

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Ленина 32

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина 32 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.32 от 15.01.1991.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.32 от 14.12.2021 № 283.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценностями бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-экспертной работе в Российской Федерации».

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

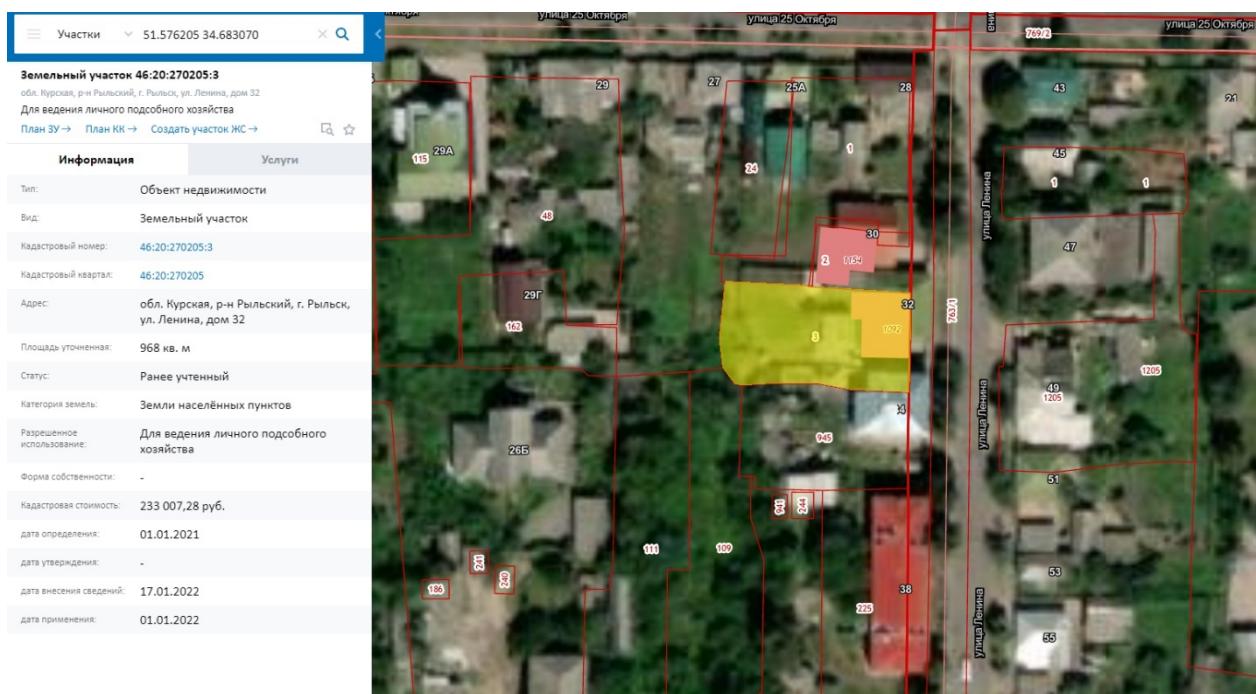
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина 32) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2191 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина 32, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270205:3 в кадастровом квартале 46:20:270205. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 968 кв. м.

В 1991 году Рыльским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.32.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 122,9 м², в том числе жилая 70,6 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 52 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 32 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах территорий культурного наследия – территории предполагаемых археологических находок, территории городского ландшафта (режим 2), заповедной территории (зоне регенерации застройки) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, уратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежнуть окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому расположению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячика), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширявшегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее,

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Черняевской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в северной части города Рыльска на улице Ленина.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 17 исторического квартала № 20³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 20/10³⁴ и № 20³⁵.

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призывае на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие домовладельцы: Ревенкова Екатерина Даниловна, Лукин Лука Парменович, Деменкова Анна Апполоновна (Аполлоновна), Рудницкая Евлампия Даниловна, Филимонов Михаил Яковлевич³⁶. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, зданием Объекта являлся дом № 1150, принадлежавший в 1902 г. Е.Д. Рудницкой.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 38³⁷.

По данным технического паспорта исследуемое здание на рубеже ХХ-XXI вв. являлось индивидуальным жилым домом. По состоянию на 1991 г. правами собственности на него в равных долях обладали: Спасская Мария Ивановна (с 1971 г.), Погонышев Николай Афанасьевич (с 1973 г.), Погонышева Нина Васильевна (с 1977 г.). По состоянию на начало XXI в. правами собственности в долевом отношении стали обладать: Погонышев Олег Николаевич (с конца 1990-х гг.) – доля, равная 2/3, и Погонышев

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 7. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

Александр Николаевич (с 2001 г.) – доля, равная 1/3. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

***Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности***

По состоянию на конец XIX - начало XX в. здание имело симметричную композицию центрального (восточного) фасада и представляло собой одноэтажное кирпичное сооружение, стоящее на высоком цоколе. Его боковые части были выделены легкой раскреповкой плоскости стены и горизонтальным рустом значительной части поверхности стен указанных боковых фрагментов фасада. Глухой гладкий цоколь был отделен от основной части фасада скромным профилем.

Ранее существовавший профилированный поясок проходил через главный фасад на отметке низа оконных проемов. Венчающий карниз сооружения имел довольно скромную профилировку, но дополнительно был декорирован рядом своеобразных элементов, напоминающих «городки» карнизов допетровской архитектуры. Все оконные проемы были с прямыми перемычками. Обрамление четырех окон в боковых частях центрального фасада было весьма оригинально и выполнено не в виде выступающей рамы, а в виде рамы-ниши. Под этими окнами между профилем цоколя и профилем подоконной части были помещены горизонтальные прямоугольные ниши.

Центральная часть фасада рустовки не имела, три окна центральной части фасада имели гладкие простые обрамления с небольшим расширением, образующим в верхней части симметричные «ушки» вертикальных боковых элементов. Прямоугольные ниши под центральными окнами отсутствовали. Обрамления всех трех центральных проемов по уровню верха были объединены декоративным пояском.

К настоящему времени историческое здание Объекта утеряно, на его месте располагается здание современной постройки, фасады которого оштукатурены, цоколь облицован искусственным камнем, оконные заполнения - современные пластиковые стеклопакеты.

Таким образом, Объект – утрачен, как и его характерный исторический декор и общий историко-архитектурный облик.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 283, описано следующим образом: «Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов оштукатурены. Цоколь

облицован диким камнем. Выделения архитектурных элементов отсутствуют. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, выполненная по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы отсутствуют. Со стороны торцевого фасада выполнена пристройка. Исторический облик фасада утерян».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в исторически сложившейся градостроительной среде в северной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей 25 Октября, с востока – Ленина, с юга – улицей Свердлова.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 28, «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. 25 Октября, д. 25, с южной стороны - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 34.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент, в связи с тем, что здание Объекта физически утрачено и на его месте расположено здание современной постройки, Объект не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Градостроительная роль здания, расположенного на месте Объекта состоит в том, что оно является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: Х-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года

[Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект был расположен в исторической части г. Рыльска и окружен плотной малоэтажной городской застройкой. С точки зрения градостроительной ситуации, Объект представлял собой типовую городскую застройку рубежа XIX–XX вв. в архитектурной среде исторического части г. Рыльска, поддерживающую застройку по красной линии квартала.

В настоящее время здание Объекта физически утрачено, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX –

начала ХХ вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта согласно изображению из Проекта зон охраны г. Рыльска Курской области 1990 г. позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

В настоящий момент историческое здание Объекта физически утрачено и на его месте возведено здание современной постройки. Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение и историческое декоративное оформление фасадов Объекта полностью утрачено.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Здание, расположенное на месте утраченного здания Объекта, представляет собой элемент застройки начала XXI вв. и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории,

археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 32, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

	утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.32 от 15.01.1991.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.32 от 14.12.2021 № 283.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7.
6.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
7.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

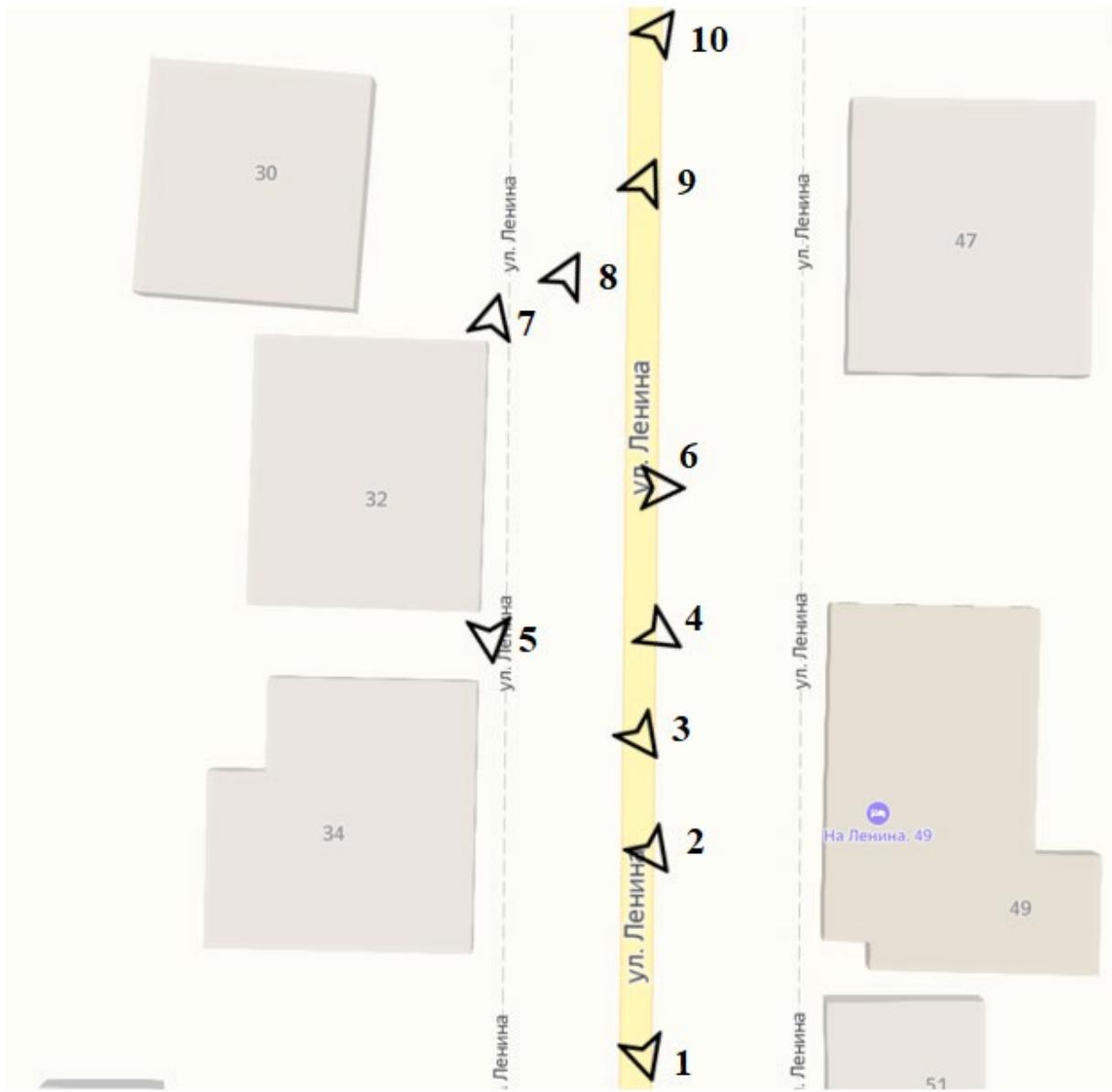
Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Приложение № 1 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юга на Объект.



Фотография № 6. Вид с востока на Объект.



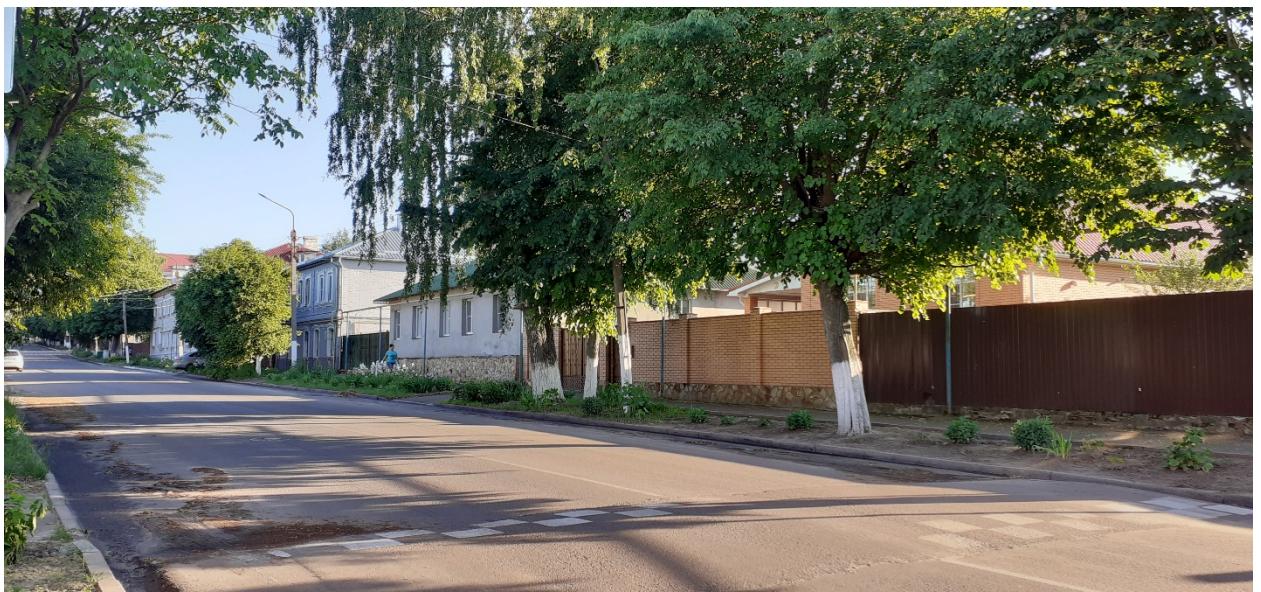
Фотография № 7. Вид с севера на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-запада на Объект.

Приложение № 2 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, конфиrmованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова). Вид в северном направлении. Здание Объекта расположено вдали, в левой части фотографии.

19. Дом по ул. Ленина, 32. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.





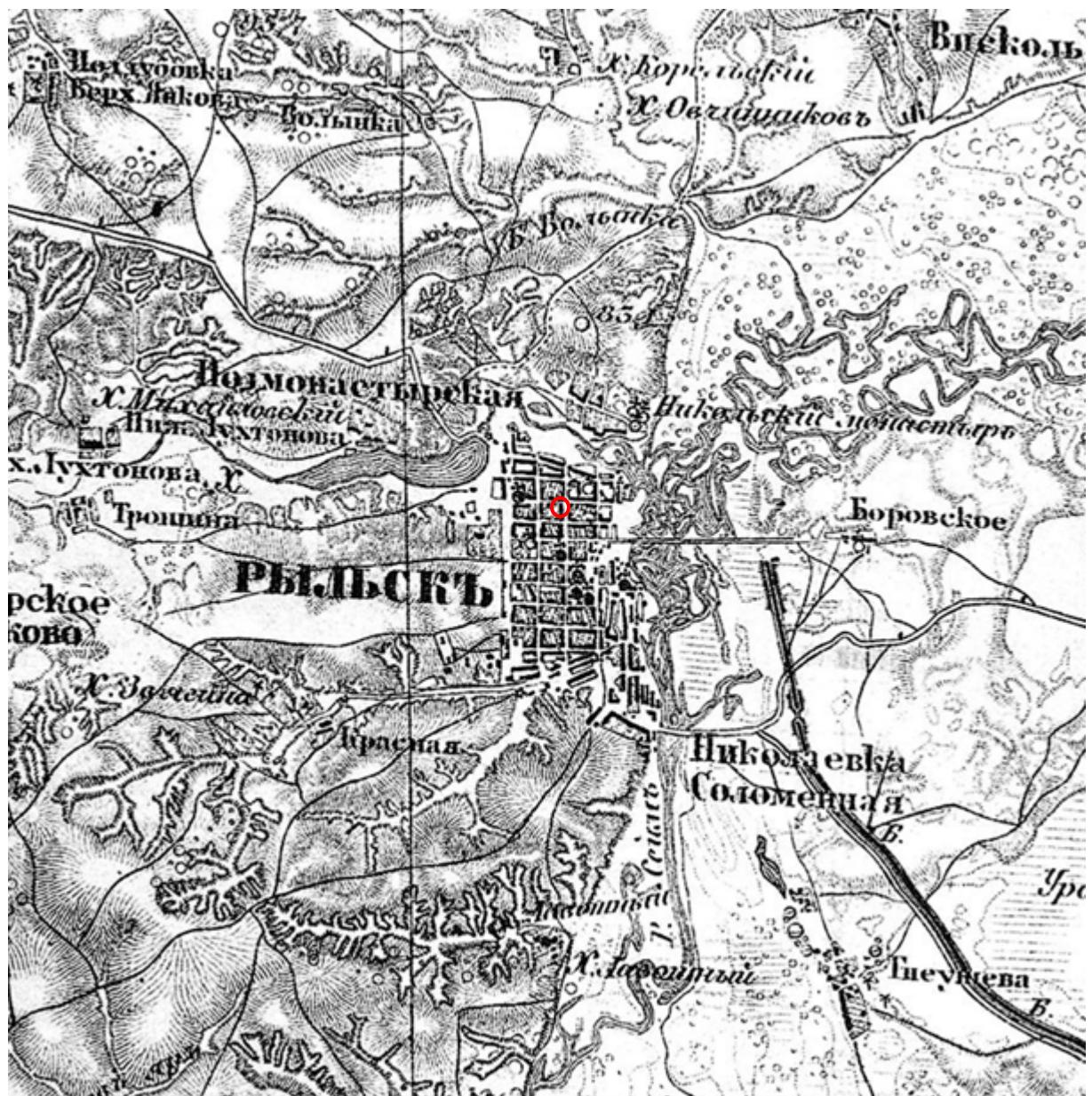
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



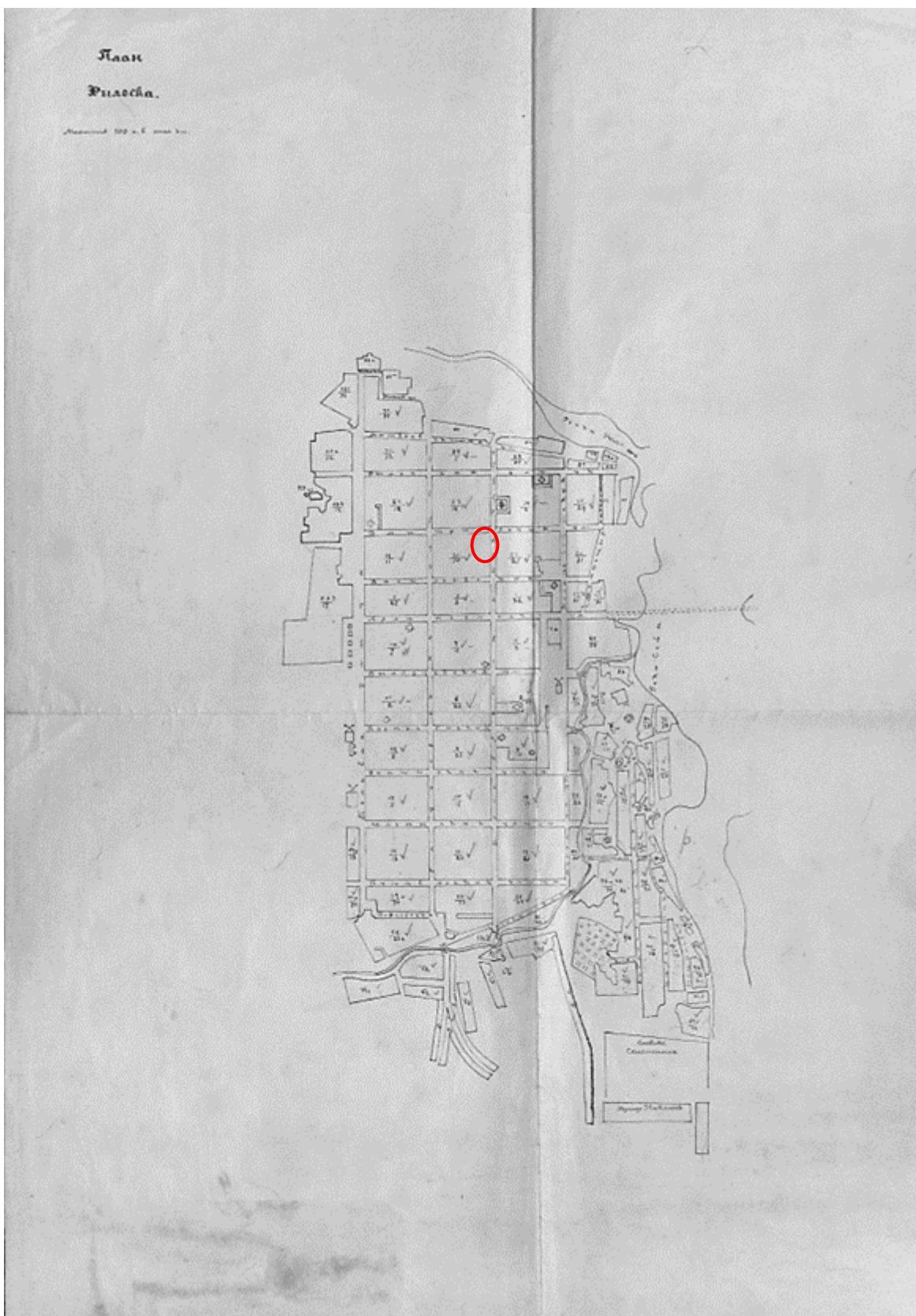
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



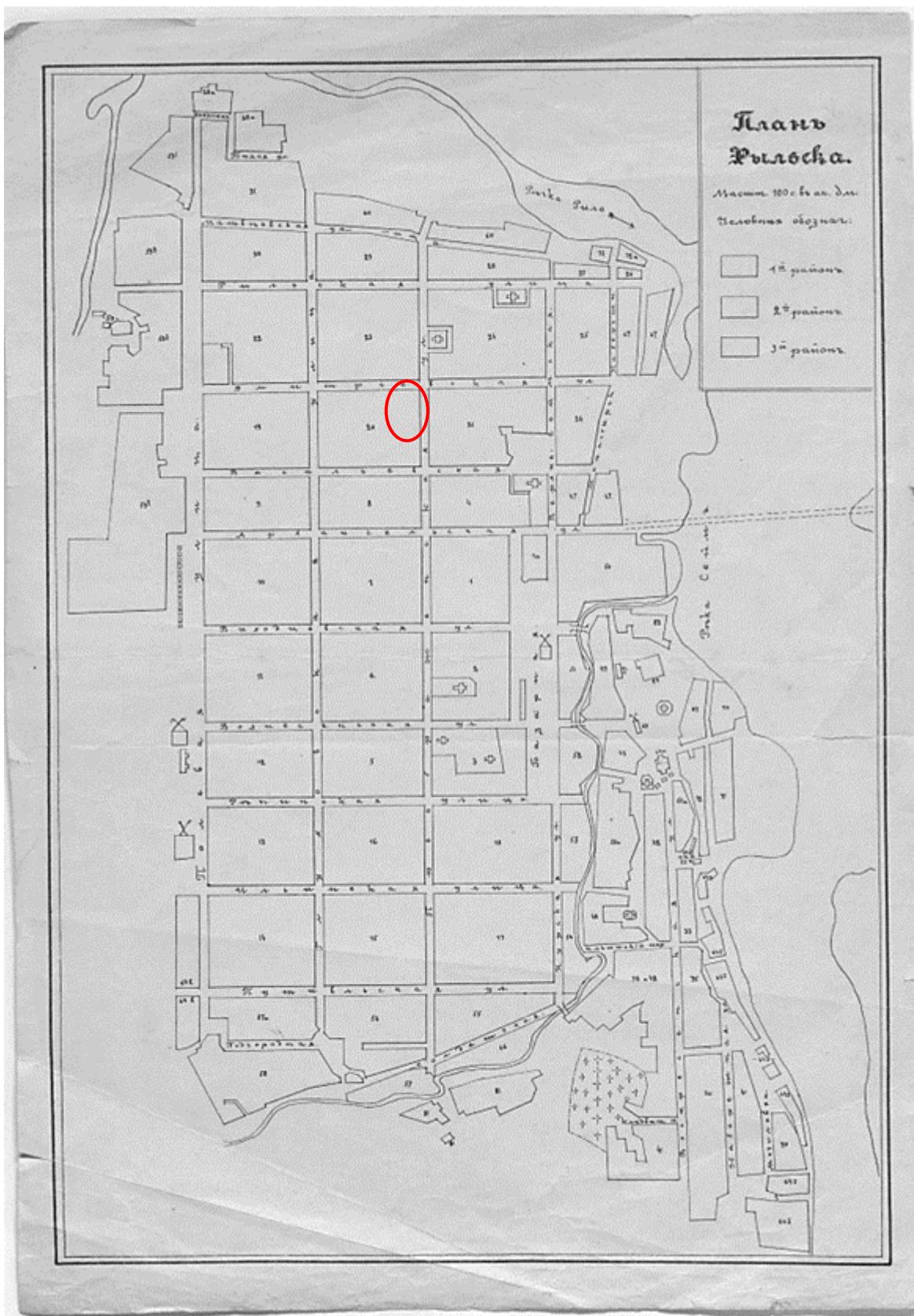
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник:
http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



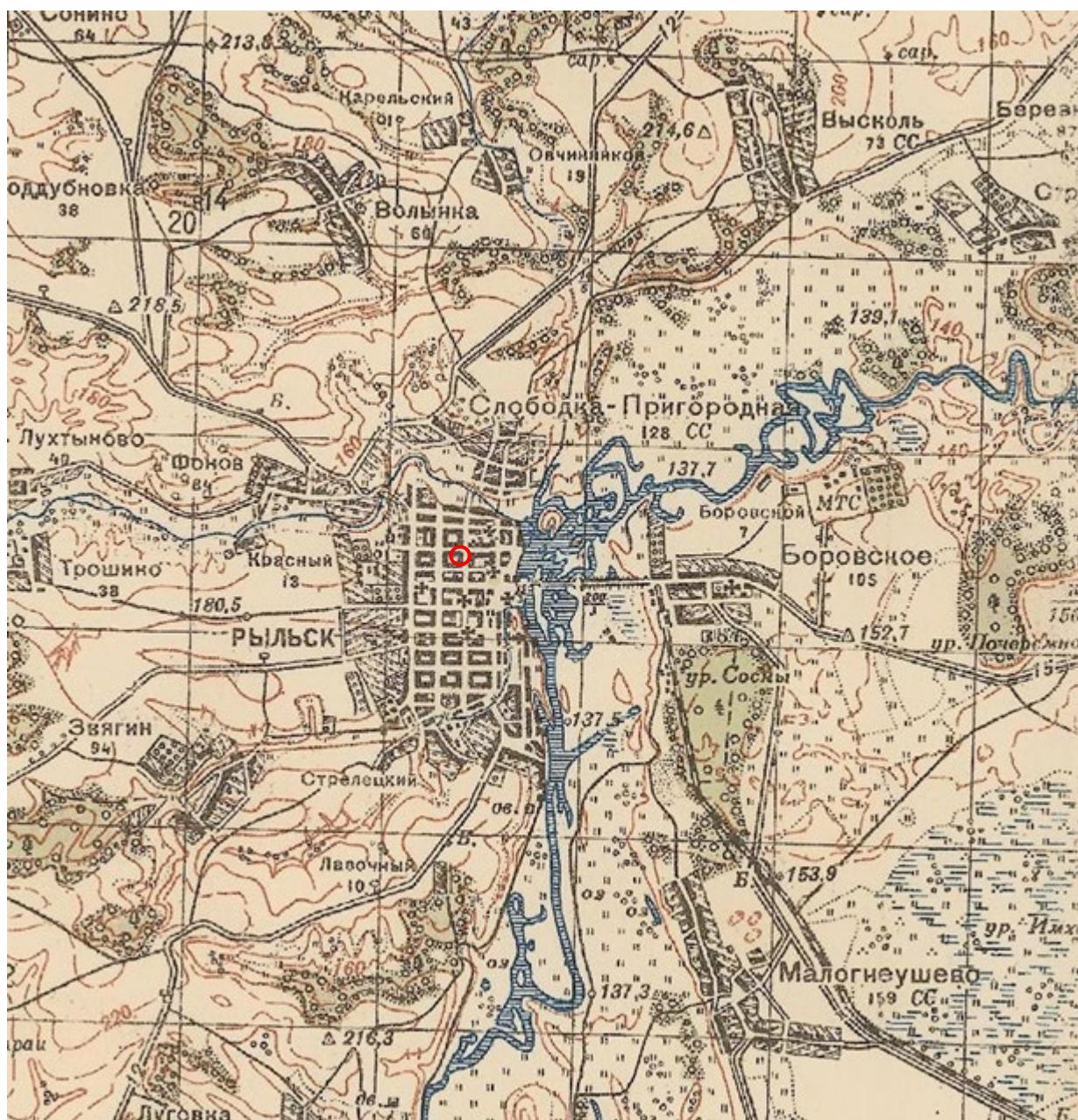
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

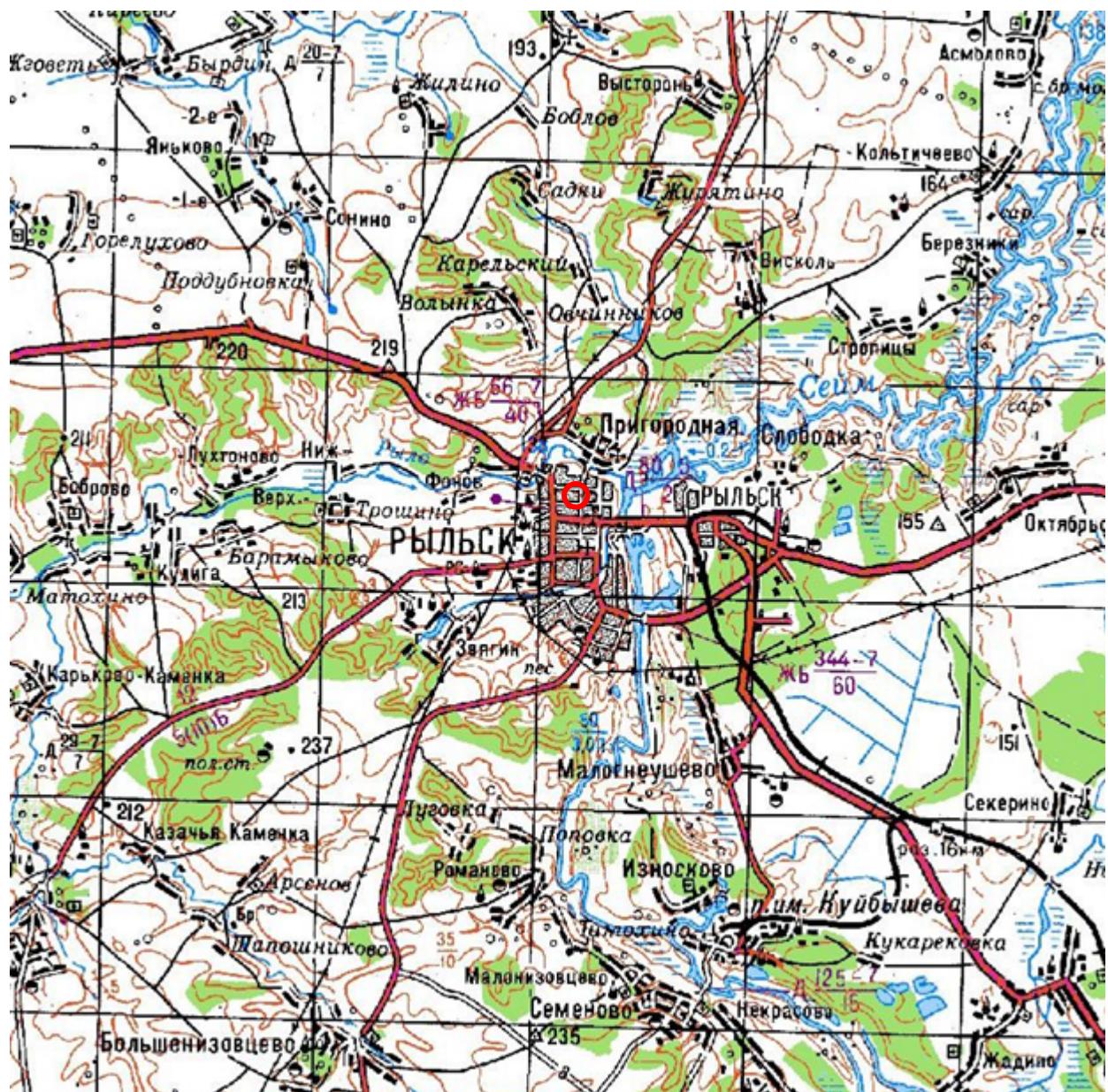


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

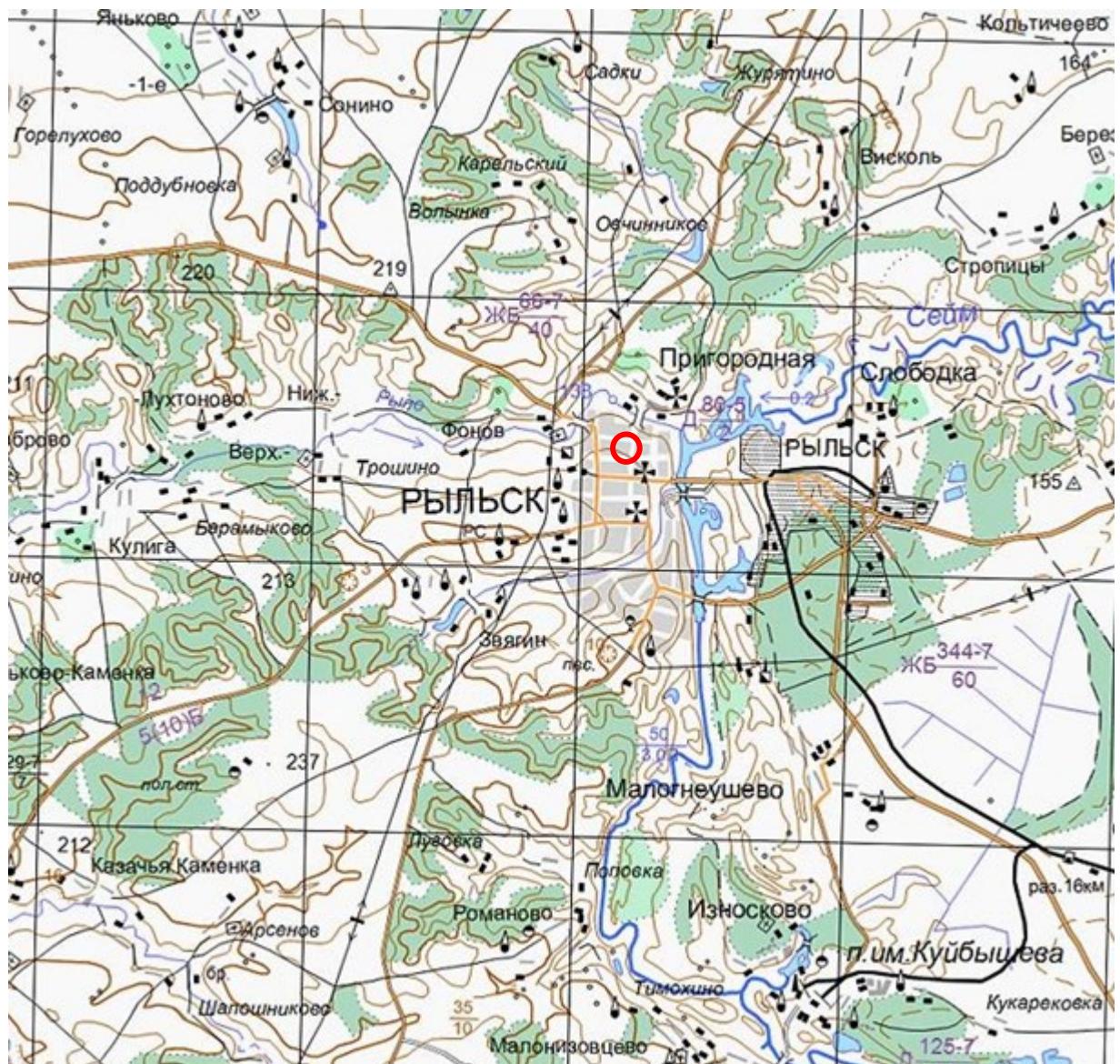


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг.

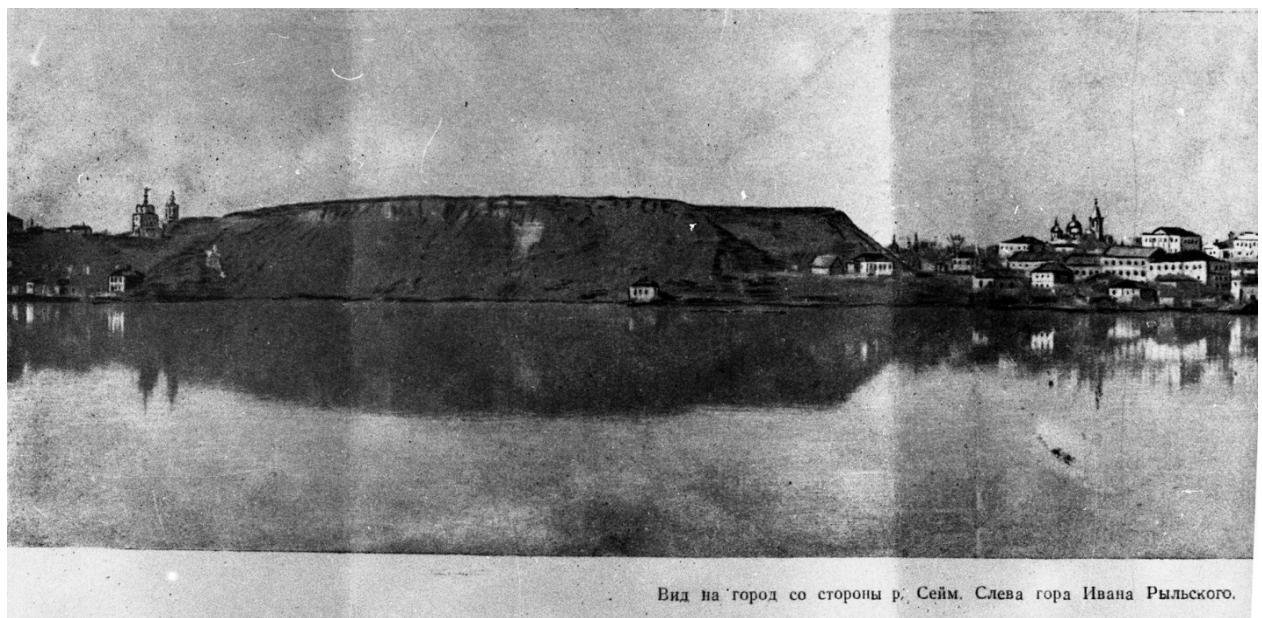
Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



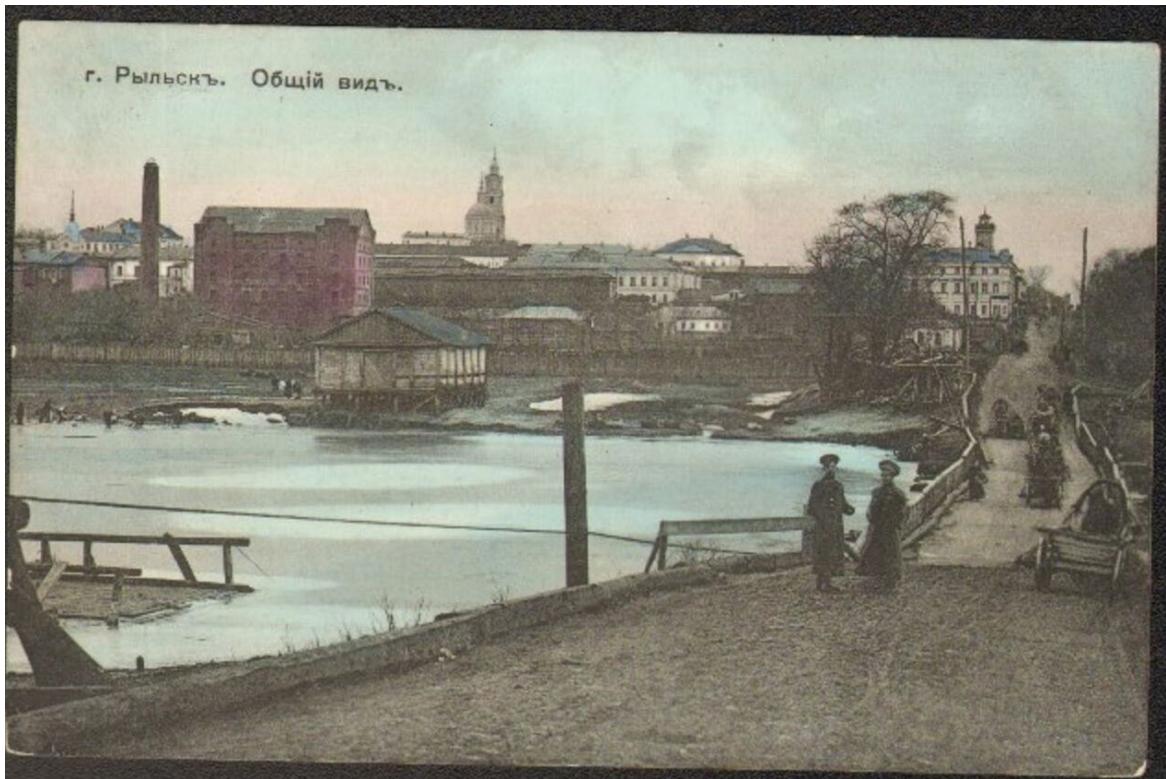
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 9 (1911 г.).

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.).

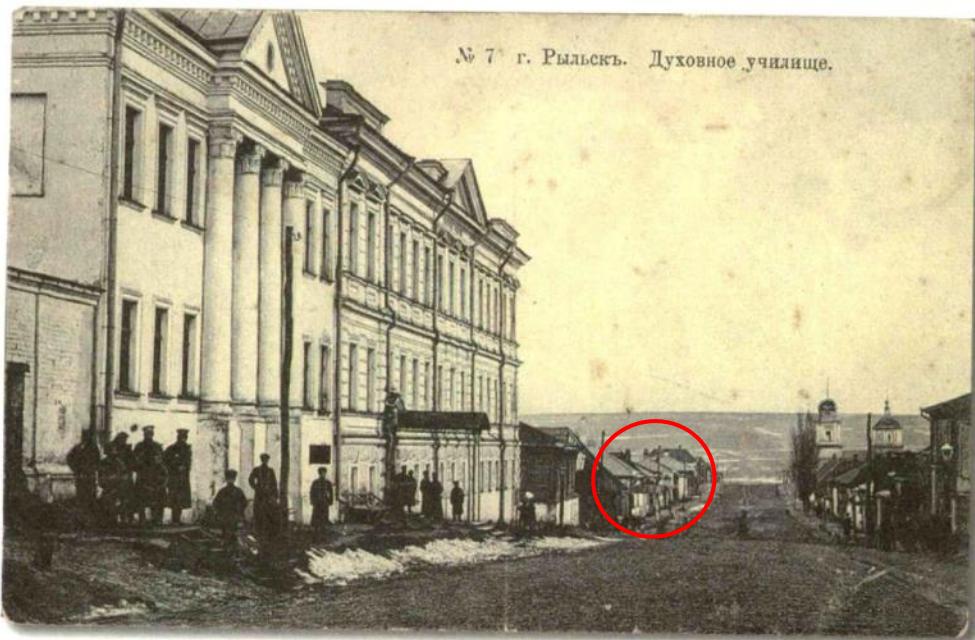
17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

331



Здание духовной семинарии сохранилось до наших дней. Сейчас здесь размещается Рыльский агроколледж (ул. Ленина, д. 42). Справа хорошо видны колокольня и купол Казанской церкви. Это один из лучших сохранившихся видов безвозвратно утраченного старинного храма.

Почтовая карточка. Изд. книжн. магаз. П. И. Левитского. (1913 г.).

18. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Васильевской (современной ул. Свердлова).

Вид в северном направлении.

Здание Объекта расположено вдали, в левой части фотографии.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 218.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



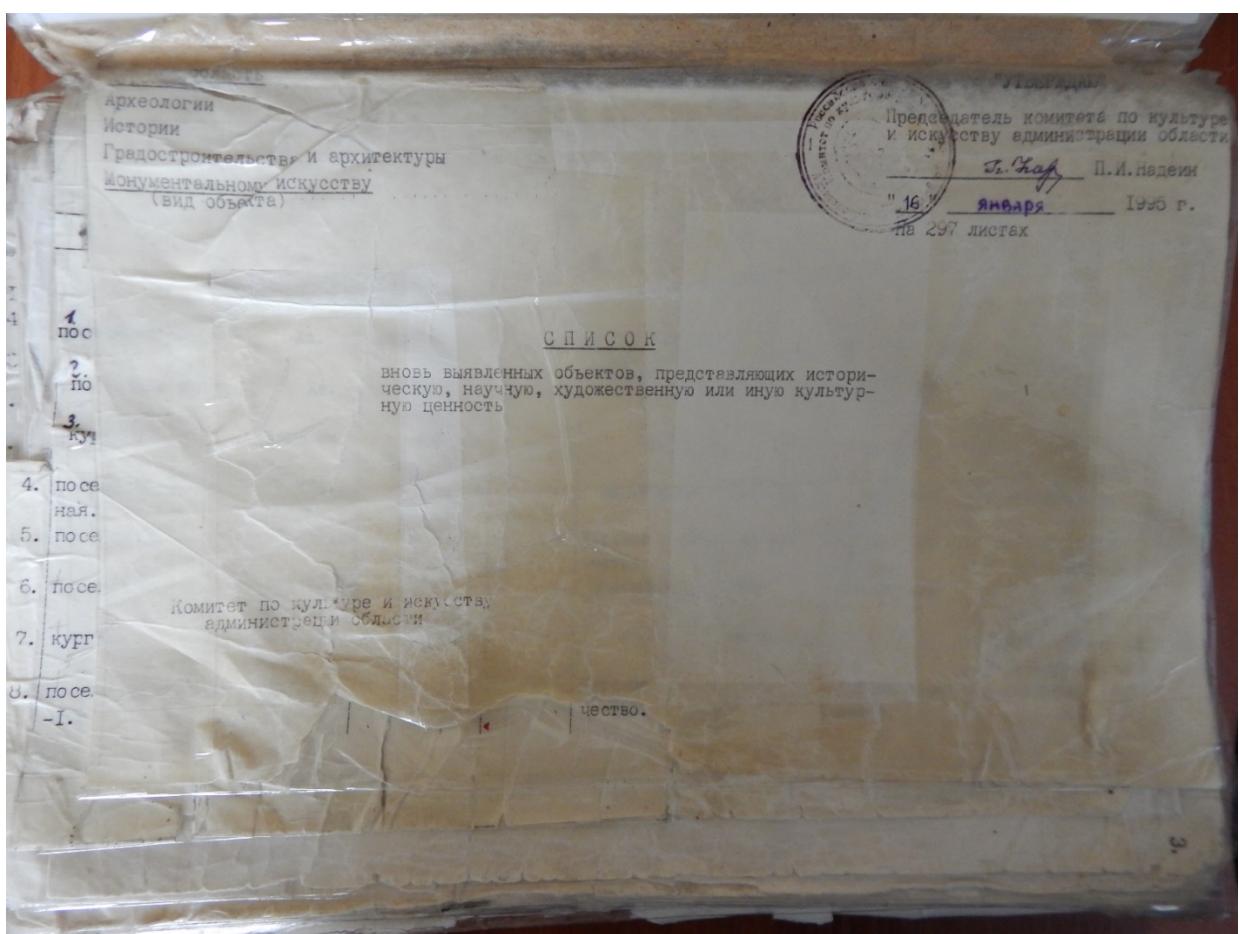
19. Дом по ул. Ленина, 32.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный
Председателем комитета по культуре и искусству администрации области
П.И. Надеиным 16.01.1995*



	2173. дом жилой.	кон. XIX- нач. XXв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Куйбышева, 1
2243.	2174. дом жилой.	"-	"-	-	-	горсеть	"-	"-	ул. Куйбышева, 3.
2244.	2175. дом жилой.	"-	"-	-	-	горкилкомхоз	"-	"-	ул. Куйбышева, 15.
2245.	2176. дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Куйбышева, 21.
2246.	2177. дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Куйбышева, 22.
2247.	2178. дом жилой.	"-	"-	-	-	РОНО	детсад	"-	ул. Куйбышева, 23.
2248.	2179. дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	кильё	"-	ул. Куйбышева, 26.
2249.	2180. дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Куйбышева, 29.
	2181. дом жилой.	"-	"-	-	-	горкилкомхоз	"-	"-	ул. Куйбышева, 52.
	2182. дом жилой.	"-	дерево, кирпич.	-	-	"-	"-	"-	ул. Куйбышева, 66.
2250	2183. дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Куйбышева, 68.
2251	2184. дом жилой.	"-	кирпич	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Куйбышева, 72.
2252	2185. дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Ленина, 4.
	2186. дом жилой.	"-	"-	-	-	горкилкомхоз	"-	"-	ул. Ленина, 14.
2253	2187. дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Ленина, 15.
2254	2188. дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Ленина, 16.
2255	2189. дом жилой.	"-	"-	-	-	горкилкомхоз	"-	"-	ул. Ленина, 28.
2256	2190. дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Ленина, 26.
	2191. дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Ленина, 32.
2257	2192. дом жилой.	"-	"-	-	-	горкилкомхоз	"--"	"-	ул. Ленина, 34.
2258	2193. дом жилой.	"-	"-	-	-	РОНО	детсад	"-	ул. Ленина, 35.
	2194. дом жилой.	"-	"-	-	-	горкилкомхоз	кильё	"-	ул. Ленина, 50.
2259									

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|---|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г.
останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и
ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и
ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:
- колокольня
- Троицкая церковь
- Николаевская церковь
- Крестовоздвиженская церковь | - Пригородная Слобода |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища
местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области № 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пощутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-1 - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-1 регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-1 и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1982 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

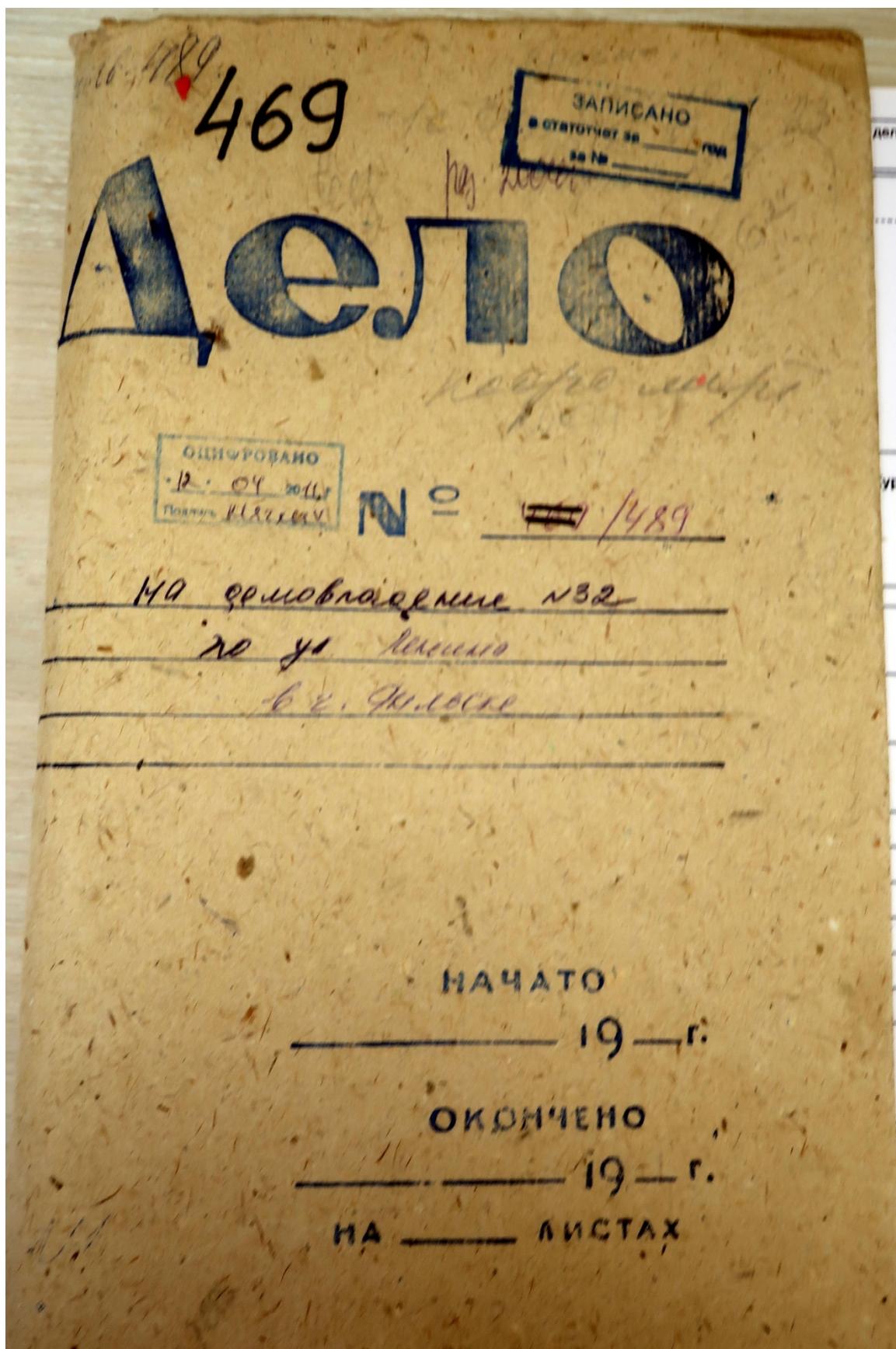
Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и
Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.



Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.32 от 15.01.1991



Р С Ф С Р

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Сильское
(наименование)

бюро технической инвентаризации

Город (пос.) ФроловскРайон Фроловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Лемселя№ 32

Квартал №

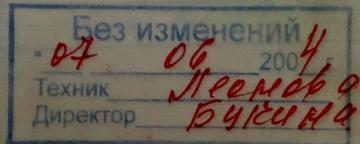
Инвентарный № 489.

Составлен по состоянию на

15.10.2001 г.

г.

Форма технического паспорта утверждена
приказом по МЖКХ РСФСР от 28 сентября
1982 г. № 495.



I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Учет запрещений и арестов

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983 г. 20012.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
17.891	11823	1567	1284	414	338	19842	12845
13260	6838	838	535	257	184	14355	$4560 + 1.2 \times 154 \times 103 =$ $- 146403.$
				2046	1696	257	$8421 \times 1.2 \times 1.57$ $1004 \times 19.3 =$

III. Экспликация земельного участка—кв. м

по документам	фактически	Площадь участка		Использование незастроенной площади			
		в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.	
952	953	257,5	695,5	193,4		502,1	
		272	681	193		488	

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Электро-освещени	Отопление		Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Телефон	Радиотрансляция
	печное	центральное				местное	централлизованное	число квартир	жилая площадь		
122,9	122,9				122,9						122,9

V. Характеристика помещений жилого дома

	1991 г.	Посостоянно	1991 г.	1991 г.
Полезная площадь—кв. м	122,9	159,17	122,9	изменения внесены
В том числе жилая—кв. м	70,6	70,6	07.06.2004г. Директор	06.06.2004г. Булыкин
Всего квартир	3	3		
В том числе: 1-комнатных	2	2		
2-комнатных	1	1		
3-комнатных	1	1		
4-комнатных	1	1		
Всего жилых комнат	5	5	"15" 10.06.2004г. Директор Булыкин	

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи [начиная с 1-го этажа и кончая мезонином]	Номер помещения [квартира и пр.]	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, ванная, коридор, кухня и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			
						общая полезная	жилая	вспомогательная [подсобная]	Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
fl	7 KB1	1	прихожая	$(1.60 \times 2.30) + (0.90 \times 1.45)$	9.4		4.4		2.20
		2	кухня	$(1.50 \times 3.00) + (2.40 \times 3.00)$	11.0		11.0		
		3	пенсия	$- (0.60 \times 1.20)$					
		4	пенсия	$(2.20 \times 3.45) + (2.30 \times 2.40) - (1.15 \times 0.45)$	12.9	12.9			2.20
		5	пенсия	4.90×4.30	21.1	21.1			2.45
				3.70×2.90	10.7	10.7			
				Итого:	60.4	44.7	15.7		
	KB2	6	кухня	$(1.85 \times 6.50) - (4.00 \times 0.65)$	11.4		11.4		
		7	пенсия	3.40×3.55	13.1	13.1			
				Итого:	24.5	13.1	11.4		
	KB3	8	прихожая	1.90×5.20	9.9		9.9		
		9	кухня	$(3.45 \times 4.70) - (0.80 \times 1.20)$	15.3		15.3		
		10	пенсия	2.90×4.40	13.8	12.8			
				Итого:	38.0	12.8	25.2		
		13		Всего:	122.9	70.6	52.3		
A1		14	кладовка	3.45×2.65	9.1		9.1		2.15
A1		16	подвал	$(3.70 \times 3.90) - (0.80 \times 0.55)$	11.8		11.8		2.30
				$-(0.55 \times 0.90) - (0.80 \times 1.25) - (0.80 \times 0.90)$					
				Итого:	20.9		20.9		
A2	A2	11	пенсия	2.15×1.40	3.0			3.0	
A2		12	прихожая	1.05×1.80	1.9			1.9	
A2		14	прихожая	$(0.55 \times 1.95) + (1.05 \times 2.05)$	4.4			4.4	
A2		15	коридор	0.90×1.80	1.6			1.6	
				Итого:	10.9				
07	06				159.7	70.6	72.2	10.9	
Техник	Я.Е.Федосеева								
Директор	Б.У.Горбунов								
Внесены изменения									
2004									

Недвижим. ж.

Инвентарный план

На земельный участок № 32 по улице Ленина
в г. Рыльске (поселка) г. Рыльске
Курской области, находящийся в пользовании

Ю С

<img alt="Hand-drawn cadastral plan of a plot on Ulyanov Street, Rybinsk. The plot is roughly rectangular with various buildings and structures. Labels include 'Сад' (Garden), 'Двор' (Courtyard), and room numbers like 18, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 56310, 56311, 56312, 56313, 56314, 56315, 56316, 56317, 56318, 56319, 56320, 56321, 56322, 56323, 56324, 56325, 56326, 56327, 56328, 56329, 56330, 56331, 56332, 56333, 56334, 56335, 56336, 56337, 56338, 56339, 563310, 563311, 563312, 563313, 563314, 563315, 563316, 563317, 563318, 563319, 563320, 563321, 563322, 563323, 563324, 563325, 563326, 563327, 563328, 563329, 563330, 563331, 563332, 563333, 563334, 563335, 563336, 563337, 563338, 563339, 5633310, 5633311, 5633312, 5633313, 5633314, 5633315, 5633316, 5633317, 5633318, 5633319, 5633320, 5633321, 5633322, 5633323, 5633324, 5633325, 5633326, 5633327, 5633328, 5633329, 5633330, 5633331, 5633332, 5633333, 5633334, 5633335, 5633336, 5633337, 5633338, 5633339, 56333310, 56333311, 56333312, 56333313, 56333314, 56333315, 56333316, 56333317, 56333318, 56333319, 56333320, 56333321, 56333322, 56333323, 56333324, 56333325, 56333326, 56333327, 56333328, 56333329, 56333330, 56333331, 56333332, 56333333, 56333334, 56333335, 56333336, 56333337, 56333338, 56333339, 563333310, 563333311, 563333312, 563333313, 563333314, 563333315, 563333316, 563333317, 563333318, 563333319, 563333320, 563333321, 563333322, 563333323, 563333324, 563333325, 563333326, 563333327, 563333328, 563333329, 563333330, 563333331, 563333332, 563333333, 563333334, 563333335, 563333336, 563333337, 563333338, 563333339, 5633333310, 5633333311, 5633333312, 5633333313, 5633333314, 5633333315, 5633333316, 5633333317, 5633333318, 5633333319, 5633333320, 5633333321, 5633333322, 5633333323, 5633333324, 5633333325, 5633333326, 5633333327, 5633333328, 5633333329, 5633333330, 5633333331, 5633333332, 5633333333, 5633333334, 5633333335, 5633333336, 5633333337, 5633333338, 5633333339, 56333333310, 56333333311, 56333333312, 56333333313, 56333333314, 56333333315, 56333333316, 56333333317, 56333333318, 56333333319, 56333333320, 56333333321, 56333333322, 56333333323, 56333333324, 56333333325, 56333333326, 56333333327, 56333333328, 56333333329, 56333333330, 56333333331, 56333333332, 56333333333, 56333333334, 56333333335, 56333333336, 56333333337, 56333333338, 56333333339, 563333333310, 563333333311, 563333333312, 563333333313, 563333333314, 563333333315, 563333333316, 563333333317, 563333333318, 563333333319, 563333333320, 563333333321, 563333333322, 563333333323, 563333333324, 563333333325, 563333333326, 563333333327, 563333333328, 563333333329, 563333333330, 563333333331, 563333333332, 563333333333, 563333333334, 563333333335, 563333333336, 563333333337, 563333333338, 563333333339, 5633333333310, 5633333333311, 5633333333312, 5633333333313, 5633333333314, 5633333333315, 5633333333316, 5633333333317, 5633333333318, 5633333333319, 5633333333320, 5633333333321, 5633333333322, 5633333333323, 5633333333324, 5633333333325, 5633333333326, 5633333333327, 5633333333328, 5633333333329, 5633333333330, 5633333333331, 5633333333332, 5633333333333, 5633333333334, 5633333333335, 5633333333336, 5633333333337, 5633333333338, 5633333333339, 56333333333310, 56333333333311, 56333333333312, 56333333333313, 56333333333314, 56333333333315, 56333333333316, 56333333333317, 56333333333318, 56333333333319, 56333333333320, 56333333333321, 56333333333322, 56333333333323, 56333333333324, 56333333333325, 56333333333326, 56333333333327, 56333333333328, 56333333333329, 56333333333330, 56333333333331, 56333333333332, 56333333333333, 56333333333334, 56333333333335, 56333333333336, 56333333333337, 56333333333338, 56333333333339, 563333333333310, 563333333333311, 563333333333312, 563333333333313, 563333333333314, 563333333333315, 563333333333316, 563333333333317, 563333333333318, 563333333333319, 563333333333320, 563333333333321, 563333333333322, 563333333333323, 563333333333324, 563333333333325, 563333333333326, 563333333333327, 563333333333328, 563333333333329, 563333333333330, 563333333333331, 563333333333332, 563333333333333, 563333333333334, 563333333333335, 563333333333336, 563333333333337, 563333333333338, 563333333333339, 5633333333333310, 5633333333333311, 5633333333333312, 5633333333333313, 5633333333333314, 5633333333333315, 5633333333333316, 5633333333333317, 5633333333333318, 5633333333333319, 5633333333333320, 5633333333333321, 5633333333333322, 5633333333333323, 5633333333333324, 5633333333333325, 5633333333333326, 5633333333333327, 5633333333333328, 5633333333333329, 5633333333333330, 5633333333333331, 5633333333333332, 5633333333333333, 5633333333333334, 5633333333333335, 5633333333333336, 5633333333333337, 5633333333333338, 5633333333333339, 56333333333333310, 56333333333333311, 56333333333333312, 56333333333333313, 56333333333333314, 56333333333333315, 56333333333333316, 56333333333333317, 56333333333333318, 56333333333333319, 56333333333333320, 56333333333333321, 56333333333333322, 56333333333333323, 56333333333333324, 56333333333333325, 56333333333333326, 56333333333333327, 56333333333333328, 56333333333333329, 56333333333333330, 56333333333333331, 56333333333333332, 56333333333333333, 56333333333333334, 56333333333333335, 56333333333333336, 56333333333333337, 56333333333333338, 56333333333333339, 563333333333333310, 563333333333333311, 563333333333333312, 563333333333333313, 563333333333333314, 563333333333333315, 563333333333333316, 563333333333333317, 563333333333333318, 563333333333333319, 563333333333333320, 563333333333333321, 563333333333333322, 563333333333333323, 563333333333333324, 563333333333333325, 563333333333333326, 563333333333333327, 563333333333333328, 563333333333333329, 563333333333333330, 563333333333333331, 563333333333333332, 563333333333333333, 563333333333333334, 563333333333333335, 563333333333333336, 563333333333333337, 563333333333333338, 563333333333333339, 5633333333333333310, 5633333333333333311, 5633333333333333312, 5633333333333333313, 5633333333333333314, 5633333333333333315, 5633333333333333316, 5633333333333333317, 5633333333333333318, 5633333333333333319, 5633333333333333320, 5633333333333333321, 5633333333333333322, 5633333333333333323, 5633333333333333324, 5633333333333333325, 5633333333333333326, 5633333333333333327, 5633333333333333328, 5633333333333333329, 5633333333333333330, 5633333333333333331, 5633333333333333332, 5633333333333333333, 5633333333333333334, 5633333333333333335, 5633333333333333336, 5633333333333333337, 5633333333333333338, 5633333333333333339, 56333333333333333310, 56333333333333333311, 56333333333333333312, 56333333333333333313, 56333333333333333314, 56333333333333333315, 56333333333333333316, 56333333333333333317, 56333333333333333318, 56333333333333333319, 56333333333333333320, 56333333333333333321, 56333333333333333322, 56333333333333333323, 56333333333333333324, 56333333333333333325, 56333333333333333326, 56333333333333333327, 56333333333333333328, 56333333333333333329, 56333333333333333330, 56333333333333333331, 56333333333333333332, 56333333333333333333, 56333333333333333334, 56333333333333333335, 56333333333333333336, 56333333333333333337, 56333333333333333338, 56333333333333333339, 563333333333333333310, 563333333333333333311, 563333333333333333312, 563333333333333333313, 563333333333333333314, 563333333333333333315, 563333333333333333316, 563333333333333333317, 563333333333333333318, 563333333333333333319, 563333333333333333320, 563333333333333333321, 563333333333333333322, 563333333333333333323, 563333333333333333324, 563333333333333333325, 563333333333333333326, 563333333333333333327, 563333333333333333328, 563333333333333333329, 563333333333333333330, 563333333333333333331, 563333333333333333332, 563333333333333333333, 563333333333333333334, 563333333333333333335, 563333333333333333336, 563333333333333333337, 563333333333333333338, 563333333333333333339, 5633333333333333333310, 5633333333333333333311, 5633333333333333333312, 5633333333333333333313, 5633333333333333333314, 5633333333333333333315, 5633333333333333333316, 5633333333333333333317, 5633333333333333333318, 5633333333333333333319, 5633333333333333333320, 5633333333333333333321, 5633333333333333333322, 5633333333333333333323, 5633333333333333333324, 5633333333333333333325, 56333333333

VI. Ичисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

VII. Техническое описание жилого

Литера А

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция наименования, отделка и пр.]	Признаки № [аэроизоляция, элементы и пр.]	Число этажей				Несущих частей и определение износа				Год постройки 02/1914 г				Текущее значение			
				19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19		
2	Фундамент	3	трубчатый	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	столб - кирп. №1 = 0,50 м высота из d=180 и периметр в 31% 2,5 ярусного	Бетон бетон бетон бетон	+15	+20	+18,0	+18,0	+10	+12	+10	+12	+10	+12	+10	+12	+10	+12		
3	Перегородки	3 ярусные	стекло	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Перекрытия	чердачное междуетажное	стекло стекло стекло	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
5	Крыша	автонасасывающие обратные в трубы на чистой воде	металл металл металл	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	План	1-го этажа последующих этажей	стекло стекло стекло	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	Прозрачные окна	автонасасывающие обратные в трубы на чистой воде	стекло стекло стекло	6	4,0	6,0	6,0	4,0	2,4	6	10	9	10	9	10	9	10		
8	Отопление	внутренний наружный	стекло стекло стекло	3	1,0	3,0	4,0	1,0	1,0	3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
9	Отопление кухни	трубы кирпичные стекло и шифер стекло и шифер	стекло стекло стекло	5	1,0	5,0	3,0	1,5	1,5	11	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2		
10	Электро- и сантех. устройства	стекло	стекло																
II Краткая характеристика				отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует		
Прочт. износов, приведенный к 10				$\frac{46,4 \times 100}{115,8} = 40\%$	$\frac{49,4 \times 100}{94,1} = 52\%$	$\frac{46,4 \times 100}{100} = 46,4\%$	$\frac{49,4 \times 100}{100} = 49,4\%$	$\frac{46,4 \times 100}{100} = 46,4\%$	$\frac{49,4 \times 100}{100} = 49,4\%$	$\frac{46,4 \times 100}{100} = 46,4\%$	$\frac{49,4 \times 100}{100} = 49,4\%$	$\frac{46,4 \times 100}{100} = 46,4\%$	$\frac{49,4 \times 100}{100} = 49,4\%$	$\frac{46,4 \times 100}{100} = 46,4\%$	$\frac{49,4 \times 100}{100} = 49,4\%$	$\frac{46,4 \times 100}{100} = 46,4\%$	$\frac{49,4 \times 100}{100} = 49,4\%$		

Без изменений
от 01.06.2005
Генеральный
директор
А.И. Букин

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения кладовая Лит. A.

Наименование строения тихарейка

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, или система отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент . . .	асбетон подвала 16	0	0	асбетон. сеп. подвала 25	асбетон. сеп. подвала 0.26			
Наружн. стены	кирп. в 2 кирп 32	1.0	32.0	кирпичное облицованное 15	кирпичное облицованное 0.59			
Перегородки . . .		3	-					
Перекрытия . . .	одинаковое 6	1.0	6.0	одинаковое 19	одинаковое 1.26			
Крыша . . .	одинаково 11	1.26	13.9	одинаково 19	одинаково 1.26			
Полы . . .	одинаковое 5	0.96	4.8	одинаковое 8	одинаковое 1.0			
Отделка ПРОЕМЫ								
окна . . .		6	-			13	-	
двери . . .	одинаковое 3	0.41	2.1	одинаковое 5	одинаковое 0.71			
Отделка ВНУТРЕННИЙ	одинаковое 9	-	-	одинаковое 5	одинаковое 0.73			
наружной . . .		1	-	одинаковое 6	одинаковое 0.38			
Прочие работы:		4	-			4	0	
% износа	40			58.8	30	Итого	100	52
	Итого:	100	x					

Наименование строения Надвал Лит. A

Наименование строения тихарейка Лит. C

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент . . .	кирп. легкое				асбет. сеп. 25	асбет. сеп. 0.26		
Наружн. стены	кирп. в 2 кирп				кирпичное 15	кирпичное 0.59		
Перегородки . . .								
Перекрытия . . .	кирпич. обогр				одинаковое 19	одинаковое 1.26		
Крыша . . .					одинаково 8	одинаково 1.0		
Полы . . .								
Отделка ПРОЕМЫ								
окна . . .					13	-		
двери . . .	одинаковое							
Отделка ВНУТРЕННИЙ								
наружной . . .								
Прочие работы:								
% износа	40							
	Итого:	100	x					
					% износа			
					35			
					Итого	100	x	

11

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		<i>Барабан</i>				Лит. <i>А 23</i>				Наименование строения		<i>Башня</i>				Лит. <i>А</i>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице		Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице		Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице		Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
		Удельный вес	по таблице		Удельный вес	после применения коэффициента			Удельный вес	по таблице		Удельный вес	после применения коэффициента			Удельный вес	по таблице		Удельный вес	после применения коэффициента
Фундамент	стены из кирпича и песч. блоков	10	11				стены из кирпича и песч. блоков	11	10	11				стены из кирпича и песч. блоков	11	10	11			
Наружн. стены		26	10	26					26	10	26					26	10	26		
Перегородки																				
Перекрытия	деревянные	4	10	4			деревянные	4	10	4										
Крыша	железного бруса	13	10	13			железного	13	10	13										
Полы	цементированные	7	40	7.0			засыпанные	7	40	7.0										
Отделка Просмы	окна																			
	двери	стеклопакеты	14	10	14			стеклопакеты	14	10	14									
внутренняя	наружная	стеклопакеты	18	1.0	18			стеклопакеты	18	1.0	18									
			4	1.0	4			стеклопакеты	4	1.0	4									
Прочие работы:	розниче	3	1.0	3			розниче	3	1.0	3										
% износа	55%	Итого:	100	x	100			% износа	45%	Итого:	100	x	100							

Наименование строения		<i>Барабан</i>				Лит. <i>А</i>				Наименование строения		<i>Башня</i>				Лит.				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице		Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице		Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице		Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
		Удельный вес	по таблице		Удельный вес	после применения коэффициента			Удельный вес	по таблице		Удельный вес	после применения коэффициента			Удельный вес	по таблице		Удельный вес	после применения коэффициента
Фундамент	кирп. ренж	10	10	10			кирпич. сиц.	8	10	8										
Наружн. стены	кирп. блоки	43	10	43			засыпки	30	10	30										
Перегородки																				
Перекрытия	кирп. своды	28	1.0	28			металл.	3	1.0	3										
Крыша		5	1.0	5			железо	13	1.0	13										
Полы		4	-	-			дерев. дрн.	4	1.0	4										
Отделка Просмы	окна																			
	двери	простые																		
внутренняя	наружная																			
Прочие работы:	розниче	10	1.0	10			розниче	3	1.0	3										
% износа	50	Итого:	100	x	96.0			% износа	98.0	Итого:	100	x	98.0							

Текущие изменения
внесены
10
Ценостный коэффициент
Удельный вес
после применения коэффициента
Директ

Уничижены
изменения
внесены
100
Ценостный коэффициент
Удельный вес
после применения коэффициента
от 06 2004
Техник Медведев
Директор Букин

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Линия присоединения						Наименование строения		Линия присоединения							
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			Удельный вес по таблице		Ценностиный коэффициент		Удельный вес после применения коэффициента		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			Удельный вес по таблице		Ценностиный коэффициент	
Фундамент	5%	бетон. бут.	18	0.90	9	15	1.35	шебес. бут.	11	1.0	11	1.0	11	1.0	11	1.0	
Наружн. стены	8%	бетон. штук.	19	0.85	9.5	15	1.14	шебес. штук.	26	1.0	11	1.0	11	1.0	11	1.0	
Перегородки																	
Перекрытия		бетон. опал.	7	1.0	7	15	1.1	бетон. опал.	4	1.0	4	1.0	4	1.0	4	1.0	
Крыша		бетон. штук.	6	1.0	6	15	0.9	шебес. штук.	13	1.0	13	1.0	13	1.0	13	1.0	
Полы		полист. опл.	8	1.0	8	15	1.12	шебес. опл.	4	1.0	4	1.0	4	1.0	4	1.0	
Промежуточные проемы	окна	двухств. стекл.	9	1.0	9	18	1.35	стекл. окн. изн.	14	1.0	14	1.0	14	1.0	14	1.0	
	двери	прозрачные	9	1.0	9	18	1.35	прозрачные									
Отделка	внутренняя	бетон. изв. б.	10	5	5	15	1.35	бет. изв. б. изн.	18	1.0	18	1.0	18	1.0	18	1.0	
	наружная	бет. изв. б.	#	10	14	15	11										
Прочие работы:		песк. смесь	6	1.0	6	15	0.9	песк. смесь	#	1.0	4	1.0	4	1.0	4	1.0	
% износа	15%	Итого:		368	x	10,65		% износа	20%	Итого:	100	x	16				

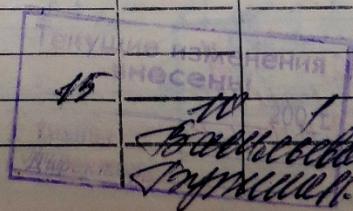
Наименование строения кафе Лит. 11

Наименование строения Склад Лит. 1

Наименование строения		Лит.		Наименование строения		Лит.			
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице	Ценностиный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Удельный вес по таблице	Ценностиный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент		бутовый	14	1.0	14		14	1.0	14
Наружн. стены		стекло, шифер	33	1.0	33		33	1.0	33
Перегородки		деревянные							
Перекрытия		деревянные	16	-	-				
Крыша		железо	16	1.0	16		16	1.0	16
Полы		деревянные	18	1.0	18		13	-	-
Отделка Просмы	окна		5	1.0	5		5	1.0	5
	двери	пластик							
внутренняя		—	5	-	-		5	-	-
	наружная	—	5	-	-		5	-	-
Прочие работы:		стекло	9	1.0	9		9	1.0	9
% износов	38%	Итого: Без изменений	100	x	90.0	% износов	95	Итого:	100 x 80
		• 04 06 2004 г.							
		Техник Георгия							
		Директор Юрий							

VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

13



VII. Техническое описание жилого дома

10

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

16

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		<i>Аллея пасека</i>		Наименование строения		<i>Пассажирка</i>		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, или система отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	<i>бетон 0.40</i>	16	0.51	8.2	<i>бетон 0.40</i>	23	1.00	23
Наружн. стены	<i>бетон 0.25 см песчаный раствор</i>	32	0.25	8.0	<i>бетон 0.5 кг</i>	24	0.51	12.1
Перегородки	—	3	0	0	—	—	—	—
Перекрытия	<i>деревянное оштукатуренное</i>	6	1.00	6.0	<i>деревянное оштукатуренное</i>	17	0.88	15.1
Крыша	<i>желобковый шифер</i>	11	0.86	9.5	<i>желобковый</i>	7	3.56	24
Полы	<i>деревянные паркетные</i>	5	1.00	5.0	<i>паркетные</i>	8	1.00	8.0
окна	<i>обивочные пластиковые</i>	6	0.83	5.0	<i>пластиковые</i>	5	0.71	3.6
двери	<i>деревянные деревянные</i>	3	0.71	2.1	<i>деревянные деревянные</i>	10	1.59	15.9
Отделка наружная	<i>штукатурка ручная</i>	9	0.80	7.2	<i>штукатурка ручная</i>	2	—	—
	<i>штукатурка ручная</i>	1	0.50	0.50	— " —	4	—	—
Прочие работы:	<i>штукатурка</i>	4	1.00	4.0				
% износа	5				Итого:	100	x	10

Наименование строения *Сарая* Лит. 1

Наименование строения *Сарая* Лит. 1

Наименование строения		<i>Сарая</i>		Наименование строения		<i>Сарая</i>		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	<i>бетон</i>	19	0.57	10.8	<i>бетон</i>	91.8	0.18	38
Наружн. стены	<i>покраска из п.1.</i>	27	0.80	21.6	<i>покраска из п.1.</i>	28	0.27	7.6
Перегородки	<i>деревянное</i>	—	—	—	—	—	—	—
Перекрытия	<i>деревянное</i>	—	—	—	—	—	—	—
Крыша	<i>желоб</i>	12	1.26	15.1	<i>желоб</i>	12	0.95	9.0
Полы	<i>деревянное</i>	4	1.0	4.0	<i>деревянное</i>	4	—	—
окна	—	4	—	—	—	4	—	—
двери	<i>простое</i>	10	0.71	7.1	<i>простое</i>	10	0.71	7.1
Отделка наружная	—	2	—	—	<i>простое</i>	2	—	—
	—	15	—	—	—	9	—	—
Прочие работы	—	7	—	—	—	10	—	—
% износа	20				Итого:	100	x	27.5

VIII. Техническое описание жилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит.		Наименование строения		Лит.	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Целиностный коэффициент	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Целиностный коэффициент	
Фундамент							
Наружн. стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
двери							
внутренняя							
наружная							
Прочие работы:							
% износа							
	Итого:	100	x			Итого:	100 x
				% износа			

IX. Техническое описание сооружений на участке

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

17

Наименование строения		<i>Серфей</i> Лит. 14				Наименование строения		<i>Серфей</i> Лит. 15			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Наименование строения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
	<i>H=2.20</i>			<i>H=2.00</i>							
Фундамент	<i>бетон</i>	16	1.0	16		<i>бетон. стн.</i>	<i>бетон. стн.</i>	16	1.0	16	
Наружн. стены	<i>стекл. в гипс.</i>	12	1.0	12		<i>стекл. в гипс.</i>	<i>стекл. в гипс.</i>	12	1.0	12	
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша	<i>шифер</i>	18	1.0	18		<i>шифер</i>	<i>шифер</i>	18	1.0	18	
Полы		15	-	-				13	-	-	
Отделка проемы	окна	<i>стекл. штук.</i>	2	1.0	2		<i>стекл. штук.</i>	5	1.0	5	
	двери	<i>стекл. штук.</i>	2	-	1		<i>стекл. штук.</i>	5	-	-	
внутренняя			2	-	-			5	-	-	
	наружная										
Прочие работы:	<i>разные</i>	3	1.0	3		<i>разные</i>	<i>разные</i>	9	1.0	9	
% износа	<i>35%</i>					% износа					
	Итого:	100	x	<i>81.0</i>		Итого:	100	x	<i>82.0</i>		

Наименование строения		<i>Серфей</i> Лит. 16				Наименование строения		<i>Серфей</i> Лит. 17			
Наименование строения	Лит.	Удельный вес	Ценостный	Удельный вес	Ценостный	Наименование строения	Лит.	Удельный вес	Ценостный	Удельный вес	Ценостный
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Наименование строения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент		<i>бетон. стн.</i>	14	1.0	14	<i>бетон. стн.</i>	<i>бетон. стн.</i>	14	1.0	14	
Наружн. стены		<i>стекл. штук.</i>	33	1.0	33	<i>стекл. штук. бал.</i>	<i>стекл. штук. бал.</i>	33	1.0	33	
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша		<i>шифер</i>	16	1.0	16	<i>шифер. гипс.</i>	<i>шифер. гипс.</i>	16	1.0	16	
Полы			13	-	-	<i>деревян.</i>	<i>деревян.</i>	13	1.0	13	
Отделка проемы	окна					<i>деревян.</i>	<i>деревян.</i>	5	1.0	5	
	двери	<i>стекл. штук.</i>	5	1.0	5	<i>стекл. штук.</i>	<i>стекл. штук.</i>	5	1.0	5	
внутренняя			5	-	-			5	-	-	
	наружная			5	-			5	-	-	
Прочие работы:		<i>разные</i>	9	1.0	9	<i>разные</i>	<i>разные</i>	9	1.0	9	
% износа	<i>40%</i>					% износа					
	Итого:	100	x	<i>81.0</i>		% износа					

Текущие изменения	Итого: Внесены
84	88
Техник	Леонова
Директор	Букинин

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения

Лит. 18

Cephael ИМ. Г.

Наименование строения		<u>Серфакт</u>			Лит.		F8		Наименование строения		<u>Серфакт</u>			Лит.	
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			Удельный вес по таблице		Ценность коэффициент		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			Удельный вес по таблице		Ценность коэффициент	
Фундамент		$H = 2.00$ <u>бетонная см.</u> <u>з арм.</u>	44	1.0	44				<u>бетон. см.</u> <u>з арм.</u>	14	1.0	14			
Наружн. стены			33	1.0	33					33	1.0	33			
Перегородки															
Перекрытия		<u>щебеник</u> <u>з арм.</u>	16	1.0	16				<u>щебеник</u>	16	1.0	16			
Крыша			13	1.0	13					13	1.0	13			
Полы		<u>щебеник</u> <u>з арм.</u>													
Отделка Просмы	окна		5	1.0	5				<u>просм.</u>	5	1.0	5			
	двери	<u>просм.</u>	5	-	-					5	-	5			
Отделка Просмы	внутренняя	-	5	-	-					5	-	5			
	наружная	-	5	-	-					5	-	5			
Прочие работы:		<u>розлив</u>	9	1.0	9				<u>розлив</u>	9	1.0	9			
% износ:		45%	Итого:	100	x	900			% износ:	50%	Итого:	100	x		

Наименование строения

Copied

Лит. 3

Наименование строения _____ Лит.

Наименование строения

— Лит. —

Наименование строения _____ Лит.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Фундамент .	щебяшеч.	16	1.0	16				
Наружн. стены	кирпичеч.	42	1.0	42				
Перегородки .								
Перекрытия .								
Крыша .	шифер	18	1.0	18				
Полы .		15	-	-				
Текущие изменения в конструкции зданий	окна							
07	двери							
Оценка технического состояния зданий	106							
Техники оценки	2011							
Директор	Леонидов							
Процент износа работ:	50%							
% износа	50%							
Итого:		100	x	81,0	% износа			
Итого:					Итого:			
						100	x	

19

III. Техническое описание нежилых пристроек, изогапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения Сарай Лит. 14		Наименование строения Сарай Лит. 15					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент		
Фундамент	Камышевое	25	0.73	18.5	21	0.26	5.5
Нар. стены	кирп. блоки	42	0.49	20.0	28	0.40	11.2
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша	шлакобетонная	9	1.0	9.0	12	0.75	9.0
Полы		3	-		4	-	
окна	дерев. засл.	3	0.52	1.6	4	-	
двери	затяжеленное	8	0.71	5.7	10	0.44	7.1
внутренняя		1			2		
наружная		2			9		
Прочие работы		8			10		
% износа	10						
		Итого	100	x 55,2	Итого	100	x 32,8
				30			

Наименование строения Сарай Лит. 16		Наим. строения Сарай Лит. 17						
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент		
Фундамент	дер. обн.	21	0.26	5.5	дер. еловой	21	0.19	4.0
Наруж. стены	затяжеленное	28	0.40	11.2	дер. кирп. Гип. сан. блоки	28	1.94	55.2
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	шлакобетон	12	0.75	9.0	дерев. сенажер	12	0.88	10.6
Полы		4	-		дерев. дос.	4	1.00	4.0
окна		4	-		сениажер	4	1.00	4.0
двери	затяжеленное	10	0.41	7.1	затяжеленное	10	0.71	7.1
наружная		2				9	0	0
внутрен.		9				2	0	0
Прочие работы		10				10	0	0
% износа	25							
		Итого	100	x 33.8	проц. износа	Итого		84.9

г. Рыльск, тип. управ. издат. Курского облиспол. 1987 г. 4630 № 1699

Без изменений
• 04 • 08 • 200
Техник Директор
Левонов Ю.
Букичев

III V. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		<u>Барай</u>		Наименование строения	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице
Фундамент	дерев. щебенка	21	0,26	5,5	
Нар. стены	стекло	28	2,67	74,8	
Перегородки					
Перекрытия					
Крыша	щебенка	12	1,00	12,0	
Полы	дерев. щебенка	4	1,00	4,0	
Прочие	окна	—	4	0	0
	двери	—	10	0,41	7,1
Отделка	внутренняя	—	2	—	—
	наружная	—	9	—	—
Прочие работы		—	10	—	—
% износа					
30					
	Итого	100	x	103,4	% износа
	Итого	100	x	100,12	

Наименование строения Гаран Лит. Б

Нам. строения Девятнадцати

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценность коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценность коэффициент
	1м³ 20-40						
Фундамент	щебенка	17	100	17,0	рейка ноги	10	100
Наруж. стены	кирпич	30	100	30	кирпич	43	100
Перегородки							
Перекрытия	—	6	—	—	штукатурка	28	100
Крыша	шифер	7	100	7,0	—	5	—
Полы	бетонные	4	100	4,0	—	4	—
окна							
двери	металлические	6	100	6,0	—		
наружная		5	—	—	мет.		
внутрен.	железобетон	18	100	18,0			
Прочие работы	изменения	4	—	—			
% износа	износ						
	06.2014г.	Итого	100	x 85,0	проц. износа	Итого	10
Техник	Левченко						
Директор	Буличук						

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

IX. Техническое описание сооружений на участке

Без изменений
от 06.06.2004.
Техник Ильинов
Директор Буркин

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1929 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностьный коэффициент	Стоймость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем — м ³ , площадь — м ² , количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	№ износа	Денежные единицы стоимости (руб.)
							1	2					
4	Нижний ярус	50	M ³	31.3	0.94	30.05	1.05	1.05	30.89	316	9761	52	4683
5	Кровельный	164	M ³	105	1.0	105			105	89	410	55	184
6	Низ. пристр.	164	M ³	105	0.94	105			294	48	1441	40	844
7	Пристройка	148	M ³	105	0.96	105			100	60	600	50	300
8	Пристройка	164	M ³	105	1.0	105			105	9.0	95	45	52
9	Пристройка	164	M ³	9.70	0.96	9.31			9.31	24	205	45	113
10	Пристройка	164	M ³	105	1.05	105			105	8	98	20	79
11	Низ. пристр.	50	M ³	34	1.05	34.50			18.9	36	680	15	548
Итого:													6831
12	Тара	1108	M ³	30.4	0.85	30.34			1434	63	1092	5	1034
13	Саркофаг	163	M ³	5.30	0.90	5.27			5.27	172	82	35	53
14	Саркофаг	163	M ³	5.30	0.82	5.25			5.25	10.3	45	45	25
15	Саркофаг	163	M ²	5.30	0.90	5.27			5.27	12.5	60	50	30
16	Саркофаг	150	M ²	30.4	0.81	30.46			30.46	3.9	96	30	67
17	Саркофаг	1090	M ²	30.4	0.81	30.46			30.46	20.8	312	35	832
18	Саркофаг	163	M ²	5.30	0.82	5.25			5.25	1.2	5	50	3
19	Саркофаг	163	M ²	5.30	0.82	5.25			5.25	1.5	7	40	4
20	Саркофаг	163	M ²	5.30	0.82	5.25			5.25	2.3	11	20	9
21	Саркофаг	163	M ²	5.30	0.90	5.27			5.27	4.1	20	45	44
22	Саркофаг	1090	M ²	5.30	0.90	5.25			5.25	18	159	5	151
Итого:													535
23	Угольник	112	M ³	24.0		24.0			24.0	2.0	54	35	25
24	Угольник	-2	M ³	24.0		24.0			24.0	2.0	54	40	32
25	Ракельник	112	M ²	15.60		15.6			15.6	2.0	35	20	18
26	Барабанчик	112	M ²	10.10		10.1			10.1	4.0	47	20	57
27	Задор	112	M ²	8.0		8.0			8.0	5.4	43	20	38
Итого:													1696
Итого:													838
Итого:													535
Итого:													184
Всего:													8421
Стоимость:													7500
текущие изменения													
внесены													
07 06 2009													
Техник Медведева													
Директор Букингер													
15 10 2011													
внесены Гутников Р.Н.													

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему "паспорту"

15. verbapē

19 *gl* r.

Исполнил:

15 10

-192007-

Проверил:

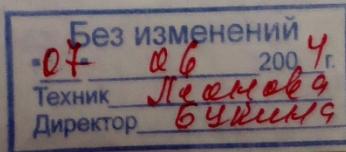
— — — — —

-19

**Начальник
бюро:** _____

XII. Последующие обследования

Дата обследования	<u>3 · 10 · 2001 г.</u>	19	г.	·	19	г.	·	19	г.
Исполнил: дата завершения ты, подпись	<u>Барин</u>								
Проверил:									
Начальник бюро:									



К сведению домовладельца

1. Для учета принадлежности жилых домов (дач) собственники обязаны представить и зареги-
стрировать правоподтверждающие документы в бюро технической инвентаризации по месту нахож-
дения строений (ст.ст. 239, 255, 257 Гражданского кодекса РСФСР, инструкция «О порядке ре-
гистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР», утвержденная приказом
Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1968 г. № 83).

2. Возвведение на земельном участке жилых построек без решения исполкома городского (рай-
онного) Совета народных депутатов и нежилых построек без разрешения управления жилищно-
строительного хозяйства (а в городах, где учреждена должность главного архитектора города, —
разрешения главного архитектора города) не допускается (пункт 6 «Типового договора о предо-
моществлении в беспрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого
на праве личной собственности», утвержденного приказом Государственного комитета Совета
строк РСФСР по делам строительства и Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6
января 1965 г. № 67).

3. Самовольный захват или самовольная мена, или купля-продажа земельного участка любыми
действиями, нарушающими законы о национализации земли, — наказываются исправительными ра-
ботами срок от шести месяцев до одного года или штрафом до ста рублей.

Самовольное строительство жилого дома или самовольная пристройка — наказывается исправительными ра-
ботами на срок от шести месяцев до одного года с конфискацией незаконно возведенного строения (ст. 199 Уголовного кодекса РСФСР).

4. О всех случаях возведения строений, сноса их или переустройства владельцы обязаны
заявлять в местные бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соот-
ветствующей документации.

Для учета произошедших изменений и переоценки строения обследуются в плановом порядке
реже одного раза в 5 лет (постановление Совета Министров СССР от 2 октября 1981 г. № 9).

5. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация произошедших в строениях земельных участков изменений оплачивается владельцами по тарифам, установленным приказом Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 25 ноября 1968 г. № 414. Задолженность, начисленная в установленный бюро технической инвентаризации срок, взыскивается в бесспорном порядке (постановление Экономического совещания РСФСР от 10 января 1930 г., постановление Совета Министров РСФСР от 11 марта 1976 г. № 171).

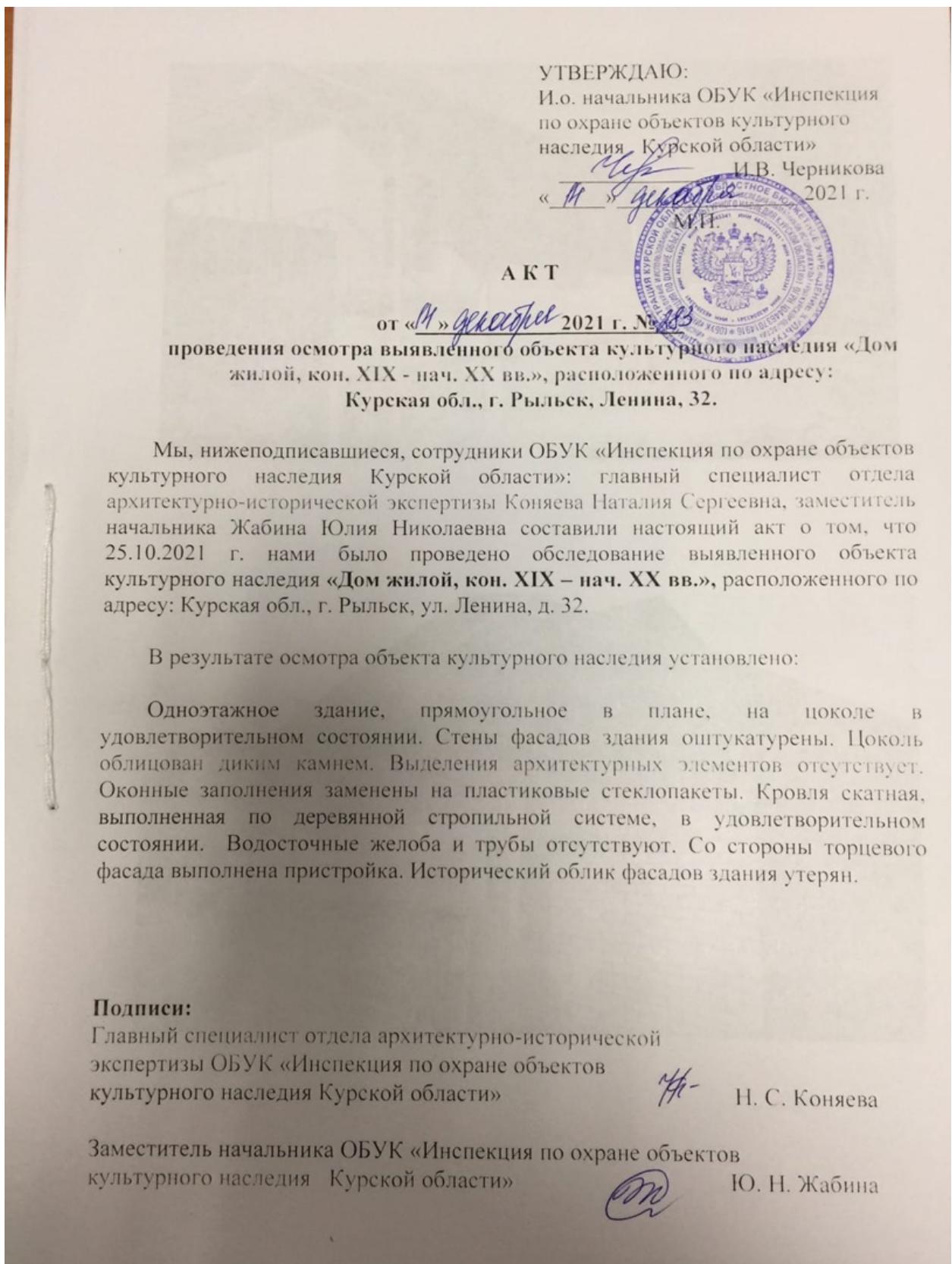
6. Если жилой дом принадлежит нескольким гражданам, в справках, выдаваемых бюро технической инвентаризации для представления различным организациям и учреждениям, указываются все участники общей собственности, их долевое участие по правоустанавливающим документам, а также общие данные о площади земельного участка, дома, восстановительной и действительной стоимости и т. п. (§ 28 названной в пункте 1 инструкции).

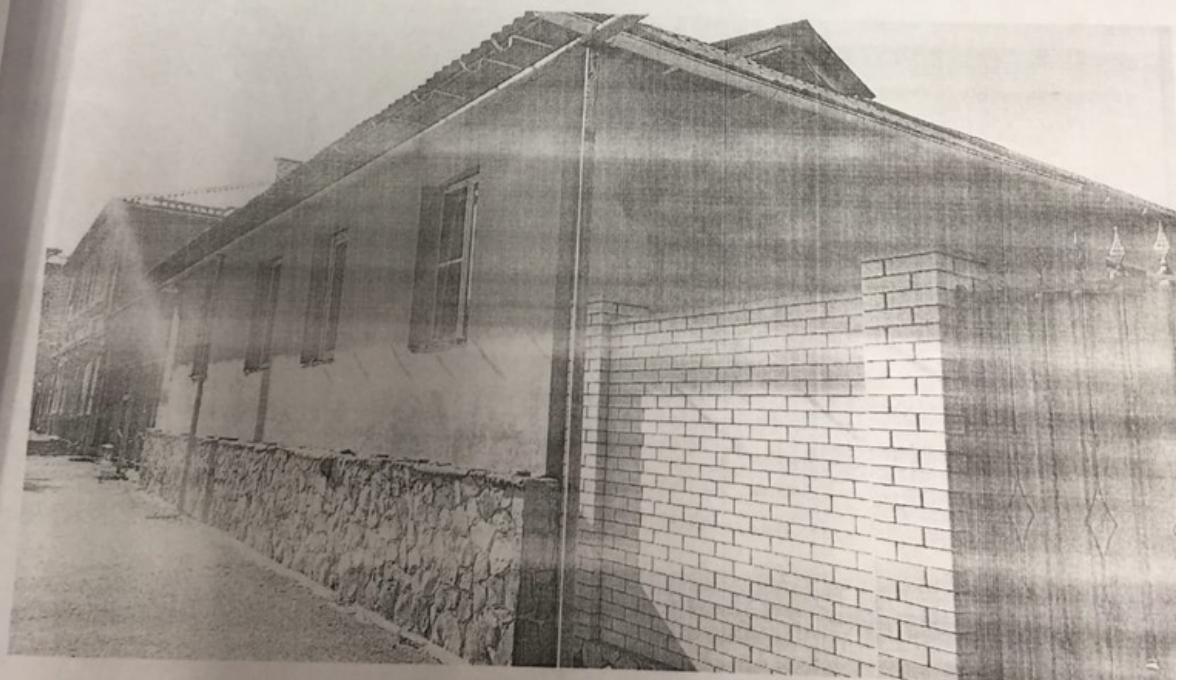
7. Домовладельцу по его просьбе могут быть изготовлены копии инвентаризационно-технических документов, входящих в состав данного паспорта (планы, экспликации и др.).

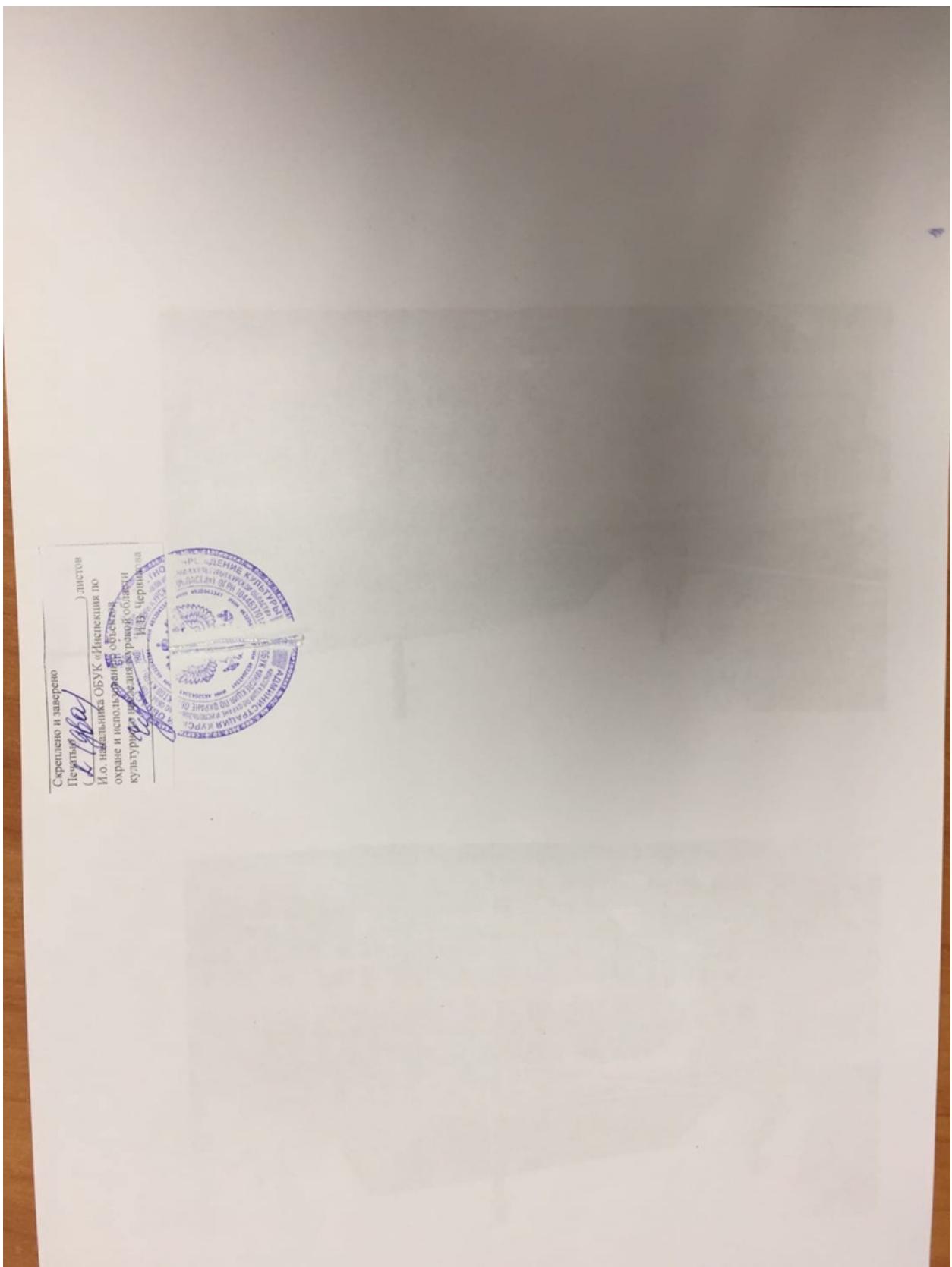


Курск гор. тип. упр. изд. Курского облисполкома, 1986 г. 3 385

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.32 от 14.12.2021 № 283







5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7

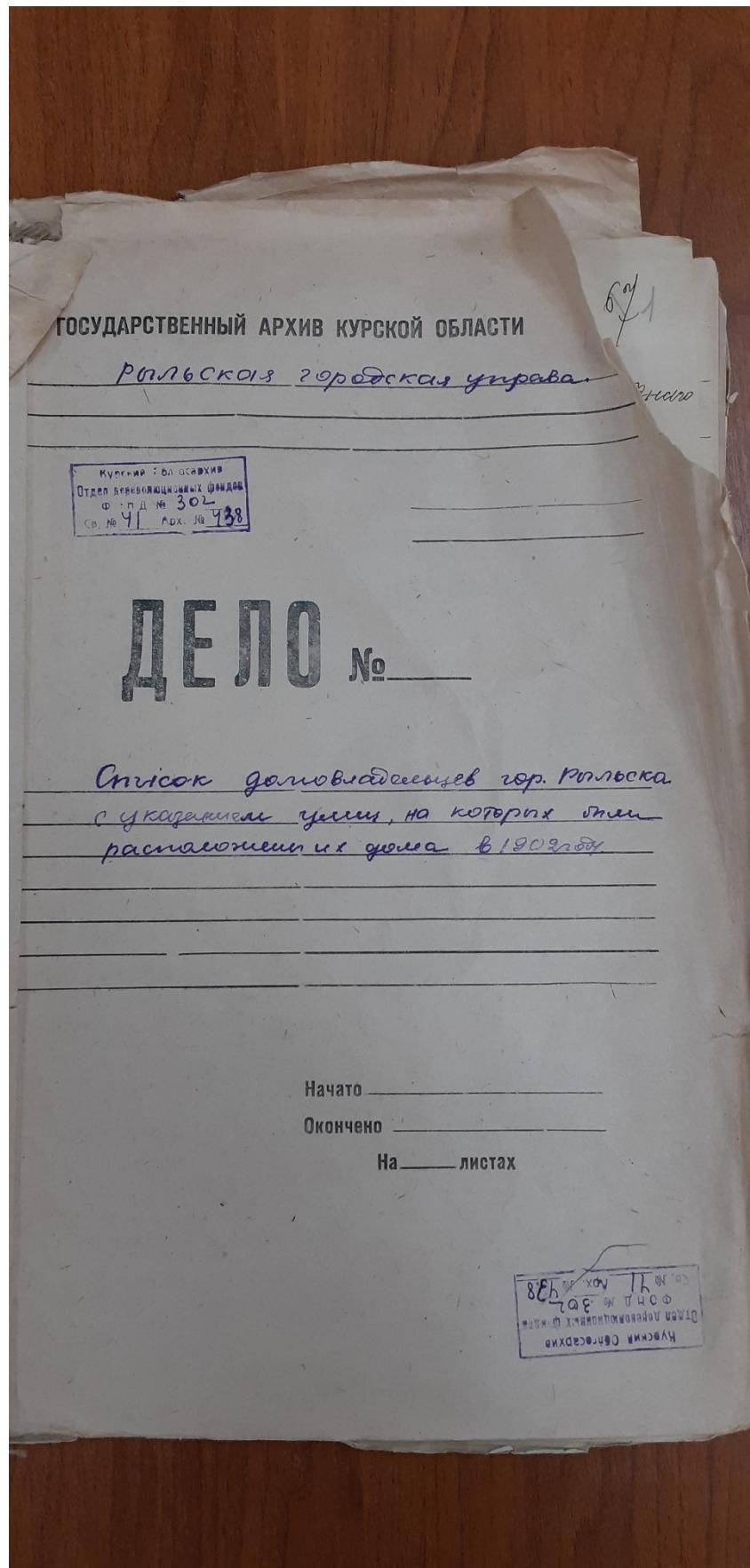


Рисунок.

Список погибших гор. Тамбова, предположительно при разрушении нескольких гипса-запасов и ломадей при прорыве на Заволжье-Чуйского сугроба со связанными подземными водами.

Переводчики

№ п/п	Фамилия	Написание умершего	Число при найденное при раз- рушении	
			Гипсовой	Ломадей
1582	Кулагова Михаил Васильев	Кулагов Михаил Васильев	2	5
1584	Федосеев Евдокий Ильин	Федосеев Евдокий Ильин	5	5
1580	Михайлов Григорий Васильев	Михайлов Григорий Васильев	3	3
1579	Кулагов Иван Николаевич	Кулагов Иван Николаевич	3	
1578	Святошина Елизавета Степанова	Святошина Елизавета Степанова	3	
1577	Смирновикова Абраамий Петрович	Смирновикова Абраамий Петрович	3	
1576	Воронина Екатерина Иаковлевна	Воронина Екатерина Иаковлевна	2	
1575	Васильев Денис Федорович	Васильев Денис Федорович	3	
1574	Воронина Аксинья Матвеевна	Воронина Аксинья Матвеевна	3	
1573	Павловская Ольга Йонова	Павловская Ольга Йонова	2	
1572	Женжикова Калинина Агата	Женжикова Калинина Агата	5	5
1571	Погещёва Анна Ильинка	Погещёва Анна Ильинка	3	5
1570	Женжикова Валентина Михайловна	Женжикова Валентина Михайловна	2	
1588	Кулагова Ольга Васильевна	Кулагова Ольга Васильевна	6	
1584	Рудакова Чинизе Петровна	Рудакова Чинизе Петровна	2	
1585	Бондарчук Елизавета Михайловна	Бондарчук Елизавета Михайловна	2	

			76
<u>Преображенская улица</u>			
20.	1153	Ребенкова Екатерина Данилова	8 5
	1152	Луккин Лука Баранович	5
	1151	Дементьева Арина Анисимовна	5 3
	1155	Родионова Елизавета Даниловна	2
	1149	Филипповы Михаил Екимовский	3
<u>Васильевская улица</u>			
20	1132	Золоторезова Ольга Корнилова	6 5
<u>Гагаринская улица</u>			
20	1137	Гардашов Николай Гаврилович	6 3
	1139	Попова Елена Григорьевна	3 3
	1140	Сиротининчикова Анастасия Степановна	5 4
	1141	Кустинка Верадина Иванова	2
20	1142	Белинников Илья Михайлович	3
	1143	Конюхова Мария Иванова	2
	1144	Чапота Алиса Ильиновна	5
<u>Архангельская улица</u>			
47	1597	Дементьев Николай Петрович	10 10
	1598	Дементьев Николай Петрович	3
46.	1602	Петренко Геронимий Андреевич	8 10
<u>Верхне-Рейнская улица</u>			
46	1603	Сасовский Акинфий Филиппов	15 10
<u>Васильевская улица</u>			
4	1225	Редомотова Федора Ильинова	5

6. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;
06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем сложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выkopировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96 *Н.Н.*

И.В. Черникова

7. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнхекта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

— 31.05.2022 № 1315 —

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*8. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация Архивное управление Курской области Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области») ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000 тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85 e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911 ИНН/КПП 4629016556/463201001 <u>30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.</u> <u>на № 56-22 от 25.05.2022.</u>	Генеральному директору ООО «НИИ РПИИКЭ» Худякову О.В. ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6, г. Санкт-Петербург, 191123 <u><7841084410@mail.ru></u>
--	---

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
т. 8 (4712) 52-05-58

Н.А. Елагина

