

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль городской
усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26,
«Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	<p>включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Ансамбль).

Выявленный объект культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Флигель).

Выявленный объект культурного наследия «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Конюшня).

Выявленный объект культурного наследия «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Ограда).

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Объекты) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия, определение категории их историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия приказа комитета по культуре Курской области от 01.06.2010 № 152 «О выводе выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность».

3. Копия заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26.

4. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель.

Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26 от 28.06.2018 № 153.

5. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 26 от 04.02.2009.

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.

8. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объектам, подлежащим настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объектов в феврале 2023 г., окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объектов, истории создания и строительства Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объектов и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объектов, их архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объектам документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запросов в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы:

- от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объектов;
- от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объектов не может быть представлена в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастрового номера.

В результате проведенных исследований было выявлено, что в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995, были включены Ансамбль (номер 256), Дом жилой (номер 256/1), Флигель (номер 256/2), Конюшня (номер 256/3), Ограда (номер 256/4).

Приказом комитета по культуре Курской области от 01.06.2010 № 152 «О выводе выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую,

научную, художественную ценность» на основании заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, выявленный объект культурного наследия № 256/1 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, был выведен из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность.

Таким образом, оставшиеся в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность, выявленные объекты культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, формируют пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», соответственно, необходимо рассматривать указанные объекты в совокупности в рамках одной государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

Общие сведения об Объектах. Исследование правоустанавливающих документов по Объектам. Архивные исследования:

Ансамбль (номер 256), Флигель (номер 256/2), Конюшня (номер 256/3), Ограда (номер 256/4) включены в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Вид Объектов и общая видовая принадлежность Объектов под номерами 256, 256/2, 256/3, 256/4 не указаны.

Анализируя данный документ сделан вывод, что согласно наименованию выявленного объекта культурного наследия, «Ансамбль городской усадьбы» с номером 256 вид объекта культурного наследия необходимо определить в качестве ансамбля.

Учитывая, что у выявленных объектов культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, указаны номера 256/2, 256/3, 256/4, сделан вывод, что данные выявленные объекты культурного наследия входят в пообъектный состав Ансамбля.

Учетная карта и паспорт на Объекты отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объектов в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объектов не утверждено.

В 2009 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на домовладение по адресу ул. Димитрова, 24 (Флигель – литер А1).

Согласно общим сведениям, год постройки Флигеля (литер А1) – до 1917 г., площадь дома 50,9 кв. м., в том числе жилая площадь – 33,0 кв. м, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 70-75 %.

Идентифицировать, строение с какой литерой соответствует строению Конюшни, по данным Технического паспорта не представляется возможным.

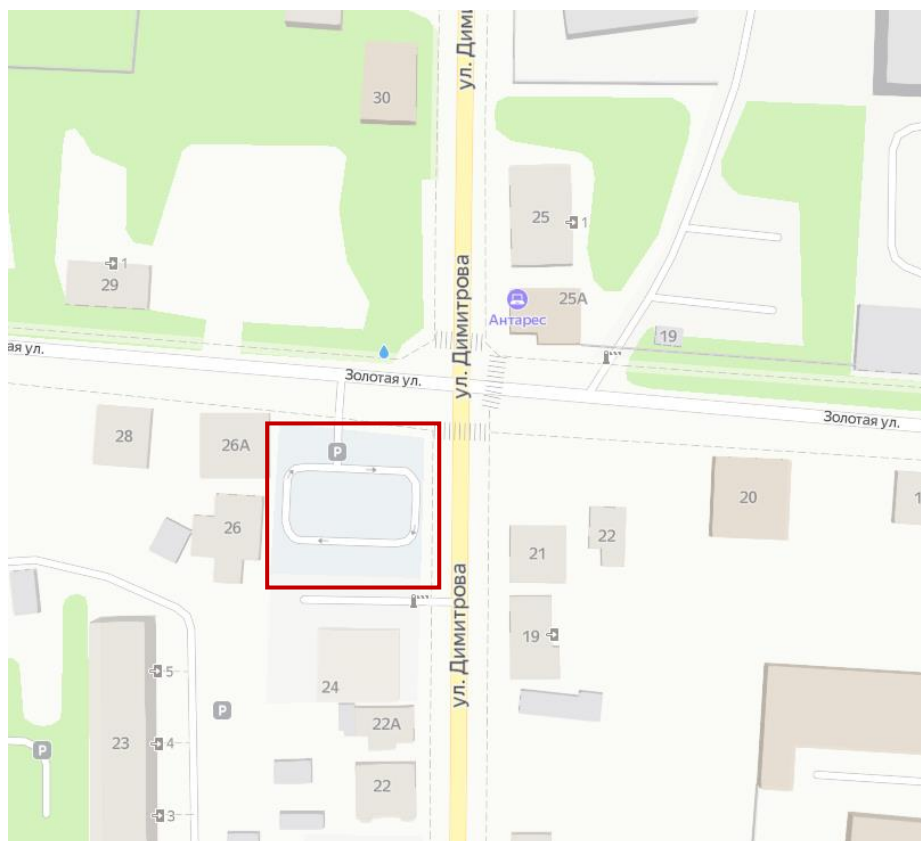
По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объектов не может быть представлена в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастрового номера.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г Курск, ул. Димитрова, д. 26 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26.

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, севернее частного жилого дома по ул. Димитрова, 22 расположено отгороженное от тротуара металлическим забором свободное от строений,

заросшее растительностью пространство домовладения № 24 по ул. Димитрова, с северной стороны которого расположена руинированная часть стены здания, предположительно – исследуемого Флигеля. Севернее по улице Димитрова, до пересечения с ул. Золотая, расположена служебная парковка медицинского центра «Медассист». Далее по улице Димитрова, севернее, на противоположной стороне улицы Золотая, расположено отгороженное от тротуара металлическим забором свободное от строений, заросшее растительностью пространство домовладения № 28 по ул. Димитрова.



*Ситуационный план. Территория предполагаемого расположения Объекта.
Яндекс.Карты.*

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 153 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что ансамбль физически отсутствует, на момент обследования ведутся работы по установлению ограждения для дальнейшего использования участка.

Данный акт содержит фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда».



Утраченный выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26. Фотофиксация из акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия от 28.06.2018 № 153

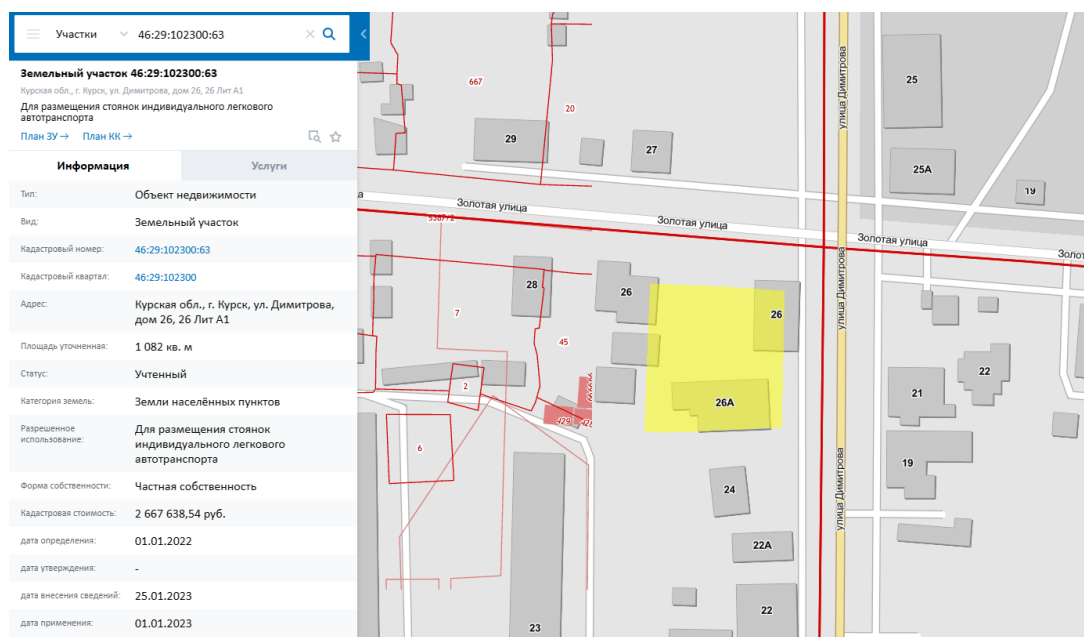
По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемые Объекты физически утрачены, на их месте расположена парковка автотранспорта.



Фотография месторасположения Объектов – г. Курск, ул. Димитрова, 26. Вид с северо-востока. Автор: Е.М. Федосеева

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объекты, располагавшиеся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, в настоящее время полностью утрачены; на месте расположения Объектов расположена служебная парковка медицинского центра «Медассист».



Сведения о кадастровом участке, на котором были расположены Объекты (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно открытым данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, дом 26, 26 Лит А1, на котором были расположены Объекты, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102300:63 в кадастровом квартале 46:29:102300:63. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта, уточненная площадь: 1082 кв. м.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объектов, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объектов неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

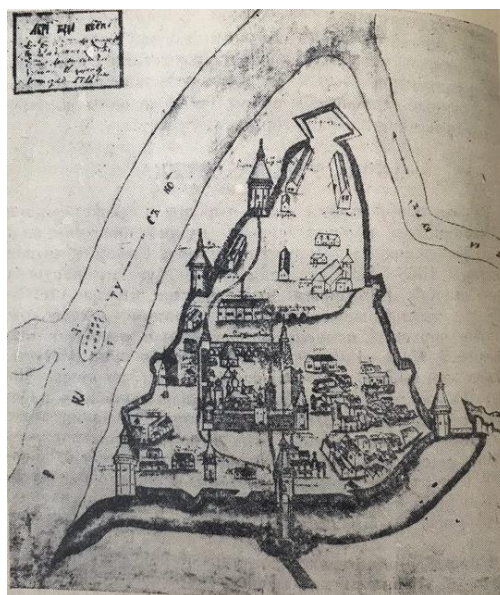
² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

– Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотиллов. 1722 г.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения 20.03.2023)

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения 20.03.2023)

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане видно, что территория будущего расположения Объектов по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города⁹.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154. (дата обращения 20.03.2023)

улицы совсем уже и хорошо устроенные, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Начинает застраиваться и квартал, в котором в будущем будут возведены Объекты. Квартал, имеющий прямоугольную форму (вытянут с юга на север) ограничивается улицами Верхней (Первой) Лазаретной (примерно с 1900-х гг. Кондыревская; ныне Димитрова), Золотой (своего названия улица не меняла, однако участок от Семеновской улицы до реки Кур, ныне входящий в состав улицы, до 1935 года назывался Филимонова гора), Нижней (Второй) Лазаретной (с начала XIX в. Княже-Береговая, ныне Семеновская) и Москалевской (ныне Почтовая; в 1930 году в состав улицы вошел участок от Котовой горы до реки Кур)¹².

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII – XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»¹³. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый каменной застройкой. В соседнем квартале справа располагались «сѣзжие дома». Севернее начинались кварталы, занятые деревянной застройкой¹⁴. Рассматриваемый квартал также четко

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

¹² Старые названия улиц. Курск, 2002-2022. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹³ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁴ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения 20.03.2023)

представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹⁵ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.¹⁶.

На планах, отображающих состояние городской застройки на первую половину XIX в., к северу – северо-западу от рассматриваемого квартала по Княже-Береговой просматривается зеленый массив. На «Плане Губернского города Курска. Конфирмованном в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) данный массив и находящийся к востоку от него комплекс каменных строений обозначен в описании плана как «лазарет с садом»¹⁷. Указанный комплекс строений на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» обозначен как «больница»¹⁸.

Упомянутый зеленый массив – увеселительный Лазаретный сад. Лазаретный сад возникает в непосредственной близости от больницы Приказа общественного призрения, построенной в 1799 г. на современной улице Семеновской, и с начала XIX в. одним из названий соседней нынешней улицы Димитрова становится название Верхняя (1-я) Лазаретная. Основную часть застройки Верхней Лазаретной улицы и, очевидно, исследуемого квартала в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка¹⁹.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность²⁰. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья,

¹⁵ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibrary.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁶ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁷ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁸ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

²⁰ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками²¹. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла²².

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск²³), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²⁴.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²⁵.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. Вместе с этим

²¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

²² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

²³ Там же. С. 18.

²⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

появлялись новые дома. Так, например, к рубежу XIX – XX вв. относится строительство Объектов на улице Кондыревской или как ее еще называли Кодрянской (Кодринской), расположившиеся в северо-восточном углу квартала.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, превалирующую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции

Херсонская улица)²⁶. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²⁷. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 62 Ленинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²⁸. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений²⁹.

Улица, на которой расположился Объект, с 1935 года стала носить имя в честь видного деятеля болгарского и международного коммунистического движения Георгия Димитрова. В 1935 году участок Кузнечной улицы от Гоголевской до 1-й Пушкарной вошел в состав улицы Димитрова. После войны в ее состав войдет также участок от 1-й Пушкарной улицы до Московской площади, называвшийся ранее Кузнечным переулком.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск³⁰. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

²⁶ Там же. С. 36–38.

²⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

²⁸ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

²⁹ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

³⁰ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943–1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска³¹.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска³². В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах³³.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³⁴. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³⁵.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в

³¹ Там же. С. 20-22.

³² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

³³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁴ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁵ Там же. С. 21.

виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³⁶.

На прилегающих к ранее существовавшим Объектам территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что Объекты обладали градостроительной ценностью в качестве историко-архитектурных элементов застройки рассмотренного исторического квартала.

Краткие исторические сведения об Объектах:

Исследуемые Объекты представляют собой выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, дом 26), включающий в себя выявленные объекты культурного наследия: «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, дом 26), «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, дом 26) и «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, дом 26).

Ансамбль был расположен в центральной части города Курска на территории исторического квартала.

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором был возведен Ансамбль, был устроен по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года.

Усадьба была построена, предположительно, в конце XIX – начале XX вв. Все три Объекта, входящие в состав Ансамбля, относились к одному домовладению. Его историю можно проследить по архивным материалам, хранящимся в Государственном архиве Курской области.

На 1904 год хозяйкой домовладения №26 (нумерация домов с учетом произошедших в дальнейшем изменений не менялась) на углу Кондыревской (ныне Димитрова) и Золотой улиц, вероятно, являлась вдова подполковника Евдокия Алексеевна Алтухова. В заявлении, поданном в Курское городское по квартирному налогу Присутствие³⁷ указано, что Евдокия Алексеевна имела дом в три этажа. Что интересно, подвальный этаж одновременно считался первым, поскольку в документе сказано, что в первом

³⁶ Там же. С. 23.

³⁷ ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138. Л. 64-66об.

или подвальном этаже помещается кухня. Другими словами, здание имело два этажа и подвал.

В домовладении были расположены три квартиры: первая находилась на третьем (верхнем) этаже дома и имела восемь окон, выходящих на улицу и четыре окна – во двор; вторая квартира располагалась во втором этаже и имела девять окон, выходящих во двор и четыре, обращенных на улицу; третья же квартира находилась во Флигеле во дворе и имела семь окон. Апартаменты были довольно вместительны. Из пяти жилых комнат и двух передних состояла первая квартира, пятикомнатной с передней была вторая, а третья, более скромная, имела всего лишь две комнаты и переднюю.

Вдова подполковника сдавала квартиры в наем. На первом этаже квартировал магистр ветеринарных наук Рудольф Августович Малькентин. Согласно Курскому адрес-календарю на 1910 год (более ранние сведения найти не удалось), Рудольф Августович работал ветеринарным врачом и старшим советником в курской заводской конюшне, но квартировал уже не у Алтуховой, а в доме Поповой на Кондыревской улице³⁸. Следующим жильцом Алтуховой по сведениям на 1904 год была фельдшерица Мария Самуиловна Рогальская, которая снимала комнату в квартире, расположенной на втором этаже. В этой же квартире одну комнату снимала дворянка Евдокия Ивановна Выкова. В отличие от других квартир эта, на втором этаже, имела отопление и сдавалась с мебелью. Третья квартира во Флигеле сдавалась дворянке Ольге Алексеевне Износковой за десять рублей. Сама хозяйка занимала три комнаты в квартире на втором этаже. Общая стоимость домовладения на 1904 год оценивалась в 1500 рублей³⁹.

В раскладочной ведомости 1915 года⁴⁰ домовладение по Кондыревской, 26 продолжало числиться за Евдокией Алексеевной Алтуховой и состояло из каменного двухэтажного дома (подвальный этаж, вероятно, уже не посчитан), деревянного флигеля и двух сараев, один из которых использовался, вероятно, в качестве Конюшни.

295 26 д. 26	Алтухова	1500 559	1500 15
флиг. 2 сарая	Евдокия Алексеевна		
Лист 589	такая запись		

Раскладочная ведомость 1915 года.

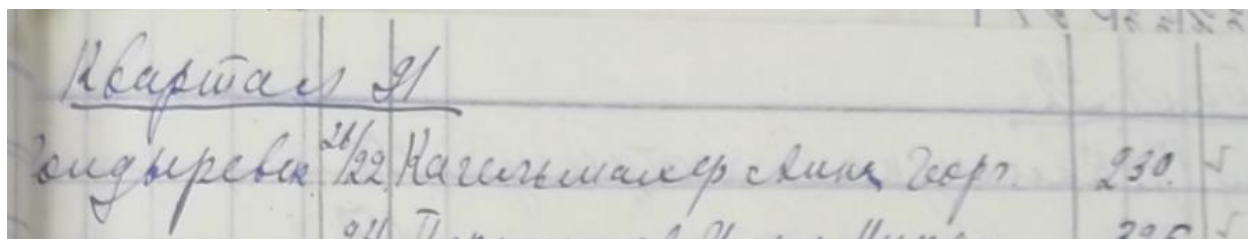
³⁸ Курский адрес-календарь: 1910 г. – Курск: Типо-литогр. губ. правления, 1910. С. 198.

³⁹ ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Описание 1. Дело 138. Л. 64об-65.

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 54об-55.

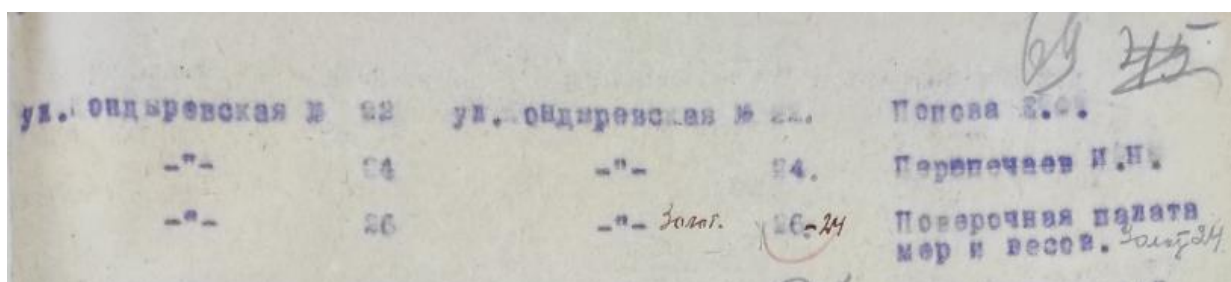
Стоимость владения, имеющего общую площадь в 289 квадратных саженей (примерно 1316 кв. м.), с 1904 года не поменялась и составляла все те же 1500 рублей. В соответствии с этим налог на имущество в 1915 году был определен в 15 рублей. Эта сумма и была вовремя уплачена Евдокией Алексеевной, о чем свидетельствует соответствующая отметка в документе.

Позднее, в поквартальном списке владельцев по городу Курску 1924-1925 гг.⁴¹, владельцем дома по адресу Кондыревская, 26/22⁴² указана уже Анна Георгиевна Кагельмахер.



Поквартальные списки владельцев по г. Курск 1924-1925 гг.

В списке городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года⁴³ Объект по адресу Кондыревская, 26/24⁴⁴ занимает уже Поверочная палата мер и весов.



Список городского коммунального отдела Курского горисполкома. 1928 год.

Согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность от 16 января 1995 года, Ансамбль принадлежал жилищно-эксплуатационному управлению. Указано, что жилой дом⁴⁵ и Флигель использовались под жилье, а Конюшня – не использовалась.

По состоянию на 2016 год, согласно portalу Яндекс. Карты, Ансамбль еще существовал. В настоящее время на участке, на котором ранее

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 17.

⁴² Дом №22 по Золотой улице.

⁴³ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 69.

⁴⁴ Дом №24 по Золотой улице.

⁴⁵ На 1995 год еще присутствовал в списке вновь выявленных объектов. Выведен из Списка выявленных объектов культурного наследия приказом комитета по культуре Курской области №152 от 1 июня 2010 года.

размещалась городская усадьба Алтуховой, расположена стоянка для размещения автотранспорта.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объектов. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Ансамбль расположен в центральной части города Курск по адресу: ул. Димитрова, 26 и состоит из трех сооружений: Флигель и Конюшня, расположенные на внутридворовой территории, и Ограда, выходящая на линию застройки ул. Димитрова. Здания построены в кон. XIX – нач. XX вв. Кирпичные стены толщиной 0,55м с архитектурными деталями на фасадах. Ансамбль обладал уникальными критериями ценности, такие как историческая, градостроительная и архитектурно-эстетическая. На данный момент все постройки Ансамбля утрачены.

«Флигель»

Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания представляет собой приближенный к квадрату объем.

Стены фасадов –кирпичные, штукатурены.

Крыша железная, поздняя.

По данным технического паспорта, по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта: глубокие трещины в фундаменте, гниль, рассыхание оконных проемов и др.

К настоящему времени историческое здание Флигеля утрачено. На его месте расположена парковка.

«Конюшня»

Сведения об историко-архитектурном облике Объекта отсутствуют.

В настоящее время здание Конюшни полностью утрачено, на месте расположения Конюшни расположена парковка.

«Ограда»

Объемно-пространственное решение и конструктивная система: кирпичная ограда с полотном из металлической кованной решётки, расположенным между столбами-пилонами.

Местоположение: в восточной части по ул. Димитрова.

Архитектурно-художественное решение: кирпичный оштукатуренный цоколь; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич. Оформление столбов-пилонов в виде пилястр, с навершием, декорированным пильчатым фризом, на ступенчатых консолях.

Общее техническое состояние Объектов согласно акту обследования ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской

области» от 28.06.2018 № 153 описано следующим образом: «Ансамбль физически отсутствует, на момент обследования ведутся работы по установлению ограждения для дальнейшего использования участка».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

В настоящее время Ансамбль в целом и входившие в его состав Флигель, Конюшня и Ограда, располагавшиеся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димирова, 26, полностью утрачены, на месте их расположения находится служебная парковка медицинского центра «Медассист».

Исследования современной территории Объектов:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Каменская – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

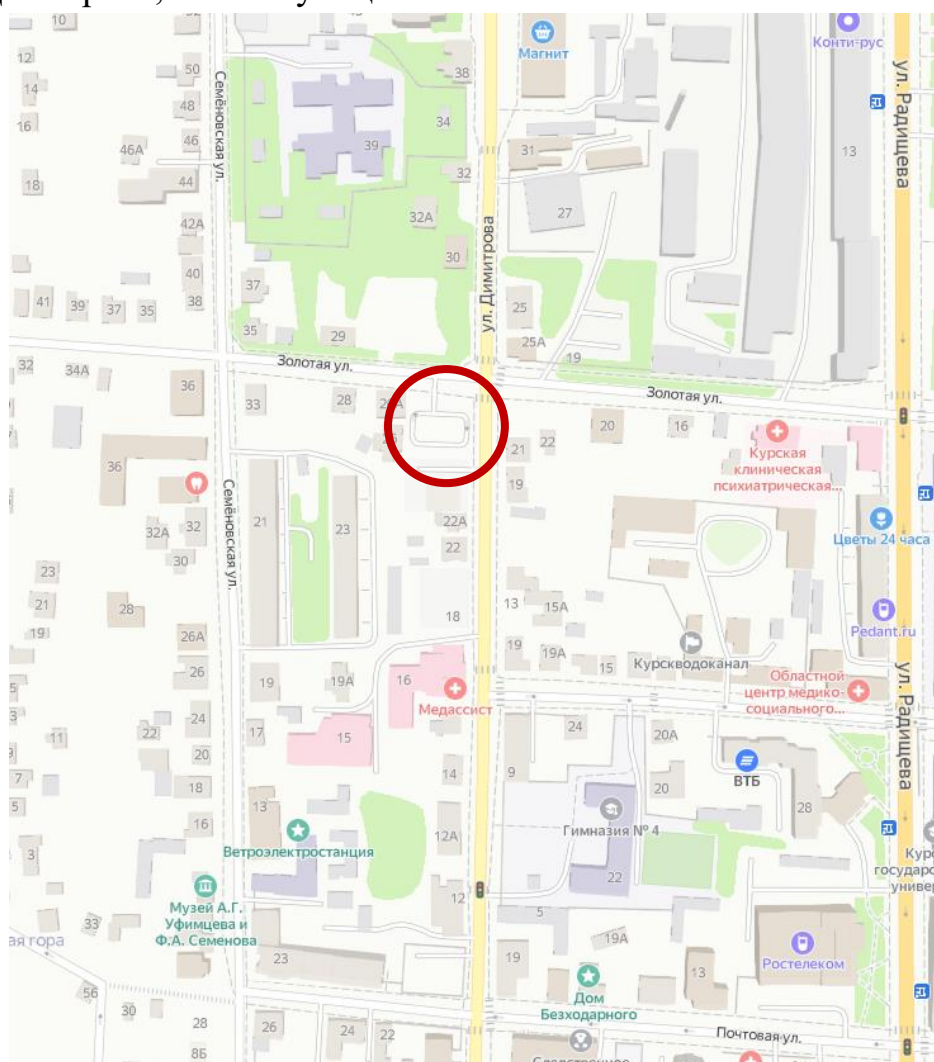
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Объекты были расположены в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Семеновская, с севера – улицей Золотая, с востока – улицей Димитрова, с юга – улицей Почтовая.



Ситуационный план. Место расположения Объектов. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно).

Здания Флигеля и Конюшни располагались на внутридворовой территории, восточными фасадами были обращены к улице Димитрова, Ограда располагалась вдоль красной линии застройки улицы Димитрова и было отделена от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы были сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от территории расположения Объектов, южнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 22, восточнее, на противоположной стороне улицы Димитрова, расположены выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 21 и объект культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцева», начало 1880-х годов, Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20, северо-восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25.

Ансамбль был расположен в исторической части г. Курска и окружен плотной мало- и среднеэтажной городской застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

В настоящее время здания и сооружения, входившие в состав Ансамбля – Флигель, Конюшня, Ограда, физически утрачены, и, таким образом, Ансамбль перестал быть частью сохранившихся элементов исторической

застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
9. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
10. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
11. Курский адрес-календарь: 1910 г. – Курск: Типо-литогр. губ. правления, 1910. – 442 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
13. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
14. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
15. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
17. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
18. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

19. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
20. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011. – 115 с.
21. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
22. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
23. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
24. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIIa. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

25. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Фонд 143. Опись 1. Дело 138.
26. ОКУ «ГАКО» Фонд 195. Опись 1. Дело 12.
27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

29. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
 30. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
- Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объектов и изменения их исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объектов.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объектов в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объектов, окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объектов.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объектов, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объектов, а также архивных и библиографических источников.

В результате проведенных исследований было выявлено, что в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995, были включены Ансамбль (номер 256), Дом жилой (номер 256/1), Флигель (номер 256/2), Конюшня (номер 256/3), Ограда (номер 256/4).

Приказом комитета по культуре Курской области от 01.06.2010 № 152 «О выводе выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность» на основании заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, выявленный объект культурного наследия № 256/1 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, был выведен из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность.

Таким образом, оставшиеся в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность, выявленные объекты культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, формируют пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», соответственно, указанные объекты в совокупности были рассмотрены в рамках одной государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объектов не может быть представлена в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастрового номера.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г Курск, ул. Димитрова, д. 26 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26.

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, севернее частного жилого дома по ул. Димитрова, 22 расположено отгороженное от тротуара металлическим забором свободное от строений, заросшее растительностью пространство домовладения № 24 по ул. Димитрова, с северной стороны которого расположена руинированная часть стены здания, предположительно – исследуемого Флигеля. Севернее по улице Димитрова, до пересечения с ул. Золотая, расположена служебная парковка медицинского центра «Медассист». Далее по улице Димитрова, севернее, на противоположной стороне улицы Золотая, расположено отгороженное от тротуара металлическим забором свободное от строений, заросшее растительностью пространство домовладения № 28 по ул. Димитрова.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 153 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26, сотрудниками ОБУК

«Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что ансамбль физически отсутствует, на момент обследования ведутся работы по установлению ограждения для дальнейшего использования участка. Данный акт содержит фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда».

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемые Объекты физически утрачены, на их месте расположена парковка автотранспорта.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объекты, располагавшиеся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, в настоящее время полностью утрачены; на месте расположения Объектов расположена служебная парковка медицинского центра «Медассист».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурную ценность — стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность — влияние памятника на

окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объекты были расположены в исторической части г. Курска. В настоящее время здания и сооружения, входившие в состав Ансамбля – Флигель, Конюшня, Ограда, физически утрачены, и, таким образом, Ансамбль перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней;

- в объемно-пространственном плане Флигель представлял собой одноэтажное кирпичное здание, в плане приближенное к квадрату, с железной крышей. Сведения об историко-архитектурном облике Конюшни отсутствуют. Ограда представляла собой кирпичное сооружение с полотном из металлической кованной решётки, расположенным между столбами-пилонами, оформление столбов-пилонов было выполнено в виде пилястр, с навершием, декорированным пальчатым фризом, на ступенчатых консолях. В настоящее время здания и сооружения, входившие в состав Ансамбля – Флигель, Конюшня, Ограда, физически утрачены. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- сооружения Ансамбля утратили архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция сооружений Ансамбля на сегодняшний день полностью утрачены;

- мемориальная ценность Объектов не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объектах личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объектов не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объектах.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую

требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объектов, определяющие их ценностные особенности, позволяющие установить их историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объектов, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности зданий и сооружений, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объектов, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объектов.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия приказа комитета по культуре Курской области от 01.06.2010 № 152 «О выводе выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность».
4.	Копия заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26.
5.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26 от 28.06.2018 № 153.
6.	Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 26 от 04.02.2009.
7.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 69.
8.	Копия части архивного документа «Заявление домовладельца Евдокии Алексеевны Алтуховой». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138. Л. 64 65.
9.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова,

	Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 54 об. – 55.
10.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 17.
11.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
12.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.
13.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации
14.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

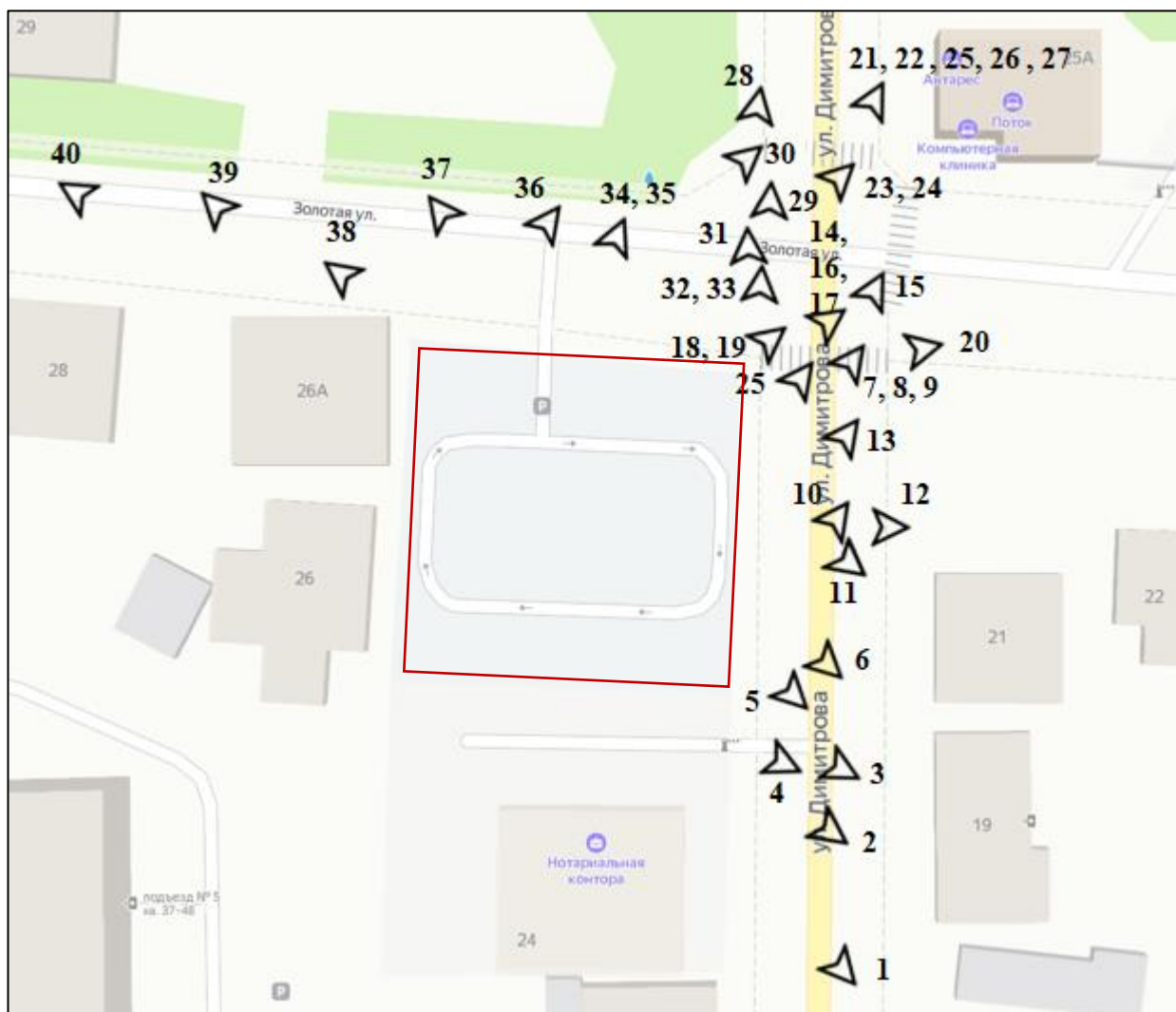
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:



- точка фотофиксации



- территория, на которой были
расположены Объекты



Фотография № 1. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 11. Вид с юго-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 12. Вид с востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 13. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 14. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 15. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 16. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 17. Вид с востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 18. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 19. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 20. Вид с востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 21. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 22. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 23. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 24. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 25. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 26. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



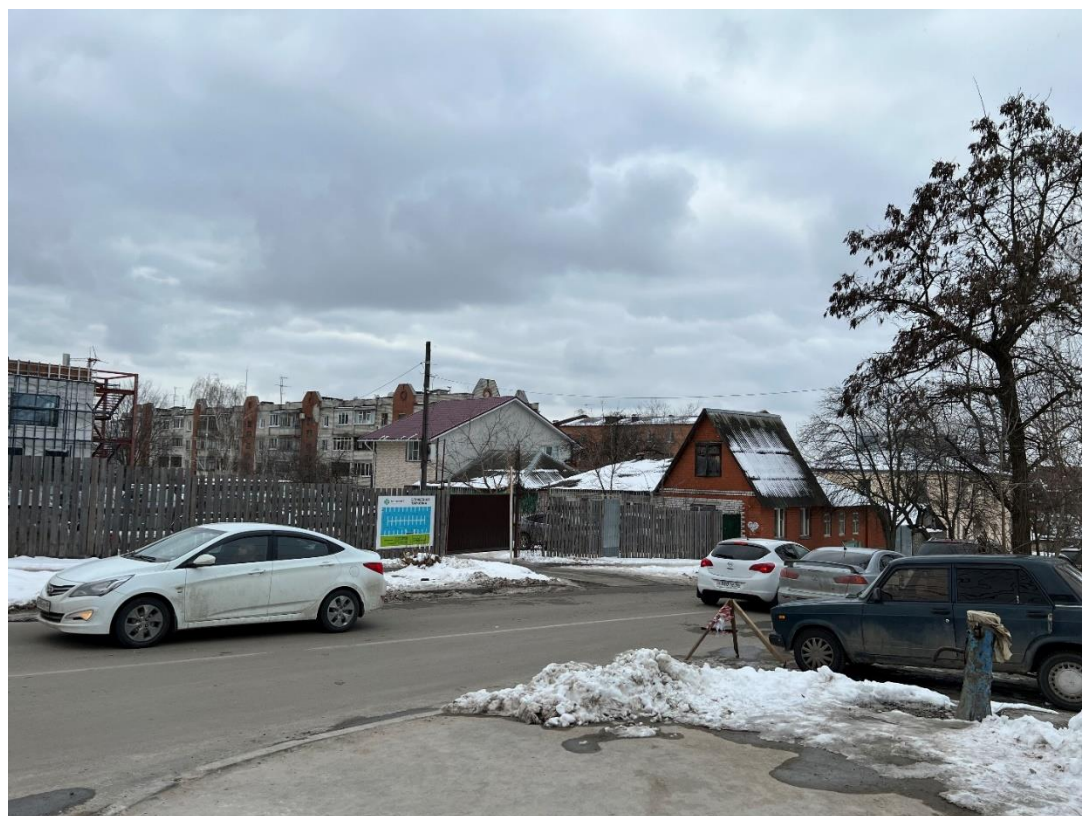
Фотография № 27. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



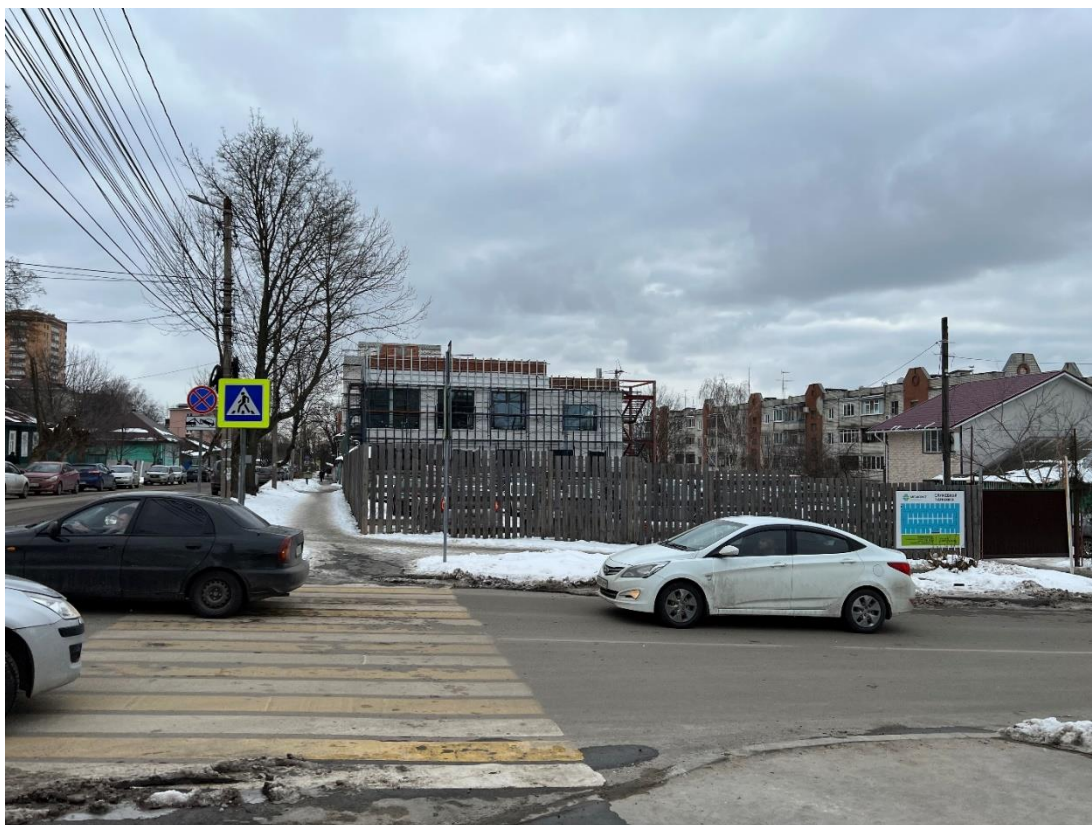
Фотография № 28. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 29. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 30. Вид с северо-востока на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 31. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 32. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 33. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 34. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 35. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 36. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 37. Вид с северо-запада на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 38. Вид с северо-запада на территорию расположения
Объектов.



Фотография № 39. Вид с северо-запада на территорию расположения
Объектов.



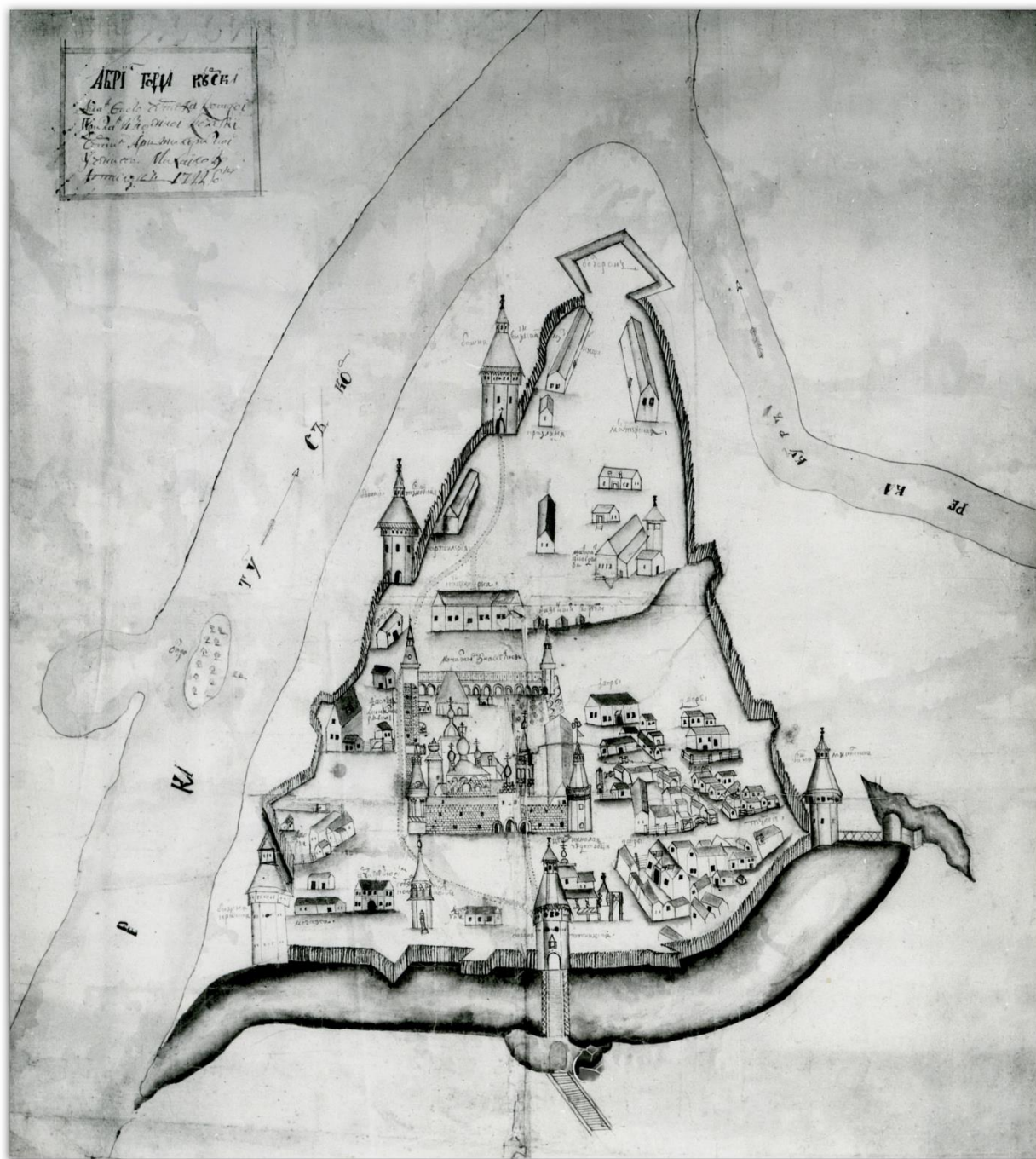
Фотография № 40. Вид с северо-запада на территорию расположения
Объектов.

Материалы исторической иконографии

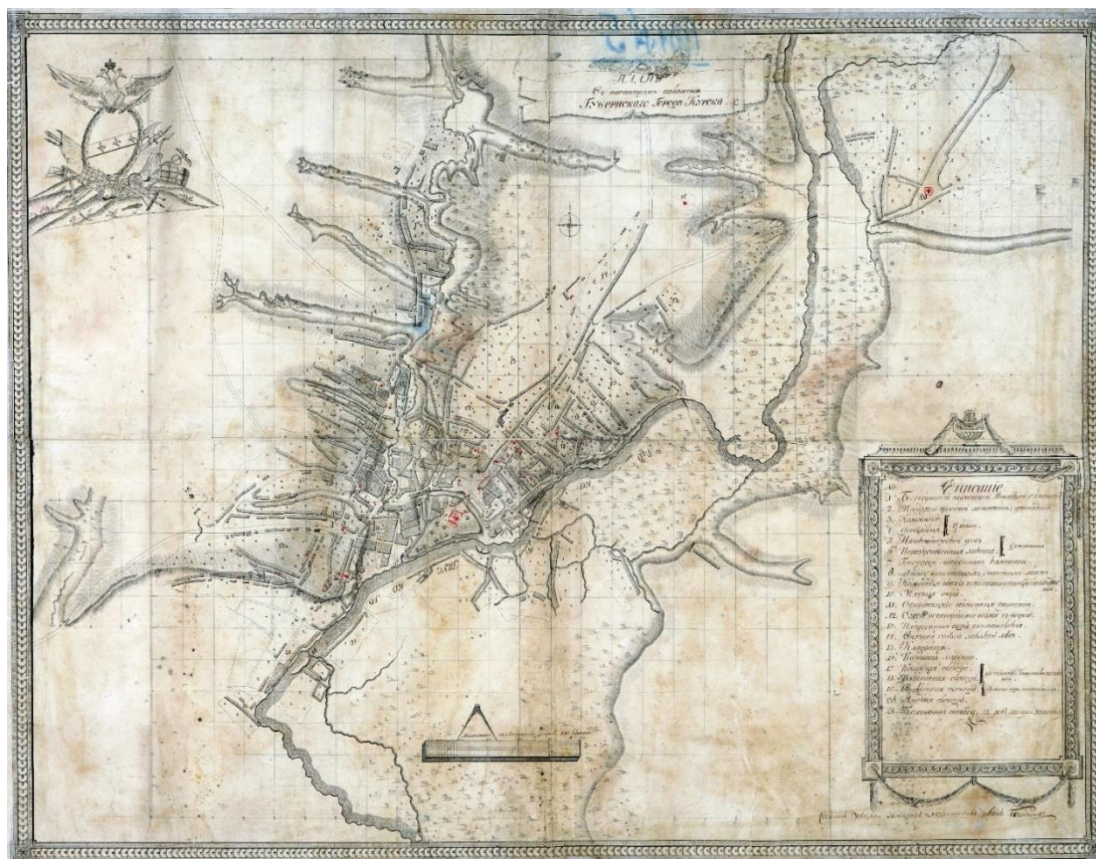
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Город Курск. Костел. Вид со стороны Нижнего Гостиного переулка в окрестностях Объекта: к югу от него. Направление съемки: север. Период создания: 1900-1910 гг.
22. Курск. Общий вид. Начало XX в.
23. Курск. Ул. Димитрова, вид на север. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.

24. Курск. Ул. Димитрова, угол Золотой. Быв. дома Алтуховой (слева) и Перевозчиковой (справа). Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.
25. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг.
26. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
27. Дом жены подполковника Е.А. Алтуховой (Димитрова, 26).
Автор: Ю. Озеров.
28. Ворота (с оградой) городской усадьбы (Димитрова, 26), 1984 год.
Акварель. Автор: И.И. Ликоренко.
29. Ул. Димитрова, 26. Вид на Флигель и Ограду с юго-востока.
Фотография, 2010 г.
30. Ул. Димитрова, 26. Вид на Флигель и Ограду с юго-востока.
Фотография, 2016 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

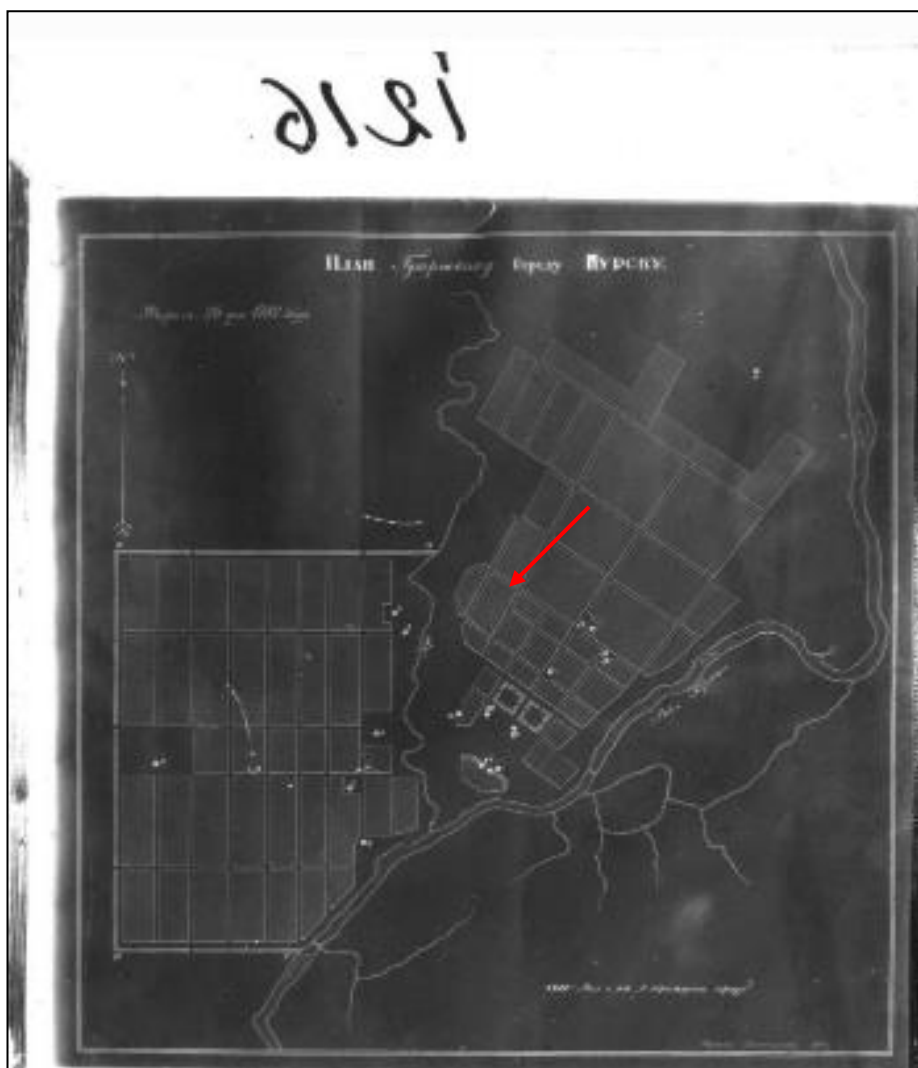
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



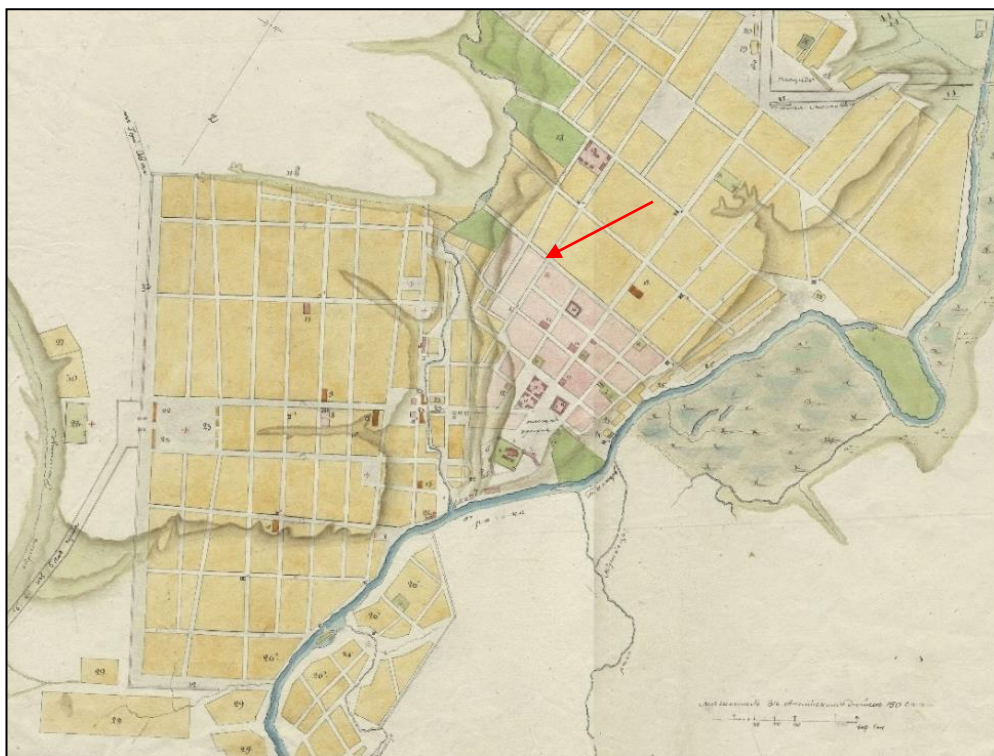
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



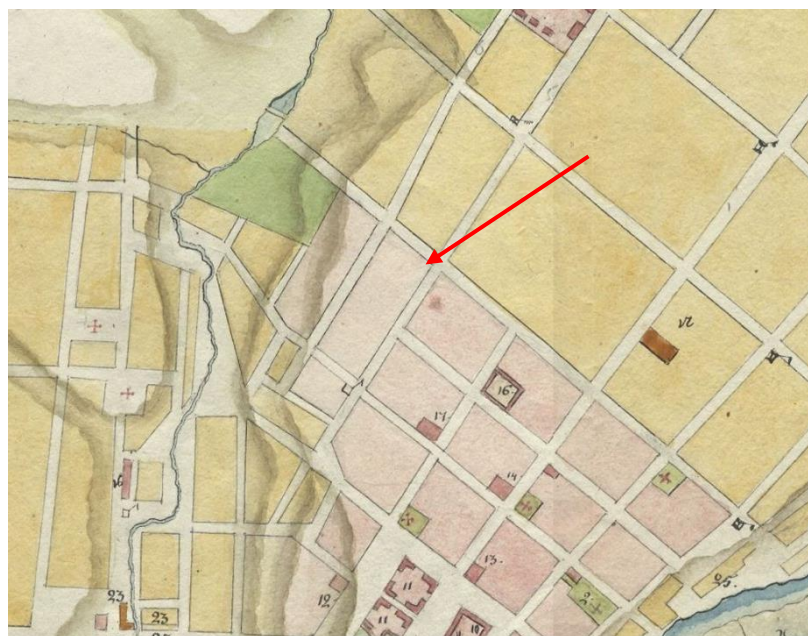
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

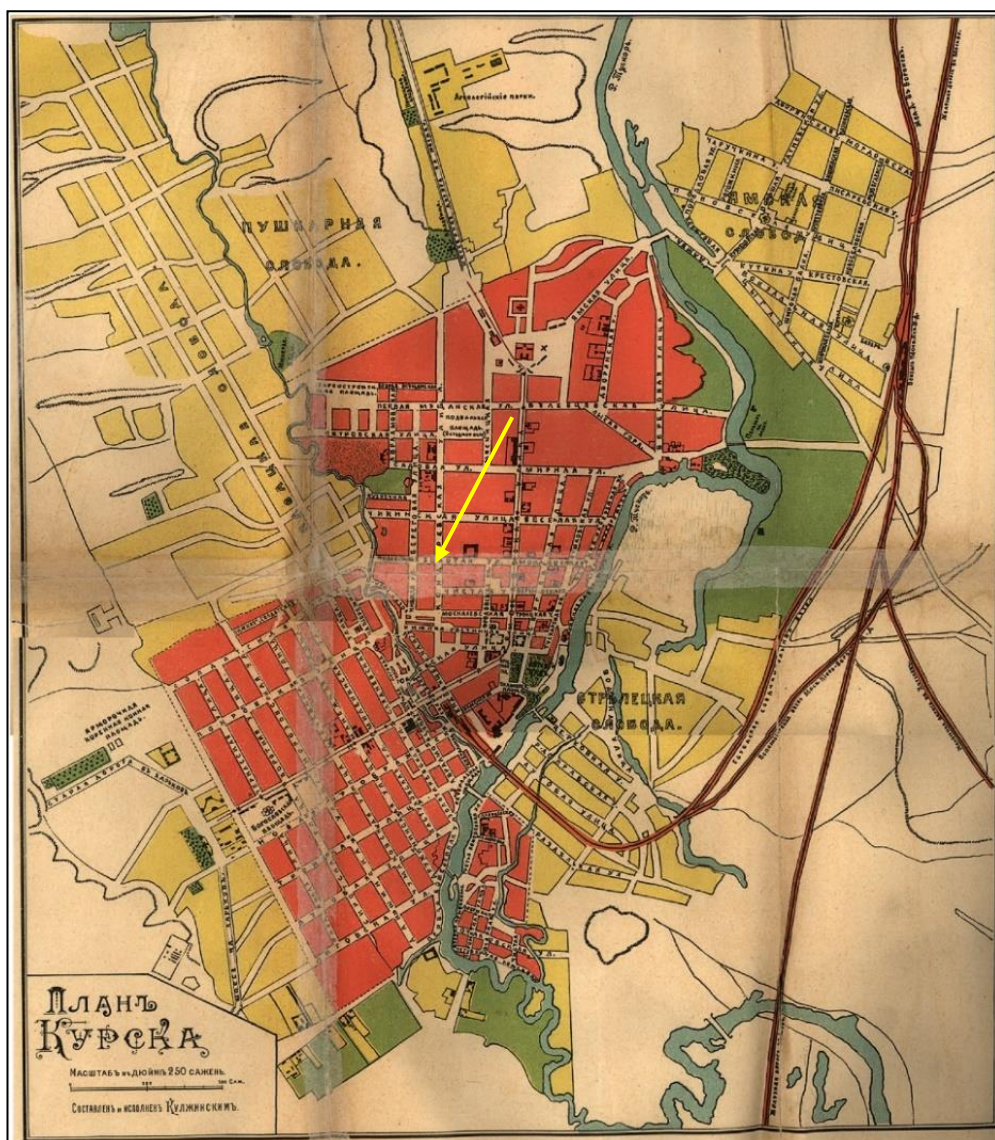
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



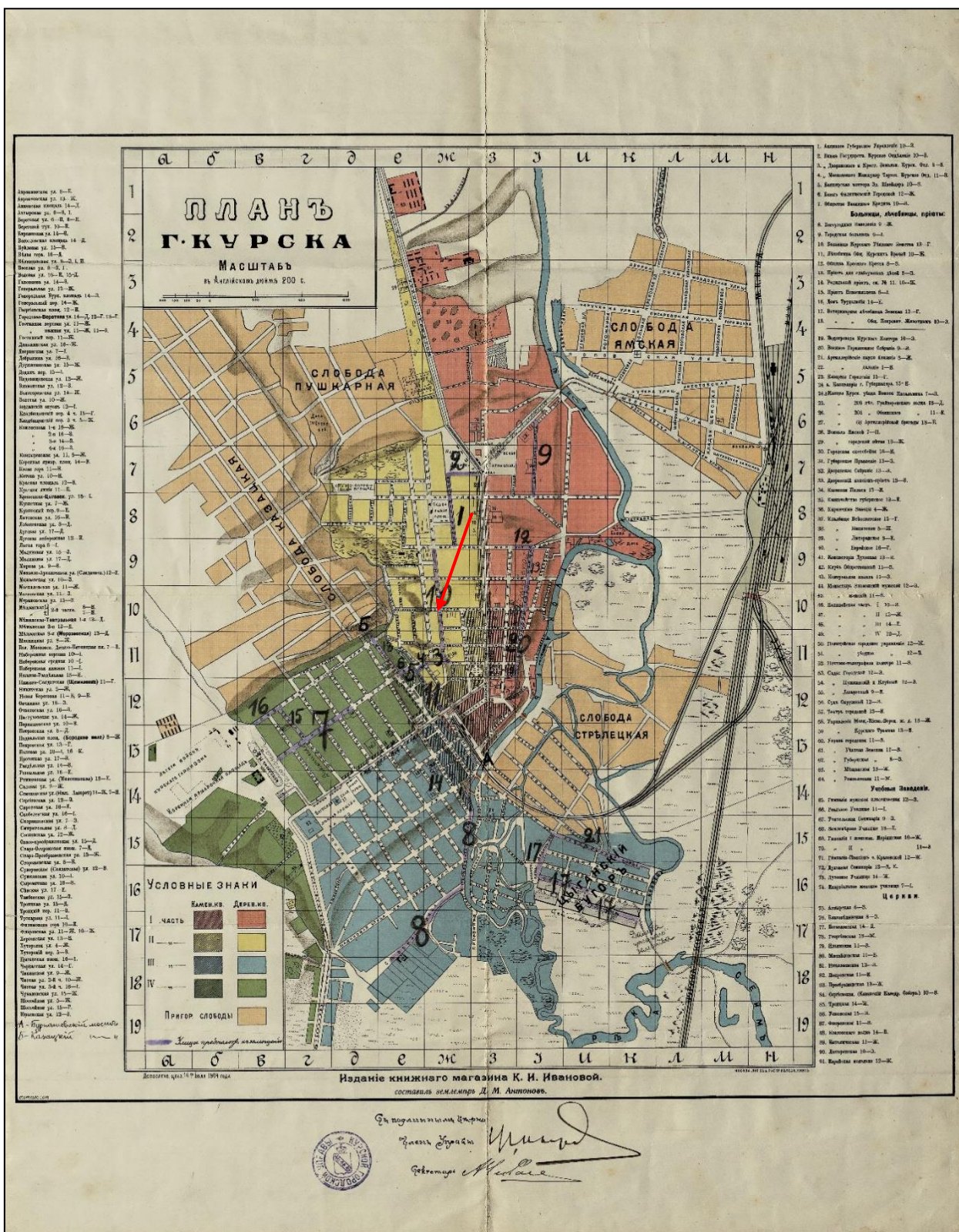
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



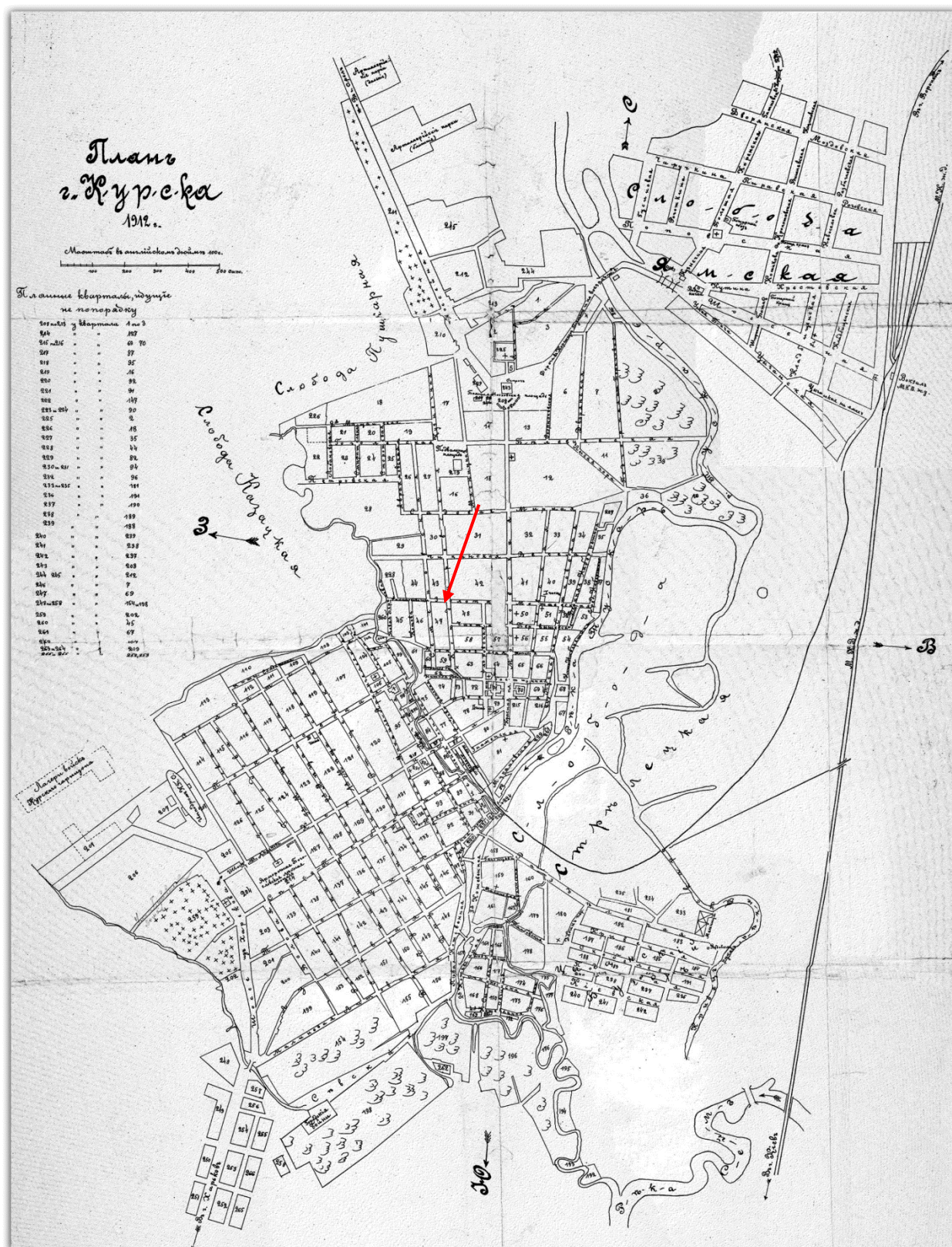
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.

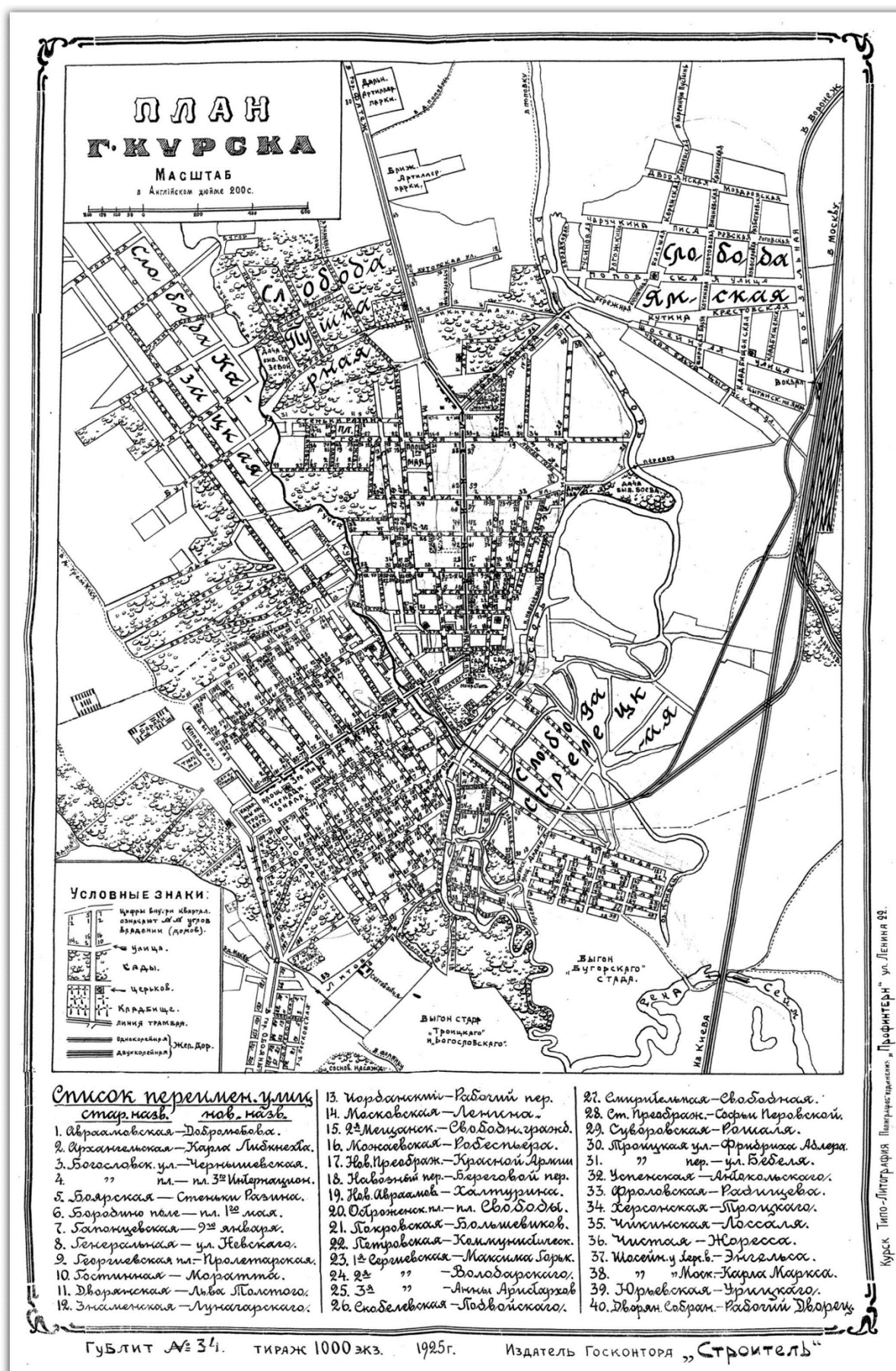
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

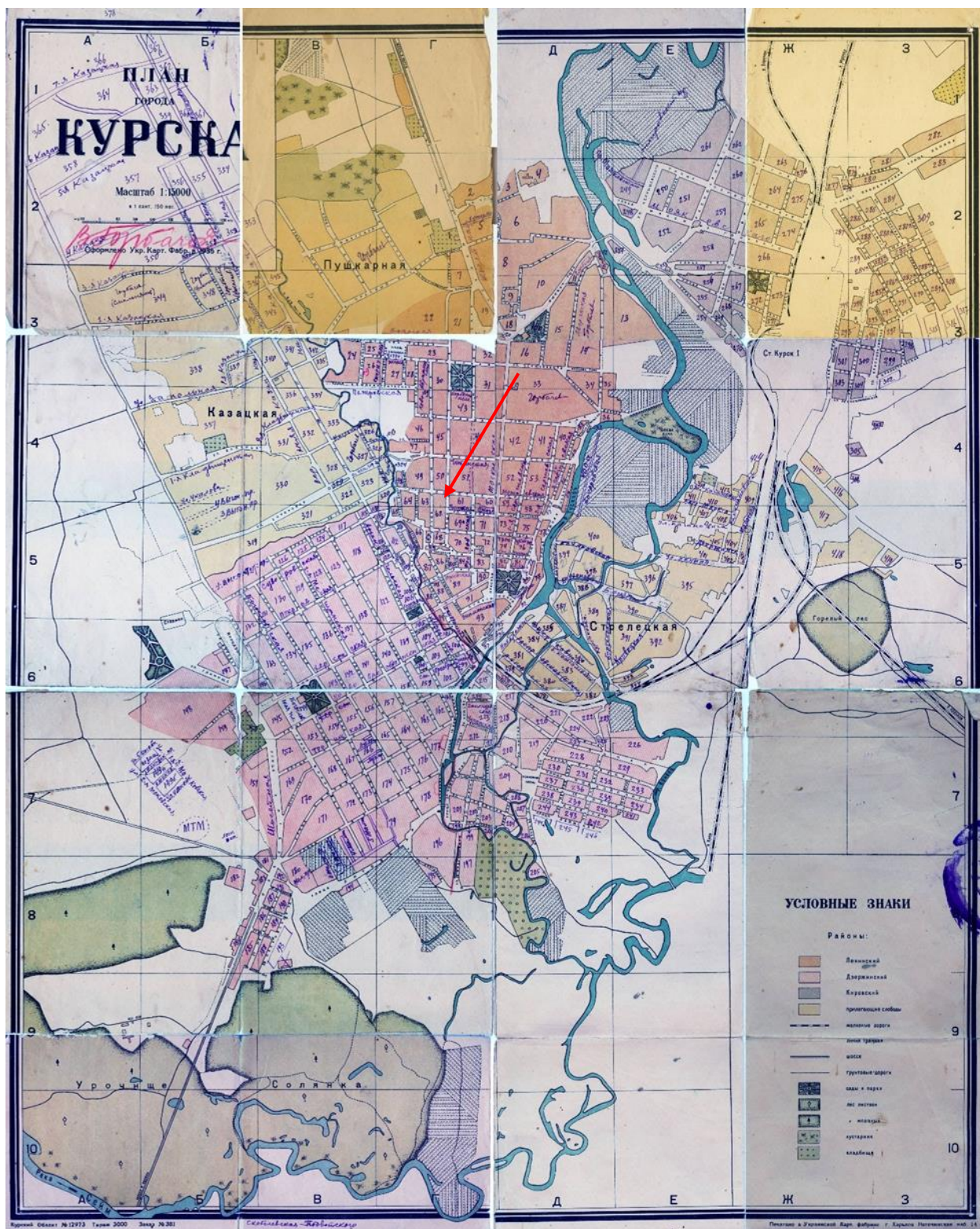


11. План города Курска 1912 года.

Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



12. План города Курска 1925 года. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

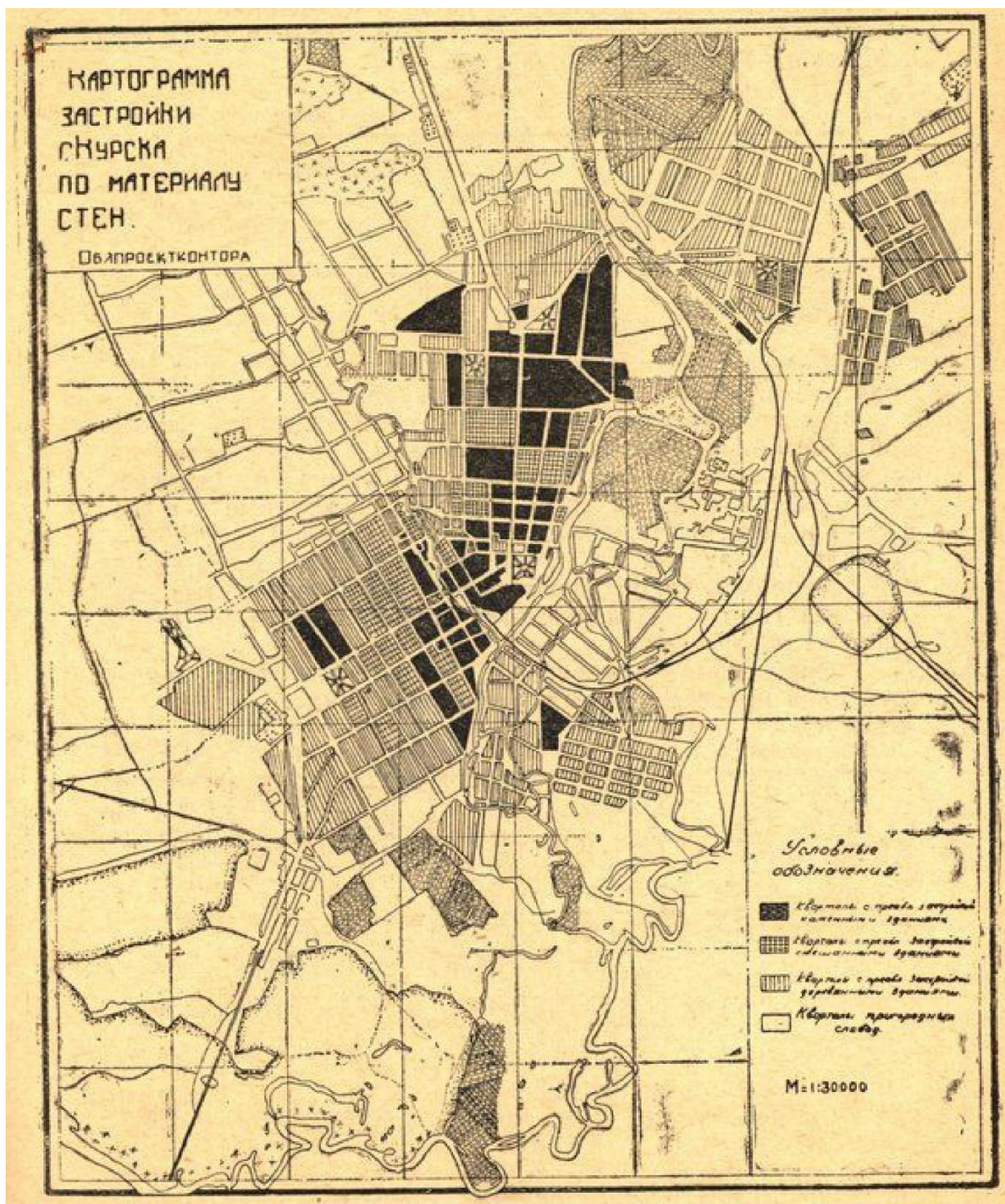


13. План города Курска 1934 года.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

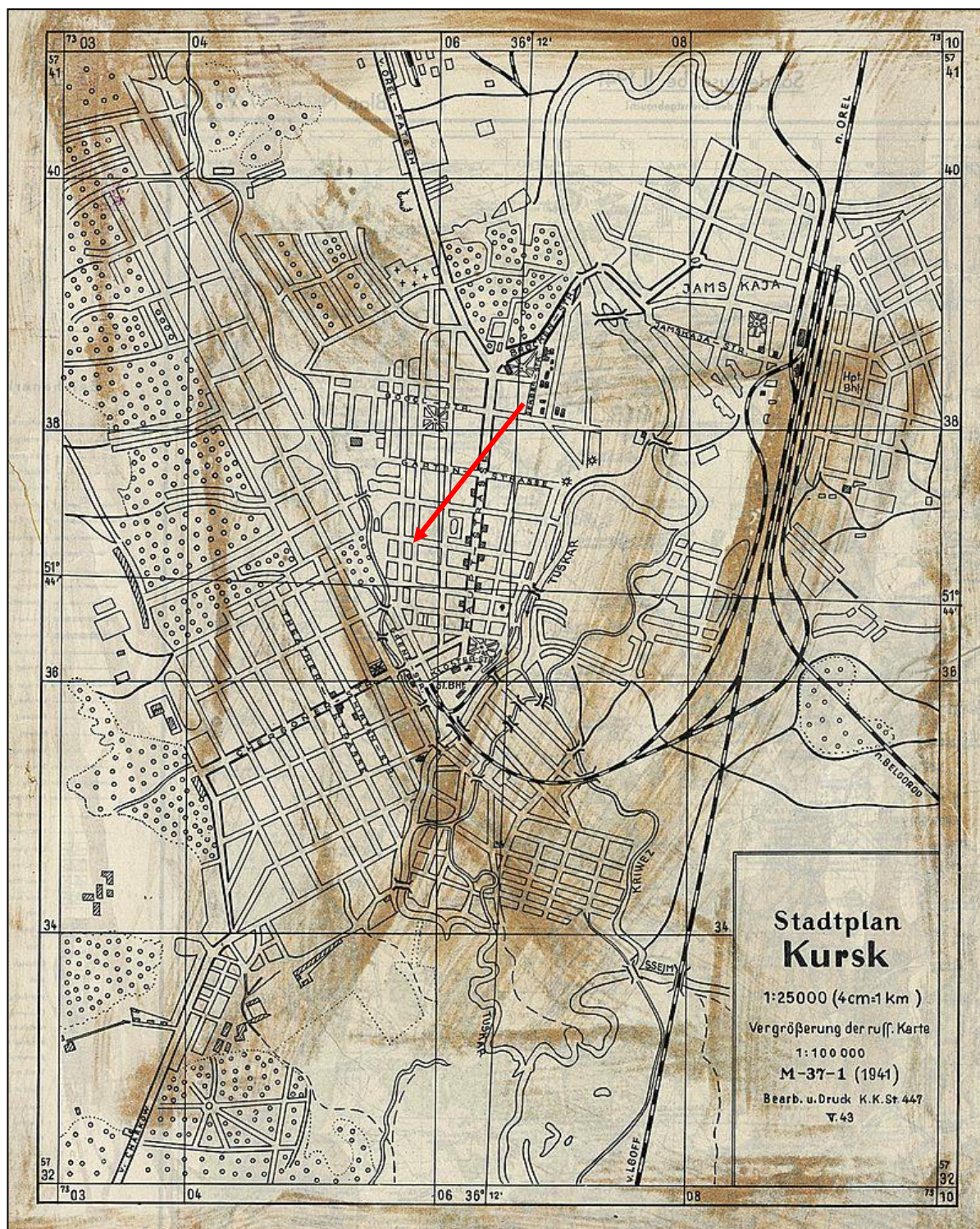
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.
Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
План составлен на основе советской карты РККА.



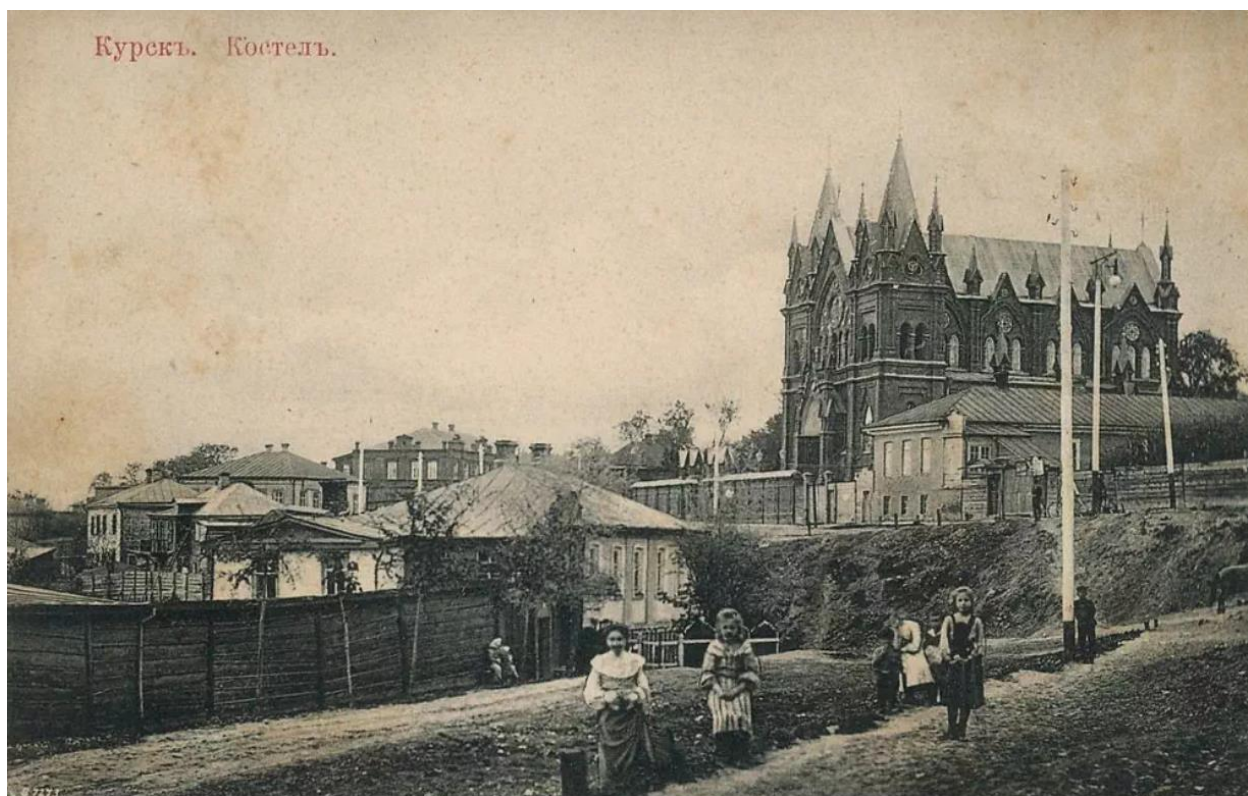
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



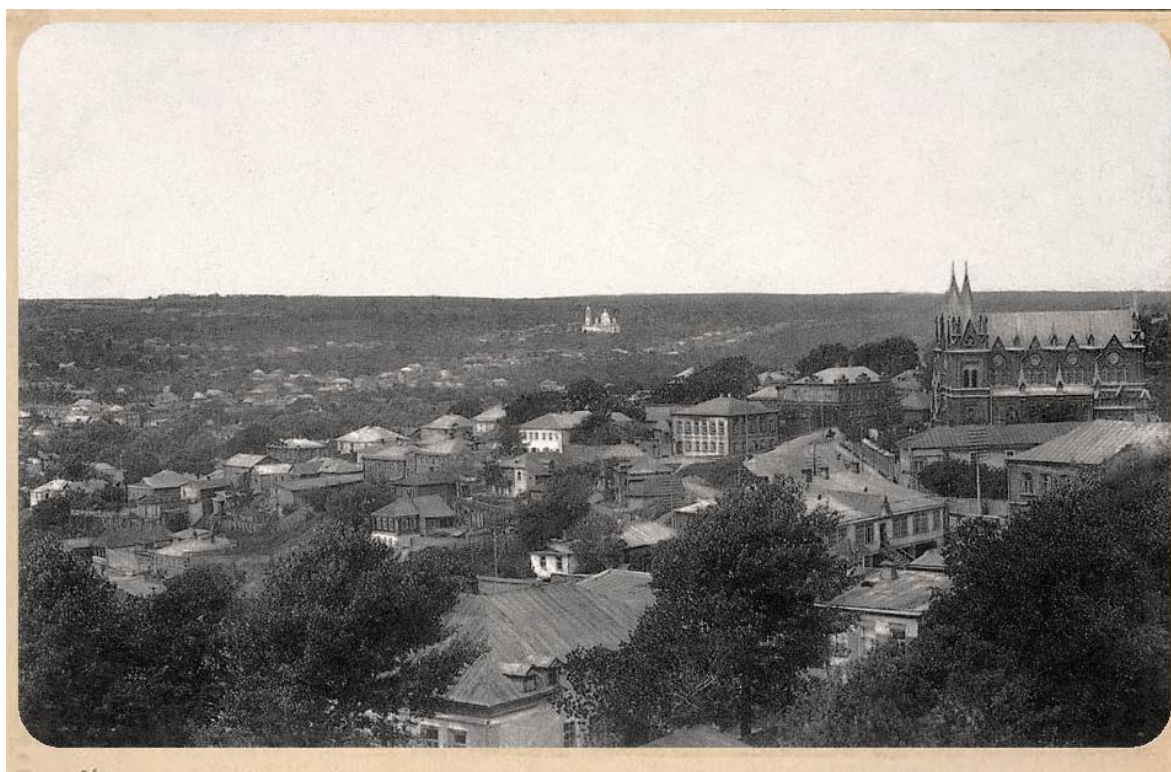
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Город Курск. Костел.

Вид со стороны Нижнего Гостиного переуллка в окрестностях Объекта: к югу от него. Направление съемки: север. Период создания: 1900-1910 гг.

Источник: <https://pastvu.com/p/345550>



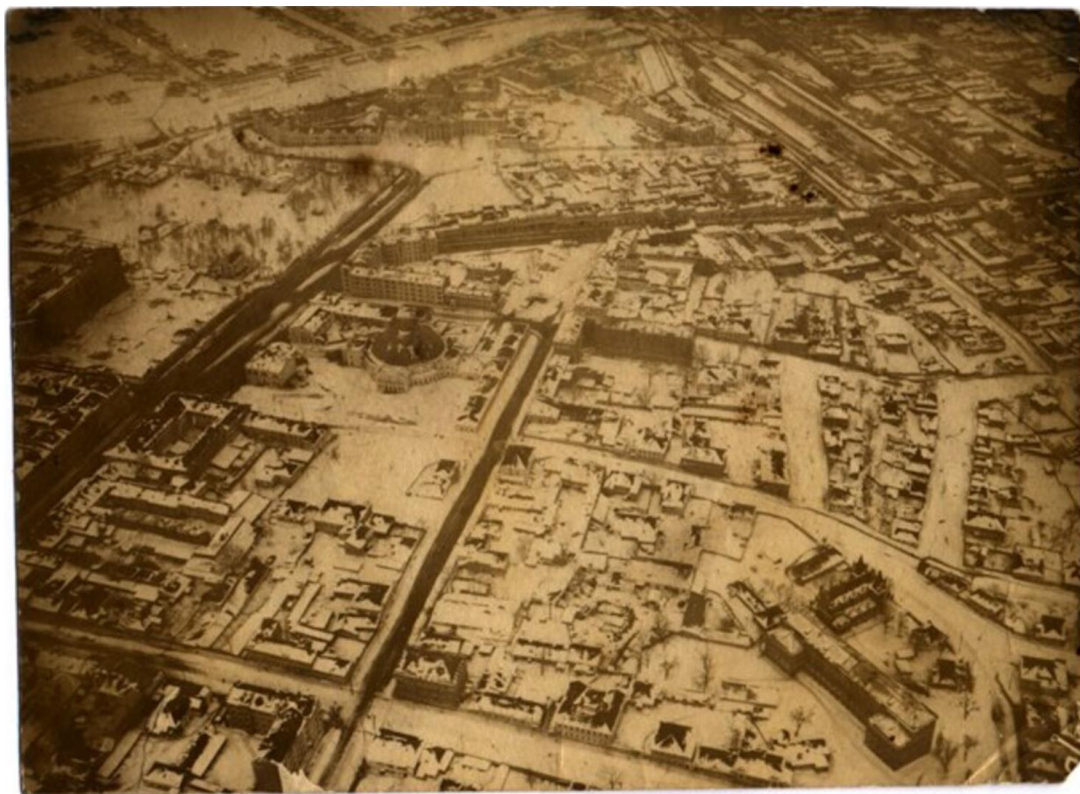
22. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: andcvet.narod.ru



23. Курск. Ул. Димитрова, вид на север. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873360>



24. Курск. Ул. Димитрова, угол Золотой. Быв. дома Алтуховой (слева) и Перевозчиковой (справа). Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873400>



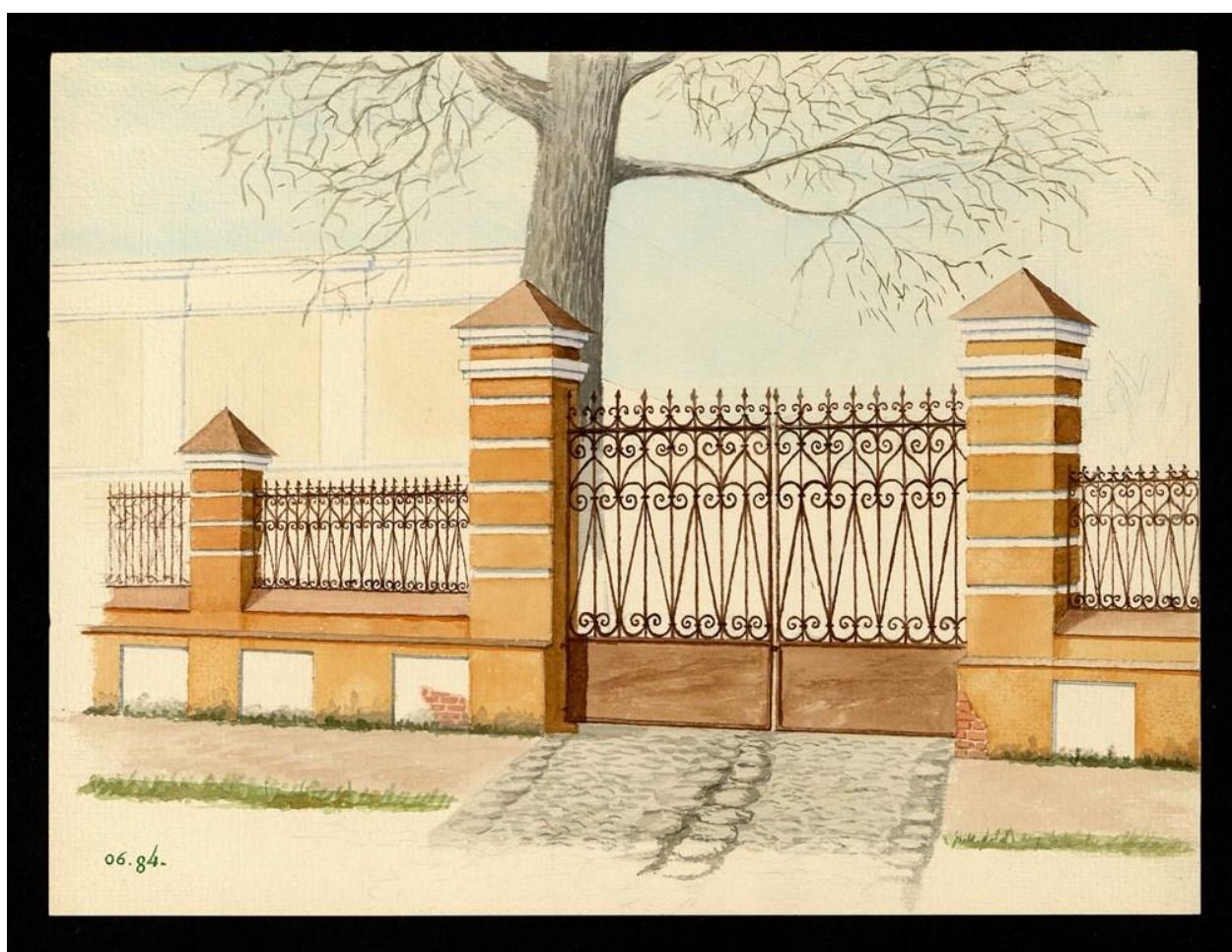
25. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34141938>



26. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



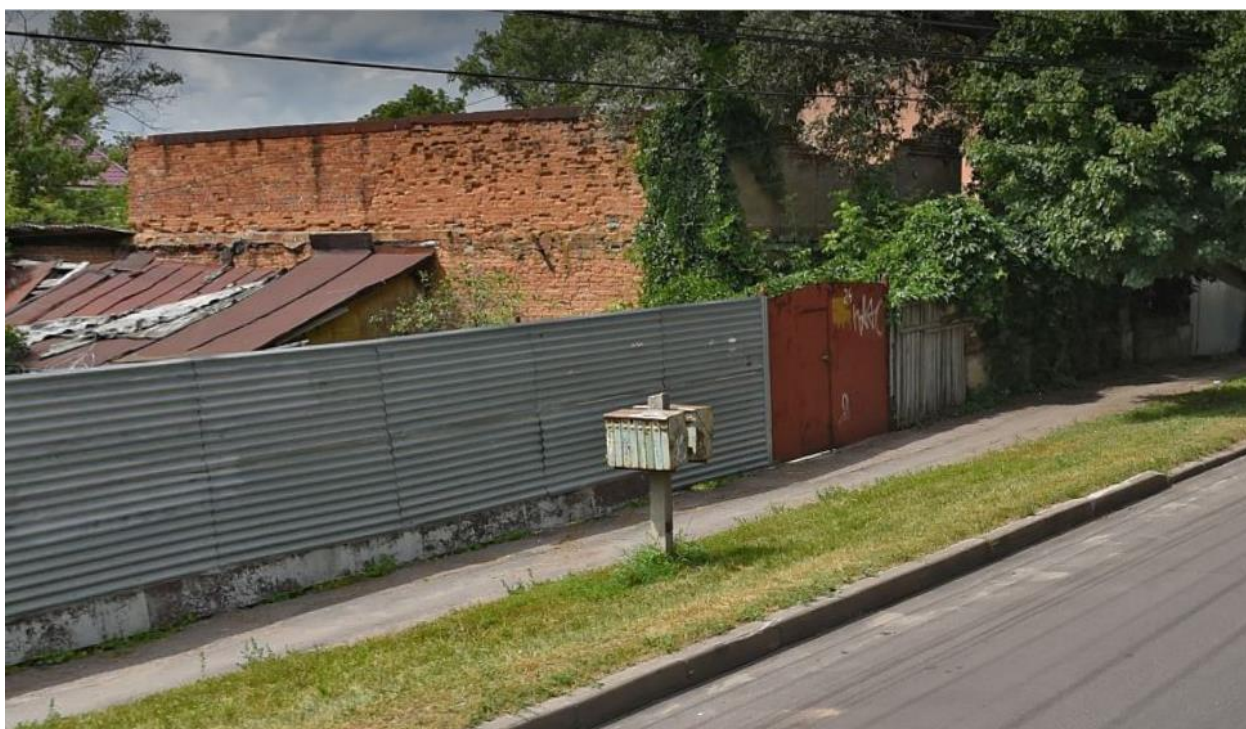
27. Дом жены подполковника Е.А. Алтуховой (Димитрова, 26). Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_153.html



28. Ворота (с оградой) городской усадьбы (Димитрова, 26), 1984 год. Акварель. Автор: И.И. Ликоренко. Источник: http://old-kursk.ru/foto/likorenko/kursk_15836322.html



29. Ул. Димитрова, 26. Вид на Флигель и Ограду с юго-востока.
Фотография, 2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>

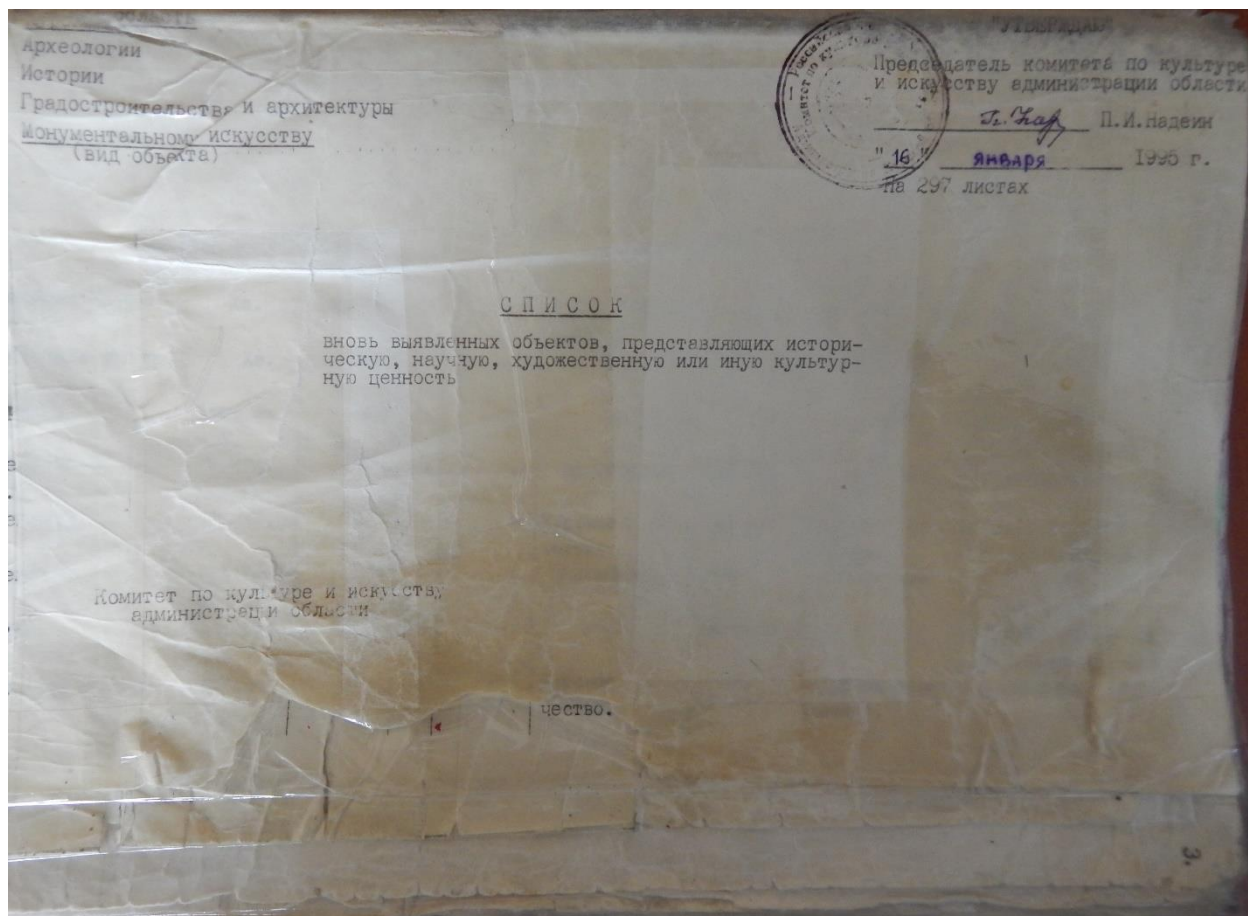


30. Ул. Димитрова, 26. Вид на Флигель и Ограду с юго-востока.
Фотография, 2016 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Приложение № 5 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

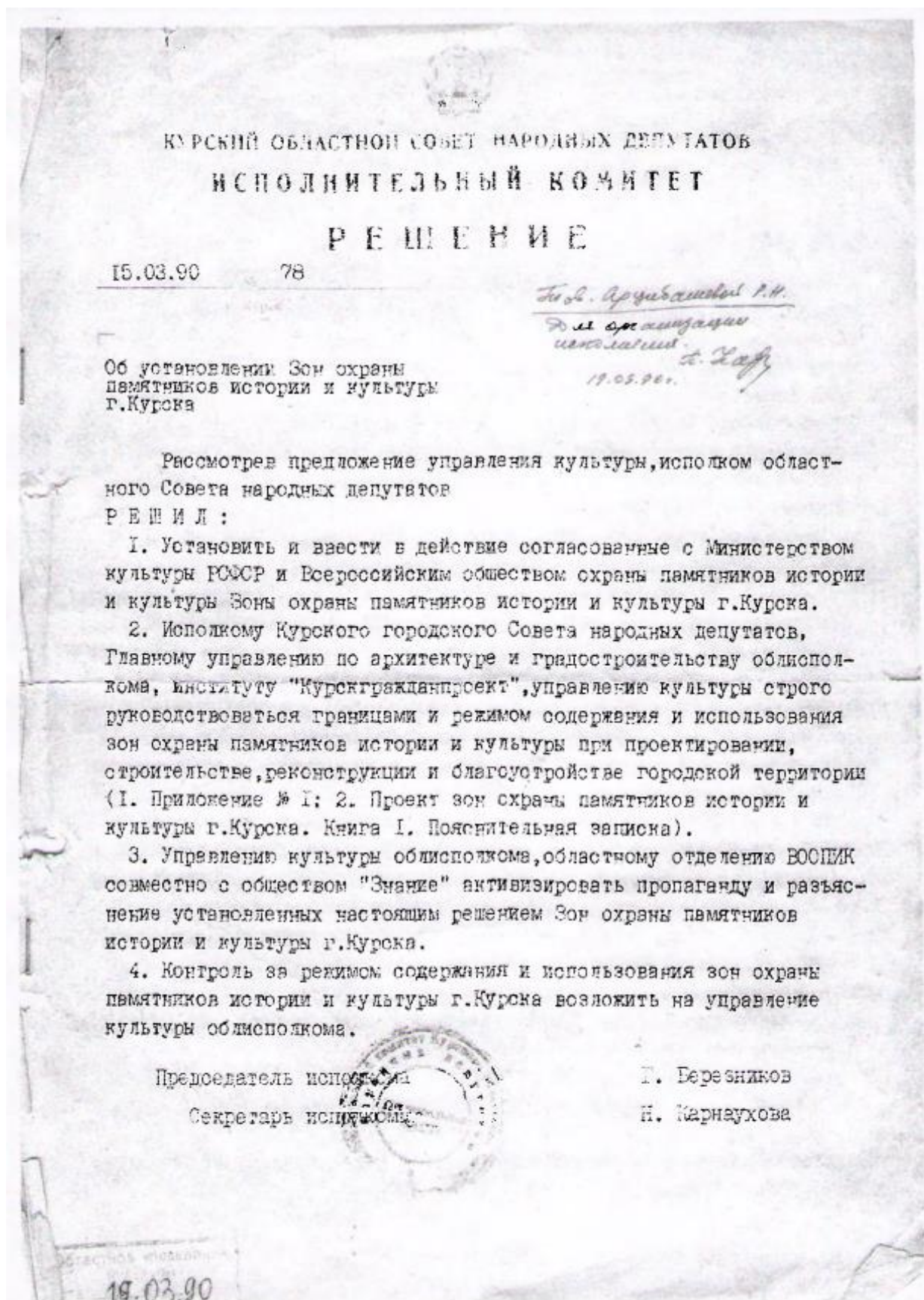
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

- 1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



250/1	ансамбль казарм	сер. XIX в.	кирпич	-	-	в/ч 11262	в/ч 11262	адм. города ул. Дзержинского, 94	
	123-го Козловского пехотного полка.								
250/1	здание казарм.	"	"	-	-	"	казармы	"	3а.
250/2	здание I.	"	"	-	-	"	штаб	"	3б.
250/3	здание 2.	"	"	-	-	"	"	"	7.
250/4	административный корпус.	"	"	-	-	"	"	"	6.
250/5	здание лазарета.	"	"	-	-	"	сан.-эпидем отряд.	"	15.
250/6	хоз. постройка I.	"	"	-	-	"	комендатура	"	19.
250/7	хоз. постройка 2.	"	"	-	-	"	магазин	"	32.
250/8	конюшни.	"	"	-	-	"	гараж	"	33.
251.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	дерево, кирпич.	-	-	ЖЗУ-13	жилье	ул. Димитрова, 10.	39.
252.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	ул. Димитрова, 12.	39.
253.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Димитрова, 18.	51.
254.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	ул. Димитрова, 21.	55.
255.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Димитрова, 22.	56.
256.	Ансамбль городской усадьбы.	"	"	-	-	ЖЗУ-1	"	ул. Димитрова, 26.	60.
256/1	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	
256/2	флигель	"	"	-	-	"	"	"	
256/3	конюшня.	"	"	-	-	"	не исп.	"	
256/4	ограда.	"	кирпич, дерево.	-	-	"	ограда	"	

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению
облисполкома № 78
от 10 марта 1990 года

Описание границ Зон охраны памятников
истории и культуры г. Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, организованный улицами Дунаевского, Сокина и Боровой склонов, обращенной к центру.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можайской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Садовой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневой.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можайской, с запада — полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиный переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Блюхтенской и Соколовской).

Застройку кварталов, прилегающих к Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сокина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

3.

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока. Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебинехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной – берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.



3. Копия заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010
№ 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой»,
расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З № 152

« 1 » июня 2010 г.
г. Курск

**О выводе выявленных объектов
культурного наследия из Списка
выявленных объектов культурного
наследия, представляющих
историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В соответствии с п. 13 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры (утв. постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865, приказом Министерства культуры СССР от 29.10.1982 г. № 604), в связи с отсутствием историко-культурной ценности зданий, указанных в пункте 1 настоящего приказа, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Вывести из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

- 1 - выявленный объект культурного наследия № 89 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, пер. Ахтырский, 4;
- 2 - выявленный объект культурного наследия № 96 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Белинского, 20;
- 3 - выявленный объект культурного наследия № 99 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Белинского, 31;
- 4 - выявленный объект культурного наследия № 153 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. В. Луговая, 42;
- 5 - выявленный объект культурного наследия № 202 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Гоголя, 31;
- 6 - выявленный объект культурного наследия № 256/1 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26;
- 7 - выявленный объект культурного наследия № 289 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского, 58;

- 8- выявленный объект культурного наследия № 328 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Красной Армии, 13;
- 9- выявленный объект культурного наследия № 337 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Красной Армии, 35а;
- 10- выявленный объект культурного наследия № 350 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Красной Армии, 62;
- 11- выявленный объект культурного наследия № 409 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, 9;
- 12- выявленный объект культурного наследия № 410 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, 11;
- 13- выявленный объект культурного наследия № 413 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Лысая Гора, 3;
- 14- выявленный объект культурного наследия № 476 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаяевская, 7;
- 15- выявленный объект культурного наследия № 574 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Садовая, 29а;
- 16- выявленный объект культурного наследия № 577 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Садовая, 38;
- 17- выявленный объект культурного наследия № 633 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Сосновская, 7а;
- 18- выявленный объект культурного наследия № 592 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 47;
- 19- выявленный объект культурного наследия № 593 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 49;
- 20- выявленный объект культурного наследия № 599 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 73а;
- 21- выявленный объект культурного наследия № 678 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 6;
- 22- выявленный объект культурного наследия № 1349 «Ансамбль сахзавода» (в составе: № 1349/1 «Заводской корпус», № 1349/2 «Здание мастерских»), расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Олымский.

22

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Областного государственного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» Н.Н. Башкатова.

ОСНОВАНИЯ:

Заключения главного архитектора ОГУК «Инспекция по охране наследия» Н.Л. Спиридоновой от 25.05.2010 г. №№ 50-52; от 26.05.2010 г. №№ 53-55; от 28.05.2008 г. № 58-73.

Председатель комитета



В.В. Рудской

4. Копия заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОГУК «Инспекция по охране наследия»)**

305000, г. Курск, ул. Ленина, 11 тел. / факс 4712 70-18-55

«26» мая 2010 г. № 54

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по выявленному объекту культурного наследия
«Дом жилой», расположенному по адресу:
г. Курск, ул. Димитрова, 26**

Мною, главным архитектором Областного государственного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» Н.Л. Спиридоновой в соответствии с п. 13 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры (утв. постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865, приказом Министерства культуры СССР от 29.10.1982 г. № 604), п. 12 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (утв. приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203) было произведено обследование выявленного объекта культурного наследия – «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, зарегистрированного в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность под № 256/1.

Ознакомившись с объемно-пространственной композицией объекта, характером декора его фасадов, уяснив их особенности и современное состояние, определив утраты и степень разрушения, считаю необходимым указать следующее:

1. Выявлено, что в процессе длительной эксплуатации основные конструктивные элементы потеряли прочность.
2. Техническое состояние несущих конструктивных элементов дома не допускает проведения ремонта здания.

2

3. Здание в процессе эксплуатации неоднократно перестраивалось и перепланировалось и в настоящее время не представляет архитектурной и исторической ценности, потенциала для отнесения к памятникам истории и культуры не имеет.

4. В связи с отсутствием историко-культурной ценности объект может быть рекомендован к выводу из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

26.05.2010 г.

Главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»



Н.Л. Спиридонова

5. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26 от 28.06.2018 № 153.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

«*28*» *июня* 2018 г. И. Л. Игина

А К Т

от «*28*» *июня* 2018 г. № *153*

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX-нач. XX вв.: Флигель.
Конюшня. Ограда», расположенного по адресу:
Курская обл, г. Курск, ул. Димитрова, 26.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна и юрисконсульт Федосова Ольга Леонидовна составили настоящий акт о том, что 20.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX-нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. Димитрова, 26.

В результате осмотра установлено: ансамбль физически отсутствует, на момент обследования, ведутся работы по установлению ограждения, для дальнейшего использования участка.

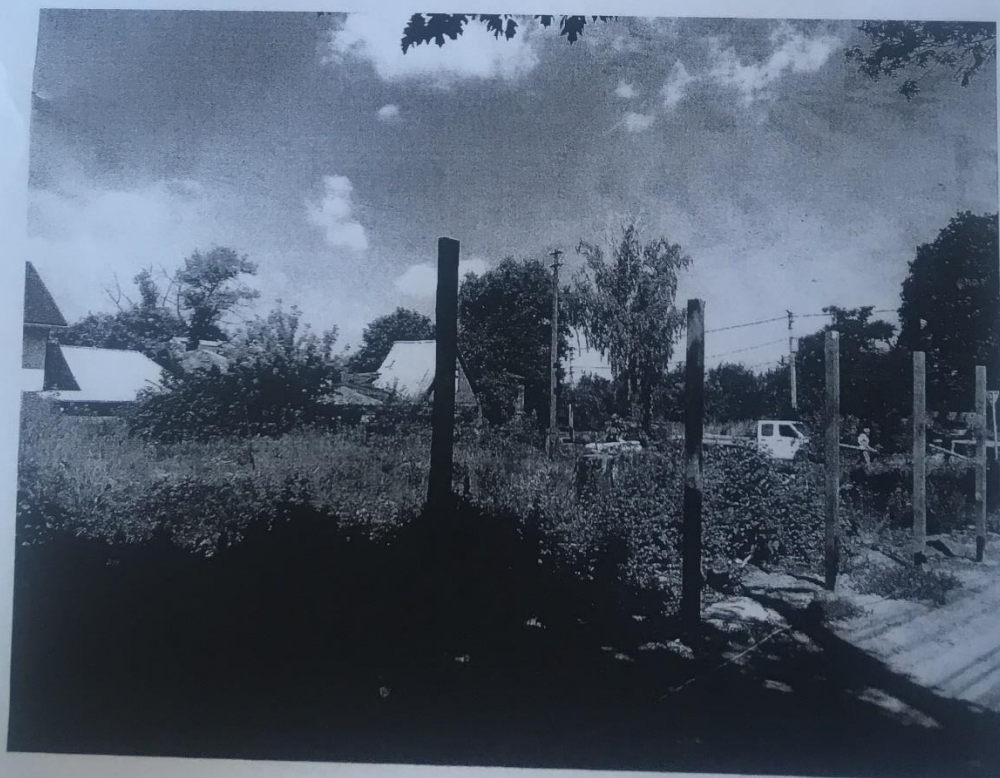
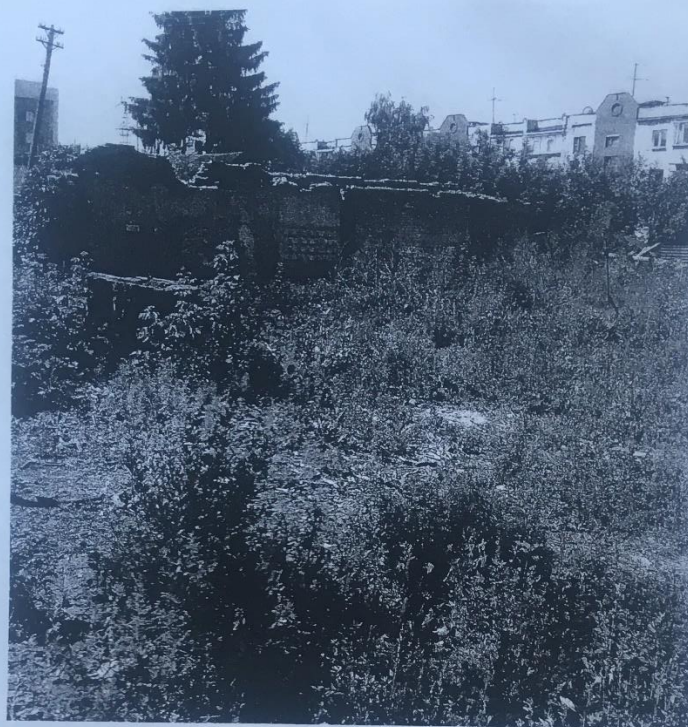
Подписи:

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

И. В. Шкамердяка

Юрисконсульт ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

О. Л. Федосова



6. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 26
от 04.02.2009

Вашинский архитектур

18

7 260

СКОРОСЧИВАТЕЛЬ

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

на основании заявки на регистрацию
и сведения о вводе в эксплуатацию от 16.01.2009

Подпись И.И. Федосеева Ф.И.О. Федосеева

Дата 25.08.2012

ДЕЛО № 266-16

на домовладение № 26

по улице Димитрова

в Центральном округе

города Курска

_____ ГОД.

Хранить _____ лет.

Оцифровано

12.02.11 Борисов

24.03.2011

И.И. Федосеева

Приложение к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены постановлением Правительства РФ от 04 декабря 2000 г. №921 (с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта 2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилой дом

(наименование объекта)

№ 26 по улице (пер.) Димитрова
(местоположение объекта учета)

Квартал 266-16

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

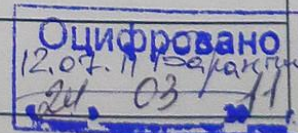
Федеральный округ,
область, республика, край ЦФО, Курская обл.
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки 134 527 611

Инвентарный номер объекта	
Реестровый номер объекта	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на " 04 " 02 2009 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Ленинский

Кварт. № 266

Инв. № 16

Получено учетной документацией
09.02.09г. Инвентаризация куратор

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой ~~дом~~ (дома) и земельный участок

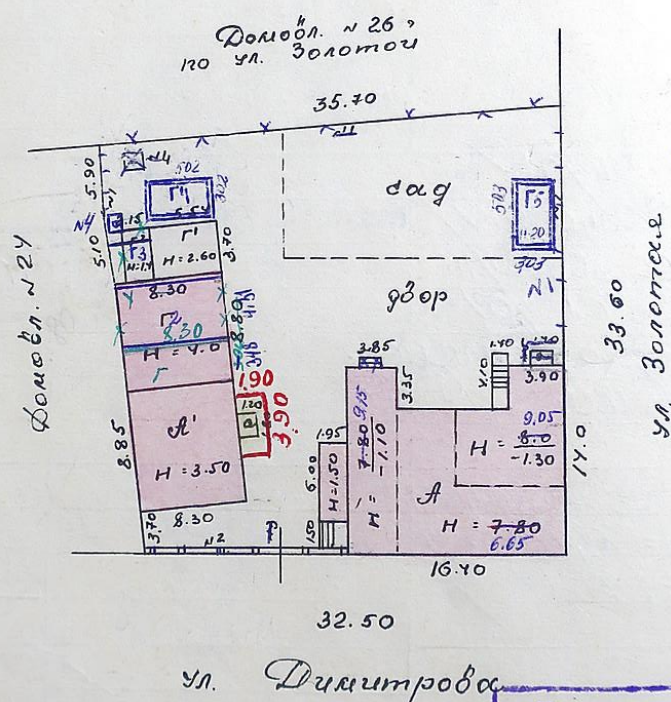
по ул. (пер.) Филиппова № 26

Составлен по состоянию на 10 мая 1976 г.

1. Владение строениями на участке

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
2	3	4	5
	Областная лаборатория государствен. качества за суд. органов, и центр. тех. бюро	Решение Курского Горисполкома от 20.03.1972 Регистрационное удостоверение бурского БТИ от 20.03.1972	СР-1 Решение
2	Жилищно-Производ.-Жилищная Трест №1 Курского ГСХ (жзч-13) <u>полностью</u>	Регистрационное удостоверение бурского БТИ от 20.03.1972	№485 Д.И. [подпись]

II. План земельного участка



Техническое изменение в проект
20.02.2018 г. Инженер-проектировщик
Контролер

Техническое изменение в проект
20/II/1081 г. Инженер-проектировщик
Контролер

Техническое изменение в проект
09.02.2018 г. Инженер-проектировщик
Контролер

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по землеотв. документам	по фактическ. пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия	проезда	трогуара	прочие замощения	площадки оборудования		грунт	под зелеными насажден.			
		застроен.	не застроен.					детские	спорт.		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
76	1107	701,9	405,1						449,3				225,8	
81	1107	407	700						474				226	
291	1107	358,9	748,1						230				220	
09	1107	428	679						468				211	

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того	
всего	в том числе								в том числе				арочные проезды	
	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудован.)		грунт	зеленые насажден.	всего	асфальт.	зеленые насажден.	грунт	используемые в качестве проездов	используемые в качестве проездов	прочие покрытия
	проседа	тротуара		детские	спортив.									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
479,3						479,3		45,5			45,5	268,2	94,5	
474						474								
756,1						756,1								
679						679								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	Единица измер. и ее № таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоимость ед. измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
I	8,80x3,30 h=4,0	29,0	55,9	карманные столбы	карманные столбы		карманные столбы		карманные столбы				28/159	м ² /30,4	0,81	24,62	1401	60	560				
I	6,54x3,70 h=2,60	20,5	53,0	дерев.	дерев.		дерев.		дерев.				28/165	м ² /30,4	0,81	24,62	1401	84	45	46			
I	6,54x3,70 h=2,60	20,5	53,0	дерев.	дерев.		дерев.		дерев.				28/165	м ² /30,4	0,81	24,62	1401	84	45	46			
I	6,54x3,70 h=2,60	20,5	53,0	дерев.	дерев.		дерев.		дерев.				28/165	м ² /30,4	0,81	24,62	1401	84	45	46			
I	6,54x3,70 h=2,60	20,5	53,0	дерев.	дерев.		дерев.		дерев.				28/165	м ² /30,4	0,81	24,62	1401	84	45	46			

(продолжение см. на обороте)

09.02.09. Инвентаризатор *Иванов*
Контролер

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.) *Бамаке*

Текущие изменения внесены:

Проверил бригадир

00 02 09

Число

गुणगुण

2007

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Незастроенная площадь														
п/п	Площадь участка				площадки оборудования									
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе:		асфальтов. покрытия		прочие замощения	детские	спорт	грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара					придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

п/п	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды	
	всего	в том числе						всего	в том числе					
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт		
		проезда	тротуара		детские	спортив.								
3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

п/п	Назначение	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
		Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы					
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Гаране	1	3,48 I		100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
2	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
3	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
4	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
5	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
6	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
7	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
8	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
9	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
10	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
11	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
12	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
13	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
14	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
15	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
16	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
17	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
18	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
19	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
20	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
21	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
22	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
23	Гаране	1	5,54 x 3,70	20,5	100	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)[illegible]

Текущие изменения внесены:

2 фев 1989 г.

09 02 2009

198 Г.

198

Основное

Цубарова

Stable

Suraj

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26 литер А

по Димитрова ул. (напр.)

№ 2 район Ленинский

Общие сведения

Кварт. № 266

Инвент. № 16

Шифр
(фонд) 200000

делец

ия, тип проекта

постройки до 1917 г. переоборудовано в _____ году

последнего капитального ремонта

до этажей два

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

до лестниц 2 шт; их уборочная площадь 39.8

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз.

средняя внутренняя высота помещений 3.02 м Объем 1019.1337 куб. м

общая полезная площадь дома 245.6 223.0 222.2 кв. м

в них

а) Жилые помещения: полезная площадь 223.2 223.0 222.2 кв. м

в том числе: жилой площади 156.5 159.1 кв. м

Средняя площадь квартиры 22.3 22.7 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жи- лых кварт.	жи- лых комн.		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	159.1	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	7	11	156.5							
В помещен. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а в мансардах										
б в подвалах										
в в цокольных этажах										
г в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	3	48.0	2	26.3		
Двухкомнатные	4	108.5	5	132.8		
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						

Всего:

* 156.5 7

159.1
Исполнитель: Иванов
Инженер-архитектор: Иванов
Контролер: Иванов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26 литер А'
по Филиппова ул. (пер.)
Курск район Ленинский
Общие сведения

Кварт. № 266
Инвент. № 16
Шифр
(фонд) надренд

Целец _____

Тип проекта _____

Постройки до 1917 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____

Последнего капитального ремонта _____

Этажей одни

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____

Площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____

Внутренняя высота помещений 2,35 м Объем 195.0 куб. м

Площадь дома 57.7 кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 57.7 кв. м

в том числе: жилой площади 44.9 кв. м

Средняя площадь квартиры 44.9 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		всего всего
	жилых кварт.	жилых комнат		жи- лых кварт.	жи- лых комн.		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	1	23	44.9330						
В помещен. коридорн. системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а в мансардах										
б в подвалах										
в в цокольных этажах										
г в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	<u>1</u>	<u>33.0</u>				
Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>44.9</u>				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						

Всего: 1 44.9 33.0

Текущие изменения
г. Инвентаризатор
Контроль

9

II. Благоустройство *но.с.у.и.е.т* *ж.и.т.п.* площади (кв. м)

асном щая 13	Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны					Горячее водос.		Газо-снабжение		Мусоропровод		Напряжение электросети		
							центральное																	вольт		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		57.7 57.0	223.0 223.2	57.7 57.4		57.0 57.4	223.0 223.6																		37.7 37.7	223.0 223.2

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или интер по дану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	основ. сиф	$16.40 \times 14.0 - 8.65 \times 3.35$	201.0	6.65	1337
	порвал	14.0×4.0	56.0	2.50	140
	— и —	$3.35 \times 4.0 + 5.45 \times 8.0$	59.4	2.40	142
					282
а	пристройка	1.15×1.70	1.9	1.80	3
	вход в порвал	6.0×1.95	11.7	1.50	7
	нищадка	1.80×1.50	2.7		
	Крыльцо	7.00×1.40	5.4		
			539.4		
			223.0		
А	основ. сиф	8.85×8.30	73.4	2.65	195
а	пристройка	1.80×1.20	2.2	2.50	5
а	пристройка	1.90×3.90	7.2	2.50	18
			80.6		

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек									
Датер пристр. по плану А1									
Группа капитальности 4									
Вид внутренней отделки прочее									
Сборник № 28									
Таблица № 1а									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
контр. элемент	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструктивных элементов	
1	Фундаменты	каменные и железобетонные	массивные	18	-	18	40	126	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	каменные и оштукатуренные	массивные	19	-	19	60	108	
3	б. Перегородки	деревянные	деревянные	19	-	19	75	13.5	
4	Перекладки	деревянные	деревянные	19	-	19	65	12.4	
5	чердачные	деревянные	деревянные	19	-	19	50	9.5	
6	междуэтажные	деревянные	деревянные	19	-	19	75	14.3	
7	подвальные	деревянные	деревянные	19	-	19	50	9.5	
8	Крыша	деревянные	деревянные	19	-	19	40	7.6	
9	Полы	деревянные	деревянные	19	-	19	60	10.8	
10	оконные	деревянные	деревянные	19	-	19	75	13.5	
11	дверные	деревянные	деревянные	19	-	19	65	12.4	
12	наружн. отделка архитектурн. оформ.	штукатурка	штукатурка	19	-	19	50	9.5	
13	внутренняя отделка	штукатурка	штукатурка	19	-	19	75	13.5	
14	центр. отопление	каменные	каменные	19	-	19	60	10.8	
15	печное отопление	каменные	каменные	19	-	19	75	13.5	
16	водопровод	каменные	каменные	19	-	19	60	10.8	
17	электроосвещение	каменные	каменные	19	-	19	75	13.5	
18	радио	каменные	каменные	19	-	19	60	10.8	
19	телефон	каменные	каменные	19	-	19	75	13.5	
20	телевидение	каменные	каменные	19	-	19	60	10.8	
21	с газ. колонк.	каменные	каменные	19	-	19	75	13.5	
22	с дров. колонк.	каменные	каменные	19	-	19	60	10.8	
23	с горяч. водосн.	каменные	каменные	19	-	19	75	13.5	
24	горячее водоснабж.	каменные	каменные	19	-	19	60	10.8	
25	вентиляция	каменные	каменные	19	-	19	75	13.5	
26	газоснабжение	каменные	каменные	19	-	19	60	10.8	
27	мусоропровод	каменные	каменные	19	-	19	75	13.5	
28	лифты	каменные	каменные	19	-	19	60	10.8	
29	канализация	каменные	каменные	19	-	19	75	13.5	
30	Разные работы	каменные	каменные	19	-	19	60	10.8	
Итого				100	-	100	98.1	44.3	
процент износа (гр. 9)х100									
удельный вес (гр. 7)									
44.3х100									
98.1									
98.1									
98.1									

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																		
Литер по плану	Назначение	Этажность	фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутреннее санит. и электротех. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объектов в %	Износ в %		
а	к лит. А	Г	дер. св.	мас	дер. св.	панел.	дер. св.	оконные	дверные				28	164	96	65		
а'	к лит. А'	Г	дер. св.	мас		панел.	дер. св.	оконные	дверные				28	164	85,5	35		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.	Отделочн. работы
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	удельн. вес строен. после поправок							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	основ. с/з	28	12	21,20	0,96	0,99	1,05					1,01	21,41	1649	3166	50	143	
а	прист.	28	164	9,40	0,96							0,96	9,31	3	28	65	60	
А	основ. с/з			стоимость по справке										1619				
а	прист.			от 19,05	0,86									3	21400	57	143	
А'	основ. с/з	28	12	21,5	0,98	1,05	0,94					1,0	21,5	145	4478	58	214	
а	прист.	28	164	9,40	0,86							0,86	8,34	6	50	50	2	
А'	основ. с/з			стоимость по справке										195				
а	прист.			от 19,05	0,86									6	350	50	143	
														</				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

10. мая 1976.

Литер

Литер

6

09. 02 2008

Шубарова

Литер

19 г.

19

19

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основ ной части строений и пристр

Текущие изменения внесены:

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

V. Техническое задание																			
Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	Удельный вес оценен.объект	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочны е работы	Внутренне е санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строения и пристроек

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. Стоимость в рублях
					Удельный вес строен.	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На встроен. помещения	На отклонение от группы капитальности	На объем строения	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Ст-ть в. ч. 1990 г. $K=1.2 \times 157$												2425		8983		2425
	Ст-ть в. ч. 1990 г. $K=1.2 \times 157$												2425	50.9	176		3144
	восст.-я ст-ть в. ч. 1969 г.											4768	50.9		93.67		62.48
	действит. ст-ть в. ч. 2009 г. $K=39.6 \times 10 \times 0.57 = 70.966$														54731		

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	12.02.03	" 21.02.2009 г.	" " 2009 г.	" " 2009 г.
Инвентаризатор	Иванов	Иванов		
Проверил бригадир	Иванов	Иванов		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
Центральный округсположенного в городе Курске
ул. (пер.) Димитрова 26

Этаж	номер помещения	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь				подсобное в кладовых и т.п.	лоджий, балконов в верандах, террас	высота помещений по площади	общего помещ.	Средняя стоимость возведенная
					квартиры	из нее	жилая	подсобная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	2 туалет	0,90*0,90	0,8	0,8			0,8					2,75
		3 кухня	2,25*3,90-0,93*0,95	7,9	7,9			7,9					
		4 жилая	4,50*4,38	19,7	19,7	19,7							
		5 жилая	4,37*2,15	9,4	9,4	9,4							
			итого по кв 1	37,8	37,8	29,1	8,7						
	2	6 жилая	2,83*4,37-0,48*2,25	11,3	11,3	11,3							
		7 кухня	2,11*1,55	3,3	3,3			3,3					
		7а коридор	0,49*0,69+(0,90+0,69)/2*1,62+0,81*1,44	2,8	2,8			2,8					
		7б ванная	(1,82+2,05)/2*1,44	2,8	2,8			2,8					
			итого по кв 2	20,2	20,2	11,3	8,9						
	3	9 коридор	0,96*0,76	0,7	0,7			0,7					
		10 кухня	5,91*2,44-1,49*1,78-1,98*0,10+(0,71+1,30)/2*0,40	12,0	12,0			12,0					
		11 ванная	2,41*1,27+(1,12+1,62)/2*0,49-0,55*0,56	3,4	3,4			3,4					
		12 жилая	4,80*3,90	18,7	18,7	18,7							
		13 жилая	3,40*3,05+(2,70+3,40)/2*0,85	13,0	13,0	13,0							
			итого по кв 3	47,8	47,8	31,7	16,1						
		1 лестн клетка	2,70*2,43-1,50*1,30										4,6
	1а	подсобное	1,20*1,40										1,7
	8	коридор	3,45*2,30-1,10*1,0										6,8
	8а	подсобное	1,0*0,95										1,0
			итого по местам общего пользования										14,1
			итого по 1 этажу	105,8	105,8	72,1	33,7						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	4	3	кухня	2,30*2,78	6,4	6,4		6,4						3,30
			4	жилая	2,20*4,55+(3,60+4,55)/2*0,40	11,6	11,6	11,6							
			5	жилая	3,75*3,60+(2,30+3,75)/2*0,95	16,4	16,4	16,4							
			5а	коридор	0,85*2*0,65	0,3	0,3		0,3						
					итого по кв 4	34,7	34,7	28,0	6,7						
		5-6	6	жилая	4,55*5,20	23,7	23,7	23,7							
			7	кухня	2,45*3,97+0,45*1,0	10,2	10,2		10,2						
			8а	коридор	2,59*2,52-0,30/2*0,50	6,5	6,5		6,5						
			9	ванная	2,20*2,69+0,30/2*0,50	6,0	6,0		6,0						
			10	жилая	2,20*4,15	9,1	9,1	9,1							
			11	жилая	2,72*4,13	11,2	11,2	11,2							
					итого по кв 5-6	66,7	66,7	44,0	22,7						
		7	12	жилая	3,80*3,30+(2,30+3,80)/2*0,8	14,98	15,0	15,0							
					итого по кв 7	15,0	15,0	15,0							
			1	лестн клетка	2,65*2,70-0,60*1,05									6,5	
			1а	подсобное	0,55*1,0									0,6	
			8	лестн клетка	3,48*2,49									8,7	
					итого по местам общего пользования									15,7	
					итого по 2 этажу	116,4	116,4	87,0	29,4						
					итого по лит А	222,2	222,2	159,1	63,1						
	подвал		1	подсобное	2,35*2,60									6,1	2,2
			2	подсобное	2,42*4,25									10,3	
			3	подсобное	2,45*4,25									10,4	
			4	подсобное	2,35*2,70									6,3	
			5	подсобное	2,10*3,70									7,8	2,1
			6	подсобное	3,10*3,70									11,5	
					итого по подвалу									52,4	

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске ул. (пер.) Димитрова 26 Центральный округ

[illegible]

Hand-drawn architectural floor plan of a building with three wings. The plan shows rooms numbered 1 through 6, each with its dimensions. A central corridor, labeled "CORRIDOR" and "CORRIDOR", runs through the middle. The left wing contains rooms 1, 2, and 3. The right wing contains rooms 4, 5, and 6. The plan includes various dimensions for room sizes, wall thicknesses, and corridor widths. The overall layout is symmetrical around a central vertical axis.

Room Dimensions:

- Room 1: 2.35 x 2.60
- Room 2: 2.42 x 2.25
- Room 3: 2.45 x 2.25
- Room 4: 2.35 x 2.40
- Room 5: 2.10 x 3.40
- Room 6: 3.10 x 3.40

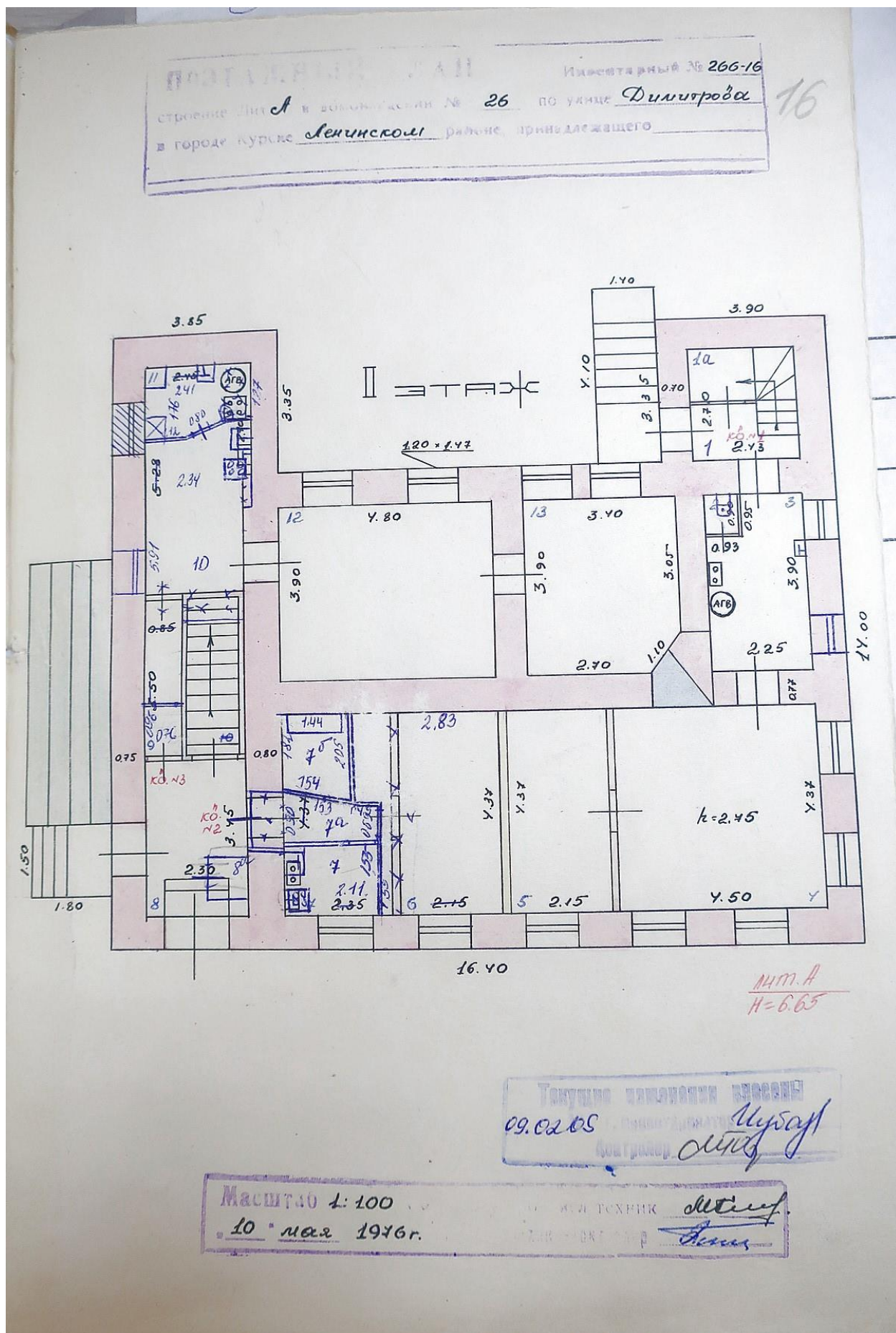
Corridor Dimensions:

- Top Corridor: 3.35
- Bottom Corridor: 3.35
- Central Corridor: 3.10

Other Dimensions:

- Left Wing Wall: 6.0
- Right Wing Wall: 9.10
- Room 1 Wall: 1.60
- Room 2 Wall: 1.95
- Room 3 Wall: 1.95
- Room 4 Wall: 1.60
- Room 5 Wall: 1.60
- Room 6 Wall: 1.60
- Room 1 Corridor: 0.80
- Room 2 Corridor: 0.80
- Room 3 Corridor: 0.80
- Room 4 Corridor: 0.80
- Room 5 Corridor: 0.80
- Room 6 Corridor: 0.80

10 " May 1976r. *Stewart*
Am



[illegible]

Текущие изменения внесены
20.02.1991. Инвентаризатор Борисов
Контролер Андрей

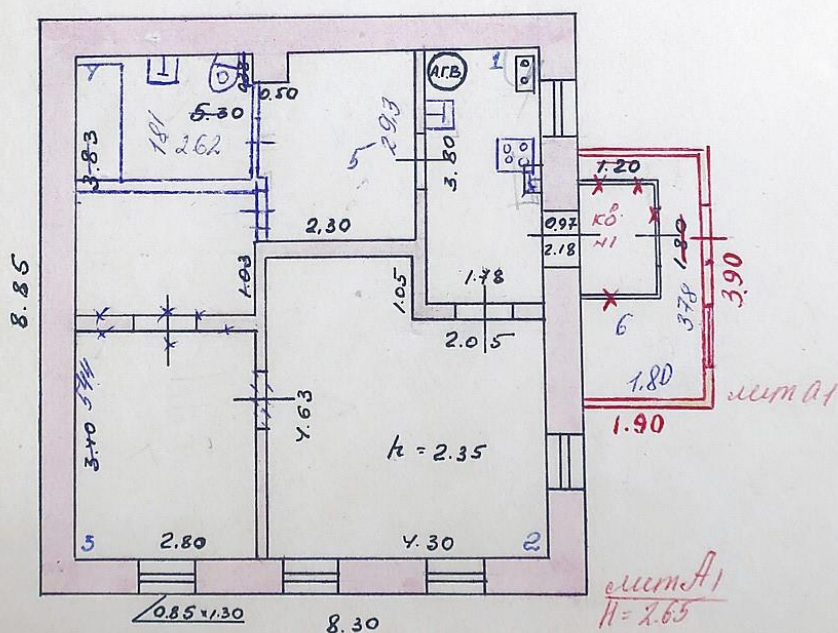
31 марта 2023 года

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО
И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

кв. 1

Подпись Мухомов Ф.И.О. Мухомов

Дата _____



Токумиса Коммерциал Банк
09.02.08. Инвестарент Мурбау
Монтреал

Техническое испытательное агентство
20/17 1381 г. Инженер-испытатель Сергеев
Контролер *Денис*

МАЛЫН: 1: 100
10 мая 1976г.

7. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплению новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО».

Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 69

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Городской комиссариатский отдел
Уфимского городского земельного
комитета Совнаркома, крестьянских
крестьянских дел и др.

[Торгов] Владельцы
и строители.

ДЕЛО № 401

Материалы по уточнению плана
г. Курска (поуличные списки государ-
ственных и частных домовладений
с разбивкой по районам и закреплению
новых №№).

НАЧАТО Июнь-июль 1928 г.
ОКОНЧЕНО _____ г.
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	Р. 866
Описи	1
№	13
Связки	266
Ед. хр.	266

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 4621 16-11-61 г. Т. 5906

69 75

ул. Ондаревская № 22	22	ул. Ондаревская № 22.	22.	Попова В.С.
"	24	"	24.	Перепечев И.И.
"	26	" <i>Золот.</i>	26-24	Поверочная палата мер и весов. <i>Золот. 24</i>
"	28	"	28-25	✓ Сова Стрелова
"	30	"	30	ГорКО №3.
"	32	"	32.	✓ И-ков Бобровских
"	34	"	34.	✓ Соколовских В.С. и О.С.
"	36-а	"	36.	✓ Моисеева И.М.
"	38	"	40.	✓ Ордах О.И.
"	40	"	42.	✓ Ртищев Г.О.
"	42	"	44.	✓ Никишаев Ф.И.
"	42-а	"	44-а.	✓ Васильева Р.А.
"	44	"	46.	✓ Аршинов Г.Н.
"	44-а	" <i>Лассе 30</i>	48	Королева И.А. <i>Лассе 30</i>
"	46	" <i>Лассе 33</i>	50.	Кахилова В.П. <i>Лассе 33</i>
"	✓ 48	"	52	ГорКО №1.
"	✓ 50	"	54	ГорКО №1.
"	✓ 52	"	56	ГорКО №1.
"	54	"	58.	Смирнов П.З.
"	✓ 56	"	60	ГорКО №1.
"	58	" <i>Садик 62-10</i>	62	Окрябольница
"	60	" <i>Садик 64-24</i>	64	Т о х е
"	62	" <i>свои</i>	66	Госкомшля
"	✓ 64	"	68	ГорКО №1.
"	✓ 66	"	70	ГорКО №1.
"	68	"	72.	✓ И-ков Ветчинкиных
"	70	"	74	Разинькова В.И.
"	72	"	76.	✓ Попов О.А.
"	74	"	78.	✓ И-ки Каленики
"	76	"	80.	✓ Сарина А.Т.
"	78	" <i>Лассе 30</i>	82.	✓ Алленкова Р.И.
"	80	" <i>Лассе 33</i>	84	Наслед. Павлушко- Донесок.
"	82	"	86.	Гинкина О.Г.
"	84	"	88.	Новикова И.Т.
"	86	"	90.	Возкорова В.О.

8. Копия части архивного документа «Заявление домовладельца Евдокии Алексеевны Алтуховой». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138. Л. 64-65.

64

Форма № 3.
(Приложение къ ст. 20 Инструкции).

Этот бланк выдается бесплатно.

Въ Курское городское по квартирному
налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца Евдокии Подпалковой
Алексеевны Алтуховой (*)

Часть 2 улицы нахожденія домовладѣнія улицы Кондратьевской и Залозной

№ домовладѣнія { городской 26
полицейскій 21

Подано Января 7 дня 1904 г.

*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца. Евдокии Алексеевны Алтуховой

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.

№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ оного сдана квартира.	Съ меблировкой или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или кварти- ры, принадлежащаго	
				а. Дѣйствительная наем- ная цѣна квартиры, условленная съ нани- мателемъ.	б. Приблизитель- ная цѣна кварти- ры, занимаемой самимъ домовла- дѣльц. или отда- ваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.
1	Магистръ Васи- ли Ивановичъ Григорій Ивановичъ Рудольфъ Августовичъ Майеръ	Безъ отопления	Безъ меблировки	высшая руб.	
2 ^{1/2}	Френшерицъ Ма- рия Салупатовна Ро- гачевская	отъ отопл. съ мебли- ровкой и мебелью.		высшая руб.	самая дешевая двѣ комнаты магистръ три комнаты, цѣ- на за которые можно приби- рать изъ ма- гистръ двѣ комна- ты и ванну
3	Шаркина Анна Александровна Ивано- ва, занимающ. комнату во дворѣ.	Безъ отопления	Безъ ме- блир.	дешевъ руб.	

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго
(арендатора или управляющаго домомъ).

во вторичномъ обрѣдѣ.

Дополн.
Домовладѣльцу
I. Во сколько этаже
II. Въ какомъ эт
онами: на
I кв
II кв
III кв

Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладѣльца _____

къ заявленію № _____

I. Во сколько этажей домъ въ три этажа ^{*)}

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

- 1^я квартира въ третьемъ этажѣ: 8 оконъ на улицу и 4 окна во дворъ.
- 2^я квартира во второмъ этажѣ: 9 на улицу и 4 окна на дворъ.
- 3^я квартира въ первомъ во дворъ и на дворъ 7 оконъ.
- 4^я квартира _____
- 5^я квартира _____

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

- 1^я квартира пять комнатъ: спальня и двѣ переднія.
- 2^я квартира четыре комнаты съ передней.
- 3^я квартира двѣ комнаты и передняя.
- 4^я квартира _____
- 5^я квартира _____

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

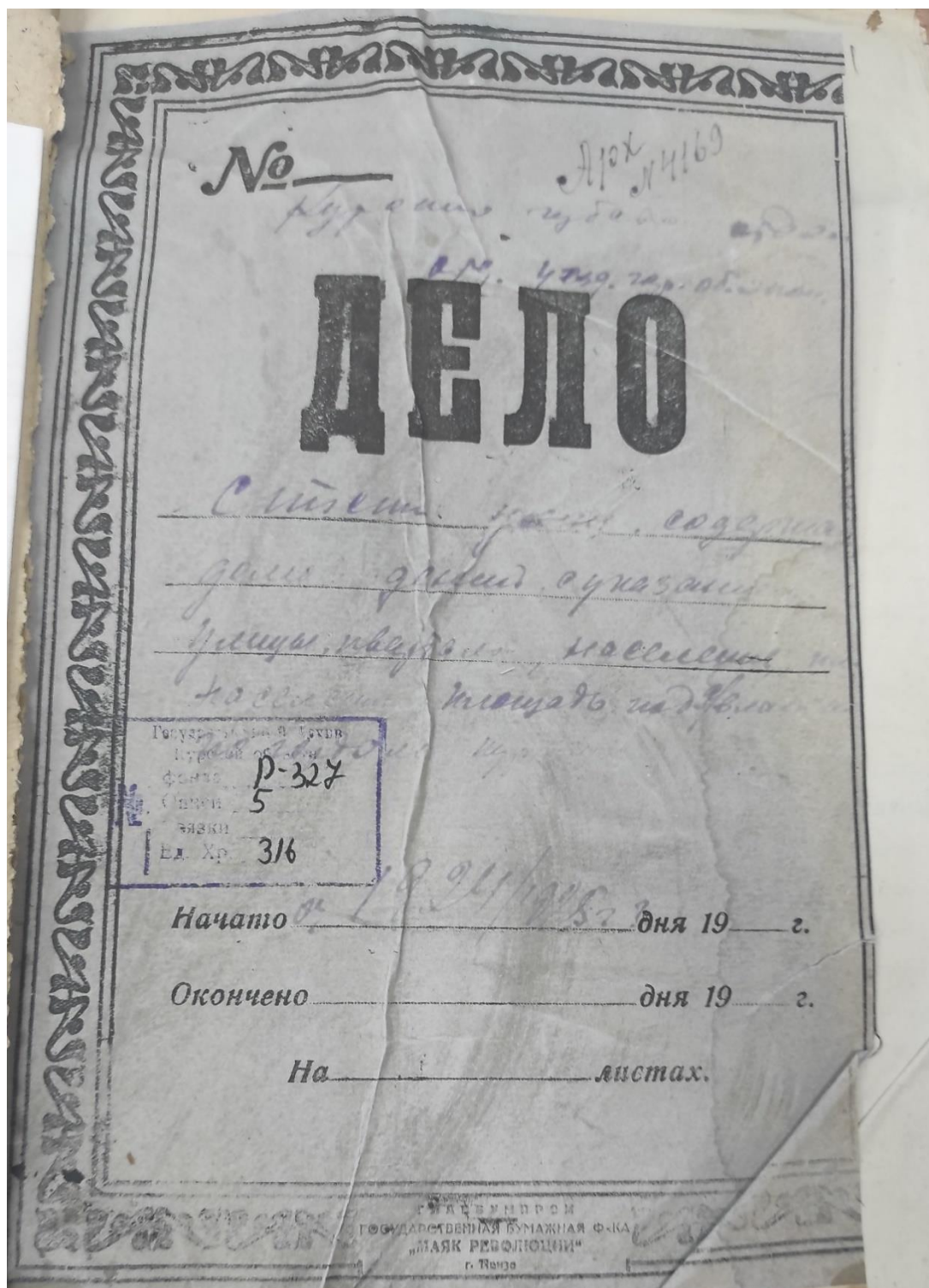
- а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 1500 руб.
- б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ застраховано въ общ. Спасающаго
- в) для залога (если заложено) выдано залогомъ (Хорош. Зем. Банк.) подъ зал.
- г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной _____)

Домовладѣлецъ Евдокій Александровъ Селищевъ

9. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовищенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1.
Дело 12. Л. 54 об. – 5

№ п/п		Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовищенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.		ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1.		Дело 12. Л. 54 об. – 5	
№ п/п	№ п/п	Домовладельцы, проживающие на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовищенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.	Домовладельцы, проживающие на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовищенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.	ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1.	Дело 12. Л. 54 об. – 5	ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1.	Дело 12. Л. 54 об. – 5
290	29	дом 2-й флиг.	Мясников Виктор Григорьевич	100	100	100	5
291	30	дом 2-й флиг.	Антонова Виктор Григорьевич	100	100	100	10
292	31	дом 2-й флиг.	Березинская Виктор Григорьевич	100	100	100	10
293	32	дом 2-й флиг.	Боровская Виктор Григорьевич	100	100	100	10
294	33	дом 2-й флиг.	Соколовская Виктор Григорьевич	100	100	100	10

10. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5.
Дело 316. Л. 17



Фамилия и имя		Возраст		Состояние		Земельный участок		Другие сведения	
Квартира 21									
Сидоренко	24	Капитанский сын	230						
"	24	Пироговский сын	325						
"	22	Погода, Надирова	210						
"	20	Мсейков, Алексей	225						
"	18	Булгаков, Пелагея	216						
"	16	Иванова, Анна	320						
"	14	Трескирева, Николай	175						
"	12	Бойков, Алексей	864						
"	10	Семин, Иван	200						
Погода	23	Косынов, Алексей	120						
"	25	Насида, Федотов	120						
"	27	Насида, Анна	260						
Семин	11	Керасов, Алексей	140						
"	13	Борисов, Алексей	125						
"	15	Щербаков, Анна	160						
"	17	Белозарная, Анна	260						
"	19	Карев, Алексей	250						
"	21	Кемин, Алексей	180						
"	23	"	200						
"	25	Карпов, Николай	260						
"	27	Семин, Алексей	270						
"	29	Кемин, Алексей	252						
"	31	Булгаков, Николай	80						
Земельный	21	Кемин, Алексей	285						
"	24	Белозарная, Анна	180						

11. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

12. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Генеральному директору ООО
«Мастерская архитектуры и
градостроительства»

Шишовой О.П.

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.03.2023 № 236

Уважаемая Оксана Павловна!

Сообщаем Вам, что выписки из Единого государственного реестра недвижимости по пп. 7, 11, 12, 13, 14, 16-21, 22, 23, 36, 37, 42-45, 46, 50, 56-63 не могут быть предоставлены, в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастровых номеров.

Начальник инспекции

И.В. Черникова

*13. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении
информации*



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadast@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>	<u>Примечание</u>
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат: 020A967800C8E6369447A14192D30092A5
Владлен Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

Е.Л. Горюнова
8(4712)44-65-04

14. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: koma46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 005E6A85C40B2DCE0E0E8921E453C0B
Подпись: Аникиева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

И.Г. Аникиева

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.