

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**выявленного объекта культурного наследия: «Здание РК ВКП (б)»,**  
**1946-1947 гг., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская**  
**область, Конышевский район, районный поселок Конышевка, улица Ленина, дом 21**

16 августа 2022 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

**Дата начала проведения экспертизы:** 27 июля 2022 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 16 августа 2022 г.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Конышевский район, районный поселок Конышевка.

<b>Сведения о заказчике:</b>	Муниципальное казённое учреждение «Административно-хозяйственный отдел» Конышевского района Курской области, на основании Договора № 14-2022 от 27.07.2022 г. с соблюдением норм п.4.ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
<b>Сведения об эксперте:</b> Фамилия, имя, отчество	<b>Холодова Елена Васильевна</b> Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск
Специальность	<b>архитектор</b>
Образование	<b>высшее</b> Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменацационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	<b>кандидат архитектуры</b> – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); <b>член Союза архитекторов России</b> с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); <b>советник Российской Академии архитектуры и</b>

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Конышевский р-н, р.п. Конышевка, ул. Ленина, д.21*

Стаж работы	строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Место работы и должность	<b>31 год</b> <b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<b>Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). <b>Объекты экспертизы:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:**

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

**Цель экспертизы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения

**АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Конышевский р-н, р.п. Конышевка, ул. Ленина, д.21**

данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр.

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Здание РК ВКП (б)», 1946-1947 гг., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Конышевский район, районный поселок Конышевка, улица Ленина, дом 21.

**Перечень документов, представленных заказчиком** (копии документов в Приложении 2).

1. Копия Технического паспорта 2011 г. – 15 листов.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Здание РК ВКП (б)», 1946-1947 гг., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Конышевский район, районный поселок Конышевка, улица Ленина, дом 21 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

## **Исторические сведения:**

Конышёвка состоит из двух одноимённых территорий – населённых мест, связанных исторически: село и вблизи от него пристанционный посёлок, а ныне районный центр Конышёвка.

Село Конышёвка (Льговской округи, затем Льговского уезда), как и большинство населённых мест Курского края, образовано на рубеже XVII-XVIII вв. Одна из версий происхождения названия села от тюркского «коныш» — остановка или от фамилии первопоселенца [8,11]. Расположено село вблизи дороги Дмитриев — Льгов в верховье речки Плотавки и тянется с севера на юг по обе её стороны, сливаясь на южной окраине с селом Прилепы.

В документах 1784 г. есть следующее описание и данные о землевладельцах: «Село Конышевка Льговской округи. Господина генерал-поручика и кавалера Семена Ермолаевича Ширкова 33 двора 158 душ. Премьер-майора Федора Ермолаева сына Ширкова 20 дворов 134 душ. Белозерского пехотного полку капитана Григория Лукина сына Ширкова 27 дворов 137 душ. Майора Петрова сына Кусакова 3 двора 12 душ. Итого: 83 двора 441 душ [...]. Селением лежит при речке Плотавке по течению оной по обе стороны и при самой из Льгова в Дмитриев дороги. Во оном селении церковь каменная во имя святого Иоанна Рыльского с пределом Николая Чудотворца, при которой священно и церковно служительских дворов четыре во оных душ семнадцать да означенных помещиков Ширковых три деревянных дома, из которых майор Федор в своем доме имеет жительство, в которых каменного строения два погреба и кладовая палата да его же имеется один винокуренный завод. Кузниц в том селе деревянных четыре. Лес состоит от селения в трех verstах на гористых и ровных местах, первый через речку Плотавку четырех по концам оного гати шестидесяти, второй пяти при нем гати семидесяти, третий на протоке Попове трех сажень, исправляются помещиков Ширковых крестьянами» [1].

К 1870-м гг. сельская церковь обветшала и было принято строительство нового каменного двухпрестольного Иоанна Рыльского храма, освещённого в 1875 г. Тогда же при храме были построены дома церковнослужителей. На рубеже XIX-XX вв. в селе была организована земская школа [7].

На 1850 г. в с. Конышёвка Льговского у. значились следующие землевладельцы: Анна Беленихина - 80 душ, Антон Векрот - 38 душ, Владимир Ширков [4]. В межевых документах на 1870-1890-х гг. в с. Конышевке землевладельцами были А.Н. Беленихина, М.А. Анненкова, Н.В. Ширков, Бахтин, В.Н. Ненарочкин [2].

На 1892 г. в с. Конышевке Льговского у. проживало 578 мужчин и 490 женщин [5]. В 1907 г. – 511 мужчин и 519 женщин [6].

В 1891 г. в трех verstах к востоку от с. Конышёвки прошла железная дорога на линии Брянск — Льгов, где была организована железнодорожная станция Конышёвка, которая на рубеже XIX-XX вв. активно застраивалась и к 1910 г. стала посёлком Конышёвка [11,12].

В советский период (1928-1963 гг. и с 1965 г. до наст. времени) посёлок Конышёвка административный центр Конышёвского района Курской обл. и с 1968 г. имеет статус посёлка городского типа. Численность населения: 2002 г. – 4132 жителя; 2008 г. – 3774 жителя; 2016 г. – 3461 жителя [11].

**Исследуемый объект**, двухэтажное деревянное здание, построенное во второй половине 1940-х гг., как административное для Конышевского районного комитета ВКП(б), расположен в п.г.т. Конышевка по ул. Ленина, 21.

В 1930-е гг. районный комитет партии Конышевского района, вероятно, своего отдельного специализированного здания не имел. Из общественных зданий в поселке при железнодорожной станции имелись начальная школа, почта, телеграф, телефон, библиотека, киноустановка, радиоузел, аптека, универмаг и типография, издававшая 2 газеты: районную «Знамя колхозника» и Конышевской МТС — «Голос колхозника». Постоянно действующего рынка также не имелось, торговля велась на базарах один раз в неделю [13, с. 196]. До 1958 г. улицы в поселке не выделялись [14, с. 79].

После Великой Отечественной войны для размещения районных органов власти: райкома ВКП(б) и райисполкома было возведено из бруса типовое каркасное административное здание заводского изготовления. Вероятная датировка строительства — вторая половина 1940-х гг. (по версии Конышевского краеведческого музея 1946–1947 гг. [15]).

Являвшись по своему значению важнейшим зданием поселка, оно было размещено в центре населенного пункта и доминировало среди окружающей одноэтажной жилой застройкой.

С 1 января 1963 г. Конышевский район вошел в состав Льговского района, в связи с чем местные органы власти были расформированы, а здание бывшего райкома освобождено.

С 1 января 1965 г. район был восстановлен в прежних границах, однако, для размещения партийных органов и исполнительных комитетов советов были выстроены новые административные здания рядом с деревянным зданием бывшего райкома.

В 1968 г. на первом этаже здания был открыт Дом пионеров и школьников (позднее Дом детского творчества), на втором — музыкальная школа (позднее детская школа искусств) и ряд подразделений районных органов власти.

В настоящее время в здании располагаются МФЦ, Центр бюджетного учета Конышевского района Курской области. Здание принадлежит МКУ «Административно-хозяйственный отдел» Конышевского района.

### **Описание объекта и его характеристики:**

Двухэтажное деревянное здание, построенное во второй половине 1940-х гг., как административное для Конышевского районного комитета ВКП(б), расположено в п.г.т. Конышевка по ул. Ленина, 21.

Рассматриваемый объект находится в историческом квартале в центральной части посёлка, на ровном участке близкий к Г-образной в плане форме, площадью 2808 кв.м.

Исследуемое здание расположено в центральной части участка, внутри территории. За ним, с западной стороны, размещены поздние хозяйствственные постройки и сад.

Исследуемое здание кирпичное, двухэтажное, Т-образное в плане (общие параметры в плане -19 х 21 м) под скатной крышей с железной кровлей. Основные входы в объект организованы с севера и востока.

Не смотря на ряд капитальных ремонтов, объект сохранил свои узнаваемые объёмно-пространственные и планировочные характеристики.

Фасады здания обшиты деревом и окрашены. Все оконные и дверные проёмы здания без обрамлений прямоугольной конфигурации с поздним заполнением. Композиция главного фасада стремится к симметрии и акцентирована по центру упрощенным четырех колонным портиком главного входа. Остальные фасады выполнены упрощенно без ярких декоративных акцентов. Здание завершено простым карнизом в виде выноса деревянного короба.

В связи с многочисленными переделками советского и позднего периодов значительно утрачена первоначальная отделка интерьеров объекта.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Топографическое описание Курского наместничества по минувшей 3-й и нынешней 4-й ревизии, сочинено тщанием сея правителем господином Зубовым в 1784-м году // Машинописная рукопись в КОКМ (Курский областной краеведческий музей) из РГВИА ВУА (Российский государственный военно-исторический архив (Москва)). – Д.18800.Т.2.Ч.5. С. 49-50.
2. ГАКО (Госархив Курской области). Ф.621. Оп.2. Дд. 4192, 4195, 4196, 4198, 4202, 4211.
3. ГАКО.Ф.621.Оп.2.Д.4211.
4. Труды Курского губернского статкомитета. – Курск, 1863. - С.156.
5. Алфавитный указатель населённых мест Курской губ. // Памятная книжка Курской губ. на 1892 г. / Сост. Т.И. Вержбицкий. – Курск, 1892 . – С. 23.
6. Алфавитный указатель населённых мест Курской губ. // Курский сборник. – Курск, 1907. – Вып. 5. - С.32.
7. Справочная книга о церквях приходах и причтах Курской епархии за 1908 год . – Курск, 1909. - С.106-107.
8. Прохоров В.А. Надпись на карте. – Воронеж, 1977. – С.104.
9. «Наша малая родина: Конышёвскому району – 80 лет». – Курск, 2008.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Конышевский р-н, р.п. Конышевка, ул. Ленина, д.21*

10. Конышёвский государственный краеведческий музей // [http://www.exmu.ru/museum\\_list/1291/konyshevskiy\\_gosudarstvennyy\\_kraevedcheskiy\\_muzey](http://www.exmu.ru/museum_list/1291/konyshevskiy_gosudarstvennyy_kraevedcheskiy_muzey)
11. Официальный сайт муниципального образования «Конышёвский район» // <http://konishovskiy.rkursk.ru/>
12. Россия в дорожном отношении. Т. 3 / сост. инспектор по дор. части при М-ве внутр. дел В.Ф. Мейен. — Санкт-Петербург : Хоз. деп. М-ва внутр. дел, 1902. — [4], 588, [4], 81 с.
13. Районы Курской области: основные экономические показатели / Редкол.: А. М. Попель (отв. ред.) [и др.] ; Курская областная плановая комиссия. — Курск, 1925. — 524 с.
14. Епишева Л. М. Архивные документы об истории поселка / Л. М. Епишева // Вестник архивной службы Курской области. — 2013. — № 7. — С. 79-80.
15. Справка по истории здания райкома в пгт. Конышевка / Конышевский краеведческий музей. — Конышевка, 2022. — 1 с.

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д. – дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

**Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием «Здание РК ВКП (б)», 1946-1947 гг., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Конышевский район, районный поселок Конышевка, улица Ленина, дом 21.

Объект в целом сохранил объёмно-пространственные характеристики типового каркасного административного здания заводского изготовления. Вероятная датировка строительства здания вторая половина 1940-х гг.. По версии Конышевского краеведческого музея время строительства объекта - 1946–1947 гг.. Обнаружены повреждения и изменения отделки фасадов, кровли, оконных и дверных заполнений и части композиционной структуры фасадов здания. В связи с многочисленными переделками советского и позднего периодов значительно утрачена первоначальная отделка интерьеров объекта.

Упрощенная недоработанная абстрактная трактовка архитектурных форм подавляет достоинства и композицию фасадов объекта. Грубая некачественная отделка фасадов, отсутствие художественно выразительных элементов, их значительная композиционная неувязка являются основными причинами низкого качества архитектуры здания.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Конышевский р-н, р.п. Конышевка, ул. Ленина, д.21*

В процессе экспертизы авторство и первоначальный заказчик объекта не установлены. Проект и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Здание РК ВКП (б)», 1946-1947 гг., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Конышевский район, районный поселок Конышевка, улица Ленина, дом 21 историко-культурной ценностью не обладает.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Выявленный объект культурного наследия «Здание РК ВКП (б)», 1946-1947 гг., по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Конышевский район, районный поселок Конышевка, улица Ленина, дом 21 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 16 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу и копиями документов на 15 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

### **Дата оформления заключения экспертизы:**

«16» августа 2022 г.

Эксперт Холодова Е.В.

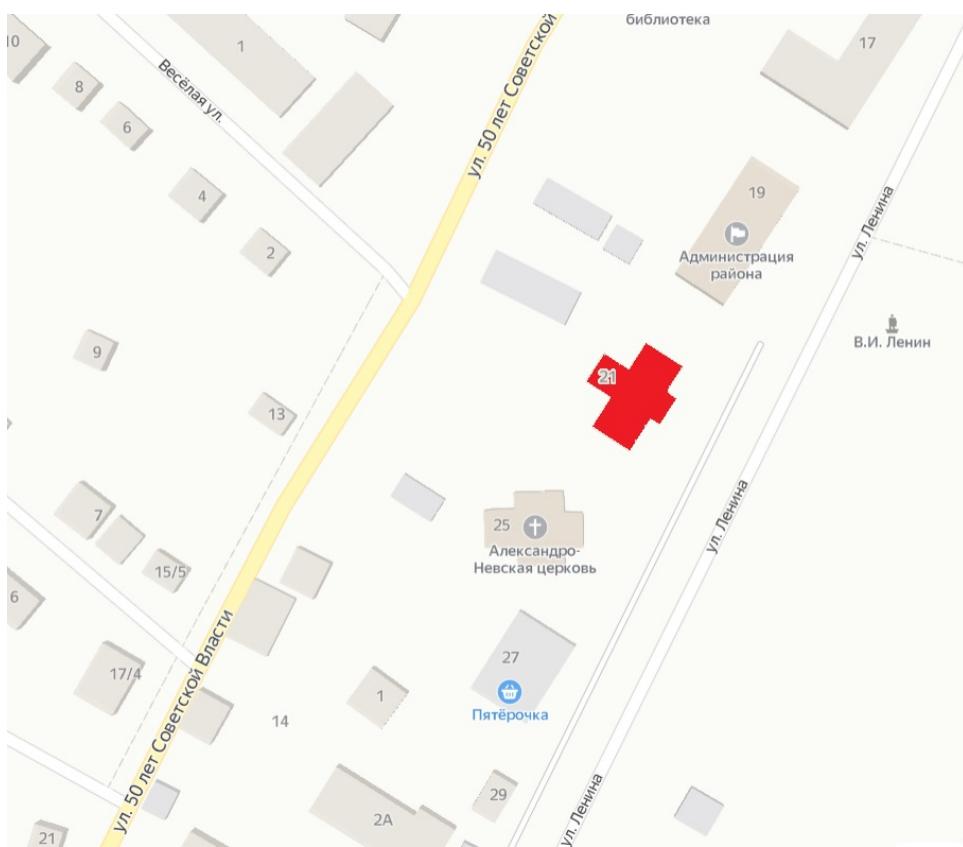
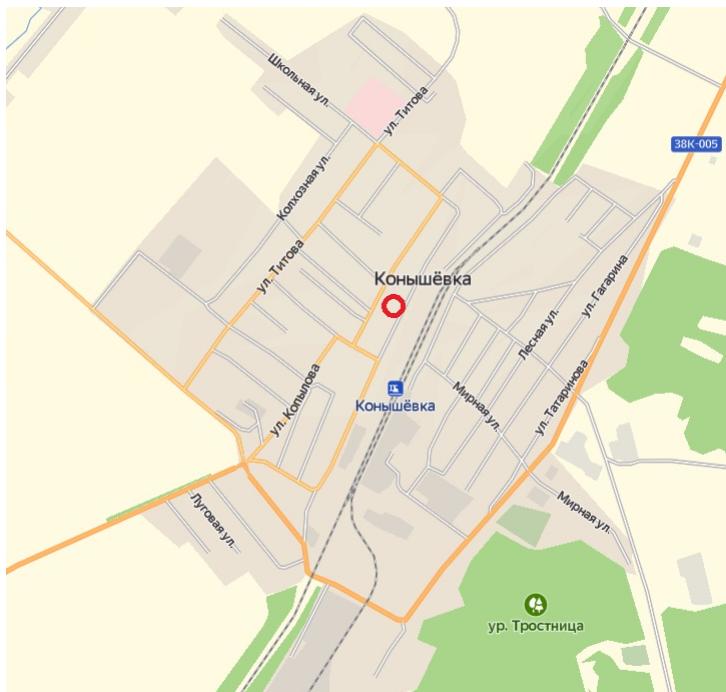
Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

«16» августа 2022 г.



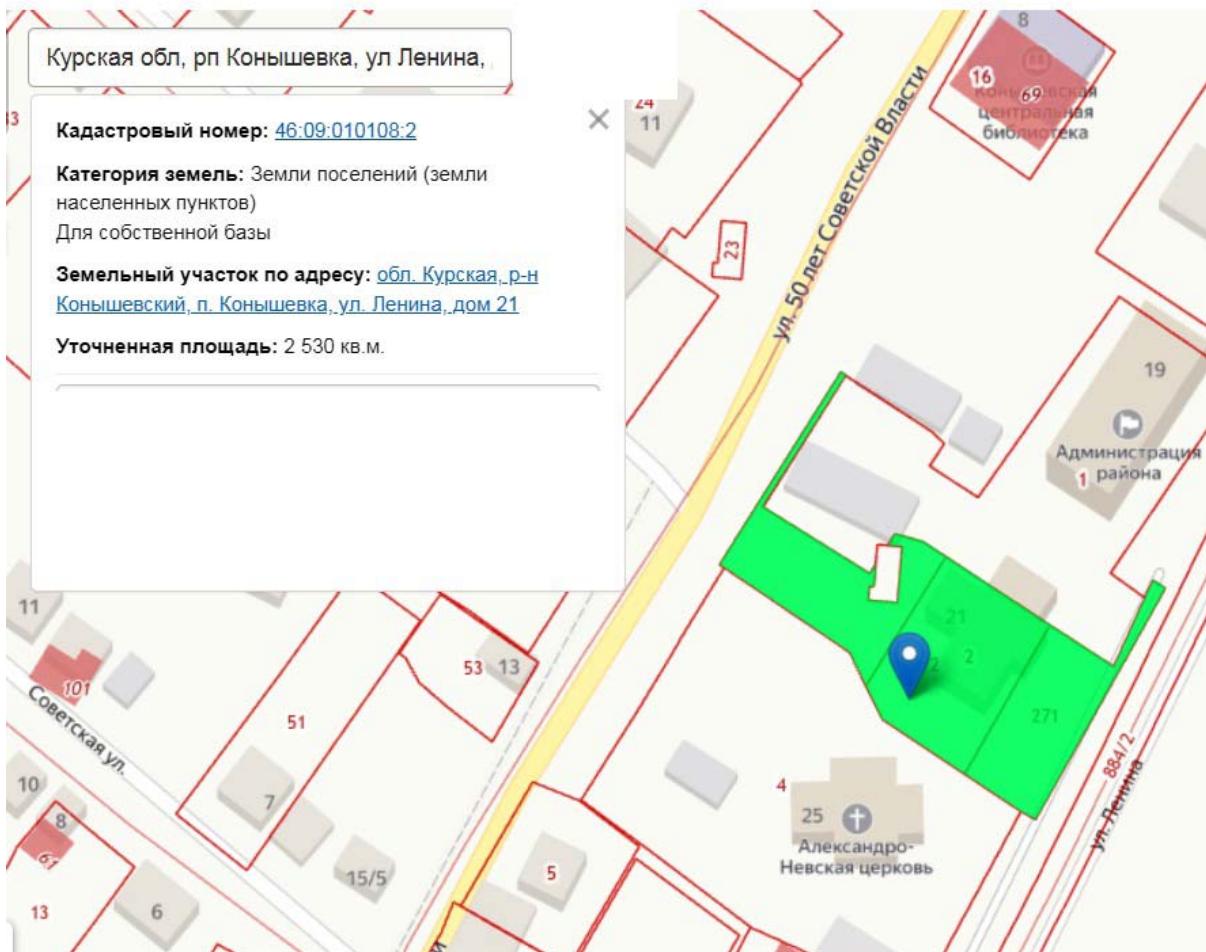
Эксперт Холодова Е.В.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований -  
обоснование заключения экспертизы**  
**Ситуационный план. Местоположение объекта.**



## **Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования**

**Исследуемый объект на Кадастровой карте Курской области, 2022 г.**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Конышевский р-н, р.п. Конышевка, ул. Ленина, д.21*

**Общая фотофиксация, 2 августа 2022 г.**

**1. Вид с востока**



**2. Вид с севера**



«16» августа 2022 г.

*Холодов Е.В.*

Эксперт Холодова Е.В.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Конышевский р-н, р.п. Конышевка, ул. Ленина, д.21*

**3. Вид с юга**



**4. Вид с севера**



*«16» августа 2022 г.*

*Холодов Е.В.*

*Эксперт Холодова Е.В.*

**5. Вид с запада**



**6. Вид с запада**



«16» августа 2022 г.

*Холодов Е.В.*

Эксперт Холодова Е.В.

**7. 8. Вид с северо-востока. Фрагменты главного фасада**



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Конышевский р-н, р.п. Конышевка, ул. Ленина, д.21*

**9.10.11. Общая фотофиксация. Характер интерьеров, 2 августа 2022 г.**



«16» августа 2022 г.

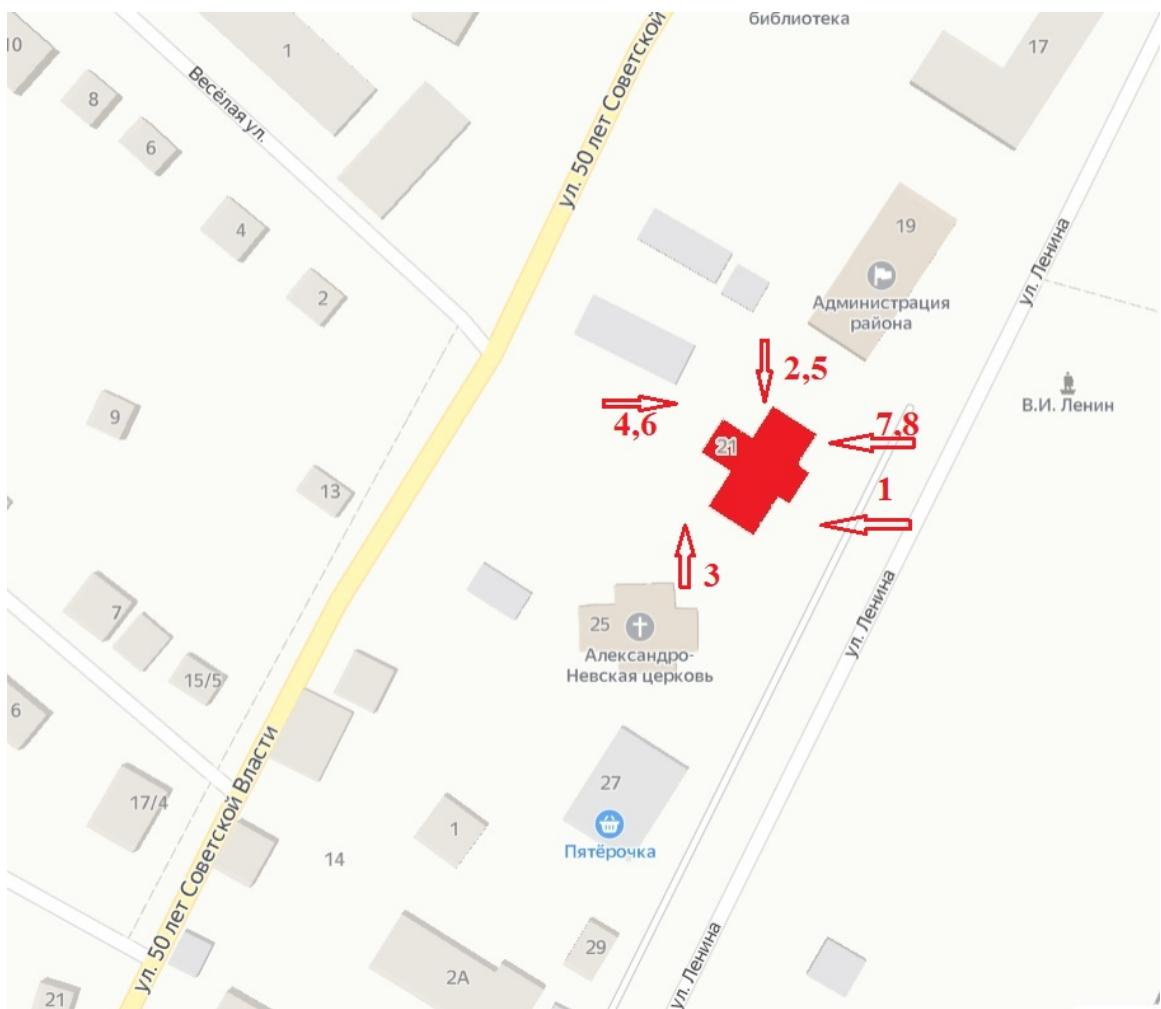
*Холода-*

Эксперт Холодова Е.В.

15

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Конышевский р-н, р.п. Конышевка, ул. Ленина, д.21*

### **План-схема фотофиксации**



«16» августа 2022 г.

*Холодов Е.В.*

Эксперт Холодова Е.В.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., Конышевский р-н, р.п. Конышевка, ул. Ленина, д.21*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

### **Копии документов, предоставленные заказчиком**

*«16» августа 2022 г.*



*Эксперт Холодова Е.В.*

*17*

**№**

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал Льговское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здания

(вид объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Конышевский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Конышевка
Населенный пункт	тип	
	наименование	Конышевка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	21	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений

в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

27.12.2011

г.

Руководитель отделения

Уголькова Н. Г.

(Фамилия И.О.)

(подпись)



М.П.

## I. Регистрация права собственности

(регистровый №

## Фонд

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

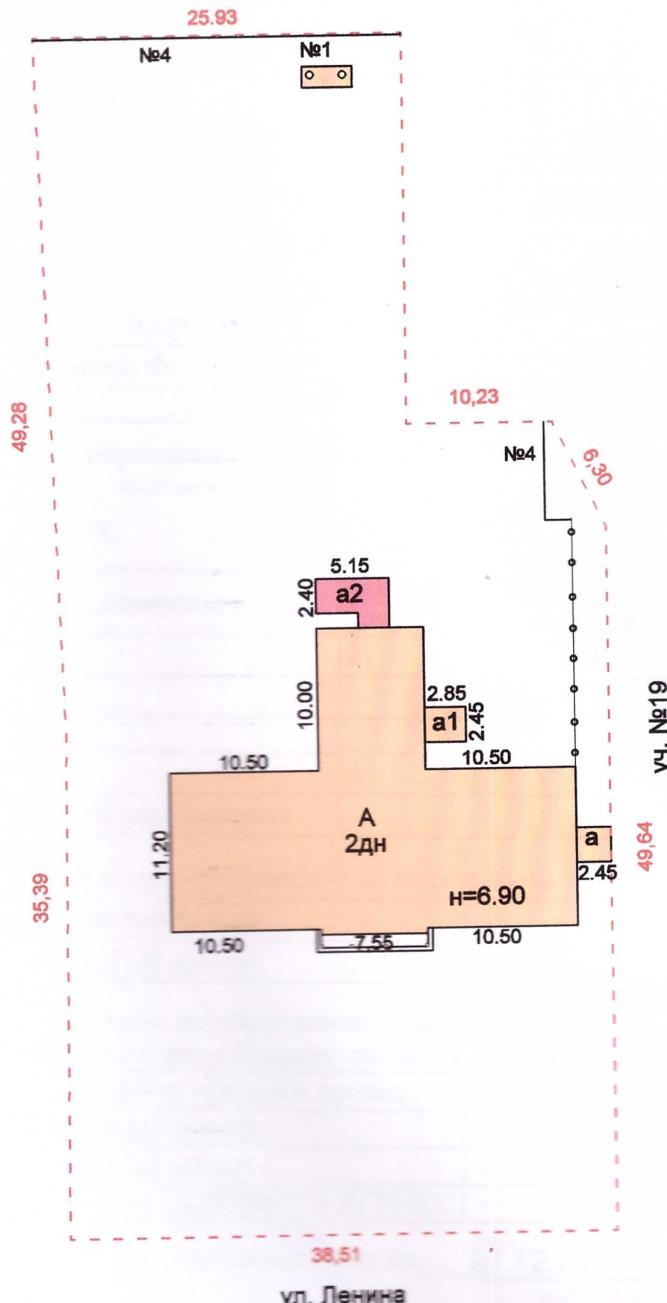
### Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Всего	дворовая территория						личный тротуар			крыша	кро ац пн		
		в том числе						в том числе						
		асфальтовое покрытие		прочие замощения		площадку		всего		асфальт				
		презда	тротуара	дётские	спортивные	грунт	зеленые насаждения			зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.12.2011	2374.5						2374.5						A-517	

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН Инвентарный №1/12/12  
на земельный участок №21 по ул. Ленина  
Конышевского района Курской области

ул. 50 лет Сов. власти

уч. №25



ул. Ленина

красным показаны границы и размеры  
земельного участка согласно плана  
проведения инвентаризации земель  
постановления №195 от 21.07.2006г.

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
 основанное на праве хозяйственного ведения,  
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
 Федеральное бюро технической инвентаризации  
 (полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
 ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
 Курский филиал Льговское отделение  
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Административное здание

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Конышевский	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Конышевка
Населенный пункт	тип	
	наименование	Конышевка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	21	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 27.12.2011 г.

Руководитель отделения

Уголькова Н. Г.

(Фамилия И.О.)

(подпись)



#### IV. Общие сведения

**Назначение** Административное здание

## Использование по назначению

### Количество мест (мощность)

а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

**Примечание :**

## V. Благоустройство здания (кв.м.)

## **VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	$11.20*28.55$ $+0.35*7.55$ $+10.00*7.55$	397.9		6.90	2746
	крыльцо	$8.20*1.60$ $-0.35*7.55$	10.5			
a	пристройка,	$2.45*2.45$	6.0		2.60	16
a2	пристройка	$5.15*2.40$ $+1.20*1.20$	13.8		2.80	39

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1937/- Число этажей 2

Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %		Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7xгр.8)	100	Тек. износы элементы
					6	7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Фундамент	ленточный, кирпичный цоколь	сколы трещины	4	1	4	55	2.2			
2	Стены	рубленые из бревен	неравномерная осадка	26	1	26	50	13			
3	Перекрытия	деревянные	отклонение от вертикали								
	чердачное	деревянное отапленное	диагональные трещины								
	междуетажные	деревянное утепленное									
	надподвальное										
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	отколы трещины	10	1	10	55	5.5			
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	11	1	11	55	6.05			
6	Прорези	оконные	2-е глухие	переплеты рассохлись	10	1	10	50	5		
		дверные	филеччатые	дверные полотна осели							
7	Внутренняя отделка	обои, оштукатурено, окраска окон и дверей									
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	варт. котельной на твердом топл								
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон	да								
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телефидение									
9	Прочие работы	крыльца	трещины сколы	8	1	8	55	4.4			
			итого :	100	x	100	x	50.2	x		

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 50$$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

## VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	пристройка,	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
	Литера а				Литера а1				
Фундамент	кирпичный	11	1	11	кирпичный	11	1	11	
Наружные стены	деревянные	26	1	26	кирпичные	26	1	26	
Перегородки									
Перекрытия	деревянное	4	1	4	деревянное	4	1	4	
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	13	1	13	
Полы	дощатые	7	1	7	дощатые	7	1	7	
Отдел проемы	окна								
	двери	простые	14	1	14	простые	14	1	14
Отдел проемы	внутренняя	оштукатурено	18	1	18	оштукатурено	18	1	18
	внешняя								
Электроосв.	да	4	1	4	да	4	1	4	
Прочие работы	да	3	1	3	да	3	1	3	
Итого		100	x	100		100	x	100	

Наименование конструктивн. элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а2							
Фундамент	кирпичный	11	1	11				
Наружные стены	кирпичные	26	1	26				
Перегородки								
Перекрытия	деревянное	4	1	4				
Крыша	шифер	13	1	13				
Полы	дощатые	7	1	7				
Отдел проемы	окна							
	двери	простые	14	1	14			
Отдел проемы	внутренняя	оштукатурено	18	1	18			
	внешняя							
Электроосв.	да	4	1	4				
Прочие работы	да	3	1	3				
Итого		100	x	100		100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

## **IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

**На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения**

**Экспликация № 1**

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Конышевка по ул.(пер.) Ленина № 21

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) Номер помещений (квартиры, торгового складского и т.п.) Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенному под помещение						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
				Конторская		Основная		Вспомогательная					
				Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная				
A	1	I	1	тамбур	2.40*1.10		2.6				2.6		
		2	вестибюль	5.95*2.95+ +4.75*4.75- -2.55*1.25+ +1.60*0.95- -0.30*0.65		38.2					38.2		
	3		подсобная	2.20*4.65		10.2					10.2		
	4		кабинет	3.15*4.20	13.2						13.2		
	5		кабинет	4.20*6.80	28.6						28.6		
	6		коридор	10.25*1.60		16.4					16.4		
	7		кабинет	3.00*4.20	12.6						12.6		
	8		кабинет	3.70*4.20	15.5						15.5		
	9		кабинет	3.10*4.20	13.0						13.0		
	10		кабинет	4.55*7.20	32.8						32.8		
	11		кабинет	4.10*2.50	10.3						10.3		
	12		кабинет	4.10*2.80	11.5						11.5		
	13		кабинет	4.55*1.95+ +1.35*1.75	11.2						11.2		
	14		кабинет	2.60*5.50- -0.70*0.55	13.9						13.9		
	15		кабинет	2.15*5.50	11.8						11.8		
	16		коридор	2.60*2.00		5.2					5.2		
	17		коридор	2.15*1.70		3.7					3.7		
	18		кабинет	3.30*4.20+ +1.00*1.00	14.9						14.9		
	19		кабинет	3.60*4.20	15.1						15.1		
	20		кабинет	2.80*4.20	11.8						11.8		
	21		коридор	2.25*2.05		4.6					4.6		
	22		коридор	10.10*1.60		16.2					16.2		
	23		кабинет	3.60*4.20	15.1						15.1		
	24		кабинет	2.85*4.20	12.0						12.0		
	25		лестничная клетка	3.70*4.00- -0.25*0.25		14.7					14.7		

		Итого по помещению I по : 1-му этажу	243.3	111.8		355.1
2	1	лестничная клетка	4.20*3.20	13.4		13.4
	2	vestibоль	4.50*4.70+ +5.95*2.90+ +0.95*1.60+ +2.25*0.30+ +1.30*0.30		41.0	41.0
	3	кабинет	1.70*4.55	7.7		7.7
	4	кабинет	3.15*4.20	13.2		13.2
	5	коридор	3.15*1.60		5.0	5.0
	6	кабинет	3.85*6.05	23.3		23.3
	7	кабинет	2.85*6.05	17.2		17.2
	8	кабинет	4.20*6.80	28.6		28.6
	9	кабинет	3.10*4.20	13.0		13.0
	10	актовый зал	6.80*9.30+ +3.70*5.90	85.1		85.1
	11	кабинет	3.20*4.20	13.4		13.4
	12	кабинет	3.75*4.20	15.8		15.8
	13	кабинет	2.80*4.20	11.8		11.8
	14	коридор	10.10*1.60		16.2	16.2
	15	кабинет	3.95*4.20	16.6		16.6
	16	кабинет	2.70*4.20	11.3		11.3
		Итого по помещению I по : 2-му этажу	257.0	75.6		332.0
	17	балкон	0.90*7.50*0.30			2.0
		Всего по помещению I по : 2-му этажу				334.0
		Итого по помещению I :	500.3	187.4		687.
		Всего по помещению I:				689.
		Итого по этажам: 1, 2	500.3	187.4		687.
		Всего по этажам: 1, 2				689.
		Итого по зданию	500.3	187.4		687.

## Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктив. элементов	уборная			Поправки	Литера №1 H=2	Удельный вес по таблице	Литера H=2	Удельный вес с поправками					
	Литера №1												
	H=2												
Фундамент	деревянные столбы	8	1	8									
Наружные стены	дощатые	34	1	34									
Перегородки													
Перекрытия		13											
Крыша	шифер	19	1	19									
Полы	дощатые	14	1	14									
Отделка окна													
	простые	3	1	3									
		2											
Электроосн.		3											
Прочие работы		4											
Итого		100	x	78				100 x					
Формулы для подсчета площади, объема	3.50*1.50*2												

Наименование конструктив. элементов	Литера			Поправки	Литера H=2	Удельный вес по таблице	Литера H=2	Удельный вес с поправками					
	Литера												
	H=2												
Фундамент													
Наружные стены													
Перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Отделка окна													
	простые												
Электроосн.													
Прочие работы													
Итого		100	x					100 x					
Формулы для подсчета площади, объема													

Примечание: присвоение физического индекса устанавливается путем отмечания (визуальным способом).

## ХI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	На обработку	На габариты	Измерение	Поправки к стоимости (коэффициенты)			Всего вычитаемая стоимость	Количество	Всего вычитаемая стоимость	% индекса	Действительная стоимость
					Стандартный индекс по таблице	Удельный вес групп	Коэффициент					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№1	уборная	28	1595	6	1.00	0.78	1.00	21.06	14	232	40	139
									15			
									16			
									17			
									18			
									19			
									20			
									21			
									22			
									23			
									24			
									25			
									26			
									27			
									28			
									29			
									30			
									31			
									32			
									33			
									34			
									35			
									36			
									37			
									38			
									39			
									40			
									41			
									42			
									43			
									44			
									45			
									46			
									47			
									48			
									49			
									50			
									51			
									52			
									53			
									54			
									55			
									56			
									57			
									58			
									59			
									60			
									61			
									62			
									63			
									64			
									65			
									66			
									67			
									68			
									69			
									70			
									71			
									72			
									73			
									74			
									75			
									76			
									77			
									78			
									79			
									80			
									81			
									82			
									83			
									84			
									85			
									86			
									87			
									88			
									89			
									90			
									91			
									92			
									93			
									94			
									95			
									96			
									97			
									98			
									99			
									100			
									101			
									102			
									103			
									104			
									105			
									106			
									107			
									108			
									109			
									110			
									111			
									112			
									113			
									114			
									115			
									116			
									117			
									118			
									119			
									120			
									121			
									122			
									123			
									124			
									125			
									126			
									127			
									128			
									129			
									130			
									131			
									132			
									133			
									134			
									135			
									136			
									137			
									138			
									139			
									140			

## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

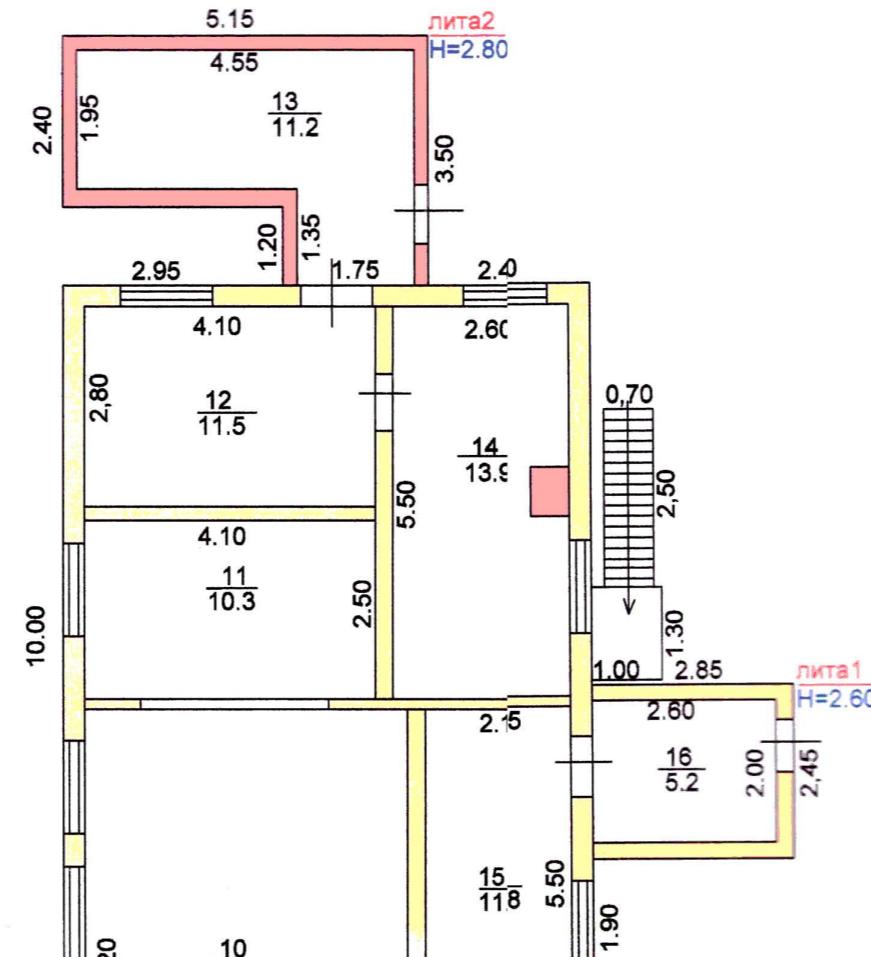
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	Стоимость по табличе	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м					
№4	ограждение	металлические	51.04	1.80	91.9	4	107	47.40	2419
в ценах 1991г. К 1.1 1.56; 4415									

" 27 " 12 2011

исполнил:  ( Ступакова Л. В. )  
проверил:  ( Уголькова Н. Г. )  
руководитель: \_\_\_\_\_ ( Уголькова Н. Г. )

**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" __ " 200 г.	" __ " 200 г.	" __ " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			



ПЛАН 1 ЭТАЖА

