

Исх. 139 от «18» октября 2021 года

Председателю комитета по экономике  
и развитию Курской области

**Л.Г.Осипову**

**Уважаемый Левон Григорьевич!**

В ответ на Ваше письмо №05.2-05/4028 от 08.10.2021 г. сообщая следующее.

Курским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» подготовлено мнение на уведомление о подготовке проекта закона Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным кредитам (займам), выдаваемым отдельным критериям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области».

*Приложение: на 3 л. в 1 экз.*

С уважением,

Исполнительный директор Курского  
регионального отделения Общероссийской  
общественной организации «Деловая Россия»



И.С.Волкова

*Мнение на уведомление о подготовке проекта закона Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным кредитам (займам), выдаваемым отдельным критериям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области».*

В адрес Курского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» поступило уведомление о подготовке проекта закона Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным кредитам (займам), выдаваемым отдельным критериям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области».

Постановлением Администрации Курской области от 29 марта 2013 г. №175-па «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов» были утверждены Правила проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области.

Согласно п. 7 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, процедура проведения оценки регулирующего воздействия состоит из следующих этапов:

- а) размещение уведомления о подготовке проекта акта;
- б) разработка проекта акта, составление сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия и их публичное обсуждение;
- в) подготовка заключения комитета по экономике и развитию Курской области об оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения предложений, поступивших в связи с размещением уведомления, разработчик может принять мотивированное решение об отказе в подготовке проекта акта, разработка которого осуществлялась по инициативе органа исполнительной власти.

Рассмотрев указанное уведомление, а также признавая важность этапа по его размещению в оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» считает необходимым представить замечания, предложения и рекомендации относительно правового регулирования охватываемой законопроектом сферы, согласно перечню вопросов, представленных в уведомлении.

***1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?***

Согласно Уведомлению, проект нормативного правового акта направлен на обеспечение возможности участия в механизме улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков, регулируемого постановлением Администрации Курской области №976-па от 21.09.2021 «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков» более широкого круга застройщиков.

Целью регулирования настоящего законопроекта является: Проектом постановления Администрации Курской области утверждаются: изменения в порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, утвержденный постановлением Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па. Вводится альтернатива требованиям к площади возведенного застройщиком жилья в виде требования по использованию счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в соответствии со статьями 15.4, 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Согласно ст. 78.1 БК РФ, в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации предусматриваются субсидии бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими государственного (муниципального) задания, в том числе в рамках исполнения государственного (муниципального) социального заказа на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, рассчитанные с учетом нормативных затрат на оказание ими государственных (муниципальных) услуг физическим и (или) юридическим лицам и нормативных затрат на содержание государственного (муниципального) имущества.

Порядок предоставления субсидий в соответствии с абзацем первым настоящего пункта из федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, местных бюджетов устанавливается соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами местной администрации.

Порядок определения объема и условия предоставления субсидий в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта (за исключением субсидий, предоставляемых в соответствии со статьей 78.4 настоящего Кодекса) из федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, местных бюджетов устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией или уполномоченными ими органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления. Нормативные правовые акты (муниципальные правовые акты), устанавливающие порядок определения объема и условия предоставления субсидий в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, должны соответствовать общим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

**2. *Насколько цель предлагаемого регулирования соотносится проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое нормативное правовое регулирование тех целей, на которое оно направлено?***

Исходя из вышеизложенного, цель предлагаемого регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено.

**3. *Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей государственного регулирования? Если да, приведите те, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны.***

По основаниям, которые изложены в ответе на второй вопрос уведомления, проблема не может быть решена в целом без вмешательства со стороны государственных органов, осуществляющих региональное нормативного правового регулирования на территории Курской области.

**4. *Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?***

На наш взгляд предлагаемым нормативным правовым регулированием будут затронуты застройщики, осуществляющие деятельность на территории Курской области.

**5. *Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.***

Учитывая, что процедура проведения оценки регулирующего воздействия находится на этапе размещения уведомления о подготовке проекта и сам проект нормативного правового акта не разработан, ответить на поставленные вопросы в настоящий момент не представляется возможным.

**6. К каким последствиям может привести недостижение целей правового регулирования?**

Затруднение возможности участия в механизме улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков.

**7. Оцените предполагаемые издержки и выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования?**

Издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих при введении предлагаемого регулирования не выявлено.

**8. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным правовым актом?**

В настоящий момент, не предполагается возникновения трудностей. Однако, учитывая, что процедура проведения оценки регулирующего воздействия находится на этапе размещения уведомления о подготовке проекта и сам проект нормативного правового акта не разработан, более точно ответить на поставленные вопросы в настоящий момент не представляется возможным.

**9. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?**

Переходный период не требуется.

**10. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц?**

Исключений не предвидится.

**11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.**

Учитывая, что процедура проведения оценки регулирующего воздействия находится на этапе размещения уведомления о подготовке проекта и сам проект нормативного правового акта не разработан, более точно ответить на поставленные вопросы в настоящий момент не представляется возможным.

На основании изложенного, Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» полагает, что подготовка проекта закона Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным кредитам (займам), выдаваемым отдельным критериям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области» возможна.