

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Мирная, д. 14**

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.14 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заказчиком
для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

2. Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от №37 от 05 сентября 2018 года.

3. Дело № 170-44 на домовладение №14 по улице Мирной в городе Курске, в Центральном округе. Технический паспорт домовладения №14 по улице Мирной, по состоянию на 16 марта 2004 года.

4. Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Мирная. Июнь-июль 1928 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценностями бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведено:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской

Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Курска, ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту.

Согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.:

№ по списку: 461

Наименование: «Дом жилой».

Время создания: кон. XIX - нач. XX вв.

Материал – кирпич

Использование - жилье

Владелец: личное владение.



*Фотографическое изображение Объекта по данным Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области
(http://adm.rkursk.ru/index.php?id=1154&mat_id=115474)*

Согласно техническому паспорту домовладения №14 по улице Мирная, инвентарный номер – 38:401:001:010131880, выполненному Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Курску по состоянию на 16 марта 2004 года, домовладение включает Объект (литеры А, а, а1, а2, а3, общая площадь — 141,4 кв.м., 2 квартиры), флигель во дворе (литеры А1, а, а1, а2, общая площадь — 136,7 кв.м. 7 квартир), сараи (литеры Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9), гаражи (литеры Г и Г10).

Исторические фотографии на экспертизу Заказчиком не представлены, в архивных документах в процессе экспертизы - не обнаружены.

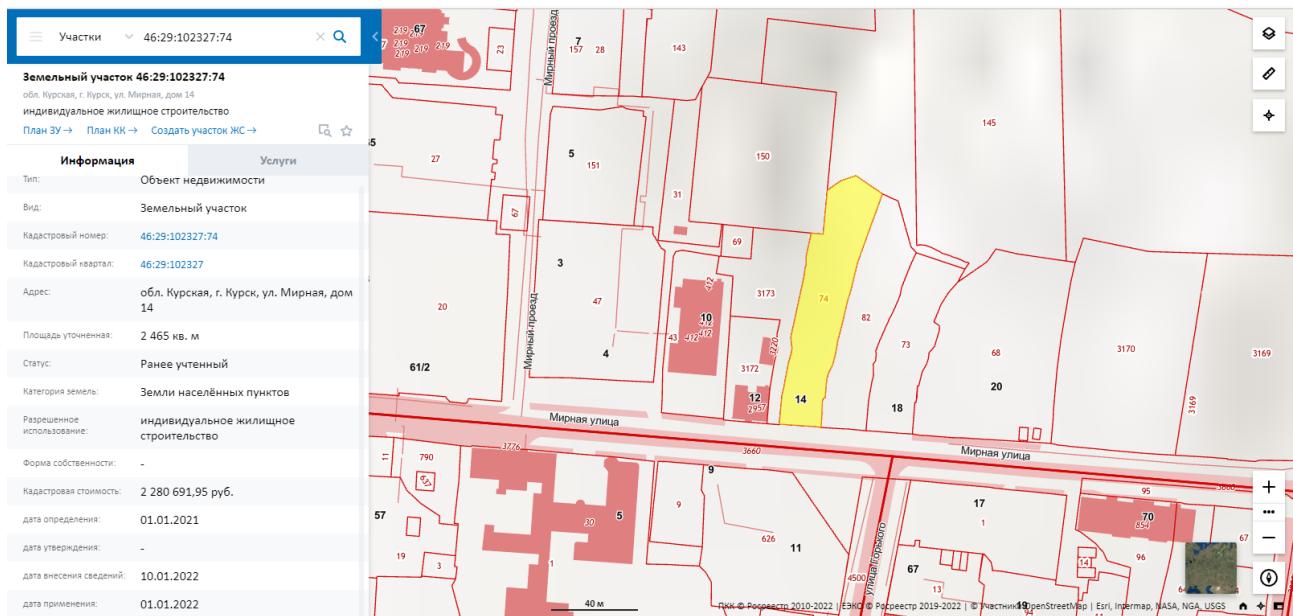
Предмет охраны и границы территории в установленном порядке не утверждены.

Согласно акту натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 05 сентября 2018 г. № 37, выполненного сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»: главным специалистом отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетовым Андреем Михайловичем, и архитектором отдела архитектурно-исторической экспертизы Жировой Марией Сергеевной, по результатам осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 14, на момент осмотра объект — одноэтажное здание, прямоугольное в плане. Здание частично перестроено, на сохранившейся части здания присутствуют пилястры, обрамление оконных проемов, ступенчатый карниз. Здание выполнено в двух цветах: бежевый и темно-коричневый. В построенной части здания окна заменены на пластиковые, в сохранившейся — деревянные в удовлетворительном состоянии. Крыша четырехскатная на деревянных стропилах, обшита металлическими листами.

Общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов здания удовлетворительное.

Актуальная выписка из Единого государственного реестра недвижимости на экспертизу не представлена.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты на дату проведения экспертизы, дом №14 по ул. Мирная располагается на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102327:74.



Фрагмент публичной кадастровой карты

Статус участка: ранее учтенный

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство

Формы собственности: -

Архивные исследования

По данным архивного фонда «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора» в заявлениях в Курское городское по квартирному налогу присутствие за 1899 год имеется заявление, датируемое 04.01.1899 года, от дьякона Семена Дмитриевича Попова на выплату городского квартирного налога по домовладению, расположенному по адресу: г. Курск, 1-я часть, ул. Мирная, городской номер домовладения 10. За домовладением числились: во флигеле 2 этажа, все окна выходили во двор, всего 11 окон, 2 комнаты на нижнем этаже и 5 на верхнем; в одноэтажном доме 5 окон, выходивших на улицу, и 4 окна, выходивших во двор. Всего в доме было 3 комнаты и кухня.

По данным архивного фонда «Курский губернский коммунальный отдел», в списке муниципализированных домовладений по городу Курску за 1920 год, записано, что домовладение числится за Поповым Семеном Дмитриевичем, адрес: ул. Мирная, 14, размер усадьбы 900 кв.саж., состоит из каменного одноэтажного дома, двухэтажного деревянного флигеля, с общим количеством комнат 14, и четырех сараев, в неудовлетворительном состоянии.

По данным архивного фонда «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в списках об уплате подоходного налога на март 1924 года по адресу: ул. Мирная, 14, в доме, принадлежащем наследникам Попова, значатся фамилии 12 человек, достигших 18-летнего возраста, в том

числе сын Попова, Николай Семенович с женой Марией Федоровной, вдова — Евдокия Васильевна с дочерью Таисией Семеновной.

Домовладение включает следующие строения: дом для жилья, фасадом на улицу, одноэтажный, каменный, крытый железом, площадью у основания 25 квадр.саж., сдается под квартиры; флигель для жилья, расположенный в саду, 1,5-этажный, деревянный, крытый железом, площадью у основания 25 квадр.саж., верхний этаж занимает владелец, нижний этаж сдается под квартиры; сарай, расположенный во дворе, одноэтажный, деревянный, крытый железом, площадью у основания 20 квадр.саж.; сушилка, расположенная во дворе, одноэтажный, деревянный, крытый железом, площадью у основания 10 квадр.саж.

Согласно архивным материалам за июнь-июль 1928 года «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)» домовладение № 14 по улице Мирная не меняло свою нумерацию с 1917 года. Владелец дома – наследники Поповы.

Краткие исторические сведения об Объекте

Объект построен не позднее 1899 года. Адрес домовладения на момент строительства — г. Курск, 1-я часть, ул. Мирная, д. 10, владелец — дьякон Попов Семен Дмитриевич. За домовладением числились: двухэтажный флигель, все окна которого выходили во двор, и одноэтажный дом, пять окон которого выходили на улицу, четыре — во двор.

В 1920 году домовладение муниципализировали. В 1924 году в домовладении, вместе с наследниками Попова С.Д., проживало еще 8 человек, достигших 18-летнего возраста. Семья Николая Семеновича Попова, сына Семена Дмитриевича, проживала на втором этаже флигеля. Первый этаж флигеля и комнаты в одноэтажном доме — сдавались внаем.

В настоящее время Объект сохраняет свои жилые функции в качестве многоквартирного дома.

Краткое описание Объекта

Объект представляет собой небольшое одноэтажное кирпичное здание на каменном цоколе под скатной крышей. В плане имеет форму близкую к квадрату. На уличном фасаде расположено пять окон. По восточному боковому фасаду имеется пристройка (фото 1).

Здание стоит по линии застройки улицы, с восточной стороны территории двора ограничена металлическим забором с воротами и калиткой. Вход в дом организован со стороны двора (фото 2).

В Объекте проведена частичная реконструкция уличного фасада. Стены уличного фасада на три окна облицована синтетическим материалом коричневого цвета, оконные заполнения заменены на металлопластиковые рамы, проведена замена покрытия кровли на металлопрофиль зеленого цвета. В оставшейся части фасада сохранились оштукатуренные и окрашенные белой краской стены, деревянные оконные рамы и исторические архитектурные элементы: угловая пилястра, кирпичные наличники окон и ступенчатый карниз здания (фото 3). Сохранность архитектурных элементов под облицовкой подтвердить не представляется возможным.

Пристрой к восточному фасаду дома выполнили кирпичной кладкой и облицевали как основную стену (фото 4).

Покрытие крыши комбинированное (фото 5). В старой части дома – металлические фальцевого крепления листы плохого качества (фото 6, 7, 8), и металлические профильные листы зеленого цвета – в обновленной (фото 9).

Описание территории исследования (градостроительные исследования)

Объект расположен в центральной части города, в квартале, ограниченном улицами Миная, Ленина, Челюскинцев, Лысая Гора. Рассматриваемый участок города расположен на сложном рельефе, имеющем двойной уклон в северном и восточном направлениях, к руслу большого оврага и р. Тускарь.

Мирная – самая крутая улица города, потому что имеет самый большой угол наклона, начинается от улицы Ленина и идет на восток вдоль южной границы большого оврага до улицы Нижняя Набережная. К улице Мирной примыкают улицы Горького, Володарского, Аристарховой и Мирный проезд. Параллельно улице Мирной идет улица Кати Зеленко. Вниз от улицы Мирной идет дорога на Боевку, которая является излюбленным местом отдыха курян.

На улице рядом с Объектом имеется много новых зданий, в том числе многоэтажных, много частных домов различного физического состояния, от покосившихся деревянных избушек до современных особняков (фото 10). Напротив исследуемой территории сохранилась историческая застройка - здание школы №5, здание прокуратуры города Курска.

Улица Мирная - одна из немногих - сохранила своё первоначальное название с той самой поры, когда город только начинался.

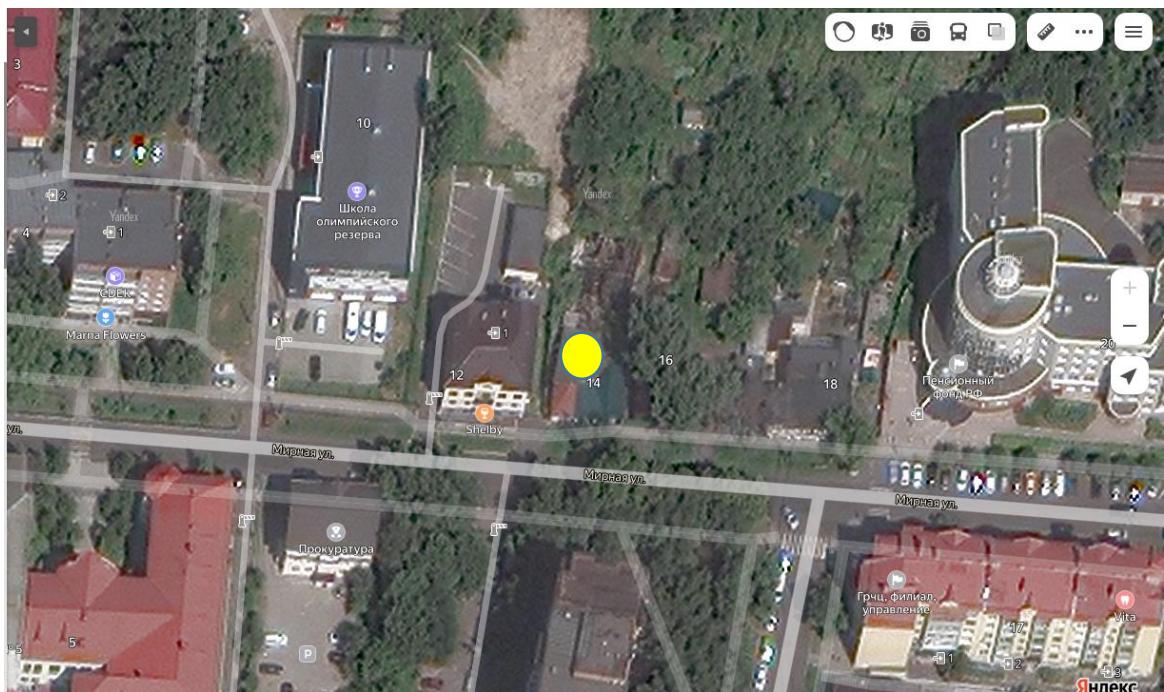


Схема г. Курска. Карта Яндекс. 2022 г.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Улица Мирная появилась в Курске в кон. XVIII – нач. XIX веков после проведенной реконструкции города по регулярному плану 1782 года, когда и получила своё название.

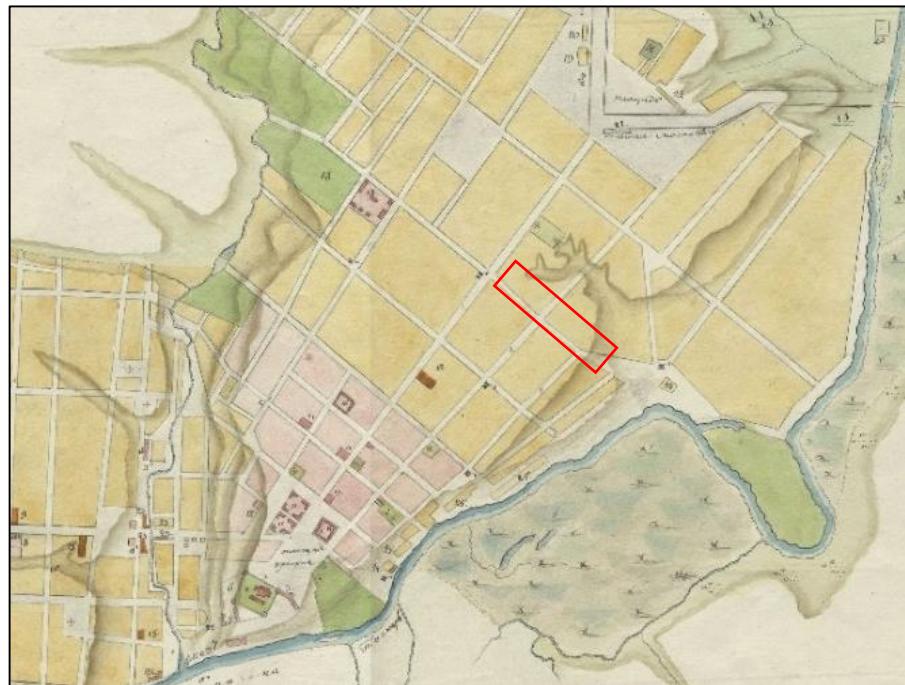
Согласно плану 1782 года, город разделялся на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную слободы. Мирная улица вошла в Городскую часть Курска, была окраиной города и располагалась вдоль большого оврага, доходящего до реки Тускарь. Городская территория и сегодня изрезана глубокими оврагами и руслами рек Кур и Тускарь.

Прокурор Верхней Раправы Курска Сергей Иванович Ларионов, в свободное от судебных дел время тщательно изучающий документы и материалы о родном крае, писал: *Городская часть отделяется речкою Куром от Закурной, рекою Тускарью от Стрелецкой и от севера двумя превеликими буераками простирающимися, первым до реки Тускари, а вторым до речки Кура, и рвом назначенным в окружность города, которой тех буераков вершины соединяет.*



Фрагмент плана города Курска, утвержденного в 1782 году. Здесь и далее - прямоугольником обозначена исследуемая территория.

На плане города 1836 года уже показана новая планировка и каменные здания, построенные в городе, в первую очередь, на Красной площади и в начале Московской улицы (сейчас ул. Ленина). Через овраг проложена улица в продолжение современной Горького.



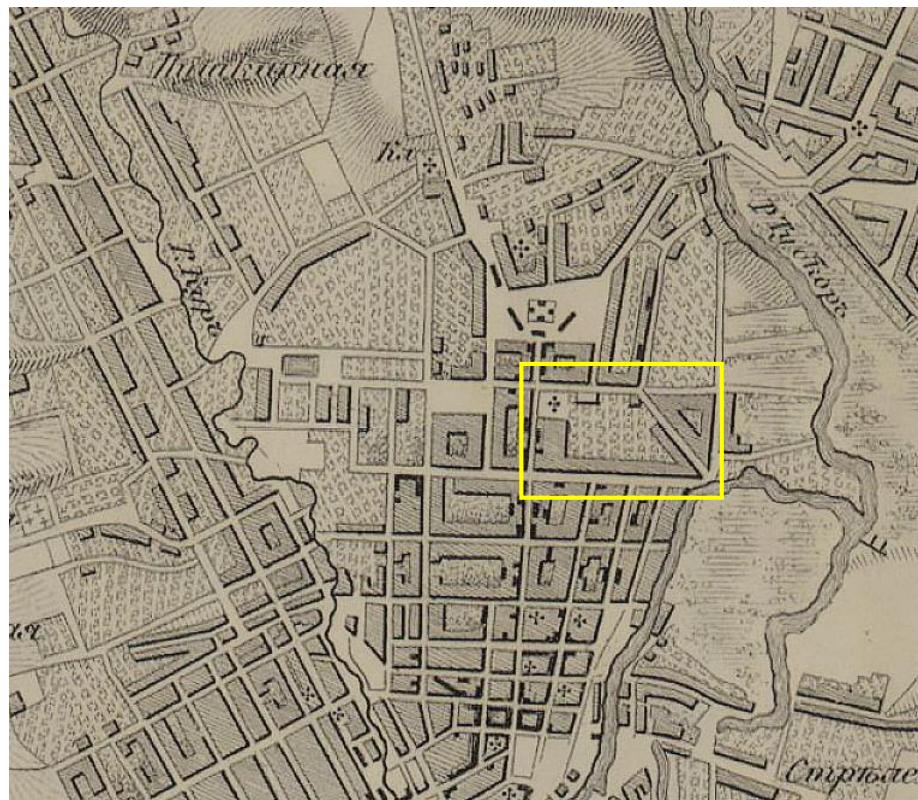
Фрагмент плана города Курска 1836 года. Розовым обозначены кварталы с каменной застройкой, желтым – с деревянной. Красным обозначены границы квартала расположения Объекта

По плану 1850 года можно увидеть, что к середине XIX века отказалось от проложения современной улицы Горького через овраг, и появился большой квартал пятиугольной формы, острым углом спускающийся к реке Тускарь, включающий большой овраг.



Фрагмент плана города Курска 1850 года.

Жилая застройка располагалась по периметру квартала, внутреннюю часть – занимали приусадебные участки.



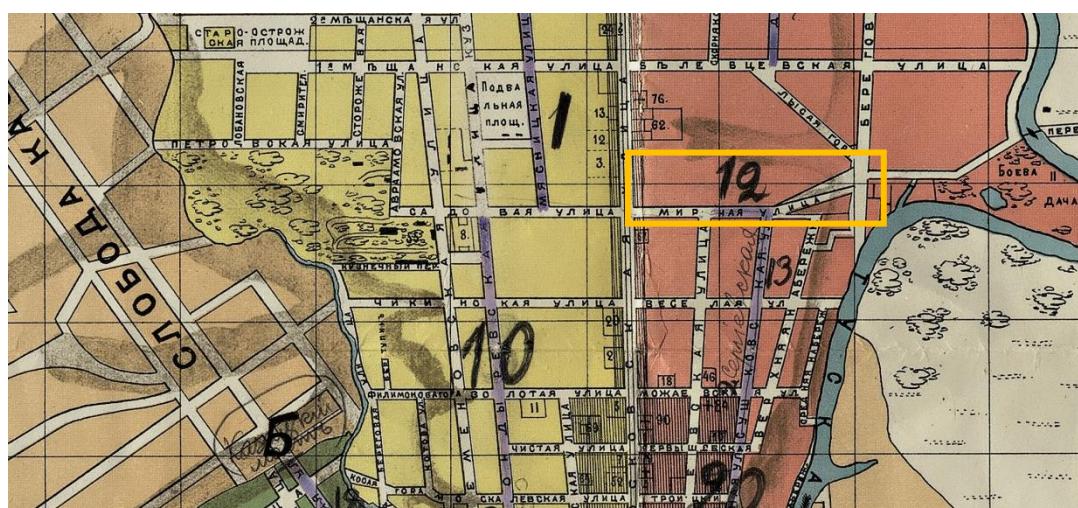
Фрагмент плана города Курска 1871 года.

По схематической карте города 1871 года можно судить о наполненности домами городских кварталов, в том числе исследуемого.

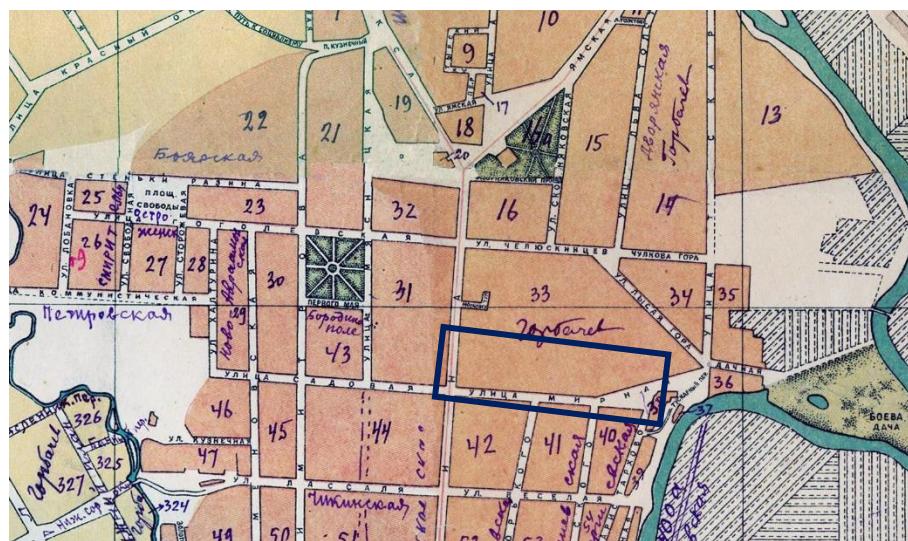
Изучая исторические планы города Курска 1896, 1904, 1935, 1943, 1966 и 2022 годов, можно отметить сохранность исторической градостроительной планировки изучаемой территории.



Фрагмент плана города Курска 1896 года.



Фрагмент плана города Курска 1904 года.



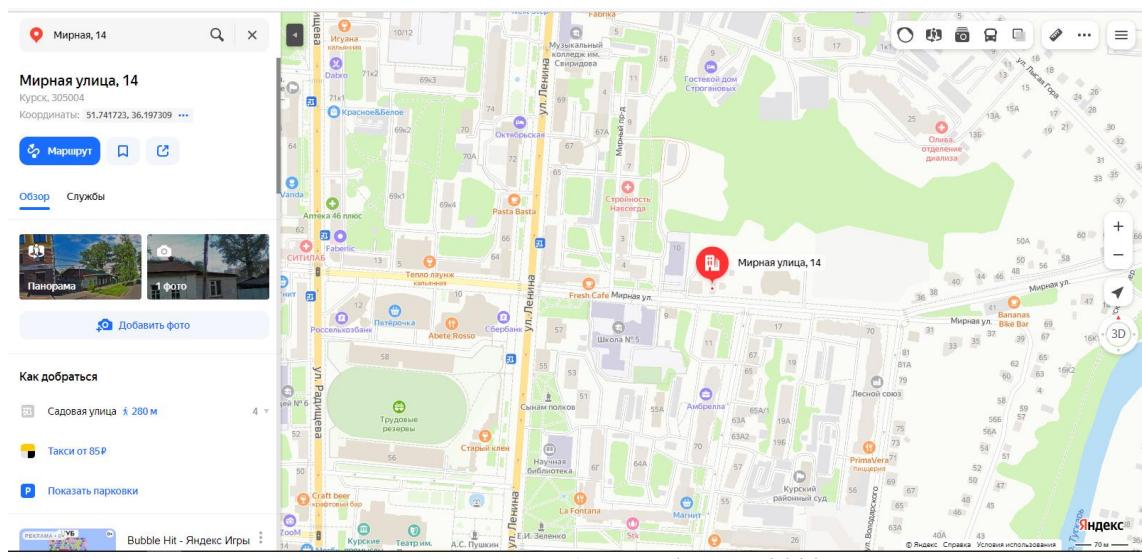
Фрагмент плана города Курска 1935 года.



Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. (Материалы сайта etomesto.ru)



Фрагмент спутниковой карты Курска 1966 г. (Материалы сайта etomesto.ru)



Фрагмент карты Яндекс г. Курска. 2022 г.

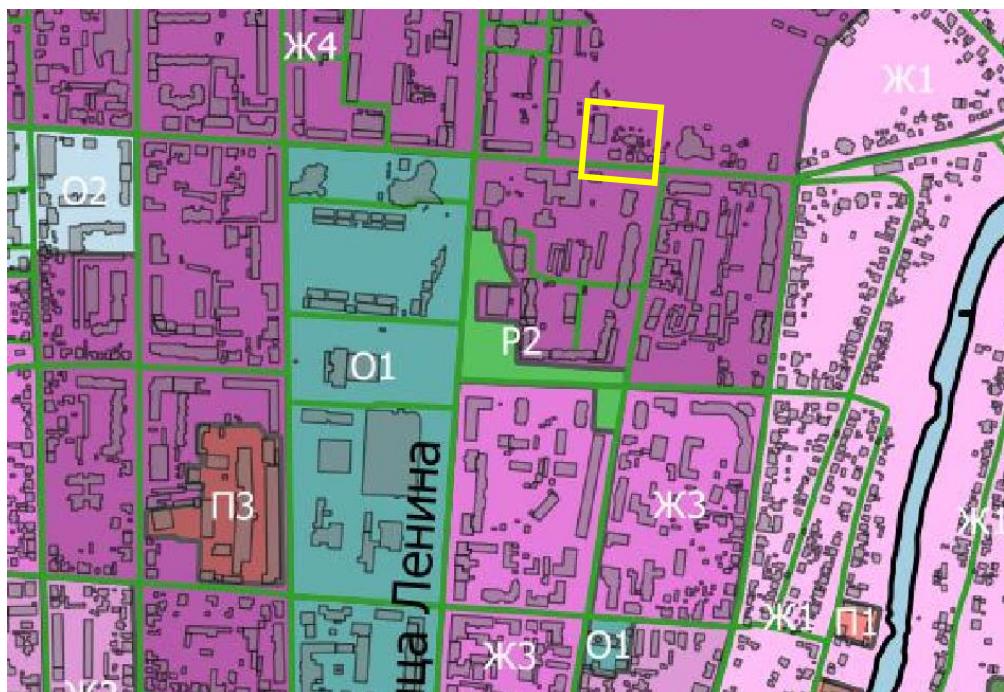
Анализ актуальной градостроительной документации

Согласно сводной схеме Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находился в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка). Требования к градостроительным регламентам Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска от 15.03.1990 № 78 на домовладение Объекта не распространяются.



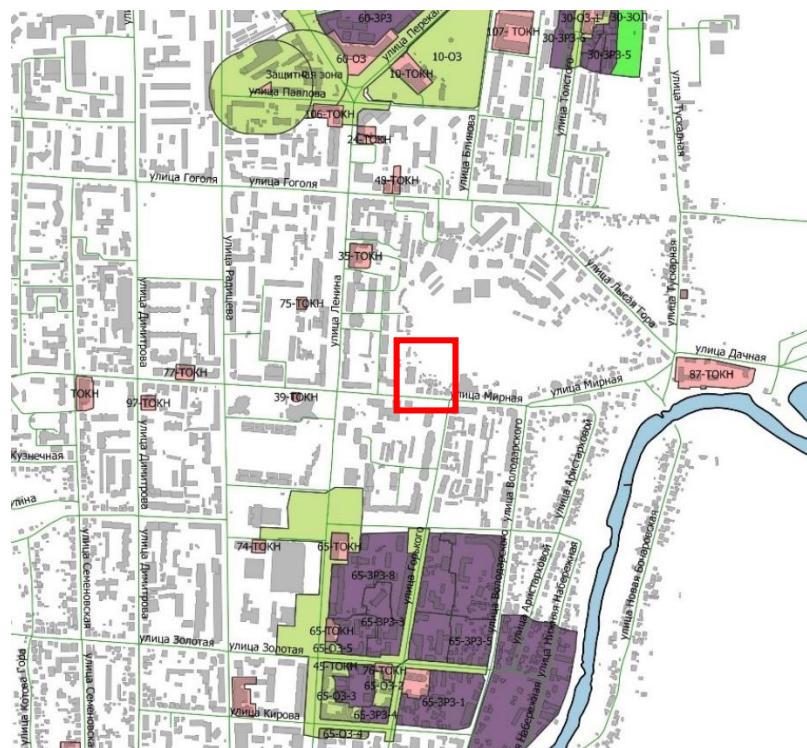
Фрагмент сводной схемы зон охраны, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 05.04.2022) в части границ территориальных зон: квартал, в границах которого расположен Объект, включен в зону «Ж-4» – жилая зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Курска

Согласно Карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (приложение 3а), домовладение №14 по ул. Мирная не входит в границы утвержденных зон охраны или защитной зоны какого-либо объекта культурного наследия города Курска.



Фрагмент карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
4. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78
5. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
6. Волкогонова С.А. Администрация города // Курск. Краеведческий словарь-справочник. - Курск: ЮМЭКС, 1997. - С. 10-12.
7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии. – Курск: «Кур. губ. стат. ком.», 1902. – 98 с.
8. Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города.

Издание Курского губернского статистического комитета, 1901. – 396 с.

9. Курскъ дореволюционный / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/index.html>.

10. Планы города / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>.

11. Полнер Л.С. Курский край в истории Отечества. – Курск: КГТУ, 1996. – 118 с.

12. Склярук В.И., Логачев Н.Ф., Озеров Ю.В. Старые курские открытки. Каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города. Курск. 2005.

13. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. - Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС", 2013. - 109 с.

14. Степанов В. "Пешком по городу" - Путеводители по историческому центру г. Курска. - Курск: ОАО «ИПП «Курск», 2006. -368 с.

15. ГАКО Ф. Р-866 ОП. 1 Д. 266 Л. 85 об.

16. ГАКО Ф. Р-200 ОП. 1 Д. 22 Л. 15.

17. ГАКО Ф. Р-602 ОП. 2 Д. 373 Л. 39.

18. ГАКО Ф. Р-602 ОП. 3 Д. 160 Л. 13-13 об.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконографическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетический анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

Исходя из проведенного анализа представленных документов, в том числе исторической справки и архивных документов, следует:

Объект был возведен в конце XIX в, не позднее 1899 года.

- объект был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия под номером 461 в соответствии с решением председателя комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

- информации о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

- исследуемое домовладение не входит в утвержденные зоны охраны иных объектов культурного наследия г. Курска, на него не распространяются градостроительные регламенты иного объекта культурного наследия;

- согласно градостроительной документации, исследуемое домовладение располагается в территориальной зоне Ж-4, предусматривающей строительство жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность,

индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурная ценность и художественно-эстетическая значимость Объекта не установлена. Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, и материалы, собранные в процессе экспертизы, не содержат информацию, позволяющую определить, что Объект обладает уникальной архитектурной, градостроительной, исторической ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшими в результате исторических событий, и представляющими собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимися свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

- градостроительная ценность не установлена. С точки зрения градостроительной ситуации, Объект представляет собой типовую городскую застройку конца XIX в., поддерживающую красную линию квартала исторической части г. Курска;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области.

Уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX–XX вв.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д. 14, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение)**.

Список приложений:

Приложение № 1	Материалы фотофиксации Объекта на май 2022 года
Приложение № 2	Материалы иконографии
Приложение № 3	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
<ul style="list-style-type: none"> - Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.; 	

- Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от №37 от 05 сентября 2018 года;
- Дело № 170-44 на домовладение №14 по улице Мирной в городе Курске, в Центральном округе. Технический паспорт домовладения №14 по улице Мирной, по состоянию на 16 марта 2004 года;
- Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Мирная. Июнь-июль 1928 г.;
- Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г с приложением на запрос № 55-22 от 25.05.2022;
- Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 №677 о направлении запрашиваемой информации
- Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска (Администрация города Курска) от 23.05.2022 № 3163/01.н.01-21 о направлении запрашиваемой информации

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Приложение № 1 к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на май 2022 года
автор: Е.М. Федосеева



Фото 1. Общий вид Объекта по ул. Мирная.



Фото 2. Ворота и калитка.



Фото 3. Отделка уличного фасада Объекта.



Фото 4. Пристрой к фасаду с восточной стороны.



Фото 5. Комбинированная кровля Объекта



Фото 6. Общий вид кровли над старой частью.



Фото 7. Кровля над старой частью здания



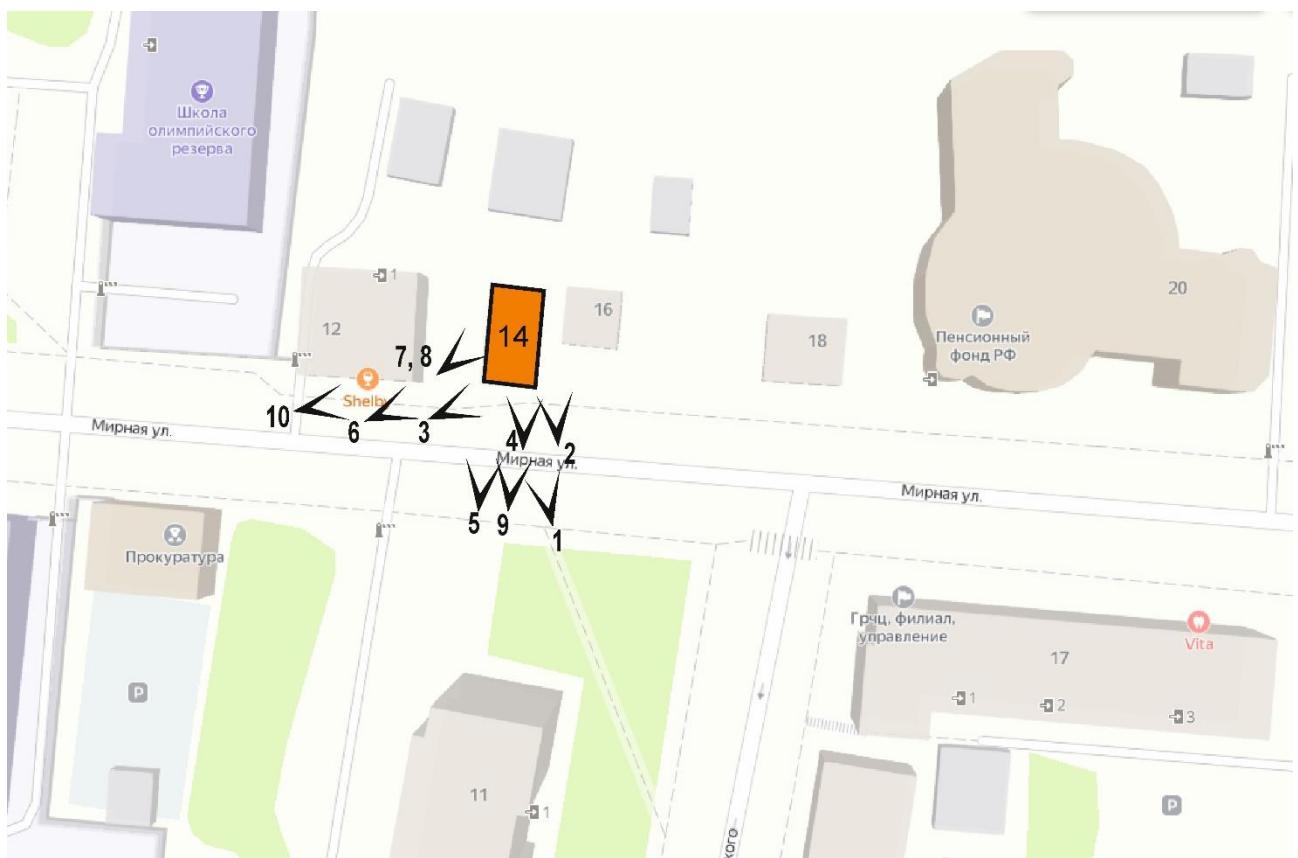
Фото 8. Кровля над старой частью здания. Фрагмент.



Фото 9. Покрытие крыши над обновленной частью дома.



Фото 10. Перспектива четной стороны улицы Мирной.

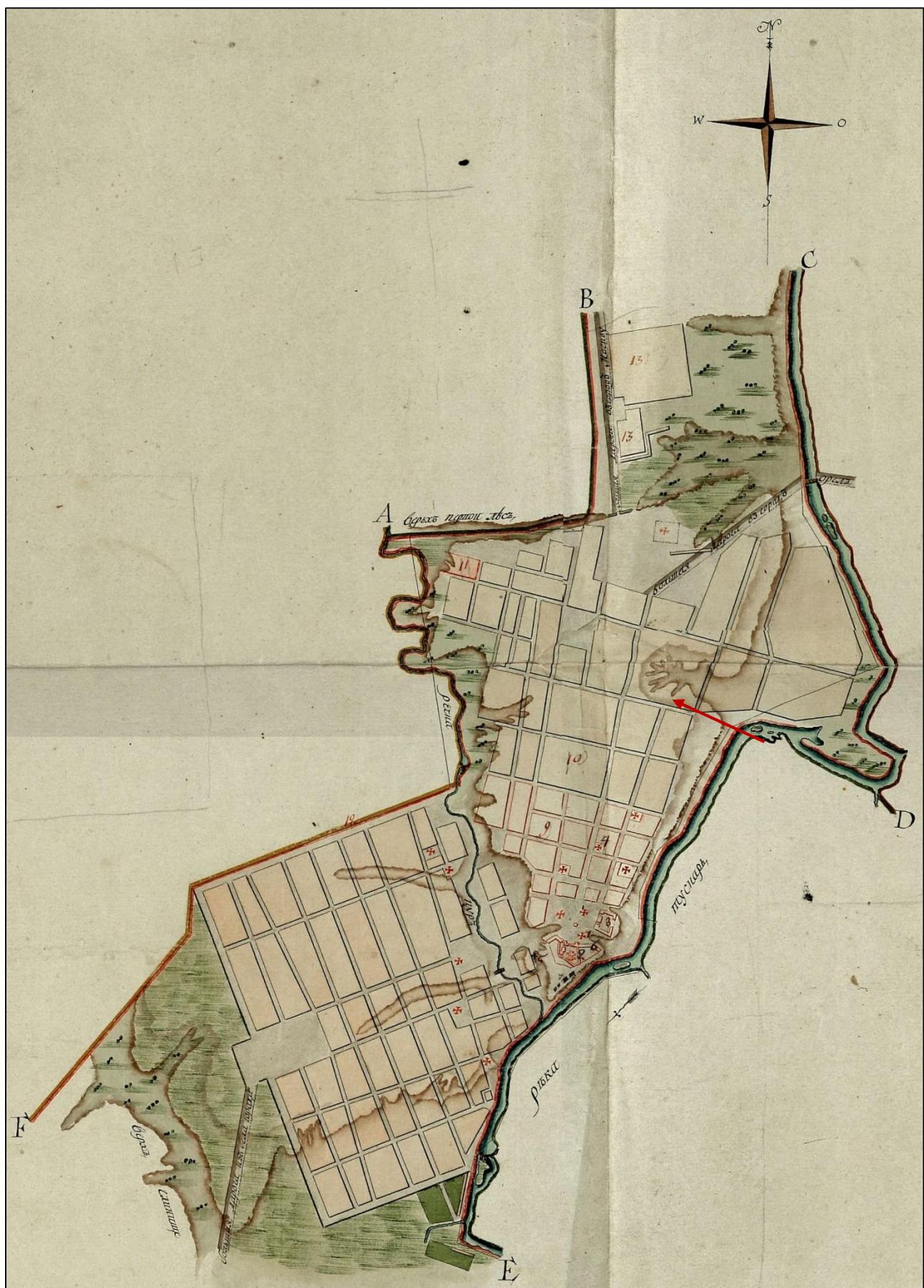
Схема фотофиксации

Приложение № 2 к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

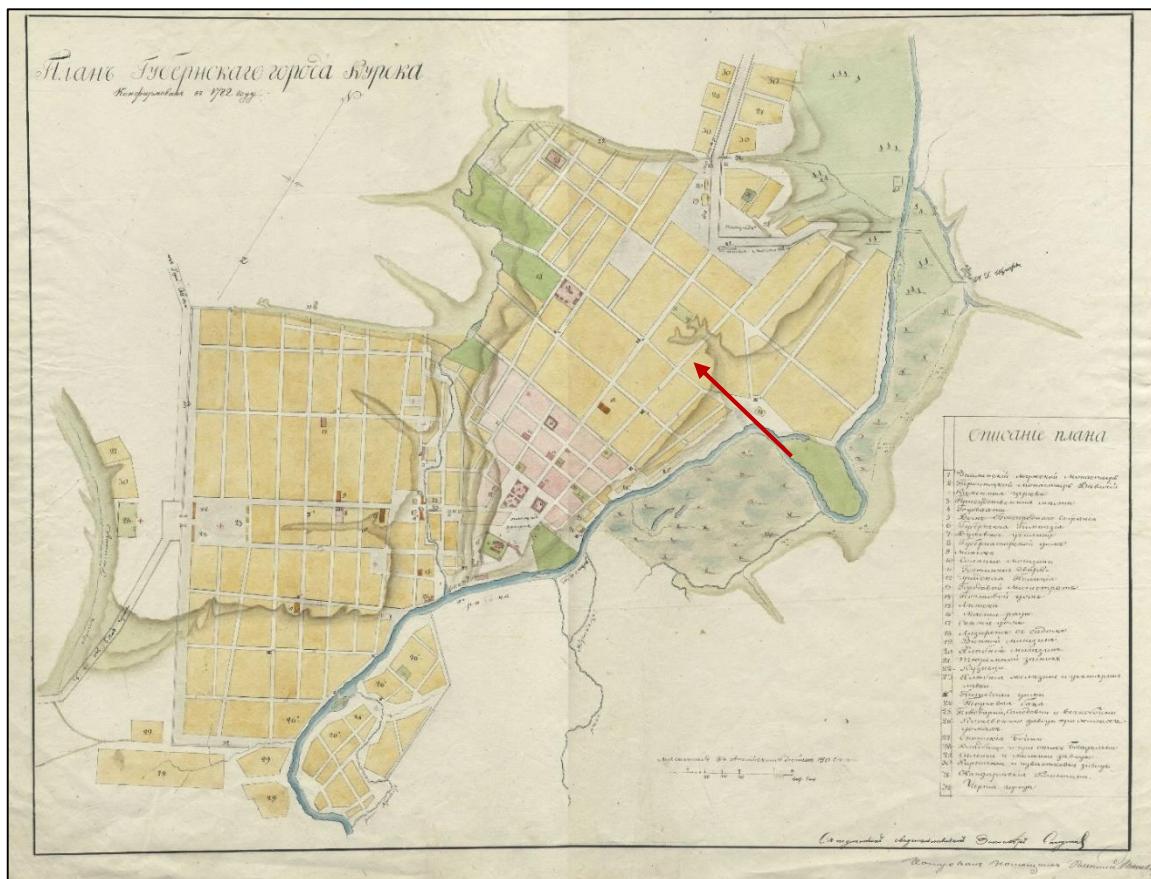
Материалы иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
2. План губернского города Курска 1836г.
3. План Курска 1850г.
4. План города Курск 1871 г.
5. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.
6. Карта Курска 1935 г.
7. Фрагмент топографической карты Курской области 1991 г.
8. Общий вид г. Курска.
9. Общий вид г. Курска.
10. Общий вид г. Курска.
11. Общий вид г. Курска.
12. Общий вид г. Курска.



1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
Стрелкой обозначен квартал современного месторасположения Объекта

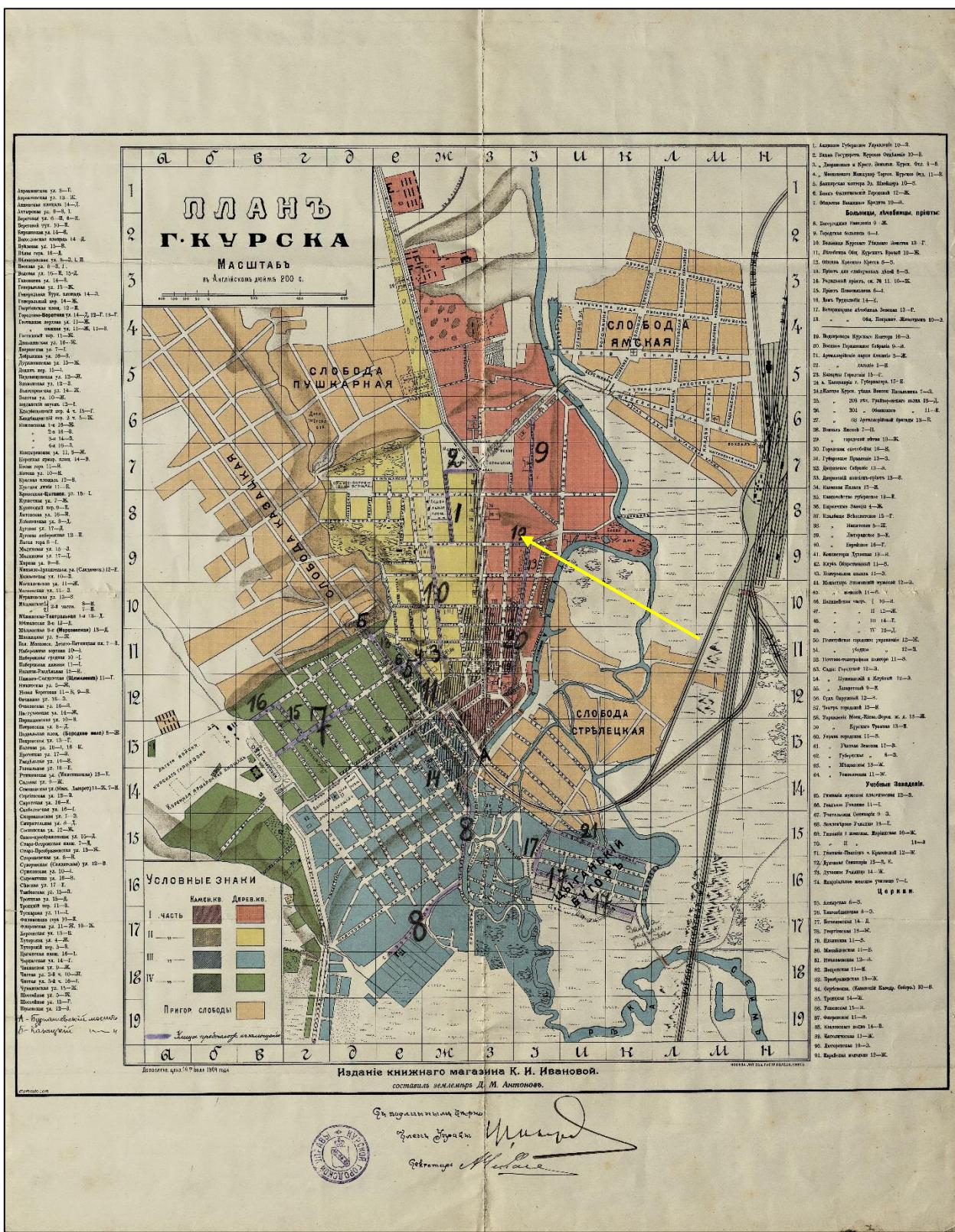


2. План губернского города Курска 1836г.





4. План города Курск 1871 г.



5. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.



6. Карта Курска 1935г.

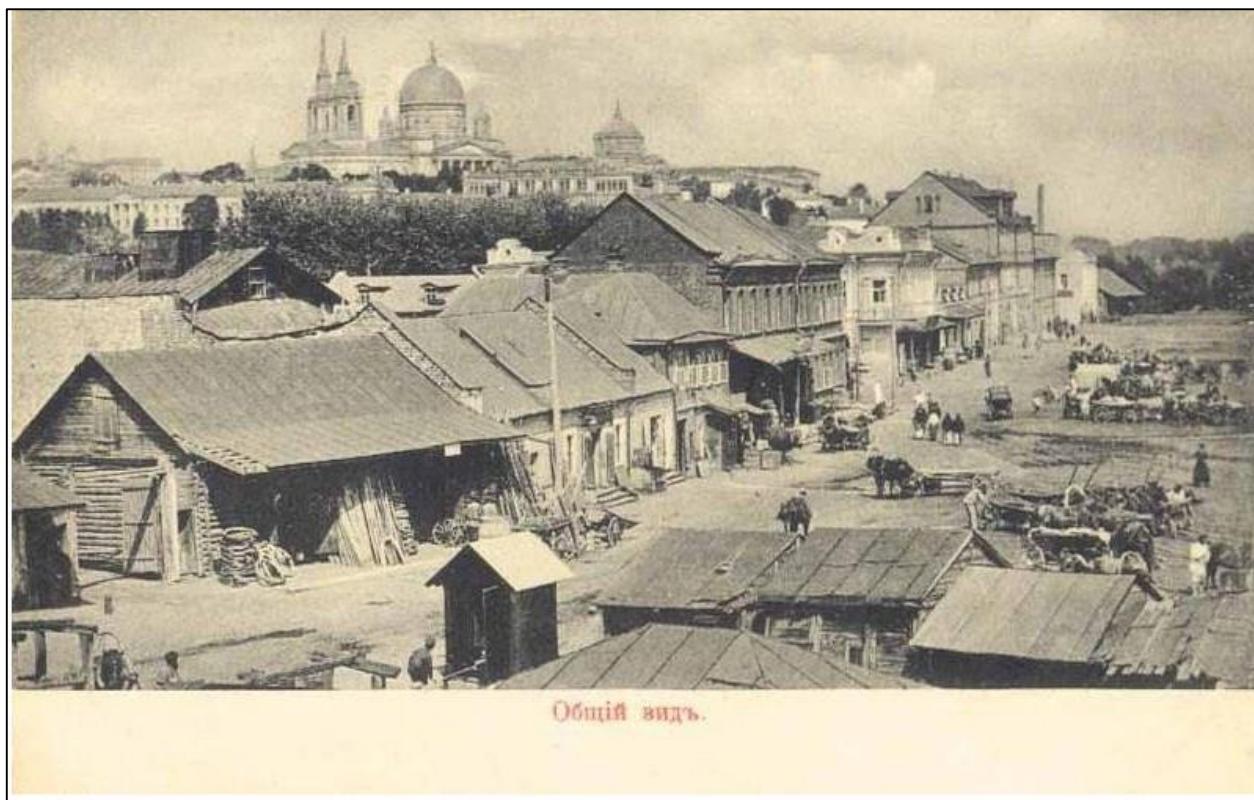


7. Фрагмент топографической карты Курской области 1991г.

Карта является синтезированной на базе результатов аэрогаммаспектрометрической съемки территории области и данных большого объема наземных исследований, выполненных к моменту ее составления.



8. Общий вид г. Курска.



9. Общий вид г. Курска.



10. Общий вид г. Курска.



11. Общий вид г. Курска.



Курскъ — Общій видъ

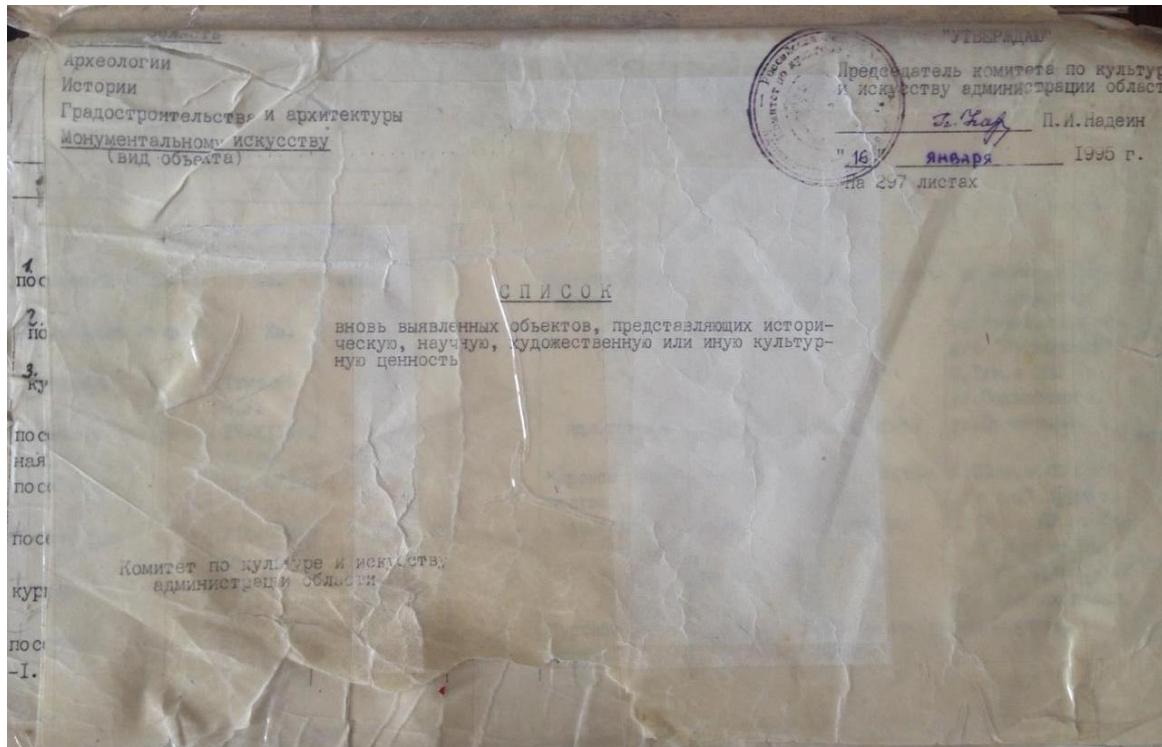
12. Общий вид г. Курска.



Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность, утвержденный
Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской
области от 16.01.1995г.



I	артиллерийских парков.	городок.	парки.
65	450/1 здание штаб-казарм. 1882г. -" - - -" -	штаб-казарма	-" - -" -
65	450/2 здание бани. 1903г. -" - - -" -	бани	-" - -" -
66	450/3 здание склада. кон. XIXв. -" - - -" -	склад.	-" - -" -
66	450/4 здание склада. 1903г. -" - - -" -	-" -	-" -
66	451. дом жилой. кон. XIX- нач. XXв. дерево. - - личное влад.	жильё	адм.города. ул.Маяковского, 41.
66	452. дом жилой. -" - - -" -	-" -	ул.Маяковского, 57.
66	453. дом жилой. -" - кирпич. - - -" -	-" -	ул.Маяковского, 53.
66	454. дом жилой. -" - кирпич. - - -" -	-" -	ул.Маяковского, 99.
66	455. дом жилой. -" - дерево. - - -" -	-" -	ул.Маяковского, 106.
66	456. дом жилой. -" - - -" -	-" -	ул.Маяковского, 10.
66	457. дом жилой. -" - - -" -	-" -	ул.Маяковского, 11.
66	458. гражданская постройка. -" - кирпич. - - ГОРОНО школа № 5	школа № 5	ул.Мирная, 5.
66	459. здание городской прокуратуры. 1956г. -" - - гор.прокуратура города.	-" -	ул.Мирная, 9.
66	460. дом жилой. кон. XIX- нач. XXв. -" - 26.01.09. ЖЭУ-1 жильё	-" -	ул.Мирная, 12.
66	461. дом жилой. -" - - -" - личное влад.	-" -	ул.Мирная, 14.
66	462. дом жилой. -" - - -" -	-" -	ул.Мирная, 16.
66	463. дом жилой. -" - - -" - ЖЭУ-1 -" -	-" -	ул.Мирная, 18.
67			
67			

Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от №37 от 05 сентября 2018 года

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

К.Э. Григорьев
2018 г.

М.П.



АКТ

натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск

№ 37 «05» сентябрь 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и архитектор отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул., Мирная 14,
 (категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», зарегистрированный под № 461 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

Дата постройки датируется XIX-XX вв. Одноэтажное здание, прямоугольное в плане. Здание частично перестроено, на сохранившейся части здания присутствуют пилasterы, обрамление оконных проемов, ступенчатый карниз. Здание выполнено в двух цветах: бежевый и темно-коричневый. В построенной части здания окна заменены на пластиковые в сохранившейся – деревянные в удовлетворительном состоянии. Крыша четырёхскатная на деревянных стропилах обшита металлическими листами.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Присутствует отслоение штукатурного слоя. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему

периметру здания – состояние удовлетворительное. Частично произведена замена оконных рам на пластиковые.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория не благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 14, проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада;

Приложения:

1. Ситуационная схема участка на 1 л.

3. Фотофиксация на 1 л.

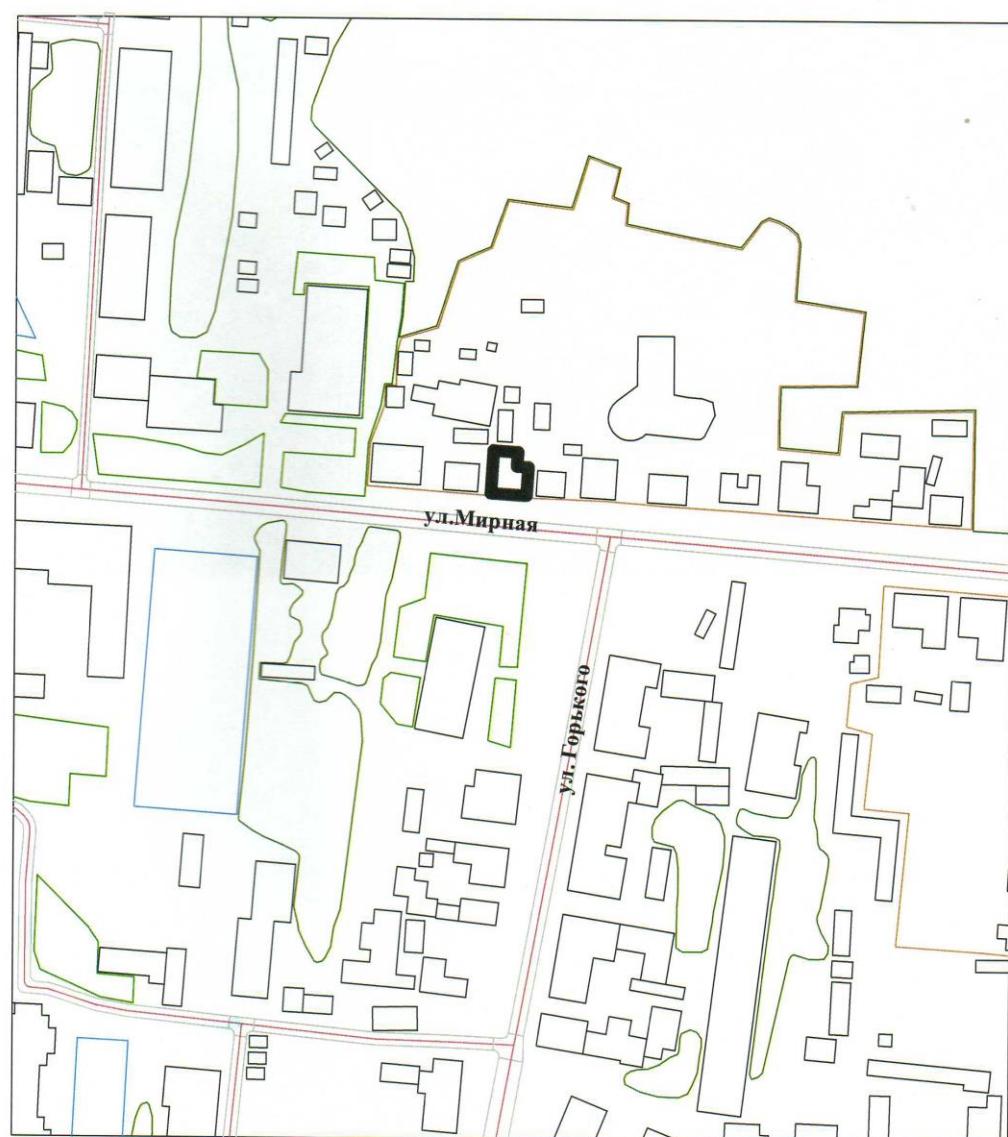
Собственник (Пользователь):

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  A.M. Сороколетов	Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  M.C. Жирова
--	--

*Выявленный объект культурного наследия
Дом жилой, кон. XIX-XX вв,"
Курская область, г. Курск, ул. Мирная 14.*

Генплан 1:1000



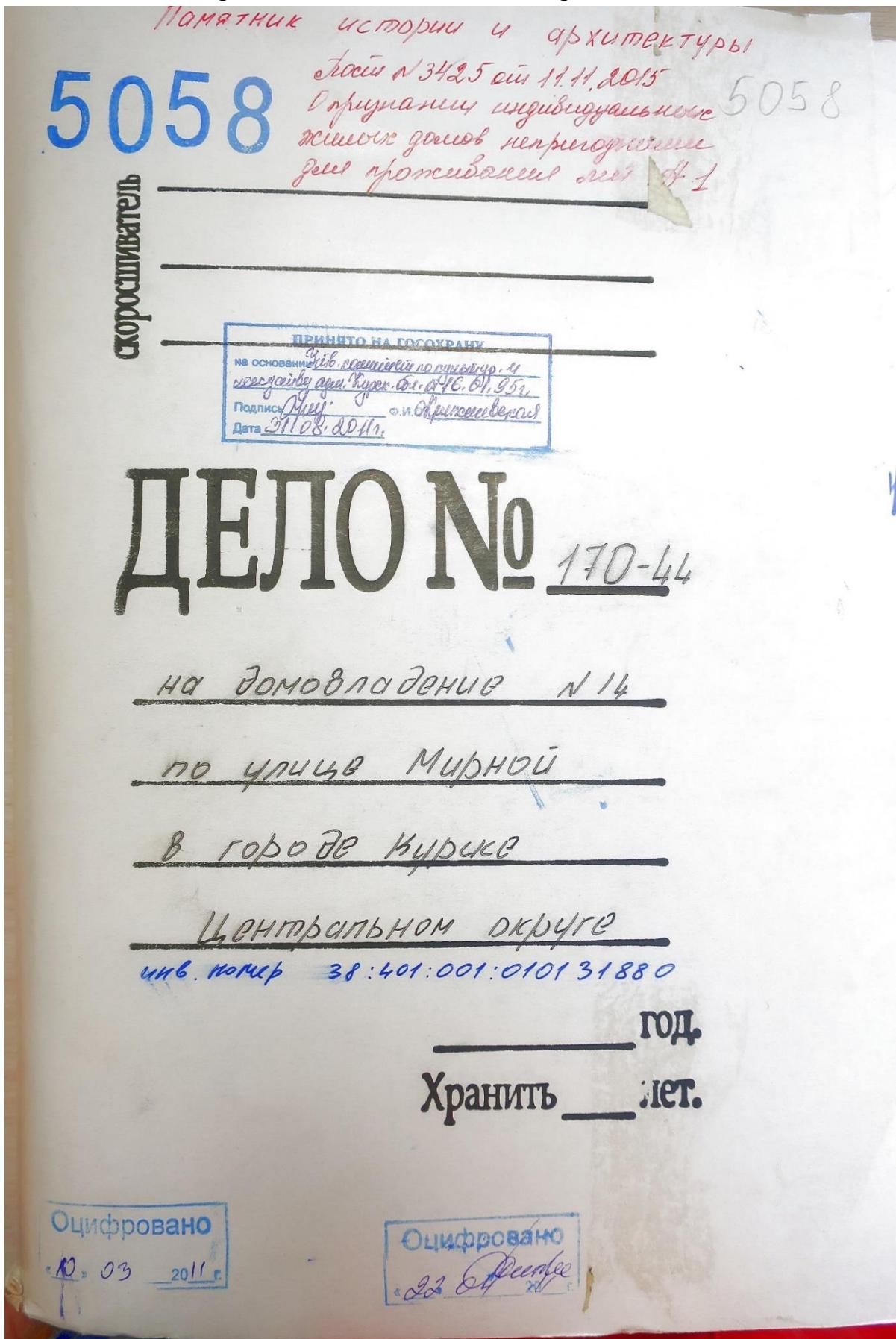
Фотофиксация.

"Дом жилой, кон. XIX–нач. XX вв.", Курская обл., г. Курск, ул. Мирная, 14.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.М., Август 2018 г.



Дело № 170-44 на домовладение №14 по улице Мирной в городе Курске, в Центральном округе. Технический паспорт домовладения №14 по улице Мирной, по состоянию на 16 марта 2004 года



Федерации
ленной приказом министерства РФ по
вой политике, строительству и жилищно-
му хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по г.Курскому
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 14 по улице (пер.) Мирной
(местоположение объекта учета)

Квартал 170-44

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

наименование

Район

наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ

наименование

Форма собственности

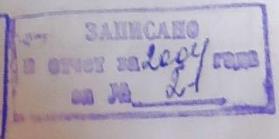
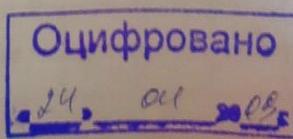
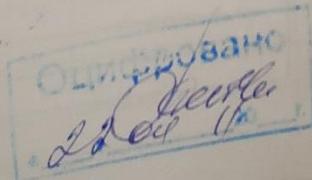
134527616

Код по ОКОФ

Особые отметки

Центральный номер объекта строительной деятельности	<u>38:401:001:010131880</u>
Кадастровый номер объекта строительной деятельности	<u>191004:001:010131880:</u>
Номер в реестре жилищного фонда	<u></u>
Кадастровый номер	<u>00:00:000000:0000:38:401:001:010131880</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 16 » мар.04 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



I. Регистрация права собственности (реестровый № _____)

Учет запрещений и арестов

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения) Центральный округ дом № 14													
Номер помещения	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартир	В т. ч. площадь из нее			Поджий, балконов, террас, и козырьков с козф.	Высота помещений по обмеру внутреннему	Площадь общего помещения	Самовольно возведенная или	Примечание	
					квартиры	жилая	подсобная						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	жилая	5,28*300-0,17*0,18 -0,87*1,05-0,22*0,27	14,8	14,8	14,8				2,0			
6		хол.коридор	2,42*0,80+ (2,75+2,42):2*0,40	2,9	2,9	2,9	2,9						
					14,4								
			Итого по кв.1:	17,7	14,8	14,8	2,9						
2	2	жилая	3,05*3,80	11,6	11,6	11,6							
3		кухня	3,73*1,37-0,60*1,15	4,4	4,4			4,4					
			Итого по кв.2:	16,0	16,0	11,6	4,4						
3	4	жилая	3,90*3,30	12,9	12,9	12,9							
5		кухня	1,97*3,30-1,10*0,70 -1,57*0,60										
			Итого по кв.3:	17,7	17,7	12,9	4,8						
7		хол.коридор	5,65*1,30	7,3	7,3		7,3	7,3					
8		хол.коридор	(1,85+1,10):2*0,85	1,3	1,3		1,3	1,3					
9		хол.коридор	2,05*2,55	5,2	5,2		5,2	5,2					
			Итого по цок.этажу:	65,2	48,5	39,3	9,2	16,7					
				65,2									
4	1	жилая	3,12*5,44-1,15*0,74	16,1	16,1	16,1				2,6			
			Итого по кв.4:	16,1	16,1	16,1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A1	1	5	2	кухня	1,82*3,02	5,5	5,5		5,5			
		3	жилая	4,73*3,00-0,92*0,20								
				-0,42*0,92	13,6	13,6	13,6					
				Итого по кв.5:	19,1	19,1	13,6	5,5				
	6	4	жилая	4,55*4,68	21,3	21,3	21,3					
		5	жилая	2,34*4,36-0,20*0,97								
				-(0,33+0,97):2*0,80	9,6	9,6	9,6					
				Итого по кв.6:	30,9	30,9	30,9					
	7	6	жилая	2,45*2,20-1,04*0,19	5,2	5,2	5,2					
		7	жилая	3,11*3,62	11,3	11,3	11,3					
		8	кухня	1,65*3,56	5,9	5,9		5,9				
		9	коридор	2,35*1,92	4,5	4,5		4,5				
				Итого по кв.7:	26,9	26,9	16,5	10,4				
	10	хол.коридор		2,01*1,95	3,9	3,9		3,9		3,9		3,9
	11	хол.коридор		2,08*3,54	7,4	7,4		7,4		7,4		7,4
	12	хол.коридор		1,00*0,70	0,7	0,7		0,7		0,7		0,7
				Итого по 1 этажу:	105,0	93,0	77,1	45,9		42,0		
				Всего по лит.А1:	170,2	141,5	116,4	25,1		28,7		

Текущий состоящий рабочий
03.12.1908 Ачинскитерриз *Кончигодова*
Белый

на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Центральный округ

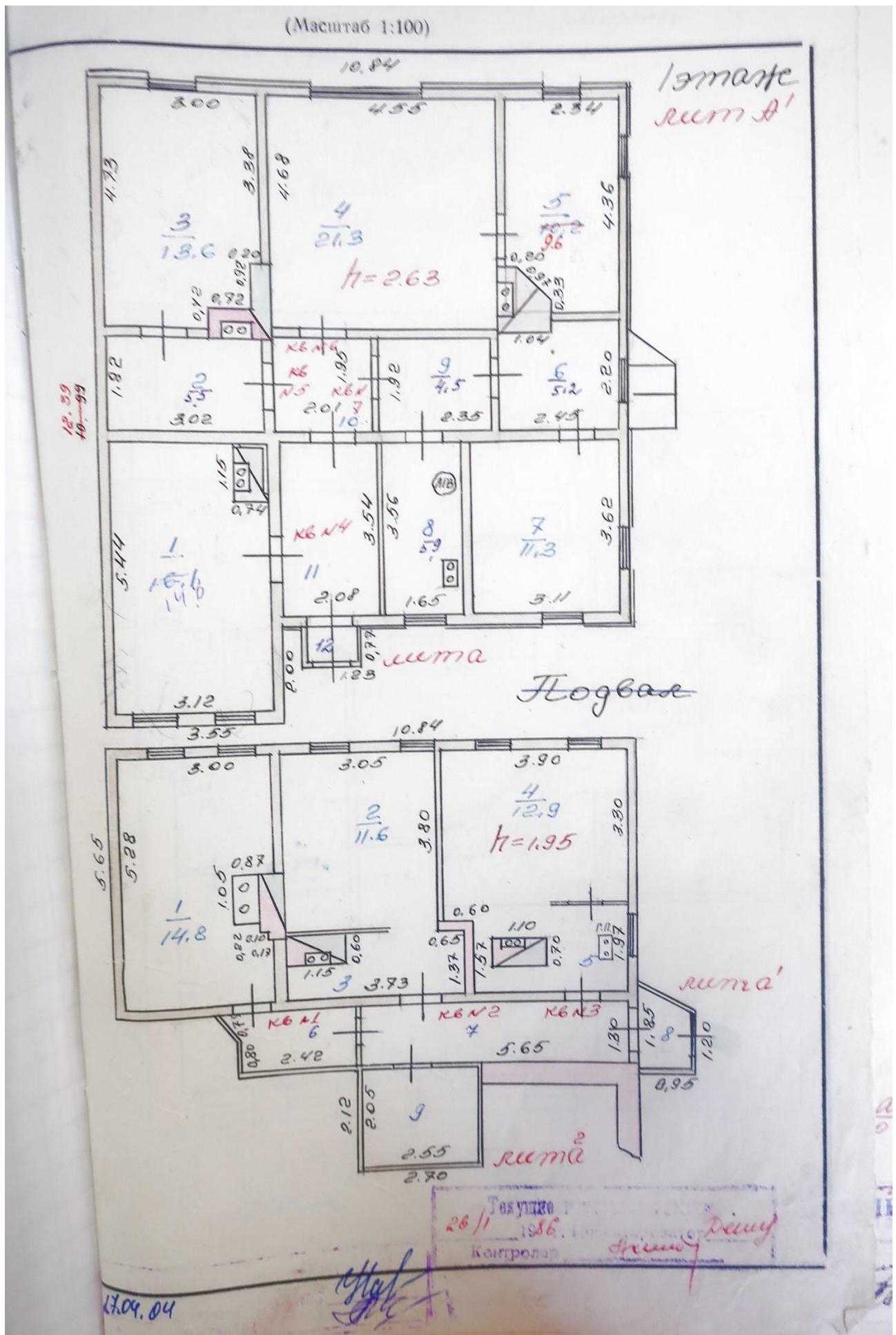
дом №

расположенного в городе Курске
по ул. (пер.)

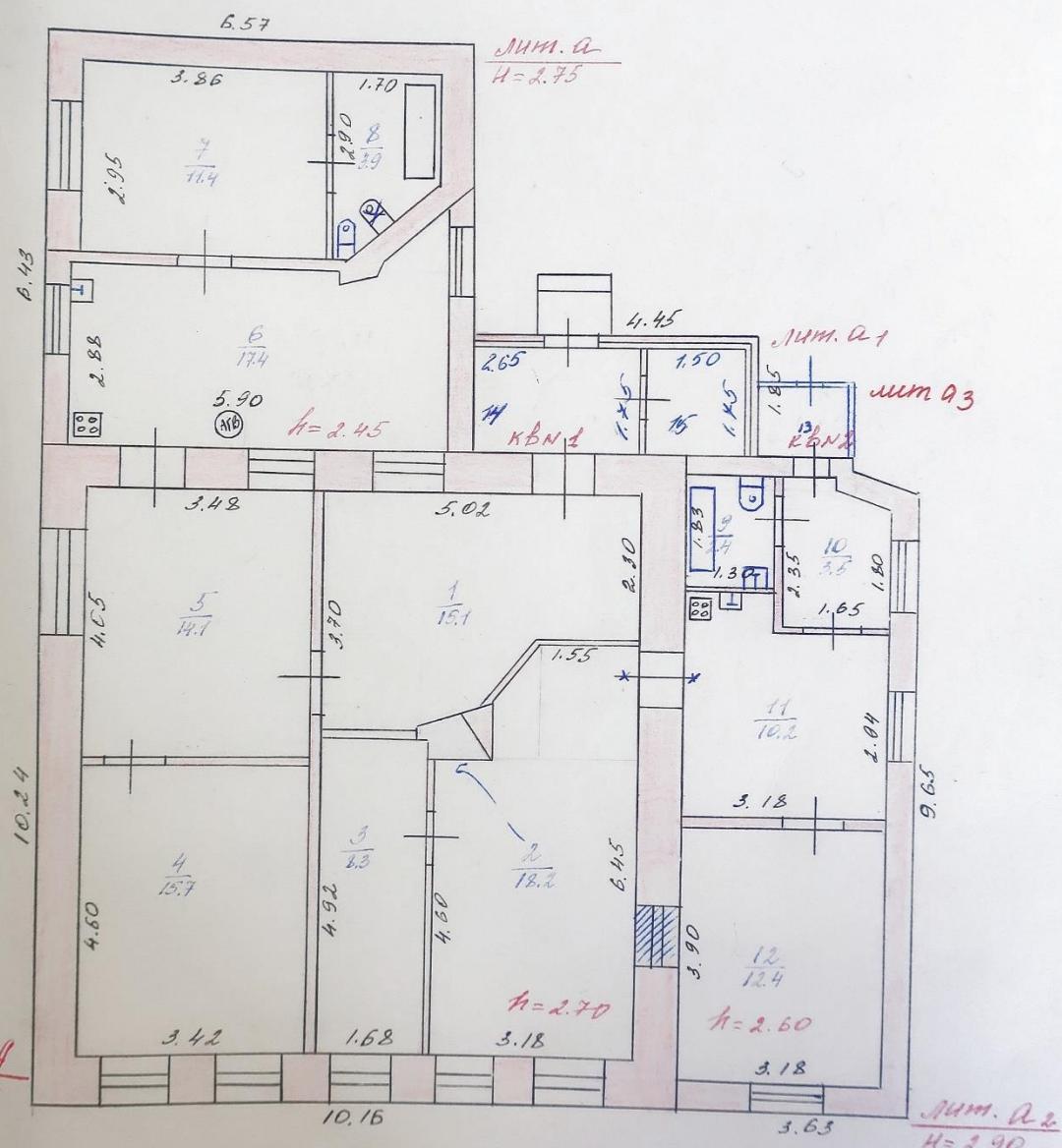
Мирной

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь из нее			Подсобная	Помещение по внутреннему обмеру	Площадь общего	Самовольно возведенная	или	Примечание
							квартиры	жилая	подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
A	1	1	1	прихожая	$1,56*3,70+2,30*1,6+$ $(2,30+3,70):2*1,86$	15,1	15,1		15,1						
			4	жилая	$3,42*4,60$	15,7	15,7	15,7							
			5	жилая	$3,48*4,05$	14,1	14,1	14,1							
			6	кухня	$5,90*2,88-0,60:2*0,40$ $+1,00:2*1,02$	17,4	17,4		17,4						
			7	жилая	$3,86*2,95$	11,4	11,4	11,4							
			8	ванная	$(2,90+1,75):2*1,70$	3,9	3,9		3,9						
			14	хол.коридор	$2,65*1,75$	4,6	4,6		4,6	4,6					
			15	хол.коридор	$1,50*1,75$	2,6	2,6		2,6	2,6					
								84,8							
					Итого по кв.1:	84,8	77,0	41,2	36,4	7,2					
2	2			жилая	$4,60*3,18+1,85*1,55$ $+(1,85+0,90):2*0,75$										
						18,2	18,2	18,2							
			3	жилая	$4,92*1,68$	8,3	8,3	8,3							
			9	ванная	$1,83*1,30$	2,4	2,4		2,4	V					
			10	коридор	$0,80*0,25+1,80*1,65$ $(1,65+0,80):2*0,33$				3,5		3,5	L			
			11	кухня	$3,18*2,94+0,60*1,35$	10,1	10,1		10,1	V					
			12	жилая	$3,18*3,90$	12,4	12,4	12,4		V					
			13	хол.коридор	$1,10*1,50$	1,7	1,7		1,7						
								56,6							
					Итого по кв.2:	56,6	54,9	38,9	46,0	4,7					
								141,4							
					Всего по лит.А:	141,4	132,5	80,1	52,4	8,9					

03.10.2008 г.
Город Курск
Федосеева Елена Михайловна



Изменчарный № 170-44
стремит к пт. А в цм. посечи № 14 по ул. Мирной
в квадр. Курка Челябинск. охр. Принадлежащее

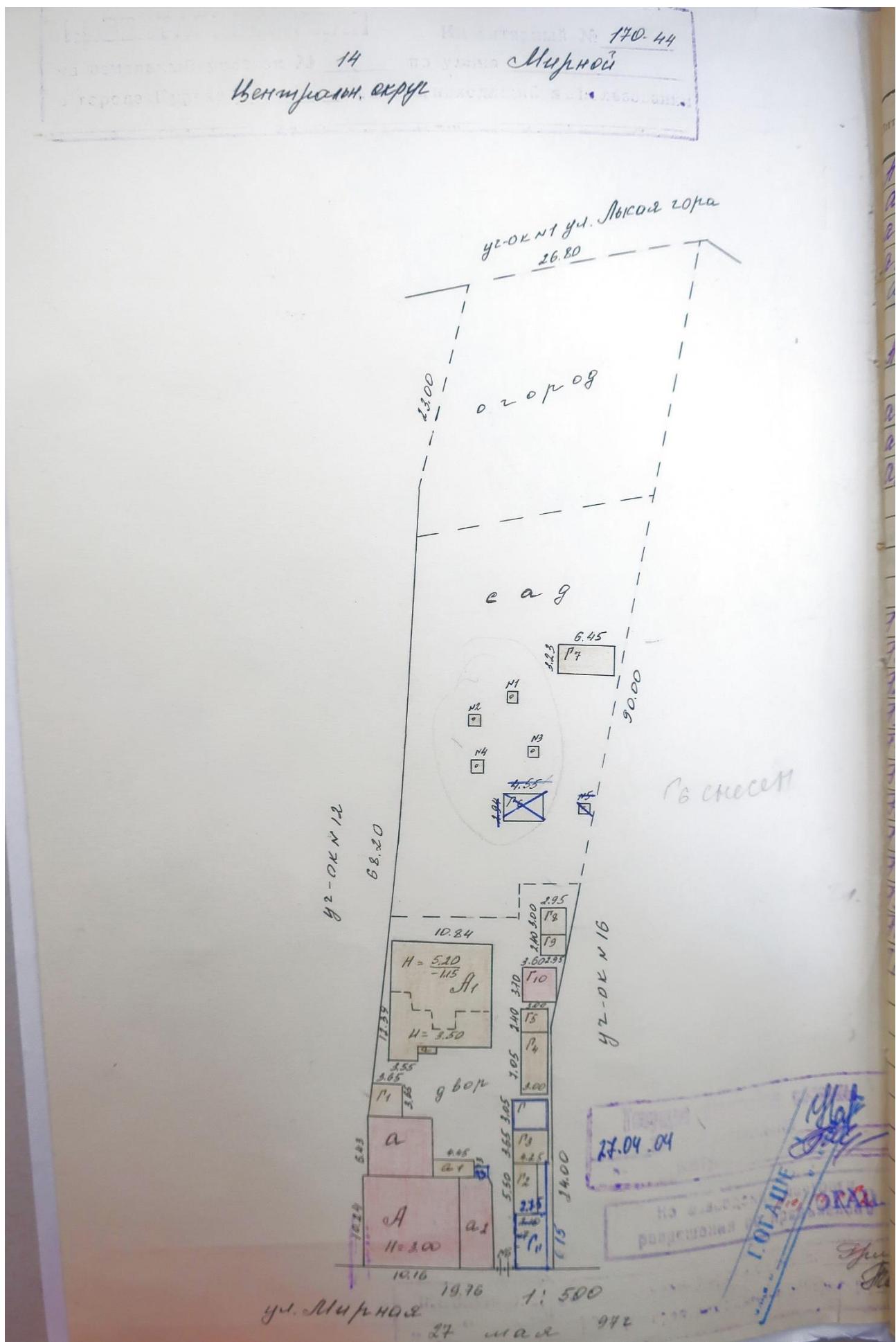


22.04.04

~~загашено~~

line 377 to 1:100

Ferry
Stacy /



VI. Исчисление площадей и объемов строений,
расположенных на земельном участке

Позиция	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем, (м ³)
F	Основы. спр.	10.16×10.24	104.0	3.00	312
a исчес. пр-ко		6.57×6.43	42.2	2.75	116
a1 пристр-ка		4.45×1.85	8.2		
a2 исчес. пр-ко		$3.63 \times 9.65 + \frac{2.63 \times 2.05}{2} + 0.50$	36.6	2.90	106
a3 Тамбур		1.15×1.55	1.8		
F1	Основы. спр.	$10.24 \times 10.39 + 2.00 \times 3.55$	119.7	2.95	353
a	Чекрыш, 2м.	5.65×10.84	61.2	2.25	144
a1 пристр-ка		1.23×0.87	0.9		
a2 пристр-ка		$1.20 + 1.85 + 0.95$	4.4		
a3 пр-ко		$0.80 \times 3.40 + \frac{3.40 \times 2.70}{2} \times 0.50 + 2.12 \times 2.70$	16.7		
F	Гарage	3.05×4.25	12.9	2.05	
F1	Сараи	3.65×3.65	13.3	2.10	
F2	Сараи	$5.50 \times 2.10 - 2.45$	11.6	1.80	
F3	Сараи	3.65×4.25	15.5	2.00	
F4	Сараи	7.05×3.00	21.2	2.05	
F5	Сараи	2.40×3.00	7.2	1.90	
F6	Сараи	4.55×2.94	13.4	2.50	
F7	Сараи	6.45×3.23	20.8	2.80	
F8	Сараи	2.95×3.00	8.8	2.10	
F9	Сараи	2.40×2.95	7.1	1.90	
F10	Гарage	3.60×3.70	13.3	2.35	
F11	Навес	2.75×6.15	16.9		

27.04.04

Час

27.04.04
Составил
Федосеев Е.М.

VII. Техническое описание жилого дома и
его основных частей и определение износа

Литера Г

Число этажей

строки по 1917

z

87-05-97
Cocaine
FBI Lab

Процент износа, приведенный к 10

основных частей и определение износа

Курск, худож.-полиграф. Ф-ка, зак. 2217, тир. 10000, 24.X-88 г.

VII. Техническое описание жилого дома и основных частей и определение износа
и т.д. (тит. л.). Число этажей Год постройки №

жилого дома

Journal of Health Politics, Policy and Law, Vol. 32, No. 4, December 2007
DOI 10.1215/03616878-32-4 © 2007 by The University of Chicago

Процент износа, приведенный к 100° $\frac{\text{гр. } 9x100}{\text{гр. } 7}$

$$\frac{12.3 \times 100}{82.3} = 15\%$$

Курск, худож.-полиграф. ф-хз, зв. 1945

VII. Техническое описание жилого дома

Год постройки 1936 г.

Текущее износа

Литера	Число этажей	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отсаска и пр.)	Признак износа (деформация, фаска и др.)	Указание веса по таблице										Указание веса после применения коэффициента										Прогноз износа в строении																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	8010	8011	8012	8013	8014	8015	8016	8017	8018	8019	8020	8021	8022	8023	8024	8025	8026	8027	8028	8029	8030	8031	8032	8033	8034	8035	8036	8037	8038	8039	8040	8041	8042	8043	8044	8045	8046	8047	8048	8049	8050	8051	8052	8053	8054	8055	8056	8057	8058	8059	8060	8061	8062	8063	8064	8065	8066	8067	8068	8069	8070	8071	8072	8073	8074	8075	8076	8077	8078	8079	8080	8081	8082	8083	8084	8085	8086	8087	8088	8089	8090	8091	8092	8093	8094	8095	8096	8097	8098	8099	80100	80101	80102	80103	80104	80105	80106	80107	80108	80109	80110	80111	80112	80113	80114	80115	80116	80117	80118	80119	80120	80121	80122	80123	80124	80125	80126	80127	80128	80129	80130	80131	80132	80133	80134	80135	80136	80137	80138	80139	80140	80141	80142	80143	80144	80145	80146	80147	80148	80149	80150	80151	80152	80153	80154	80155	80156	80157	80158	80159	80160	80161	80162	80163	80164	80165	80166	80167	80168	80169	80170	80171	80172	80173	80174	80175	80176	80177	80178	80179	80180	80181	80182	80183	80184	80185	80186	80187	80188	80189	80190	80191	80192	80193	80194	80195	80196	80197	80198	80199	80200	80201	80202	80203	80204	80205	80206	80207	80208	80209	80210	80211	80212	80213	80214	80215	80216	80217	80218	80219	80220	80221	80222	80223	80224	80225	80226	80227	80228	80229	80230	80231	80232	80233	80234	80235	80236	80237	80238	80239	80240	80241	80242	80243	80244	80245	80246	80247	80248	80249	80250	80251	80252	80253	80254	80255	80256	80257	80258	80259	80260	80261	80262	80263	80264	80265	80266	80267	80268	80269	80270	80271	80272	80273	80274	80275	80276	80277	80278	80279	80280	80281	80282	80283	80284	80285	80286	80287	80288	80289	80290	80291	80292	80293	80294	80295	80296	80297	80298	80299	80300	80301	80302	80303	80304	80305	80306	80307	80308	80309	80310	80311	80312	80313	80314	80315	80316	80317	80318	80319	80320	80321	80322	80323	80324	80325	80326	80327	80328	80329	80330	80331	80332	80333	80334	80335	80336	80337	80338	80339	80340	80341	80342	80343	80344	80345	80346	80347	80348	80349	80350	80351	80352	80353	80354	80355	80356	80357	80358	80359	80360	80361	80362	80363	80364	80365	80366	80367	80368	80369	80370	80371	80372	80373	80374	80375	80376	80377	80378	80379	80380	80381	80382	80383	80384	80385	80386	80387	80388	80389	80390	80391	80392	80393	80394	80395	80396	80397	80398	80399	80400	80401	80402	80403	80404	80405	80406	80407	80408	80409	80410	80411	80412	80413	80414	80415	80416	80417	80418	80419	80420	80421	80422	80423	80424	80425	80426	80427	80428	80429	80430	80431	80432	80433	80434	80435	80436	80437	80438	80439	80440	80441	80442	80443	80444	80445	80446	80447	80448	80449	80450	80451	80452	80453	80454	80455	80456	80457	80458	80459	80460	80461

Номер	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отсека и пр.)	Признаки износа и элементов (елефорамины, сколы и др.)	Основные частей и определение износа				Год постройки 1917								Текущие изменения			
				Удельная тара по таблице	Ценность квадратного метра	Участок износа из плавающих износом	Продукт износа в кг	19__ г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.	запаса	к спросу	износа	запаса	к спросу	запаса	к спросу	
1																			
2	Фундамент	железобетонное	железобетон	15	0.37	5.6	65	5.6											
2	Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные из бетона и - засыпки	железобетонные из бетона и - засыпки	24	100	240	65	15.6											
3	Перегородки	железобетонные	железобетонные	2	100	2.0	50	1.0											
4	Перекрытия между этажами	железобетонные отмостки.	железобетонные отмостки.	7	100	2.0	50	1.5											
5	Крыша																		
6	Полы	1 этажа последующих этажей	бетонные	7	100	7.0	65	4.6											
7	Проемы	окна	из двух пар окон.	6	0.88	5.0	65	3.3											
		двери	одностворчатые	3	0.74	8.1	50	1.1											
8	Отделка	внутренняя	штукатурка на известковом растворе	10	100	10.0	50	5.0											
		наружная	штукатурка	6	100	6.0	65	3.9											
9	Отопление		нет	5	100	5.0	60	3.0											
10	Электро и сантех. устройства																		
11	Крыльца, лестницы и др.																		

Процент износа, приведенный к 100

$\frac{446 \cdot 100}{43.7} = 102\%$

10. 06. 2022

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит.	Наименование строения		Лит.				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Фундамент . .	дерев. сш. в 1 шт	22	0.26	9.7	25	дерев. сш.	25	0.26	6.5
Наружн. стены		27	1.33	35.9	15	из пластика	15	2.00	30
Перегородки .									
Перекрытия .									
Крыша . .	щелевая консольная	15	1.26	16.4	18	щелевая	18	-	
Полы . . .	раскладные по гипсокартону	7	1.00	7.0	8	щелевая	8	-	
Отделка Просмы									
окна . . .									
двери . .	противоударные	12	1.00	12.0	5	щелевая	5	0.77	3.85
внутренняя		10	-		5		5	-	
наружная .		9	-		6		6	-	
Прочие работы					4		4	-	
% износа	И т о г о	100	x	97.0	% износа	И т о г о	100	x	

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

VIII. Техническое списание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек

Наименование строения гараж Лит. Г

Наименование строения Сарай Лит. Г

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент Уд. вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Уд. вес по таблице	Ценностный коэффициент Уд. вес после применения коэффициента
Фундамент				бетон-см.	21	0.22
Наружн. стены	стеклосилик.			стеклосилик	28	0.76
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша	штакет.			рубероид-ват.	12	0.75
Полы					4	
окна					4	
двери	метал. ворота			метал.	10	100
внутренняя					2	
наружная					9	
Прочие работы					10	
% износа	Итого	100	x 1.0	% износа	100	x 1.00
				итого		
						49.5

Наименование строения Сарай Лит. Г

Наименование строения Сарай Лит. Г

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент Уд. вес после применения коэффициента	Описание элементов материала, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент Уд. вес после применения коэффициента
Фундамент	бетон-см.	21	0.22	бетон-см.	21	0.26
Наружн. стены	стеклосилик.	28	1.14	стеклосилик	28	1.53
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша	рубероид-ват.	12	0.88	метал.	12	100
Полы		4	-		4	-
окна		4	-		4	-
двери	метал.	10	100	метал.	10	100
внутренняя		2	-		2	-
наружная		9	-		9	-
Прочие работы		10	-		10	-
% износа	Итого	100	x 0.3	% износа	100	x 0.4
				итого		

Курская гор. тип. упр. изд. Курского облиспол. 1988 г. З 3112 1000

дт 05

Рубин
Мария

Сводный лист измерения износа конструктивных элементов зданий и сооружений							
Наименование строения				Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице		Ценообразующий коэффициент	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценообразующий коэффициент	Удельный вес по таблице	Ценообразующий коэффициент	Удельный вес после применения	Ценообразующий коэффициент
Фундамент	бетон. см. 81 смee	21 0.06 5.5 28 1.33 57.2	бетон. см. 81 смee	21 0.19 4.0 28 0.46 26.9			
Наружн. стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша	железобетон.	12 0.15 9.0	железобетон.	12 1.00 12.0			
Полы							
окна							
двери	простая	10 1.00 10.0 2 -	простая	10 1.00 10.0			
внутренняя							
наружная							
Прочие работы							
% износа	Итого	1000 x 61.7	% износа	Итого	100 x 51.9		
	Итого	1000 x 61.7		Итого	100 x 51.9		
Наименование строения							
Наименование строения				Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице		Ценообразующий коэффициент	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценообразующий коэффициент	Удельный вес по таблице	Ценообразующий коэффициент	Удельный вес после применения	Ценообразующий коэффициент
Фундамент	бетон. см. 81 смee	21 0.06 5.5 28 1.33 57.2	бетон. см. 81 смee	21 0.33 7.9 28 1.33 57.2			
Наружн. стены							
Перегородки							
перекрытия							
Крыша	железобетон.	12 1.00 12.0	железобетон.	12 1.00 12.0			
Полы							
окна							
двери	простая	10 1.00 10.0	простая	10 1.00 10.0			
внутренняя							
наружная							
Прочие работы							
% износа	Итого	100 x 61.7	% износа	Итого	100 x 61.7		
	Итого	100 x 61.7		Итого	100 x 61.7		

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов
служебных построек

Наименование строения	Сарая	Лит.	98	Наименование строения	Сарая	Лит.	99	
Наименование конструктив- ственных элементов	Описание элементов (мате- риал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (мате- риал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
стены	дерев. си. б/тиссе	11	0.16	5.5	дерев. си. б/тиссе	14	0.19	4.0
перегородки		18	155	37.2		18	0.96	36.9
крыша								
окна								
двери								
внутренняя								
наружная								
Прочие работы								
Итого	100	x	88%	% износа	Итого	100	x	49.9

Наименование строения Таране Лит. F10 Наименование строения Навес Лит. F11

Наименование конструктив- ственных элементов	Описание элементов (мате- риал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (мате- риал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
стены	дерев. си. б/кирпич	19	0.39	5.5	мет. си. без обш. ст. с.м.			
двери		26	100	26.0				
окна		4	100	4.0				
внутренняя		17	0.86	14.6	шестигл.			
наружная		5	-					
Прочие работы		8	1.85	14.8				
		8	-					
		18	-					
		5	-					
Итого	100	x	41.1	% износа	Итого	100	x	99

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов
служебных построек

Наименование строения		<i>Пансион</i>		Лит. <i>ДЗК А</i>		Наименование строения		Лит.	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	<i>бетон. цемент</i>	22	0,83	18,3					
Наружн. стены	<i>двп на дер. ст</i>	17	0,50	13,5					
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	<i>асб. цемент. шифер</i>	13	1,0	13,0					
Полы	<i>бетон</i>	4	1,03	7,2					
Отделка ПРОЕКТ	окна								
	двери	<i>простое</i>	12	0,77	8,5				
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
% износа	<i>15</i>	Итого	100	x	60,5	% износа	Итого	100	x

Наименование строения		Лит.		Наименование строения		Лит.			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент									
Наружн. стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Отделка ПРОЕКТ	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
% износа		Итого	100	x	-	% износа	Итого	100	x

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983 г.									
строения	Служебные постройки		Сооружения		Всего				
	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	коэффиц.	Действит. после при- менен. коэффици.
1883	3544	2284	825	495	38796	21592	1,57 3500 48 50 Баланс 108	142377689 183557 305095 203397 603398 528831	
18946	3525	2364	647	404	38775	21484	1,72 1,54 1,97	484564 481365	

III. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка	Использование незастроенной площади							
	фактически	в том числе		под двором	озелено		под огородом	
		застроенная	незастроен- ная		всего	в т. ч. под плодово- ягодн. нас.		
2450	475	2005	512	785	785	708		
	495	1985	492	785		708		

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Отопление	Водопро- вод	Канализа- ция	Газ	Горячее водо- снабжение		Напольные электроплиты		Ванны и душ	Телефон	Радио- трансляция		
				централизованное	в т. ч. от ТЭЦ	местное	централь- изирован- ное				число квартир	жилая площадь
132,5		182,5	132,5	47,6				77,6		152,5		
26,9												

V. Характеристика помещений жилого дома

	П	о	с	с	т	о	я	н	и	н	а
	19	97	г.	81	19	—	г.	19	—	19	—
площадь—кв. м	.	.	.	132,5	111,5						
жилая—кв. м	.	.	.	80,1	71,4						
1-комнатных	.	.	.	2	4						
2-комнатных	.	.	.	5							
3-комнатных	.	.	.	2							
4-комнатных	.	.	.								
комнат	.	.	.	6	9						

12.12.88

Частное извещение выдано
406 1999 г. Регистратор
Галина Елена Михайловна

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Номер по плану строения: комната, кухня, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Номер помещения [квартира и пр.]	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру			Площадь по внутреннему обмеру кв. м		
				общая полезная	жилая	вспомогательная [подсобная]	общая полезная	жилая	вспомогательная [подсобная]
1	Этажи [зачиска с 1-го этажа и конца мезонином]								
2	1	1	1	$5.28 \times 3.00 - 0.14 \times 0.8$ $- 0.87 \times 1.05 - 0.22 \times 0.27$	14.8	14.8	1.95		
				Итого по кв. № 1:	14.8	14.8			
2	2	2	2	3.05×3.80	11.6	11.6			
3	3	3	3	$3.73 \times 1.37 -$ $- 0.60 \times 1.15$	4.4	4.4			
				Итого по кв. № 2:	16.0	11.6	4.4		
3	4	4	4	3.00×3.30	12.9	12.9			
5	5	5	5	$1.97 \times 3.30 - 1.10 \times 0.70 -$ $- 1.57 \times 0.60$	4.8	4.8			
				Итого по кв. № 3:	17.7	12.9	4.8		
				Всего по этаж. эксп. № 1:	48.5	39.3	9.8		
E	4	1	1	$3.12 \times 5.44 -$ $- 1.15 \times 0.74$	16.1	16.1			
				Итого по кв. № 4:	16.1	16.1			
5	2	2	2	1.82×3.00	5.5	5.5			
3	3	3	3	$4.73 \times 3.00 - 0.92 \times 0.90 -$ $- 0.42 \times 0.92$	13.6	13.6			
				Итого по кв. № 5:	19.1	13.6	5.5		
6	4	4	4	4.55×4.68	21.3	21.3			
5	-	-	5	$8.34 \times 4.36 - 0.80 \times 0.97 -$ $- 0.35 \times 0.97$	9.6	9.6			
				Итого по кв. № 6:	30.9	30.9			
27	05	05							

нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов
служебных построек

IX. Техническое описание сооружений на участке

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоймость измер. после приложен. коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м ³ площадь, — м ² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Ф. № зноса
							з	вз	уменьш.	закл.	затр.		
г	Основы. опт.	1	205	30.0	1.15	34.5	0.01	9.15	0.91	—	38.26	312	11937
а	песч. пр-кз	1	205	34.10	0.89	36.9	0.01	8.15	0.91	—	39.57	116	3547
а1	прием-ко-	11 шт	74.64	0.63	74.53	0.91	—	—	—	45.44	8.2	372	35
а2	асем. пр-ко	12 шт	94.10	0.60	93.61	0.76	8.15	0.91	—	43.38	106	2440	3
а3	Пасибур	12 шт	82.80	0.61	82.51	—	—	—	—	50.51	1.8	18.94	15
												18.925	
г1	Основы. шир. уколон. эм.	2	205	30.10	1.03	31.51	0.01	9.15	0.91	—	38.47	353	11462
а	прием-ко-	12 шт	82.80	0.61	82.51	—	—	—	—	48.00	114	4845	60
а1	прием-ко-	12 шт	82.80	0.61	82.51	—	—	—	—	48.10	0.9	59	55
а2	прием-ко-	12 шт	82.80	0.61	82.51	—	—	—	—	55.50	1.4	98	65
										82.20	16.7	584	65
												16148	
												34573	
г4	Навес	14	202	12.18	1.0	—	—	—	—	12.18	16.9	206	10
г	Гарage	17	202	41.92	1.02	—	—	—	—	36.90	26	816	20
г1	Сараи	17	202	50.73	0.95	—	—	—	—	48.82	13.3	184	51
г2	Сараи	17	202	50.73	0.94	—	—	—	—	46.59	11.6	142	35
г3	Сараи	17	202	30.00	0.65	—	—	—	—	19.50	15.5	302	60
г4	Сараи	17	202	31.36	0.62	—	—	—	—	19.44	21.2	912	60
г5	Сараи	17	202	31.40	0.58	—	—	—	—	16.64	7.2	120	45
г6	Сараи	17	202	32.96	0.65	—	—	—	—	24.42	13.4	287	50
г7	Сараи	17	202	31.65	0.64	—	—	—	—	22.22	20.8	441	10
г8	Сараи	17	202	31.68	0.62	—	—	—	—	18.64	8.8	173	45
г9	Сараи	17	202	31.68	0.50	—	—	—	—	15.84	7.1	192	45
г10	Гарage	13 шт	26.90	0.64	—	—	—	—	—	16.40	31	508	30
												3325	
г9	уборнад	15 шт	11.94	—	—	—	—	—	—	11.94	1	120	50
г12	уборнад	15 шт	11.94	—	—	—	—	—	—	11.94	1	120	45
г8	уборнад	15 шт	11.94	—	—	—	—	—	—	11.94	1	120	50
г4	уборнад	15 шт	11.94	—	—	—	—	—	—	11.94	1	120	50
г5	уборнад	16 шт	11.94	—	—	—	—	—	—	11.94	1	120	40
г6	борона	19 шт	29.00	—	—	—	—	—	—	29.00	6.8	197	20
г7	спичкам	18 шт	4.59	—	—	—	—	—	—	4.59	6.0	28	30

27 05 97
Сост. Проверил
Лады - 27.04.04.

МС
ЭКС

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

16

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Предметно-материальная основание зданий и сооружений	№ сбрасника	№ таблицы	Измеритель	Стоймость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностьный коэффициент	Поправки к стоимости	Ценностьный коэффициент после применения поправок	Стоймость измерителя после применения поправок	Индекс изменения стоимости					Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.							
									Группа капитальности	1984	1990	Кетонм	к2	к1							
										1984	1990	Кетонм	к2	к1							
2	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
6	2	м3	30,40	1,03						32,47	353,0	11462	54	5273	1,20	1,57	33,9	1,00	0,5	168387	
стаж	2	м3	35,10	0,74						28,09	144,0	4045	60	1618	1,20	1,57	33,9	1,00	0,5	51669	
3	12	м2	82,80	0,77						65,70	0,9	59	55	27	1,20	1,57	33,9	1,00	0,5	862	
3	17	м2	82,80	0,67						55,50	1,4	78	65	27	1,20	1,57	33,9	1,00	0,5	862	
3	11	м2	70,69	0,40						30,20	16,7	504	65	176	1,20	1,57	33,9	1,00	0,5	5620	
4	1	м3	30,00	1,15						38,26	312,0	11937	49	6088	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	221631	
4	1	м3	32,70	0,82						30,57	116,0	3546	15	3014	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	109723	
4	11	м2	70,69	0,63						45,44	8,2	373	35	242	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	8810	
4	1	м3	32,70	0,60						23,38	106,0	2478	3	2404	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	87516	
5	12	м2	22,80	0,61						50,51	1,8	91	15	77	1,20	1,57	33,9	1,00	0,57	2803	
6	11	м2	12,18	1,00						12,18	16,9	206	10	185	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	5908	
6	17	м2	31,40	1,00						30,40	26,0	816	20	653	1,20	1,57	33,9	1,00	1,00	41706	
7	17	м2	30,72	0,45						13,82	13,3	184	45	101	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	3225	
7	17	м2	30,72	0,54						16,59	15,1	251	35	163	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	5205	
7	17	м2	30,00	0,65						19,50	15,5	302	60	121	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	3864	
7	17	м2	31,36	0,62						19,44	21,2	412	60	165	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	5269	
7	17	м2	31,40	0,53						16,64	7,2	120	45	66	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	2108	
7	17	м2	31,68	0,67						21,22	20,8	441	10	397	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	12678	
7	17	м2	31,68	0,62						19,64	8,8	173	45	95	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	3034	
7	17	м2	31,68	0,50						15,84	7,1	112	45	62	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	1980	
7	13	м3	26,90	0,61						16,40	31,0	508	30	356	1,20	1,57	33,9	1,00	1,00	22737	
8	15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	1,0	120	50	60	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	1916
8	15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	1,0	120	45	66	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	2108
8	15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	1,0	120	50	60	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	1916
8	15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	1,0	120	50	60	1,20	1,57	33,9	1,00	0,50	1916
8	19	м2	29,00	1,00						1,00	29,00	6,8	197	20	158	1,20	1,57	33,9	1,00	1,12	11302
ИТОГО: 38775 21714 784755																					

03.12.2008
Составил: Григорьев
Проверил: Григорьев

17

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

17. man 19. 97 r.
19. woman 19. 97 r.

Исполнил: Денис
Борисов
Проверил: _____
Начальник
бюро: Якуб

XII. Последующие обследования

Дата обследования	7.06.1999 г.	16.03.04 27.04.04	19.8.04 25.8.04	19 г.
-------------------	--------------	----------------------	--------------------	-------

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№),
улица Мирная. Июнь-июль 1928 г.
ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266 Л. 85, 85 об.

461

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 85, 85 об.

Улица	Мирная		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
5	5	Педтехникум	
9	9	GORKO	
12	12	GORKO	
14	14 ✓	Насл. Поповы	
18	18	Полянские	
17	19	GORKO	
20	20	GORKO	
21	23	GORKO	
26	26	Руднева	
28	28	GORKO	
29	31	Наследники Спасские	
32	32	ЖАКТ «Прогресс»	
33	35	Еськов П.А.	
	68	-	

Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского
области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г с приложением на запрос № 55-22
от 25.05.2022

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
г. Москва, а/я 518, 119618
<7841084410@mail.ru>

АРХИВНАЯ СПРАВКА

27.05.2022 № 07-12/237-2022/Т.
на № 55-22 от 25.05.2022.

В архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора», в заявлениях в Курское городское по квартирному налогу присутствие за 1899 г. значится заявление дьякона Семена Дмитриевича Попова от 4 января 1899 г. на выплату городского квартирного налога по домовладению, располагавшемуся по адресу: г. Курск, часть 1-я, ул. Мирная, городской номер домовладения 10 (так в документе). За домовладением числились: во флигеле 2 этажа, все окна выходили во двор, всего 11 окон, 2 комнаты на нижнем этаже и 5 на верхнем; в одноэтажном доме было 5 окон, выходивших на улицу, и 4 окна, выходивших во двор. Всего в доме было 3 комнаты и кухня.

(Ф. 143, оп. 1, д. 70, л. 144–145)

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел», в списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1920 г. значатся следующие сведения в отношении домовладения, расположенного по адресу: ул. Мирная, 14, г. Курск: домовладение принадлежало Попову Семену Дмитриевичу (так в документе), размер усадьбы 900 кв. саж. (так в документе), состояло из дома каменного одноэтажного, флигеля деревянного двухэтажного и четырех сараев, с общим количеством комнат 14, в неудовлетворительном состоянии. Домовладение было демуниципализировано.

(Ф. Р-200, оп. 1, д. 22, л. 15)

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в списках по уплате подоходного налога на март 1924 г., в доме, расположенному по адресу: ул. Мирная, д. 14, г. Курск, принадлежащем наслед. Поповым (так в документе) значатся следующие граждане, достигшие 18-летнего возраста:

- Попов Николай Семенович, служащий в губстатбюро (так в документе);
 - Попова Мария Федоровна, безработная;
 - Попова Евдокия Васильевна, 62 года, нетрудоспособная;
 - Попова Таисия Семеновна, безработная;
 - [Проялкова] Варвара Михайловна, безработная;
 - Топарков Александр Владимирович, сапожник в Доме красных инвалидов;
 - Топаркова Олимпиада [Кроскентьевна], домашняя хозяйка;
 - Топаркова Марина Александровна, безработная;
 - Дурнев Яков Мартынович, сапожник, работает на дому;
 - Дурнева Анна Никитишна (так в документе), домашняя хозяйка;
 - Шаповалов Василий Антонович, пенсионер;
 - Першина Марфа Петровна, домашняя хозяйка.
- Список составлен 26 марта 1924 г.

(Ф. Р-602, оп. 2, д. 373, л. 39)

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описаниях земельных владений по улице Мирной на март 1924 г. имеются следующие сведения о домовладении, расположенном по адресу: ул. Мирная, 14, г. Курск:

домовладелец: частное лицо Попов Николай Семенович и др. канцелярский труд. (так в документе). Состояло из следующих строений:

- дом для жилья, фасадом на улицу, одноэтажный, каменный, крытый железом, площадью у основания 25 квадр. саж. (так в документе). Сдается под квартиры;
- флигель для жилья, расположенный в саду, полутораэтажный, деревянный, крытый железом, площадью у основания 25 квадр. саж. (так в документе). Верхний этаж занимает домовладелец, нижний этаж сдается под квартиры;
- сарай, расположенный во дворе, одноэтажный, деревянный, крытый железом, площадью у основания 20 квадр. саж. (так в документе);
- сушилка, расположенная во дворе, одноэтажная, деревянная, крытая железом, площадью у основания 10 квадр. саж. (так в документе).

Всего за домовладение значится 600 кв. саж. (так в документе) земли, из которых: 50 кв. саж. – под жилыми постройками, 30 кв. саж. – под прочими постройками, 104 кв. саж – под двором, 416 кв. саж. – под садом.

Анкета заполнена 31 марта 1924 г.

(Ф. Р-602, оп. 3, д. 160, л. 13–13 об.)

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в материалах по упорядочению номеров домовладений по улицам города Курска за 1928 г. значится, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Мирная, д. 14, г. Курск, своего адреса не меняло и принадлежало Н-кам Поповым (сокращено в документе).

(Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 85 об.)

Иными выявленными сведениями в отношении домовладения, расположенного по адресу: ул. Мирная, д. 14, г. Курск, ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

Директор

Н.А. Елагина



О.Н. Аргунов
8 (4712) 52-05-58

Просчитано и под-
чтмеровано
(Три)



Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 №677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем сложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+ 7 (4712) 51-15-96 *НН-*

И.В. Черникова

Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска
 (Администрация города Курска) от 23.05.2022 № 3163/01.н.01-21 о направлении
 запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, 69
 Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
 e-mail: komarh46@mail.ru

23.05.2022 № 3163/01.н.01-21
 на № 43-22 от 05.05.2022

Генеральному директору
 НИИ РПИИКЭ
 Худякову О.В.

ул. Кирочная, д.19, лит.А, оф.6
 г. Санкт-Петербург, 191123

Уважаемый Олег Владиславович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска, направляет информацию о современных адресах, согласно перечня, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 13.05.2022).

Приложение: на 1л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель комитета

И.Г. Аникеева

Исп. Митрофанова Т.Н.
 Тел.: (4712) 58-76-38.

Перечень объектов

1	Дом жилой, кон. XIX-нач.XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 8
2	Дом жилой, кон. XIX-нач.XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 16
3	Дом жилой, кон. XIX-нач.XX вв	г. Курск, ул. Челюскинцев, 24
4	Дом жилой, 1952-1955г.г.	г. Курск, ул. Ленина,86
5	Ворота, 1952-1955г.г.	г. Курск, ул. Ленина,88-90
6	Дом жилой, 1951г.	г. Курск, ул. Ленина,90
7	Дом жилой, кон. XIX-нач.XX вв	г. Курск, ул. Павлова,4
8	Дом жилой, 1910г.	г. Курск, ул. Лысая Гора, 5
9	Дом жилой, кон. XIX-нач.XX вв	г. Курск, ул. Мирная,14
10	Дом жилой, кон. XIX-нач.XX вв	г. Курск, ул. Мирная,18
11	Дом жилой, кон. XIX-нач.XX вв	г. Курск, ул. Мирная,19
12	Дом жилой, кон. XIX-нач.XX вв	г. Курск, ул. Мирная,20
13	Дом жилой, кон. XIX-нач.XX вв	г. Курск, ул. Мирная, 32