



Расширенное заседание Общественного совета при
комитете государственного строительного надзора
Курской области

28.01.2026



Об итогах деятельности комитета государственного строительного
надзора Курской области за 2025 год,
доклад председателя комитета
Горина Александра Робертовича

28.01.2026



Регистрация объектов капитального строительства

№ п/п	Виды ОКС	2024 года		2025 года		Рост (+) / снижение (-) к предыдущему периоду (%)
		Кол-во	Доля в общем кол-ве (%)	Кол-во	Доля в общем кол-ве (%)	
1	Включено в Реестр, в том числе по видам:	94	100	92	100	-2,13%
	жилищное строительство, в т.ч.	44	46,8	42	45,7	-4,6%
	МКД	19	20,2	27	29,4	+42,1%
	жилье для детей сирот	25	26,6	15	16,3	-40%
	объекты сельскохозяйственного назначения	20	21,3	9	9,8	-55%
	объекты промышленности	6	6,4	5	5,4	-16,7%
	объекты социального назначения	5	5,3	6	6,5	+20%
	разные	19	20,2	30	32,6	+57,9%



Многоквартирные жилые дома





Многоквартирные жилые дома





Многопрофильная областная детская клиническая
больница 3 уровня по пр-ту Н. Плевицкой в г. Курске





Крытый футбольный манеж по ул. Тускарная
в г. Курске





Общеобразовательная школа на 1600 мест
по пр-ту Н. Плевацкой в г. Курске





МКОУ "Залининская средняя
общеобразовательная школа" Октябрьского района





Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», в г. Курске по ул. Луначарского





Бассейн МКОУ «Медвенская средняя
общеобразовательная школа»





Селекционно-семеноводческий центр по
производству семян гибридов кукурузы в п. Камыши
Курского района Курской области





Кондитерская фабрика и завод по производству
витаминов и БАД в п. Юбилейный Щетинского сельсовета
Курского района





Осмотр многоквартирных жилых домов с участием советника Губернатора Курской области по правам лиц с ограниченными возможностями здоровья А.В. Гладилкиной и руководителя КОО ООО ВОИ А.Б. Дюкарева





Проведение профилактических мероприятий

Виды ПМ	2024 года		2025 года		Рост (+) / снижение (-) к предыдущему периоду (%)
	Кол-во	Доля в общем кол- ве (%)	Кол-во	Доля в общем кол-ве (%)	
Всего ПМ,	171	100	284	100	+ 66,08%
в том числе:					
профилактический визит	112	65,5	19	6,7	- 83,04%
объявление предостережения	39	22,8	73	25,7	+ 87,17%
консультирование	20	11,7	192	67,6	Увеличение в 9,6 раз



Проведение контрольно-надзорных мероприятий

Вид КНМ	2024 года		2025 года		Рост (+)/ снижение (-) к предыдущему периоду (%)
	кол-во	доля в общем кол- ве (%)	кол-во	доля в общем кол- ве (%)	
Общее кол-во КНМ	511	100	512	100	+0,2%
в том числе:					
выездные проверки	369	67,6	379	74,0	+2,71%
инспекционные визиты	134	30,6	121	23,6	-9,7%
документарные проверки	4	0,8	12	2,4	Увеличение в 3 раза
выездные обследования	4	0,4	0	0	Уменьшение в 4 раза



Выдача заключений о соответствии проектной документации по видам ОКС

Виды ОКС	2024 года		2025 года		Рост (+)/ снижение (-) к предыдущему периоду (%)
	Кол-во	Доля в общем кол- ве (%)	Кол-во	Доля в общем кол- ве (%)	
Всего выдано заключений	99	100	94	100	- 5,1%
в том числе:					
жилищное строительство в т.ч.:	47	47,5	49	52,1	+ 4,3%
Многоэтажные	22	22,2	26	27,7	+ 18,2%
одноэтажные (дети-сироты)	25	25,3	23	24,5	- 8%
объекты сельскохозяйственного назначения	18	9,4	13	13,8	- 27,8
объекты промышленности	13	21,9	6	6,4	Увеличение в 2 раза
объекты социального назначения	4	25	5	5,3	+25%
Разные	15	6,2	25	26,6	66,7%



МКОУ "Залининская средняя общеобразовательная
школа" Октябрьского района





МКД на ул. Театральной в г. Курске





СОШ на проспекте А. Дериглазова





Пристрой (реконструкция) к зданию СОШ
№45 по ул. Крюкова г. Курска





Административное здание по ул. Димитрова в г. Курске





Многоквартирные жилые дома





Многоквартирные жилые дома





Завод по производству вельц-оксида цинка в г.
Железногорск





Административно-бытовой комплекс ООО
«КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе





Терминал сыпучих грузов КАТЗ ООО «КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ»
в Касторенском районе





Общежития ООО «Зоринский сад» в Обоянском районе





Комплекс приемки, очистки и сушки зерна в с. Бараново
Горшеченского района





Дом-интернат в д. Чурилово Курского района





Проблемные вопросы



Несвоевременная передача проектной документации подрядчикам

Приводит к задержкам начала работ и вынужденным корректировкам на стадии строительства.



Нарушения требований проектных решений

Отсутствие своевременной актуализации и корректировки проектной документации.



Строительство по неутверждённой документации

Выполнение работ по проектам, не прошедшим экспертизу или с изменениями, не подтвержденными ГИПом.



Недостаточный строительный контроль

Отсутствие надлежащего освидетельствования выполненных работ и контроля качества.



Негативные последствия

Срыв сроков ввода объектов, расторжение контрактов, неэффективное использование бюджетных средств и рост социальной напряжённости.





Выявление самовольного строительства

В 2025 году по требованию прокуратуры Курской области по обращениям граждан проведены 7 КНМ по результатам которых, в связи с отсутствием разрешения на строительство, нарушением предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований в органы местного самоуправления направлены 7 уведомлений о выявлении признаков самовольной постройки для принятия решения в соответствии со ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ





Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Красной Армии





Реконструкция торгового центра в д. Кукуевка Курского района





Восьмиэтажный жилой дом по ул. Маяковского в г. Курске





Объект	Застройщик	Дата уведомления	ИТОГ
Объект капитального строительства по адресу: Курская область, Курский район, д. Кукуевка, 1-й Промышленный, д. 1, 1а	Русанов В.А.	18.04.2025	В администрацию Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области 10.11.2025 направлено разъяснение об исполнении ОМСом положений ст. 55.32 ГрК РФ. Ответ из ОМСа не поступил
Многопрофильная областная детская клиническая больница 3 уровня в г. Курске	ОКУ "УКС КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"	30.05.2025	Выдано разрешение на строительство
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Кр. Армии	Ульянов В.О. Цуканов В.Е. Бартенева О.Н.	02.06.2025	Исковое заявление о сносе ОКС, поданное комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска, рассматривается в Ленинском районном суде г. Курска
Восьмиэтажный жилой дом по ул. Маяковского в г. Курске	ООО «КАСКАД»	08.07.2025	Исковое заявление комитета архитектуры и градостроительства г. Курска к ООО «КАСКАД» о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и обязанности ответчика снести самовольную постройку за счет собственных средств в течение 3-х месяцев со дня вступления в законную силу решения суда
Объект капитального строительства в СНТ «Мир» в г. Курске	Кононов С.И.	14.11.2025	Исковое заявление комитета архитектуры и градостроительства г. Курска к Кононову С.И. о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и обязанности ответчика снести самовольную постройку за счет собственных средств в течение 3-х месяцев со дня вступления в законную силу решения суда
Кафе «Семейное в п. Горшечное Курской области	Нерсесян С.А.	02.12.2025	Решение о приведении в соответствие
Хозпостройка в СНТ «Моква»	Вдовина В.В.	08.12.2025	Из ОМСа поступила информация: в связи с регистрацией ОКСа, отсутствуют основания для направления иска в суд



Административная практика

Дела об административных правонарушениях

в отношении юридических лиц 10	в отношении должностных лиц 56	в отношении физических лиц 17	в отношении ИП 2
-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------

Привлечение к административной ответственности в виде штрафа и предупреждения

20 постановлений, по которым виновные лица привлечены к административной ответственности в виде ШТРАФА	64 постановлений, по которым виновные лица привлечены к административной ответственности в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ	1 постановление, по которому ПРЕКРАЩЕНО ПРОИЗВОДСТВО
--	--	--

К административной ответственности в виде «ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ» привлечено

46 должностных лиц	2 юридических лица	15 физических лиц	1 ИП
--------------------	--------------------	-------------------	------

К административной ответственности в виде «ШТРАФА» привлечено

10 должностных лиц	7 юридических лиц	2 физических лица	1 ИП
--------------------	-------------------	-------------------	------



Административная практика

В 2025 году вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности в виде штрафа на общую сумму – **544,0** тыс. рублей.

По сравнению с 2024 годом в 2025 году общая сумма штрафов увеличилась более чем в **2** раза (в 2024 году вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности в виде штрафа на общую сумму – **248,0** тыс. рублей).

Практически все штрафы по постановлениям, которые вступили в силу и не были обжалованы лицами, привлеченными к административной ответственности, оплачены в добровольном порядке.



Вынесены постановления по делам об административных правонарушениях по следующим составам:	Количество постановлений, вынесенных в 2024 году	Количество постановлений, вынесенных в 2025 году	Рост (+/-) показателя в сравнении с АППГ (в %)
	73	85	+ 16,0 %
ч.1 ст. 9.4 нарушение требований ПД	19	14	- 26%
ч.2 ст. 9.4 нарушение требований ПД, повлекшие отступление параметров	6	8	+ 3,3 %
ч.1 ст. 9.5 строительство без разрешения	19 (общее количество 20, 1 лицо освобождено от административной ответственности)	22	+ 10 %
ч.2 ст. 9.5 нарушение сроков направления извещения о начале строительства	10 (общее количество 11, 1 лицо освобождено от административной ответственности)	20	+ 81 %
ч.3 ст. 9.5 продолжение работ до составления актов об устранении выявленных недостатков	2	1	-
ч.5 ст. 9.5 эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию	10	7	- 30 %
ч. 1 ст. 9.5.1	1	1	-
ч.6 ст. 19.5 невыполнение предписания	4	11	увеличилось в 3 раза
ст. 19.7	0	1	-



Участие в судах

📁 22 гражданских дела

(Комитет — третье лицо / заинтересованное лицо / ответчик)

🏛️ 56 судебных заседаний

⬆️ +40% к 2024 году (АППГ — 40)

📄 Процессуальная работа

Подготовка письменных мнений, ходатайств и документов по запросам судов

⚠️ Самовольные постройки

— 11 дел о признании объектов самовольными
— ключевое дело: г. **Железногорск** (решение горсуда отменено, назначена новая экспертиза)

🔄 Апелляция

Курский областной суд отменил решение первой инстанции, разбирательство приостановлено до экспертизы

⚠️ Игнорирование предписаний

АО «Строительный Холдинг Тезис»
(объект: областная детская больница, г. Курск)

📄 Административные меры

Подано заявление в Арбитражный суд

⊖ ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ

⏸️ Запрошено приостановление деятельности до **90 суток**





- постановление Правительства Курской области от 27 февраля 2025 г. № 136-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 11.01.2021 N 1-па «Об оплате труда работников областного бюджетного учреждения, подведомственного государственной инспекции строительного надзора Курской области, по виду экономической деятельности «Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях»;

- постановление Правительства Курской области от 10 октября 2025 г. № 731-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 10.06.2011 № 238-па «Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курской области»;

- распоряжение Правительства Курской области от 30 июня 2025 г. № 462-рп «О признании утратившим силу распоряжения Администрации Курской области от 28.06.2019 № 297-ра «Об утверждении Методических рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления Курской области (заказчиков) и государственной инспекции строительного надзора Курской области при выполнении и проверке работ по благоустройству общественных и дворовых территорий в рамках реализации государственной программы Курской области "Формирование современной городской среды в Курской области»;

- распоряжение Правительства Курской области от 30 июня 2025 г. № 462-рп «О признании утратившим силу распоряжения Администрации Курской области от 28.06.2019 N 297-ра «Об утверждении Методических рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления Курской области (заказчиков) и государственной инспекции строительного надзора Курской области при выполнении и проверке работ по благоустройству общественных и дворовых территорий в рамках реализации государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области»;

- постановление Губернатора Курской области от 03 июля 2025 г. № 171-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 11.11.2024 № 251-пг «Об утверждении структуры и штатной численности комитета государственного строительного надзора Курской области»;

- постановление Губернатора Курской области от 29 октября 2025 г. № 255-пг «О признании утратившими силу некоторых постановлений Губернатора Курской области» (по РИС «ЦМ»);

- постановление Губернатора Курской области от 17 ноября 2025 г. № 282-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 11.11.2024 № 251-пг «Об утверждении структуры и штатной численности комитета государственного строительного надзора Курской области»;

- постановление Губернатора Курской области от 30 декабря 2025 г. № 370-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области

от 18.11.2024 № 262-пг «Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Курской области».



- проект федерального закона № 1093616-8 «О внесении изменений в статьи 15⁴ и 23³ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;
- проект федерального закона «О внесении изменений в статью 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- проект федерального закона № 1055315-8 «О внесении изменения в статью 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о нормах обеспеченности объектов капитального строительства машино-местами);
- информация статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии А.И. Бутовецкого о внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- проект постановления Правительства Российской Федерации «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- проект распоряжения Правительства Курской области «О внесении изменения в распоряжение Администрации Курской области от 25.02.2021 № 84-ра «О проведении строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства» согласовывается без замечаний;
- проект распоряжения Губернатора Курской области «О внесении изменений в распоряжение Администрации Курской области от 23.09.2020 № 534-ра «О создании областного бюджетного учреждения «Центр контроля качества капитального ремонта»;
- проект постановления Губернатора Курской области «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 25.02.2022 № 51-пг «Об ответственных за взаимодействие с муниципальными образованиями Курской области»;
- проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 13.12.2024 № 1053-пп»;
- проект постановления Губернатора Курской области «О внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 24.06.2009 № 198 «О Совете по делам ветеранов и инвалидов при Губернаторе Курской области».



Нормотворческая деятельность

За 10 месяцев 2025 года Комитет, осуществляя функцию учредителя ОБУ «ЦКККР», в рамках организации его деятельности провел значительную организационно-координационную работу. За указанный период было разработано **16** правовых актов, регламентирующих деятельность подведомственного учреждения, подготовлено и направлено в адрес ОБУ более **120** писем, содержащих консультации правового характера, проведено **5** совещаний.

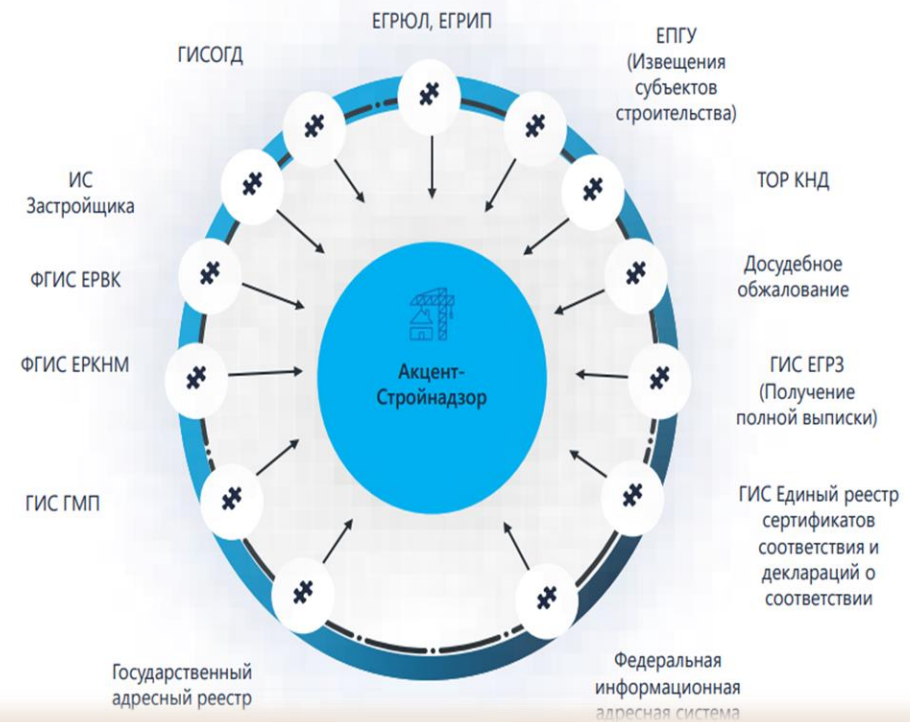
Распоряжением Правительства Курской области от 19.11.2025 № 969-рп полномочия и функции учредителя ОБУ «ЦКККР» переданы министерству восстановления, развития приграничья и строительства Курской области.



Цифровизация регионального государственного строительного надзора

Основным инструментом автоматизации деятельности Комитета является ведомственная информационная система (ВИС) «Акцент-Стройнадзор», которая обеспечивает комплексное решение задач, связанных с осуществлением надзорной деятельности:



- приём входящих заявлений извещений и иных документов от контролируемых лиц, направленных через Единый портал государственных услуг;
- автоматическое формирование надзорных дел объектов капитального строительства;
- подготовка всей необходимой документации для проведения проверочных мероприятий;
- оформление программ проверок и фиксация их результатов, размещение проектной и исполнительной документации;
- формирование административных дел;
- направление заключений о соответствии построенных объектов требованиям проектной документации в Региональную ГИСОГД посредством интеграционных связей.





Рассмотрение обращений граждан



-  С учетом цифровизации коммуникативных связей общества расширился спектр социальных сетей, откуда поступают в Комитет обращения граждан: «ВКонтакте», «Действуем вместе», с установленными сроками рассмотрения в несколько часов.
-  Граждане сообщали, в основном, о незаконном строительстве, жаловались на качество приобретенного в новостройках жилья, обращали внимание на нарушение строительных норм в процессе строительства объектов, на незаконную эксплуатацию объектов капитального строительства.



Выездное комиссионное рассмотрение обращения жителей
многоквартирного жилого дома № 25 пос. Касиновский Курского района





Рассмотрение обращений представителей
собственников жилых помещений многоквартирных жилых
домов по проезду Сергеева





Рассмотрение обращений владельцев жилых
помещений МКД № 73 и № 3 по проспекту А.Ф. Дериглазова





Рассмотрение обращений владельцев жилых помещений
МКД № 73 и № 3 по проспекту А.Ф. Дериглазова





Рассмотрение обращений жителей ул. Кольская





Программа «Курск. Герои!»





Основные цели и задачи на текущий квартал и 2026 год

1. Проведение ПМ, предусмотренных Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год, и КНМ в отношении объектов капитального строительства, включенных в Реестр.
2. Продолжение проведения проверок МКД и объектов социальной сферы с участием советника Губернатора Курской области по правам лиц с ограниченными возможностями здоровья А.В. Гладиловой и руководителя КОО ООО ВОИ А.Б. Дюкарева.
3. Проведение закупочных процедур на осуществление интеграции ВИС «Акцент-Стройнадзор» с ИСУП.
4. Продолжение сопровождения проекта постановления Правительства Курской области «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре».
5. Подготовка проекта постановления Правительства Курской области «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора».
6. Корректировка Соглашения об информационном взаимодействии между Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Комитетом.
7. Активизация работы в чатах и размещения актуальной информации о деятельности Комитета на официальном сайте.
8. Участие в X Межрегиональной конференции органов регионального государственного строительного надзора субъектов Российской Федерации», которая запланирована к проведению 19 – 20 марта 2026 года в г. Мурманске