

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.1 от 14.04.2017 № 04–03/009.
4. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.2 от 07.02.2017 № 04–03/002.
5. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.3 от 07.02.2017 № 04–03/003.
6. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.4 от 14.04.2017 № 04–03/010.
7. Карточка технической инвентаризации домовладений города Рыльска Курской области на домовладение №18 по ул. Энгельса от 14.03.1952.
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
9. Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015 № 46-46/021-46/021/018/2015-688/1.
10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2014 № RU46520101-40

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

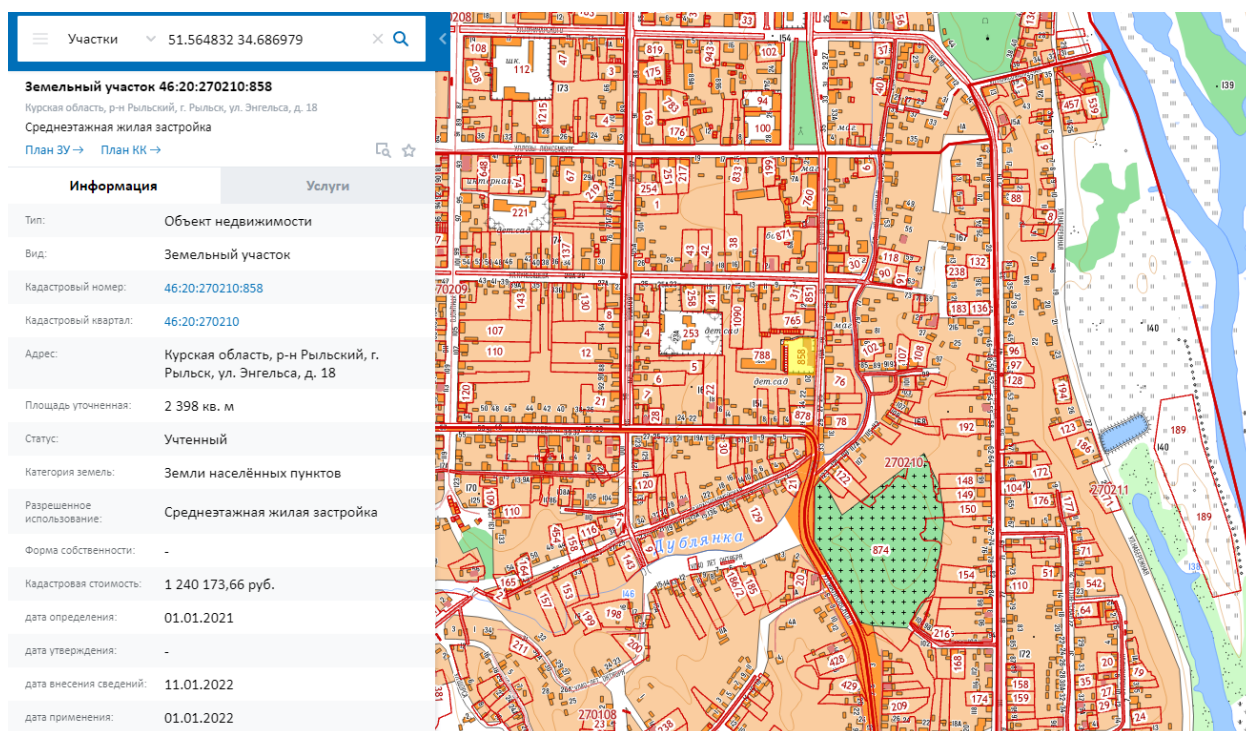
Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2334 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18 от 14.04.2017 № 04–03/009 (кв. № 1), от 07.02.2017 № 04–03/002 (кв. № 2), от 07.02.2017 № 04–03/003 (кв. № 3), 14.04.2017 № 04–03/010 (кв. № 4) утверждены Комитетом по культуре Курской области 25.07.2011.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270210:858 в кадастровом квартале 46:20:270210. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. Уточненная площадь: 2 398 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н

Рыльский, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, с кадастровым номером 46:20:270210:511, имеет площадь: 444,2 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2014 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после реконструкции от 26.12.2014 № RU46520101-40). В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270210:860, 46:20:270210:861, 46:20:270210:862, 46:20:270210:863, 46:20:270210:866. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1952 году Бюро технической инвентаризации разработана Карточка технической инвентаризации домовладений города Рыльска Курской области на домовладение №18 по ул. Энгельса.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 333,48 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 20-30 %. Владелец – Горкомхоз, пользователь – Детский сад № 2.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015 № 46-46/021-46/021/018/2015-688/1 владелец – муниципальное образование «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной объектов образования. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранный зоны памятников

архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.),

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

¹² Там же. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска – в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в юго-восточной части города Рыльска на улице Энгельса.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 14 исторического квартала № 12³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 17/20³⁴ и № 17³⁵.

По улице Курской (современной улице Энгельса) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Фалеева Александра Ивановна, Протасов Михаил Иванович, Медведев Григорий Тихонович, Абакумов Константин Иванович, Савельев Василий Артемович³⁶. В 1908 г., согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения», состав проживающих на Курской улице в данном квартале стал иным: Фалеева Мария Матвеевна, Протасов Михаил Иванович, Медведев Григорий Тихонович, Абакумовы Мария Анисимовна и др., Савельев Василий Артемович³⁷. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, здание Объекта относилось к домовладению № 239, принадлежавшему в 1910-х гг. семье Абакумовых: в 1902 г. – Константину Ивановичу Абакумову, а в 1908 г. – Марии Анисимовне Абакумовой и другим родственникам Абакумовым.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 51³⁸.

По данным Карточки технической инвентаризации домовладений города Рыльска Курской области на домовладение №18 по ул. Энгельса по состоянию на середину XX в. Объект был занят рыльским «Детским садом № 2». В настоящее время Объект используется в качестве жилого дома.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 12. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 4об. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Энгельса и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек конца XIX – начала XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, Г-образное в основании. Сторона здания, обращенная к улице Энгельса, является весьма протяженной. С севера к Объекту пристроено вплотную несколько отстоящее от красной линии, тоже довольно протяженное одноэтажное строение, возведенное не ранее 1950-х гг., а к юго-восточному углу здания Объекта примыкает историческая воротная конструкция с оградой. Данная конструкция и здание визуально воспринимаются в композиционном единстве.

Центральный (восточный) фасад здания Объекта решен в стиле эклектики. Вдоль средней части данного фасада размещены пять оконных проемов. Они имеют лучковые перемычки верха, а в верхней части проемов расположены довольно широкие лучковые профилированные обрамления, увенчанные замковыми камнями. Подоконный декор представлен скромным профилем. Под кровлей проходит сложный профиль венчающего карниза. Цокольная часть довольно низкая и глухая, мало отличимая от основной плоскости фасада.

Крайние (южный и северный) сегменты центрального фасада композиционно выделены портиками. Северный сегмент с портиком архитектурно решен следующим образом: значительно отстоящая от подчеркнутых лопатками с рустом границ сегмента центральная часть сегмента обозначена пилястрами, увенчанными треугольным фронтоном, за фронтоном и выше него вздымается ступенчатый аттик, венчающий сегмент целиком. Ступенчатый аттик декорирован горизонтальными филенками. Нижний край сводчатой части фронтона украшен мотивом «подзора» в виде ряда рельефных полукружий. Пилястры центральной части сегмента украшены квадратными филенками внизу, каннелюрами по всей длине, тонкими поясками и лепным элементом в виде трех выпуклых кружков, расположенных на каждой из пилястр над верхним пояском. Между пилястрами располагается оконный проем с арочным завершением. Верхняя часть данного проема имеет довольно широкое профилированное арочное обрамление с замковым камнем. По бокам от окна находятся вертикальные выемки, создающие имитацию пилястр. Подоконная часть представляет собой скромный профиль, под которым размещена горизонтальная филенка. Конфигурация глухой цокольной части северного сегмента в настоящее время

несколько стерта.

Южный сегмент центрального фасада имеет следующее архитектурное решение: границы сегмента подчеркнуты рустованными лопатками, непосредственно к которым примыкают гладкие лопатки-пилястры, декорированные тонкими поясками и поддерживающие низкий изломанный треугольный фронтон, опирающийся на прямоугольный карниз; верх сегмента целиком венчает прямоугольный аттик с узкой вытянутой прорезью по центру и двумя столбами-колонками по бокам (на северной из колонок отбита существовавшая ранее капитель). Колонки аттика декорированы филенками; прорезь заполнена узором железной декоративной решетки. В пространстве между лопатками-пилястрами располагается заложенный в настоящее время дверной проем с арочным завершением. Данный проем декорирован крупным замковым камнем. На уровне центра этого камня над дверным проемом проходит тонкий поясок, соединяющий верхние пояски лопаток-пилястр. На уровне цоколя нижние части пилястр и рустованных лопаток представлены небольшими выступающими за основную плоскость фасада постаментами.

Декоративные элементы, подобные декору центрального фасада, присутствуют и на боковых (северном и южном) фасадах здания: профиль венчающего карниза, руст, оконные проемы с лучковыми обрамлениями в верхней части проемов и с замковыми камнями.

Декоративное решение примыкающей к зданию воротной конструкции с оградой также весьма примечательно - опорами ворот, имеющих створки позднейшего происхождения, и расположенной севернее калитки, также с позднейшей створкой, служат рустованные столбы, причем столбы, расположенные по обеим сторонам от ворот более высокие, чем столб, установленный с севера от калитки и относящийся только к ней. Проемы калитки и ворот имеют лучковые перемиčky верха. Над проемом калитки размещается выступ лучкового обрамления с массивным замковым камнем. Верхняя часть конструкции, завершающая обрамление калитки – прямая. Над воротными створками расположена пологая арка, декорированная сухариками и небольшим замковым камнем по центру. Верх каждого из трех опорных столбов дополнен четырехгранной колонной-тумбой.

В карточке на домовладение 1950-х гг. состояние конструктивных элементов здания Объекта в основном было обозначено как удовлетворительное.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центрального фасада Объекта и воротной конструкции с оградой сохранился преимущественно в целостном виде. Сохранено необычное декоративное решение северного и южного сегментов центрального фасада. Большая часть

декоративных элементов побелена. Визуально наблюдаются трещины и локальные сколы кирпичной кладки.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-восточной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Куйбышева, с востока – улицей Энгельса, с юга – улицей Чапаева.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Энгельса и отделено от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно

малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, юго-восточнее, на противоположной стороне улицы Энгельса, расположены объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина - вторая половина XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 19 и выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.17.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов

границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829
13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был

поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18, лицевым фасадом обращен к улице Энгельса и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, Г-образной формы, с подвалом, перекрытое вальмовой крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено оконными проемам с «П»-образным наличником на одну треть по высоте с замковым камнем; подоконными профилированными карнизами; рустованными пилястрами, фланкирующими грани фасада; цокольным карнизом простого профиля, профилированным венчающим карнизом.

Правый ризалит в одно окно декорирован фланкирующими плоскость ризалита рустованными пилястрами; цокольным карнизом простого профиля, венчающим профилированным карнизом; обрамлением оконного проема пилястрами с каннелюрами на базах-филенках, увенчанных капителями с орнаментом; треугольным профилированным фронтоном; прямоугольным аттиком, украшенным филенками; арочным наличником с замковым камнем,

с вертикальными боковыми элементами в виде плоских кирпичных лент; прямоугольными ширинками под оконным проемом.

Левый ризалит с заложенным дверным проемом декорирован фланкирующей рустованной кладкой; обрамлением в виде пилястр с горизонтальным членением в виде поясков; арочным полукруглым дверным проемом с замковым камнем; треугольным профилированным фронтоном; цокольным карнизом простого профиля, профилированным венчающим карнизом; прямоугольным аттиком в виде боковых парапетных столбиков и ограждениями с металлическим орнаментом.

Архитектурно-художественное оформление ограды представлено рустованными столбами; цокольным карнизом простого профиля и венчающим профилированным карнизом по столбам и ограде; лучковой аркой калитки с замковым камнем; лучковой аркой ворот с профилированным карнизом и «сухариками»; парапетными столбиками, венчающими арку ворот.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному

сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой с оградой и воротами».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта

культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с оградой и воротами», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с оградой и воротами», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.1 от 14.04.2017 № 04-03/009.
4.	Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.2 от 07.02.2017 № 04-03/002.
5.	Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.3 от 07.02.2017 № 04-03/003.
6.	Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.4 от 14.04.2017 № 04-03/010.
7.	Карточка технической инвентаризации домовладений города Рыльска Курской области на домовладение №18 по ул. Энгельса от 14.03.1952.
8.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
9.	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015 № 46-46/021-46/021/018/2015-688/.

10.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2014 № RU46520101-40.
11.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 12.
12.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об.
13.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
14.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
15.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с оградой и воротами», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Энгельса; центральный (восточный) фасад обращен к улице Энгельса и стоит на ее красной линии.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. «Г»-образной формы, с подвалом, перекрытого вальмовой крышей; длинной стороной обращен по ул. Энгельса;

- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с северной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе заложенный проем в левой части главного фасада;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: пять прямоугольных оконных проемов по главному фасаду и дворовые оконные проемы с «П»-образным наличником на одну треть по высоте с замковым камнем; подоконные профилированные карнизы;

рустованные пилястры, фланкирующие грани фасада; цокольный карниз простого профиля, профилированный венчающий карниз;

- правый ризалит в одно окно, фланкированный рустованными пилястрами; цокольный карниз простого профиля, венчающий профилированный карниз; обрамление окна пилястрами с каннелюрами на базах-филенках, увенчанных капителями с орнаментом; треугольный профилированный фронто́н; прямоугольный аттик, украшенный филенками; арочный наличник с замковым камнем, с вертикальными боковыми элементами в виде плоских кирпичных лент; прямоугольные ширинки под оконным проемом;

- левый ризалит с заложённым дверным проемом, фланкированный рустованной кладкой; обрамление в виде пилястр с горизонтальным членением в виде поясков; арочный полукруглый дверной проем с замковым камнем; треугольный профилированный фронто́н; цокольный карниз простого профиля, профилированный венчающий карниз; прямоугольный аттик в виде боковых парапетных столбиков и ограждения с металлическим орнаментом;

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

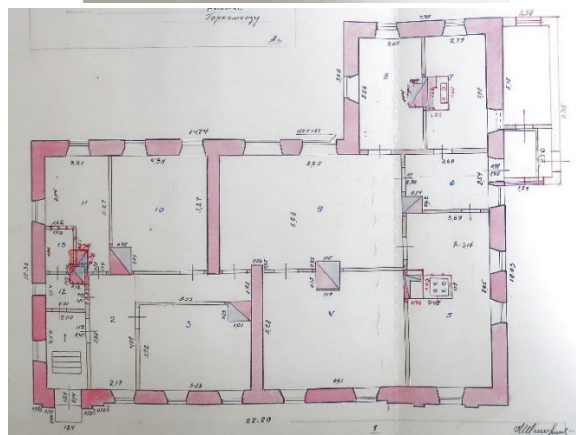
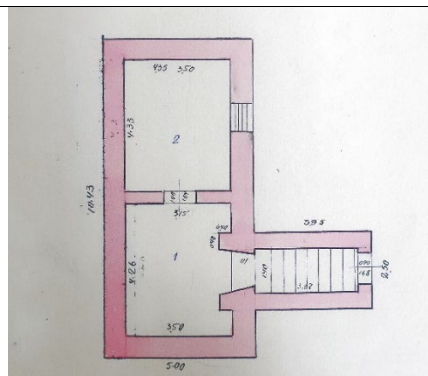
- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки, материал (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- ограда с металлическими воротами и калиткой, их конструкция, конфигурация, материал: кирпич, в том числе высотные отметки по венчающим кирпичным столбикам; архитектурно-художественное оформление ограды, включая: рустованные столбы; цокольный карниз простого профиля и венчающий профилированный карниз по столбам и ограде; лучковая арка калитки с замковым камнем; лучковая арка ворот с профилированным карнизом и «сухариками»; парапетные столбики, венчающие арку ворот.

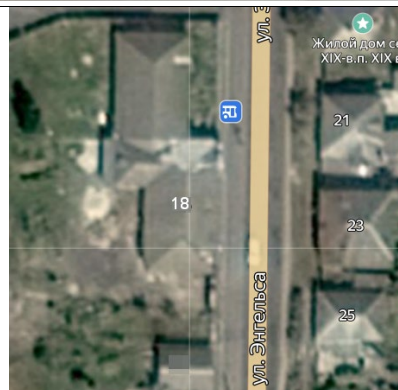
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики объекта кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Энгельса; центральный (восточный) фасад обращен к улице Энгельса и стоит на ее красной линии.</p>	 
Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	
<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания кон. XIX - нач. XX вв. «Г»-образной формы, с подвалом, перекрытого вальмовой крышей; длинной стороной обращен по ул. Энгельса;</p>	 
<p>- капитальные стены конца XIX - начала XX вв., их конструкция и материал: кирпич;</p>	

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с северной стороны);



- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;



- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



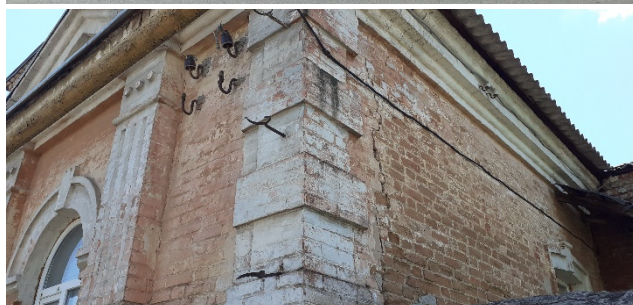
- композиционное решение и оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе заложенный проем в левой части главного фасада;



- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: пять прямоугольных оконных проемов по главному фасаду и дворовые оконные проемы с «П»-образным наличником на одну треть по высоте с замковым камнем; подоконные профилированные карнизы; рустованные пилястры, фланкирующие грани фасада; цокольный карниз простого профиля, профилированный венчающий карниз;

- правый ризалит в одно окно, фланкированный рустованными пилястрами; цокольный карниз простого профиля, венчающий профилированный карниз; обрамление окна пилястрами с каннелюрами на базах-филенках, увенчанных капителями с орнаментом; треугольный профилированный фронтон; прямоугольный аттик, украшенный филенками; арочный наличник с замковым камнем, с вертикальными боковыми элементами в виде плоских кирпичных лент; прямоугольные шинки под оконным проемом;

- левый ризалит с заложенным дверным проемом, фланкированный рустованной



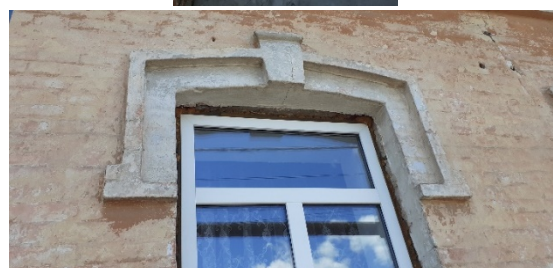
кладкой; обрамление в виде пилястр с горизонтальным членением в виде поясков; арочный полукруглый дверной проем с замковым камнем; треугольный профилированный фронтон; цокольный карниз простого профиля, профилированный венчающий карниз; прямоугольный аттик в виде боковых парапетных столбиков и ограждения с металлическим орнаментом;



- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки, материал (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- ограда с металлическими воротами и калиткой, их конструкция, конфигурация, материал: кирпич, в том числе высотные отметки по венчающим кирпичным столбикам; архитектурно-художественное оформление ограды, включая: рустованные столбы; цокольный карниз простого профиля и венчающий профилированный карниз по столбам и ограде; лучковая арка калитки с замковым камнем; лучковая арка ворот с профилированным карнизом и «сухариками»; парапетные столбики, венчающие арку ворот.



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с оградой и воротами», кон.
XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют.

В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270210. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270210:858.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-10 по северной, восточной и южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:20:270210:858, в границах территории которого расположен Объект.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, 18.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2356 м ² \pm 17
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

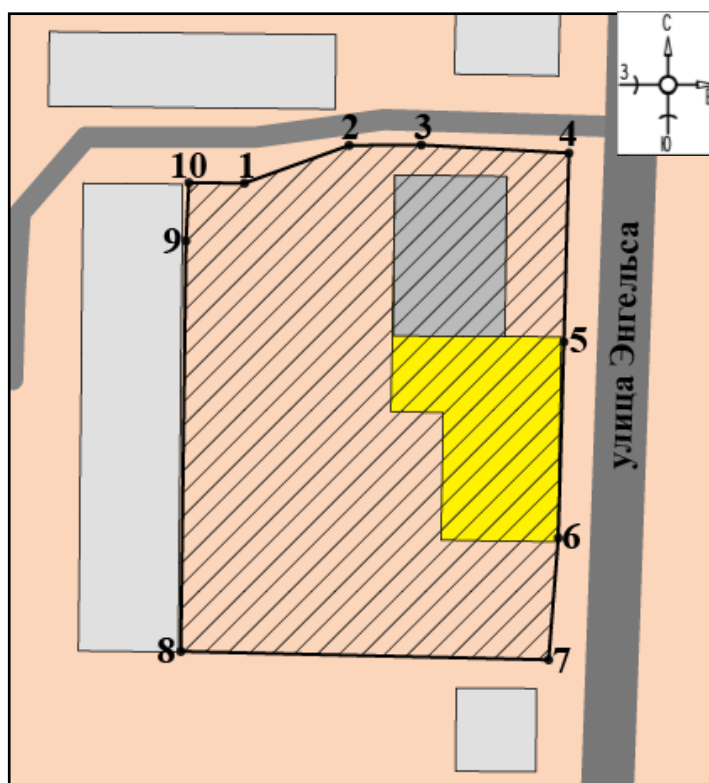
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402459,05	1194884,59	Метод спутниковых геодезических	0,10	—
2	402463,29	1194896,29		0,10	
3	402463,34	1194904,36		0,10	

4	402462,43	1194920,89	измерений (определений)	0,10	
5	402441,26	1194920,32		0,10	
6	402419,28	1194919,69		0,10	
7	402405,64	1194918,61		0,10	
8	402406,58	1194877,46		0,10	
9	402452,58	1194878,04		0,10	
10	402459,10	1194878,36		0,10	
1	402459,05	1194884,59		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

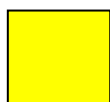
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад- 12,44;
2	3	На восток- 8,07 м;
3	4	На восток- 16,56 м;
4	5	На юг- 21,18 м;
5	6	На юг- 21,99 м;
6	7	На юг- 13,68 м;
7	8	На запад- 41,16 м;
8	9	На север- 46,00 м;
9	10	На север- 6,53 м;
10	1	На восток в исходную точку- 6,23 м.

План границ территории объекта культурного наследия

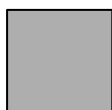


Масштаб 1: 400

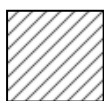
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

• 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:20:270210:858

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Map showing the area around the intersection of Ulitsa Chapaeva and Ulitsa Zingel'sa. The map includes building footprints, street names, and a green star icon labeled "Жилой дом сер. XIX-в.п. XIX в." (Residential house of the 19th century).

Numbered points (1-11) are marked along the streets, indicating specific locations of interest.



Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект. Ограда и ворота.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.



Фотография № 11. Вид с юго-востока на Объект. Центральный фасад.
Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

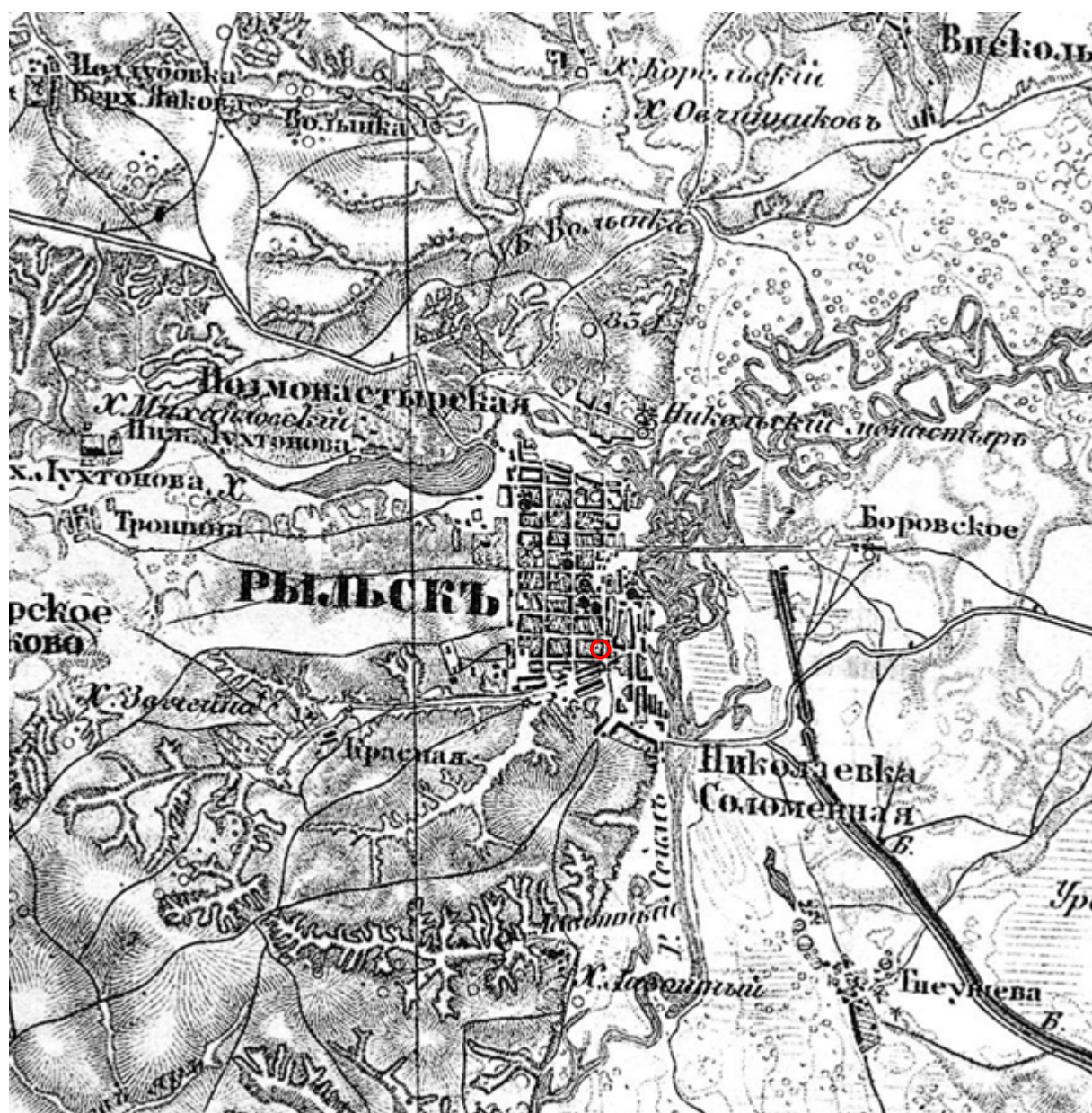
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Дом по ул. Энгельса, 18. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

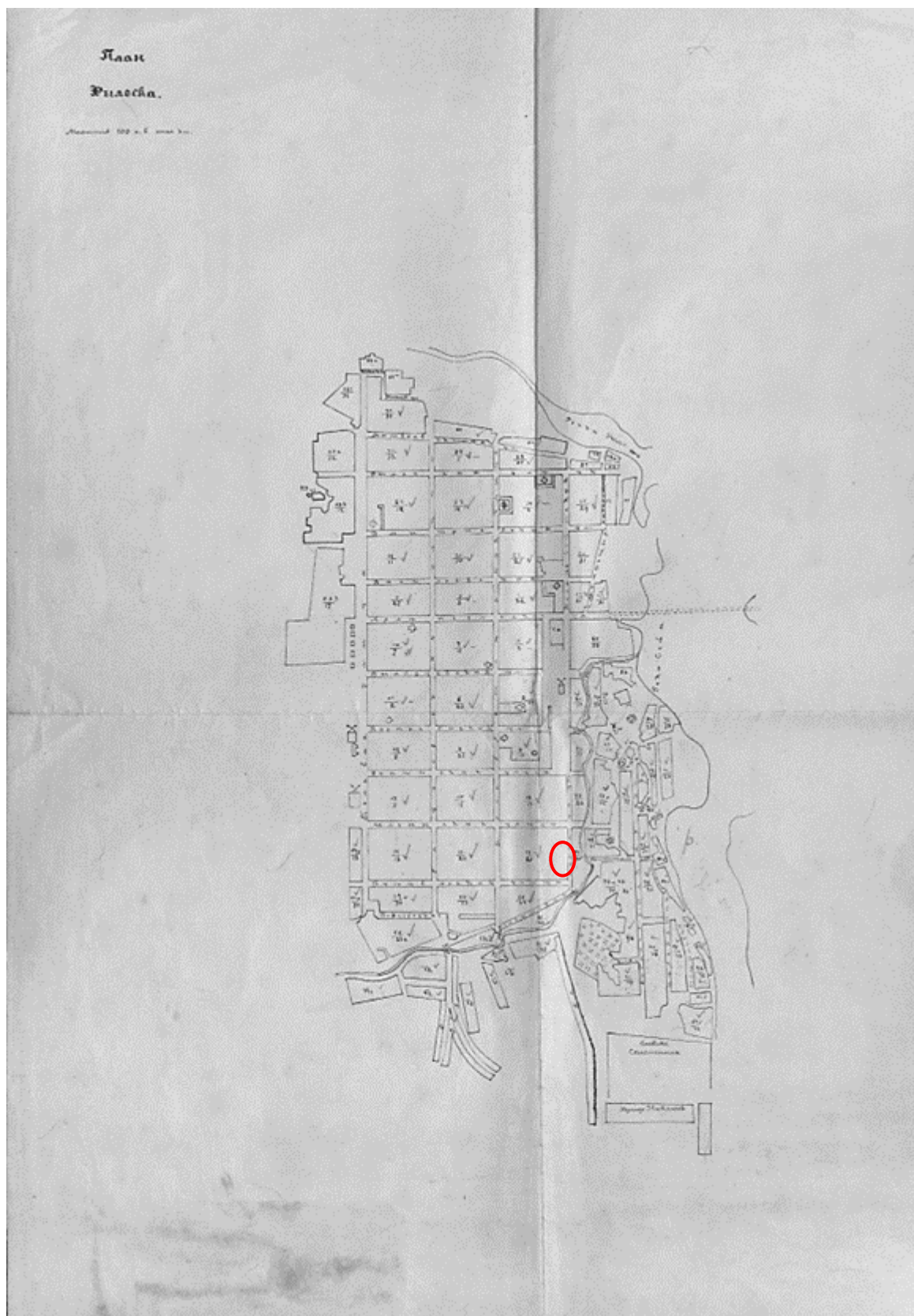


1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.

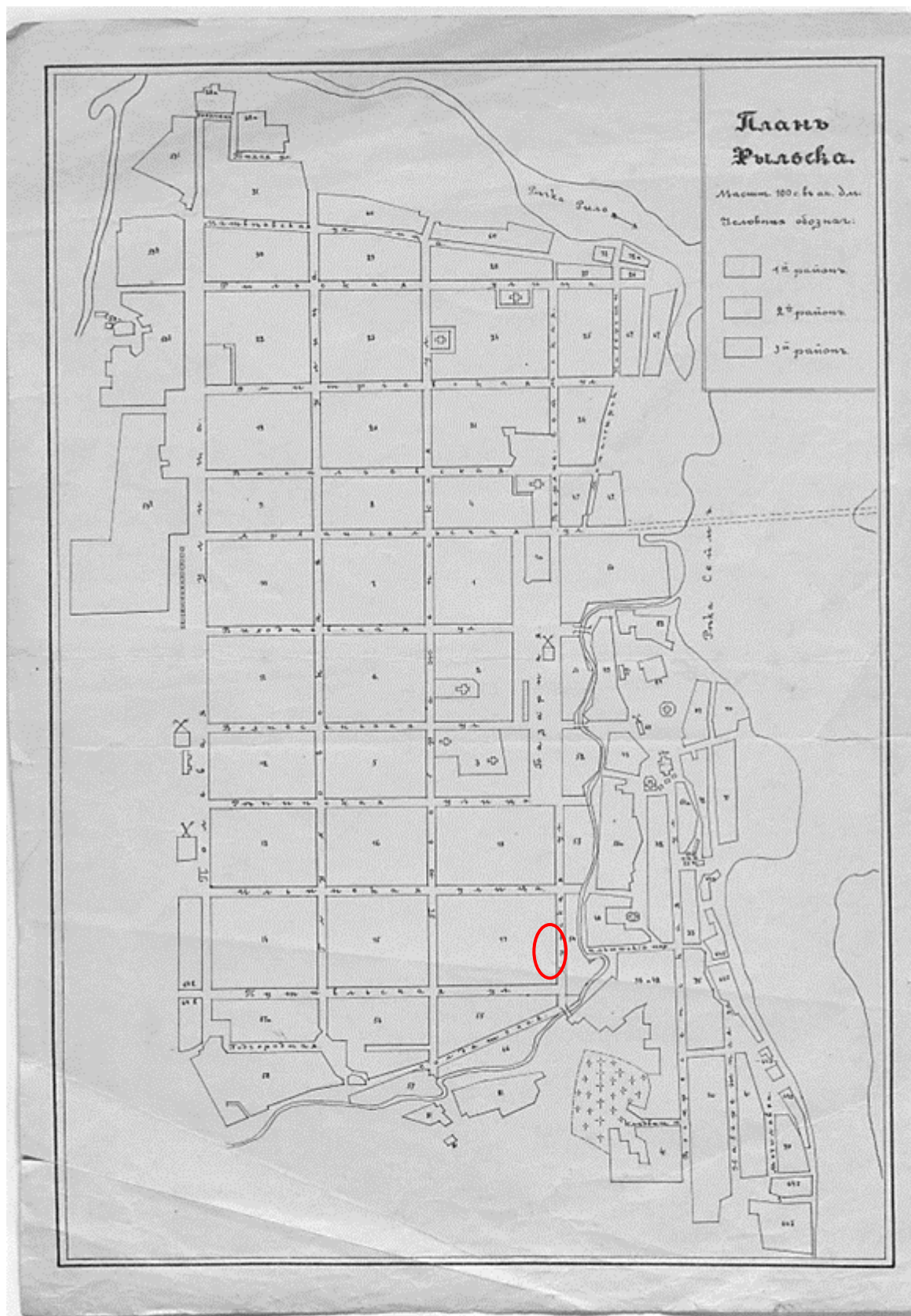
02 июня 2022 года



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



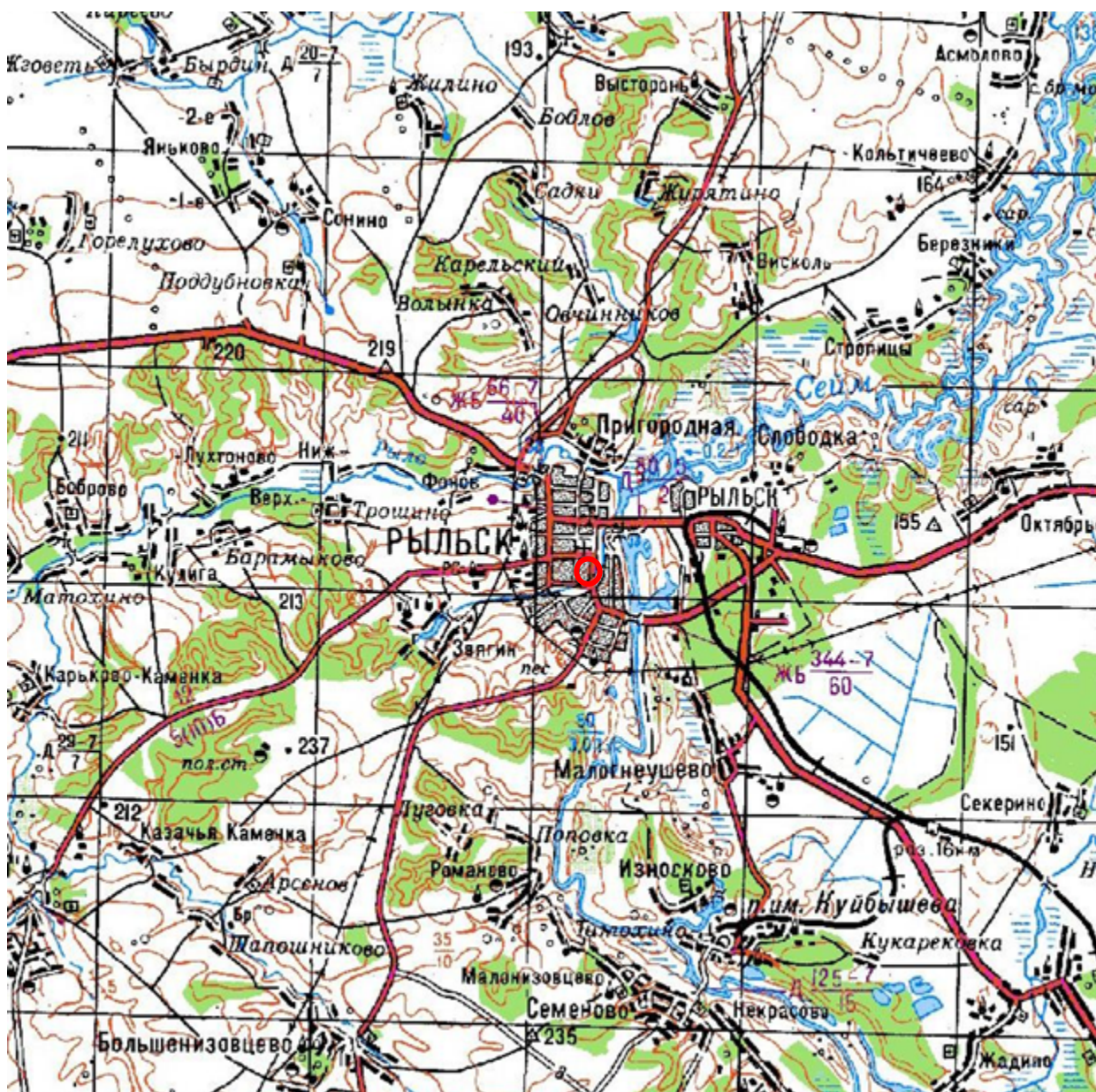
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



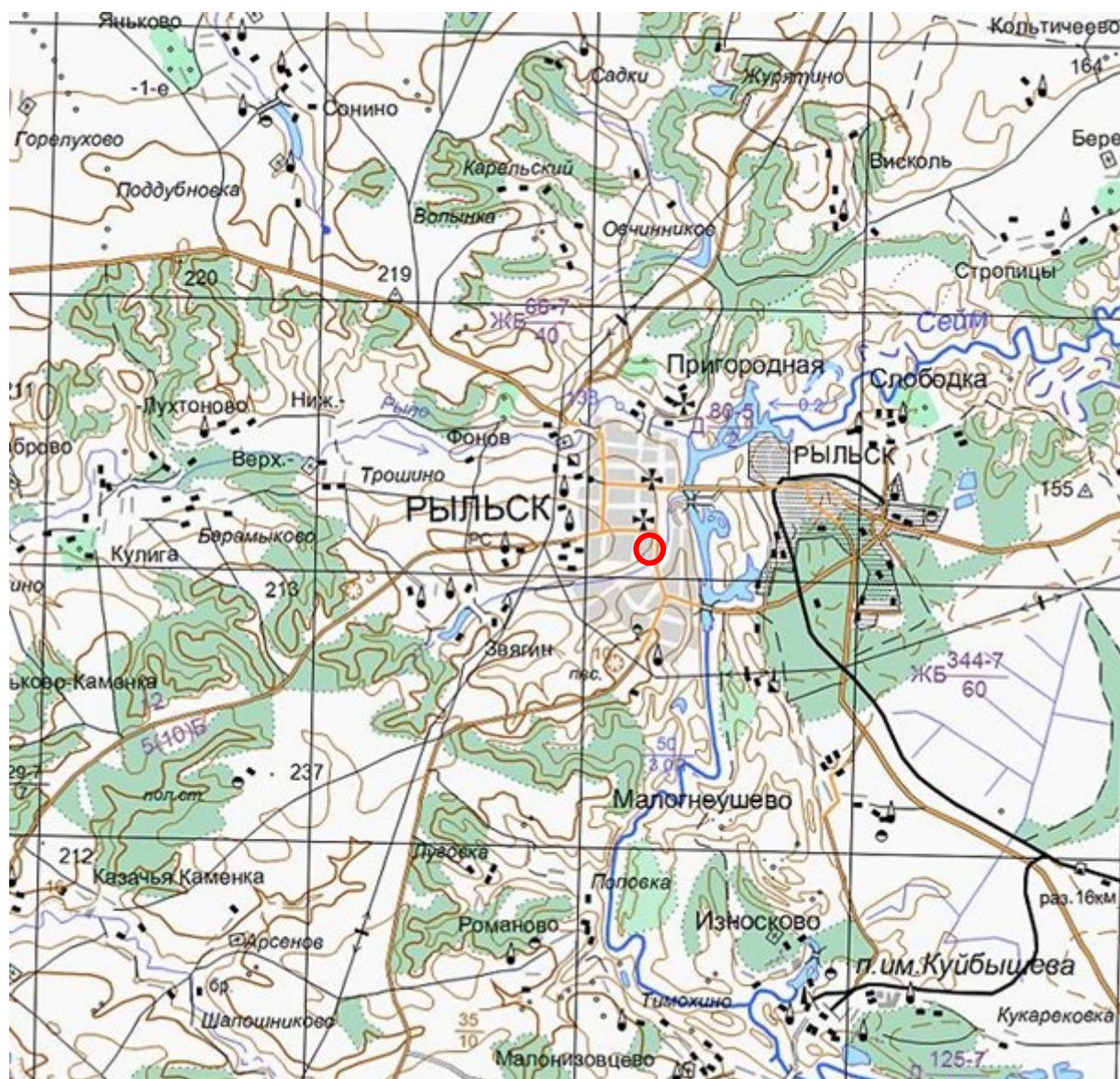
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



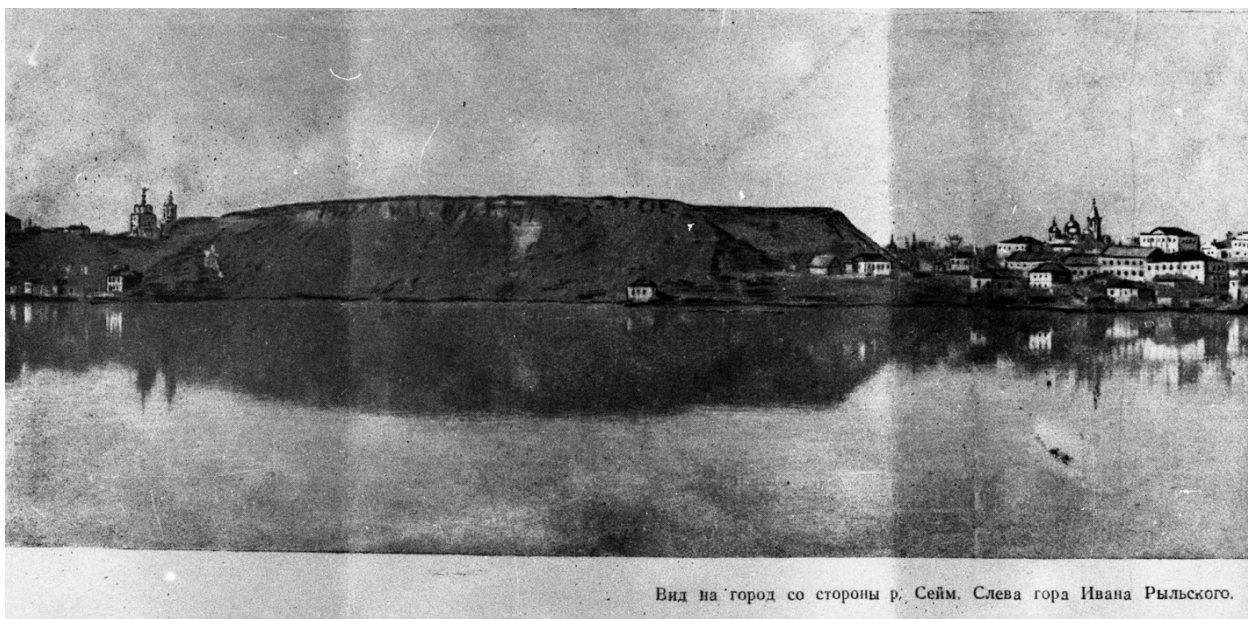
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



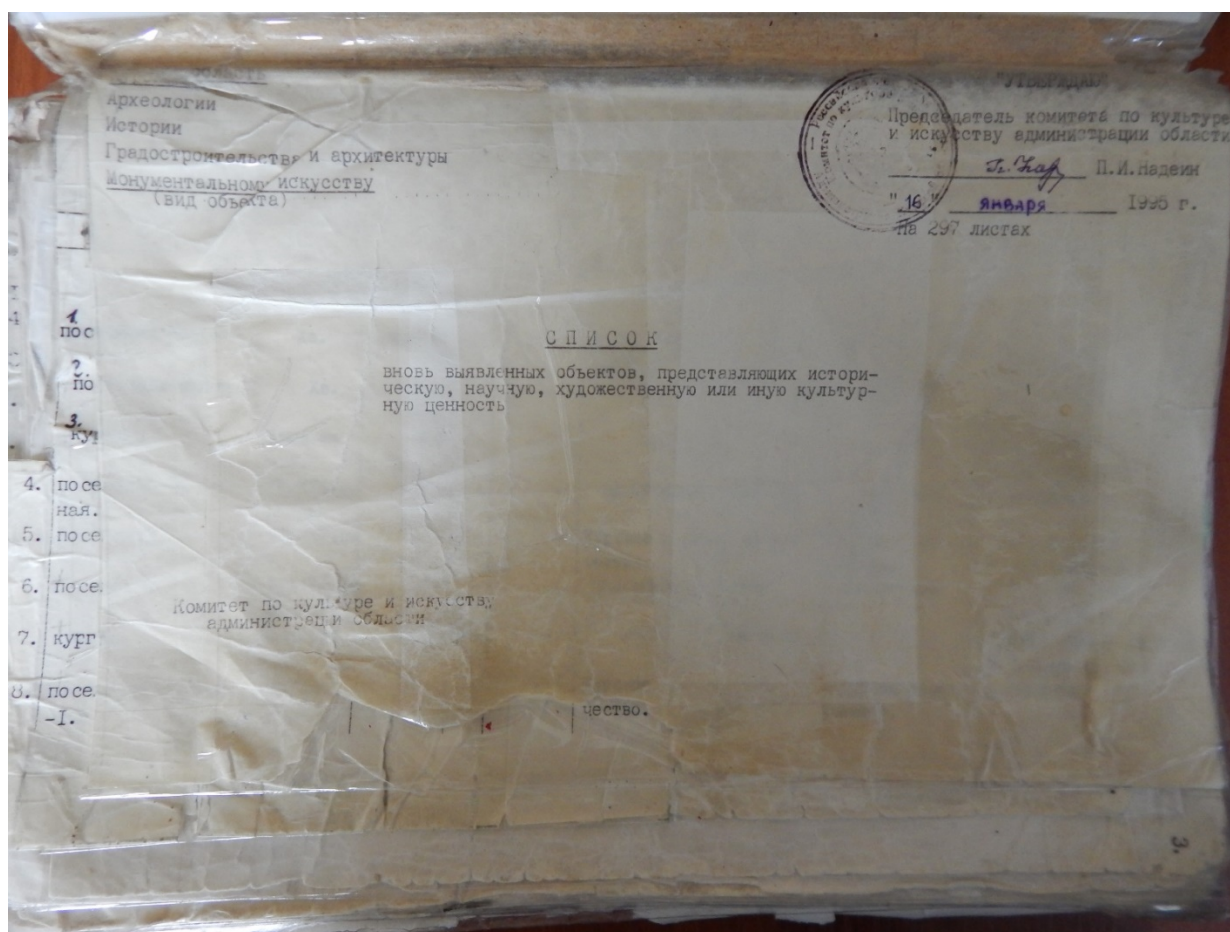
16. Дом по ул. Энгельса, 18.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



2311. дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Урицкого, 28.	1.
2312. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 13.	2.
2313. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 30.	3.
2314. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 36.	7.
2315. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 50.	
2316. дом жилой.	"	"	-	-	с/х техникум	"	"	ул. Урицкого, 51.	4.
2317. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 52.	
2318. дом жилой.	"	"	-	-	АО "Курсклада"	магазин	"	ул. Урицкого, 55.	6.
2319. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Урицкого, 70.	7.
2320. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 71.	8.
2321. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 73.	10.
2322. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 75.	15.
2323. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 76.	
2324. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 78.	
2325. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 79.	
2326. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 89.	
2327. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 85.	
2328. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Урицкого, 97.	
2329. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 97а.	
2330. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Урицкого, 98.	
2331. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 99.	
2332. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Чапаева, 73.	
2333. дом жилой.	"	"	-	-	мясокомбинат	"	"	ул. Энгельса, 17.	
2334. дом жилой.	"	"	-	-	РНО	детсад	"	ул. Энгельса, 18.	

**2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»**

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Дата печати: 23.10.2013

Система Консультатівно: Курская область

Лист 3



3. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.1 от 14.04.2017 № 04-03/009

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области
Е.А. Прохоренко
«14» апреля 2017 г.
М.П.

ТРЕБОВАНИЯ № 04-03/009
к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия
г. Курск «14» апреля 2017 г.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.»
Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 1.
(наименование и местонахождение памятника)

Ковальчук В.Н.
(данные Пользователя)

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» использовать объект

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.», зарегистрирован под № 2334 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.
(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

В качестве жилого помещения с учетом особенностей установленных настоящими требованиями согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.
(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта¹, составляющим неделимое целое с настоящими требованиями, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. Срок действия настоящих требований устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Пользователя.

¹Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

5. Пользователь обязуется:

а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 б) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²

з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

² Обременения, установленные пунктом б) раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия управления по охране объектов культурного наследия Курской области, обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управления по охране объектов культурного наследия Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требования подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление по охране объектов культурного наследия Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление по охране объектов культурного наследия Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

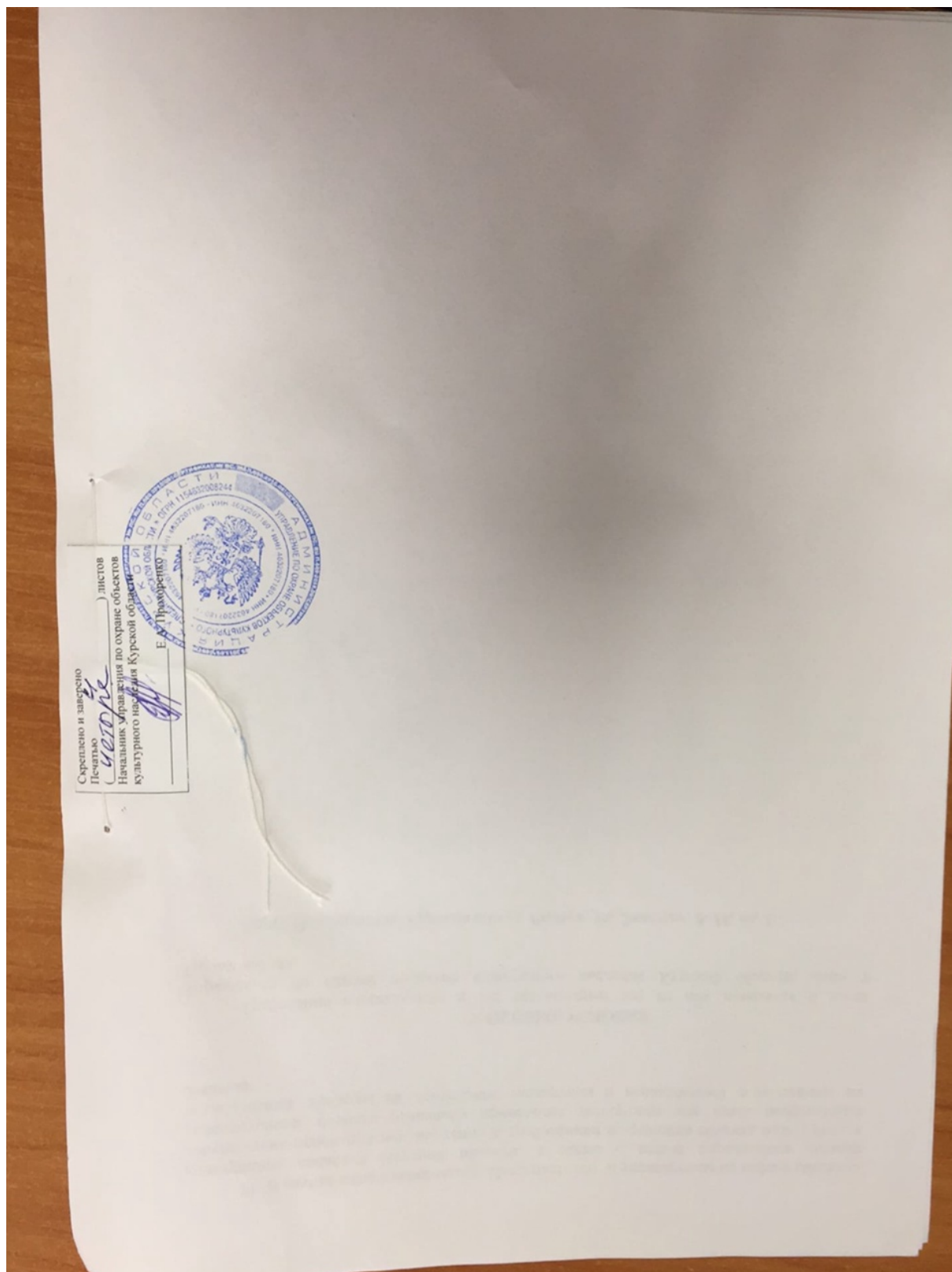
10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Пользователем и управлением по охране объектов культурного наследия Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления по охране объектов культурного наследия Курской области, один у Пользователя.

Адрес Пользователя: Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 1.



4. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рылск, ул. Энгельса, д.18, кв.2 от 07.02.2017 № 04-03/002

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

Е.А. Прохоренко
« 7 » февраля 2017 г.
М.П.

ТРЕБОВАНИЯ № 04-03/002
к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

г. Курск « 7 » февраля 2017 г.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.»
Курская обл., г. Рылск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 2.
(наименование и местонахождение памятника)

Фролова О. А.
Фролов А. Н.
(данные Пользователя)

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» использовать объект

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.», зарегистрирован под № 2334 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.
(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

В качестве жилого помещения с учетом особенностей установленных настоящими требованиями согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.
(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта¹, составляющим неделимое целое с настоящими требованиями, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

¹Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

5. Пользователь обязуется:

а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 б) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²

з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

² Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия управления по охране объектов культурного наследия Курской области, обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управления по охране объектов культурного наследия Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требования подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление по охране объектов культурного наследия Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление по охране объектов культурного наследия Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

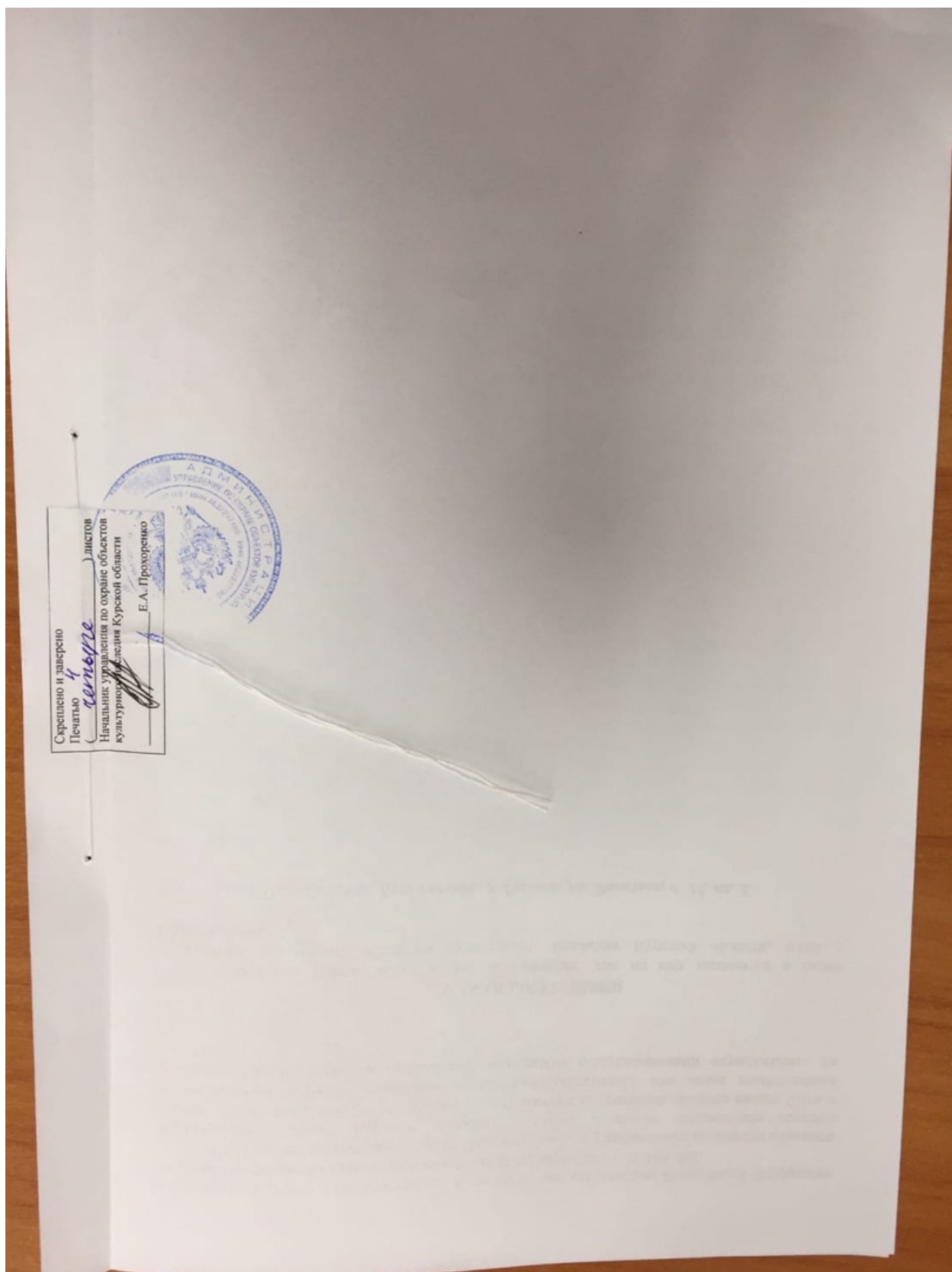
Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Пользователем и управлением по охране объектов культурного наследия Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления по охране объектов культурного наследия Курской области, один у Пользователя.

Адрес Пользователя: *Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 2.*



5. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рылск, ул. Энгельса, д.18, кв.3 от 07.02.2017 № 04-03/003

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

Е.А. Прохоренко

« 7 » февраля 2017 г.

М.П.

ТРЕБОВАНИЯ № 04-03/003
к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

г. Курск

« 4 » февраля 2017 г.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.»
Курская обл., г. Рылск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 3.
(наименование и местонахождение памятника)

Кривошеева И.Н.

Кривошеев А.М.

(данные Пользователя)

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» использовать объект

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.», зарегистрирован под № 2334 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

В качестве жилого помещения с учетом особенностей установленных настоящими требованиями согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта¹, составляющим неделимое целое с настоящими требованиями, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

¹Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

5. Пользователь обязуется:

а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 б) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²

з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

² Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия управления по охране объектов культурного наследия Курской области, обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управления по охране объектов культурного наследия Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требования подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление по охране объектов культурного наследия Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление по охране объектов культурного наследия Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

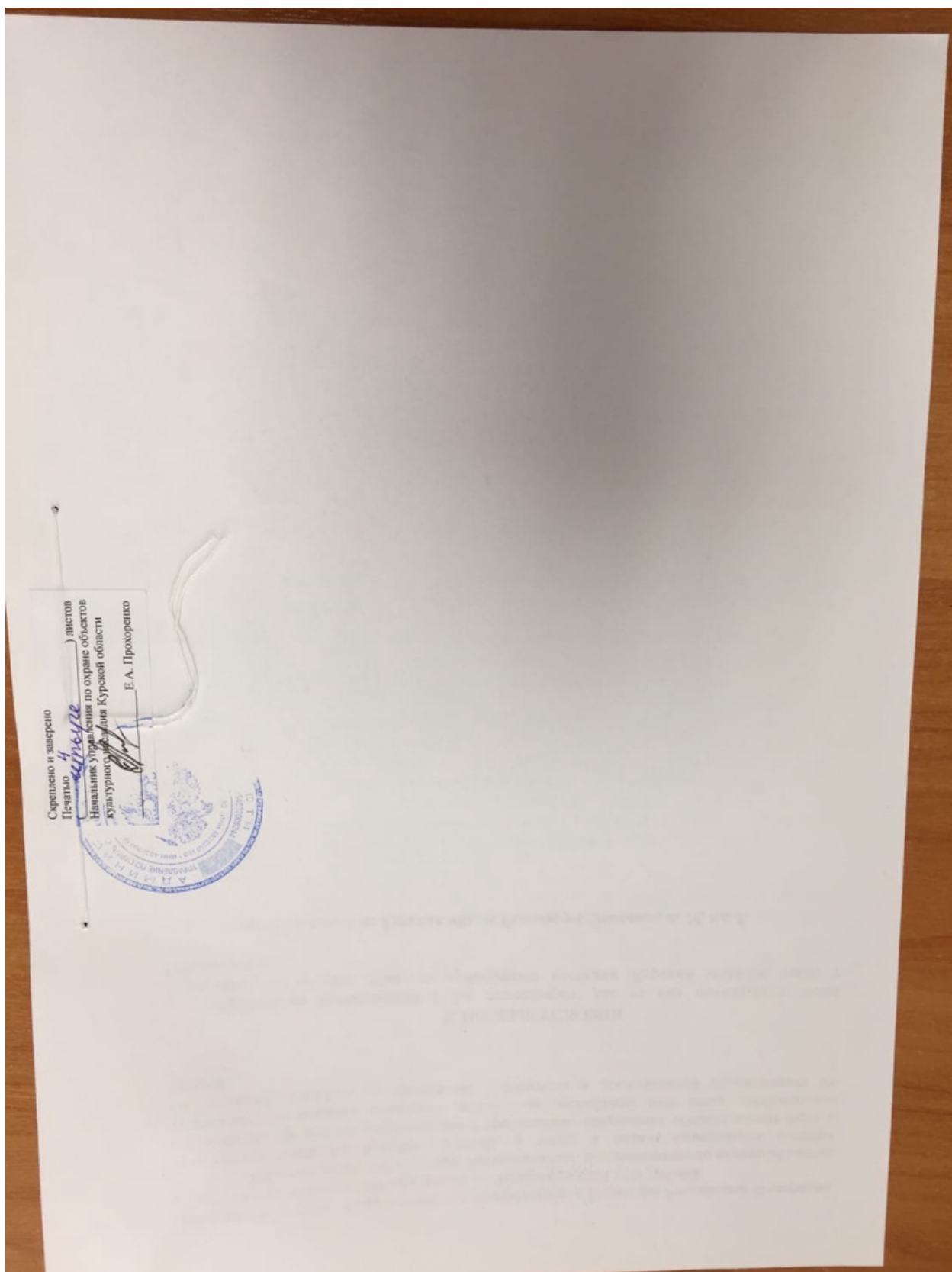
Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Пользователем и управлением по охране объектов культурного наследия Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления по охране объектов культурного наследия Курской области, один у Пользователя.

Адрес Пользователя: *Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 3.*



6. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, д.18, кв.4 от 14.04.2017 № 04-03/010

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области
Е.А. Прохоренко
«14» апреля 2017 г.
М.П.

ТРЕБОВАНИЯ № 04-03/010
к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия
г. Курск «14» апреля 2017 г.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.»
Курская обл., г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 4.
(наименование и местонахождение памятника)

Черникова И.В.
(данные Пользователя)

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» использовать объект

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.», зарегистрирован под № 2334 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.
(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

В качестве жилого помещения с учетом особенностей установленных настоящими требованиями согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.
(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта¹, составляющим неделимое целое с настоящими требованиями, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. Срок действия настоящих требований устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Пользователя.

¹Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

5. Пользователь обязуется:

а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 б) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
 в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²

з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

² Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия управления по охране объектов культурного наследия Курской области, обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управления по охране объектов культурного наследия Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требования подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление по охране объектов культурного наследия Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление по охране объектов культурного наследия Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

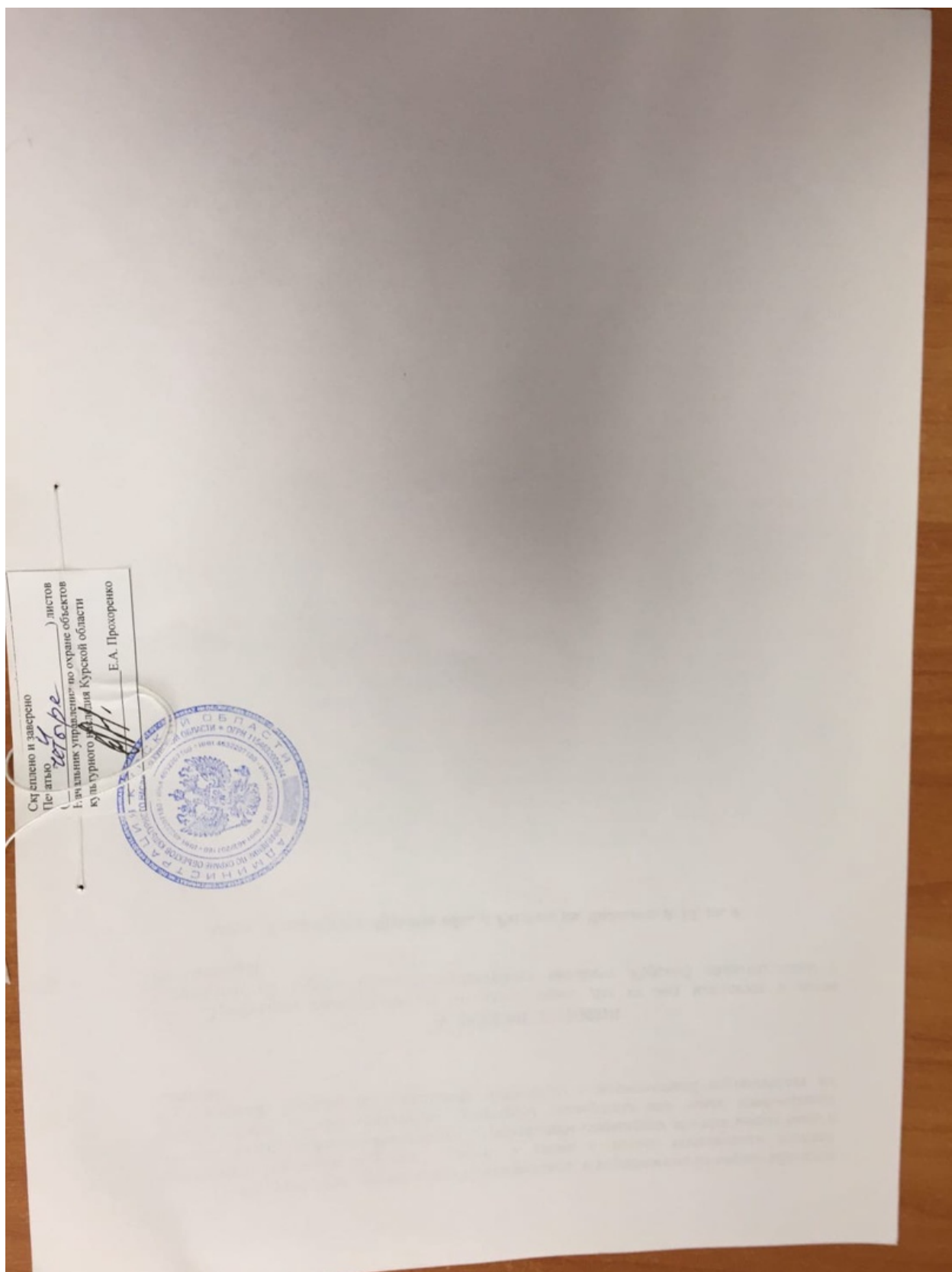
10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Пользователем и управлением по охране объектов культурного наследия Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления по охране объектов культурного наследия Курской области, один у Пользователя.

Адрес Пользователя: *Курская обл., г. Рильск, ул. Энгельса, д. 18, кв. 4.*



7. Карточка технической инвентаризации домовладений города Рыльска
Курской области на домовладение №18 по ул. Энгельса от 14.03.1952

Шифр 1661
972

✓

2

111

110

Скоросшиватель

Дело № 972

На домовладение № 18

в г. Рыльске

ул. Энгельса

ОЦИФРОВАНО
13.04.2014
Подпись: *М.С.Ф.*

Начато _____ 200__ г

Окончено _____ 20__ г

Хранить _____ лет

Утверждено приказом НКВХ РСФСР 12/IV—1944 г. № 155
Форма № 2 (у)

Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Дыльска Курской обл.

Категория владельцев и пользователей строений (подчеркнуть).
Местные советы: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд. и предпр., в) аренда граждан, г) отделы, управы, и тресты местных советов, д) предприятия и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных советов), е) кооперативно-колхозные и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК), ж) личной собств. граждан или на право застройки.

КАРТОЧКА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Инв. № ^{кв.} _____
^{уч.} _____

Карточка составлена
14 марта 1952 г.

Район _____

Домовладение № 18 по Ингелера _____ улице, площ. _____

Отделение милиции № _____

1. Владение и пользование строениями на участке

Дата вписи	Литера строений по плану	Наименование владельца(ев)	Основание и условия владения (наименование, дата, № документа и кем выдан)	Срок		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				От	До	
1	2	3	4	5	6	7
1952	А	Горюхохоз				т.е. инв. Неллину
	а					
	г					

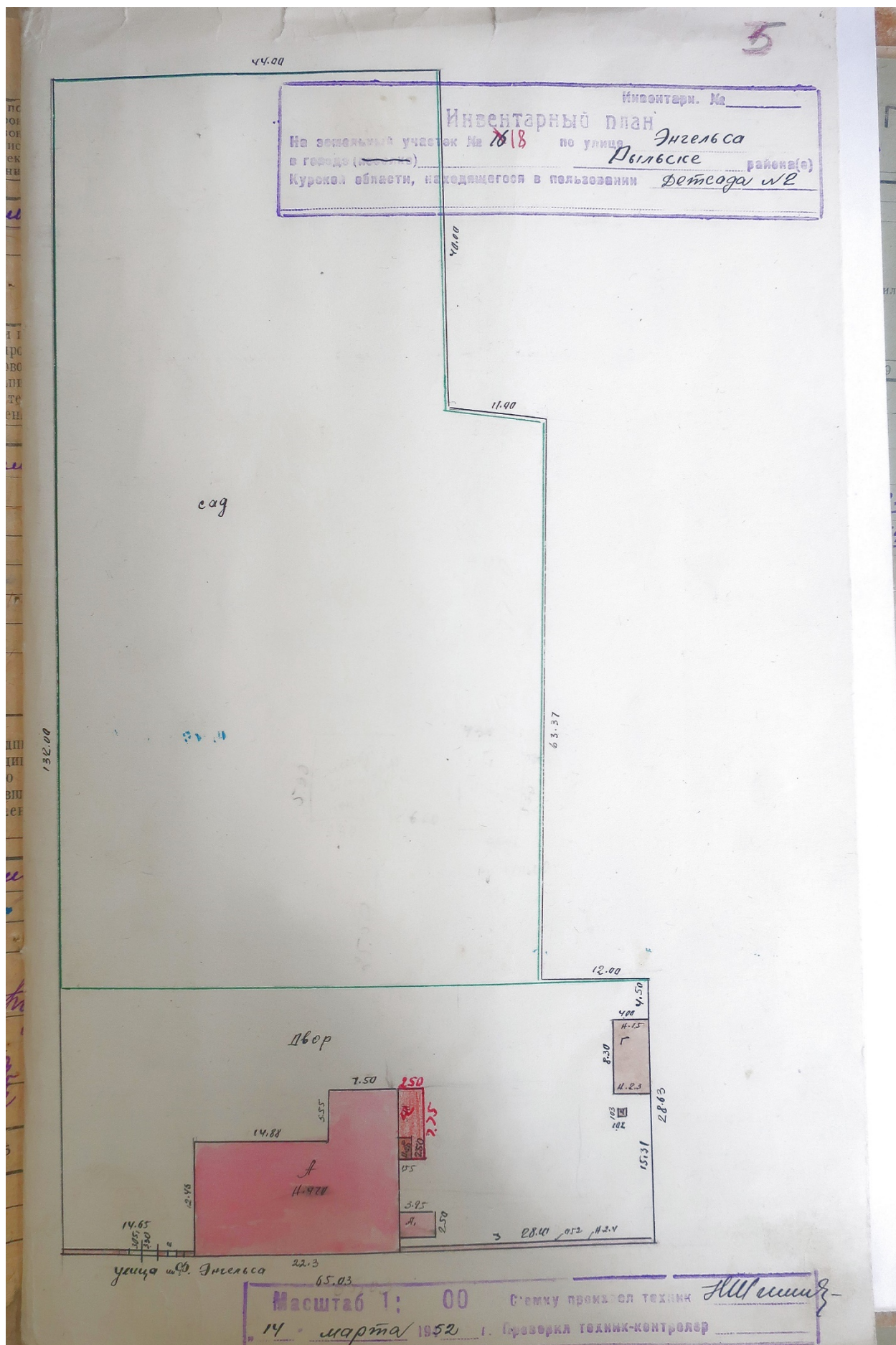
П О Л Ь З О В А Н И Е

Дата вписи	Литера строений по плану	Наименование пользователя(ей)	Основание и условия пользования (наименование, дата, № документа и кем выдан)	Срок		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				От	До	
8	9	10	11	12	13	14
1952	А	Детсауз № 2				т.е. инв. Неллину
	а					
	г					

2. Лежащие на строениях обременения права владения

Дата вписи	Литера строений по плану	Наименование владельца(ев)	Содерж. обременения (арест, залог, наем, дата и № документа, на основ. которого произведена регистрация, с указанием учрежд., наложив, арест или выдавшего налоговое свидет.)	Срок действия обременения права владения		Должность и подпись лица, производ. первоначальную запись или вносив. текущие изменения
				От	До	
1	2	3	4	5	6	7

[illegible]



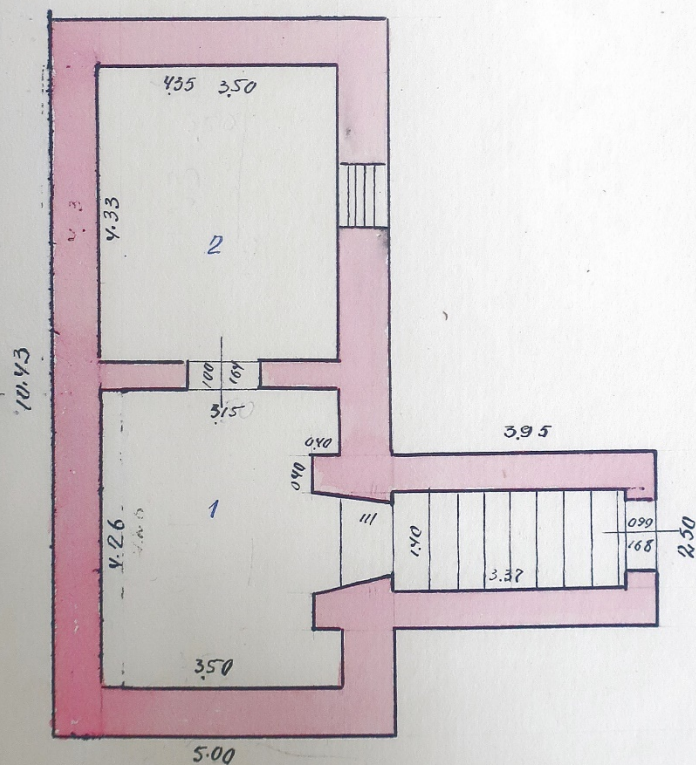
73

Поэтажный план _____ этажа _____ этажного строения Лит. "А."

№ 16 по улице Энгельса квар. № _____ в гор. (поселке) Дыльское

районе(а) _____ принадлежащего Горкомхозу

Инвентар. № _____



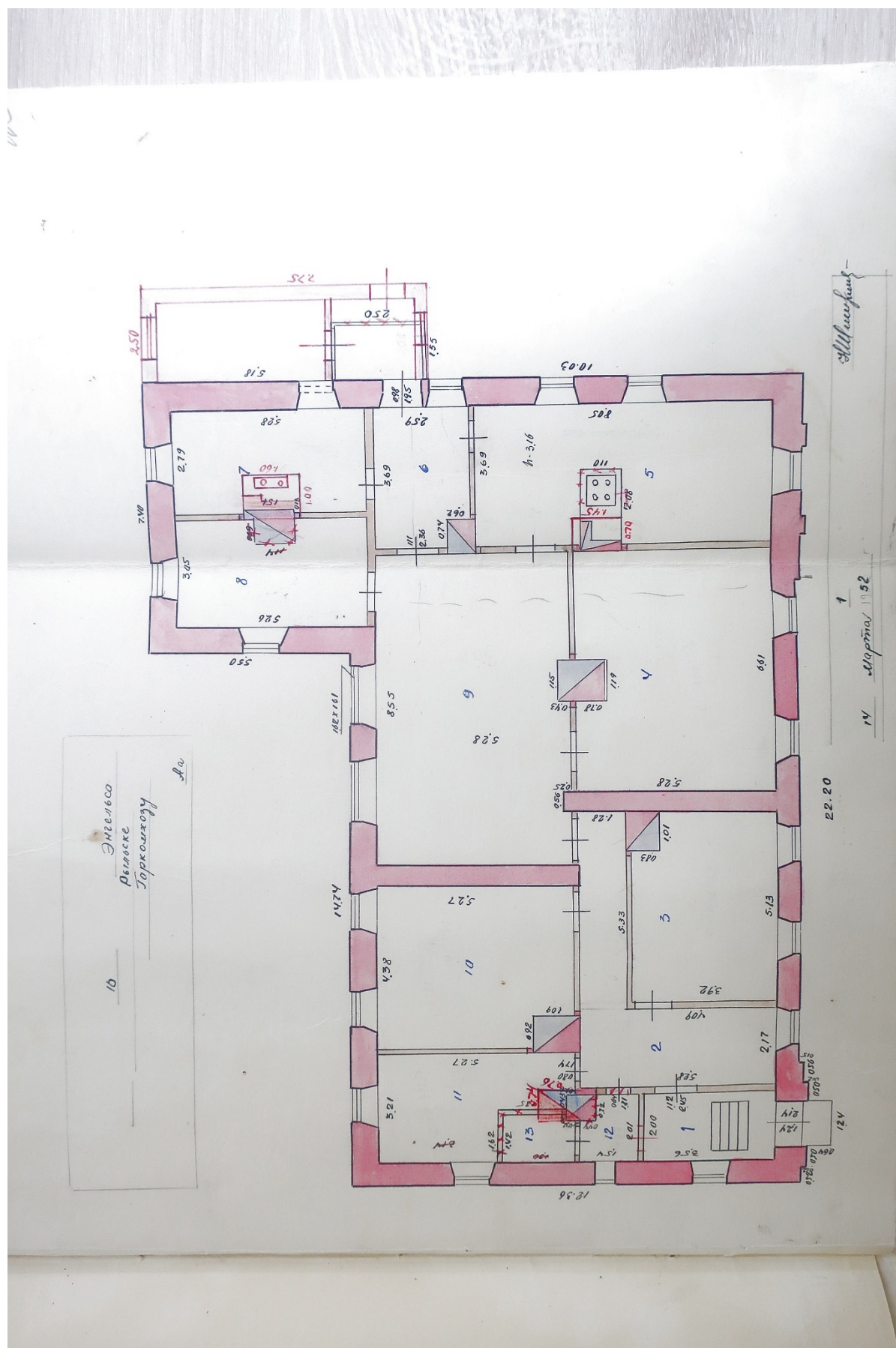
М А С Ш Т А Б 1 : 100

Съемку производил и план составил И. М. Мортон 1952 г. Техник-инвент. И. М. Мортон

Проверил в натуре и камерально _____ 195 г. Контролер _____

Зав. Бюро _____

Курск, тип. Облсполкома, т. 4000 з. 877



Утверждено приказом НКХ РСФСР 12/IV-1944 г. № 155

Форма № 2(С)

Инвентаризация домовладений города (поселка) Рыльска Курской обл.

Горни владельцы и пользователи строений (подчеркнуть).
 местные советы: а) горжилуправление, б) аренда, в) аренда граждан, г) аренда, д) аренда, е) аренда, ж) аренда, з) аренда, и) аренда, к) аренда, л) аренда, м) аренда, н) аренда, о) аренда, п) аренда, р) аренда, с) аренда, т) аренда, у) аренда, ф) аренда, х) аренда, ц) аренда, ч) аренда, ш) аренда, щ) аренда, ы) аренда, ь) аренда.
 государственные: а) госучрежд. и предпр., б) аренда граждан, в) аренда, г) аренда, д) аренда, е) аренда, ж) аренда, з) аренда, и) аренда, к) аренда, л) аренда, м) аренда, н) аренда, о) аренда, п) аренда, р) аренда, с) аренда, т) аренда, у) аренда, ф) аренда, х) аренда, ц) аренда, ч) аренда, ш) аренда, щ) аренда, ы) аренда, ь) аренда.
 кооперативно-колхозные и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК).
 личной собств. граждан или на право застройки.

КАРТОЧКА

на основное строение

литера А а
(по плану)

Район

Домовладение № 1818по Ф. Энгельса ул.Инв. № кв.
уч.

Карточка составлена

14. Март 1952 г.

I. Общие сведения по строению

Владелец (наименование) Горжилуправл.Пользователь (наименование) Детский сад.Основное назначение строения Детские учреждения

Преимущественное использование строения

Год постройки неизвестен до 1917 годаЧисло этажей (без подвалов, мезанинов и мансард) один

Имеется ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуподвал жилой или нежилой.

Для зданий объемом более 1500 м³ указать: а) отношение периметра наружных стен к площади застройки P/S, б) среднюю полезную высоту помещений Н—, в) процентное отношение деревянных перекрытий (___ %) к кирпичным, сводчатым железобетонным и металлическим (___ %), г) качество строений

II. Благоустройство строения (указать: да, нет).

	Электроосвеще- ние	Хоз.-питьевой водопровод	Специально пожарный во- допровод	Канализация	Ванны (шт.) с колонк.		Г а з	Телефон	Радиотракт.	Система отопления				Лифты (шт.)		Вентиляция				
	2	3	4	5	тру- бные	газовые				6	7	8	9	10	11			12	13	14
12	да	нет	нет	да	нет	нет	нет	нет	да	да										

III. Исчисления площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) и пристроек

Порядк. по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	$(12,36 \times 22,2) + (4,10 \times 5,50) + (0,52 \times 12,36) + (0,55 \times 0,14) + (0,5 \times 0,14)$	315,36	4,7	1480
а.	пристройка	$11,55 \times 2,50$	3,87	2,00	8, -
1	подвал	$10,43 \times 5,00$	52,15	2,12	110, -

IV. Описание конструктивных элементов строения и определение износа										
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция или система, отделка и проч.)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлет., деформации, осадки, трещины, выпучивания, грибок, гниль, запущенность и проч.) см. § 56 технической инструкции НКХ РСФСР, утв. 17/II-40 г.	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса оцениваемого строения после применения coeff.	% износа элемента	% износа к строению (гр. 7 + гр. 8)	Текущие изменения в технич. состоянии 195 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	% износа элемента	% износа к строению
1583 81	19% Фундамент	Бутловое ленточное Стены подвала 19%.	081 x 131 - 106 удовлетв.	17	106	18,0	30	5,40		
13 81	2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2,5 кирп.	удовлетв.	32	1,00	3200	30	9,60		
3	Перегородки	деревянные	удовлетв. в ср.	2	100	200	30	0,60		
4	Перекрытие чердачное	деревянное оштукатуренное	удовлетв. в ср.	7	100	700	30	2,10		
5	Перекрытие междуэтажн.									
6	Крыша	плоская с водост. трубой	удовлетв. в ср. 048	5	100	500	30	1,50		
7	Полы 1-го этажа	дер. по лагам на кирпич. столбиках и по кирпичным сводам крашены.	удовлетв. в ср. (14 x 338) + (088 x 110)	8	134	10,7	30	3,2		
8	Полы послед. этажей									
9	Окна	по одному открывающему и глухому окну в просе	удовлетв. в ср.	5	086	430	20	0,86		
	Двери	спилангаты с двойными и однопольными филенками	удовлетв. в ср.	3	1,20	360	20	0,72		
10	Внутренняя отделка	Шпательная оштукатуренная с окраской в два слоя краской масляной краской.	хорошо	11	100	1100	20	2,20		
11	Наружная отделка	Шпательная оштукатуренная с окраской в два слоя краской масляной краской.	хорошо	3	118	354	20	0,78		

5

V. Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наличие постоянной сырости в подвальных и полуподвальных помещениях и степень ее распространения

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. <u>а</u> (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	<u>дз. асбест</u>	<u>9</u>		
2	Стены	<u>деревянные</u>	<u>28</u>		
3	Полы	<u>защитные</u>	<u>938</u>		
4	Потолки	<u>нет</u>			
5	Браша	<u>толстая</u>	<u>16</u>		
6	Дополнительные устройства	<u>дверь</u>	<u>5,39</u>		
7	% износа	<u>10%</u>	<u>34020</u>		

[illegible]

6 июня 1952 г. Принял: Начальник бюро технич. учета В. Зинуров

Текущие изменения внесены	_____ " 195 г.	_____ " 195 г.	_____ " 195 г.	_____ " 195 г.
Техник-инвентаризатор . . .				
Техник-контролер				
Начальник бюро инвентаризации . .				

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270210:511
Номер кадастрового квартала	46:20:270210
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270210:858
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270210:860, 46:20:270210:861, 46:20:270210:862, 46:20:270210:863, 46:20:270210:866
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 972
Площадь, в кв. метрах	444.2
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2014
Наименование вида использования	жилое(Многоквартирный дом)
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Энгельса, д. 18
Сведения о кадастровом инженер	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Чадович Владимир Алесандрович
Кадастровая стоимость	6608563.29
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002334
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:860
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1 этаж
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000_Запад 27_/3340/3340878_E/11144529_энгельса 18 кв4.jpeg
path	398f3ec1-4591-4d79-8f1d-29510a650c9a/8896f705-3c66-4aea-aeb6-273bfaf443f6/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	77.3
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:861
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1 этаж
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000_Запад 27_/3340/3340871_E/11144525_энгельса 18 кв1.jpeg
path	cd7cb032-1ac1-46b0-a068-67529714d02e/457977ba-7254-4108-bfab-8c3dfeafa844e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	130.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:862
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1 этаж
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000_Запад 27_/3340/3340876_E/11144526_энгельса 18 кв2.jpeg
path	868d3b3b-0e1d-4c59-bb7d-551d3f683d51/36d5d098-ad5d-4958-88ee-7a0d35c8af6d/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	110.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:863
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1 этаж
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000_Запад 27_/3342/3342904_E/11149022_энгельса 18 кв3.jpeg
path	bdaa8f54-8b79-43b0-85ea-c211bf6720e5/c40d5dfa-6569-4882-b49c-eaada2dfee29/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	93.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:866
Тип этажа	04, Подвал
Номер этажа	подвал
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/000_Географика_/3567/3567859_E/11788719_TFile1.jpg
path	6e2e1525-d4e7-4b75-be90-905433723d9a/e8d3bd86-243b-4d9f-93cd-aaba4eef5eff/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	33.2
Назначение здания	206001000000, Нежилое
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	да

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

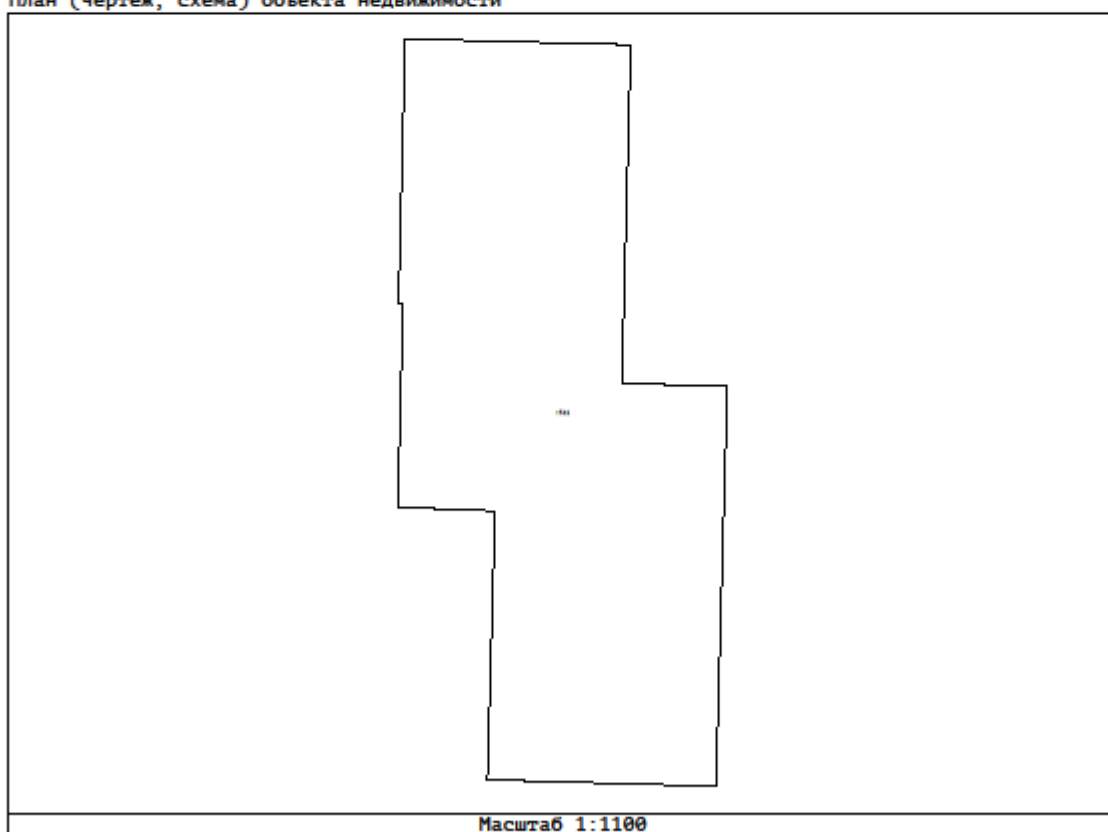
Объекты капитального строительства

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------


46:20:270210:511

Система координат:				
МСК-46				
1				
1	402460.36	1194902.62	-	0,01
2	402460.04	1194915.01	-	0,01
3	402441.43	1194914.52	-	0,01
4	402441.26	1194920.32	-	0,01
5	402419.28	1194919.69	-	0,01
6	402419.64	1194907.13	-	0,01
7	402434.41	1194907.56	-	0,01
8	402434.62	1194902.21	-	0,01
9	402445.79	1194902.50	-	0,01
10	402445.80	1194902.25	-	0,01

План (чертеж, схема) объекта недвижимости



9. Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015
№ 46-46/021-46/021/018/2015-688/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Курской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Курская область

Дата выдачи: 20.08.2015 г.

Документы-основания:
Постановление главы города Рыльска Рыльского района Курской области №50 от
28.10.1997 г.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное образование "город Рыльск" Рыльского района Курской области.


Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:
46:20:270210:511

Объект права:
Здание, назначение: Многоквартирный дом. Площадь: общая 444.20 кв.м. Количество
этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Энгельса, дом №18

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
20.08.2015 г. сделана запись регистрации № 46-46/021-46/021/018/2015-688/1

Регистратор:  / Алюшин В. В. /

46-46/021-46/021/018/2015-688/1

**10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2014
№ RU46520101-40**

Кому: Администрации города Рыльска

Курская область, г. Рыльск, ул. К.
Либкнехта, 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU46520101-40

1. Администрация города Рыльска

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного

объекта капитального строительства: четырёхквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией

расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Энгельса, дом 18

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	1388,24	1388,24
В том числе надземной части	куб. м	1315,2	1315,2
Общая площадь	кв. м	444,2	444,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Объекты производственного назначения

Мощность			
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений	Кв. м	226,7	226,7
Количество этажей	штук	1, подвал	1, подвал
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	226,7	226,7
Материалы фундаментов	кирпичный, бутовый, ленточный		
Материалы стен	кирпичные		
Материалы перекрытий	Деревянные, железобетонные		
Материалы кровли	шифер		

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	-	-

Глава города Рыльска

Э.М. Боромыкова

Е.М. Боромыкова

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



11. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 12

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курской области
Отдел ревизионных фондов
Ф. 302
Оп. 1
Д. 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году*

Начато _____

Окончено _____

На _____ листах

Курской области
Отдел ревизионных фондов
Ф. 302
Оп. 1
Д. 438

X 3

Списокъ

Обывательская Тамбовская гор. Тамбовка, предназна-
ченныя для размещеній нискокихъ чиновъ
занабоа и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Перевосставленіа

№ № Тамбовъ	Наименованіе улицы	Число пред- назначен- на для раз- мѣщенія	
		Нискокихъ чиновъ	Лошадей
	Нижне-Сейменская улица	2	
1582	Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	
1581	Федюшевъ Евдокимъ Ильичъ	5	5
1580	Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578	Антошина Елизавета Степановна	3	
1577	Самойловъ Александръ Петровичъ	3	
1576	Воронинъ Пётръ Яковлевъ	2	
1575	Викторъ Демьянъ Федоровъ	3	
1574	Воронинъ Михаилъ Михайловичъ	3	
1573	Мавловъ Свѣта Юрьевичъ	2	
1572	Женжиковъ Николай Ивановичъ	5	5
1571	Потемкинъ Анна Ильичъ	3	5
1570	Женжиковъ Василь Михайловичъ	3	
1569	Кулаковъ Свѣта Васильевичъ	5	
1568	Федюшевъ Евдокимъ Петровичъ	2	
1567	Воронинъ Елизавета Петровна	2	

80
12

Курская улица

17 {	234	Филова Александра Ивана	1	3
	235	Протасов Михаил Ивана	5	3
	237	Медведев Григорий Степанов	5	
	239	Александров Константин Ивана	15	5
	240	Савилов Василий Артемьев	3	

Цельинская улица

17 {	233	Рагулин Иван Кирилл	10	5
	232	Портнова Анастасия Александровна	10	3
	231	Сыков Федор Павлов	5	3
	230	Чеботарев Петр Степанов	3	
	229	Касьянова Еврослав Михайлов	7	3
	228	Габенков Петр Александров	3	
	227	Габенкова Мария Захарова	2	
	226	Федорисова Александровна	5	
	225	Савишова Ольга Александровна	5	3
	224	Шенков Станислав Ивана	3	

Путавинская улица

17 {	201	Машин Александр Прохоров	2	
	202	Розкова Евдокия Григорьевна	4	
	203	Чертова Евдокия Михайловна	3	
	205	Залужная Никита Степанов	3	
	206	Рагулина Мария Захарова	3	
	208	Войтальева Анна Федоровна	3	
	209	Машин Сергей Андреев	5	
	210	Овчарова Мария Ивана	8	
	211	Жирнокова Мария Ивана	8	5

12. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

СНИА Облгосарх
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная
государственная архивная
управа
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

2

Тюльское

Объединенный завод гор. Тюльское предназначен-
ный для размещения работников Государственного
опалочного

составлен в среднем 1908 года.

Кварталы	№ кв.	Помещ.	Именное и фамильное домо- владение	№ кв.	Помещ.	Именное и фамильное домо- владение
51.	<u>Тюльское село</u>					
	268	Матвеев	Матвей Матвеевич	17.		
	269	Матвеев	Павел Иванович	16.		
	270	Матвеев	Павел Иванович	10.		
	271	Матвеев	Виктор Андреевич	13.		
	272	Матвеев	Иван Степанович	7.		
2.	273	Матвеев	Владимир Владимирович	10.		
	<u>Вознесенская улица</u>					
2.	8	Вознесенский	Иван Александрович	15.		
	7	Вознесенский	Иван Александрович	15.		
2.	<u>Вознесенская улица</u>					
	4	Вознесенский	Антон Антонович	15.		
2.	5	Менделеев	Василий Васильевич	4.		
	<u>Троицкая улица</u>					
2.	6/а	Вознесенский	Виктор Васильевич	4.		
2.	<u>Тюльское село</u>					
	3	Вознесенский	Антон Антонович	15.		
	2	Вознесенский	Антон Антонович	6.		
2.	1	Вознесенский	Виктор Степанович	15.		

162

54.	295/1	Тортонова Анна Захаровна	3.	13/1/2 Самовольно
	295/2	Пайкова Михаилъ и Зосимъ Мкр.	3.	
	297	Герасимовъ Александр Михайловичъ	5.	
	298	Жилина Марія Михайловна	3.	
	299	Петрасовъ Михаилъ Семеновичъ	3.	
	300	Герасимовъ Александр Михайловичъ	5.	
	301.	Зыряевъ Павелъ Степановичъ	3.	
<u>Преображенская улица</u>				
17.	293	Золотаревъ Иванъ Павловичъ	2.	
	292	Вознесенская Елизавета Мирон.	3.	
	291	Аристарховъ Михаилъ Васильевичъ	3.	
	290	Силотинкина Татьяна Федосеев.	6.	
	219	Соловьевъ Сергей Борисовичъ	8.	
	218	Христовъ Екатерина Павлов.	8.	
	217	Христовъ Сергей Ивановичъ	3.	
<u>Курская улица.</u>				
17.	234.	Филипповъ Марія Матвеевна	8.	13/1
	235	Протасовъ Михаилъ Ивановичъ	5.	
	237.	Медведевъ Григорій Ивановичъ	5.	
	239	Абакумовъ Марія Анисимовна и др.	15.	
	240	Савиневъ Василий Артемьевичъ	3.	
<u>Ильинская улица.</u>				
17.	233	Раскинъ Алексей Ивановичъ	10.	13/1
	232	Тортонова Анастасія Кленовна	10.	
	231	Саврановъ Марія Васильевна	5.	
	230	Чиботаревъ Петръ Степановъ	3.	
	229	Попова Анастасія Козьминич.	7.	
	228	Бабенковъ Петръ Федосеевичъ	3.	
	227	Бабенкова Марія Захаровна	4.	
	226.	Федорищева Александра Зосимовна	5.	

13. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

14. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

15. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина