

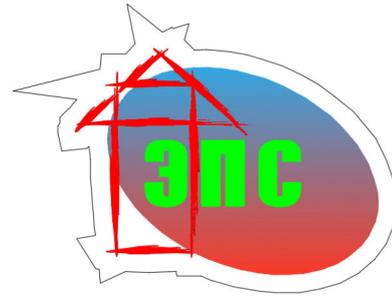
**ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС»**

Свидетельство № П-089-26012010-  
053/3

Ассоциация "СРО "ОКП" Адрес:  
305029 г. Курск ул.Карла Маркса,  
д.59А, офис 8

1074632003852 от 3 апреля 2007 г.  
4632078136 / 463201001

Юридический адрес: 305029, Курская  
область, город Курск, улица Карла  
Маркса, 47, 18



---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 006-2025**

**О возможности предоставления условно-разрешённого вида  
использования земельного участка по адресу: Курская область, р-  
н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный  
участок 46:08:070103:654**

**«СОГЛАСОВАНО»**

**ГИП ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС»**



**Ю.В. Жиров**

**г. Курск. 20245 г.**

## Оглавление

<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛОВНО-РАЗРЕШЁННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙНОГО УЧАСТКА.....</b>	<b>6</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:.....</b>	<b>9</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ . ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>10</b>

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654	Лист 2
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

# 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654, выполнено специалистами ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» в январе 2025 г.

Натурное обследование проводилось «27» января 2025 года

**Целью заключения является:**

**- предоставление условно-разрешённого вида использования для земельного участка под вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства»**

Работы по обследованию произведены в соответствии со следующими нормативными документами:

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 01.01.2025года);

Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года) 123-ФЗ;

ГОСТ 31937-2024" Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям");

СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Правила застройки и землепользования муниципального образования  
«Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области.

Исполнители:

Главный инженер  
проекта

Жиров Ю.В.

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

Заключение рассматривается земельный участок с кадастровым номером 46:08:070103:654 по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14.

Характеристики земельного участка.

Вид объекта недвижимости Земельный участок

Вид земельного участка Землепользование

Дата присвоения 28.10.2010

Кадастровый номер 46:08:070103:654

Кадастровый квартал 46:08:070103

Адрес Курская обл, р-н Касторенский, с/с Успенский, с. Успенка, ул.

Комсомольская, дом 14

Площадь уточненная 2016.00 кв. м

Статус Учтенный

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для эксплуатации и обслуживания нежилого здания

Земельный участок располагается в градостроительном ведении Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области, и расположен в градостроительной зоне О1 (смотреть рисунок №1)

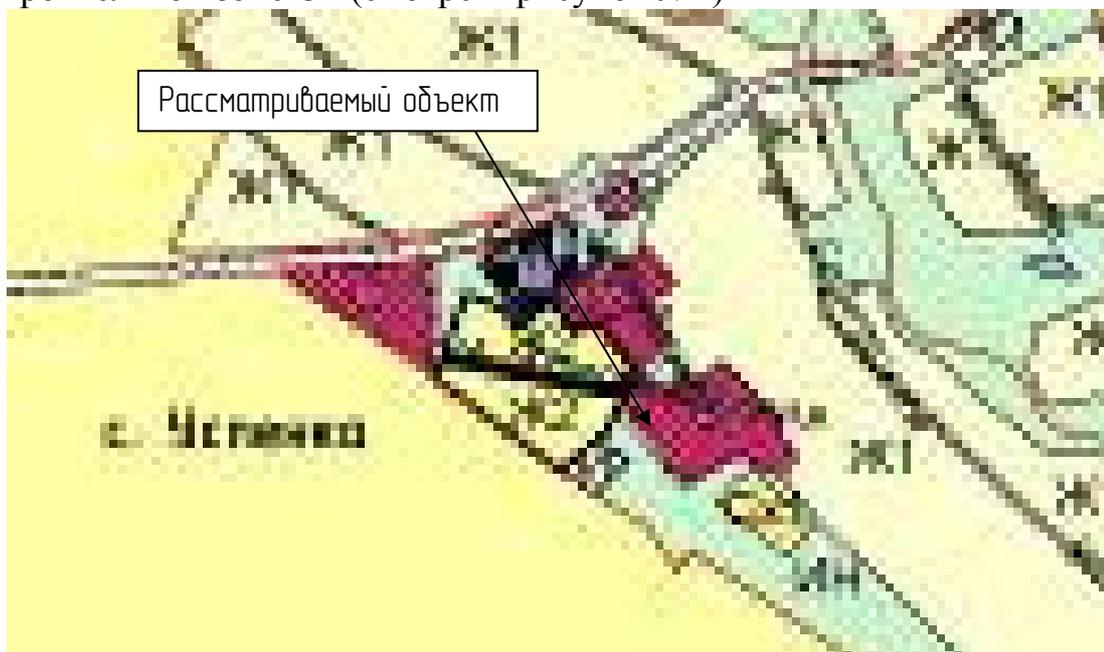


Рисунок № 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области.

Целью технического заключения является определение возможности изменения назначения существующего объекта с кадастровым номером 46:08:070103:727 (Здание столовой с двумя пристройками).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654	Лист 5
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛОВНО-РАЗРЕШЁННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙНОГО УЧАСТКА

Определение возможности предоставления условно-разрешённого вида использования производится на основе положений ПЗЗ муниципального образования «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области (далее по тексту – ПЗЗ «Успенский сельсовет»), СП 55.13330.2016, СП 42.13330.2016, СП 2.13130.2020 и СП 4.13130.2013.

Здание с кадастровым номером 46:08:070103:727 расположено в границах землевладения (смотреть рисунок №2).

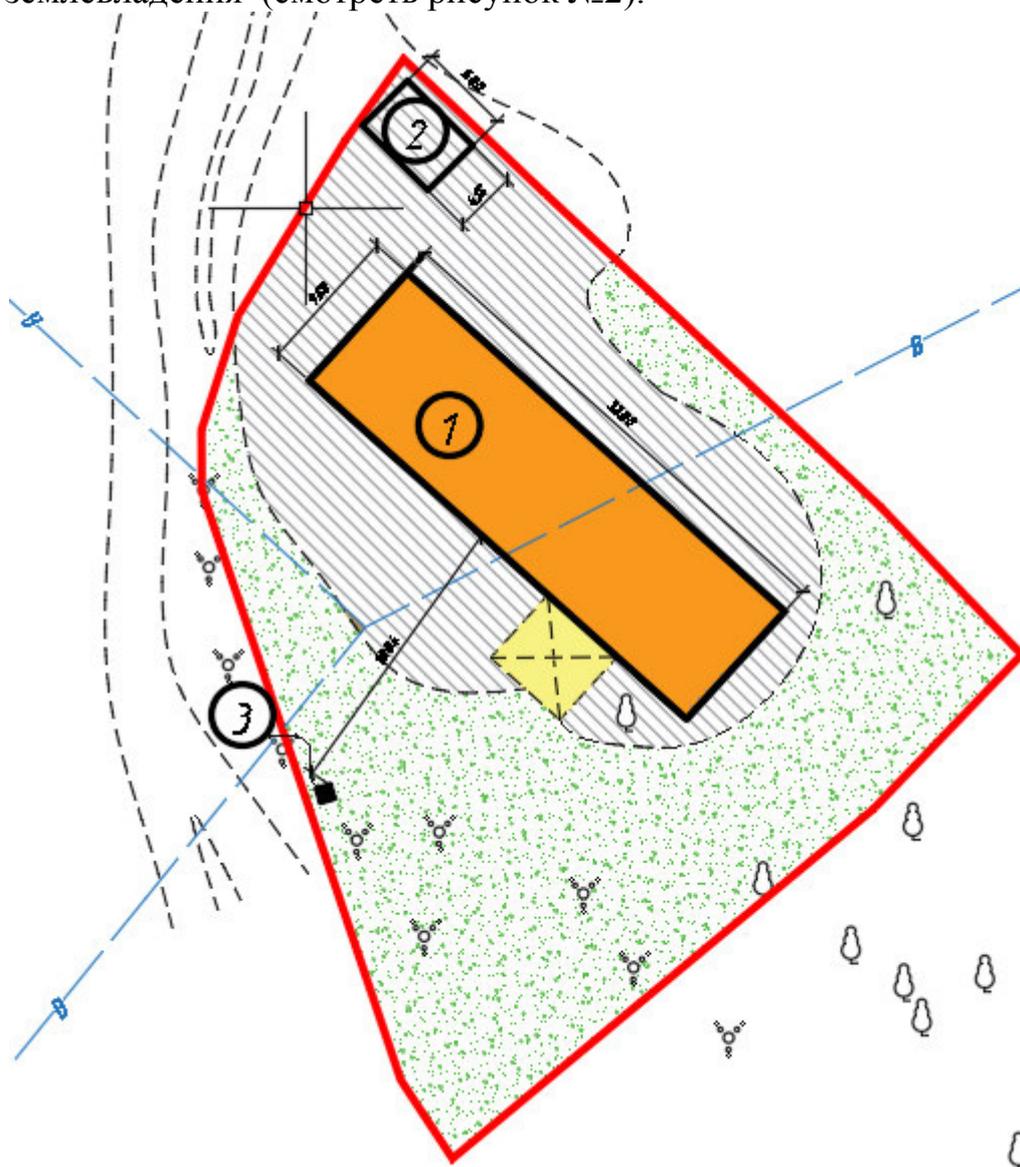


Рисунок № 2. Схема расположения объекта в границах земельного участка  
 Объект является зданием общественного назначения и имеет наименование нежилое здание.

Объект одноэтажный.

Здание имеет III степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С1 и предполагаемый класс функциональной пожарной опасности Ф 1.4.

Площадь здания оставляет 271,5 м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654

Конструкции стен выполнены из каменных материалов.

Кровля здания вальмовая и имеет покрытие из волнистых асбестоцементных листов.

Высота объекта составляет 3,1 м.

Согласно требованиям п. 6.5.6 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» исследуемый объект можно считать индивидуальным жилым домом, так как к одноэтажным многоквартирным домам не предъявляются требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Расстояния от рядом стоящих строений до рассматриваемого объекта капитального строительства не противоречат требованиям таблицы 1 СП 4.13130.2013. Расстояние до ближайшего строения составляет 41,5 м.

Расположение здания отвечает требованиям п. 8 СП 4.13130.2013 и обеспечивает возможность подъезда к зданию пожарных бригад, автомобилей для тушения возгораний и иной специализированной техники.

В целом подъезд к рассматриваемому зданию специализированной техники обеспечен.

Процент застройки земельного участка составляет 15,5%, что не превышает нормативные требования в 75%, изложенные в ст. 10.3 ПЗЗ «Успенский сельсовет».

Этажность здания не превышает 8 этажей, что соответствует требованиям ст. 10.3 ПЗЗ «Успенский сельсовет» и 3 этажей для индивидуального жилого дома.

Твёрдые покрытия земельного участка обеспечивает возможность расположение одного машино-места, что удовлетворяет требованиям п. 9.11.1 ПЗЗ «Успенский сельсовет»

Озеленение земельного участка составляет 51%, что удовлетворяет требованиям п. 9.10.1 ПЗЗ «Успенский сельсовет», так как превышает минимальное значение в 20%.

Габариты и площадь рассматриваемого здания позволяют предусмотреть размещение необходимого перечня комнат, требуемого согласно норм СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Высота помещений составляет более 2,5 м (3,05 м), что отвечает требованиям п. 5.8 СП 54.13330.2016.

Здание имеет свободную ориентацию по сторонам света и не затенено соседними объектами капитального строительства, что позволит обеспечить нормативную инсоляцию не менее 2,5 ч в период с 22 апреля по 22 августа.

Согласно представленной картографической информации ПЗЗ «Успенский сельсовет» рассматриваемое здание располагается не санитарно-защитных зонах. Рассматриваемый объект капитального строительства расположен в III поясе ЗСО источников водоснабжения. Согласно требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02",

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. №							
Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654	Лист 7

расположение жилого индивидуального дома не нарушает требования расположения в III поясе ЗСО.

Через рассматриваемый объект капитального строительства проходит транзитная система водопровода (кад. номер 46:08:070103:1183). Конструкции водопровода выполнены из стальных труб диаметром 32 мм. Проход через фундамент рассматриваемого здания проходит без жесткой заделки с зазором в 20 см в стальной гильзе диаметром 40 мм с толщиной стенки 3 мм, что соответствует требованиям п. 16.10 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84\*».

**На основании выше изложенного предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 46:08:070103:654 не будет нарушать требования технических регламентов, положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области.**

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654	Лист
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



ПРИЛОЖЕНИЕ . ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Жирову Юрию Владимировичу**  
(фамилия, и.п.н., отчество)

в том, что он(а) с «...» г. 12 октября 2018 по «...» г. 22 октября 2018

прошел(а) обучение в (на) **Общество с ограниченной ответственностью «Специальный профессиональный образовательный центр»** (наименование)  
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по курсу: **«Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта»**  
(наименование предмета, программы, дополнительного профессионального образования)

в объеме **72 часов**  
(количество часов)



*(Signature)*  
Ректор (директор) **(Каганов Д. К.)**  
Секретарь *(Signature)*

Город **Санкт-Петербург** 2018 год



Удостоверение является документом  
установленного образца

Регистрационный номер **013399/013399**



**Международный центр  
обучения «Спектр»**

Удостоверение является документом  
о краткосрочном повышении квалификации

**АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

выдано

**ЖИРОВУ**  
**Юрию Владимировичу**

в том, что он(а) в период  
с 18 августа 2020 года по 28 августа 2020 года

прошел(а) обучение в:

Автономной некоммерческой организации дополнительного  
профессионального образования "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР  
ОБУЧЕНИЯ "СПЕКТР" (АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»)

По направлению:  
Инженерные изыскания

По курсу:

«Обследование состояния грунтов основания здания и сооружения, в том  
числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах»

В течение 2 (Семьсот два) часа

770000015390

Регистрационный номер  
**И-08/20/16170**

Лицензия департамента образования города Москвы  
№ 037396, выдана 15 апреля 2016г., серия 77101.Х80008217

Город Москва год 2020

Взам. инв. №	Дата	Инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4632078136-20250120-1538

(регистрационный номер выписки)

20.01.2025

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Экопромсервис»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1074632003852

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 4632078136	
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) Общество с ограниченной ответственностью «Экопромсервис»	
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ООО «Экопромсервис»	
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) 305029, Россия, Курская область, Курск, Карла Маркса, 47, 18	
1.5	Является членом саморегулируемой организации Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Курских Проектировщиков" (СРО-П-089-15122009)	
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-089-004632078136-0048	
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 25.01.2010	
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2010	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.09.2016
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						14

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
-НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Жиров Юрий Владимирович



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Жиров Юрий Владимирович, адрес места жительства (регистрации): 305048, г.Курск, пр-кт Дружбы, д.8, кв.198 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-054931.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ee4506563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А. О. Кожуховский

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

							Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14, земельный участок 46:08:070103:654	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			15

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2025, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335093	
Кадастровый номер:	46:08:070103:654
Номер кадастрового квартала:	46:08:070103
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская обл, р-н Касторенский, с/с Успенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, дом 14
Площадь:	2016 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	897614.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:08:070103:727, 46:08:070103:1183
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания нежилого здания
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 29.09.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335093			
Кадастровый номер:		46:08:070103:654	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Жиров Юрий Владимирович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335093			
Кадастровый номер:		46:08:070103:654	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-09/006/2012-342 03.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335093			
Кадастровый номер:		46:08:070103:654	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

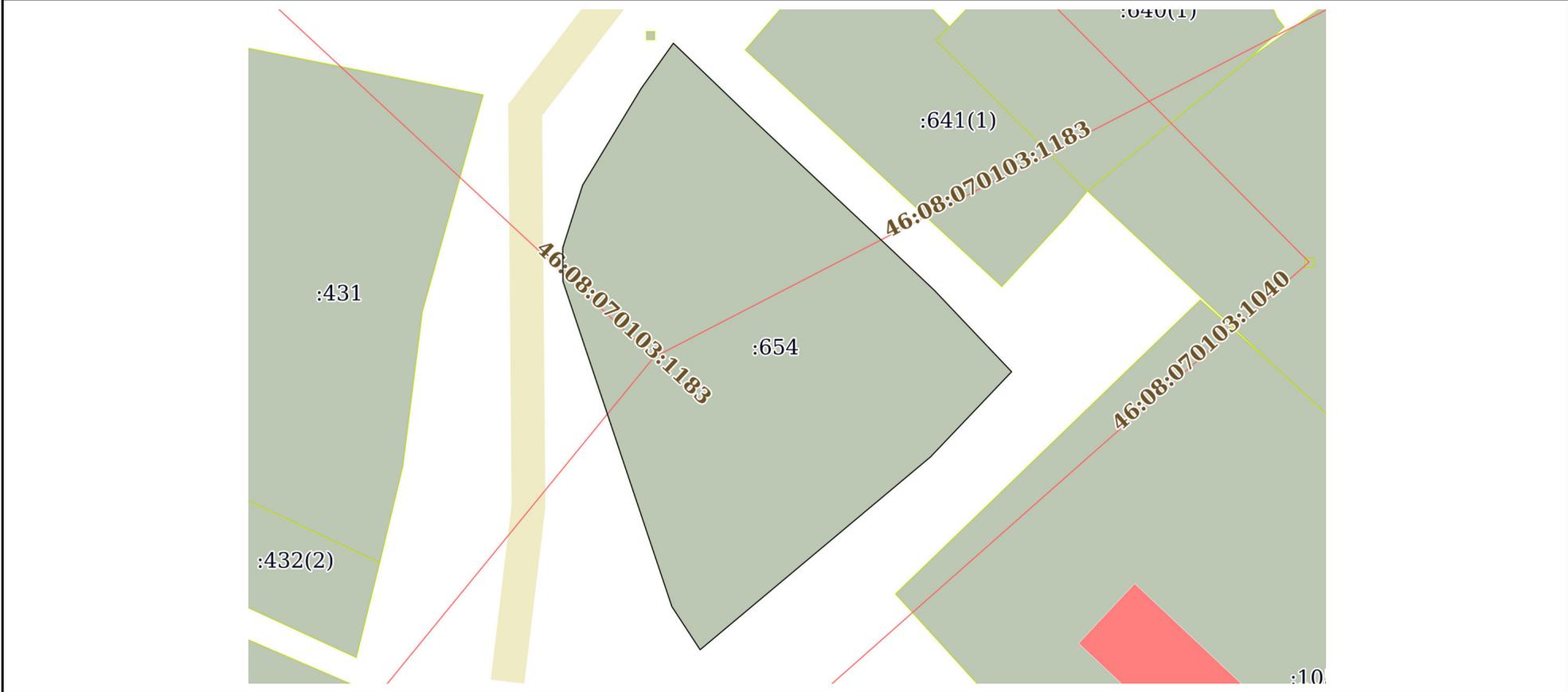
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335093

Кадастровый номер: 46:08:070103:654

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335093			
Кадастровый номер:		46:08:070103:654	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	17°37.3'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	31°12.8'	13.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	35°26.2'	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	133°48.4'	12.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	133°11.3'	21.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	133°25.9'	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	136°29.6'	13.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	223°36.2'	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	230°5.0'	35.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	326°48.2'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	341°28.6'	40.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	359°42.6'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335093			
Кадастровый номер:		46:08:070103:654	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430599.92	2232182.89	-	-
2	430607.35	2232185.25	-	-
3	430618.82	2232192.2	-	-
4	430624.16	2232196	-	-
5	430615.23	2232205.31	-	-
6	430600.22	2232221.3	-	-
7	430594.89	2232226.93	-	-
8	430585.25	2232236.08	-	-
9	430575.16	2232226.47	-	-
10	430552.32	2232199.17	-	-
11	430557.44	2232195.82	-	-
12	430595.97	2232182.91	-	-
1	430599.92	2232182.89	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2025, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335155			
Кадастровый номер:	46:08:070103:727		
Номер кадастрового квартала:	46:08:070103		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:214:002:000090200; Инвентарный номер 9020; Условный номер 46-46-09/006/2011-281		
Местоположение:	Курская область, р-н. Касторенский, с. Успенка, ул. Комсомольская, д. 14		
Площадь:	271.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1953		
Кадастровая стоимость, руб.:	2429482.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:08:070103:654		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335155			
Кадастровый номер:		46:08:070103:727	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 02.02.2011	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Жиров Юрий Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335155			
Кадастровый номер:		46:08:070103:727	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-09/006/2012-341 03.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

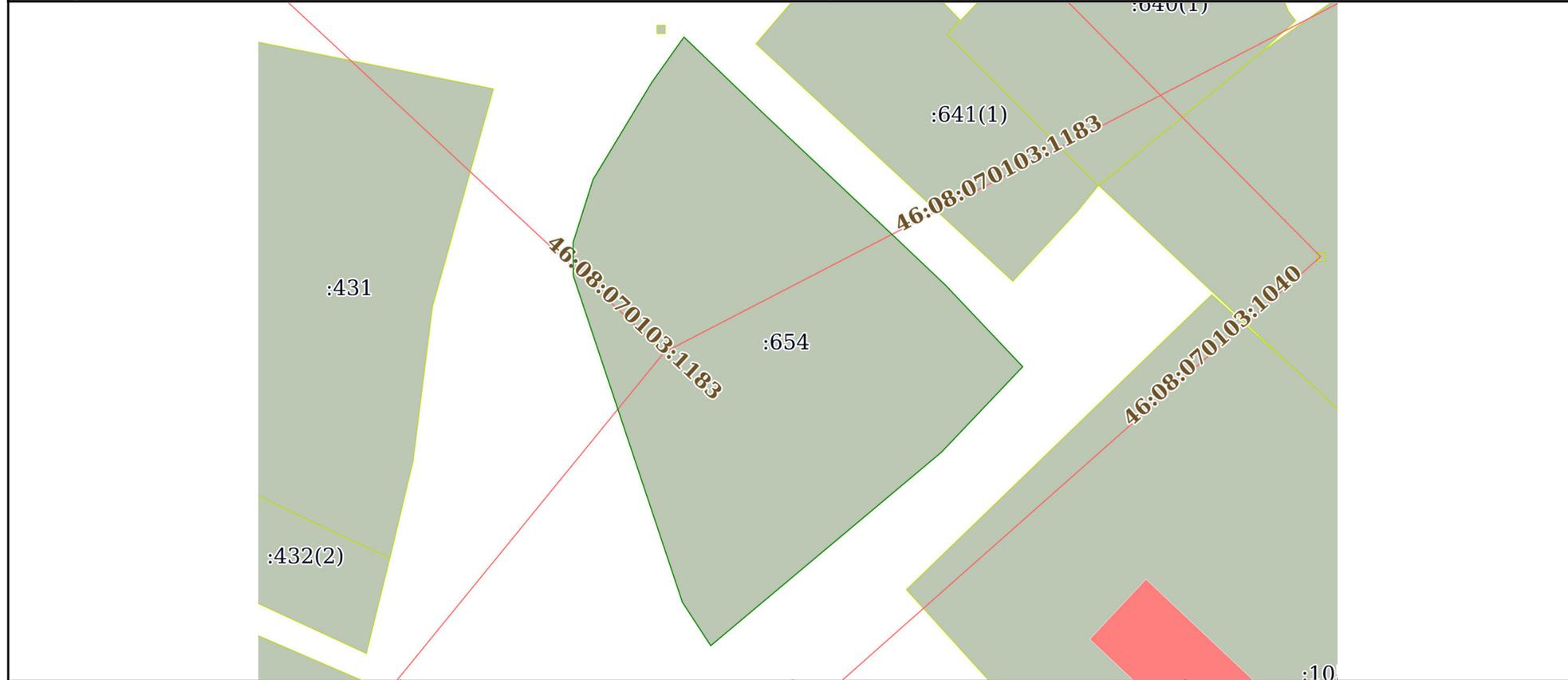
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2025г. № КУВИ-001/2025-21335155			
Кадастровый номер:		46:08:070103:727	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	