

## Акт

государственной историко-культурной экспертизы  
проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия  
регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)

Дата начала проведения экспертизы	2 мая 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	26 мая 2023 года

<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Курск, г. Саратов, г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Жомин Владислав Юрьевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	г. Саратов, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></li> </ul>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Ученая степень (звание)	-

Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></li> </ul>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Соснин Виктор Александрович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	г. Саратов, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Мы, Жомин Владислав Юрьевич, Федосеева Елена Михайловна, Соснин Виктор Александрович, эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами; не владеют ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г.

Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19);

- установления особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки,

купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)», шифр: 2023/64 (исп.: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), г. Курск, 2023 г.).

### **Перечень документов, представленных заявителем (Заказчиком) на экспертизу:**

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го

Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)» (далее – Научно-проектная документация, Проект) представлена в электронном виде в следующем составе:

### **Том 1. Предварительные работы, шифр: 2023/64-ПР**

#### *Содержание тома:*

1. Пояснительная записка
2. Основные термины и определения
3. Исходная документация
  - 3.1. Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (выкопировка)
  - 3.2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 «Об отнесении памятников истории к категории памятников местного значения»
  - 3.3. Копия Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» (выкопировка)
  - 3.4. Копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.06.2017 г. № 01-09/082 «О включении объектов культурного наследия «Бюст Героя Советского Союза Блинова К.М., бетон, 1960 г.», «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, Офицерское кладбище в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
  - 3.5. Копия постановления главы администрации Курской области от 25.03.1996 г. № 135 «Об отнесении отдельных памятников к категории памятников местного значения»



- 3.6. Копия постановления Губернатора Курской области от 15.03.1997 г. № 371 «Об отнесении к категории памятников местного значения Никитского кладбища г. Курска»
- 3.7. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»
- 3.8. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/201 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Маркса, дом 48, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.9. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/199 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Маркса, дом 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.10. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/193 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского, 1951 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.11. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/195 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила художника Г.А. Шуклина, 1947 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила художника Г.А. Шуклина» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»

- 3.12. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/197 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка М.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан, 1914 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.13. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/203 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.14. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/205 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила генерал-майора П.И. Бырдина, 1912 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора П.И. Бырдина» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.15. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/207 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила потомственной почетной гражданки купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой, 1851 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.16. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/209 «О включении выявленного

объекта культурного наследия «Могила Н.П. Дроздовского, 1915 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»

- 3.17. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/211 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.В. Кеверкова, 1956 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеверкова» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.18. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/213 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной, 1913 г., 1915 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.19. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/215 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Могила М.П. Левашкевич, 1915 г.», «Могила А.И. Левашкевич, 1911 г.», «Могила Н.Н. Левицкой, 1950 г.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.20. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 г. № 26422-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898–1943)», 1943 г. (Курская область) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- 3.21. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2015 г. № 577 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.22. Копия Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 29308-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1983 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.23. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 г. № 47750-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего – 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941–1945 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.24. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 г. № 49402-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941–1945 гг., 1952 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.25. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.10.2017 г. № 120184-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила Блинова Константина Минаевича (1912–1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.26. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 49320-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила К.Д.Воробьева», 1919–1975 гг.; 1995г. – перезахоронение (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.27. Копия Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 г. № 58182-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Никитское кладбище г. Курска», XVIII – XX вв.

(Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- 3.28. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 30987-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила майора медицинской службы – врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.29. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 29627-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Никитская церковь», 1846 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.30. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 20.02.2021 г. № 01.1-08/43 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898-1943)», 1943 г., (Курская область, город Курск, Офицерское кладбище)»
- 3.31. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 20.02.2021 г. № 01.1-08/49 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)» (Курская область, г. Курск, Никитское кладбище)»
- 3.32. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 16.09.2021 г. № 01.1-08/423 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище
- 3.33. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.05.2020 г. № 97-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, 48)»
- 3.34. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 05.08.2021 г. № 01.1-08/303 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено

2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48»

- 3.35. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 05.08.2021 г. № 01.1-08/302 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. – перезахоронение, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Никитское кладбище»
- 3.36. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 12.10.2022 г. № 05.4-08/1131 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Карла Маркса (Никитское кладбище)»
- 3.37. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 29.06.2021 г. № 01.1-08/202 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898-1943)», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Офицерское кладбище»
- 3.38. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 15.01.2021 г. № 01.1-08/17 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Никитское кладбище»
- 3.39. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 30.09.2021 г. № 01.1-08/432 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище»
- 3.40. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 17.09.2021 г. № 01.1-08/425 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48»

- 3.41. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 09.08.2021 г. № 01.1-08/335 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48»
- 3.42. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 09.08.2021 № 01.1-08/336 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. – перезахоронение, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Никитское кладбище»
- 3.43. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 18.10.2022 г. № 05.4-08/1157 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 48»
- 3.44. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 07.10.2022 г. № 05.4-08/1112 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Карла Маркса (Никитское кладбище)»
- 3.45. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2023 № 05.4-08/330 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Никитинская церковь», 1846 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 48»
- 3.46. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 27.09.2022 № КУВИ-001/2022-169097143
- 3.47. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 12.03.2021 № КУВИ-002/2021-21776125
- 3.48. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25665767
- 3.49. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.02.2023 № 05.3-01.1-23/330

- 3.50. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.04.2023 № 05.3-01.1-23/869
- 3.51. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.04.2023 № 488
- 4. Сведения об объектах культурного наследия
  - 4.1. Аннотированный список объектов культурного наследия
  - 4.2. Сведения об объектах культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - 4.3. План месторасположения объектов культурного наследия. Лист 1
- 5. Анализ градостроительной документации, структуры кадастрового деления
  - 5.1. Анализ современной структуры землепользования
  - 5.2. Анализ градостроительной документации
  - 5.3. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2

**Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию), шифр: 2023/64-ИКИ**

*Содержание тома:*

- 1. Историко-культурные исследования
  - 1.1. Краткие исторические сведения о развитии города Курск, историко-градостроительные исследования
  - 1.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия федерального значения
  - 1.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия регионального значения
  - 1.4. Библиографический список
  - 1.5. Материалы историко-архивного исследования. Иконография
  - 1.6. Историко-архитектурные и натурные исследования
  - 1.7. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план
  - 1.8. Ретроспективный анализ формирования территории. Лист 1
  - 1.9. Историко-культурный опорный план. Лист 2
- 2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
  - 2.1. Сведения о характеристиках ландшафта территории, композиционных связях объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
  - 2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 3
  - 2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и панорамных раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования



- 2.4. Схема фотофиксации. Лист 4
- 3. Анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия
  - 3.1. Сведения анализа материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия
  - 3.2. Схема анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия. Лист 5
- 4. Обоснования проектных решений
- 5. Схема графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. Лист 6
- 6. Аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов. Лист 7

### **Том 3. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть), шифр: 2023/64-ИЧ**

#### *Содержание тома:*

- 1. Пояснительная записка
- 2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
- 3. Описание границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
  - 3.1. Описание и перечень координат границ территории единой охранной зоны (ЕОЗ-1)
  - 3.2. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-0)
  - 3.3. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
  - 3.4. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
  - 3.5. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3)
  - 3.6. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4)
- 4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
  - 4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ)
  - 4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
- 5. Графическая часть
  - 5.1. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на топографической основе). Лист 1

5.2. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 2

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель, ответственный секретарь и член экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 02.05.2023 № 1).

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- осуществлено коллегиальное обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 26.05.2023 № 2).

Эксперты установили, что исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект содержит достаточную информацию для подготовки

заключения экспертизы. Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**Целью проекта является:** одновременное обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское

кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19) в их исторической среде на сопряженной с ними территории.

### **Задачи проекта:**

1. Проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды.

2. Натурное исследование территории, фотофиксация с основных точек обзора с определением областей наилучшего обзора, панорам; выявление сохранившейся исторической застройки; анализ городского и природного ландшафта; оценка объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и историко-культурной среды.

3. Разработка историко-культурного опорного плана территории; историко-культурная таксация территории.

4. Анализ ранее утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, градостроительной документации, современных условий землепользования.

5. Определение состава и границ имеющихся зон с особыми условиями использования территории.

6. Разработка режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в соответствии с устанавливаемыми границами и составом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

### **Основание разработки проекта:**

Проект выполнен на основании контракта № 45 от 29.12.2022 с областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» и писем комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.02.2023 № 05.3-01.1-23/330 о согласовании разработки объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.04.2023 № 488 о внесении изменения в научно-проектную документацию.

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены требования к установлению зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, введены и даны определения понятиям: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; территория объекта культурного наследия; защитная зона объекта культурного наследия. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон определяются Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Границы территорий зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го

Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19), режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны, в установленном порядке не утверждены.

Границы территорий вышеуказанных объектов культурного наследия федерального и регионального значения утверждены в установленном порядке.

Указанные объекты культурного наследия расположены в границах территории охранной зоны комплексного памятника истории, культуры и архитектуры Никитского кладбища г. Курска на основании постановления Губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371 «Об отнесении к памятникам местного значения Никитского кладбища г. Курска». При этом в отношении указанной охранной зоны не приняты режимы использования земель, не установлено графическое и текстовое описание зоны, включая перечень координат характерных (поворотных) точек ее территории, что в совокупности с существенными изменениями охранного статуса территории (включение в Реестр новых объектов культурного наследия, установление границ территорий объектов культурного наследия), а также существенных изменений законодательства (принятие Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.09.2015 №972) обосновывает необходимость разработки нового проекта объединённой зоны охраны указанных выше объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» для объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, устанавливаются защитные зоны, за исключением таких объектов культурного наследия, для которых определены в установленном порядке зоны охраны либо которые находятся в границах, предусмотренных пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Учитывая данное требование, для объектов культурного наследия установлены границы защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, расположенного в границах населенного пункта. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Необходимо отметить, что в соответствии с п. 2 ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона 73-ФЗ требования и ограничения.

Учитывая отсутствие утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, а также выше обозначенные объективные обоснования, и на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и историко-архивных, а также натурных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса,

48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище)), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19), в их исторической среде на сопряженной с ними территории с учетом последних изменений в законодательстве Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельных и градостроительных правоотношений, а также принятых учетных документов, иных нормативных правовых документов, устанавливается объединенная зона охраны вышеуказанных объектов культурного наследия, предлагаются и описываются границы объединённой зоны охраны, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной объединенной зоны охраны в зависимости от вида.

#### *Анализ Научно-проектной документации:*

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация включает три тома: том 1 «Предварительные работы», том 2 «Историко-культурные



исследования (материалы по обоснованию)» и том 3 «Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть)».

Предварительные работы, представленные в томе 1 Проекта, содержат пояснительную записку (цели, задачи, основания выполнения работ в рамках Проекта); список основных используемых понятий и определений, что позволяет избежать двойственных трактовок.

В томе 1 Проекта представлена исходная документация, включающая скан-копии нормативных правовых документов о постановке объектов культурного наследия на государственную охрану, о регистрации их в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), об утверждении их границ территории, предметов охраны, зон охраны. Исходная документация является исчерпывающей.

В разделе 4 Авторами проекта представлены полные сведения об исследуемых объектах культурного наследия, расположенных на территории проектирования в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая следующую информацию: наименование объекта, время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события, адрес (местонахождение) объекта, вид объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, документ о постановке на государственную охрану, приказ Минкультуры России о регистрации объекта в Реестре, регистрационный номер в Реестре, описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, описание границ территорий объекта, фотографическое изображение объекта по сведениям из Реестра.

В разделе 5 тома 1 Разработчик проанализировал современную структуру землепользования в границах территории исследования согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости. В разделе указаны сведения о земельных участках, на которых расположены рассматриваемые объекты культурного наследия, а также информация о земельных участках и видах их разрешенного использования, расположенных в границах территории проектирования., проведен анализ земельных участков и видов их разрешенного использования, расположенных в границах территории проектирования.

В разделе 6 тома 1 Разработчик провел анализ градостроительной документации, включая Генеральный план муниципального образования «Город Курск» и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

В соответствии с Генеральным планом в границах территории проектирования расположены зоны: зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), зона кладбищ, зона многофункциональной общественно-деловой застройки, зона застройки

среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зона специализированной общественной застройки.

В юго-западном направлении территория проектирования граничит с зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), в северо-восточном направлении с зонами многофункциональной общественно-деловой застройки и зоной застройки многоэтажными жилыми домами, зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), зона специализированной общественной застройки, в северо-западном направлении с производственной зоной, зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), многофункциональной общественно-деловой застройки, в юго-восточном направлении с зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Историко-культурные исследования, представленные в томе 2 Проекта, содержат результаты историко-культурных исследований, включают: краткие исторические сведения о развитии города Курск, историко-градостроительные исследования; библиографический список; материалы историко-архивного исследования. Иконография; историко-архитектурные и натурные исследования. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план; анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия; ландшафтно-визуальный анализ композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения; альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования; обоснования проектных решений.

*Краткие исторические сведения о развитии города Курск, историко-градостроительные исследования:*

Формирование регулярной застройки Курска и возникновение Никитского кладбища (XVIII – первая половина XIX вв.)

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым был создан «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов, дошедших до настоящего времени. Анализ данного источника позволяет утверждать, что в первой половине XVIII в. центр города застраивался по заранее составленному плану, а Курская крепость того периода «имела компактное планировочное решение и располагалась на плато у слияния рек Тускари и Кура».

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии. В 1780 г. было произведено первое «генеральное межевание» Курска, за которым последовала реконструкция города по регулярному плану. Масштаб произведенных градостроительных изменений

становится очевиден при сравнении «Плана в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), датируемого 1781-1782 гг. и отражающего состояние города до перепланировки, с теми планами последней четверти XVIII – первой половины XIX вв., которые были начерчены уже в соответствии с проведенными градостроительными изменениями. Вплоть до перепланировки последней четверти XVIII в. застройка Курска велась хаотично: городские кварталы разнообразных форм делились на отдельные участки-владения величиной от 600 кв. м до 1500 кв. м, а границы данных владений зачастую имели неправильные очертания.

В 1782 г. был составлен регулярный «План губернскому городу Курску», разработанный в столице в «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема. В основу данного плана была положена прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц. При этом при перепланировке городе были сохранены и стали основными композиционными осями направления двух существовавших ранее улиц: 1) ведущей на север Московской улицы (современной ул. Ленина); 2) ведущей на юг Белгородской дороги, с 1780-х гг. называвшейся Херсонской улицей (современной ул. Дзержинского). На пересечении данных улиц была запроектирована центральная площадь Курска – Красная площадь перед Знаменским собором. Весь город был разделен на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Центр города был застроен общественными и торговыми зданиями. Городские кварталы были подразделены на «каменные» (на территории которых разрешалось только каменное строительство) и «деревянные» (где допускалось преобладание деревянной застройки). Таким образом, благодаря «Плану губернскому городу Курску» 1782 г., центральная часть города на рубеже XVIII-XIX вв. приобрела планировочную структуру, сохранившуюся до настоящего времени.

Согласно составленному перед перепланировкой «Плану в настоящем положении Губернского Города Курска», территория будущего месторасположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. ориентировочно находилась на периферии Курска и не имела какой-либо застройки. К юго-востоку от данной территории располагались земли «Пушкарной слободы», а к западу – «Козацкой слободы»; земли слобод, в свою очередь, перемежались с участками, обозначенными в описании плана как «внутри города мелкой лес». Примечательно, что на северной окраине Курска, несколько восточнее современного месторасположения Никитского кладбища, на «Плане в настоящем положении Губернского Города Курска» красным крестом было обозначено одно из городских кладбищ. Данное кладбище, очевидно, предшествовало в этой части Курска и его слобод современному кладбищу, на котором расположены исследуемые Объекты.

Современным историком Ю.В. Озеровым отмечено, что в период конца XVI – конца XVIII вв. у каждой из слобод (либо у группы слобод), примыкавших к городскому посаду Курска, а также и в самом посаде «был свой храм с приходским кладбищем». Кроме того, в начале XVII в. в Курске возникли четыре монастыря (Троицкий, Рождество-Богородицкий (Знаменский), Божедомский, Троицкий женский), и на территории каждого из них сложилось свое монастырское кладбище. Подобные сведения о состоянии курских кладбищ были приведены и в дореволюционном издании «Курские епархиальные ведомости», в статье «Новые материалы по истории Курской епархии»: «До Высочайшей конфирмации плана и устройства города Курска [подразумевается составленный в 1782 г. регулярный план города] кладбища для погребения умерших находились при каждой церкви».

Историк Ю.В. Озеров указывает, что после эпидемии чумы, случившейся в Москве в 1771 г., в Российской империи было законодательно запрещено осуществлять погребения в пределах городской черты. Новые кладбища надлежало располагать «на выгонной земле, не ближе ста саженой от последнего городского жилья», они должны были «быть огорожены заборами, плетнями или земляными валами со рвом». В этот период фактически упразднявшиеся старые кладбища Курска были засыпаны слоем земли; тем не менее, вплоть до начала XX в. при некоторых храмах «еще сохранялись отдельные захоронения упраздненных кладбищ».

Во исполнение правительственных указов начала 1770-х гг. в Курске были отведены (по всей вероятности, уже в 1780-е гг.) территории под два новых городских кладбища (одновременно с городскими возникли и три кладбища пригородных слобод: Казацкое, Ямское и Стрелецкое). Кладбища предполагалось расположить таким образом, чтобы одно из них обслуживало северную половину, а другое – южную половину города (граница между сферами юрисдикции кладбищ должна была проходить по реке Кур). На рассматриваемом (северном) кладбище также было решено хоронить умерших жителей Пушкарной слободы. В «Курских епархиальных ведомостях» об этих кладбищах было написано следующее: «В 1784-м же году были отведены места для новых кладбищ за Херсонскими [на юге города, для Херсонского кладбища] и Московскими воротами [на севере города; для рассматриваемого Никитского кладбища]. При них надо было устроить церкви, так как ранее ни в XVII, ни в XVIII веке кладбищенских церквей в Курске не было [то есть кладбища существовали при церквях, но не наоборот]. Но не сразу, после отведения новых кладбищ, начали на них хоронить умерших». По сведениям современного исследователя Ю.А. Бугрова первые захоронения умерших на рассматриваемом кладбище начали производиться в 1792 г.

Для устройства кладбищенских храмов при двух новых кладбищах Курска были использованы «две ветхие деревянные церкви, которые в соответствии с новой планировкой города следовали "ко уничтожению"». В 1788 г. (по другим

данным в 1786 г.) церковь великомученика Никиты (Никитская церковь) была перенесена к «Московскому въезду» (на северную окраину Курска того времени) и перезаложена, то есть фактически выстроена заново на территории нового кладбища. По названию церкви кладбище стало называться Никитским, другое его название – Московское кладбище (поскольку оно располагалось к северу от Московских ворот, у дороги на Москву). По сведениям историка Ю.В. Озерова, Никитская церковь до перенесения на кладбище находилась около Знаменского Богородицкого монастыря (в центре города), а в статье из курского краеведческого словаря-справочника обозначено, что уже по состоянию на 1632 г. был известен некий храм «Успения Пресвятой Богородицы да в приделе великомученика Никиты в Пушкарской слободе...», преемственность от которого мог вести Никитский храм на кладбище.

Кроме того, исследователь Ю.А. Бугров упоминает, что до рассматриваемого кладбища в северной части Курска существовало Ахтырское кладбище при Ахтырской церкви (она же Успенско-Ахтырская и Успенская). Изначально церковь была деревянной, а в 1736 г. было возведено ее каменное здание (здание Ахтырской церкви в перестроенном виде сохранилось до настоящего времени вблизи кинотеатра «Юность», расположенного по адресу ул. Карла Маркса, 5). Вероятнее всего, именно Ахтырское кладбище было обозначено на «Плане в настоящем положении Губернского Города Курска» начала 1780-х гг., а также на «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII-XIX вв. На рубеже XVIII-XIX вв. захоронения производились параллельно как на Никитском, так и на Ахтырском кладбищах.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. На «Плане Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011), демонстрирующем городскую застройку по состоянию на 1820-е – 1830-е гг., к северу от «черты города» один из кварталов был помечен цифрой «28», означающей, согласно условным обозначениям, «кладбищи и при оных богадельни». Очевидно, данный квартал представлял собой территорию расположения Никитского кладбища. На указанном плане к западу от упомянутого кладбищенского квартала застройка отсутствовала; кварталы, находящиеся к северу и к югу от кладбища, были обозначены как «кирпичные и известковые заводы», а расположенный напротив кладбища (к востоку от него, через дорогу) квартал обозначен как «скотския бойни». Рассматриваемое кладбище было также представлено на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня», датируемом концом первой половиной XIX в. Территория кладбища на данном плане была четко очерчена оградой с каменными фрагментами в восточной

ее части, а на самом кладбище были обозначены каменная «Церковь Великомуч. Никиты» и кресты захоронений.

Развитие Никитского кладбища в общем градостроительном контексте в дореволюционный период, советский и современный периоды (с первой трети XIX в.)

Среди сохранившихся до настоящего времени захоронений Никитского кладбища самые ранние относятся к первой трети XIX в. Старейшим захоронением является могила купца II-й гильдии А.П. Гладкова, скончавшегося 27 апреля 1827 г.

В 1846 г. на месте деревянной кладбищенской церкви Никитского кладбища был сооружен каменный одноглавый храм Успения Божией Матери и Великомученика Никиты (он же Успенская церковь, Успенско-Никитская церковь, Никитская церковь) с трехъярусной колокольной. Архитектором, создавшим данное строение, выступил И.И. Гайворонский (по некоторым данным храм сооружался по проекту архитектора К.А. Тона, работавшего в русско-византийском стиле). Сохранившееся до настоящего времени каменное здание Никитской церкви с колокольной расположено по современному адресу ул. Карла Маркса, 48.

В 1855 г. в полуверсте к северу от Никитского (Московского) кладбища возникло Немецкое (Лютеранское) кладбище. На Немецком кладбище вплоть до 1899 г. помимо лютеран захоранивали также и католиков, затем последних стали хоронить на отдельном Римско-католическом кладбище, место для которого было отведено по соседству с Херсонским кладбищем. Известно также, что к началу XX в. на Херсонском и Никитском кладбищах хоронили в том числе и жителей Стрелецкой слободы.

Краеведом В.Б. Степановым приведена характеристика облика и состояния Никитского кладбища в 1880-х гг., составленная человеком того времени (после произошедшего, очевидно, благоустройства кладбища): «Подходя к кладбищу, вы замечаете каменную ограду, охраняющую это тихое священное место от всяких внешних случайностей, которые в прежнее время обращали кладбище в пастбище для скота, в притон разврата и грабежа. Благоустройство этого кладбища поражает вас, знавших его прежнее состояние, еще гораздо более плохое, чем кладбище Херсонское. Правильная распланировка [Никитского] кладбища со скамейками для отдыха, чистота его не располагают вас скоро уйти отсюда. Пройдя же от кладбищенской [Никитской] церкви по главной аллее, вы невольно, в центре крестообразного расположения аллей, останавливаетесь на площадке, на которой возвышается памятник с надписью: "Памяти курского гражданина Семенова. Курское городское общество 1874 года" [в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения № 461410154290006 «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)»]».

Другое, несколько более позднее описание «Кладбища за Московскими воротами» (Никитского кладбища), составленное на рубеже XIX-XX вв., было

приведено в «Путеводителе по городу Курску» А.А. Танкова и Н.И. Златоверховникова: «Кладбище занимает довольно значительное пространство и окружено стеной. В центре кладбища много больших мраморных и других памятников, с золотыми надписями и фигурными изваяниями. На главной дорожке, ведущей от церкви на запад, находятся два высоких монумента: 1) Почетному потомственному гражданину А.И. Филиппеву (1811-1879), пожертвовавшему весьма значительные средства на основание городского банка, на выдачу пособий бедным невестам и на помощь неимущим. <...> 2) Памятник Курскому астроному и метеорологу Ф.А. Семенову, воздвигнутый в 1874 году Курским городским обществом. <...> Есть на кладбище надгробные памятники, по-видимому, очень старинные, но, к сожалению, находившиеся на них надписи уничтожены всесокрушающим временем. <...> Сохранились еще на кладбище старинные чугунные, с колоннами, увенчанными большими шарами, памятники и громадные деревянные кресты».

В 1902 г. епархиальным архитектором Слесаревым был разработан проект расширения Никитской церкви путем создания при ней северного и южного приделов. Однако данный проект был реализован только наполовину: к 1914 г. был выстроен южный придел храма. Исследователем Ю.А. Бугровым также отмечено, что дошедшая до настоящего времени «четкая планировка» кладбища была создана, по всей видимости, в первые годы XX в. В качестве подтверждения своей гипотезы исследователь приводит тот факт, что могила курского почетного гражданина, астронома-любителя Ф.А. Семенова «находится на центральной аллее кладбища, а не в распланированных прямоугольниках».

В период второй половины XIX – начала XX вв. благоустраивающийся и продолжающий развиваться в соответствии с принципами, заложенными в последней четверти XVIII в., Курск активно застраивался каменными доходными домами, частными и общественными постройками. По состоянию на 1884 г. в городе насчитывалось более 45 тысяч жителей. Городские окраины вблизи промышленных предприятий застраивались одноэтажными и двухэтажными зданиями.

По состоянию на последнюю четверть XIX в., что прослеживается на планах указанного периода, территория Никитского кладбища по-прежнему оставалась у северной оконечности города. К северу и к западу от кладбища лежали земли Пушкарной слободы. Вдоль его восточной оконечности проходила ведущая в Москву дорога, она же Шоссейная улица (современная улица Карла Маркса). У начала этой дороги на современной площади Перекальского (бывшей Большой Московской площади) находились Московские ворота, а несколько севернее, на Московской площади, стояли Московские шпили (колонны, увенчанные с 1870-х гг. гербами Курска) у городской заставы. Между обозначенными площадями по

состоянию на последнюю треть XIX в. «простиралось большое незастроенное поле».

Из анализа плана Курска 1904 г. следует, что по состоянию на начало XX в. восточная часть территории Никитского кладбища относилась к деревянным кварталам 2-й полицейской части города, а западная часть кладбища входила в состав Пушкарной слободы.

В постреволюционный период, в силу произошедших социально-политических потрясений, ряд захоронений Никитского кладбища стали непосещаемыми и бесхозными. В период второй половины 1920-х годов и в 1930-е гг. исторический облик курских кладбищ (в том числе и Никитского кладбища) подвергся заметному искажению: многие памятники, надгробия, кресты и ограды были отправлены на переплавку либо после сбивания старых надписей использованы повторно на новых могилах. В это же время Никитская кладбищенская церковь на короткий период подверглась закрытию: была закрыта в 1939 г. и вновь открыта в конце 1941 г.

В 1934 г. под руководством инженера А.Д. Томашевского были начаты проектно-планировочные работы по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной. Необходимость появления генерального плана в 1930-е гг. была вызвана потребностью в изменении прежней планировочной структуры города с учетом подъема промышленного и жилищно-гражданского строительства. Из анализа «Плана города Курска» 1934 г. следует, что на момент составления данного плана квартал, в пределах которого располагался Объект (и вся территория кладбища), обозначался как квартал № 1 Ленинского района города; городская застройка к северу от Никитского кладбища по состоянию на первую половину 1930-х гг. отсутствовала.

Великая Отечественная война нанесла Курску, находившемуся в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. По всей видимости, в данный период также могли пострадать как отдельные захоронения, так и общий ландшафтно-архитектурный Никитского кладбища. В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска. В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства.

По состоянию на 1960-е гг., о чем свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., к северу от рассматриваемой исторической территории уже были сформированы несколько кварталов застройки. При этом Никитское кладбище фактически продолжило находится недалеко от северной окраины города.



В начале 1970-х гг. Никитское кладбище (как и находящееся на юге Курска Херсонское кладбище) было закрыто для осуществления новых захоронений, тем самым превратившись окончательно в исторический некрополь, имеющий мемориальное значение. В 1983 г. на кладбище был открыт являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» и зажжен Вечный огонь.

В разделах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 тома 2 Проекта Авторами приводятся материалы историко-архивных исследований, содержащие выписки из архивных и библиографических источников, копии исторических карт и планов, их фрагментов различных периодов, копии чертежей, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии графических материалов, архивных фотографий.

В разделе 1.6 тома 2 Проекта Разработчики описывают результаты проведенных историко-архитектурных и натурных исследований. Целью исследований авторы определили уточнение историко-архитектурной ценности и степени сохранности застройки.

Результаты проведенных историко-культурных исследований приведены в разделе 1.7 тома 2 Проекта. Разработчиком сформированы выводы, которые являются основой для обоснования границ и состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительного регулирования в сложившейся застройке г. Курска. Основанием для выводов Разработчиков стали проведенные натурные исследования, историко-культурный и ретроспективный анализ застройки территории проектирования и сопряженной местности.

*1. Исследуемая территория, включающая участки улиц: Ломакина, Карла Маркса, Красный Октябрь, а также образуемые ими городские кварталы, с территорией Никитского кладбища (включая территории Воинского кладбища, Офицерского кладбища) сохранилась в исторических границах. Была сохранена и регулярная планировка кладбища, сформированная в начале XX в. Сохранено (особенно в юго-восточной части кладбища, около Никитской церкви) значительное количество мемориальных сооружений разных эпох и архитектурно-художественных стилей. Территория кладбища зонирована и разделена на секторы. В планировочном отношении исследуемая территория представляет собой плоскостной территориальный комплекс с акцентированной восточной входной группой. Планировка территории – регулярная. Таким образом, исследуемая территория организуется, как целостный общегородской некрополь, включающий мемориальный комплекс «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г.*

*2. Историко-культурное окружение исследуемой группы объектов культурного наследия в г. Курске окончательно сформировалось к концу XX в.,*

застройка была зафиксирована генеральным планом Курска, составленным в 1987 г. и утвержденным в 1991 г. На прилегающих к Никитскому кладбищу территориях в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. в основном возводились жилые строения средней этажности, малоэтажные общественные здания, имеются единичные внедрения дисгармоничных элементов современной застройки. Объемно-пространственные и силуэтные характеристики застройки, в целом, не сохранены, однако территория сохраняет уникальные историко-градостроительные характеристики, складывавшиеся на протяжении нескольких столетий, и основные элементы планировочной структуры, заложенной в последней четверти XVIII в. В совокупности данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.

3. Группа исследуемых объектов культурного наследия в совокупности с историческим природным и архитектурным окружением представляют собой ценный подлинный фрагмент уникальной застройки и организации городского территории с территорией Никитского кладбища г. Курска, характеризующий основные наиболее важные градостроительные этапы развития города. Исследуемый участок города Курска можно характеризовать, как целостный фрагмент городской среды, имеющий общность исторического и социального развития, выраженная в преемственности меморативной функции территории, как кладбища, воинского захоронения и мемориала Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Итог проведенных исследований нашел отражение в графических материалах: ретроспективном анализе формирования территории (лист 1), историко-культурном опорном плане (лист 2).

В разделе 2 тома 2 Проекта в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, а также обеспечения сохранности условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде; выявления значимых направлений и основных точек наилучшего восприятия, а также определения бассейнов видимости и трасс основного композиционно-видового раскрытия объектов культурного наследия; подготовки выводов для возможности обоснования проектных решений по созданию оптимальных условий репрезентативного обзора объектов культурного наследия и возможности обоснования мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия, Разработчиком представлен анализ и сведения о характеристиках ландшафта территории, композиционных связях объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Материалы ландшафтно-визуального анализа содержат результаты натурного исследования в границах улиц: Ломакина, Карла Маркса, Красный Октябрь. Исследование проводилось в границах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

Особенностью территории исследования и главным градоформирующим элементом является территория Никитского кладбища (включая территории Воинского кладбища, Офицерского кладбища) в сохранившихся исторических границах кладбища. Таким образом, характерной особенностью местности исследования является мемориальная значимость территории.

На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемых объектов: выявлены границы бассейнов видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия, границы зон наилучшего восприятия, зон современного композиционно-видового влияния объектов культурного наследия.

Исследуемые объекты культурного наследия находятся в территориальной близости, образуя единую группу исторических объектов и территорий, взаимосвязанных пространственно-планировочными и объемными характеристиками среды. Что определяет взаимно перетекающие бассейны видимости, общие трассы и зоны видового восприятия. Основные трассы обзора объектов культурного наследия совпадают с направлениями улиц: Карла Маркса, Красный Октябрь, площади Героев Курской битвы.

Анализ подкреплен материалами фотофиксации общих видов застройки, видовых раскрытий и панорам историко-градостроительной среды территории исследования, представленными в разделе 2.3 тома 2 Проекта.

По результатам проведенных анализа и исследований Разработчиком представлены следующие выводы:

*1. Исследуемые объекты представляют группу взаимосвязанных исторических архитектурных зданий, сооружений, монументов и исторических территорий с перетекающим бассейном видимости, общими трассами и зонами видового восприятия. Основные трассы композиционно-видового раскрытия и зоны наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия расположены в границах кладбища и мемориала, вдоль улиц: Карла Маркса, Красный октябрь, с части площади Героев Курской битвы, в западной части территории Успенско-Никитской церкви. Данный вывод является ключевым для формирования границ единой охранной зоны объектов культурного наследия и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, не предусматривающих новое строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных).*

*2. Ближайшее окружение исследуемых объектов культурного наследия – жилая застройка: малоэтажная и многоэтажная, сформировавшаяся, главным образом, во вт. пол. XX века, нач. XXI века, среднеэтажная и многоэтажная*

*застройка - втор. пол. XX в., которая является фоновой застройкой, силуэтные характеристики которой противоречат традиционным композиционным особенностям формирования городского ландшафта, однако не оказывают существенного негативного влияния на объекты культурного наследия ввиду характеристик деревьев и кустарников на территории Никитского кладбища и мемориального комплекса.*

*3. Совокупные параметры зон наилучшего зрительного восприятия, бассейнов видимости и пространственно-визуальных связей между сохранившимися фрагментами историко-культурной среды позволили определить зону современного композиционно-видового влияния объектов культурного наследия, что обосновывает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.*

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ и состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительного регулирования в сложившейся застройке г. Курска.

По результатам проведенных исследований в рамках раздела разработаны следующие графические материалы: схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Лист 3), схема фотофиксации (Лист 4).

В разделе 3 тома 2 Проекта проведен анализ ранее утверждённых зон охраны объектов культурного наследия на исследуемой территории. Разработчиком установлено, что постановлением губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371 «Об отнесении к памятникам местного значения Никитского кладбища г. Курска» утверждена охранный зона комплексного памятника истории, культуры и архитектуры Никитского кладбища г. Курска.

Объекты культурного наследия расположены в границах территории охранный зоны комплексного памятника истории, культуры и архитектуры Никитского кладбища г. Курска на основании постановления Губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371.

При этом в отношении указанной охранный зоны не приняты режимы использования земель, не установлено графическое и текстовое описание зоны, включая перечень координат характерных (поворотных) точек ее территории, не учтены земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, что в совокупности с существенными изменениями охранный статуса территории (включение в Реестр новых объектов культурного наследия, установление границ территорий объектов культурного наследия), а также существенных изменений законодательства (принятие Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.09.2015 №972) обосновывает

необходимость разработки нового проекта объединённой зоны охраны указанных выше объектов культурного наследия.

Результат анализа отражен на схеме анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (Лист 5).

Результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа исследуемой территории, анализа кадастрового деления территории и охранного статуса территории выступают основой для определения границ и состава объединённой зоны охраны объектов культурного наследия. Сведения, полученные в результате исследований, послужили для Авторов Проекта основой для обоснования проектных решений, требований к градостроительным регламентам и режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны. Разработчиком в разделе 4 тома 2 Проекта представлены обоснования проектных решений. По результатам проведенного комплексного историко-культурного и натурного исследований, ландшафтно-визуального анализа территории, предварительных работ и анализа охранного статуса территории в границах улиц: Ломакина, Карла Маркса, Красный Октябрь в г. Курске, сформированы общие выводы:

1. *Исследуемые объекты культурного наследия, расположенные на территории города Курска: объекты культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объекты культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица*

Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19) (далее – Объекты исследования), представляют группу взаимосвязанных исторических архитектурных зданий, сооружений, монументов и исторических территорий с перетекающим бассейном видимости, общими трассами и зонами видового восприятия. Основные трассы композиционно-видового раскрытия и зоны наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия расположены в границах кладбища и мемориала, вдоль улиц: Карла Маркса, Красный октябрь, с части площади Героев Курской битвы, в западной части территории Успенско-Никитской церкви. Данный вывод является ключевым для формирования границ единой охранной зоны объектов культурного наследия и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, не предусматривающих новое строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных).

2. Уникальной особенностью исследуемой территории является территория кладбища (включая территории Воинского кладбища, Офицерского кладбища, Никитского кладбища) в сохранившихся исторических границах. Характерной особенностью местности исследования является мемориальная значимость территории. Группа исследуемых объектов культурного наследия в совокупности с историческим природным и архитектурным окружением представляют собой ценный подлинный фрагмент уникальной застройки и организации городского территории с территорией Никитского кладбища г. Курска, характеризующий основные наиболее важные градостроительные этапы развития города. Исследуемый участок города Курска можно характеризовать,

как целостный фрагмент городской среды, имеющий общность исторического и социального развития, выраженная в преемственности меморативной функции территории, как кладбища, воинского захоронения и мемориала Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

3. Исследуемая территория, включающая участки улиц: Ломакина, Карла Маркса, Красный Октябрь, а также образуемые ими городские кварталы, с территорией Никитского кладбища (включая территории Воинского кладбища, Офицерского кладбища) сохранилась в исторических границах. Сохранена и регулярная планировка кладбища, сформированная в начале XX в. Сохранено (особенно в юго-восточной части кладбища, около Никитской церкви) значительное количество мемориальных сооружений разных эпох и архитектурно-художественных стилей. Территория кладбища зонирована и разделена на секторы. В планировочном отношении исследуемая территория представляет собой плоскостной территориальный комплекс с акцентированной восточной входной группой. Планировка территории – регулярная. Таким образом, исследуемая территория организуется, как целостный общегородской некрополь, включающий мемориальный комплекс «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г.

4. Историко-культурное окружение исследуемой группы объектов культурного наследия в г. Курске окончательно сформировалось к концу XX в., застройка была зафиксирована генеральным планом Курска, составленным в 1987 г. и утвержденным в 1991 г. На прилегающих к Никитскому кладбищу территориях в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. в основном возводились жилые строения средней этажности, малоэтажные общественные здания, имеются единичные внедрения дисгармоничных элементов современной застройки. Объемно-пространственные и силуэтные характеристики застройки, в целом, не сохранены, однако территория сохраняет уникальные историко-градостроительные характеристики, складывавшиеся на протяжении нескольких столетий, и основные элементы планировочной структуры, заложенной в последней четверти XVIII в. В совокупности данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.

5. Ближайшее окружение исследуемых объектов культурного наследия – жилая застройка: малоэтажная и многоэтажная, сформировавшаяся, главным образом, во 2-й пол. XX века, нач. XXI века, среднеэтажная и многоэтажная застройка - 2-й пол. XX в., которая является фоновой застройкой, силуэтные характеристики которой противоречат традиционным композиционным особенностям формирования городского ландшафта, однако не оказывают существенного негативного влияния на объекты культурного наследия ввиду

характеристик деревьев и кустарников на территории Никитского кладбища и мемориального комплекса.

6. Совокупные параметры зон наилучшего зрительного восприятия, бассейнов видимости и пространственно-визуальных связей между сохранившимися фрагментами историко-культурной среды позволили определить зону современного композиционно-видового влияния объектов культурного наследия, что обосновывает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

7. В границах территории исследования в рамках настоящего проекта установлена территория охранной зоны комплексного памятника истории, культуры и архитектуры Никитского кладбища г. Курска на основании постановления Губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371 «Об отнесении к памятникам местного значения Никитского кладбища г. Курска». Объекты культурного наследия расположены в границах территории охранной зоны. При этом в отношении указанной охранной зоны не приняты режимы использования земель, не установлено графическое и текстовое описание зоны, включая перечень координат характерных (поворотных) точек ее территории, не учтены земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, что в совокупности с существенными изменениями охранного статуса территории (включение в Реестр новых объектов культурного наследия, установление границ территорий объектов культурного наследия), а также существенных изменений законодательства (принятие Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.09.2015 №972) обосновывает необходимость разработки нового проекта объединённой зоны охраны указанных выше объектов культурного наследия.

Исходя из проведенного анализа исторической и современной градостроительной ситуации, проектное решение по определению границ, состава и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны направлено на улучшение качеств историко-градостроительной среды: эффективное функциональное использование и создание условий для нового строительства в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с обязательным отсутствием любого негативного влияния на объекты культурного наследия и сохранения композиционно-видовых связей объектов культурного наследия и их наилучшего визуального восприятия в границах единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, не предусматривающих новое строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных).



Сохранность объектов культурного наследия обеспечена в рамках границ их территории. Проектное решение по установлению границ и режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемой объединенной зоны охраны обеспечит сохранность объектов культурного наследия и их среды, наилучшее раскрытие качеств памятников.

Основой для формирования границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия стали совокупные результаты анализа ранее утвержденных зон охраны объекта культурного наследия, историко-культурного, натурального и ландшафтно-визуального исследований. Объемно-пространственная характеристика и местоположение объектов культурного наследия в застройке территории исследования определяют их уникальную ценность как элементов градостроительной среды, а также его взаимосвязь с природным ландшафтом и сохранившимся историческим окружением.

В рамках настоящей научно-проектной документации разработана аксонометрическая проекция с анализом высотных характеристик существующих объектов и возможных к размещению объектов с предложениями по разработке объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Лист 7). В разработанной аксонометрической проекции крыши объектов застройки продемонстрированы условно с сохранением достоверности габаритов застройки в целом по длине и ширине.

Кроме того, для определения предельных объемных параметров потенциально возможных к размещению зданий и параметров реконструкции существующих объектов капитального строительства применен графоаналитический метод в горизонтальной и вертикальной плоскостях. Выполнен графический расчет путем построения разрезов по улицам - направлениям основных визуальных коридоров, и видового раскрытия из характерных точек восприятия ценной историко-архитектурной среды квартала исследования. Уровень визуального влияния на объекты культурного наследия устанавливается путем построения зрительного луча от уровня глаз человека ростом 1,8 м (точки зрительного восприятия), через объект. Разрезы отображены на схеме графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности (Лист 6). Были определены точки наблюдения, на чертеже показаны лучи, определяющие видовую зону объектов культурного наследия. На схеме отражены лучи видимости с точек наблюдения, что позволяет получить основу для формирования предложений к высотным ограничениям.

Разрез 1-1 проходит по диагонали Никитского кладбища с юго-востока на северо-запад. Пересекает улицу Карла Маркса и Ломакина. На основании графического анализа данных области допустимых высотных характеристик

максимально допустимое значение высотности объектов капитального строительства не должно превышать 15,0 м при зрительном восприятии с улицы Карла Маркса относительно восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Никитская Церковь», 1846 г. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 48), для внутриквартальной застройки вдоль линий застройки улиц.

Учитывая рельеф и приближенность к объектам культурного наследия «Дом жилой», 1875 г. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 46); «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 48) застройки квартала в границах улиц: Карла Маркса, Красный Октябрь - максимальным допустимым значением высотности новых и реконструируемых объектов капитального строительства является 15,0 и 8,0 м, в зависимости от удаленности от объектов.

Разрез 2-2 проходит вдоль ул. Карла Маркса по территории Никитского кладбища, пересекает улицы Ломакина и Красный Октябрь для анализа визуального влияния на объекты культурного наследия. На основании графического анализа данных области допустимых высотных характеристик максимально допустимое значение высотности объектов капитального строительства не должно превышать 8,0 м при зрительном восприятии с улицы Ломакина относительно восприятия объектов культурного наследия регионального значения «Никитская церковь», 1846 г. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 48) для внутриквартальной застройки вдоль линий застройки улицы.

На основании анализа графических данных области допустимых высотных характеристик, включая результаты разрезов 1-1 и 2-2, максимально допустимое значение высотности объектов капитального строительства в квартале в границах улиц: Ломакина, Карла Маркса и Красный Октябрь не должно превышать 8,0 м. Вблизи объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», 1875 г. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 46); «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 48), «Никитская церковь», 1846 г. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 48) допустимая застройка не должна превышать 15,0 м для внутриквартальной застройки вдоль линий застройки улиц.

Настоящим проектом предлагается установление границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия по границам земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

В зависимости от расположения в структуре территории проектирования и особенностей визуального восприятия и композиционного влияния окружающей застройки и ландшафта объектов культурного наследия настоящим проектом предусматривается установление:

Единой охранной зоны «ЕОЗ»:

- единая охранная зона с индексом 1 (ЕОЗ-1), включающая 1 участок;

Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ»:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-0), включающая 1 участок;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1), включающая 1 участок;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2), включающая 1 участок;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3), включающая 1 участок;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЕЗРЗ-4), включающая 1 участок.

Установление единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ» обосновано необходимостью обеспечения сохранности условий наилучшего визуального восприятия объектов культурного наследия, а также сохранения исторической взаимосвязи с окружающим пространством.

Единая охранная зона объектов культурного наследия «ЕОЗ-1» устанавливается на часть территории Никитского кладбища (вблизи объекта культурного наследия «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48)), включая частично земельный участок с номером 46:29:102161:1411.

Необходимость сохранения и обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия в условиях существующей и перспективной новой капитальной застройки обуславливает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0», включающая трассы основного композиционно-видового раскрытия, проходящие по ул. Карла Маркса, ул. Красный октябрь, части площади Героев Курской Битвы и территориям общего пользования; земельные участки с номерами: полностью: 46:29:102161:1023, 46:29:102150:2170, 46:29:102153:1243, 46:29:102153:1534; частично: 46:29:102160:781, 46:29:102150:2286, 46:29:102159:1093, 46:29:102154:1382, 46:29:102161:1022, устанавливается с градостроительным регламентом: - разрешается реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метров до верхней отметки объекта; - разрешается реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта, в целях обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия с территорий общего пользования с возможностью

реконструкции и размещения новых линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В зависимости от удаленности от объектов культурного наследия, высотности сформировавшегося окружения и влияния природного ландшафта установленные минимальные безопасные высотные параметры нового строительства составляют от 8,0 метров до 30,0 метров.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1» устанавливается на внутриквартальных территориях, ограниченных улицами Карла Марка и Красный Октябрь г. Курска с южной стороны от Успенско-Никитской церкви и от западной стороны от здания церковно-приходской школы, кон. XIX-нач. XX вв. (г. Курск, ул. Карла Маркса, 48) и дома жилого (г. Курск, ул. Карла Маркса, 46) для обеспечения сохранности условий визуального раскрытия и восприятия объектов культурного наследия частично на земельном участке 46:29:102161:1411.

Необходимым критерием для создания благоприятного архитектурно-градостроительного окружения в ЕЗРЗ-1 является строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 8,0 метров до верхней отметки объекта (не более 2 надземных этажей); кровля – скатная с углом наклона не более 30°.

Для обеспечения сохранности видовых раскрытий на объекты культурного наследия, а также сложившейся объемно-пространственной структуры территорий кварталов между ул. Карла Маркса и ул. Красный Октябрь на внутриквартальных территориях, ограниченных улицами Карла Марка и Красный Октябрь г. Курск, предлагается установить единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами 2 и 3 «ЕЗРЗ-2» и «ЕЗРЗ-3».

Кадастровый состав участка ЕЗРЗ-2: полностью: 46:29:102159:1212, 46:29:102159:15, частично: 46:29:102159:1093.

Кадастровый состав участка ЕЗРЗ-3: полностью: 46:29:102153:35, 46:29:102153:2.

Застройка на данных территориях не должна по своим объемным параметрам оказывать подавляющее воздействие и спорить с расположенными в непосредственной близости объектами культурного наследия. Для выполнения данного условия разрешается реконструкция, строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 15,0 метров (не более 5 надземных этажей).

На внутриквартальных территориях, ограниченных улицами Ломакина и Карла Марка, г. Курск, устанавливаются границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 «ЕЗРЗ-4».

Кадастровый состав участка ЕЗРЗ-4: 46:29:102161:58, 46:29:102161:4, 46:29:102161:28, 46:29:102161:1, 46:29:102161:7, 46:29:102161:67,

46:29:102161:1175, 46:29:102161:61, 46:29:102161:66, 46:29:102161:59,  
46:29:102161:22, 46:29:102161:57, 46:29:102161:29, 46:29:102161:11,  
46:29:102161:68, 46:29:102161:8.

На данной территории разрешается реконструкция, строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 30,0 метров (не более 9 надземных этажей).

Определяемые настоящей проектной документацией режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объектов культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной, градостроительной деятельности на территории города Курска с учетом современной потребности в развитии при обязательном соблюдении определенных настоящим проектом, и в последствии утвержденных в установленном порядке научно обоснованных режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

Экспертная комиссия, рассмотрев предварительные работы (том 1) и обосновывающую часть (том 2) Проекта, отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой части (том 3) Проекта.

Том 3 Проекта включает текстовую и графическую части. Текстовая часть тома включает пояснительную записку (раздел 1) описание состава объединенной зоны охраны (раздел 2), описание границ объединенной зоны охраны (раздел 3); режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (раздел 4).

Графическое описание границ территории объединенной зоны охраны выполнено в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233) и включает Сведения об объекте, Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории, Описание местоположения границ

территории, План границ территории, Перечень земельных участков, вошедших в границы территории.

Детально проанализировав все положения предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, земельного законодательства (в том числе положениям о возмещении убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий) и законодательства о градостроительной деятельности. Предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся среде, на сопряженной территории, на сохранение их значения в объемно-пространственной структуре прилегающей территории города Курска, визуальных композиционных связей и секторов обзора объектов культурного наследия.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разработаны (ЕЗРЗ) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 10 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Графический материал итоговой части Проекта (том 3) включает Карту (схему) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на геоподоснове) (лист 1) и Карту (схему) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления) (лист 2).

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный на экспертизу Проект отвечает поставленным задачам, цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ и состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Экспертная комиссия отмечает, что проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

#### **Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).
3. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (действующая редакция).
7. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» (действующая редакция).
8. ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.
9. Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Электронный ресурс.

### **Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы:**

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Документы представлены на экспертизу в полном объеме в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. По составу и содержанию научно-проектная документация Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части. Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а также законодательства в области градостроительства и землепользования.

В материалах предварительных работ и историко-культурных исследований приведены необходимые данные (сведения об объектах культурного наследия, материалы градостроительной документации, материалы объектной и ситуационной фотофиксации, ландшафтно-визуального анализа, планографические материалы, историко-культурные исследования с историко-культурным опорным планом, анализ охранного статуса территории).

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Графическая часть проекта выполнялась на актуализированной топографической съемке с предоставлением всех картографических сведений, необходимых для разработки настоящего Проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные, касающиеся исследуемой территории, проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории города, ее кадастрового деления. На основе историко-культурных и натурных исследований в отношении объектов культурного наследия, визуально-ландшафтного анализа, с учетом существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов, выполненных графических расчетов, Разработчиком представлено обоснование предлагаемых Проектом требований к градостроительным регламентам в границах.



Проведённые историко-культурные, натурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных требований к градостроительным регламентам.

В рамках разработки научно-проектной документации авторами проекта было выполнено детальное натурное обследование объектов культурного наследия и территорий в границах исследуемой территории с фотофиксацией, проведено изучение историко-архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объектов культурного наследия, проанализирована окружающая застройка. На основании натурных и камеральных исследований составлены чертежи и схемы. Авторами Проекта проведено детальное историко-градостроительное исследование развития и застройки территории исследования, отраженное в материалах иконографии.

Приведенные в составе Проекта исторические планы окрестностей г. Курска, материалы иконографии и современной фотофиксации, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Предлагаемые экспертируемым Проектом требования к градостроительным регламентам обеспечат сохранность объектов культурного наследия, в их исторической и градостроительной среде на сопряженной с ними территории, а также позволят увязать задачи сохранения памятников с текущей хозяйственной деятельностью и развитием городских территорий г. Курска.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований, отмечает разносторонний и системный подход авторов к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенные требования к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает всесторонний подход Авторы к обоснованию состава зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Предлагаемый в научно-проектной документации состав зон охраны объектов культурного наследия (единых охранных зон, единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности), а также регламентирующие положения, обстоятельно аргументированы.

При проведении исследований в рамках историко-культурной экспертизы подтверждается допустимость предлагаемых разработчиками проектов границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

На основе вышеизложенного экспертная комиссия делает следующие заключения:

1. Предлагаемые Проектом к установлению требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их исторической и природной среде г. Курска, на сопряженной территории, и позволяют обеспечить функционирование памятников в современных условиях без ущерба для сохранности их территорий.

2. Устанавливаемые требованиями к градостроительным регламентам допустимые предельные параметры застройки направлены на обеспечение сохранности характеристик традиционного для объектов культурного наследия окружения и обеспечение преемственности развития территории.

3. Предлагаемые Проектом к установлению требования к градостроительным регламентам отвечают требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и положениям земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

4. Результаты анализа Проекта, проведенного экспертами в рамках настоящей экспертизы, позволили сделать обоснованный вывод государственной историко-культурной экспертизы.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, а также законодательства в области градостроительства и архитектуры, землепользованию.

#### **Вывод государственной историко-культурной экспертизы:**

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина

и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19), в составе: единой охранной зоны: единая охранная зона с индексом 1 (ЕОЗ-1), включающая 1 участок; и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 (ЕЗРЗ-0), включающая 1 участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1), включающая 1 участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2), включающая 1 участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3), включающая 1 участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЕЗРЗ-4), включающая 1 участок, представленных в составе научно-проектной «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова

Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)», шифр: 2023/64 (исп.: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»)), г. Курск, 2023 г.), **СООТВЕТСТВУЮТ**

**(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанный проект объединенной зоны охраны рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

### **Перечень приложений к настоящему заключению:**

1. Приложение № 1. Графическое описание границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905

гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19) – на 4 л.

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф.

Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19) – на 6 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 02.05.2023; Протокол № 2 заседания экспертной комиссии от 26.05.2023); копии документов, представленных заказчиком экспертизы (научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское

кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)», шифр: 2023/64 (исп.: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), г. Курск, 2023 г.).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

**Дата оформления заключения экспертизы:** «26» мая 2023 года.

Председатель экспертной комиссии:

В.Ю. Жомин

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Е.М. Федосеева

Член экспертной комиссии:

В.А. Соснин



Графическое описание границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)



### Условные обозначения:

#### 1. Ценностная характеристика застройки:

- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- 3 - нумерация объектов культурного наследия

ул. Карла Маркса - современное название улицы/площади

#### 3. Общая характеристика застройки:


- |  |  |
|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; text-align: center; line-height: 15px;">2</span> - этажность | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; text-align: center; line-height: 15px;">Ж</span> - жилое   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; text-align: center; line-height: 15px;">К</span> - каменное  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; text-align: center; line-height: 15px;">Н</span> - нежилое |

#### 2. Планировочная структура:







- объекты городской застройки
- хозяйственные строения
- улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием
- улично-дорожная сеть без твердого покрытия
- озеленение
- горизонтали рельефа






















### Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

#### Единая охранная зона "ЕОЗ":

-  – единая охранная зона с индексом 1 "ЕОЗ-1"

#### Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ":

-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 "ЕЗРЗ-0";
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 "ЕЗРЗ-1";
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 "ЕЗРЗ-2";
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 "ЕЗРЗ-3";
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 "ЕЗРЗ-4";
-  ЕЗРЗ-4 – индекс единой зоны охраны объектов культурного наследия

-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Могила Перекальского Степана Николаевича (1898-1943)"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Мемориал "Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.""
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего – 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила К.Д. Воробьева"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Никитское кладбище в Курска"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила майора медицинской службы – врача управления Центрального фронта Шишановой Г.П., погибшей в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Никитская церковь"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила художника Г.А.Шукина"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сян"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила полковника почетной гражданки О.Д. Антипиной"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила генерал-майора П.И. Бырдина"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила полковника почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладкавой"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила генерал-майора Н.П.Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг."
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила заслуженного деятеля науки, профессора Н.П. Кедрова"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной"
-  – утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Фамильное захоронение: А.И. Лебашкевич, Н.П. Лебашкевич и Н.Н. Лебашкой (в девичестве Лебашкевич)"

## Экспликация объектов культурного наследия

№ экспл.	Наименование объекта культурного наследия	Время создания (возникновения) объекта и дата последнего связанного с ним исторического события	Адрес	Вид объекта	Регистрационный номер в ЕГРЯКН
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>					
1	"Могила Перекальского Степана Николаевича (1898-1943)"	1943 г.	г. Курск, Офицерское кладбище	Памятник	461410152670006
2	"Могила Сеченова Федора Алексеевича (1794-1860)"	-	г. Курск, Никитское кладбище	Памятник	461410154290006
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>					
3	"Мемориал «Советский боец», погибший в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг."	1983 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 4В	Памятник	461510387350005
4	"Обелиск памяти павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина"	1941-1945 гг.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 4В	Памятник	461610432430005
5	"Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран бойцов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 119 братских могил, в которых захоронено 2419 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками"	1941-1945 гг.; 1952 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 4В	Памятник	461610432570005
6	"Могила Блинкова Константина Михайловича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза"	1943 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 4В	Памятник	461711069170005
7	"Могила И.Д.Ворожеева"	1919-1915 гг., 1995 г. - перезахоронение	г. Курск, Никитское кладбище	Памятник	461610434860005
8	"Никитское кладбище в г. Курске"	XVII - XX вв.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 4В	Памятник	461610556930005
9	"Могила мастера медпункта службы - врача управления Центрального фронта Шкитановой Г.П., погибшей в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск"	1943 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 4В (Никитское кладбище)	Памятник	461510395240005
10	"Никитская церковь"	1846 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 4В	Памятник	461410306000005
11	"Здание церковно-приходской школы"	кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 4В	Памятник	-
12	"Дом жилой"	1875 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 66	Памятник	-
13	"Могила Нестора, епископа Курского и Бельгарского"	1951 г.	г. Курск, Никитское кладбище, могила № 3	Памятник	-
14	"Могила кубовника Г.А. Щукина"	1947 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5	Памятник	-
15	"Могила прапорщика запаса 193-го Каначевского лекатного полка И.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан"	1934 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 15	Памятник	-
16	"Могила полковника почтовой гвардии О.Д. Антимоновой"	1900-е гг.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал И, могила № 18	Памятник	-
17	"Могила генерал-майора П.И. Бирфина"	1912 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 23	Памятник	-
18	"Могила полковника почтовой гвардии, кавалера 2-й ордена А.Ф. Гладкова"	1851 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1	Памятник	-
19	"Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг."	1915 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4	Памятник	-
20	"Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кебарева"	1956 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал И, могила № 5	Памятник	-
21	"Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги И.И. Мандрыкиной"	1913 г., 1915 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9	Памятник	-
22	"Фамильное захоронение А.И. Лебашевич, Н.П. Лебашевича и Н.И. Лебашкиной (в девичестве Лебашевич)"	1911 г., 1915 г., 1950 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19	Памятник	-



**Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))», «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)**

**Особый режим использования земель и земельных участков  
и требования к градостроительным регламентам в границах единой  
охранной зоны (ЕОЗ)**

### **В границах ЕОЗ-1 запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;
- размещение рекламных щитов;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- установка вышек сотовой связи;
- установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ и установленных настоящими требованиями;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, историческую планировочную структуру кварталов.

### **В границах ЕОЗ-1 разрешается:**

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курск с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;
- благоустройство и озеленение территории, включая:
- организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);

- организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;
- размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- посадку зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;
- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метров;
- установка опор наружного освещения не более 8,0 метров;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### **Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

#### **Режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

##### **В границах ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4 запрещается:**

- изменение исторических направлений улиц;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение рекламных щитов;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- установка вышек сотовой связи;

- размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, историческую планировочную структуру кварталов.

**В границах ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4 разрешается:**

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курск с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- ремонт объектов капитального строительства;
- применение при капитальном ремонте, строительстве, реконструкции в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 4,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;
- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;
- организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других



приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

- установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метров;
- организация ночной подсветки фасадов;
- санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

#### **В границах ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4 разрешается:**

- реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;
- при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

**В границах ЕЗРЗ-0 разрешается:**

- реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метров до верхней отметки объекта;
- реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта.

**В границах ЕЗРЗ-1 разрешается:**

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 8,0 метров до верхней отметки объекта (не более 2 надземных этажей);
- кровля – скатная с углом наклона не более 30°.

**В границах ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 разрешается:**

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 15,0 метров до верхней отметки объекта (не более 5 надземных этажей).

**В границах ЕЗРЗ-4 разрешается:**

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 30,0 метров до верхней отметки объекта (не более 9 надземных этажей).

### ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сав», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.П. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)

02 мая 2023 года

Присутствовали по дистанционной связи эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- Жомин В.Ю. – г. Саратов, приказ Минкультуры России от 04.02.2021

№142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- **Федосеева Е.М.** – г. Москва, приказ Минкультуры России от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- **Соснин В.А.** – г. Саратов, приказ Минкультуры России от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

##### **Решили:**

утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:  
Жомин В.Ю., Федосеева Е.М., Соснин В.А.

Решение принято единогласно.

#### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

**Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Жомина В.Ю.;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Федосееву Е.М.

Решение принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.**

Жомин В.Ю. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г.

(Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)» в электронном виде в следующем составе:

**Том 1. Предварительные работы, шифр: 2023/64-ПР**

*Содержание тома:*

1. Пояснительная записка
2. Основные термины и определения
3. Исходная документация
- 3.1. Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (выкопировка)
- 3.2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 «Об отнесении памятников истории к категории памятников местного значения»
- 3.3. Копия Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» (выкопировка)
- 3.4. Копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.06.2017 г. № 01-09/082 «О включении объектов культурного наследия «Бюст Героя Советского Союза Блинова К.М., бетон, 1960 г.», «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, Офицерское кладбище в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.5. Копия постановления главы администрации Курской области от 25.03.1996 г. № 135 «Об отнесении отдельных памятников к категории памятников местного значения»
- 3.6. Копия постановления Губернатора Курской области от 15.03.1997 г. № 371 «Об отнесении к категории памятников местного значения Никитского кладбища г. Курска»
- 3.7. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»
- 3.8. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/201 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-



- приходской школы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Маркса, дом 48, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.9. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/199 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Маркса, дом 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.10. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/193 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского, 1951 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.11. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/195 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила художника Г.А. Шуклина, 1947 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила художника Г.А. Шуклина» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.12. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/197 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка М.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан, 1914 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

- истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.13. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/203 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.14. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/205 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила генерал-майора П.И. Бырдина, 1912 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора П.И. Бырдина» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.15. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/207 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила потомственной почетной гражданки купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой, 1851 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.16. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/209 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила Н.П. Дроздовского, 1915 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного



- наследия регионального значения «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.17. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/211 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.В. Кеверкова, 1956 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеверкова» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.18. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/213 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной, 1913 г., 1915 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.19. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.4-08/215 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Могила М.П. Левашкевич, 1915 г.», «Могила А.И. Левашкевич, 1911 г.», «Могила Н.Н. Левицкой, 1950 г.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.20. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 г. № 26422-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898–1943)», 1943 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- 3.21. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.04.2015 г. № 577 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.22. Копия Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 29308-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1983 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.23. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 г. № 47750-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего – 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941–1945 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.24. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 г. № 49402-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941–1945 гг., 1952 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.25. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.10.2017 г. № 120184-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила Блинова Константина Минаевича (1912–1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.26. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 49320-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила К.Д.Воробьева», 1919–1975 гг.; 1995г. – перезахоронение (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.27. Копия Приказ Министерства культуры Российской Федерации от

- 29.11.2016 г. № 58182-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Никитское кладбище г. Курска», XVIII – XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.28. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 30987-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила майора медицинской службы – врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.29. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 29627-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Никитская церковь», 1846 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.30. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 20.02.2021 г. № 01.1-08/43 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898-1943)», 1943 г., (Курская область, город Курск, Офицерское кладбище)»
- 3.31. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 20.02.2021 г. № 01.1-08/49 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)» (Курская область, г. Курск, Никитское кладбище)»
- 3.32. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 16.09.2021 г. № 01.1-08/423 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище
- 3.33. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.05.2020 г. № 97-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (Курская область, город

- Курск, улица Карла Маркса, 48»
- 3.34. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 05.08.2021 г. № 01.1-08/303 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48»
- 3.35. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 05.08.2021 г. № 01.1-08/302 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. – перезахоронение, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Никитское кладбище»
- 3.36. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 12.10.2022 г. № 05.4-08/1131 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Карла Маркса (Никитское кладбище)»
- 3.37. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 29.06.2021 г. № 01.1-08/202 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898-1943)», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Офицерское кладбище»
- 3.38. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 15.01.2021 г. № 01.1-08/17 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Никитское кладбище»
- 3.39. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 30.09.2021 г. № 01.1-08/432 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой

- Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище»
- 3.40. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 17.09.2021 г. № 01.1-08/425 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48»
- 3.41. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 09.08.2021 г. № 01.1-08/335 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48»
- 3.42. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 09.08.2021 № 01.1-08/336 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. – перезахоронение, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Никитское кладбище»
- 3.43. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 18.10.2022 г. № 05.4-08/1157 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 48»
- 3.44. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области от 07.10.2022 г. № 05.4-08/1112 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Карла Маркса (Никитское кладбище)»
- 3.45. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия



Курской области от 13.04.2023 № 05.4-08/330 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Никитинская церковь», 1846 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 48»

- 3.46. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 27.09.2022 № КУВИ-001/2022-169097143
- 3.47. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 12.03.2021 № КУВИ-002/2021-21776125
- 3.48. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25665767
- 3.49. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.02.2023 № 05.3-01.1-23/330
- 3.50. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.04.2023 № 05.3-01.1-23/869
- 3.51. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.04.2023 № 488
4. Сведения об объектах культурного наследия
  - 4.1. Аннотированный список объектов культурного наследия
  - 4.2. Сведения об объектах культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - 4.3. План месторасположения объектов культурного наследия. Лист 1
5. Анализ градостроительной документации, структуры кадастрового деления
  - 5.1. Анализ современной структуры землепользования
  - 5.2. Анализ градостроительной документации
  - 5.3. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2

**Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию), шифр: 2023/64-ИКИ**

*Содержание тома:*

1. Историко-культурные исследования
  - 1.1. Краткие исторические сведения о развитии города Курск, историко-градостроительные исследования
  - 1.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия федерального значения
  - 1.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия регионального значения
  - 1.4. Библиографический список
  - 1.5. Материалы историко-архивного исследования. Иконография
  - 1.6. Историко-архитектурные и натурные исследования

- 1.7. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план
- 1.8. Ретроспективный анализ формирования территории. Лист 1
- 1.9. Историко-культурный опорный план. Лист 2
2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
  - 2.1. Сведения о характеристиках ландшафта территории, композиционных связях объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
  - 2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 3
  - 2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и панорамных раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования
  - 2.4. Схема фотофиксации. Лист 4
3. Анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия
  - 3.1. Сведения анализа материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия
  - 3.2. Схема анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия. Лист 5
4. Обоснования проектных решений
5. Схема графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. Лист 6
6. Аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов. Лист 7

**Том 3. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть),  
шифр: 2023/64-ИЧ**

*Содержание тома:*

1. Пояснительная записка
2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
3. Описание границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
  - 3.1. Описание и перечень координат границ территории единой охранной зоны (ЕОЗ-1)
  - 3.2. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-0)
  - 3.3. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
  - 3.4. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

- 3.5. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3)
- 3.6. Описание и перечень координат границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4)
- 4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
  - 4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ)
  - 4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
- 5. Графическая часть
  - 5.1. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на топографической основе). Лист 1
  - 5.2. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 2

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29-32, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

3.1.2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3.1.3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний по телефонной связи. Дату и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию со всеми членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание



и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3.1.4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

3.1.5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

#### **4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии** **Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>№ п/п</b>	<b>Дата мероприятия</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
1.	02.05.2023	Организационное заседание экспертной комиссии	Жомин В.Ю., Федосеева Е.М., Соснин В.А.
2.	до 26.05.2023	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы	Жомин В.Ю., Федосеева Е.М., Соснин В.А.
3.	до 26.05.2023	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами	Жомин В.Ю., Федосеева Е.М., Соснин В.А.

#### **5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Жомин В.Ю.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Федосеева Е.М.

Член экспертной комиссии:

Соснин В.А.

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище)), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № 11), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сая», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)

26 мая 2023 года

Присутствовали (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии:

Жомин В.Ю.

Федосеева Е.М.

Соснин В.А.

### Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной для государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))», «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)», шифр: 2023/6 (исп.: общество с

ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), г. Курск, 2023 г.), согласование заключительного вывода экспертизы.

2. Подписание акта экспертизы.

3. Принятие решения о передаче акта экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной для государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище)), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал II, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника



русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.Н. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)», шифр: 2023/64 (исп.: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), г. Курск, 2023 г., согласование заключительного вывода экспертизы.

#### Решили:

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское кладбище))), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское

кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левинской (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19), в составе: единой охранной зоны: единая охранный зона с индексом 1 (ЕОЗ-1), включающая 1 участок; и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 (ЕЗРЗ-0), включающая 1 участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1), включающая 1 участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2), включающая 1 участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3), включающая 1 участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЕЗРЗ-4), включающая 1 участок, представленных в составе научно-проектной «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898 - 1943)», 1943 г. (Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1983 г. (улица К.Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941-1945 гг., 1952 г. (ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д.Воробьева», 1919-1975 гг.; 1995г. - перезахоронение (Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (улица Карла Маркса (Никитское

кладбище))», «Никитское кладбище г. Курска», XVIII - XX вв. (ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19)», шифр: 2023/64 (исп.: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), г. Курск, 2023 г.), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решение принято единогласно.**

## **2. Подписание акта экспертизы.**

### **Решили:**

Председателю экспертной комиссии Жомину В.Ю., ответственному секретарю экспертной комиссии Федосеевой Е.М., член экспертной комиссии Соснину В.А. произвести подписание акта экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Решение принято единогласно.**

### 3. Принятие решения о передаче акта экспертизы заказчику.

#### Решили:

Председателю экспертной комиссии Жомину В.Ю. передать подписанный акт экспертизы заказчику в сроки, установленные Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Решение принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии:



Жомин В.Ю.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



Федосеева Е.М.

Член экспертной комиссии:



Соснин В.А.