

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения
экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.1 от 14.04.2017 № 04–03/009.
4. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.2 от 07.02.2017 № 04–03/002.
5. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.3 от 07.02.2017 № 04–03/003.
6. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.4 от 14.04.2017 № 04–03/010.
7. Карточка технической инвентаризации домовладений города Рыльска Курской области на домовладение №18 по ул. Энгельса от 14.03.1952.
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
9. Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015 № 46-46/021-46/021/018/2015-688/1.
10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2014 № RU46520101-40

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или

работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

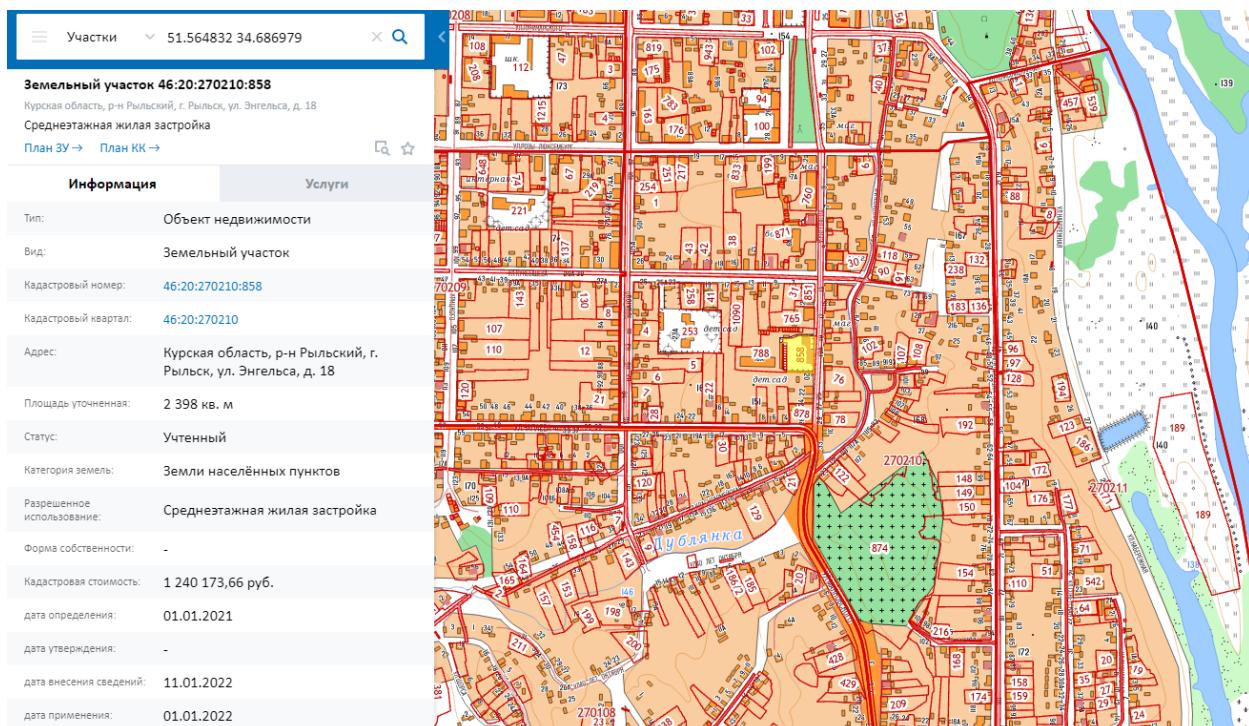
Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2334 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18 от 14.04.2017 № 04–03/009 (кв. № 1), от 07.02.2017 № 04–03/002 (кв. № 2), от 07.02.2017 № 04–03/003 (кв. № 3), 14.04.2017 № 04–03/010 (кв. № 4) утверждены Комитетом по культуре Курской области 25.07.2011.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270210:858 в кадастровом квартале 46:20:270210. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. Уточненная площадь: 2 398 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н

Рыльский, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, с кадастровым номером 46:20:270210:511, имеет площадь: 444,2 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2014 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после реконструкции от 26.12.2014 № RU46520101-40). В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270210:860, 46:20:270210:861, 46:20:270210:862, 46:20:270210:863, 46:20:270210:866. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1952 году Бюро технической инвентаризации разработана Карточка технической инвентаризации домовладений города Рыльска Курской области на домовладение №18 по ул. Энгельса.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 333,48 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 20-30 %. Владелец – Горкомхоз, пользователь – Детский сад № 2.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015 № 46-46/021-46/021/018/2015-688/1 владелец – муниципальное образование «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной объектов образования. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранной зоны памятников

архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, уратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.),

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежнуть окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому расположению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междуусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячика), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширявшегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

¹² Там же. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в юго-восточной части города Рыльска на улице Энгельса.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 14 исторического квартала № 12³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 17/20³⁴ и № 17³⁵.

По улице Курской (современной улице Энгельса) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призывае на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Фалеева Александра Ивановна, Протасов Михаил Иванович, Медведев Григорий Тихонович, Абакумов Константин Иванович, Савельев Василий Артемович³⁶. В 1908 г., согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения», состав проживающих на Курской улице в данном квартале стал иным: Фалеева Мария Матвеевна, Протасов Михаил Иванович, Медведев Григорий Тихонович, Абакумовы Мария Анисимовна и др., Савельев Василий Артемович³⁷. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, здание Объекта относилось к домовладению № 239, принадлежавшему в 1910-х гг. семье Абакумовых: в 1902 г. – Константину Ивановичу Абакумову, а в 1908 г. – Марии Анисимовне Абакумовой и другим родственникам Абакумовым.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 51³⁸.

По данным Карточки технической инвентаризации домовладений города Рыльска Курской области на домовладение № 18 по ул. Энгельса по состоянию на середину XX в. Объект был занят рыльским «Детским садом № 2». В настоящее время Объект используется в качестве жилого дома.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 12. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 4об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

***Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице Энгельса и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек конца XIX – начала XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, Г-образное в основании. Сторона здания, обращенная к улице Энгельса, является весьма протяженной. С севера к Объекту пристроено вплотную несколько отстоящее от красной линии, тоже довольно протяженное одноэтажное строение, возведенное не ранее 1950-х гг., а к юго-восточному углу здания Объекта примыкает историческая воротная конструкция с оградой. Данная конструкция и здание визуально воспринимаются в композиционном единстве.

Центральный (восточный) фасад здания Объекта решен в стиле эклектики. Вдоль средней части данного фасада размещены пять оконных проемов. Они имеют лучковые перемычки верха, а в верхней части проемов расположены довольно широкие лучковые профилированные обрамления, увенчанные замковыми камнями. Подоконный декор представлен скромным профилем. Под кровлей проходит сложный профиль венчающего карниза. Цокольная часть довольно низкая и глухая, мало отличимая от основной плоскости фасада.

Крайние (южный и северный) сегменты центрального фасада композиционно выделены портиками. Северный сегмент с портиком архитектурно решен следующим образом: значительно отстоящая от подчеркнутых лопатками с рустом границ сегмента центральная часть сегмента обозначена пилястрами, увенчанными треугольным фронтом, за фронтом и выше него вздымаются ступенчатый аттик, венчающий сегмент целиком. Ступенчатый аттик декорирован горизонтальными филенками. Нижний край сводчатой части фронтона украшен мотивом «подзора» в виде ряда рельефных полукружий. Пилястры центральной части сегмента украшены квадратными филенками внизу, каннелюрами по всей длине, тонкими поясками и лепным элементом в виде трех выпуклых кружков, расположенных на каждой из пилястр над верхним пояском. Между пилястрами располагается оконный проем с арочным завершением. Верхняя часть данного проема имеет довольно широкое профилированное арочное обрамление с замковым камнем. По бокам от окна находятся вертикальные выемки, создающие имитацию пилястр. Подоконная часть представляет собой скромный профиль, под которым размещена горизонтальная филенка. Конфигурация глухой цокольной части северного сегмента в настоящее время

несколько стерта.

Южный сегмент центрального фасада имеет следующее архитектурное решение: границы сегмента подчеркнуты рустованными лопатками, непосредственно к которым примыкают гладкие лопатки-пилястры, декорированные тонкими поясками и поддерживающие низкий изломанный треугольный фронтон, опирающийся на прямоугольный карниз; верх сегмента целиком венчает прямоугольный аттик с узкой вытянутой прорезью по центру и двумя столбами-колонками по бокам (на северной из колонок отбита существовавшая ранее капитель). Колонки аттика декорированы филенками; прорезь заполнена узором железной декоративной решетки. В пространстве между лопатками-пилястрами располагается заложенный в настоящее время дверной проем с арочным завершением. Данный проем декорирован крупным замковым камнем. На уровне центра этого камня над дверным проемом проходит тонкий поясок, соединяющий верхние пояски лопаток-пилястр. На уровне цоколя нижние части пилястр и рустованных лопаток представлены небольшими выступающими за основную плоскость фасада постаментами.

Декоративные элементы, подобные декору центрального фасада, присутствуют и на боковых (северном и южном) фасадах здания: профиль венчающего карниза, руст, оконные проемы с лучковыми обрамлениями в верхней части проемов и с замковыми камнями.

Декоративное решение примыкающей к зданию воротной конструкции с оградой также весьма примечательно - опорами ворот, имеющих створки позднейшего происхождения, и расположенной севернее калитки, также с позднейшей створкой, служат рустованные столбы, причем столбы, расположенные по обеим сторонам от ворот более высокие, чем столб, установленный с севера от калитки и относящийся только к ней. Проемы калитки и ворот имеют лучковые перемычки верха. Над проемом калитки размещается выступ лучкового обрамления с массивным замковым камнем. Верхняя часть конструкции, завершающей обрамление калитки – прямая. Над воротными створками расположена пологая арка, декорированная сухариками и небольшим замковым камнем по центру. Верх каждого из трех опорных столбов дополнен четырехгранной колоннной-тумбой.

В карточке на домовладение 1950-х гг. состояние конструктивных элементов здания Объекта в основном было обозначено как удовлетворительное.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта и воротной конструкции с оградой сохранился преимущественно в целостном виде. Сохранено необычное декоративное решение северного и южного сегментов центрального фасада. Большая часть

декоративных элементов побелена. Визуально наблюдаются трещины и локальные сколы кирпичной кладки.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-восточной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Куйбышева, с востока – улицей Энгельса, с юга – улицей Чапаева.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Энгельса и отделено от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно

малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, юго-восточнее, на противоположной стороне улицы Энгельса, расположены объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина - вторая половина XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.17.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов

границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был

поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;
- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18, лицевым фасадом обращен к улице Энгельса и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, Г-образной формы, с подвалом, перекрытое вальмовой крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено оконными проемами с «П»-образным наличником на одну треть по высоте с замковым камнем; подоконными профилированными карнизами; рустованными пилястрами, фланкиирующими грани фасада; цокольным карнизов простого профиля, профилированным венчающим карнизов.

Правый ризалит в одно окно декорирован фланкиирующими плоскостью ризалита рустованными пилястрами; цокольным карнизов простого профиля, венчающим профилированным карнизов; обрамлением оконного проема пилястрами с каннелюрами на базах-филенках, увенчанных капителями с орнаментом; треугольным профилированным фронтоном; прямоугольным аттиком, украшенным филенками; арочным наличником с замковым камнем,

с вертикальными боковыми элементами в виде плоских кирпичных лент; прямоугольными ширинками под оконным проемом.

Левый ризалит с заложенным дверным проемом декорирован фланкирующей рустованной кладкой; обрамлением в виде пилястр с горизонтальным членением в виде поясков; арочным полукруглым дверным проемом с замковым камнем; треугольным профилированным фронтоном; цокольным карнизом простого профиля, профилированным венчающим карнизов; прямоугольным аттиком в виде боковых парапетных столбиков и ограждениями с металлическим орнаментом.

Архитектурно-художественное оформление ограды представлено рустованными столбами; цокольным карнизов простого профиля и венчающим профилированным карнизов по столбам и ограде; лучевой аркой калитки с замковым камнем; лучевой аркой ворот с профилированным карнизов и «сухариками»; парапетными столбиками, венчающими арку ворот.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект представляет историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному

сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)**.

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой с оградой и воротами».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта

культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с оградой и воротами», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с оградой и воротами», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.1 от 14.04.2017 № 04–03/009.
4.	Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.2 от 07.02.2017 № 04–03/002.
5.	Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.3 от 07.02.2017 № 04–03/003.
6.	Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.4 от 14.04.2017 № 04–03/010.
7.	Карточка технической инвентаризации домовладений города Рыльска Курской области на домовладение №18 по ул. Энгельса от 14.03.1952.
8.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
9.	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015 № 46-46/021-46/021/018/2015-688/.

10.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2014 № RU46520101-40.
11.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 12.
12.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об.
13	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
15.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с оградой и воротами», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Энгельса; центральный (восточный) фасад обращен к улице Энгельса и стоит на ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. «Г»-образной формы, с подвалом, перекрытого вальмовой крышей; длинной стороной обращен по ул. Энгельса;

- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с северной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе заложенный проем в левой части главного фасада;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержаных в стилистике эклектизма, включая: пять прямоугольных оконных проемов по главному фасаду и дворовые оконные проемы с «П»-образным наличником на одну треть по высоте с замковым камнем; подоконные профилированные карнизы;

рустованные пилястры, фланкирующие грани фасада; цокольный карниз простого профиля, профилированный венчающий карниз;

- правый ризалит в одно окно, фланкированный рустованными пилястрами; цокольный карниз простого профиля, венчающий профилированный карниз; обрамление окна пилястрами с каннелюрами на базах-филенках, увенчанных капителями с орнаментом; треугольный профилированный фронтон; прямоугольный аттик, украшенный филенками; арочный наличник с замковым камнем, с вертикальными боковыми элементами в виде плоских кирпичных лент; прямоугольные ширинки под оконным проемом;

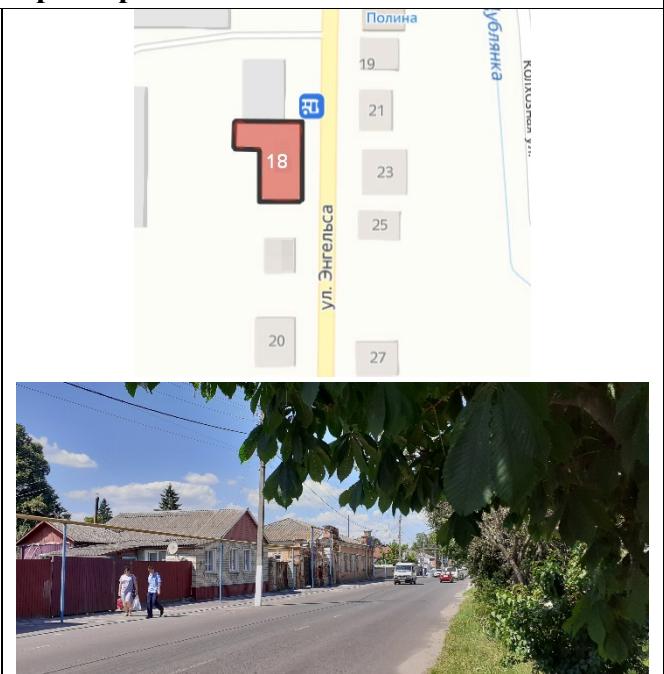
- левый ризалит с заложенным дверным проемом, фланкированный рустованной кладкой; обрамление в виде пилястр с горизонтальным членением в виде поясков; арочный полукруглый дверной проем с замковым камнем; треугольный профилированный фронтон; цокольный карниз простого профиля, профилированный венчающий карниз; прямоугольный аттик в виде боковых парапетных столбиков и ограждения с металлическим орнаментом;

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

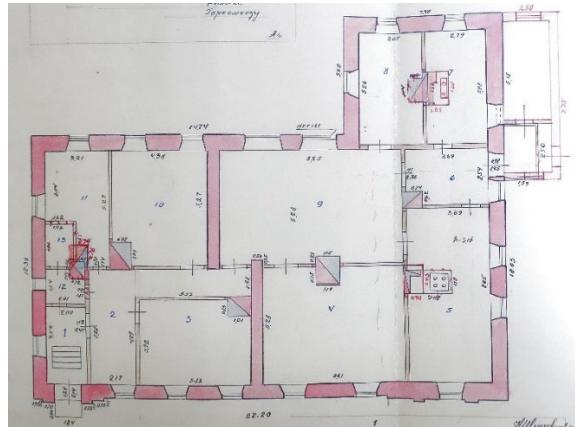
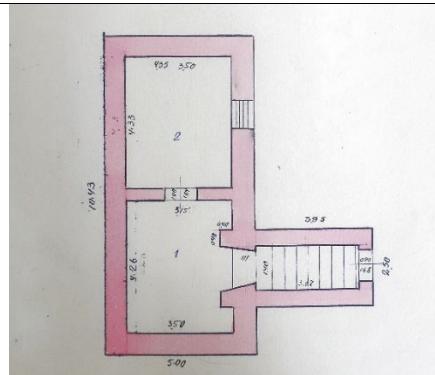
- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки, материал (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- ограда с металлическими воротами и калиткой, их конструкция, конфигурация, материал: кирпич, в том числе высотные отметки по венчающим кирпичным столбикам; архитектурно-художественное оформление ограды, включая: рустованные столбы; цокольный карниз простого профиля и венчающий профилированный карниз по столbam и ограде; лучковая арка калитки с замковым камнем; лучковая арка ворот с профилированным карнизом и «сухариками»; парапетные столбики, венчающие арку ворот.

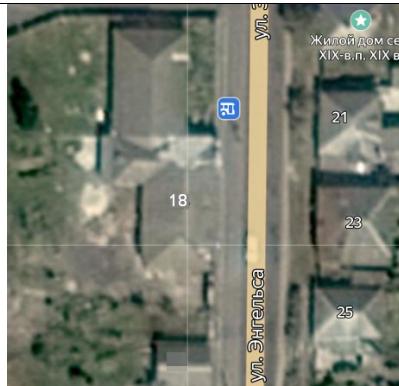
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

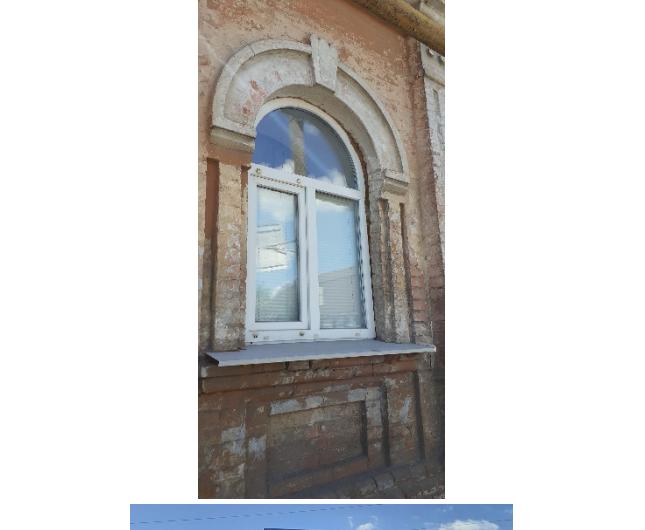
Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики объекта кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Энгельса; центральный (восточный) фасад обращен к улице Энгельса и стоит на ее красной линии.</p>	
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. «Г»-образной формы, с подвалом, перекрытого вальмовой крышей; длинной стороной обращен по ул. Энгельса;</p>	
<p>- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;</p>	

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с северной стороны);



- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;



<ul style="list-style-type: none"> - композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); 	
<ul style="list-style-type: none"> - композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе заложенный проем в левой части главного фасада; 	
<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержаных в стилистике эклектизма, включая: пять прямоугольных оконных проемов по главному фасаду и дворовые оконные проемы с «П»-образным наличником на одну треть по высоте с замковым камнем; подоконные профилированные карнизы; рустованные пилястры, фланкирующие грани фасада; цокольный карниз простого профиля, профилированный венчающий карниз; 	
<ul style="list-style-type: none"> - правый ризалит в одно окно, фланкированный рустованными пилястрами; цокольный карниз простого профиля, венчающий профилированный карниз; обрамление окна пилястрами с каннелюрами на базах-филенках, увенчанных капителями с орнаментом; треугольный профилированный фронтон; прямоугольный аттик, украшенный филенками; арочный наличник с замковым камнем, с вертикальными боковыми элементами в виде плоских кирпичных лент; прямоугольные ширинки под оконным проемом; 	
<ul style="list-style-type: none"> - левый ризалит с заложенным дверным проемом, фланкированный рустованной 	

кладкой; обрамление в виде пилястр с горизонтальным членением в виде поясков; арочный полуокруглый дверной проем с замковым камнем; треугольный профилированный фронтон; цокольный карниз простого профиля, профилированный венчающий карниз; прямоугольный аттик в виде боковых парапетных столбиков и ограждения с металлическим орнаментом;



<p>- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	 
<p>- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки, материал (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	  

- ограда с металлическими воротами и калиткой, их конструкция, конфигурация, материал: кирпич, в том числе высотные отметки по венчающим кирпичным столбикам; архитектурно-художественное оформление ограды, включая: рустованные столбы; цокольный карниз простого профиля и венчающий профилированный карниз по столbam и ограде; лучковая арка калитки с замковым камнем; лучковая арка ворот с профилированным карнизов и «сухариками»; парапетные столбики, венчающие арку ворот.



Приложение № 2 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с оградой и воротами», кон.
XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют.

В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270210. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270210:858.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагаются установить по точкам 1-10 по северной, восточной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:20:270210:858, в границах территории которого расположен Объект.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2356 м ² ±17
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

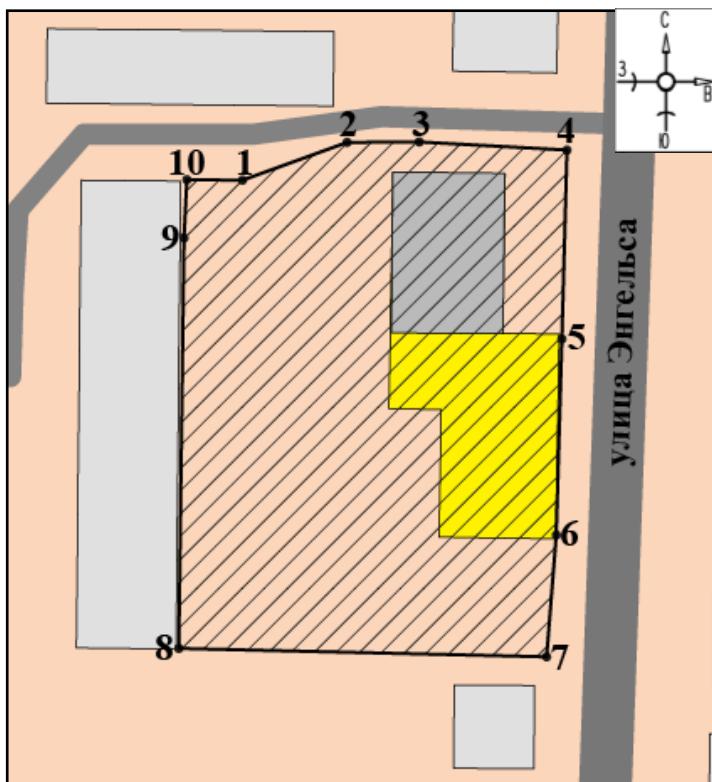
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	402459,05	1194884,59	Метод спутниковых геодезических	0,10	—
2	402463,29	1194896,29		0,10	
3	402463,34	1194904,36		0,10	

4	402462,43	1194920,89	измерений (определений)	0,10	
5	402441,26	1194920,32		0,10	
6	402419,28	1194919,69		0,10	
7	402405,64	1194918,61		0,10	
8	402406,58	1194877,46		0,10	
9	402452,58	1194878,04		0,10	
10	402459,10	1194878,36		0,10	
1	402459,05	1194884,59		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

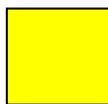
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад- 12,44;
2	3	На восток- 8,07 м;
3	4	На восток- 16,56 м;
4	5	На юг- 21,18 м;
5	6	На юг- 21,99 м;
6	7	На юг- 13,68 м;
7	8	На запад- 41,16 м;
8	9	На север- 46,00 м;
9	10	На север- 6,53 м;
10	1	На восток в исходную точку- 6,23 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1: 400

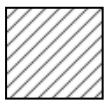
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:20:270210:858

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

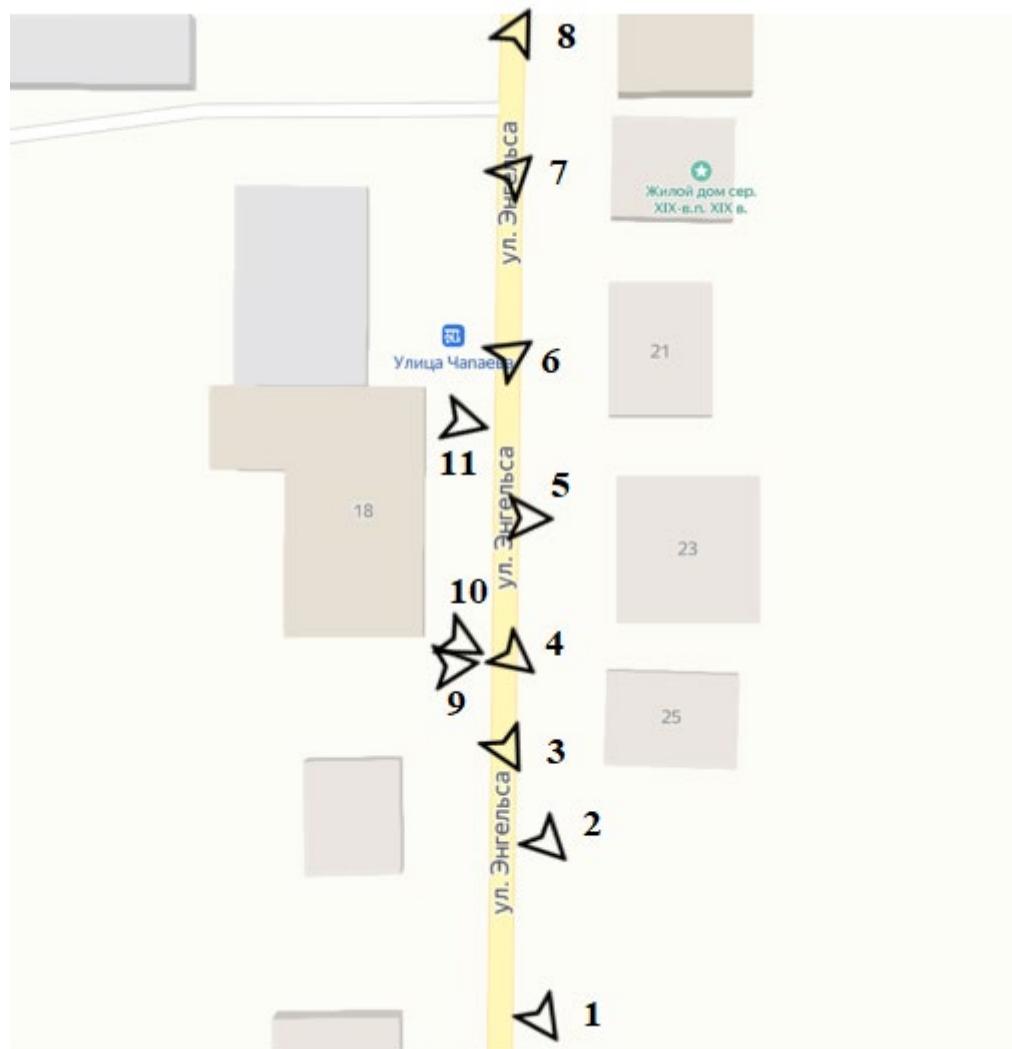
2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

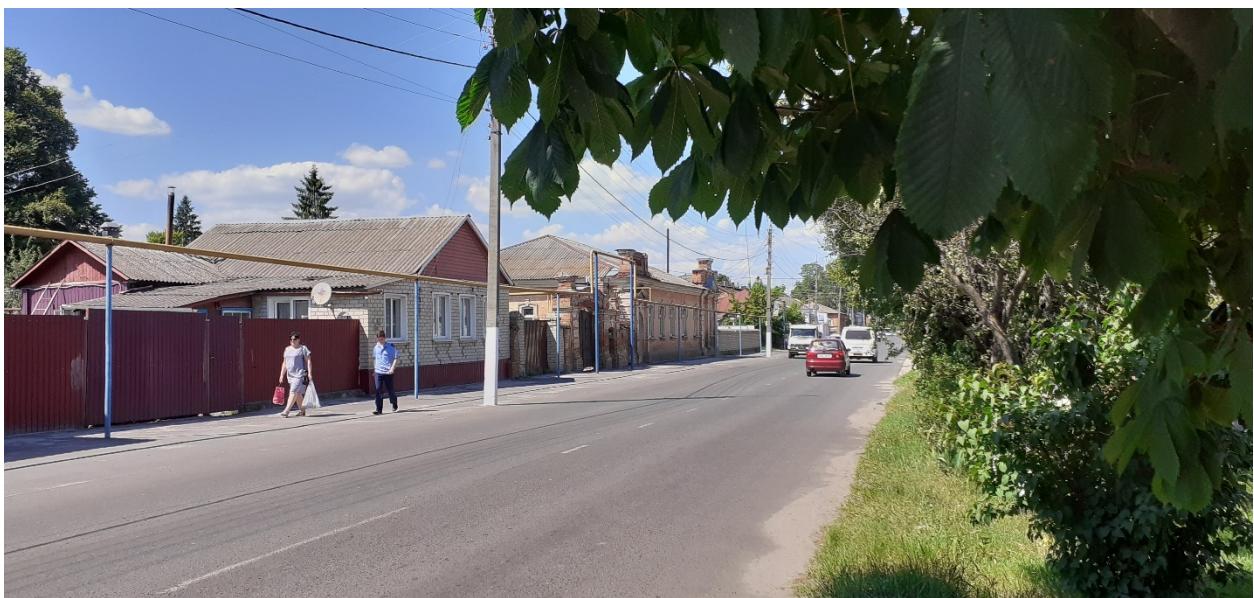
2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект. Ограда и ворота.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект. Центральный фасад.
Фрагмент.



Фотография № 11. Вид с юго-востока на Объект. Центральный фасад.
Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

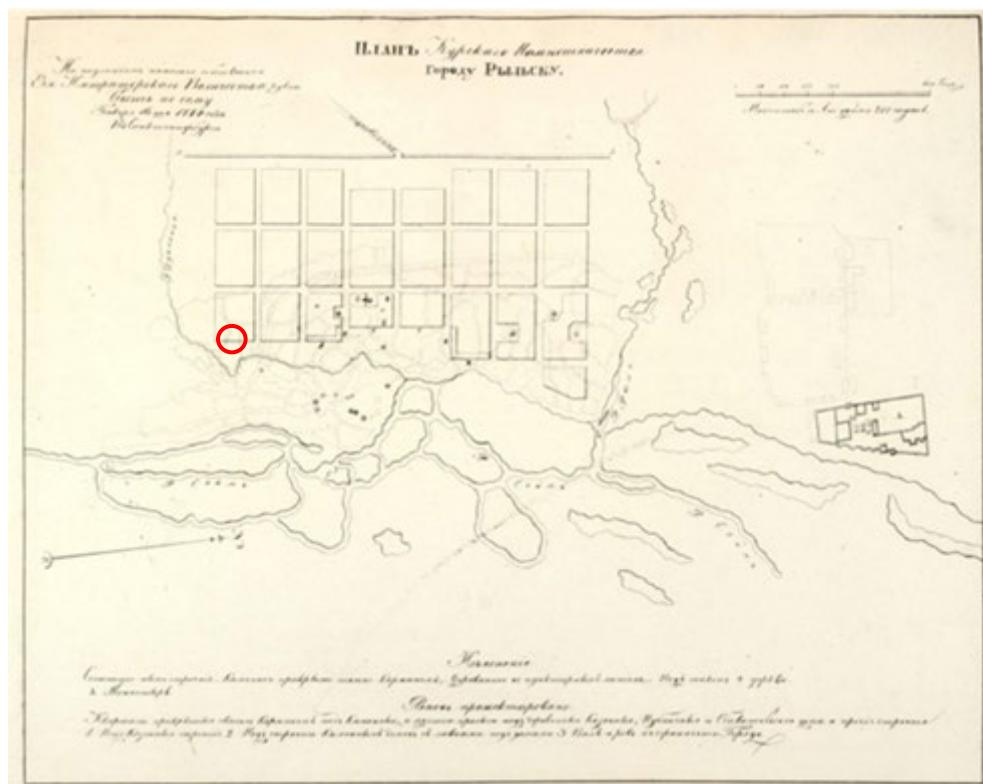
16. Дом по ул. Энгельса, 18. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



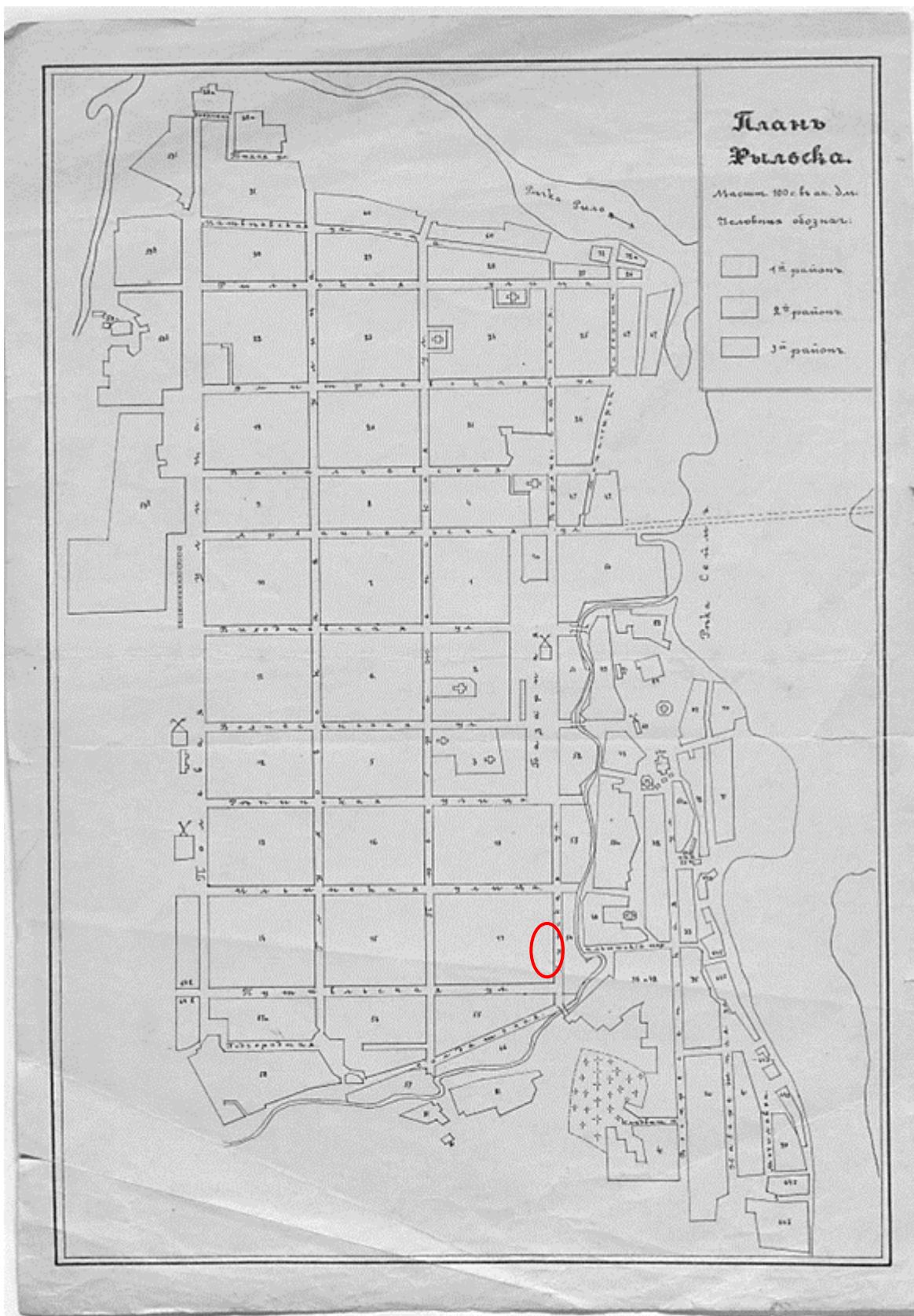
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



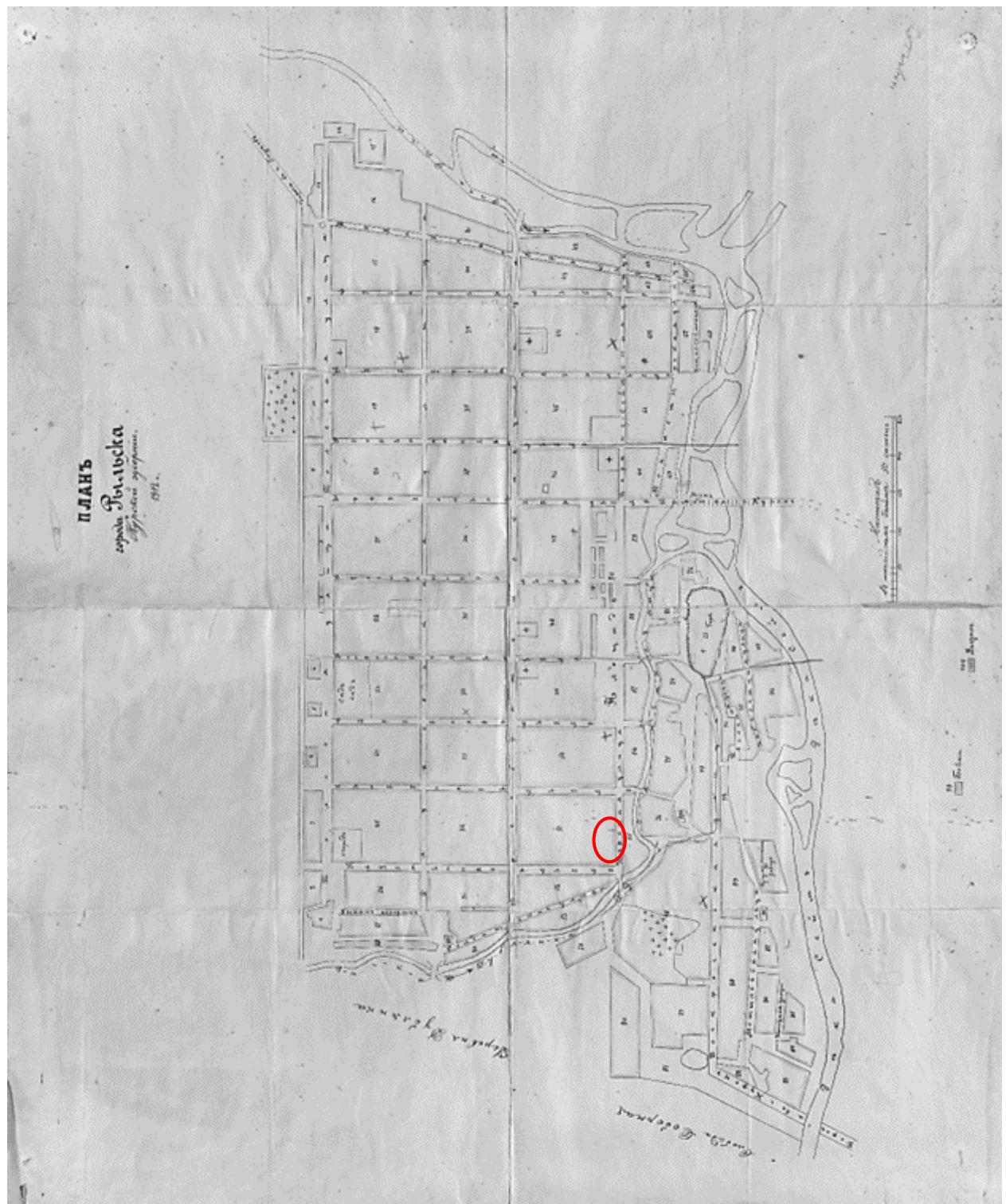
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник:
http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



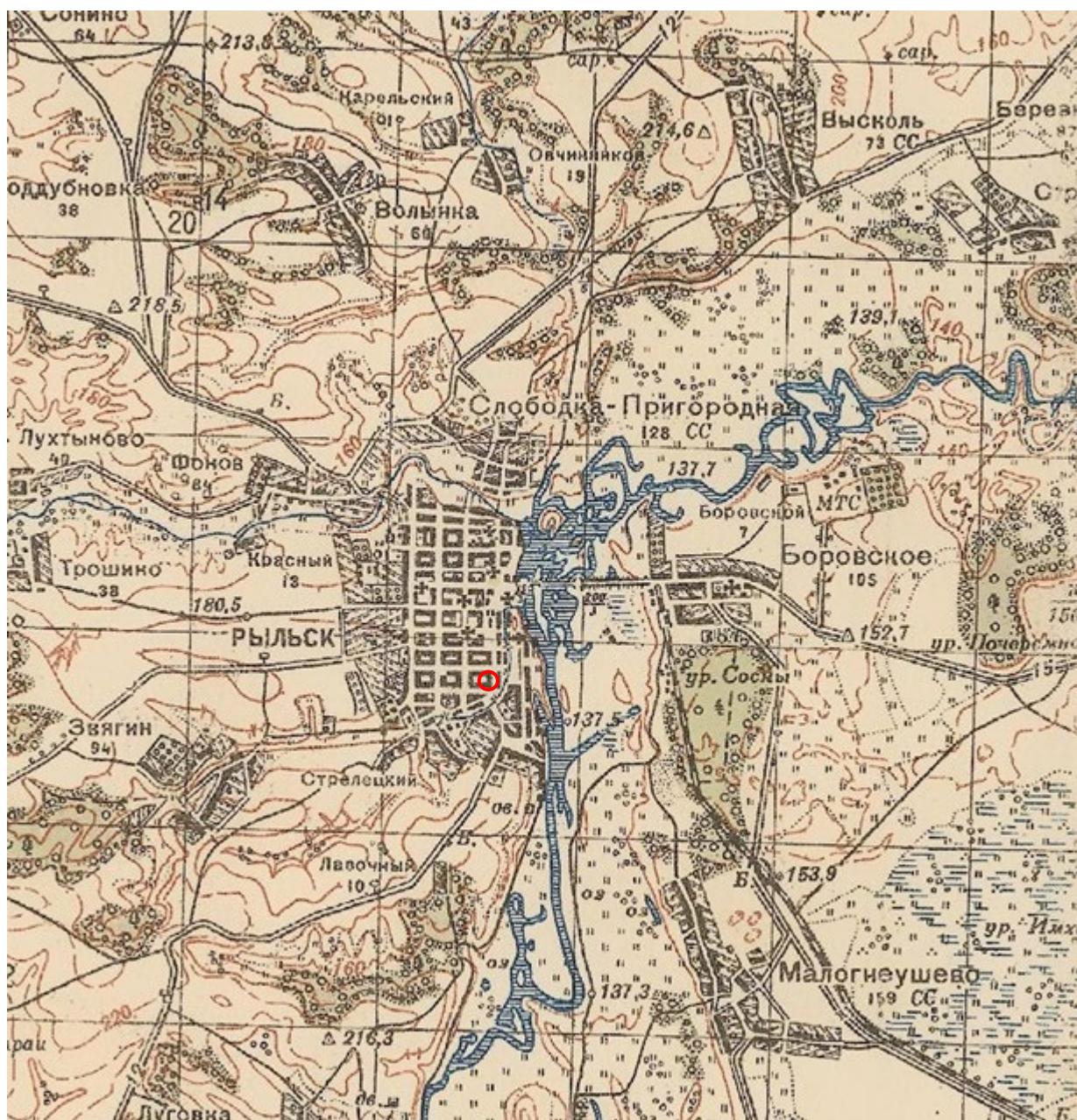
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

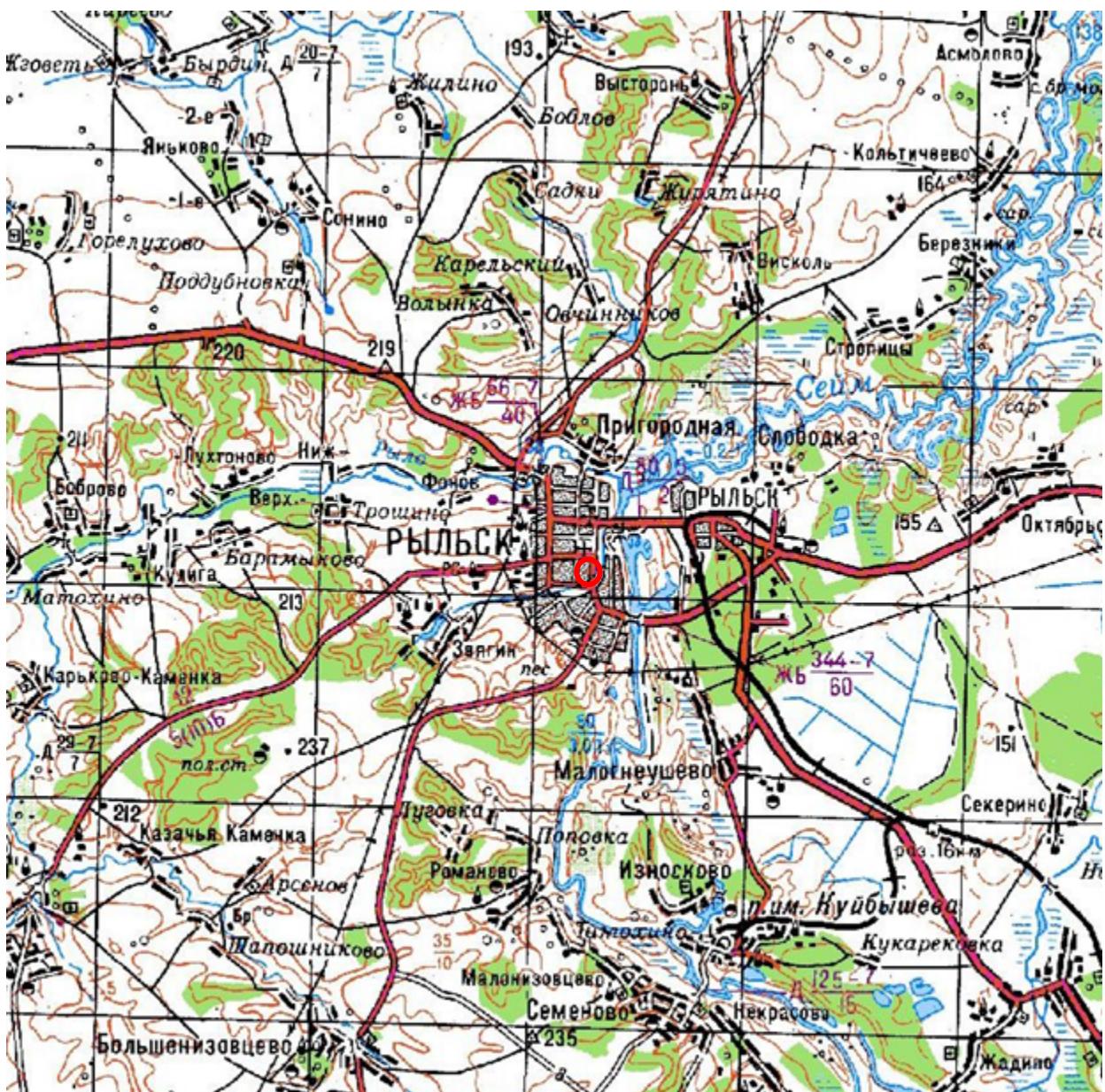


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

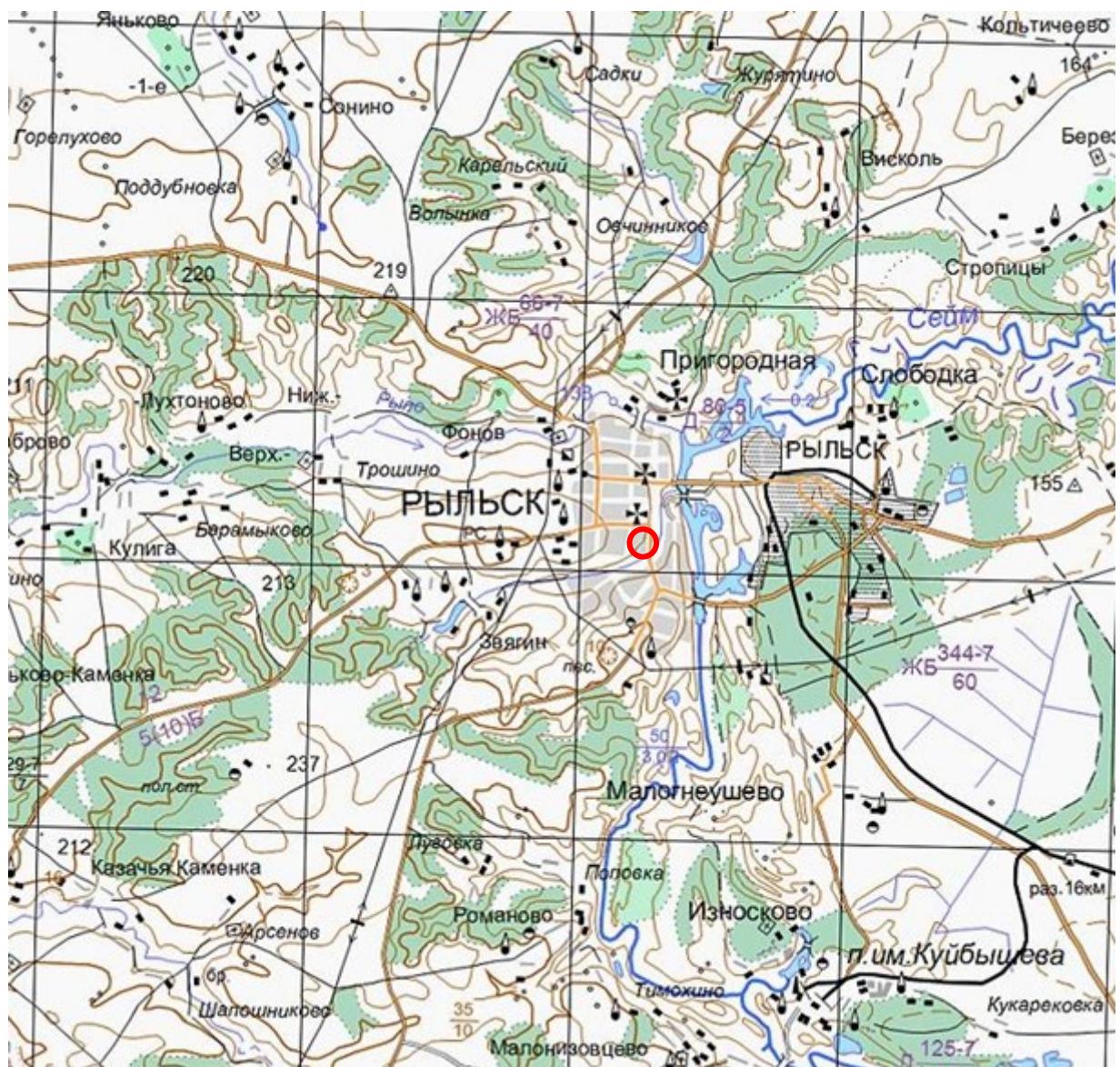


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг.

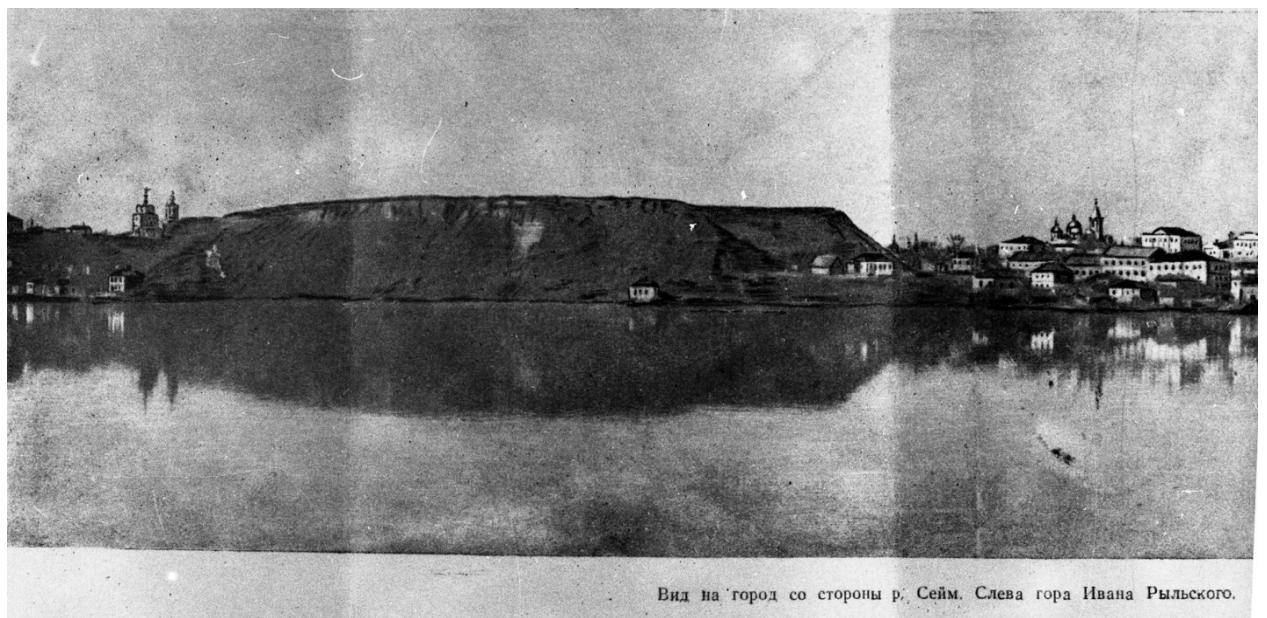
Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



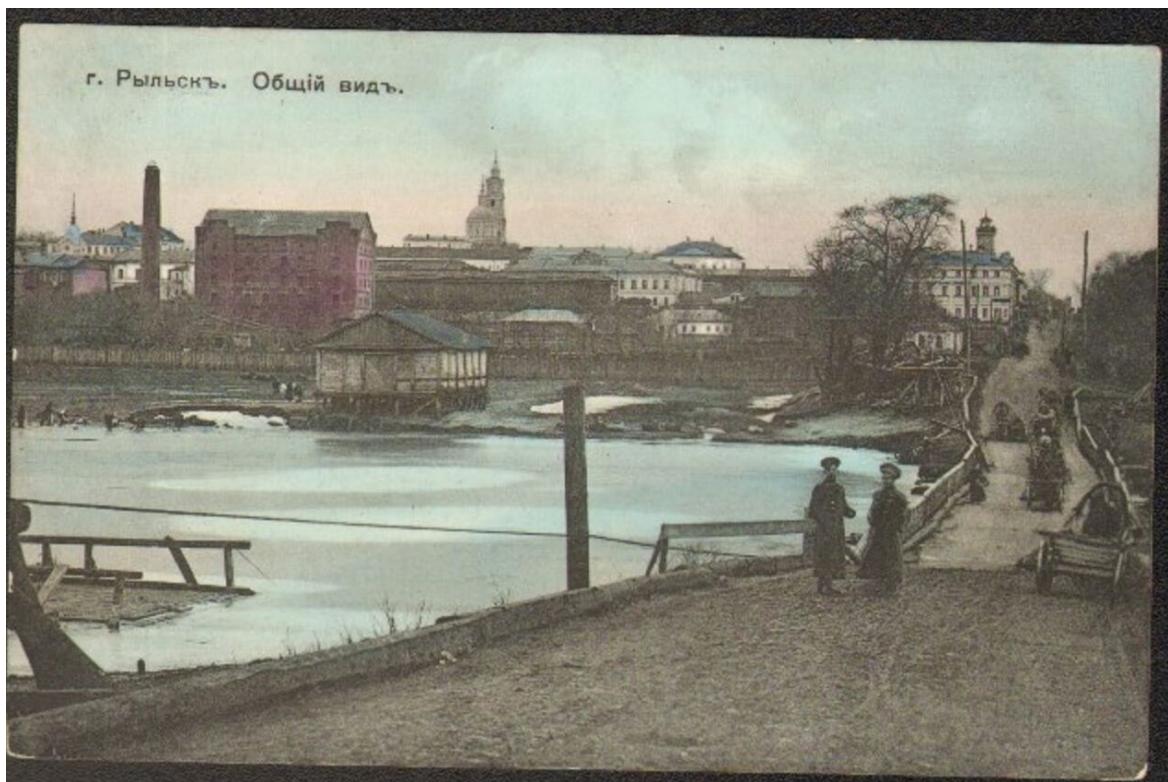
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



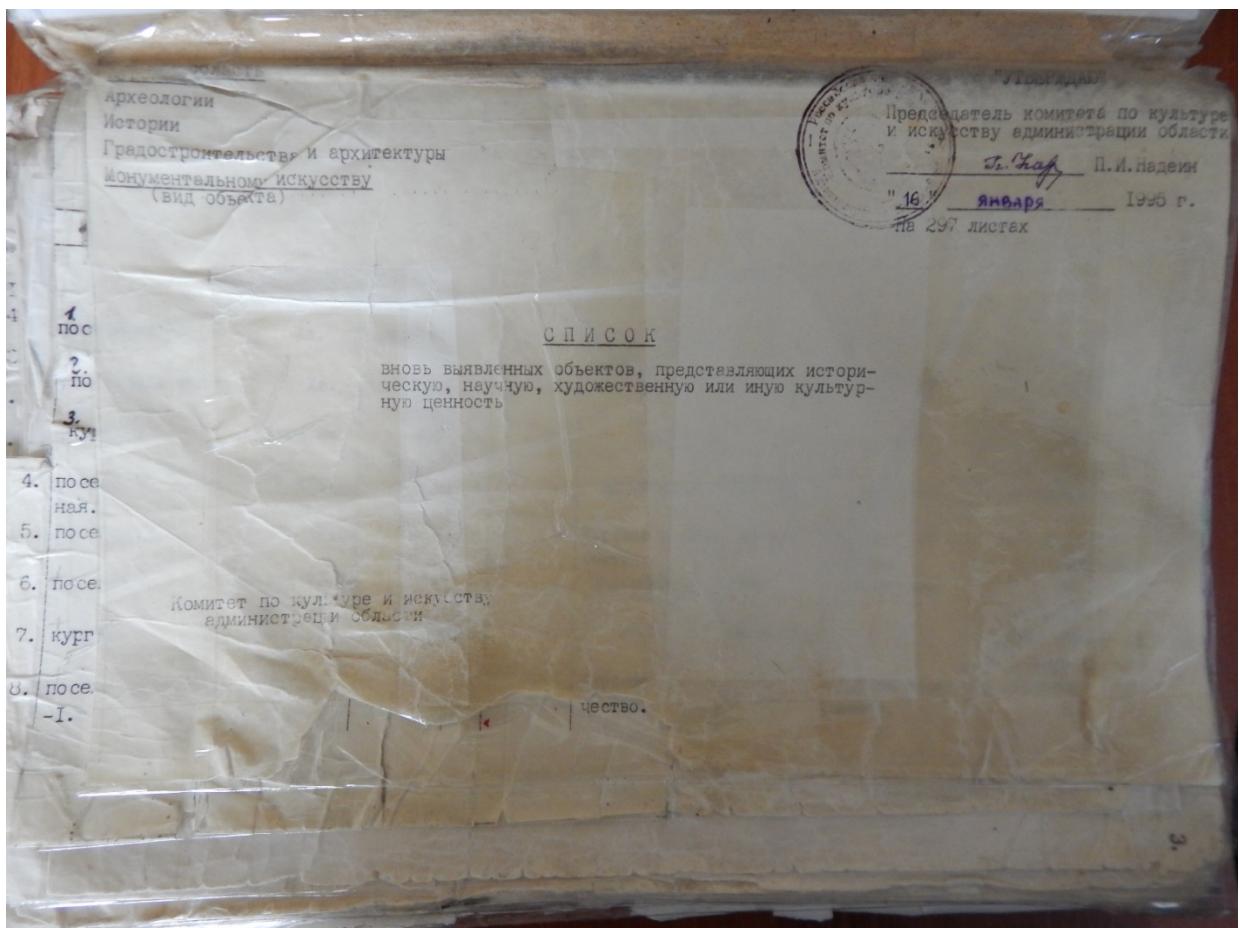
16. Дом по ул. Энгельса, 18.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный
Председателем комитета по культуре и искусству администрации области
П.И. Надеиным 16.01.1995*



2311. дом жилой.	кон. XIX- нач. XXв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Урицкого 3.
2312. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 13.
2313. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 30.
2314. дом жилой.	"	"	-	-	горюхлкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 36.
2315. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 50.
2316. дом жилой.	"	"	-	-	с/х техникум	"	"	ул. Урицкого, 51.
2317. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 52.
2318. дом жилой.	"	"	-	-	АО "Курсклада"	магазин	"	ул. Урицкого, 55.
2319. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Урицкого, 70.
2320. дом жилой.	"	"	-	-	горюхлкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 71.
2321. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 73.
2322. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 75.
2323. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 76.
2324. дом жилой.	"	"	-	-	горюхлкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 78.
2325. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 79.
2326. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 89.
2327. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 95.
2328. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 97.
2329. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 97а.
2330. дом жилой.	"	"	-	-	горюхлкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 98.
2331. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 99.
2332. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чапаева, 73.
2333. дом жилой.	"	"	-	-	мясокомбинат	"	"	ул. Энгельса, 17.
2334. дом жилой.	"	"	-	-	РОНО	детсад	"	ул. Энгельса, 18.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|---|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г.
останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и
ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и
ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:
- колокольня
- Троицкая церковь
- Николаевская церковь
- Крестовоздвиженская церковь | - Пригородная Слобода |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища
местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области № 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пощутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-1 - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-1 регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-1 и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1982 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

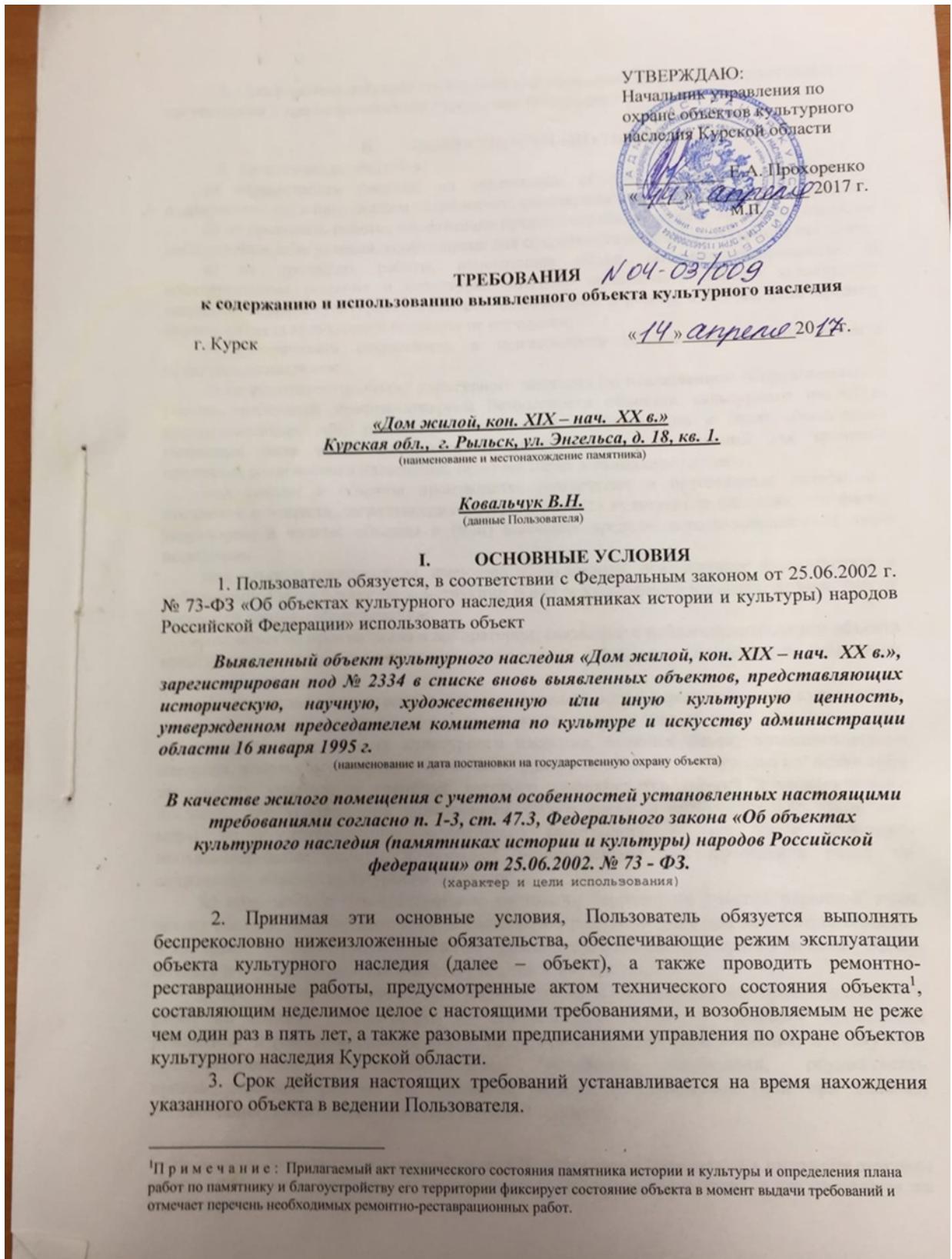
Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и
Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.



Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

*3. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область,
г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.1 от 14.04.2017 № 04-03/009*



¹П р и м е ч а н и е : Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

5. Пользователь обязуется:

- а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- б) не проводить работы, измененияющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, указанного в реестре, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказзывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²
- з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

² Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

- и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия управления по охране объектов культурного наследия Курской области, обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;
- к) беспрепятственно допускать представителей управления по охране объектов культурного наследия Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранных обязательств;
- л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;
- м) при отчуждении объекта условия настоящих требования подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление по охране объектов культурного наследия Курской области безвозмездно.

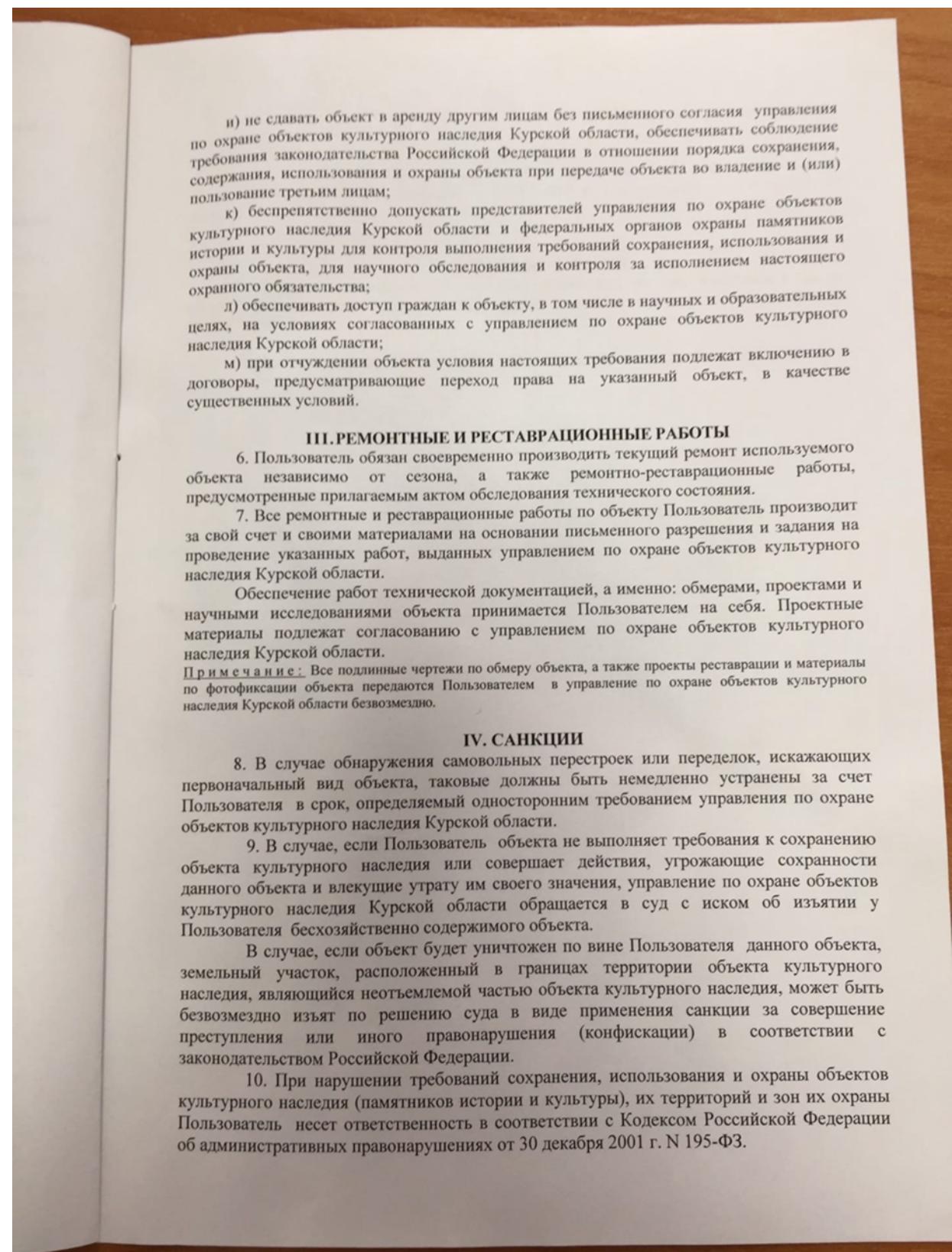
IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устраниены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление по охране объектов культурного наследия Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

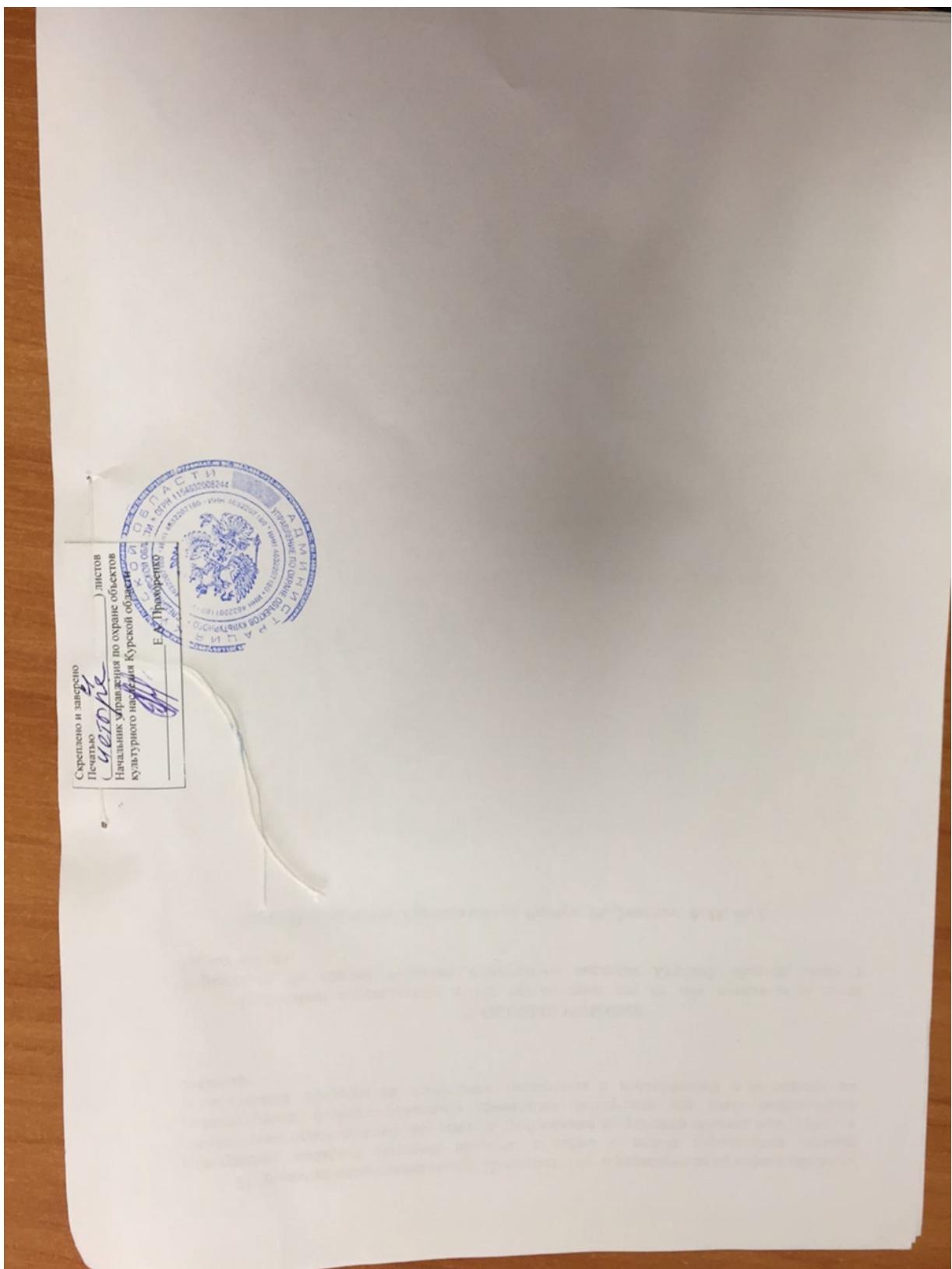


11. В случае разногласий между Пользователем и управлением по охране объектов культурного наследия Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляют их заказчик.

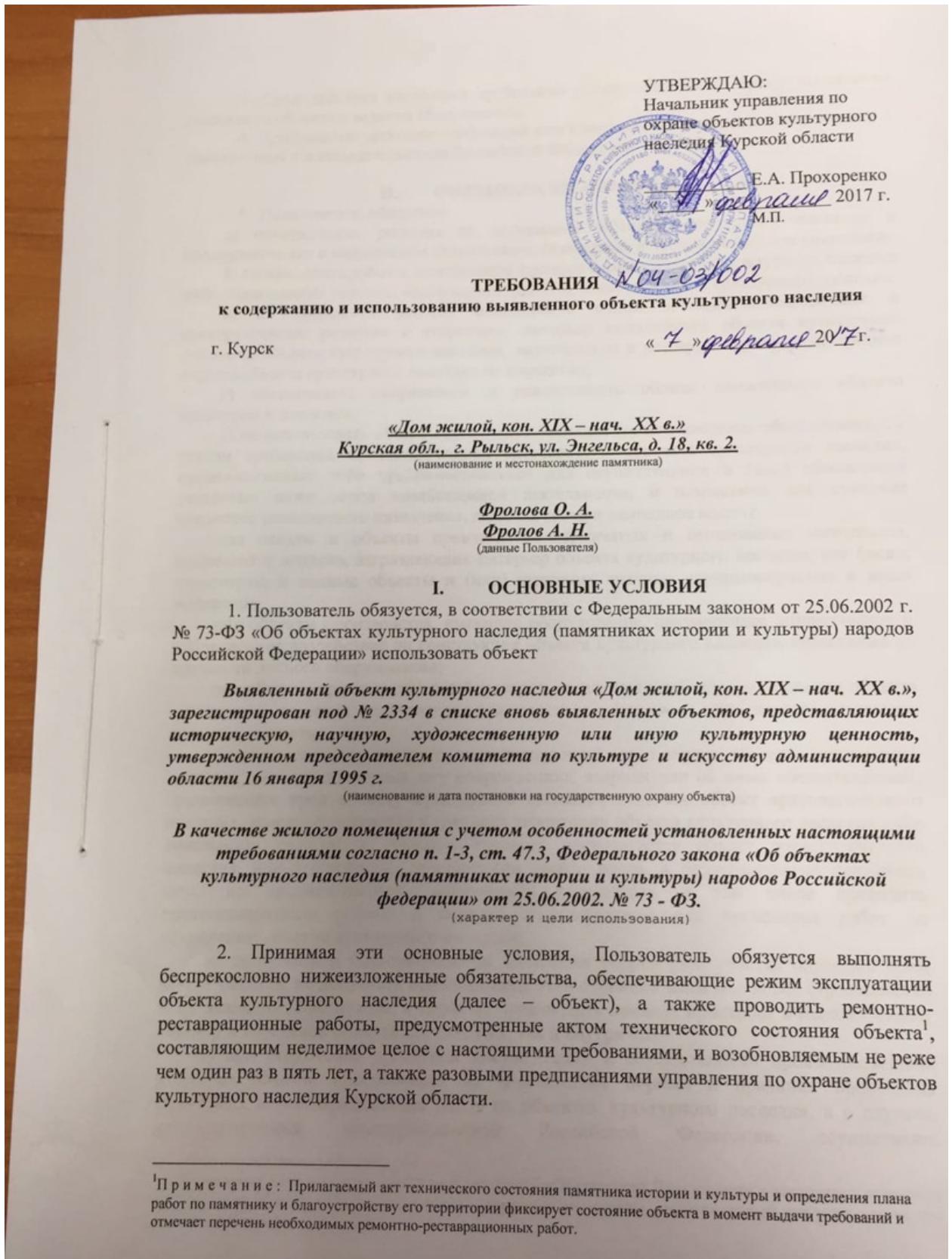
V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления по охране объектов культурного наследия Курской области, один у Пользователя.

Адрес Пользователя: *Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 1.*



4. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.2 от 07.02.2017 № 04-03/002



4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

5. Пользователь обязуется:

- а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- б) не проводить работы, измененияющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- в) не проводить работы, измененияющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, указанного в реестре, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказзывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²
- з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

² Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия управления по охране объектов культурного наследия Курской области, обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управления по охране объектов культурного наследия Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранных обязательств;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требований подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Приложение: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление по охране объектов культурного наследия Курской области безвозмездно.

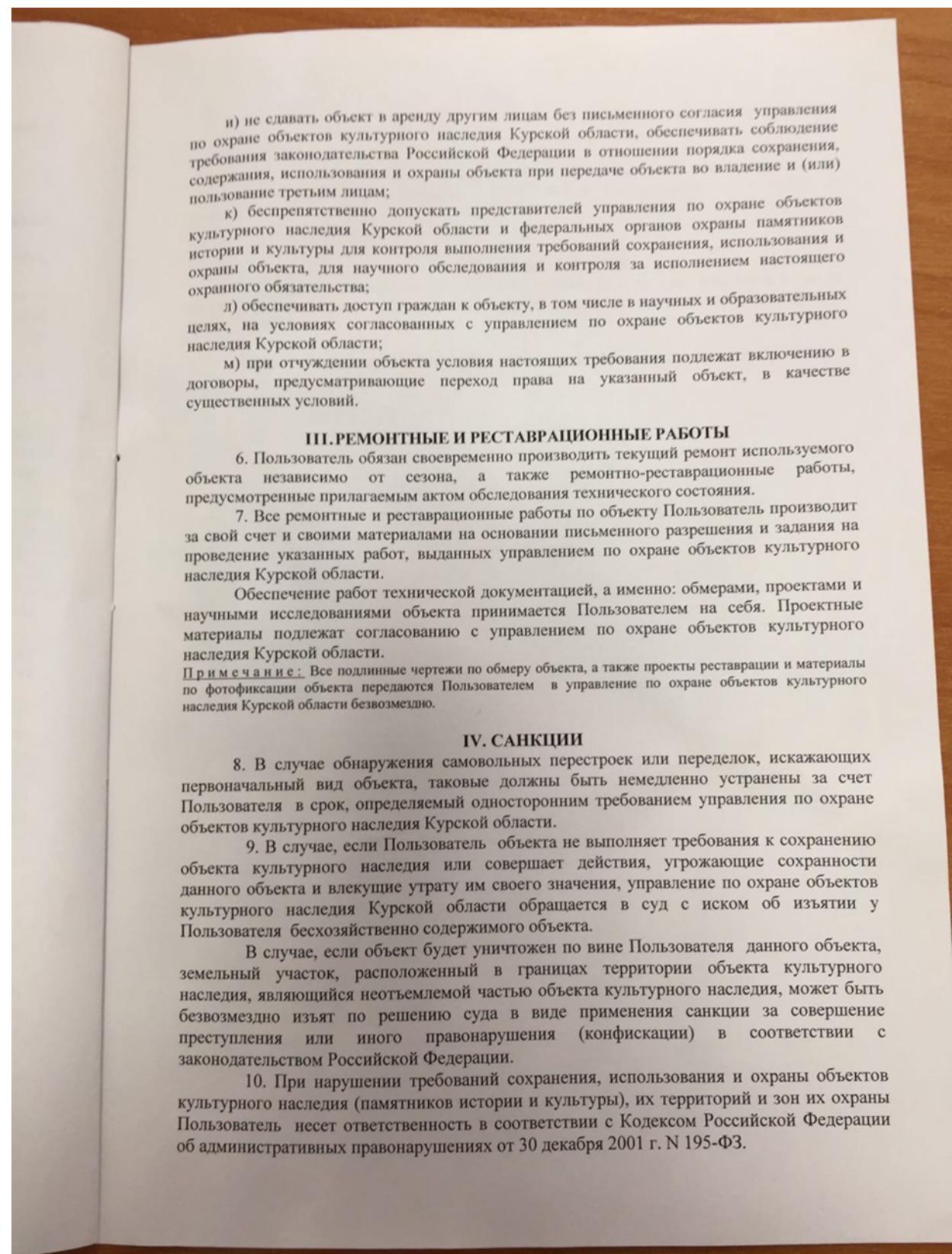
IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранины за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление по охране объектов культурного наследия Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержащегося объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкций за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

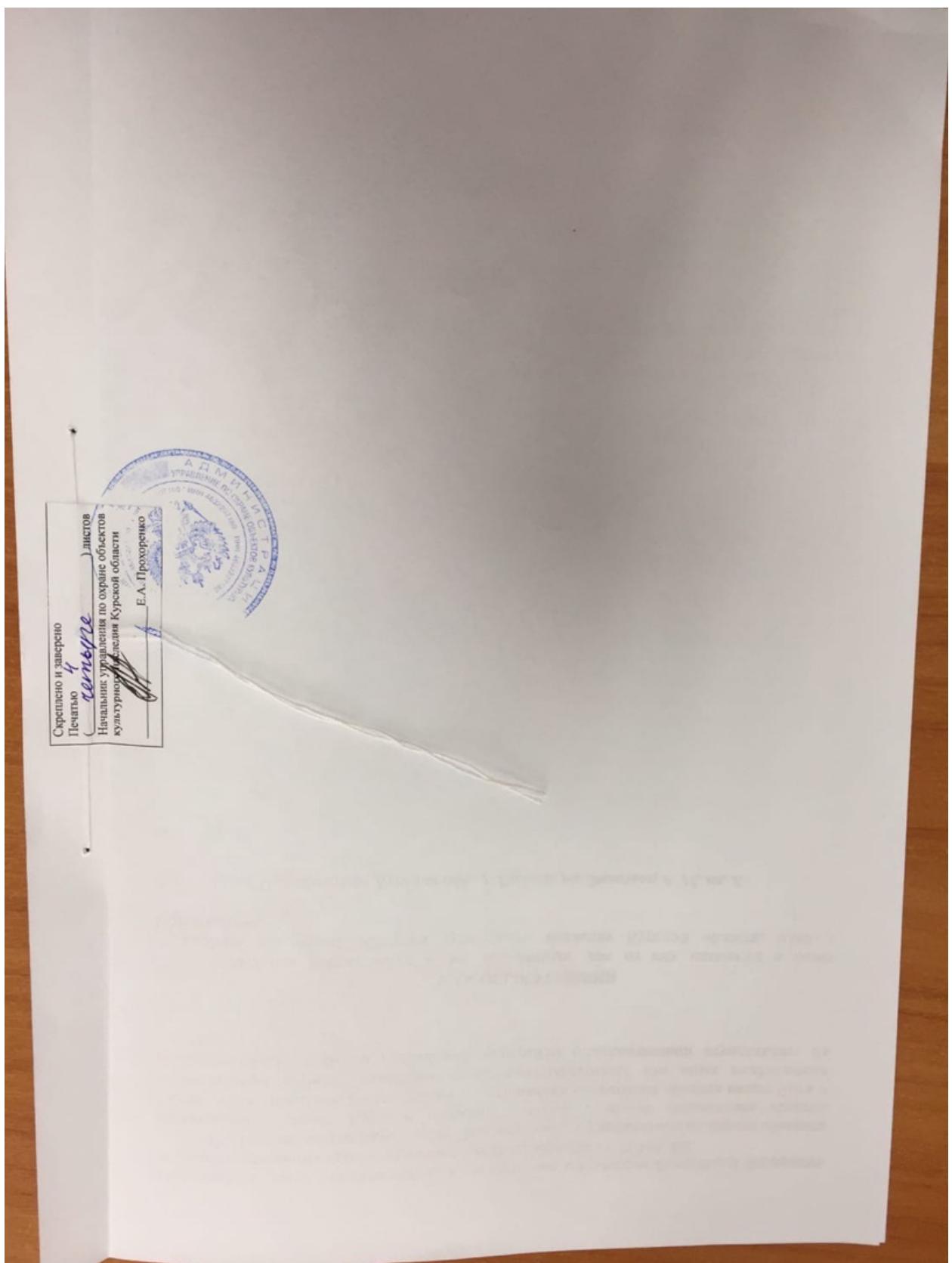


Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.
11. В случае разногласий между Пользователем и управлением по охране объектов культурного наследия Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляют их заказчик.

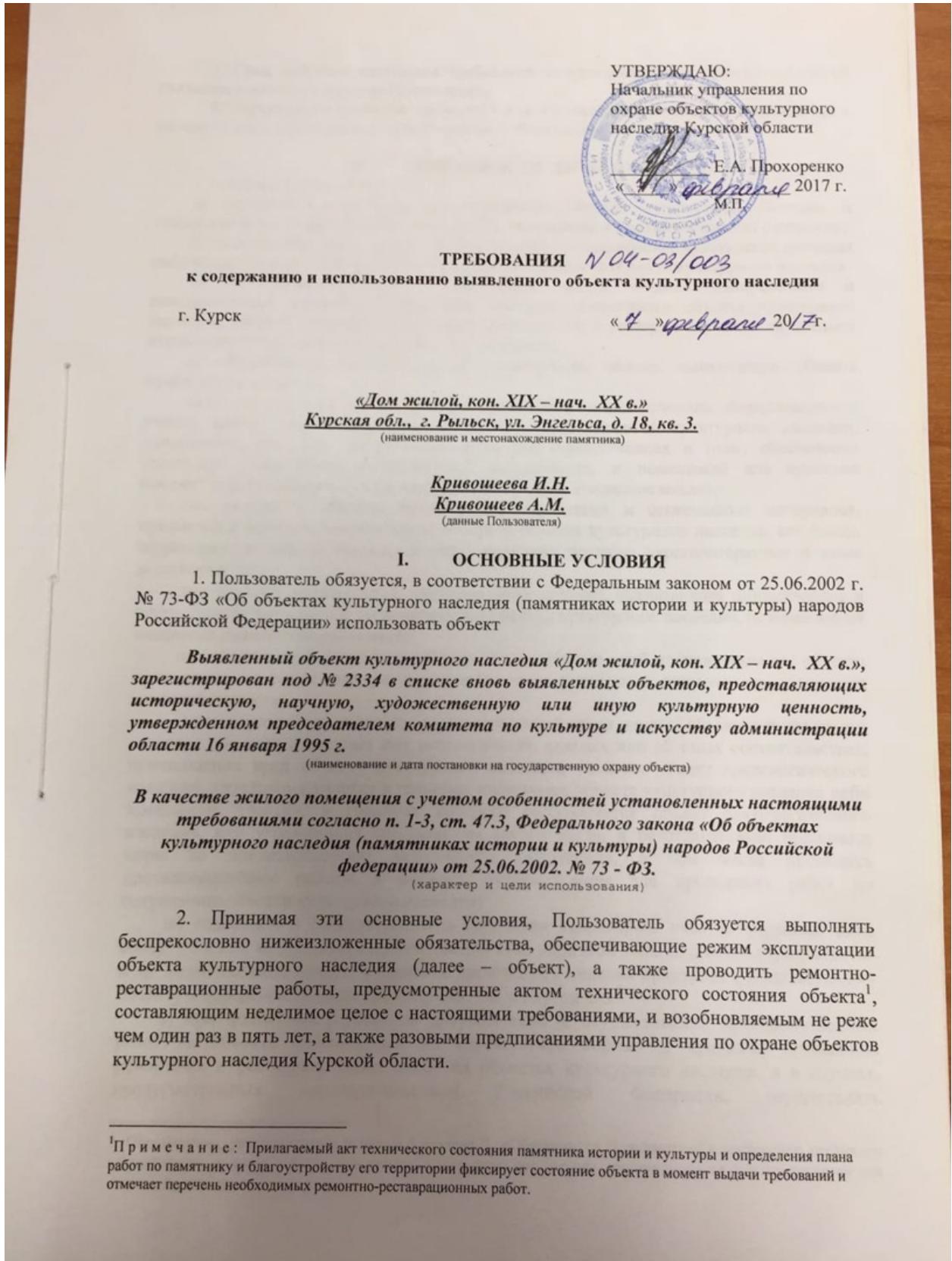
V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления по охране объектов культурного наследия Курской области, один у Пользователя.

Адрес Пользователя: *Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 2.*



*5. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область,
г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.3 от 07.02.2017 № 04–03/003*



Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

5. Пользователь обязуется:

а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

б) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²

з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

² Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия управления по охране объектов культурного наследия Курской области, обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управления по охране объектов культурного наследия Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранных обязательств;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требований подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление по охране объектов культурного наследия Курской области безвозмездно.

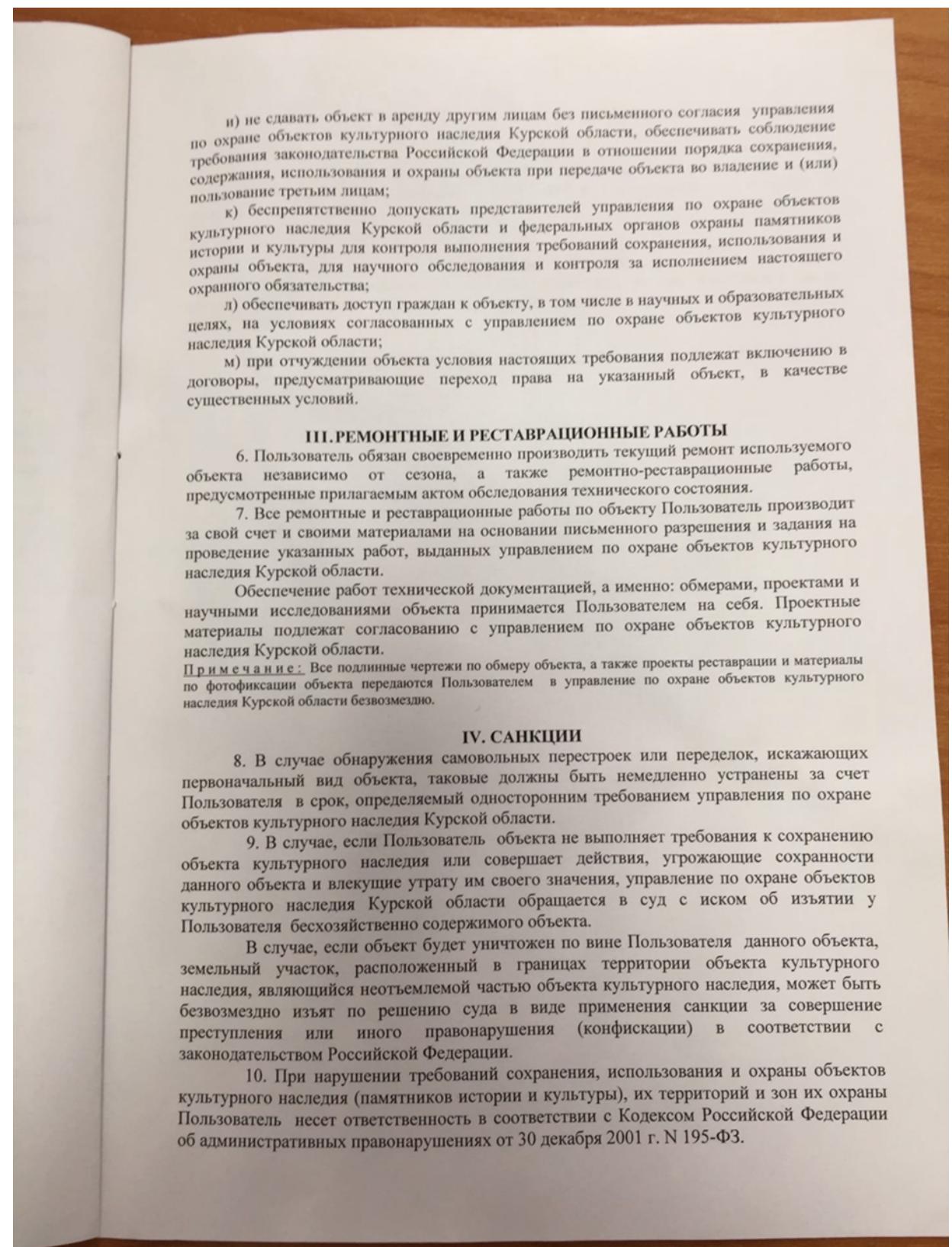
IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устраниены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление по охране объектов культурного наследия Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.



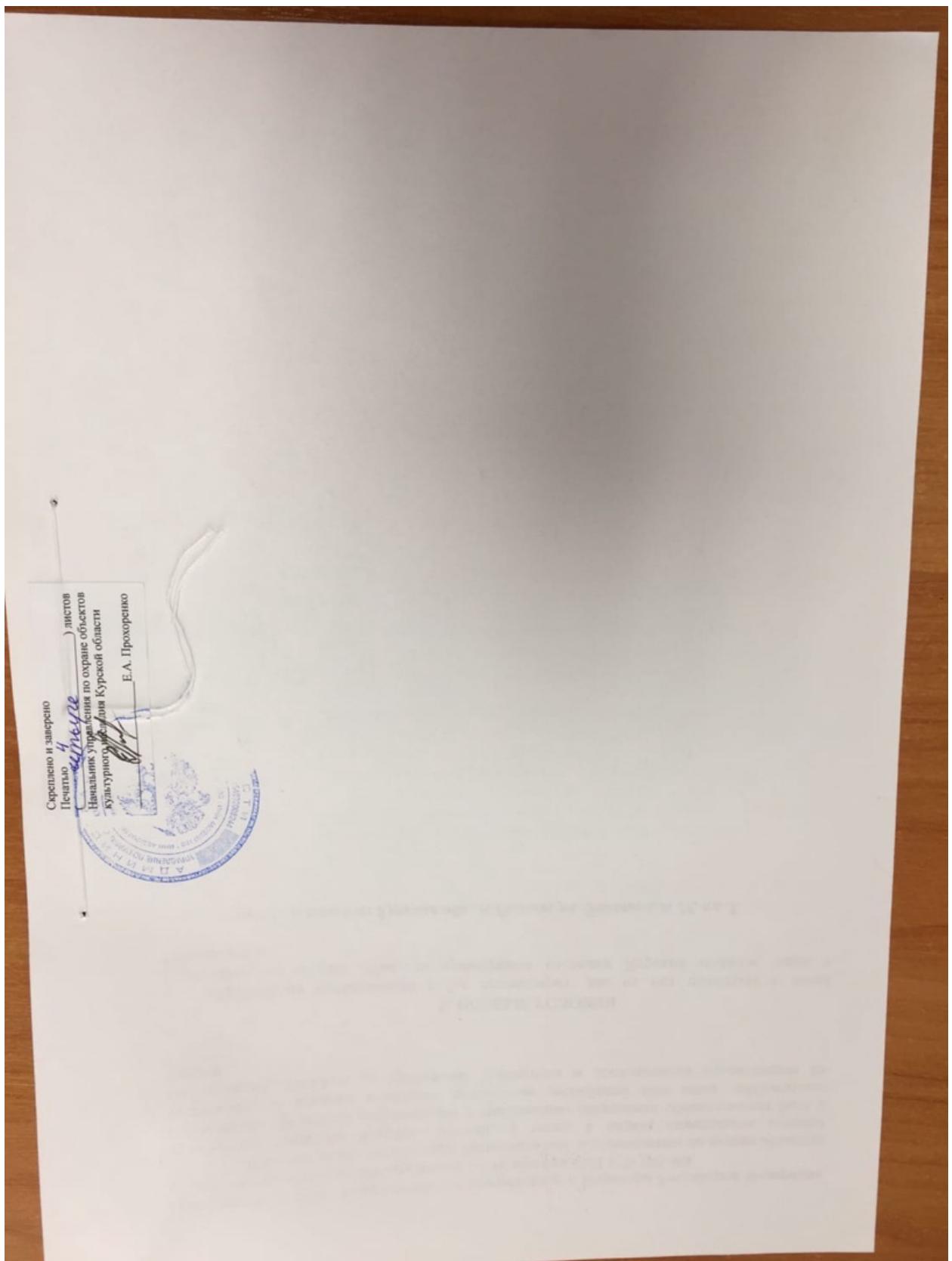
Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Пользователем и управлением по охране объектов культурного наследия Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляют их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления по охране объектов культурного наследия Курской области, один у Пользователя.

Адрес Пользователя: *Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 3.*



Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

*6. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область,
г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.4 от 14.04.2017 № 04-03/010*

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

Е.А. Прохоренко
2017 г.
М.П.

ТРЕБОВАНИЯ № 04-03/010

к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

г. Курск

«14» априлъ 2017 г.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.»
Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 4.
(наименование и местонахождение памятника)

Черникова И.В.
(данные Пользователя)

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» использовать объект

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.», зарегистрирован под № 2334 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

В качестве жилого помещения с учетом особенностей установленных настоящими требованиями согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта¹, составляющим неделимое целое с настоящими требованиями, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. Срок действия настоящих требований устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Пользователя.

Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

5. Пользователь обязуется:

а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

б) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, указанного в реестре, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²

з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

² Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия управления по охране объектов культурного наследия Курской области, обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управления по охране объектов культурного наследия Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранных обязательств;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требования подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление по охране объектов культурного наследия Курской области безвозмездно.

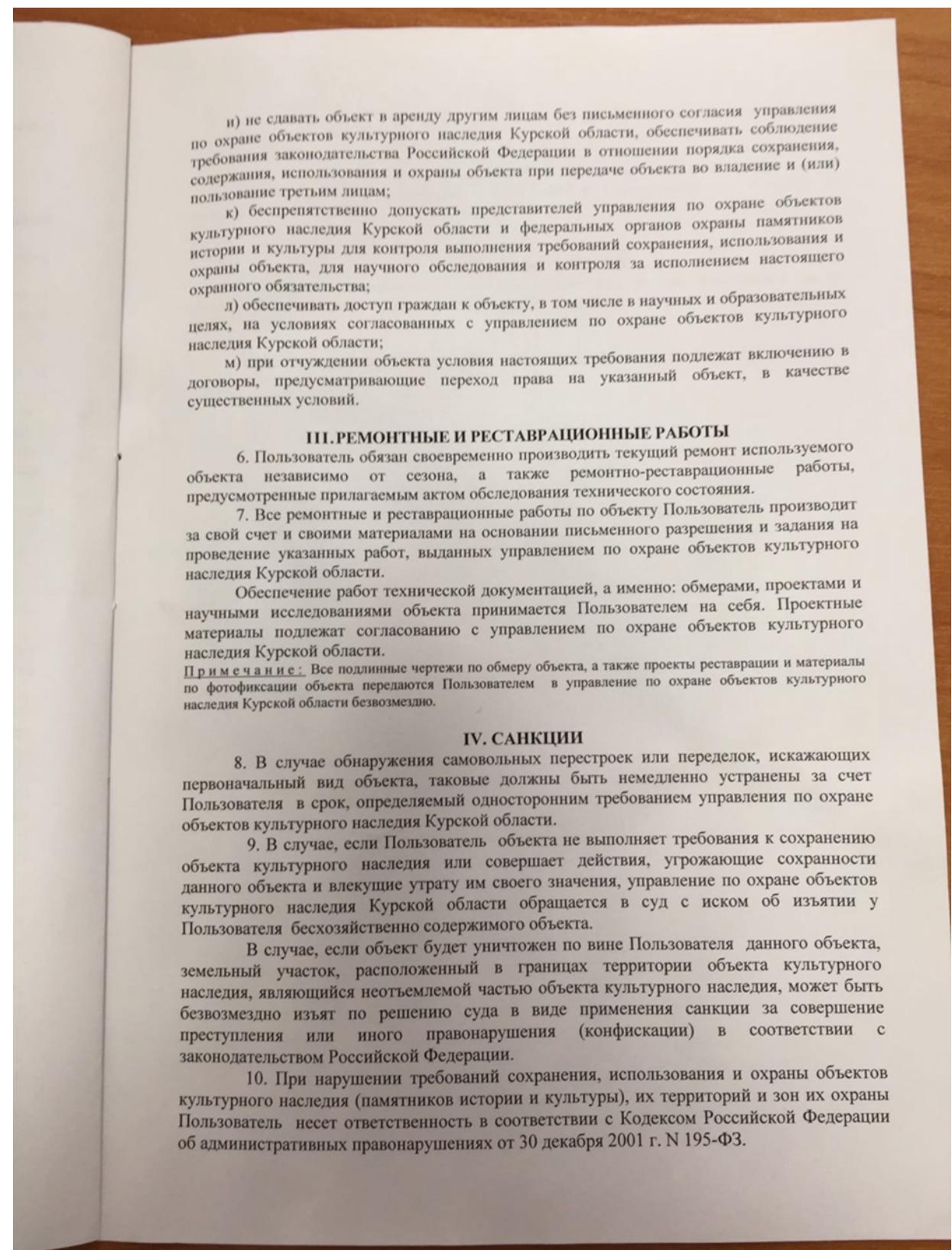
IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устраниены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление по охране объектов культурного наследия Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

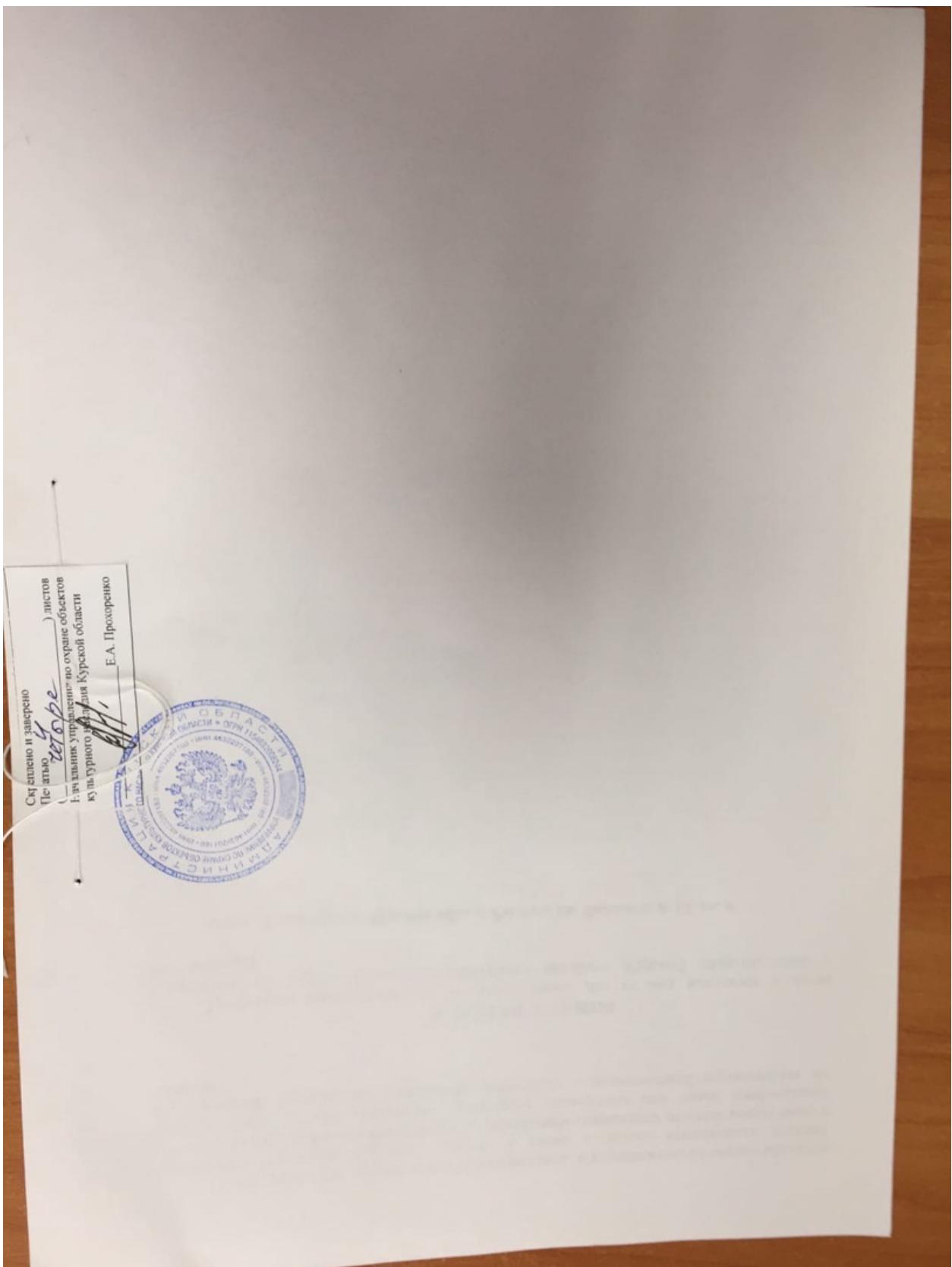


11. В случае разногласий между Пользователем и управлением по охране объектов культурного наследия Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляют их заказчик.

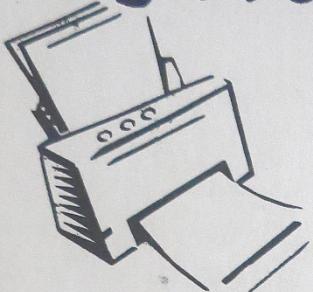
V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления по охране объектов культурного наследия Курской области, один у Пользователя.

Адрес Пользователя: *Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 4.*



7. Картотка технической инвентаризации домовладений города Рыльска
Курской области на домовладение №18 по ул. Энгельса от 14.03.1952

 <p>Чис 1661 972</p>	<p>Скоросшиватель</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>✓ 2 110 111</p>
<h1>Дело № <u>972</u></h1>		
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>На домовладение № 18 в г. Рыльске ул. Энгельса</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 60%;"> <p>Начато _____ 200 _____ г</p> <p>Окончено _____ 20 _____ г</p> <p>Хранить _____ лет</p> </div> </div>		

Утверждено приказом НКБХ РСФСР 12/IV-1944 г. № 155

Форма № 2 (у)

техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Рыльска Курской обл.

еории владельцев и пользователей строений
(подчеркнуто).

Местные советы: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд., и предпр., в) аренда граждан, отдель. управы, и тресты местных советов, учреждения и предпр. (кроме учреждений и трестов местных советов).
Кооперативно-колхозные и др. обществ. орга-
низации (кроме ЖСК и ДСК).
ЖСК и ДСК.
Личной собств. гражданина или на право за-
стройки.

КАРТОЧКА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Инв. №
уч.

Район _____ 14 " марта 1952 г.

Карточка составлена

"14" May 1952 r.

Домовладение № 18 по улице, пло.

Отделение милиции №

1. Владение и пользование строениями на участке

2. Лежащие на строениях обременения права владения

Наименование владельца(ев)	Содерж. обременений (арест, залоги, наимен., дата и № до- ку- мен- та, на основ. которого про- изведена регистрац., с указанием учрежд., наложив, арест или выдавшего налоговое свидет.)		Срок действия обременения права владения		Должность и подпись лица, производ. первона- чальную запись или вно- сив. текущие изменения	
	Литеры сторон по памя- ти	Сроки по памя- ти	От	До		
1	2	3	4	5	6	7

тип. Облполиграфиздата, т. 2000, з. 837

2. Экспликации селебиологического участка

C T P O E H U G A Y I A C T K E

Capau, No.

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

5. Благоустройство домовладения

Дата записи	Присоединен участок к сети (да, нет)									Должность и подпись лица, внесшего первоначальную запись или вносящего текущие изменения
	Электрич.	Водопровод		Канализ.	Газовой	Теплофизи- кационной	Телефон.	Радиофика- ционной	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	10	
14/III-52	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	да	Ильин

6. Ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы, наружные уборные и прочие
внутридворовые сооружения на участке

7. Общая стоимость строений и сооружений на участке

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Насаждения		Всего		Должность и подпись лица, производившего первоначальнуюпись или вносившего текущие изменения
		Восстан. стоимость	Действит. стоимость									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14/III-52	1937	111,8	80,4	1,3	0,9	4,9	2,1	118,0	83,4	118,0	83,4	Ильин
9/IV-60		11,18	8,04	0,13	0,07	0,49	0,21			11,18	8,04	Ильин

14 марта 1952 г. Работу выполнил: Техник-инвентаризатор

195 г. Проверил: Старший техник (бригадир)

6 июня 1952 г. Принял: Начальник бюро технич. инвентаризации Эдуард

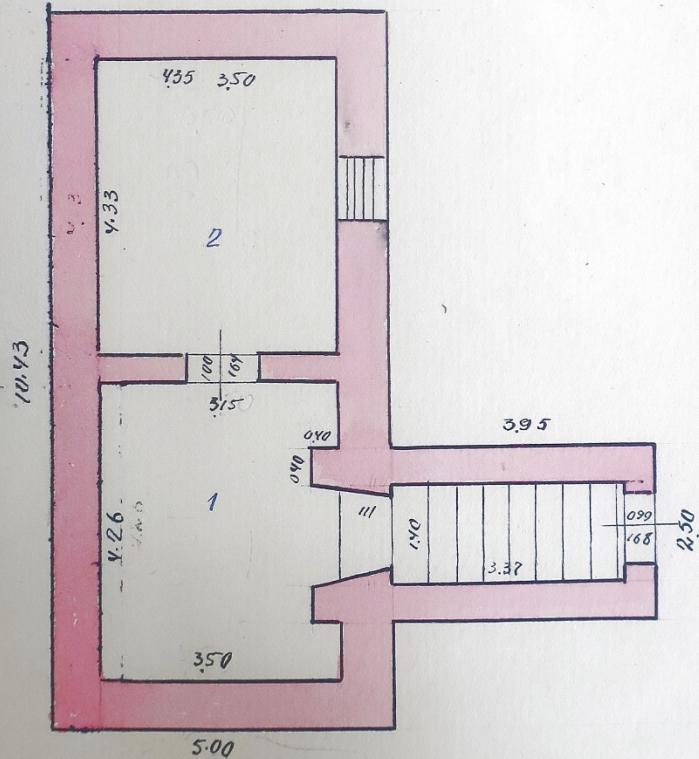
8. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	195 г.					
Старший техник Начальник бюро тех- нич. инвентар.	195	195	195	195	195	195

5

<p style="text-align: center;">Инвентарный план</p> <p>На земельный участок № 18 по улице Энгельса в городе Курской области, находящегося в пользовании Рыболовного района № 2</p> <p style="text-align: right;">Инвентар. №</p>	<p style="text-align: center;">44.00</p> <p style="text-align: center;">Часть</p> <p style="text-align: center;">11.00</p> <p style="text-align: center;">63.37</p> <p style="text-align: center;">12.00</p> <p style="text-align: center;">28.40</p> <p style="text-align: center;">15.31</p> <p style="text-align: center;">10.2</p> <p style="text-align: center;">1.5</p> <p style="text-align: center;">4.50</p> <p style="text-align: center;">11.2.5</p> <p style="text-align: center;">11.2.5</p> <p style="text-align: center;">10.2</p> <p style="text-align: center;">2.8.63</p>
<p>Масштаб 1: 00</p> <p>Съемку произвел техник Н.И. Смирнов</p> <p>14 марта 1952 г. Грозовка Техник-контролер</p>	

Поэтажный план _____ этажа _____ этажного строения Лит. "А,"
№ 16 по улице Энгельса квар. № в гор. (поселке) Рыльске
районе(а) принадлежащего Горкомхозу Инвентар. №



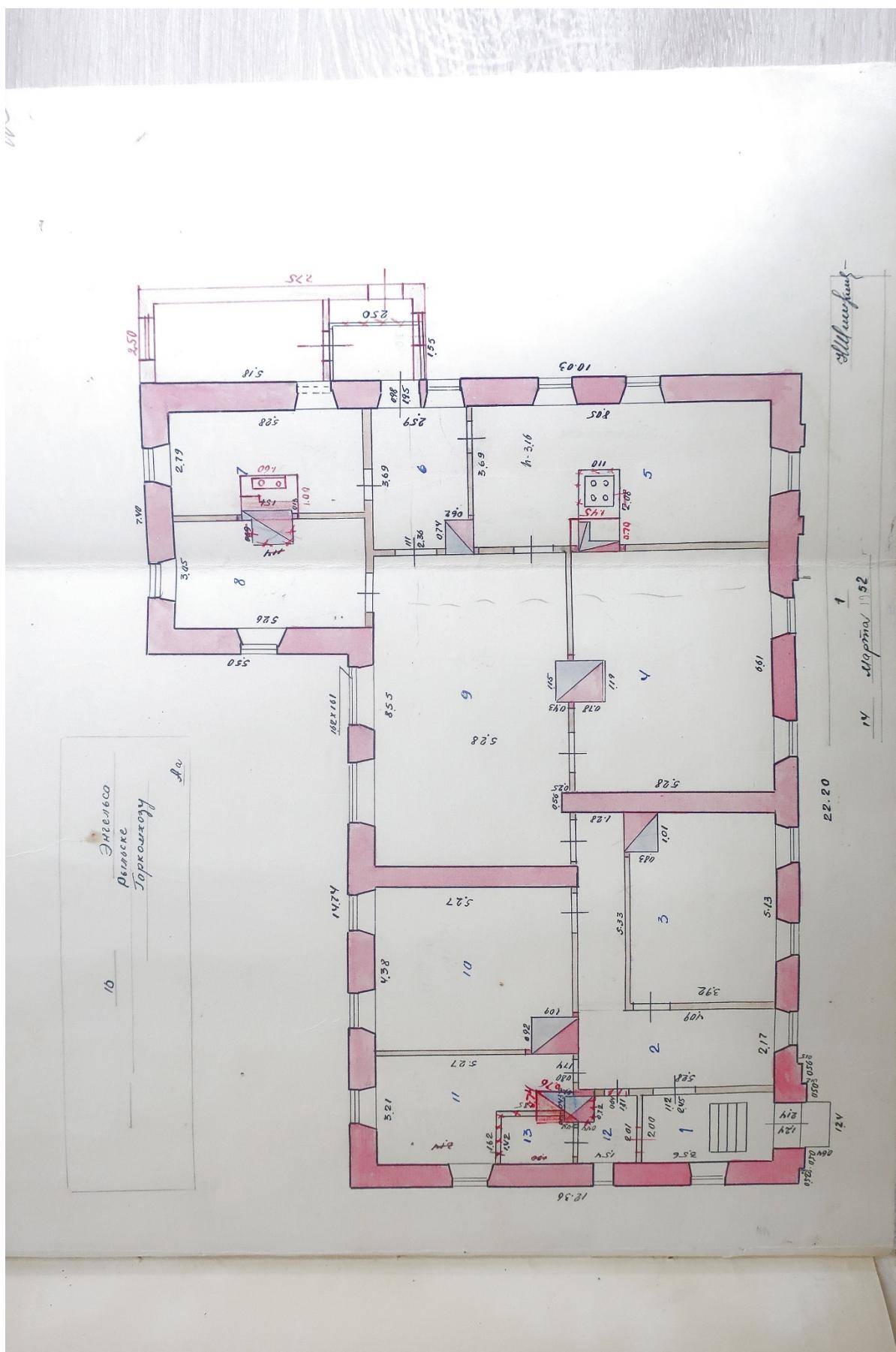
МАСШТАБ 1:100

Съемку производил и план составил 14 марта 1952 г. Техник-инвент. Н.И.Чижев

Проверил в натуре и камерально 195 г Контролер

Зав. Еюро

Курск, тип. Облисполкома. т. 4000. с. 877



Утверждено приказом НККХ РСФСР 12/IV—1944 г. № 155

Форма № 2(с)

ническая инвентаризация домовладений города (поселка) Рыльска Курской обл.

гории владельцев и пользователей строений
(подчеркнуто).
местные советы: а) горжилупрение, б) арен-
госучрежд. и предпр., в) ареида граждан,
отделы, управл. и тресты местных советов,
учрежд. и предпр. (кроме учреждений и
предприятий местных советов).
оперативно-колхозные и др. обществ. орга-
низации (кроме ЖСК и ДСК).
(СК и ДСК).
личной собств. граждан или на право за-
ройки.

КАРТОЧКА
на основное строение
литера я а
(по плану)
Район _____
Домовладение № 1618
по Ф. Энгельса ул.

Инв. № КВ.
уч.

Карточка составлена
14^а марта 1952 г.

I. Общие сведения по строению

наделец (наименование) _____

Горюческоэ
демесиъ саг

Пользователь (наименование) _____

Динамічні узагальнення

Лучшее использование строения

известен с 1917 года

один

имеется ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) подуподвал жилой или нежилой;

При залывании скважин с помощью насосов из гидравлического насоса вода подается в скважину (подчеркнуто) из колодца или из колодца (подчеркнуто) из колодца или из колодца.

на зданиях совместом более 1800 м² указать а) очертание периметра наружных стен к площади

перевивных перекрытий (%) к кирпичным, сводчатым железобетонным и металлическим

____ %), г) качество строений _____

II. Благоустройство строения (указать: да, нет).

II. Благоустройство строения (указать: да, нет).

III. Исчисления площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) и пристроек

IV. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция или система, отделка и проч.)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, выпучивания, грибок, гниль, запущенность и проч.) см. § 56 технической инструкции НКХ РСФСР, утв. 17/II-40 г.	Удельные веса типового объекта	Ценность коэффициенты	Удельные веса оцениваемого строения после применения цен. коэффиц.	% износа элемента	% износа к строению (гр. 7 + гр. 8)	Текущие изменения в техническом состоянии, г.	% износа
1593 19%	1. Фундамент	Бутобетон ленточный Стены подвала 19%.	0,81 < 131 = 106	удобл.сч.	17	106	18,0	30	5,40	
81	2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2,5 кир.		удобл.сч.	32	1.00	320	30	9,60	
13216 81	3. Перегородки	Червячные		удобл.сч.вр	2	100	200	30	0,60	
4	Перекрытие чердачное	деревянные очищенные		удобл.сч.вр	7	100	202	30	210	
5	Перекрытие междуэтажн.									
6	Крыша	Чистая с бордюром. 048	удобл.сч.	5	100	5.00	30	150		
7	Полы 1-го этажа	дерн. по листам на щеб. и щеб. шиферных и по деревянным сводам (кромисна).	114 x 338 = 0,881,0	удобл.сч.	8	134	10,7	30	3,2	
8	Полы послед. этажей									
9	Доски	по доскам обшивка и глухая обшивка в прослое		удобл.сч.	5	0,86	430	20	0,86	
10	Двери	стеклянные с окантовкой и алюминиевые фурнитура.		удобл.сч.	3	1,20	360	20	0,72	
11	Внутренняя отделка	Плинтусы и потолки		удобл.сч.	11	100	11,0	20	2,20	
11	Наружная отделка	Пластиковая панель.	Хорошее	3	11,8	240	20	0,48		

$$\underline{0.868} = (0.86 \times 16) + (0.84 \times 10)$$

5

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29 \times 100}{105} = 28 \frac{1}{3}\%$

Наличие постоянной сырости в основной части строений и степень ее распространения.

V. Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наличие постоянной сырости в подвальных и полуподвальных помещениях и степень ее распространения

VI. Техническое описание пристроек к основному строению

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. <i>ар</i> (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент . . .	<i>941. ампуль</i>	<i>9</i>		
2	Стены . . .	<i>деревянные</i>	<i>28</i>		
3	Полы . . .	<i>заливочные</i>	<i>938</i>		
4	Потолки . . .	<i>мет</i>			
5	Крыша . . .	<i>тольбеси</i>	<i>16</i>		
6	Дополнительные устройства . . .	<i>фасад</i>	<i>5,39</i>		
7	% износа . . .	<i>10%</i>	<i>34020</i>		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

14 марта 1952 г. Работу выполнил: Техник-инвентаризатор

195 г. Проверил: Техник-контролер

6 июня 1952 г. Принял: Начальник бюро технич. учета Ф. Амурат

VIII. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	" 195 г.	" 195 г.	" 195 г.	" 195 г.
Техник-инвентаризатор				
Техник-контролер				
Начальник бюро инвентаризации				

Курск, тип. Облисполкома т. 5000, зак. 681

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПЛАНУ СТРОЕНИЯ №

УЛ., ДОМ № 16

242

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

Инвентарный № 611

Экспликация к плану строения

находящегося в домовлад. № 18 по ул. Энгельса в гор. (пос.) Рогачеве, Курской обл.

Дата записи	Литера по плану	Этажи (назначая с подв. и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата кабинет, магазин, склад, кухни, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.	В том числе:						Высота помещения до внутрен. обмера в метрах, от пола до потолка	
						Общеподвал	Жилая часть						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A													
	1		1	коридор	7,00	-						7,00	31,6
	2		2	коридор	18,27	-						18,27	-
	3		3	поселенческое	19,26	19,26							
	Y		4	Комната	33,97	33,97							
	5		5	кухня	27,42	-						27,42	-
	6		6	коридор	9,09	-						9,09	-
	7		7	Комната	14,53	14,53							
	8		8	канцелярия	15,26		15,26						
	9		9	зали	44,51	44,51							
	10		10	комната	22,08	22,08							
	11		11	комната	13,39	13,39							
	12		12	Уборка	2,77	-						2,77	-
	13		13	Уборка	2,62	-						2,62	-
				Итого.	214,96	147,34						67,22	
H, I													
	1		1	Служебное	14,59							14,59	2,10
	2		2	Служебное	15,15							15,15	-
				Итого	29,74							29,74	-
				Механик лич.	33,34								

МК, тип. Облисполкома, т. 2000, а, 297

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-**/***-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270210:511
Номер кадастрового квартала	46:20:270210
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270210:858
Кадастровые номера помещений, расположенныхных в объекте недвижимости	46:20:270210:860, 46:20:270210:861, 46:20:270210:862, 46:20:270210:863, 46:20:270210:866
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 972
Площадь, в кв. метрах	444.2
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2014
Наименование вида использования	жилое(Многоквартирный дом)
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Чадович Владимир Александрович
Кадастровая стоимость	6608563.29
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002334
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:860
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1 этаж
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000 _Запад 27_/_3340/3340878_E/11144529_энгельса 18 кв4.jpeg
path	398f3ec1-4591-4d79-8f1d-29510a650c9a/8896f70 5-3c66-4aea-aeb6-273bfaf443f6/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	77.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:861
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1 этаж
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000 _Запад 27_/_3340/3340871_E/11144525_энгельса 18 кв1.jpeg
path	cd7cb032-1ac1-46b0-a068-67529714d02e/457977b a-7254-4108-bfab-8c3dfefab44e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	130.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:862
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1 этаж
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000 _Запад 27_/_3340/3340876_E/11144526_энгельса 18 кв2.jpeg
path	868d3b3b-0e1d-4c59-bb7d-551d3f683d51/36d5d09 8-ad5d-4958-88ee-7a0d35c8af6d/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	110.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:863
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1 этаж
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000 _Запад 27_/_3342/3342904_E/11149022_энгельса 18 кв3.jpeg
path	bdaa8f54-8b79-43b0-85ea-c211bf6720e5/c40d5df a-6569-4882-b49c-eaada2dfee29/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	93.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:866
Тип этажа	04, Подвал
Номер этажа	подвал
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000 _Географика/_3567/3567859_E/11788719_Tfile1. jpg
path	6e2e1525-d4e7-4b75-be90-905433723d9a/e8d3bd8 6-243b-4d9f-93cd-aaba4eef5eff/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	33.2
Назначение здания	206001000000, Нежилое
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	да

Статус записи об объекте недвижимости

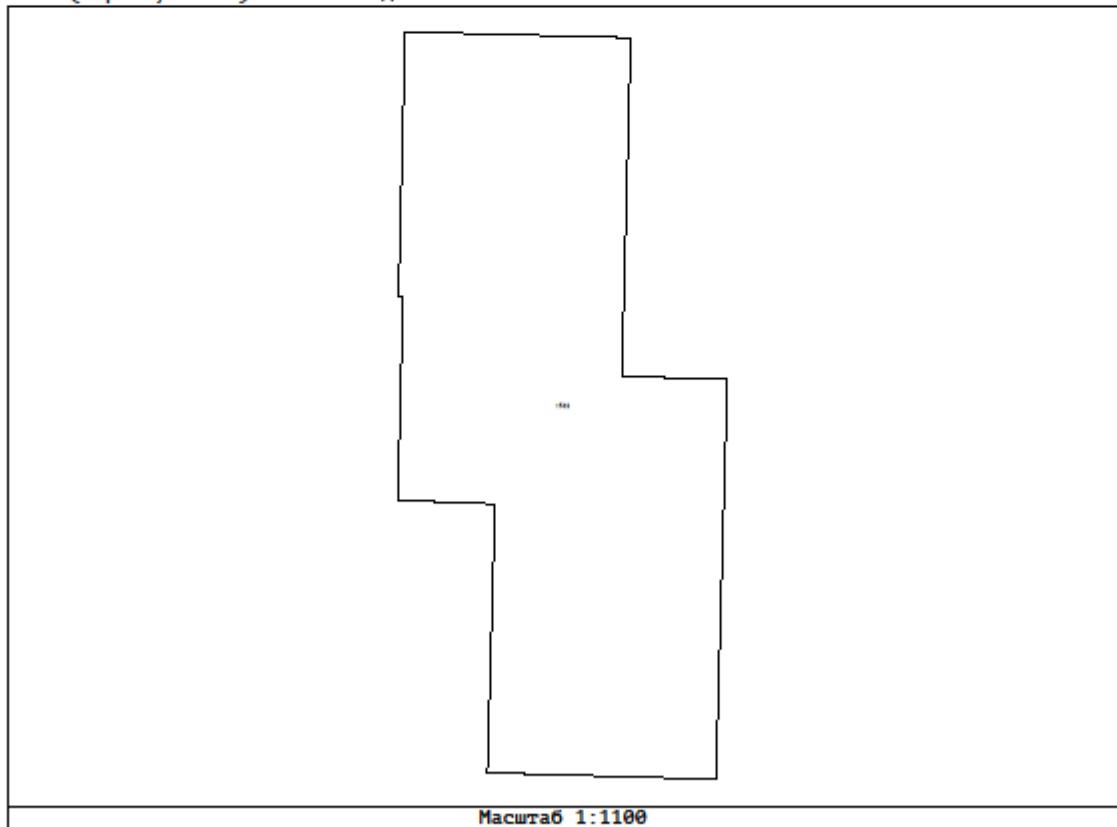
Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Объекты капитального строительства

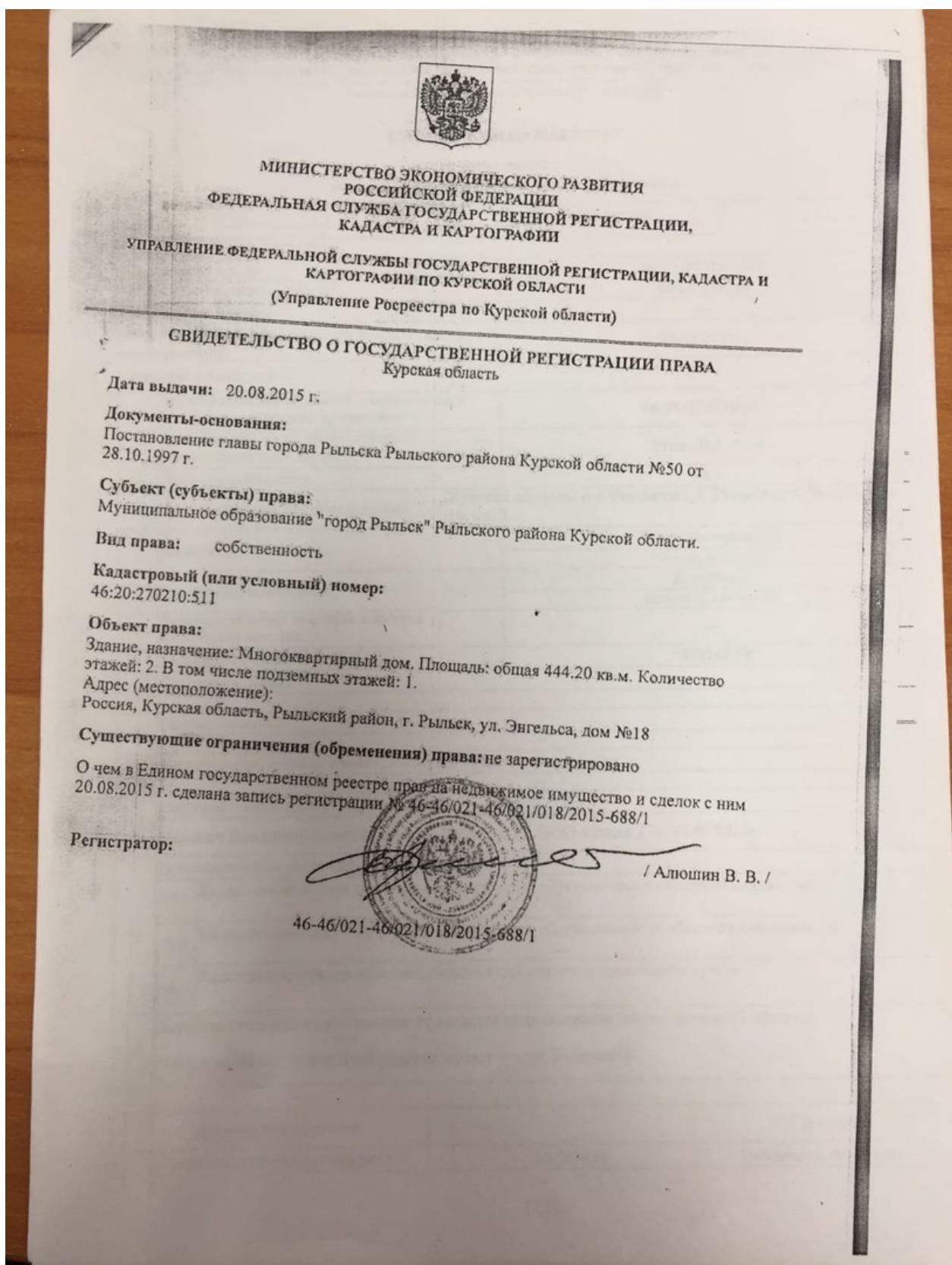
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

46:20:270210:511

Система координат:				
MCK-46				
1				
1	402460.36	1194902.62	-	0,01
2	402460.04	1194915.01	-	0,01
3	402441.43	1194914.52	-	0,01
4	402441.26	1194920.32	-	0,01
5	402419.28	1194919.69	-	0,01
6	402419.64	1194907.13	-	0,01
7	402434.41	1194907.56	-	0,01
8	402434.62	1194902.21	-	0,01
9	402445.79	1194902.50	-	0,01
10	402445.80	1194902.25	-	0,01

План (чертеж, схема) объекта недвижимости

9. Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015
№ 46-46/021-46/021/018/2015-688/1



*10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2014
№ RU46520101-40*

Кому: Администрации города Рыльска

Курская область, г. Рыльск, ул. К.
Либкнехта, 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU46520101-40

1. Администрация города Рыльска

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного

объекта капитального строительства: четырехквартирный жилой дом
(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией

расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, дом 18
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	1388,24	1388,24
В том числе надземной части	куб. м	1315,2	1315,2
Общая площадь	кв. м	444,2	444,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы,
детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений	Кв. м	226,7	226,7
Количество этажей	штук	1, подвал	1, подвал
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	226,7	226,7
Материалы фундаментов	кирпичный, бутовый, ленточный		
Материалы стен	кирпичные		
Материалы перекрытий	Деревянные, железобетонные		
Материалы кровли	шифер		

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего

В том числе строительно-монтажных работ

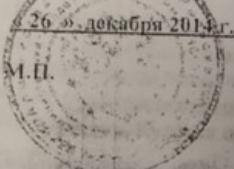
Глава города Рыльска

Е.М.Боромыкова

(положность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



11. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 12

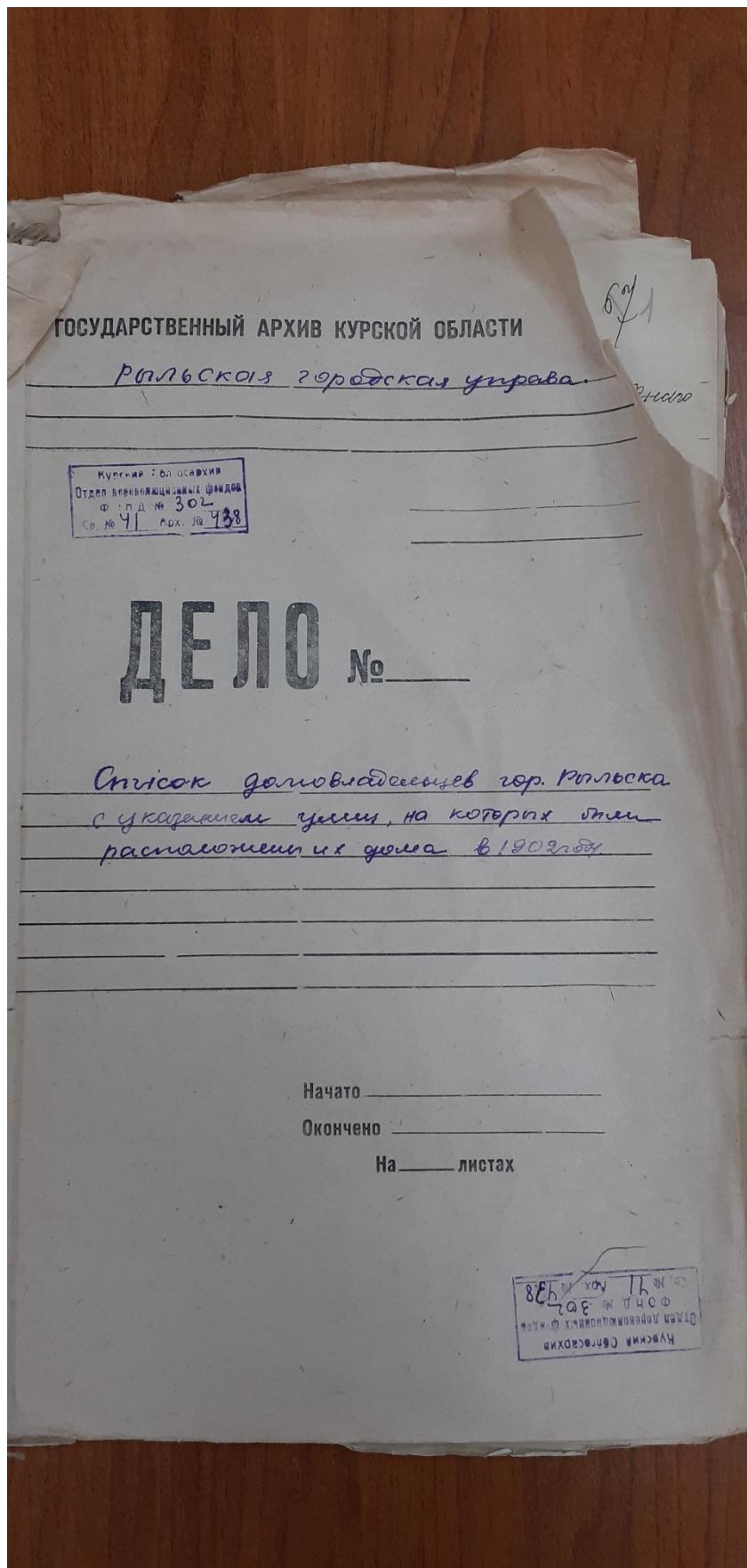


Рисунок.

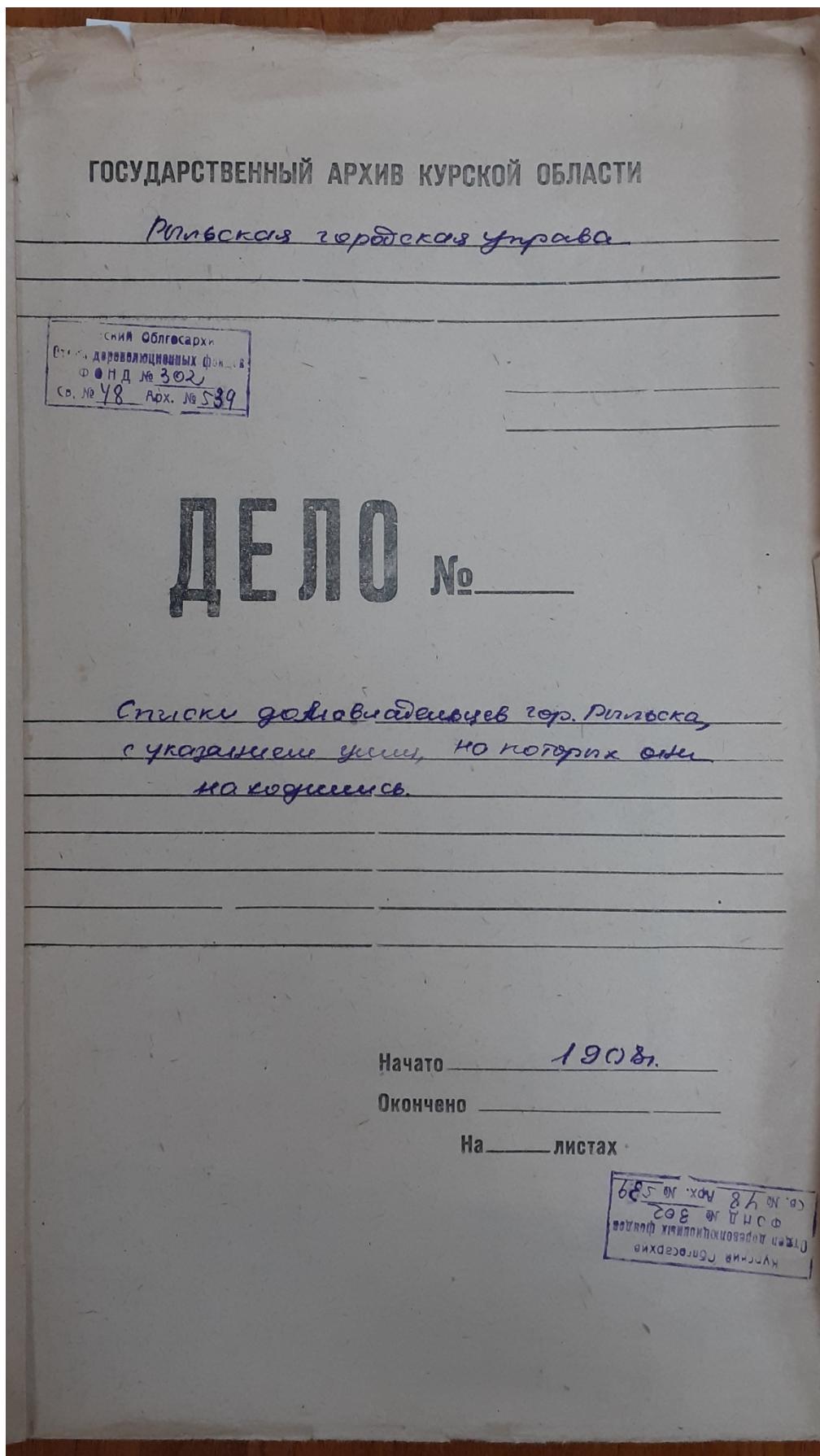
Список погибших в селе Рыбаково, предположительно при разрушении землянок гипса запасов и ломадей при прорыве на Западно-Челябинскую сверху со сдвигом земли известью.

Пересоставлено

№ п/п	Фамилия	Начисление ученого чина и звания до- зволено для боя	Число погибших	
			Гипсовых	Ломадей
1582	Кулакова Михаила Николаевича	2	5	
1584	Федосеев Евдокий Ильинич	5	5	
1580	Михайлов Григорий Васильевич	3	3	
1579	Кулаков Иван Николаевич	3		
1578	Святослава Елизавета Степанова	3		
1577	Смирнова Абраамий Петрович	3		
1576	Воронина Пётр Яковлевич	2		
1575	Васильев Денис Федорович	3		
1574	Воронина Акилина Матвьевна	3		
1573	Павловская Ольга Йонова	2		
1572	Женжикова Калиматуша Абдуллаевна	5	5	
1571	Погещёва Анна Ильинична	3	5	
1570	Женжикова Валентина Мухаметовна	2		
1588	Кулакова Ольга Васильевна	6		
1584	Рудакова Чинизад Генадьевна	2		
1585	Борис Воронин Борис Михаилович	2		

			80 12
<u>Курской училища</u>			
17	234	Ранова Александра Ивановна	8 3
	235	Протасов Михаил Иванов	5 3
	237	Медведев Григорий Петрович	5
	239	Бакунова Константина Иванова	15 5
	240	Радищев Василий Артемович	3
<u>Чебоксарской училища</u>			
17	233	Рагузина Ивана Кирюхина	10 5
	232	Паринова Анастасия Никандровна	10 3
	231	Сыков Святослав Павлович	5 3
	230	Чубашаров Петр Епифанович	3
	229	Касьянова Евгения Михайловна	7 3
	228	Гадаскин Петр Егорьевич	3
	227	Гаврилова Мария Захарова	2
	226	Федорчукова Александра Юсуповна	5
	225	Симанова Ольга Александровна	5 3
	224	Шенкотова Елена Иванова	3
<u>Путинской училища</u>			
17	201	Макина Авари Прокофьевна	2
	202	Розикова Евдокия Григорьевна	4
	203	Черникова Евдокия Николаева	3
	205	Засуличук Руслан Епифанович	3
	206	Рагузина Мария Захарова	3
	208	Волинская Арина Святослава	3
	209	Макина Сергея Андреевича	5
	210	Образцова Марина Иванова	8
	211	Жирновичева Мария Иванова	8 5

12. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об.



<i>Москвa</i>			
Объявлены взыскания заимств. гор. Революц. предпринят. ген- ном в пользу различающихся родителей Государственного имущества.			
Составлены в сроках 1908 года.			
Номер	Имя и фамилия	Взысканное имущество	Срок
		Нанимавшие чинов- ники и должностные лица- вседушные.	
51.	Поручднад чинов- ники 968. Шапошников Николай Петрович 17. 969. Гагарин Илья Иванович 16. 970. Каменев Павел Ильинский 10. 971. Каменев Степан Ильинский 13. 972. Медуницкий Иван Степанович 7. 973. Кильев Осип Ильинский 10.	113	
9.	Рыбаковские чинов- ники 8. Взысканье Ивана Гавриловича 15. 7. Взысканье Ивана Гавриловича 15.	250	
9.	Вознесенские чинов- ники 4. Чубинский Яков Евгеньевич 15. 5. Шелухова Гавриила Васильевна 4.	250	
9.	Преображенские чинов- ники 6/д. Великинина Филиппа Васильевича 4.	250	
9.	Покровские чинов- ники 3. Взысканье Филиппа Гавриловича 15. 9. Семёнова Прасковья Прокофьевна 6. 1. Золотарева Фёкла Степановна 15.	162	

13. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+ 7 (4712) 51-15-96 *Н.Н.*

И.В. Черникова

14. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнхекта,9
 тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
 ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
 ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

— 31.05.2022 № 1315 —

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
 Тел. 8(47152) 2-27-42

15. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
т. 8 (4712) 52-05-58

Н.А. Елагина

