

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия
регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова»,
кон. XIX – нач. XX в., расположенном по адресу: Курская область, город
Курск, улица Гайдара, дом 6, включенном в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Дата начала проведения экспертизы: 07 ноября 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 05 декабря 2022 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-

культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности уточнения сведений об Объекте, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Перечень документов, представленных Заявителем для проведения экспертизы:

1. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 01.1-08/437 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова» и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории».

2. Постановление Администрации Курской области от 06.05.2022 № 521-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

3. Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6 от 26.03.2021 № 11, подготовленный ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области».

4. Технический паспорт на жилой дом по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6 от 02.02.2009, разработанный Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация».

5. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.04.2021 № 01-1-23/659 о предоставлении информации.

6. Письмо ОБУК «Курский областной краеведческий музей» от 29.04.2021 № 01-37/306 о предоставлении информации.

7. Архивная справка ОКУ «Госархив Курской области» от 02.06.2021 № 07-12/210-2021/Т.

8. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 16.11.2021 № 07-12/439-2021/Т.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг

имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных Заказчиком документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и

научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: архива Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов ОБУК «Курский областной краеведческий музей».

В результате проведенных исследований установлено, что согласно сведениям, содержащихся в Реестре, по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, числится объект культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой П.Ф. Пушечникова» (регистрационный номер 462111352810005), а по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8, числится объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова» (462111342460005). При анализе исторических, архивных и библиографических материалов выявлено, что данные объекты не являются единым ансамблем, являются самостоятельными объектами культурного наследия.

Согласно материалам по упорядочиванию плана г. Курска (спискам государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров) из архивного фонда «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», достоверно установлено, что оба домовладения одновременно с 1917 по 1928 годы меняли нумерацию.

Согласно историческим сведениями, здание, расположенное по современному адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, исторически использовалось в качестве жилого дома Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги, а здание по современному адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8, являлось главным домом городской усадьбы, которая принадлежала курскому предпринимателю Пушечникову Петру Фроловичу.

В связи с выявленными обстоятельствами, необходимо уточнить сведения об Объекте, включенном в Реестр.

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 01.1-08/437 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова» и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории» Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование Объекта: «Дом жилой П.Ф. Пушечникова».

Регистрационный номер в Реестре: 462111352810005.

Время возникновения Объекта: кон. XIX – нач. XX вв.

Категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Вид Объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории Объекта и режимы использования земель утверждены Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области согласно пункту 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/480 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6».

В соответствии с данным приказом предметом охраны являются:

Градостроительные характеристики объекта:

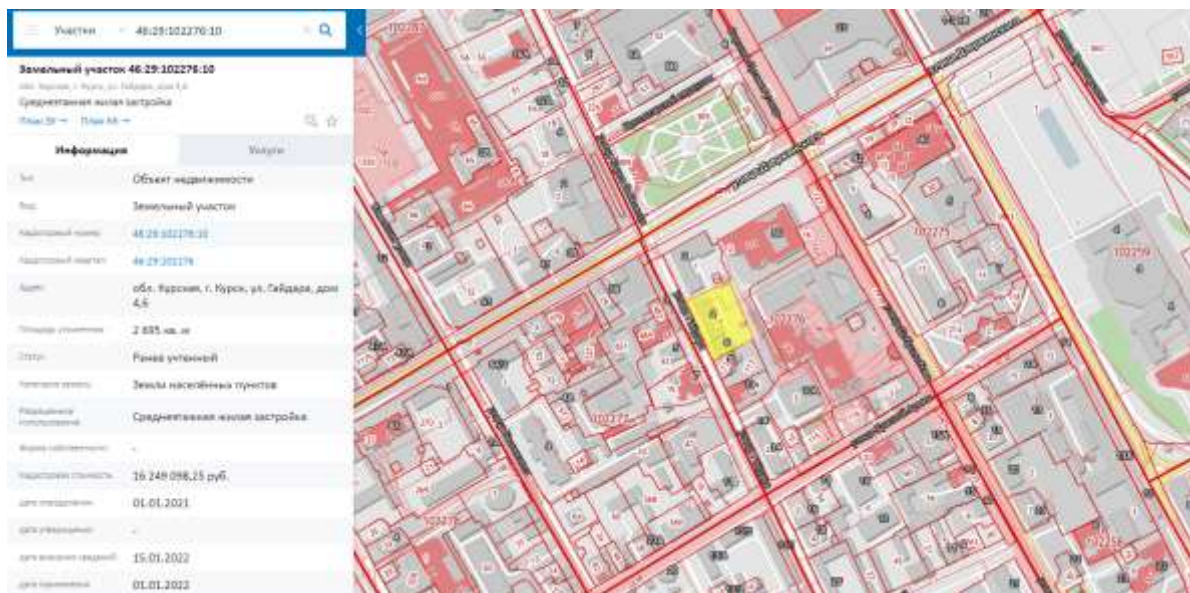
- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX- нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре центральной части города Курска: расположение по красной линии ул. Гайдара (бывш. ул. Золотаревская), формируя линию ее застройки.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного с цокольным этажом здания кон. XIX — нач. XX вв., «Г»-образной формы в плане;
- высотные отметки по венчающему карнизу здания на кон. XIX — нач. XX вв.;
- капитальные стены кон. XIX — нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;
- конфигурация скатной кровли на кон. XIX — нач. XX вв. на деревянных стропилах; сохранившаяся печная труба кон. XIX — нач. XX вв.;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX — нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: главный западный фасад разделен двойным профилированным карнизом с выпуклыми кирпичными филенками между 1-м и 2-м надземными этажами; по углам главного западного фасада размещены пилястры, которые на 2-м этаже рустованы; наличники оконных проемов на 2-м этаже западного фасада выполнены профильным кирпичом с лучковым завершением и замковым камнем; фасад 2-го этажа западного главного фасада рустован; завершение главного западного фасада многоуровневым карнизом с сухариками (дентикулами) и спаренными консолями; полукругового завершения аттик в южной части западного главного фасада; выделенный уширением цоколь главного западного и восточного фасадов; декорирование дворовых фасадов (северный, восточный) кирпичными полочками, венчающим многопрофильным карнизом с сухариками (дентикулами), пилястрами на углах здания;
- характер и рисунок столярных заполнений оконных и дверных проемов на фасадах в редакции кон. XIX — нач. XX вв.

На момент проведения экспертизы охрannое обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6 зарегистрирован в государственном адресном реестре.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно открытым данным Росреестра, объект расположен в кадастровом квартале 46:29:102276 на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102276:10, по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Гайдара, дом 4, 6. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. Уточненная площадь: 2 695 кв. м.

В 2009 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт на жилой дом по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6. (литер А²): год постройки – до 1917, площадь дома – 253,7 кв. м., в том числе жилая 152,8 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 50-55 %, владелец – Домоуправление № 5 Курского Городского Жилищного Управления.

Постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 521-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» утверждены зоны охраны. Согласно Карте (схеме) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, исследуемый Объект расположен в зоне ТОКНУ-3 – территория объекта культурного

наследия.



Фрагмент карты (схемы) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (постановление Администрации Курской области от 06.05.2022 № 521-па)

Анализ правоустанавливающих документов показал, что все утвержденные документы соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в отношении рассматриваемого Объекта, за исключением его наименования.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Объект расположен в центральной исторической части города Курска на улице Гайдара, в квартале, ограниченном улицами Гайдара (до 15 января 1965 г. носила название Золотаревской, в период 1937–1938 гг. называлась улицей Ежова, в 1934–1937 гг. – Октябрьской улицей, первоначальное название улицы (до начала XIX века) – Благовещенская), Дзержинского (в период с 5 ноября 1918 г. до 6 января 1928 г. называлась улицей Троцкого, а до того с 1780-х гг. – Херсонской улицей; первоначальное название улицы – Белгородская (или Белогородская), она же Белгородская дорога), Добролюбова (до 5 ноября 1918 г. именовалась улицей Авраамовской 3-й полицейской части, до первой половины XIX в. сохранялось первоначальное название улицы – Старооскольская) и Красной Армии (до 5 ноября 1918 г.

носила название улица Ново-Преображенская, также она именовалась Преображенской и Спасо-Преображенской)¹.

Предыстория исследуемой территории (до XVIII в.)

Первые упоминания о Курске в письменных исторических источниках датируются XI в. (1032 г., 1035 г. и 1095 г.)². Название города неразрывно связано с соответствующим гидронимом – названием реки Кур. Уже в XI в. Курск являлся большим и культурно развитым городом своего времени. Во второй половине XIV в. курская земля вошла в состав Великого княжества Литовского. К литовскому периоду существования Курска относятся наименьшее количество как письменных, так и археологических источников³.

В 1508 г. Курск был закреплен за Российским государством, но практически до самого конца XVI в. оставался пограничным городом. В конце XVI в. по указу царя Федора Ивановича в городе была построена новая крепость – дубовый острог, размещенный у слияния рек Кура и Тускари; обустройство крепости привело к ускорению роста населения города и края. В начале XVII в. в Курске были поселены стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основавшие городские слободы. По состоянию на 1650 г. в Курске насчитывалось 302 посадских двора, где жили ремесленники и торговцы⁴.

Со второй половины XVII в. Курск утратил положение порубежного города и военного форпоста. Продолжилось разрастание города с интенсивным заселением слобод: Стрелецкой, Казацкой и Пушкарской. Застройка Казацкой и Пушкарской слобод велась по возвышенности, разделяющей долины Тускари и Кура, и вдоль дорог, ведущих на север и на юг, а Стрелецкая слобода выросла на левом берегу Тускари, напротив острога. В городе во второй половине XVII в. было начато каменное строительство, однако и по состоянию на последнюю четверть XVIII в. Курск практически полностью состоял из деревянной застройки⁵.

¹ Улицы Курска [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html> (дата обращения: 19.10.2022); Старые названия улиц [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения: 19.10.2022)

² Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 11-32, 201-205.

⁴ Самсонов В.И., Яжгур М.И. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 19.10.2022)

⁵ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 153.

Формирование регулярной застройки Курска, складывание исследуемого исторического квартала (XVIII – первая половина XIX вв.)

От эпохи Петра I сохранился примечательный картографический источник – «Абрис города Курска» 1722 г., составленный Михаилом Золотиловым. Из «Абриса города Курска», отображающего территорию курского острога, следует, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану, а Курская крепость того периода «имела компактное планировочное решение и располагалась на плато у слияния рек Тускари и Кура»⁶.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1780 г. было произведено первое «генеральное межевание» Курска, за которым последовала реконструкция города по регулярному плану. Масштаб произведенных градостроительных изменений можно оценить, если сравнить «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), датируемый 1781–1782 гг. и отражающий состояние города до перепланировки, с теми планами конца XVIII – начала XIX вв., которые начерчены уже в соответствии с проведенными градостроительными изменениями⁸. Из анализа данного плана очевидно, что вплоть по XVIII в. застройка Курска велась хаотично. Как отмечает исследователь И.В. Шпаков, городские кварталы разнообразных форм делились на отдельные участки-владения величиной от 600 кв. м до 1500 кв. м, а границы данных владений зачастую имели неправильные очертания⁹. Согласно рассмотренному плану, территория будущего расположения Объекта по состоянию на последнюю четверть XVIII в. располагалась на периферии города и была занята «Кожевенной слободой»¹⁰.

В 1782 г. был составлен «План губернскому городу Курску», разработанный в столице в «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством известного градостроителя Ивана Лема. В основу данного регулярного плана была положена прямоугольная сетка кварталов. В городе сохранялись направления двух существовавших ранее улиц, сформировавшихся вдоль дорог, ведущих на север (Московская улица, современная ул. Ленина) и на юг (Белгородская дорога, с 1780-х гг. Херсонская улица, современная ул. Дзержинского, проходящая по северной

⁶ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 17.

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

⁹ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

¹⁰ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

границе рассматриваемого исторического квартала)¹¹. На пересечении этих улиц, направленных под углом друг к другу, была запроектирована центральная площадь перед Знаменским собором – Красная площадь. Современник градостроительной реформы в Курске и автор «Описания Курского наместничества...» (1786) С.И. Ларионов дает указанным улицам следующее описание: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹². Все остальные улицы были проложены вновь, лишь фрагментарно совпадая со старыми улицами. Кроме того, при перепланировке последней четверти XVIII в. был зарыт оборонительный ров¹³.

Город был разделен на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Центр города был застроен общественными и торговыми зданиями. Городские кварталы в соответствии с планом 1782 г. делились на «каменные», на территории которых разрешалась постройка только каменных домов (каменное строительство в целом в последней четверти XVIII в. в Курске было интенсифицировано), и «деревянные», где предполагалось преобладание деревянной застройки¹⁴.

Таким образом на рубеже XVIII–XIX вв. центральная часть Курска приобрела планировочную структуру, сохранившуюся до настоящего времени. Улица, на которой расположен исследуемый Объект, также была проложена в соответствии с планом 1782 г.

Место будущего расположения Объекта согласно плану 1782 г. оказалось среди кварталов, отведенных под деревянную застройку. Территория, непосредственно прилегающая к месту будущего расположения Объекта, своей застройкой была ориентирована на находившуюся севернее, на линии Херсонской улицы (по обеим сторонам от улицы) Георгиевскую площадь (современный Георгиевский сквер) и располагавшуюся там же Георгиевскую (Смоленскую) церковь.

В «Описании Курского наместничества...» С.И. Ларионов дает следующую характеристику каменной церкви, стоявшей на Георгиевской площади: «Благовещения Богоматере с приделом Великомученика Георгия,

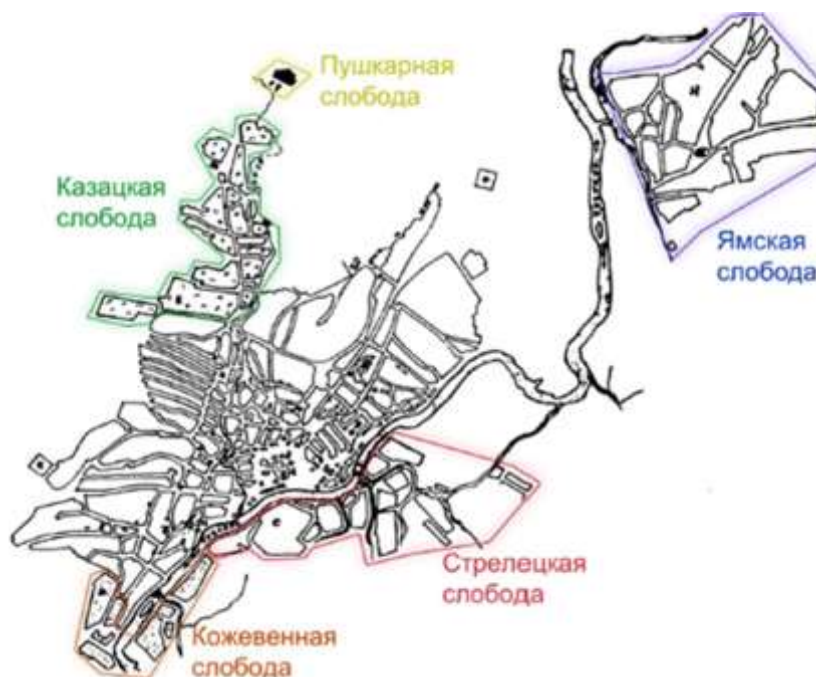
¹¹ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 19.10.2022)

¹² Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

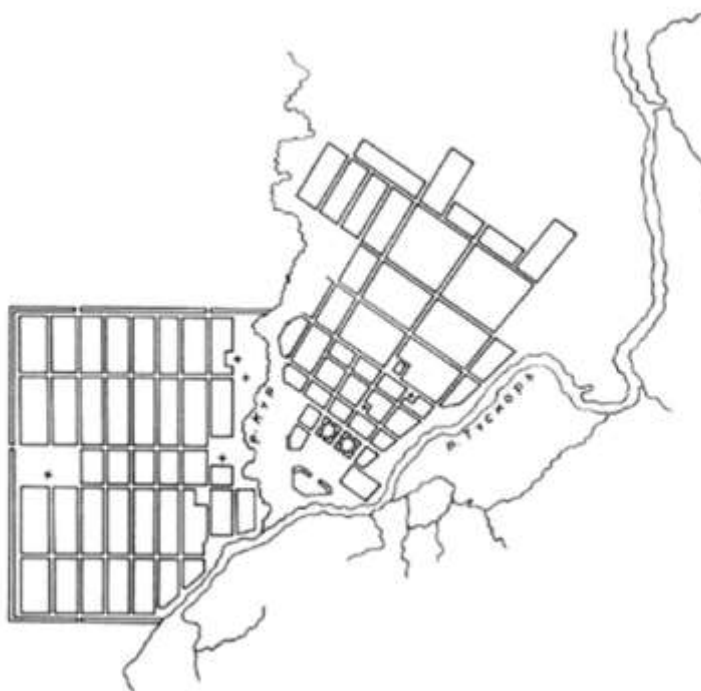
¹³ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹⁴ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html (дата обращения: 19.10.2022)

почему она просто более и называется Егорья; есть за Куром по Херсонской улице построена в 1754 году на место ветхой деревянной»¹⁵. Церковь стояла в восточной части пересечения улицы Благовещенской с Георгиевской площадью.



План города Курска до перестройки по генеральному плану 1782 г. Выполнено на основании плана губернскому городу Курску. Источник: Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 68.



План губернскому городу Курску 1782 г. Источник: Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 69.

¹⁵ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества... С. 41.

Георгиевская площадь изначально предназначалась для осуществления продажи хлебов и муки, овощей и фруктов, сена и соломы, часть площади у церкви использовалась для привоза сельских съестных припасов. Базарные дни устраивались по понедельникам и пятницам. Из-за ведшейся здесь торговли сеном северная половина площади получила название Сенной. Горожане, имевшие усадьбы поблизости от Георгиевской площади, держали постоянные дворы, лавки и амбары¹⁶.

В 1820-е гг. по инициативе курского губернатора А.С. Кожухова «съестная» торговля была перенесена за Московские и Херсонские ворота, а также на Красную и Мучную площади. Обе стороны Георгиевской площади вдоль по Херсонской улице были облагорожены бульварами и специально высаженными деревьями, однако из-за прибывавших на площадь подвод, привозивших хлеб в лавки купца Сыромятникова, внешний вид площади заметно пострадал. При следующем губернаторе М.Н. Муравьеве-Виленском в 1830-е гг. площадь вновь была приведена в порядок, вместе с тем заступивший на должность в 1840 г. губернатор А.П. Устимович нашел бульвары опять уничтоженными вследствие использования пространства площади для складских и торговых целей. Только к концу 1840-х гг. Георгиевскую площадь удалось окончательно благоустроить: на ней были возобновлены бульвары и высажены кустарники. Площадь была обнесена перилами, а у домов и лавок было оставлено место для удобной ссыпки хлеба. Обе части площади были преобразованы на манер английских скверов¹⁷.

Как уже было отмечено, расположение улицы Благовещенской (современной улицы Гайдара) было закреплено уже на плане 1782 г. Данная улица впоследствии приобрела название Золотаревская, происходившее от фамилии именитого курского купца, чей дом располагался на данной улице. О древности улицы в рамках городской застройки свидетельствует то, что именно на ней находится одна из старейших сохранившихся каменных светских построек Курска – дом купца Семена Хлопонина, построенный в середине XVIII в. (объект культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских», расположенный по современному адресу ул. Пионеров, 6)¹⁸.

Примечательно, что на основе рассмотренного «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в период последней четверти XVIII – первой половины

¹⁶ Озеров Ю. История Георгиевской площади [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/georgie.html> (дата обращения: 19.10.2022)

¹⁷ Озеров Ю. История Георгиевской площади [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/georgie.html> (дата обращения: 19.10.2022)

¹⁸ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. Курск, 2013. С. 42-58.

XIX вв. был создан ряд иных планов, которые зачастую являлись копиями с плана 1782 г., но в которых, тем не менее, своевременно учитывались текущие градостроительные изменения.

На относящемся, вероятнее всего, к рубежу XVIII–XIX вв. «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009) видно, что территория будущего расположения Объекта на момент составления плана находилась в южной части города, к юго-западу от моста через реку Кур¹⁹. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011), демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1820-е – 1830-е гг. Из анализа плана очевидно, что городская территория, оформленная по регулярной планировочной структуре и изрезанная глубокими оврагами, условно разделена на две части: северную и южную. Как свидетельствует описание рассматриваемого плана, к западу от будущего местоположения исследуемого Объекта находилась аптека, к северу – площадь, к северо-востоку – «хлебные, железные и дегтярные лавки»²⁰. Сохранился «План Губернскому Городу Курску», опубликованный в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи», где рассматриваемый исторический квартал, располагающийся к югу от Георгиевской площади и к западу от реки Кур, также четко представлен²¹. Наконец, «План Города Курска. Конфирмованный в 1782 году Февраля 26 дня», датируемый концом первой половиной XIX в., также показывает территорию, прилегающую к будущему месту расположения Объекта, к северу от нее обозначена «Церковь Великомученика Георгия»²².

Развитие рассматриваемого исторического квартала в дореволюционный период (вторая половина XIX – первая четверть XX вв.)

Заданная в последней четверти XVIII в. планировка продолжала сохраняться и на протяжении второй половины XIX – начала XX вв., о чем свидетельствуют исторические планы города Курска указанного периода (например, планы 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г.).

К середине XIX в. Курская губерния являлась аграрным регионом. Соответственно, во второй половине XIX в. в Курске развивалась в первую

¹⁹ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения: 19.10.2022)

²⁰ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 19.10.2022)

²¹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elbib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 19.10.2022)

²² План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 19.10.2022)

очередь пищевая промышленность и было развито мелкое производство, представленное в основном сапожниками, маслобойщиками, кожевниками, мукомолами, пивоварами, харчевниками и др.²³ Продолжалось и развитие торговли. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. стала развиваться и черная металлургия. Процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла²⁴.

Фактором, существенно повлиявшим на развитие Курской губернии во второй половине XIX в., явилось проведение в регионе железнодорожной сети, сделавшей города губернии важными торгово-транспортными центрами. К началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, специализирующийся на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²⁵.

Во второй половине XIX – начале XX вв. в Курске активно строились каменные доходные дома, частные и общественные постройки. Город благоустраивался. В этот период был сооружен водопровод, пущен трамвай (линия которого, прошедшая по центральным улицам Московской и Херсонской, соединила две разделенные оврагом части города), появилась городская электростанция. По состоянию на 1884 г. в городе насчитывалось более 45 тысяч жителей. Одноэтажными и двухэтажными зданиями застраивались городские окраины вблизи промышленных предприятий. Расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах. Появились островки зеленых насаждений²⁶.

С 1840-х гг. единственным серьезным торговым мероприятием, проводившимся на Георгиевской площади, являлась ежегодная ярмарка – она проходила 23 апреля, в день памяти святого Георгия Победоносца. На этой ярмарке, прежде всего, продавали глиняную и деревянную посуду и детские игрушки. Во второй половине XIX в. на площади были устроены мелкие деревянные лавочки, где торговали книгами, булками и минеральными водами, а на Светлой седмице на площади организовывались гуляния. В 1873 г. в северной части площади был устроен фонтан, один из двух существовавших на тот момент в городе²⁷.

²³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41; Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

²⁴ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

²⁵ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²⁶ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

²⁷ Озеров Ю. История Георгиевской площади [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/georgie.html> (дата обращения: 19.10.2022)



*Георгиевская церковь. Рисунок. Период создания: 1970-е гг.
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127656>*

В рассматриваемый период на Золотаревской улице, где был выстроен Объект, располагалось три церкви, обозначенные на плане города Курска 1896 г.: Георгиевская церковь – на Георгиевской площади, Спасо-Преображенская (Преображенская) церковь – на углу улиц Золотаревской и Ново-Преображенской, она же Спасо-Преображенская (улиц Гайдара и Красной Армии); Свято-Троицкая церковь – на углу улиц Золотаревской и Троицкой (улиц Гайдара и Пионеров). На Золотаревскую улицу выходили и два зеленых сквера, расположенные при храмах.

Застройка Золотаревской улицы во второй половине XIX – начале XX вв. во многом состояла из купеческих складов и амбаров. Кроме того, из анализа плана Курска 1904 г. следует, что по состоянию на начало XX в. относившаяся к 3-й полицейской части города Золотаревская улица уже имела каменную застройку. На Золотаревской улице работали такие промышленные предприятия, как фабрика обуви «Пантер», макаронная и кондитерская мастерская братьев Ворониных, гильзовая фабрика Серебряйского, крупорушки, табачная фабрика «Дюбек», Латышский завод у реки Тускарь²⁸. Около Георгиевской церкви, ориентировочно к северо-востоку от места расположения Объекта, городской думой было в 1896 г. отведено место под постройку машинного здания «электрической железной дороги» (то есть

²⁸ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. С. 42-58.

трамвая); на месте указанного здания в настоящее время расположен Курский центр научно-технической информации ²⁹.

В постреволюционный период не последовало значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала и улицы Золотаревской в целом. По данным архивного фонда Курского городского коммунального отдела по состоянию на 1926 г. улица Золотаревская «имела ширину в саженях – 7 кв саженей; четные владения – с № 2 по № 40, нечетные с № 1 по № 37; по улице числится [числился в 1926 г.] один пустующий участок; тротуары в 1 сажень в удовлетворительном состоянии»³⁰.

Исследуемый квартал в советский и современный периоды (с 1930-х гг.)

В 1934 г. под руководством инженера А.Д. Томашевского были начаты проектно-планировочные работы по составлению нового генерального плана Курска. В 1935 г. в рамках вышеуказанных мероприятий была составлена схема распределения городских территорий, однако составление генерального плана было впоследствии прервано начавшейся войной³¹. Необходимость появления генерального плана в 1930-е гг. была вызвана потребностью в изменении прежней планировочной структуры города с учетом подъема промышленного и жилищно-гражданского строительства³².

Помимо этого, в довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)³³.

На «Плане города Курска» 1934 г. видно, что дорога (которая существовала уже по состоянию на конец XIX в.), проходившая к северу от здания Объекта и отделявшая основную часть рассматриваемого квартала от территории Георгиевской церкви, называлась проезд Золотаревский (застроенный после 1945 года). Квартал, в пределах которого располагался Объект, согласно плану 1934 г. обозначался на тот момент как квартал № 104 Дзержинского района города.

В 1936 г. Георгиевская церковь была снесена. Постройки, существовавшие при церкви, были либо также утрачены, либо приспособлены под иные нужды. На месте церкви была выстроена гостиница для сотрудников НКВД, сгоревшая во время бомбежки 29 августа 1941 г. В 1953 г. на

²⁹ Озеров Ю. История Георгиевской площади [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/georgie.html> (дата обращения: 19.10.2022)

³⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 136. Л. 47-47об.

³¹ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 48.

³² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

³³ Габель В.Ф. Курск. С. 36-38.

указанном месте был построен трехэтажный жилой многоквартирный дом, на первом этаже которого во второй половине XX – начале XXI вв. размещался 4-й гастроном³⁴.

Великая Отечественная война нанесла Курску, находившемуся в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Застройка улицы Золотаревской также подверглась существенным разрушениям, на улице было много пепелищ. Работы по восстановлению застройки улицы начались сразу после освобождения города³⁵.

Первый послевоенный план Курска был разработан в 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова³⁶. В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца. Генплан 1957 г. предусматривал рост населения Курска до 350 тысяч жителей, вывод промышленных производств из центральной части города, а также увеличение процента многоэтажного строительства и определения новых площадок для массового строительства жилья на свободных территориях³⁷.

В 1965 г. Золотаревской улице постановлением Курского городского исполнительного комитета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов от 15.01.1965 г. № 17 «Об изменении названий улиц в городе Курске» было присвоено имя Аркадия Петровича Гайдара, уроженца города Льгова Курской области. В 1967 г. была произведена корректировка генплана 1957 г. – планировка города стал более четкой, с укрупненными кварталами, микрорайонами и новыми жилыми районами повышенной этажности³⁸. Следует отметить, что в 1960-е гг. годы, как видно из анализа спутниковой карты Курска 1966 г., проезда к северу от здания Объекта уже не существовало: границы исследуемого квартала проходили по улицам Гайдара, Дзержинского, Добролюбова и Красной Армии.

Генеральный план Курска, составленный в 1987 г. и утвержденный в 1991 г., зафиксировал существующие границы города и сложившуюся к концу XX в. застройку³⁹. На близлежащей к исследуемому Объекту территории высотное жилищное строительство было начато на рубеже XX-XXI вв. Возведение новых зданий происходило с учетом исторических границ

³⁴ Озеров Ю. История Георгиевской площади [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/georgie.html> (дата обращения: 19.10.2022)

³⁵ Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. С. 42-58.

³⁶ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

³⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁸ Там же. С. 22.

³⁹ Там же. С. 23.

кварталов, как по красным линиям улиц, так и в глубине дворовых пространств.

К настоящему времени сохранилась заложенная еще в последней четверти XVIII в. планировочная структура квартала, в границах которого расположен Объект. Сохранены направления улиц и ряд зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке. Таким образом, Объект обладает градостроительной ценностью как один из элементов указанной застройки в пределах рассмотренного исторического квартала.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Курска в северной части улицы Гайдара. Время возникновения Объекта можно отнести к концу XIX – началу XX вв. В этот период в районе исторического места расположения Объекта происходило развитие каменной застройки.

До 1917 года домовладение, к которому относится Объект, имело адрес ул. Золотаревская, 6 и являлось двухэтажным жилым домом Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги. С юго-восточной стороны граничило с домовладением по адресу: ул. Золотаревская, 8, в котором располагалась городская усадьба Пушечникова П.Ф. С 1917 года указанным домовладениям были присвоены номера 4 и 6, соответственно.

В 1928 г. данные домовладения получили нумерацию обратно, домовладение по ул. Золотаревская, 4 стало ул. Золотаревская, 6 и использовалось под служебный жилой дом Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги, а домовладение по ул. Золотаревская, 6, стало ул. Золотаревская, 8, на котором продолжала числиться городская усадьба Пушечникова П.Ф.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела также содержатся сведения о том, что территории по ул. Золотаревской, 6 (современный адрес ул. Гайдара, 6) принадлежали обществу Московско-Киевско-Воронежской железной дороги⁴⁰.

Московско-Киевско-Воронежская железная дорога – железная дорога, управляемая одноименным обществом, сформированным на базе общества Киевско-Воронежской железной дороги. Строительство первых участков Курско-Киевской железной дороги (в 1891 г. переименованной в Киевско-Воронежскую железную дорогу), пришлось на вторую половину 1860-х гг., с 1867 г. строительством руководил архитектор В.А. Гамбурцев. Открытие дороги для движения по главной линии состоялось: в 1868 г. – от станции Бровары до станции Ворожба и от станции Ворожба до города Курска, в

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 45.

1869 г. – от Днепровского моста до станции Бровары, в 1870 г. – от Киева до Днепровского моста, в 1894 г. – от Курска до Воронежа.

В 1895 г. устав общества Киевско-Воронежской железной дороги был дополнен, а самому обществу было присвоено наименование общества Московско-Киевско-Воронежской железной дороги. С 1 января 1897 г. обществу в арендное содержание была отдана Казенная Ливенская железная дорога, а также предоставлено право на сооружение и эксплуатацию ширококолейных рельсовых путей от Брянска на Сухиничи, Калугу и Малоярославец до Москвы и от станции Мармыжи до станции Ливны и узкоколейной ветви от станции Пирятин до пристани Красное, на левом берегу Днепра. Московско-Киевско-Воронежская железная дорога проходила по территориям Московской, Калужской, Орловской, Курской, Воронежской Черниговской, Полтавской, Харьковской и Киевской губерний.

На 1 января 1917 г. протяжение линий, находившихся в эксплуатации Общества Московско-Киевско-Воронежской железной дороги составляло 2206 верст линий нормальной колеи и 371 версты узкой колеи.

В январе 1918 г. Московско-Киевско-Воронежская железная дорога была национализирована и передана в подчинение Народному комиссариату путей сообщения РСФСР.

В период с марта 1918 г. по сентябрь 1921 г. дорога претерпевает ряд изменений своих границ, повлекших для нее крайне неблагоприятные последствия, которые, в свою очередь, усугублялись тяжкими бедствиями, обрушившимися на дорогу за время гражданской войны, немецкой оккупации Юга России и частой смены многочисленных правительств на Украине. Служа по своему географическому положению связью Центра Великороссии с Юго-Западной частью Украины, по ней в голодные годы двинулись с севера и из Центра России потоки мешочников, причинивших дороге, не только порчу всякого дорожного оборудования, с которыми они приходили в соприкосновение, но и распространение по пути тяжелых зараженных заболеваний, расстраивавших и без того редкие в то время ряды железнодорожников. В результате дорога должна была начать новую жизнь. получив в наследство от старого времени лишь расстроенный аппарат с плохим путем, большим подвижным составом, без всяких запасов материалов, без опытного сработавшегося кадровых квалифицированных работников.

Параллельно с Управлением дороги в г. Курске по приказу Народного комиссариата путей сообщения от 18 июля 1922 г. № 861 в г. Москве было организовано Правление Московско-Киевско-Воронежской железной дороги, председателем которого был назначен Упонаркомпуть на Московско-

Киевско-Воронежской железной дороги, начальник этой дороги вошел в состав членов правления.

С 11 февраля 1924 г. аппарат Правления в составе финансово-счетного, коммерческого, экономико-статистического и лесотопливного были переведены в г. Курск.

По приказу Народного комиссариата путей сообщения от 12 июля 1929 г. № 964 в целях наилучшего использования эксплуатационно-технических возможностей железной дороги. более целесообразного расположения укрупненных линейных участков и сокращения расходов управленческого аппарата 1 октября 1929 г. произошло объединение Московско-Киевско-Воронежской железной дороги и Западной железной дороги с присоединением к ним участков Сызрано-Вяземской и Рязано-Уральской железной дороги. На базе этих дорог была организована дорога которой присвоили наименование Западные железные дороги с местонахождением правления в г. Калуге.

В рассматриваемом квартале в ста метрах к востоку от исследуемого Объекта в период 1897–1902 гг. было выстроено и обозначено на «Плане города Курска» 1904 г. трехэтажное здание, которое заняло «Управление Московско-Киевско-Воронежской железной дороги». На данный момент указанное здание, расположенное по современному адресу ул. Добролюбова, д. 5 является объектом культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897–1902 гг., в котором в настоящее время располагается Управление по Курской области ФСБ России.

Серьезно поврежденная во время Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. застройка улицы Золотаревской сразу после окончания войны начала восстанавливаться. Как отмечает исследователь В.Б. Степанов: «Среди восстановленных был небольшой краснокирпичный дом № 6, что полностью соответствует исследуемому Объекту. В его реставрации принимали участие немецкие военнопленные, здесь же они жили до возвращения на родину в конце 40-х годов XX века».

В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Необходимо отметить сведения в отношении домовладения по адресу ул. Золотаревская, 8 (с 1917 по 1928 годы – ул. Золотаревская, 6). Современный адрес: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8.

Двухэтажное кирпичное здание в дореволюционное время и включительно до 1928 г. принадлежало курскому предпринимателю

Пушечникову Петру Фроловичу (в ряде архивных источников отчество П.Ф. Пушечникова указано как Флорович).

В «Списке муниципализированных домовладений по городу Курску» на 1922 г. под № 484 числятся следующие сведения: площадь – 266 квадратных саженей; бывший владелец – Пушечников Петр Флорович; описание строения – «дом каменный 1 ½ этаж. Службы»; количество комнат – 6; состояние строения – удовлетворительное; оценка дома в 1914 г. – 4000 р.

В «Списке демунципализированных владений по городу Курску с указанием их состава, площади и причин демунципализации» за период с 1922 г. по 1925 г. отмечено, что Объект был демунципализирован в пользу Пушечникова; площадь – 29,25 квадратных саженей; протокол обследования от 28 июля 1922 г. № 18.

В середине 1920-х гг. в здании по адресу ул. Золотаревская, 8, (Золотаревская, 6 – с 1917 по 1928 годы) проживал сам домовладелец, Петр Фролович Пушечников, и его семья.

В «Списке граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курске по улице Золотаревская № 6 и принадлежащем П.Ф. Пушечникову» среди проживающих в доме значатся: «Пушечников Петр Фролович, домовладелец; торговля сухими и масляными красками собственного изготовления на Невского, 2; жена Мария Алексеевна, совладелица, торговля семечками; Гришакова Александра Гавриловна; Поляков Петр Алексеевич, бухгалтер ГУМ на Красной площади; жена Полякова Мария Дмитриевна; мать Полякова Анна Степановна, торговля; дочь Лидия Алексеевна; Махов Константин Георгиевич, счетовод БМХ; жена Параскева Алексеевна».

В настоящее время здание принадлежит областному бюджетному учреждению здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница имени святого великомученика и целителя Пантелеимона».

На основании сбора и анализа исторических сведений, достоверно установлен факт, что здание, расположенное по адресу: ул. Золотаревская, 6 (Золотаревская, 4 – с 1917 по 1928 годы, современный адрес: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6), являлось двухэтажным жилым домом Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги, а здание расположенное, по адресу: ул. Золотаревская, 8 (Золотаревская, 6 – с 1917 по 1928 годы, современный адрес: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8), являлось двухэтажным жилым домом городской усадьбы Пушечникова Петра Фроловича.

Краткое описание Объекта:

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, с цокольным этажом, имеющее «Г»-образную форму в плане. Центральный юго-западный фасад обращен к ул. Гайдара и тянется вдоль ее красной линии.

Декоративное оформление фасадов здания в стиле эклектики («кирпичный стиль», являющийся характерным для периода историзма в русской архитектуре рубежа XIX–XX вв.). Основная часть здания не оштукатурена (за исключением первого этажа центрального фасада). Кладка фасадов выполнена старорусской перевязкой из кирпича мелкой и крупной профилировки.

Цоколь – кирпичный. По периметру здания устроена отмостка из асфальтового покрытия.

Фасады Объекта имеют ярко выраженное архитектурно-декоративное членение: по периметру они разделены двойным профилированным карнизом с выпуклыми филенками; под крышей устроен массивный, ступенчатый венчающий карниз, основание которого украшено рядом пояса дентикул и поребрика. На центральном фасаде данный карниз опирается на ряд спаренных консолей, в южной части фасада он завершен полуциркульным замкнутым фронтоном. Углы здания украшены пилястрами, в уровне второго этажа на них выполнена рустовка.

Оконные проемы первого этажа Объекта прямоугольной формы, обрамления частично отсутствуют; оконные проемы второго этажа Объекта – в простом обрамлении с лучковым завершением и замковыми камнями (отсутствуют на дворовом фасаде). Оконные заполнения частично деревянные, частично современные пластиковые. На боковых и дворовом фасадах Объекта расположение и размер оконных проемов за время их эксплуатации менялись.

Вход в здание обустроен с бокового (северо-западного) фасада, имеется небольшой карниз над входной дверью. Здесь же расположен вход в цокольный этаж Объекта через приямок.

Крыша скатная на деревянных стропилах со слуховым окном (в сторону дворовой территории), покрыта в настоящее время шиферными листами; водосточная система организована; подвальный приямок покрыт листами металла.

Первоначальная внутренняя планировка Объекта не сохранилась. Интерьеры жилых помещений Объекта оформлены современными строительными материалами.

По данным технического паспорта по состоянию на 2009 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – трещины в

ленточном фундаменте и наружных стенах и др.

Согласно акту натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия от 26.03.2021 № 11, подготовленному сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области», состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта находится в удовлетворительном состоянии, окружающая территория благоустроена, обустроена двором, со стороны улицы огорожена забором.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик Объекта сохранился преимущественно в целостном виде. Фактически в полной мере сохранен примечательный декор центрального фасада Объекта. Здание частично оштукатурено и окрашено. Столярные заполнения оконных проемов частично сохранены.

Исследования современной территории Объекта

Объект расположен в центральной части города Курск, который является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Каменец-Польский – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр - Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса,

которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Генеральный план города Курска, утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 09.08.2022 № 256-6-РС.

Одним из основных принципов рациональной организации территории городского округа является его функциональное зонирование.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения, зона акваторий.

Жилая застройка представлена многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

Размещение общественно-деловых зон в структуре города Курска носит дисперсный характер, большая часть сосредоточена в Центральном округе. Общественно-деловой центр города сформировался вдоль ул. Ленина, ул. Радищева, ул. Горького, ул. Дзержинского.

Функции административно-управленческого и культурного центра сохраняет историческая часть города. В настоящее время здесь расположены, в основном, все городские объекты культурно-бытового назначения, административные здания, высшие учебные заведения и сосредоточено около 40% жилого фонда.

Территория Объекта находится в центральной части города Курска, в квартале, ограниченном улицами Дзержинского, Гайдара, Добролюбова и

Красной Армии.



*Ситуационный план. Место расположения Объекта в городе Оренбурге до сноса.
Яндекс.Карты.*

В соответствии с генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной – зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно правилам землепользования и застройки, Объект находится в жилой зоне Ж-4 – зоне многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более). Исследуемый Объект на Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) расположен в границе зоны охраны – территории объекта культурного наследия.

Здание Объекта центральным (юго-западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Гайдара и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Гайдара высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен объект

культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в., Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8, западнее, на противоположной стороне улицы Гайдара, расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 7. Восточнее, на противоположной стороне исследуемого квартала, расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897–1902 гг., Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 5.

Объект расположен в исторической части г. Курска, окружен плотной городской застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (XIX – начало XX века), сохранившейся на территории г. Курска.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени, сохранившейся до наших дней.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия».

7. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 01.1-08/437 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова» и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории».

8. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.04.2021 № 01.1-08/114 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова» и утверждении границ его территории».

9. Приказ Министерства Российской Федерации от 27.10.2022 № 144686-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Приказ Министерства Российской Федерации от 29.10.2021 № 142885-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/480 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6».

12. Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.04.2021 № 01.1-08/113 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8».

13. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об

объектах культурного наследия».

14. Постановление Администрации Курской области от 06.05.2022 № 521-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

15. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 09.08.2022 № 256-6-РС).

16. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами / Науч.-ред. совет изд-ва «Сов. энциклопедия»; гл. ред. А.М. Прохоров. – Москва: Изд-во «Советская энциклопедия», 1973. – 624 с.

2. Габель В.Ф. Курск / В.Ф. Габель, И.Н. Гулин. – Москва: Гос. изд-во по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

3. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. / Р.О. Голубков // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX / под ред. В.Л. Богданова. – Курск: ООО «Евромастер», 2020. – С. 153-155.

4. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

5. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

6. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке / Курск: Изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

7. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

8. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

9. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая / В.Б. Степанов. – Курск: МБУ «Издательский

центр «ЮМЭКС», 2013. – 109 с.

10. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

11. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. / И.В. Шпаков // Краеведческие записки. – 2016. – Вып. IV. – С. 66-72.

12. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XV. Керосин – Коайе / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1895. – 489 с.

13. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XX. Московский Университет – Наказания исправительные / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 502 с.

Неопубликованные источники

14. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 136.

15. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 142.

16. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

17. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

18. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. – Старинный город Курск (www.oldkursk.ru). – Курск, 2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

19. Озеров Ю. История Георгиевской площади [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/georgie.html>

20. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

21. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

22. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

23. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная

историческая библиотека России (ГПИБ) (elibr.shpl.ru). – Москва, 2022. – Режим доступа: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

24. Старые названия улиц [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html>

25. Улицы Курска [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html>

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам анализа документов, представленных заказчиком, органом охраны памятников Курской области, и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемый Объект включен в Реестр на основании приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 01.1-08/437 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова».

Пункт 2 статьи 18 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» содержит закрытый перечень сведений, которые необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

Статья 28 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусматривает уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в Реестр.

Пункт 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, также предусматривает уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в Реестр, в части уточнения наименования объекта культурного наследия.

В ходе проведения экспертизы были изучены и проанализированы исторические и архивные сведения, графические, иконографические

материалы об Объекте, историко-культурные и натурные исследования, свидетельствующие о его историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной и градостроительной ценностях.

До 1917 года домовладение, к которому относится Объект, имело адрес ул. Золотаревская, 6 и являлось двухэтажным жилым домом Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги. С юго-восточной стороны граничило с домовладением по адресу ул. Золотаревская, 8, в котором располагалась городская усадьба Пушечникова П.Ф. С 1917 года указанным домовладениям были присвоены номера 4 и 6, соответственно.

В 1928 г. данным домовладениям вернули нумерацию, которая была до 1917 года: домовладение по ул. Золотаревская, 4 стало ул. Золотаревская, 6 и использовалось под служебный жилой дом Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги, а домовладение по ул. Золотаревская, 6, стало ул. Золотаревская, 8, на котором продолжала числиться городская усадьба Пушечникова П.Ф.

На основании сбора и анализа исторических сведений, достоверно установлен факт, что здание, расположенное по адресу: ул. Золотаревская, 6 (Золотаревская, 4 – с 1917 по 1928 годы, современный адрес: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6), являлось двухэтажным жилым домом Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги, а здание расположенное, по адресу: ул. Золотаревская, 8 (Золотаревская, 6 – с 1917 по 1928 годы, современный адрес: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8), являлось двухэтажным жилым домом городской усадьбы Пушечникова Петра Флоровича.

Объект продолжает нести мемориальную ценность, так как использовался в качестве жилого дома для Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги. Объект является одним из немногих свидетельств о железной дороге, соединявшей центральную часть России с ее южными и западными рубежами и подтверждающей статус Курска как значимого пункта единой сети железнодорожного сообщения начала XX в.

В рассматриваемом квартале в ста метрах к востоку от исследуемого Объекта в период 1897–1902 гг. было выстроено и обозначено на «Плане города Курска» 1904 г. трехэтажное здание, которое заняло «Управление Московско-Киевско-Воронежской железной дороги». На данный момент указанное здание, расположенное по современному адресу ул. Добролюбова, д. 5 является объектом культурного наследия регионального значения «Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», 1897–1902 гг.

Необходимо учитывать, что здания по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6 и Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, дом 5, расположены на самостоятельных земельных участках, на которых отсутствует общая планировка территории, также различается их периодизация строительства и функциональное назначение, соответственно, данные здания не обладают признаками ансамбля.

Объект представляет собой яркий пример такого периода в русской архитектуре рубежа XIX–XX вв., как историзм («кирпичный стиль»), который также находит отклик в расположенных в непосредственной близости от Объекта памятниках истории и культуры рассматриваемого периода времени.

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, с цокольным этажом, имеет «Г»-образную форму в плане.

Архитектурно-художественное решение центрального фасада представлено оконными проемами с лучковыми завершениями в уровне второго этажа, рустованными угловыми лопатками, межэтажным двойным профилированным карнизом с выпуклыми филенками, массивным ступенчатым венчающим карнизом, основание которого украшено рядом пояса дентикул и поребрика, спаренными консолями, на которые опирается венчающий карниз, полуциркульным замкнутым фронтоном; декор внутридворовых фасадов представлен венчающим и межэтажным карнизами.

До настоящего времени историко-архитектурный облик Объекта сохранился преимущественно в целостном виде.

Здание Объекта является неотъемлемой частью исторической застройки г. Курск, сложившейся на протяжении XIX – начала XX вв., и формирует линию застройки исторического квартала центральной части города, что обуславливает его историко-градостроительную ценность; является образцом городской гражданской архитектуры конца XIX – начала XX в. с соответствующим архитектурно-художественным оформлением, что обусловлено его композиционной и историко-архитектурной значимостью. Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (XIX – начало XX вв.), сохранившейся на территории г. Курск.

Экспертом по результатам проведенных историко-культурных и натурных исследований обнаружены новые сведения об Объекте в части его наименования, в связи с чем предлагается внести изменения в Реестр, и изменить наименование Объекта с «Дом жилой П.Ф. Пушечникова» на уточненное наименование Объекта – «Жилой дом Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги».

Все остальные сведения об Объекте в Реестре, предусмотренные пунктом 2 статьи 18 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, оставить без изменений.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая выявленные исторические факты, связанные с Объектом исследования, эксперт считает возможным и обоснованным принять решение об уточнении сведений о наименовании Объекта.

Выводы экспертизы:

1. Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенном по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части уточнения сведений о наименовании объекта культурного наследия **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

2. Изменить наименование Объекта с «Дом жилой П.Ф. Пушечникова» на уточненное наименование Объекта – «Жилой дом Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги».

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 01.1-08/437 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова» и

	утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории».
2.	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.04.2021 № 01.1-08/114 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова» и утверждении границ его территории».
3.	Приказ Министерства Российской Федерации от 27.10.2022 № 144686-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4.	Приказ Министерства Российской Федерации от 29.10.2021 № 142885-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/480 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6».
6.	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.04.2021 № 01.1-08/113 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8».
7.	Постановление Администрации Курской области от 06.05.2022 № 521-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» (фрагмент).
8.	Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,

	расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6 от 26.03.2021 № 11, подготовленный ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области».
9.	Технический паспорт на жилой дом по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6 от 02.02.2009, разработанный Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация».
10.	Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.04.2021 № 01-1-23/659 о предоставлении информации.
11.	Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.11.2022 № 05.4-01.1-23/2596 о предоставлении информации.
12.	Письмо ОБУК «Курский областной краеведческий музей» от 29.04.2021 № 01-37/306 об отсутствии информации.
13.	Архивная справка ОКУ «Госархив Курской области» от 02.06.2021 № 07-12/210-2021/Т.
14.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 16.11.2021 № 07-12/439-2021/Т о предоставлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны.

Дата оформления заключения экспертизы: 05 декабря 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на ноябрь 2022 года



Фотография № 1. Вид с юго-запада на центральный фасад Объекта (с ул. Гайдара).



Фотография №2. Вид с юга на центральный фасад Объекта (с ул. Гайдара).



Фотография №3. Вид с юга на Объект (с ул. Гайдара).



Фотография №4. Вид с северо-востока на дворовый фасад Объекта.



Фотография №5. Вид с севера на дворовый фасад Объекта.



Фотография №6. Вид с северо-запада на Объект (с ул. Гайдара).

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Период создания: 1781-1782 гг. Данный план отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.
2. План города Курска с поселенными при нем слободами.
3. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
4. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
5. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
6. План города Курска 1896 года.
7. План города Курска 1904 года.
8. План города Курска 1904 года. Фрагмент.
9. План города Курска 1934 года.
10. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
11. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
12. Сводная схема зон охраны. Исторический центр города. Масштаб 1:2000. Из проекта зон охраны памятников истории и культуры, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78.
13. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент. Период создания: 2000 г.
14. Панорама Курска на фотографии 1860 года.
15. Город Курск. Вид из-за реки Тускарь на исторический центр города. Направление съемки: север. Период создания: 1910-1914 гг.
16. Курск. Общий вид с юго-западной стороны. Период создания: начало XX в.
17. Курск. Общий вид города с юго-западной стороны. Вид на исторический центр с колокольни Троицкой церкви, расположенной в южной части улицы Золотаревской (современной ул. Гайдара). Изд. К.И. Ивановой. Период создания: начало XX в.
18. Город Курск. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского). Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1905-1912 гг.

19. Курск. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского). Вид от Георгиевской площади. Издание книжн. маг. К.И. Ивановой. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1900-1910 гг.

20. Курск. Улица Дзержинского. Направление съемки: северо-восток. Период создания: середина XX в.

21. Курск. Георгиевская церковь. Церковь располагалась в восточной части пересечения улиц Херсонской (современной ул. Дзержинского) и Золотаревской (современной ул. Гайдара). Направление съемки: восток. Период создания: первая четверть XX в.

22. Курск. Пересечение улиц Дзержинского и Золотаревской (современной ул. Гайдара) во время немецкой оккупации. Здание гостиницы НКВД, выстроенной на месте Георгиевской церкви. Период создания: 1941-1943 гг.

23. Открытка «г. Курск. Управление М. К. В. ж. д.». Период создания: первая треть XX в.

24. Открытка «Курск. Древнейшая часть города, Спасская церковь [Преображенская церковь] и улицы Золотаревская [современная ул. Гайдара] и Архангельская [современная ул. Карла Либкнехта]». Вид с колокольни Троицкой церкви. В правой части фотографии просматривается место расположения Объекта. Изд. К.И. Ивановой. Период создания: 1900 г.

25. Улица Золотаревская в период немецкой оккупации. Вдали видна Троицкая церковь в южной части улицы. Период создания: 1941-1943 гг.

26. Курск. Улица Гайдара, вид в сторону улицы Дзержинского. В правой части фотографии, за деревьями находится Объект. Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.

27. Курск. Вид с улицы Дзержинского на начало улицы Гайдара. В левой части фотографии, за деревьями находится Объект. Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: 1976 г.



1. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Период создания: 1781-1782 гг.

Данный план отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



2. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



3. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



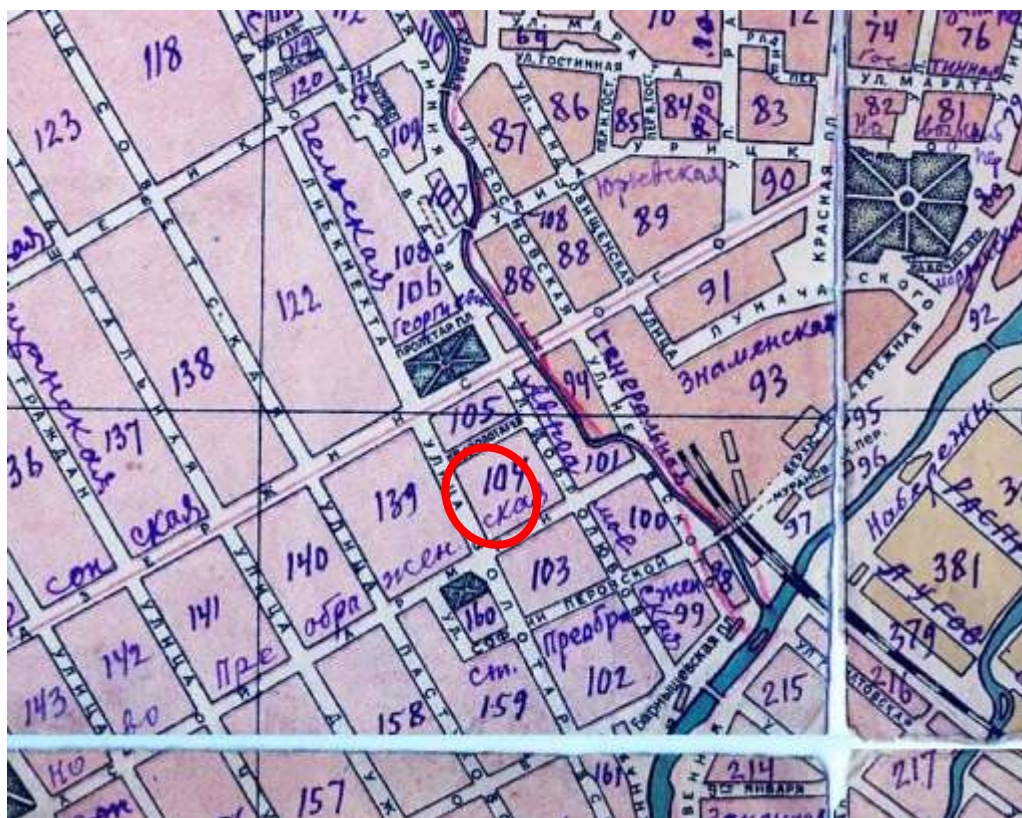
4. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

Источник: <http://old-kursk.ru/post/k170409.html>

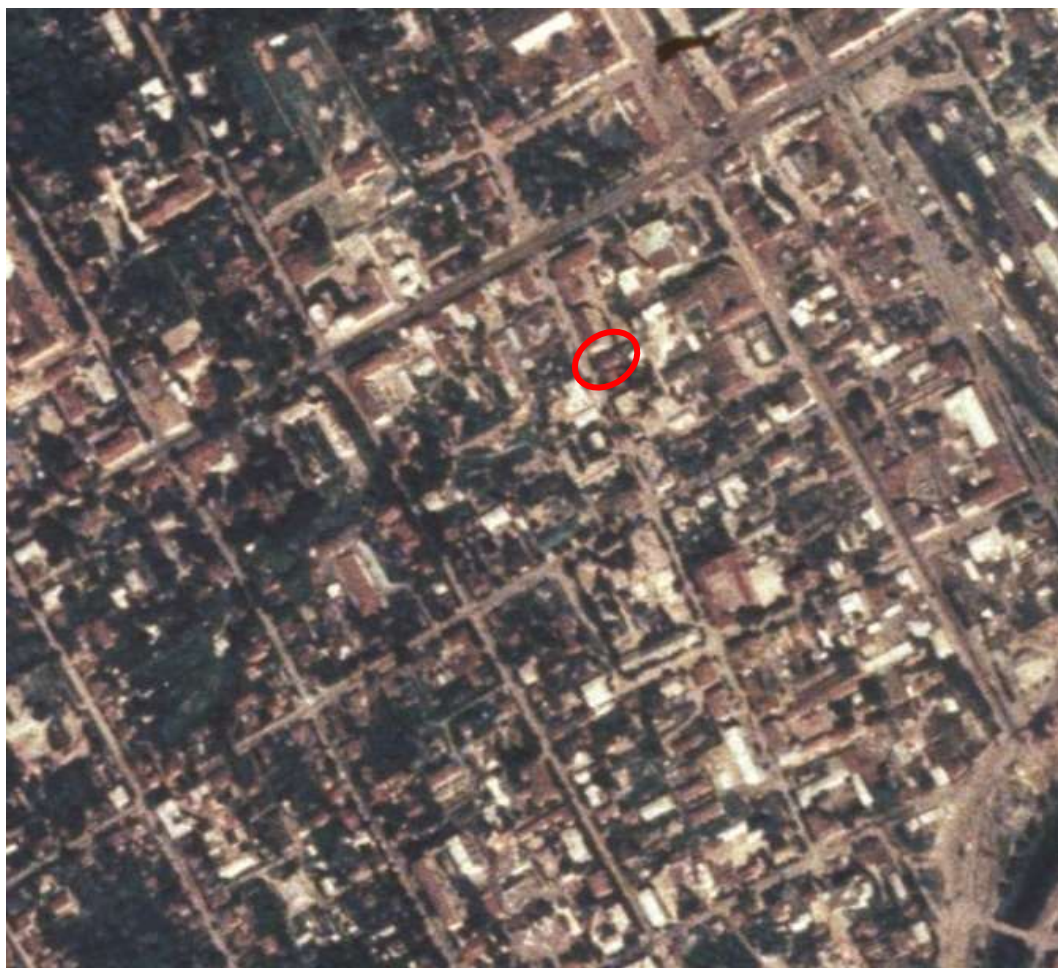
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



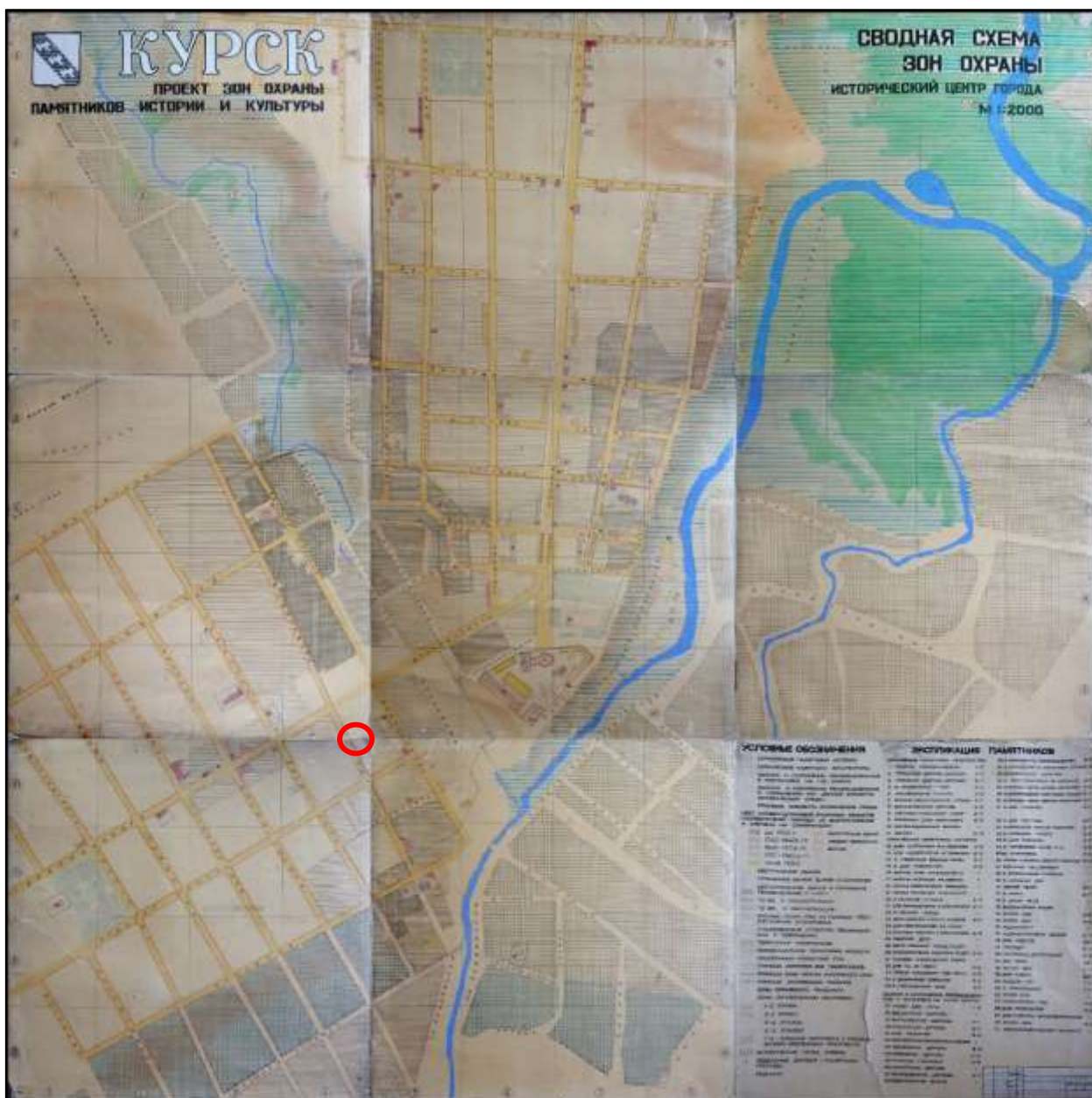
8. План города Курска 1904 года. Фрагмент.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



10. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

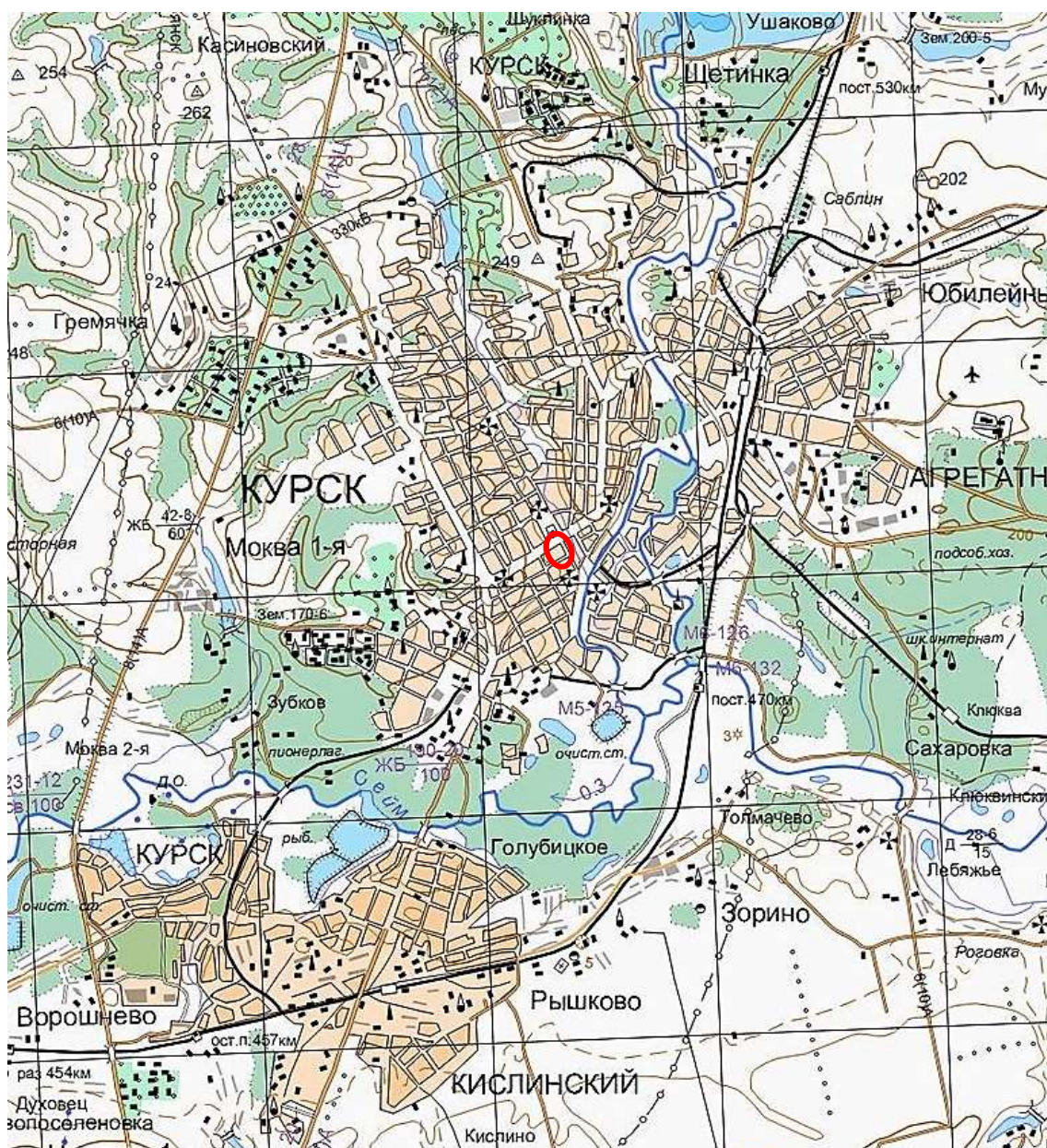


11. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



12. Сводная схема зон охраны. Исторический центр города. Масштаб 1:2000.

Из проекта зон охраны памятников истории и культуры, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78.

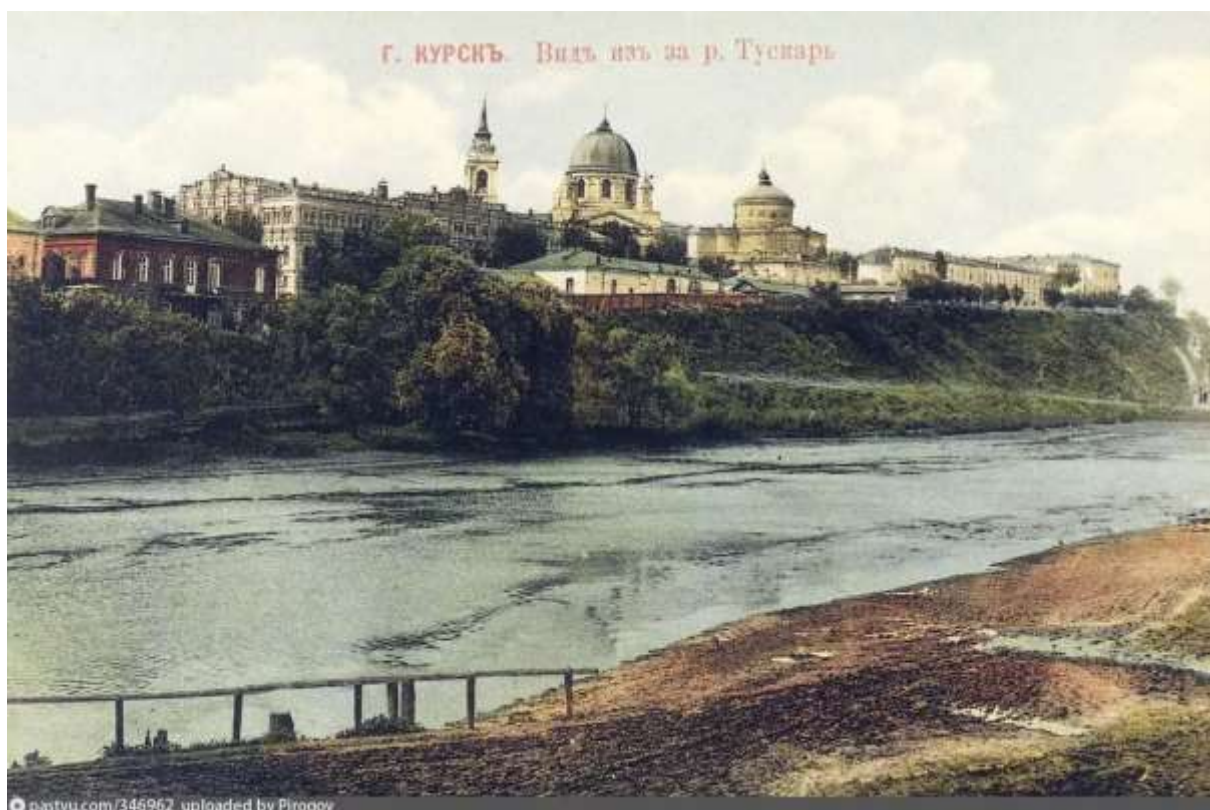


13. Топографическая карта Европейской России. Фрагмент. Период создания: 2000 г.

Источник: <http://www.etomesto.ru/>



14. Панорама Курска на фотографии 1860 года.
 Источник: <http://old-kursk.ru/book/razdorsky/st140609.html>



15. Город Курск. Вид из-за реки Тускаръ на исторический центр города.
 Направление съемки: север. Период создания: 1910-1914 гг.



16. Курск. Общий вид с юго-западной стороны.
Период создания: начало XX в.



17. Курск. Общий вид города с юго-западной стороны.
Вид на исторический центр с колокольни Троицкой церкви, расположенной в южной части улицы Золотаревской (современной ул. Гайдара).
Изд. К.И. Ивановой. Период создания: начало XX в.



18. Город Курск. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского).
Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1905-1912 гг.



19. Курск. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского).
Вид от Георгиевской площади.
Издание книжн. маг. К.И. Ивановой.
Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1900-1910 гг.



20. Курск. Улица Дзержинского.
Направление съемки: северо-восток. Период создания: середина XX в.



21. Курск. Георгиевская церковь.

Церковь располагалась в восточной части пересечения улиц Херсонской (современной ул. Дзержинского) и Золотаревской (современной ул. Гайдара).

Направление съемки: восток. Период создания: первая четверть XX в.



22. Курск. Пересечение улиц Дзержинского и Золотаревской (современной ул. Гайдара) во время немецкой оккупации. Здание гостиницы НКВД, выстроенной на месте Георгиевской церкви.
Период создания: 1941-1943 гг.



23. Открытка «г. Курск. Управление М. К. В. ж. д.».

Период создания: первая треть XX в.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127816>



24. Открытка «Курск. Древнейшая часть города, Спасская церковь [Преображенская церковь] и улицы Золотаревская [современная ул. Гайдара] и Архангельская [современная ул. Карла Либкнехта]».

Вид с колокольни Троицкой церкви.

В правой части фотографии просматривается место расположения Объекта.

Изд. К.И. Ивановой. Период создания: 1900 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15957739>



25. Улица Золотаревская в период немецкой оккупации. Вдали видна Троицкая церковь в южной части улицы.

Период создания: 1941-1943 гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14160177>



26. Курск. Улица Гайдара, вид в сторону улицы Дзержинского.

В правой части фотографии, за деревьями находится Объект.

Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский
областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873452>



27. Курск. Вид с улицы Дзержинского на начало улицы Гайдара.

В левой части фотографии, за деревьями находится Объект.

Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: 1976 г.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873446>

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 01.1-08/437 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова» и утверждения границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.10.2021

№ 01.1-08/437

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14 июля 2021 года, выполненной аттестованным государственным экспертом В.В. Тарновским, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 128.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



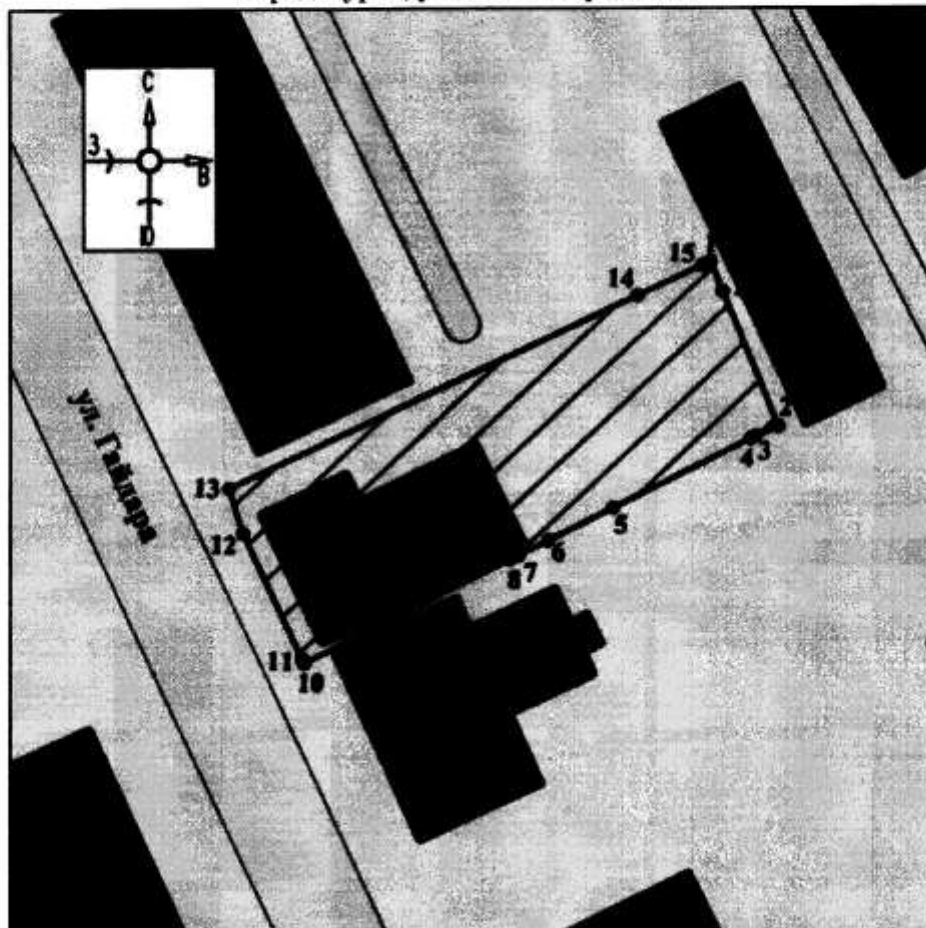
И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.10.2021 № 01-1-08/437

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток – 12,08 м;
2	3	На юго-запад – 44,19 м;
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	На северо-запад – 15,85 м;
11	12	
12	13	
13	14	На северо-восток – 44,30 м;
14	15	
15	16	
16	1	На юго-восток – 2,67 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Гайдара, дом 6



Масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой П.Ф. Пушечникова»,
 кон. XIX – нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
 улица Гайдара, дом 6

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ
 территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Курская область,
 город Курск, улица Гайдара, дом 6**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание закрепления точки
	X	Y	
1	420225,78	1298520,09	-
2	420214,82	1298525,17	-
3	420213,90	1298523,27	-
4	420213,70	1298522,87	-
5	420207,52	1298511,62	-
6	420204,58	1298506,34	-
7	420203,28	1298503,92	-
8	420202,86	1298503,15	-
9	420196,18	1298491,00	-
10	420193,64	1298486,41	-
11	420193,99	1298486,21	-
12	420204,22	1298480,88	-
13	420207,92	1298479,61	-
14	420225,15	1298512,98	-
15	420227,87	1298518,33	-
16	420228,21	1298518,99	-
1	420225,78	1298520,09	-

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.10.2021 № 011-08/432

**Режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6 (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.04.2021 № 01.1-08/114 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова» и утверждении границ его территории»



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.04.2021

№ 01.1-08/114

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова» и утверждении границ его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2019 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», время создания – конец XIX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под порядковым номером 133.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области М.Н. Мерзликину.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом комитета по охране объектов
 культурного наследия Курской области
 от 19.04.2014 № 011-08/114

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
 значения «Дом П.Ф. Пушечникова», расположенного по адресу:
 Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале жилой исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определенном, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 587 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 2,54 м и проходит по дворовой территории участка вблизи соседнего домовладения;

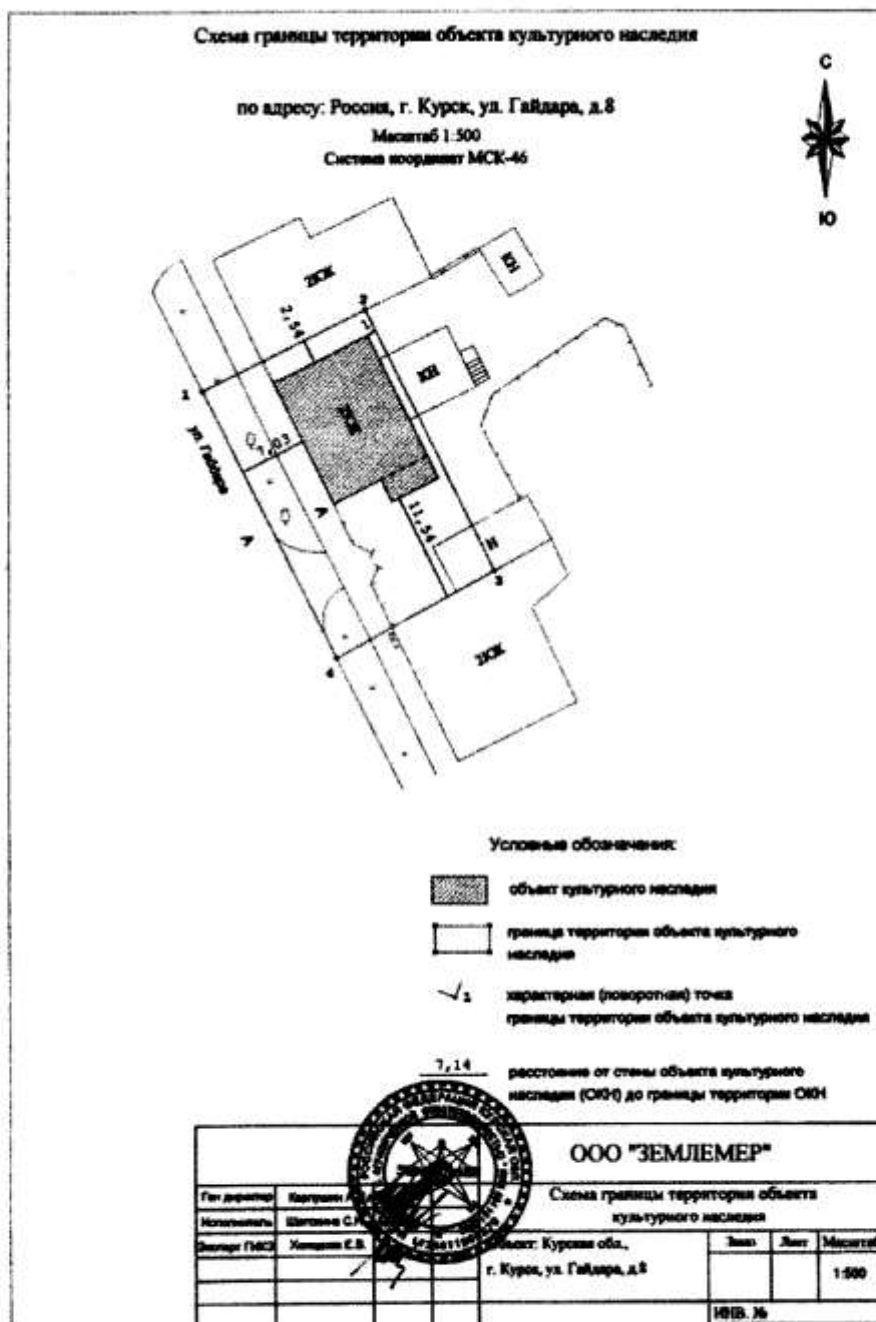
2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 1,00 м и проходит по дворовой территории;

3-4 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада на 11,54 м, вблизи северной границы соседнего домовладения;

4-1 - граница в западной части участка идет в направлении с юга на север, по бордюру проезжей части дороги на расстоянии 7,03 м от западной стены здания.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

№	X	Y	Длина	Угол
1	420190,59	1298479,85	19,11	063°51'03"
2	420199,01	1298497	30,49	153°36'41"
3	420171,7	1298510,55	18,95	241°36'33"
4	420162,69	1298493,88	31,23	333°18'13"
1	420190,59	1298479,85		



*3. Приказ Министерства Российской Федерации от 27.10.2022 № 144686-р
«О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»*



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 октября 2022 г.

Москва

№ 144686-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX — нач. XX вв. (Курская
область) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX — нач. XX вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **462111352810005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

*4. Приказ Министерства Российской Федерации от 29.10.2021 № 142885-р
«О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в. (Курская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации»*



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

29 октября 2021 г.

Москва

№ 142885-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в. (Курская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **462111342460005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

5. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/480 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6»



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.10.2021

г. Курск

№ 01.1-08/480

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.
3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 14.10.2021 № 01.1-08/480

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6**

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре центральной части города Курска: расположение по красной линии ул. Гайдара (бывш. ул. Золотаревская), формируя линию ее застройки.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного с цокольным этажом здания кон. XIX – нач. XX вв., «Г»-образной формы в плане;

- высотные отметки по венчающему карнизу здания на кон. XIX – нач. XX вв.;

- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- конфигурация скатной кровли на кон. XIX – нач. XX вв. на деревянных стропилах; сохранившаяся печная труба кон. XIX – нач. XX вв.;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: главный западный фасад разделен двойным профилированным карнизом с выпуклыми кирпичными филеками между 1-м и 2-м надземными этажами; по углам главного западного фасада размещены пилястры, которые на 2-м этаже рустованы; наличники оконных проемов на 2-м этаже западного фасада выполнены профильным кирпичом с лучковым завершением и замковым камнем; фасад 2-го этажа западного главного фасада рустован; завершение главного западного фасада многоуровневым карнизом с сухариками (дентикулами) и спаренными консолями; полукругового завершения аттик

в южной части западного главного фасада; выделенный уширением цоколя главного западного и восточного фасадов; декорирование дворовых фасадов (северный, восточный) кирпичными полочками, венчающим многопрофильным карнизом с сухариками (дентикулами), пилястрами на углах здания;

- характер и рисунок столярных заполнений оконных и дверных проемов на фасадах в редакции кон. XIX – нач. XX вв.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре центральной части города Курска: расположение по красной линии ул. Гайдара (бывш. ул. Золотаревская), формируя линию ее застройки.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного с цокольным этажом здания кон. XIX – нач. XX вв., «Г»-образной формы в плане.</p>	

<p>- высотные отметки по венчающему карнизу здания на кон. XIX – нач. XX вв.;</p>	
<p>- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич.</p>	
<p>- конфигурация скатной кровли на кон. XIX – нач. XX вв. на деревянных стропилах; сохранившаяся печная труба кон. XIX – нач. XX вв.;</p>	
<p>- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма: главный западный фасад разделен двойным профилированным карнизом с выпуклыми кирпичными филеками между 1-м и 2-м надземными этажами; по углам главного западного фасада размещены пилястры, которые на 2-м этаже рустованы; наличники оконных проемов на 2-м этаже западного фасада выполнены профильным кирпичом с лучковым завершением и замковым камнем; фасад 2-го этажа западного главного фасада рустован; завершение главного западного фасада многоуровневым карнизом с сухариками (дентикулами) и спаренными консолями; полукругового завершения аттик в южной части западного главного фасада; выделенный</p>	 

<p>уширением покоев главного западного и восточного фасадов; декорирование дворовых фасадов (северный, восточный) кирпичными полочками, венчающими многопрофильным карнизом с сухариками (дентиклами), пилястрами на углах зданий.</p>	
<p>- характер и рисунок стилистических заполнений оконных и дверных проемов на фасадах в редакции кон. XIX – нач. XX вв.</p>	<p>-</p>

6. Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.04.2021 № 01.1-08/113 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8»



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.04.2021

№ 01.1-08/113

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», расположенного
по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника отдела государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области М.Н. Мерзликину.
3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 15.04.2011 № 21.1-08/115

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Ф. Пушечникова», расположенного по адресу: Курская
область, город Курск, улица Гайдара, дом 8**

Градостроительная охрана:

Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта. Территория объекта. Расположение и габариты здания.

Градостроительная значимость определяется его местоположением в исторической среде, локальной исторической территорией, имеющей более чем вековую историю. Объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне охраны культурного слоя.

Образец сохранившейся городской усадьбы конца XIX в. периода эклектики, один из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города.

Ансамблевым значением главного дома городской усадьбы П.Ф. Пушечникова является его гармоничное единение с комплексом соседних, в доступном радиусе визуальных связей, окружающих зданий жилой исторической застройки, что являет своеобразный ансамбль жилых зданий «кирпичного неоклассицизма», характерного для периода историзма рубежа XIX - XX вв.

Архитектурная охрана:

Архитектурно-художественной ценностью выступает главный дом усадьбы П.Ф. Пушечникова, имеющий изначальную достаточную сохранность объёмно-пространственного решения, характер отделки фасадов, в которой хорошо читается функциональное назначение объекта.

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

- в пределах капитальных стен;
- габариты и высотные характеристики на всю высоту здания;
- параметры объекта: здание близкое к прямоугольному в плане, в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на всю высоту объекта (цокольный и 1-й этаж);
- тип и форма кровли.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

- композиционное решение фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Главный фасад:

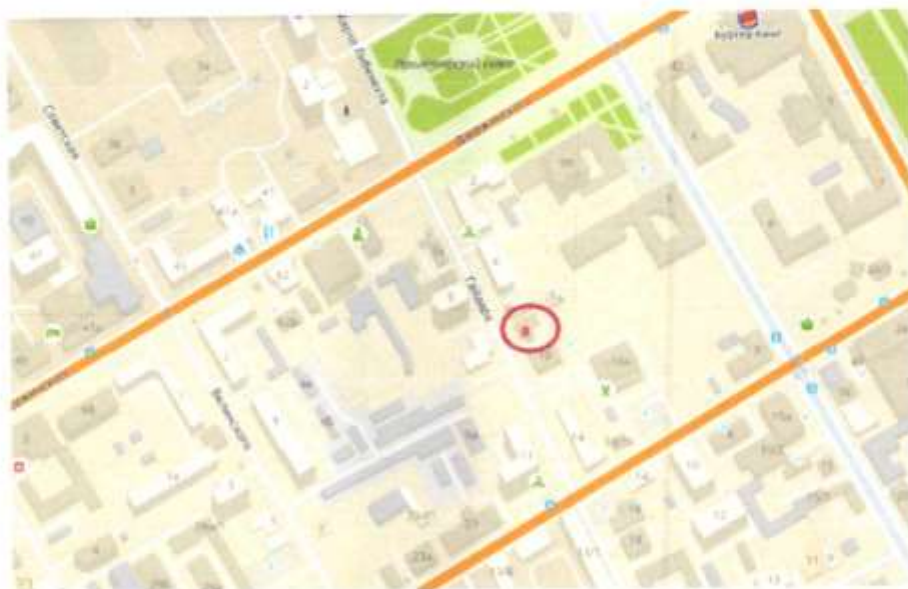
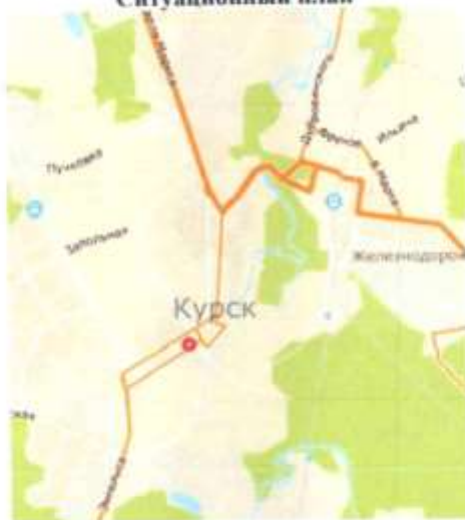
- расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.

Конструкции и строительные материалы:

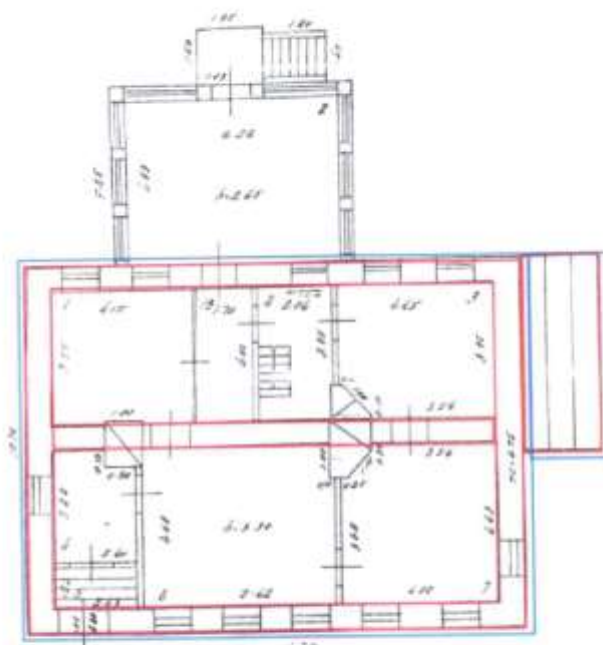
- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта.

Фасады выполнены в открытом кирпиче, с высокой декоративной насыщенностью, в т.н. «кирпичном стиле», в классицистической стилистике, характерной для периода историзма конца XIX - нач. XX вв.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА: местоположение объекта
Ситуационный план



ПЛАН 1-го ЭТАЖА



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

- объёмно-пространственная композиция
- фасады, материал стен, декоративно-художественная отделка фасадов

*7. Постановление Администрации Курской области от 06.05.2022 № 521-па
«Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах территории
данной зоны» (фрагмент)*



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2022 № 521-па

г. Курск

**Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории города Курска,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», распоряжением Администрации Курской области от 08.08.2019 № 359-ра «О принятии решения», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Курске в границах улиц Гайдара, Софьи Перовской, Добролюбова, Белинского, Красной Армии, Дзержинского, включая объекты культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 7); «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 6); «Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 8); «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 20); «Дом жилой Переплетенко», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Белинского, д. 18); «Мельница купца Н.А.Кузьмина», 1904 г. (г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13); «Дом купцов Молдовановых», конец XIX в. (г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 16); «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880–е гг.», 1880 г. (г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литер А); «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897–1902 гг. (г. Курск, ул. Добролюбова, 5); объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1953 г. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 2), разработанного в 2021 году ООО «НИИ РПИИКЭ» в рамках



корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, включая объекты культурного наследия регионального значения «Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 7); «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 6); «Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 8); «Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 20); «Дом жилой Переплетенко», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Белинского, д. 18); «Мельница купца Н.А.Кузьмина», 1904 г. (г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13); «Дом купцов Молдовановых», конец XIX в. (г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 16); «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880–е гг.», 1880 г. (г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литер А); «Здание управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги», 1897–1902 гг. (г. Курск, ул. Добролюбова, 5); объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1953 г. (г. Курск, ул. Гайдара, д. 2), расположенных в границах улиц Гайдара, Софьи Перовской, Добролюбова, Белинского, Красной Армии, Дзержинского, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Определить Администрацию Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу положения решения Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15 марта 1990 г. № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» в части регулирования Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска в границах улиц Гайдара, Софьи Перовской, Добролюбова, Белинского, Красной Армии, Дзержинского.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Курской области от 12.03.2020 № 221-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880–е гг.», 1880 г., расположенного по адресу:

Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А), и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Губернатор
Курской области

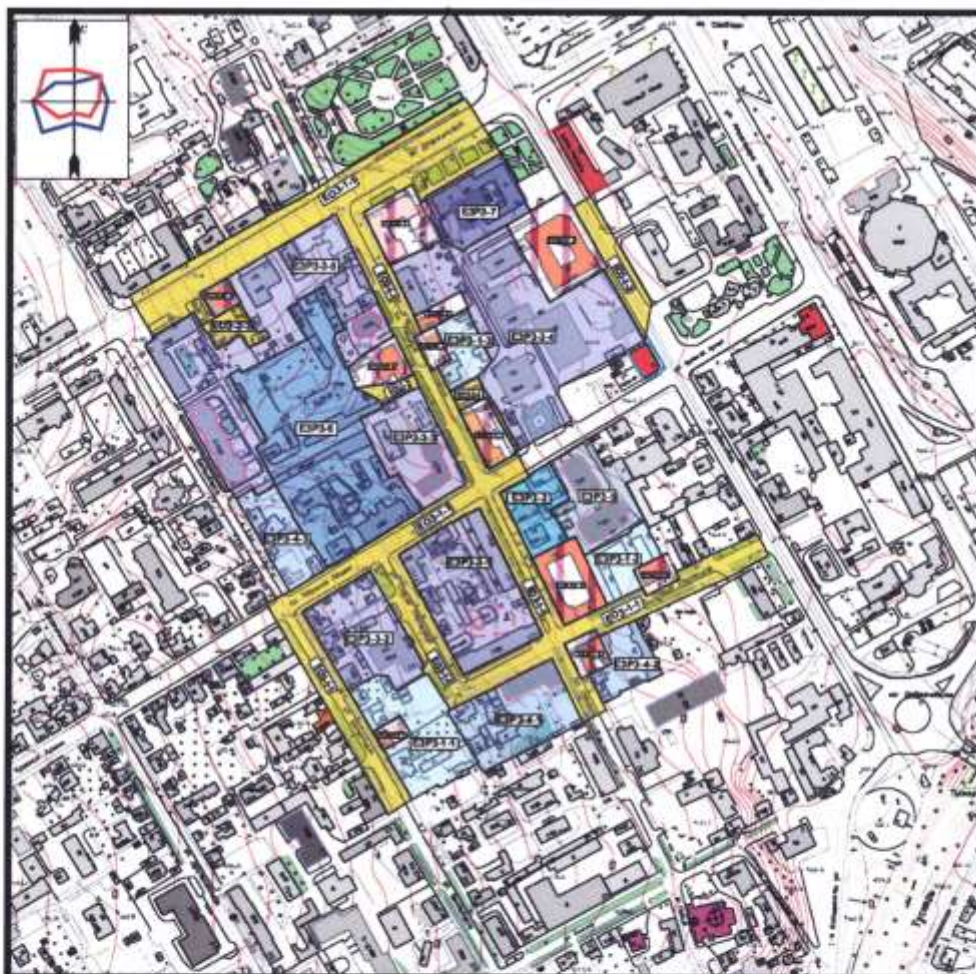


Р. Старовойт

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Курской области
от 06.05.2022 № 521-па

**Графические описания объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории города Курска**

**Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия (на геоподоснове)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- единая охранная зона объектов культурного наследия
EOZ-1 и EOZ-2 - регламентные подзоны



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
EZPZ-1, EZPZ-2, EZPZ-3, EZPZ-4, EZPZ-5, EZPZ-6 и EZPZ-7 - регламентные подзоны



- территория объекта культурного наследия
утвержденная (номер по таблице)



объекты культурного наследия регионального значения



объекты культурного наследия местного (муниципального) значения



выявленные объекты культурного наследия




ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ДАТА	АДРЕС	КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	НПА об утверждении границ территории
ТОКНУ 1	«Дом жилой Переппетенко», кон. XIX — нач. XX вв.	ул. Белинского, 18	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/438
ТОКНУ 2	«Дом жилой», 1953 г.	ул. Гайдара, 2	Местная (муниципальная)	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/436
ТОКНУ 3	«Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX — нач. XX вв.	ул. Гайдара, 6	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/437
ТОКНУ 4	«Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX — нач. XX вв.	ул. Гайдара, 7	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/435
ТОКНУ 5	«Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в.	ул. Гайдара, 8	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.04.2021 № 011-08/114
ТОКНУ 6	«Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX — нач. XX вв.	ул. Гайдара, 20	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/434
ТОКНУ 7	«Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880—е гг.», 1880 г.	ул. Дзержинского, 62а Литер А	Региональная	приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.11.2015 № 27
ТОКНУ 8	«Здание управления Московско-Киевско- Воронежской железной дороги», 1897–1902 гг.	ул. Добролюбова, 5	Региональная	приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 66-п
ТОКНУ 9	«Мельница купца Н.А. Кузьмина», 1904 г.	ул. Софьи Перовской, 13	Региональная	приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 04.12.2020 № 259-п
ТОКНУ 10	«Дом купцов Молдобановых», конец XIX в.	ул. Софьи Перовской, 16	Региональная	приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 04.12.2020 № 260-п
ТОКНУ 11	«Дом жилой», сер. XX в.	ул. Гайдара, 14	Выявленный	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.12.2021 № 011-08/592

Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | - единая охранная зона объектов культурного наследия
ЕОЗ-1 и ЕОЗ-2 - регламентные подзоны |
|  | - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6 и ЕЗРЗ-7 - регламентные подзоны |
|  | - территория объекта культурного наследия
утвержденная (номер по таблице) |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ДАТА	АДРЕС	КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	НПА об утверждении границ территории
ТОКНУ 1	«Дом жилой Переппетенко», кон. XIX — нач. XX вв.	ул. Белинского, 18	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/438
ТОКНУ 2	«Дом жилой», 1953 г.	ул. Гайдара, 2	Местная (муниципальная)	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/436
ТОКНУ 3	«Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX — нач. XX вв.	ул. Гайдара, 6	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/437
ТОКНУ 4	«Дом дворян Ребиндеров», кон. XIX — нач. XX вв.	ул. Гайдара, 7	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/435
ТОКНУ 5	«Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в.	ул. Гайдара, 8	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.04.2021 № 011-08/114
ТОКНУ 6	«Дом жилой с амбаром дворян Ничипоренко», кон. XIX — нач. XX вв.	ул. Гайдара, 20	Региональная	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 № 011-08/434
ТОКНУ 7	«Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880—е гг.», 1880 г.	ул. Дзержинского, 62а Литер А	Региональная	приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.11.2015 № 27
ТОКНУ 8	«Здание управления Московско-Киевско- Воронежской железной дороги», 1897–1902 гг.	ул. Добролюбова, 5	Региональная	приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 66-п
ТОКНУ 9	«Мельница купца Н.А. Кузьмина», 1904 г.	ул. Софьи Перовской, 13	Региональная	приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 04.12.2020 № 259-п
ТОКНУ 10	«Дом купцов Малдавановых», конец XIX в.	ул. Софьи Перовской, 16	Региональная	приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 04.12.2020 № 260-п
ТОКНУ 11	«Дом жилой», сер. XX в.	ул. Гайдара, 14	Выявленный	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.12.2021 № 011-08/592

8. Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6 от 26.03.2021 № 11, подготовленный ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»

« 26 » *апреля* 2021 г. О. В. Тихонова
М.П.

АКТ

натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск

№ 11 « 26 » *апреля* 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна и начальник отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Телегина Ирина Вячеславовна, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6,
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», зарегистрированный под № 188, на государственной охране состоит, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

Дата создания объекта - кон. XIX - нач. XX вв.

Объект представляет собой двухэтажное, кирпичное здание, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит на ул. Гайдара формируя ее линию застройки.

Здание кирпичное, не оштукатуренное, с цокольным этажом, поэтажно разделено двойным, профилированным карнизом с выуклыми филёнками между ними. Главный фасад по углам украшают пилястры, на втором этаже выполненные под руст. Оконные проемы главного фасада первого этажа прямоугольные, частично без обрамлений, оконные заполнения деревянные. Оконные проемы второго этажа в простом обрамлении с лучковым завершением и замковым камнем. Фасад здания второго этажа выполнен под руст. Цокольный этаж обустроен прямыми под оконные проемы, закрытыми металлическими листами на данный момент. Стена главного фасада завершена многоуровневым карнизом с сухариками и спаренными консолями, расположенными в определенном ритме, полуциркульным замкнутым фронтоном в восточной части здания.

Центральный вход в здание обустроен со стороны второстепенного фасада, входной проем прямоугольной формы с металлическим заполнением.

Служебные фасады без декоративных элементов.

Кровля скатная, покрыта шиферными листами по деревянной обрешетке.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта

культурного наследия:

Общее состояние - удовлетворительное. Фундамент здания – кирпичный, ленточный, визуально просадок не наблюдается. Отмостка по всему периметру здания - асфальтированное покрытие. Цоколь – кирпичный. Стены наружные – кирпичные, со сколами и трещинами кирпичной кладки; частично оштукатурены, частично оштукатурены и окрашены, с множественным отслаиванием штукатурного и красочного слоев.

Кровля - скатная, покрыта шиферными листами; стропила и обрешетка - деревянные; водосточные желоба и трубы имеются.

Инженерные коммуникации имеются.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние - удовлетворительное. Перекрытие – деревянное. Полы – дощатые. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, частично сохранились деревянные. Двери – металлические.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Объект расположен в пределах основной территории. Окружающая территория благоустроена, обустроена двором. Со стороны улицы огорожена забором из профилированного листа с калиткой. Во дворе имеется асфальтированное покрытие.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6, проектными решениями должны быть предусмотрены:


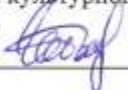
- Ремонтно-реставрационные работы фасада с воссозданием первоначального облика.

Приложения:

1. Фотофиксация на 4 л.

МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> Ю.Н. Жабина</p>	<p>Начальник отдела архитектурно- исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> И. В. Телегина</p>
---	--

Фотофиксация.

*Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара 6.*

*Общий вид. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» Телегина И.В. Март, 2021 г.*



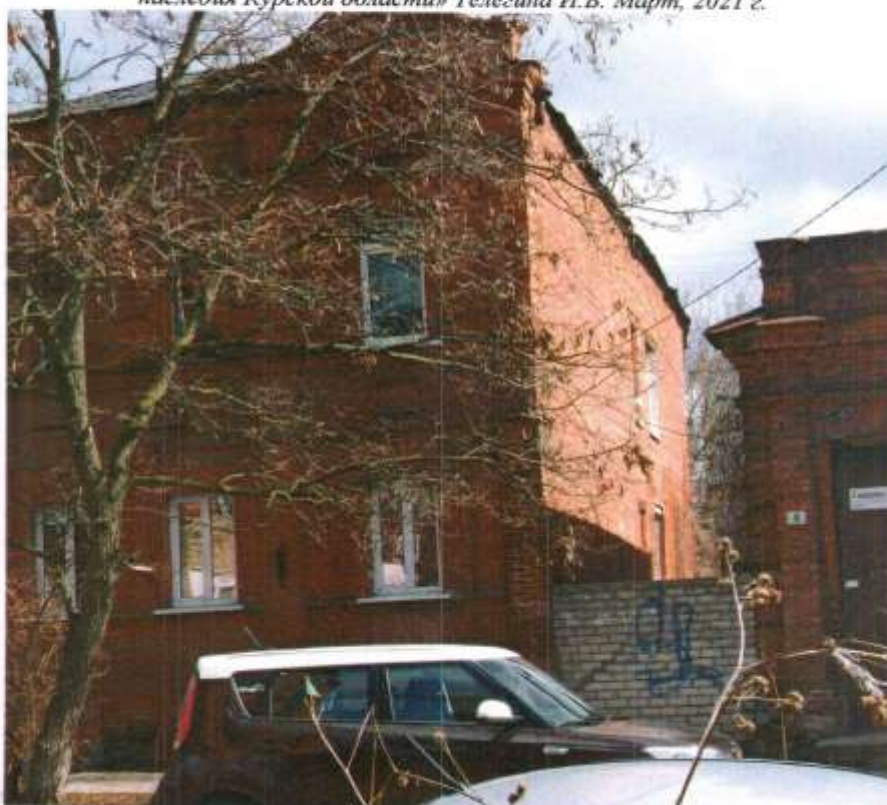
*Главный юго-западный фасад по ул. Гайдара. Материалы фотофиксации подготовил начальник
отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области» Телегина И.В. Март, 2021 г.*



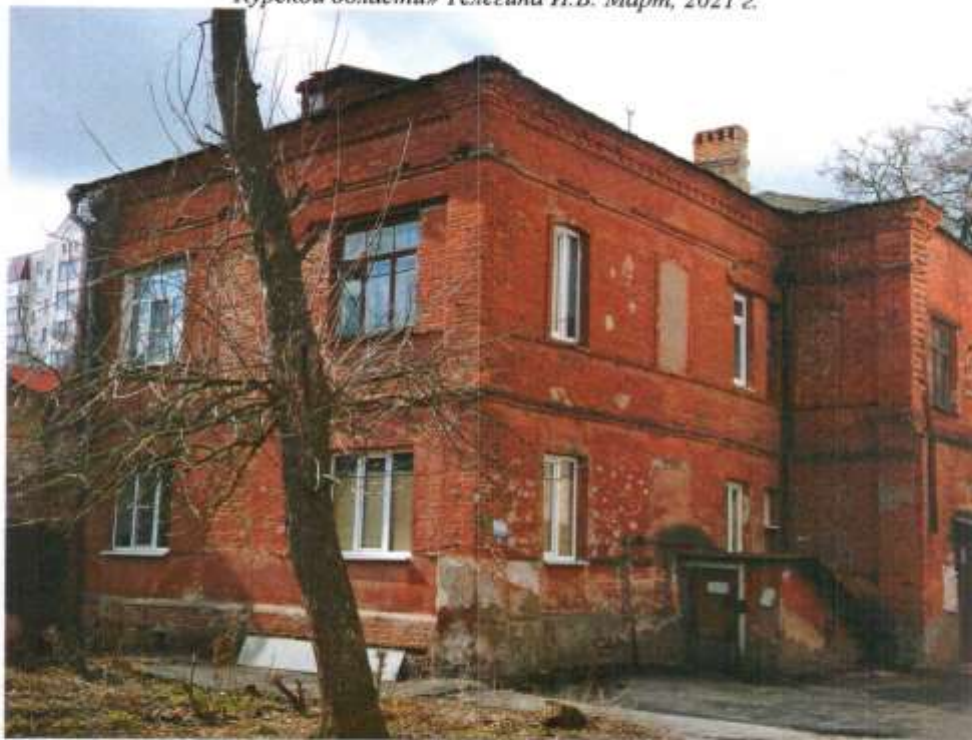
Фрагмент северо-западного фасада. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Телегина И.В. Март, 2021 г.



Вид на юго-восточный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Телегина И.В. Март, 2021 г.



Общий вид со двора. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Телегина И.В. Март, 2021 г.



Северо-восточный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Телегина И.В. Март, 2021 г.



Фрагмент северо-западного фасада. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Телегина И.В. Март, 2021 г.



Фрагмент северо-восточного фасада. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А. М. Март, 2021 г.



9. Технический паспорт на жилой дом по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 6 от 02.02.2009, разработанный Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация»

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАМУ	
№ ОСМ. 00-00-00	2009.02.02
Филиал	Курский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Подпись	Васильев
Дата	24.02.09

25652

Полномочная архитектура

Листок №1

X

ДЕЛО № 389-8

на домовладение №6
по ул. Гайдара
в г. Курск
Центральной округе

Дело из 2^х напоек
 1. тех паспорт
 2. адреса

ЗАКОНЧЕНО
 2009.02.02
 10.02.09

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФГУП "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ 6 Гайдара
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта _____
назначение

Квартал _____ 389-8 _____

Административный округ _____ Центральный _____
наименование

Город (др. поселение) _____ Курск _____
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____ Курская _____
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____ 134 527 611 _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Кадастровый номер	

кв №1,2,3 на 10/2,1960г

Паспорт составлен по состоянию на « 2 » февраля 2009 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6 литер А2

по Гагарина

ул. (пер.)

Курск

район

Ленинский

Кварт. № 389 2

Инвент. № 8

Шифр
(фонд)

ФМС

Общие сведения

тип проекта Домовладение с 5-этажным ИМЖ

строения 901917

переоборудовано
надстроено

году

последнего капитального ремонта

Заключенные 1,35

этажей две

кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

лестниц 1 шт; их уборочная площадь 57 57.4

общая площадь общих коридоров и мест общ. пользования

внутренняя высота помещений 2.80 м Объем 1839 куб. м

полезная площадь дома 253.7 297.6 363 кв. м

чист 253.7

а) Жилые помещения: полезная площадь 363 297.6 кв. м

в том числе жилой площади 178 178.8 152.8 кв. м

Средняя площадь квартиры

25.4 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		общая площадь
				жи- лых кварт.	жи- дых комн.		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	7	12	178	7	12	178.8	6	10	152.8
В помещен. коридоры, системы									
В общежитных									
Свободная жилая площадь									
Мансартная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах	1	2	26.0	1	2	26.0			
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридоры, сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	2	35.80	2	35.8	2	35.8
Двухкомнатные	5	142.2	5	142.0	4	112
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего	7	178	7	178.8	6	152.8

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома				Сборник № 28		Таблица № 12	
Группа капитальности				II			
Вид внутренней отделки				проебное			
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, отслаивание и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	Фундаменты	кирпичный	хорошее состояние	7	-	7	35
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	хорошее состояние	26	-	26	45
3	Перегородки чердачные междуквартирные подвальные	деревянные	хорошее состояние	7	-	7	35
4	Крыша	шиферная	хорошее состояние	4	-	4	30
5	Полы	дощатые	хорошее состояние	7	-	7	30
6	Проемы оконные дверные	сборные фанерные	хорошее состояние	10	-	10	35
7	Отделочные работы Наружная отделка архитектуры, оформления Внутренняя отделка	расширенная шпаклевка штукатурка, покраска обои	хорошее состояние	16	-	16	30
8	Санитарно-технические работы	Печи, отопление Печи, отопление Водоснабжение Электроосвещение Радиотехника Телефоны Техническая с газовой колонкой с хлор. колонкой с горяч. водоснабжением Горелки, водопровод Вентиляция Санитарно-технические Мультипрофиль Лифты Канализация	хорошее состояние	13.9	-	13.9	30
9	Разные работы			8	-	8	30

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристр.

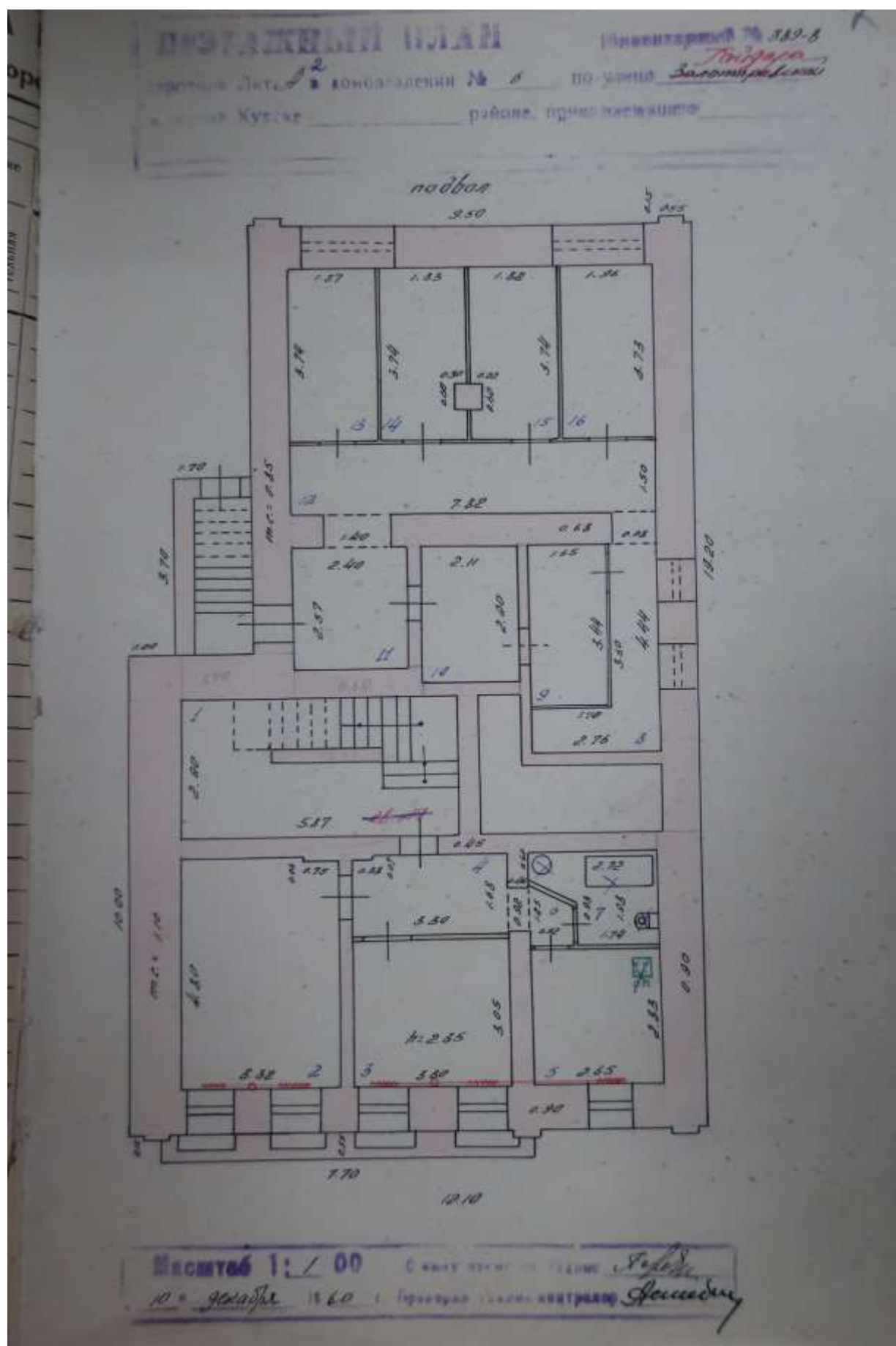
[illegible]

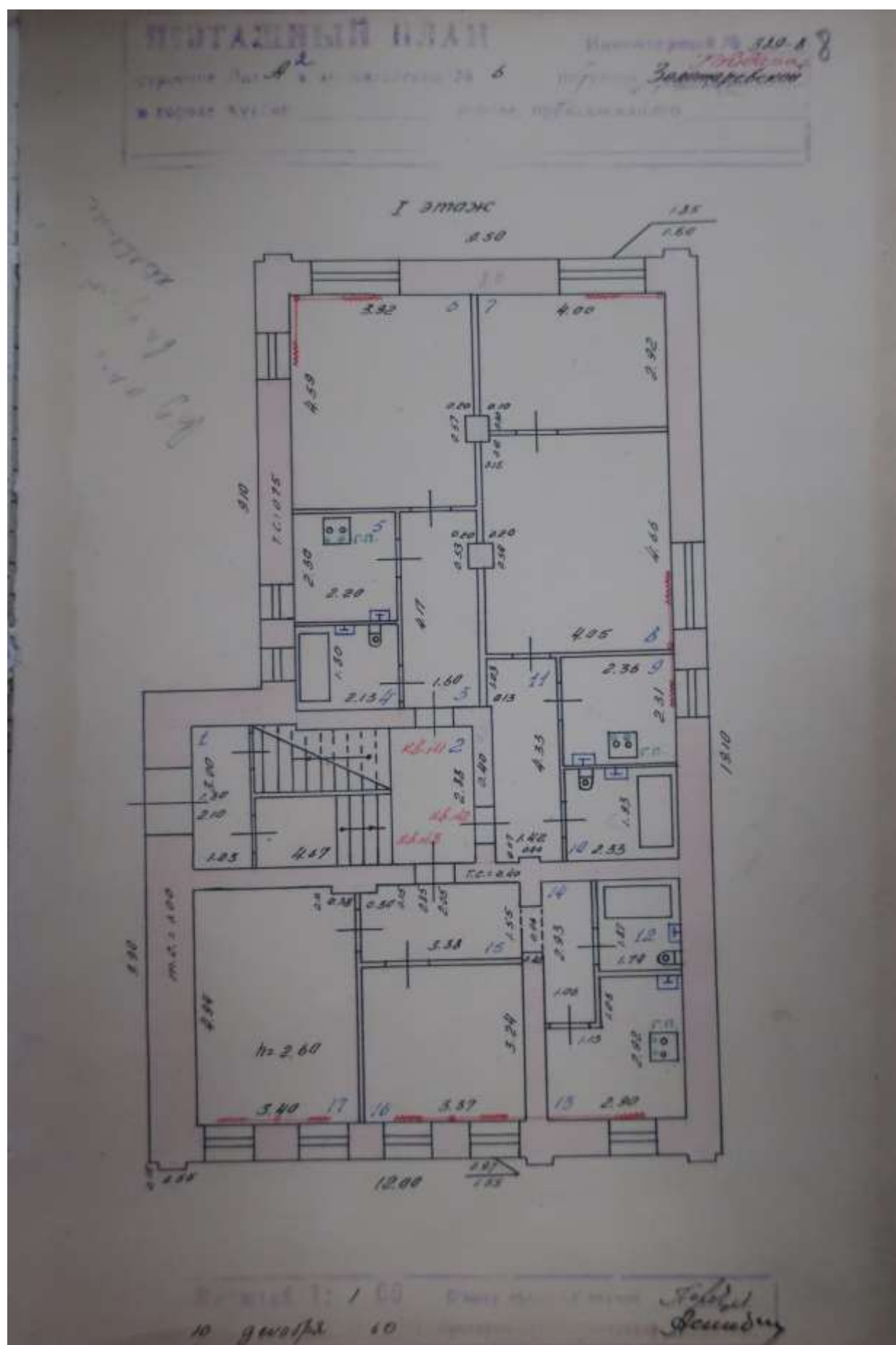
Работу выполнил	11.00	20.06.98	5.02.98
Инициалы	Зубкова	А	А
Проверил (подпись)	Айдар		

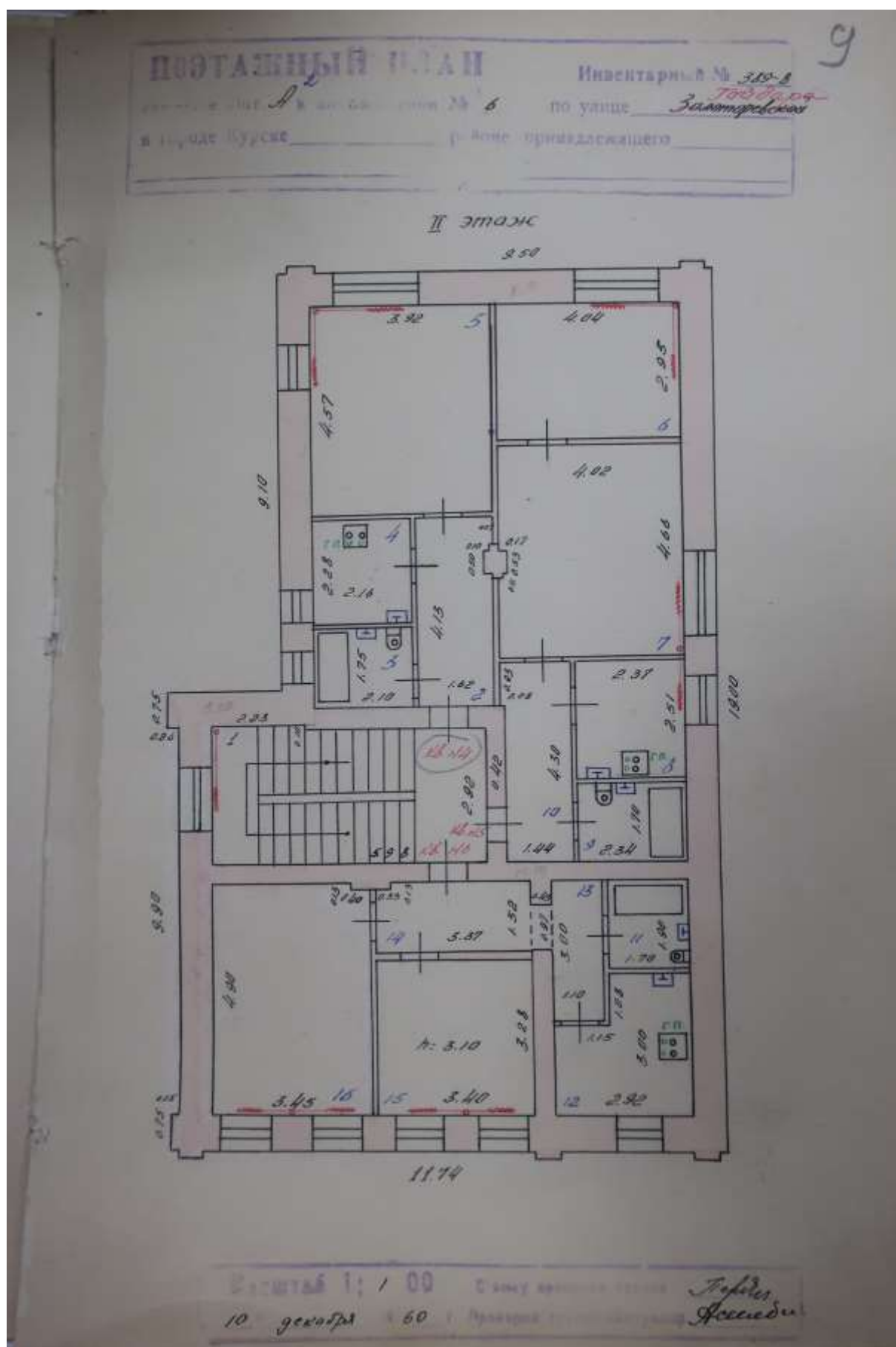
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая последним этажом по плану)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т. п.)	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая полезная	жилое		контрфорсы	
							основная	подсобная	основная	подсобная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		коридор	8	коридор	$4.44 \times 2.76 - 3.50 \times 1.70$	6.3				
			9	"	3.44×1.65	5.7				
			10	"	2.90×2.11	6.1				
			11	коридор	2.57×2.40	6.2				
			12	"	7.82×1.50	11.7				
			13	коридор	3.74×1.87	7.0				
			14	"	$3.74 \times 1.83 - 0.60 \times 0.30$	6.6				
			15	"	$3.74 \times 1.82 - 0.60 \times 0.22$	6.4				
			16	"	3.73×1.96	7.3				
			Итого по коридору:			62.6				
		коридор	1	лестн. к.	5.87×2.90	17.0				
	I		1	лестн. к.	3.0×1.23	3.7				
			2	лестн. к.	4.87×2.88	14.0				
	II		1	"	5.98×2.92	17.5				
			Итого по лестн. клеткам:			52.2				
			2	подсобн.	$4.8 \times 3.32 - 0.75 \times 0.06$	15.9				
			3	подсобн.	3.05×3.30	10.1				
			4	подсобн.	$3.3 \times 1.68 - 0.38 \times 0.07$	5.5				
			5	подсобн.	2.65×2.83	7.5				
			6	подсобн.	$\frac{1.25 \times 0.90}{2} + 0.92$	1.0				
			7	подсобн.	$\frac{3.72 \times 1.74}{2} + 0.5 \times 1.14 + 0.93$	3.9				
			Итого по подсобн.			41.5				
			1	лестн. к.	5.87×2.90	17.0				
			2	лестн. к.	3.0×1.23	3.7				
			2	лестн. к.	4.87×2.88	14.0				
			1	"	5.98×2.92	17.5				
			Итого по лестн. клеткам:			52.2				







10. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.04.2021 № 01-1-23/659 о предоставлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 70-69-52
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ
ЭКСПЕРТИЗ»

Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

16.04.2021 № 01-1-23/659
На № 18-21 от 24.03.2021

Уважаемый Олег Владиславович!

В соответствии с Вашим обращением от 24.03.2021 № 18-21, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Комитет) сообщает.

1. Здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 2/54 (современный адрес: ул. Гайдара, д. 2), является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, 1953 г.», на государственной охране состоит, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

В отношении вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия Комитет направляет копии имеющихся документов в электронном виде, а именно:

1) выкопировка из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

2) акт натурного визуального обследования объекта культурного наследия от 25.03.2021 г. № 10;

3) технический паспорт объекта культурного наследия;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-33421029;

5) фотофиксация объекта культурного наследия;

6) Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

2. Здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 6, является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», на государственной охране состоит, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

В отношении вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия Комитет направляет копии имеющихся документов в электронном виде, а именно:

1) выкопировка из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

2) акт натурного визуального обследования объекта культурного наследия от 26.03.2021 г. № 11;

3) технический паспорт объекта культурного наследия;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-33411321;

5) фотофиксация объекта культурного наследия;

6) Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

3. Здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 7, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ребиндеров, кон. XIX - нач. XX вв.», на государственной охране состоит, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

В отношении вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия Комитет направляет копии имеющихся документов в электронном виде, а именно:

1) выкопировка из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

2) акт натурного визуального обследования объекта культурного наследия от 29.03.2021 г. № 12;

3) технический паспорт объекта культурного наследия;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-33424428;

5) фотофиксация объекта культурного наследия;

6) постановление Администрации Курской области от 12.03.2020 № 221-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г.,

расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А), и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

4. В отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 8, Комитет сообщает.

На данный объект культурного наследия была проведена государственная историко-культурная экспертиза, на основании которой вышеуказанный объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в., в соответствии с приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.04.2021 № 01.1-08/114 (прилагается).

5. Здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 14, является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, сер. XX в.», на государственной охране состоит, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

В отношении вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия Комитет направляет копии имеющихся документов в электронном виде, а именно:

1) выкопировка из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

2) акт натурного визуального обследования объекта культурного наследия от 30.03.2021 г. № 14;

3) технический паспорт объекта культурного наследия;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-33422243;

5) фотофиксация объекта культурного наследия;

6) Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

Также, Комитет направляет в электронном виде имеющуюся историческую информацию «Бывшая Золотаревская».

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Куткова А.И.
(4712) 51-15-96



11. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.11.2022 № 05.4-01.1-23/2596 о предоставлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Генеральному директору НИИ
РПиИКЭ
О.В. Худякову

7841084410@mail.ru

18.11.2022 № *05.4-01.1-23/2596*

На № 106-22 от 14.11.2022

Уважаемый Олег Владиславович!

В соответствии с Вашим обращением, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Комитет) направляет:

- копию приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 г. № 144686-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX — нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копию приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29 октября 2021 г. № 142885-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копию приказа Комитета от 14.10.2021 № 01.1.-08/480 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой П.Ф. Пушечникова», кон. XIX — нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 6»;

- копию приказа Комитета от 15.04.2021 № 01.1.-08/113 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Пушечникова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Гайдара, дом 8».

В настоящее время Комитетом проводятся мероприятия по разработке и утверждению охранного обязательства в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия, результаты которых Вам будут направлены дополнительно.

Приложения: на 16 л. в 1 экз.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

12. Письмо ОБУК «Курский областной краеведческий музей» от 29.04.2021
№ 01-37/306 об отсутствии информации

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30
E-mail: kokmdirector@yandex.ru
ИНН 4629023779 КПП 463201001
ОГРН 1024600951154
29 апреля 2021 г. Исх. № 01-37/306
На № 23-21 от 14.04.2021г.

Генеральному директору
НИИ РПИИКЭ

Худякову О.В.

Уважаемый Олег Владиславович!

Сообщаем Вам, что ОБУК «Курский областной краеведческий музей» информацией о выявленных объектах культурного наследия, расположенных по адресу: г. Курск, ул. Гайдара не располагает.

И.о. генерального директора



В.А. Ковалевич

Алферова Елена Леонидовна
(4712)70-21-20

*13. Архивная справка ОКУ «Госархив Курской области»
от 02.06.2021 № 07-12/210-2021/Т*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./ факс (4712)51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Научно-исследовательскому
институту реставрации,
проектирования и историко-
культурных экспертиз
(ООО «НИИ РПИИКЭ»)

ул. Кирочная, д. 19 «А»
помещ. 13Н, оф. 6
Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

АРХИВНАЯ СПРАВКА

02.06.2021 № 07-12/210-2021/Т
на № от г.

Согласно Постановлению Курского городского исполнительного комитета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов от 15 января 1965 г. № 17 «Об изменении названий улиц в городе Курске» решено «переименовать улицу Золотаревскую на улицу Гайдара». (Ф.Р – 770. Оп. 8. Д. 751. Л. 20).

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела имеются сведения, что в 1926 г. территория по ул. Золотаревская, 2 принадлежала Георгиевской (Смоленской) церкви, по ул. Золотаревская, 6 и Золотаревская, 7 – обществу Московско-Киево-Воронежской железной дороги (МКВж.д.), по ул. Золотаревская, 14 – Белинскому Р.А. (Ф.Р – 866. Оп. 1. Д. 266. Л. 45).

В том же фонде имеются сведения, что ул. Золотаревская имела ширину в саженях – 7 кв. сажень; четные владения – с № 2 по № 40, нечетные – с № 1 по № 37; по улице числится один пустующий участок; тротуары в 1 сажень в удовлетворительном состоянии (Ф.Р – 866. Оп. 1. Д. 136. Л. 47–47 об.).

В «Списке зданий г. Курска, занятых учреждениями, за 1927 год» значится, что здания по ул. Золотаревская, 7 и Золотаревская, 4 отведены под жилье МКВж.д. (Ф.Р – 866. Оп. 1. Д. 142. Л. 4 об.).

В архивном фонде Ф.Р – 200 «Курский губернский коммунальный отдел» выявлена следующая информация:

В «Списке муниципализированных домов по г. Курску за 1922 г.» значится:

«ул. Золотаревская

...№ 7 Наслед. Ребиндер Е.Н.» (Ф.Р – 200. Оп. 1. Д. 325. Л. 12).

В «Списке демунципализированных владений по городу Курску с указанием их состава, площади и причин демунципализации» за период с

1922 по 1925 г. значится, что дом с надворной постройкой по адресу Золотаревская, 6 был демунципализирован в пользу Пушечникова; площадь – 29, 25 к[вадратных] с[ажений]; Протокол обследования № 18 от 28 июля 1922 г.

Дом с надворной постройкой по ул. Золотаревская, 14 площадью в 32, 06 к[вадратных] с[ажений] согласно Протоколу осмотра № 18 от 28 июля 1922 г. был возвращен владельцу – Шепелевой (Ф.Р – 200. Оп. 1. Д. 245. Л. 25 об. – 26 об.)

В «Реестре демунципализированных домовладений по городу Курску с 1922 года» значится, что дом деревянный площадью 29, 25 к[вадратных] с[ажений] с надворными постройками, расположенный по ул. Золотаревская, 6, в соответствии с Постановлением губисполкома от 1 ноября 1922 г. № 229 «демунципализирован по общегородскому списку под № 484» (Протокол осмотра от 28 июля 1922 г. № 18); время передачи – 6 февраля 1923 года. Дом смешанный площадью 32, 06 к[вадратных] с[ажений] с надворными постройками по ул. Золотаревская, 14 в соответствии с Постановлением губисполкома от 1 ноября 1922 г. № 229 «демунципализирован по общегородскому списку под № 488» (Протокол осмотра от 28 июля 1922 г. № 18); передано по акту владельцу – 25 апреля 1924 г. (Ф.Р – 200. Оп. 1. Д. 28. Л. 56 об. – 58).

В «Списке демунципализированных домовладений по городу Курску за 1922–1924 гг.» значится, что домовладение по ул. Золотаревская, 6 возвращено Пушечникову П.Ф., домовладение по ул. Золотаревская, 14 – Шепелевой Т.Ф. (Ф.Р – 200. Оп. 1. Д. 27. Л. 2 об.).

В «Списке муниципализированных домовладений по городу Курску» на 1922 год под № 484 значится домостроение по ул. Золотаревская, 6 площадью 266 к[вадратных] с[ажений]; бывший владелец – Пушечников Петр Флорович; описание строения – «дом кам[енный] 1 ½ этаж. Службы»; количество комнат – 6; состояние дома – удовлетворительное; оценка дома в 1914 г. – 4 000. Под № 488 значится домовладение по ул. Золотаревская, 14 площадью 500 кв.саж.; бывший владелец – Шепелева Татьяна Федосеевна; описание строения – «дом смешанный 1 ½ этаж. 2 сарая»; количество комнат – 9; состояние строения – удовлетворительное; оценка дома в 1914 г. – 2500 (Ф.Р – 200. Оп. 1. Д. 22. Л. 24–24 об.).

В архивном фонде Ф.Р – 602 «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» выявлено:

В «Списке граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агенств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 сентября 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курске по улице Золотаревская № 14 и принадлежащем Шепелевой Т.Ф.» среди проживающих в доме значатся:

В квартире № 1 проживали: Шепелева Татьяна Федосеевна; число членов семьи – 3 человека, жила на доходы «от дома»;
 Верютина Евдокия Наумовна, в семье 1 человек, чернорабочая;
 Бавыкин Василий Афанасьевич, заведующий пивной по ул. Троцкого, 8;
 Бавыкин Георгий Иванович, служащий пивной по ул. Троцкого, 8;
 Захаров Иосиф Стефанович, помощник заведующего пивной по ул. Троцкого, 29;
 Голубков Александр Алексеевич, содержатель бильярдной в саду профсоюза;
 Баранчиков Антон Стефанович, сапожник в государственной обувной фабрике по ул. Троцкого, 11.
 В квартире № 2: Пашковский Никодим Васильевич, семья из 2-х человек, кожевник на 2-м государственном кожевенном заводе;
 жена Пашковская Ольга Романовна, домохозяйка;
 Матковская Мария Яковлевна, инвалидка на пенсии социального обеспечения (Ф.Р – 602. Оп. 2. Д. 978. Л. 66 об. – 67).

В «Списке граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 сентября 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курске по улице Золотаревская № 7 и принадлежащем Правлению МКВж.д.» среди проживающих в доме значатся:

Панфилов Семен Константинович, 46 лет; в семье 5 человек, служит стрелком 6-й особо-вооруженной команды МКВж.д. на Авраамовской, 7;
 жена Панфилова Евдокия Васильевна, 47 лет; домохозяйка;
 Бовз Генрих Генрихович, 49 лет; семья из 5 человек, служит начальником службы движения МКВж.д. по ул. Авраамовская, 7;
 жена Бовз Любовь Евстафьевна, 39 лет; домохозяйка;
 дочь Ружина Анна Сергеевна, 23 года;
 дочь Коринницкая-Бовз Елена Константиновна, 18 лет;
 Параскевич Валериан Михайлович, служит зам. начальника административного отдела МКВж.д.;
 жена Параскевич Мария Владимировна, 24 года;
 Никоненко Лукерья Васильевна, 33 года; поломойка;
 Теков Николай Николаевич, 47 лет; служит помощником 71-го участка службы пути МКВж.д. по ул. Авраамовская, 7;
 жена Текова Зинаида Георгиевна, 30 лет;
 Бурый Иван Лукич, 33 года; служит помощником начальника службы тяги;
 жена Буряя Евдокия Ивановна, 30 лет;
 сын Бурый Александр Лукич, 25 лет; служит помощником счетовода при службе «Д»;
 Астапов Михаил Капитонович, 36 лет; служит начальником полит. просвещения при печатном отделе МКВж.д.;
 жена Астапова Любовь Ивановна, 24 года;

сестра Астапова Ольга Капитоновна, 18 лет;
 Судья Ефим Ефимович, 33 года; служит помощником начальника
 коммерческого отдела;
 жена Судья Мария Аркадьевна, 27 лет;
 Савина Матрена Васильевна, 32 года;
 Морозов Михаил Вячеславович, 32 года; служит заведующим бланковым
 складом;
 жена Морозова Татьяна Мироновна, 26 лет;
 Королева Вера Абрамовна; служит помощницей при Морозове;
 Чернышев Иван Михайлович, 36 лет; работает при службе сборов;
 Кузнецов (имя написано неразборчиво) Петрович (Ф.Р – 602. Оп. 2. Д. 980.
 Л. 107–109).

В «Списке граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также
 правлений, контор и агенств всяких обществ, компаний и товариществ,
 проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта 1924
 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе
 Курске по улице Золотаревская № 6 и принадлежащем П.Ф. Пушечникову»
 среди проживающих в доме значатся:
 Пушечников Петр Фролович, домовладелец; торговля сухими и масляными
 красками собственного изготовления на Невского, 2;
 жена Мария Алексеевна, совладелица, торговля семечками;
 Гришакова Александра Гавриловна;
 Поляков Петр Алексеевич, бухгалтер ГУМ на Красной площади;
 жена Полякова Мария Дмитриевна;
 мать Полякова Анна Степановна, торговля;
 дочь Лидия Алексеевна;
 Махов Константин Георгиевич, счетовод БМХ;
 жена Параскева Алексеевна (Ф.Р – 602. Оп. 2. Д. 980. Л. 115).

В «Списке граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также
 правлений, контор и агенств всяких обществ, компаний и товариществ,
 проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 5
 апреля/октября 1926 г. в домовладении (или недвижимом имуществе),
 находящемся в городе Курске по улице Золотаревская № 7 и принадлежащем
 Куни» среди проживающих в доме значатся:
 Клеменчик Виктор Осипович; начальник МКВж.д. по Авраамовской, 7;
 жена Клеменчик Ирина Михайловна;
 Мехедов Тимофей Моисеевич;
 Почопина Мария Федотовна; секретарь начальника МКВж.д.;
 Параскевич Валериан Михайлович; начальник административной службы
 МКВж.д.;
 жена Параскевич Лидия Владимировна;
 Котова Ольга Константиновна; конторщик;
 Никоненко Лукерья Васильевна, поломойка административной службы
 МКВж.д.;

Панфилов Семен Константинович, агент охраны МКВж.д.;
 жена Панфилова Евдокия Васильевна;
 Астапов Михайл Константинович, начальник отдела просвещения МКВж.д.;
 сестра Астапова Ольга Капитоновна, учитель;
 Лебедев Алексей Семенович, слесарь МКВж.д.;
 жена Лебедева Тамара Алексеевна;
 Лихоткина Пелагея Георгиевна, полумойка административной службы МКВж.д.;
 Чернышов Иван Михайлович, рабочий службы сборов МКВж.д.;
 Кузнецова Феона Петровна;
 Морозов Михаил Вячеславович, заведующий бланк. складом МКВж.д.;
 жена Морозова Татьяна Мироновна;
 Тенов Николай Николаевич, помощник начальника службы пути;
 жена Тенова Зинаида Георгиевна;
 Комарова Елизавета Георгиевна;
 Артамонова Елена Дмитриевна, прислуга;
 Курсович Александр Иванович, помощник начальника ст. Курск;
 жена Курсович Елена Александровна;
 Судья Ефим Ефимович, помощник начальника службы к. МКВж.д.;
 жена Судья Мария Аркадьевна;
 Савина Матрона Васильевна, инвалид;
 Топчнов Виктор Анисимович, начальник частного бюро нормир. МКВж.д.
 (так в тексте);
 жена Топчинова Людмила Ивановна;
 Оношкович Антон Иванович, помощник начальника отдела сборов;
 жена Оношкевич Мария Александровна;
 Елесина Елена Александровна, инвалид.
 Подпись: Управ дома № 7 Морозов (инициалы не указаны) (Ф.Р – 602. Оп. 2.
 Д. 982. Л. 85–87).

В «Списке граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агенств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 сентября 1927 г. в домовладении (адрес) г. Курск, Золотаревская ул. № 2» среди проживающих в доме значатся:
 Гладков Ефим Борисович, технический сотрудник при общин. (сокращено в тексте) (Ф.Р – 602. Оп. 2. Д. 984. Л. 1 об.).

В «Списке граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агенств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 сентября 1927 г. в домовладении (адрес) Золотаревская, 6 и принадлежавшего П.Ф. Пушечникову» среди проживающих в доме значатся:
 Пушечников Петр Фролович, 47 лет, совладелец торговли красками;
 жена Пушечникова Мария Алексеевна, 38 лет, совладелец торговли красками;
 Полякова Анна Степаовна, 35 лет, торговля;

Полякова Лидия Алексеевна, служащая КБТ на Бебеля, 2;
Ефремов Александр Иосифович, 67 лет; Мыльникова Екатерина Григорьевна,
18 лет, поденная работа.
Подпись: владелец Пушечников (Ф.Р – 602. Оп. 2. Д. 984. Л. 28 об.).

В «Списке граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 сентября 1927 г. в домовладении (адрес) Золотаревская, 7 и принадлежавшего правлению МКВж.д.» среди проживающих в доме значатся:

Параскевич В.М., Параскевич М.В., Никоенко Л.В., Григорьевич Б.И., Григорович О.С., Астапов М.К., Астапова Л.И., Воронин Ю.А., Воронина А.Д., Лебедев А.С., Лебедева Т.А., Панфилов С.К., Памфилова Е.В., Памфилов П.С., Памфилова А.С., Лихоткина П.Г., Топчнев В.О., Топчнева Л.И., Топчнев Б.А., Топчнева Н.В., Топчнев Г.В., Оношкович А.И., Оношкович М.А., Ларионов Д.К., Попова Л.А., Тенов Н.Н., Тенова З.Г., Кудревич А.И., Кудревич Е.А. (Ф.Р – 602. Оп. 2. Д. 984. Л. 30–31 об.).

В «Списке граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 сентября 1927 г. в домовладении (адрес) Золотаревская, 14 и принадлежавшем Т.Ф. Шепелевой» среди жильцов значатся:

Шепелева Т.Ф., Вириутин Е.Н., Вириутин А.С., Бавыкин В.А., Захаров И.С., Тихонов М.Д., Пешковский Н.В., Пешковская О.Р., Санковский И.А., Забелин И.А., Забелина Кс.Г., Баранчиков А.С., Агарков И.И.

Внизу списка запись карандашом – «Квартира, занимаемая ныне Забелиным пустовала 2 месяца, следовательно доход от дома в год уменьшился в 436 руб.» (Ф.Р – 602. Оп. 2. Д. 984. Л. 67–68).

В «Анкете описания земельного владения» за 1926 г. по адресу: г. Курск, 2-го района, ул. Золотаревская, 2 значится муниципализированное домостроение; предоставлено общине Смоленско-Георгиевской церкви православного исповедания, бессрочно и бесплатно.

Описание строений:

Каменная церковь под железной крышей площадь в 108 кв. саж., окна выходят на запад;

каменная церковная сторожка под железной крышей в 9 кв. саж., окна выходят на запад;

деревянный сарай под железной крышей площадью в 12 кв. саж.;

под жилыми постройками занято 9 кв. саж., под церковью – 120 кв. саж. (всего 129); под двором – 150 кв. саж., под садом – 200 кв. саж., всего во владении – 474 кв. саж.

Описание составлено 10 марта 1926 года.

Составил – член Церковного приходского Совета Дмитрий Делаев.

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии:

строение II категории; основная рента – 474 руб.; дополнительная рента – 479 руб. (Ф.Р – 602. Оп. 3. Д. 253. Л. 1–1 об.).

В «Анкете описания земельного владения» за 1926 г. по адресу: г. Курск, ул. Золотаревская, 6 значится немунципализированное домостроение; принадлежит частному лицу – Пушечникову П.Ф., торговля красками.

Описание строений:

Дом в 33 кв. саж. окнами на улицу в 1 ½ этажа; сдается в аренду;

Сарай площадью в 12 кв. саж. фасадом во двор;

Сарай площадью в 9 кв. саж. фасадом во двор;

под жилыми постройками – 33 кв. саж.;

под промышленными предприятиями – 9 кв. саж.;

под прочими постройками – 12 кв. саж.

Описание составлено 8 марта 1926 г.

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии:

Строение III категории; основная рента – 266 руб., дополнительная – 28 руб. (Ф.Р – 602. Оп. 3. Д. 253. Л. 4–4 об.).

В «Анкете описания земельного владения» за 1926 г. по адресу: г. Курск, 2-го района, ул. Золотаревская, 14 значится немунципализированное домостроение; принадлежит частному лицу – Шепелевой Татьяне Федосеевне (источник дохода – квартирная плата).

Описание строений:

Дом для жилья (смешанный, под железной крышей) площадью 20 кв. саж. в 1 ½ этажа фасадом на улицу сдается в аренду (Бавыкин, Голубков, Захаров, Пашковский, Баранчиков, Матковская);

Деревянный сарай под железной крышей в 9 кв. саж.;

Деревянный сарай под железной крышей в 2 кв. саж.;

под жилыми постройками – 20 кв. саж.; под 2-мя сараями – 11 кв. саж.; под двором – 80 кв. саж.; под молодым садом – 369 кв. саж.

Описание составлено 7 марта 1926 г.

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии:

Строение III категории; основная рента – 480 руб.; дополнительная – 17, 79 руб. (Ф.Р – 602. Оп. 3. Д. 253. Л. 8–8 об.).

В «Анкете описания земельного владения» за 1927 г. по адресу: г. Курск, 2-го района, ул. Золотаревская, 6 значится немунципализированное домостроение, принадлежащее Пушечникову Петру Флоровичу.

Описание строений:

Дом кирпичный под железной крышей (1, 5 этажа) в 151, 37 кв. м фасадом на ул. Золотаревскую сдается в аренду служащему ГУМа (бухгалтер) Полякову с семейством;

Мастерская в сарае (2 этажа) площадью в 41, 44 кв. м (кирпичная, под железом);

Сарай для квартир (1 этаж) в 43,2 кв. м;

под жилыми постройками – 151, 37 кв. м; под промышленными предприятиями – 41, 44 кв. м; под прочими – 43, 2 кв. м; под двором – 549 кв. м; под садом – 405 кв. м (всего во владении – 1190, 01 кв. м).

Описание составлено 17 марта 1927 г.

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии:

Основная рента – 266 руб., дополнительная – 27,74 руб. (Ф.Р – 602. Оп. 3. Д. 454. Л. 2–2 об.).

В архивном фонде «Церкви Курской губернии» в ведомостях «О состоянии Курской Смоленской церкви, о числе причта, приходских дворов и в оных жителей с 1842 год по 1861 году» значится:

1842–1844 гг.*

1. Построена в 1771 г. тщанием прихожан.
2. Зданием каменная, с такою же колокольнею, крепка.
3. Престола три: главный – в честь Смоленской Божьей Матери (освящен 14 июня 1836 г.); придел с правой стороны – во имя Святого Великомученика Георгия; придел с левой стороны – в честь Успения Пресвятой Богородицы (освящены – 1 мая и 2 декабря 1840 г.).
4. Утварью достаточна.
5. «Причта положено по штату издавна: священник один, диакон один, дьячок один и пономарь один; а 1791 года по случаю сгорания в деревни Сныхиной, что на Мокве церкви во имя Великомученика Димитрия Солунского, приход тот по местной удобности присоединен к сей Смоленской церкви, а по сему и причт увеличен другим священником, дьячком и пономарем.
6. Земли при сей церкви усадебной нет, а пашенной 20 четвертей, на которую землю так и межевая книга имеется, и коею землею сами священно-и церковнослужители владеют, а о земляной даче, 20-ти четвертях, принадлежащей прежде церкви Святого Великомученика Димитрия Солунского дело, начавшееся с 1781 года, повторяется в 1827 году, производится ныне в Правительствующем Сенате по Межевому Департаменту».
7. Домов: один священник имеет собственный дом каменный с железной крышей, а дьякон и один причетчик собственные же деревянные, принадлежащие им по купчим крепостным актам; прочие оных по новости не имеют; земли церковной для построек домов нет.
8. Священно-и церковнослужители постоянного никакого оклада не имеют, а содержат себя получаемым от прихожан за исправлением треб награждением; содержание их посредственно.
9. Зданий, принадлежащих к сей церкви, нет.
10. Расстоянием сия церковь от Консистории в 300 саженьях; от местного Благочинного (так в документе) в 320-ти саженьях.
11. Ближайшая к сей церкви есть Преображенская в 150-ти, Покровская в 238-ми саженьях.
12. Прописной церкви нет.

13. Домовой церкви в том приходе нет.

<...> 16. Копии с метрических книг с 1800 года, кроме 1823 и 1825, хранятся в целости.

17. Исповедные росписи с 1820 года хранятся в целости. <...>

1845–1849 гг.*

<...> 7. Домов: один священник имеет собственный дом каменный; другой священник с дьяконом и с двумя причетчиками собственные же деревянные, принадлежащие им по купчим крепостным актам, прочие церковнослужители оных по недостатку не имеют. Земли церковной для построения нет. <...>

1850–1852 гг.*

<...> 7. Домов: священники, причетчики и дьячки Петров и Чепурин имеют собственные дома, принадлежащие им по купчим крепостным актам; а прочие церковнослужители домов не имеют. Земли церковной для построения домов нет. <...>

1853–1855 гг.*

<...> 7. Священники, дьячки Петров и Чепурин, пономарь Логгинов (так в документе) имеют собственные дома, принадлежащие им по куупчим крепостным актам, а дьякон Гусев и пономарь Попов домов не имеют. <...>

1856–1857 гг.*

<...> 7. Священник Андреев, дьячки Петров и Чепурин, пономарь Логгинов имеют собственные дома, принадлежащие им по купчим крепостным актам, а священник Мальцев, дьякон Гусев и пономарь Попов домов не имеют. <...>

1858–1861 гг.*

<...> 7. Священник Андреев и пономарь Логгинов имеют собственные дома; а прочие домов не имеют. <...>

*Информация в ведомостях за эти годы идентична.

Основание: Ф. 217. Оп. 1. Д. 536. Л. 1–130 об.

В «Ведомостях о церкви Смоленской, состоящей во втором благочинническом округе города Курска» за 1912–1916 гг. значится*:

Зданием церковь каменная и прочная. Колокольня при ней также каменная и прочная, а вокруг церкви каменная ограда, устроенная в 1881 г. Церковь и колокольня покрыты железом.

Земли при церкви состояло усадебной вместе с погостом церковным – 10 кв. саж., пахотной – 33 кв. саж., усадебной, сенокосной и под погостом земли нет.

Качество церковной земли: среднее – суглинок.

Средний доход, приносимый землей, – 300 руб./год. Сдается в аренду по условию на один год.

Домов церковнослужителей на церковной земле не имеется.

Церкви принадлежат: 1) каменная одноклассная церковно-приходская школа; 2) каменная сторожка в связи с оградой (так в документе); 3) в ограде церкви есть небольшая каменная часовня; 4) в ограде церкви имеется два небольших деревянных сарая для церковных надобностей.

Расстояние церкви от Консистории – $\frac{1}{2}$ версты, от местного Благочинного (так в документе) – в одной версте; почтовый адрес церкви: город Курск, Смоленская церковь.

Ближайшая к сей церкви – Преображенская в 150 саж.; Троицкая в 250 саж.; Покровская в 300 саж.

Приписных часовен нет; к церкви приписана домовая церковь при казенном доме начальника губернии. Устроена и освящена в 1893 году в честь иконы Казанской Божьей матери, а в 1893 году возобновлена; заведует ею приходской причт.

Опись церковному имуществу заведена в 1895 г. Ревизия проведена в 1910 г.

Копии с метрических книг хранятся в целости с 1800 г.

Исповедные росписи находятся в целости с 1890 г.

В церковной библиотеке книг для чтения – 98 томов.

В приходе имеются школы: 1) смешанная церковно-приходская; 2) образцовая школа при Курской Духовной семинарии; 3) школа-приют Ведомства Учреждений Императрицы Марии; 4) частная подготовительная школа г. Ивановской.

Церковная школа помещается в доме особо устроенном, на содержание ее отпускается из Государственного казначейства – 360 руб. В 1912 г. в ней обучалось 35 девочек, 1916 г. 16 мальчиков и 28 девочек.

* Воспроизводится информация, дополняющая сведения за 1842–1861 гг.

Основание: Ф. 217. Оп. 1. Д. 632. Л. 2 об.; Д. 634. Л. 1 об.; Д. 635. Л. 1 – 2 об.; Д. 636. Л. 1 об.; Д. 637. Л. 1–2 об.

Директор



Н.А. Елагина

14. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 16.11.2021 № 07-12/439-2021/Т о предоставлении информации

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./ Факс. (4712)51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Генеральному директору
НИИ РПИИКЭ
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

16.11.2021 № 07-12/439-2021/Т
на № 83-21 от 21.10.2021 .

На Ваш запрос сообщаем, что улица Гайдара получила название на основании решения исполкома Курского городского Совета депутатов трудящихся № 17 от 15.01.65 г. о переименовании бывшей ул. Золотаревской, проложенной в соответствии с генеральным планом 1782 г.

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в материалах по упорядочиванию плана г. Курска (списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров) за июнь-июль 1928 г. по ул. Золотаревской до исправления значится дом № 4 – после исправления дом № 6; владелец – МКВ жд.

В архивных фонах «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора», «Курская городская дума и управа», «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» сведения о доме по ул. Золотаревская, д. 4 (в настоящее время Гайдара, д. 6) не выявлены.

Основание: Ф.Р-770, оп. 8, д. 753, л.113; Ф. 195, оп.1, д. 12; Ф.143, оп.1 дд. 99, 100, 112, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 318, 319, 320, 321; Ф.Р-602, оп.2, дд. 978, 979, 980; оп.3, дд. 253,454; «Административно – территориальное деление и улицы города Курска», с.62.

Директор

Т.Н. Потаскаева
☎(4712) 51-49-85



Н.А. Елагина