

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль городской
усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26,
«Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Ансамбль).

Выявленный объект культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Флигель).

Выявленный объект культурного наследия «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Конюшня).

Выявленный объект культурного наследия «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Ограда).

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26 (далее – Объекты) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия, определение категории их историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Копия приказа комитета по культуре Курской области от 01.06.2010 № 152 «О выводе выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность».
3. Копия заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26.
4. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель.

Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26 от 28.06.2018 № 153.

5. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 26 от 04.02.2009.

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.

8. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объектам, подлежащим настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объектов в феврале 2023 г., окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объектов, истории создания и строительства Объектов;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объектов и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объектов, их архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объектам документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музеиного фонда Российской Федерации.

По результатам запросов в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы:

- от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объектов;

- от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объектов не может быть представлена в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастрового номера.

В результате проведенных исследований было выявлено, что в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995, были включены Ансамбль (номер 256), Дом жилой (номер 256/1), Флигель (номер 256/2), Конюшня (номер 256/3), Ограда (номер 256/4).

Приказом комитета по культуре Курской области от 01.06.2010 № 152 «О выводе выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую,

научную, художественную ценность» на основании заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, выявленный объект культурного наследия № 256/1 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, был выведен из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность.

Таким образом, оставшиеся в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность, выявленные объекты культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, формируют пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», соответственно, необходимо рассматривать указанные объекты в совокупности в рамках одной государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

Общие сведения об Объектах. Исследование правоустанавливающих документов по Объектам. Архивные исследования:

Ансамбль (номер 256), Флигель (номер 256/2), Конюшня (номер 256/3), Ограда (номер 256/4) включены в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Вид Объектов и общая видовая принадлежность Объектов под номерами 256, 256/2, 256/3, 256/4 не указаны.

Анализируя данный документ сделан вывод, что согласно наименованию выявленного объекта культурного наследия, «Ансамбль городской усадьбы» с номером 256 вид объекта культурного наследия необходимо определить в качестве ансамбля.

Учитывая, что у выявленных объектов культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, указаны номера 256/2, 256/3, 256/4, сделан вывод, что данные выявленные объекты культурного наследия входят в пообъектный состав Ансамбля.

Учетная карта и паспорт на Объекты отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объектов в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объектов не утверждено.

В 2009 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на домовладение по адресу ул. Димитрова, 24 (Флигель – литер А1).

Согласно общим сведениям, год постройки Флигеля (литер А1) – до 1917 г., площадь дома 50,9 кв. м., в том числе жилая площадь – 33,0 кв. м, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 70-75 %.

Идентифицировать, строение с какой литературой соответствует строению Конюшни, по данным Технического паспорта не представляется возможным.

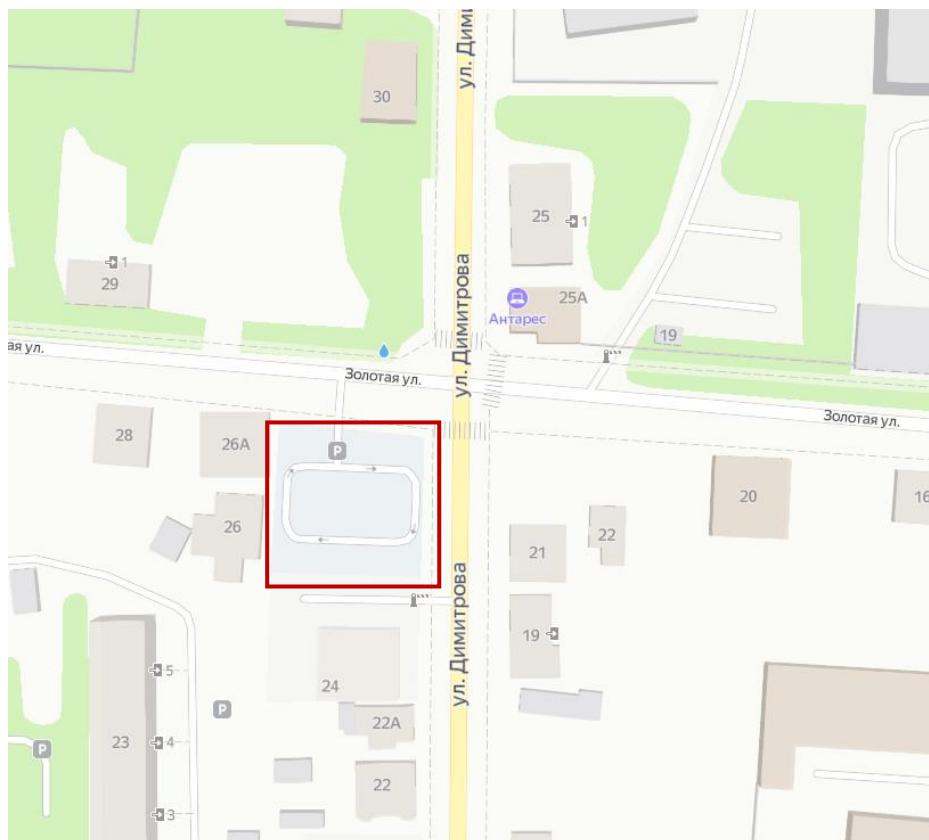
По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объектов не может быть представлена в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастрового номера.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г Курск, ул. Димитрова, д. 26 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26.

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, севернее частного жилого дома по ул. Димитрова, 22 расположено отгороженное от тротуара металлическим забором свободное от строений,

заросшее растительностью пространство домовладения № 24 по ул. Димитрова, с северной стороны которого расположена руинированная часть стены здания, предположительно – исследуемого Флигеля. Севернее по улице Димитрова, до пересечения с ул. Золотая, расположена служебная парковка медицинского центра «Медассист». Далее по улице Димитрова, севернее, на противоположной стороне улицы Золотая, расположено отгороженное от тротуара металлическим забором свободное от строений, заросшее растительностью пространство домовладения № 28 по ул. Димитрова.



*Ситуационный план. Территория предполагаемого расположения Объекта.
Яндекс.Карты.*

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 153 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что ансамбль физически отсутствует, на момент обследования ведутся работы по установления ограждения для дальнейшего использования участка.

Данный акт содержит фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда».



Утраченный выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26. Фотофиксация из акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия от 28.06.2018 № 153

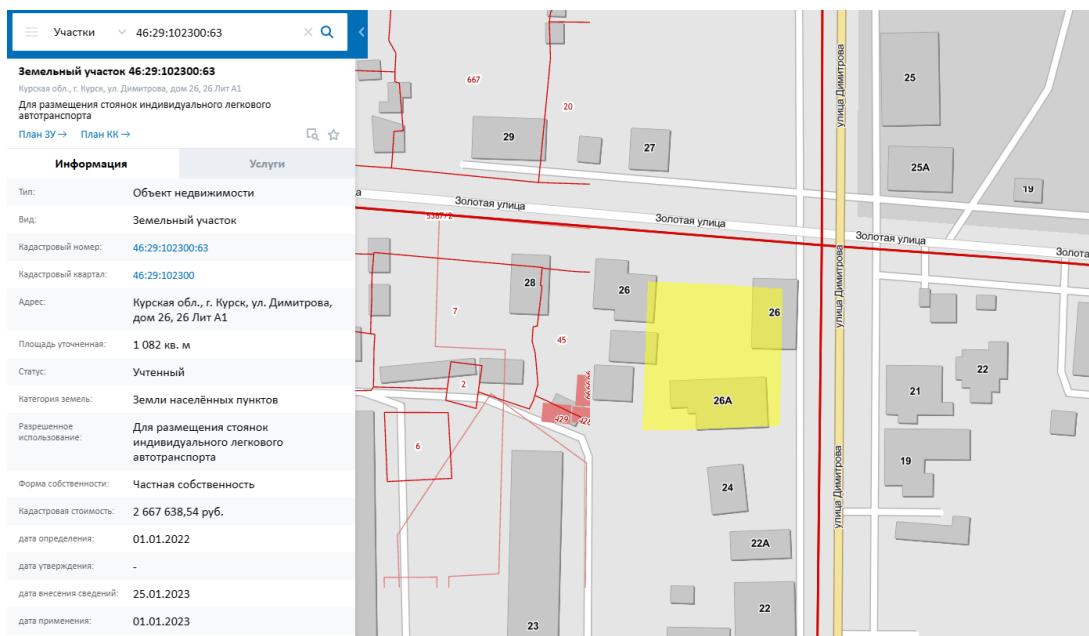
По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемые Объекты физически утрачены, на их месте расположена парковка автотранспорта.



*Фотография месторасположения Объектов – г. Курск, ул. Димитрова, 26.
Вид с северо-востока. Автор: Е.М. Федосеева*

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объекты, располагавшиеся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, в настоящее время полностью утрачены; на месте расположения Объектов расположена служебная парковка медицинского центра «Медассист».



*Сведения о кадастровом участке, на котором были расположены Объекты
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pk5.rosreestr.ru>)*

Согласно открытым данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, дом 26, 26 Лит А1, на котором были расположены Объекты, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102300:63 в кадастровом квартале 46:29:102300:63. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта, уточненная площадь: 1082 кв. м.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объектов, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объектов неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкари и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

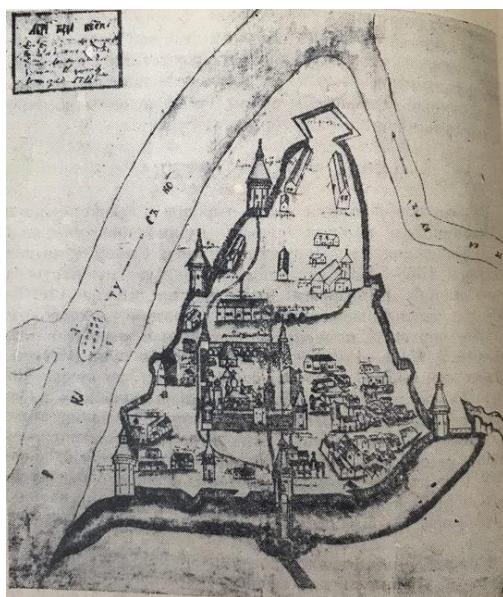
² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

– Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения 20.03.2023)

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения 20.03.2023)

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане видно, что территория будущего расположения Объектов по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города⁹.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведшая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведшая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городовой части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154. (дата обращения 20.03.2023)

улицы совсем уже и хорошо устроенные, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Начинает застраиваться и квартал, в котором в будущем будут возведены Объекты. Квартал, имеющий прямоугольную форму (вытянут с юга на север) ограничивается улицами Верхней (Первой) Лазаретной (примерно с 1900-х гг. Кондыревская; ныне Димитрова), Золотой (своего названия улица не меняла, однако участок от Семеновской улицы до реки Кур, ныне входящий в состав улицы, до 1935 года назывался Филимонова гора), Нижней (Второй) Лазаретной (с начала XIX в. Княже-Береговая, ныне Семеновская) и Москалевской (ныне Почтовая; в 1930 году в состав улицы вошел участок от Котовой горы до реки Кур)¹².

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII – XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строителье разнаго звания людей каменное»¹³. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый каменной застройкой. В соседнем квартале справа располагались «съезжие дома». Севернее начинались кварталы, занятые деревянной застройкой¹⁴. Рассматриваемый квартал также четко

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

¹² Старые названия улиц. Курск, 2002-2022. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹³ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁴ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения 20.03.2023)

представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹⁵ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.¹⁶.

На планах, отображающих состояние городской застройки на первую половину XIX в., к северу – северо-западу от рассматриваемого квартала по Княже-Береговой просматривается зеленый массив. На «Плане Губернского города Курска. Конфирмованном в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) данный массив и находящийся к востоку от него комплекс каменных строений обозначен в описании плана как «лазарет с садом»¹⁷. Указанный комплекс строений на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» обозначен как «больница»¹⁸.

Упомянутый зеленый массив – увеселительный Лазаретный сад. Лазаретный сад возникает в непосредственной близости от больницы Приказа общественного призрения, построенной в 1799 г. на современной улице Семеновской, и с начала XIX в. одним из названий соседней нынешней улицы Димитрова становится название Верхняя (1-я) Лазаретная. Основную часть застройки Верхней Лазаретной улицы и, очевидно, исследуемого квартала в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка¹⁹.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность²⁰. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья,

¹⁵ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁶ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁷ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁸ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения 20.03.2023)

¹⁹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

²⁰ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками²¹. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла²².

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торговыми центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск²³), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²⁴.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²⁵.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. Вместе с этим

²¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

²² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

²³ Там же. С. 18.

²⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

появлялись новые дома. Так, например, к рубежу XIX – XX вв. относится строительство Объектов на улице Кондыревской или как ее еще называли Кодрянской (Кодринской), расположившиеся в северо-восточном углу квартала.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, превалирующую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции

Херсонская улица)²⁶. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²⁷. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 62 Ленинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²⁸. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений²⁹.

Улица, на которой расположился Объект, с 1935 года стала носить имя в честь видного деятеля болгарского и международного коммунистического движения Георгия Димитрова. В 1935 году участок Кузнечной улицы от Гоголевской до 1-й Пушкарной вошел в состав улицы Димитрова. После войны в ее состав войдет также участок от 1-й Пушкарной улицы до Московской площади, называвшийся ранее Кузнецким переулком.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск³⁰. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

²⁶ Там же. С. 36-38.

²⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

²⁸ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

²⁹ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

³⁰ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректировок в генеральный план развития Курска³¹.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска³². В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах³³.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³⁴. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³⁵.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в

³¹ Там же. С. 20-22.

³² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

³³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁴ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁵ Там же. С. 21.

виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³⁶.

На прилегающих к ранее существовавшим Объектам территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что Объекты обладали градостроительной ценностью в качестве историко-архитектурных элементов застройки рассмотренного исторического квартала.

Краткие исторические сведения об Объектах:

Исследуемые Объекты представляют собой выявленный объект культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, дом 26), включающий в себя выявленные объекты культурного наследия: «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, дом 26), «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, дом 26) и «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, дом 26).

Ансамбль был расположен в центральной части города Курска на территории исторического квартала.

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором был возведен Ансамбль, был устроен по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 года.

Усадьба была построена, предположительно, в конце XIX – начале XX вв. Все три Объекта, входящие в состав Ансамбля, относились к одному домовладению. Его историю можно проследить по архивным материалам, хранящимся в Государственном архиве Курской области.

На 1904 год хозяйкой домовладения №26 (нумерация домов с учетом произошедших в дальнейшем изменений не поменялась) на углу Кондыревской (ныне Димитрова) и Золотой улиц, вероятно, являлась вдова подполковника Евдокия Алексеевна Алтухова. В заявлении, поданном в Курское городское по квартирному налогу Присутствие³⁷ указано, что Евдокия Алексеевна имела дом в три этажа. Что интересно, подвальный этаж одновременно считался первым, поскольку в документе сказано, что в первом

³⁶ Там же. С. 23.

³⁷ ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138. Л. 64-66об.

или подвальном этаже помещается кухня. Другими словами, здание имело два этажа и подвал.

В домовладении были расположены три квартиры: первая находилась на третьем (верхнем) этаже дома и имела восемь окон, выходящих на улицу и четыре окна – во двор; вторая квартира располагалась во втором этаже и имела девять окон, выходящих во двор и четыре, обращенных на улицу; третья же квартира находилась во Флигеле во дворе и имела семь окон. Апартаменты были довольно вместительны. Из пяти жилых комнат и двух передних состояла первая квартира, пятикомнатной с передней была вторая, а третья, более скромная, имела всего лишь две комнаты и переднюю.

Вдова подполковника сдавала квартиры в наем. На первом этаже квартировал магистр ветеринарных наук Рудольф Августович Малькентин. Согласно Курскому адрес-календарю на 1910 год (более ранние сведения найти не удалось), Рудольф Августович работал ветеринарным врачом и старшим советником в курской заводской конюшне, но квартировал уже не у Алтуховой, а в доме Поповой на Кондыревской улице³⁸. Следующим жильцом Алтуховой по сведениям на 1904 год была фельдшерица Мария Самуиловна Рогальская, которая снимала комнату в квартире, расположенной на втором этаже. В этой же квартире одну комнату снимала дворянка Евдокия Ивановна Выкова. В отличие от других квартир эта, на втором этаже, имела отопление и сдавалась с мебелью. Третья квартира во Флигеле сдавалась дворянке Ольге Алексеевне Износовой за десять рублей. Сама хозяйка занимала три комнаты в квартире на втором этаже. Общая стоимость домовладения на 1904 год оценивалась в 1500 рублей³⁹.

В раскладочной ведомости 1915 года⁴⁰ домовладение по Кондыревской, 26 продолжало числиться за Евдокией Алексеевной Алтуховой и состояло из каменного двухэтажного дома (подвальный этаж, вероятно, уже не посчитан), деревянного флигеля и двух сараев, один из которых использовался, вероятно, в качестве Конюшни.

295.36 зем. квм 220 здн. др. здн. посл. 2892	Алтухова Евдокия Самуиловна также горожанка	1500 559	1500 - 15 -
--	---	----------	-------------

Раскладочная ведомость 1915 года.

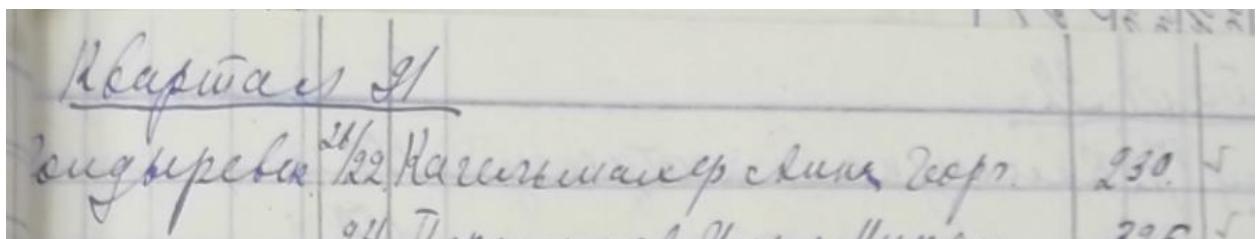
³⁸ Курский адрес-календарь: 1910 г. – Курск: Типо-литограф. губ. правления, 1910. С. 198.

³⁹ ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138. Л. 64об-65.

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 54об-55.

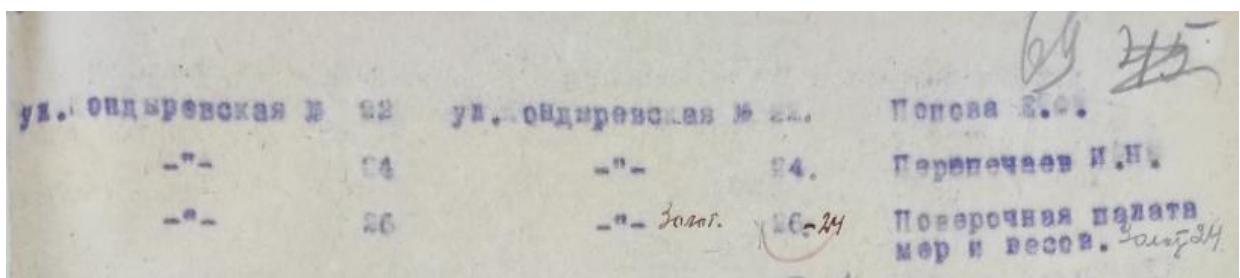
Стоимость владения, имеющего общую площадь в 289 квадратных саженей (примерно 1316 кв. м.), с 1904 года не поменялась и составляла все те же 1500 рублей. В соответствии с этим налог на имущество в 1915 году был определен в 15 рублей. Эта сумма и была вовремя уплачена Евдокией Алексеевной, о чем свидетельствует соответствующая отметка в документе.

Позднее, в поквартальном списке владельцев по городу Курску 1924-1925 гг.⁴¹, владельцем дома по адресу Кондыревская, 26/22⁴² указана уже Анна Георгиевна Кагельмакер.



Поквартальные списки владельцев по г. Курск 1924-1925 гг.

В списке городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года⁴³ Объект по адресу Кондыревская, 26/24⁴⁴ занимает уже Проверочная палата мер и весов.



Список городского коммунального отдела Курского горисполкома. 1928 год.

Согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность от 16 января 1995 года, Ансамбль принадлежал жилищно-эксплуатационному управлению. Указано, что жилой дом⁴⁵ и Флигель использовались под жилье, а Конюшня – не использовалась.

По состоянию на 2016 год, согласно порталу Яндекс. Карты, Ансамбль еще существовал. В настоящее время на участке, на котором ранее

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 17.

⁴² Дом №22 по Золотой улице.

⁴³ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 69.

⁴⁴ Дом №24 по Золотой улице.

⁴⁵ На 1995 год еще присутствовал в списке вновь выявленных объектов. Выведен из Списка выявленных объектов культурного наследия приказом комитета по культуре Курской области №152 от 1 июня 2010 года.

размещалась городская усадьба Алтуховой, расположена стоянка для размещения автотранспорта.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объектов. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Ансамбль расположен в центральной части города Курск по адресу: ул. Димитрова, 26 и состоит из трех сооружений: Флигель и Конюшня, расположенные на внутридворовой территории, и Ограда, выходящая на линию застройки ул. Димитрова. Здания построены в кон. XIX – нач. XX вв. Кирпичные стены толщиной 0,55м с архитектурными деталями на фасадах. Ансамбль обладал уникальными критериями ценности, такие как историческая, градостроительная и архитектурно-эстетическая. На данный момент все постройки Ансамбля утрачены.

«Флигель»

Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания представляет собой приближенный к квадрату объем.

Стены фасадов –кирпичные, штукатурены.

Крыша железная, поздняя.

По данным технического паспорта, по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта: глубокие трещины в фундаменте, гниль, рассыхание оконных проемов и др.

К настоящему времени историческое здание Флигеля утрачено. На его месте расположена парковка.

«Конюшня»

Сведения об историко-архитектурном облике Объекта отсутствуют.

В настоящее время здание Конюшни полностью утрачено, на месте расположения Конюшни расположена парковка.

«Ограда»

Объемно-пространственное решение и конструктивная система: кирпичная ограда с полотном из металлической кованной решётки, расположенным между столбами-пилонами.

Местоположение: в восточной части по ул. Димитрова.

Архитектурно-художественное решение: кирпичный оштукатуренный цоколь; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич. Оформление столбов-пилонов в виде пилястр, с навершием, декорированным пильчатым фризом, на ступенчатых консолях.

Общее техническое состояние Объектов согласно акту обследования ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской

области» от 28.06.2018 № 153 описано следующим образом: «Ансамбль физически отсутствует, на момент обследования ведутся работы по установлению ограждения для дальнейшего использования участка».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

В настоящее время Ансамбль в целом и входившие в его состав Флигель, Конюшня и Ограда, располагавшиеся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, полностью утрачены, на месте их расположения находится служебная парковка медицинского центра «Медассист».

Исследования современной территории Объектов:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

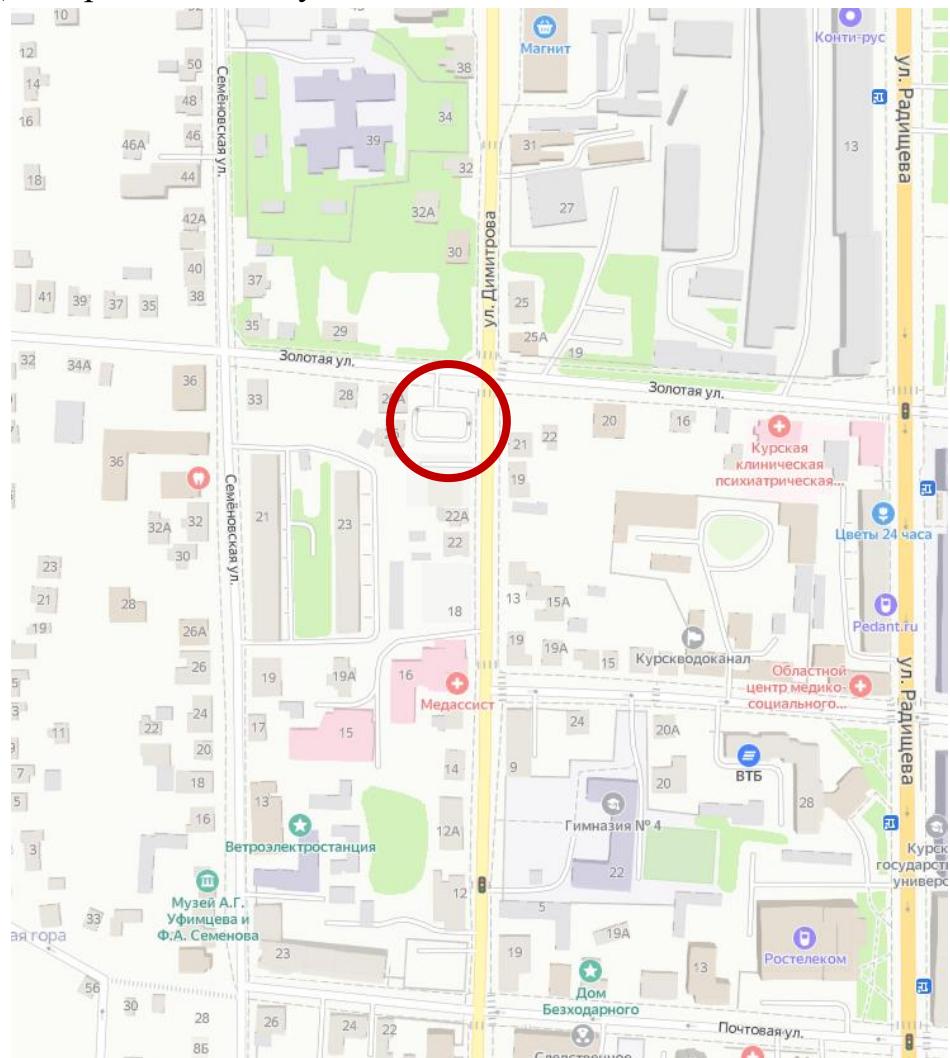
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Объекты были расположены в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Семеновская, с севера – улицей Золотая, с востока – улицей Димитрова, с юга – улицей Почтовая.



Ситуационный план. Место расположения Объектов. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно).

Здания Флигеля и Конюшни располагались на внутридворовой территории, восточными фасадами были обращены к улице Димитрова, Ограда располагалась вдоль красной линии застройки улицы Димитрова и было отделена от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы были сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от территории расположения Объектов, южнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 22, восточнее, на противоположной стороне улицы Димитрова, расположены выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 21 и объект культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцева», начало 1880-х годов, Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20, северо-восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25.

Ансамбль был расположен в исторической части г. Курска и окружен плотной мало- и среднеэтажной городской застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

В настоящее время здания и сооружения, входившие в состав Ансамбля – Флигель, Конюшня, Ограда, физически утрачены, и, таким образом, Ансамбль перестал быть частью сохранившихся элементов исторической

застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
9. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
10. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
11. Курский адрес-календарь: 1910 г. – Курск: Типо-литогр. губ. правления, 1910. – 442 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
13. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
14. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
15. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
17. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
18. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

19. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
20. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
21. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
22. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
23. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
24. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефона. Т. XXIa. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

25. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Фонд 143. Опись 1. Дело 138.
26. ОКУ «ГАКО» Фонд 195. Опись 1. Дело 12.
27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

29. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
30. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объектов и изменения их исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объектов.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объектов в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объектов, окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объектов.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объектов, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объектов, а также архивных и библиографических источников.

В результате проведенных исследований было выявлено, что в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995, были включены Ансамбль (номер 256), Дом жилой (номер 256/1), Флигель (номер 256/2), Конюшня (номер 256/3), Ограда (номер 256/4).

Приказом комитета по культуре Курской области от 01.06.2010 № 152 «О выводе выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность» на основании заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, выявленный объект культурного наследия № 256/1 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, был выведен из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность.

Таким образом, оставшиеся в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность, выявленные объекты культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, формируют пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», соответственно, указанные объекты в совокупности были рассмотрены в рамках одной государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объектов не может быть представлена в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастрового номера.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г Курск, ул. Димитрова, д. 26 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26.

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, севернее частного жилого дома по ул. Димитрова, 22 расположено отгороженное от тротуара металлическим забором свободное от строений, заросшее растительностью пространство домовладения № 24 по ул. Димитрова, с северной стороны которого расположена руинированная часть стены здания, предположительно – исследуемого Флигеля. Севернее по улице Димитрова, до пересечения с ул. Золотая, расположена служебная парковка медицинского центра «Медассист». Далее по улице Димитрова, севернее, на противоположной стороне улицы Золотая, расположено отгороженное от тротуара металлическим забором свободное от строений, заросшее растительностью пространство домовладения № 28 по ул. Димитрова.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 153 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26, сотрудниками ОБУК

«Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что ансамбль физически отсутствует, на момент обследования ведутся работы по установления ограждения для дальнейшего использования участка. Данный акт содержит фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда».

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемые Объекты физически утрачены, на их месте расположена парковка автотранспорта.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объекты, располагавшиеся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, в настоящее время полностью утрачены; на месте расположения Объектов расположена служебная парковка медицинского центра «Медассист».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на

окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объекты был расположен в исторической части г. Курска. В настоящее время здания и сооружения, входившие в состав Ансамбля – Флигель, Конюшня, Ограда, физически утрачены, и, таким образом, Ансамбль перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней;

- в объемно-пространственном плане Флигель представлял собой одноэтажное кирпичное здание, в плане приближенное к квадрату, с железной крышей. Сведения об историко-архитектурном облике Конюшни отсутствуют. Ограда представляла собой кирпичное сооружение с полотном из металлической кованной решётки, расположенным между столбами-пилонами, оформление столбов-пилонов было выполнено в виде пилasters, с навершием, декорированным пильчатым фризом, на ступенчатых консолях. В настоящее время здания и сооружения, входившие в состав Ансамбля – Флигель, Конюшня, Ограда, физически утрачены. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- сооружения Ансамбля утратили архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция сооружений Ансамбля на сегодняшний день полностью утрачены;

- мемориальная ценность Объектов не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объектах личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объектов не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объектах.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую

требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объектов, определяющие их ценные особенности, позволяющие установить их историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объектов, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности зданий и сооружений, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объектов, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Конюшня», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, «Ограда», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 26, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объектов.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия приказа комитета по культуре Курской области от 01.06.2010 № 152 «О выводе выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную ценность».
4.	Копия заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26.
5.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26 от 28.06.2018 № 153.
6.	Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 26 от 04.02.2009.
7.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 69.
8.	Копия части архивного документа «Заявление домовладельца Евдокии Алексеевны Алтуховой». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138. Л. 64 65.
9.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвалной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова,

	Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 54 об. – 55.
10.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 17.
11.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
12.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.
13.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации
14.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

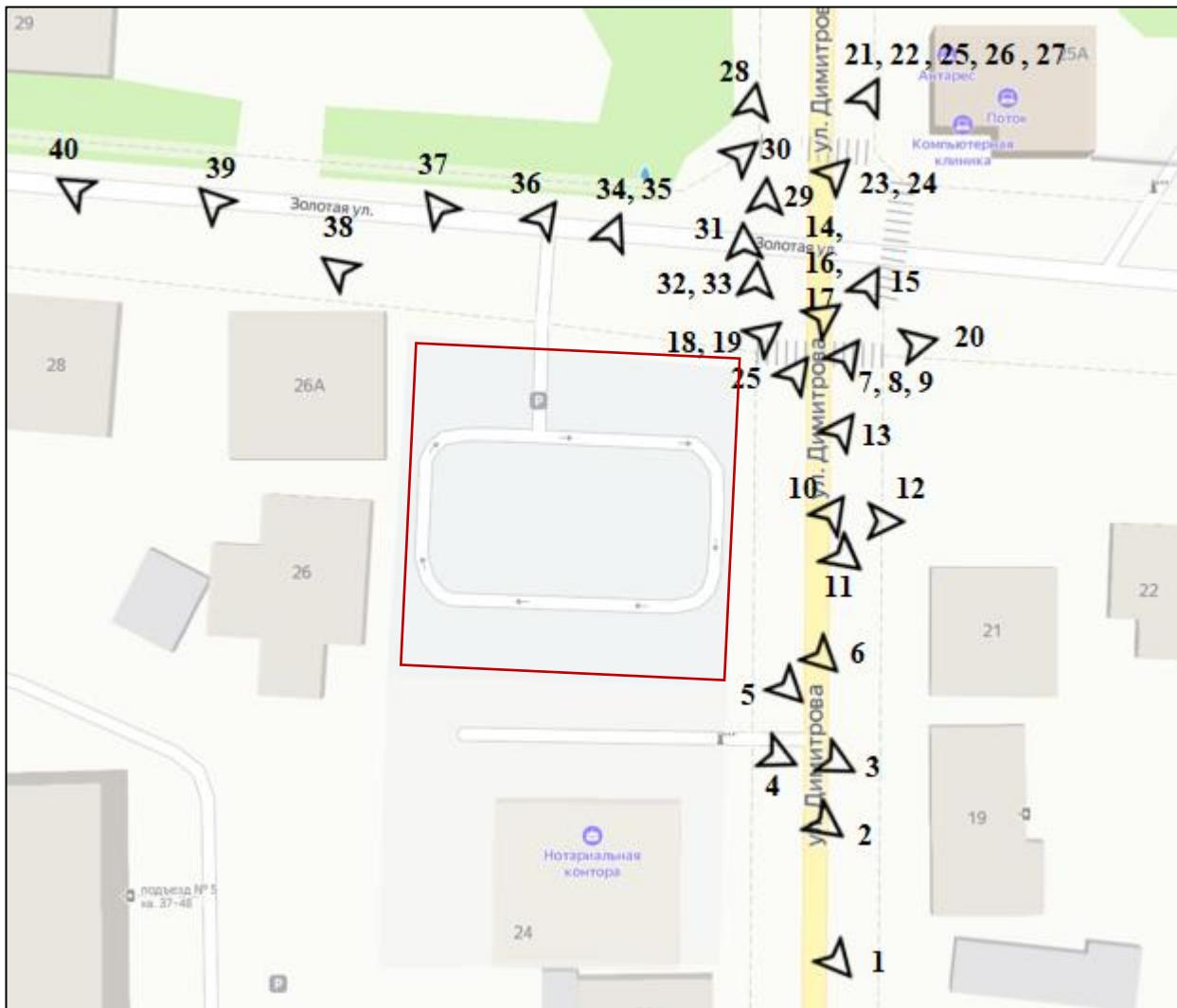
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:



- точка фотофиксации



- территория, на которой были расположены Объекты



Фотография № 1. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 5. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 11. Вид с юго-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 12. Вид с востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 13. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 14. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 15. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 16. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



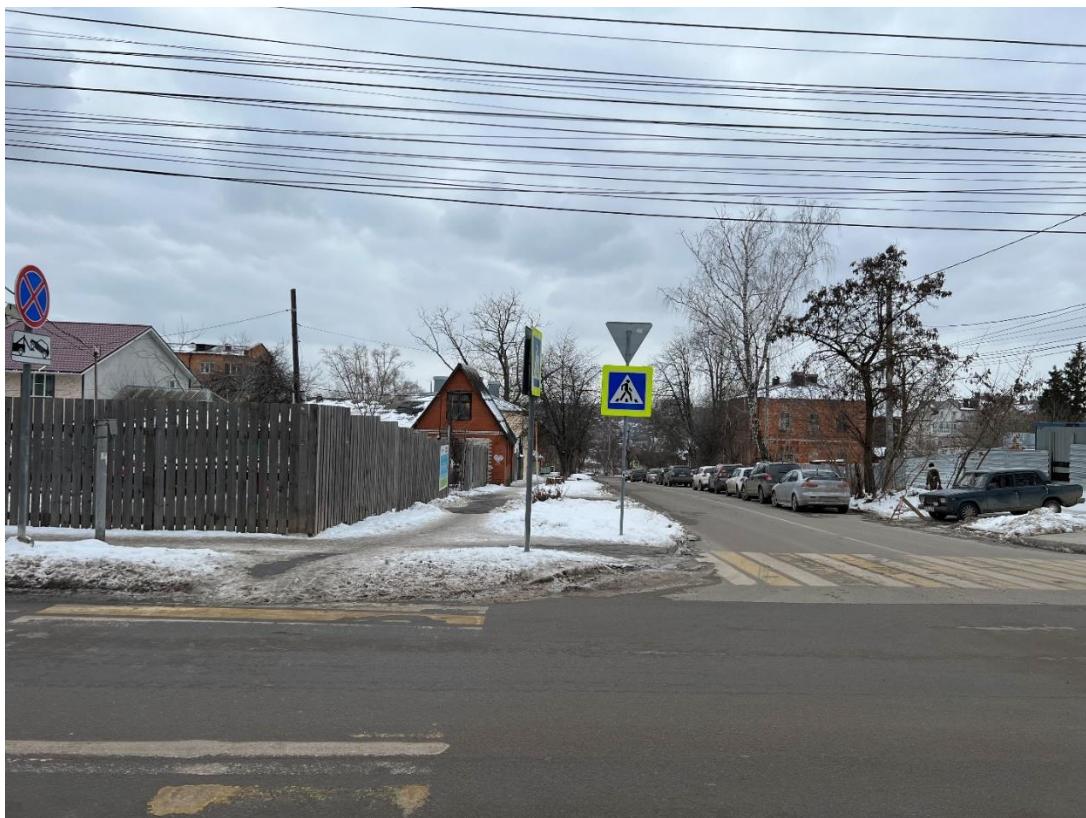
Фотография № 17. Вид с востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 18. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 19. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 20. Вид с востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 21. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 22. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 23. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 24. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 25. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 26. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



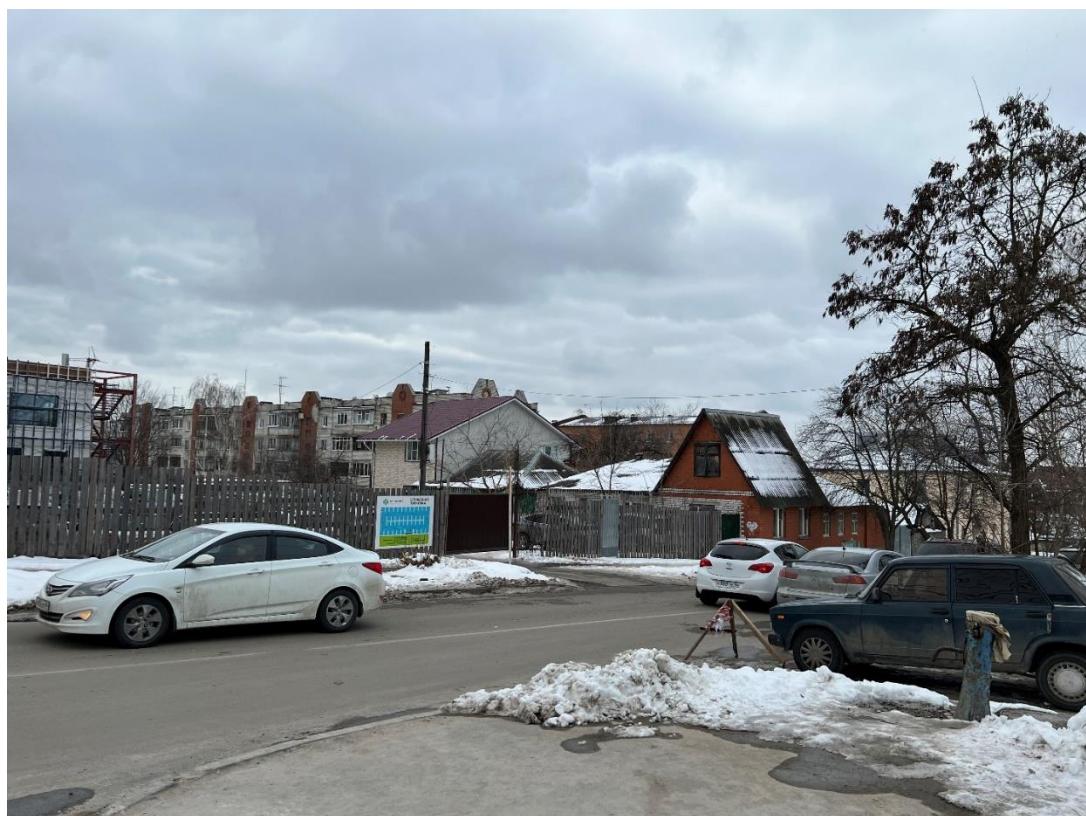
Фотография № 27. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



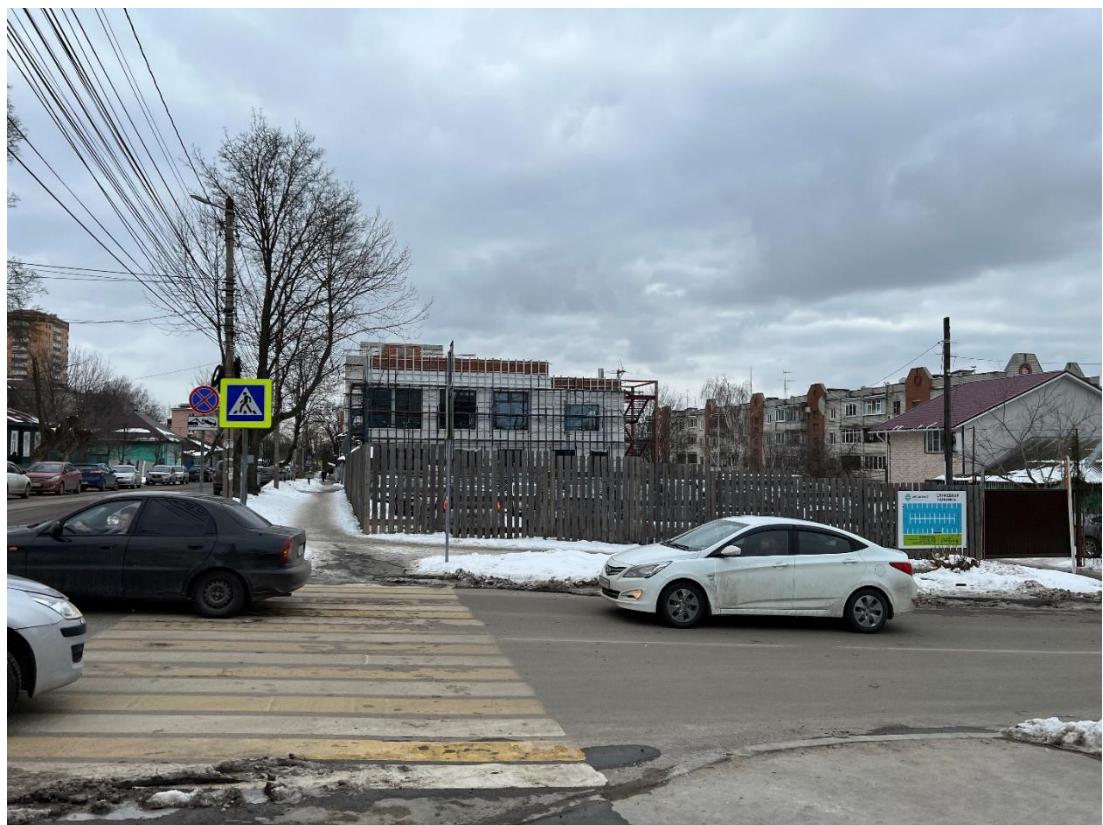
Фотография № 28. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 29. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 30. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 31. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 32. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 33. Вид с севера на территорию расположения Объектов.



Фотография № 34. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 35. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 36. Вид с северо-востока на территорию расположения Объектов.



Фотография № 37. Вид с северо-запада на территорию расположения Объектов.



Фотография № 38. Вид с северо-запада на территорию расположения Объектов.



Фотография № 39. Вид с северо-запада на территорию расположения Объектов.



Фотография № 40. Вид с северо-запада на территорию расположения Объектов.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.

Фрагмент.

7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Город Курск. Костел. Вид со стороны Нижнего Гостиного переулка в окрестностях Объекта: к югу от него. Направление съемки: север. Период создания: 1900-1910 гг.
22. Курск. Общий вид. Начало XX в.
23. Курск. Ул. Димитрова, вид на север. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.

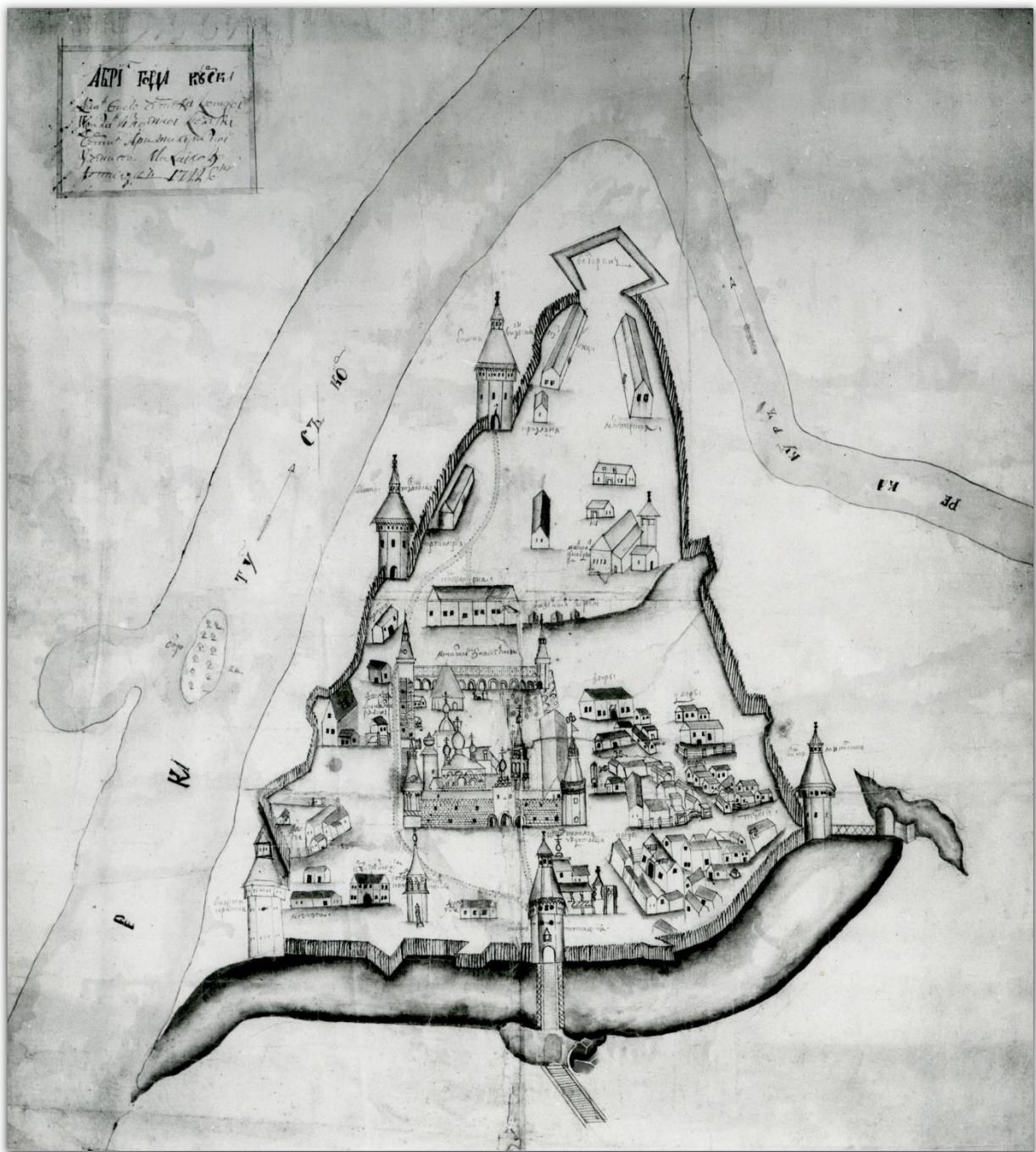
24. Курск. Ул. Димитрова, угол Золотой. Быв. дома Алтуховой (слева) и Перевозчиковой (справа). Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.
25. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг.
26. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
27. Дом жены подполковника Е.А. Алтуховой (Димитрова, 26).

Автор: Ю. Озеров.

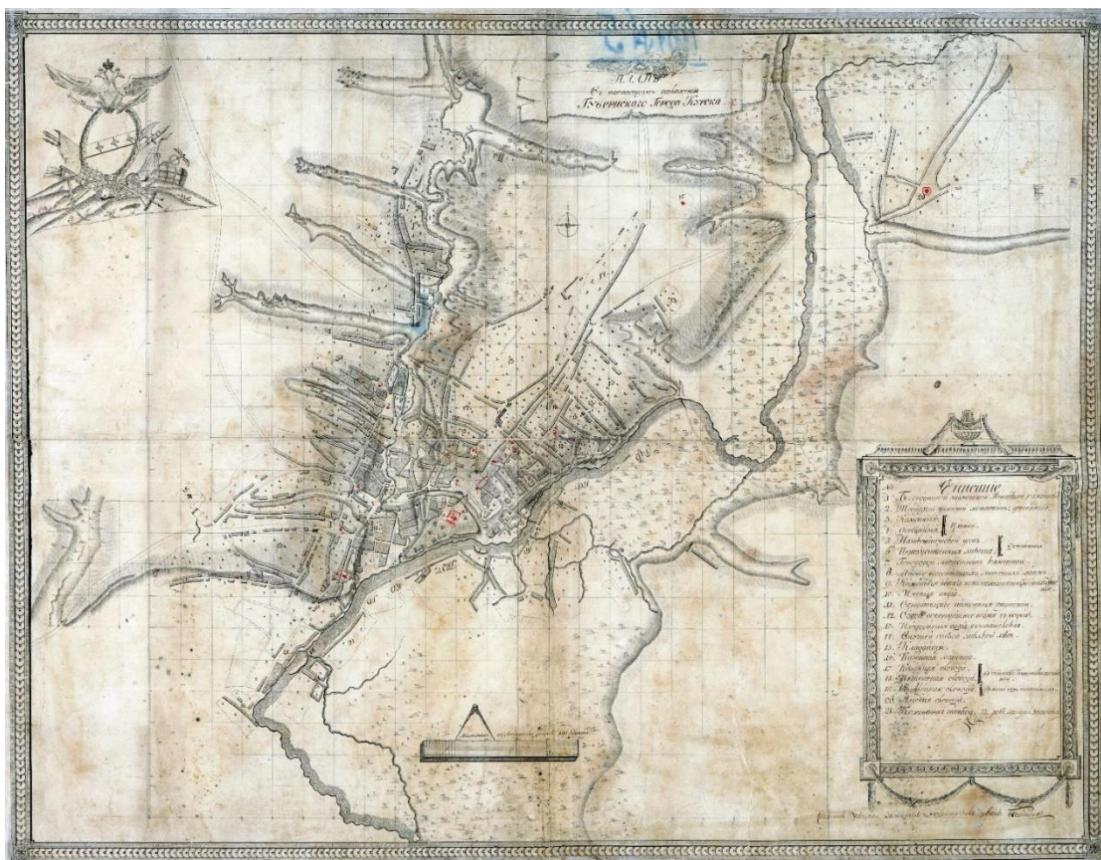
28. Ворота (с оградой) городской усадьбы (Димитрова, 26), 1984 год.
Акварель. Автор: И.И. Ликоренко.

29. Ул. Димитрова, 26. Вид на Флигель и Ограду с юго-востока.
Фотография, 2010 г.

30. Ул. Димитрова, 26. Вид на Флигель и Ограду с юго-востока.
Фотография, 2016 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана
1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

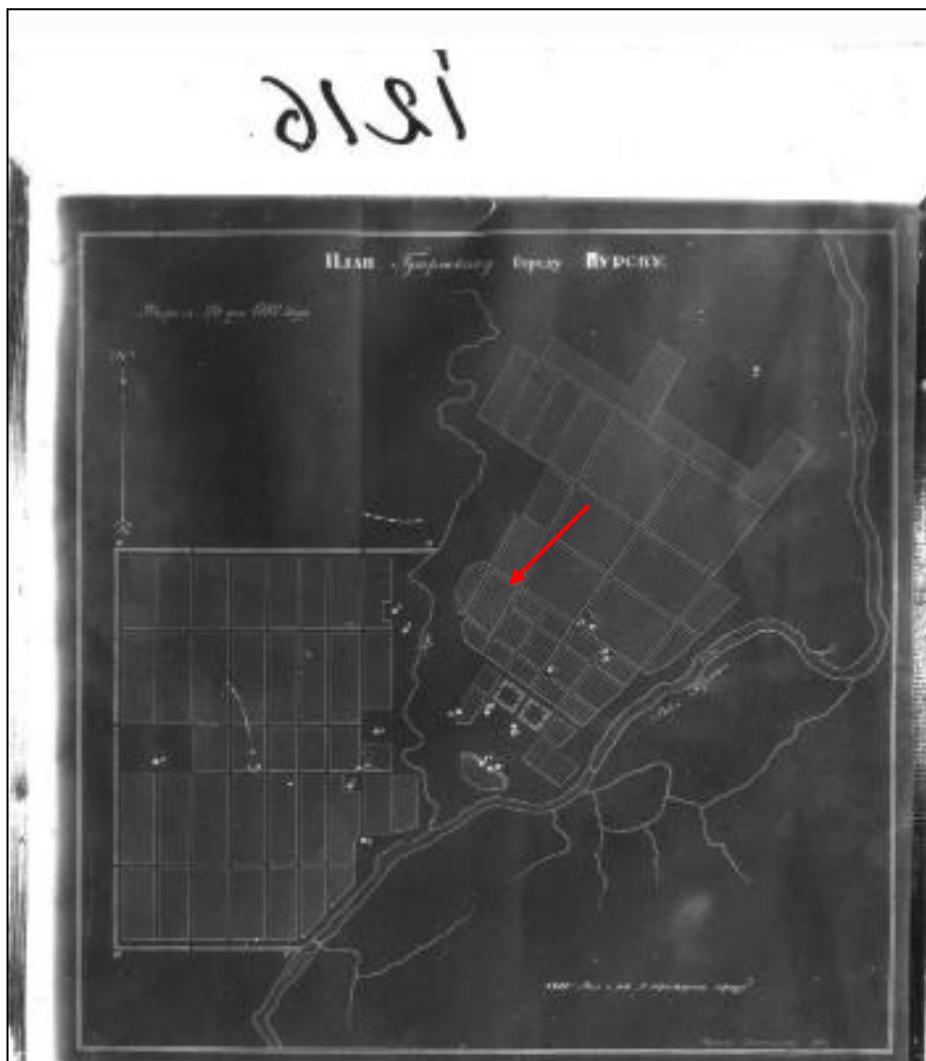
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. //
События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
С. 155.



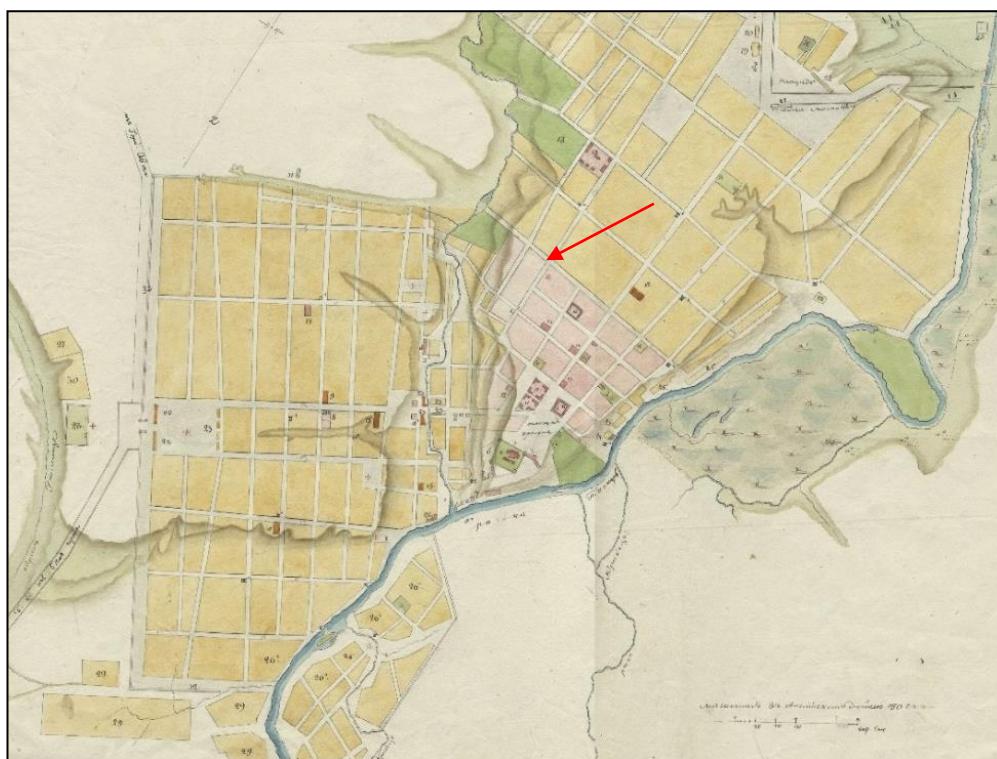
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/stroit/ku1782-2.html>



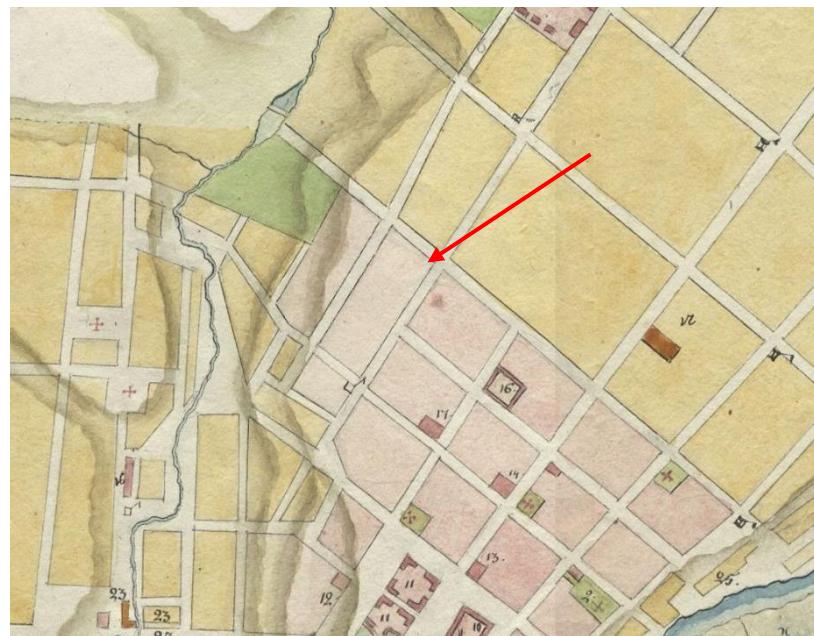
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

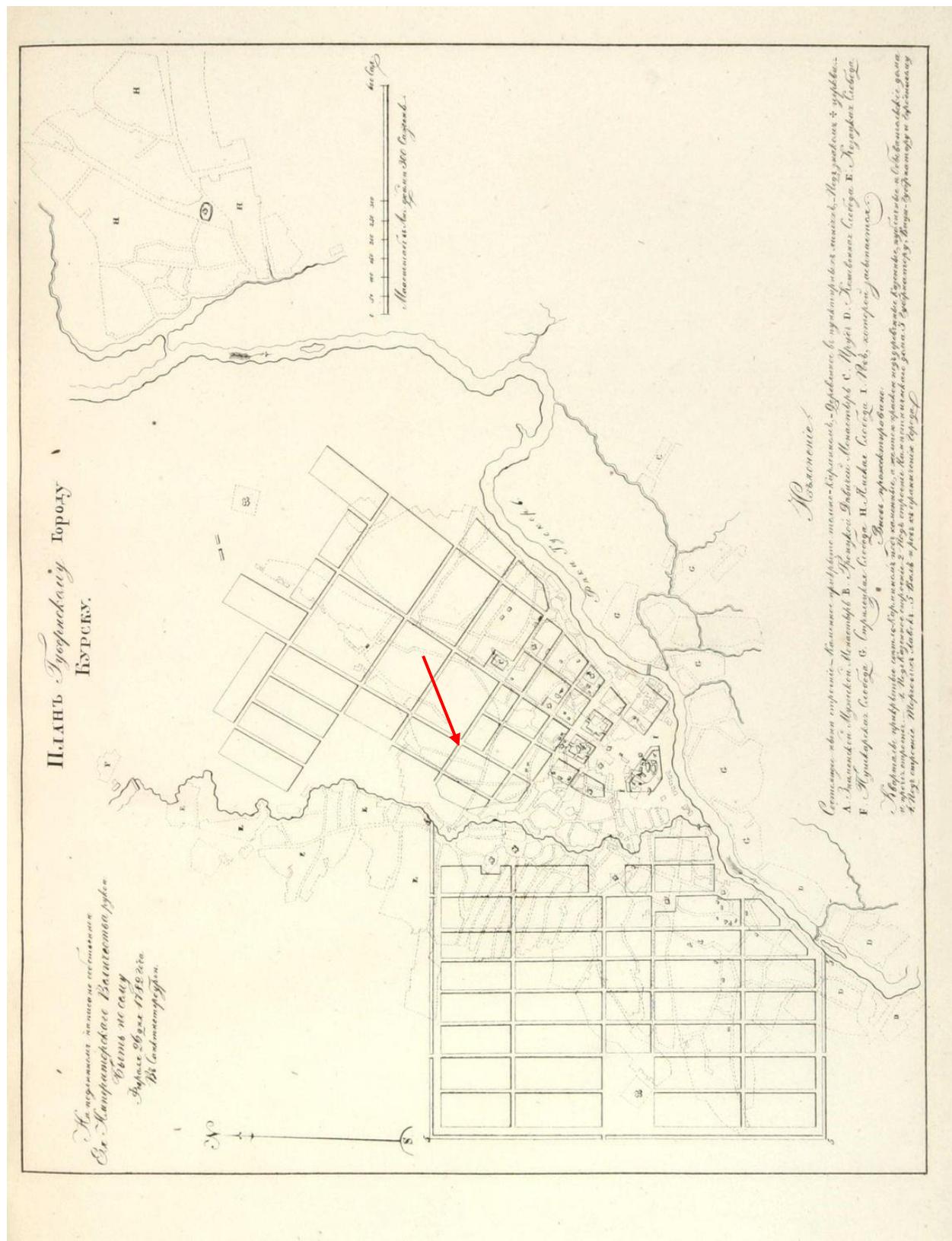
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



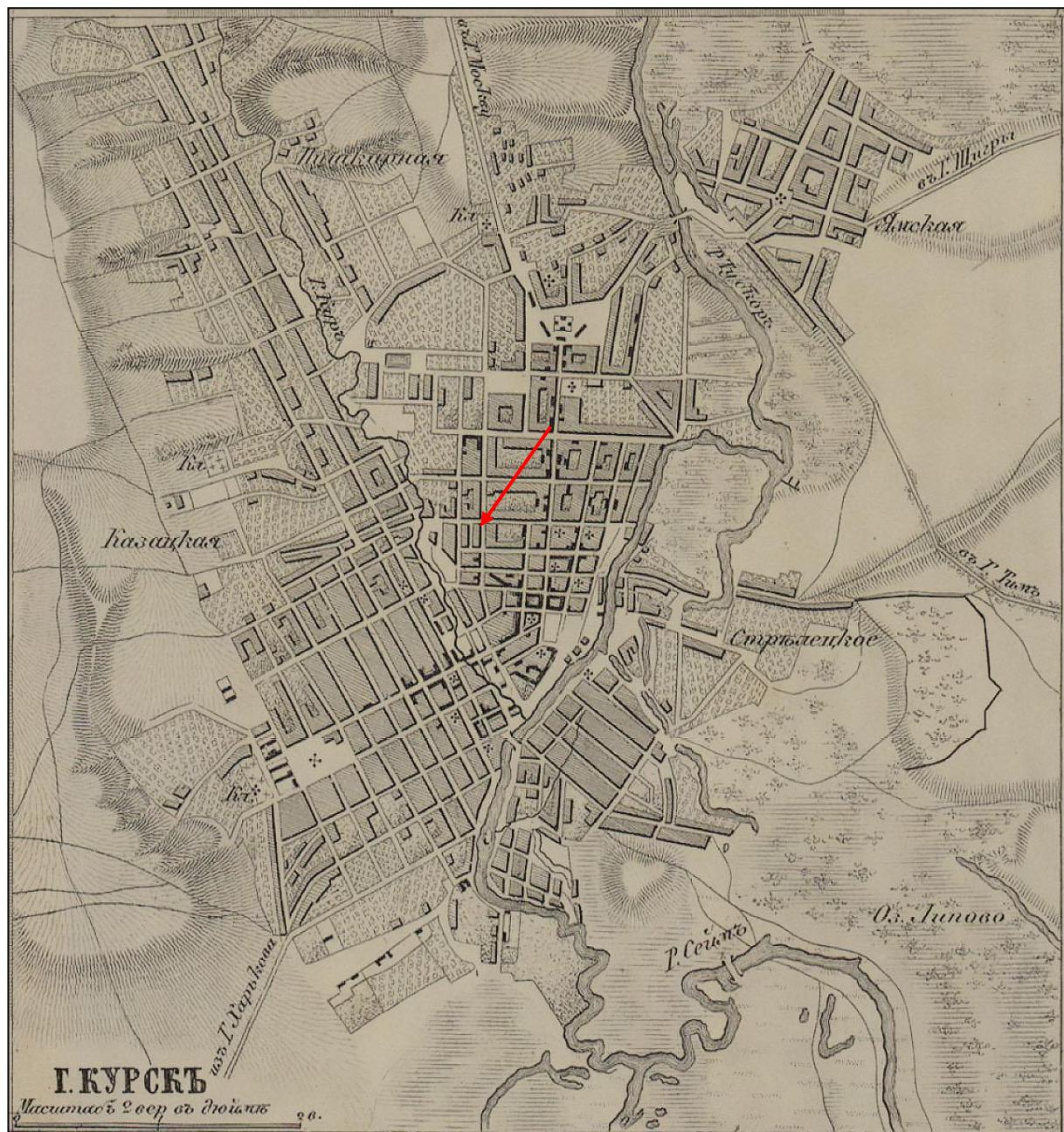
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание
законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.

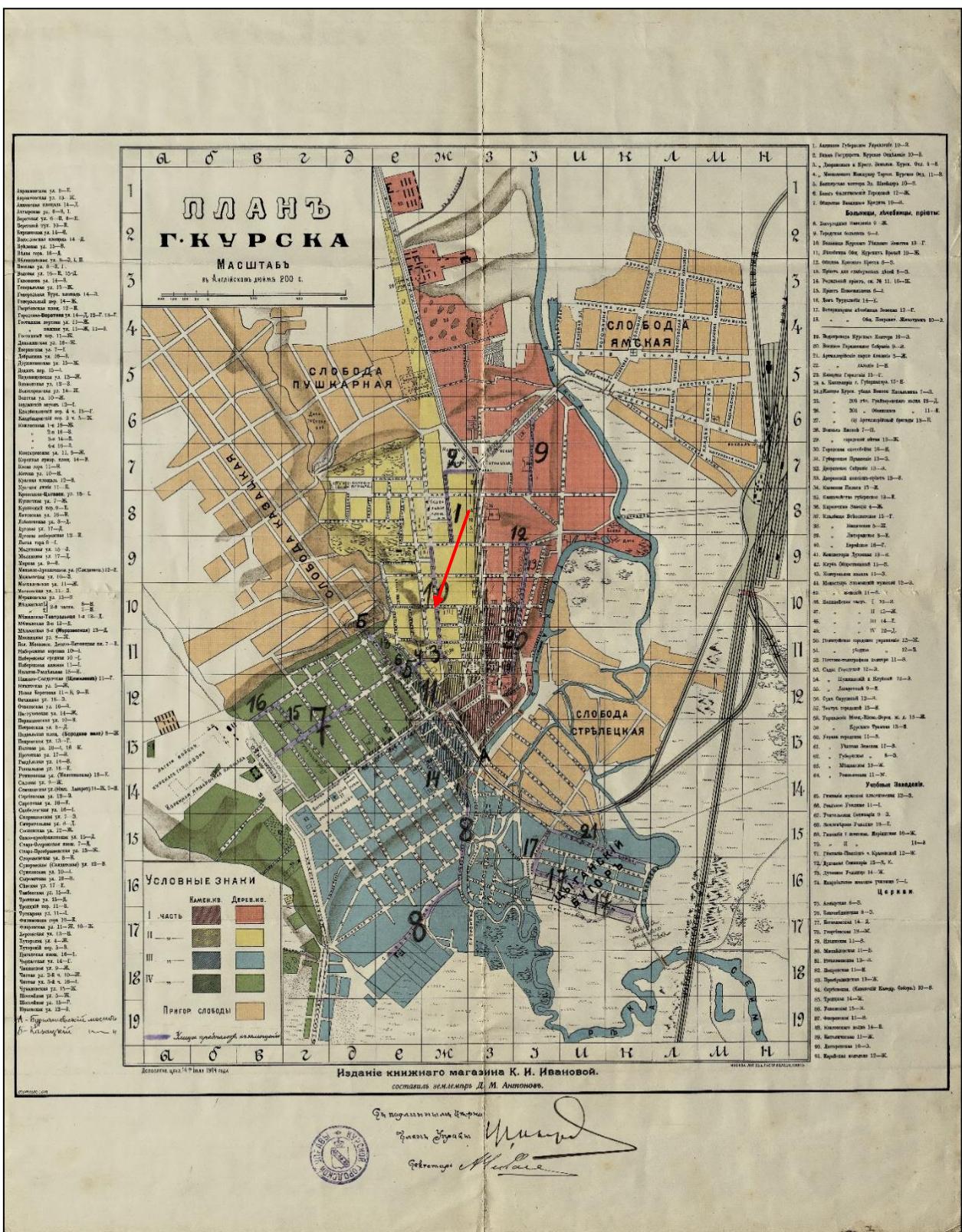


8. План города Курск. Создан в 1871 г.



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.

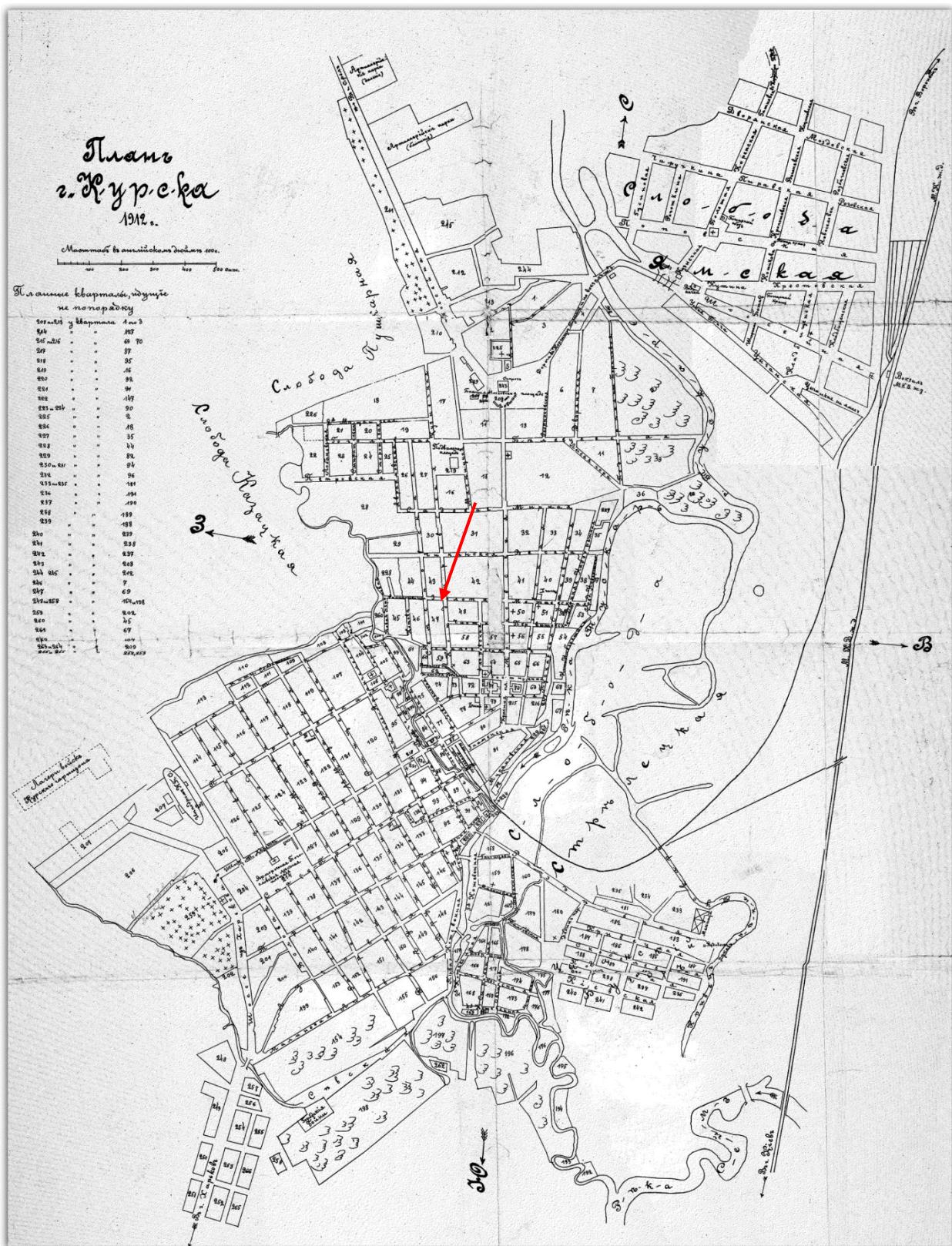
Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.

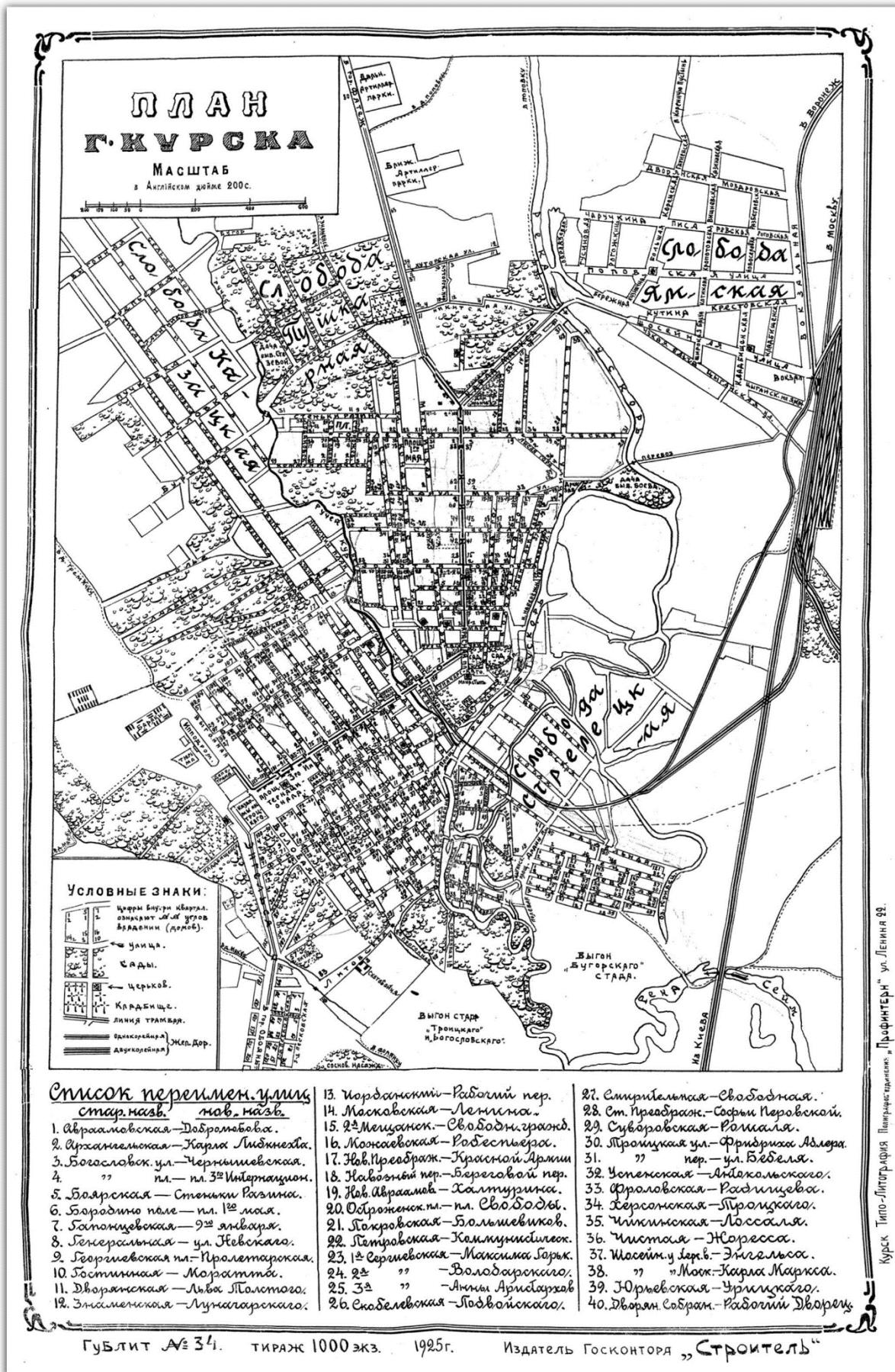
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/street/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.

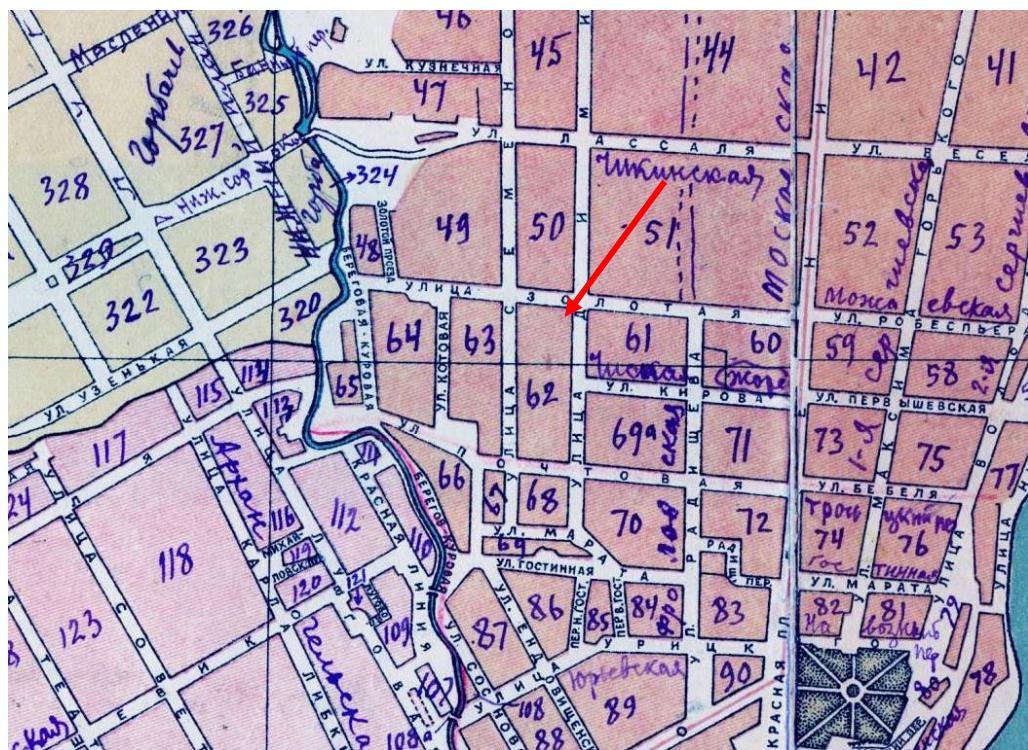
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



12. План города Курска 1925 года. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1934 года. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

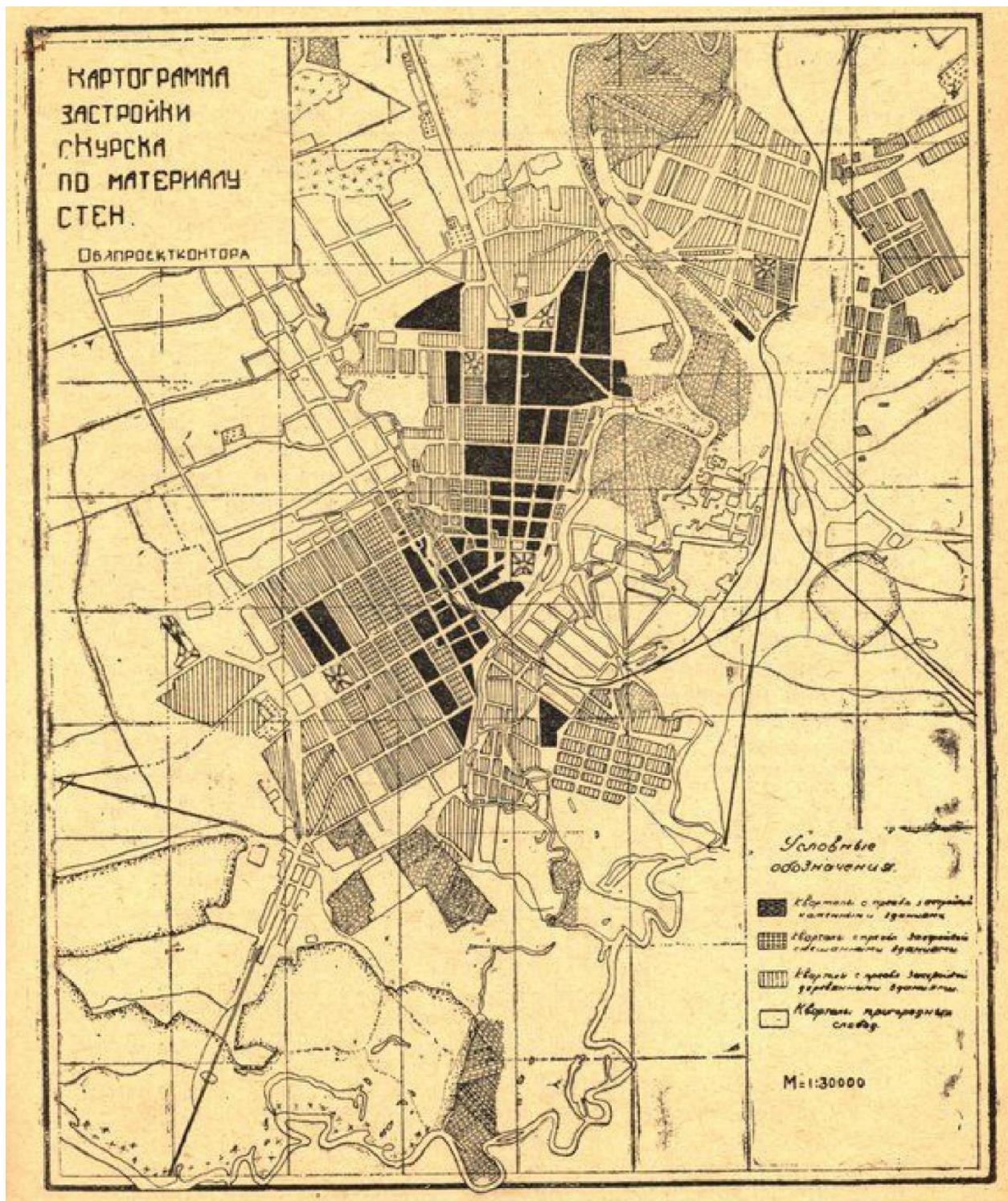


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.

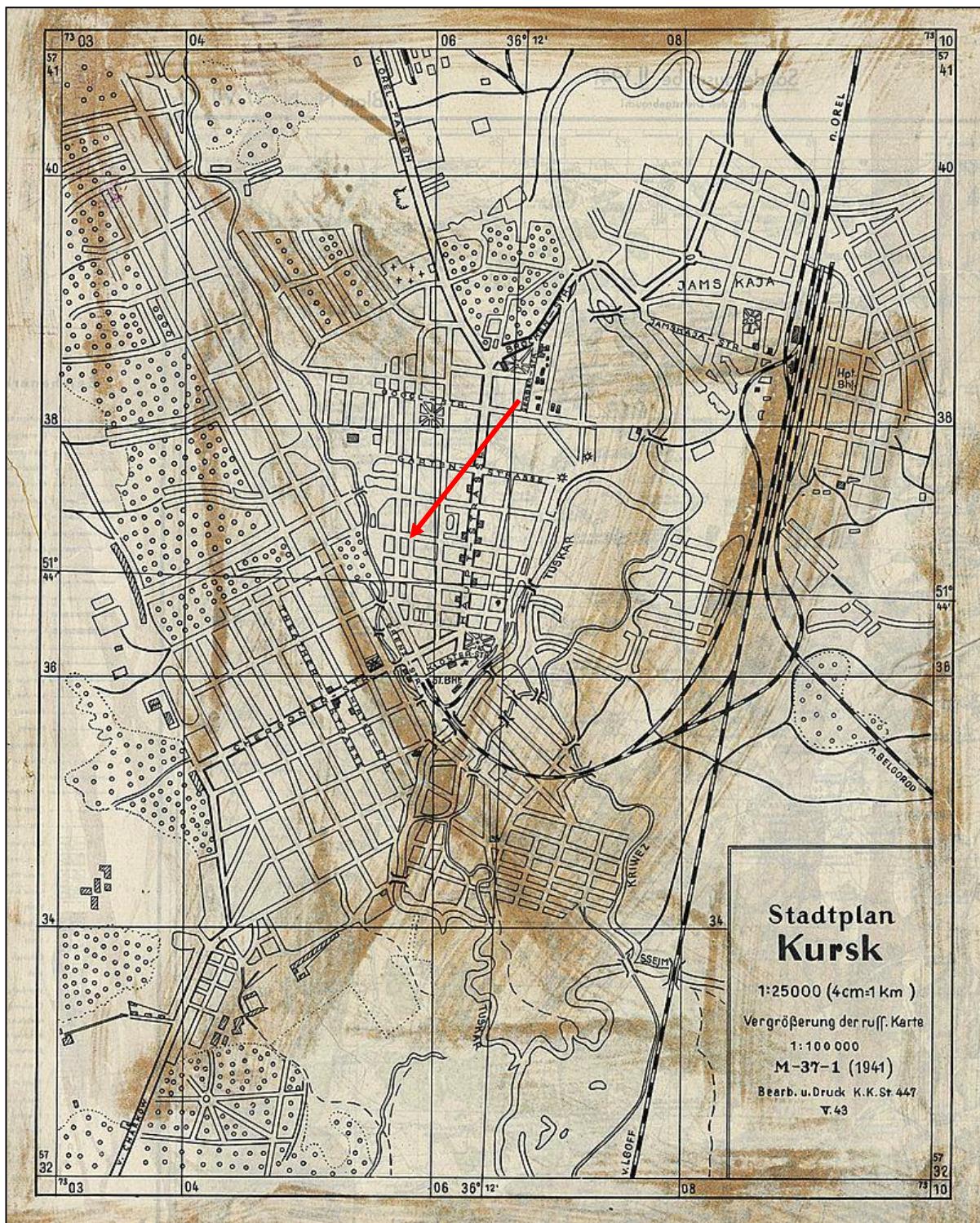
Источник: <http://old-kursk.ru/street/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.

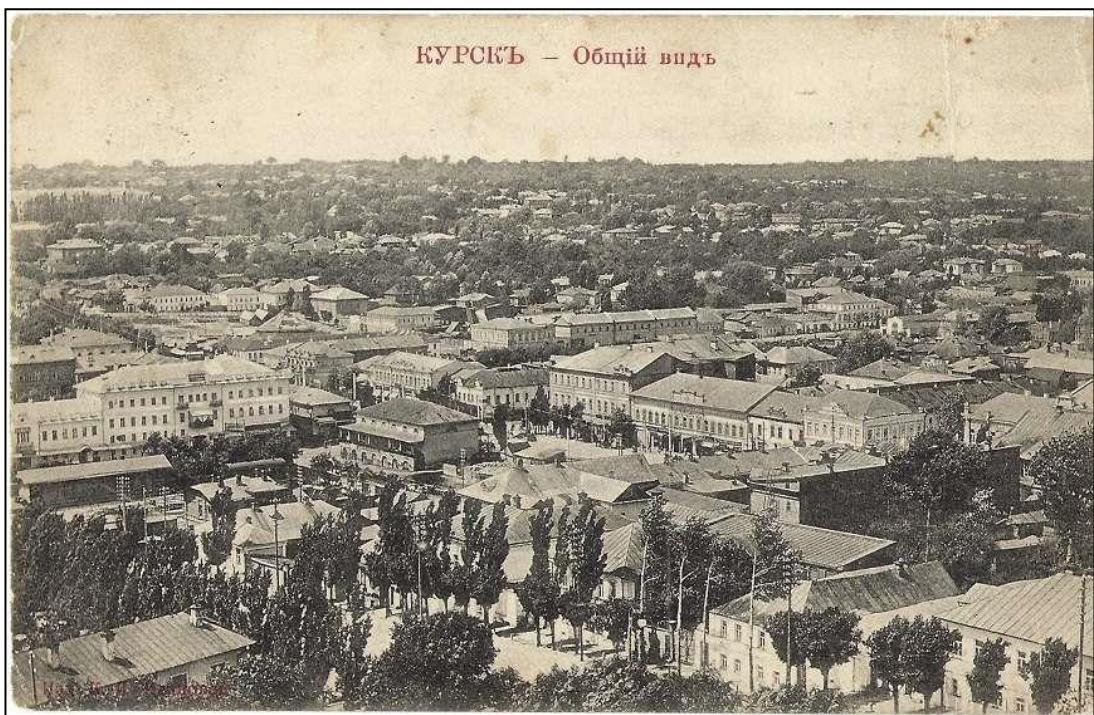


17. Немецкий план города Курска 1941 г.
Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
План составлен на основе советской карты РККА.



18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.

Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



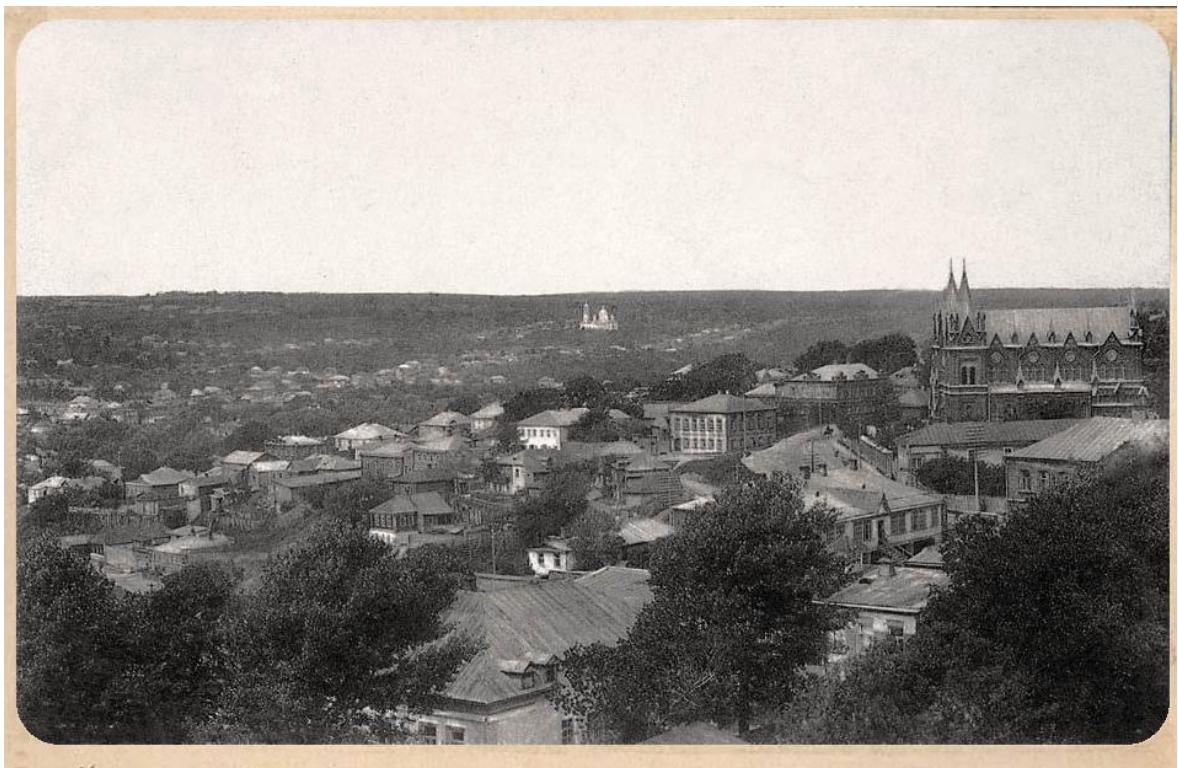
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Город Курск. Костел.

Вид со стороны Нижнего Гостиного переулка в окрестностях Объекта: к югу от него. Направление съемки: север. Период создания: 1900-1910 гг.

Источник: <https://pastvu.com/p/345550>



22. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: andcvet.narod.ru



23. Курск. Ул. Димитрова, вид на север. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873360>



24. Курск. Ул. Димитрова, угол Золотой. Быв. дома Алтуховой (слева) и Перевозчиковой (справа). Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873400>



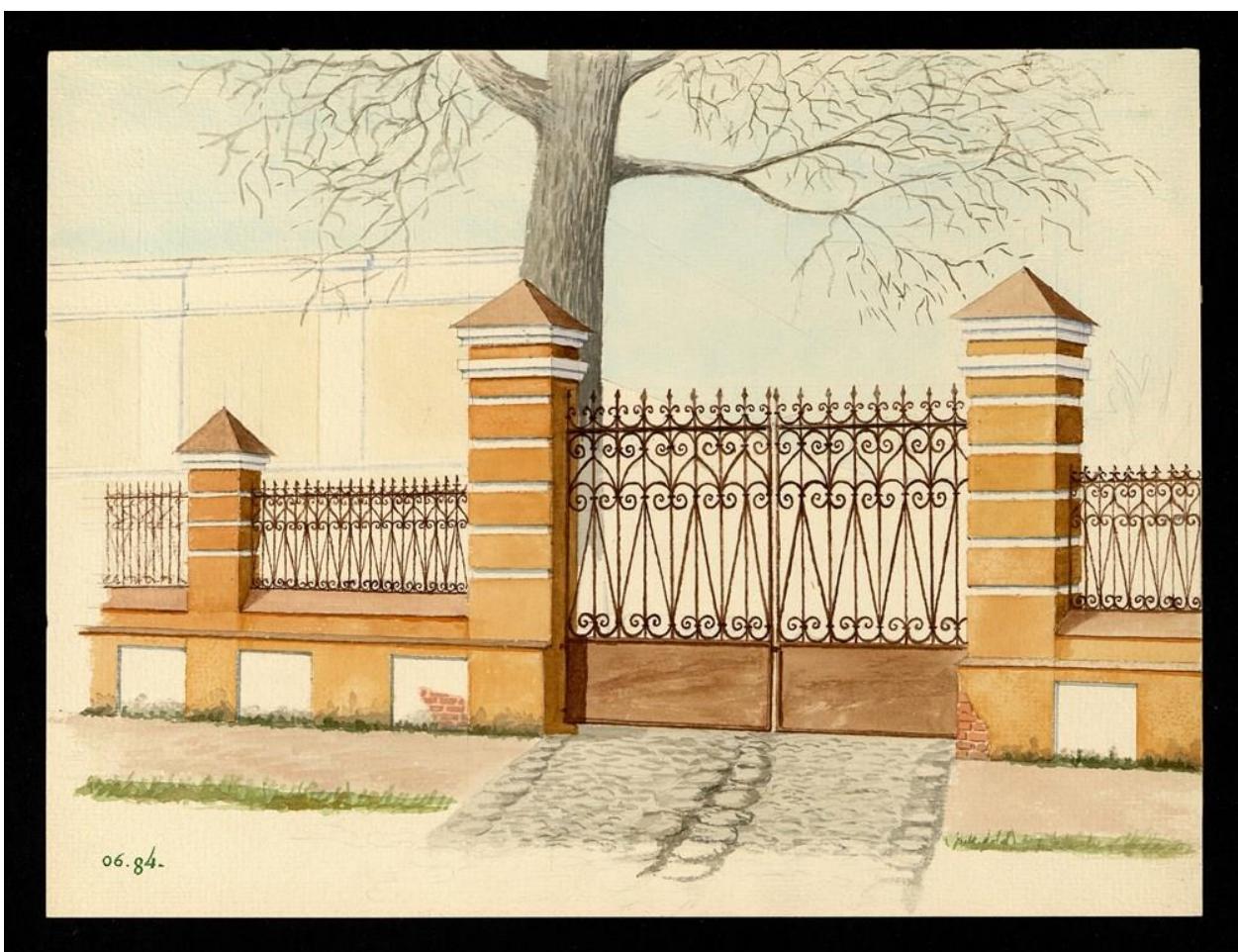
25. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34141938>



26. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



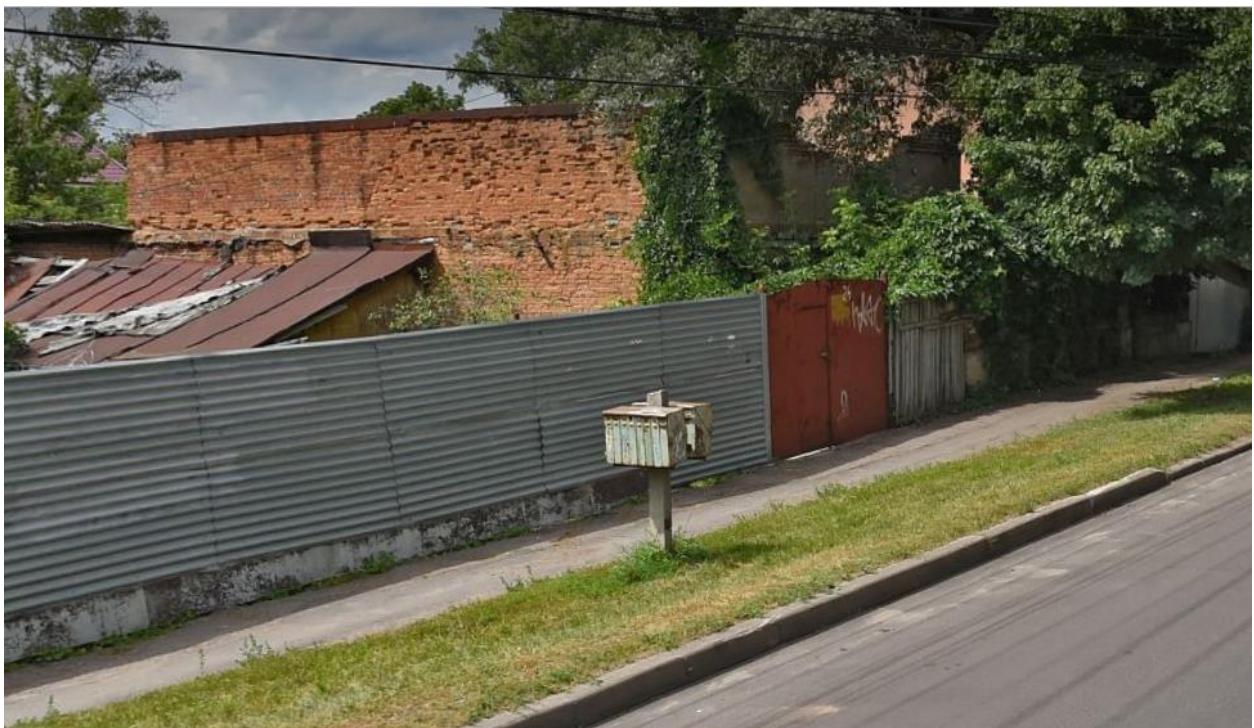
27. Дом жены подполковника Е.А. Алтуховой (Димитрова, 26). Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_153.html



28. Ворота (с оградой) городской усадьбы (Димитрова, 26), 1984 год.
Акварель. Автор: И.И. Ликоренко. Источник: http://old-kursk.ru/foto/likorenko/kursk_15836322.html



29. Ул. Димитрова, 26. Вид на Флигель и Ограду с юго-востока.
Фотография, 2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>

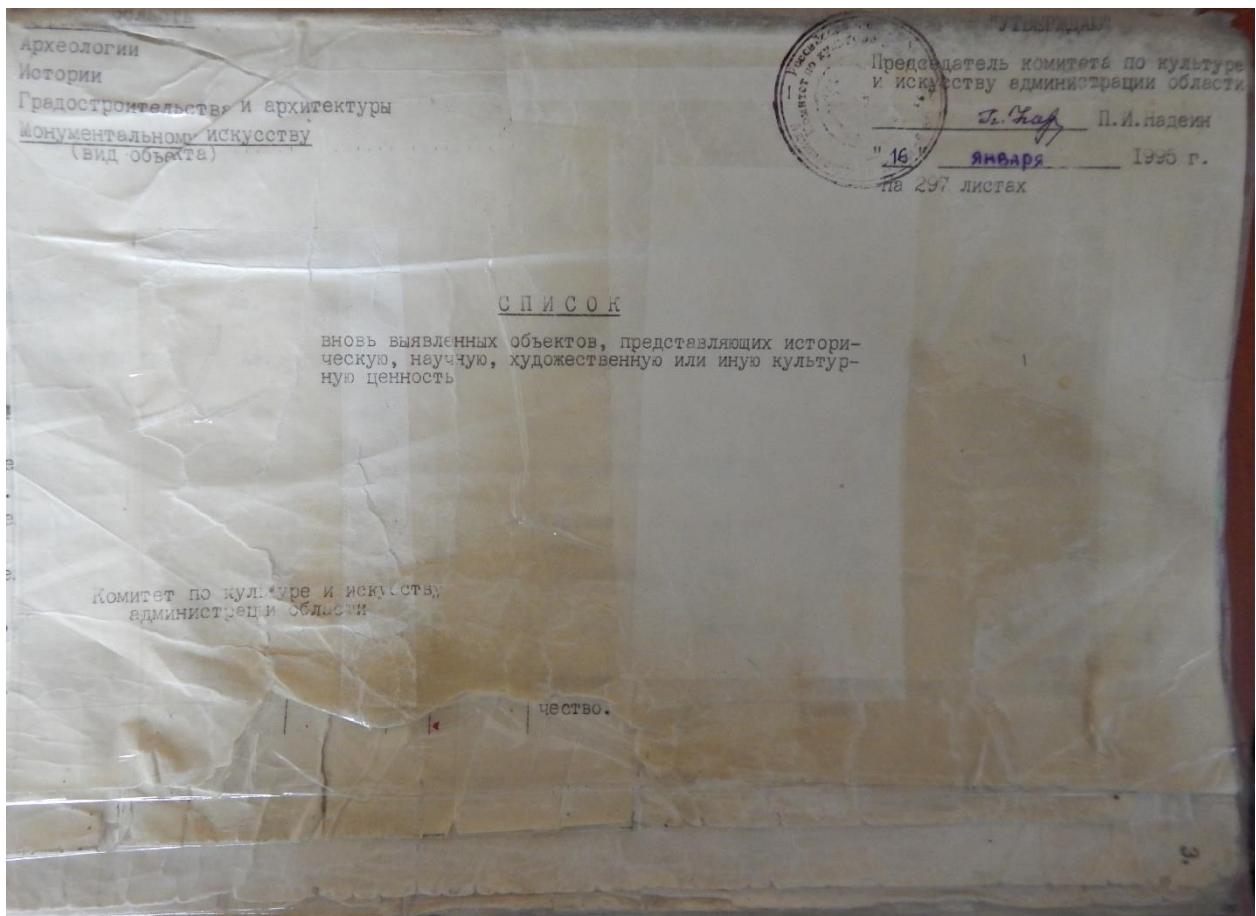


30. Ул. Димитрова, 26. Вид на Флигель и Ограду с юго-востока.
Фотография, 2016 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Приложение № 5 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

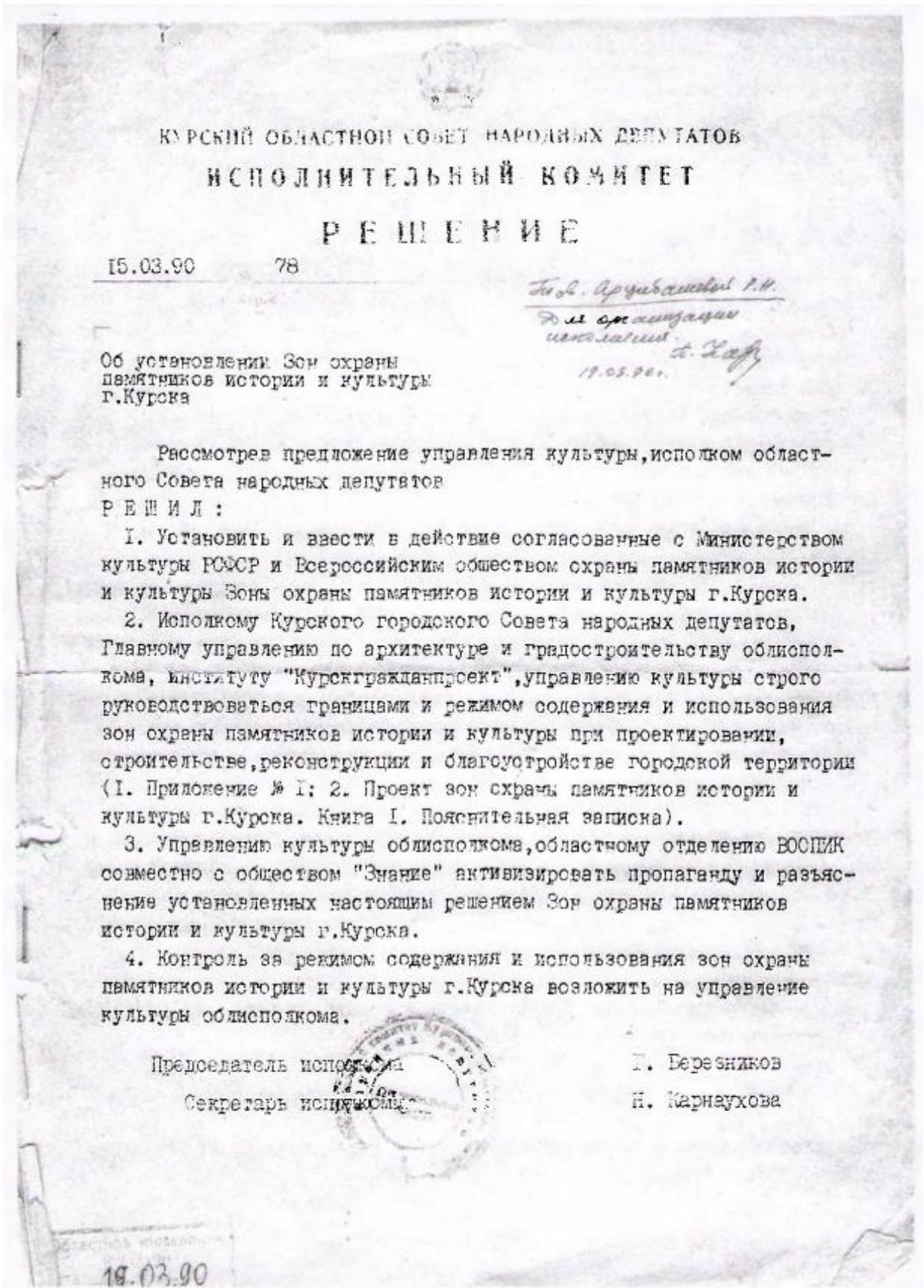
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

*1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области
П.И. Надеиным 16.01.1995*



	Адресность казарм	Состав казарм	Б/Ч 11262	Б/Ч 11262	адм. города ул.Дзержинского,94
	123-го Козловского пехотного полка.	кирпич	-	-	
250/1	здание казарм.	"-	"-	"-	казармы
250/2	здание I.	"-	"-	"-	штаб
250/3	здание 2.	"-	"-	"-	"-
250/4	административный корпус.	"-	"-	"-	"-
250/5	здание лазарета.	"-	"-	"-	сан.-эпидем отряд.
250/6	хоз.постройка I.	"-	"-	"-	комендатура
250/7	хоз.постройка 2.	"-	"-	"-	магазин
250/8	конюшни.	"-	"-	"-	гараж
251.	дом килой.	кон. XIX- нач. XXв.	дерево, кирпич.	ЖЭУ-ІЗ	жильё
252.	дом килой.	"-	кирпич.	"-	ул.Димитрова,10.
253.	дом килой.	"-	"-	"-	ул.Димитрова,12.
254.	дом килой.	"-	"-	"-	ул.Димитрова,16.
255.	дом килой.	"-	"-	"-	ул.Димитрова,21.
256.	Ансамбль городской усадьбы.	"-	"-	ЖЭУ-І	ул.Димитрова,22.
256/1	дом килой.	"-	"-	"-	ул.Димитрова,26.
256/2	флигель	"-	"-	"-	"-
256/3	конюшня.	"-	"-	"-	"-
256/4	ограда.	"-	кирпич, дерево.	"-	"-

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению
облисполкома № 78
от 10 марта 1990 года

Описание границ Зон охраны памятников
истории и культуры г. Барска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части - древнее ядро города, расположено на южной склонности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Лунечарского, Солнца и бровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. И. Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кура, с юго-запада - по подножье склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников - Троицкой церкви (Нижней) и Палат Ремодановских с примыкающими участками улиц Гайдара и Пионероза.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 262 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Бесь участок областной больницы № 1 (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Садовой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные зоны

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.
С юго-запада простирается адоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул.Писнеров.

С восточной стороны зоны ограничена ул.Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можайской , с запада – полоса домовладений вдоль ул.М.Горького.

2. Историко-культурный заповедный район 'Е' .

Включает фрагменты ул.Урицкого, Верхне-Гостиный переулок, часть улицы Марата, начало ул.Семёновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул.Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки насыщается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Былокиленской и Сосновской).

Застройку кварталов, прилегающих к Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, в в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимавший обширную пойму р.Тускарь, и часть Казацкой слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

Ш. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р.Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная,Сонина,Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул.А.Аристарховой с восточной включает в себя Хоклов лес,расположенный между основным руслом р.Тускарь и протоком Кризец, и территорию, прилегающую к

3.

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул.ВЧК и Острогского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

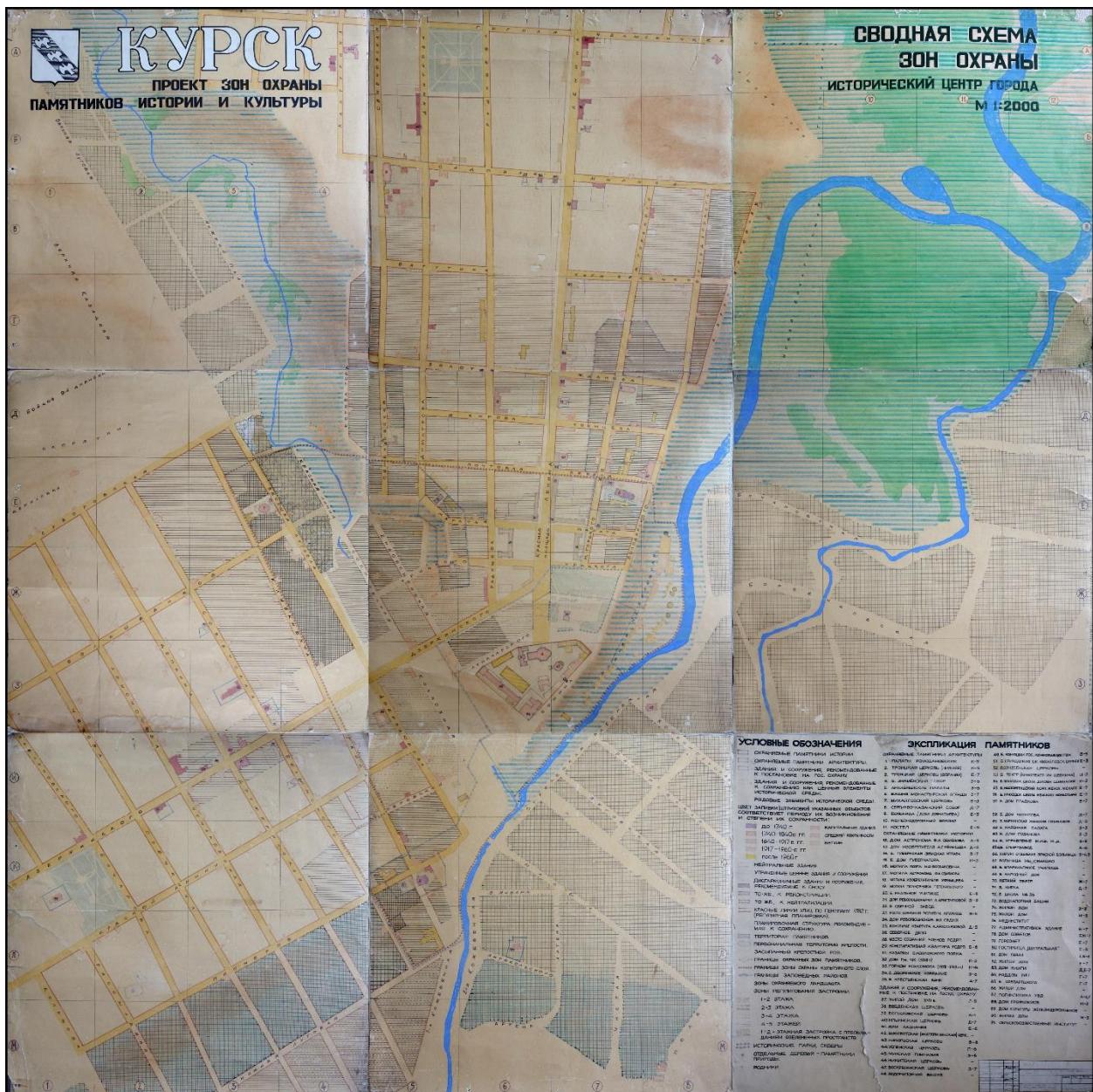
С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиным переулком, Урицкого, Нижним Гостиным переулком и улицей Гостиной. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и З-я Путевая, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казачья. Выше по течению р.Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р.Тускарь до р.Кур. В конце ул.Красная Линия граница переходит на правый берег р.Кур и проходит с запада по ул.К.Лихачева и Гайдара, затем переходит на ул.С.Перовской и Белинского. Единой границей участка является ул.Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р.Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст.33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Правил охраны памятников истории и культуры г.Курска.





3. Копия заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ № 152

«1 » марта 2010 г.
г. Курск

**О выводе выявленных объектов
культурного наследия из Списка
выявленных объектов культурного
наследия, представляющих
историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В соответствии с п. 13 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры (утв. постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865, приказом Министерства культуры СССР от 29.10.1982 г. № 604), в связи с отсутствием историко-культурной ценности зданий, указанных в пункте 1 настоящего приказа, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Вывести из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
 - 1 - выявленный объект культурного наследия № 89 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, пер. Ахтырский, 4;
 - 2 - выявленный объект культурного наследия № 96 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Белинского, 20;
 - 3 - выявленный объект культурного наследия № 99 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Белинского, 31;
 - 4 - выявленный объект культурного наследия № 153 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. В. Луговая, 42;
 - 5 - выявленный объект культурного наследия № 202 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Гоголя, 31;
 - 6 - выявленный объект культурного наследия № 256/1 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26;
 - 7 - выявленный объект культурного наследия № 289 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского, 58;

- 8*- выявленный объект культурного наследия № 328 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Красной Армии, 13;
- 9*- выявленный объект культурного наследия № 337 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Красной Армии, 35а;
- 10*- выявленный объект культурного наследия № 350 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Красной Армии, 62;
- 11*- выявленный объект культурного наследия № 409 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, 9;
- 12*- выявленный объект культурного наследия № 410 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, 11;
- 13*- выявленный объект культурного наследия № 413 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Лысая Гора, 3;
- 14*- выявленный объект культурного наследия № 476 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, 7;
- 15*- выявленный объект культурного наследия № 574 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Садовая, 29а;
- 16*- выявленный объект культурного наследия № 577 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Садовая, 38;
- 17*- выявленный объект культурного наследия № 633 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Сосновская, 7а;
- 18*- выявленный объект культурного наследия № 592 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 47;
- 19*- выявленный объект культурного наследия № 593 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 49;
- 20*- выявленный объект культурного наследия № 599 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 73а;
- 21*- выявленный объект культурного наследия № 678 «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, 6;
- 22*- выявленный объект культурного наследия № 1349 «Ансамбль сахзавода» (в составе: № 1349/1 «Заводской корпус», № 1349/2 «Здание мастерских»), расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Олымский.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Областного государственного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» Н.Н. Башкатова.

ОСНОВАНИЯ:

Заключения главного архитектора ОГУК «Инспекция по охране наследия» Н.Л. Спиридоновой от 25.05.2010 г. №№ 50-52; от 26.05.2010 г. №№ 53-55; от 28.05.2008 г. № 58-73.

Председатель комитета

Б.В. Рудской



4. Копия заключения ОГУК «Инспекция по охране наследия» от 26.05.2010 № 54 по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОГУК «Инспекция по охране наследия»)**

305000, г. Курск, ул. Ленина, 11 тел. / факс 4712 70-18-55

26 » мая 2010 г. № 54

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по выявленному объекту культурного наследия
«Дом жилой», расположенному по адресу:
г. Курск, ул. Димитрова, 26**

Мною, главным архитектором Областного государственного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» Н.Л. Спиридоновой в соответствии с п. 13 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры (утв. постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865, (утв. постановлением Совета Министров СССР от 29.10.1982 г. № 604), п. 12 приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 № 203) было произведено обследование выявленного объекта культурного наследия – «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 26, зарегистрированного в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность под № 256/1.

Ознакомившись с объемно-пространственной композицией объекта, характером декора его фасадов, уяснив их особенности и современное состояние, определив утраты и степень разрушения, считаю необходимым указать следующее:

1. Выявлено, что в процессе длительной эксплуатации основные конструктивные элементы потеряли прочность.
2. Техническое состояние несущих конструктивных элементов дома не допускает проведения ремонта здания.

2

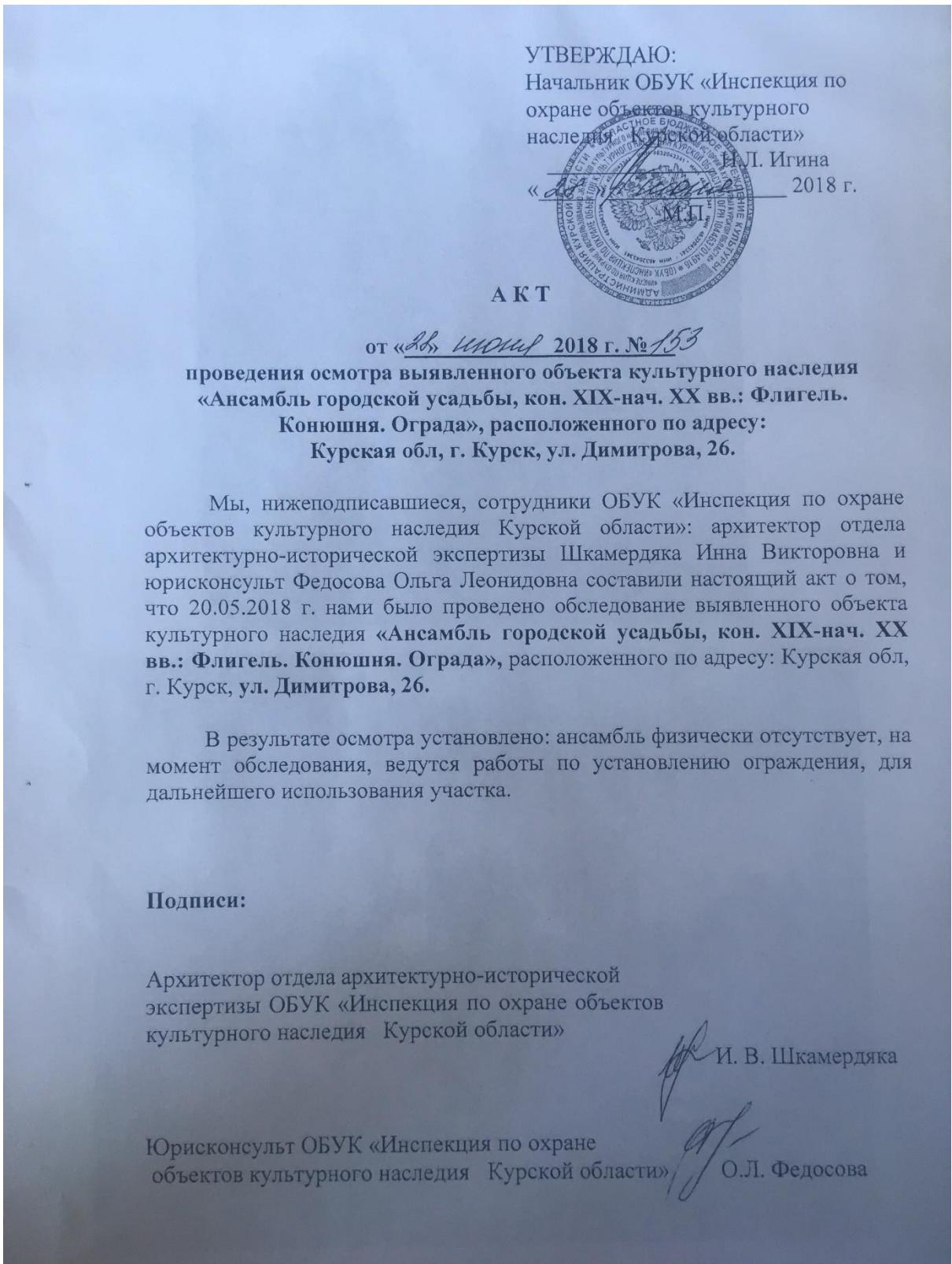
3. Здание в процессе эксплуатации неоднократно перестраивалось и перепланировалось и в настоящее время не представляет архитектурной и исторической ценности, потенциала для отнесения к памятникам истории и культуры не имеет.
4. В связи с отсутствием историко-культурной ценности объект может быть рекомендован к выводу из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

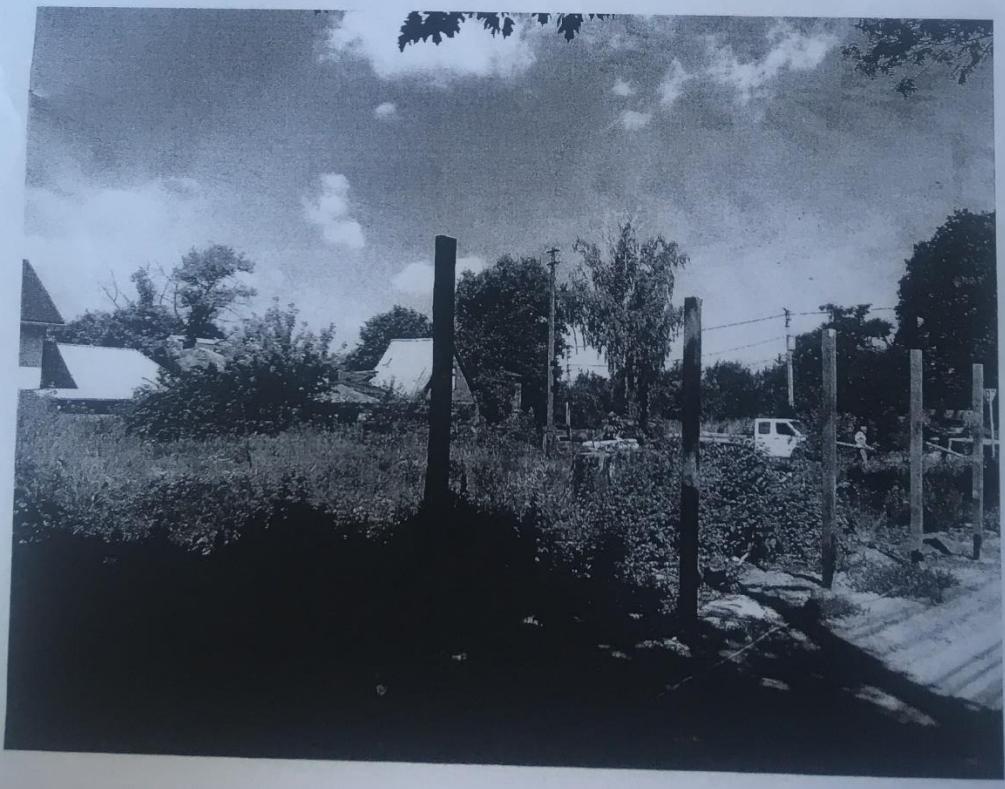
26.05.2010 г.

Главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

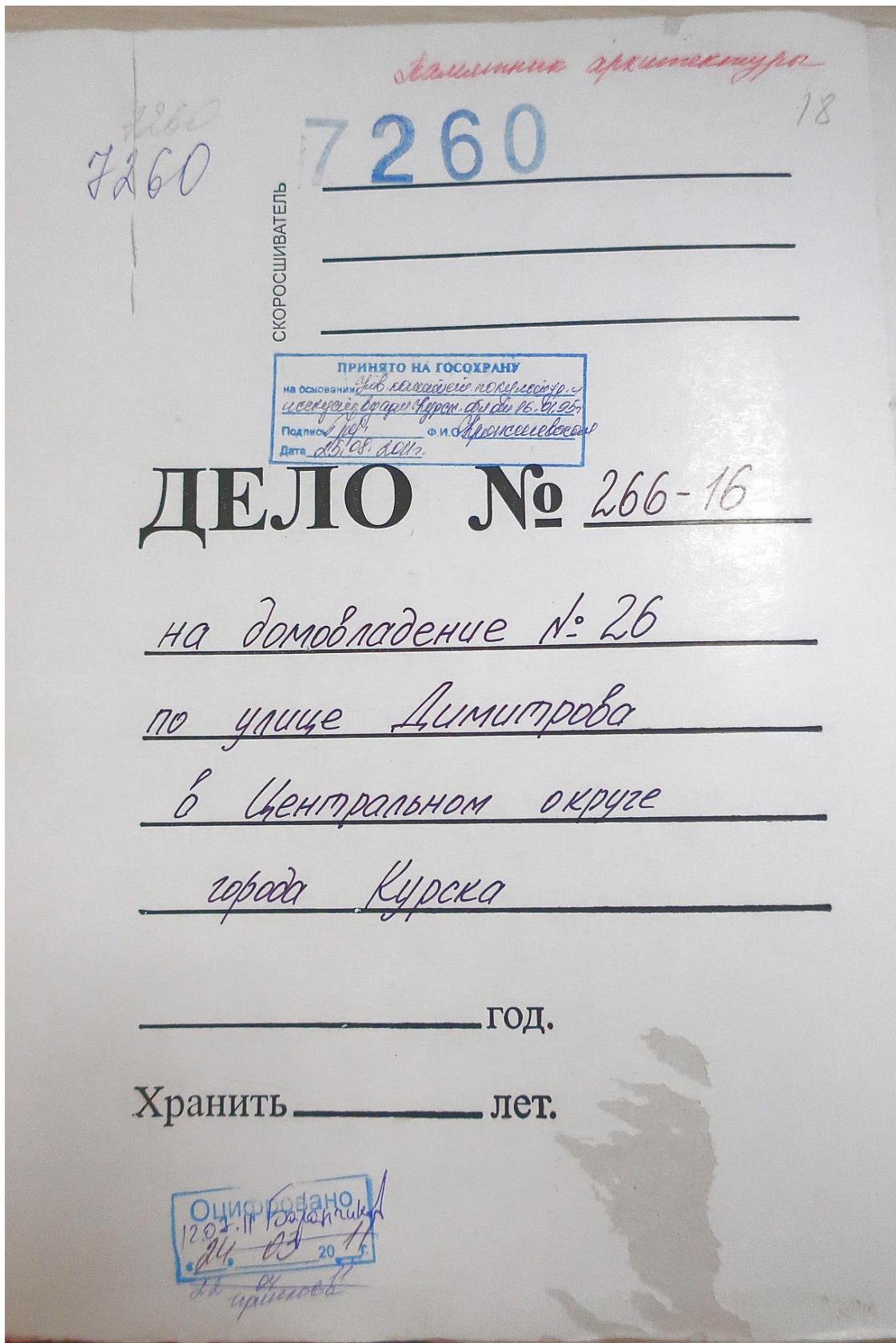
Н.Л. Спиридонова

5. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX – нач. XX вв.: Флигель. Конюшня. Ограда», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 26 от 28.06.2018 № 153.





6. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 26
от 04.02.2009



Приложение к Инструкции о проведении учета
жилищного фонда в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г. №921
(с изм. от 10 сентября 2004 г., 19 марта 2005 г.,
28 декабря 2006 г.)

1

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"**

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилой дом

(наименование объекта)

№ 26 по улице (пер.) Димитрова

(местоположение объекта учета)

Квартал 266-16

Административный округ

Центральный

наименование

Город (др. поселение)

Курск

наименование

Район

наименование

**Федеральный округ,
область, республика, край**

ЦФО, Курская обл.

наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ

Особые отметки

134 527 611

Инвентарный номер объекта	
Реестровый номер объекта	
Кадастровый номер	Оцифровано 12.07.11 г. Зеркальская 24.03.11

Паспорт составлен по состоянию на " 04 " 02 2009 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Речицкий

Кварт. № 266

Инв. № 16

Погашено членом избирательной комиссии
09.02.09г. Касимовской А.А.
Чубаров

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой ~~дом~~ (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Револютрова № 26

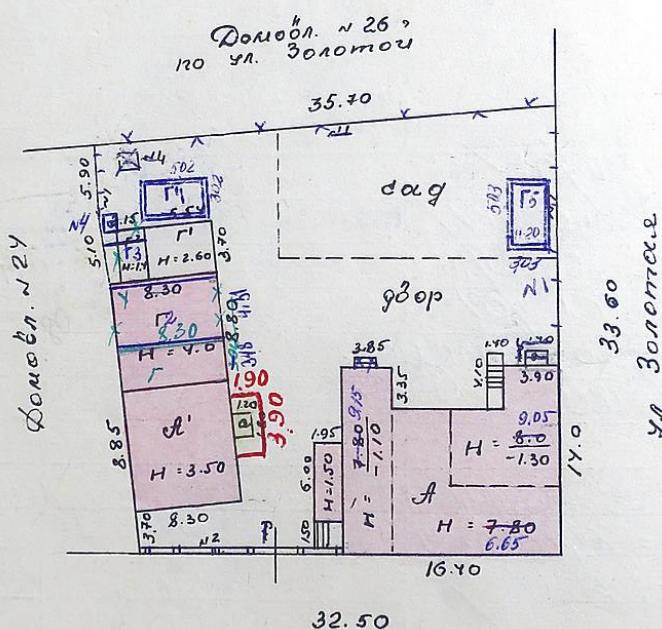
Составлен по состоянию на "10" мая 1976 г.

1. Владение строениями на участке

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	Одиссанда Лебовского Государствен ного зал еупотребле ния	4	5
3	Одиссанда Лебовского Государствен ного зал еупотребле ния	Регистрационная форма юридического участия: Бюджетное УИ от 10.03.1992 г.	ОД-Л Лебовский
4	Министерство промышленности и науки Республики Казахстан (МПНК-13) Полностью	Регистрационное удостоверение бюджетного УИ от 20.03.1992 г. №=485	Подпись

II. План земельного участка

Записи	по земельным документам
1	2



Ул. Думитровская

Токарные изыскания Р-100
20.02.59 г. Красногорский
Контролер Басов

TOKYO MARINE & FIRE INSURANCE CO., LTD.
20/XI/1981 *Planned* *Cape*
Montevideo *Planned*

Текущие изменения вносятся
09.01.109 г. Инвентаризатор Бурков
Контролер Бурков

Масштаб $L: 500$

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе застроена	не застроена	асфальтовое покрытие	площадки оборудования	под зелеными насаждениями							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
165,1	165,1	165,1							449,3				225,8
1107	1107	1107	700						474				226
1107	1107	330,9	756,1						930				220
1107	1107	448	679						468				211

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

У. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Описание конструктивных элементов и их удельные веса	
Этажность	
3	Длина, ширина, высота
4	880x3,80 h=8,0
5	Площадь
6	Объем
7	Кирпичный фундамент
8	стены и перегородки
9	перекрытия
10	кровля
11	полы
12	прозмы
13	отделочные работы
14	электроосвещение
15	прочие работы
16	№ сборника № таблицы
17	Единица измер. и ее стоймость по таблите
18	Удельный вес очев. инв. объекта в %
19	Стоимость ед. измер. с поправкой
20	Восстановит. стоимость в рублях
21	Износ в %
22	Действительн. стоимость в рублях
23	Потребность в кап. ремонте в рублях

(продолжение см. на обороте)

Генеральная дирекция здравоохранения
09.08.03. Инвентаризаторов Чубарев
Дипломат

(продолжение раздела V)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.) **Барабан**

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

10. year 1976

Metcal

24

Very
Yours

2 "σεβο 10.9.7

Берегов

*Carrie
Tobey*

Shelley

22 23 24

09 02 19 г.
11.09.19

ayurved

May

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

(продолжение раздела V)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения внесены;

Заботу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

2 греч 1989 г. Бонова Григорий <u>Бонова</u>	09.02.2019 г. Чубарова дочь
---	-----------------------------------

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26 литер А
по Димитрова ул. (нр.)
в г. Турук район Ленинский

Кварт. № 266
Инвент. № 16
Шифр (фонд) 202002

Общие сведения

целей _____
я, тип проекта _____

постройки 80 1917 г. переоборудовано в _____ году
последнего капитального ремонта _____

штук этажей 6а
Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

штук лестниц 2 шт; их оборочная площадь 39.8

оборочная площадь общих коридоров и мест бывш. пользов.

средняя внутренняя высота помещений 3,02 м Объем 1019 1337 куб. м

щая полезная площадь дома 245.6 223.0 222.2 кв. м
них

а) Жилые помещения: полезная площадь 223.2 223.0 222.2 кв. м

в том числе: жилой площади 156.5 159.1 кв. м

Средняя площадь квартиры 22.3 22.7 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Текущие изменения		жилая площадь
	жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	жилых кварт.	
2	3	4	159.1	6	7	8	9	10
В квартирах	7	11	156.5					
В помещен. коридорн. системы								
В общежитиях								
Служебная жилая площадь								
Маневренная жилая площадь								

Из общего числа жилой площади находится:

a в мансардах								
b в подвалах								
c в цокольных этажах								
d в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				жилая площадь
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8	
Однокомнатные	3	48.0	2	26.3			
Двухкомнатные	4	108.5	5	132.8			
Трехкомнатные							
Четырехкомнатные							
Пятикомнатные							
Шестикомнатные							
В семь и более комнат							

Всего: *

156.5 7 159.1

Были внесены изменения в бланк
09.03.09 Иванчагина А.Ч. Контролер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26 литер А'
по Демешкова ул. (нр.)
Курск район Ленинског
Общие сведения

Кварт. № 266 3
Инвент. № 16
Шифр
(фонд) 74614

зелец _____

типа проекта _____

постройки 1918 переоборудовано в _____ году
надстроено _____

последнего капитального ремонта _____

этажей один

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

до лестниц _____ шт; их оборочная площадь _____

общая площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____

дняя внутренняя высота помещений 2,35 м Объем 195.0 куб. м

зая полезная площадь дома 57.7 50.9 кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 57.7 50.9 кв. м

в том числе: жилой площаи 44.9 33.0 кв. м

Средняя площадь квартиры 44.9 33.0 кв. м

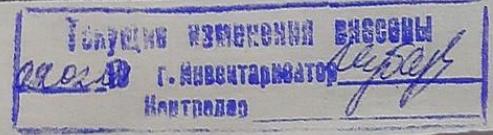
Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	количество		жилая площадь	жилых квар. т.	жилая площадь	
					жи- лых квар. т.	жи- лых коми- нат				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	1	23	44.9 33.0							
В помещен. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площаи находится:								
а в мансардах								
б в подвалах								
в в цокольных этажах								
г в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)							
Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				
2	3	4	число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
Однокомнатные			5	6	7	8	
Двухкомнатные	1	33,0					
Трехкомнатные	+	44.9					
Четырехкомнатные							
Пятикомнатные							
Шестикомнатные							
В семь и более комнат							

Всего:	1	44.9 33.0				



II. Благоустройство ~~но~~^и площади (кв. м)

6

III. Ичисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или номер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
	f основн. суп	$16.40 \times 14.0 - 8.65 \times 3.35$	201.0	6.65	1337
подвал		14.0×4.0	56.0	2.50	140
- " -		$3.35 \times 4.0 + 5.75 \times 8.0$	59.4	2.40	142
а пристройка		1.15×1.70	1.9	1.80	3
блок винтаж		6.0×1.95	11.7	1.50	7
шестигранка		1.80×1.50	2.7		
крыльево		4.00×1.40	5.4		
			539.4		
			223.0		
f' основн. суп		8.85×8.30	73.4	2.65	195
а пристройка		1.80×1.20	2.2	2.50	6
д пристройка		1.90×3.90	7.2	2.50	18
			90.0		

09.02.09. Инспекторство
Контроль *Мурат*
стю

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
Группа капитальности Промышлен С
Вид внутренней отделки б Т
а |

Сборник №
Таблица № 28

288

$$\frac{700 \times 100}{907.729} = \frac{827 \times 100}{1000} =$$

~~700x100 = 827x100
96.7% 72% 96.7 = 65%~~

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек
Литер пристр. A Группа капитальности Ч Сборник № 28
по плану Вид внутренней отделки прослое Таблица № 10

VI. Техническое описание ходовых пристроек и тамбуров

Литер по плану	Литер по плану	Назначение	Этажность	Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	оконные проемы	дверные	отделочн. работы	внутренн. сантехн. и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах	Наименование строений и пристроек	Литер по плану
a'	a'	в пист А	1																
б' пристр.	б' пристр.																		
Г	Г																		
д' сал. двери сейф.	д' сал. двери сейф.																		
нее	нее																		
шарнир.	шарнир.																		
закрыт.	закрыт.																		
крышка	крышка																		
полы	полы																		
ог. зи.	ог. зи.																		
7,5	7,5																		
чесные проёмы	чесные проёмы																		
открытой барахолки	открытой барахолки																		
3	3																		
28	28																		
164	164																		
85,5	85,5																		
35	35																		
65	65																		
Износ в %	Износ в %																		
19	19																		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	Литер по плану	Удельн. вес	Строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановл. стоимость в руб	Действител. стоимость в руб	Отделочн. работы	Проекты
а основн. 28	28 12 21.20 0.967 099 105									
а пристр.	28 164 9.40 0.96									
а основн. 28	составляется по схеме внизу									
а пристр. 28	окт 19.05.86.									
а основн. 28	28 12 24.5 0.988 1.05 0.97									
а пристр. 28	164 9.40 0.86									
а основн. 28	составляется по схеме внизу									
а пристр. 28	окт 19.05.86									

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

10. мае 1976.

Литер.

—

6

09. 02. 2008

Лубарова

Литер

6

19 г.

19 г.

19 г.

19 г.

VII. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

VII. Исчисление восстановит и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Листер по плану	Наименование строений и пристроек	Поправки к стоимости в коэффициентах													
		№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строен.	на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на вскрые, помещение	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. измен. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Всего стоимость в руб. и цена за м³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Основ стр	28	12	2120	097	099	105					1.01	2138	13372850	
2	п/п -не	28	164	970	096							0.31	3	2865	
	подвал	18	12	2120	080							16.96	28248353		
D'	Основ стр	28	10	2450	098	105	094					1.45	19574685		
2	п/п -не	28	164	970	086							834	18	15045	
														38280	
ст-ть в ч	19902			K = 1.2, 157								15080		5009	
ст-ть	1.млн			поправкой исходя из								18849	222.2		
ст. ст-ть в ч	ч	19697										28585	222.2	5488	
ст-ть. ст-ть в ч	2009г.			K = 39.6 x 1.0 x 0.57 =								425405	340386	1.88	

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил

20 feb 1989

29.02.2009

21 02 09 98 r.

Инвентаризатор

Oeuvre

Чубаровъ

УДАРОВ

Проверил бригадир

shadow

2019

✓ 2/14/19

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строения и пристроек

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	12.02.08	"11" 02 2008 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Лукашов	Лукашов				
Проверил бригадир	Голубев	Голубев				

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
сположенного в городе Курске Центральный округ
ул. (пер.) Димитрова 26

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь из нее						лоджий, балкона и т.д.	Высота помещения по площади общего пользования	Сообщаемая общая площадь
						квартиры	жилая	подсобная	холл/коридор/в.кладовых и т.д.	террас	14	15		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	2	туалет	0,90*0,90	0,8	0,8		0,8						2,75
		3	кухня	2,25*3,90-0,93*0,95	7,9	7,9		7,9						
		4	жилая	4,50*4,38	19,7	19,7	19,7							
		5	жилая	4,37*2,15	9,4	9,4	9,4							
			итого по кв 1		37,8	37,8	29,1	8,7						
	2	6	жилая	2,83*4,37-0,48*2,25	11,3	11,3	11,3							
		7	кухня	2,11*1,55	3,3	3,3		3,3						
		7а	коридор	0,49*0,69+(0,90+0,69)/2*1,62+0,81*1,44	2,8	2,8		2,8						
		7б	ванная	(1,82+2,05)/2*1,44	2,8	2,8		2,8						
			итого по кв 2		20,2	20,2	11,3	8,9						
	3	9	коридор	0,96*0,76	0,7	0,7		0,7						
		10	кухня	5,91*2,44-1,49*1,78-1,98*0,10+(0,71+1,30)/2*0,40	12,0	12,0		12,0						
		11	ванная	2,41*1,27+(1,12+1,62)/2*0,49-0,55*0,56	3,4	3,4		3,4						
		12	жилая	4,80*3,90	18,7	18,7	18,7							
		13	жилая	3,40*3,05+(2,70+3,40)/2*0,85	13,0	13,0	13,0							
			итого по кв 3		47,8	47,8	31,7	16,1						
	1	лестн клетка		2,70*2,43-1,50*1,30										4,6
	1а	подсобное		1,20*1,40										1,7
	8	коридор		3,45*2,30-1,10*1,0										6,8
	8а	подсобное		1,0*0,95										1,0
			итого по местам общего пользования											14,1
			итого по 1 этажу		105,8	105,8	72,1	33,7						

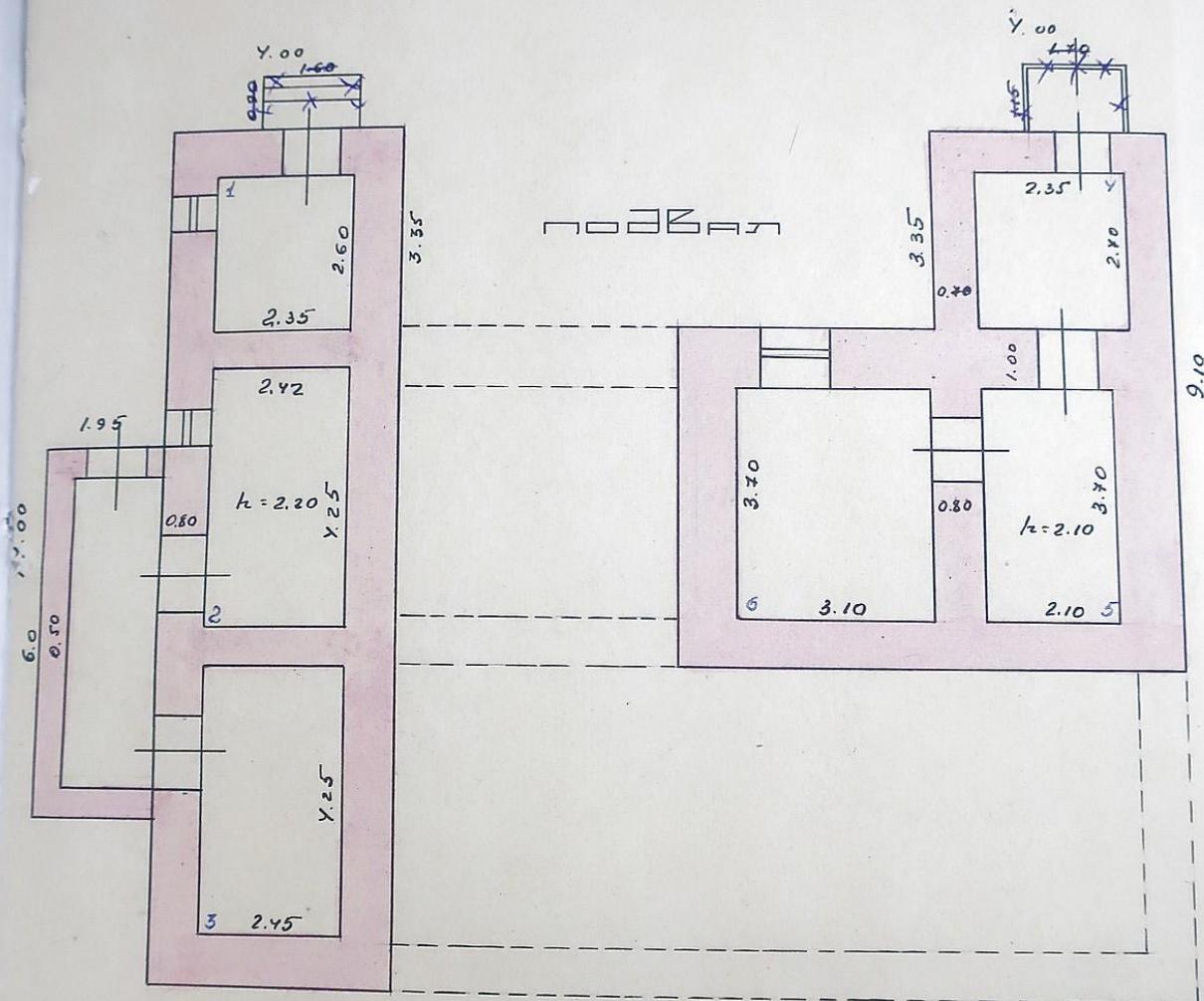
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	4	3	кухня	2,30*2,78	6,4	6,4		6,4						3,30
			4	жилая	2,20*4,55+(3,60+4,55)/2*0, 40	11,6	11,6	11,6							
			5	жилая	3,75*3,60+(2,30+3,75)/2*0, 95	16,4	16,4	16,4							
		5а	коридор		0,85/2*0,65	0,3	0,3			0,3					
					итого по кв 4	34,7	34,7	28,0	6,7						
5-6	6		жилая		4,55*5,20	23,7	23,7	23,7							
		7	кухня		2,45*3,97+0,45*1,0	10,2	10,2			10,2					
	8а		коридор		2,59*2,52-0,30/2*0,50	6,5	6,5			6,5					
		9	ванная		2,20*2,69+0,30/2*0,50	6,0	6,0			6,0					
	10		жилая		2,20*4,15	9,1	9,1	9,1							
	11		жилая		2,72*4,13	11,2	11,2	11,2							
					итого по кв 5-6	66,7	66,7	44,0	22,7						
7	12		жилая		3,80*3,30+(2,30+3,80)/2*0,8	14,98	15,0	15,0							
					итого по кв 7	15,0	15,0	15,0							
	1		лестн клетка		2,65*2,70-0,60*1,05								6,5		
	1а		подсобное		0,55*1,0								0,6		
	8		лестн клетка		3,48*2,49								8,7		
					итого по местам общего										
					пользования								15,7		
					итого по 2 этажу	116,4	116,4	87,0	29,4						
					итого по лит А	222,2	222,2	159,1	63,1						
подвал	1		подсобное		2,35*2,60								6,1	2,2	
	2		подсобное		2,42*4,25								10,3		
	3		подсобное		2,45*4,25								10,4		
	4		подсобное		2,35*2,70								6,3		
	5		подсобное		2,10*3,70								7,8	2,1	
	6		подсобное		3,10*3,70								11,5		
					итого по подвалу								52,4		

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в городе Курске Центральный округ
, ул. (пер.) Димитрова 26

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПОВТОРЯЮЩИЙ СЕРИЯ
Изобретательный № 266-16
строение Лит. А в домашней мастерской № 26 по улице Дмитриевской
в городе Курске Ленинском районе администрации Курской области

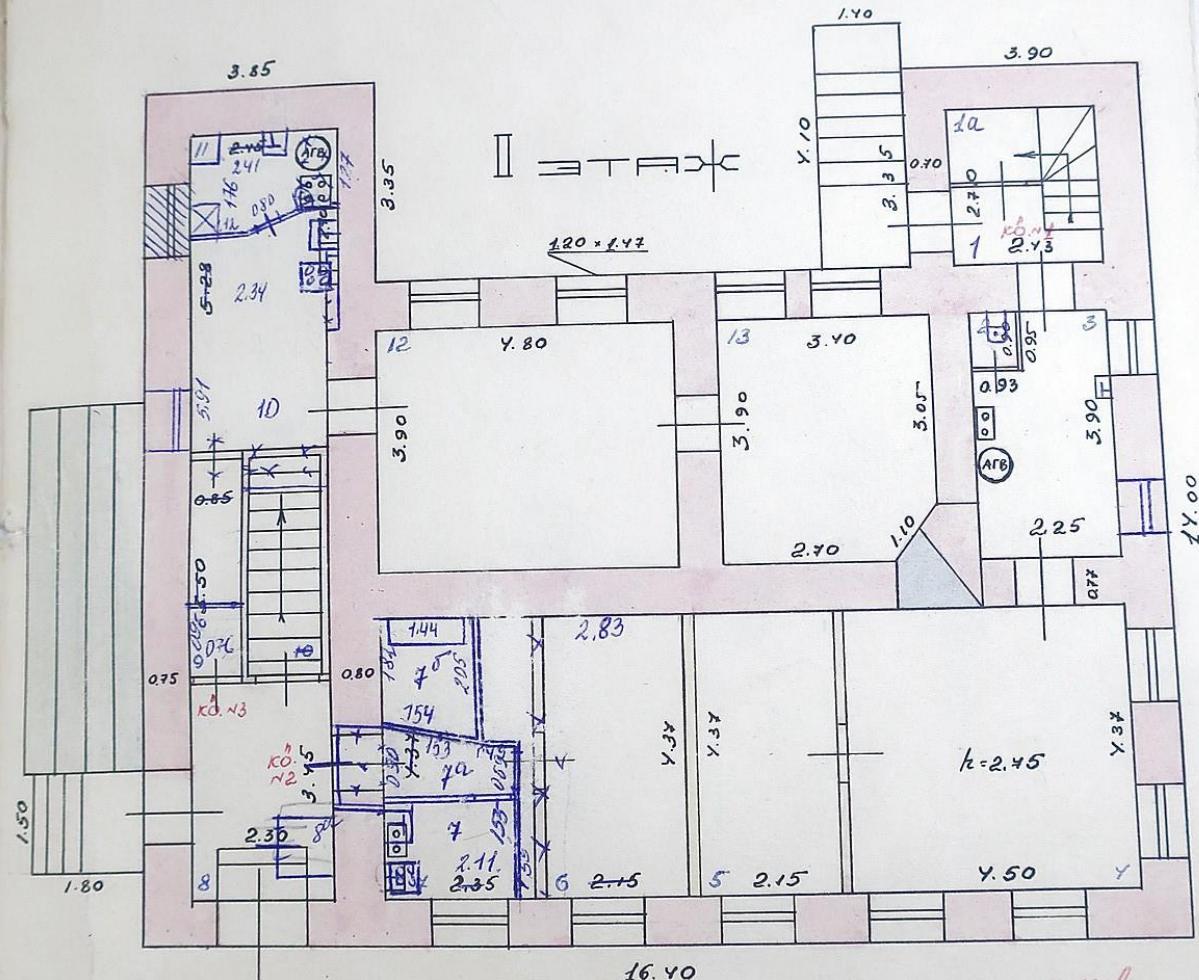


Документ читано вибачені
09.02.09 Чубаров
Віктор

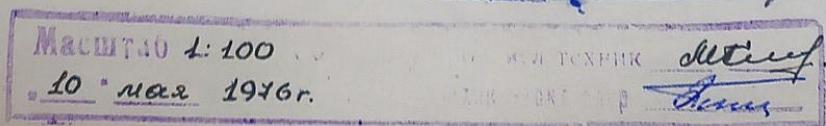
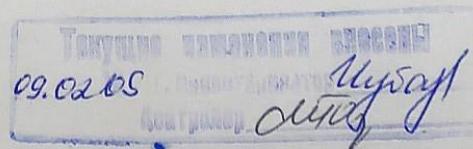
MAGNETO 1:100
10 May 1976r. *Atkins*
Deng

Инвентарный № 266-16
стройное здание А в восьмиэтажном № 26 по улице Димитрова
в городе Курске Ленинского района, принадлежащего

16

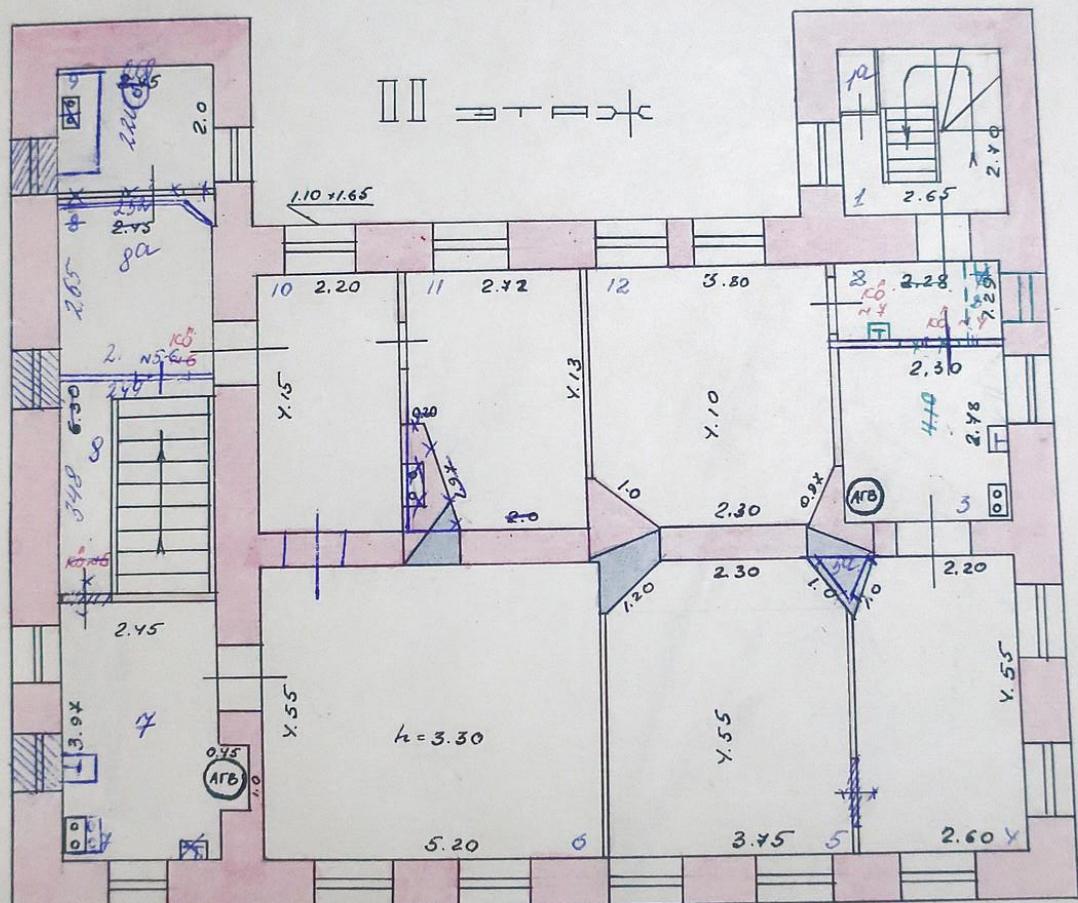


$$\frac{14m.A}{H=6.65}$$



План здания № 26
Строение Лит. А в земельном участке № 26
в городе Курске Летческом районе, Топонимического

Земельный участок № 266-16



Текущие изменения вносятся
09.01.09. Инвентаризатор
Контролер *Мурзин*

Текущие изменения вносятся
20.02.1991. Инвентаризатор *Богданов*
Контролер *Лебедев*

Масштаб 1:100
10 мая 1976 г. ГИС Земельного Контроля *Лебедев*

10

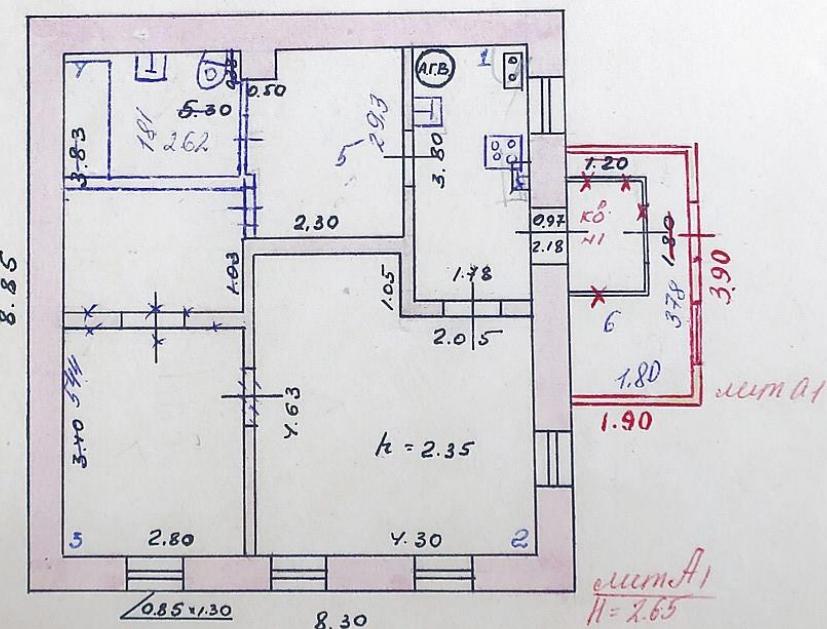
ПОСТАЖНЫЙ ДАЧА		Инвентарный № 266-16
строение Лит А, в домовладении № 26 по улице <u>Димитрова</u>		
в городе Курске <u>Ленинском</u> районе приравненного		

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО
И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНЫРОВКУ
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО**

об. 1

Подпись Мусат Мусатров Ф.И.О.

Дата

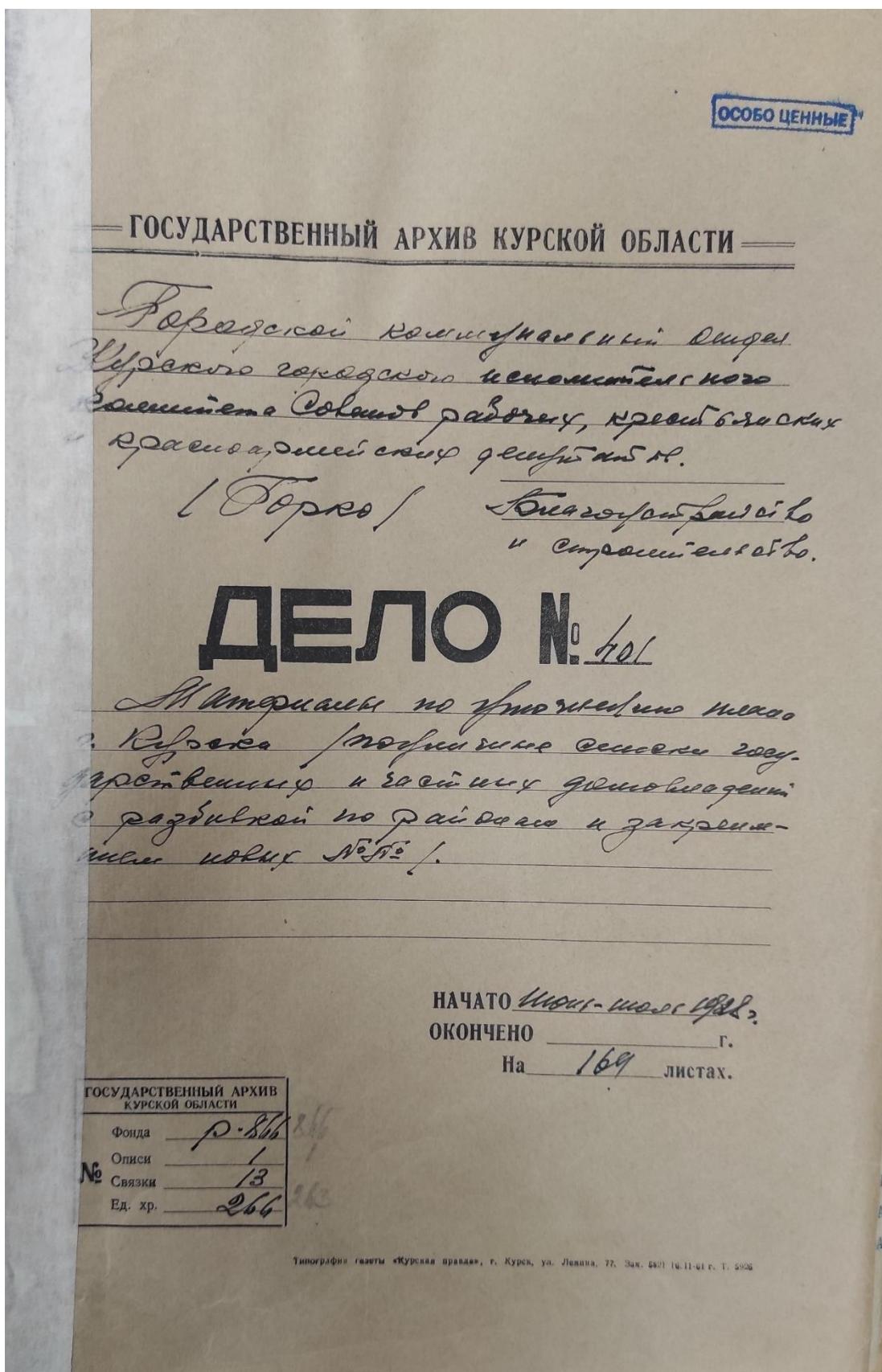


Текущее изображение здания 09.02.08. Инвентаризатор Мусатов	Мусатов
20/ХI 1981г. Инвентаризатор Контролер	Григорий Сергеевич

Масштаб 1: 100	Графико-техник
10 мая 1976 г.	Мусатов

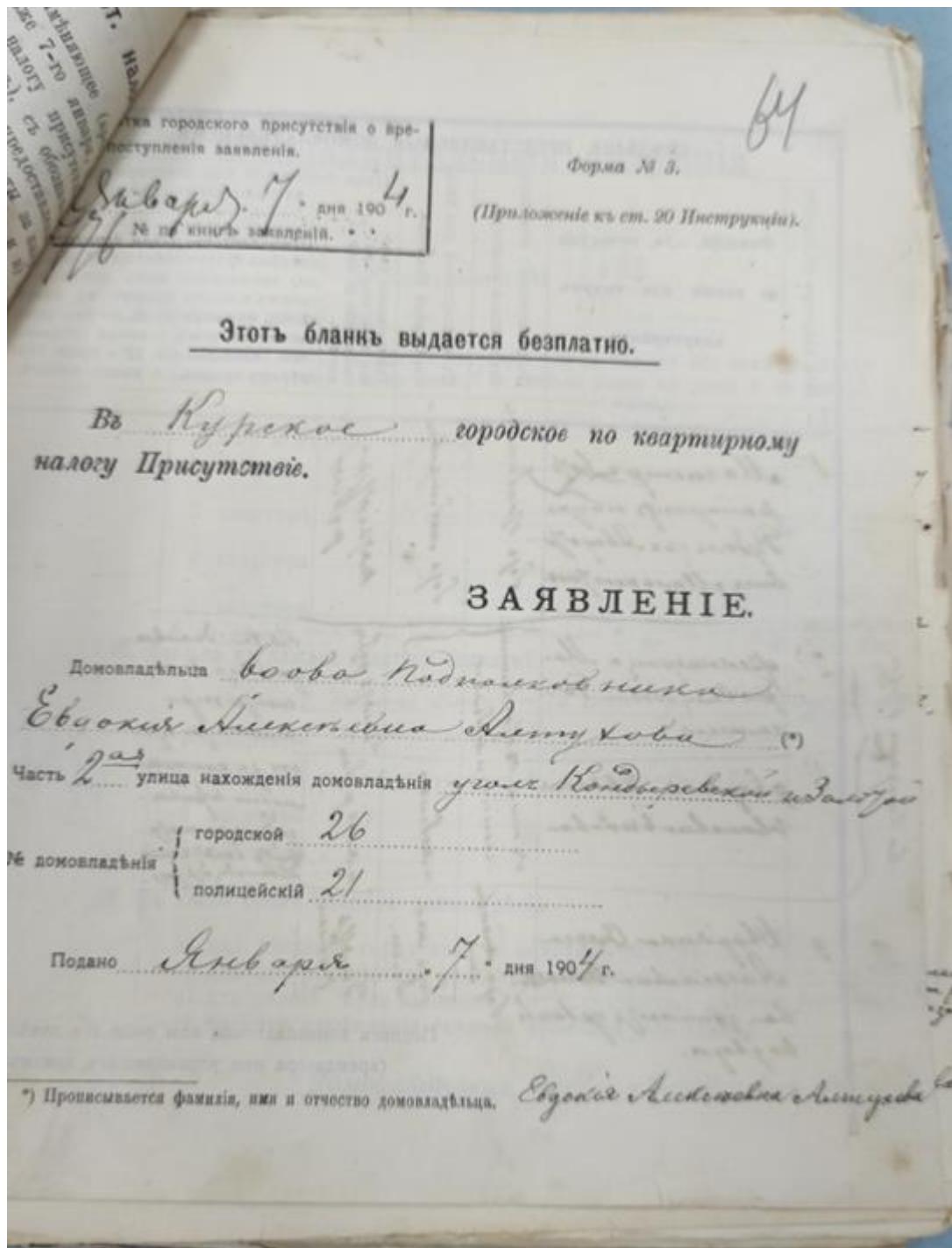
7. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО».

Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 69



усл. Оидыревская № 22		усл. Оидыревская № 22.		Попова Е.С.
-"-	24	-"-	24.	Перепечаев И.Н.
-"-	26	-"- Золот.	26-24	Поверочная палата мер и весов. Золот.
-"-	28	-"-	28-26	✓ Сова Стройтейл
-"-	30	-"-	30	Горко Н.З.
-"-	32	-"-	32.	✓ Е-ков Бобровских
-"-	34	-"-	34. ✓	Соколовских Е.С. и О.К.
-"-	36-8	-"-	36. ✓	Меиссеева Е.М.
-"-	38	-"-	40. ✓	Судых О.И.
-"-	40	-"-	42. ✓	Ртищев Г.С.
-"-	42	-"-	44. ✓	Никитин Ф.И.
-"-	42-8	-"-	44-а. ✓	Васильева Р.А.
-"-	44	-"-	46.	✓ Архипов Г.Н.
-"-	44-8	-"-	48	Коржков Ф.А. Даже 30
-"-	46	-"-	53-60.	Лиханов Лихонова В.П. Даже 33
-"-	✓ 48	-"-	52	Горко Н.1.
-"-	✓ 50	-"-	54	Горко Н.1.
-"-	✓ 52	-"-	56	Горко Н.1.
-"-	54	-"-	58.	Смирнов П.З.
-"-	✓ 56	-"-	60	Горко Н.1.
-"-	58	-"-	Садыкова 62-Ноябрь	Октярбельница
-"-	60	-"-	Садыкова 64-Декр.	Т о к е
-"-	62	-"-	66	Госконсистя
-"-	✓ 64	-"-	68	Горко Н.1.
-"-	✓ 66	-"-	70	Горко Н.1.
-"-	68	-"-	72. ✓	Е-ков Ветчинкиных
-"-	70	-"-	74	Разинькова Е.И.
-"-	72	-"-	76. ✓	Попов О.А.
-"-	74	-"-	78. ✓	Е-ки Каленкин
-"-	76	-"-	80. ✓	Сарнид А.А.
-"-	78	-"-	82. ✓	Лихонькова Р.И.
-"-	80	-"-	84	Насленко- Денисок.
-"-	82	-"-	86.	Гинкина О.Г.
-"-	84	-"-	88.	Новикова Е.Т.
-"-	86	-"-	90.	Безкоровская Е.О.

8. Копия части архивного документа «Заявление домовладельца Евдокии Алексеевны Алтуховой». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 138.
Л. 64-65.



СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.					
№№ квартир по порядку.		Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отолпенiemъ, или безъ онаго сдана квартира.	Съ меблировкой или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры, принадлежащей
1	2	3	4	5	6.
1 ^а	<i>Магистр архитектора Григорий Гаврилович Рудольфович Дубровин</i>	<i>Сдаётся</i>	<i>Съ меблировкой</i>	<i>Приблизительная наемная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ, или отдается въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.</i>	<i>Цѣна помѣщенія или квартиры, занимаемой домовладѣльцемъ, или отдается въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.</i>
2 ^а	<i>Федосеева Мария Семёновна Рогожская</i>	<i>отъ лица - отъ офицеровъ съемщикомъ</i>	<i>Сдаётся</i>	<i>съ меблировкой</i>	<i>съ меблировкой</i>
3.	<i>дворянка Евдокия Ивановна Бекова</i>	<i>отъ лица - отъ офицеровъ съемщикомъ</i>	<i>Сдаётся</i>	<i>отъ лица - отъ офицеровъ съемщикомъ</i>	<i>съ меблировкой</i>
3.	<i>Благородная Ольга Николаевна Ильинская, замужемъ за капитаномъ Бодровымъ.</i>	<i>отъ лица - отъ офицеровъ съемщикомъ</i>	<i>Сдаётся</i>	<i>отъ лица - отъ офицеровъ съемщикомъ</i>	<i>съ меблировкой</i>

Дополнение
Домовладельца
I. Во сколько этаже
II. Въ какомъ этаже
окнами: на
1-й
2-й
3-й

Подпись домовладельца или лица его замѣняющаго
(арендатора или управляющаго домомъ).

65

Дополнительные свидѣнія.

ВЛЪЦЕНІЯ ИЛИ КОМПЕТЕНЦІИ

Домовладельца _____

нº заявленію № 17/10

I. Во сколько этажей домъ въ три этажа)

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира въ третьемъ этаже: 8 оконъ и 4 окна во дворѣ.

2 квартира во второмъ этаже: 9 оконъ и 4 окна на улицѣ.

3 квартира въ ординарномъ во дворѣ шлагбаумъ.

4 квартира _____

5 квартира _____

~~*) въ первомъ эта падаваніи залогъ по магазину куплен~~

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира пять комнатъ съ коридоромъ и двумъ передниками.

2 квартира четыре комнаты съ передникомъ.

3 квартира четыре комнаты и передникъ.

4 квартира _____

5 квартира _____

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 15000 рублей

б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ застраховано въ общ. Саламандра

в) для залога (если заложено) выдано залогъ (Харч. Зем. Банк.) под. зал. № 830. р.

г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости) или данной

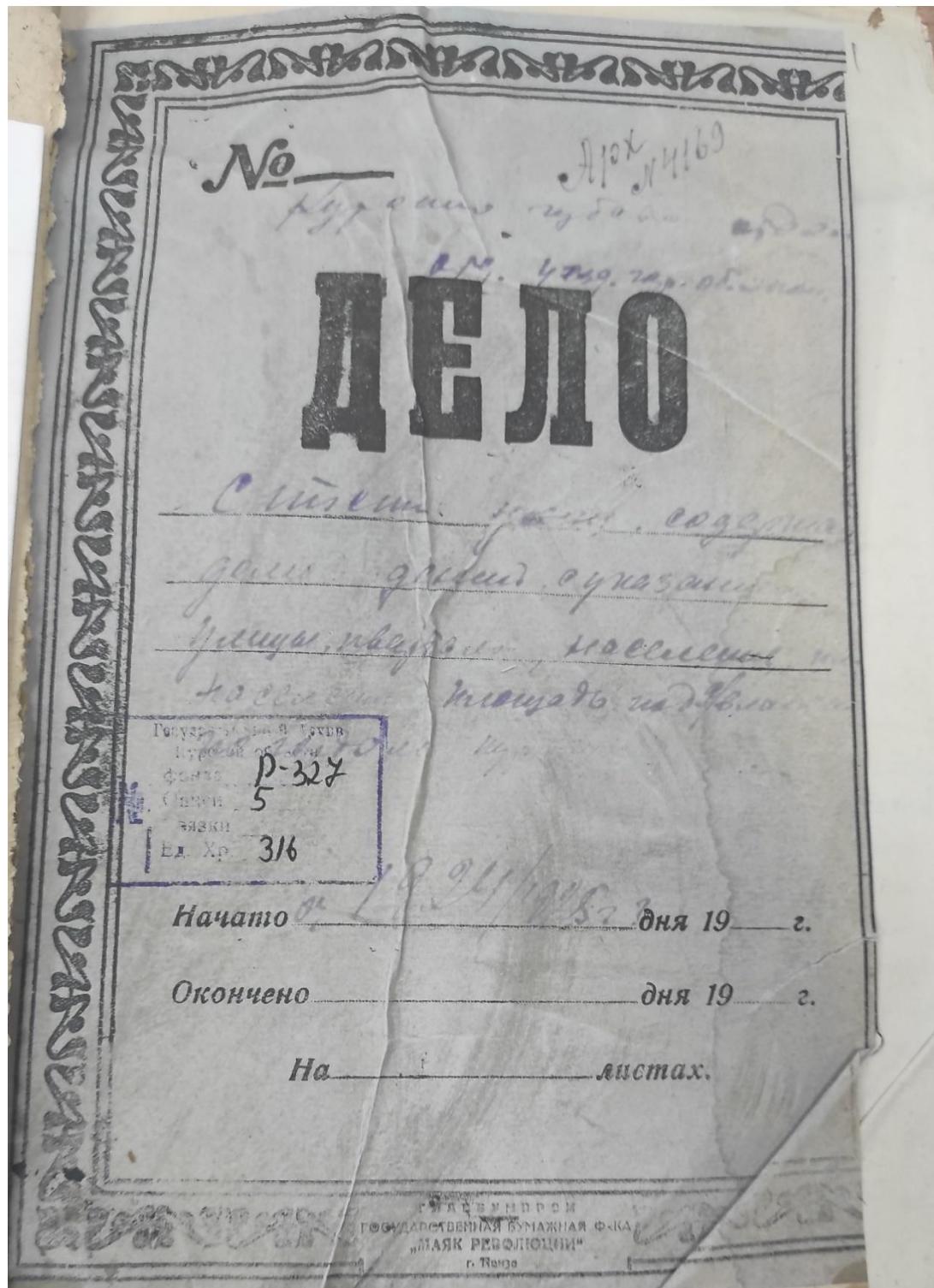
Домовладелецъ Евдокія Александровна Федосеева

9. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвалной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1.
Дело 12. Л. 54 об. – 5

№ п/п	Наименование изделий и инструментов изделий, машин, при- боров, инвентаря и их других изделий, земли и других имуществ.	Личные, имущество и фами- лия владельца имущества.					Срок использования	Оценка имущества	Назначение	Всего	Сроки
		Срок использования	Назначение	Всего	Срок	Срок					
294 24	дом под. дача Борис квартира 200 кв.	Шишанов Василий Григорьевич	100 110				год	100	жилой	210	5-
		однокомнатный дом под. дача в с. Красногородка Шишанов Василий Григорьевич									
295 25	дом под. дача дом под. дача квартира 200 кв.	Данилова Валентина Ивановна	100 110				год	100	жилой	210	10-
		однокомнатный дом под. дача в с. Красногородка Данилова Валентина Ивановна									
		<u>Господин</u>									
296 26	дом под. дача дом под. дача квартира 200 кв.	Горбунова Лидия Григорьевна	100 110				год	100	жилой	210	10-
		однокомнатный дом под. дача в с. Красногородка Горбунова Лидия Григорьевна									
297 27	дом под. дача квартира 200 кв.	Бондаревская Вероника Николаевна	100 110				год	100	жилой	210	10-
		однокомнатный дом под. дача в с. Красногородка Бондаревская Вероника Николаевна									
298 28	дом под. дача квартира 200 кв.	Бобровская Людмила Григорьевна	1000 1000				год	1000	жилой	2000	10-
		однокомнатный дом под. дача в с. Красногородка Бобровская Людмила Григорьевна									
299 29	дом под. дача квартира 200 кв.	Соколовская Валентина Вениаминовна	1000 919				год	1000	жилой	1919	10-
		однокомнатный дом под. дача в с. Красногородка Соколовская Валентина Вениаминовна									

Номер записи в журнале и номер издания	Время измерения	ОБСЛУЖИВАНИЕ						Изменение температуры в 10 метров (100 см)				Примечание	
		Измерение		Очень		Среднее		Конец		Средний			
		Очень	Средне	Очень	Средне	Средне	Конце	Средне	Конце	Средне	Конце		
15												100% - 0.15 2.10 100% - 0.15 года	
16	22.03.98			15								100% - 0.15	
17	- 30.03.98			15	0.30	15.30						100% - 0.15 года	
18	01.04.98			9								100% - 0.15	
19	- 10.04.98			10		10.00						100% - 0.15	
20	02.04.98			11			10.00					100% - 0.15	

10. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5.
Дело 316. Л. 17



Принесите, пожалуйста, виноградную вину, а также фрукты и ягоды, которые вы любите.

Kapwa v. II

Кондратов Андрей	22 Касимовская улица № 9 кв.	250	5
—	24 Тернеров Николай Николаевич	325	5
—	22 Тюмень Кадырова Илья	210	5
—	20 Мессиахов Степан Григорьевич	225	5
—	18 Тураев Роман Георгиевич	216	5
—	16 Убайдова Алан Валерьевич	320	5
—	14 Третьякова Екатерина Геннадьевна	175	5
—	12 Торжманова Елена Георгиевна	864	5
—	10 Чесноков Иван Георгиевич	280	5
Денисов Юрий	23 Касимовская улица № 9 кв.	120	5
—	25 Касимов Денисов Юрий	120	5
—	27 Касимовская улица № 9 кв.	280	26 единиц
Кириков Илья	11 Красногорская улица № 10	140	5
—	13 Тюмень Красногорская улица № 10	625	27 единиц
—	15 Чесноков Иван Николаевич	160	5
—	17 Белогорская улица № 10	280	5
—	19 Тарб Семен Георгиевич	250	5
—	21 Красногорская улица № 10	109	5
—	23	209	5
—	25 Красногорская улица № 10	200	5
—	27 Красногорская улица № 10	270	5
—	29 Красногорская улица № 10	272	5
—	31 Тюмень Красногорская улица № 10	80	5
Зинченко Людмила	26 Красногорская улица № 10	215	5
—	24 Красногорская улица № 10	180	5

11. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

22.02.2023 № 209
На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

12. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

01.03.2023 № 236

Генеральному директору ООО
«Мастерская архитектуры и
градостроительства»

Шишовой О.П.

Уважаемая Оксана Павловна!

Сообщаем Вам, что выписки из Единого государственного реестра недвижимости по пп. 7, 11, 12, 13, 14, 16-21, 22, 23, 36, 37, 42-45, 46, 50, 56-63 не могут быть предоставлены, в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастровых номеров.

Начальник инспекции

И.В. Черникова

13. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
 (почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
 тел. +7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadestr@reg-kursk.ru
 адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
 На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
 по охране объектов культурного
 наследия Курской области»
 И.В. Черниковой
 Красная площадь, д. 6, г. Курск,
 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>	<u>Примечание</u>
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прянишно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Лыговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Лыговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Лыговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Лыговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Лыговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат №20A967B94CABE06447a14192D5D92A5
Владимир Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

Е.Л. Горянова
8(4712)44-65-04

14. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



06.03.2023 № 1507/01.6.01-11
На № 46-50-23 от 28.02.2023

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПЕСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат ФСКНБА8СЛОН2023030519211455С08
Индивид. Аникеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 до 17.12.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.