

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Храм Успения Пресвятой
Богородицы», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область,
Медвенский район, поселок Медвенка,
улица Пролетарская, 2 в

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 13 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного

	<i>наследия в реестр;</i> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Храм Успения Пресвятой Богородицы», конец XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Пролетарская, 2 в (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1408 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Храм Успения Пресвятой Богородицы», конец XIX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Пролетарская, 2 в».
2. Копия технического паспорта на здание (Успенский храм) по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Пролетарская, д.2В от 22.12.2010.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213810699.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213384835.
5. Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области.
6. Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов.
7. Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

13 января 2023 года

долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на поведение работ по сохранению объектов культурного наследия от 29.12.2022 № 45.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в январе 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: архивного управления Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»), Администрации поселка Медвенка, фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации, Российского государственного архива древних актов.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1408 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской

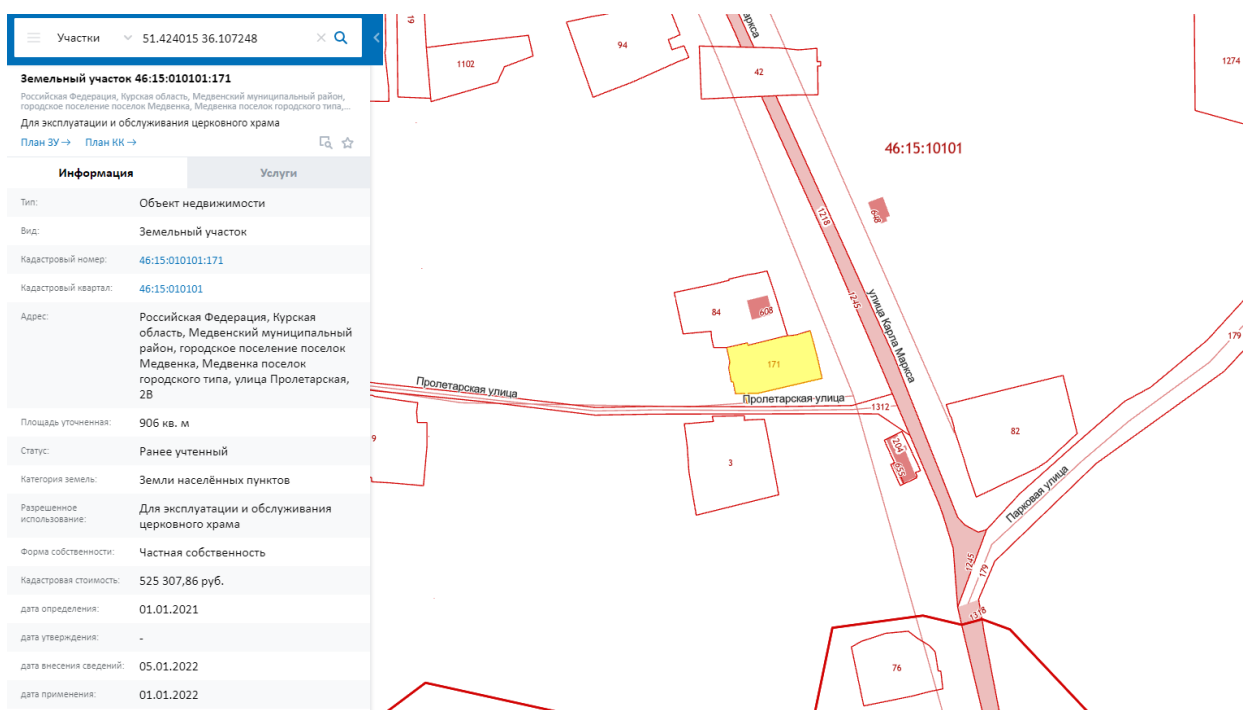
области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Храм Успения Пресвятой Богородицы», конец XIX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Пролетарская, 2 в» Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, городское поселение поселок Медвенка, Медвенка поселок городского типа, улица Пролетарская, 2В, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:15:010101:171 в кадастровом квартале 46:15:010101. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания церковного храма. Уточненная площадь: 906 кв. м.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022

№ КУВИ-001/2022-213384835 на земельный участок с кадастровым номером 46:15:010101:171, вид разрешенного использования территории – для эксплуатации и обслуживания церковного храма. В пределах данного земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 46:15:000000:745, 46:15:010101:827, 46:15:010101:641. Правообладателем на правах собственности является Местная религиозная организация православный Приход Успенского храма п. Медвенка Курской области Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ИНН 4615003250).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213810699, здание Объекта – нежилое, Успенский храм, расположенное по адресу: Курская область, р-н. Медвенский, пгт. Медвенка, ул. Пролетарская, д. 2В, с кадастровым номером 46:15:010101:827, имеет площадь: 194,6 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1990. Правообладателем на правах собственности является Местная религиозная организация православный Приход Успенского храма п. Медвенка Курской области Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ИНН 4615003250).

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213810699 не содержится сведений об отнесении Объекта к выявленному объекту культурного наследия, или к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

В 2001 году Медвенским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на здание Успенского храма по ул. Пролетарская д.2В.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1990, площадь здания – 194,6 кв. м., этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 15-40 %, назначение – храм, использование – по назначению.

Согласно имеющейся в Техническом паспорте справки настоятеля храма Успения Пресвятой Богородицы год постройки – 1990.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Медвенский, г.п. поселок

Медвенка, пгт Медвенка, ул. Пролетарская, з/у 2В зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Архивное управления Курской области (письма от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 и от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940) предоставило исторические сведения и архивные данные, связанные с населенным пунктом – поселок Медвенка Медвенского района Курской области. Исторические сведения в отношении рассматриваемого Объекта в указанных письмах отсутствуют.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Поселок городского типа Медвенка – административный центр Медвенского района Курской области, расположенный в южной части области (в 36 км к югу от Курска¹). Через северную часть поселка протекает река Медвенка, а в нескольких километрах к югу-западу от него протекает река Реут. В Медвенке проживают около 4,5 тысяч человек (по состоянию на 1 января 2011 г. в поселке числился 4981 житель²). Территория Медвенского района в целом представляет собой довольно холмистую равнину с частыми балками и оврагами и с достаточно заметным колебанием высот.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, представленная славянским племенем северян. В летописях данный регион именовался «Посемье» (Посеймье)³. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям удалось избежать окончательного опустошения благодаря выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского⁴. На рубеже XV-XVI вв. государственные

¹ Общая информация [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: <http://pmedvenka.rkursk.ru/> (дата обращения: 09.01.2023)

² Муниципальное образование поселок «Медвенка» [Электронный ресурс]. Медвенка, 2011-2023. URL: <http://медвенский-район.рф/svedeniya-o-municipalnyh-obrazovaniyah-rajona/8-municipalnoe-obrazovanie-poselok-medvenka.html> (дата обращения: 09.01.2023)

³ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

границы России на юго-западе были установлены по Сейму (протекающему в непосредственной близости от Курска, к югу от него).

Для Российского государства, границы которого постепенно отодвигались к югу и западу, на протяжении XVI-XVII вв. продолжала оставаться значимой угроза набегов крымских татар, а также существовала опасность, исходившая от поляков и литовцев. Для охраны государственных рубежей в конце XVI в. царь Федор Иванович повелел строить новые города-крепости на всех «путях татарских» от Северского Донца до берегов Оки и заселить их ратными людьми (стрельцами и казаками). Несколько позднее, вероятнее всего в 1630-е гг., было начато возведение Белгородской засечной черты (проходившей через Белгород).

Наряду с засечными линиями Российское государство в первой половине XVII в. (особенно активно в 1630-е – 1640-е гг.), укрепляя южные границы, возводило большое количество крепостей и сторожевых городков. В этот период менее чем в 30 км к югу от будущего места расположения Медвенки был основан Обоянский острог (современный город Обоянь)⁵. Острог был выстроен на так называемом Синяковом шляхе, в частности, «как промежуточный пункт между Белгородом и Курском для передачи вестей о нападении крымских татар»⁶. Как указано в краеведческом исследовании «Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района», на Синяковом шляхе в 1638 г. на ручье Медвяной Колодезь (современная река Медвенка) «стали обживать украинские черкасы» («казаки-черкасы»), которые назвали свою слободу Медвяной Колодезь. В XVI-XVII вв. в заселении курских земель в целом, и обоянской округи в частности, значимая роль принадлежит как казакам-черкасам, так и служилым людям Российского государства⁷.

Необходимо отметить, что исследователями топоним «Медвяной Колодезь» (также встречается «Медвеной Колодезь» и «Медвенной Колодезь»), где существительное «колодезь» («колодец») означает собственно «ручей» (водный источник), а прилагательное «медвяной» значит «медовый», трактуется как «ручей с хорошей (медовой) водой»⁸.

⁵ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 32-46.

⁶ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. Курск, 2008. С. 14.

⁷ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка. Медвенка, 2021; Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 15-17.

⁸ Прохоров В.А. Надпись на карте. Географические названия Центрального Черноземья. Воронеж, 1977. С. 121; Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

Датой непосредственного основания современной Медвенки ряд краеведов считают 1655 г.⁹ (некоторые ее образование в качестве поселения относят даже ко второй половине 1630-х гг.¹⁰). Однако, исходя из сохранившихся архивных сведений, основание рассматриваемого населенного пункта следует датировать более поздним периодом.

Согласно архивным данным, в конце XVII в. от Обояни и реки Трубежа «Московскою дорогою до [реки] Медвяного Колодезя *на левой руке* [то есть по левую сторону]» (в другой формулировке, от реки Медвяной Колодезь и в гору вдоль по ней до курской межи, и от межи до Хотмыжской Вышней дороги «*налеве*» к Большой Московской дороге) располагались «порозжие» (незаселенные, пустующие) стрелецкие земли, а земля «*на правой руке* [то есть по правую сторону от Большой Московской дороги соответственно]» (в другой формулировке «*на праве*») принадлежала обоянским казакам, то есть черкасам (в другой формулировке «обоянцам Агапу Картамышеву с товарищи»)¹¹.

25 января 1692 г. из упомянутых «порозжих» земель однодворцам Василию Онисимовичу и Конону Ивановичу Картамышевым были выделены земли «на сенные их покосы смежно с обоянскими стрельцами»¹². В архивных источниках, относящихся к 1760-м гг., отмечалось, что 1 декабря 1714 г. (в другом источнике фигурирует 8 декабря 1714 г.¹³) казачье общество атамана Василия Курского получило «по указу, данному из Киевской губернской канцелярии», землю «от речки Обоянки до Медвяного Колодезя по левую сторону большие проезжие дороги [очевидно, от Большой Московской дороги]» и за рекой Пслон. Тогда же на землях, отданных Василию Курскому, была «слобода селена». Таким образом, архивные источники позволяют утверждать, что с согласия губернских властей в декабре 1714 г. на берегу реки Медвяной Колодезь была основана слобода, положившая начало существующему в настоящее время пгт Медвенка. Можно предположить также, что казакам-переселенцам потребовалось некоторое время для заселения отведенной для слободы территории, а потому фактически она могла быть заселена уже в 1715 г. Вплоть до первой четверти XVIII в. поселения на месте будущей Медвенки, вероятно, не имели постоянного характера¹⁴.

⁹ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. 2014-2016. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

¹⁰ Общая информация. Тайна происхождения названия «Медвенка» [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menus_id=23016 (дата обращения: 09.01.2023)

¹¹ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40–41.

¹² РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383. Л. 1-1об.

¹³ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40–41.

¹⁴ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383. Л. 1-4.

Следует отметить, что в архивных источниках 1719-1720 гг. упоминается некая «слобода Алексеевка, что на Медвином Колодези [реке Медвяной Колодезь]»¹⁵; данная слобода, основанная казаком Василием Курским и приписанная к «государевым дворцовым волостям», отождествляется исследователями со слободой, положившей начало пгт Медвенка. То есть можно утверждать, что на первоначальном этапе своего существования рассматриваемый населенный пункт носил название слобода Алексеевка. По состоянию на 1719 г. в слободе насчитывалось 198 дворов, в которых проживало 667 человек мужского пола¹⁶, а по состоянию на 1720 г. – 240 дворов, в которых проживало 894 человека мужского пола¹⁷. В 1720 г. в слободе Алексеевке существовало две церкви: святого Николая Чудотворца (до настоящего времени храма, ведущего преемственность от данной церкви, в поселке не сохранилось) и Успения Пресвятой Богородицы (в настоящее время в поселке существует современное здание храма Успения Пресвятой Богородицы, ведущего преемственность от данной церкви)¹⁸.

В «Учетной ведомости Обоянского уезда III-й ревизии с описанием слободы Медвяного Колодезя и церкви при ней» 1762 г. указано, что согласно II-й ревизии в слободе проживало 402 душ (человек) мужского пола, а «по поданным к нынешней третичной [III-й] ревизии сказкам на лицо» – 470 душ (человек) мужского пола. Кроме того, в обозначенном источнике указывалось, что по состоянию на начало 1760-х гг. в слободе существовала деревянная церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы, а «против церкви с правой стороны от церкви и от Московской дороги недолече» находился управительский двор, огороженный плетнем¹⁹.

В начале 1780-х гг. поблизости от слободы Медвяной Колодезь, на левом берегу современной реки Медвенки, возникла «новопоселенная деревня Медвенной Колодезь» (на месте, где располагалась деревня, в настоящее время проходят улицы Пролетарская и Парковая пгт Медвенка); во второй половине XVIII в. в целом стало происходить заселение левого берега реки Медвенка. Необходимо отметить, что в краеведческой литературе существуют и упоминания о том, что через слободу Медвяной Колодезь 13 июня 1787 г. проезжала императрица Екатерина II²⁰.

С 1779 г. слобода Медвяной Колодезь входила в состав новообразованного Курского наместничества, преобразованного в конце

¹⁵ РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348. Л. 73-87.

¹⁶ РГАДА. Ф. 350. Оп. 1. Д. 24. Л. 201-214.

¹⁷ РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348. Л. 73-87.

¹⁸ Там же. Л. 74.

¹⁹ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40-41.

²⁰ Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

XVIII в. в Курскую губернию. К тому моменту территории современного Медвенского района входили в состав Курского и Обоянского уездов губернии²¹. Картографические источники свидетельствуют о том, что по состоянию на первую половину XIX в. рассматриваемая слобода являлась волостным центром, входившим в состав Обоянского уезда.

Необходимо отметить, что в дореволюционный период в целом в различных источниках фигурировали разные формы названия исследуемого населенного пункта. Наряду с уже упомянутым названием «Медвяной Колодезь», можно встретить (в частности, на картах) наименования «Медвенка», «Медвенская» (очевидно, слобода) и «Медвенский Колодезь».

Установлено, что по состоянию на начало XIX в. в слободе проживало 595 человек мужского пола, у которых в общей сложности имелось 2366 десятин пашенной удобной земли (в среднем по 3,9 десятин на одного мужчину и, ориентировочно, по 1,9 десятин на человека). А по земельной реформе 1860-х гг., связанной с отменой крепостного права, крестьянская община слободы Медвенка была наделена: распашной землей в размере 2219 десятин, усадебной – в размере 146 десятин, сенокосной – в размере 160 десятин и более чем 300 десятинами леса. В совокупности количество выделенной земли составило 2676 десятин, земля была поделена между 2960 жителями (в среднем на каждого человека приходилось чуть меньше одной десятины). К концу XIX в. в слободе существовало 420 домов и проживало 3096 человек (1557 мужчин и 1539 женщин)²².

В слободе на площади, где в настоящее время располагается парк 1 Мая, регулярно проводились ярмарки. На них собирались купцы и торговцы, бродячие артисты и кукольники, устраивались карусели и выступал народный казачий хор слободы Медвяной Колодезь. В начале XX в. скотопромышленной и мясной биржей Санкт-Петербурга также стали систематически проводиться ярмарки скота. Некоторые из торговых лавок на территории слободы располагались там, где в последующий период были выстроены здания банка и полиции. В слободе в конце XIX в. существовало семь постоянных дворов, работали двенадцать ветряных, две паровых и одна водяная мельницы, а также две шерстобойки и четыре маслобойки.

К концу XIX в. в Медвенке были развиты и ремесла: в слободе проживало несколько печников, столяров и бондарей, были плотники, сапожники, портные, кузнецы и один штукатур. Порядка пятидесяти человек

²¹ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

²² Звягин В.А. Медвяной Колодезь. История поселка Медвенка.

занимались извозом (ямским и ломовым). Часть жителей в летний период отправлялась на заработки²³.

Из анализа картографических материалов следует, что по состоянию на вторую половину XIX в. застройка слободы Медвенский Колодезь занимала территорию центральной (более плотно застроенной) и западной частей современного пгт Медвенка. Наличие построек наблюдалось и на противоположном (левом) берегу реки Медвенка. Ориентировочно к востоку от линии современной Комсомольской улицы, очевидно, по причине особенностей рельефа, застройка практически отсутствовала, здесь, предположительно, проходила восточная граница поселения. Примечательно, что у восточной оконечности слободы на реке Медвенке, к востоку от Успенского моста), очевидно, уже по состоянию на вторую половину XIX в. существовала (более отчетливо просматривающаяся на картах XX-XXI вв.) запруда. Эта речная запруда в настоящее время также называется Медвенским прудом.

На развитии как Медвенской слободы, так и всей медвенской земли (будущего Медвенского района) в начале XX в. заметно сказалась Столыпинская аграрная реформа, в рамках которой каждый крестьянин получал право свободного выхода из общины вместе с закрепленным в личную собственность наделом. На медвенской земле к 1914 г. вышло из общин более 30 % крестьянских хозяйств²⁴.

По состоянию на 1920 г. в состав Медвенской волости входили села Паники, Драчевка, Скотское, деревня Танеевка и слобода Медвенка. В 1921 г. слободе Медвенка принадлежало в общей сложности 2175 десятин земли. В анкете Медвенского сельсовета 1920-х гг. было указано, что всего в слободе – 420 дворов (из них бедных – 45 дворов и средних 375 дворов).

В 1928 г. Медвенская волость была ликвидирована и постановлением ВЦИК от 30 июля 1928 г. был образован Медвенский район (центром которого стала слобода Медвенка) Курского округа Центрально-Черноземной области. В феврале 1932 г. границы Медвенского и Обоянского районов были уточнены.

В период НЭПа в Медвенке было построено несколько магазинов, вновь заработали ярмарки, стал бесперебойно работать медвенский базар, открылся ряд артелей. В период коллективизации на территории Медвенского сельсовета было создано восемь колхозов. В 1932 г. была организована Медвенская машинно-тракторная станция (расположившаяся территориально

²³ Там же.

²⁴ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 30-31.

в центре поселка). В 1930-е гг. в Медвенке появилась пекарня, а также в слободе были устроены точки для приема радиотрансляций²⁵.

К 1940-м гг. застройка слободы Медвенка (на картах указанного периода также фигурирует наименование «Медвенское») заметно разрослась в восточном направлении, фактически достигнув трассы, ведущей из Курска в Белгород, и даже перекинувшись за нее. Населенный пункт также несколько расширился к югу и к северу (за рекой Медвенкой продолжила развиваться застройка).

С ноября 1941 г. по февраль 1943 г. территория Медвенского района была оккупирована немецкими войсками. На территории района действовали два партизанских отряда: Я.И. Пузина и Т.В. Фильчакова. Четырнадцать уроженцев Медвенского района получили звания Героя Советского Союза, тысячи военнослужащих, родившихся на медвенской земле, были награждены орденами и медалями. В центре пгт Медвенка в настоящее время расположены братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны, и посвященный им памятный мемориал²⁶.

В завершающий период войны и в первые послевоенные годы в Медвенке и Медвенском районе началось восстановление сельского хозяйства. Уже к началу 1944 г. Медвенская машинно-тракторная станция отремонтировала пятнадцать тракторов. В 1947 г. в составе Медвенской МТС было десять тракторных бригад, а в 1948 г. станция получила самоходный комбайн. К 1960-м гг. на Медвенской МТС работало более 150 жителей Медвенки.

В 1949 г. слобода Медвенка была полностью радиофицирована, а в 1953 г. в населенном пункте в жилых домах появилось электрическое освещение (электричество вырабатывала местная станция «Двигатель», располагавшаяся в районе запруды, образованной на реке Медвенке). В 1950-е гг. в слободе Медвенка было построено здание райбыткомбината (просуществовавшее до рубежа XX-XXI вв.). Самым крупным предприятием в Медвенке в 1950-е гг. продолжало оставаться (ликвидированное в позднейшее время) предприятие «Заготскот», цеха которого размещались на мысе в конце оврага Заярье рядом с запрудой. В результате постепенного укрупнения колхозов, к концу 1950-х гг. в Медвенском сельсовете был образован объединенный колхоз «им. Калинина», в который входило

²⁵ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²⁶ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

652 двора с населением в 2279 человек²⁷.

В центральной части Медвенки на протяжении советского периода продолжала сохраняться и конструктивно превалировать дореволюционная застройка; многие здания в слободе были «крыты под соломую».

В январе 1963 г. по административно-территориальной реформе Медвенский район был упразднен, а его территория вошла в состав Обоянского района. 9 декабря 1970 г. указом Президиума Верховного Совета РСФСР Медвенский район был образован вновь в прежних границах. 22 августа 1974 г. решением Курского облисполкома слободе Медвенка был присвоен статус «рабочего поселка»²⁸.

В начале 1960-х гг. в Медвенке работал маслозавод. Несколько позднее была построена и открыта птицефабрика, на ее базе в 1973 г. был создан «птицесовхоз Медвенский», в котором работало до пятисот человек. В 1970-е гг. началось строительство четырех цехов по откорму крупного рогатого скота, также в этот период была начата газификация поселка Медвенка.

За период с начала 1970-х гг. по начало 1990-х гг. население Медвенки увеличилось почти на две тысячи человек, и в 1990-е гг. по некоторым данным составляло более пяти тысяч человек. Кроме того, активно расширялась застройка самого населенного пункта. По состоянию на начало 1970-х гг. в Медвенке существовало всего девять улиц, а к 1990-м гг. возникло 10 новых улицы и еще 12 переулков. Для того, чтобы покрыть все улицы и переулки асфальтом, не хватало мощностей, так что асфальтовое покрытие полностью было сделано уже в 2000-е гг. Застройка Медвенки в основном была представлена одноэтажными домами с примыкающими к ним земельными участками для ведения подсобного хозяйства. Более высотная застройка появилась на улице Полевой и в Заводском переулке. За последнюю треть XX в. в поселке были построены два детских сада («Сказка» и «Улыбка»), двухэтажная аптека, здание почты, спорткомплекс и стадион, здание сбербанка, здание районной больницы и др.²⁹

Площадь застройки поселения Медвенка во второй половине XX – первой четверти XXI вв. в сравнении с периодом второй четверти XX в. существенно не изменилась. Основной массив застройки по-прежнему располагается к югу от реки Медвенка.

Центральная часть пгт Медвенка во многом сохранила историческую дореволюционную застройку, а также позднейшую застройку советского

²⁷ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²⁸ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²⁹ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

времени. Превалирующее большинство строений поселка – малоэтажные, многие жилые дома – одноэтажные. Таким образом, фиксируется наличие сохранившегося уникального историко-градостроительного ландшафта в пределах исследуемой территории пгт Медвенка.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект расположен по фактическому адресу улица Пролетарская, 2 в, в северо-западной части пгт Медвенка в северо-западной части пересечения улиц Пролетарской и Карла Маркса.

В последней четверти XVIII в. на северном берегу реки Медвенки была основана «новопоселенная деревня Медвеной Колодезь», через непродолжительный период времени переименованная в Новопоселенную Слободку. Эта слободка позднее была разбита на отдельные помещичьи сельца (1-я Успенка, 2-я Успенка, Тимофеевка, Давыдовка, 1-я Петровка, 2-я Петровка), населенные крепостными. Названия указанных поселений сохранились и после отмены крепостного права (произошедшей в 1861 г.), фактически преобразовавшись в названия улиц, вошедших в состав слободы Медвенка. Так, появились улицы 1-я Успенка (современная улица Карла Маркса) и 2-я Успенка (современная улица Пролетарская)³⁰.

Исследуемый Объект является храмом Успения Пресвятой Богородицы пгт Медвенка. Бытование культового сооружения, посвященного Успению Пресвятой Богородицы в Медвенке, имеет довольно длительную историю.

В сложившейся в качестве постоянного поселения в 1710-х гг. слободе Алексеевке (старое название Медвенки) по состоянию на 1720 г., то есть, вероятно, с самого момента основания слободы, существовало две церкви: 1) святого Николая Чудотворца (до настоящего времени храма, ведущего преемственность от данной церкви, в поселке не сохранилось – в какой-то момент церковь Николая Чудотворца, предположительно, сгорела либо разрушилась от старости и более не возобновлялась³¹) и 2) Успения Пресвятой Богородицы. В церкви Успения Пресвятой Богородицы, согласно архивным данным, по состоянию на 1720 г. служили поп Антон тридцати лет, «черкашенин» (очевидно, «казак-черкас»), имевший трех сыновей: Ивана, Григория и Якова, а также «предельной поп» (очевидно, служивший в приделе церкви) Федор Иванов, тридцати пяти лет, «черкаского роду»³².

³⁰ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

³¹ Там же.

³² РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348. Л. 74; Бабин И.П. История основания слободы Медвенки // «Историк и архивы»: материалы научной конференции, посвященной 100-летию государственной архивной службы России и 115-летию архивной службы Курской области. Курск, 21 сентября 2018 г. Курск, 2018. С. 63-71.

В источнике третьей четверти XVIII в, в «Учетной ведомости Обоянского уезда III-й ревизии с описанием слободы Медвяного Колодезя и церкви при ней» 1762 г. было дано описание рассматриваемой Успенской церкви: «В той же слободе Медвяном Колодезе церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы, без приделов [вероятно, существовавший ранее придел был утрачен], деревянная, старая, близ Большой проезжей Белгородской дороги, как едучи от Москвы по правую сторону. В ней [церкви] иконостас и вся церковная утварь старая, против ей колоколья рубленая, и в ней [колокольне] колоколов три. Вокруг церкви ограда плетеная [плетневая]»³³.

В 1667 г. была учреждена самостоятельная Белгородская епархия (выделившаяся из существовавшей издревле Черниговской епархии). В 1787 г. епархия, к ведению которой относилась медвенская земля, была переименована из Белгородско-Обоянской в Белгородско-Курскую, а с 17 октября 1799 г. епархиальным городом вместо Белгорода был сделан Курск. Ориентировочно в этот период на активно заселяемой медвенской земле «для ближайшего и успешного пастырского надзора за православными христианами» стало возводиться значительное количество храмов³⁴. Соответственно, в слободе Медвяной Колодезь в 1823 г.³⁵ было возведено (строившееся по некоторым данным на протяжении десяти лет) новое каменное здание храма Успения Пресвятой Богородицы. Этот храм располагался у южной оконечности главной слободской площади (в настоящее время она носит название площадь Героев). Данное здание имело портики с колоннами, широкие лопатки, арочные обрамления оконных проемов, довольно развитый антаблемент. С востока к строению храма примыкала колоколья. Подле храма находилось кладбище, окруженное каменной оградой. Кладбище было довольно старым, предположительно, оно начало формироваться со времен основания слободы Медвяной Колодезь³⁶.

Медвенский краевед В.А. Звягин приводит несколько легенд, связанных с обстоятельствами возникновения каменного храма в Медвенке. Согласно первой из легенд, Екатерина II во время своего проезда через слободу в 1787 г. выделила деньги на строительство деревянной часовни, но этих средств хватило не только на часовню, но и частично на возведение храма. По другой легенде, через слободу Медвяной Колодезь как-то проезжал купец с дочерью, которая вдруг заболела, скорпостижно скончалась и была похоронена у

³³ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40–41.

³⁴ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 123.

³⁵ Справочная Книга о церквах, приходах и причтах Курской епархии. В трех частях. С картой Курской епархии: за 1908 год. Курск, 1909. С. 138.

³⁶ Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

медвенской часовни. В память о дочери купец выделил деньги на строительство храма. По третьей легенде в медвенской часовне на ночь однажды сделал остановку царский кортеж, везший гроб с телом императора, в память об этом событии на месте часовни впоследствии был возведен каменный храм. Следует отметить, что легенда, связанная с императорским гробом, не выдерживает проверки фактами. Поскольку по одной версии этой легенды в гробу находилось тело Александра I, умершего в Таганроге в 1825 г., в то время как строительство храма в Медвенке окончилось в 1823 г.³⁷, а по другой – тело Александра III, скончавшегося в Ливадии еще гораздо позднее, в 1894 г. Существует также версия о том, что каменный храм в Медвяном Колодезе был выстроен в честь 200-летия событий Переяславской рады 1654 г. (воссоединения Украины с Россией), поскольку первыми жителями слободы были переселенцы с запада Киевской губернии в ее административных границах начала XVIII в. Правдоподобность данной версии также сомнительна, поскольку храм в Медвенке был выстроен не в середине XIX в., а к концу первой четверти XIX в.³⁸

По состоянию на 1890 г. в приходе Успенской церкви числилось 1464 души мужского пола и 1425 души женского пола. В храме несли службу священники Михаил Красницкий и Иван Милоглазов, дьякон Василий Амелин, псаломщики Иван Аникеев и Федор Булгаков. По состоянию на 1908 г. священниками храма являлись М.М. Спесивцев и В.И. Соловьев, дьяконом оставался В.И. Амелин, псаломщиками были В.А. Чефранов и Н.П. Иванов³⁹.

Сохранилось достаточно сведений о состоянии храма Успения Пресвятой Богородицы в Медвенке и его прихода в начале XX в. Согласно «Справочной Книге о церквях, приходах и причтах Курской епархии» за 1908 г. в храме на тот момент существовало три престола (средний – в честь Успения Пресвятой Богородицы; северный – во имя Святителя Николая; южный – в честь иконы Божией матери «Казанская»⁴⁰). К приходу, помимо самой слободы, относились деревни Успенское, Тимофеевка и Петровское Курского уезда. Количество прихожан составляло 1868 человек⁴¹. По штату при храме было положено два священника (с жалованием по 294 рубля каждому), один дьякон (с жалованием в 147 рублей) и два псаломщика (с

³⁷ Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

³⁸ Общая информация. Главная площадь поселка Медвенка – метаморфозы во времени [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menus_id=23017 (дата обращения: 10.01.2023)

³⁹ Подушкин А. Церкви Медвенского района [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: <http://old-kursk.ru/province/medvenka/p211013.html> (дата обращения: 10.01.2023)

⁴⁰ Там же. (дата обращения: 10.01.2023)

⁴¹ Справочная Книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии. В трех частях. С картой Курской епархии: за 1908 год. С. 138; Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

жалованием по 98 рублей каждому). Церкви принадлежала усадебная земля с погостом церковным – две десятины, пахотная земля – 33 десятины и сенокосная в особом угодии, состоявшая «из семи десятин причту и семи десятин церкви». На усадебной земле, относившейся к церкви, также располагалось два деревянных дома для священников; первый из домов был построен в 1897 г., второй – в 1908 г.⁴²

Примечательны также и сохранившиеся сведения из сделанной в 1920 г. описи Успенской церкви Медвенки. В описи было отмечено: храм – каменный, холодный, один этаж; время последнего ремонта – 1912 г.; колокольня – каменная, три яруса – семь колоколов (также был указан вес каждого колокола); год сооружения колокольни – 1823 г.; ограда – каменная, двери – железные; кладбища при храме – нет (очевидно, к тому моменту кладбище было ликвидировано; хотя по другим сведениям оно, возможно, частично еще продолжало существовать до начала 1930-х гг.); роспись храма – новая; решетка у алтаря – железная; иконостас – деревянный, золоченный, три яруса – время исполнения 1864-1873 гг., последний год возобновления – 1920 г.; количество окон – 26; киоты – в алтаре четыре штуки, в храме – девять; аналой – семь штук, другой утвари – 76 наименований⁴³. Краеведом В.А. Звягиным также приведены сведения о том, что в феврале 1922 г. из Успенской церкви был изъят ряд церковных ценностей (чаша, дискос, звезда, ковчег, кресты, ковши, тарелка, Евангелие Петра, крышки, кадило); общий вес золота и серебра в изъятых ценностях составил один пуд 36 фунтов. Церковный совет Успенской церкви тогда же возбудил ходатайство о возвращении двух риз (общим весом 26 фунтов золота), снятых с икон Казанской Божией матери и Святителя Николая Угодника⁴⁴.

Благодаря упомянутому ходатайству стал известен список служителей церкви Успения Пресвятой Богородицы по состоянию на начало 1920-х гг.: Виктор Иванович Соловьев – священник, Моисей Иосифович Полещук (Полищук) – диакон, Григорий Кириллович Годятский (Годяцкий) – псаломщик, а также сохранились фамилии ряда членов церковного совета: И. Лепескин, Г. Козявкин, И.Н. Шматченко, М. Ревенко, М. Бабенко. По состоянию на 1923 г. в слободе Медвенка числилось 1254 члена Успенского религиозного общества⁴⁵.

⁴² Храм Успения Пресвятой Богородицы п. Медвенка [Электронный ресурс]. 2008-2022. URL: <http://medvenskoe-1.cerkov.ru/> (дата обращения: 10.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

⁴³ Храм Успения Пресвятой Богородицы п. Медвенка [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenskoe-1.cerkov.ru/> (дата обращения: 10.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

⁴⁴ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

⁴⁵ Храм Успения Пресвятой Богородицы п. Медвенка [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenskoe-1.cerkov.ru/> (дата обращения: 10.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

В конце 1920-х гг. здание Успенского храма в Медвенке было разделено на две половины: в одной половине продолжали вестись богослужения, в другой был организован сельский клуб. За период 1930-х гг. на медвенской земле все храмы оказались фактически закрыты для верующих. Краевед В.А. Звягин отмечает, что храм Успения Пресвятой Богородицы был неофициально закрыт в 1928 г., а официально, то есть на основании решения суда – в 1938 г. При этом в другом исследовании «Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района» обозначено, что храм был закрыт 12 апреля 1940 г. Здание храма было существенно перестроено (был снесен купол храма и разрушена колокольня) и отдано под мастерские Медвенской МТС, а техника машинно-тракторной станции была размещена рядом с храмом⁴⁶.

В период оккупации Медвенки немецкими войсками (в 1941-1943 гг.) службы в храме, по воспоминаниям старожилов М.И. Гречкиной и Т.И. Колесниковой, на некоторое время возобновлялись. Позднее, в 1946 г. храм снова был закрыт для верующих, и в его помещениях начал функционировать районный Дом культуры⁴⁷. В настоящее время здание бывшего храма Успения Пресвятой Богородицы, выстроенное в 1823 г., значительно перестроенное и дополненное позднейшими пристройками, продолжает функционировать в качестве Дома культуры пгт Медвенка. Данное здание располагается по современному адресу Советская улица, 30 (в южной части площади Героев), в центре поселка Медвенка.

Здание исследуемого Объекта – современный храм Успения Пресвятой Богородицы, расположенный за рекой Медвенка, в северо-западной части поселка, духовно наследует предшествующему храму постройки 1823 г., но при этом Объект архитектурно является самостоятельным сооружением, расположенным на 0,55 км севернее здания по Советской улице, 30.

В частности, данный факт подтверждается картой Шуберта 1872 года, так как рассматриваемый участок не застроен после возведения храма в 1823 году. В тоже время, религиозный объект нанесен на карте по современному адресу: Советская улица, д. 30

⁴⁶ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 124-127; Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

⁴⁷ Храм Успения Пресвятой Богородицы п. Медвенка [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenskoe-1.cerkov.ru/> (дата обращения: 10.01.2023)



Фрагмент. Листы квадрата М-37 серии Военно-топографических карт Российской империи, созданных в 1846-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта и П.А. Тучкова. Масштаб 3 версты в дюйме - 1:126,000. Листы карт переиздавались с изменениями до 1920-х годов. Вариант 2.

На месте здания Объекта в дореволюционный период располагался дом, в котором, по предположению краеведа В.А. Звягина, проживали помещики Карповы. Карповы имели 150 десятин земли и 25 душ крепостных крестьян в сельце 1-я Успенка (располагавшемся в районе современной улицы Карла Маркса)⁴⁸. Указанный дом (числившийся по современной улице Пролетарской) впоследствии продолжал оставаться частным владением вплоть до 1945-1946 гг., когда был передан в собственность государства, поскольку последний владелец дома в период Великой Отечественной войны сотрудничал с немецкой оккупационной администрацией⁴⁹.

Сохранились сведения о том, что после окончательного закрытия в 1946 г. храма по современному адресу Советская улица, 30 дом на углу Пролетарской и Карла Маркса в 1947 г. был выкуплен медвенской общиной верующих для использования его в качестве молельного дома. В выкупленном здании вплоть до начала 1960-х гг. священником Павлом Александровичем Андреевым совершались богослужения. В 1976 г. Успенский молитвенный дом в Медвенке был закрыт, а дореволюционное здание, в котором он располагался, было отдано в ведение районного архива⁵⁰.

⁴⁸ Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

⁴⁹ Храм Успения Пресвятой Богородицы п. Медвенка [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenskoe-1.cerkov.ru/> (дата обращения: 10.01.2023)

⁵⁰ Подушкин А. Церкви Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/province/medvenka/p211013.html> (дата обращения: 10.01.2023); Храм Успения Пресвятой Богородицы п. Медвенка [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenskoe-1.cerkov.ru/> (дата обращения: 10.01.2023); Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 127.

В 1989 г. рассматриваемое здание, располагавшееся на месте современного здания Объекта, вновь было передано верующим. За ветхостью это здание дореволюционной постройки было разрушено и в 1990 г. на добровольные пожертвования жителей Медвенки было возведено новое здание исследуемого Объекта. Особый вклад в его строительство, в числе прочих жертвователей, сделали А.К. Олейников, Т.И. Колесникова, З.Я. Багликова. В благоустройство территории нового храма много личных средств вложил предприниматель В.Я. Петров. 20 ноября 1991 г. построенный Успенский храм был зарегистрирован по адресу поселок Медвенка, ул. Пролетарская, 1. В сентябре 1994 г. храм Успения Пресвятой Богородицы был освящен Высокопреосвященным Митрополитом Курским и Рыльским Ювеналием (Тарасовым)⁵¹.

По данным технического паспорта по состоянию на начало 2010-х гг. здание Объекта имело адрес пгт. Медвенка, улица Пролетарская, 2В и продолжало использоваться по назначению. В настоящее время Объект продолжает являться действующим храмом Успения Пресвятой Богородицы поселка Медвенка.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объект представляет собой вытянутое в плане сооружение – однокорпусную базилику с одной алтарной апсидой. Восточный фасад здания (апсида) обращен к улице Карла Маркса, южный продольный – к улице Пролетарской, западный (где расположен вход в здание) и северный фасады обращены к территории дворового пространства. Здание стоит на красной линии улицы Пролетарской, на заметном склоне рельефа (улица понижается к востоку).

Основной объем здания – одноэтажный, кирпичный, прямоугольный в плане. Алтарная апсида основного объема строения и с восточного края имеет скошенные углы. Над восточной частью основного объема возвышается главка храма, представленная восьмигранным световым барабаном с восьмигранным куполом и крестом на яблоке. Над западной частью основного объема здания установлена конструкция колокольни, выполненная в виде светового восьмерик на четверике с восьмигранным шатровым завершением и главкой с крестом на яблоке.

Наружное декоративное решение здания Объекта довольно сдержано и

⁵¹ Подушкин А. Церкви Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/province/medvenka/p211013.html> (дата обращения: 10.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

минималистично. Первый этаж сооружения декорирован плоскими лопатками. Достаточно высокая цокольная часть закрыта современной облицовкой.

Оконные проемы первого этажа имеют арочные завершения и повторяющие форму проемов гладкие оконные обрамления. Подоконная часть дополнена внизу узким выступом, более коротким в длину, чем основная часть обрамления. Верхние части обрамлений дополнены дугообразными козырьками. Основные плоскости фасадов на уровне первого этажа, а также плоскости четырехгранника и восьмигранников религиозного сооружения подчеркнуты профилированными венчающими карнизами. Оконные проемы восьмигранника главки храма имеют прямоугольную форму и лишены обрамлений. Проемы, расположенные в восьмиграннике колокольни, имеют арочные завершения, но прямоугольные окна, верхняя часть над окнами перекрыта находящимися в арочных углублениях более тонкими стенками.

Западный фасад здания на уровне первого этажа увенчан треугольным фронтоном. В центре данного фасада расположен вход в здание, по бокам от входа оконные обрамления, по всей видимости, имитирующие заложенные оконные проемы. Входной проем – прямоугольный, дополнен высоким арочным обрамлением, по верхней границе обрамления проходит линия значительно выступающего арочного козырька с кованой орнаментальной решеткой, вероятно, имеющего позднейшее происхождение. Над входным проемом расположена декоративная лепная трехфигурная композиция. В аналогичном оконному обрамлении, расположенном в центре фасада алтарной апсиды, помещена декоративная лепная фигура Пресвятой Богородицы с Младенцем на груди.

По данным технического паспорта по состоянию на начало 2010-х гг. наблюдался ряд дефектов конструкции строения Объекта – трещины на поверхности цоколя, стен и в местах сопряжения балок перекрытий, стертость досок полов в ходовых частях, проседание и неплотный притвор дверей и др.

Как свидетельствуют фотографические материалы, по состоянию на конец 2000-х гг. здание Объекта снаружи было выкрашено в бледно-голубой цвет, кровли первого этажа сооружения и купольных наверший имели серебристо-серую окраску. В оконных проемах здания наблюдались иные, но повторяющие форму современных, оконные заполнения. Отсутствовала лепная композиция со стороны фасада алтарной апсиды (со стороны восточного фасада), соответственно, вероятнее всего, отсутствовала также лепная композиция над входным проемом строения (со стороны западного фасада).

Техническое состояние храма удовлетворительное, поскольку экстерьер здания недавно поновлен. Имеются незначительные замокания в цокольной части. Оконные и дверные проемы из современных материалов. Лучковое завершение оконных проемов защищено металлическим окрытием. По углам смонтированы водосточные трубы. На апсиде с северной стороны смонтирован блок кондиционера, не соотносящийся с историческим оформлением фасадов.

С момента возведения Объекта в 1990 г. и до настоящего времени его архитектурный облик сохранился в целостном виде и даже дополнился новыми декоративными элементами (наружным лепным декором).

Исследования современной территории Объекта:

«Храм Успения Пресвятой Богородицы», конец XIX в., расположен в северо-западной части пгт Медвенка, Медвенском районе Курской области, на пересечении улиц Пролетарская и Карла Маркса, в квартале, с юга и запада ограниченном улицей Пролетарская, с севера – Газовым переулком, с востока – улицей Карла Маркса.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Поселок городского типа Медвенка, административный центр Медвенского района Курской области России, расположен в южной части Курской области на ручье Медвенка (также Медвенский Колодезь) – правом притоке реки Полная в бассейне Сейма, в 36 километрах к югу от Курска. Площадь пгт Медвенка составляет 832,40 га.

Статус, состав и границы пгт Медвенка установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов поселка Медвенка.

Транспортное сообщение с областным центром осуществляется по асфальтированной дороге федерального значения М-2 «Крым», по которой также осуществляется основной въезд на территорию поселка. С населенными пунктами района пгт Медвенка связан автомобильными дорогами местного значения.

Муниципальное образование «поселок Медвенка» с северной и западной стороны граничит с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет», с восточной и южной стороны – с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет» и муниципальным образованием «Паникинский сельсовет».

Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, утвержден решением Собрания депутатов поселка Медвенка Курской области от 30.06.2020 № 38/252.

В формировании опорного каркаса территории поселка важную роль сыграли природные оси – долина реки Полная, ручей Медвенский Колодезь, протекающие рядом с границей муниципального образования и исторически являющейся осью расселения, стержнем формирования планировочной структуры муниципального образования.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилые, общественно-деловые, производственная и коммунально-складская, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, рекреационного назначения.

Границы функциональных зон определены с учетом административных границ поселка, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, линейными водоемами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории социально-необходимых объектов (детские сады, школы, учреждения здравоохранения) входят в состав общественно-деловой зоны и отдельно не выделяются.

В основу архитектурно – планировочной структуры пгт Медвенка положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселка определена как естественными факторами: долиной ручья и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

Административный центр поселка расположен в его центральной части.

Главными улицами пгт Медвенка являются ул. Певнева и Советская с асфальтированной проезжей частью и тротуарами. На них сосредоточены основные учреждения культурно – бытового обслуживания.

Застройка кварталов представлена преимущественно 1-2 этажными зданиями, материал построек в основном кирпич, дерево.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, утвержденны решением Собрания депутатов поселка Медвенка Курской области от 19.05.2021 № 50/324.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне О-1 – зоне размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Здание Объекта южным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Пролетарская, восточным фасадом – на красную линию застройки улицы Карла Маркса и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой. Таким образом, исследуемый Объект является высотной доминантой исследуемой территории.

В относительной близости от Объекта, юго-восточнее, расположены объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941-1945 гг., 1963 г., Курская область, Медвенский район, п. Медвенка и выявленный объект культурного наследия «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

Библиографический список

1. Бабин И.П. История основания слободы Медвенки / И.П. Бабин, М.М. Озеров // «Историк и архивы»: материалы научной конференции, посвященной 100-летию государственной архивной службы России и 115-летию архивной службы Курской области. Курск, 21 сентября 2018 г. / под ред. В.Л. Богданова. – Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. – С. 63-71.
2. Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни / И.П. Бабин, М.М. Озеров // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 32-46.
3. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
4. Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / В.А. Звягин. – Медвенка, 2021.

5. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
6. Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района / Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. – 184 с.
7. Прохоров В.А. Надпись на карте. Географические названия Центрального Черноземья / В.А. Прохоров. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1977. – 192 с.
8. Справочная Книга о церквях, приходах и причтах Курской епархии. В трех частях. С картой Курской епархии: за 1908 год / Изд. Курской Духовной Консистории. – Курск: Электрическая Типо-Литография П.З. Либерман, 1909.

Неопубликованные источники

1. Российский государственный архив древних актов (РГАДА). Ф. 350. Оп. 1. Д. 24.
2. РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348.
3. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383.
4. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577.

Электронные ресурсы

1. Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального района «Медвенский район» Курской области. – 2014-2016. – Режим доступа: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html>
2. Муниципальное образование поселок «Медвенка» [Электронный ресурс]. – Медвенский-район.рф – информационно-справочный портал Медвенского района Курской области. – Медвенка, 2011-2023. – Режим доступа: <http://медвенский-район.рф/svedeniya-o-municipalnyh-obrazovaniyah-raiona/8-municipalnoe-obrazovanie-poselok-medvenka.html>
3. Общая информация [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: <http://pmedvenka.rkursk.ru/>
4. Общая информация. Главная площадь поселка Медвенка – метаморфозы во времени [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menus_id=23017
5. Общая информация. Тайна происхождения названия «Медвенка»

[Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menus_id=23016

6. Подушкин А. Церкви Медвенского района [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/province/medvenka/p211013.html>

7. Храм Успения Пресвятой Богородицы п. Медвенка [Электронный ресурс]. – Сеть православных сайтов prihod.ru – приход.ру. – 2008-2022. – Режим доступа: <http://medvenskoe-1.cerkov.ru/>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие

заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

- Объект представляет собой действующий храм Успения Пресвятой Богородицы, расположенный на северо-западе пгт Медвенка;
- исходя из проведенного анализа представленных документов, в том числе Технического паспорта и справки настоятеля храма Успения Пресвятой Богородицы, следует, что Объект был построен в 1990 году;
- Объект выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 2022 г. приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1408 Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области;
- согласно градостроительной документации, Объект располагается в зоне О-1 – зоне размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно пункту 12 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц).

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об уникальной мемориальной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного «Храм Успения Пресвятой Богородицы», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Пролетарская, 2 в, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1408 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Храм Успения Пресвятой Богородицы», конец XIX в., местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Пролетарская, 2 в».
2.	Копия технического паспорта на здание (Успенский храм) по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Пролетарская, д.2В от 22.12.2010.
3.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213810699.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213384835.

5.	Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области.
6.	Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов.
7.	Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 13 января 2023 года.

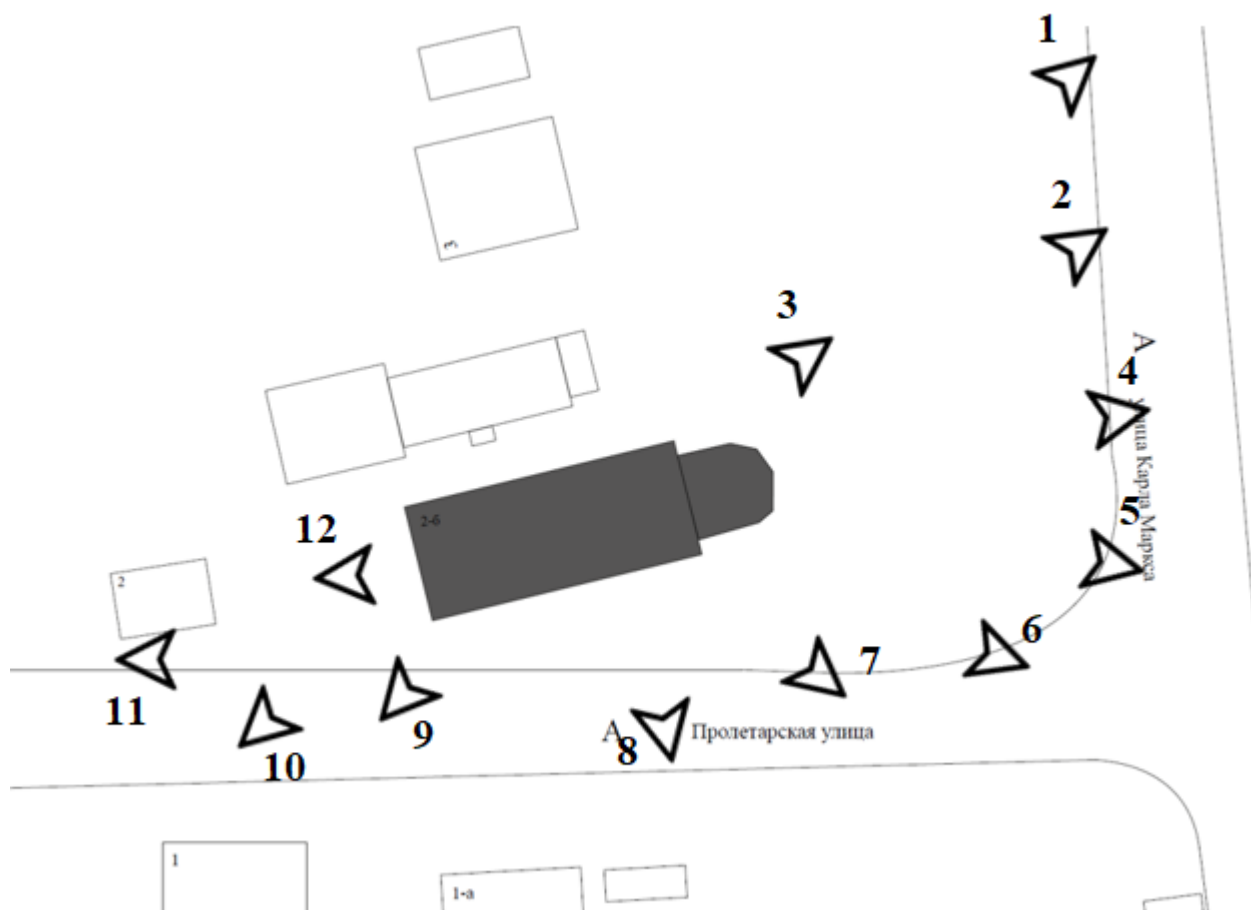
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 09 января 2023 года

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с востока на Объект.



Фотография № 4. Вид востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юга на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 11. Вид с запада на Объект.



Фотография № 12. Вид с запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Карта Воронежского наместничества. 1792 г. Фрагмент.
2. Генеральная Карта Курской губернии. 1822 г. Фрагмент.
3. Карта Курской губернии. 1843 г. Фрагмент.
4. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
5. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Период создания: 1872 г. Фрагмент.
6. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Период создания: начало 1940-х гг. Фрагмент.
7. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск. Период создания: 1985 г. Фрагмент.
8. Топографическая карта Европейской России. Период создания: рубеж XX-XXI вв. Фрагмент.
9. Село Медвенка. 1917 г. Художник Е.М. Чепцов. Вид на современную улицу Чепцова.
10. Медвенка. Улица Советская. Период создания: вторая половина XX в.
11. Медвенка. Улица Советская. Период создания: вторая половина XX в.
12. Мост через р. Медвенский Колодезь. Период создания: начало XXI в.
13. На подъезде к Медвенке со стороны Курска. Период создания: начало XXI в.
14. Райцентр Медвенка зимой. Период создания: начало XXI в.
15. Поселок Медвенка. Период создания: начало XXI в.
16. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
17. В центре Медвенки. Период создания: начало XXI в.
18. День кооперации в деревне. 1926 г. Художник Е.М. Чепцов. На картине изображено возведенное в 1823 г. на главной площади Медвенки здание храма Успения Пресвятой Богородицы.
19. Вид главной площади Медвенки после преобразований начала 1930-х гг. На фотографии видна техника Медвенской МТС и перестроенное

историческое здание храма Успения Пресвятой Богородицы. Период создания: вторая четверть – вторая половина XX в.

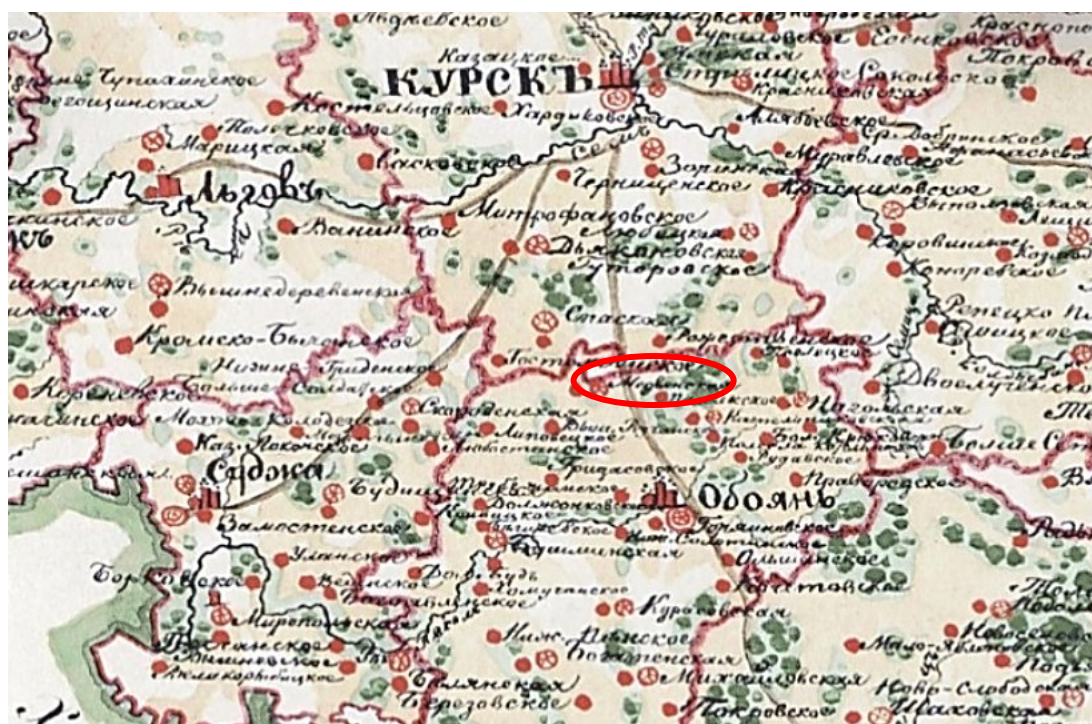
20. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в. В левой части фотографии перестроенное и дополненное позднейшими пристройками историческое здание храма Успения Пресвятой Богородицы.

21. Вид на здание Объекта со стороны пересечения улиц Пролетарской и Карла Маркса. Период создания: 2000-е гг.

22. Вид на здание Объекта. Период создания: первая четверть XXI в.



2. Генеральная Карта Курской губернии. 1822 г. Фрагмент.
Источник: http://retromap.ru/1418225_51.416338,36.136779



3. Карта Курской губернии. 1843 г. Фрагмент.
Источник: http://retromap.ru/14184313_51.440312,36.044769&p=57



4. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



5. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Период создания: 1872 г. Фрагмент.

Источник: http://retromap.ru/14187217_z13_51.222851,36.282091&leftback_ov=71&p=66

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

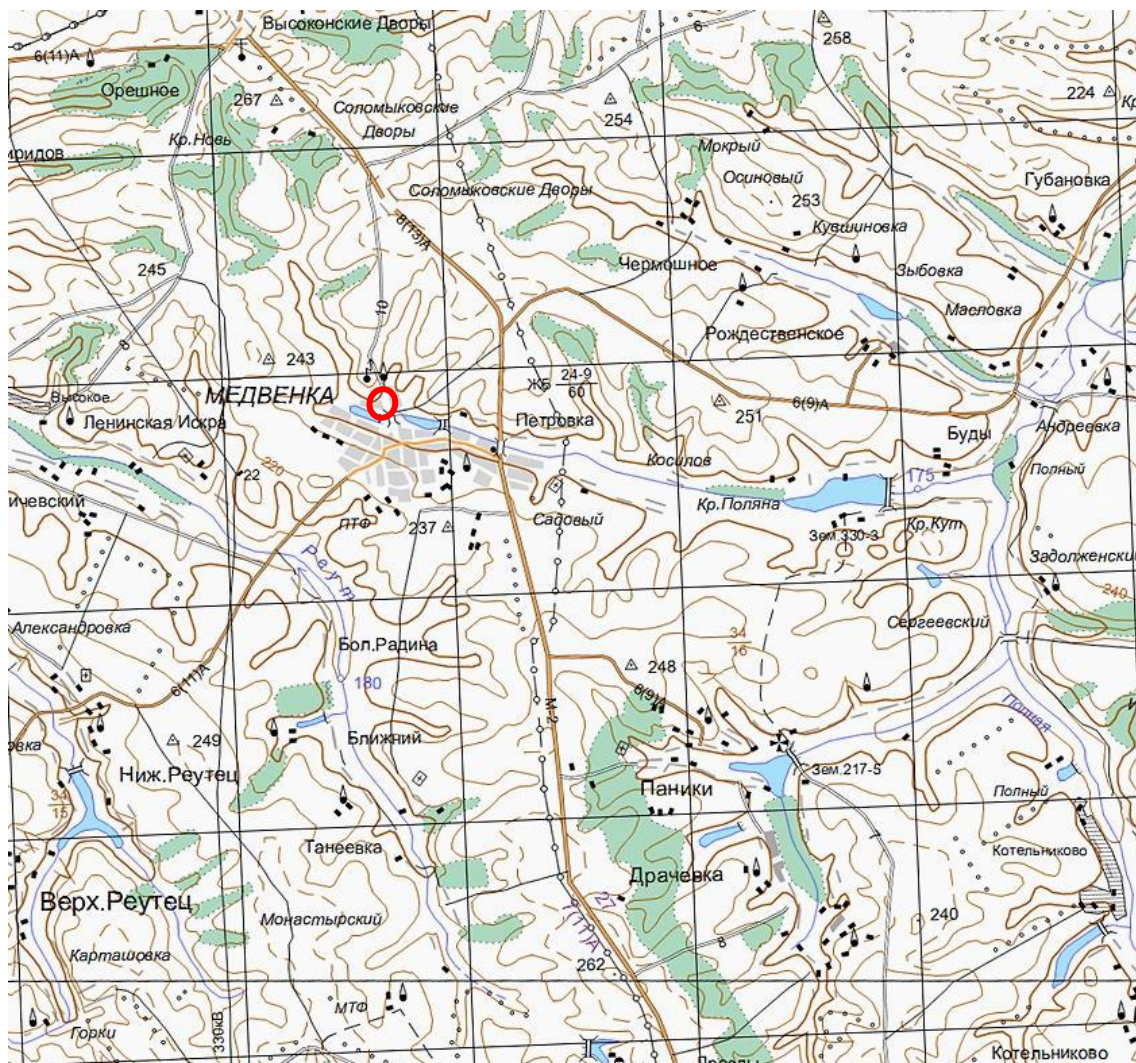
13 января 2023 года



7. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск.

Период создания: 1985 г. Фрагмент.

Источник: <http://www.etomesto.ru/>



8. Топографическая карта Европейской России.

Период создания: рубеж XX-XXI вв. Фрагмент.

Источник: <http://www.etomesto.ru/>



9. Село Медвенка. 1917 г. Художник Е.М. Чепцов.

Вид на современную улицу Чепцова.

Местонахождение: Бюджетное учреждение культуры Омской области
«Омский областной музей изобразительных искусств имени М.А. Врубеля»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36069772>



10. Медвенка. Улица Советская.

Период создания: вторая половина XX в.

Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



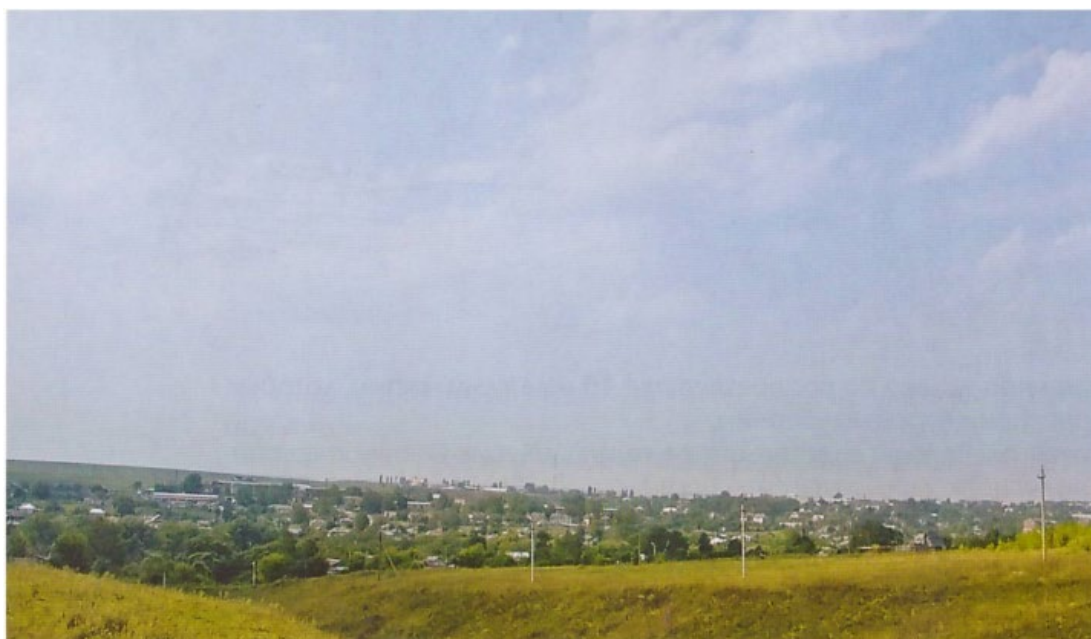
11. Медвенка. Улица Советская.

Период создания: вторая половина XX в.

Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



12. Мост через р. Медвенский Колодезь. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 157.



13. На подъезде к Медвенке со стороны Курска.
Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 40.



14. Райцентр Медвенка зимой. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 78.



15. Поселок Медвенка. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 129.



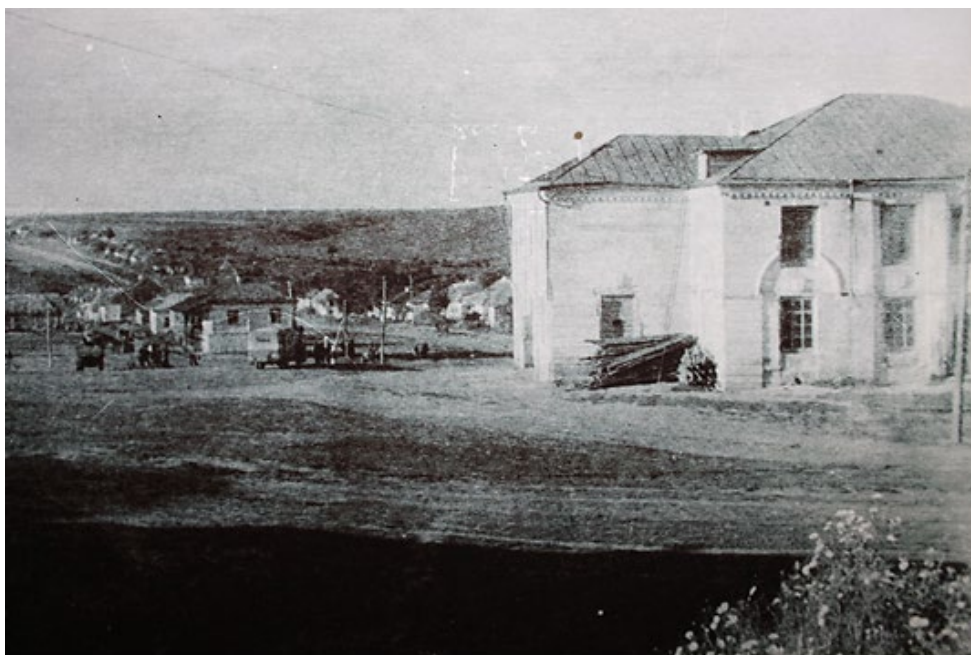
16. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало ХХІ в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 9.



17. В центре Медвенки. Период создания: начало ХХІ в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 51.



18. День кооперации в деревне. 1926 г. Художник Е.М. Чепцов.
 На картине изображено возведенное в 1823 г. на главной площади Медвенки
 здание храма Успения Пресвятой Богородицы.
 Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка /
 Медвенка, 2021.



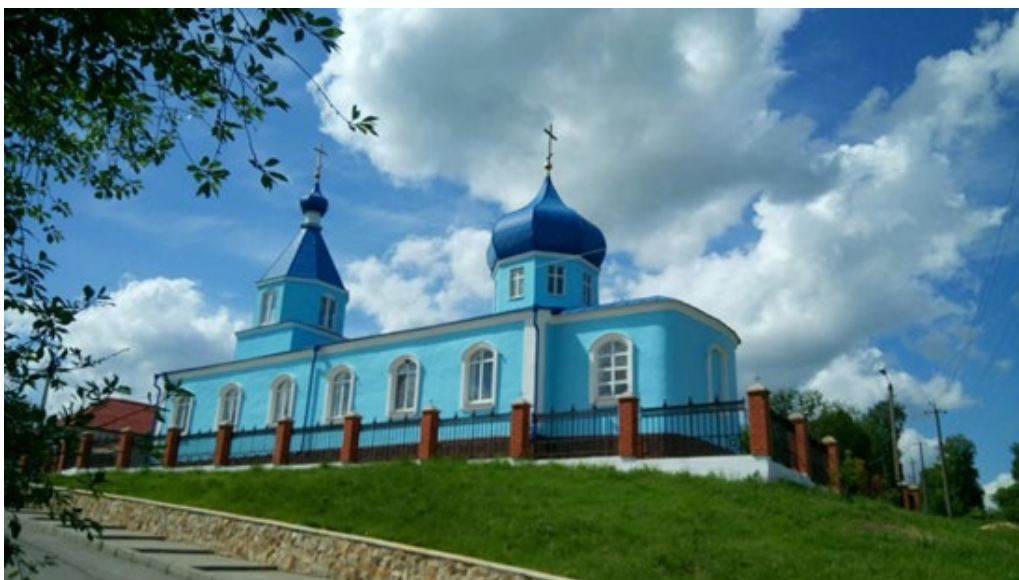
19. Вид главной площади Медвенки после преобразований начала 1930-х гг.
 На фотографии видна техника Медвенской МТС и перестроенное историческое здание храма Успения Пресвятой Богородицы.
 Период создания: вторая четверть – вторая половина XX в.
 Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



20. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
 В левой части фотографии перестроенное и дополненное позднейшими пристройками историческое здание храма Успения Пресвятой Богородицы.
 Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района / Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 56.



21. Вид на здание Объекта со стороны пересечения улиц Пролетарской и Карла Маркса. Период создания: 2000-е гг.
 Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
 Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 126.



22. Вид на здание Объекта. Период создания: первая четверть XXI в.
 Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка /
 Медвенка, 2021.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

*1. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 19.12.2022 № 05.4-08/1408 «О включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного
наследия, «Храм Успения Пресвятой Богородицы», конец XIX в.,
местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район, поселок
Медвенка, улица Пролетарская, 2 в»*

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ****КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**от 19.12.2022

г. Курск

№ 05.4-08/1408

**О включении в перечень выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Курской области,
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Храм Успения Пресвятой Богородицы», конец XIX в.,
местонахождение объекта: Курская область, Медвенский район,
поселок Медвенка, улица Пролетарская, 2 в**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области
от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия
Курской области», Положением о комитете по охране объектов
культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением
Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Курской области, объект, обладающий
признаками объекта культурного наследия, «Храм Успения Пресвятой
Богородицы», конец XIX в., местонахождение объекта: Курская область,
Медвенский район, поселок Медвенка, улица Пролетарская, 2 в.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из
списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
расположенных на территории Курской области.

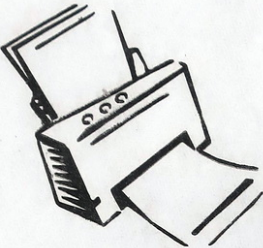
3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

2. Копия технического паспорта на здание (Успенский храм) по адресу:
Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Пролетарская, д.2В
от 22.12.2010

8277 16



Скоросшиватель

Дело № 700

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ ЗДАНИЕ
УСПЕНСКОГО ХРАМА
РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ №2В
В ПГТ. МЕДВЕНКА
МЕДВЕНСКОГО Р-НА
КУРСКОЙ ОБЛ.

Инвент. 38:224:002:00082770

ОЦИФРОВАНО
12.04.2011
Подпись *Федосеева*

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20__ г.
Хранить _____ лет

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Медвенское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)
Успенский храм
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	307030
Субъект Российской Федерации	Курская область
Район	Медвенский
Муниципальное образование	тип _____ наименование _____
Населенный пункт	тип _____ поселок городского типа наименование _____ Медвенка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип _____ улица наименование _____ Пролетарская
Номер дома	2В
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	А
Иное описание местоположения	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	храм
Кадастровый номер	46:15:010101:171-0:0:2:00-0:

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	38:224:002:00022270
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 22 » декабря 2010 года
Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2	Распределение площадей	3
3	Ситуационный план	4
4	Инвентарный план	5
5	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6	Основные характеристики здания	7
7	Координаты здания	8
8	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	9
9	Полэтажные планы	10
10	Экспликация площадей к поэтажным планам	
11	Элементы инженерного благоустройства помещений	
12	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	
13	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа	
14	Исчисление инвентаризационной стоимости	
15	Отметки об обследованиях	
16	Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: Храм

Фактическое использование: по назначению

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства: 1990 Год реконструкции/капитального ремонта: нет данных

Серия, тип проекта: нет данных

Материал стен: кирпичные

Строительный объем: 1142

Этажность: 1 Этажность подземная: _____ Количество этажей: 1

Количество нежилых помещений: 1

Общая площадь: 194.6 Открытые неотапливаемые планировочные элементы здан _____

Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

нет данных

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5
1.	1		194.6	

3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Самарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Ситуационный план				
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Медвенский р-н, п.с. Медвенский
Руководитель	Гридина Е. В.		12.01.2011	
				Лист 1
				Листов 1

4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



красным показаны границы земельного участка
согласно межевого плана от 30 октября 2010г

Самарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Инвентарный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Медвенский р-н, пос. Медвенский, ул. Пролетарская, д. 1	Лист	1
Руководитель	Гридина Е. В.		12.01.2011		Листов	1

Справка

Дана Уставной религиозной организацией
 Православный Приход Успенского храма пг. Владивосток,
 в том, что здание Успенского храма дейст-
 вительно стоит на балансе
 год постройки 1990 год
 балансовая стоимость 200 000 рублей

настоятель



[Signature] /Карев В.Н./

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГКИ	Площадь, кв. м.
46:15:010101:171	2	3
Площади земельных участков, всего:		906.0
Площадь территории фактического землепользования, всего:		906.0
В том числе:	застроенная	906.0
	не застроенная	238.1
	в том числе:	667.9
	с твердым покрытием	
	проездов	нет
	тротуаров	нет
	прочих элементов	нет
	оборудованные площадки	
	детские	нет
	спортивные	нет
	грунт	нет
	под зелеными насаждениями	
	придомовый сквер	нет
	газоны с деревьями	нет
	газоны, цветники, клумбы	нет
	плодовые деревья	нет

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Литера (номер)	Наименование здания, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
A	Успенский храм	Стены - кирпичные	Общая площадь	кв. м.	0	26	35858.0
Всего:							35858.0

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 12 января 2011 г. составляет:

Тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей
(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1		194.6	0	0

7

7

7

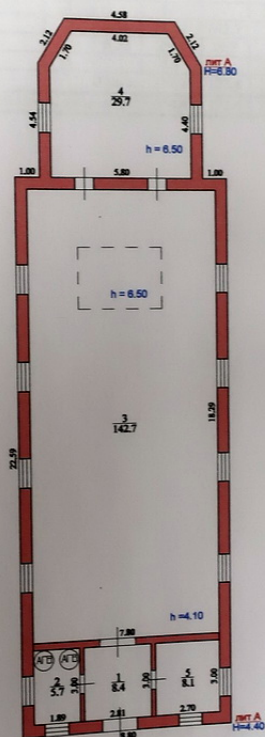
7

8

8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	Дата обследо- вания	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инвентарный номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7

9. ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



Самарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Позтажний план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Руководитель	Гридина Е. В.		12.01.2011
Нач. отдела	Гридина Е. В.		

Адрес: Медвёнский р-н.
пос. Медвёнка, ул. Пролетарская, д. 28

Лист	1
Листов	1

10. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Открытые незаполняемые планировочные элементы	Помещений общего пользования	Всех помещений здания	
						Общая	Основная	Вспомогательная				
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А		1	коридор	1	4.10	8.4	-	8.4	-	-	8.4	
			котельная	2		5.7	-	5.7	-	-	5.7	
			храм	3	4.10	142.7	142.7	-	-	-	142.7	
			алтарь	4	6.50	29.7	29.7	-	-	-	29.7	
			колокольня	5		8.1	-	8.1	-	-	8.1	
			Итого:			194.6	172.4	22.2	-	-	194.6	
Общая площадь помещений всего, по зданию:						194.6	172.4	22.2	-	-	194.6	

11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Общая площадь, кв.м.		
		Нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5
1.	Электроосв.			

12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Литера	Наименование здания, пристроек	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Успенский храм	$4.54 \cdot 6.80 + 4.58 \cdot 1.25 + 2 \cdot 12/2 \cdot 1.25$ $+ 2 \cdot 12/2 \cdot 1.25$	39.3	39.3	6.80	267
		$8.80 \cdot 22.59$	198.8	198.8	4.40	875

**13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера А Год постройки 1990 год реконструкции (кап.ремонта) - Этажность 1
 подземная этажности - Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 4 Таблица 47

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строениях по таблицам УПВС			Физический износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр. 1 и 2) / 100
				Удельный вес по таблице	Поправочный коэффициент	Удельный вес конструкций после прав. коэф.		
1	Фундамент	бутовые камни	трещины на поверхности цоколя	4	1	4	40	1.6
2	Стены	кирпичные	трещины на поверхности стен	22	1	22	30	6.6
3	Перекрытия	деревянное утепленное	трещины в местах сопряж. балок	12	1	12	20	2.4
4	Крыша	оцинкованное железо	ослабление крепления	7	1	7	25	1.75
5	Полы	бетонные, дощатые	стертость досок в ход части	12	1	12	30	3.6
6	Проемы							
	Проемы оконные	2-х створные, пластик	хорошее	10	1	10	25	2.5
	Проемы дверные	деревянные, простые	просели имеют неплотный притвор					
7	Отделка							
	Внутренняя отделка	окрашено, оштукатурено, побелен	трещины на поверхности стен	8	1	8	20	1.6
	Наружная отделка	оштукатурено	выпадение штукатурки местами					
8	Сан. и электротех. устройства							
	Отопление	АГВ и др., автономное	капельные течи в местах нарезки арматуры					
	электроосв.	да	потеря эластичности проводки	11	1	11	15	1.65
	газоснабжение	да, сетевой (природный)	капельные течи в местах нарезки арматуры					
9	Прочие работы	отмостки	трещины сколы	9	1	9	40	3.6
10	Перегородки	кирпичные	трещины отпадение штукатурки	5	1	5	20	1
Итого:				100		100		26.3



ФИ = $\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 26 \%$

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	№ сборника	Стоимость измерителя в базовых ценах 1969 г. по УПВС, руб.										Индекспересчета в уровень цен на дату инвентаризации	Количество измерителя	Восстановительная инвентаризационная стоимость руб.	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			№ таблицы	Измеритель	стоимость	поправки			Стоимость с поправками								
						удельный вес											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
A	Успенский храм	4	47	м.ку б.	23.1	1				23.1	1.17, 1.57	1142	48456.8	26	35858.0		
ВСЕГО:														35858.0			

Действительная инвентаризационная стоимость здания нежилого назначения по состоянию на «12» января 2011г. составляет 35858 (Тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) руб.

15. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил (инженер-инвентаризатор)		Проверил (начальник отдела)	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
12.01.2011	Кравцева Л. А.		Гридина Е. В.	

16. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/владелец/заявитель проведения работ

16

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Курский филиал Медвенское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

АКТ №
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ЗДАНИЕ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

дата проведения технической инвентаризации _____

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс 307030

Субъект Российской Федерации Курская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) пгт. Медвенка

Район города Медвенский

Улица (пер.) улица. Пролетарская

Дом № 2В Строение (корпус) _____

Инвентарный номер	храм
Кадастровый номер	46:15:010101:171:0:0:2:00 0:

Местонахождение нежилого помещения, подвергнутого реконструкции			Описание внесенных изменений при проведении реконструкции нежилого помещения	Описание вносимых изменений в технический паспорт на здание нежилого назначения (с указанием номеров разделов, таблиц, столбцов, строк и т.п.)
Литера	Этаж	№		
1	2	3	4	5

Руководитель ОТИ _____ (подпись) (Инициалы И.О.)

М.П.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-213810699

Финансирование государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022, поступившего на рассмотрение 02.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213810699				
Кадастровый номер:	46:15:010101:827			
Номер кадастрового квартала:	46:15:010101			
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:224:002:000082770; Инвентарный номер 8277; Условный номер 46:15:010101:171:0:0:2:00:0			
Местоположение:	Курская область, р-н. Медвенский, пгт. Медвенка, ул. Пролетарская, д. 2В			
Площадь:	194,6			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Успенский храм			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:	Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990			
Год завершения строительства:	1990			
Кадастровая стоимость, руб.:	4899165,92			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:15:010101:171			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6475127400433031092003281306300600
Подпись: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАТЫ, ФЕМИЛИ
-------------------------------	------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213810699			
Кадастровый номер: 46:15:010101:827			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов кутыурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о чистых объектах недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов кутыурного наследия Курской области		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127000433310920032813963906060
Выдан: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

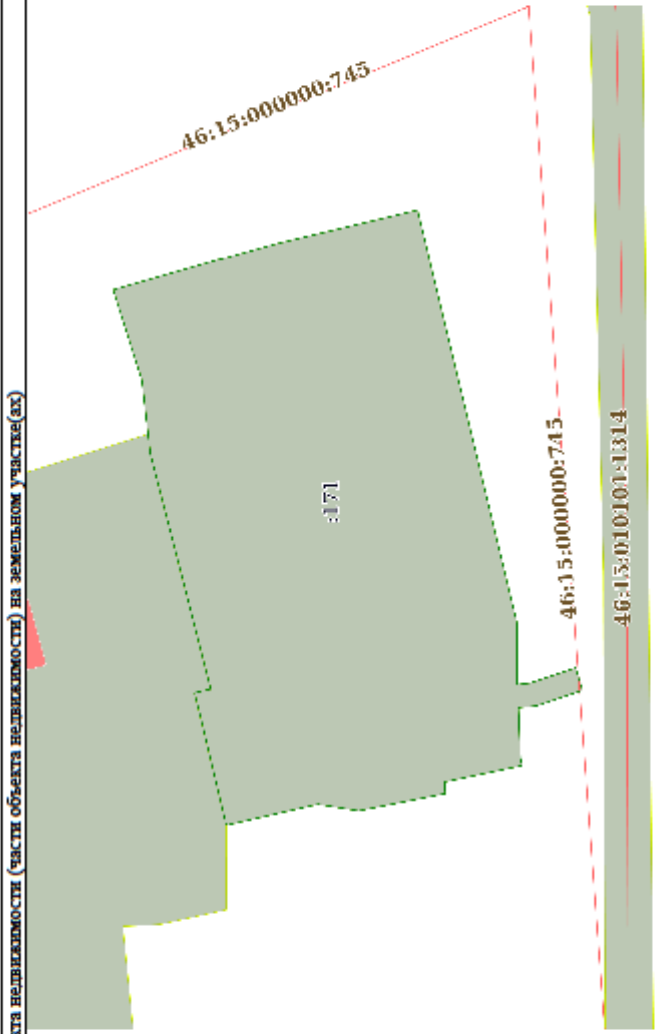
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213810699			
Кадастровый номер: 46:15:010101:827			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Местная религиозная организация православный Приход Успенского храма п. Малвенка Курской области Курской Епархии Русской Православной Церкви(Московский Патриархат), ИНН: 4615003250, ОГРН: 1034690001840
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 46:15:010101:827-46/066/2022-1 11.04.2022 15:08:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоприказания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645712740403031092030211306390360
Полномочие: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213810699			
Кадастровый номер: 46:15:010101:827			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание											
вид объекта недвижимости											
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6					
02.12.2022г. № КУВН-001/2022-213810699											
Кадастровый номер: 46:15:010101:827											
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости											
Система координат											
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м				Глубина, высота, м			
	X	Y						H1	H2		
1	2	3	4	5				6	7		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости											
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м										данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м										данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОТЯЖНОСТИ		ИННОВАТЫ, ФАМИЛИИ	
--------------------------------	--	-------------------	--

Лист 6

Здание									
Вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6			
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213810699									
Кадастровый номер: 46:15:010101:827									
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат									
Номера характерных точек контура		Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
X		Y				H1 H2			
1		2		3		4		5	
данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
								6	
								7	
								данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213384835

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курскй области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2022, поступившего на рассмотрение 01.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213384835			
Кадастровый номер: 46:15:010101:171			
Номер кадастрового квартала: 46:15:010101			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.01.2002			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, городское поселение поселок Медвенка, Медвенка поселок городского типа, улица Пролетарская, 2В
Площадь:	906 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	525307.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:15:000000:745, 46:15:010101:827, 46:15:010101:641
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания перовного храма
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инойной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64871270003310000213969090360
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.04.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213384835			
Кадастровый номер: 46:15:010101:171			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457127460438331092030321398300360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213384835				
Кадастровый номер: 46:15:010101:171				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Местная религиозная организация православный Приход Успенского храма п. Мелвенка Курской области Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4615003250, ОГРН: 1034690001840	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:15:010101:171-46/066/2022-1 15.06.2022 18:16:54	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043310920323198030360
Идентификатор: 6457512740043310920323198030360
Регистрация, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИИ
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
01.12.2022г. № КУВН-001/2022-213384835				
Кадастровый номер: 46:15:010101:171				
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64873127406433331082003213983900360 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023</div>	
	Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213384835			
Кадастровый номер: 46:15:010101:171			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213384835		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		46:15:010101:171	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	76°39.0'	8.1	данные отсутствуют	46:15:010101:84
2	1.1.2	1.1.3	75°47.6'	1.63	данные отсутствуют	46:15:010101:84
3	1.1.3	1.1.4	167°22.0'	1.19	данные отсутствуют	46:15:010101:84
4	1.1.4	1.1.5	75°43.3'	8.03	данные отсутствуют	46:15:010101:84
5	1.1.5	1.1.6	75°31.9'	9.33	данные отсутствуют	46:15:010101:84
6	1.1.6	1.1.7	83°27.3'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	72°26.7'	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	163°57.8'	6.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	163°48.7'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	169°4.6'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	164°23.2'	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	166°33.7'	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	256°28.1'	30.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	269°44.6'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	173°6.5'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	161°33.9'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	253°4.3'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	341°21.4'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 46731274063333108000321306300060
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1.2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213384835							
Кадастровый номер:				46:15:010101:171			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	354°38.6'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	267°46.7'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	257°14.5'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	348°4.5'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	265°51.9'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	348°44.6'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	9°10.5'	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	347°4.9'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645712746043331092003213390300360
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213384835					
Кадастровый номер:		46:15-010101:171			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка					
Система координат МСК-46					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	386650.57	1293491.04	-	-	
2	386652.44	1293498.92	-	-	
3	386652.84	1293500.5	-	-	
4	386651.68	1293500.76	-	-	
5	386653.66	1293508.54	-	-	
6	386655.99	1293517.57	-	-	
7	386656.59	1293522.8	-	-	
8	386658.64	1293529.28	-	-	
9	386652.03	1293531.18	-	-	
10	386651.1	1293531.45	-	-	
11	386650.53	1293531.56	-	-	
12	386646.88	1293532.58	-	-	
13	386636.92	1293534.96	-	-	
14	386629.84	1293505.54	-	-	
15	386629.82	1293501.08	-	-	
16	386628.91	1293501.19	-	-	
17	386625.64	1293502.28	-	-	
18	386625.15	1293500.67	-	-	
19	386628.44	1293499.56	-	-	
20	386629.72	1293499.44	-	-	
21	386629.58	1293495.83	-	-	
22	386629.46	1293495.3	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.01.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 9

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213384835				
Кадастровый номер: 46:15:010101:171				
1	2	3	4	5
23	386635	1293494.13	-	-
24	386634.94	1293493.3	-	-
25	386641.12	1293492.07	-	-
26	386644.03	1293492.54	-	-
1	386650.57	1293491.04	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИМЕНА, ФАМИЛИЯ	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиренчук Анастасия Александровна Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.08.2023</div>			

5. Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АРХИВУПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 57
тел.: +7 (4712) 51-49-52, факс: +7 (4712) 51-49-52
e-mail: auko@kursk.ru;
<http://archive.rkursk.ru/>

30.11.2022 № 06.5-01-40/899

На № 1870 от 28.11.2022

Начальнику ОБУК
«Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

И.В. Черниковой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

По Вашему запросу о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области направляем копию листа писцовой книги Курского уезда за 1685 г. с упоминанием двора на реке Медвеной Колодезь, а также первый лист ревизской сказки IV-й (1782 г.) ревизии однодворца Ворожбянского Алексея Васильевича, проживавшего в слободе Медвенке Обоянской округи Курского наместничества.

Вместе с тем, в ОКУ «Госархив Курской области» имеются на хранении писцовые книги Курского и Обоянского уездов за конец XVII в. и две разборные книги по Курскому уезду за тот же период.

Относительно истории Медвенки в XVIII – начале XX вв. сообщаем, что документы, содержащие информацию о данном населенном пункте и его жителях, могут находить в следующих архивных фондах:

– Ф. 1 «Канцелярия Курского губернатора»: переписка по различным вопросам жизни населения губернии за период с конца XVIII по начало XX в.; ведомости имуществ за различные годы; документы органов местного самоуправления за XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 10 898 ед. хр.);

– Ф. 4 «Курский губернский статистический комитет»: бланки описания крупных и частных хозяйств за 1910–1911 гг., бланки описания дач 1910–1911 гг., списки землевладельцев за 1910–1911 гг. и пр. (в фонде имеется 2 217 ед. хр.);

– Ф. 20 «Курская духовная консистория»: документы о работе церковных приходов, строительстве храмов, взаимоотношениях священно- и церковнослужителей с прихожанами за XIX – начало XX вв.; документы о священно- и церковнослужителях за XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 1 243 ед. хр.);

– Ф. 66 «Курское губернское присутствие»: ведомости о владении и пользовании землей за конец XIX – начало XX вв.; жалобы и разбирательства по земельным вопросам за конец XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 7 269 ед. хр.);

– Ф. 67 «Курский губернский комитет об оправдании земских повинностей»: переписка по вопросам землепользования и землераспределения за середину XIX в.; дела и рапорты о состоянии земельных угодий по различным населенным пунктам губернии за середину XIX в. и пр. (в фонде имеется 1 271 ед. хр.);

– Ф. 68 «Курское губернское по крестьянским делам присутствие»: дела о жалобах жителей населенных пунктов Курской губернии по разным вопросам за вторую половину XIX в.; приговоры сельских обществ за вторую половину XIX в.; документы о переселении из слободы Медвенки в другие районы страны за вторую половину XIX в.; уставные грамоты по слободе Медвенке за 1860-е гг. и пр. (в фонде имеется 18 415 ед. хр.);

– Ф. 184 «Курская казенная палата»: ревизские сказки I-й (1719 г.) – X-й (1858 г.) ревизий по Курскому уезду и III-й (1762 г.) – X-й ревизий по Обоянскому уезду; ведомости казенной палаты за разные годы о количестве душ, земель, суммах податей в разрезе отдельных сословий и населенных пунктов губернии; списки четверных подворных владельцев за конец XIX в.; документы о земельных спорах за разные годы по населенным пунктам Курской губернии и др. документы (в фонде имеется 14 987 ед. хр.);

– Ф. 217 «Церкви Курской губернии»: документы о церквях, приходах, церковном имуществе, метрические книги, исповедные и клировые ведомости за конец XVIII – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 7 816 ед. хр.);

– Ф. 236 «Обоянский городской магистрат»: документы о взаимоотношениях между людьми, между людьми и органами власти и местного управления за конец XVIII – первую половину XIX вв. и пр. (в фонде имеется 701 ед. хр.);

– Ф. 483 «Благочинные округа Курской губернии»: клировые ведомости церквей Курской губернии за начало XX в. (в фонде имеется 68 ед. хр.);

– Ф. 1642 «Курское губернское жандармское управление»: документы о нравственно-политическом состоянии населения Курской губернии за вторую половину XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 1 686 ед. хр.).

Вышеуказанные архивные фонды не исчерпывают перечень архивных фондов, в которых могут содержаться сведения о населенном пункте Медвенка и его жителях. Также имеются на хранении архивные фонды с материалами советского и постсоветского периодов.

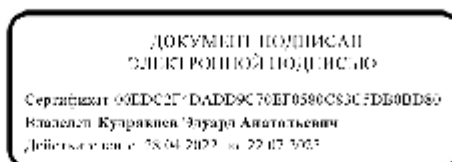
Кроме того, запрашиваемые Вами сведения могут быть выявлены и по печатным и периодическим изданиям, находящимся на хранении в научно-справочной библиотеке ОКУ «Госархив Курской области».

ОКУ «Госархив Курской области» готов оказать содействие в выявлении и предоставлении запрашиваемых материалов по запросу в рамках выполнения плановых мероприятий.

Для поиска сведений о ранней истории слободы Медвенки (XVII в.) необходимо обратиться к документам, находящимся на хранении в ФКУ «Российский государственный архив древних актов» по адресу: ул. Большая Пироговская, 17, корп. 1, г. Москва, 119817.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник
архивного управления



Э.А.Кудрявцев

Л.Б.Карманова
51 49 34
karmanova-auko@yandex.ru

6. Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022
№ 06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АРХИВУПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 57
тел.: +7 (4712) 51-49-52, факс: +7 (4712) 51-49-52
e-mail: auko@rkursk.ru;
<http://archive.rkursk.ru/>

12.12.2022 № 06.5-01-40/940

На № _____ от _____

Председателю комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области

И.А.Мусьял

Уважаемая Ирина Александровна!

Архивным управлением Курской области была проведена работа по поиску архивных документов, свидетельствующих о дате основания слободы Медвенка (Медвяной Колодезь).

В объединённом архивном фонде «Московский дворцовый архив», который находится на хранении в Российском государственном архиве древних актов (далее – РГАДА), были выявлены материалы, позволяющие назвать точную дату основания слободы Медвяной Колодезь Обоянского уезда Курской губернии (современный пгт. Медвенка – административный центр Медвенского района Курской области).

Согласно Обоянской писцовой книге, составленной писцами Авраамом Мантуровым и Бахтияром Мекининым, в 1691 г. «порозжая» земля вверх по течению рек Обоянки и Медвяной Колодезь до курской межи и от нее по левую сторону вдоль Хотмыжской Вышней дороги и Большой Московской дороги, включая урочища Березовый Верх и Мокрый Верх за р. Плом, принадлежала обоянским казакам черкасской породы.

25 января 1692 г. указанные «порозжие» земли были переданы во владение однодворцам дер. Гридасовой Обоянского уезда Василию Онисимовичу и Конону Ивановичу Картамышевым под «сенные» угодия. Данный акт был зафиксирован в Обоянской писцовой книге за 1692 год стольником Авраамом Богдановичем Мантуровым и подьячим Григорием Жеребцовым.

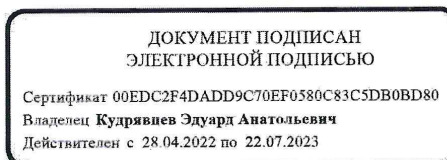
До 1714 г. приобретенными землями Картамышевы не пользовались и о своих правах на них не заявляли, что побудило казаков засеять их яровым хлебом. Узнав об этом, Картамышевы подали прошение в Обоянскую воеводскую канцелярию с просьбой разобраться в казачьем самоуправстве. В канцелярии выяснили, что спорная земля 1 декабря 1714 г. Киевской губернской канцелярией была передана казачьему обществу атамана Василия Курского. Строки из

выявленного в РГАДА документа «...с прошлого 1714 года, как слобода селена...» позволяют утверждать, что с согласия губернских властей 1 декабря 1714 года на берегу р. Медвяный Колодезь была образована одноименная слобода, а ее первопоселенцами стали черкасские казаки. Проживали они здесь уже с конца XVII в., однако до указанной даты поселение, вероятно, не имело постоянного характера.

Вышеуказанные факты установлены при дословном переводе рукописных документов XVIII века, находящихся в фондах РГАДА: Ф.350 «Ландратские книги и ревизские сказки», Ф.1239 «Московский дворцовый архив» (машинописный дословный текст архивных документов прилагается).

Приложение: архивные копии документов на 12 л. в 1 экз.;
машинописный текст дословного перевода документов
на 6 л. в 1 экз.

Начальник
архивного управления



Э.А.Кудрявцев

Л.Б.Карманова
51 49 34
karmanova-auko@yandex.ru

5207

Великобританской Империи

№ 4. 1
 1012^м ред. изд. 6 со.
 № 206

1767. 20^{го} июля 17 числа

апреля 1767

№ 169^и

Полученную от ~~полковника~~ ~~полковника~~ ~~полковника~~
 М. И. ~~полковника~~ ~~полковника~~ ~~полковника~~
 с. 158^и от ~~полковника~~ ~~полковника~~ ~~полковника~~
 полковника ~~полковника~~ ~~полковника~~ ~~полковника~~
 и ~~полковника~~ ~~полковника~~ ~~полковника~~ ~~полковника~~
 Удостоверен ~~полковника~~ ~~полковника~~ ~~полковника~~

1767. год.

А. М. Д. К.

Дело № 383; связка № 1852,

Регистр № 17 Шкафа № 9.

З. Андра

[illegible]

Сметавъ Директору уплати Ожидать сполна Генералного
 раблежания тѣмъ вѣдѣ гранди. Копи до 26^{го} августа
 Служба плавания сполна онъ негражданина Подполковни
 ивотраченного вѣдѣвшихъ домъ вѣдѣвшихъ ивотрафя
 ивотрафя ивотрафя Копи до 26^{го} августа
 Сметавъ пошлу въ Императорскую Канцелярию
 11 августа 24 дня 1767 годъ

Полковникъ Иванъ Мамай ивотрафя
 Служба Канцелярии по 5194.

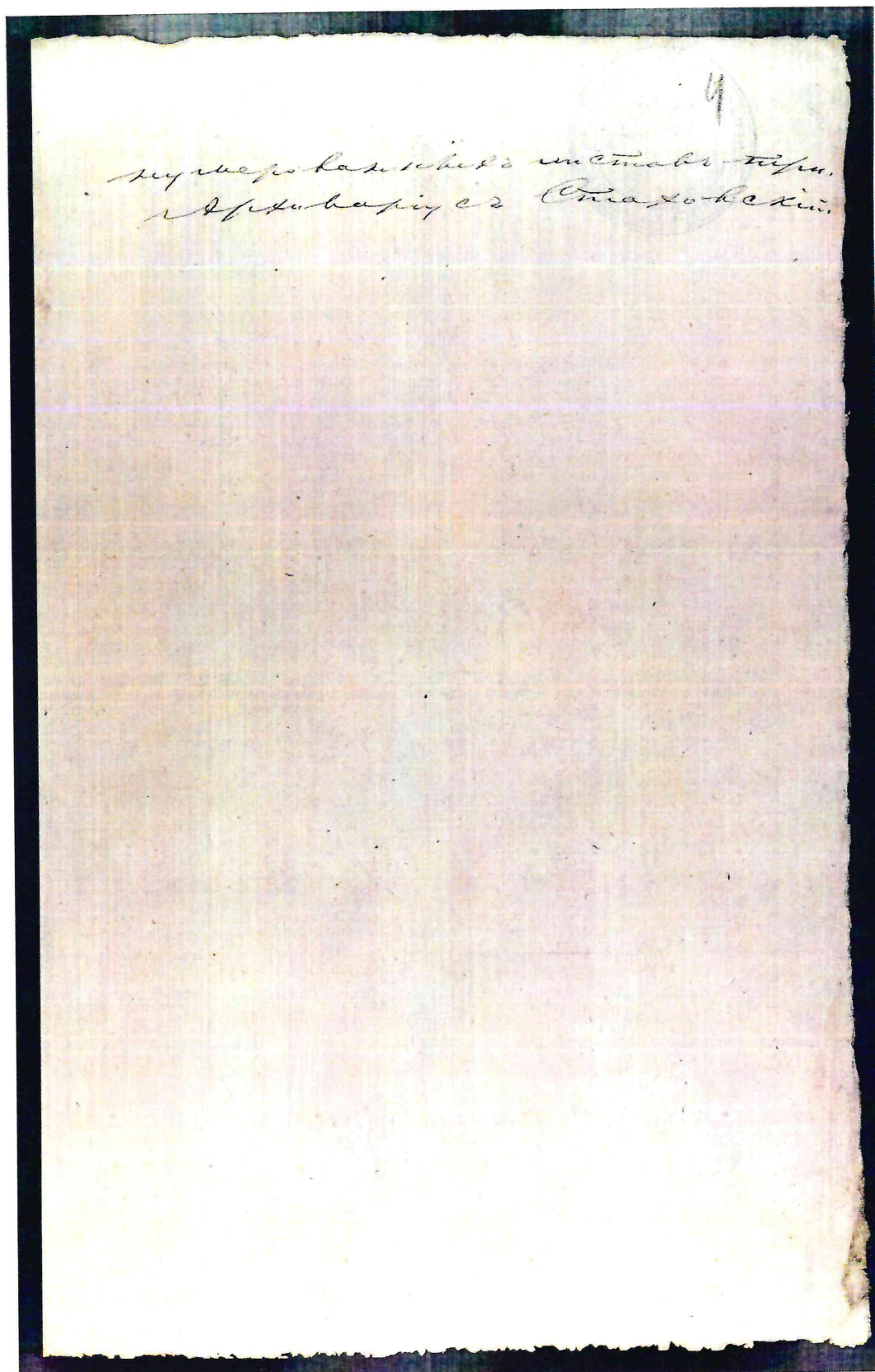
Упомянутый пишетъ тѣмъ

какъ лопухи

Секретарь Александръ Мовца

Канцеляристъ Яковъ Касаговъ

И
 (подпись)



Титул	Воевода	Вотчина	Сколько душ	Титул
Исход	Воевода	Вотчина	Сколько душ	Титул
С	В	В	С	Т
О	В	В	С	Т
Б	В	В	С	Т
О	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т
И	В	В	С	Т
Н	В	В	С	Т

в той же слободѣ медведи половецѣ

цѣрковѣ во имя свѣтлыя прѣдѣлы богородицы
бѣсприѣсно дѣвственныя старая бѣли большаи провѣдѣныи
бѣловѣдѣномъ доволѣи наивъ ерѣвѣи омонѣи поприжѣи
старому, свѣти Юношѣи наивъ цѣрковѣи утѣхѣи
старѣи, противъ еѣи колоновѣи рѣбѣи наивъ
колоновѣи тѣри, вѣрѣи цѣрковѣи ограда Пѣтѣи

Огражденной доволѣи, противъ цѣрковѣи старѣи (до
наивъ цѣрковѣи доволѣи доволѣи доволѣи; противъ
земли длинну тѣри наивъ сѣдѣи вѣрѣи вѣрѣи;
внѣ старѣи наивъ вѣрѣи вѣрѣи вѣрѣи вѣрѣи
роны омонѣи бѣли вѣрѣи свѣтлыя наивъ
наивъи поприжѣи доволѣи доволѣи доволѣи
наивъ; противъ свѣтлыя наивъ доволѣи, вѣрѣи
доволѣи поприжѣи доволѣи; поприжѣи
прѣтѣи сѣдѣи вѣрѣи; вѣрѣи свѣтлыя
прѣтѣи вѣрѣи вѣрѣи вѣрѣи вѣрѣи; поприжѣи
старѣи вѣрѣи, длинну тѣри сѣдѣи
доволѣи сѣдѣи доволѣи, поприжѣи
доволѣи сѣдѣи доволѣи; сѣдѣи старѣи утѣхѣи
наивъи, противъ земли, длинну сѣдѣи сѣдѣи
сѣдѣи сѣдѣи тѣри вѣрѣи, поприжѣи
сѣдѣи сѣдѣи сѣдѣи сѣдѣи вѣрѣи
сѣдѣи, прѣтѣи сѣдѣи вѣрѣи; противъ
вѣрѣи поприжѣи доволѣи наивъ, поприжѣи
сѣдѣи доволѣи вѣрѣи, поприжѣи поприжѣи
земли, длинну сѣдѣи сѣдѣи наивъ сѣдѣи
сѣдѣи вѣрѣи доволѣи, поприжѣи
сѣдѣи сѣдѣи наивъ, сѣдѣи доволѣи прѣтѣи
сѣдѣи; вѣрѣи вѣрѣи вѣрѣи вѣрѣи;

в той же слободѣ медведи половецѣ и большаи
мошѣи доволѣи вѣрѣи омонѣи наивъ доволѣи
задолѣи поприжѣи доволѣи доволѣи доволѣи
наивъи вѣрѣи вѣрѣи, наивъ вѣрѣи

41.

Поуказу 1714 г. в селѣ въ шестистахъ саженьхъ отъ
 словенскаго поля, позана вѣсная курного; а вѣдущей
 обоянной хорошею ииже Паша Аврама
 мантурова, прошлаго 1719 г. сѣвѣ прозвѣ
 Катисино; той дорожѣ сѣвѣной земли вѣро
 же обояни Норвѣи тарбѣе, мотомов доро
 гою до сѣвѣнаго пологѣа Искѣной рѣкѣ; а вѣ
 рѣкѣ Паша Пашѣеа естѣе, а вѣ
 хон рѣкѣ; обоянны позановѣ; поимѣ сѣвѣ
 и промѣнѣ И поимѣ вѣхѣ обоянны позановѣ
 на поимѣ поимѣ оныя хѣрѣ; отъ имѣ по
 на вѣдѣ поимѣ Искѣ; да поимѣхѣ обоя
 янны Пашѣеа Искѣ 1719 г. да 16 г. годѣ Аврама
 мантурова да Пашѣеа Бохѣеа сѣвѣнѣ; сѣвѣ
 промѣнѣ Катисино сѣвѣнѣа дорожѣ
 земли до сѣвѣнаго пологѣа вѣроу поимѣнаго
 пологѣа доимѣной сѣвѣ. а доимѣной доимѣнѣ
 той вѣнѣеа дорожѣ Искѣеа вѣнѣеа а вѣнѣеа
 дорожѣ сѣвѣнѣа тарбѣеа земли; а вѣнѣеа
 обоянновѣ а вѣнѣа, а вѣнѣеа (поимѣнѣнѣ;
 а вѣнѣа естѣе, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа
 и вѣнѣеа; поимѣа земли тѣхѣ на вѣнѣ
 мѣнѣеа вѣнѣеа сѣвѣеа сѣвѣеа, а вѣнѣеа сѣвѣеа
 нѣа сѣвѣеа, вѣнѣа сѣвѣеа хѣрѣеа вѣнѣеа
 и вѣнѣа сѣвѣеа, прошлаго 1714 году; а вѣнѣеа
 вѣнѣеа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа
 и вѣнѣа И поимѣ Искѣеа сѣвѣеа земли на
 хѣрѣеа Искѣеа Ииже Искѣеа;

Виноградной Службѣ

Искѣеа вѣнѣеа Искѣеа сѣвѣеа, а вѣнѣеа сѣвѣеа
 вѣнѣеа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа
 нѣа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа, а вѣнѣеа

232

8

Іванъ Пятіохъ Епопця рій півзакіста Того
 дна бригадира Ієнєраіного Рєпізора Сивильяни
 Зипка Са Зотпаа Трисіанна е Подяни доли дпр
 Сипела Івана Зонета снати мхѡдма П
 Оуша Тото рмѡ взятѡ Сѣпайхъ Сибѡ Тло
 Тло бѡпринишикоп б Пѡтамонп Тло
 Линниу Тлобріанѡ Ато Тлопбрі Сі
 Зонъ Пляхъ лугѡ Іто Імяно Писано
 ниѡ Сѡ

Слабѡтѡ Алѣксѣѣи Іто налтѡвѡно Золорѡзи Оноя Слабѡта Тлозѡвѡнѡ Сіа Лѡзы Ттіа рѣллі Сѣпайтѡ ра Інаморъ Залегіі Трєзидѣнтѡ Інза Імѣтѡ рѣя Михѡлопѣ Са Талицѣна дпрі Іащина Іто Сивилья Ітѡвѡ	Алѣксѣѣи	Сѣпай
Ірѣи Сѣпайго нилоа я Зотпѣдѣа Ітѡпъ яновъ	а	а
Ірѣи Зѣлѣния Трєсѣлѣа Ітѡ Тло Антѡний	а	в
Інѣго дѣлѣ	а	а
Ітѡвѡ Ірѣи Тлопъ Ітѡдѡ	а	а
Слабѡтѡ Траѡа Тѡвріла Іѡанѡвѣ Толѣпѣна Сѣла Тѡврілѣни		
Ірѣи Ітѡно Сѣлѣнѣ Трѣцѣ Тлопѡ	в	а
Ітѡпѣ Сѣлѣ	а	а
Інѣго Сѣлѣ	а	а
Ітѡвѡ Ірѣи Тлопъ Ітѡмѣ	а	а
Інѣго Сѣлѣ	а	а

Сіа вѣспѣну Ітѡвѣлѣ Тлопѣнѣ Сѣлѣнѣ
 Ітѡ Тѡпѣнѣ Ітѡвѣлѣ Тлопѣнѣ Сѣлѣнѣ

7. Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadast@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

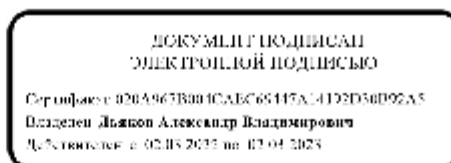
30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800
На № _____ от _____ Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2040 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный</u> <u>номер</u>
1.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, 6	921
2.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, д. 2	932
3.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20	8016
4.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Пролетарская, 2В	8277
5.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Кирова, 14А	246

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.В. Носова
8(4712)44-65-04