



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск, ул. Марата, 9
тел.: +7 (4712) 70-29-80, факс: +7 (4712) 70-29-81
e-mail: obl_im@imkursk.ru;
www.imkursk.ru.

31.05.2023 № 03.4-01.01-19/6677

№ _____
На № _____ от _____

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: постановление Правительства Курской области.

2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: II-III квартал 2023 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Министерство имущества Курской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:
- исключение из постановления Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па норм, являющихся административным барьером для принятия решения об использовании земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- установление платности использования земель или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью разрешения объектов, имеющих коммерческую направленность, виды которых установлены пунктами 19-20, 23-25, 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, с целью недопущения создания дискриминационных условий в отношении арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, оплачивающих арендную плату за использование таких земельных участков.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: требование предоставлять документы, установленное подпунктом в) пункта 6 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па, не позволяет заинтересованным лицам получить решение об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в целях размещения сооружений связи.

Статьей 5 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 1 статьи 65, устанавливающий формы платы за использование земли в Российской Федерации.

Согласно данной норме закона помимо земельного налога и арендной платы за использование земель предусмотрена иная плата.

На территории Курской области не установлена плата за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью разрешения объектов, имеющих коммерческую направленность, что создает для лиц, в отношении которых приняты решения об использовании земель или земельных участков для размещения указанных объектов, преимущественные по отношению к арендаторам таких земельных участков условия использования земельных участков, виды которых установлены пунктами 19-20, 23-25, 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта: граждане и юридические лица, планирующие размещение сооружений связи либо объектов, имеющих коммерческую направленность, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или в отношении которых приняты решения об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью разрешения объектов, имеющих коммерческую направленность.

8. Необходимость установления переходного периода: нет необходимости.

9. Краткое изложение целей регулирования: исключение из постановления Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па норм, являющихся административным барьером для принятия решения об использовании земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью размещения сооружений связи; установление платности использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью разрешения объектов, имеющих коммерческую направленность.

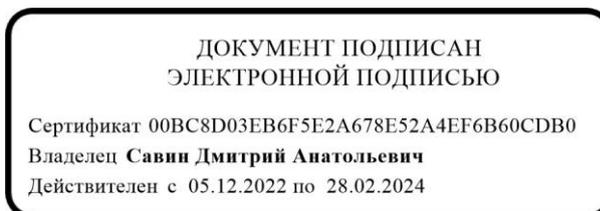
10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений: отношения в сфере землепользования.

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области.

12. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): начальник управления по предоставлению земельных участков в г. Курске – Воронина Наталия Станиславовна, E-mail: voronina@imkursk.ru, тел.: (4712)70-87-47.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Министр



Д.А. Савин