



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«16» ноября 2023 года

№ 308 осн

г. Курск

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронном виде утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 г. № 701, а также распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная» (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная» (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп).

2. Утвердить:

2.1. Проект извещения о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства

Курской области от 03.07.2023 № 617-рп), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2.2. Проект договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Управлению жилищного строительства Министерства строительства Курской области обеспечить организацию и проведение конкурса в течение 2 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Настоящий приказ подлежит опубликованию на официальном сайте Министерства строительства Курской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства



А.В. Афонин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
Курской области
от «16» ноября 2023 г. № 308-011

Проект извещения о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенной в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

Наименование организатора торгов: Министерство строительства Курской области.

Место нахождения организатора конкурса: 305002, Курская область, г. Курск, улица Марата, дом 9.

Почтовый адрес организатора конкурса: 305002, Курская область, г. Курск, улица Марата, дом 9.

Адрес электронной почты организатора конкурса: stroykomitet@rkursk.ru.

Номер контактного телефона организатора конкурса: 8 (4712) 70-07-95

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении конкурса:

официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>;

официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kursk.ru/>;

официальный сайт Министерства строительства Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://stroy.kursk.ru/>.

1. Место проведения конкурса: 305002, Курская область, г. Курск, улица Марата, дом 9, Министерство строительства Курской области.

Дата начала проведения конкурса: «__» _____ 20__ г.

Время начала проведения конкурса: __ часов __ минут.

2. Адрес места приема заявок на участие в конкурсе и порядок их подачи: 305002, Курская область, г. Курск, улица Марата, дом 9, Министерство строительства Курской области.

Для участия в конкурсе участник направляет по адресу 305002, Курская область, г. Курск, улица Марата, дом 9, Министерство строительства Курской области следующие документы в бумажном формате:

а) заявку на участие в конкурсе по форме, являющейся приложением № 2 к настоящему извещению;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам конкурса, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя при подаче заявки уполномоченным представителем;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания, по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению;

з) документы, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям установленным пунктом 9 настоящего извещения по форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

Бланк описи представленных документов на участие в конкурсе установлен приложением № 1 к настоящему извещению.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку на участие в конкурсе до дня окончания срока приема заявок, установленного данным извещением, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса. Форма данного уведомления установлена приложением № 6 к настоящему извещению.

Порядок определения итогового рейтинга заявки и определения победителя установлен приложением № 4 к настоящему извещению.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе: с «__» _____ 20__ г. (__ часов __ минут) по «__» _____ 20__ г. (__ часов __ минут).

3. Форма проведения конкурса: очное.

4. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: распоряжение Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная» (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп).

5. Наименование уполномоченного исполнительного органа Курской области, принявшего решение о проведении торгов: Министерство строительства Курской области.

6. Местоположение и границы территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория расположена в границах земельного участка определенных распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная» (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-ра).

7. Конкурсные условия:

№ п/п	Конкурсные условия
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен.
2	Количество квартир в строящихся домах не менее 700-1 – комнатных.
3	Технические и качественные характеристики результатов работ, предусмотренных пунктом 1 настоящих конкурсных условий: общая площадь объектов, подлежащих строительству лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов
4	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории

8. Предмет конкурса: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы

2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная» (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-ра).

9. Форма заявки на участие в конкурсе: форма утверждена приложением № 2 к настоящему извещению.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку на участие в конкурсе до дня окончания срока приема заявок, установленного данным извещением, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса. Форма данного уведомления установлена приложением № 6 к настоящему извещению.

Внесение изменений в поданные заявки не предусматривается.

11. Ограничения использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории: отсутствуют.

12. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором конкурса предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий: порядок определения итогового рейтинга заявки и определения победителя установлен приложением № 4 к настоящему извещению.

Приложение № 1
к извещению о проведении конкурса на
право заключения договора о
комплексном развитии незастроенной
территории, расположенной в г. Курске в
границах, определенных в соответствии с
распоряжением Администрации Курской
области от 02.11.2022 № 941-ра (в
редакции распоряжения Правительства
Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

Опись

**представленных документов на участие в конкурсе на право заключения
договора о комплексном развитии незастроенной территории,
расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с
распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра
(в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023
№ 617-рп)**

(полное наименование заявителя, направившего документы на участие в конкурсе)

направляет следующие документы для участия в конкурсе на право заключения
договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в
г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением
Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции
распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп):

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20__ год

МП

Приложение № 2

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

Заявка

на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

г. Курск

«___» _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес _____

адрес местонахождения _____

телефон _____

адрес электронной почты _____

в лице

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др. документ, удостоверяющий личность заявителя)

именуемый Заявитель, ознакомившись с Извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в

редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп), опубликованным на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Правительства Курской области <https://kursk.ru/>, официальном сайте Министерства строительства Курской области <https://stroy.kursk.ru/> от «__» _____ 20__ г. № _____, просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп) и обязуется:

соблюдать порядок проведения конкурса, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в Извещении;

в случае признания победителем конкурса заключить с Министерством строительства Курской области договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701;

обеспечить финансирование работ по договору о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра, на сумму не менее _____.

Ознакомлен(а) с:

Извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп);

формой договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп).

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя _____ «__» _____ 20__ г.
(его полномочного представителя)

МП

Приложение № 3

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

Форма для предоставления конкурсного предложения участника конкурса по критериям

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника	Подтверждающие документы
1	2	3	4
1	<p>Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов:</p> <p>не менее 3,0 млрд. руб.</p> <p>Оценка критерия: до 3,0 млрд. руб. – 0 баллов, от 3,0 млрд. руб. до 3,5 млрд. руб. – 1 балл, от 3,5 млрд.руб. до 3,8 млрд. руб.- 2 балла, от 3,8 млрд. руб. до 3,9 млрд.руб. – 3 балла, от 3,9 млрд.руб. и более – 4 балла.</p>		<p>Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)</p>
2	<p>Количество квартир в строящихся домах: не менее 700-1 - комнатных.</p> <p>Оценка критерия: До 700 квартир – 0 баллов; от 700 квартир – до 750 квартир –1 балл; от 750 квартир до 780 квартир – 2 балл; более 780 квартир – 3 балла</p>	(шт.)	<p>Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра</p>

1	2	3	4
			(в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)
3	<p>Технические и качественные характеристики результатов работ, предусмотренных пунктом 1 настоящих критериев конкурса:</p> <p>общая площадь объектов, подлежащих строительству лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов</p> <p>Оценка критерия: До 40 000 кв.м – 0 баллов; от 40 000 кв.м – до 40 500 кв.м. – 1 балл; от 40 500 до 41 000 кв.м. – 2 балл; более 41 000 кв.м. – 3 балла</p>	(кв.м.)	<p>Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)</p>
4	<p>Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории</p> <p>Оценка критерия: более 84 мес. – 0 баллов; до 84 мес. – 1 балл; менее 84 мес. – 2 балла</p>	(мес.)	<p>Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)</p>

Подпись Заявителя _____ « ____ » _____ 20__ г.
(его полномочного представителя)

Приложение № 4

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, 2-я Агрегатная, 3-Агрегатная

№ п/п	Критерии	Предложение участника	Оценка
1	2	3	4
1	<p>Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов:</p> <p>не менее 3,0 млрд. руб.</p> <p>Оценка критерия: до 3,0 млрд. руб. – 0 баллов, от 3,0 млрд. руб. до 3,5 млрд. руб. – 1 балл, от 3,5 млрд.руб. до 3,8 млрд. руб.- 2 балла, от 3,8 млрд. руб. до 3,9 млрд.руб. – 3 балла, от 3,9 млрд.руб. и более – 4 балла.</p>	(млрд. руб.)	
2	<p>Количество квартир в строящихся домах не менее 700 - 1 - комнатных.</p> <p>Оценка критерия: До 700 квартир – 0 баллов; от 700 квартир – до 750 квартир – 1 балл;</p>	(кв.м.)	

1	2	3	4
	от 750 квартир до 780 квартир – 2 балл; более 780 квартир – 3 балла		
3	<p>Технические и качественные характеристики результатов работ, предусмотренных пунктом 1 настоящих критериев конкурса:</p> <p>общая площадь объектов, подлежащих строительству лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов</p> <p>Оценка критерия: До 40 000 кв.м – 0 баллов; от 40 000 кв.м – до 40 500 кв.м. – 1 балл; от 40 500 до 41 000 кв.м. – 2 балл; более 41 000 кв.м. – 3 балла</p>	(кв.м.)	
4	<p>Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории</p> <p>Оценка критерия: более 84 мес. – 0 баллов; от 120 до 84 мес. – 2 балла; менее 86 мес. – 3 балла</p>	(мес.)	

Метод (способ)
оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими
конкурсных условий

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе комиссия по проведению торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах утвержденных распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп) присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса).

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Оценка конкурсного предложения «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ» производится на основании представленного участником конкурса предложения об объеме финансирования работ в рамках комплексного развития территории.

Оценка конкурсного предложения «Количество квартир в строящихся домах: не менее 700-1 – комнатных» производится на основании представленного участником конкурса предложения о количестве 1- комнатных квартир в строящихся домах.

Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию «Технические и качественные характеристики результатов работ, предусмотренных пунктом 1 настоящих критериев конкурса: общая площадь объектов, подлежащих строительству лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов» производится на основании представленного участником конкурса предложения об общей площади объектов, подлежащих строительству (созданных объектов), в рамках договора о комплексном развитии территории в кв.м.

Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории» производится на основании предоставленный участником конкурса сведений о планируемых соках выполнения работ по договору комплексного развития территории в месяцах.

Приложение № 5

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

Письменное заявление о соответствии заявителя

требованиям пунктов постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»

(наименование участника конкурса)

декларирует соответствие требованиям подпунктов «е», «ж» постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701:

заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

заявитель не является лицом, аффилированным с организатором конкурса.

Подпись Заявителя _____ « ____ » _____ 20__ г.

(его полномочного представителя)

МП

Приложение № 6

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

Заявление об отзыве

заявки на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)
от _____ 20__ года № _____ поданной _____

(наименование участника конкурса)

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп).

В связи с изменившимися обстоятельствами принимаю решение об отзыве вышеуказанной заявки на участие в открытом конкурсе.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество, подпись)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
Курской области
от «___» _____ 2023 г. № ___

**Проект договора
о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г.
Курске в границах определенных в соответствии с распоряжением
Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции
распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)
№ _____**

г. _____ «___» _____ 2023 года

Министерство строительства Курской области, именуемое в дальнейшем
«Министерство», в лице министра строительства Курской области (или лица
его замещающего) _____,
(Ф.И.О.)

действующего на основании пункта 4 постановления Администрации Курской
области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной
территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная,
улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная» (в редакции распоряжения
Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп) (далее –
Распоряжение), с одной стороны, и

_____,
(полное наименование юридического лица)

являющееся _____
(победителем торгов, единственным участником торгов, лицом,
подавшим единственную заявку)

на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной
территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в
соответствии с Распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022
№ 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от
03.07.2023 № 617-рп), в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Инвестор», при совместном упоминании именуемые
«Стороны», на основании протокола о результатах торгов, в форме конкурса на
право заключения договора о комплексном развитии незастроенной
территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в
соответствии с Распоряжением от _____ № _____ (далее –
протокол о результатах торгов), объявленного и проведенного в соответствии с
приказом Министерства строительства Курской области от _____
№ _____ «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения
договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в
г. Курске в границах, определенных распоряжением Администрации Курской
области от 02.11.2022 № 941-ра» (в редакции распоряжения Правительства

Курской области от 03.07.2023 № 617-рп), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с Распоряжением (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Цена права на заключение Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с Распоряжением (далее – территория комплексного развития), а Министерство обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о территории комплексного развития:

1.2.1. Территория комплексного развития расположена в границах, определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная» (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп).

1.2.2. Перечень объектов, подлежащих строительству на территории комплексного развития представлен в приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Срок действия договора.

Сроки исполнения обязательств

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации после подписания уполномоченными представителями Сторон.

2.2. До вступления настоящего Договора в силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

2.3. Срок действия настоящего Договора – 7 (семь) лет с момента вступления Договора в силу.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

2.5. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории комплексного развития (далее – ДПТ), в том числе: разработка необходимой документации; установление видов разрешенного использования земельных участков; установление сервитутов; формирование и кадастровый

учет земельных участков для нового строительства; разработка проектной документации; осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных объектов, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными Сторонами в Графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается актом об исполнении (частичном исполнении) Договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с Распоряжением от _____ № _____ в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных графиком благоустройства, являющимся приложением № 4 к настоящему Договору, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

2.6. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения Инвестор в течение 6 месяцев со дня подписания Договора разрабатывает и представляет на согласование в Министерство График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору, План-график проведения работ по содержанию и благоустройству территории комплексного развития, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Договору, разработанные в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренной утвержденным проектом планировки территории (далее – ППТ). Подписанные Министерством и Инвестором указанные графики вступают в силу с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

2.7. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

3. Обязательства и права Сторон по комплексному развитию территории. Сроки и очередность осуществления мероприятий

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. В течении 10 рабочих дней после подписания Договора сторонами передать его на государственную регистрацию в Управление Росреестра по Курской области.

3.1.1. Обеспечить реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора с общим объемом финансирования не менее 3, 0 млрд. рублей.

3.1.2. Обеспечить реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории с общим объемом строительства, предусмотренным в пункте 3.1.3 Договора.

3.1.3. Подготовить ДПТ в составе проекта планировки и проекта межевания этой территории в соответствии с документами территориального планирования г. Курска, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции от 29.11.2022 г.), а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором, в том числе предусмотреть строительство объектов в соответствии с п.1 Распоряжения.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента вступления настоящего Договора в силу. В случае вынесения Администрацией города Курска замечаний к документации, указанной в пункте 3.1.3 настоящего Договора, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельного участка в составе территории комплексного развития, который находится в собственности Курской области, без проведения торгов.

3.1.4. Обеспечить проведение работ и осуществление действий по образованию в соответствии с проектом межевания территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ, и их кадастровый учет.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 3 (трех) месяцев с момента утверждения ДПТ в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечить проведение необходимых работ для установления сервитутов (при необходимости).

3.1.6. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание территории комплексного развития и осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству территории комплексного развития, являющимся приложением № 3 к настоящему Договору, с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Министерством и Инвестором акта об исполнении (частичном исполнении) Договора о комплексном развитии незастроенной территории расположенной в г. Курске в границах определенных в соответствии с Распоряжением от _____ № _____ в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных графиком благоустройства, являющегося приложением № 4 к настоящему Договору.

3.1.7. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.6 настоящего Договора, передать в муниципальную собственность Курской области или г. Курска безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами объекты капитального строительства, в том числе объекты коммунальной и транспортной инфраструктур.

3.1.8. Ежеквартально представлять в адрес Министерства сведения о ходе реализации Договора, по форме установленной приложением № 5 к настоящему Договору.

3.2. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор имеет право на предоставление для строительства в границах территории комплексного развития земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, без проведения торгов – в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.3. В рамках реализации настоящего Договора Министерство обязуется:

3.3.1. Осуществить в срок, не позднее 7 (семи) лет с момента вступления Договора в силу, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе детского сада и школы за счет бюджета Курской области.

3.3.2. Обеспечить выдачу Администрацией город Курска разрешений на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Максимальный срок: в соответствии со сроками оказания соответствующей муниципальной услуги.

3.3.3. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента исполнения Инвестором обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.6 настоящего Договора, обеспечить принятие у Инвестора, вместе с необходимыми правоустанавливающими документами, соответствующих объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения территории комплексного развития и подлежащих оформлению в муниципальную собственность Курской области или г. Курска.

3.3.4. Обеспечить утверждение Администрацией города Курска ДПТ, подготовленной Инвестором в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.3.5. Осуществлять взаимодействие по вопросам выдачи технических условий на подключение объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной ДПТ, к сетям инженерно-технического обеспечения с уполномоченными лицами.

3.4. Министерство вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами планами и графиками.

3.4.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений.

5.2. Во время выполнения работ по созданию объектов, указанных в пункте 3.1.6 настоящего Договора, Инвестор гарантирует:

5.2.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими спецификациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.2.2. Качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормативами и техническими условиями.

5.2.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объектов, указанных в пункте 3.1.6 настоящего Договора.

5.2.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объектов, указанных в пункте 3.1.6 настоящего Договора.

5.2.5. Гарантийный срок эксплуатации объектов, указанных в пункте 3.1.6 настоящего Договора, устанавливается в 5 лет с даты ввода объектов в эксплуатацию, за исключением технологического и инженерного оборудования, в отношении технологического и инженерного оборудования – в соответствии со сроками, установленными заводами-изготовителями.

5.3. Инвестор, заключивший настоящий Договор не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории иным лицам.

5.4. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

5.5. Инвестор вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.6. Прекращение существования земельного участка, расположенного

границах территории комплексного развития, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.7. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов, указанных в пункте 3.1.8 настоящего Договора и подлежащих в соответствии с настоящим Договором к передаче в собственность Курской области или г. Курска.

5.8. Инвестор вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению Договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

5.9. Отказ Министерства или Инвестора от исполнения настоящего Договора, в соответствии с пунктом 7.7 настоящего Договора, влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных Инвестору для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с пунктом 5.8 настоящего Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – непреодолимая сила), включая, но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течении 2 рабочих дней известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение к Договору о дальнейшем исполнении Договора.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 6 месяцев Стороны вправе принять решение о расторжении Договора. В остальных

случаях срок Договора продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. Обязанность доказывать действие непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

7. Изменение Договора и разрешение споров

7.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Изменения Договора вступают в силу с момента подписания дополнительных соглашений к Договору, предусматривающих такие изменения, уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.4. Юридически значимые сообщения подлежат передаче нарочно либо путем почтовой связи.

7.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

7.7. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение настоящего Договора:

7.7.1. Министерство в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 2.6, 3.1.3, 3.1.6 настоящего Договора.

7.7.2. Инвестор в случае неисполнения Министерством обязательств, предусмотренных пунктом 3.3.1 настоящего Договора.

7.8. Односторонний отказ может быть обжалован в Арбитражном суде Курской области в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

7.9. Договор считается расторгнутым по истечении 30-ти дневного срока с момента официального уведомления другой Стороны о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в Арбитражный суд Курской области исковое заявление об оспаривании такого одностороннего отказа.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

Договора и один для Инвестора для предоставления в орган регистрации прав.

8.2. При изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня внесения таких изменений.

В случае если адрес или иные реквизиты Стороны изменились, и эта Сторона не уведомила об этом другую Сторону в порядке, установленном Договором, то Сторона, нарушившая требование, установленное абзацем первым настоящего пункта, будет считаться уведомленной надлежащим образом, если при направлении корреспонденции в адрес указанной Стороне другая Сторона использовала устаревшие адрес или иные реквизиты, указанные в разделе 10 настоящего Договора.

8.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.1.1. Упомянутые в тексте Договора и дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

приложение № 1. Перечень объектов, подлежащих строительству;

приложение № 2. График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств;

приложение № 3. План-график проведения работ по содержанию и благоустройству территории комплексного развития;

приложение № 4. Акт об исполнении (частичном исполнении) Договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с Распоряжением от _____ № _____ в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных графиком благоустройства;

приложение № 5. Сведения о ходе реализации (частичной реализации) Договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах, определенных в соответствии с Распоряжением от _____ № _____.

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств Договора и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

10. Адреса и подписи сторон

Министерство:

Инвестор:

Адрес: 305000, Курская область, г.
Курск,
Красная площадь, д. 1

Адрес:

От лица Министерства

От лица Инвестора

МП

МП

Приложение № 1
к Договору о комплексном развитии незастроенной
территории, расположенной в г. Курске в границах,
определенных Распоряжением Администрации Курской
области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения
Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)
от _____ № _____

Перечень объектов, подлежащих строительству

№ п/п	Вид объекта	Технико-экономические показатели объекта
1	Многоквартирная жилая застройка	Высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха кровли – не более 36 м
2	Инженерное обеспечение территории, в том числе:	Определяется документацией по планировке территории, проектной документацией
2.1.	Объекты теплоснабжения	
2.2.	Объекты водоснабжения	
2.3.	Объекты водоотведения	
2.4.	Ливневая канализация	
2.5.	Объекты электроснабжения	
2.6.	Объекты газоснабжения	
2.7.	Объекты связи	
3	Улично-дорожная сеть	Определяется документацией по планировке территории, проектной документацией
4	Благоустройство территории	Определяется документацией по планировке территории, проектной документацией, настоящим договором
5	Объекты социального назначения: Детский сад на 140 мест; Школа на 250 мест.	Границы земельного участка для размещения объектов и безвозмездной передачи в собственность муниципального образования определяется ДПТ и нормативами, утвержденными распоряжением Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)

Приложение № 2
к Договору о комплексном развитии незастроенной
территории расположенной в г. Курске в границах
определенных в соответствии с распоряжением
Администрации Курской области от 02.11.2023 №
941-ра (в редакции распоряжения Правительства
Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)
от _____ № _____

График
исполнения отдельных обязательств или групп обязательств

№ п/п	Наименование выполненного мероприятия	Планируемые сроки окончания выполнения мероприятия (работы)	Примечания
1			
2			
...			

От Инвестора:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

От Министерства:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Договору о комплексном развитии незастроенной
территории, расположенной в г. Курске в границах,
определенных в соответствии с распоряжением
Администрации Курской области от 02.11.2023 №
941-ра (в редакции распоряжения Правительства
Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)
от _____ № _____

План-график
проведения работ по содержанию и благоустройству территории комплексного развития

От Инвестора:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

От Министерства:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 4
к Договору о комплексном развитии незастроенной
территории, расположенной в г. Курске в границах,
определенных в соответствии с распоряжением
Администрации Курской области от 02.11.2023 №
941-ра (в редакции распоряжения Правительства
Курской области от 03.07.2023 № 617-рп)
от _____ № _____

Акт

об исполнении (частичном исполнении) Договора о комплексном развитии
незастроенной территории расположенной в г. Курске в границах
определенных в соответствии с распоряжением Администрации Курской
области от 02.11.2023 № 941-ра (в редакции распоряжения Правительства
Курской области от 03.07.2023 № 617-рп) от _____ № _____ в
отношении всех или отдельных работ, предусмотренных графиком
благоустройства

г. _____ «___» _____ 2023 года

Министерство строительства Курской области, именуемое в дальнейшем
«Министерство», в лице министра строительства Курской области Афонина
Александра Викторовича, действующего на основании пункта 4 постановления
Администрации Курской области от 02.11.2022 № 941-ра «О комплексном
развитии незастроенной территории, расположенной в г. Курске в границах
улицы 1-я Агрегатная, улицы 2-я Агрегатная, улицы 3-я Агрегатная» (в
редакции распоряжения Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-
рп), с одной стороны, и
_____, в
лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые
«Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором о
комплексном развитии незастроенной территории расположенной в г. Курске в
границах определенных в соответствии с распоряжением Администрации
Курской области от 02.11.2023 № 941-ра (в редакции распоряжения
Правительства Курской области от 03.07.2023 № 617-рп) № _____ от
_____:

1. **Инвестор** выполнил, а **Министерство** приняло следующие работы:

№	Наименование работ	Объем/количество выполненных работ
1.		

2.		
...		

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. **Министерство** к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

От Инвестора:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 « ____ » _____ 20__ г.

От Министерства:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 « ____ » _____ 20__ г.

3								
4								

От Инвестора:

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

От Министерства:

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.