АКТ
государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.30

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	**Федосеева Елена Михайловна**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;* - *документы, обосновывающие*

	включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 30 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.30 от 22.09.1982.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

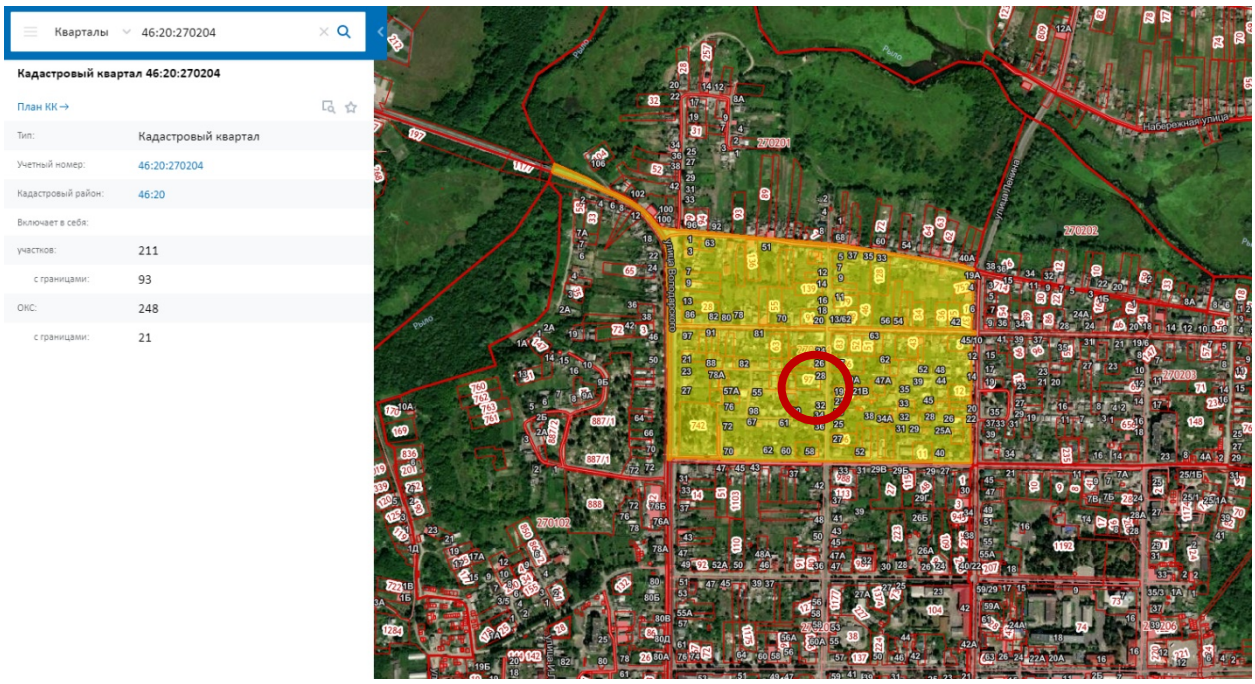
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.30) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2313 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270204, в центральной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – 3-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.30, с кадастровым номером 46:20:270204:521, имеет площадь: 153,1 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1982 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.30.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, год проведения капитального ремонта - 1982, площадь дома – 153,1 м^2, в том числе жилая 102,7 м^2, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 0-50 %, владелец – Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск,

г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 30 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и зоны реконструкции (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека[1].

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)[2]. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени[3]. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)[4]. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург[5].

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.[6] во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избегнуть окончательного опустошения благодаря

---

[1] Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: http://www.admrylsk46.ru/ (дата обращения: 17.05.2022)

[2] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)

[3] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и ряляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

[4] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

[5] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

[6] Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)[7]. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских[8].

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского[9]. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы[10].

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки[11].

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными[12].

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок[13].

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы

---

[7] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[8] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.
[9] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[10] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[11] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.
[12] Там же. С. 87-106.
[13] Там же. С. 87-106.

защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги[14].

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ[15]. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу[16]. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления[17]. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй

[14] Там же. С. 129-153.
[15] Там же. С. 129-153.
[16] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[17] Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.[18]

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут[19]. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст[20]. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)[21]. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания[22].

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами

---

[18] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.
[19] Там же. С. 203-218.
[20] Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.
[21] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.
[22] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)

Филимоновыми[23]. Рыльске купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине[24].

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)[25].

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67[26].

Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей[27].

---

[23] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[24] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.
[25] Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.
[26] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.
[27] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)[28].

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади[29]. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности[30]. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки[31].

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того,

---

[28] Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html (дата обращения: 17.05.2022)
[29] Там же (дата обращения: 17.05.2022)
[30] Там же (дата обращения: 17.05.2022)
[31] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов[32].

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северо-западной части города Рыльска на улице Урицкого, в юго-западной части пересечения улиц Урицкого и Лермонтова.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято южной частью домовладения № 24 исторического квартала № 22[33].

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 22/12[34] и № 22[35].

По улице Глуховской (современной улице Урицкого) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладения: № 1217 Латышевой Елены Павловны, № 1216 Кузнецова Матвея Алексеевича, № 1215 Кусакова Павла Петровича, № 1214 Бондарева Гавриила Никитовича, № 1213 Сучкина Ивана Егоровича, № 1212 Трубенко Ивана Петровича[36]. Причем было отмечено, что по состоянию на 1902 г. дома, относящиеся к домовладениям № 1217 и № 1216, в действительности оказались нежилыми[37]. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав домовладений на Глуховской

---

[32] Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

[33] План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

[34] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

[35] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

[36] ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 17-17об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

[37] Там же. Л. 27-27об.

улице в данном квартале стал несколько иным: № 1215 Кусакова Павла Петровича, № 1214 Бондарева Гавриила Никитовича, № 1213 Сучкина Ивана Георгиевича, № 1212 Трубенко Ивана Петровича[38]. Исходя из специфики нумерации и расположения домовладений в квартале не представляется возможным однозначно определить, к какому из указанных домовладений в 1910-х гг. относилось здание Объекта.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 18[39].

По данным технического паспорта в 1982 г. в исследуемом здании был произведен капитальный ремонт. По состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с тремя квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 3, жилых комнат 7).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании (вытянуто вглубь двора), имеет пристройки.

Основная плоскость центрального (восточного) фасада здания ограничена по краям гладкими угловыми лопатками с профилированными поясками, находящимися на уровне низа оконных проемов. В довольно высокой, несколько выступающей за основную плоскость фасада цокольной части расположены основания данных лопаток. В северной части цоколя центрального фасада у самой земли наблюдается (и наблюдался по состоянию на конец XX в.) заложенный проем с лучковым очертанием верха. Ближе к южной оконечности цоколя данного фасада в настоящее время располагается небольшое вентиляционное отверстие. По состоянию на середину XX в. в цокольной части центрального фасада по осям оконных проемов первого этажа были расположены четыре проема с лучковыми перемычками верха.

Развитый венчающий карниз центрального фасада имеет сложную профилировку. Плоскость центрального фасада на уровне первого этажа – симметрична, на данной плоскости помещены четыре одинаковых оконных

[38] ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 9об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]
[39] ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

проема с лучковыми перемычками верха. Эти окна имеют профилированные обрамления, непосредственно окаймляющие оконные проемы и повторяющие форму проемов. Помимо этого, на значительном расстоянии от краев обрамлений, по бокам от них и над ними, проведен единый профилированный аркатурный пояс. Основания сегментов данного пояса соединены горизонтальными выступами, проходящими на уровне низа оконных проемов и у краев плоскости фасада упирающимися в пояски угловых лопаток. Декор под окнами представлен подоконными профилированными выступами. По состоянию на конец XX в. ниже подоконных выступов под каждым из окон располагалась горизонтальная филенка; к настоящему моменту филенки под окнами были утрачены.

С севера к основной плоскости центрального фасада здания примыкает не имеющая декора кирпичная пристройка, выходящая глухим фасадом на красную линию улицы Урицкого. Вполне возможно, что некоторые конструктивные элементы, из которых она состоит, являются элементами пристройки, существовавшей на этом же месте еще по состоянию на середину XX в. Декоративное решение центрального (восточного) фасада пристройки, существовавшей в середине XX в., повторяло декоративное решение основной плоскости центрального фасада Объекта. Со стороны данного фасада пристройки сверху проходил венчающий карниз, северо-восточный угол фасада был подчеркнут гладкой угловой лопаткой. На уровне существующих в настоящее время оконных проемов первого этажа в центральном фасаде пристройки наблюдалось окно с лучковой перемычкой верха и с профилированным обрамлением, повторяющим форму оконного проема, под окном был расположен входной проем с двускатным козырьком над ним. С севера к сооружению примыкала ограда с массивными каменными столбами.

Со стороны южного (бокового) фасада здания просматривается сохранившийся исторический венчающий профилированный карниз.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – трещины в стенах подвала, трещины в капитальных стенах и выпадение кирпичей, стертость дощатых полов в ходовых местах и др.

Наружный историко-архитектурный облик основного объема центрального фасада Объекта сохранился до настоящего времени преимущественно в целостном виде. Фасад на данный момент оштукатурен и окрашен, элементы исторического декора выделены побелкой.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск,

Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северо-западной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Володарского, с севера – улицей Островского, с востока – улицей Урицкого, с юга – улицей 25 Октября.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Урицкого и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Урицкого высажены крупномерные деревья и кустарники, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.36, юго-восточнее, на противоположной стороне улицы Урицкого, расположен объект культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», II-я пол. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 23.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. –

Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: http://www.admrylsk46.ru/

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 30, лицевым фасадом обращен к улице Урицкого и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, прямоугольное в плане, на высоком цоколе, с подвалом и пристройкой, перекрытое вальмовой крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено угловыми лопатками, расчлененные профилированным подоконным карнизом; аркатурным профилированным поясом, обрамляющим оконные проемы; профилированными прямоугольными наличниками оконных проемов с лучковым завершением; подоконными профилированными карнизами; цокольным карнизом простого сечения, профилированным венчающим карнизом, раскрепованным в уровне лопаток; венчающим карнизом простого сечения со стороны дворового фасада.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры

и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Рыльска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 30, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Эксперт Федосеева Елена Михайловна *02 июня 2022 года*

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 30.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 30.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 30.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

	утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.30 от 22.09.1982.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 17, 17 об., 27, 27 об.
6.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 9 об.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы **Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Приложение № 1 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 30

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Лермонтова и Урицкого; центральный (восточный) фасад обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв., с подвалом и пристройкой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ), перекрытого вальмовой крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: древесина, кирпич; кирпичные своды подвала;

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (за исключением поздних пристроек с северной и западной сторон);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение цоколя с проемами с лучковыми перемычками верха в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненного из кирпича, включая:

центральный (восточный) фасад: угловые лопатки, расчлененные профилированным подоконным карнизом; аркатурный профилированный пояс, обрамляющий оконные проемы, снования сегментов пояса соединены горизонтальными выступами, проходящими на уровне низа оконных проемов и у краев плоскости фасада упирающимися в пояски угловых лопаток; профилированные наличники оконных проемов с лучковым завершением, окаймляющие оконные проемы; подоконные профилированные карнизы; цокольный карниз простого сечения, профилированный венчающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток; утраченный декор под окнами в виде горизонтальных филенок (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

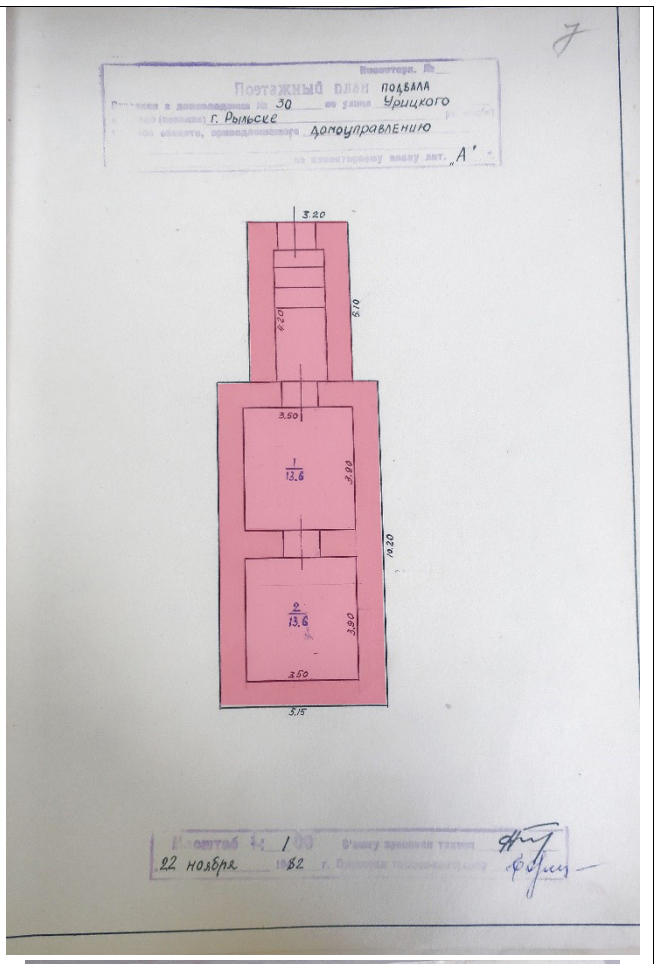
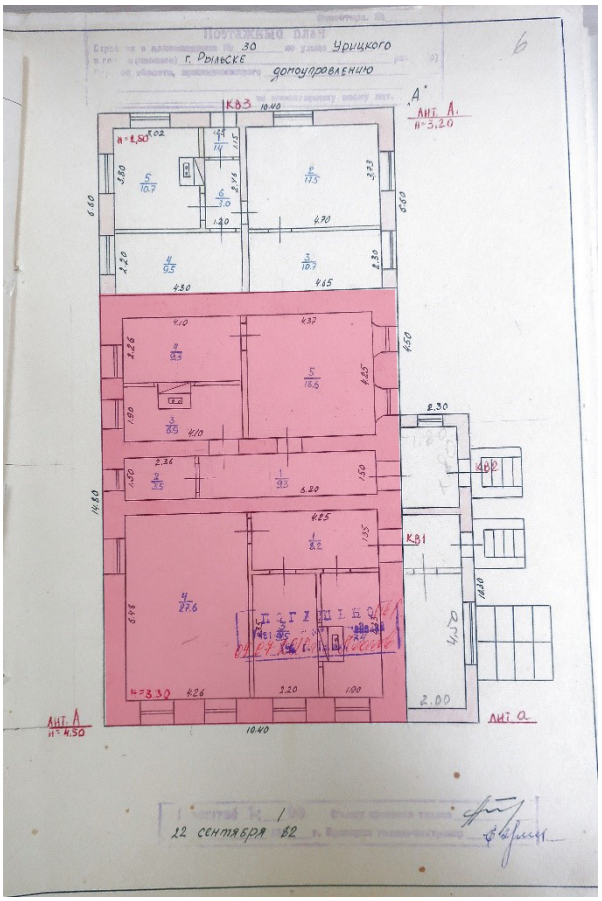
дворовый фасад: венчающий профилированный карниз простого сечения;

- способ и вид отделки фасада в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: кирпичная кладка, штукатурка, цветовое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

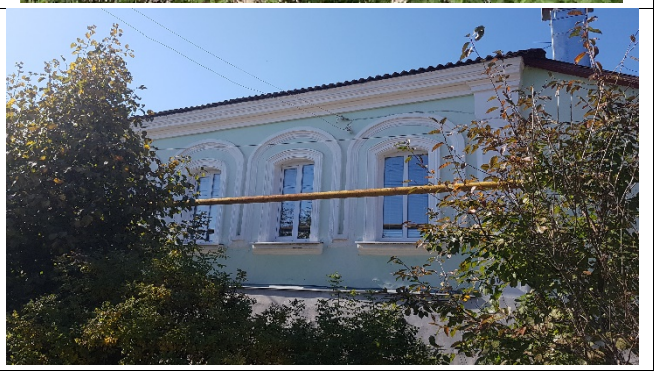
- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Лермонтова и Урицкого; центральный (восточный) фасад обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии.	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания на высоком цоколе кон. XIX - нач. XX вв., с подвалом и пристройкой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ), перекрытого вальмовой крышей;	
- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: древесина, кирпич; кирпичные своды подвала;	

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (за исключением поздних пристроек с северной и западной сторон);	 

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;	
- композиционное решение цоколя с проемами с лучковыми перемычками верха в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);	
- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;	
- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненного из кирпича, включая: центральный (восточный) фасад: угловые лопатки, расчлененные профилированным подоконным карнизом; аркатурный профилированный пояс, обрамляющий оконные проемы, снования сегментов пояса соединены горизонтальными выступами, проходящими на уровне низа оконных проемов и у краев плоскости фасада упирающимися в пояски угловых лопаток; профилированные наличники оконных проемов с лучковым завершением, окаймляющие оконные проемы; подоконные профилированные карнизы; цокольный карниз простого сечения, профилированный венчающий карниз, раскрепованный в уровне лопаток;	

утраченный декор под окнами в виде горизонтальных филенок (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); дворовый фасад: венчающий профилированный карниз простого сечения;	
- способ и вид отделки фасада в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: кирпичная кладка, штукатурка, цветовое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);	
- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).	

Приложение № 2 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 30

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270204. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного

строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-6 в центральной части кадастрового квартала 46:20:270204, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 30.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	760 м² ±10
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

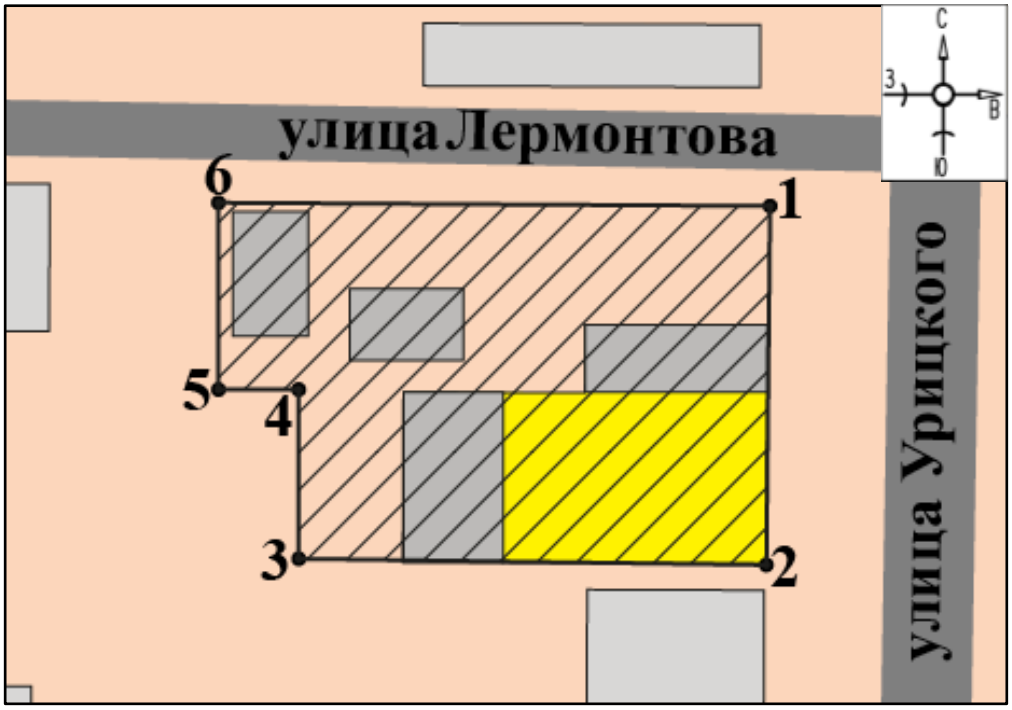
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	МСК-46				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	403897,12	1194382,56	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	403873,97	1194382,32		0,10	
3	403874,37	1194352,17		0,10	
4	403885,29	1194352,17		0,10	

5	403885,29	1194347,00	(определений)	0,10	
6	403897,33	1194347,00		0,10	
1	403897,12	1194382,56		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		**Описание прохождения границы**
от точки	**до точки**	
1	**2**	**3**
1	2	На юг- 23,15 м;
2	3	На запад-30,15 м;
3	4	На север- 10,92м;
4	5	На запад- 5,17 м;
5	6	На север- 12,04 м;
6	1	На восток в исходную точку- 35,56 м;

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия

- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия

- границы территории объекта культурного наследия

● **1** - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

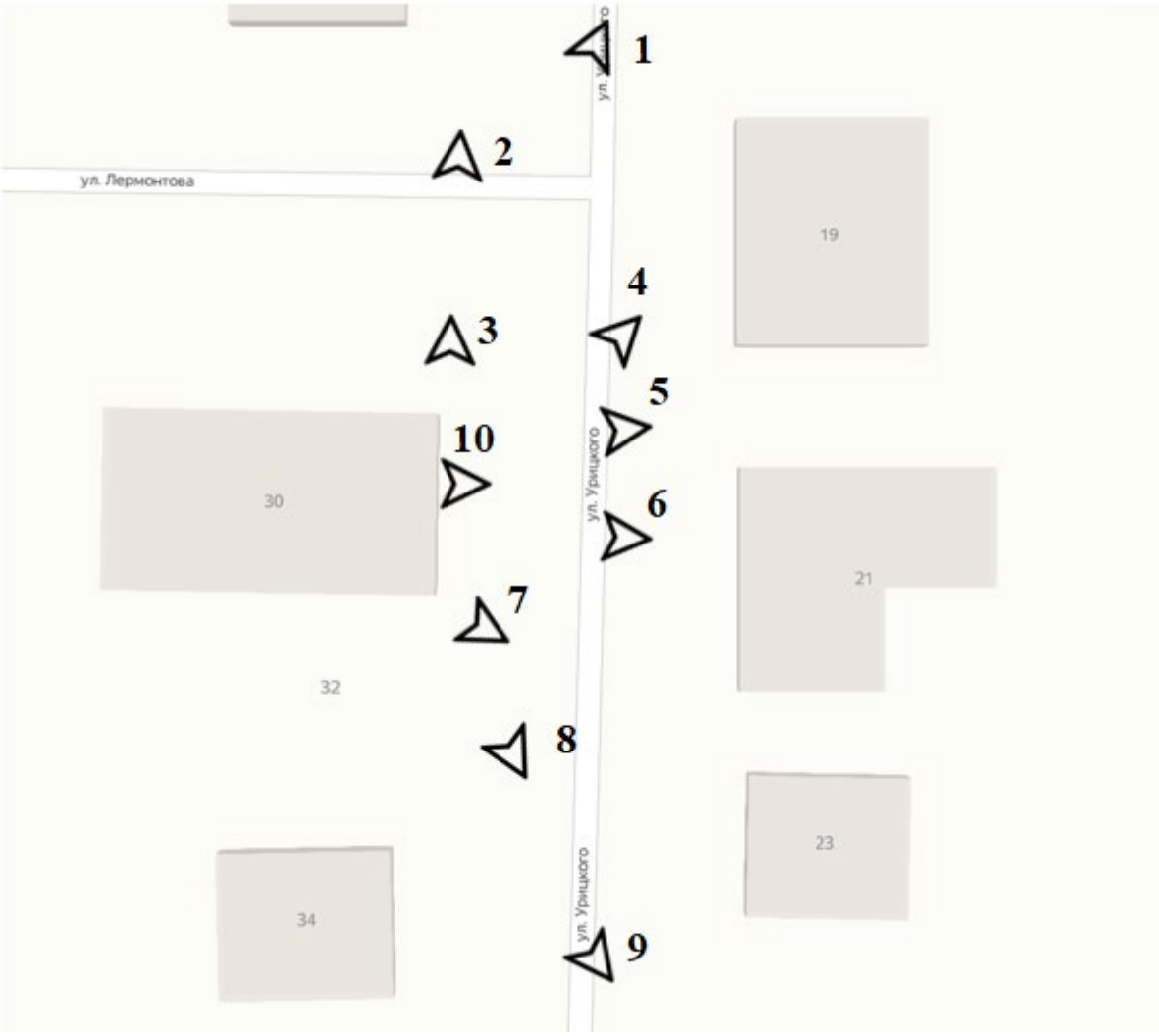
2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации



Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.

Фотография № 2. Вид с севера на Объект.

Фотография № 3. Вид с севера на Объект.

Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.

Фотография № 5. Вид с востока на Объект.

Фотография № 6. Вид с востока на Объект.

Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.

Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.

Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.

Фотография № 10. Вид с востока на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.

Приложение № 4 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

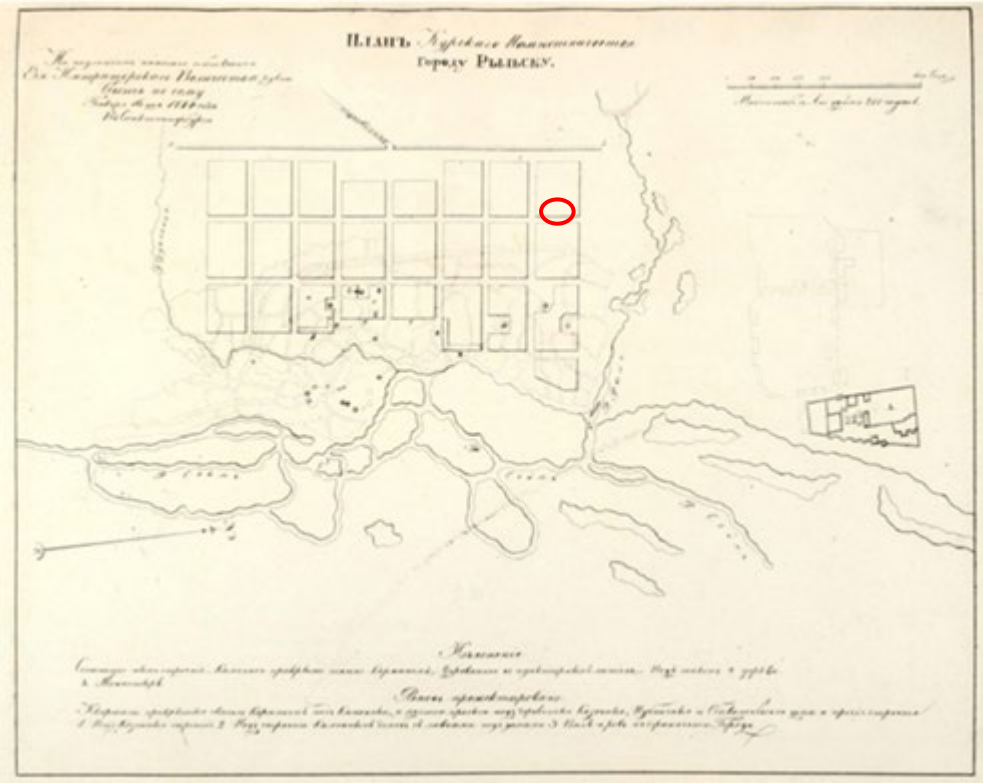
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Фотография Объекта из технического паспорта. Фотография основного строения домовладения № 30 по улице Урицкого в городе Рыльске, Курской области. Снимок произведен с фасадной стороны 1 декабря 1952 г.

17. Дом по ул. Урицкого, 30. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.

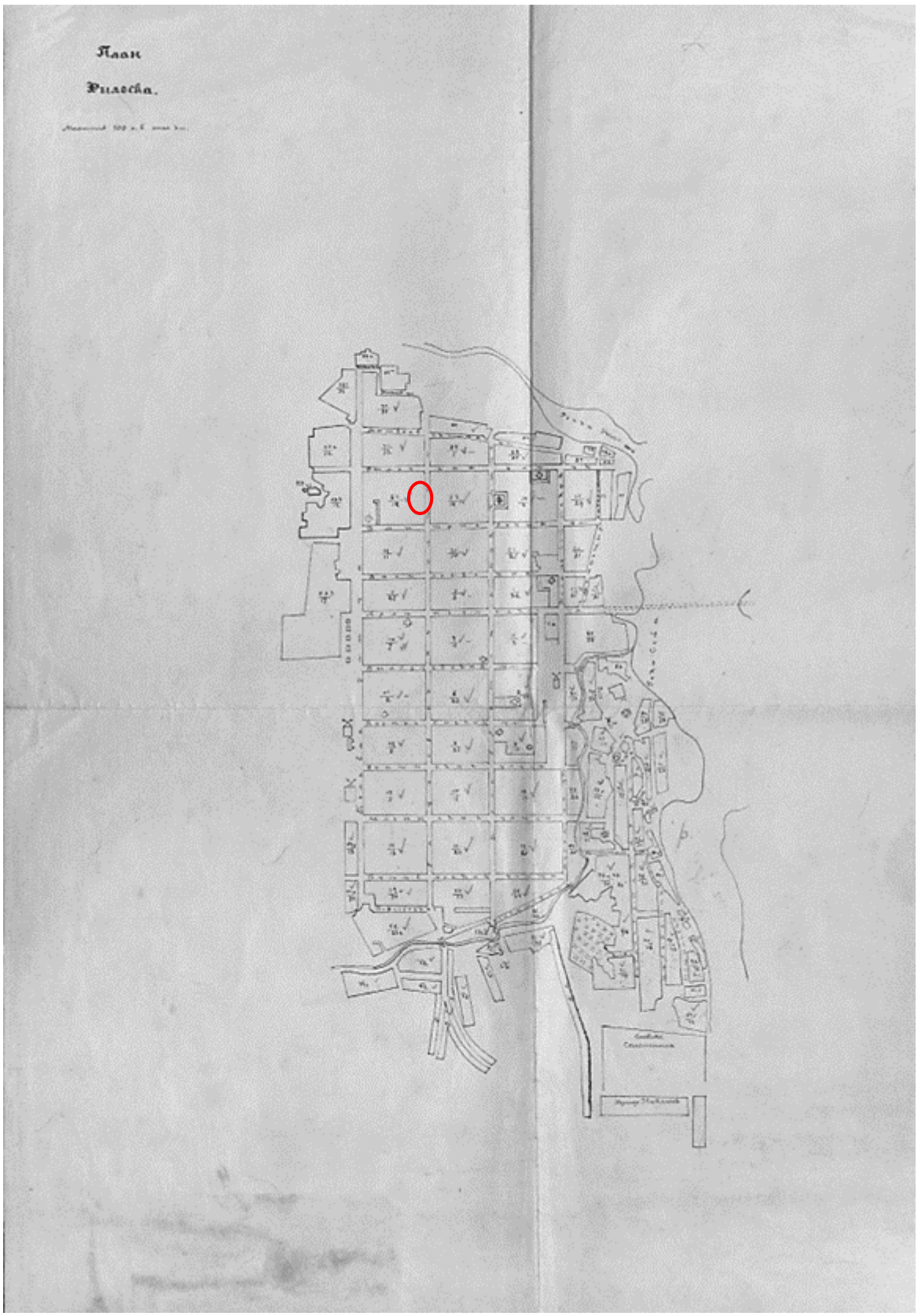
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



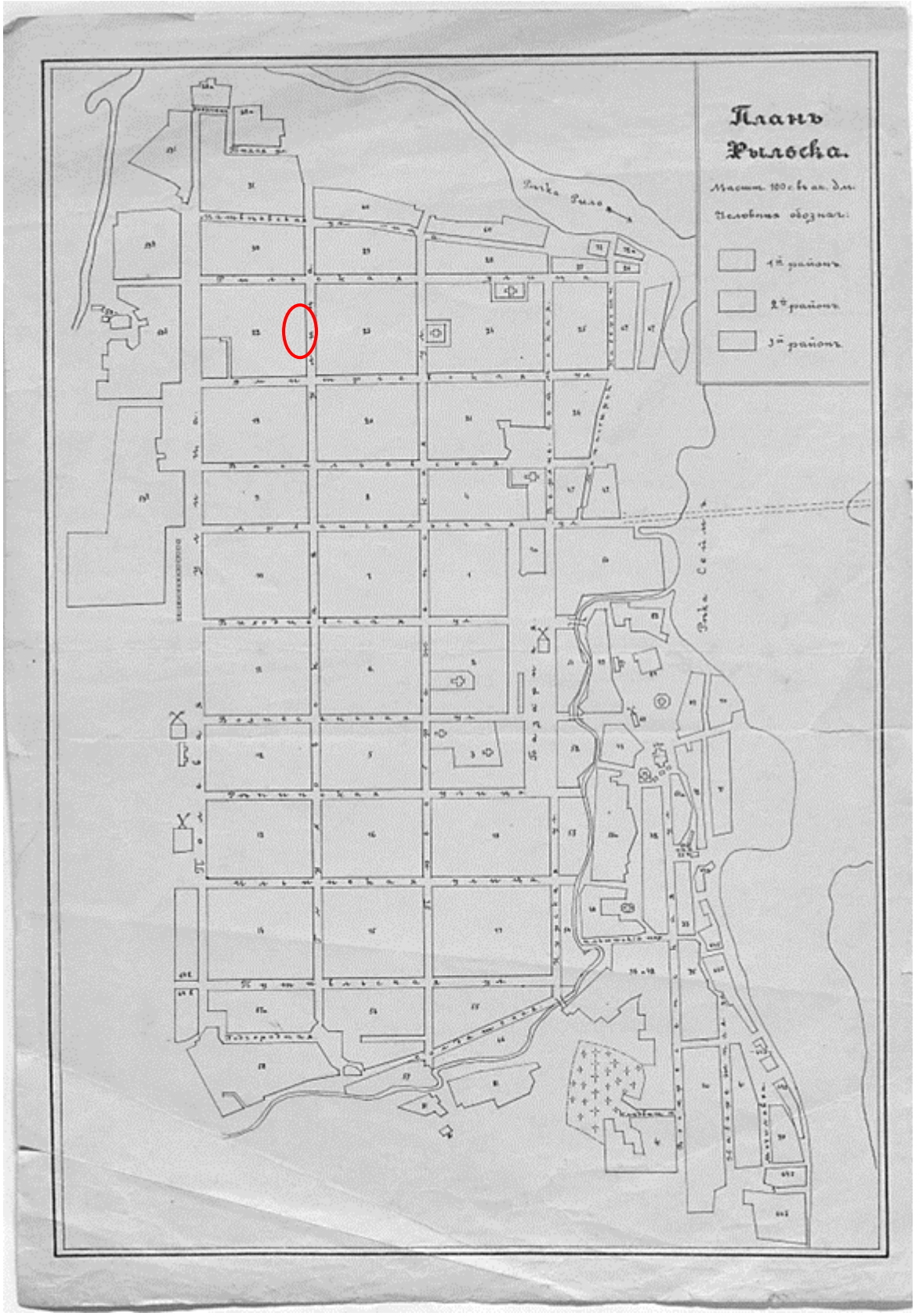
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).

4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.

5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/

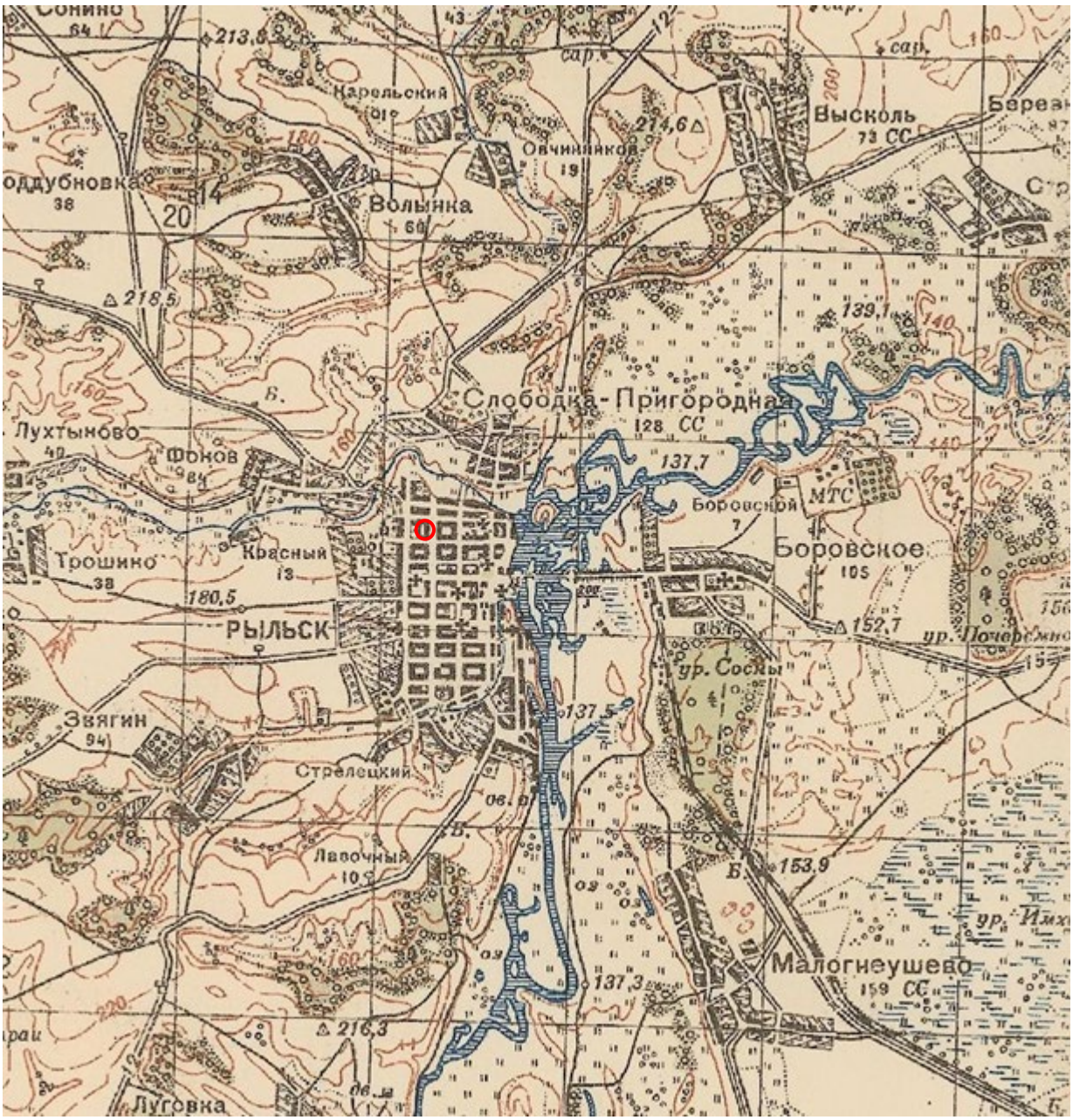


6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

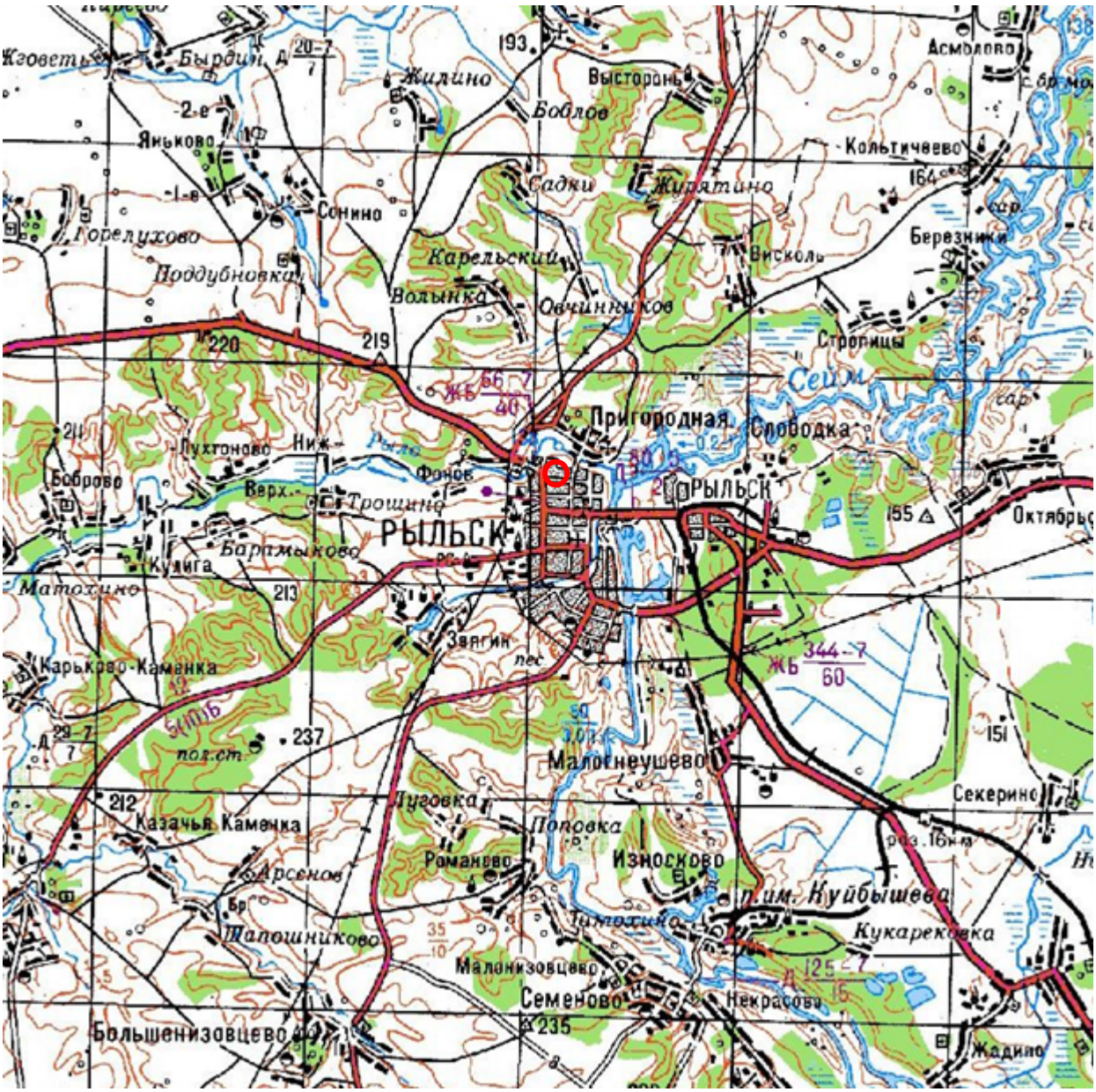


7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

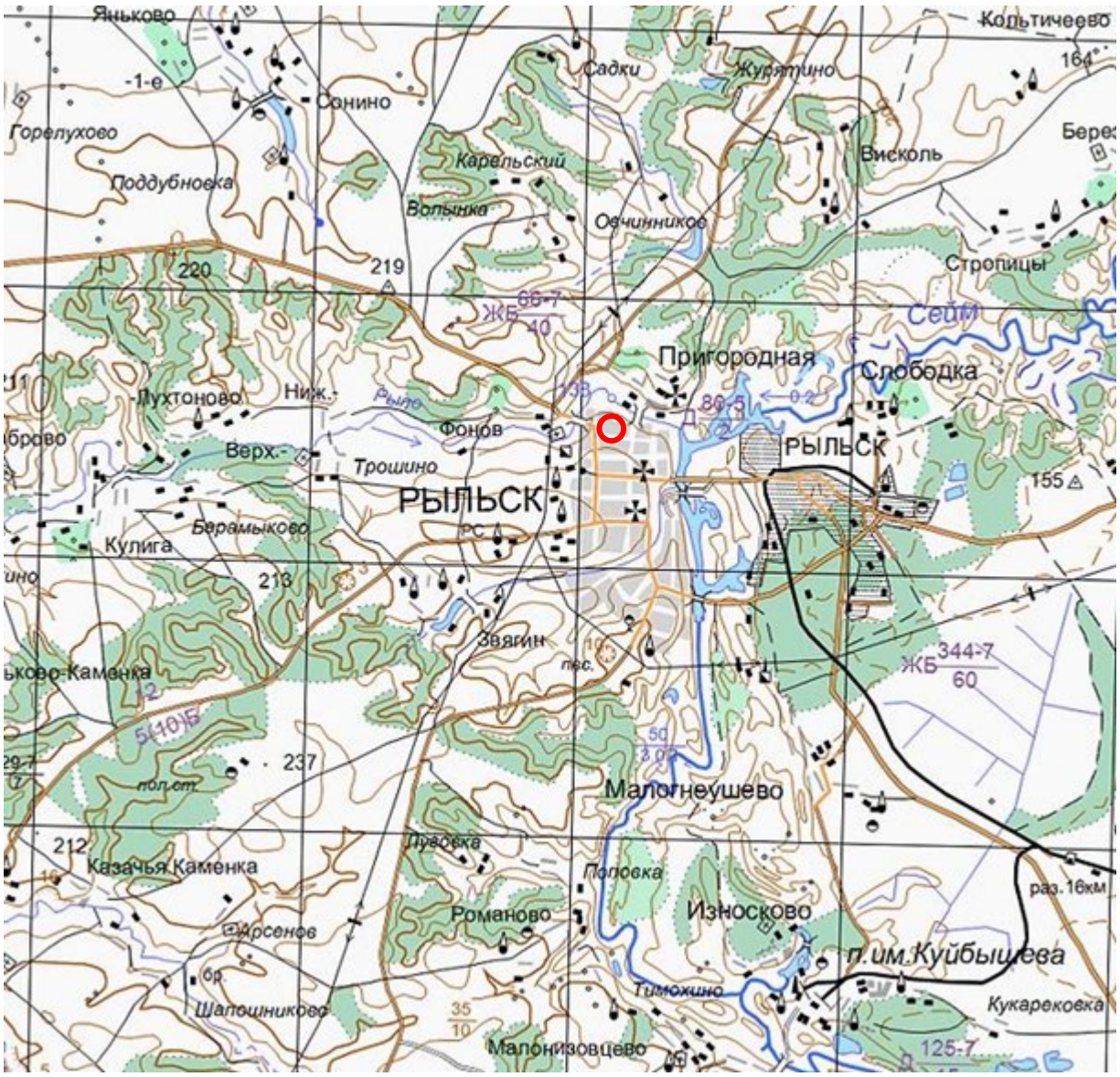
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



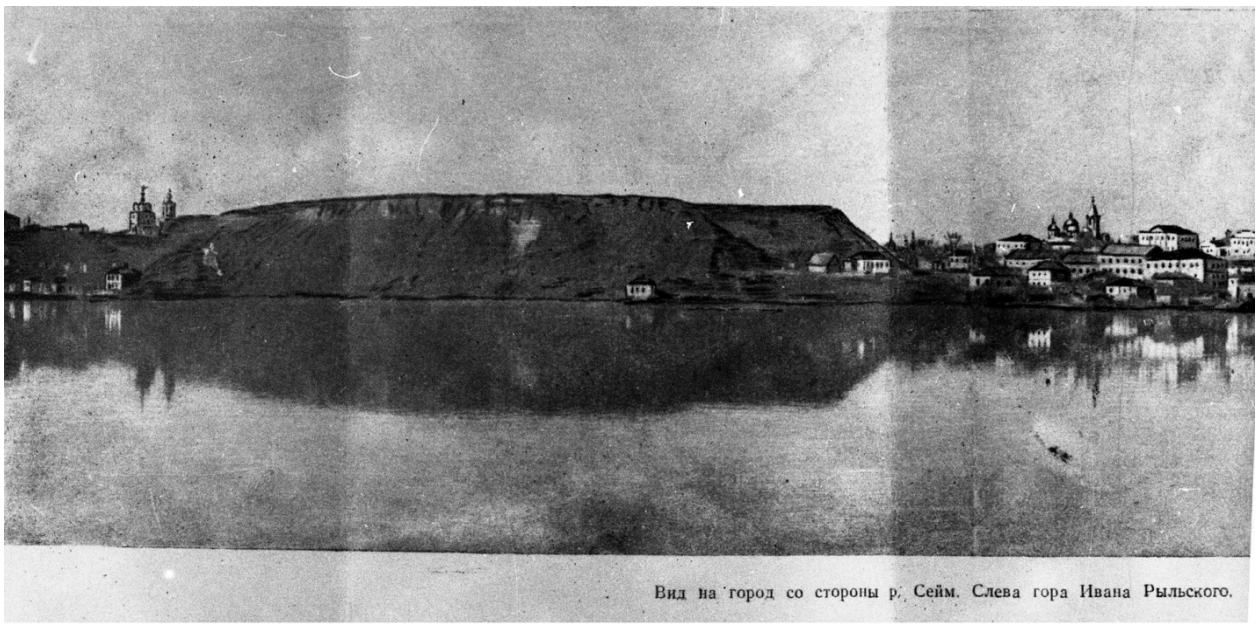
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.
Период создания: нач. XX в.
Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

16. Фотография Объекта из технического паспорта.
Фотография основного строения домовладения № 30 по улице Урицкого в городе Рыльске, Курской области.
Снимок произведен с фасадной стороны 1 декабря 1952 г.

17. Дом по ул. Урицкого, 30.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

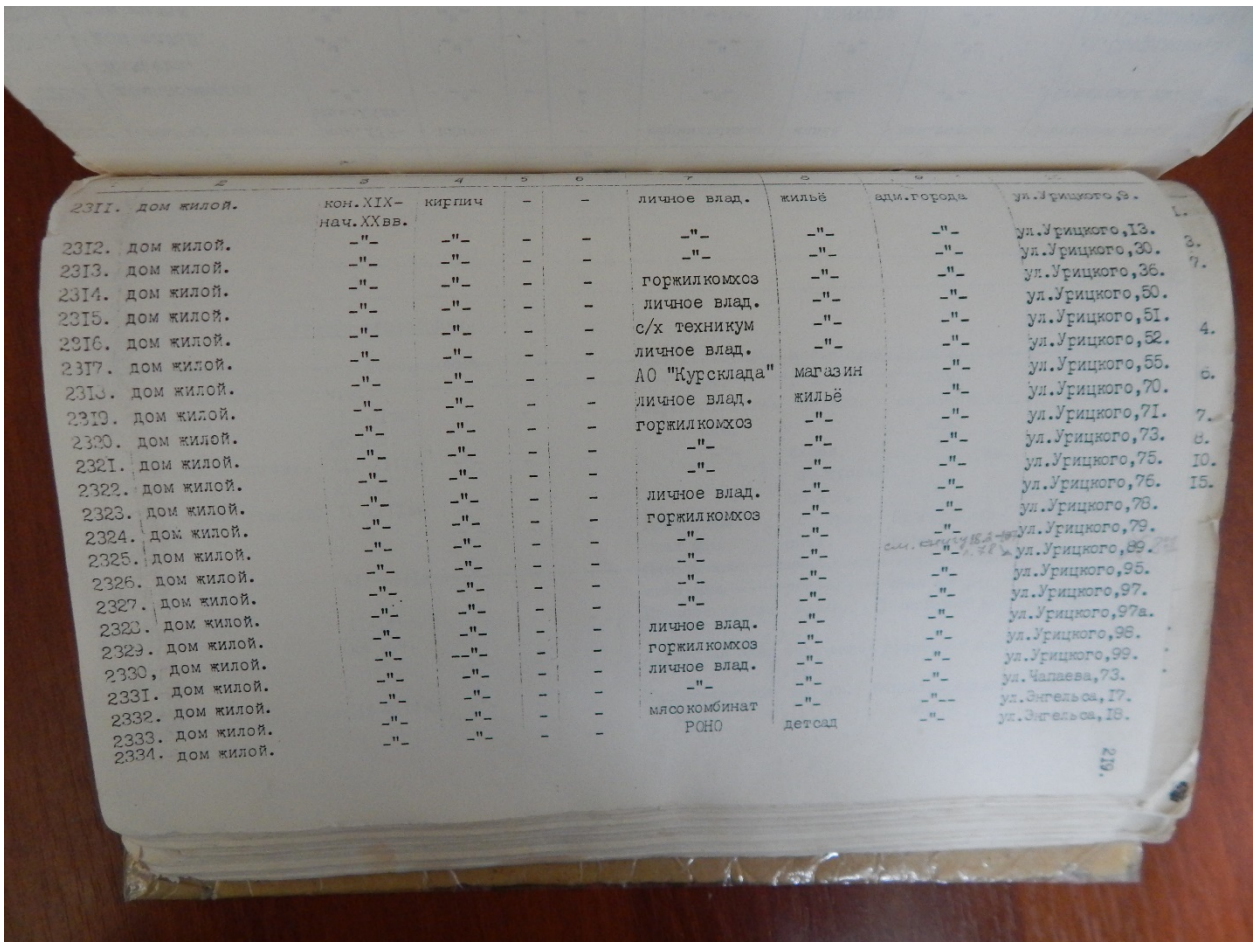
СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

Эксперт Федосеева Елена Михайловна *02 июня 2022 года*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2311.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Урицкого,13.	1.
2312.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,30.	3.
2313.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,36.	7.
2314.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Урицкого,50.	
2315.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,51.	
2316.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	с/х техникум	-"-	-"-	ул.Урицкого,52.	4.
2317.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,55.	
2318.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	АО "Курсклада"	магазин	-"-	ул.Урицкого,70.	6.
2319.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Урицкого,71.	7.
2320.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Урицкого,73.	8.
2321.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,75.	10.
2322.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,76.	15.
2323.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,78.	
2324.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Урицкого,79.	
2325.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,89.	
2326.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,95.	
2327.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,97.	
2328.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Урицкого,97а.	
2329.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,98.	
2330.	дом жилой.	-"-	--"-	-	-	горжилкомхоз	-"-	-"-	ул.Урицкого,99.	
2331.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Чапаева,73.	
2332.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"--	ул.Энгельса,17.	
2333.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	мясокомбинат	-"-	-"-	ул.Энгельса,18.	
2334.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	РОНО	детсад			

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

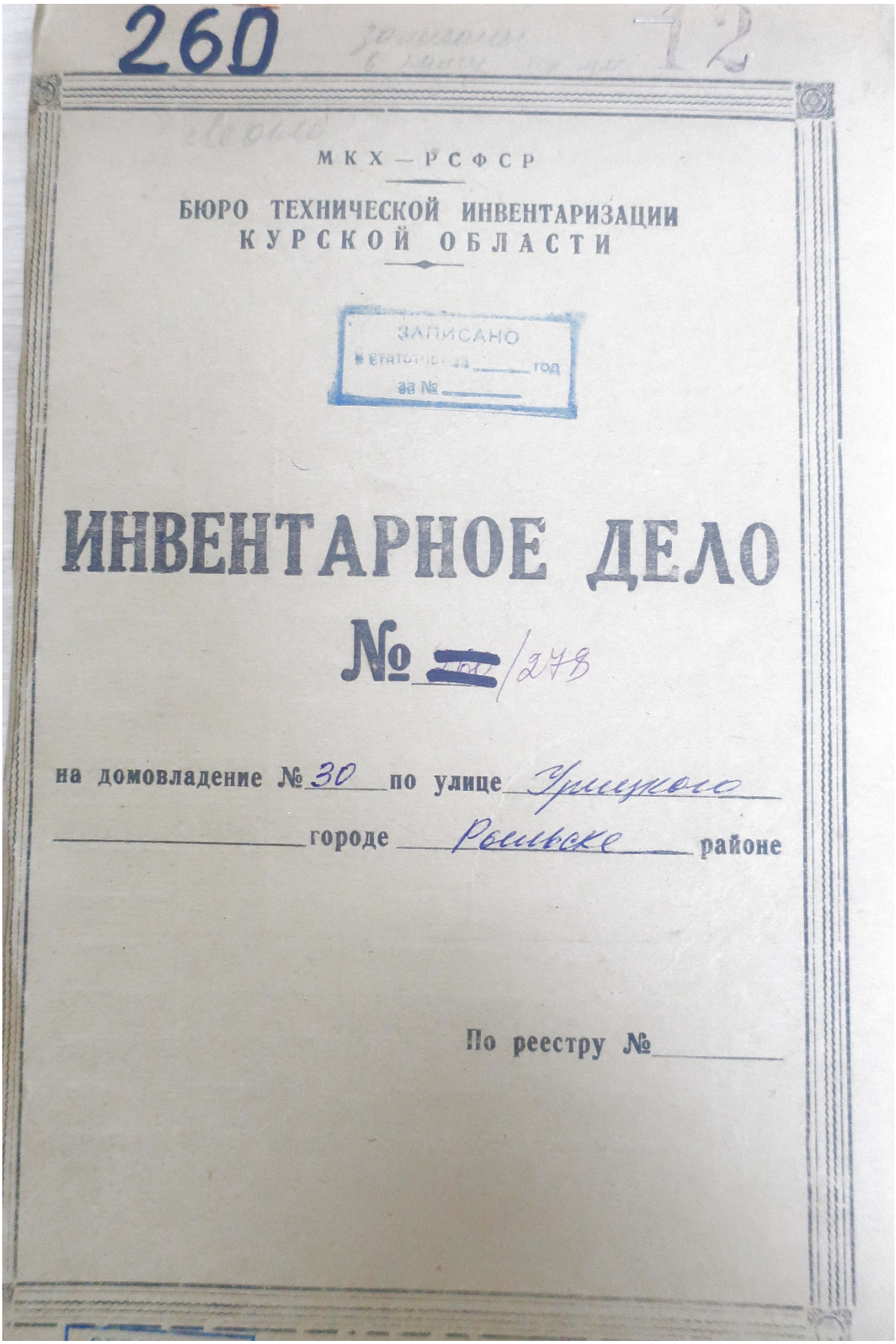
Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичеево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

1-6
2-6
3-6
4-6
г. РЫЛЬСК · ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ·
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ
5-6
6-6
7-6
8-6
9-6
10-6
11-6
12-6
13-6
14-6
15-6
16-6

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.30 от 22.09.1982



260

МКХ — РСФСР

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАПИСАНО
в статистическую за _____ год
за № _____

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ ~~260~~ /278

на домовладение № 30 по улице Урицкого
_____ городе Рыльске районе

По реестру № _____

1

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город ~~Курск район~~ Рыльск

Кварт №

Инв. №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

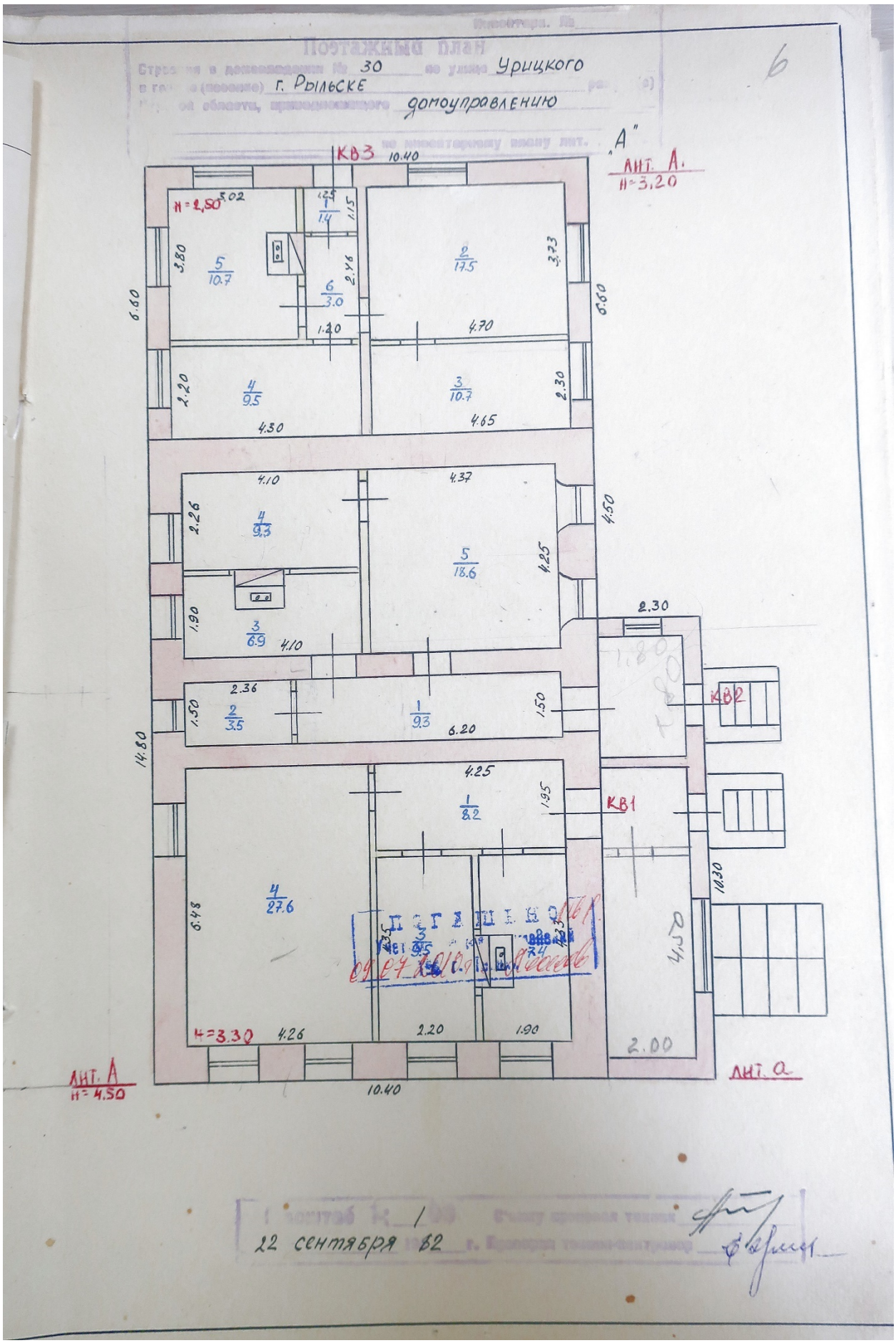
на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. ~~(пер.)~~ Урицкого № 30

Составлен по состоянию на „22" сентября 1982 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
22/IX-82	А	Рыльское		
	А1	домоуправление		
	а			
	Г-Г2			


Поэтажный план
30
Урицкого
г. Рыльске
домоуправлению
6
КВ3
10.40
лит. А.
Н=3.20
Н=2.50
5.02
1.29
1.15
1/1.4
5/10.7
3.80
6/3.0
2.46
2/17.5
3.73
6.60
6.60
1.20
4.70
4/9.5
2.20
4.30
3/10.7
2.30
4.65
4.10
4.37
4/9.3
2.26
5/18.6
4.25
4.50
1.90
3/6.9
4.10
2.30
2.36
2/3.5
1.50
1/9.3
1.50
6.20
КВ2
14.80
4.25
1/8.2
1.95
КВ1
4/27.6
6.48
10.30
4.50
Н=3.30
4.26
2.20
1.90
2.00
лит. А
Н=4.50
10.40
лит. а
22 сентября 82

2

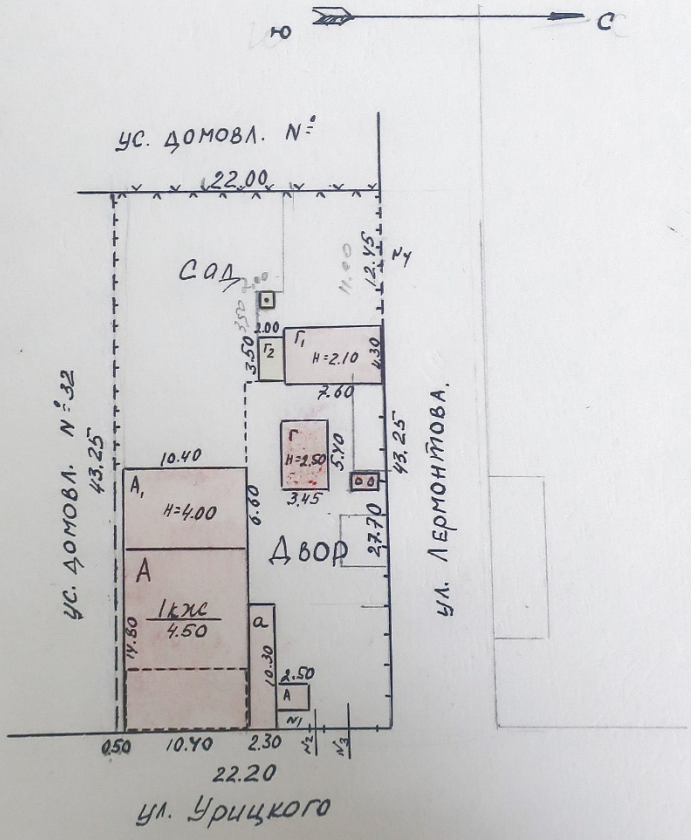
Инвентарн. №

Инвентарный план

На земельный участок № 30 по улице Урицкого

в гор. (поселке) г. Рыльске _____ район(е)

Курской области, находящегося в пользовании домоуправления



Масштаб 1:500 Схему проверил техник _____

22 сентября 1982 г. Проверил техник-контролер _____

3

На жилые дома граждан и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске

по улице (~~переулку~~) Урицкого 30

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридор. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. общая полезная	в том числе жилая		вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	I	кв1	1	коридор	(4.25×1.95)	8,2			8,2	
			2	кухня	(4.33×1.90)-(0.80×1.20)	7,4			7,4	
			3	жилая	4.35×6.36	9,5	9,5			
			4	жилая	4.26×6.48	27,6	27,6			
					Итого:	52,7	37,1		15,6	
		кв2	1	коридор	6.20×1.50	9,3			9,3	
			2	кладовая	2.36×1.50	3,5			3,5	
			3	кухня	(4.10×1.90)-(0.80×1.16)	6,9			6,9	
			4	жилая	2.26×4.10	9,3	9,3			
			5	жилая	4.37×4.25	18,6	18,6			
					Итого:	47,6	27,9		19,7	
		кв3	1	тамбур	(1.25×1.15)	1,4			1,4	
			2	жилая	(4.70×3.73)	17,5	17,5			
			3	жилая	4.65×2.30	10,7	10,7			
			4	жилая	4.30×2.20	9,5	9,5			
			5	кухня	(3,02×3.80)-(0.74×1.10)	10,7			10,7	
			6	коридор	2.46×1.20	3,0			3,0	
					Итого:	52,8	37,7		15,1	
					Всего:	153,1	102,7		50,4	
					стоимость 1 м² = 90,94 объединить					

4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск Рыльский

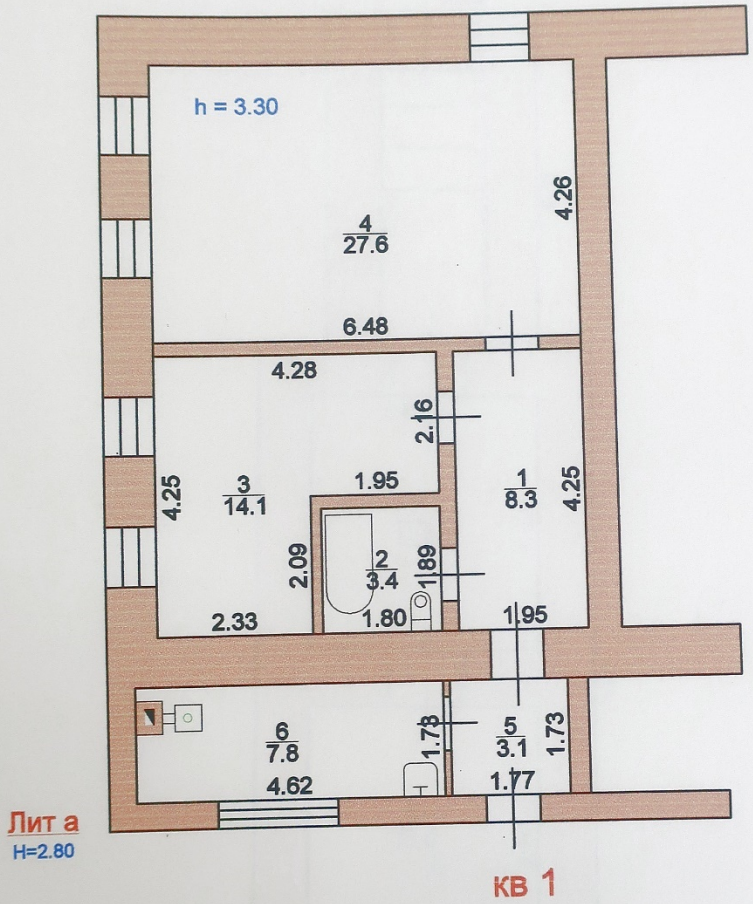
по ул. Урицкого № 30 Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	I	1	1	Коридор	1.95*4.25	8.3	8.3		8.3			3.3			
			2	Ванная	1.80*1.89	3.4	3.4		3.4						
			3	Жилая	4.28*4.25- -1.95*2.09	14.1	14.1	14.1							
			4	Жилая	6.48*4.26	27.6	27.6	27.6							
			5	Коридор	1.77*1.73	3.1	3.1		3.1						
			6	Кухня	4.62*1.73- -0.40*0.50	7.8	7.8		7.8						
					Итого:	**64.3**	**64.3**	**41.7**	**22.6**						

План квартиры № 1
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 200

I Этаж



Площадь общая : 64.3
Площадь жилая : 41.7

7

Инвентарн. № ___

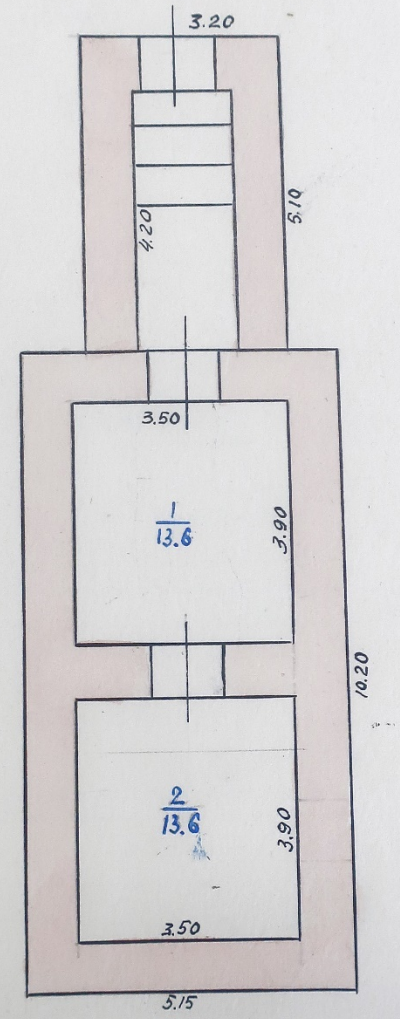
Поэтажный план подвала

Строения в домовладении № 30 по улице Урицкого

в городе (поселке) г. Рыльске

принадлежащего домоуправлению

на инвентарному плану лит. „А"



Масштаб 1:100 С'ему произвел техник

22 ноября 1982 г. Проверил техник-инструктор

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 8
Инвент. №
Шифр
(фонд)

на жилой дом № 30 литер Ж

по Урицкого ул. (пер.)

город Рыльск район Рыльский

Общие сведения

Владелец домоуправление

Серия, тип проекта

Год постройки до 1917г. переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта 1982г

Число этажей 1

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц шт; их уборочная площадь

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов.

Средняя внутренняя высота помещений 3,00 м Объем 692 - Акуб м 192,0

Общая полезная площадь дома 153,1 кв. м

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 153,1 кв. м

в том числе: жилой площади 102,7 кв. м

Средняя площадь квартиры 34,2 кв. м

Распределение жилой площади

№№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комн.	Текущие изменения: жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	Текущие изменения: количество жилых комнат	Текущие изменения: жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах				3	7	102,7			
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п. п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Одиокомнатные						
2	Двухкомнатные			2	65,0		
3	Трехкомнатные			1	37,7		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
	Всего:			3	102,7		

9

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: централь.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление центральное: от АГВ	Отопление центральное: от ТЭЦ	Отопление центральное: от собст. котельн. из твер. топлива	Отопление центральное: от собст. котельн. на газе	Отопление центральное: от групп или кварт. котельн. из твер. топлива	Отопление центральное: от групп или кварт. котельн. на газе	Отопление центральное: калорифен.	Ванны: с горячим водоснабжн.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централь.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централь.	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
22.09.82				153,1															153,1						153,1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	5
А	Основн. стр	(10,40 × 14,80)	153,9	3.60	554
	с подвалом	5,10 × 10,40	53,0	2.60	138
А,	Пристройка	6.60 × 10,40	68,6	2.80	192
а	пристройка	10,30 × 2,30	23,7	2,70	64

692

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 28

Таблица № 16

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на уд. вес элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	кирпичные-ленточн	трещины в отмах подв	12		12	50	6,0
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные в 2,5 кирпича кирпичные и деревянные	трещины и выпад. кирп	21		21	50	10,5
3	Перекрытия: чердачные	деревянные оштукатурен	прогиб балок и вибрация					
	Перекрытия: междуэтажные			6		6	50	3,0
	Перекрытия: подвальные	кирпичные сводч						
4	Крыша	отр. деревянные пр. неорганая кр	повреждения мест	6		6	0	0
5	Полы	дощатые по лагам окрашенные	стертость досок в исп. мест	10		10	40	4,0
6	Проемы: оконные	по 1 створному и 1 глухому в пр	повреждения стекол в некот. мест.	9		9	30	2,7
	Проемы: дверные	оштукатурен окрашенные						
7	Отделочн. раб.: Наружная отделка архитектурн. оформ. а б в	известковая побелка	трещины сверху пятно	13		13	30	3,9
	Отделочн. раб.: Внутренняя отделка а простая б	оштук. известк р. м стен; перегор.						
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление	-9						
	Санитарно и электрические работы: Местное водяное	+3,9						
	Санитарно и электрические работы: Водопровод	-0,7						
	Санитарно и электрические работы: Электроосвещение							
	Санитарно и электрические работы: Радио							
	Санитарно и электрические работы: Телефон	-0,7						
	Санитарно и электрические работы: Телевидение							
	Санитарно и электрические работы: ванны с газовой колон.							
	Санитарно и электрические работы: ванны с дров. колонк.		медленн повреждения	18	-9	9	30	2,7
	Санитарно и электрические работы: ванны с горяч. водосн.							
	Санитарно и электрические работы: Горячее водоснаб.							
	Санитарно и электрические работы: Вентиляция							
	Санитарно и электрические работы: Газоснабжение							
	Санитарно и электрические работы: Мусоропровод							
	Санитарно и электрические работы: Лифты							
	Санитарно и электрические работы: Канализация	-2,8						
9	Разные работы	отмостки	медленн повреждения	5		5	10	0,5
				100 + 9		91,0		37,8

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{37,8 \times 100}{91} = 41\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. по плану А1 — Группа капитальности III — Вид внутренней отделки простая — Сборник № 28 — Таблица № 1а

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произв. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты 70%	кирпичные ленточн. цок. кирпичный		18	-5,4	12,6	0	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены 70% б. Перегородки	кирпичные в 2 кирпича		19	-5,7	13,3	0	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные оштукатуренные		7		7	0	
4	Крыша	стр. деревянные кр. шиферная т/р.		6		6	0	
5	Полы	деревянные окрашенные		8		8	0	
6	Проемы: оконные дверные	по 2 створчатых переплета в пр. окр. филенчатые окрашенные		9		9	0	
7	Отделочн. работы: Наружн. отделки архитектурн. оформ. 70% а б в внутренняя отделка а простая б 70%	цветная новая побелка оштук. цветная р.м.		10	-3	7	0	
8	Санитарно и электрические работы: центр. отопление печное отопление водопровод электроосвещение радио телефон телевидение ванны: с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. горячее водоснаб. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация	-8,3 +3,9 -0,7 -0,3 +1,4 -2,6		17	-6,6	10,4	0	
9	Разные работы	отмостки		6		6	0	
			Итого	100	-6,6	95,4		

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = -0%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделочн. работы	внутренние санитарно и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	14	15	16	17
а	пристройка	1	деревян.	7 с = 0,4 кирпичн.	деревян.	шиферн.	досчатые по ж. гвоздям перекр. 16 кр	одинарн.	осветит. эл.	электр.	отопл.		28	16 м²	100	0

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	на неой	удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основн. стр	28	1б	23,70	0,91	0,97	1.00						21,57	654	14329	41	8457
	с подвал.	28	1б	23,70	0,91						0.80		17,25	138			
А1	Пристройка	28	1а	24.50	0,95	1.05							24.43	192	4690	0	4690
а	пристройка	28	16а	10,50	1.00				1.16				12.18	64	779	0	779
													Итого		19795		13926
															1950	50	975
															1380	50	690
															779		395
																	356
почв	см = 9019 × 1,2 × 1,57 = 4%					16992											
	площ = 153,1												1 ср				

58,90

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	22 сентября 1982 г.	«___» _____ 198 г.	«___» _____ 198 г.	«___» _____ 198 г.
Инвентаризатор				
Проверил бригадир				

13

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка: по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе: застроен.	не застроен.	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки оборудования: детские	спорт	грунт	под зелеными насаждениями: придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.09.82		956,0	317,6	638,4										378,0

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадку (оборудов.): детские	спортив.	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насажден.	грунт		Кроме того, арочные проезды: асфальт.	прочие покрыт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
09.82г	260.4														

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Описание конструктивных элементов и их удельные веса 1429×30% = 1000

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес отдел. объекта в %	Стоимость ед. изм., с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Строение	1	7,60×5,30	32,7	—	шлакобетон	кирпичная	—	шлакобетон	—	дощатые	б/отдел.	—	окраска	28/159	м²/59,10	0,74	43,73	1429	0	1429	
Сарай/кирп.	1	3,15×5,70×2,0	18,6	47,0	бетонный	кирпичная	деревян.	толевая	—	дощатые	—	ОА	—	28/159	м²/59,10	0,85	50,23	934	20	747	
					20	32	8	16	13	2	2	3	4								

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г2	Сарай	1	3,50×2,0×1,80	7,0		др. сгн	14	доски	32	толевая	14	—	13	—	5	—	5	—	9	163 б/28	м²/5,30	0,77	4,08	29	35	19
N1	Забор	1	30,70			сгнил		32 д досок												28/175 а	м.п./1,80	1,00	80	246	30	142
N2	Калитка	1	1,20×3,00	3,6		дерев		по шт		сгнила										4/108 б	м²/39,70	1,00	39,70	142	25	106
N3	Ворота	1	600×2,50	15,0		дерев		на шт		сгн										4/108 в	м²/39,70	1,00	39,70	595	25	446
N4	Забор	1	12,45			шифер		рейка												28/175 г	м.п./6,10	1,00	6,10	76	0	76
N5	Уборная	1	2,00×1,4	2,8×2,0	6,0	бетон	13	кирпич	22	черепица	4	шифер	0	доски	2	просгн	7	доски	11	28	м³/42,0	0,75	31,50	189	0	159

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22.09.82г	1969	19798	13923	3640	3184	23438	17107

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил 22 сентября 1982 г. ____ 198 г. ____ 198 г. ____ 198 г.

Инвентаризатор

Проверил бригадир

Нач. Бюро

20	Проемы	оконные перепл.	кв. м												
21		двери внутрен.	шт.												
22		„ наружные	„												
23		Фасад— наружн. отд.	кв. м												
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление: трубы центр отоп.	п/м												
25		отопление: радиаторы	секц.												
26		отопление: панельн. или калориферное	кв. м												
27		отопление: печи на твердом или газов. топливе	шт.												
28		АГВ колонки	„												
29		водопровод: умывальники	„												
30		водопровод: раковины	„												
31		водопров. трубы	п/м												
32		канализац.: унитазы	шт.												
33		канализац.: смывные бачки	„												
34		канализ. трубы	п/м												
35		трубы горяч. воды	„												
36		ванны	шт.												
37		души	„												
38		колонки газовые или на твердом топливе	„												
39		трубы газовые	п/м												
40		плиты: газовые 2-х конф.	шт.												
41		плиты: „ 4-х конф.	„												
42		плиты: электрические	„												
43		телевидение	общ. ант.												
44		лифры	шт.												
45		световая электропр.	п/м												
46		силовая электропр.	„												
47		вводные устройства	шт.												
48		электрощитов	„												
49		вентиляционные стволы и трубы	п/м												
50		мусоропров. стволы	„												
51	Прочие работы	балконы и лоджии	шт.												
52		эркеры	„												
53		лестницы: ступени	„												
54		лестницы: площадки	кв. м												
55		лестницы: ограждения	п/м												
56		мусоросб. камеры	шт.												
57		бойлеры	„												
58		тепловые узлы	„												
59		водоподкачка	„												
60															

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земелен. участку _____ руб.

Работу выполнил инженер БТИ Л. Стрелкова
(должность, ф., и. подпись)

„22" ноября 1982 г.

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1981 г. 5513. т. 5000

Рыльское городское бюро технической инвентаризации

ФОТОГРАФИЯ

основного строения домовладения № 30

по улице Ленинского в городе Рыльск,

Курской области

СНИМОК ПРОИЗВЕДЕН С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ

„1“ декабря 1952 г.

Литер „А“

Фотографировал: В. Зарайский

Нач-к бюро

Курск. Стрелецкая тип. 28/IV-53 г. зак. 626. тир. 8000.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	20.04.2022
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	20.04.2022
	Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
	Кадастровый номер	46:20:270204:521
	Номер кадастрового квартала	46:20:270204
	Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
	Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270204:663, 46:20:270204:664, 46:20:270204:665
	Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 260
	Площадь, в кв. метрах	153.1
	Количество этажей (в том числе подземных)	2
	Количество подземных этажей	1
	Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
	Наименование здания	3-квартирный жилой дом
	Год завершения строительства	1917
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 30
	Кадастровая стоимость	1131430.43
	Дата документа	16.01.1995
	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
	Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002313
	Вид объекта	207001000000, Памятник
	Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
	Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

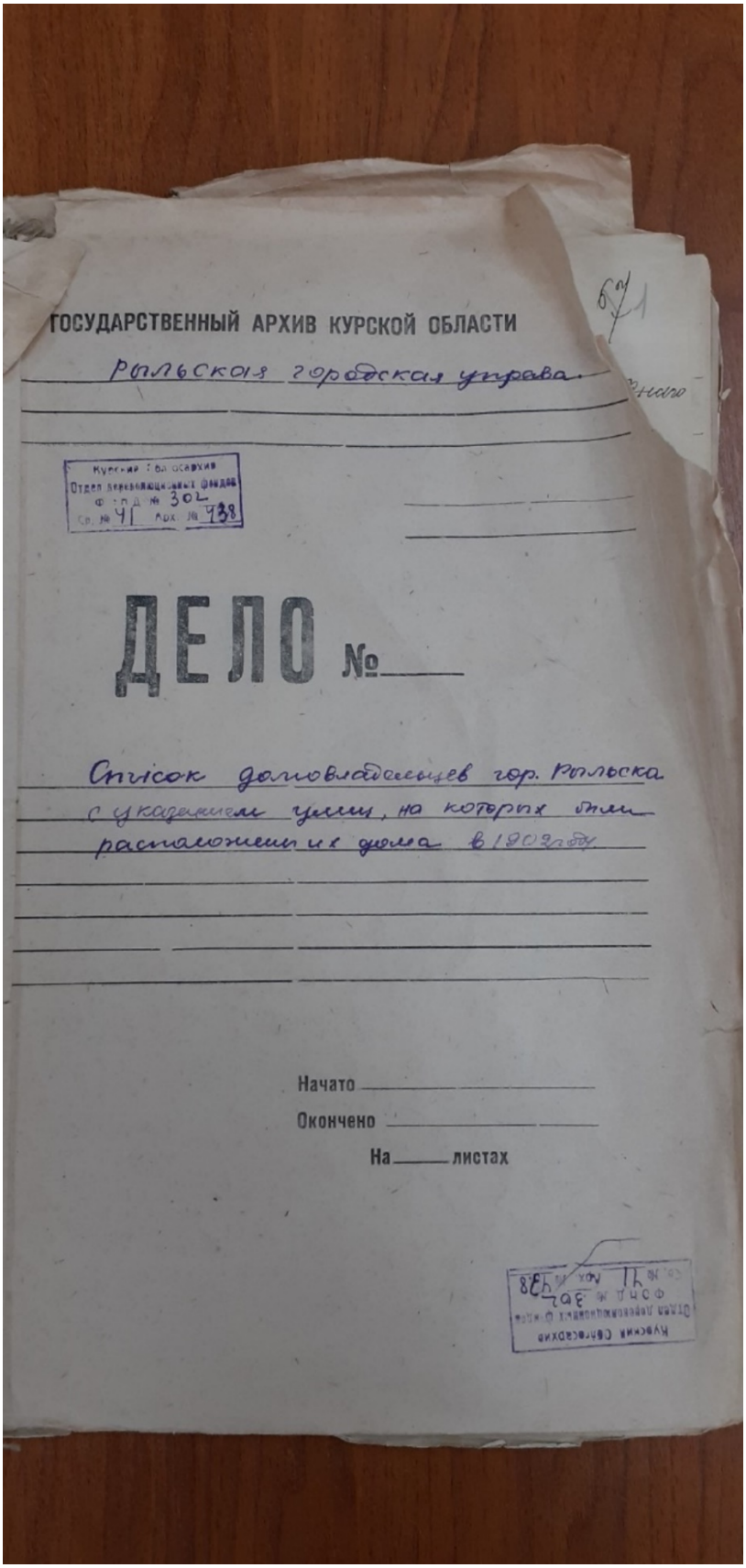
	Наименование	Значение
	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270204:663
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	1
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7987/7987369/788643_img_0258.jpg
	path	3356a399-4820-42b0-a346-84e0850d33cf/9a15a6b1-c62f-49e8-b079-ffeb35753933/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	52.8
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270204:664
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	1
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7987/7987370/788644_img_0258.jpg
	path	7ccb5c68-0e3e-4e68-959d-65179443ebfc/4d7f41a9-b573-413d-9835-4fdbfb9131f3/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	47.6
	Наименование вида использования	жилое
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
	Сведения о помещении	
	Кадастровый номер	46:20:270204:665
	Тип этажа	01, Этаж
	Номер этажа	1
	Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7987/7987371/788645_img_0257.jpg
	path	288756eb-401d-4a9d-93d2-7c4cdae51b5b/a90c11bc-2980-45df-b6f4-b7540a820456/EXT_FILE
	Площадь, в кв. метрах	64.3
	Наименование вида использования	жилое
	Назначение здания	206002000000, Жилое
	Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 17, 17 об., 27, 27 об.


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский Госархив
Отдел комплектования фондов
Ф. п. д. № 302
Оп. № 1 Арх. № 438

ДЕЛО №

Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году

Начато

Окончено

На листах

№ 3

Списокъ

Обывательскихъ домовъ гор. Рыльска, предназначенныхъ для размѣщенія нижнихъ чиновъ запаса и лошадей при призывѣ на дѣйствительную службу съ объявленіемъ мобилизаціи войскъ.

Переоставлено

№№ по порядку	№№ домовъ	Наименованіе улицъ. Имена и фамиліи домовладѣльцевъ	Число предназначенное для размѣщенія: Нижнихъ чиновъ	Лошадей
		Нижне-Сеймская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Алексѣевъ	2	"
	1581	Фендлеръ Евдокія Ильина	5	5
	1580	Михайлова Прасковья Васильева	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевъ	3	
	1578	Алюшина Елизавета Егорова	3	
	1577	Семьянниковъ Афанасій Петровъ	3	
	1576	Воронинъ Петръ Яковлевъ	2	
	1575	Вихоцевъ Денисъ Федоровъ	3	
67	1574	Воронина Акилина Матвѣева	3	
	1573	Павловская Ольга Іоновна	2	
	1572	Женжикова Капитолина Алекс.	5	5
	1571	Почепцова Анна Ильина	3	5
	1570	Женжиковъ Василій Михайловъ	3	
	1569	Кулакова Ольга Васильева	5	
	1584	~~Рыбальчина Анна Петрова~~	2	
	1585	~~Елиз. Воронина Елизав. Петрова~~	2	

85
17

30	1195	Сухоруковъ Степанъ Осиповъ	3	
	1196	Жеденовъ Василій Тихоновъ	2	

Рыльная улица

	1198	Мелихова Анастасія Андреева	5	3
	1200	Прудникова Татьяна Федорова	3	
	1201	Новикова Ирина Андреева	3	
	1202	Касьянова Алексей Тимоѳъ	3	
	1203	Каменева Секла Ильина	4	
22.	1204	Цапоѳъ Иванъ Тихоновъ	3	
	1205	Бурдюковъ Дмитрій Лисаѳовъ	5	5
	1207	Поляковъ Ѳеопемптъ Алексѣевъ	3	3
	1209	Юрьевъ Евграфъ Ивановъ	3	3
	1211	Федоришева Варвара Павлова	2	

Дмитріевская улица

	1181	Боголюбова Марія Федорова	4	3
	1182	Орловъ Василій Ивановъ	4	
	1183	Латышева Анастасія Лисаѳова	5	5
	1184	Стаценкова Матрена Ивановна	4	
22	1185	Минаевъ Гавріилъ Михайловъ	3	3
	1186	Сыромятникова Евдокія Петрова	5	3
	1187	Сыромятниковъ Николай Владиміровъ	4	3
	1188	Говянкинъ Егоръ Степановъ	2	
	1189	Луганскій Никифоръ	3	

Глуховская улица

	~~1214~~	~~Латышева Елена Павловна~~	~~12~~	~~5~~
22.	1216	~~Кунцевъ Матвѣй Лисаѳовъ~~	~~3~~	~~3~~
	1215	Кусаковъ Павелъ Петровъ	~~14~~ 13	~~12~~

		Бондарев Гавріил Никитина	64	
22.	1214.	Сучкинъ Иванъ Егоровъ	2	
	1213.	Трубенко Иванъ Петровъ	14 12	6
	1212			

Полевая улица

		Слѣпушкина Ольга Тимоѳеева	3	
22.	1192	Зайцева Прасковья Степанова	2	
	1193	Секирина Татьяна Даниилова	3	
	1194	Титова Густинья Антонова	2	
	1195	Исаева Татьяна Иванова	2	
	1197	Кочергина Ѳедосья Антонова	3	
	1196			

Дмитріевская улица

		Гуляева Анна Никитина	3	5
19.	1115	Сыромятникова Анна Козьмина	3	
	1116	Бакова Наталья Васильева	5	
	1117	Пугинина Анна Иванова	3	
	1120	Бкляевцева Марья Гаврилова	6	5
	1119			

Васильевская улица

		Горская Александра Иванова	4	
19	1123	Орлова Маврена Петрова	2	
	1124	Матышевъ Иванъ Васильевъ	4	
	1125	Алексеева Наталья Николаева	5	3
	1126	Воронинъ Николай Васильевъ	3	
	1127	Воронинъ Иванъ Дмитріевъ	5	5
	1128	Сыромятникова Марія Петрова	3	3
	1129	Матышевъ Козьма Никифоровъ	4	
	1130			

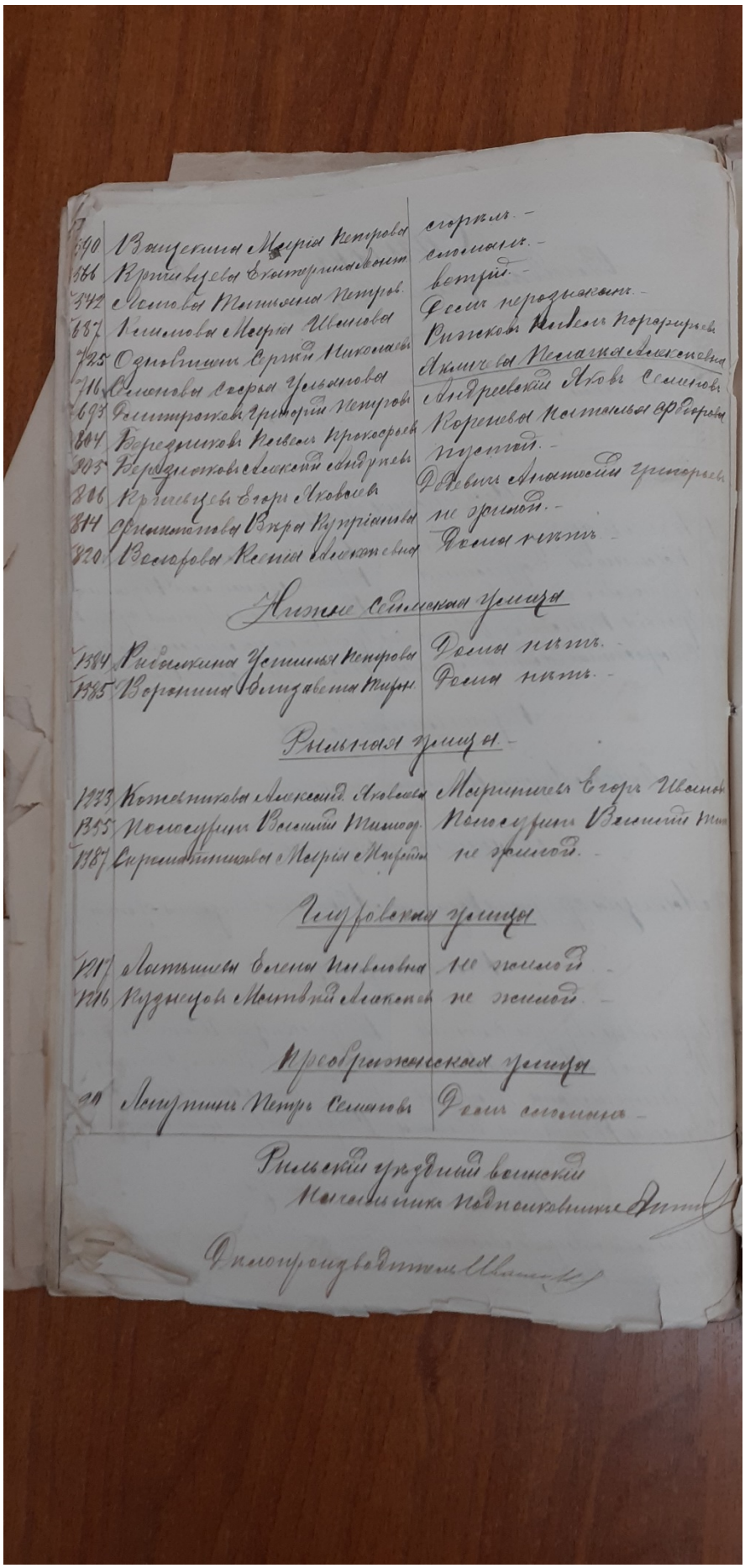
Глуховская улица

		Авдѣевъ Прохоръ Тимоѳеевъ	6	6
19	1122	Пивоварова Евдокія Степанова	6	3
	1121			

Списокъ
Владѣющимъ домовъ.

95 27

Отдѣльный номеръ по порядку	Числятся по спискамъ городской управы	оказались въ дѣйствительности.
	Ильинская улица	
224	Быковъ Федоръ Павловъ.	Мироновъ Иванъ Федоровичъ
229	Васильева Евфросинья	Попова Анастасія Корнилиевна
174	Артюховъ Аѳанасій Аѳанасьевичъ	Вагининъ Мирсинъ Сергѣевичъ
171	Гробова Прасковья Ивановна	Гробова Анна Александровна
169	Старостина Анна Семеновна	Тепинева Евдокія Ивановна
	Пушкинская улица	
186	Бондаревъ Миронъ Никитинъ	сгорѣлъ.
	Архангельская улица	
178	Мельцева Февронія Корнилиевна	Медвѣдева Елизавета Ефимовна
	Полевая улица	
179	Чурилова Марѳа Семеновна	Кругосвѣтный Иванъ Фоминовъ
180	Крестовъ Матвѣй Кирилловъ	Воронцовъ Иванъ Ѳедоровъ
183	Прудникова Анна Ивановна	Прудникова Анна Михайловна
184	Гуляева Татьяна Ивановна	Воронцовъ Николай Александровъ
	Верхне-Сѣнгилевская улица	
196	Шойкова Маѳора Александровна	Сосроновъ Павелъ Осиповъ
197	Шугурова Варвара Павловна	Домъ пустъ.



7		
840	Вощетины Мария Петрова	сгорела. –
841	Кричевцевы Екатерина Ивановна	сгорела. –
842	Ленова Татьяна Петров.	ветрен. –
847	Кешкова Мария Ивановна	Дома нерозписаны. –
825	Одновишин Сергей Николаев	Ряшкова Павел Григорьев
816	Ленова Сергея Ульянова	Анисьева Пелагея Власьевна
693	Долгирокова Григорий Петров	с Андреевой Яковы Семенов
804	Бородикова Павел Прокофьев	Корнеева Наталья Григорьева
805	Бородикова Василий Андреев	пропал. –
806	Кричевцев Егор Яковлев	Давыдова Анатолий Григорьев
814	Ермишкина Вера Кириллова	не грамот. –
820	Всегорова Ксения Евграфьева	Дома нет. –

Улицы Спасской улицы

1384	Рыбакина Устинья Петрова	Дома нет. –
1385	Воронина Елизавета Тит.	Дома нет. –

Рыночной улицы. –

1373	Колесникова Алексей Яковлев	Мартинов Егор Иванов
1355	Колесурин Василий Тимоф.	Колесурин Василий Тим
1387	Сергеевишина Мария Петрова	не грамот. –

Чернуховской улицы

1217	Латышева Елена Павловна	не замужем. –
1216	Кудинцов Матвей Евстафьев	не женат. –

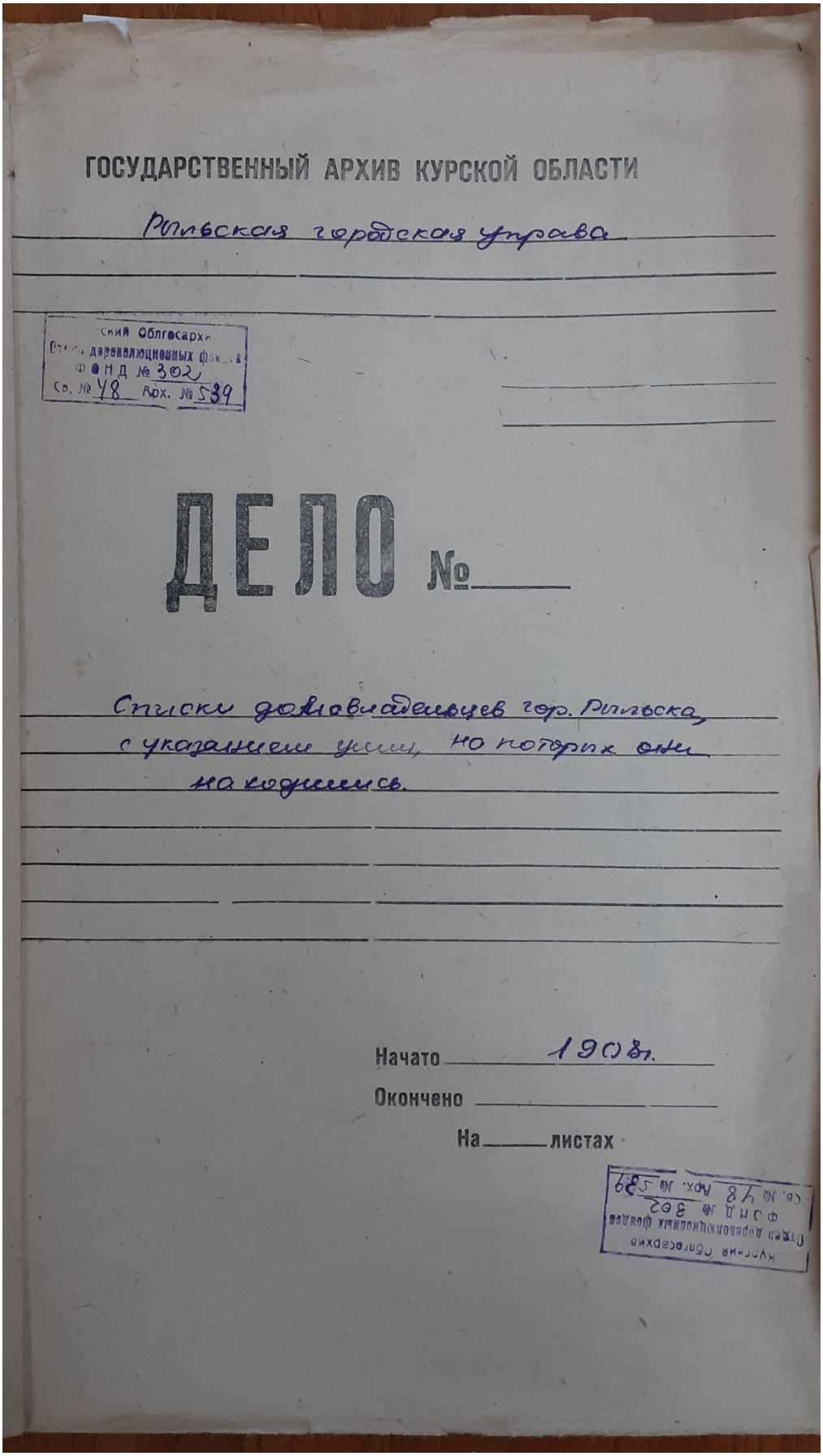
Преображенской улицы

20	Ленурина Петр Семенов	Дома сгорели. –

Рыльский уездный воинский
Начальник подполковник

Делопроизводитель

6. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 9 об.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский Облгосархив
Отдел дореволюционных фондов
ФОНД № 302
Оп. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО №

Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились.

Начато 1908 г.

Окончено

На листах

Курский Облгосархив
Отдел дореволюционных фондов
ФОНД № 302
Оп. № 48 Арх. № 539

2

Списокъ

Обывательскимъ домамъ гор. Рыльска предназначенным для размещенія ратниковъ Государственного ополченія

Составленъ 6 февраля 1908 года.

№№ Кварталовъ	№№ домовъ	Наименованіе улицъ имена и фамиліи домовладѣльцевъ.	Число ратниковъ предназначенныхъ для размѣщенія	
		Площадная улица		
51.	268	Шаптилина Наталья Борисовна	17.	
	269	Патышевъ Павелъ Ивановичъ	16.	
	270	Каменевъ Парѳеній Андреевичъ	10.	
	271.	Каменевъ Викторъ Андреевичъ	13.	
	272	Пагунинъ Иванъ Степановичъ	7.	
	273.	Князевъ Ѳедоръ Егоровичъ	10.	
		Выкопцевская улица.		
9.	8	Выкопцевъ Иванъ Александровичъ	15.	
	7	Выкопцевъ Иванъ Александровичъ	15.	
		Вознесенская улица		
9.	4	Ильинскій Адріанъ Евгеніевичъ	15.	
	5	Шелгова Пелагея Васильевна	4.	
		Преображенская улица		
9	6/а.	Ветошкинъ Викторъ Васильев.	4.	
		Площадная улица		
9.	3	Выкопцевъ Александръ Павловичъ	15	
	2	Ермолова Прасковья Андреевна	6.	
	1	Золоторевъ Ѳедоръ Степановичъ	15.	
			162	

20.	1205	Суворуковъ Степанъ Осиповъ	3.
	1206	Жеденовъ Василій Тихоновъ	2.

Рыбная улица.

	1198	Малорова Анастасія Андреева	5.
	1200	Прудникова Наталья Федорова	3.
	1201.	Новикова Ирина Андреева	3.
	1202.	Касьяновъ Алексѣй Титовъ	3.
	1203.	Каменевъ Алексѣй Матвѣевъ	4.
22.	1204.	Чаговъ Иванъ Тихоновъ	3.
	1205	Курдюмовъ Дмитрій Алексѣевъ	5
	1206.	Яковлева Матрена Максимова	3.
	1207.	Поляковъ Ефремъ Алексѣевъ	3.
	1209	Юрьевъ Евграфъ Ивановичъ	3.
	1211.	Федорищева Варвара Павлова	2.

Дмитріевская улица.

	1181.	Богатырева Марія Федорова	4.
	1182	Орловъ Василій Ивановъ	4.
	1183.	Пигошева Анастасія Алексѣев.	5
	1184.	Спасенкова Матрена Иванова	4.
22.	1185	Минаевъ Гавріилъ Мирай ловъ	3.
	1186	Кикиновъ Владиміръ Васильевъ	5
	1186	Вознесенская Ѳекла Терентій.	4.
	1188	Іованнинъ Георгій Степан.	2.
	1189	Пугинскій Никифоръ.	3.

Гоуровская улица

	1215	Кусиковъ Павелъ Петровичъ	12.
22.	1214.	Бондаревъ Гавріилъ Никитин.	6.
	1213.	Сучкинъ Иванъ Георгіевъ	4.
	1212	Трубенко Иванъ Петровичъ	17.

115.

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+ 7 (4712) 51-15-96

8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___31.05.2022__№ __1315__

На № _____от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИИКЭ Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966,ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор Н.А. Елагина

Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58

Эксперт Федосеева Елена Михайловна *02 июня 2022 года*