



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«15» декабря 2025 года

№ 195

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Ленинский сельсовет» Советского района
Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 4 декабря 2025 года № 01-12/244 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области.

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «15» декабря 2025 года № 195

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Ленинский сельсовет» Советского района
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 4 декабря 2025 года № 01-12/244 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение территориальной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями на зону малоэтажной жилой застройки для земельного участка,

1	2	3
		<p>расположенного в п. им. Ленина, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в приложении № 1 к настоящему техническому заданию;</p> <p>изменение территориальной зоны сельскохозяйственных угодий на зону малоэтажной жилой застройки в п. им. Ленина, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории; указанной в приложении № 2 к настоящему техническому заданию;</p> <p>изменение территориальной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями на зону кладбищ, согласно прилагаемой к настоящему техническому заданию схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в приложении № 3 к настоящему техническому заданию;</p> <p>дополнение градостроительных регламентов ПЗЗ видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для производственной зоны не выше V класса санитарной опасности (П1);</p> <p>актуализация сведений о границах земельного фонда;</p> <p>актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;</p> <p>актуализация зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>актуализация сведений о границах населенных пунктов;</p> <p>актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p>

1	2	3
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы:</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:</p> <p>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения</p>

1	2	3
		<p>правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;</p> <p>карта (карты) градостроительного зонирования;</p> <p>карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>
10	<p>Основные требования к составу и содержанию работ</p>	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:</p> <p>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);</p> <p>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области о внесении изменений в ПЗЗ передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	<p>Сроки выполнения работ</p>	<p>60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания</p>
12	<p>Дополнительные условия</p>	<p>В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения настоящего технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя</p>

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки муниципального
образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области

Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		1000м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435996,54	2185046,12
2	436002,40	2185070,41
3	435963,48	2185079,78
4	435957,63	2185055,49

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		КПТ.2.1
17.10.2025г. № 31415		
Номер кадастрового квартала: 46:21:100102		
1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
Система координат: МСК-46		
Масштаб 1:7000		
Условные обозначения:		
<ul style="list-style-type: none"> —— Границы населенных пунктов (МО, Субъектов РФ) —— обозначение границ кадастрового квартала —— обозначение границ образуемого земельного участка —— обозначение границ существующих земельных участков —— обозначение границ охранных зон 		

Приложение № 2
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки муниципального
образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области

**Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		914м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435836,49	2185850,47
2	435839,03	2185905,39
3	435822,23	2185904,47
4	435821,98	2185900,03
5	435820,75	2185878,43
6	435818,84	2185852,82

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ 17.10.2025г. № 31415	КПТ.2.1
Номер кадастрового квартала: 46:21:100102	
1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:	
Система координат: МСК-26	
Масштаб 1:7000	
Условные обозначения:	
———	Границы населенных пунктов (МО, Субъектов РФ)
———	обозначение границ кадастрового квартала
———	обозначение границ образуемого земельного участка
———	обозначение границ существующих земельных участков
———	обозначение границ охранных зон

Приложение № 3
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки муниципального
образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области

**Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		18694м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440301,07	2180181,62
2	440297,24	2180300,69
3	440284,29	2180291,56
4	440275,17	2180283,01
5	440264,84	2180267,92
6	440246,35	2180230,00
7	440251,86	2180224,26
8	440293,95	2180181,30
9	440504,94	2180384,66
10	440498,63	2180364,54
11	440490,48	2180338,35
12	440486,74	2180327,88
13	440458,22	2180328,72
14	440437,82	2180329,31
15	440407,49	2180329,95
16	440374,67	2180329,80
17	440353,39	2180328,86
18	440367,18	2180501,13
19	440428,96	2180497,01
20	440417,53	2180389,56

