



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта

"Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно

Октябрьского района Курской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

10201-01-ППТ1

2021г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Октябрьского района
Курской области

№ _____ от _____ г.

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения
10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта
"Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и
переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов
в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

10201-01-ППТ1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	10201-01-ППТ1
---	------------------------------------------------------	---------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	10201-01-ППТ2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	10201-01-ППТ2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10201-01-ППТ2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	10201-01-ППТ2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	10201-01-ППТ2.45

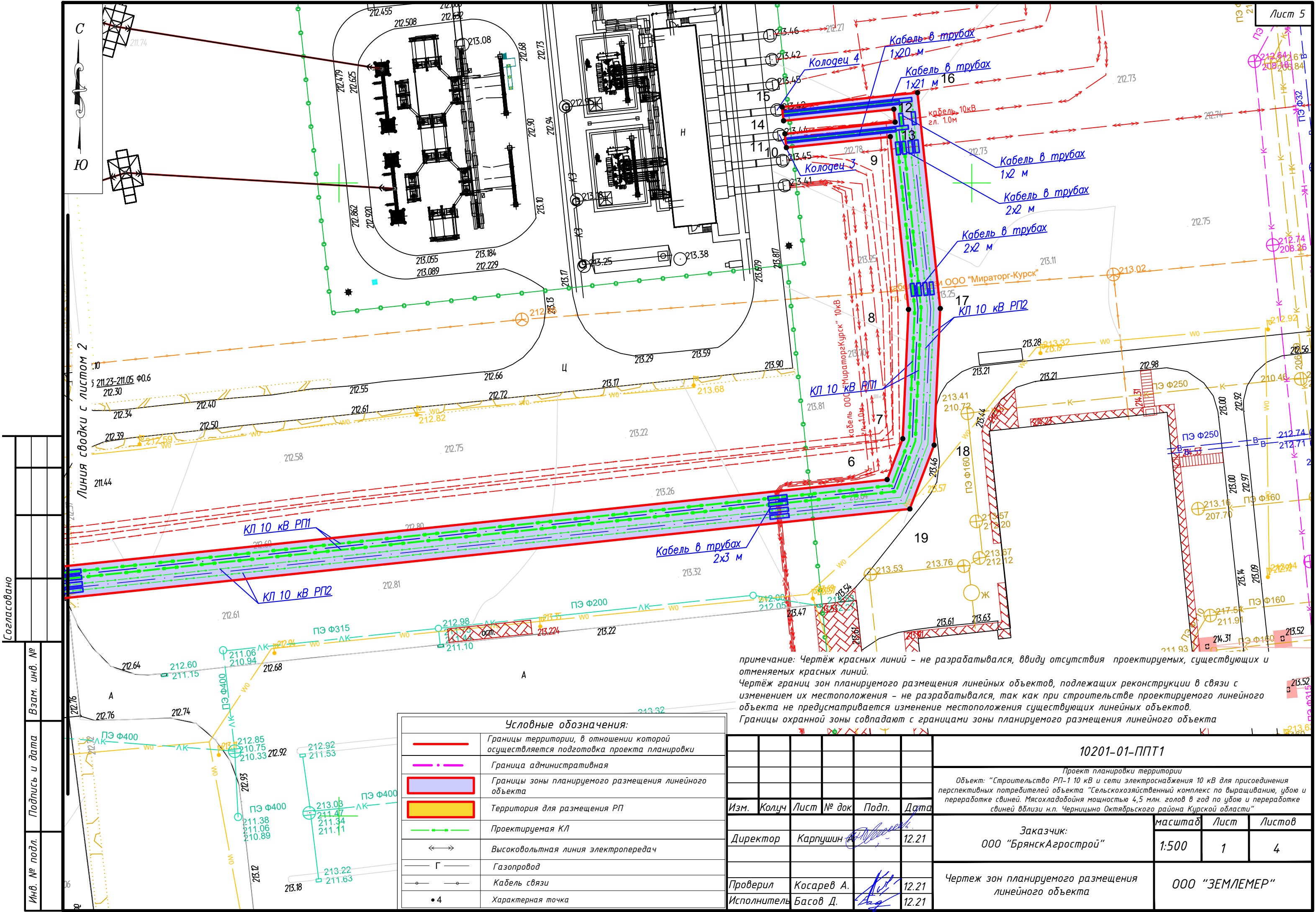
приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						10201-01-ППТ1		
						Проект планировки территории		
						Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: 000 "БрянскАгрострой"	заказ	Лист
Директор	Карпушин А.				12.21		-	1
						Состав проекта	000 "ЗЕМЛЕМЕР"	
Проверил	Косарев А.				12.21			
Исполнитель	Басов Д.				12.21			

Раздел 1.

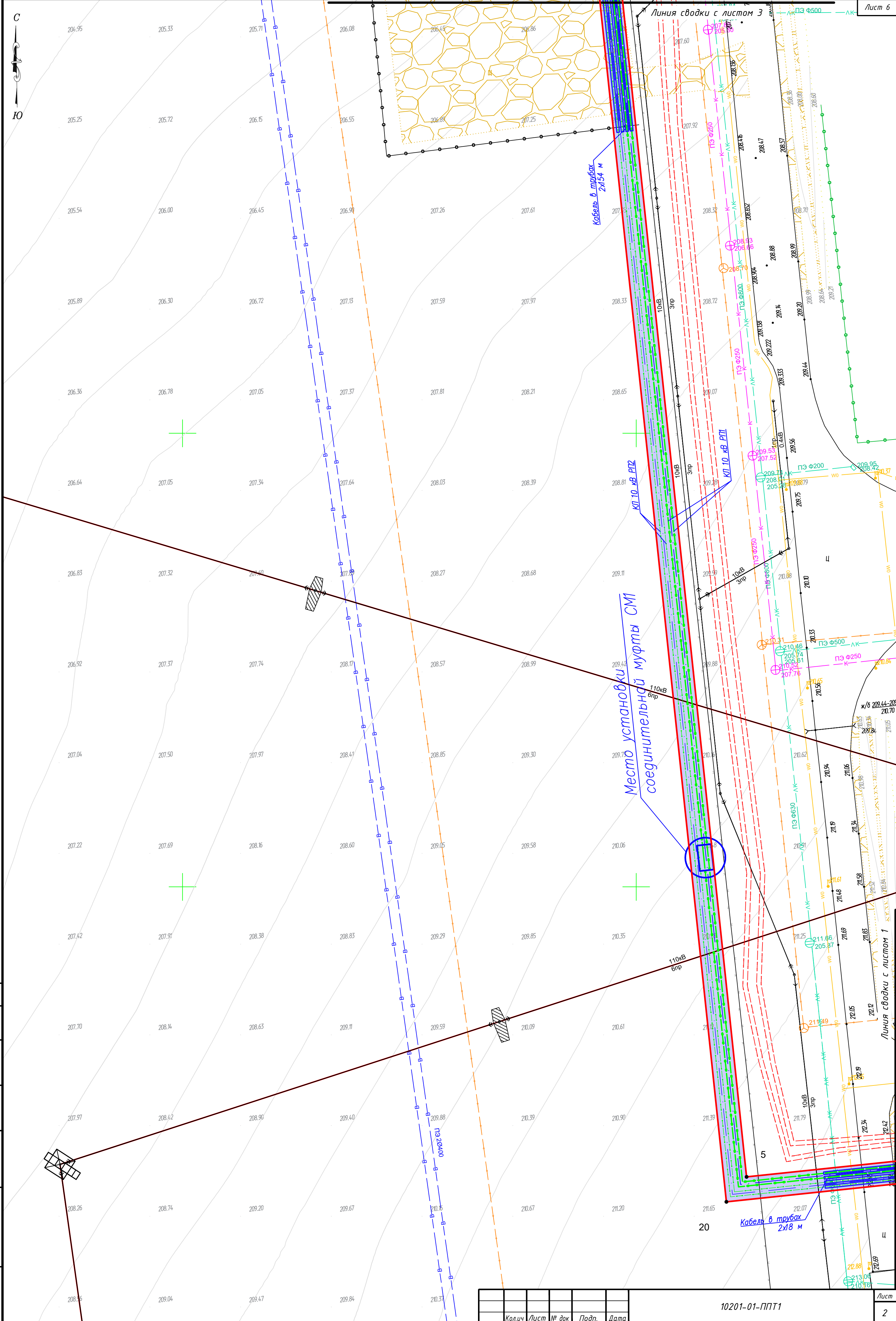
*Проект планировки территории.
Графическая часть.*

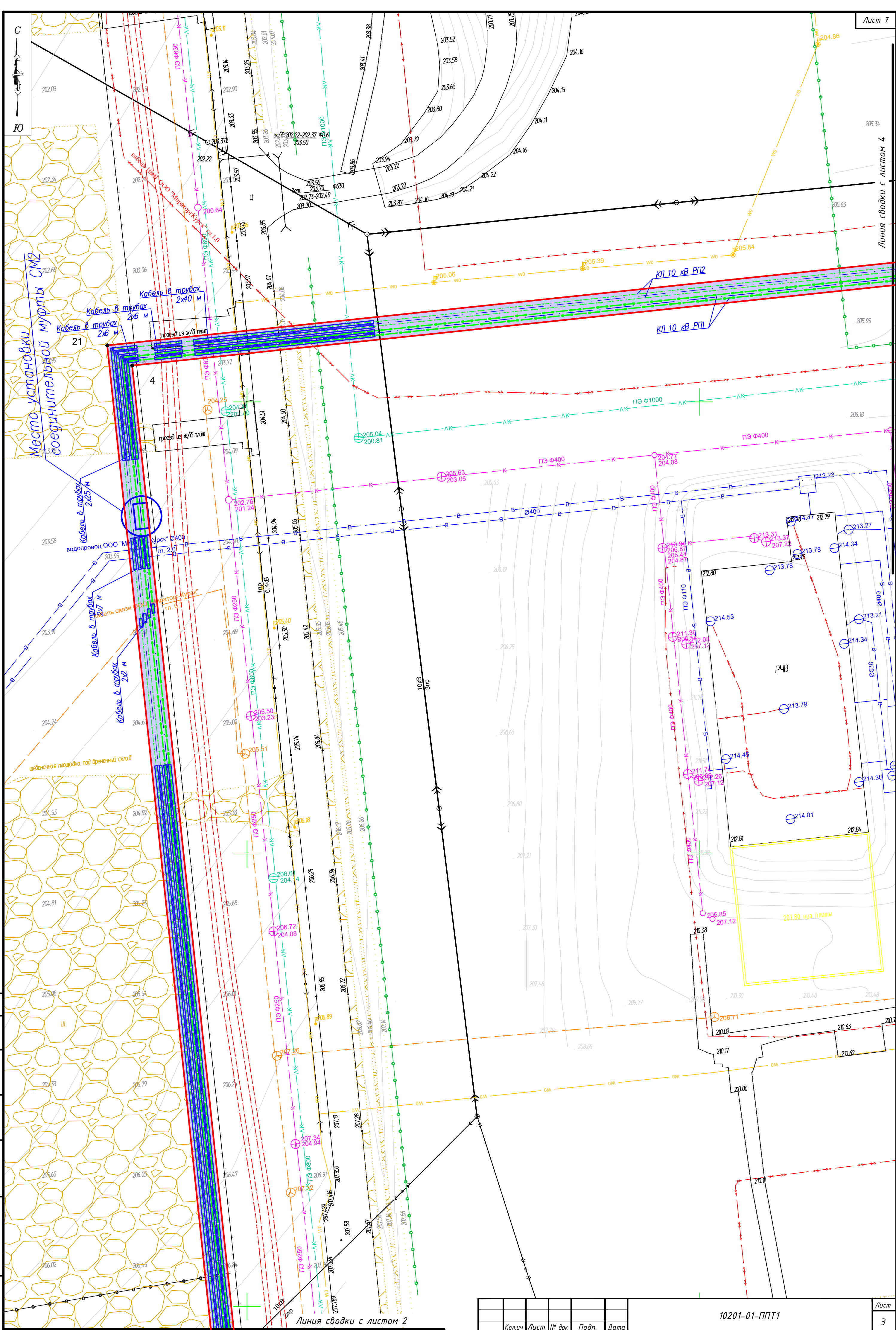


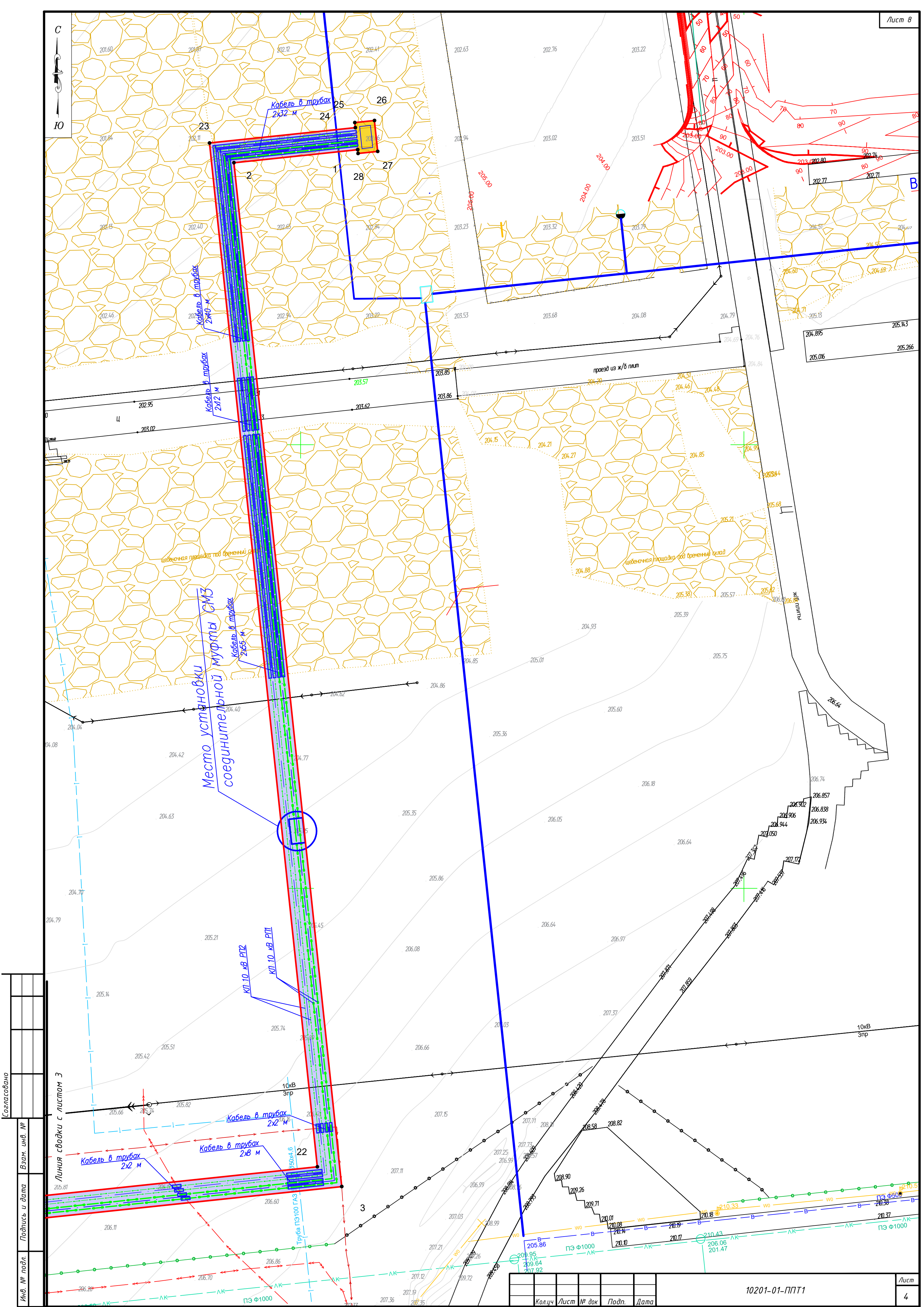
примечание: Чертёж красных линий - не разрабатывался, ввиду отсутствия проектируемых, существующих и отменяемых красных линий.
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не разрабатывался, так как при строительстве проектируемого линейного объекта не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.
Границы охранной зоны совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница административная
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Территория для размещения РП
	Проектируемая КЛ
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи
	Характерная точка

						10201-01-ППТ1		
						Проект планировки территории		
						Объект: "Строительство РП-10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черныцко Октябрьского района Курской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	масштаб	Лист
Директор	Карпушин				12.21		1:500	1
Проверил	Косарев А.				12.21	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	Листов
Исполнитель	Басов Д.				12.21			







Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2.1 Введение

Проект планировки территории: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области" (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- Постановления Администрации Октябрьского района Курской области №912 от 22.11.2021г.
- Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
- Договора на выполнение проектных работ №10201/21-Ю от 24.11.2021г.
- Материалов генерального плана муниципального образования Черницынский сельсовет Октябрьского района Курской области.
- Материалов инженерных изысканий.
- Актуальных сведений ГКН Росреестра
- Проектной документации для строительства линейного объекта.

Цель разработки проекта планировки

- Обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством уточнения и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры; Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- Определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.
- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области".

При проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации КЛ 10 кВ должны соблюдаться требования Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Выбор, предоставление и использование земель для КЛ 10 кВ осуществлены в соответствии с требованиями следующих документов:

- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН №14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации.

Технико-экономические показатели

Общая протяженность КЛ 10 кВ – 1224 м.

Марка кабелей – АПвКаВнг(А)-LS 1х185мк/70-10

2.3 Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:17:111206, 46:17:111208 (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель территории для строительства линейного объекта – земли с/х назначения.
Вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 3 участков и составляет 6117 м.кв.

Площадь территории, необходимая для эксплуатации линейного объекта состоит из 1 участка и составляет 31 м.кв.

Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y
1	408766,53	1284912,87
2	408763,59	1284884,95
3	408532,76	1284909,27
4	408508,03	1284674,59
5	408036,05	1284724,33
6	408053,15	1284886,63
7	408059,61	1284889,10
8	408080,02	1284890,00
9	408107,32	1284887,13
10	408105,59	1284870,71
11	408107,78	1284870,48
12	408109,61	1284887,89
13	408111,66	1284887,68
14	408109,83	1284870,26
15	408112,01	1284870,03
16	408114,27	1284891,42
17	408080,18	1284895,02
18	408058,58	1284894,06
19	408048,50	1284890,21
20	408030,55	1284719,88
21	408512,48	1284669,09
22	408537,21	1284903,78
23	408768,03	1284879,45
24	408771,50	1284912,35
25	408772,64	1284912,23
26	408773,10	1284916,66
27	408766,14	1284917,39
28	408765,68	1284912,96

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения – не разрабатывался, так как при строительстве проектируемого линейного объекта не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка – не устанавливается;*
- максимальный размер земельного участка – не устанавливается;*
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается;*
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:*
- максимальный процент застройки – 50%;*

Максимальная высота от уровня земли основного строения:

- до верха плоской кровли – не более 12 м;*
- до конька скатной кровли – не более 16 м;*

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 4 м;*
- до конька скатной кровли – не более 7 м.*

2.7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду отсутствия этих объектов в границах планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемой дорогой, все работы на пересечениях выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с выданными техническими условиями.

2.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта. Схема границ территорий объектов культурного наследия, т.к. объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

2.9 Мероприятия по охране окружающей среды.

При реконструкции объекта предусматривается использование строительной и дорожной техники, сварочного оборудования, автотранспорта, что приводит к загрязнению окружающей среды.

В период подготовительных и строительно-монтажных работ в зоне строительства размещается строительная техника и оборудование, при работе которых происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно при движении техники по территории захватки, на которой ведется работа. В связи с этим, одна захватка, со средними размерами 50 на 30 метров, рассматривается как единый неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ, выделяющихся при работе двигателей автотранспортных средств и строительной техники.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при выполнении строительно-монтажных работ носят кратковременный характер на протяжении всего периода строительства, и связаны с работой строительных машин и механизмов.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами подрядчика;*
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;*
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.*

Основное воздействие связано с производством земляных работ:

- передвижение строительной техники;*
- загрязнение территории отходами;*
- земляные работы.*

Наиболее негативное воздействие на почвенно-растительный покров оказывается при передвижении строительной техники и транспортных средств, отчуждение земельных участков под объекты капитального строительства.

Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- работу производить только в границах участка;*
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора мусора;*
- запрещается мойка машин на строительной площадке;*
- запрещается слив ГСМ в непредусмотренных местах;*
- размещение отвалов грунта в пределах строительной площадки;*
- применяемые строительные материалы должны иметь сертификат качества.*

После окончания строительства на территории производится:

- удаление за её пределы всех временных устройств и сооружений;*
- уборка строительного мусора.*

2.10 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

2.10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

2.10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004–91 «Пожарная безопасность Общие требования».*

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоемисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.