

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район,  
г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Инженер
<b>Учёная степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы, должность</b>	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p>включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.



### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 13.02.2007.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 03.12.2021 № 255.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

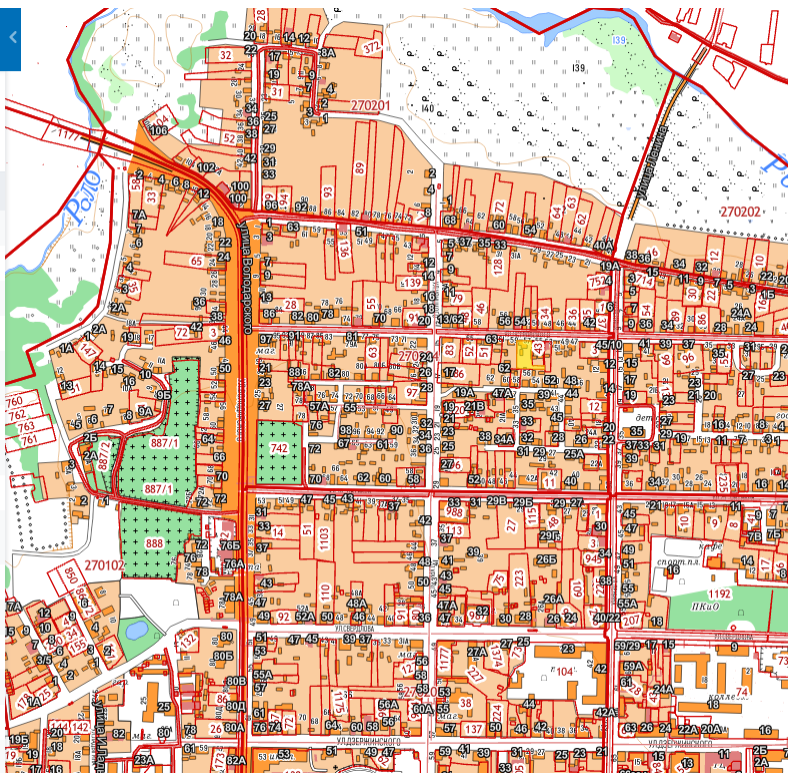
***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2281 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Участки	51.578738 34.681408	×	Q	<
<b>Земельный участок 46:20:270204:45</b>				
обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Островского, дом 57				
Для ведения личного подсобного хозяйства				
План ЗУ → План КК →				
Информация	Услуги			
Тип:	Объект недвижимости			
Вид:	Земельный участок			
Кадастровый номер:	46:20:270204:45			
Кадастровый квартал:	46:20:270204			
Адрес:	обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Островского, дом 57			
Площадь уточненная:	1 045 кв. м			
Статус:	Ранее учтенный			
Категория земель:	Земли населённых пунктов			
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Форма собственности:	Частная собственность			
Кадастровая стоимость:	249 389,25 руб.			
дата определения:	01.01.2021			
дата утверждения:	-			
дата внесения сведений:	14.01.2022			
дата применения:	01.01.2022			



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270204:45 в кадастровом квартале 46:20:270204. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 1045 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Островского, д.57, с кадастровым номером 46:20:270204:351, имеет площадь: 112,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2007 году Рыльским отделением ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.57.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 112,8 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 46,7 м<sup>2</sup>, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 55 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2) и зоне реконструкции (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения  
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)



укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльске купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### ***Краткие исторические сведения об Объекте***

Исследуемый Объект расположен в северной части города Рыльска на улице Островского.

Рыльский исследователь-краевед Н.Н. Чалых указывает, что на территории, где в настоящее время расположен Объект, в XVI-XVIII вв. проживали казаки: «В Рыльске городовые казаки жили в слободах, расположенных на окраинах и прикрывавших город от врагов с южной и северной сторон. В северной стороне находилась беломестная казачья слобода, в которой жили привилегированные казаки, освобожденные от налогов и других пошлин. Они занимали территорию улиц Островской и Первомайской [ул. 1 Мая] – правобережье реки Рыло»<sup>33</sup>.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 16 исторического квартала № 23<sup>34</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 23/16<sup>35</sup> и № 23<sup>36</sup>.

По улице Рыльной (современной улице Островского) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска,

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

<sup>33</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

<sup>34</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Кожевникова Александра Яковлевна (в действительности проживал Мариничев Егор Иванович), Семичева Мария Алексеевна, Калужникова Евдокия Ивановна, Захвашаева Ксения Константиновна, Деменков Петр Степанович, Мариничев Егор Иванович<sup>37</sup>. Из-за специфики нумерации и расположения домовладений представляется затруднительным установить, кто из указанных домовладельцев мог иметь отношение к Объекту.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 39<sup>38</sup>.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. исследуемое здание являлось объектом индивидуального жилищного строительства, которым владели Добродаева Анна Петровна и Захватаева Надежда Михайловна. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

### ***Историко-архитектурные исследования*** ***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,*** ***композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице Островского и стоит на ее красной линии.

Здание Объекта – одноэтажное, деревянное с кирпичной облицовкой. Композиция центрального (северного) фасада ассиметрична. По состоянию на конец XX в. фасад не был оштукатурен, его плоскость была разделена на три сегмента широкими гладкими лопатками с узкими декоративными поясками на уровне нижнего края оконных проемов и середины завершений наличников. Аналогичными лопатками были подчеркнуты углы здания. Лопатка западной части центрального фасада была расширена за счет слияния с фрагментом кирпичной ограды. Восточный сегмент центрального фасада включал один оконный проем, два других – по два. Оконные проемы с лучковыми перемычками имели наличники, повторяющие их форму, в верхней части более развитые, с широким «замковым камнем» в центре и расширениями в виде «ушек» по бокам вертикальных элементов. Нижний край оконных проемов был подчеркнут скобообразным элементом.

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 5-5об, 27-27об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

Низкий цоколь был отделен от плоскости фасада выступающим рядом кирпичей, дополненным рельефным рядом «зубчиков» под ним. Венчающий карниз имел развитую профилировку и также был декорирован рядом «зубчиков».

В настоящее время облик центрального фасада Объекта претерпел ряд существенных изменений - большая часть фасада, на которую выходит четыре оконных проема, обшита сайдингом, исторические элементы декора этой части утрачены или скрыты. Историко-архитектурный облик восточного сегмента здания с одним оконным проемом по большей части сохранен, плоскость стены оштукатурена (вместе со всеми элементами декора). Цокольная часть облицована декоративной каменной кладкой и окрашена в серый цвет, ряд «зубчиков» над ней утрачен, оконные заполнения заменены на современные пластиковые стеклопакеты белого цвета.

До настоящего момента историко-архитектурный облик Объекта сохранился лишь частично – часть Объекта с современным ремонтом резко контрастирует с восточным сегментом здания, сохранившим элементы исторического декора, что существенно нарушает целостное восприятие Объекта.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.12.2021 № 255, описано следующим образом: «Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания облицованы сайдингом. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Исторический облик здания не наблюдается. Со стороны торцевого фасада выполнена пристройка».

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района

Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в северной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Островского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей 25 Октября.

Здание Объекта центральным (северным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Островского и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы Островского высажены деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, на противоположной стороне улицы Островского, северо-западнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.58, северо-восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.48.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в

том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

***Библиографический список***

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.



4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

#### ***Неопубликованные источники***

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

#### ***Электронные ресурсы***

10. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

11. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)

12. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и

фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность — стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность — влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Здание Объекта одноэтажное, прямоугольное в плане. Изначально стены основного объема здания были в открытой кирпичной кладке, не окрашены. Декор центрального фасада был представлен гладкими угловыми и средними лопатками, развитым венчающим карнизом, пояском из кирпичей, отделяющим основной объем плоскости фасада от цоколя. Оконные проемы имели лучковые завершения и простые обрамления, более развитые в верхней части.

К настоящему моменту в результате перестроек утрачены первоначальный облик и объемно-пространственные характеристики – западная часть центрального фасада с четырьмя оконными проемами и западный торцевой фасад облицованы сайдингом, восточная часть центрального фасада с одним оконным проемом и восточный торцевой фасад оштукатурены и окрашены в белый цвет, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, со стороны дворового фасада осуществлена поздняя пристройка.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов было существенно искажено

проведенными перестройками и ремонтными работами.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект в настоящее время визуально представляет собой смешанный элемент частной застройки – восточная часть Объекта – конца XIX — начала XX вв., западная часть Объекта - конца XX — начала XXI вв., и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии

историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 13.02.2007.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 03.12.2021 № 255.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 5, 5 об., 27, 27 об.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

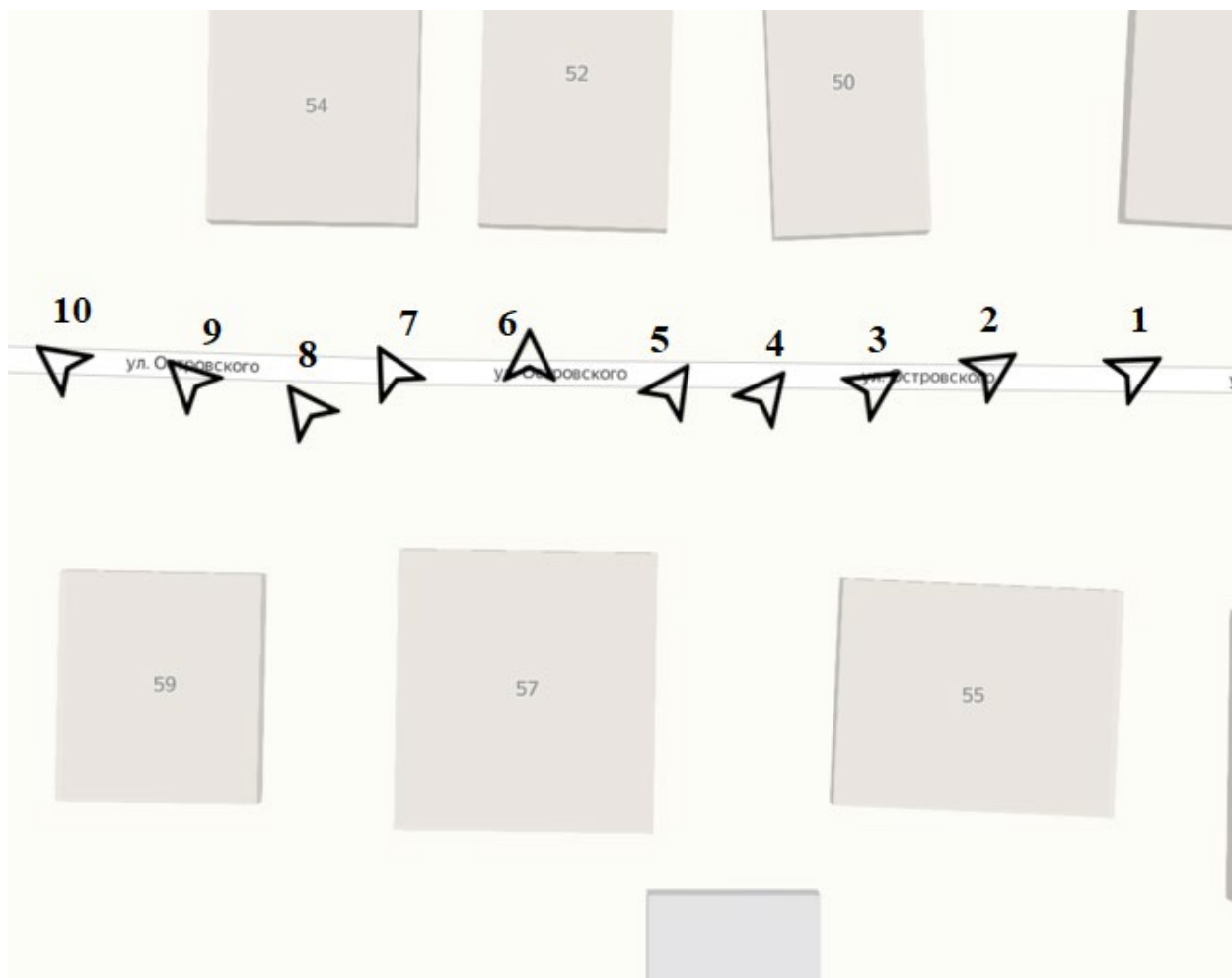
ООО «НИИ РПИИКЭ»

### Материалы фотофиксации Объекта

*по состоянию на 23 мая 2022 года*

*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

### Схема фотофиксации







Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.





Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.





Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с севера на Объект.





Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.





Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.

### **Материалы исторической иконографии**

#### **Перечень иллюстраций:**

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
16. Дом по ул. Островского, 57. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

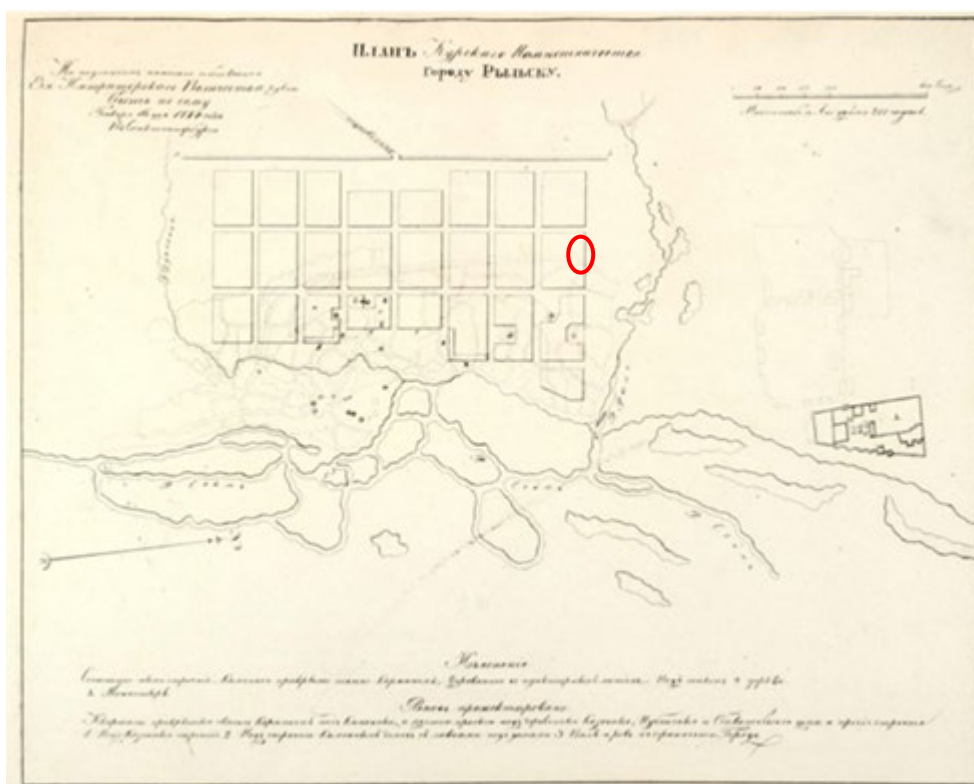




1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.



2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

02 июня 2022 года



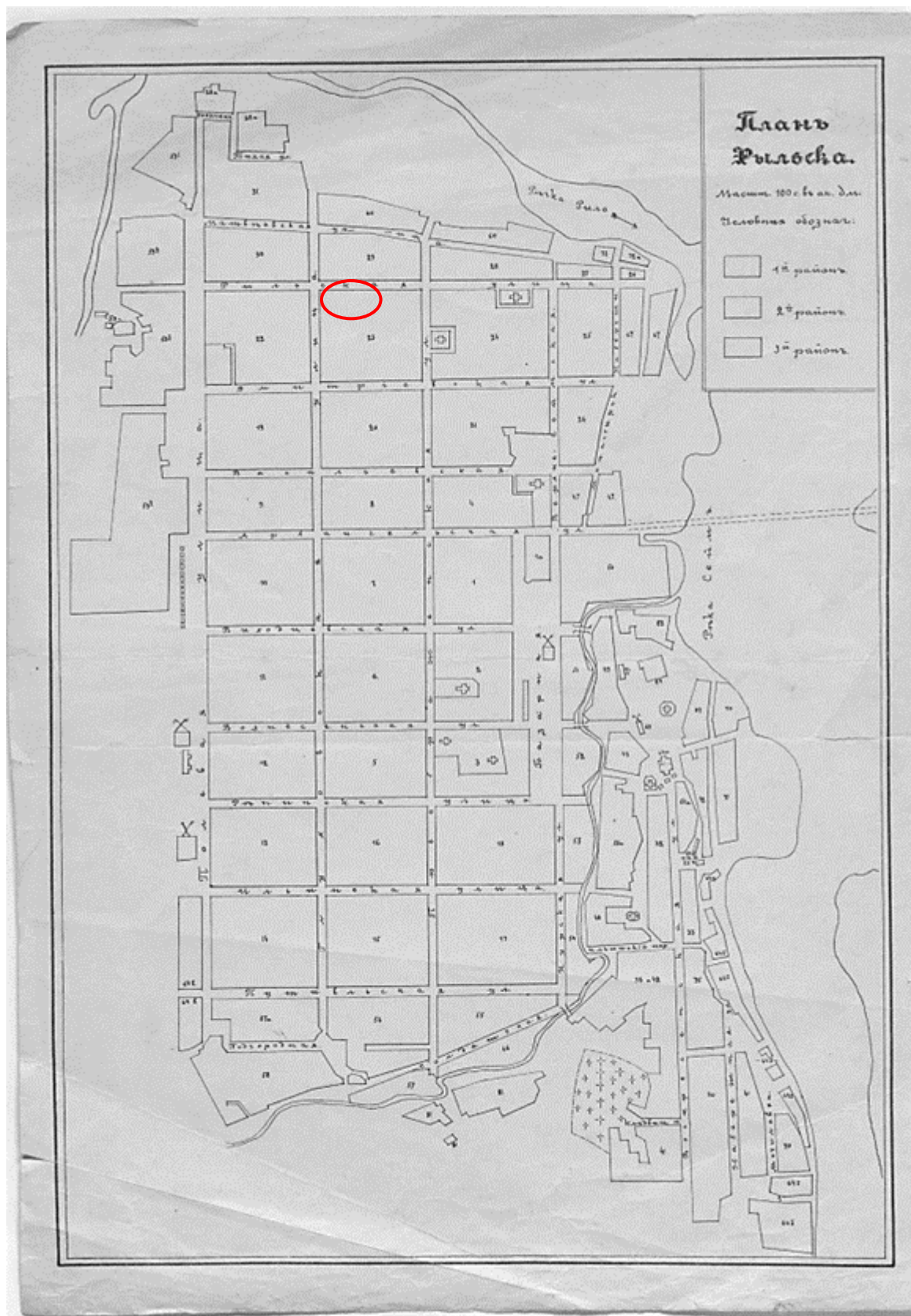


5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



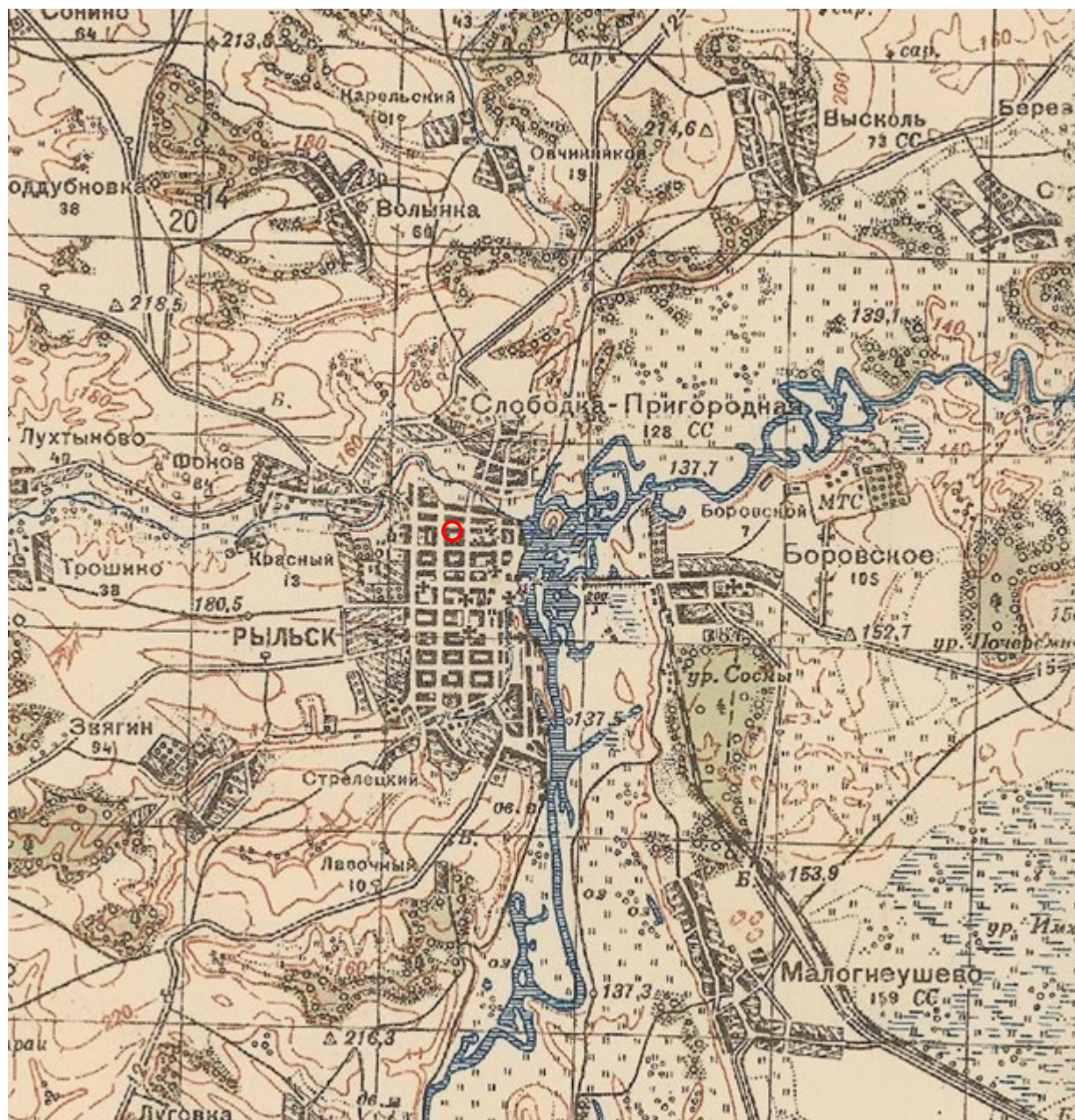


7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



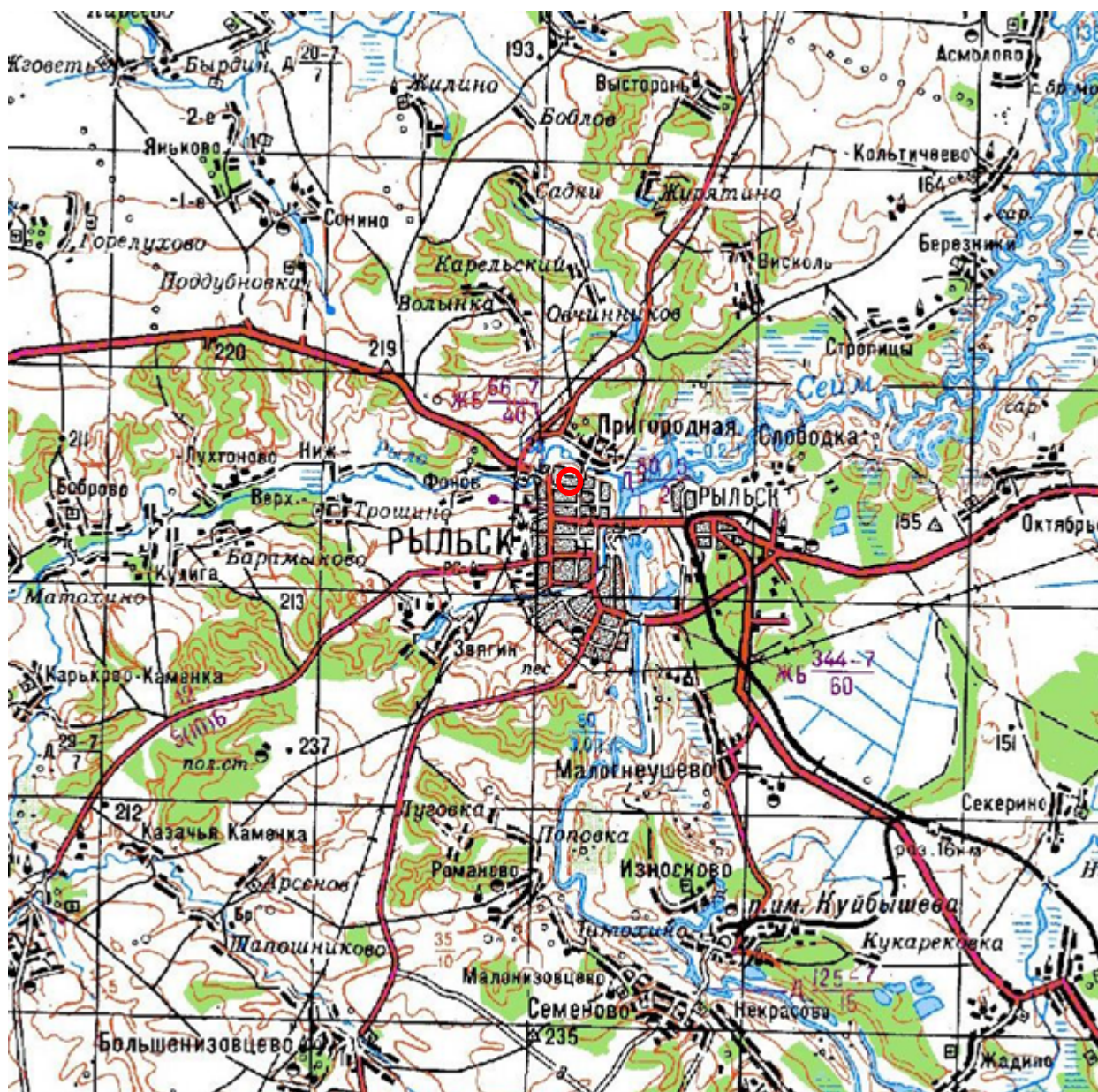
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.





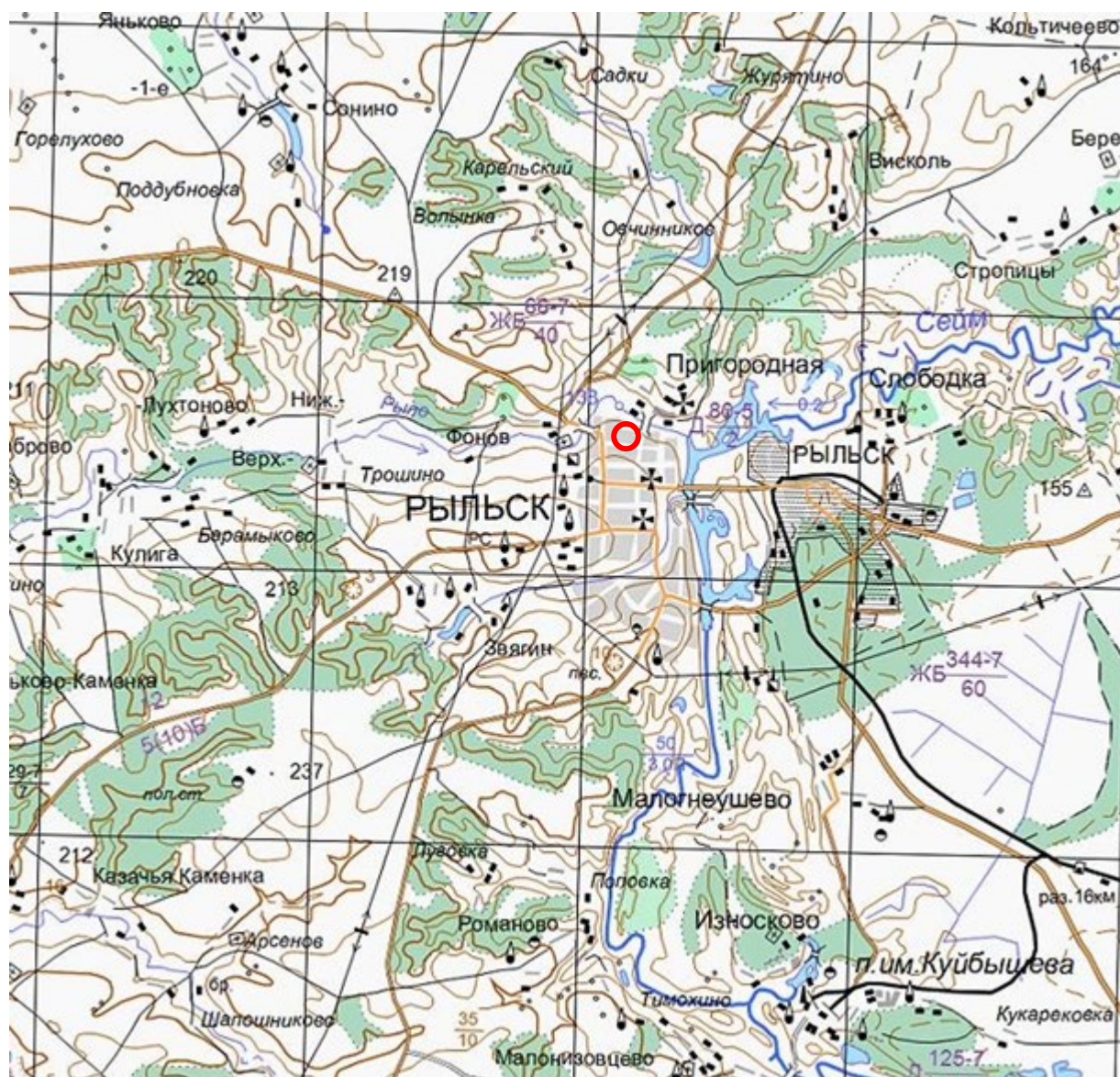
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)





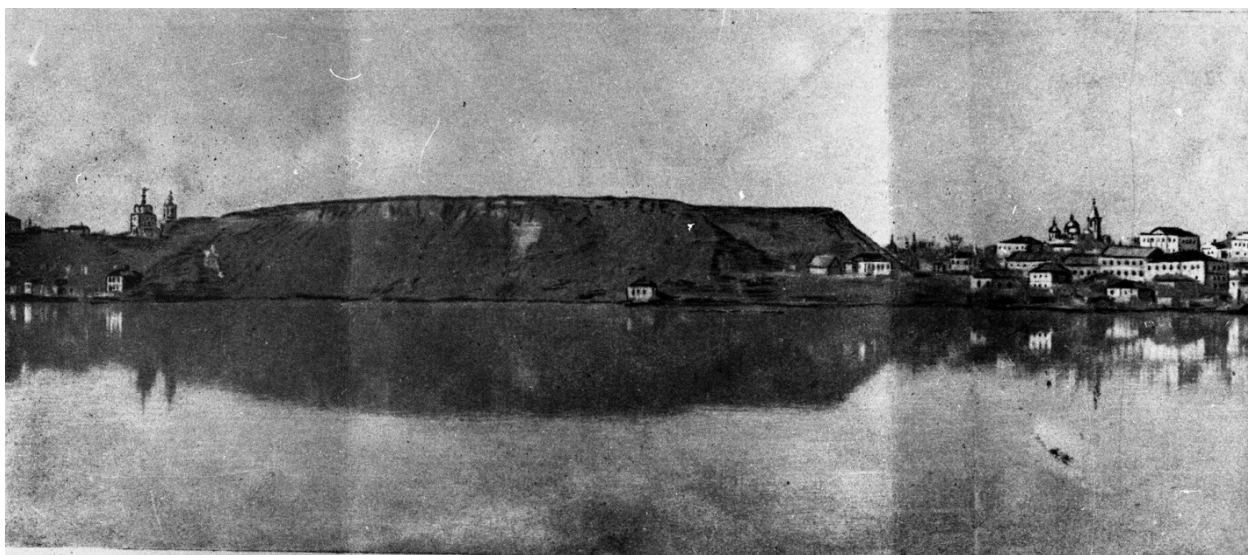
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_m-36/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/)





11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)





Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»





14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



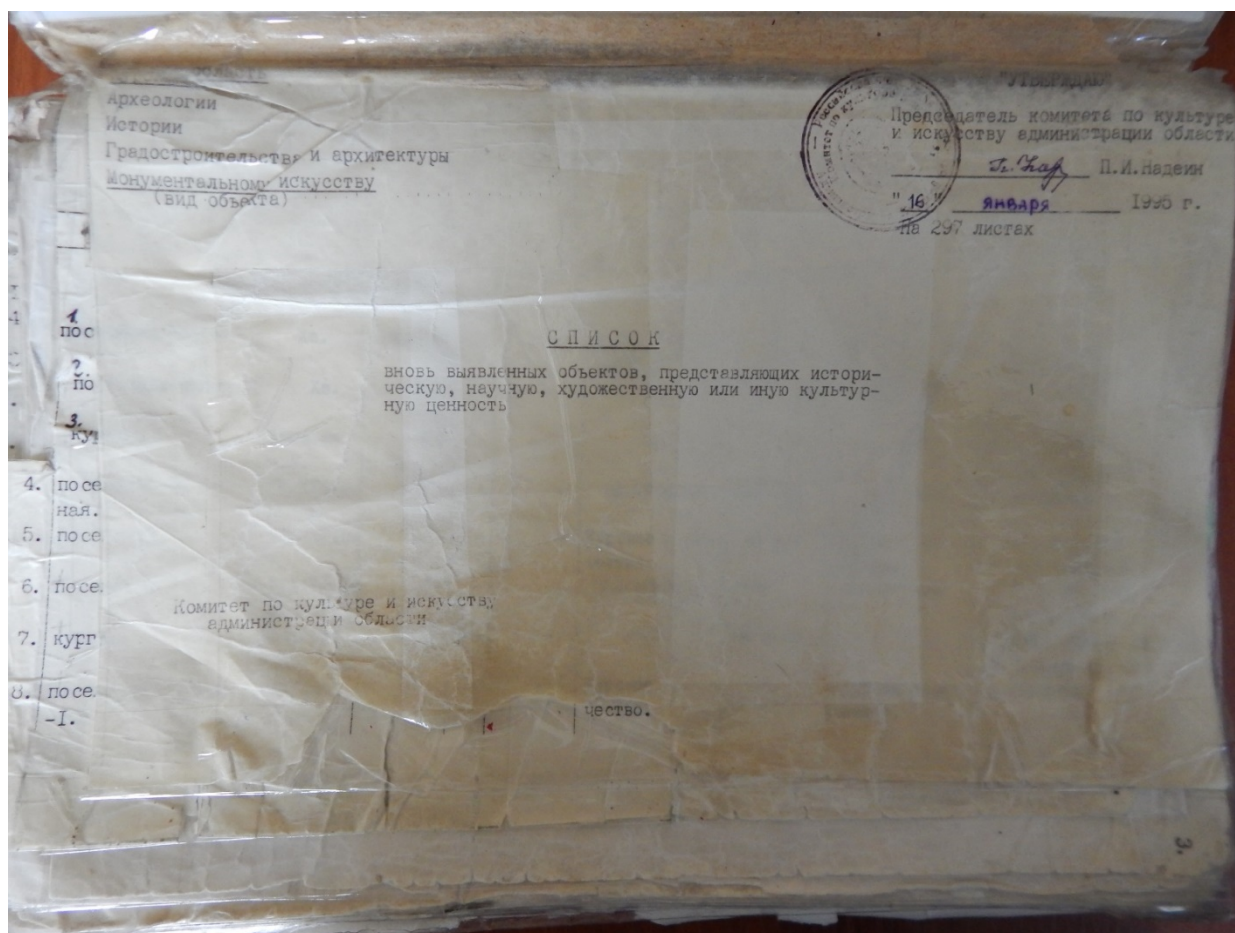
16. Дом по ул. Островского, 57.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска  
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 02.06.2022 года

## Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*





2278.	ворота.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	горжилкомхоз	ворота	адм. города	ул. Островского, 42.
2279.	дом жилой.	"	"	-	-	"	жильё	"	ул. Островского, 46.
2280.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Островского, 48.
2281.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Островского, 57.
2282.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Островского, 58.
2283.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Островского, 62.
2284.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Островского, 67.
2285.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Островского, 69.
2286.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Островского, 77.
2287.	дом купеческий.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё, ма- газин.	"	Советская пл.
2288.	дом жилой.	"	"	-	-	медучилище	медучилище	"	Советская пл., 15 корп. I.
2289.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	"-, корп. 2.
2290.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	"-, корп. 3.

**2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»**

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1



Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

### Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

деревни - Висколь, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Дата печати: 23.10.2013

Система КонсультатіPlus: Курская область

Лист 3







3. Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, д.57  
от 13.02.2007

Учв д 868.

**304**

рег. 2005

**Скоросшиватель**

ЗАПИСАНО  
в статотчет за \_\_\_\_\_ год  
за № \_\_\_\_\_

ОЦИФРОВАНО  
12.04.2011  
Подпись М.В.С.К.К.

вс. 2007

Учв. 38:234:002:000003040 +

**Дело № 304**

На домовладение №57  
по ул. Островского  
в г. Рыльске

Начато \_\_\_\_\_ 200\_\_ г  
Окончено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г  
Хранить \_\_\_\_\_ лет





**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**  
**Рыльское отделение КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Наименование организации технической инвентаризации

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на жилой дом  
(тип объекта учета)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область  
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ  
Город (пос.) Рыльск  
Район города \_\_\_\_\_  
Улица (пер.) Островского  
Дом № 57 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

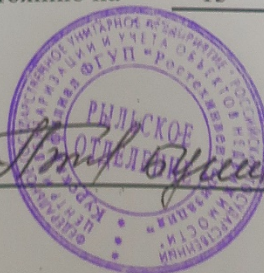
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 13 февраля 2007

Руководитель

М.П.



Фамилия И.О.



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Поездный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917
4	Общая площадь жилого дома	112,8
5	Жилая площадь жилого дома	46,7
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



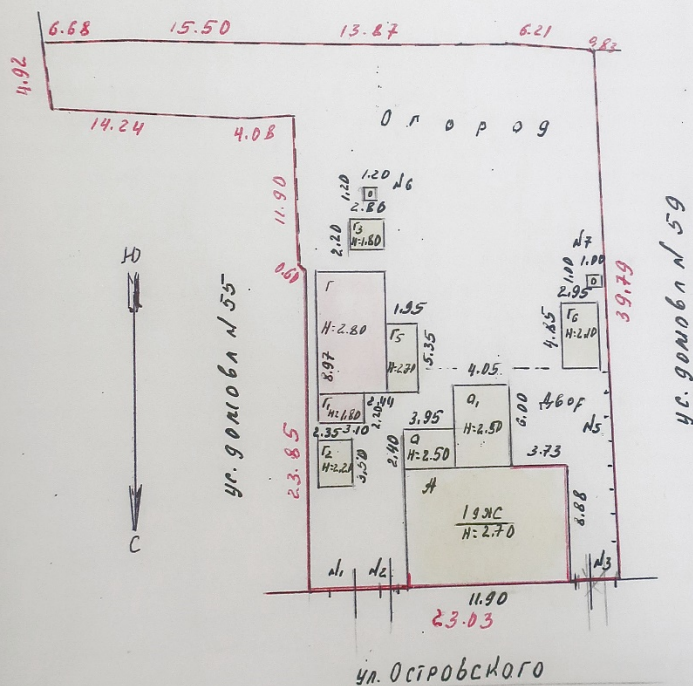
## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

[illegible]



02 июня 2022 года





Рыльское отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Начальник Рыльского отделения	Букина Л.М.	05.03.07	Адрес объекта	Лист	1
			Курская область г.Рыльск ул.Островского дом 57	Листов	1
				Масштаб	1: 500



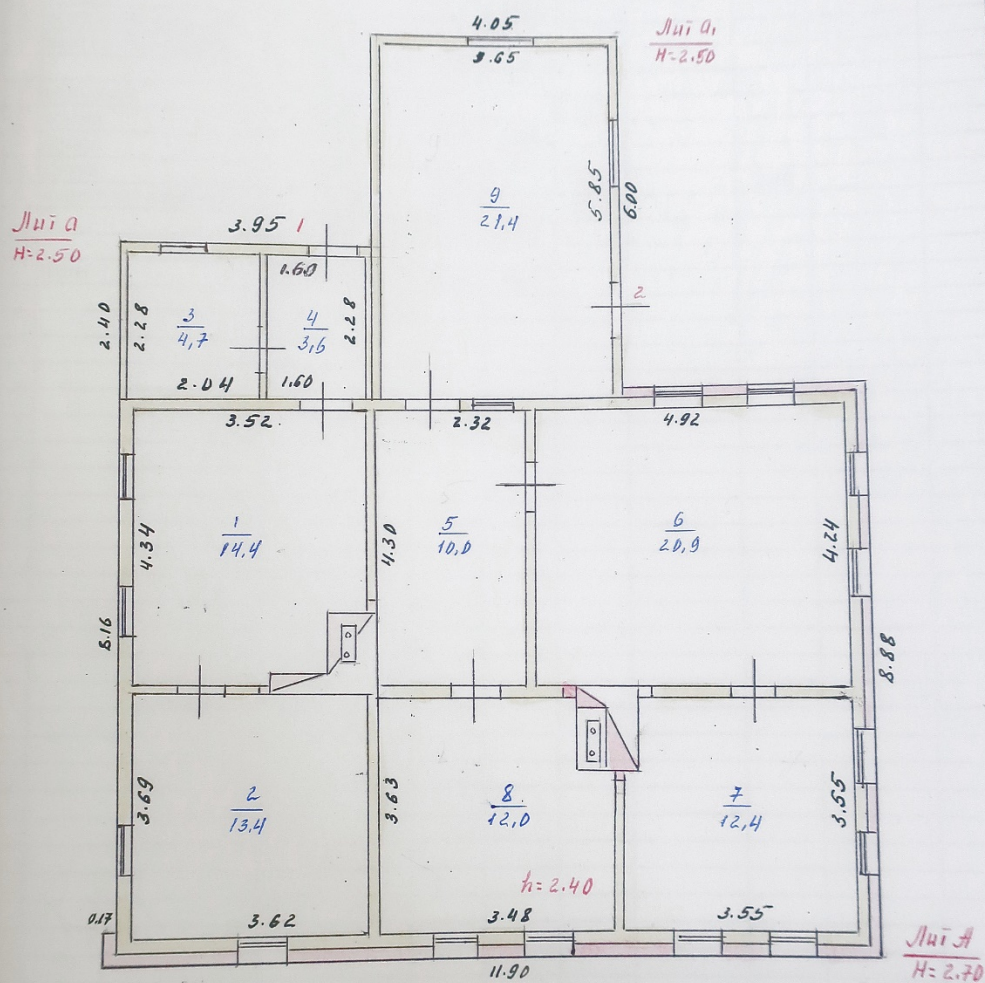




02 июня 2022 года



## 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Рыльское отделение Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Начальник Рыльского отделения	Букина Л.М.	05.03.07	Адрес объекта Курская область г.Рыльск ул.Островского дом 57	Лист 1
				Листов 1
				Масштаб 1:100



# 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану		Этаж	Номер помещения на плане		Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв.м.)			Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание	
1	2		3	4			Общая площадь жилого помещения	из них					Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)
								жилая	подсобная				
5	6	7	8	9	10	11	12	13					
A	1	1	1	кухня	14,4	14,4		14,4					
			2	жилая	13,4	13,4	13,4						
a			3	неотаплив кладовая	4,7	4,7		4,7					
a			4	неотаплив коридор	3,6	3,6		3,6					
A			5	прихожая	36,1	36,1	13,4						
			6	жилая	10,0	10,0		10,0					
			7	жилая	20,9	20,9	20,9						
			8	кухня	12,4	12,4	12,4						
a1			9	неотаплив коридор	12,0	12,0		12,0		2,40			
					21,4	21,4		21,4					
					76,7	76,7	33,3						
				итого	112,8	112,8	46,7						

## 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
13,02,2006	Леонова Т.М	<i>Леонина</i>	Букина Л.М	<i>Л.М.</i>



[illegible]

под Г	погреб	3,75*2,55	9,6		1,80	17
Г	сарай	8,97*5,54	49,7	49,7	2,80	139
Г1	сарай	3,10*2,20	6,8	6,8	1,80	12
Г2	сарай	2,35*3,50	8,2	8,2	2,20	18
Г3	сарай	2,20*2,80	6,2	6,2	1,80	11
Г5	сарай	1,95*5,35	10,4	10,4	2,70	28
Г6	сарай	4,85*2,95	14,3	14,3	2,10	30

[illegible]

№1	ворота	3,40*2,50	8,5			
№2	калитка	1,15*2,50	2,9			
№3	ворота	3,15*2,60	8,2			
№5	забор	24,90	24,9			
№6	уборная	1,20*1,20	1,4	1,4	2,00	3
№7	уборная	1,00*1,00	1,0	1,0	2,00	2

**ИТОГО:**

241.7



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК  
ЖИЛОГО ДОМА**

Литера А Год постройки до 1917 г Число этажей I

Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности IV

№ п. л.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично ленточный	глубок трещин	6,00	1,00	6,00	55,00	3,30		
2	а) стены и их наружная отделка	рубленные из бревен т=22см	глубок трещин	24,00	1,00	24,00	55,00	13,20		
	б) перегородки	деревянные	глубок трещин							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные отпленные	6,00	1,00	6,00	55,00	3,30		
		междуэтажн.								
		надподвальное								
4	Крыша	на дерев строп железная	местам течет	8,00	1,00	8,00	55,00	4,40		
5	Полы	дощатые крашенные	сильная просад	10,00	1,00	10,00	50,00	5,00		
6	Проемы	оконные	летние створ зимние глухие	9,00	1,00	9,00	55,00	4,95		
		дверные	простые краш							
7	Отделка	внутренняя	ошт глин р-м стен пот окрас окон и дверей	11,00	1,00	11,00	55,00	6,05		
		наружная	обложен кирпичем							
8	Санитарно и электротехнические	отопление	-9.6	18,00	0,45	8,10	55,00	4,46		
		водопровод	-1.4							
		канализация	-2.4							
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.	повреж изоляц							
		радио								
		телевидение								
		телефон	-0.5							
		вентиляция								
		отопление	+4							
9	Прочие работы	отмостка	глубокие трещ	8,00	1,00	8,00	60,00	4,80		
Итого:				100,00		90,10		49,46		

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{49,46 \times 100}{90,10} = 55\%$$



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Литера а	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера а1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера под Г	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа капитал. V				Группа капитал. V				Группа капитал. III			
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент	деревянные столбы	8,00	1,00	8,00	кирпичный	11,00	1,00	11,00	кирпичный	10,00	1,00	10,00
Стены и перегородки	дощатые	30,00	1,00	30,00	из брусев	26,00	1,00	26,00	кирпичные	43,00	1,00	43,00
Перекрытия	деревянные	3,00	1,00	3,00		4,00			кирпичные своды	28,00	1,00	28,00
Крыша	деревянные	13,00	1,00	13,00	шиферная	13,00	1,00	13,00		5,00		
Полы	дощатые	7,00	1,00	7,00		7,00			люк	4,00		
Проемы	простые	15,00	1,00	15,00	простые	14,00	1,00	14,00				
Отделочные работы	ошт. глин р-м	17,00	1,00	17,00		18,00						
Электроосвещение	электроосвещ.	4,00	1,00	4,00		4,00						
Прочие работы	отмостка	3,00	1,00	3,00		3,00				10,00		
Итого:		100,00	X	100,00		100,00	X	64,00		100,00	X	81,00
Износ:	55%				5%				55%			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г1-71%	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа капитал. III				Группа капитал. III				Группа капитал. V			
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент	кирпичный	16,00	1,00	16,00	кирпичный	16,00	0,71	11,36	деревянные столбы	14,00	1,00	14,00
Стены и перегородки	кирпичные	42,00	1,00	42,00	кирпичные	42,00	0,71	29,82	из пластин	33,00	1,00	33,00
Перекрытия									деревянные			
Крыша	шиферная	18,00	1,00	18,00	шиферная	18,00	1,00	18,00	шиферная	16,00	1,00	16,00
Полы		15,00				15,00				13,00		
Проемы	простые	2,00	1,00	2,00	простые	2,00	1,00	2,00	простые	5,00	1,00	5,00
Отделочные работы		2,00				2,00				5,00		
Электроосвещение		2,00				2,00				5,00		
Прочие работы		3,00				3,00				9,00		
Итого:		100,00	X	78,00		100,00	X	61,18		100,00	X	68,00
Износ:	55%				45%				40%			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г3	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г5-65%	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г6	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа капитал. V				Группа капитал. V				Группа капитал. V			
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент	деревянные столбы	18,00	1,00	18,00	деревянные столбы	14,00	0,65	9,10	деревянные столбы	14,00	1,00	14,00
Стены и перегородки	рублен из бревен	38,00	1,00	38,00	дощатые	33,00	0,65	21,45	горбыль	33,00	1,00	33,00
Перекрытия	деревянные столбы											
Крыша	железная	18,00	1,00	18,00	шиферная	16,00	1,00	16,00	шиферная	16,00	1,00	16,00
Полы		8,00				5,00				13,00		
Проемы	простые	3,00	1,00	3,00	простые	5,00	1,00	5,00	простые	5,00	1,00	5,00
Отделочные работы		4,00				5,00				5,00		
Электроосвещение		3,00				5,00				5,00		
Прочие работы		8,00				9,00				9,00		
Итого:		100,00	X	77,00		92,00	X	51,55		100,00	X	68,00
Износ:	55%				40%				35%			



# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Наименование конструктивных элементов	Литера №1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №3	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа капитал. V Материал, конструкция				Группа капитал. V Материал, конструкция				Группа капитал. V Материал, конструкция			
Фундамент	деревянные столбы				деревянные столбы				металлические столбы			
Стены и перегородки	деревянные				деревянные				металлические			
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	
Износ:	55%				55%				15%			

Наименование конструктивных элементов	Литера №5	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №6	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №7	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа капитал. V Материал, конструкция				Группа капитал. V Материал, конструкция				Группа капитал. V Материал, конструкция			
Фундамент					кирпичный	8,00	1,00	8,00	кирпичный	8,00	1,00	8,00
Стены и перегородки	доштатый				доштатые	34,00	1,00	34,00	доштатые	34,00	1,00	34,00
Перекрытия						13,00				13,00		
Крыша					шиферная	19,00	1,00	19,00	шиферная	19,00	1,00	19,00
Полы					доштатые	14,00	1,00	14,00	доштатые	14,00	1,00	14,00
Проемы					простые	3,00	1,00	3,00	простые	3,00	1,00	3,00
Отделочные работы						2,00				2,00		
Электроосвещение						3,00				3,00		
Прочие работы						4,00				4,00		
Итого:			x			100,00	x	78,00		100,00	x	78,00
Износ:	50%				50%				50%			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа капитал. Материал, конструкция				Группа капитал. Материал, конструкция				Группа капитал. Материал, конструкция			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	
Износ:												

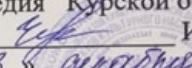
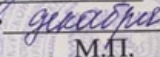
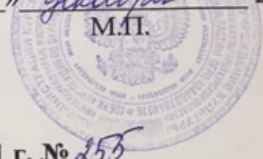


## РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

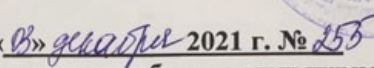
[illegible]



4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д.57 от 03.12.2021 № 255

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  
 И.В. Черникова  
« 03 »  2021 г.  
М.П. 

**А К Т**


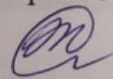
от « 03 »  2021 г. № 255

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Островского, 57.**

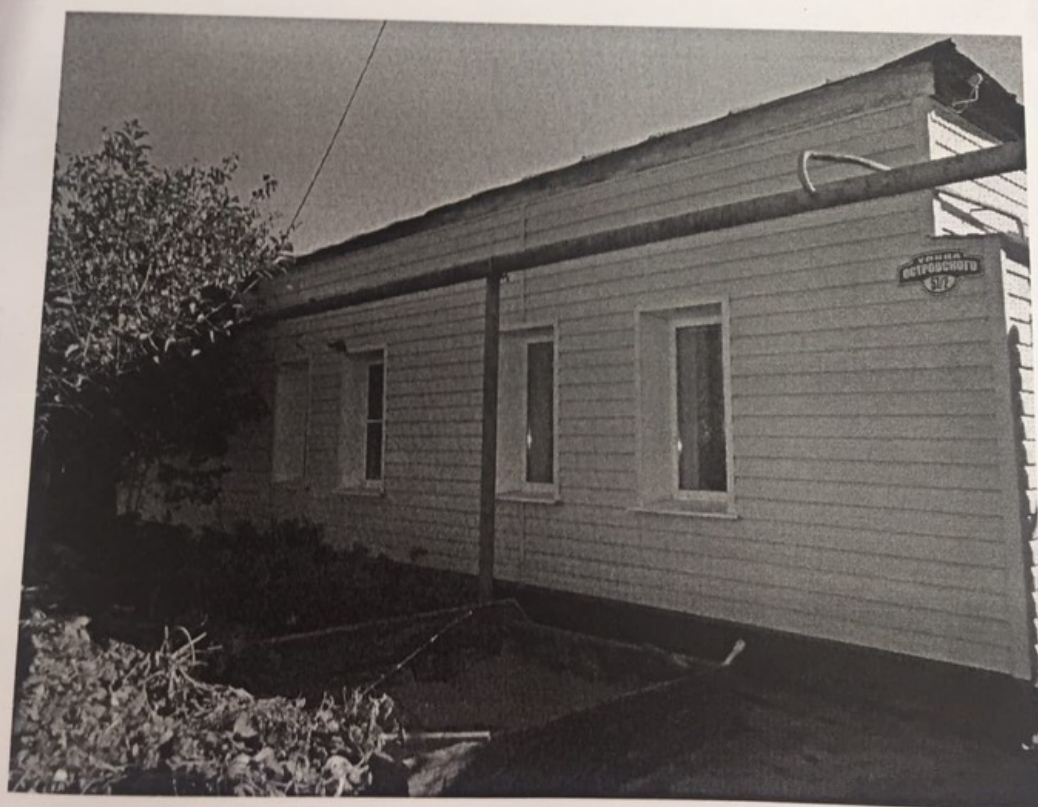
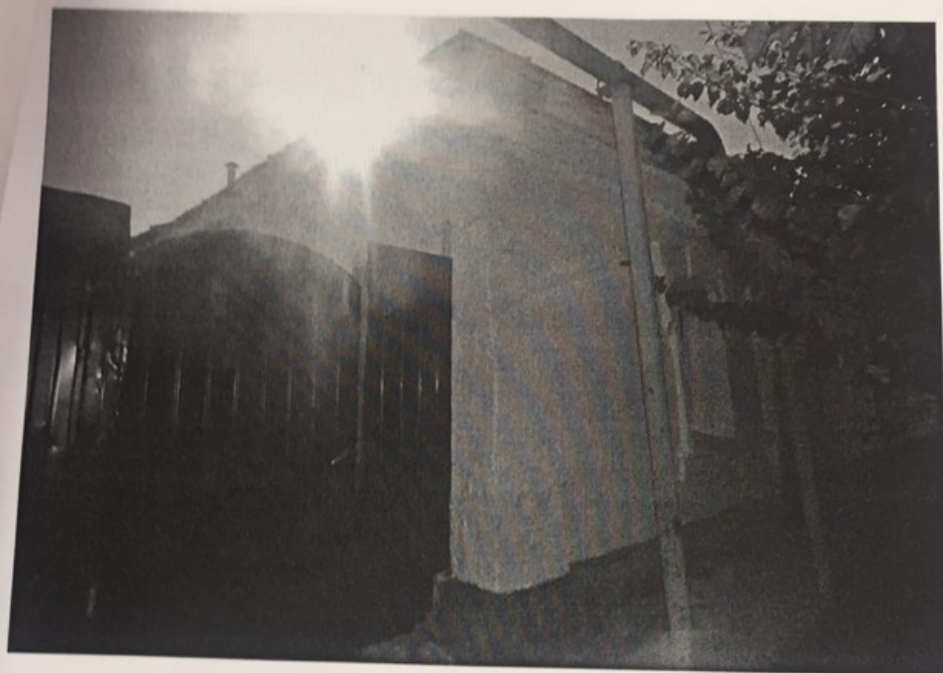
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Островского, д. 57.

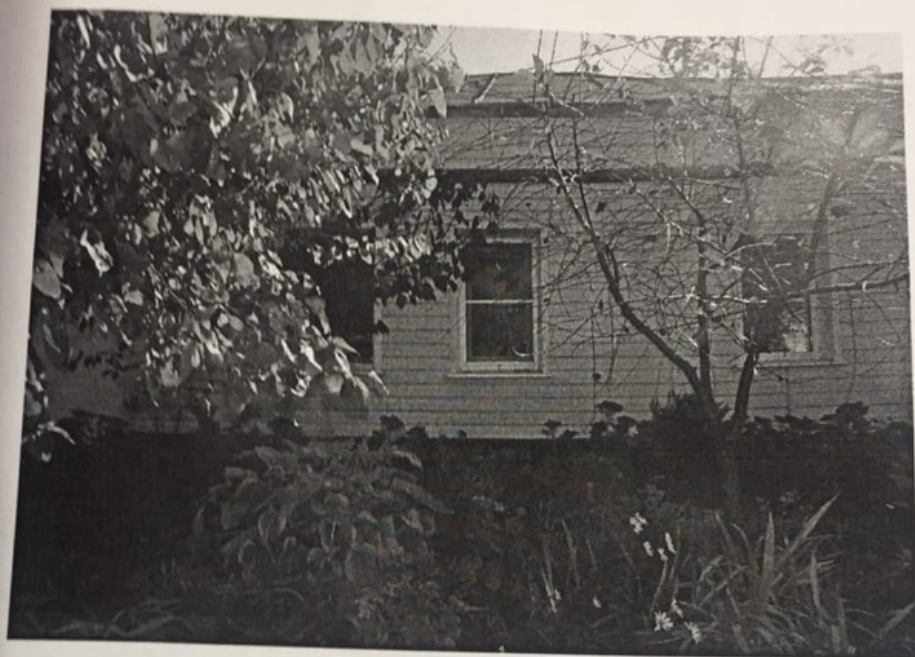
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания облицованы сайдингом. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Исторический облик здания не наблюдается. Со стороны торцевого фасада выполнена пристройка.

**Подписи:**  
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Н. С. Коняева  
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Ю. Н. Жабина

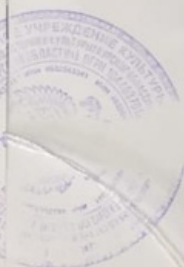








Скреплено и заверено  
Печатью (31/06/22) ) листов  
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия Курской области»  
И.В. Черникова



5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270204:351
Номер кадастрового квартала	46:20:270204
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270204:45
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 304, 01, Инвентарный номер, 38:234:002:000003040, 02, Условный номер, 46-46-21/005/2006-034
Площадь, в кв. метрах	112.8
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое(ЖИЛОЕ)
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Островского, д. 57
Кадастровая стоимость	1909261.82
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002281
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------



Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	19.01.2022 11:52:59
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46:20:270204:351-46/058/2022-2
Размер доли в праве	2, 6
Сведения о правообладателе	Рыбак Александр Петрович 1965-12-12, д. Конопляновка Рыльского р-она Курской обл., 848000000643, Российская Федерация 104-513-085 04, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 3815, 000182, 2015-03-26, отделением УФМС России по Курской обл. в Рыльском р-не 307337, Курская обл, р-н. Рыльский, д. Конопляновка
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	01.03.2006 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/005/2006-038
Размер доли в праве	2, 6
Сведения о правообладателе	БЕЛЯЕВА ЕЛЕНА ФЕДОРОВНА 1972-03-22, КУРСКАЯ область, РЫЛЬСКИЙ район, с.ОКТЯБРЬСКОЕ, 848000000643, РОССИЯ 052-145-767 39, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации ПАСПОРТ, 38 04, 203986, 2004-09-01, Рыльский РОВД Курской области КУРСКАЯ область, г.РЫЛЬСК, ул.УРИЦКОГО, д.63, общежитие, ком.223
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	01.03.2006 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-46-21/005/2006-037
Размер доли в праве	2, 6
Сведения о правообладателе	Беляев Юрий Борисович 1977-05-18, Ташкентская область, г. Орджоникидзе, 848000000643, РОССИЯ 069-346-039 87, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 02, 588161, 2002-06-27, Рыльский РОВД Курской области Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Островского, дом №57
Статус записи об объекте недвижимости	
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3,5, 5 об., 27, 27 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Рыльская городская управа.*

Курской области  
Отдел ревизионных фондов  
Ф. 302  
Оп. 1  
Д. 438

**ДЕЛО** № \_\_\_\_\_

*Список домовладельцев гор. Рыльска  
с указанием улиц, на которых они  
расположены в 1902 году*

Начато \_\_\_\_\_

Окончено \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ листах

Курской области  
Отдел ревизионных фондов  
Ф. 302  
Оп. 1  
Д. 438



# Списокъ

Обывательская Тамбовская гор. Тамбовка, предна-  
значенная для размещения нижних чинов  
запасов и лошадей при призвании на действитель-  
ную службу въ объявленную мобилизацию  
войскъ.

## Пересоставленъ

№ по порядку	№ по списку	Наименование улицы Имена и фамилии до- мовладельцевъ	Число при- назначенное для рас- квартировки	
			Нижних чиновъ	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулакова Михаилъ Николаевичъ	2	"
1581		Френклеръ Александръ Николаевичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулакова Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алюшина Елизавета Степановна	3	
1577		Самыгинъ Александръ Степановичъ	3	
1576		Воронова Степанъ Яковлевичъ	2	
1575		Войтовичъ Геннадъ Федоровичъ	3	
1574		Воронова Михаилъ Михайловичъ	3	
1573		Павловская Ольга Ивановна	2	
1572		Мензюкова Никиточка Алекс.	5	5
1571		Потемкина Анна Ильинична	3	5
1570		Мензюковъ Василий Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1568		Павловская Елизавета Степановна	2	
1567		Войтовичъ Геннадъ Федоровичъ	2	
1566		Войтовичъ Елизавета Степановна	2	

				5
	1530	Калупаевъ Николай Михайловъ	2	
	1531	Калупаевъ Егоръ Михайловъ	2	
	1532	Артамонова Евдокимъ Михайловъ	3	
	1533	Кулакова Анна Борисовъ	3	
	1534	Вознесенская Мария Иванова	2	
	1535	Аверкиевъ Егоръ Васильевъ	3	
	1536	Гротова Ольга Федорова	3	
60	1537	Цилина Анастасийъ Сонова	2	
	1538	Щоуславская Тамара Алексеевна	3	
	1539	Кузнецкая Яковъ Гавриловъ	3	
	1540	Бордюгова Нелли Ивановна	3	
	1541	Старожиловъ Андрей Николаевъ	3	
	1542	Трубанникова Анастасъ Тимофеевъ	3	
	1543	Василькина Анна Николаевъ	3	
	1544	Ивановъ Евдокимъ Ивановичъ	2	
		<u>Демитриевская улица</u>		
	1218	Искаловъ Семёнъ Логановъ	8	4
23	1221	Валкина Александра Козмина	2	
	1222	Великова Анна Демитриева	2	
	1223	Михайловъ Василийъ Федоровъ	2	
	1224	Губнова Анастасъ Никифоровъ	2	
		<u>Преображенская улица</u>		
23	1247	Золоторевъ Василийъ Степановъ	15	3
	1248	Матюшина Ольга Степановъ	4	
	1249	Поповъ Николай Ивановичъ	10	8
		<u>Гильская улица</u>		
23	1233	Козевникова Александра Яковлевъ	3	



23.	1235.	Семичева Мария Алексеевна	3	
	1236.	Панусеникова Евдокия Ивановна	2	
	1237.	Завданаева Ксения Константиновна	3	3
	1240.	Семеников Петр Степанов	2	
	1242.	Мариничев Георг Иванович	2	

Глуховская улица

23	1226.	Карламова Татьяна Васильевна	10	5
	1227.	Александрова Миллора Александровна	5	3
	1228.	Губарева Татьяна Петровна	5	3
	1229.	Лазуткина Савва Савва	8	5
	1230.	Мещинцев Алексей Петрович	10	10
	1232.	Канусин Николай Павлович	3	

Рыбная улица

29	1348.	Воснесенский Александр Козимич	5	
	1347.	Духина Елена Григорьевна	3	
	1352.	Казанской церкви	3	3
	1353.	Билова Наталья Ивановна	3	
	1355.	Полосухин Алексей Иванович	3	
	1356.	Маренков Иван Васильевич	2	
	1359.	Бессонов (Иван), Денис Степанов	3	
	1361.	Мельникова Прасковья Ивановна	3	

Глуховская улица

29	1362.	Кулешов Иван Иванович	2	
	1364.	Козевникова Анна Васильевна	3	
	1365.	Волгина Мария Александровна	3	
	1366.	Жизнина Варвара Петровна	3	
	1367.	Александрова Татьяна Григорьевна	3	

13

Список  
Владельцев домов

№ 27

	Исходят по спискам городской управы	указаны в действительности
	<u>Центральная группа</u>	
181	Тычков Федор Павлович	Миронов Иван Александрович
182	Кисельников Борисович	Попов Александрович
183	Смирнов Алексей Александрович	Воскресенский Михаил Сергеевич
184	Трунов Прасковья Александровна	Трунов Иван Александрович
185	Смирнов Иван Александрович	Мещеряков Евгений Александрович
	<u>Курганская группа</u>	
186	Бондарев Михаил Иванович	Саркис
	<u>Архангельская группа</u>	
187	Молчанов Александрович	Молчанов Александрович
	<u>Польская группа</u>	
188	Курилов Алексей Иванович	Курилов Иван Иванович
189	Курилов Николай Иванович	Курилов Иван Александрович
190	Курилов Иван Иванович	Курилов Иван Александрович
191	Курилов Михаил Иванович	Курилов Иван Александрович
	<u>Верхне-Сидловская группа</u>	
192	Шошкова Мария Александровна	Шошкова Павел Осипович
193	Шошкова Вера Павловна	Шошкова Иван



690	Ванушевская Мария Петровна	старшая -
696	Кривонозова Евдокия Ивановна	старшая -
742	Сидорова Матильда Петровна	ветхая -
787	Михайлова Мария Ивановна	Росса перемещена -
795	Осиповичева Мария Михайловна	Росса перемещена -
796	Сидорова Мария Ивановна	Алексеева перемещена -
698	Сидорова Мария Ивановна	Алексеева перемещена -
804	Борисовичева Мария Ивановна	Росса перемещена -
805	Борисовичева Мария Ивановна	Росса перемещена -
806	Борисовичева Мария Ивановна	Росса перемещена -
814	Борисовичева Мария Ивановна	Росса перемещена -
820	Борисовичева Мария Ивановна	Росса перемещена -

### Алексеевская группа

1384	Видишкова Мария Ивановна	Росса перемещена -
1385	Видишкова Мария Ивановна	Росса перемещена -

### Росса перемещена

1393	Видишкова Мария Ивановна	Росса перемещена -
1395	Видишкова Мария Ивановна	Росса перемещена -
1397	Видишкова Мария Ивановна	Росса перемещена -

### Росса перемещена

1397	Видишкова Мария Ивановна	Росса перемещена -
1398	Видишкова Мария Ивановна	Росса перемещена -

### Росса перемещена

1399	Видишкова Мария Ивановна	Росса перемещена -
------	--------------------------	--------------------

### Росса перемещена

Росса перемещена  
Росса перемещена  
Росса перемещена

*7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации*



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96



8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_ 31.05.2022 \_\_\_ № \_\_\_ 1315 \_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз  
НИИ РПИИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

*9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022  
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина