

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения
экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 13.02.2007.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 03.12.2021 № 255.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценностями бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

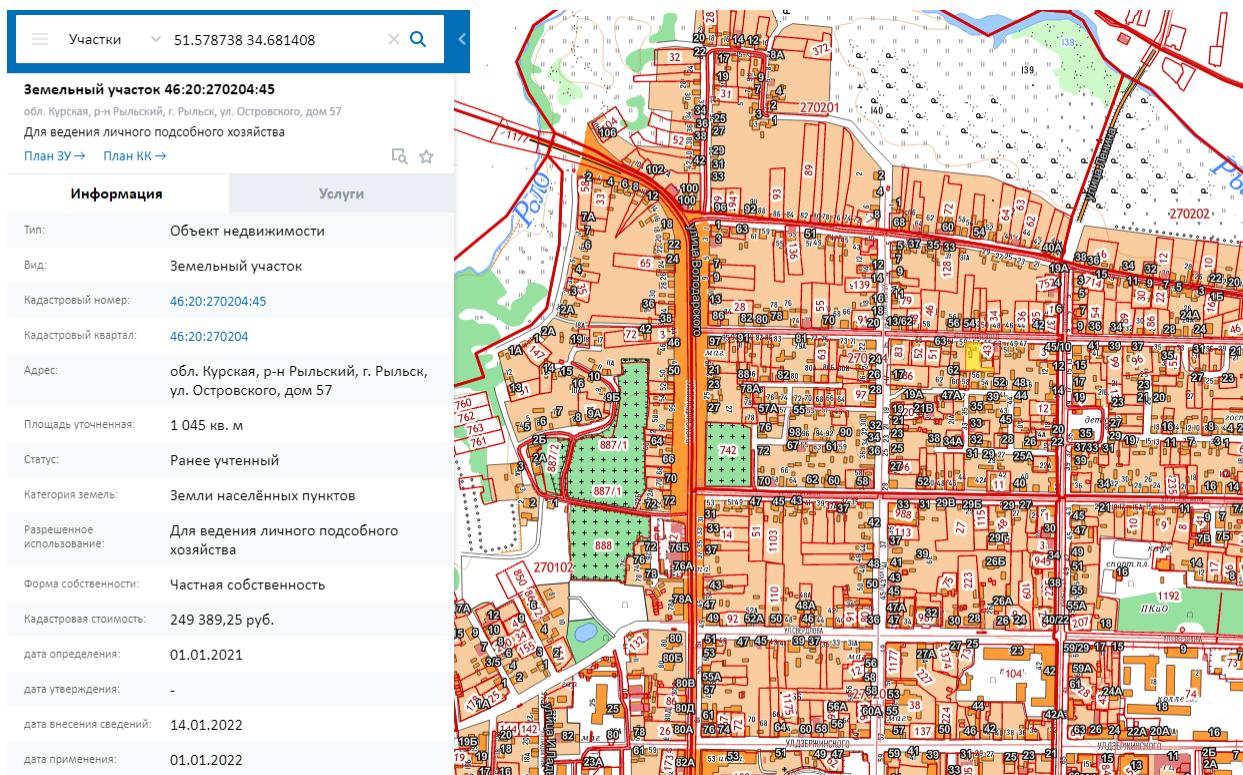
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2281 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
 (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270204:45 в кадастровом квартале 46:20:270204. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1045 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Островского, д.57, с кадастровым номером 46:20:270204:351, имеет площадь: 112,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2007 году Рыльским отделением ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.57.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 112,8 м², в том числе жилая 46,7 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 55 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и зоне реконструкции (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, уратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просеецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежнуть окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междуусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячика), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширявшегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между городом Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

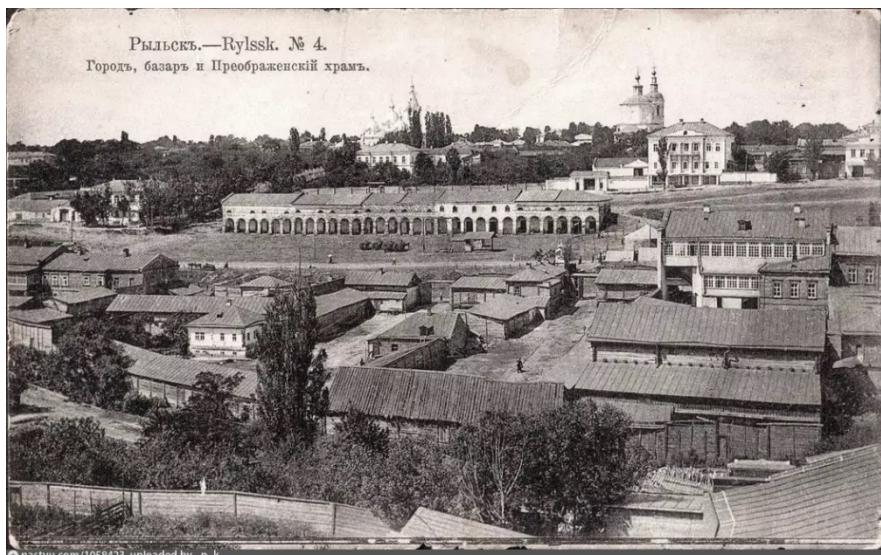
²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, об оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северной части города Рыльска на улице Островского.

Рыльский исследователь-краевед Н.Н. Чалых указывает, что на территории, где в настоящее время расположен Объект, в XVI-XVIII вв. проживали казаки: «В Рыльске городовые казаки жили в слободах, расположенных на окраинах и прикрывавших город от врагов с южной и северной сторон. В северной стороне находилась беломестная казачья слобода, в которой жили привилегированные казаки, освобожденные от налогов и других пошлин. Они занимали территорию улиц Островской и Первомайской [ул. 1 Мая] – правобережье реки Рыло»³³.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 16 исторического квартала № 23³⁴.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 23/16³⁵ и № 23³⁶.

По улице Рыльной (современной улице Островского) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска,

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

³⁴ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призывае на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Кожевникова Александра Яковлевна (в действительности проживал Мариничев Егор Иванович), Семичева Мария Алексеевна, Калужникова Евдокия Ивановна, Захватаева Ксения Константиновна, Деменков Петр Степанович, Мариничев Егор Иванович³⁷. Из-за специфики нумерации и расположения домовладений представляется затруднительным установить, кто из указанных домовладельцев мог иметь отношение к Объекту.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 39³⁸.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось объектом индивидуального жилищного строительства, которым владели Добродаева Анна Петровна и Захватаева Надежда Михайловна. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурные исследования Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Островского и стоит на ее красной линии.

Здание Объекта – одноэтажное, деревянное с кирпичной облицовкой. Композиция центрального (северного) фасада асимметрична. По состоянию на конец XX в. фасад не был оштукатурен, его плоскость была разделена на три сегмента широкими гладкими лопatkами с узкими декоративными поясками на уровне нижнего края оконных проемов и середины завершений наличников. Аналогичными лопatkами были подчеркнуты углы здания. Лопатка западной части центрального фасада была расширена за счет слияния с фрагментом кирпичной ограды. Восточный сегмент центрального фасада включал один оконный проем, два других – по два. Оконные проемы с лучковыми перемычками имели наличники, повторяющие их форму, в верхней части более развитые, с широким «замковым камнем» в центре и расширениями в виде «ушек» по бокам вертикальных элементов. Нижний край оконных проемов был подчеркнут скобообразным элементом.

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 5-5об, 27-27об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

Низкий цоколь был отделен от плоскости фасада выступающим рядом кирпичей, дополненным рельефным рядом «зубчиков» под ним. Венчающий карниз имел развитую профилировку и также был декорирован рядом «зубчиков».

В настоящее время облик центрального фасада Объекта претерпел ряд существенных изменений - большая часть фасада, на которую выходят четыре оконных проема, обшита сайдингом, исторические элементы декора этой части утрачены или скрыты. Историко-архитектурный облик восточного сегмента здания с одним оконным проемом по большей части сохранен, плоскость стены оштукатурена (вместе со всеми элементами декора). Цокольная часть облицована декоративной каменной кладкой и окрашена в серый цвет, ряд «зубчиков» над ней утрачен, оконные заполнения заменены на современные пластиковые стеклопакеты белого цвета.

До настоящего момента историко-архитектурный облик Объекта сохранился лишь частично – часть Объекта с современным ремонтом резко контрастирует с восточным сегментом здания, сохранившим элементы исторического декора, что существенно нарушает целостное восприятие Объекта.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.12.2021 № 255, описано следующим образом: «Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания облицованы сайдингом. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Исторический облик здания не наблюдается. Со стороны торцевого фасада выполнена пристройка».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района

Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Островского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей 25 Октября.

Здание Объекта центральным (северным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Островского и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы Островского высажены деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, на противоположной стороне улицы Островского, северо-западнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.58, северо-восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.48.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в

том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

10. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

11. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

12. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и

фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта одноэтажное, прямоугольное в плане. Изначально стены основного объема здания были в открытой кирпичной кладке, не окрашены. Декор центрального фасада был представлен гладкими угловыми и средними лопатками, развитым венчающим карнизом, пояском из кирпичей, отделяющим основной объем плоскости фасада от цоколя. Оконные проемы имели лучковые завершения и простые обрамления, более развитые в верхней части.

К настоящему моменту в результате перестроек утрачены первоначальный облик и объемно-пространственные характеристики – западная часть центрального фасада с четырьмя оконными проемами и западный торцевой фасад облицованы сайдингом, восточная часть центрального фасада с одним оконным проемом и восточный торцевой фасад оштукатурены и окрашены в белый цвет, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, со стороны дворового фасада осуществлена поздняя пристройка.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов было существенно искажено

проведенными перестройками и ремонтными работами.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект в настоящее время визуально представляет собой смешанный элемент частной застройки – восточная часть Объекта – конца XIX — начала XX вв., западная часть Объекта - конца XX — начала XXI вв., и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии

историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 13.02.2007.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 03.12.2021 № 255.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 5, 5 об., 27, 27 об.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

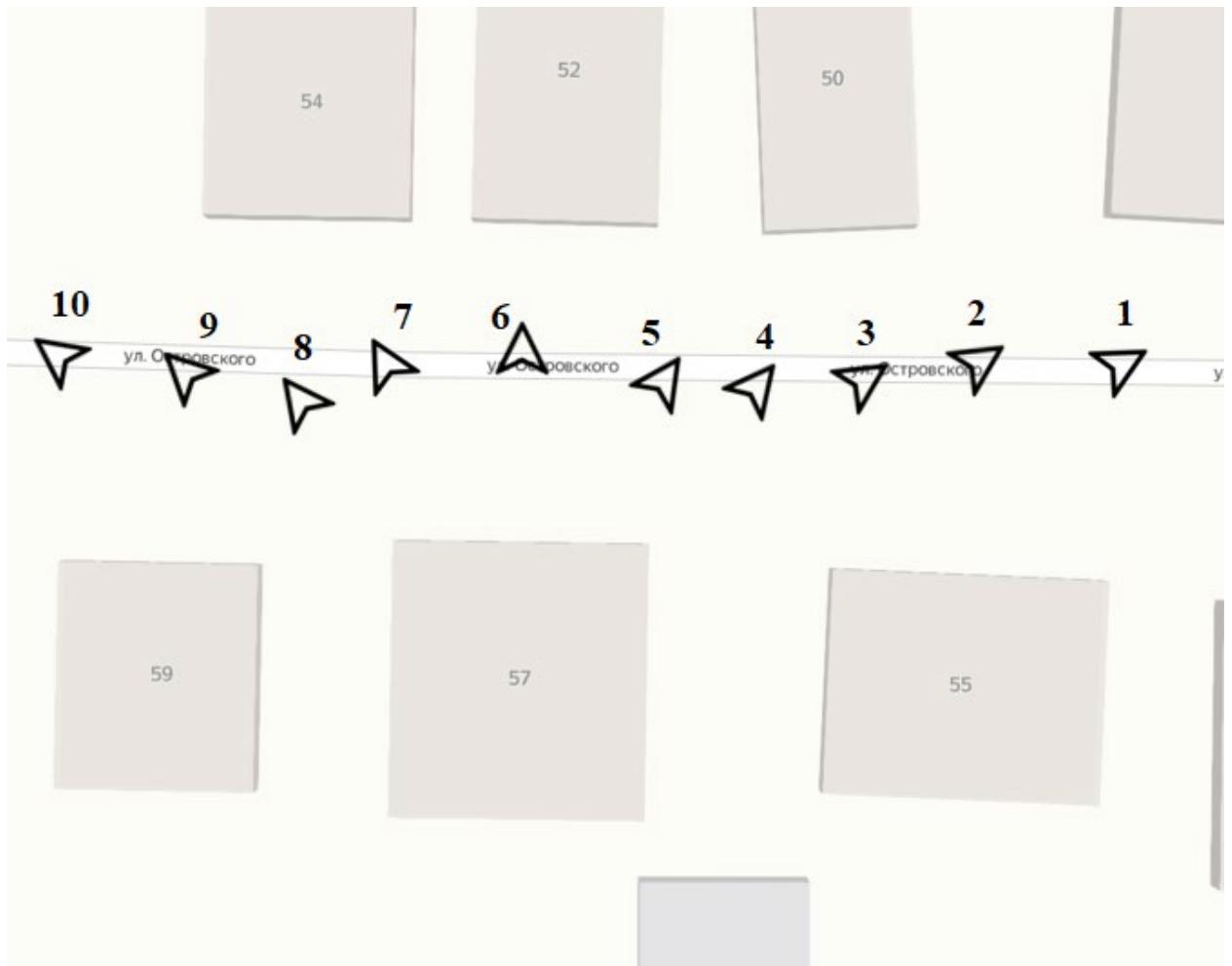
Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Приложение № 1 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с севера на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.

Приложение № 2 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

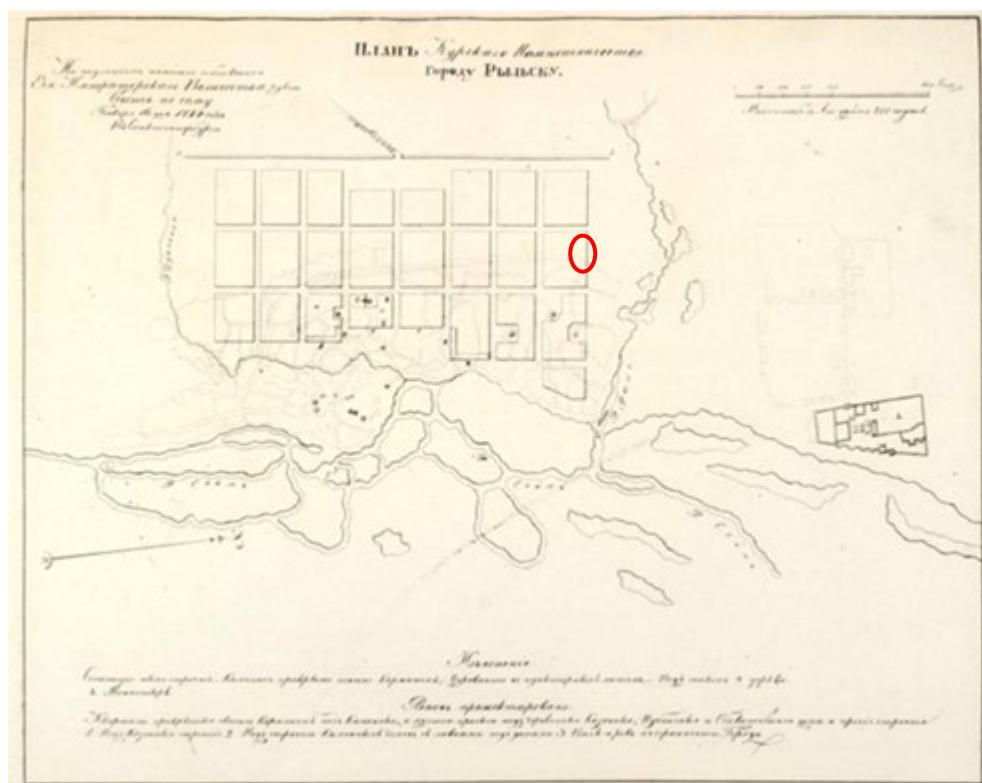
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
16. Дом по ул. Островского, 57. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



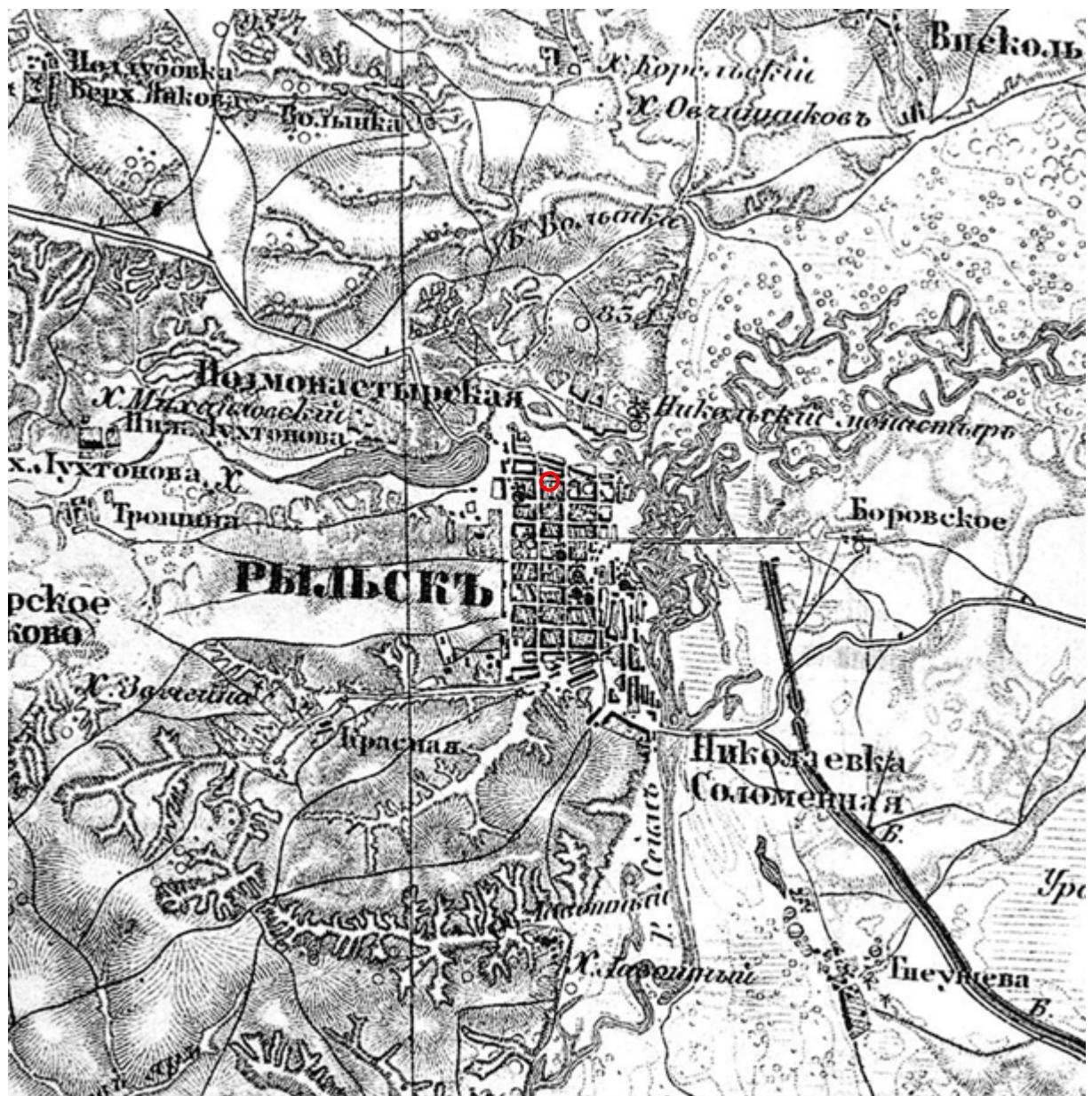
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



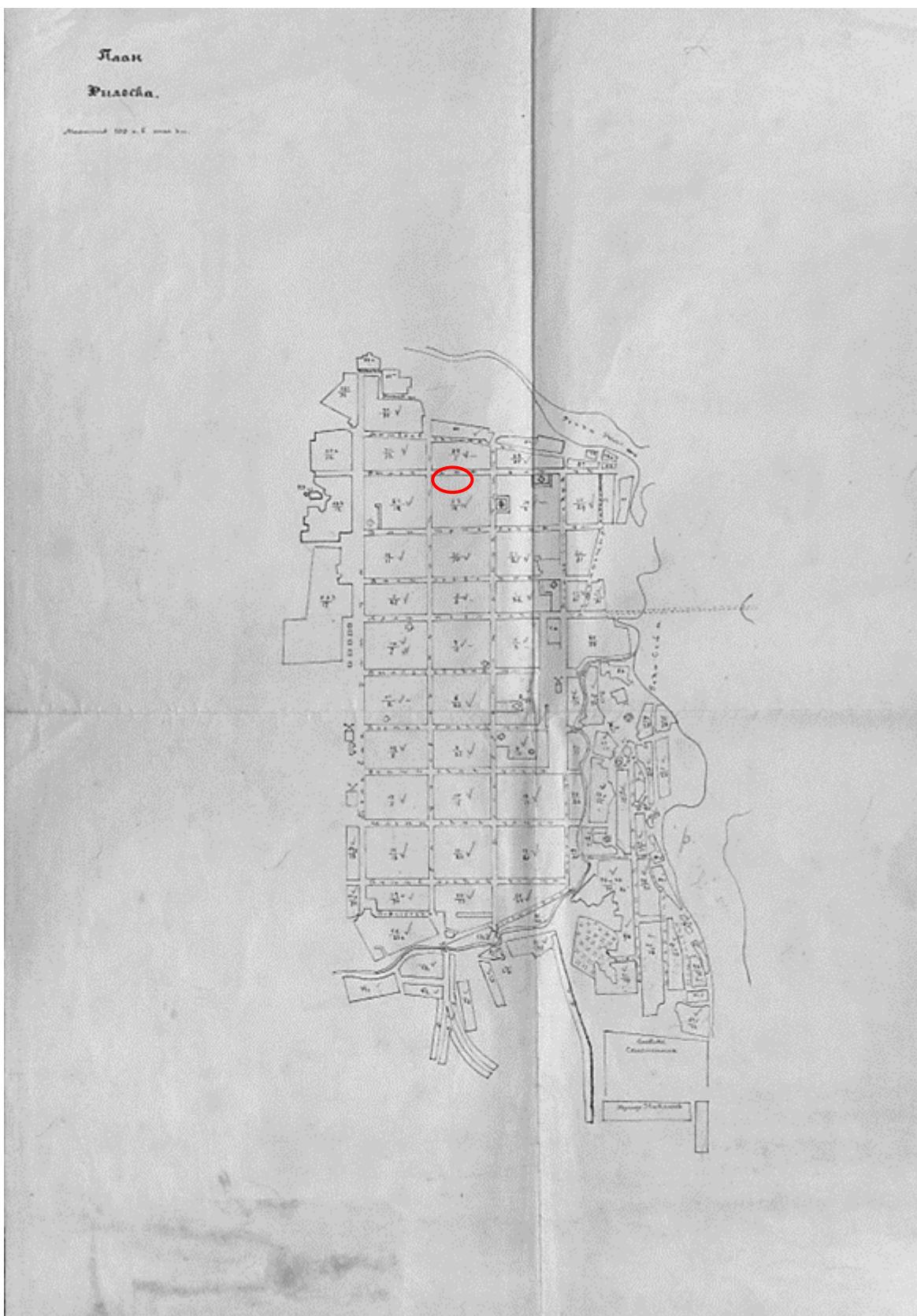
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



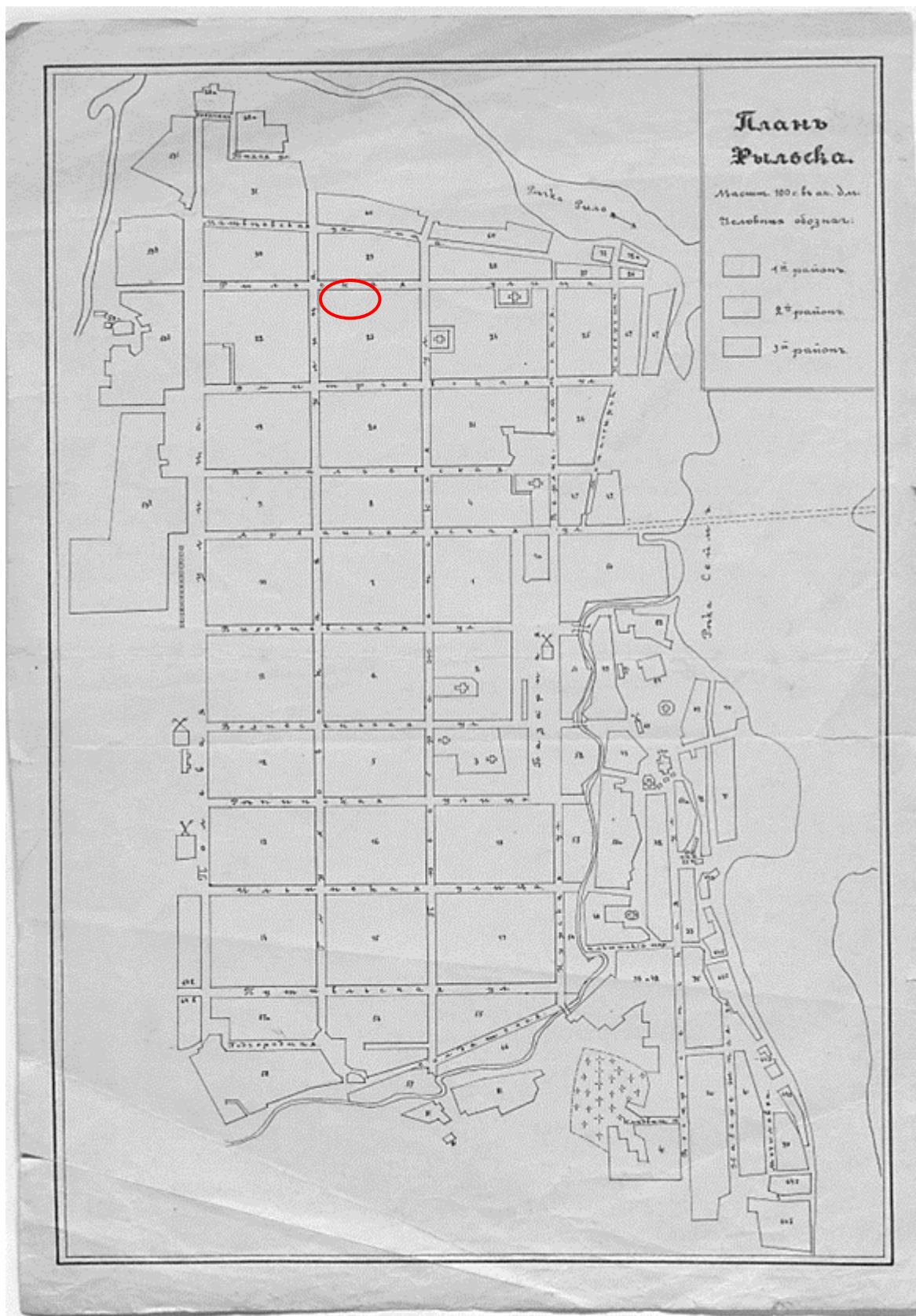
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник:
http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



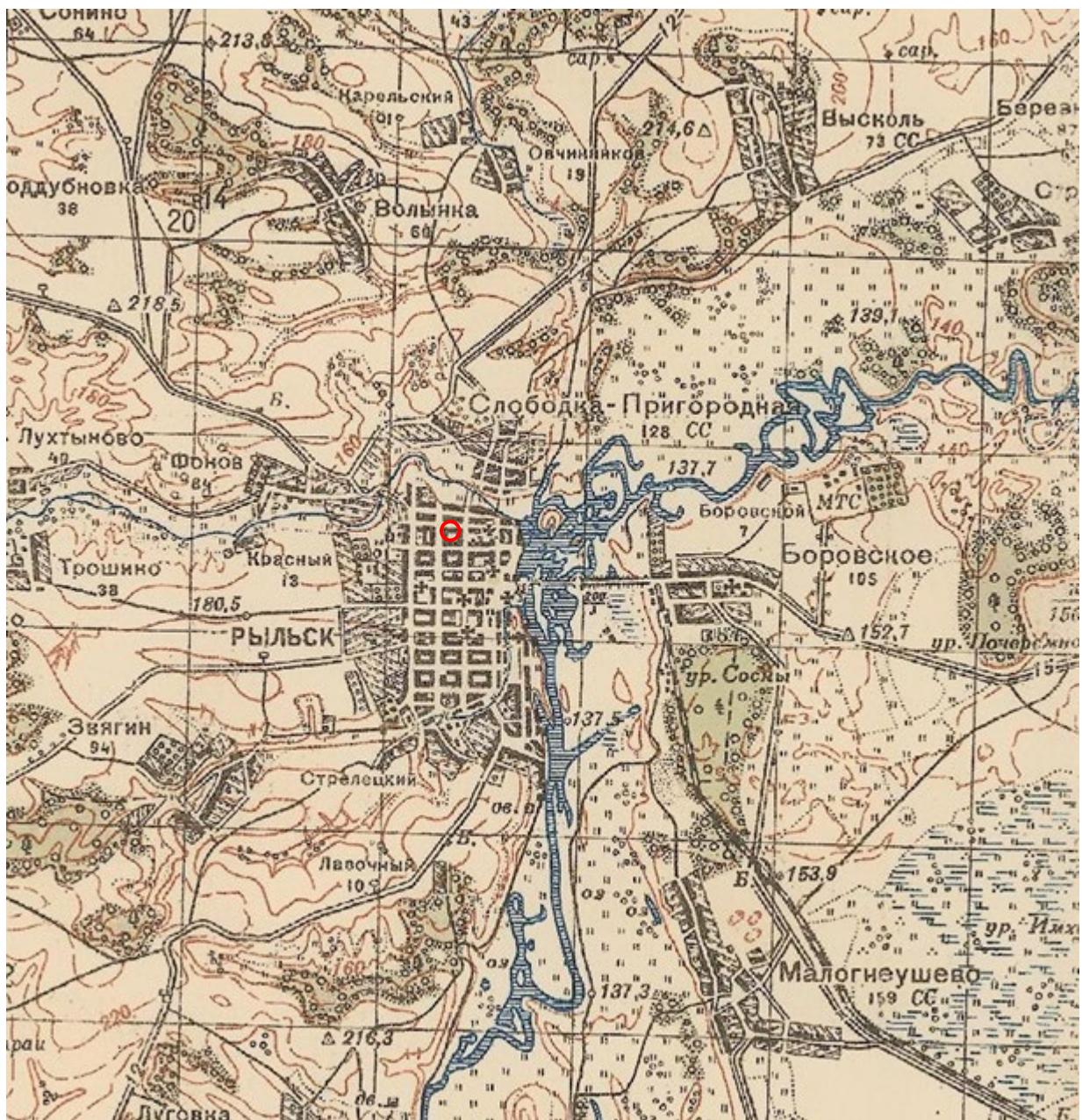
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

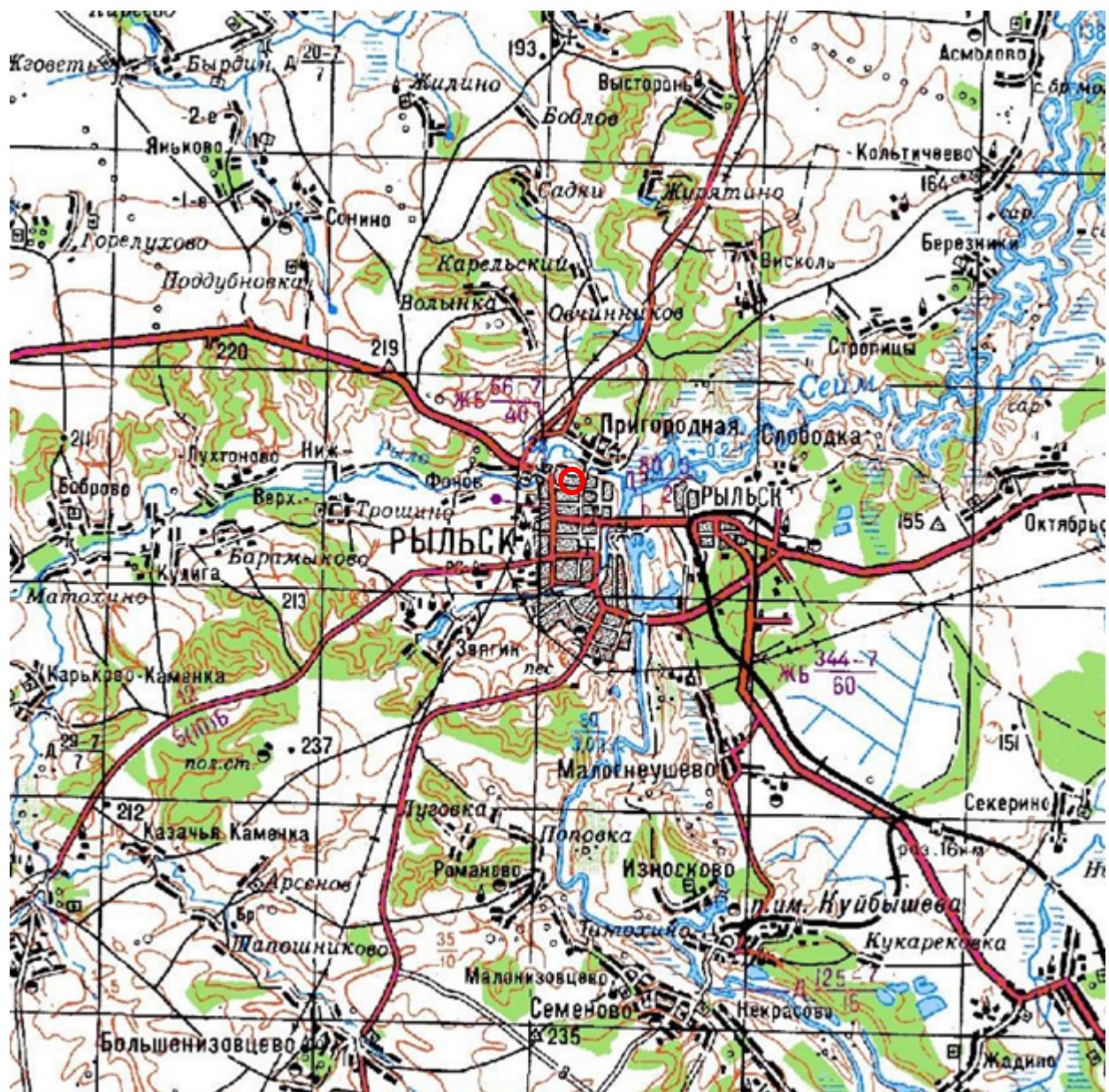


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

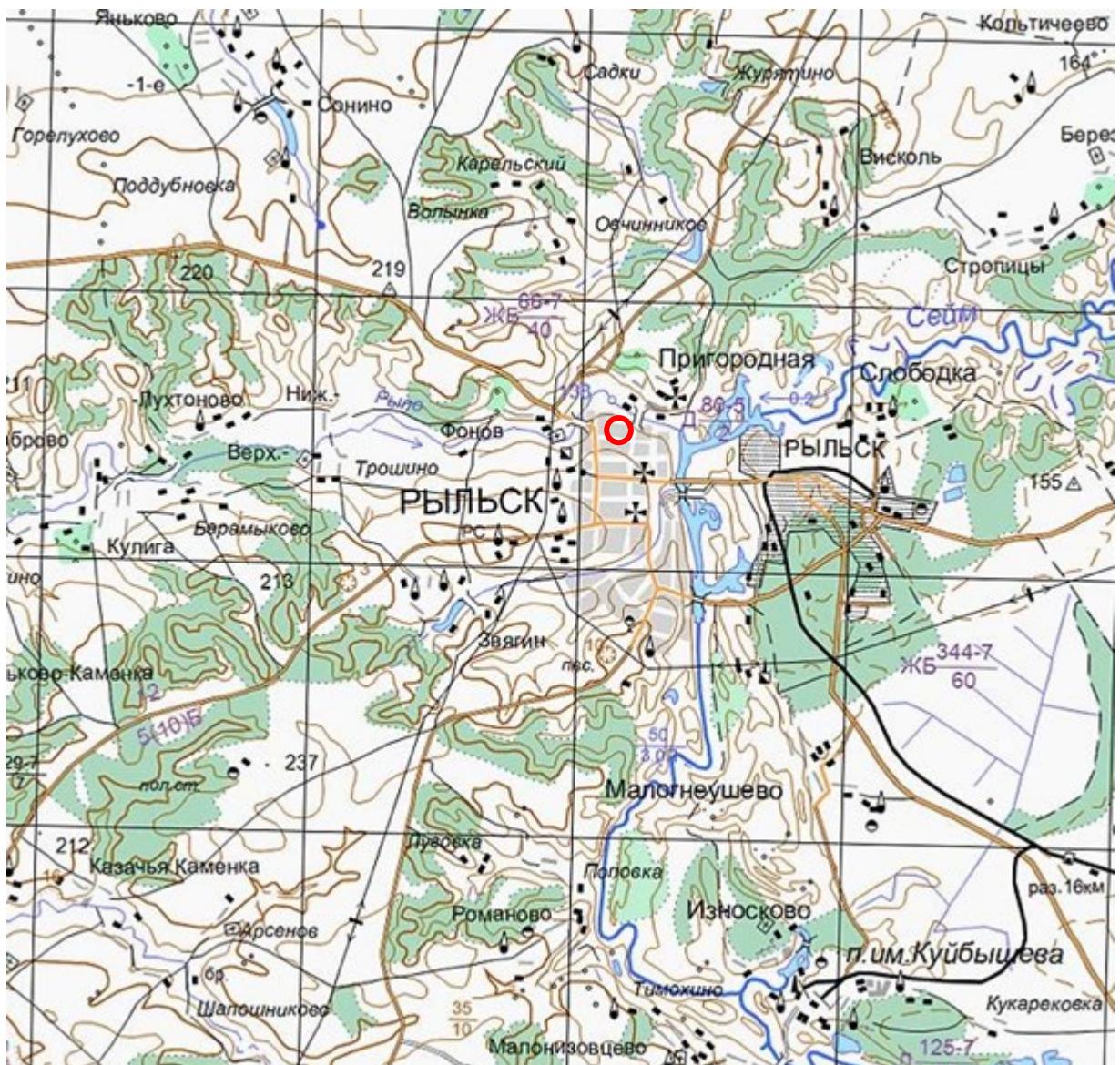


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг.

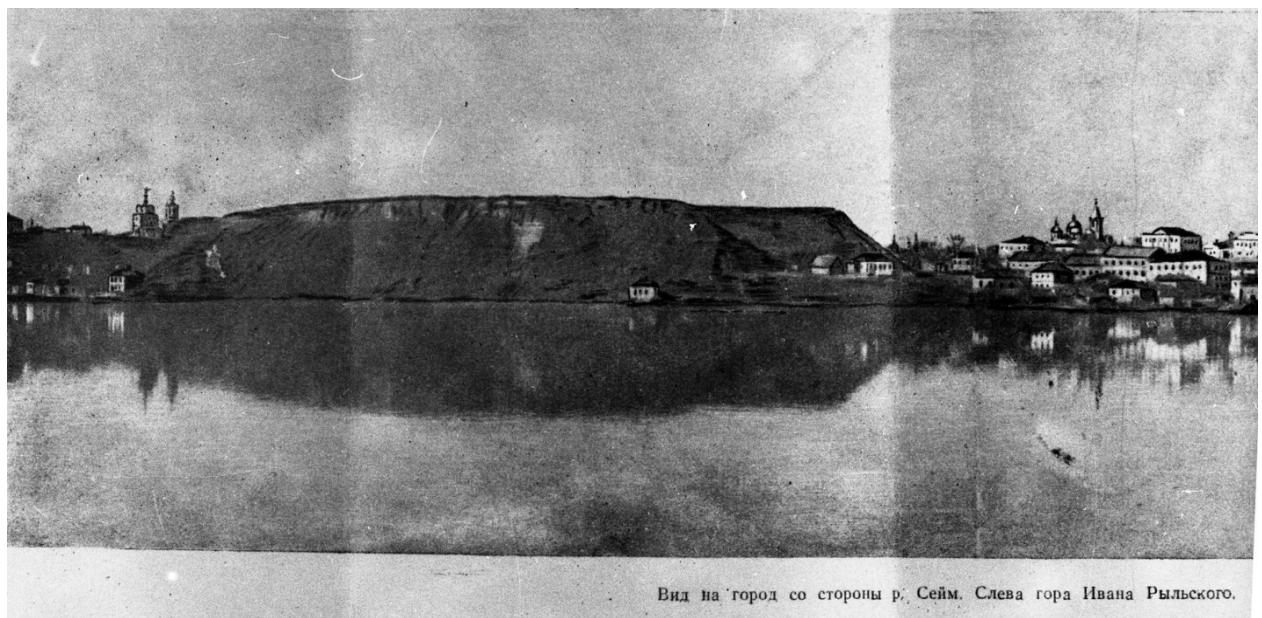
Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



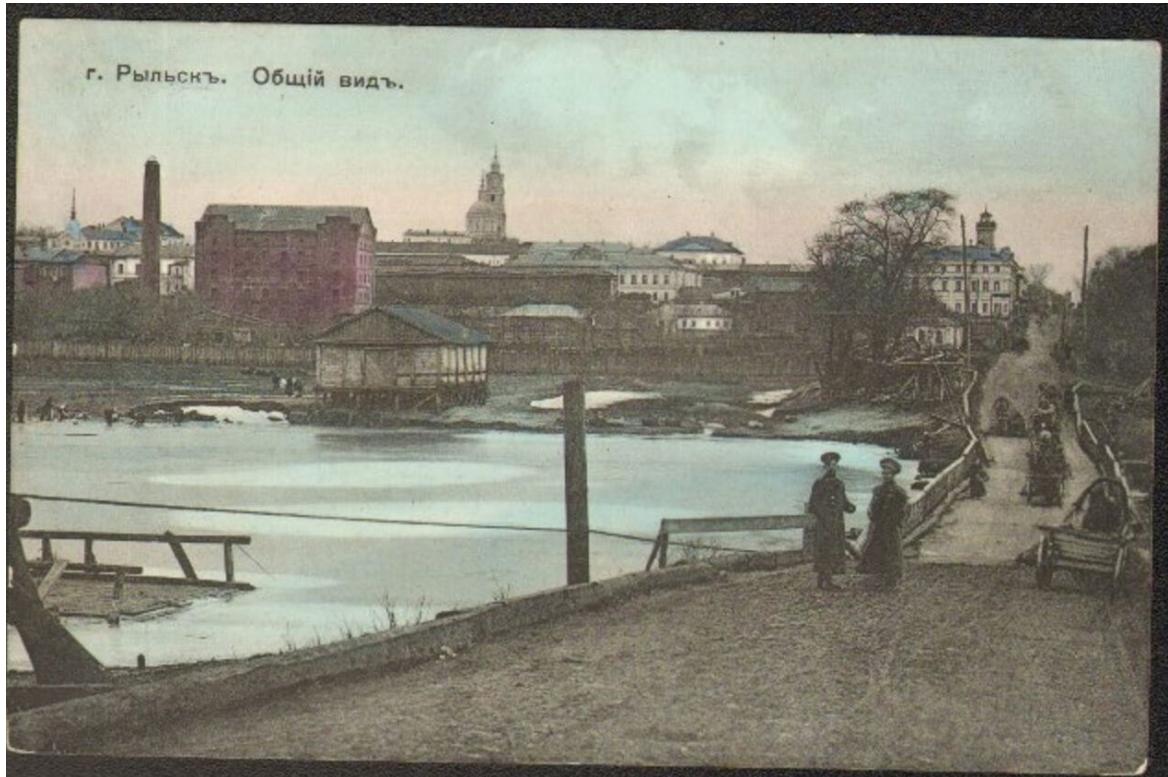
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

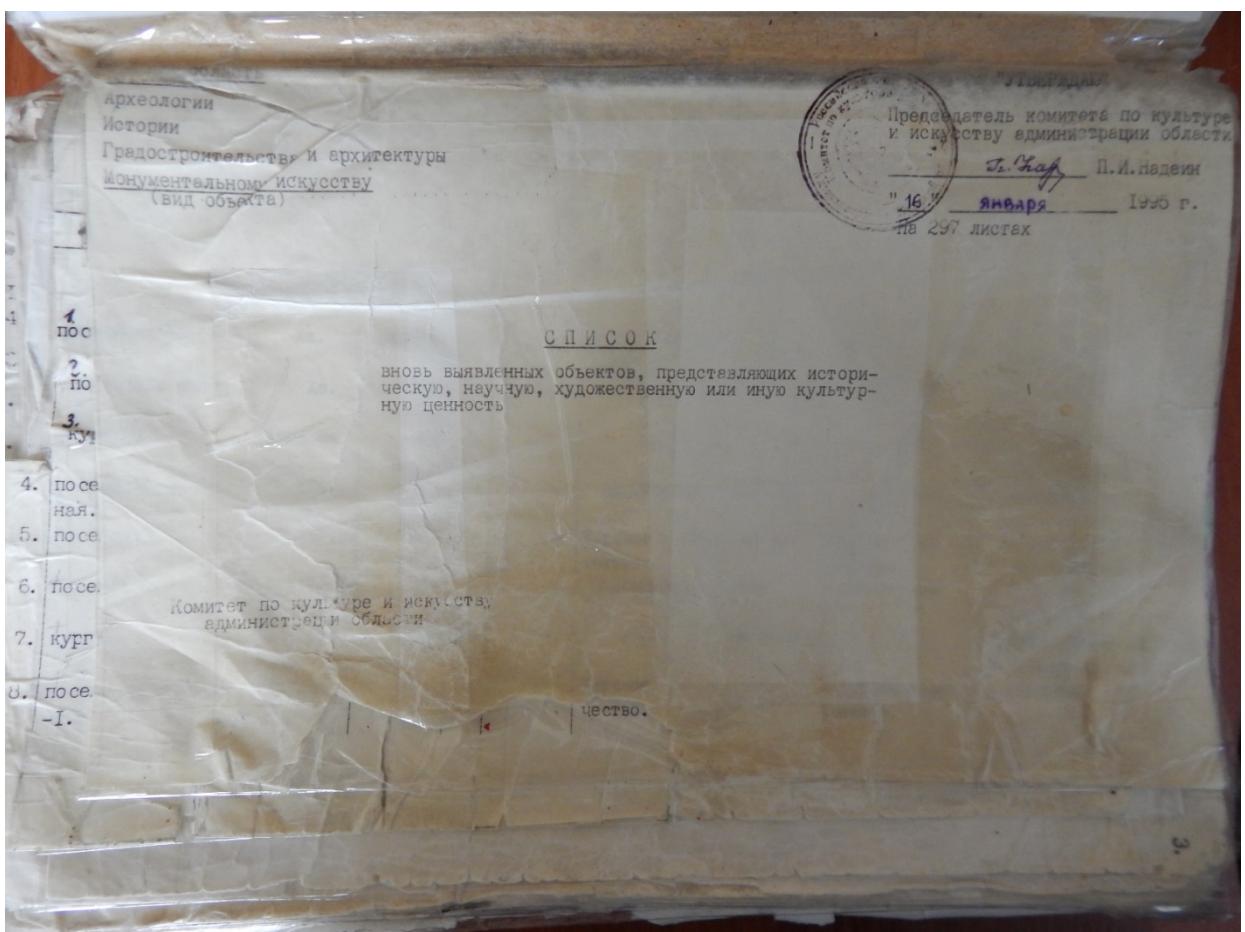


16. Дом по ул. Островского, 57.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный
Председателем комитета по культуре и искусству администрации области
П.И. Надеиным 16.01.1995*



	ворота.	кон. XIX- нач. XXв.	кирпич	-	-	горкилкомхоз	ворота	адм. города	ул. Островского,
2279.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	42.
2280.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул. Островского, 146.
2281.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул. Островского, 48.
2282.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул. Островского, 57.
2283.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул. Островского, 62.
2284.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул. Островского, 67.
2285.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	горкилкомхоз	-"-	-"-	ул. Островского, 69.
2286.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул. Островского, 77.
2287.	дом купеческий.	-"-	-"-	-	-	горкилкомхоз	жильё, ма-	-"-	Советская пл.
2288.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	медучилище	газин.	-"-	Советская пл., корп. 1.
2289.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	медучилище	-"-	-"-, корп. 2.
2290.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-, корп. 3.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|---|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г.
останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и
ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и
ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:
- колокольня
- Троицкая церковь
- Николаевская церковь
- Крестовоздвиженская церковь | - Пригородная Слобода |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища
местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области № 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пощутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-1 - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-1 регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-1 и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1982 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и
Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.



Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.57
от 13.02.2007

ИЧ № 868.

304

Мар. 2005

Скоросшиватель

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

ОЦЕНЬТОВАНО
12.02.2005
Подпись АЛЕКСЕЙ

Мар. 2005

ИЧ. 38:234:002:000003040 +

Дело № 304.

На земельное владение № 57
по ул. Островского
г. г. Рыльск

Начато _____ 200 ____ г
 Окончено _____ 20 ____ г
 Хранить _____ лет

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Рыльское отделение КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**
 Наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ жилой дом _____
 (тип объекта учета)
 объект индивидуального жилищного строительства _____
 (наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Курская область		
Административный район (округ)	Центральный Федеральный округ		
Город (пос.)	Рыльск		
Район города			
Улица (пер.)	Островского		
Дом №	57	Строение (корпус)	_____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 13 февраля 2007

Руководитель

М.П.

Фамилия И.О.



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Поэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917
4	Общая площадь жилого дома	112,8
5	Жилая площадь жилого дома	46,7
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

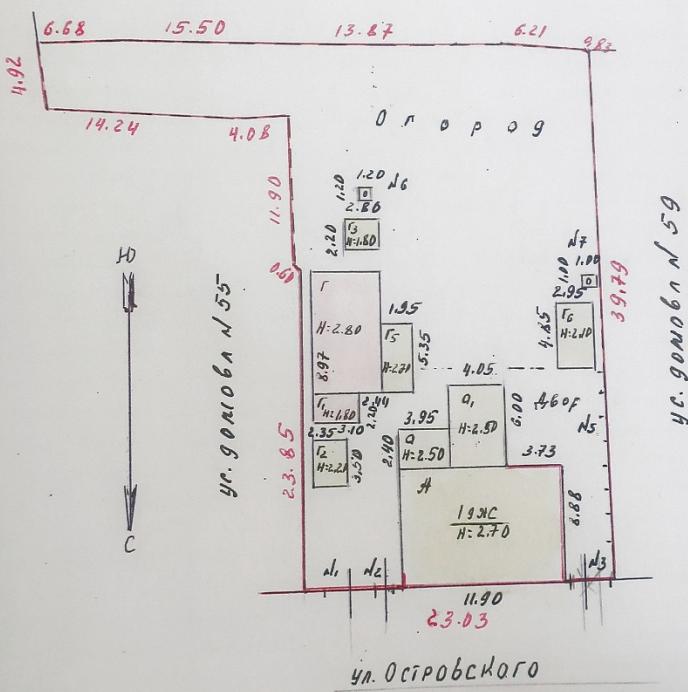
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	жилой дом	до 1917	рублен из бревен	общ.площ	м.кв	83,1	109,9	2,70	297	212586
з	пристройка		дошатые	общ.площ	м.кв	8,3	9,5	2,50	24	6280
al	пристройка		из брусьев	общ.площ	м.кв	21,4	24,3	2,50	61	21675
под Г	погреб		кирпичные	общ.площ	м.кв	9,6		1,80	17	3557
Г	сарай		кирпичные	общ.площ	м.кв	49,7	49,7	2,80	139	29456
Г1	сарай		кирпичные	общ.площ	м.кв	6,8	6,8	1,80	12	3835
Г2	сарай		из пластин	общ.площ	м.кв	8,2	8,2	2,20	18	1000
Г3	сарай		рублен из бревен	общ.площ	м.кв	6,2	6,2	1,80	11	3001
Г5	сарай		дошатые	общ.площ	м.кв	10,4	10,4	2,70	28	945
Г6	сарай		горбыль	общ.площ	м.кв	14,3	14,3	2,10	30	1834
№1	ворота		деревянные	общ.площ	м.кв	8,5				2168
№2	калитка		деревянные	общ.площ	м.кв	2,9				1278
№3	ворота		металлические	общ.площ	м.кв	8,2				11393
№5	забор		дошатый	общ.площ	м.кв	24,9				5558
№6	уборная		дошатая	кол	шт	1,4	1,4	2,00	3	1778
№7	уборная		дошатая	кол	шт	1,0	1,0	2,00	2	1167
				ИТОГО:			241,7			307511

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



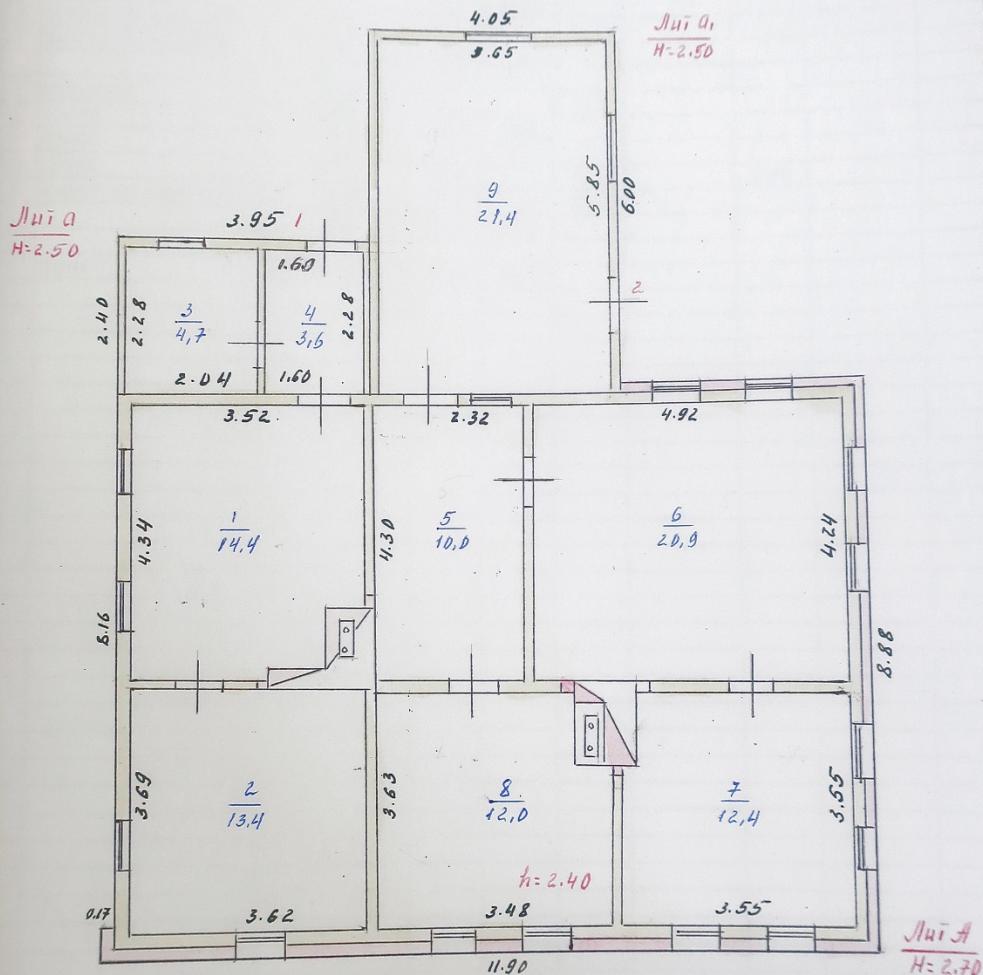
Начальник Рыльского отделения		Букина Л.М.	05.03.07	Адрес объекта Курская область г.Рыльск ул.Островского дом 57	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1: 500
-------------------------------	--	-------------	----------	--	--------------------------------------

4.1. Координаты зданий, сооружений

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (ячейка)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	Автономный	Центральная	Автономная	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A						83,1					83,1	
a											8,3	
al												
под Г												
Г												
Г1												
Г2												
Г3												
Г5												
Г6												
№1												
№2												
№3												
№5												
№6												
№7												

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Рыльское отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Начальник Рыльского отделения	Букина Л.М.	05.03.07	Адрес объекта Курская область г.Рыльск ул.Островского дом 57	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Номера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	В том числе (кв.м.)			Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание		
					из нее		Высота, м.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	кухня	14,4	14,4			14,4			
a	2	2	жилая	13,4	13,4						
a	3	3	неотаплив кладовая	4,7	4,7			4,7			
a	4	4	неотаплив коридор	3,6	3,6			3,6			
A	5	5	прихожая	36,1	36,1	13,4					
	6	6	жилая	10,0	10,0			10,0			
	7	7	жилая	20,9	20,9	20,9					
	8	8	кухня	12,4	12,4	12,4					
al	9	9	неотаплив коридор	12,0	12,0			12,0		2,40	
				21,4	21,4			21,4			
				76,7	76,7	33,3					
			итого	112,8	112,8	46,7					

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
13.02.2006	Леонова Т.М	<i>Леонова</i>	Букина Л.М	<i>Букина</i>

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане (литера)	Наименование зданий и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному размеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объём, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
A	жилой дом	$8,71*11,73+0,17*0,55+0,17*3,71$	109,9	109,9	2,70	297
a	пристройка	$2,40*3,95$	9,5	9,5	2,50	24
al	пристройка	$4,05*6,00$	24,3	24,3	2,50	61
под Г	погреб	$3,75*2,55$	9,6		1,80	17
Г	сарай	$8,97*5,54$	49,7	49,7	2,80	139
Г1	сарай	$3,10*2,20$	6,8	6,8	1,80	12
Г2	сарай	$2,35*3,50$	8,2	8,2	2,20	18
Г3	сарай	$2,20*2,80$	6,2	6,2	1,80	11
Г5	сарай	$1,95*5,35$	10,4	10,4	2,70	28
Г6	сарай	$4,85*2,95$	14,3	14,3	2,10	30
№1	ворота	$3,40*2,50$	8,5			
№2	калитка	$1,15*2,50$	2,9			
№3	ворота	$3,15*2,60$	8,2			
№5	забор	24,90	24,9			
№6	уборная	$1,20*1,20$	1,4	1,4	2,00	3
№7	уборная	$1,00*1,00$	1,0	1,0	2,00	2
ИТОГО:				241,7		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК
ЖИЛОГО ДОМА**
Литера AГод постройки до 1917 гЧисло этажей I

Год реконструкции (капитального ремонта) _____

Группа капитальности IV

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностьный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностиного коэффициента	Износ, %	Текущие изменения износ, %		
								износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	износа элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично ленточный	глубок трещин	6,00	1,00	6,00	55,00	3,30		
2	а) стены и их наружная отделка	рубленные из бревен т=22см	глубок трещин	24,00	1,00	24,00	55,00	13,20		
	б) перегородки	деревянные	глубок трещин							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные отшлифованные	глубок трещин						
		междуэтажн.			6,00	1,00	6,00	55,00	3,30	
		надподвальное								
4	Крыша	на деревя строп железная	местам течет	8,00	1,00	8,00	55,00	4,40		
5	Полы	дощатые крашенные	сильная просад	10,00	1,00	10,00	50,00	5,00		
6	Проемы	оконные	летние створ зимние глухие	глубок трещин	9,00	1,00	9,00	55,00	4,95	
		дверные	простые краш	глубок трещин						
7	Отделка	внутренняя	ошт. глин р-м стен пот окрас окон и дверей	глубок трещин	11,00	1,00	11,00	55,00	6,05	
		наружная	обложен кирпичем							
8	Санитарно и электротехнические	отопление	-9,6							
		водопровод	-1,4							
		канализация	-2,4							
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.		поврежд изоляц						
		радио								
		телевидение								
		телефон	-0,5							
		вентиляция								
		отопление	+4							
9	Прочие работы	отмостка	глубокие трещ	8,00	1,00	8,00	60,00	4,80		
			Итого:	100,00		90,10		49,46		

% износа, приведенный к 100 по
формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{49,46}{90,10} \times 100 = 55\%$$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Наименование конструктивных элементов	Литера а	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера а1	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера под Г	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа V капитал.								
	Материал, конструкция								
Фундамент	деревян столбы	8,00	1,00	8,00	кирпичный	11,00	1,00	11,00	кирпичный
Стены и перегородки	дощатые	30,00	1,00	30,00	из брусьев	26,00	1,00	26,00	кирпичные
Перекрытия	деревянные	3,00	1,00	3,00		4,00			кирпичные своды
Крыша	деревянные	13,00	1,00	13,00	шиферная	13,00	1,00	13,00	
Полы	дощатые	7,00	1,00	7,00		7,00			
Проемы	простые	15,00	1,00	15,00	простые	14,00	1,00	14,00	люк
Отделочные работы	ошт глин р-м	17,00	1,00	17,00		18,00			
Электроосвещение	электроосвещ	4,00	1,00	4,00		4,00			
Прочие работы	отмостка	3,00	1,00	3,00		3,00			
Итого:		100,00	X	100,00		100,00	X	64,00	
Износ:	55%			5%					55%
									100,00 X 81,00

Наименование конструктивных элементов	Литера Г	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г1-71%	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г2	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа III капитал.								
	Материал, конструкция								
Фундамент	кирпичный	16,00	1,00	16,00	кирпичный	16,00	0,71	11,36	деревян столбы
Стены и перегородки	кирпичные	42,00	1,00	42,00	кирпичные	42,00	0,71	29,82	из пластин
Перекрытия									деревянные
Крыша	шиферная	18,00	1,00	18,00	шиферная	18,00	1,00	18,00	шиферная
Полы		15,00				15,00			
Проемы	простые	2,00	1,00	2,00	простые	2,00	1,00	2,00	простые
Отделочные работы		2,00				2,00			
Электроосвещение		2,00				2,00			
Прочие работы		3,00				3,00			
Итого:		100,00	X	78,00		100,00	X	61,18	
Износ:	55%			45%					100,00 X 68,00

Наименование конструктивных элементов	Литера Г3	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г5-65%	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г6	Удельный вес по таблице Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа V капитал.								
	Материал, конструкция								
Фундамент	деревянные столбы	18,00	1,00	18,00	деревянные столбы	14,00	0,65	9,10	деревянные столбы
Стены и перегородки	рублен из бревен	38,00	1,00	38,00	дощатые	33,00	0,65	21,45	горбыль
Перекрытия	деревянные столбы								
Крыша	железная	18,00	1,00	18,00	шиферная	16,00	1,00	16,00	шиферная
Полы		8,00				5,00			
Проемы	простые	3,00	1,00	3,00	простые	5,00	1,00	5,00	простые
Отделочные работы		4,00				5,00			
Электроосвещение		3,00				5,00			
Прочие работы		8,00				9,00			
Итого:		100,00	X	77,00		92,00	X	51,55	
Износ:	55%			40%					35%
									100,00 X 68,00

13

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Наименование конструктивных элементов	Литера №1		Литера №2		Литера №3	
	Группа капитал.	V	Группа капитал.	V	Группа капитал.	V
	Материал, конструкция		Материал, конструкция		Материал, конструкция	
Фундамент	деревянные столбы		деревянные столбы		металлические столбы	
Стены и перегородки	деревянные		деревянные		металлические	
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого:		x		x		x
Износ:	55%		55%		15%	

Наименование конструктивных элементов	Литера №5		Литера №6		Литера №7	
	Группа капитал.	V	Группа капитал.	V	Группа капитал.	V
	Материал, конструкция		Материал, конструкция		Материал, конструкция	
Фундамент			кирпичный	8,00	1,00	8,00
Стены и перегородки	доштатый		доштатые	34,00	1,00	34,00
Перекрытия				13,00		13,00
Крыша			шиферная	19,00	1,00	19,00
Полы			доштатые	14,00	1,00	14,00
Проемы			простые	3,00	1,00	3,00
Отделочные работы				2,00		2,00
Электроосвещение				3,00		3,00
Прочие работы				4,00		4,00
Итого:		x		100,00	x	78,00
Износ:	50%		50%		50%	

Наименование конструктивных элементов	Литера		Литера		Литера	
	Группа капитал.		Группа капитал.		Группа капитал.	
	Материал, конструкция		Материал, конструкция		Материал, конструкция	
Фундамент						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого:		x		x		x
Износ:						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

14

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 03.12.2021 № 255

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

 И.В. Черникова
«03» декабря 2021 г.
М.П.

А К Т

от «03 декабря 2021 г. № 255
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, Островского, 57.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д. 57.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

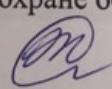
Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания облицованы сайдингом. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Исторический облик здания не наблюдается. Со стороны торцевого фасада выполнена пристройка.

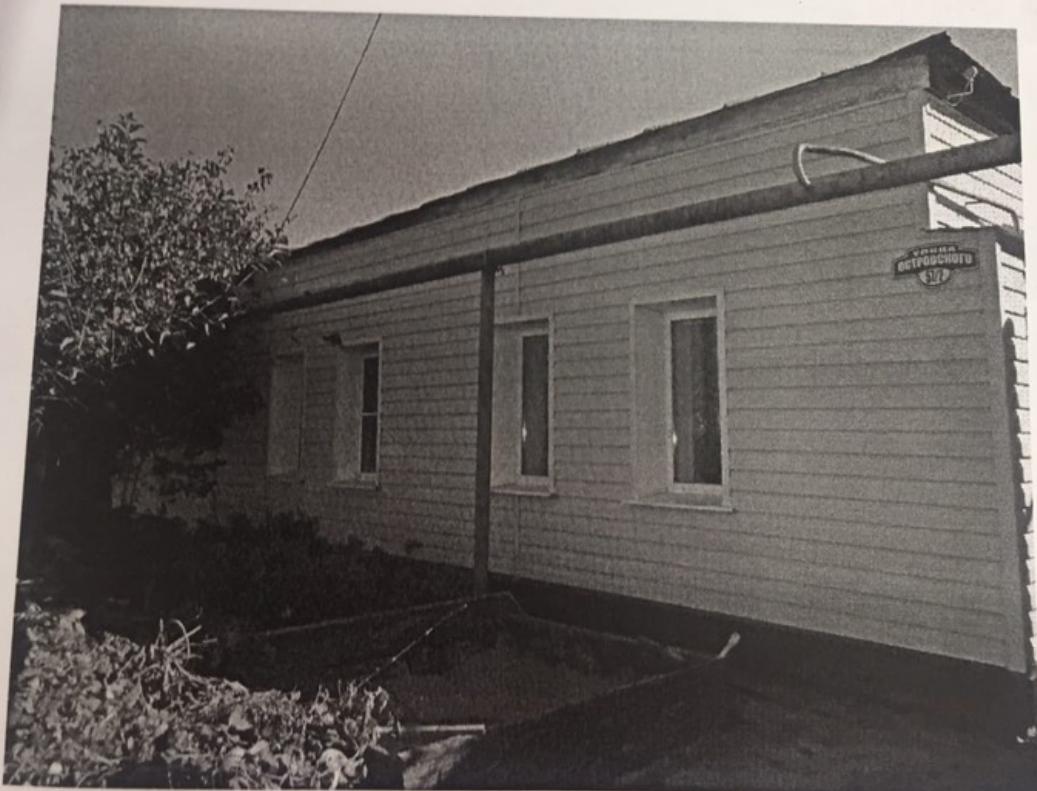
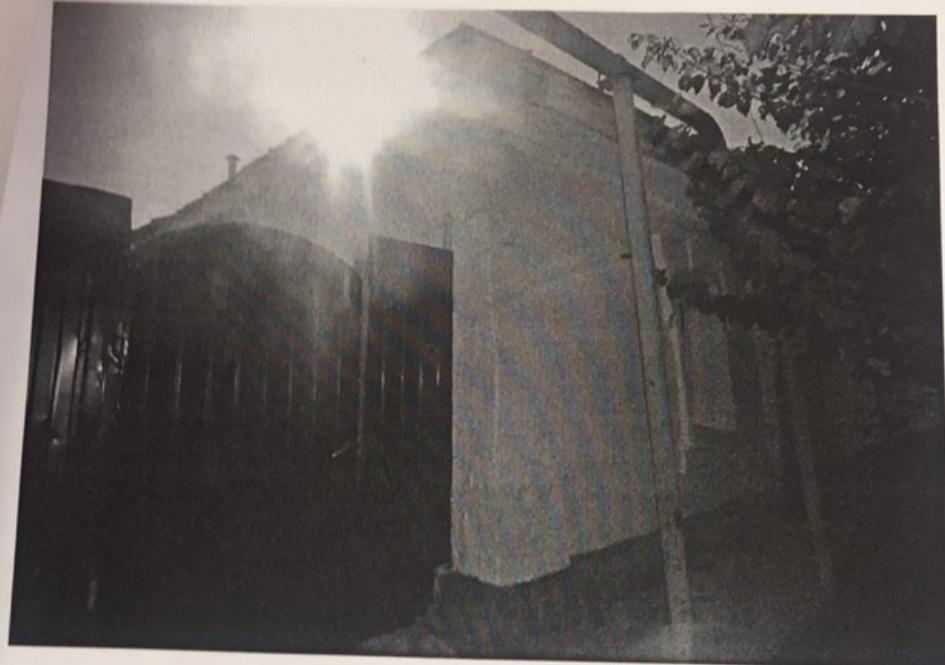
Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

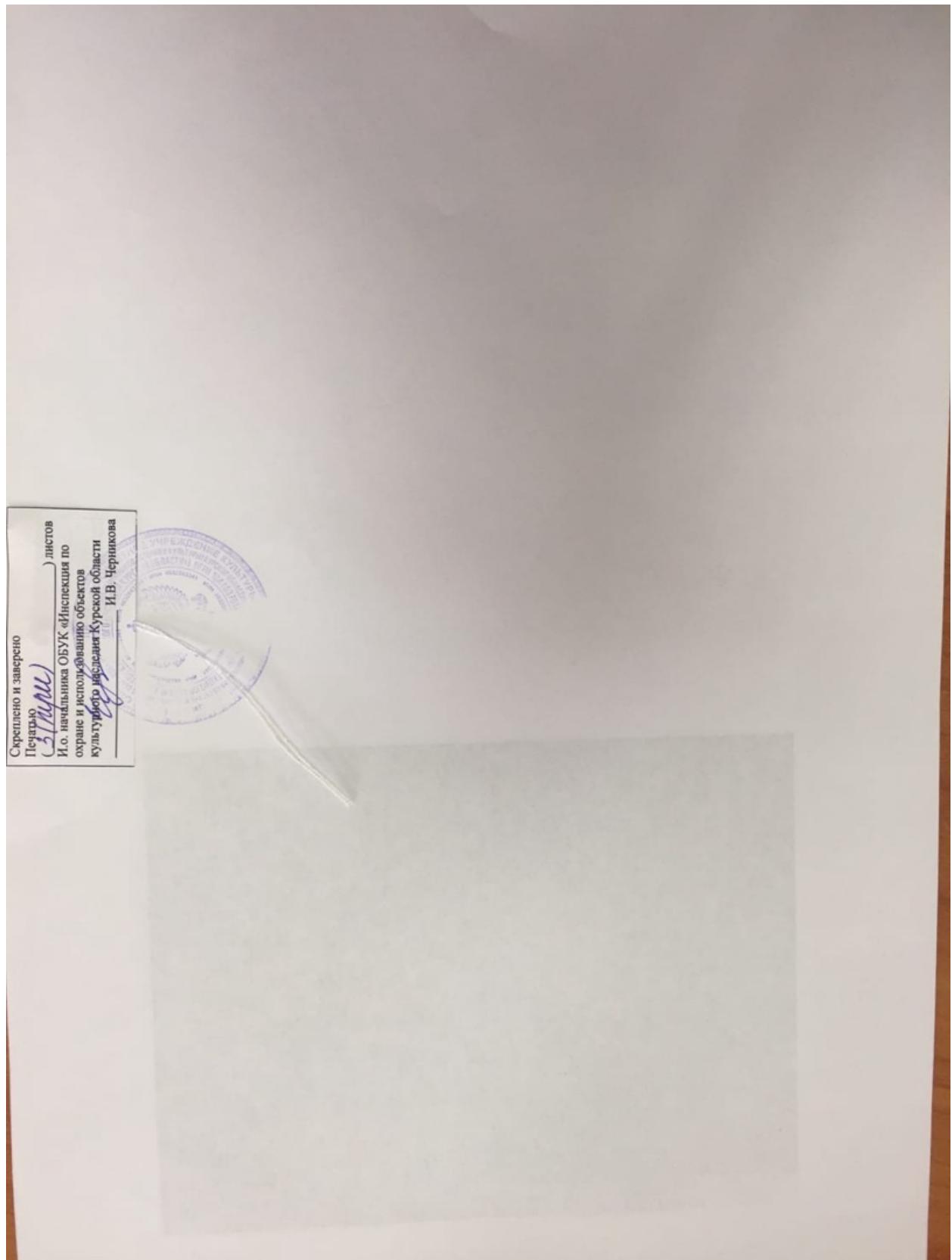
 Н. С. Коняева

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

 Ю. Н. Жабина







Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-**/***-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрация	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270204:351
Номер кадастрового квартала	46:20:270204
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270204:45
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 304, 01, Инвентарный номер, 38:234:002:000003040, 02, Условный номер, 46-46-21/005/2006-034
Площадь, в кв. метрах	112.8
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое(ЖИЛОЕ)
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57
Кадастровая стоимость	1909261.82
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002281
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

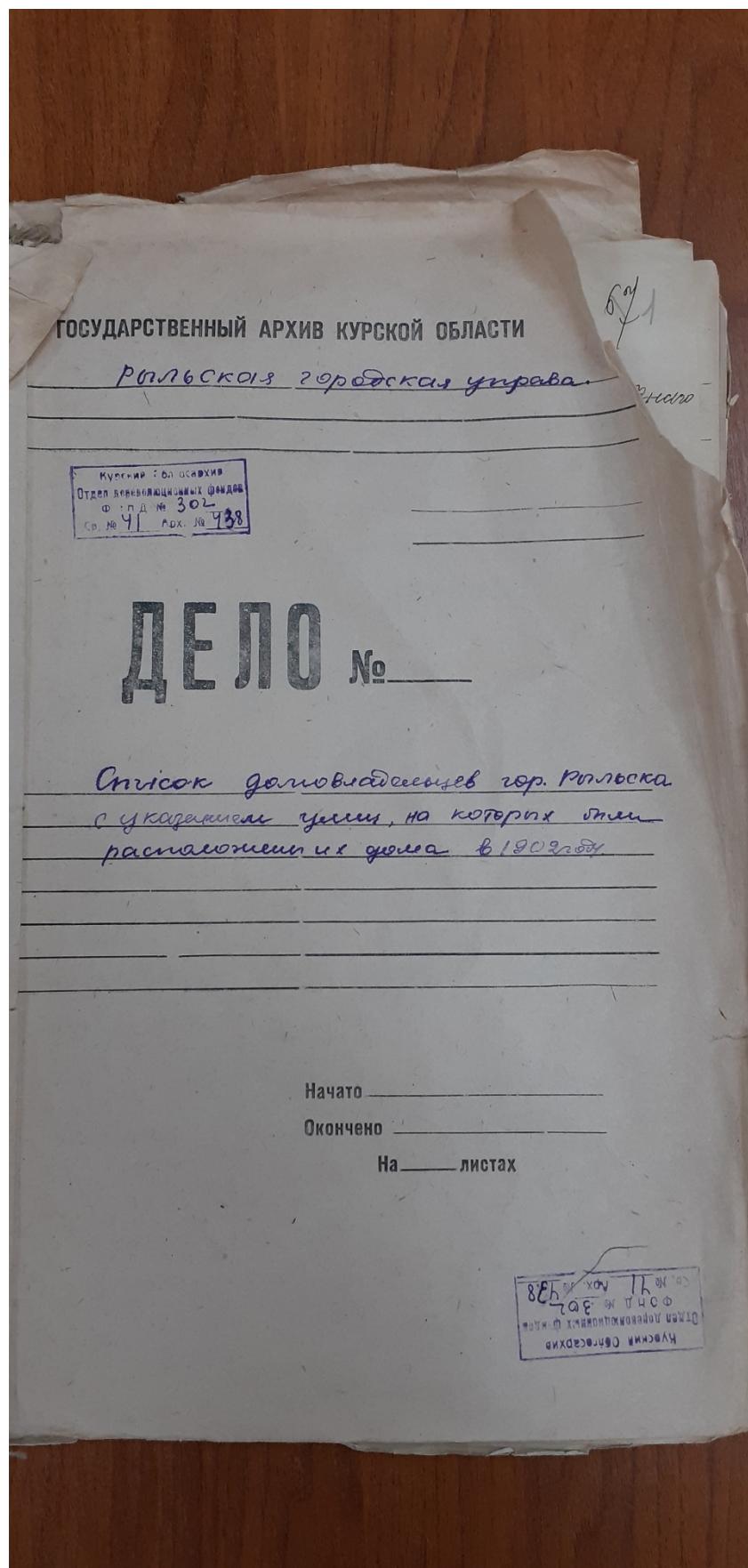
Наименование	Значение

	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	19.01.2022 11:52:59
	Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
	Номер регистрации вещного права	46:20:270204:351-46/058/2022-2
	Размер доли в праве	2, 6
	Сведения о правообладателе	Рыбак Александр Петрович 1965-12-12, д. Конопляновка Рыльского р-на Курской обл., 84800000643, Российская Федерация 104-513-085 04, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 3815, 000182, 2015-03-26, отделением УФМС России по Курской обл. в Рыльском р-не 307337, Курская обл, р-н. Рыльский, д. Конопляновка
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	01.03.2006 0:00:00
	Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
	Номер регистрации вещного права	46-46-21/005/2006-038
	Размер доли в праве	2, 6
	Сведения о правообладателе	БЕЛЯЕВА ЕЛЕНА ФЕДОРОВНА 1972-03-22, КУРСКАЯ область, РЫЛЬСКИЙ район, с.ОКТЯБРЬСКОЕ, 84800000643, РОССИЯ 052-145-767 39, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации ПАСПОРТ, 38 04, 203986, 2004-09-01, Рыльский РОВД Курской области КУРСКАЯ область, г.Рыльск, ул.УРИЦКОГО, д.63, общежитие, ком.223
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	01.03.2006 0:00:00
	Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
	Номер регистрации вещного права	46-46-21/005/2006-037
	Размер доли в праве	2, 6
	Сведения о правообладателе	Беляев Юрий Борисович 1977-05-18, Ташкентская область, г. Орджоникидзе, 84800000643, РОССИЯ 069-346-039 87, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 02, 588161, 2002-06-27, Рыльский РОВД Курской области Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, дом №57

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3,5, 5 об., 27, 27 об.



ж. з

Список.

Офицерский состав гор. Ташкена, предна-
значенный для размещения и пополнения
запасов и личной при призыва на действи-
тельную службу со сдачением инвентаря
войск.

Переводом введен

Но. п/р Фамилия	Но. п/р Фамилия	Назначение чинов личного и земельного до- ловика для службы	Число при- нужденное для рас- мешения		
			Чиновник	Чиновник	Личный
		Нижне-Восточная училища	2	5	
1572	Кулаков Мухамед Михаил	2	5		
1571	Родионов Святослав Никола	5	5		
1570	Михайлов Траханов Василий	3	5		
1571	Кулаков Иван Николаев	3			
1578	Алтошина Елизавета Степана	3			
1577	Симбирчиков Аркадий Георги	3			
1576	Воронина Павел Яковлев	2			
1575	Владимир Денис Степанов	3			
1574	Воронина Акинина Николаева	3			
1573	Павловская Ольга Йонова	2			
1572	Женчикова Калиматова Абубек	5	5		
1571	Погорюха Анна Никола	3	5		
1570	Женчиков Валерий Мухамед	3			
1580	Кулакова Ольга Валентина	6			
1584	Рыбакова Елизавета Георги	2			
1585	Бондаренко Ольга Михаилова	2			

78

		5
1560	Капунаев Николай Михайлович	2
1557	Капунаев Егор Михайлович	2
1558	Бртманова Евдокия Михайловна	3
1551	Кулакова Анна Борисовна	3
1547	Вознесенская Мария Ивановна	2
1546	Аверинцева Егора Васильевна	3
1545	Гродова Ольга Федоровна	3
50	Угличева Анастасия Григорьевна	2
	Бончеславская Татьяна Ивановна	3
	Киримчук Яков Гаврилович	3
	Бородогова Надежда Ивановна	3
	Стародубчиков Андрей Николаевич	3
	Мрудоганова Анастасия Петровна	3
	Васильнина Анна Николаевна	3
	Иванов Евдоким Иванович	2
	Смирнова Анастасия Николаевна	2
	Смирнова Елизавета Николаевна	2
<u>Димитровская улица</u>		
1218	Чижев Семен Петрович	8 4
1221	Волкова Александра Козинича	2
23.	Волкова Анна Димитровна	2
	Жигунов Василий Федорович	2
	Будкова Екатерина Никиторовна	2
<u>Преображенская улица</u>		
23.	Захаров Валентин Петрович	15 3
	Маникова Ольга Степановна	4
	Поповчук Николай Иванович Николай Иванович	10 8
<u>Рыболовская улица</u>		
23.	Козловская Александра Яковлевна	3
		88

23	1235	Ремчева Мария Александра	3
	1236	Капустикова Евдокия Иванова	2
	1238	Задворнова Ксения Константиновна	3 3
	1240	Денисенков Пётр Степанов	2
	1242	Мариничев Георгий Ильинич	2
<u>Глуховская улица</u>			
23	1226	Драгоманова Матильда Васильевна	10 5
	1227	Беловская Милодора Артемьевна	5 3
	1228	Губарева Матильда Петровна	5 3
	1229	Лагутина Саввина Ольга Родионовна	8 5
	1230	Макаров Алиса Григорьевна	10 10
	1232	Капустина Николай Павловна	3
<u>Рыбная улица</u>			
29	1343	Вознесенский Александр Константин	5
	1357	Рудченко Елена Григорьевна	3
	1352	Казанской церкви	3 3
	1353	Балова Наталья Ильинична	3
	1355	Лишечкин Александр Николаевич	3
	1356	Марченков Ольга Валентиновна	2
	1359	Бесенокова (Иванова) Елена Петровна	3
	1361	Макаринова Прасковей Ильинична	3
	<u>Глуховская улица</u>		
29	1362	Кучемова Никита Ильинич	2
	1364	Розинчикова Анна Васильевна	3
	1365	Волкова Екатерина Аксеновна	3
	1366	Жигонина Валвара Петровна	3
	1367	Александрова Матильда Филипповна	3

<u>Список</u>	
<u>Всего погибших Дениса.</u>	
<u>Численность по спискам городской управы</u>	<u>Оказанные в гности- мизации</u>
<u>Численность управы</u>	
171 Борисов Степан Петрович	Миронов Николай Васильевич
172 Касимов Георгий Иванович	Попова Евдокия Ильинична
173 Кротков Григорий Григорьевич	Васильев Михаил Сергеевич
174 Урицкий Прасковья Васильевна	Урицкая Елизавета Федоровна
175 Смирнова Адриана Евгеньевна	Макаров Евгений Васильевич
<u>Численность управы</u>	
176 Борисова Надежда Ильинична	Сторожук
<u>Справочная управа</u>	
177 Мельниченко Степан Ильинич	Мельниченко Евгения Федоровна
<u>Население</u>	<u>Численность</u>
178 Чуркинова Екатерина Осиповна	Кругловичев Иван Федоров
179 Красногорова Мария Никитична	Борисова Ивана Степановна
180 Кудинова Елена Ивановна	Кудинова Елена Никитична
181 Гундяева Мария Ивановна	Воробьева Николай Федоровна
<u>Верхов. Справочная управа</u>	
182 Шестакова Наталья Александровна	Соколова Надежда Осиповна
183 Чугурова Валентина Николаевна	Денис ппн.

740	Владимир и Мария Петровы	сторожи.
746	Кривошеев Евгений Николаевич	семинар.
742	Семёнов Михаил Петров.	бенчур.
757	Киселева и Неструев Ильинский	Государственная.
725	Озубрицкий Ерхий Николаевич	Рязанов Николай Петрович
716	Рыжкова Евдокия Григорьевна	Акимов Никита Иванович
743	Рыбников Григорий Петрович	Борисов Илья Семёнович
804	Борисов Григорий Павлович	Борисов Николай Фёдорович
905	Борисов Григорий Ефимович	Ильин.
816	Кривошеев Егор Ильинский	Родионов Афанасий Григорьевич
844	Фоминова Вера Николаевна	не зреюш.
820	Васильева Константиновна	Джонсон.
<u>Лицем северо-запад</u>		
1384	Рыжкова Евдокия Петровна	Денис Ильин.
1185	Воронина Елизавета Михайловна	Денис Ильин.
<u>Родионов Григорий</u>		
1373	Комолова Александра Ильинская	Маркин Егор Ильин
1355	Полтасова Валентина Михайловна	Полтасова Валентина Михайловна
1387	Суровитинов Нестор Никитин	не зреюш.
<u>Родионов Григорий</u>		
1917	Логинова Елена Николаевна	не зреюш.
1316	Рудишев Николай Евдокимов	не зреюш.
<u>Преображенская улица</u>		
29	Логинов Николай Семёнович	Денис Ильин.
<u>Рыжков уездный винокур</u>		
<u>Макаровка подольской губы</u>		
<u>Онионово подольской губы</u>		

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем сложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выkopировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96 *НН*

И.В. Черникова

8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнхекта,9
 тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
 ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
 ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

— 31.05.2022 № 1315 —

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
 Тел. 8(47152) 2-27-42

*9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

<p>Российская Федерация Архивное управление Курской области</p> <p>Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»</p> <p>(ОКУ «Госархив Курской области») ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000 тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85 e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911 ИНН/КПП 4629016556/463201001</p> <p><u>30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.</u> <u>на № 56-22 от 25.05.2022.</u></p>	<p>Генеральному директору ООО «НИИ РПИИКЭ»</p> <p>Худякову О.В.</p> <p>ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6, г. Санкт-Петербург, 191123</p> <p><7841084410@mail.ru></p>
--	---

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
т. 8 (4712) 52-05-58

Н.А. Елагина

