

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА**

выявленного объекта культурного наследия

**«Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская
Федерация, Курская область, Обоянский район,
город Обоянь, улица 1 Мая, дом 9**



ХОЛОДОВА Е.В.
государственный эксперт,
действующая на основании
Приказа Министерства культуры РФ
от 30 декабря 2021 г. № 2304

Курск – 2022 г.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой, конец XIX – начало
XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район,
город Обоянь, улица 1 Мая, дом 9

09 марта 2022 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 28 февраля 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 09 марта 2021 г.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Обоянь

Сведения о заказчике:

Ф.И.О.

Администрация города Обояни Курской области в лице Главы города Обояни Локтионова Александра Александровича, на основании Договора № 02-2022 от 28.02.2022 г., на основании п.5.ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Специальность

Образование

Холодова Елена Васильевна

архитектор

высшее

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменацационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г.

Учёная степень (звание)

«09» марта 2022 г.

Эксперт Холодова Е.В.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9

Стаж работы	(членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Место работы и должность	31 год архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва). эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

(далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения такого объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 1 Мая, дом 9.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 2).

1. Копия Технического паспорта домовладения 1971, 1999 гг. - 20 листов.
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 1 Мая, дом 9 – 12 листов.
3. Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 1 Мая, дом 9 – 1 лист.
4. Копия Постановления главы г. Обояни Курской обл. от 09.08.2013 г. № 396 – 1 лист.

Всего: 34 листа.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район,

***АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9***

город Обоянь, улица 1 Мая, дом 9 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области).

Граница территории объекта культурного наследия не разрабатывались и не утверждены.

Исследуемая территория частично читается в исторических границах.

Исторические сведения:

Обоянь — город, районный центр, в статусе города районного подчинения в 60 км к югу от Курска. Расположен в южной части Среднерусской возвышенности на правом берегу реки Псёл (приток Днепра) при впадении реки Обоянки. Через город проходит шоссе Москва-Симферополь.

Документы РГАДА позволяют точно проследить историю создания города: «2 июля 1638 года белгородский воевода Петр Можайский послал в Москву в Разрядный приказ челобитную, в которой говорилось: «быют челом разных городов курчане и белгородцы, детишки боярские и казаки, стрельцы и всякие служилые люди. Милостив государь, ...пожалуйте, вели государь, город строить меж Курска и Белгорода на половинах — от Курска 60 верст, от Белгорода 60 же верст...» [1, с. 5].

Датой основания нового города — Обояни — считается 16 августа 1649 г., которая указана в челобитной обоянского воеводы Колтовского. В 1649 г. строители возвели городские стены Большого и Малого города с проездами и глухими башнями, мосты через ров, заложили соборную церковь [2, с. 37-39].

Легенда о том, что город строили два брата, которых звали Янами (то есть оба Яна — Обоянь), просто красивый вымысел [3, с. 57].

В 1668 году в Обояни было 759 детей боярских, 77 казаков, 29 пушкарей и 9 стрельцов. Жили они в Обояни в слободах: Казацкой, Пушкарной и Стрелецкой.

Гарнизон выставлял сторожевые караулы и разъезды, следя за Муравским и Бакаевым шляхами. В 1695 году обоянцы участвовали в походе на Речь Посполитую, а также занимались в Воронеже строительством военных судов для Азовского похода.

В начале XVII века в составе Киевской губернии существовала Обоянская провинция. В её состав (помимо Обоянского) входило пять соседних уездов: Суджанский, Миропольский, Путивльский, Каменский и Яблоновский, а также отдельный город — Недригайлов. Позднее Обоянская провинция была упразднена и город Обоянь с окрестами, уже как Обоянский уезд, вошёл в состав Белгородской провинции [2].

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9

В период с 1727 по 1749 гг. Обоянский уезд находился в составе Белгородского наместничества, а с 1749 по 1779 гг. Обоянь значится уездным городом Белгородской губернии.

В 1779 году город стал уездным центром Курского наместничества, а затем губернии. «В 80-х года XVIII века город занимал площадь в 1,5 км длинной и 1 км шириной. Каменных строений было семь: 2 церкви и 5 по-гребов. Все остальные были деревянными, числом 413. В городе жило 2169 человек, из них 957 однодворцев. Фабрик и заводов в Обояни не было, имелось 24 ремесленника» [4, с. 51].

С 1784 года город застраивался по регулярному плану.

Темпы развития города были медленными, попытка превратить Обоянь в торговый центр не удалась, хотя в городе проводилось в течение года 5 ярмарок. К сожалению, для обоянцев в округе были более знатные конкуренты и знаменитые ярмарки.

В 1861 в Обояни проживало 5,5 тыс. человек. Численность населения хоть и увеличилось по сравнению с концом XVIII века до 4735 человек, но более всего в нем проживало мещан и купцов, около 4,5 тыс. В кон. XIX в. в Обояни насчитывалось 409 жилых каменных домов, 1053 деревянных, 4 каменные церкви и Знаменский Богородицкий монастырь. Были открыты женская прогимназия, духовное, уездное и приходское училища, 6 каменных лавок, больница, богадельня. Основными занятиями жителей были извоз, торговля, садоводство и др. Действовало 12 фабрик и заводов [1].

К концу века в городе числилось 10 заводов: один мыловаренный с двумя рабочими и продукцией по 360 рублей в год, один свечной с тремя рабочими и продукцией на 750 рублей в год. Кожевенные заводы (их было 6) давали продукции по 1100 рублей и имели 13 рабочих.

Понятно, что при такой промышленности город был в «застое». В какой-то степени выручала торговля, особенно в летний период, когда товаром становилась продукция сельского хозяйства, особенно зерно, картофель, яблочки. Осенью же выручала торговля мясом, кожевенными изделиями.

Проведенная в Обоянь узкоколейка от станции Марьино, которая должна была помочь в развитии хозяйственно-торговой деятельности, не выполнила своей роли.

В 1896 г. в городе проживало 6 995 человек, в том числе: мещан — 5126, купцов и почетных граждан — 318, дворян — 182, духовенства — 189, военных — 310, крестьян — 849, прочих сословий — 21. В городе было 428 каменных и 1107 деревянных домов [1]. К началу 1916 года до 13 426 жителей. Такой резкий рост был обусловлен некоторым ростом промышленности, а также тем, что жители западных регионов России были эвакуированы в тыл и размещены во многих губерниях империи [3, с. 58].

Среди сохранившихся памятников архитектуры — храмы, общественные здания, одно- двухэтажные купеческие и мещанские дома преимущественно XIX - нач. XX вв.. С городом Обоянью связана жизнь многих выдающихся, талантливых людей: академика В. В. Петрова – основоположника

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9

отечественной электротехники, известного русского актера М. С. Щепкина, артиста Большого театра Г. М. Нэлеппа и др.

Население г. Обояни в 2016 г. – 13 410 человек (для сравнения: в 1856г. – 5400 чел., в 1916 г. – 13 426 чел., в 1959 г. – 11 894 чел.).

Исследуемый объект, двухэтажное дерево-кирпичное здание, ориентировано построенное в середине XIX в., как жилой дом, расположен в квартале г. Обояни, ограниченном улицами 1 Мая (бывшая ул. Монастырская Набережная), Шмидта (бывшая ул. Каменева), Ленина (бывшая ул. Курская) и III Интернационала (бывшая ул. Георгиевская). Территория домовладения размещена по улице 1 Мая, дом 9.

Дореволюционных строителей и владельцев исследуемого объекта установить не удалось. Ниже приводятся данные об усадьбовладельцах исследуемого квартала, обнаруженные в источниках XIX – начала XX вв., без привязки к конкретным домовладениям.

В исследуемом квартале и по бывшей ул. Монастырской Набережной (ныне ул. 1-го Мая) имеются разрозненные и противоречивые сведения отраженные в документах датируемых после пожара 1835 года, когда выгорел весь центр города Обоянь. Так, в Атласе 1839 г. квартал № 4 по ул. Монастырской участок № 11 принадлежал купеческой дочери Прасковье Васильевне Винокуровой [5].

На плане 1909 г. исследуемый квартал и ул. Монастырская Набережная имел общий номер № 29.

В 1896 г. по г. Обояни упоминаются на ул. Монастырская Набережная – Гладковы [...] Алексеевна и Петр Прохорович, Анна Алексеевна Попова, протоиерей Василий Ковалевский. [6]

В 1904 г. в исследуемом квартале числились из домовладельцев: мещанка Гладкова Александра Васильевна; вдова священника Молчанова Анна Александровна; мещанин Попов Иван Александрович (?); протоиерей Ковалевский Василий Иванович [7].

В 1909 г. в исследуемом квартале на ул. Монастырская Набережная упоминаются четыре домовладельца: мещанка Гладкова Александра Васильевна (дом двухэтажный, низ каменный, верх деревянный, с надворными постройками); вдова священника Молчанова Анна Александровна (дом двухэтажный, низ каменный, верх деревянный, с надворными постройками); мещанин Попов Иван Михайлович (?) (дом каменный двухэтажный); протоиерей Ковалевский Василий Иванович (дом двухэтажный, низ каменный, верх деревянный). [8]

Сведения по персоналиям следующие: Ковалевский Василий Иоаннович, – протоиерей, настоятель Обоянской Соборной церкви в 1892-1894 гг. Ковалевский имел орден Святой Анны 3 степени и синодальный наперсный крест [9, с.150].; был директором Обоянского уездного отделения Тюремного Комитета в 1892 г. [9, с.144].

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

Ковалевский Аполлон Васильевич, не имеющий чина, земский ветеринар, упоминается в 1903 г. [10] Ковалевский А.В. родился в 1874 г., окончил курс в 1902 г., земский ветеринар в г. Обоянь, упоминается в «Алфавитном списке медиков, имеющих полное право на производство в России ветеринарной практики» на 1905 г. [11, с.3251].

Молчанова Анна Александровна, упоминается в Списке жителей города Обояни в 1916 г. [12]

В середине XIX века в числе обоянских купцов упоминается Гладков Прохор Петрович [13].

В списках домовладельцев за 1920 и 1924 гг. вышеупомянутые фамилии в исследуемом квартале по ул. Монастырской Набережной не встречаются.

В течении XX столетия и по настоящее время здание использовалось как многоквартирный жилой дом.

По документам последней четверти ХХ в. в квартирах дома по ул. 1 Мая, 9 жили семьи следующих фамилий: Подшиваловы, Малыхины, Кореньковы, Кузуб, Коляндра, Шараповы, Тимофеевы, Барышевы, Волобуевы, Лунёвы (Приложение 2).

Исследуемое здание в течении ХХ в. и 2000-х гг., неоднократно ремонтировалось и было расширено деревянными пристройками со двора. В результате ремонтов и реконструкций были значительно изменены объёмно-планировочное решение объекта: изменены покрытие и венчающий карниз, значительно пострадали кладка наружных стен, декор и композиционная целостность объекта. Первоначальные интерьеры не сохранились. Значительная часть южного фасада закрыта сайдингом и др. современными материалами. Надворные постройки и ограда с воротами существовавшие на время строительства объекта не сохранились.

По Акту обследования технического состояния здания по уд. 1 Мая, 9 в 2013 г. здание признано аварийным и не пригодным для жилья. Расселение жильцов дома произошло в 2021 г. и в настоящее время дом не используется. В настоящее время правообладателем земельного участка и домовладения по ул. 1 Мая, 9 является Администрация г. Обояни.

Описание объекта и его характеристики:

Рассматриваемый участок сложной конфигурации в плане, вытянутый с юго-востока на северо-запад, имеет ровный рельеф. Площадь участка 1620 кв. м. Исследуемый объект – жилой дом под №9 расположен в южной части территории, по красной линии застройки ул. 1 Мая.

Натурное исследование объекта с измерением кирпича, толщины рядов, шва в кладке фасада и анализом используемой перевязки, согласно методическим рекомендациям научно-реставрационной ассоциации «Росреставрация», ориентировочно датирует постройку серединой XIX в. [14].

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

Здание двухэтажное дерево-кирпичное (с подвалом), Г-образное в плане. Нижний этаж цокольный, кирпичный с поздними деревянными пристройками с запада и севера. Высота 1 этажа 2,3 м, площадь - 88,9 кв.м. Под северной частью первого этажа расположен небольшой двухкамерный кирпичный подвал. Высота подвала 1,9 м, площадь – 21,9 кв.м. Второй этаж деревянный сруб, обложенный кирпичом с поздними деревянными пристройками с запада и севера. Высота этажа 2,7 м, площадь – 124,2 кв.м. Общая площадь здания 282,2 кв.м. (Приложение 1, 2). Объект завершён вальмовой поздней кровлей, накрытой шифером.

Фасады и декор выполнены в открытом кирпиче под побелку (обмазку) и имеют следы поздней окраски. Композиция и в значительной степени декоративное оформление фасадов пострадали в результате выветривания и трансформации (трещины) кирпичной кладки, закладки её части современным кирпичом и обшивкой фасадов современным материалом (сайдингом, картоном, рубероидом, доской и др.), изменением параметров конфигурации части перемычек окон и дверей и их современным заполнением, грубыми диссонирующими одно- двухэтажными поздними деревянными пристройками с запада и севера здания.

Сохранившееся декоративное оформление фасадов в основном представлено кирпичным декором в виде простых обрамлений окон, с подоконным и межэтажными карнизами. Венчающий карниз обработан рядом сухариков. Углы и простенки фасадов имеют декорированные ширинками лопатки. Окна и наружные двери прямоугольные с прямыми и частью пологими лучковыми перемычками имеют поздние заполнения с различным характером поздней диссонирующей расстекловки.

В целом, объект представляет собой скромной архитектуры жилой дом городской застройки города Обояни Курской губернии характерной для середины XIX в.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Кравцов П. А. Обоянь: (к 350-летию города) / П. А. Кравцов; Исполком Обоянского городского Совета народных депутатов. — Курск: Курское полиграфоединение, 1989. — 40 с.
2. Из истории Курского края. Сб. документов и материалов. — Воронеж, 1965.
3. Бугров Ю. А. Города Курского края / Ю. А. Бугров, А. А. Бордунова, Р. З. Симонян. — Курск: Изд-во КурОНКО, 2010. — 123 с.
4. Прошлое Курской области: сборник / Г. Денисенко [и др.]. — Курск: Курское обл. изд-во, 1940. — 158 с.
5. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 58. Оп. 2. Д. 3. Атлас города Обояни 1839 года.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

6. ГАКО. Ф. 57. Оп. 1.. Д. 16. Л. 1896 г.
7. ГАКО. Ф.230.Оп.1.Д.187. Обоянская городская Управа. Списки домовладельцев города Обояни 1904 г. Л. 13-15.
8. ГАКО.Ф.230.Оп.1.Д.205.Л.7. Обоянская городская Управа. Домовладельцы, поквартальная роспись г. Обояни.
9. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Заглавие: Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. – Курск, 1892.
10. Список чинам гражданского, военного и духовного ведомств Курской губернии на 1903 год. — Курск: Тип. губ. правл. 1903 г. С.181.
11. Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом МВД на 1905 год. С.-Петербург. 1905. С.32.
12. ГАКО. Ф. 230. Оп. 1. Д. 230. Л. 15. Обоянская городская Управа.
13. ГАКО. Ф. 184. Оп.2. Д. 816. Л. 4-110.
14. Датировка кирпичных кладок XVI–XIX вв. по визуальным характеристикам : методические рекомендации / [Разработано И. А. Киселевым]. — Москва : Спецпроектреставрация, 1990. — 32,[2] с. — (Реставрац. нормативы. Метод. рекомендации. Рос. респ. специализир. науч.-реставрац. ассоц. «Росреставрация». Ист.-арх., археол. и др. исслед.).

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 1 Мая, дом 9.

Объект в целом сохранил основные объёмно-пространственные характеристики. В то же время обнаружены значительные искажения объёмно-планировочной композиции здания, повреждения конструктивной системы наружных стен и внутренних стен и межэтажных перекрытий, искажения и утраты исторической архитектурно-декоративной отделки фасадов, утрата подлинного завершения объекта и кровли, оконных и дверных заполнений и части композиционной структуры фасадов здания. В связи с многочисленными переделками советского и позднего периодов полностью утрачены интерьеры объекта (Приложение 1).

В процессе экспертизы авторство и первоначальный заказчик объекта не установлены. Проект и точные даты строительных этапов зданий, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 1 Мая, дом 9

НЕ ОБЛАДАЕТ признаками объекта культурного наследия и
НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 1 Мая, дом 9 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 26 листах (с приложениями), имеющих равную юридическую силу и копиями документов на 34 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

«09» марта 2021 г.

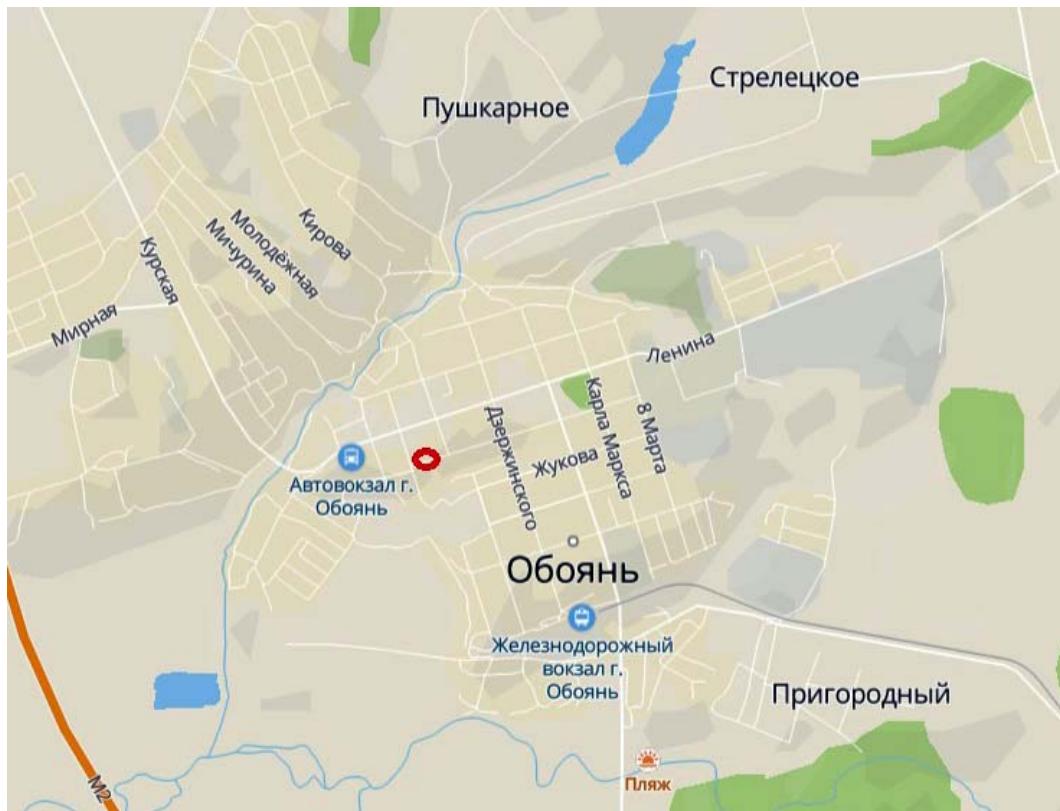
Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9

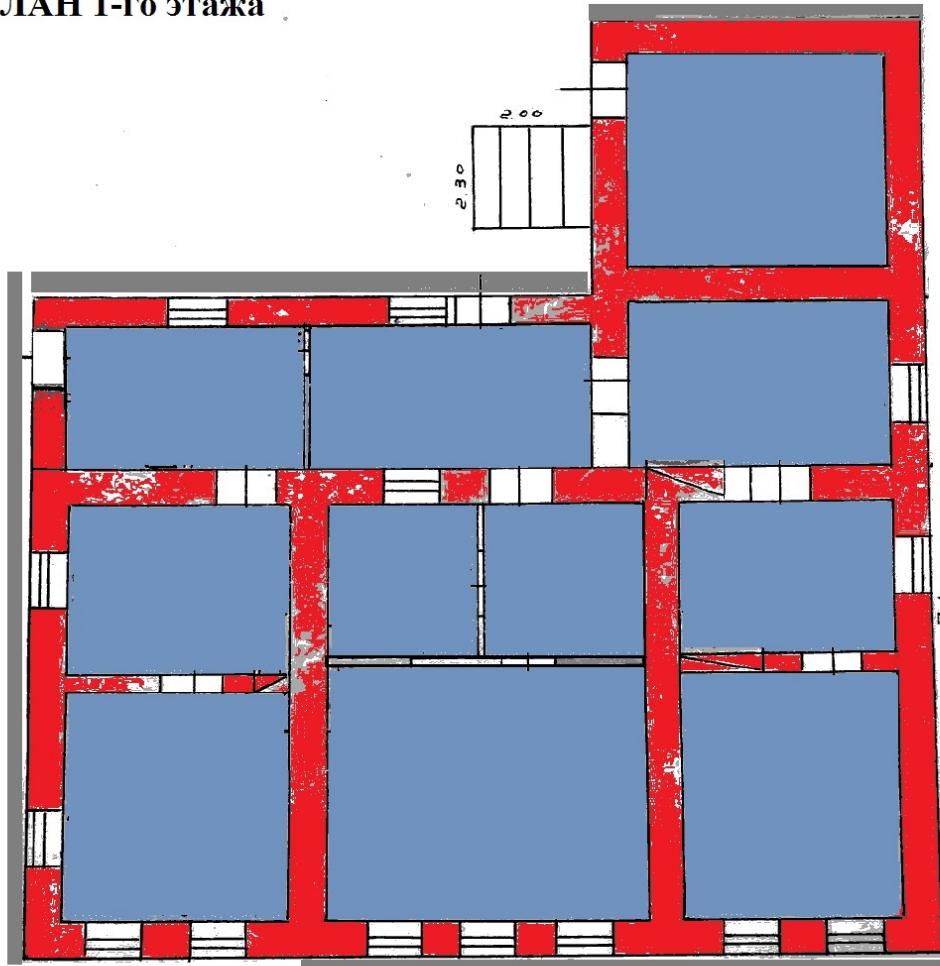
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

СИТУАЦИОННЫЕ ПЛАНЫ



**ПЛАН-СХЕМА ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
С ПОКАЗАНИЕМ ПЛОЩАДИ УТРАТЫ
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТА**

ПЛАН 1-го этажа



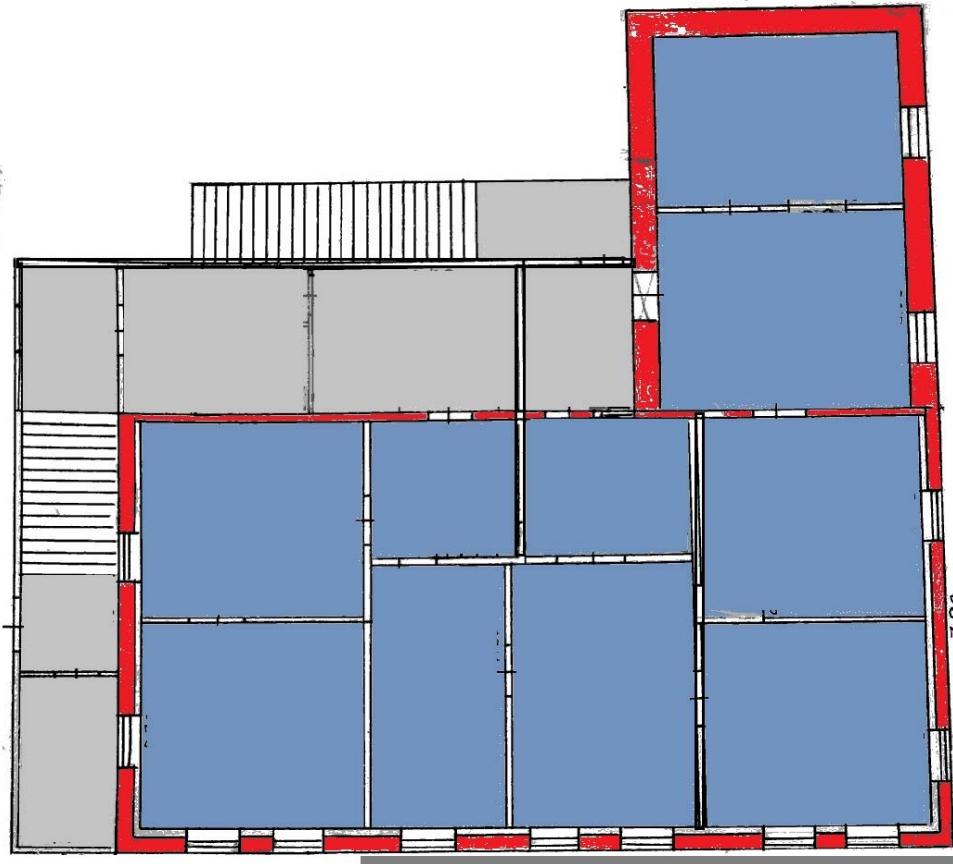
**объёмное решение и конструкции
коробки объекта сер. XIX в.**

**поздние конструкции и отделочный
материал сер. - 2-й пол. XX в.**

**площади утраченных материалов,
конструкций, отделки и др. элементов**

**ПЛАН-СХЕМА ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
С ПОКАЗАНИЕМ ПЛОЩАДИ УТРАТЫ
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТА**

ПЛАН 2-го этажа



**объёмное решение и конструкции
коробки объекта сер. XIX в.**

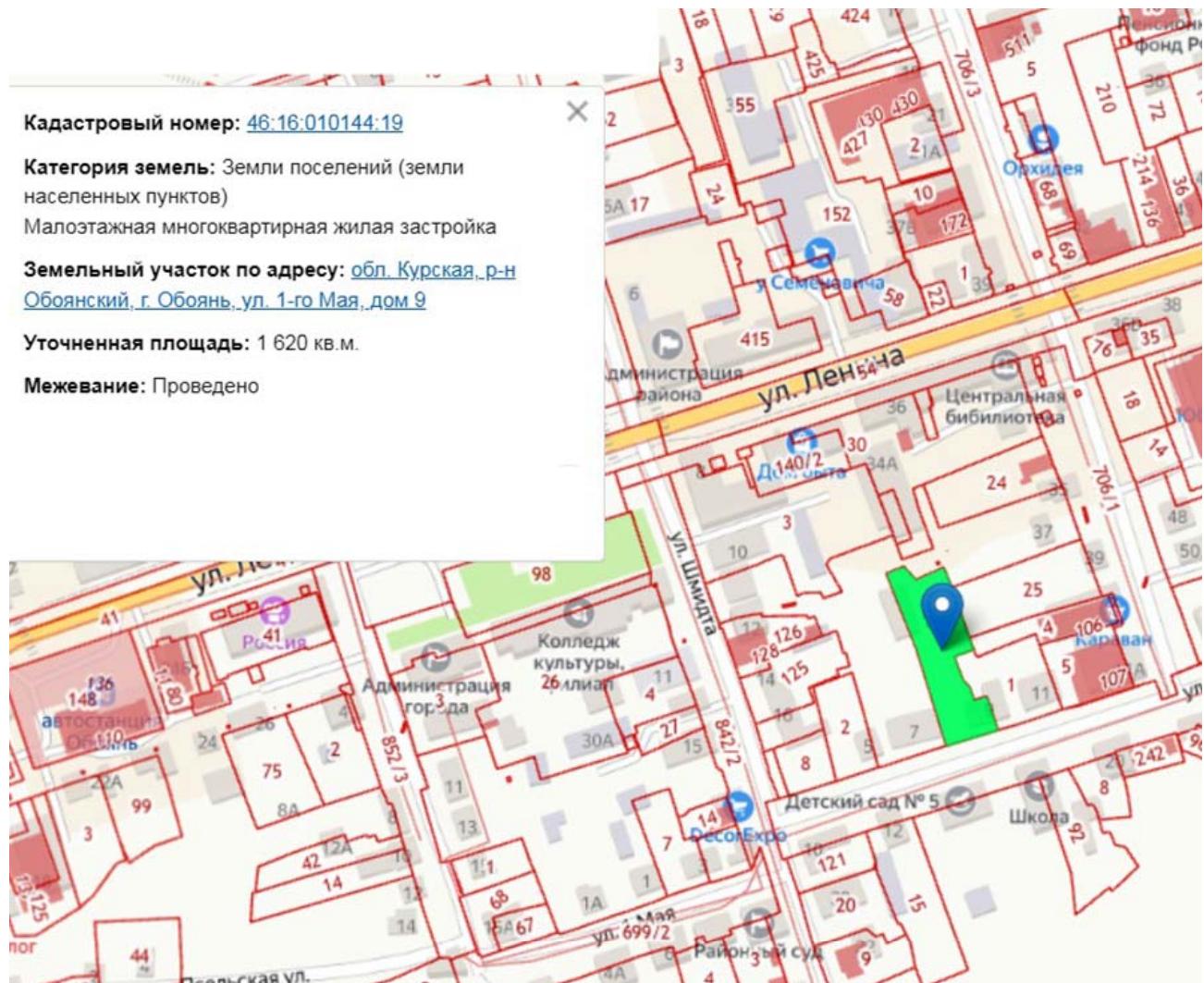
**поздние конструкции и отделочный
материал сер. - 2-й пол. XX в.**

**площади утраченных материалов,
конструкций, отделки и др. элементов**

Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования

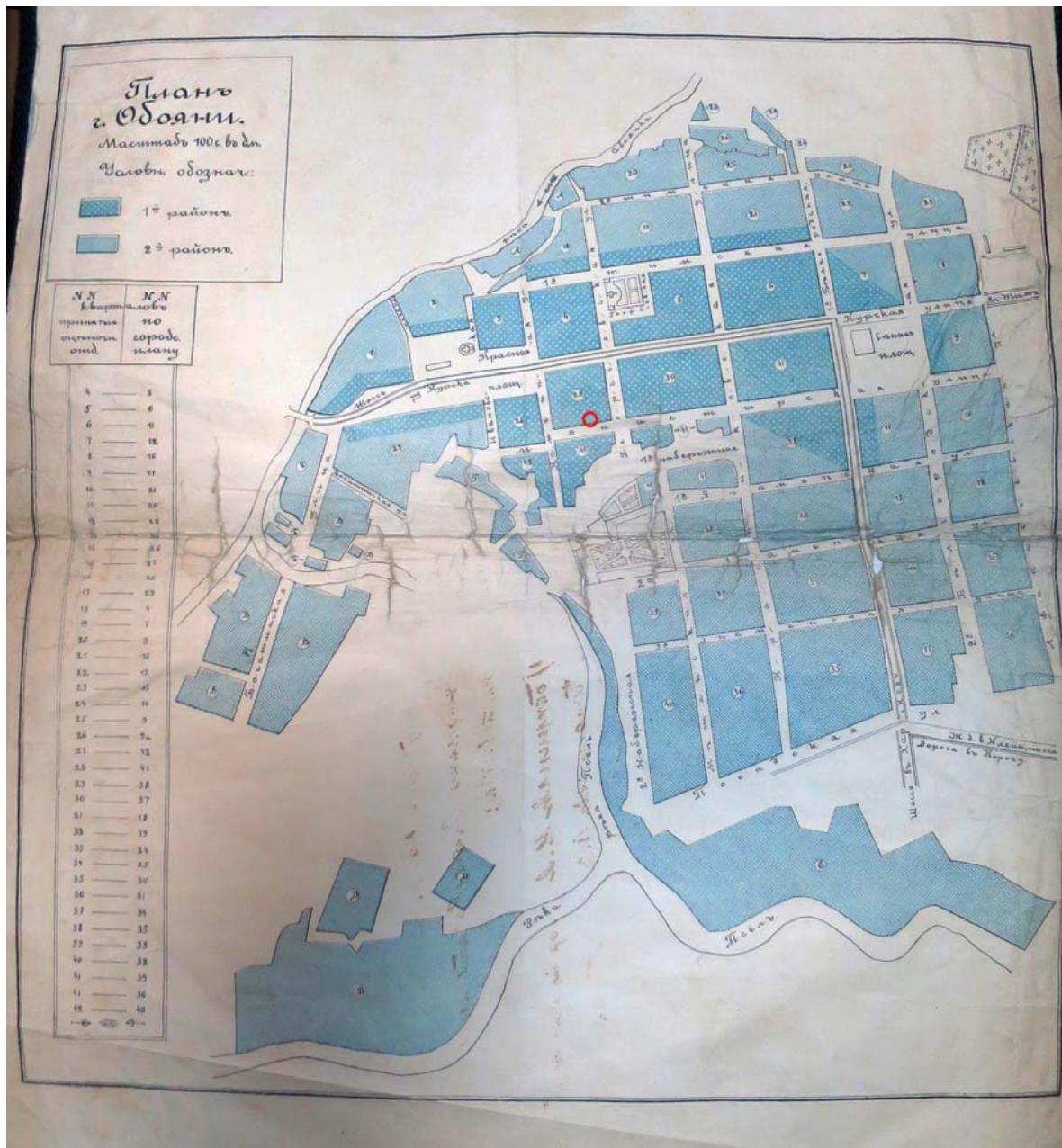
Кадастровая карта Курской области, 2022 г.

г. Обоянь, ул. 1 Мая , д.9



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

Исследуемая территория на карте г. Обояни 1909 г.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

Фото исследуемого объекта 2000-х гг.



«09» марта 2022 г.

Холода

Эксперт Холодова Е.В.

16

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото 1 марта 2022 г.**

1. Вид с запада с ул. 1 Мая



2. Вид с востока с ул. 1 Мая



«09» марта 2022 г.

Холода

Эксперт Холодова Е.В.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото 1 марта 2022 г.**

3. Вид с юга с ул. 1 Мая



4. Вид с юга с ул. 1 Мая



«09» марта 2022 г.

Холода-

Эксперт Холодова Е.В.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото 1 марта 2022 г.**

5. Вид с запада с ул. 1 Мая



6. Вид с юго-запада с ул. 1 Мая



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото 1 марта 2022 г.**

7. Вид с запада со двора



8. Вид с запада со двора



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото 1 марта 2022 г.**

9. Вид с северо-запада со двора



10. Вид с севера со двора



**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото 1 марта 2022 г.**

11. Вид северной части двора



12. Вид восточной части двора



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото 1 марта 2022 г.**

ХАРАКТЕР ИНТЕРЬЕРОВ



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото 1 марта 2022 г.**

ХАРАКТЕР ИНТЕРЬЕРОВ



«09» марта 2022 г.

Холодов -

Эксперт Холодова Е.В.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9*

**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото 1 марта 2022 г.**

ХАРАКТЕР ИНТЕРЬЕРОВ



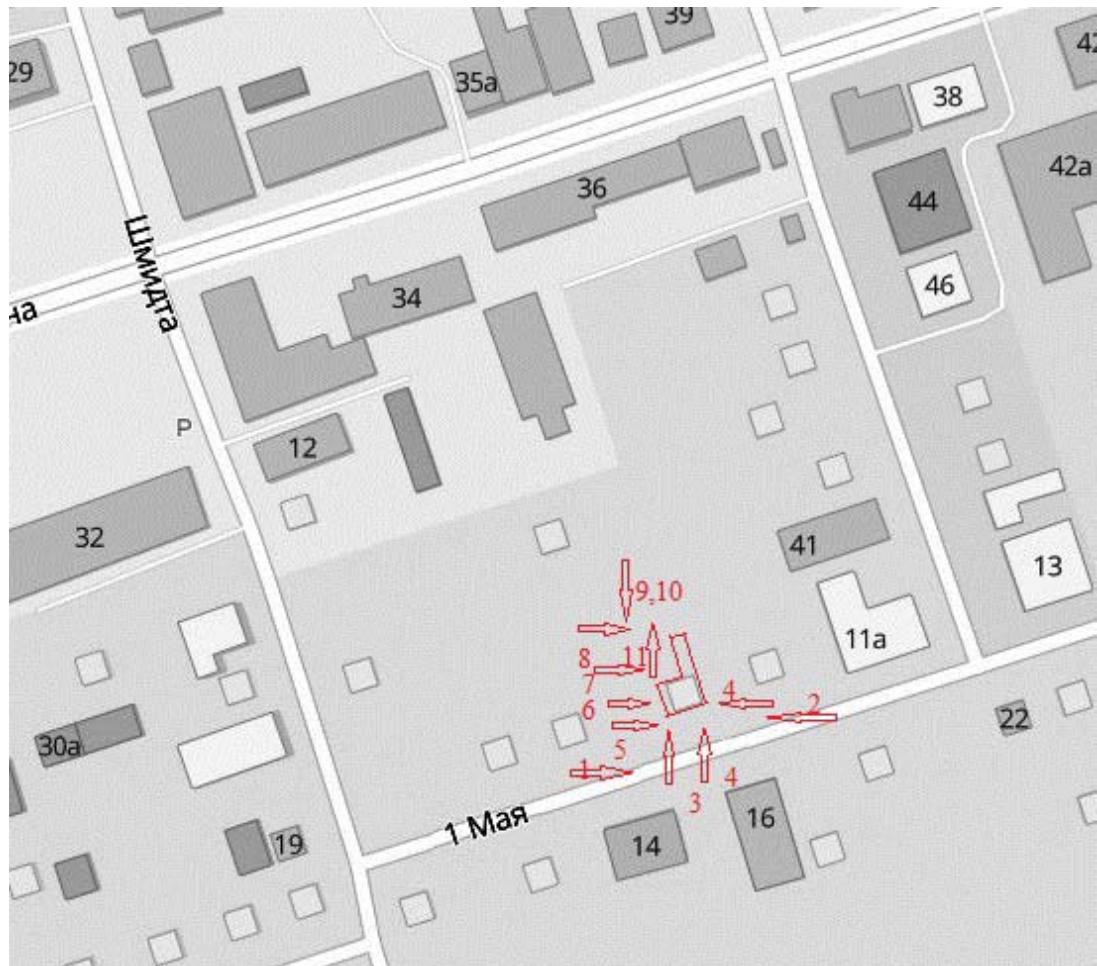
«09» марта 2022 г.

Холода -

Эксперт Холодова Е.В.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9

ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д.9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии документов, предоставленных заказчиком.

«09» марта 2022 г.



Эксперт Холодова Е.В.

27

наша 1
швейцарское зеро
состоит из 3 папок
папка 1 для документов
документы наше
наша 2 папка для
документы наше, кроме
записи
наша 3 папка для
документы наше

наша 1

Министерство архивного
88:226:001:010142 770

ДЕЛО

№ 20-1-1600

из заповещание к 9

по ул. 1 Мая

б. 1. Одолеев

Курской области

ГОД

хранить _____ лет

Инструкции о проведении
анкеты жилищного фонда
Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Обоянское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Курской области
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 9 по улице (пер.) 100 Мал
(местоположение объекта учета)

Квартал 44

Административный округ

наименование

Город (др. поселение)

Обоян

Район

Обоянский

наименование

Федеральный округ, область, республика, край

курская

наименование

Форма собственности

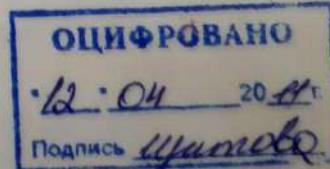
частная

Код по ОКОФ

Особые отметки

Инвентарный номер объекта достроительной деятельности	<u>1684</u> <u>38:226:001:010142770</u>
Реестровый номер объекта достроительной деятельности	<u>290799:001:010142770</u>
Номер в реестре жилищного фонда	<u>9</u>
Кадастровый номер	<u>00:00:000000:0000:</u> <u>38:226:001:010142770</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 23.07 » 1999 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 10^е Мая № 9

Составлен по состоянию на 27 октябрь 1971 г.

1. Владение строениями на участке

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	3	4	5
А	Однокомнатное		
а	рентеуправление		
Г	Богомолова Татьяна Васильевна Договор привати- зации от 20.09.94 г.		гв рп 1
И	Белов Иван Иванович изменил		
и	Белов Иван Иванович изменил		
Белов Иван Иванович изменил	Договор привати- зации от 21.10.94 г. № 509 кв. ряд 4		
Некрасова Нина Петровна изменила	Договор привати- зации от 8.12.94 г. № 583		кв рп 2
Лопинцев			
Владимир Иванович			
Иванович			
Макарова	Договор привати- зации от 4.12.1995 г.		
Порядково учитом изменений			
Васильевна			
19 г.			
Макарова	№ 587		кв - ряд 3
Корешкова	Договор привати- зации от 28.02.1996 г.		
Порядково учитом изменений			
Макарова	№ 596		кв рп 5
Порядково учитом изменений			
Васильевна	Договор купли продажи от 27.07.1999 г. № 46-16-1/1999-15		
19 г.			
Макарова			
Порядково учитом изменений			
Макарова	Договор гарантии		кв рп 1
Порядково учитом изменений	от 17.04.2000 г. № 46-16-1/2000-670		
Макарова	Договор гарантии		
издуб Татьяна Ивановна	от 17.04.2000 г. № 46-16-1/2000-668/2 кв		
Макарова	Договор приватизации		
Бузук Елена	от 26.11.01 г. № 46-16-1/2001-2049 регистрация от 17.01.02 г.		
Макарова			

II. План земельного участка

Кондакова Светлана
Васильевна

нв. 6.

Договор купли-продажи
от 12.02.2004г., св-во о гос.
регистрации от 11.03.2004
N 46-16-1/2004-206

Шаранов Аркадий

Николаевич

Шаранова Анитория
Михайловна

нв. 1

Договор купли-продажи
от 21.09.2004г., св-во о
гос. регистрации от
20.10.2004г. 46-НВ N 231905

Тихонов Николай

Витальевич

нв. 5

Св-во о праве на наследство
от 18.08.2005г. р. N 1574, св-во о
гос. регистрации права
от 18.03.2006г. 46-НВ N 203023

~~Ильинская Екатерина
Анатольевна~~

нв. 3

Договор дарения от
17.04.2000г., св-во о гос.登记
регистрации от 09.06.2000г.
AB N 0024020

Погодкина Ольга

~~Михайловна~~

Погодкина Ольга

~~Михайловна~~

нв. 3

Договор купли-продажи
от 25.03.05г. св-во о государственном
регистрации от 22.05.2005г.
р. N 46-46-14/003/2005-83

19.10.06 Баранова Елена

Васильевна

нв. 2

Обоянское отделение Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

Лучева ~~ПОДПИСЬ~~

~~Анатольевна~~

Дата

Договор купли-продажи
25.10.2006г. Св-во о государственном
регистрации от 26.11.06г.
р. N 46-46-17/003/2006-472

договор купли-продажи
от 10.08.2007г., св-во о гос.ре-
гистрации от 26.09.2007г.
р. N 46-46-14/003/2007-809

договор купли-продажи
от 16.12.2010г., св-во о гос.
регистрации от 12.01.2011г.
р. N 46-46-14/013/2010-316

20.04.2013 Васобчева Регина

Тихоновна

нв. 4

всего

2

Этажность

Длина, ширина,

метров

3

4

Масштаб №

6.80х2.20

III Экспликация земельного участка (в кв. м)

1443 | 385 | 1044

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Описание конструктивных элементов и их удельные веса

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения в

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

Поэтажный план

этажа _____ этажного строения Лит. _____

№ по улице квр. № в гор. (поселке)
районе (а) принадлежащего

Инвентар. №

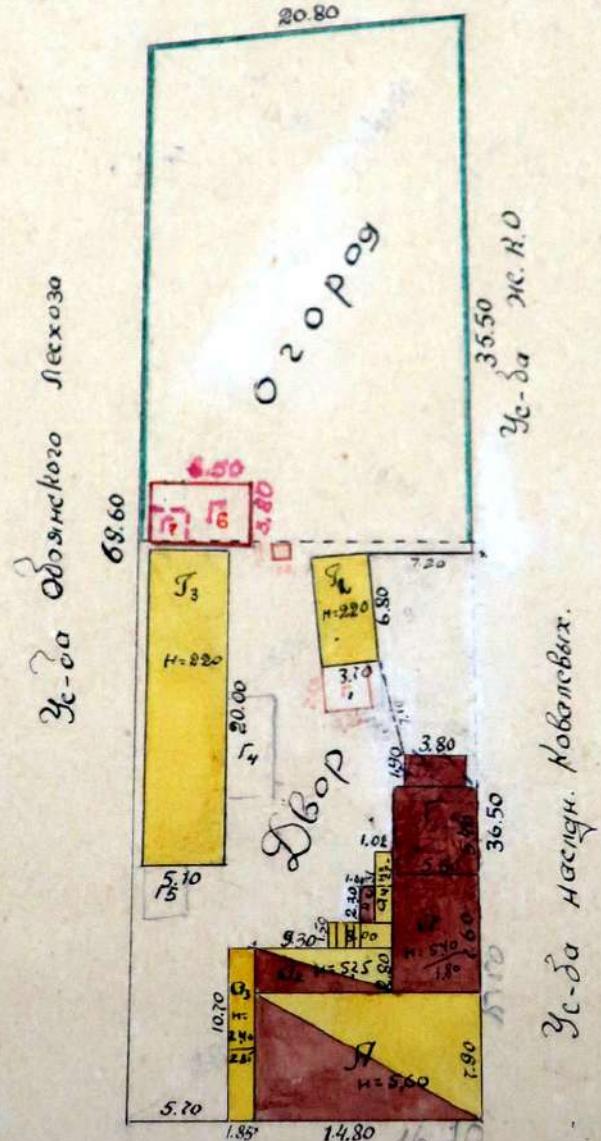
5

Инвентарный №

Hubertape. File 23-9

1-й участок № 9 по улице 1^{го} Мая
поселка Обоянь района(а) Обоянского
Курской области, находящегося в пользовании Администрации - Комунального отдела

Густомів



Yn. t^e Nash

Масштаб 1: 500

С'емку произвел техник В.И.Баранов

27 апреля 1949 г. Проверил техник-контролер Белтаков

Поэтажный план

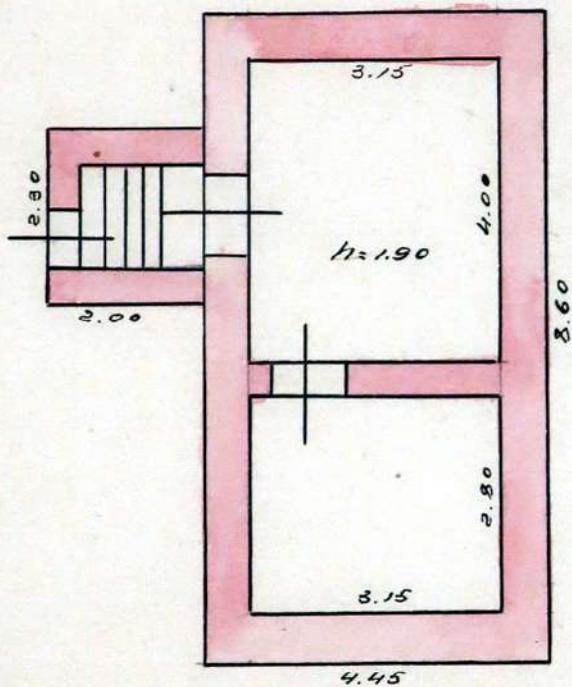
этажа _____ этажного строения Лит. _____

№ _____ по улице _____ квар. № в гор. (поселке) _____

районе (а) _____ принадлежащего _____

Инвентар. № _____

Подвал



МАСШТАБ 1 : 100

Съемку производил и план составил 196 г. Техник-инвент. _____

Проверил в натуре и камерально 196 г.

Контролер _____

Нач. бюро _____

Экспликация к плану строения,

находящегося в домовладении № 9 по ул. Каллас

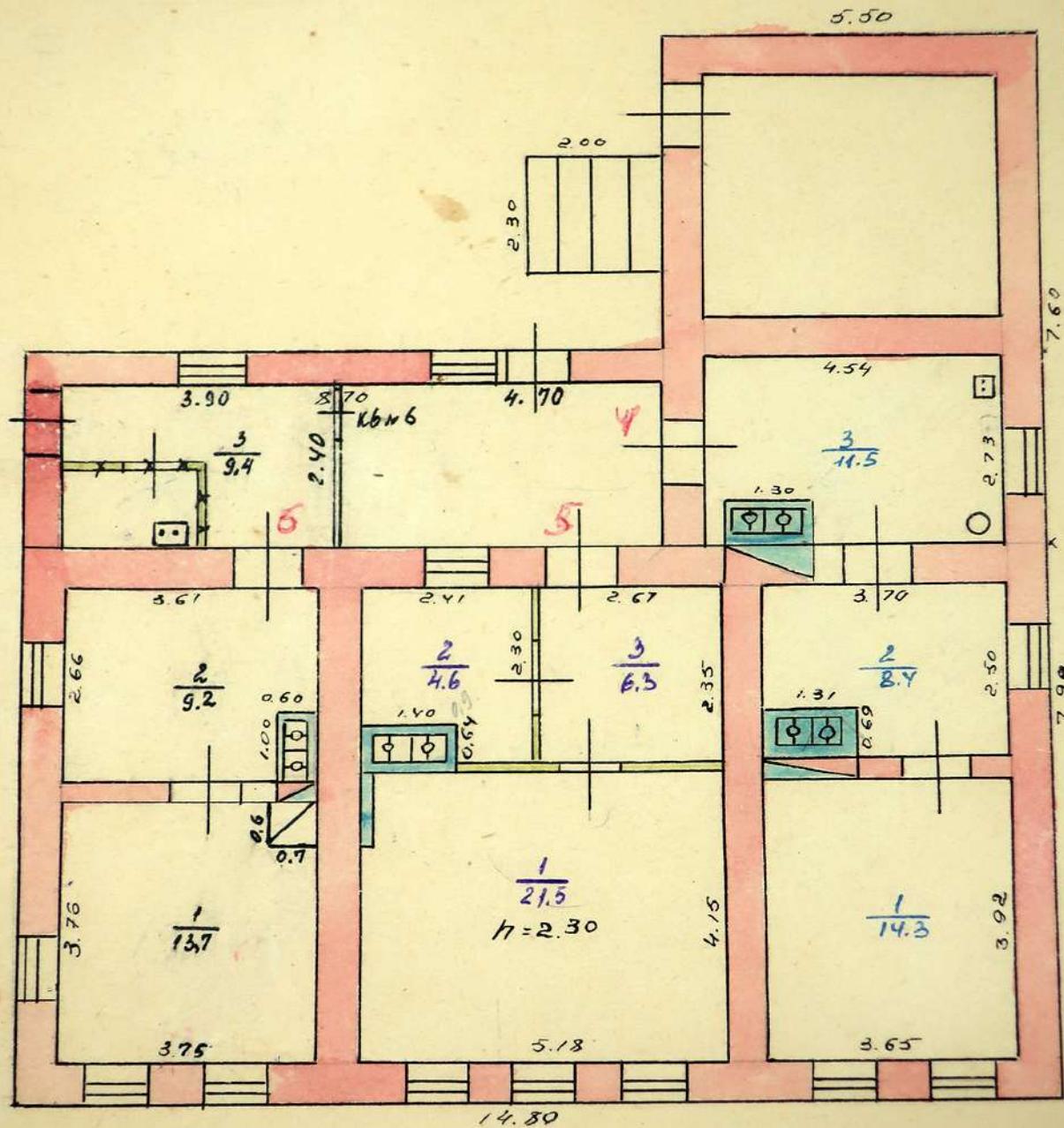
в гор. (пос.) Слободи

Курской области

Поэтажный план

этажа _____ этажного строения Лит. _____

№ 9 по улице 1го Мая квар. № в гор. (поселке) Одояни
районе (а) Одоянского принадлежащего Одоянскому
Городскому управлению Инвентар. №



МАСШТАБ 1 : 100

зъемку производил и план составил 196 г. Техник-инвент. _____
роверил в натуре и камерально 196 г. Контролер _____
Нач. бюро

ЭКСПЛИКАЦИЯ

сплошного

П о э т а ж н ы й п л а н

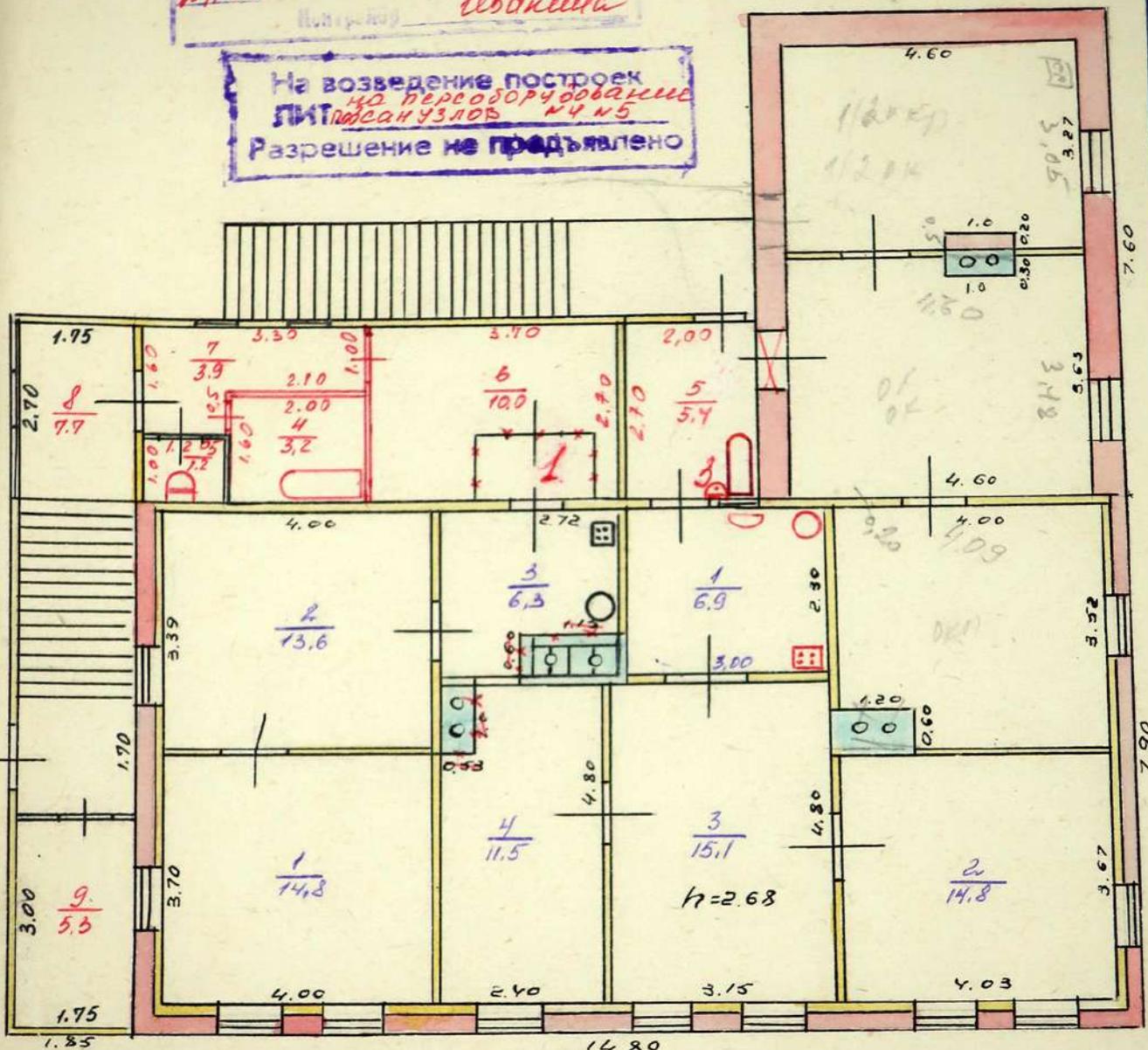
этажа _____ этажного строения Лит. _____

№ 9 по улице 1-го Мая квар. № в гор. (поселке) Обояни
районе (а) Обоянского принадлежащего Обоянскому
Городскому управлению Инвентар. №

Инвентар. №

24.08.2009 № 19345
СЕВОКСИДА

На возведение построек
лит ^{на персодорчу обогащенн}
^{песчанузлов} № 4 № 5
Разрешение не предъявлено



М А С Ш Т А Б 1 : 1 0 0

Съемку производил и план составил _____ 196 г. Техник-инвент. _____

Проверил в натуре и камерально 196 г. Контролер

Контролер

Нач. бюро

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 9 литер А
по 1^м этаж ул. (пер.)
д. Обоянь район Обоянский

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр (фонд) _____

Общие сведения

целес. я, тип проекта Обоянское землеустроительство

постройки до 1914 переоборудовано в _____ году
надстроено

последнего капитального ремонта _____
по этажей _____

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

ло лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____

рочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____

дняя внутренняя высота помещений 2,50 м Объем 1056 куб. м

дая полезная площадь дома _____ кв. м

них

а) Жилые помещения: полезная площадь 234,55 кв. м

в том числе: жилой площасти 169,37 кв. м

Средняя площадь квартиры 11,57 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жи- лых кварт.	жи- лых комн.		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	6	12								
В помещен. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площасти находится

a) в мансардах								
б) в подвалах								
в) в цокольных этажах								
г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8		
1	Однокомнатные							
2	Двухкомнатные							
3	Трехкомнатные							
4	Четырехкомнатные							
5	Пятикомнатные							
6	Шестикомнатные							
7	В семь и более комнат							

Всего: 6 169,37

Б. Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв. м

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м.

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	вспом.
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. детские друж. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	в том числе из газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Водопровод	Канализация				Отопление										Воды				Горячее				Газо-				Напряж.	
	местная	центральн.	печное	газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собст. котельн.	от групп или кварт. котельн.	на тверд. топливе	на газе	калорифен.	водоснабжен.	газовыми колонками	древесными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	централ.	баллоны	централ.	ускоропровод	Лифт	вольт			электрос.			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	127	220		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6
Основание	14.80×4.90	106.90	5.60	599
Прямоугольник	5.50×4.60	41.8	5.60	238
Прямоугольник	9.50×2.30	22.00	5.00	110
Параллелограмм	4.45×8.60	38.30	1.90	73
Прямоугольник	$1.85 \times 10.40 + 3.55 \times 1.85$	19.80	2.85	66

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности 10
 Вид внутренней отделки просал

Сборник №
 Таблица № 28

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса			% износ в %
				5	6	7	
1	2	3	4				
1	Фундаменты	Кирпичный асфальт		4	1.0	4.0	85
2	a. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич - кирпичные стены - кирпичные шлакоблоки, гипсокартон шлакоблоки облицованы бетоном к.г.ч.		8	-1	-8	80
6	Перегородки			31	1.0	31	95
3	Перекрытия	Чердачные междуетажные подвальные	Деревянные стяжки деревянные	12	1.0	12.0	60
4	Крыша	Чемерная с битумом штукатурка		4	1.0	4.0	60
5	Полы	Бетонные из бетона по деревянному и пукольному фундаментам		8	+	-8	80
6	Порты	Оконные дверные		46	4.0	46.0	40
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ. а б в Внутренняя отделка а б	Цементные облицовки по бетону и силикатному и пукольному фундаментам	10	1.0	10.0	45
				12	+	12	30
8	Санитарно и электрические работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газовой колон. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Чемерные облицовки штукатурка	13	-7	9.2	60
						43.2	8
9	Разные работы		Кровельные	4	1.0	4.0	65
				45	1	45	96.8

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{41 \times 100}{96} = 42.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек
и пристр. Группа капитальности Сборник №

Группа капитальность

Сборник №

Сборник №
Таблица №

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

$$8824 : 254,6 = 29,11 \cdot 1,2 \cdot 1,57 = 55 \text{ myr}^2$$

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир



СОГЛАСОВАНО*

(руководитель жилищной организации)

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

ул. _____ дом № _____

UNITED

Подпись

—19—

II. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб)

Потребность в капитальном ремонте строения №

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2021г.			
Кадастровый номер:	46:16:010144:19		
Номер кадастрового квартала:	46:16:010144		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У46:16:01 01 44:0011)		
Местоположение:	обл. Курская, р-н Обоянский, г. Обоянь, ул. 1-го Мая, дом 9		
Площадь:	1620 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	1339642.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:16:010144:54		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	23055, уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 46:16:010144:19., 1151/11, 2021-11-03		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9		
26.11.2021г.					
Кадастровый номер:		46:16:010144:19			
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:</p> <p>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</p> <p>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</p> <p>Условный номер земельного участка:</p> <p>Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:</p> <p>Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:</p> <p>Статус записи об объекте недвижимости:</p> <p>Особые отметки:</p>					
<p>данные отсутствуют</p> <p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</p> <p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: п.5 ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2021;</p>					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2021г.			
Кадастровый номер:	46:16:010144:19		
<p>реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2021; реквизиты документа-основания: договор №4600_07807_13 от 22.07.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 22.07.2013 № 4600_07807_13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г от 24.03.2014 № б/н выдан: Выписка из каталогов геодезических пунктов система координат МСК-46 от 24.03.2014г; карта (план) от 03.09.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Локтионов Александр Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация г. Обояни		

полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-----------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 9
26.11.2021г.			
Кадастровый номер:		46:16:010144:19	

Описание местоположения границ земельного участка								
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начало	конец					чайна	чайна
1	2	3	4	5	6	7		8
1	1.1.1	1.1.2	68°6.4'	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	136°17.0'	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	64°33.7'	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	156°49.0'	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	160°17.9'	23.02	данные отсутствуют	46:16:010144:25	305018, Курская обл, г. Курск, ул. Парковая, д. 1А, кв. 36; Россия, Курская область, район. Обоянский, г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 39	
6	1.1.6	1.1.7	158°4.7'	5.36	данные отсутствуют	46:16:010144:4	Россия, Курская область, Пристенский район, п. Пристень, ул. Строителей, дом №13, кв. 1; Serdiukova_OA@bk.ru, Россия, Курская обл., Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, дом №92, корпус в, кв. 57	
7	1.1.7	1.1.8	250°5.9'	9.02	данные отсутствуют	46:16:010144:1	306230, Курская обл, р-н. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11; Россия, Курская область, район. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11	
8	1.1.8	1.1.9	159°19.3'	10.42	данные отсутствуют	46:16:010144:1	306230, Курская обл, р-н. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11; Россия, Курская область, район. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11	
9	1.1.9	1.1.10	139°20.3'0	5.14	данные отсутствуют	46:16:010144:1	306230, Курская обл, р-н. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11; Россия, Курская область, район. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11	
10	1.1.10	1.1.11	161°2.9'1	5.6	данные отсутствуют	46:16:010144:1	306230, Курская обл, р-н. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11; Россия, Курская область, район. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11	
11	1.1.11	1.1.12	70°32.9'2	5.71	данные отсутствуют	46:16:010144:1	306230, Курская обл, р-н. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11; Россия, Курская область, район. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11	
12	1.1.12	1.1.13	161°12.8'3	15.5	данные отсутствуют	46:16:010144:1	306230, Курская обл, р-н. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11; Россия, Курская область, район. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 11	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
26.11.2021г.							
Кадастровый номер:				46:16:010144:19			
13	1.1.13	1.1.1 4	252°33.1'	17.08	данные отсутствуют	46:16:000000:699(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1 5	252°12.5'	6.19	данные отсутствуют	46:16:000000:699(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1 6	342°14.2'	43.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	337°40.8'	35.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2021г.			
Кадастровый номер:		46:16:010144:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362915.71	1305090.52	-	0.1
2	362918.74	1305098.06	-	0.1
3	362913.04	1305103.51	-	0.1
4	362918.61	1305115.22	-	0.1
5	362909.9	1305118.95	-	0.1
6	362888.23	1305126.71	-	0.1
7	362883.26	1305128.71	-	0.1
8	362880.19	1305120.23	-	0.1
9	362870.44	1305123.91	-	0.1
10	362866.54	1305127.26	-	0.1
11	362861.24	1305129.08	-	0.1
12	362863.14	1305134.46	-	0.1
13	362848.47	1305139.45	-	0.1
14	362843.35	1305123.16	-	0.1
15	362841.46	1305117.27	-	0.1
16	362882.85	1305104.01	-	0.1
1	362915.71	1305090.52	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
26.11.2021г.		
Кадастровый номер:	46:16:010144:19	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:16:010144:19/1	229	46:16-6.24
46:16:010144:19/2	154	46:16-6.46
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-26; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 46:16-6.24; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ -10 кВ № 419 Городской ПС Обоянь, расположенная на территории Обоянского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-26; реквизиты документа-основания: договор №4600_07807_13 от 22.07.2013г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 22.07.2013 № 4600_07807_13 выдан: ОАО "МРСК Центра"; постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из каталогов геодезических пунктов системы координат МСК-46 от 24.03.2014г от 24.03.2014 № б/н выдан: Выписка из каталогов геодезических пунктов системы координат МСК-46 от 24.03.2014г; карта (план) от 03.09.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; Содержание ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 46:16-6.46; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ - 10 кВ №419 Городской ПС Обоянь Обоянского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0

полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-----------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
26.11.2021г.				
Кадастровый номер:		46:16:010144:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:16:010144:19/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362915.71	1305090.52	-	-
2	362918.74	1305098.06	-	-
3	362913.04	1305103.51	-	-
4	362918.61	1305115.22	-	-
5	362912	1305118.05	-	-
6	362911.9	1305117.79	-	-
7	362902.96	1305095.75	-	-
1	362915.71	1305090.52	-	-

полное наименование должности	подпись	иинициалы, фамилия
-------------------------------	---------	--------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
26.11.2021г.				
Кадастровый номер:		46:16:010144:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:16:010144:19/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362915.71	1305090.52	-	-
2	362918.74	1305098.06	-	-
3	362913.04	1305103.51	-	-
4	362918.61	1305115.22	-	-
5	362914.32	1305117.06	-	-
6	362906.42	1305094.33	-	-
1	362915.71	1305090.52	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.11.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:	46:16:010144:19		

Номер кадастрового квартала:	46:16:010144
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У46:16:01 01 44:0011)
Адрес:	обл. Курская, р-н Обоянский, г. Обоянь, ул. 1-го Мая, дом 9
Площадь:	1620 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1339642.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:16:010144:54
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3

Всего листов раздела 3 :

Всего разделов:

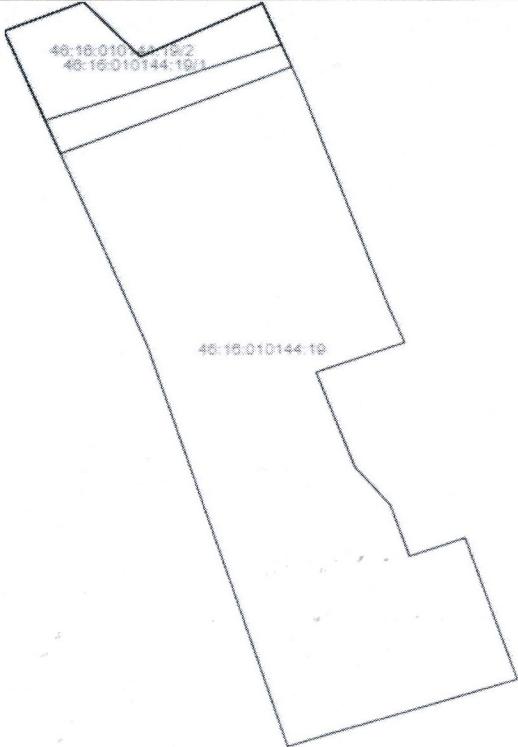
Всего листов выписки:

29.11.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:16:010144:19

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.07.2021 № ***/***/*****				
Кадастровый номер:		46:16:010144:19		

Номер кадастрового квартала:	46:16:010144
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У46:16:01 01 44:0011)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Обоянский, г. Обоянь, ул. 1-го Мая, дом 9
Площадь:	1846кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1526531.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.07.2021 № ***/***/*****			
Кадастровый номер:		46:16:010144:54	

Номер кадастрового квартала:	46:16:010144
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1600, Условный номер: 00:00:000000:0000:38:226:001:010142770
Адрес:	Курская область, р-н. Обоянский, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 9
Площадь, м ² :	282.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	2536715.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:16:010144:75, 46:16:010144:76, 46:16:010144:77, 46:16:010144:78, 46:16:010144:100
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.



ГЛАВА ГОРОДА ОБОЯНИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2013г. №396

г. Обоянь

«Об утверждении решений
межведомственной комиссии»

Рассмотрев Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования технического состояния многоквартирных жилых домов и жилых помещений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Решение межведомственной комиссии от 25 июля 2013г., признать жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 9 не пригодным для дальнейшего постоянного проживания.

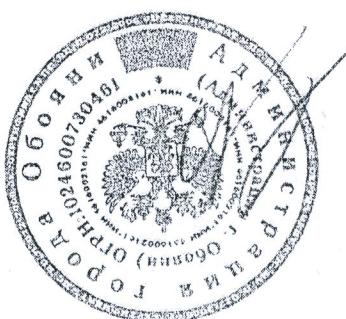
Акт обследования помещения от 25.07.2013г., Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 25.07.2013г. Прилагаются.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Обояни Апостолова Г. А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Обояни

С. И. Карелов



Копия подлиннику верна

Зам. главы города Обояни

С. И. Карелов