

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 11 » декабря 2025 года

№ 184

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Афанасьевский сельсовет»
Обоянского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 26 ноября 2025 года № 01-12/236 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от « 14 » декабря 2025 года № 184

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Афанасьевский сельсовет»
Обоянского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 26 ноября 2025 года № 01-12/236 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение функциональной зоны малоэтажной жилой застройки на зону общественно-деловую для земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет, с. Камынино, ул. Молодежная, 20

1	2	3
		<p>и для земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет, с. Афанасьево, ул. Колхозная, 17 а, согласно схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области, в соответствии с приложением к настоящему техническому заданию;</p> <p>уточнение границ функциональных зон Генерального плана на основе сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;</p> <p>актуализация сведений о ЗОУИТ;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях</p>
7	<p>Нормативная и правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением</p>

1	2	3
		<p>Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации; Схема территориального планирования Курской области; Схема территориального планирования Обоянского района Курской области; Генеральный план муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области</p>
9	Требования к составу работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия: 1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации. 2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план. 3. Подготовка проекта решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области». Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план. 4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов). Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект внесения изменений в Генеральный план.</p>

1	2	3
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Сбор исходной информации. Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя. Исполнителем в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории; об особо охраняемых природных территориях; о границах земель государственного лесного фонда; о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; 4) карту функциональных зон муниципального образования; 5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;

1	2	3
		<p>б) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления Курской области. Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком.</p>
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней со дня получения настоящего технического задания Исполнителем, в который входит: срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней; срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней со дня передачи отчета о сборе исходных данных Заказчику, в который входит: срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней; срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу –</p>

1	2	3
		<p>30 календарных дней со дня поступления замечаний в адрес Заказчика.</p> <p>В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней.</p> <p>Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана.</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>1. Формирование графических материалов осуществляется на основании приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%).</p> <p>Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах, кратного от А4 до А0 (формат должен, обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах.</p>
13	<p>Дополнительные условия</p>	<p>В процессе разработки внесения изменений в ГП некоторые положения настоящего технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя</p>

Приложение
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Генеральный план муниципального
образования «Афанасьевский
сельсовет» Обоянского района
Курской области

**Схемы расположения земельных участков
на кадастровом плане территории муниципального образования
«Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области**

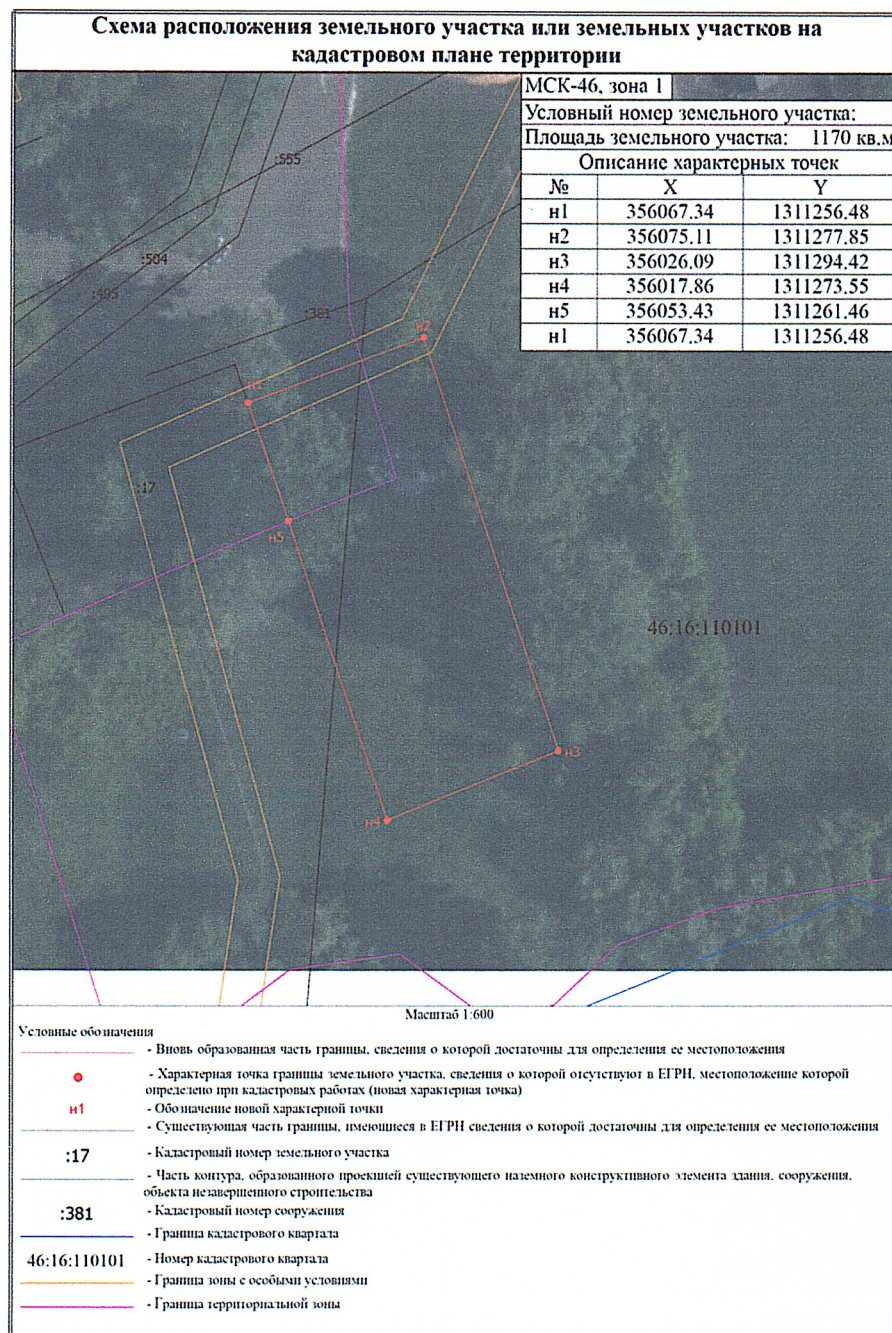
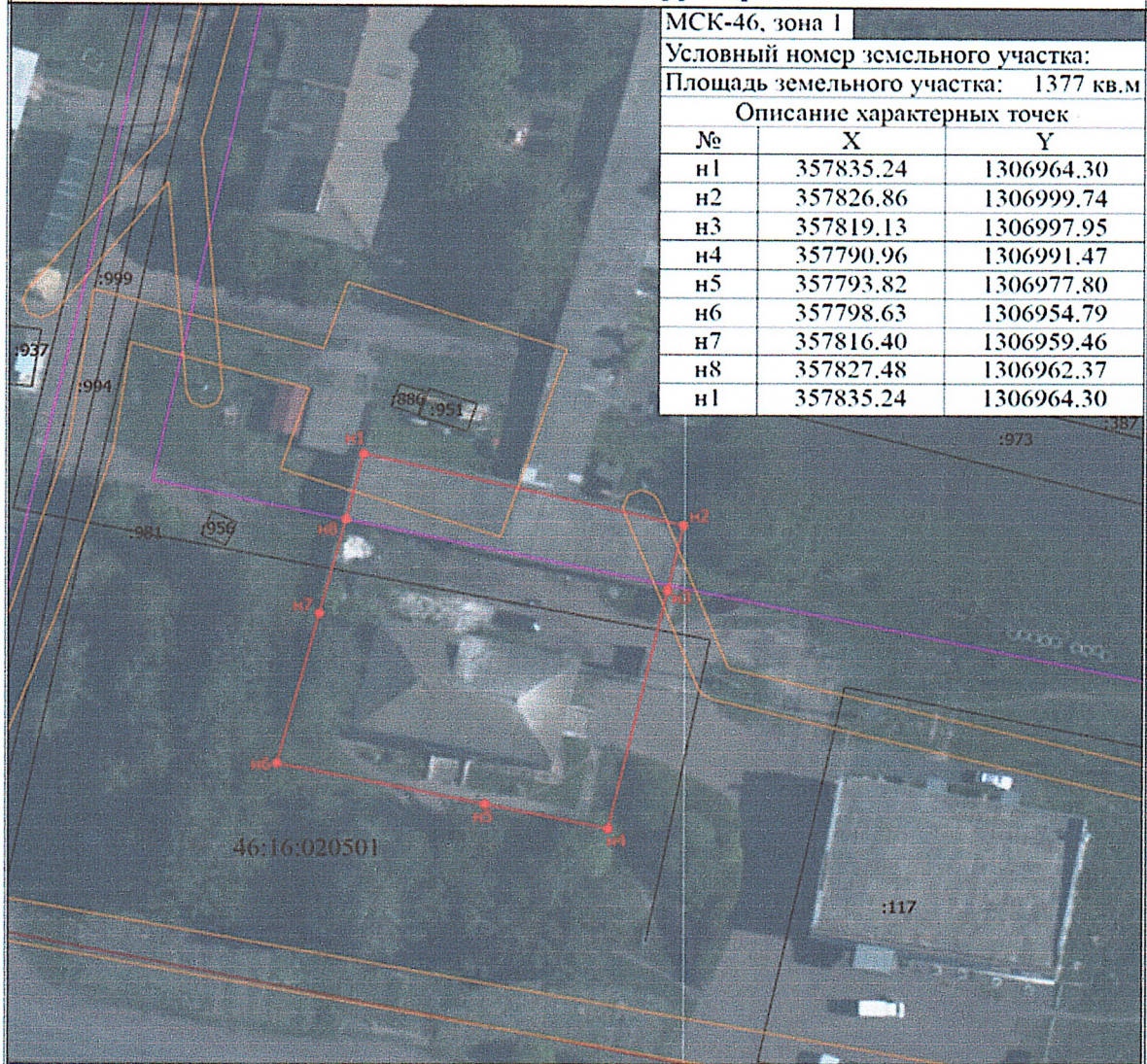


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



МСК-46, зона I

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка: 1377 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
n1	357835.24	1306964.30
n2	357826.86	1306999.74
n3	357819.13	1306997.95
n4	357790.96	1306991.47
n5	357793.82	1306977.80
n6	357798.63	1306954.79
n7	357816.40	1306959.46
n8	357827.48	1306962.37
n1	357835.24	1306964.30

Масштаб 1:700

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :117 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕПРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :981 - Кадастровый номер сооружения
- Граница кадастрового квартала
- 46:16:020501 - Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями