



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«2» августа 2024 года

№ 117

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 25 июля 2024 года № 01-12/177 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области.

Временно исполняющий  
обязанности председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «2» августа 2024 года № 117

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района  
Курской области**

| № | Наименование разделов              | Содержание   |
|---|------------------------------------|--|
| 1 | 2                                  | 3  |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области (далее – ПЗЗ)   |
| 2 | Заказчик                           | Комитет архитектуры и градостроительства Курской области   |
| 3 | Исполнитель                        | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»  |
| 4 | Источник финансирования            | Средства бюджета Курской области   |
| 5 | Основание выполнения работ         | Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 25 июля 2024 года № 01-12/177 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области»                     |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ     | Цель выполнения работ:<br>внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.<br>Задачи выполнения работ:<br>изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:06:151002:156 с зоны сельскохозяйственных угодий на |

| 1 | 2                           | 3   |
|---|-----------------------------|---|
|   |                             | <p>производственную зону сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>включение земельного участка с кадастровым номером 46:06:150704:408 в зону, занятую городскими лесами;</p> <p>дополнение зоны, занятой городскими лесами, основным видом разрешенного использования «Использование лесов» (код 10.0);</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>актуализация сведений о границах населенных пунктов;</p> <p>актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p> |
| 7 | Нормативная и правовая база | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p>   |

| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    |  | <p>региональные градостроительного утвержденных Администрации области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p> <p>нормативы проектирования, постановлением Курской области</p>  |
| 8  | Исходные данные                                  | <p>Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области</p>   |
| 9  | Состав разрабатываемых материалов                | <p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>  |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | <p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:<br/>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);<br/>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах</p> |

| 1  | 2                      | 3   |
|----|------------------------|---|
|    |                        | <p>кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p> |
| 11 | Сроки выполнения работ | 60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания   |
| 12 | Дополнительные условия | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя   |