

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 29 января 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9729304941
Устав организации	Утвержден решением № 5 единственного учредителя ООО «НИЦ ПИИКЭ» от 30.02.2022.

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права).

Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф., Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора), член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области.
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121. Объекты экспертизы: <i>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</i> <i>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i> <i>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</i> <i>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории</i>

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58 от 27.08.2020 № 220.
3. Копия технического паспорта на домовладение, расположенное по адресу: город Курск, округ Центральный, улица Овечкина, №15, от 22.04.2005.
4. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010480.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.02.2024 № 114 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям,

обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области; в Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 349 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 58 не зарегистрирован в государственном адресном реестре.

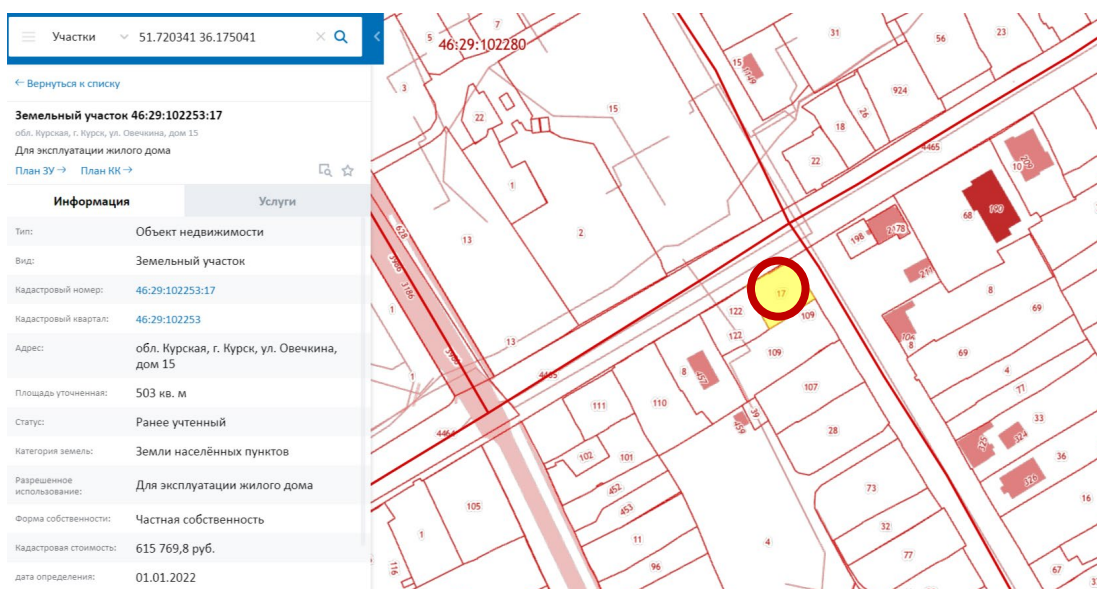
Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Овечкина, дом 15 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Объект имеет угловое расположение на пересечении улиц Красной Армии и Овечкина.



*Фотография территории месторасположения Объекта
Вид с севера. Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, Объект расположен в границах кадастрового квартала 46:29:102253 на земельном участке, стоящем на государственном учете с кадастровыми номерами: 46:29:102253:17.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36315918 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102253:17, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Овечкина, дом 15; площадь – 503 +/- 8 кв. м; вид разрешенного использования территории – для эксплуатации жилого дома. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:29:102253:137.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36354684, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Овечкина, дом 15, с кадастровым номером 46:29:102253:137, имеет площадь: 182,1 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства: 1917.

В 2005 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на домовладение, расположенное по адресу: город Курск, округ Центральный, улица Овечкина, №15, от 22.04.2005.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь дома: – 182,1 кв. м, в том числе жилая площадь – 97,2 кв. м; этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 47 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в юго-западной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Красной армии (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До 1918 г. улица именовалась Ново-Преображенской, Спасо-Преображенской и Преображенской. 5 ноября 1918 г. улица обрела свое современное название в честь войск Красной армии); с востока – улицей Овечкина (до 1974 г. носила наименование Даньшинская, а после 1974 г. обрела свое настоящее название – Овечкина; название было дано

в честь советского писателя Валентина Владимировича Овечкина (1906-1968), который некоторое время проживал в Курске и Льгове); с запада – улицей Бочарова (была проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. и изначально именовалась Нижняя Кузнечная, позже получила название Сиротская; 15 сентября 1967 г. обрела свое настоящее название в честь военного летчика, героя Советского союза Владимира Михайловича Бочарова (1910-1936)); с севера – улицей Дзержинского (впервые улица проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г.; до 1918 г. носила название Херсонская, после 1918 г. стала улицей Троцкого и в 1928 г. обрела свое настоящее название; названа в честь советского партийного деятеля Феликса Эдмундовича Дзержинского (1877-1926)).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги,

⁵ Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

⁷ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М., 1900. С. 4

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к

¹⁰ Там же. С. 61.

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

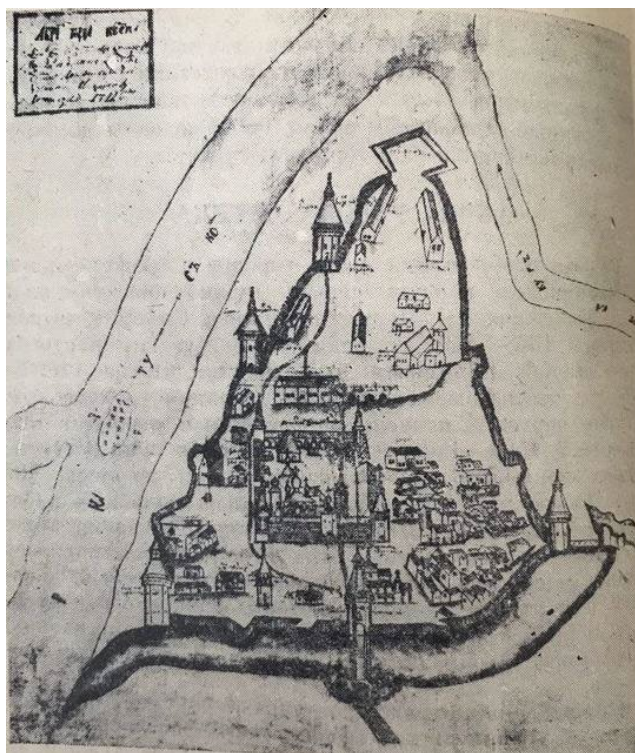
Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда, его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше²⁰ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к юго-западной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных, можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей

²³ Калинин С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

деревянное»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находилось несколько церквей.



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Рядом с рассматриваемым кварталом располагался приют для слабоумных детей²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibrary.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подъяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан³².

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме

³² Там же. С. 69.

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В архитектуре за классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных домов и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

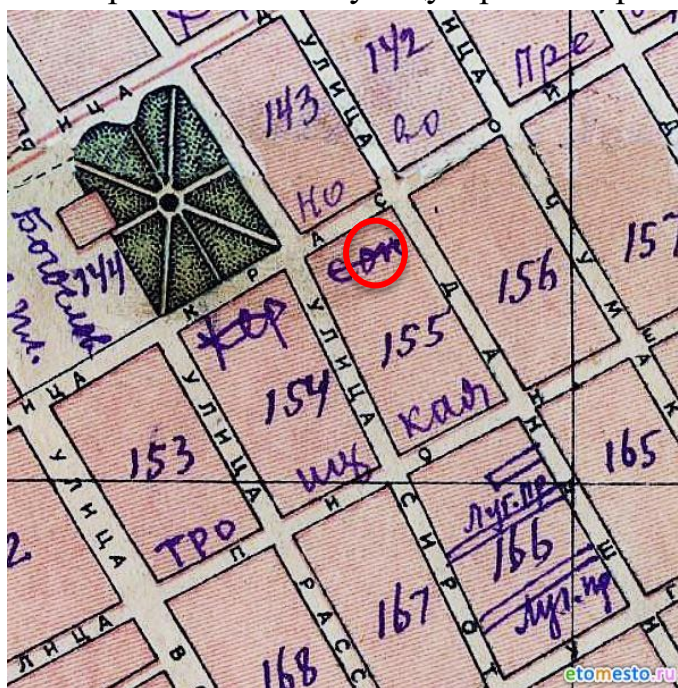
Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории

вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 142 Дзержинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Красной армии.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На вокзальной

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной⁴³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений⁴⁴.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь

⁴³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁵³ Там же. С. 21.

малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено, большая часть существующей фоновой застройки в основном возводилась во второй половине XX – первой четверти XXI вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект располагается в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Красной армии (ранее Новопретраженская, Спасо-Претраженская), Бочарова (бывшая Сиротская), Овечкина (бывшая Данышинская) и Пионеров (ранее Фридриха Адлера).

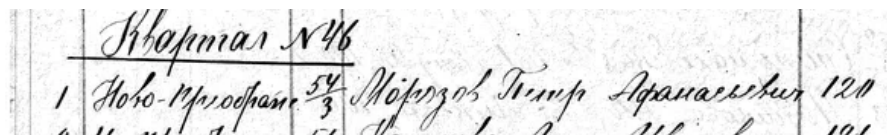
По архитектурным характеристикам предполагается, что исследуемый Объект был построен в качестве жилого дома в конце XIX в. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Красной армии, №54. Точная дата строительства дома неизвестна. В Областном казенном учреждении «Государственном архиве Курской области» (ОКУ «ГАО») сохранились некоторые сведения о постреволюционных владельцах здания. Из поквартального списка землевладельцев от 1924-1925 гг. известно, что в доме проживал Петр Афанасьевич Морозов. Согласно Адрес-календарю, Петр

⁵⁴ Там же. С. 23.

Афанасьевич Морозов в начале XX в. занимал должность помощника секретаря канцелярской службы съезда Мировых судей Курского округа⁵⁵.

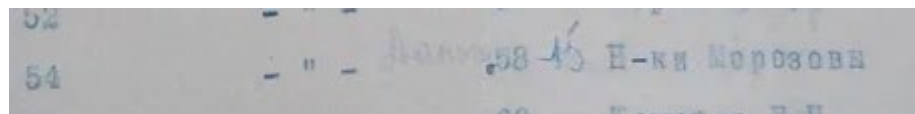
В списке плательщиков налога 1897 г.-1898 г. указано, что семье Морозовых принадлежало еще одно домовладение по адресу ул. Спасская (сокр. от Спасо-Преображенская), дом №44. Морозовы сдавали этот дом штатному капитану штабс-капитану Рамзайцеву⁵⁶. Указанный дом находился рядом с исследуемым. В журнале заседаний Курского городского присутствия информация о том, что Морозовы сдавали дом по адресу Спасская, №44 подтверждается⁵⁷.

После установления советской власти рассматриваемый Объект не затронул проводившийся в 1920-е гг. процесс муниципализации. В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №46) находилось 34 строения. В рассматриваемом Объекте проживала Петр Афанасьевич Морозов⁵⁸. Общая площадь домовладения составляла 120 квадратных сажени⁵⁹, что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 546 кв. м.



Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что в Объекте проживала семья Морозовых, а именно наследницы Петра Афанасьевича Морозова подтверждается. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Красной армии, №58⁶⁰.



Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г

⁵⁵ Курский адрес-календарь / Курск: Типография Губернского Правления, 1916. С. 137.

⁵⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. -144. Оп. 1. Дело. 136. Л.8 об. [Журнал заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога]

⁵⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. – 144. Оп. 1. Д. 139. Л. 44. [Журналы заседаний 2-го Курского городского по квартирному налогу присутствия и переписка с казенной палатой, и утверждения по квартирному налогу.]

⁵⁸ ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 96 об. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

⁵⁹ Там же

⁶⁰ ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]

Во второй половине XX – начале XXI вв. рассматриваемый Объект с архитектурной точки зрения подвергся значительным изменениям.

Из значимых с историко-культурной точки зрения строений, рядом с Объектом располагаются следующие здания: дом присяжного поверенного Н.А. Фон-Агте, дом О.И. Блечевской, дом мещан братьев Беньковских, дом лесоторговца А.В. Хмельницкого, бывший дом Всехсвятской церкви и т.д.

В настоящее время исследуемый Объект, как и сто лет назад, продолжает выполнять функцию жилого дома.

Стоит отметить, что никаких особенных архитектурно-стилистических приемов при строительстве исследуемого Объекта задействовано не было и исследуемое здание мало чем отличалось от других подобных домов, возведенных в указанный временной период, представляло собой рядовой элемент частной городской застройки конца XIX – начала XX вв. и не обладало уникальными качествами и характеристиками.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Красной армии, Овечкина, Бочарова, Пионеров.

Исследуемый Объект, выстроенный в кон. XIX - нач. XX вв., фланкирует угол застройки ул. Красной Армии и ул. Овечкина, выходя северным углом на перекресток.

Во второй половине XX – начале XXI вв. рассматриваемый Объект с архитектурной точки зрения подвергся значительным изменениям и преобразованиям.

Внутри участка, приближенного к квадратному в плане, расположены хозяйственные постройки, двор. С юго-запада участок граничит с домовладением № 60 по ул. Красной Армии, с юго-востока – с домовладением № 17 по ул. Овечкина. Ул. Овечкина имеет подъем вверх по улице от перекрестка с ул. Красной Армии, в связи с чем высота цокольной части здания переменная. Со стороны ул. Красной Армии тротуар поднят на три ступеньки от северного угла здания.

Объемно-пространственная композиция жилого двухэтажного здания (первый этаж – цокольный) без подвала представляет собой прямоугольный в плане исторический объем кон. XIX – нач. XX вв., вытянутый вдоль ул. Овечкина, с поздними пристройками со стороны двора к юго-западному фасаду. Цокольный этаж – кирпичный, первый этаж – рубленый из бревен и облицован современной кирпичной кладкой по периметру. Поздние разноэтажные пристройки со стороны юго-западного фасада – из кирпича и

теса. Историческая часть Объекта перекрыта вальмовой крышей со слуховым окном, позднего происхождения, покрытая шифером, с односкатной крышей над поздними пристройками.

Вход в здание осуществляется со стороны главного фасада по ул. Красной Армии через однополую металлическую дверь под современным навесом на кирпичных столбах в поздней пристройке и через дверные проемы цокольного и первого этажей в пристройке с юго-запада.

Главный (северо-западный) фасад исторической части, выходящий на ул. Красной Армии, решен в две световые оси первого этажа (оконные проемы) и три световые оси второго этажа с равным промежутком простенков. Фасад облицован кирпичной кладкой позднего происхождения в уровне первого этажа и клинкерной плиткой в уровне цокольного этажа.

Композиция фасада по вертикали разделяется междуэтажным карнизом в виде полочки.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали с горизонтальными перемычками, без декоративного убранства.

Поздняя пристройка справа от исторической части фасада решена в две световые оси первого этажа и одну световую ось второго этажа. По первой световой оси располагается дверной проем под современным козырьком.

Главный (северо-восточный) фасад исторической части, выходящий на ул. Овечкина, решен в три световые оси цокольного этажа и пять световых осей первого этажа. Фасад облицован кирпичной кладкой позднего происхождения в уровне первого этажа и частично клинкерной плиткой и частично оштукатурен в уровне цокольного этажа.

Композиция фасада по вертикали разделяется междуэтажным карнизом в виде полочки.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали с горизонтальными перемычками. Окна первой и второй световой оси обрамлены «П»-образным кирпичным наличником.

Юго-восточный дворовый фасад исторического объема решен в две световые оси цокольного и первого этажей. Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали, обрамлены «П»-образным кирпичным наличником. Фасад облицован кирпичной кладкой позднего происхождения. Поздняя пристройка решена в одну световую ось. Фасад облицован кирпичом.

Юго-западный фасад исторической части закрыт поздними пристройками, облицованными современными материалами. Согласно данным поэтажного плана от 13.05.2005 технического паспорта, фасад решен в две световые оси (два дверных проема).

Исходя из данных технического описания конструктивных элементов технического паспорта Объекта от 25.10.2012, фундамент здания бутовый ленточный, стены – цоколь кирпичный, первый этаж - рубленные из бревен, облицованы кирпичом, перегородки и междуэтажные и чердачные перекрытия деревянные, крыша – железная по тесовой обрешетке, полы дощатые по лагам на кирпичных столбиках, заполнение оконных проемов деревянное, двери филенчатые, отделка внутренних помещений – известковая штукатурка стен, потолка, окраска окон и дверей, наружная отделка – облицовка тесом, известковая штукатурка.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 27.08.2020 № 220 описано следующим образом: «Здание находится в удовлетворительном состоянии, полностью облицовано современной кирпичной кладкой, деревянные оконные рамы в некоторых местах с трещинами и отслоившейся краской.».

В настоящее время рассматриваемый Объект используется в качестве жилого дома. Необходимо отметить, что облик Объекта к настоящему времени претерпел значительные изменения относительно своего первоначального вида.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- объект является представителем типовой жилой застройки Курска, выстроенным в конце XIX - начале XX веков;

- техническое состояние объекта неудовлетворительное: наблюдаются глубокие трещины фундамента, глубокие трещины стен, отклонение по вертикали перегородок, провесы и гниль перекрытий, ржавчина и гниль покрытия крыши, стертость и щели полов, выкрошивание древесины оконных проемов, оседание дверных полотен, отставание штукатурки внутренней и внешней отделки;

- утрачен исторический материал кровли, оконных и дверных проемов;
- утрачен исторический венчающий карниз;
- пристроен поздний объем с юго-западного фасада;
- утрачен декоративный облик фасадов из-за облицовки кирпичной кладкой;

- в настоящее время облик здания значительно искажен поздними переделками и облицовкой кирпичной кладкой и не представляет исторической ценности.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

К настоящему времени здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляет исторической ценности.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Каменка – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

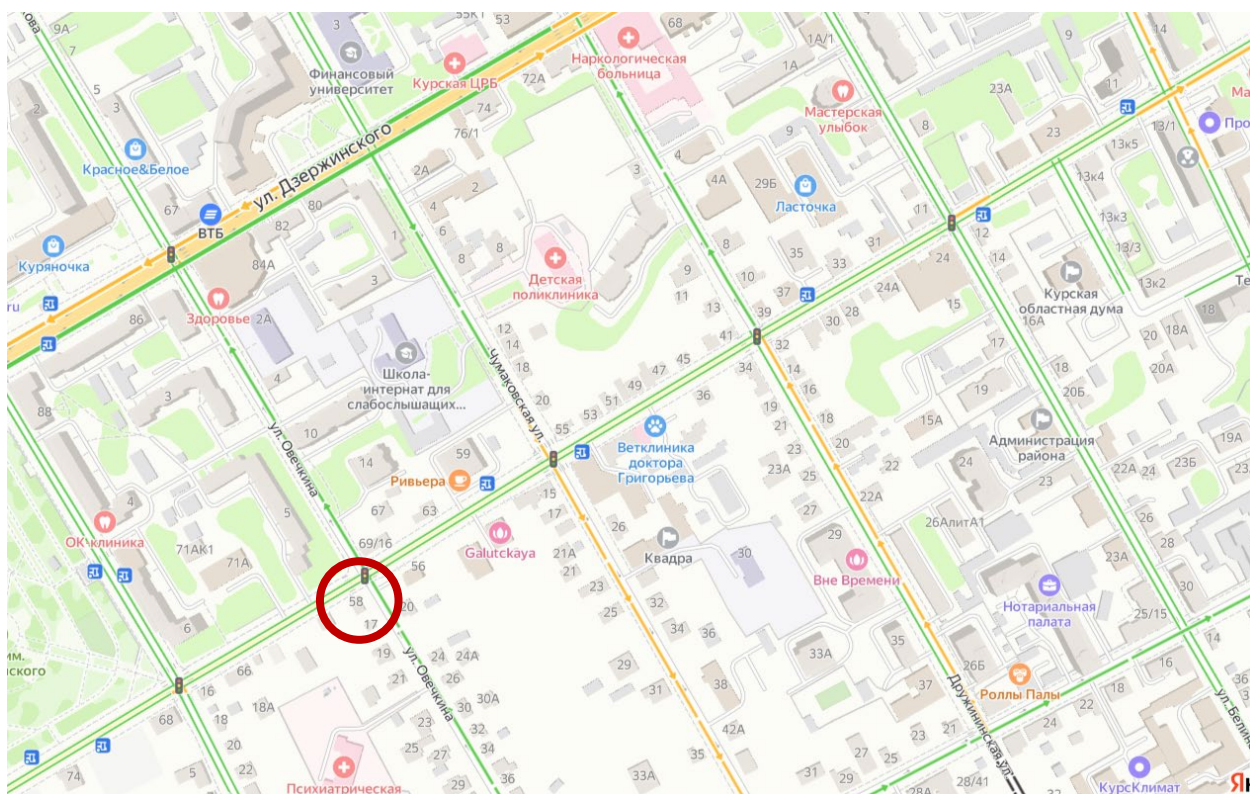
В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав

Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Красной Армии, с востока - улицей Белинского, с запада – улицей Дружининской, с юга - улицей Пионеров.



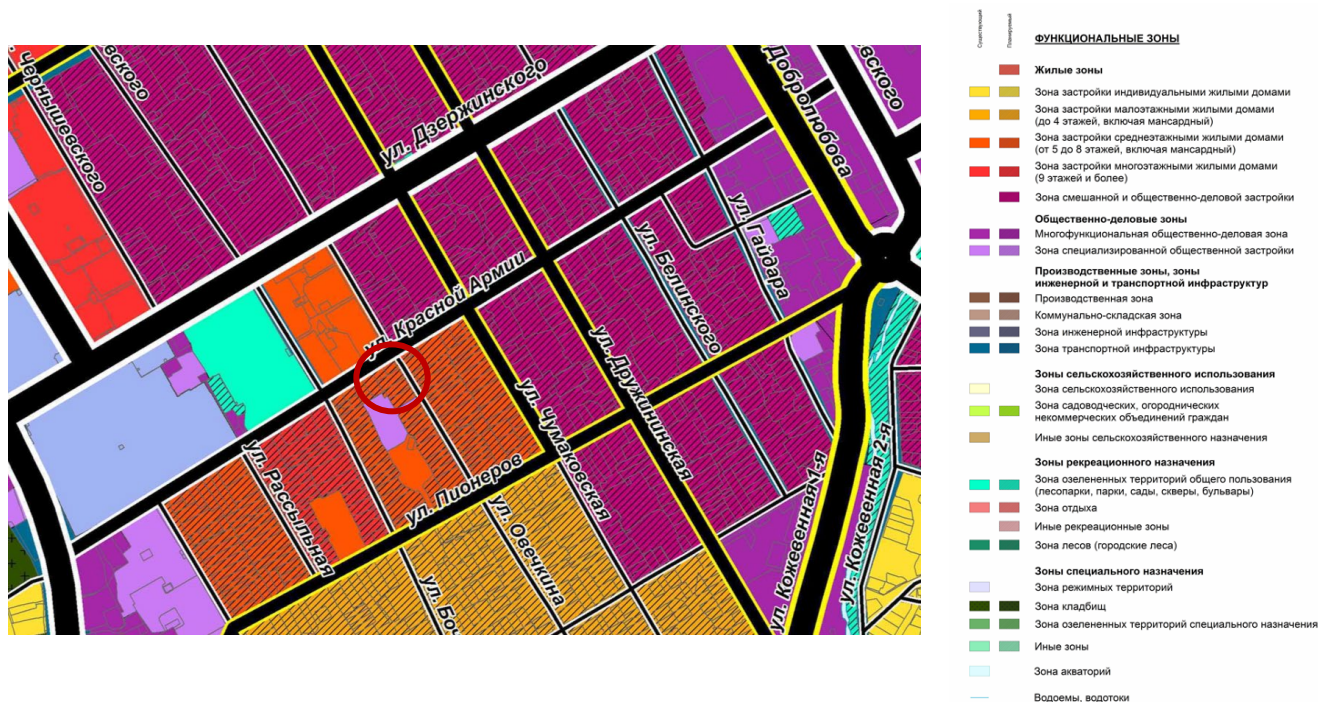
Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные).

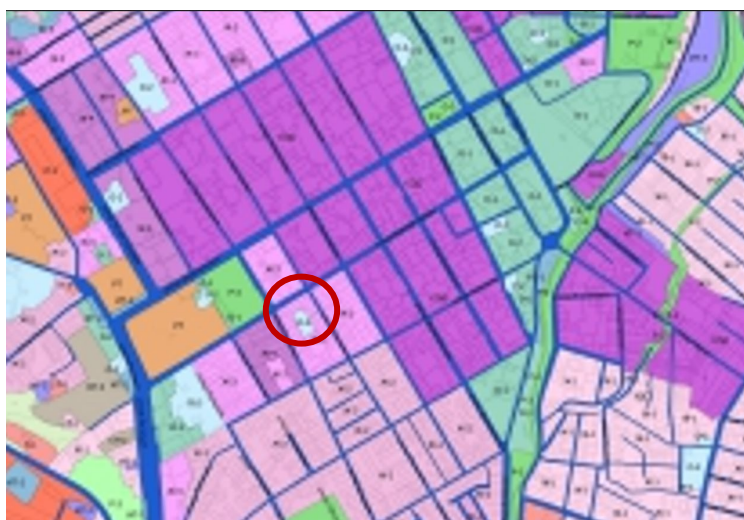


Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне Ж-3 – зоне средней этажности многоквартирных жилых домов (5-8 этажей).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны:

- Р-1 - зона рекреационного назначения - леса и лесопарки с включением объектов инженерной инфраструктуры
- Р-2 - зона рекреационного назначения - объекты оздоровительного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры
- Р-3 - зона рекреационного назначения - объекты оздоровительного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры
- Р-4 - зона рекреационного назначения - объекты оздоровительного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры
- Р-5 - зона рекреационного назначения
- Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки (отдельные строения и участки)
- Ж-2 - зона коллективной жилой застройки (до 4 этажей)
- Ж-3 - зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 9 этажей)
- Ж-4 - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (10 этажей и выше)
- ОД-1 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-2 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-3 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-4 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-5 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-6 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-7 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-8 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-9 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-10 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-11 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-12 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-13 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-14 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-15 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-16 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-17 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-18 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-19 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-20 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-21 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-22 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-23 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-24 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-25 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-26 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-27 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-28 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-29 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-30 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-31 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-32 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-33 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-34 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-35 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-36 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-37 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-38 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-39 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-40 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-41 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-42 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-43 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-44 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-45 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-46 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-47 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-48 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-49 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-50 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-51 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-52 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-53 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-54 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-55 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-56 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-57 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-58 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-59 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-60 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-61 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-62 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-63 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-64 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-65 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-66 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-67 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-68 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-69 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-70 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-71 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-72 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-73 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-74 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-75 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-76 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-77 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-78 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-79 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-80 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-81 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-82 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-83 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-84 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-85 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-86 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-87 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-88 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-89 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-90 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-91 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-92 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-93 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-94 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-95 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-96 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-97 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-98 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-99 - зона складов и объектов складского назначения
- ОД-100 - зона складов и объектов складского назначения

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в ред. решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС)

Здание Объекта занимает угловое расположение на пересечении улиц Красной Армии и Овечкина, северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Красной Армии и отделено от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной и среднеэтажной застройкой.

Объект расположен в исторической части г. Курска. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако значительная часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено. На территории, окружающей местоположение Объекта, во второй половине XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности.

- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1890.

15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский адрес-календарь / Курск: Типография Губернского Правления, 1916.
18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
19. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
20. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
21. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
22. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
23. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
24. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
25. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.
26. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
27. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
29. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.
30. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011. – 115 с.
31. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
32. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
33. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
34. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
35. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
36. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

37. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф. -144. Оп. 1. Д. 136.
38. ОКУ «ГАКО». Ф. – 144. Оп. 1. Д. 139.
39. ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.
40. ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

41. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
42. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

43. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам, вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория месторасположения Объекта застроена в

основном малоэтажными каменными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную значимость;

- на настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- Объемно-пространственная композиция жилого двухэтажного здания (первый этаж – цокольный) без подвала представляет собой прямоугольный в плане исторический объем кон. XIX – нач. XX вв., вытянутый вдоль ул. Овечкина, с поздними пристройками со стороны двора к юго-западному фасаду. Цокольный этаж – кирпичный, первый этаж – рубленый из бревен и облицован современной кирпичной кладкой по периметру. Поздние разноэтажные пристройки со стороны юго-западного фасада – из кирпича и теса. Историческая часть Объекта перекрыта вальмовой крышей со слуховым окном, позднего происхождения, покрытая шифером, с односкатной крышей над поздними пристройками.

- Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- техническое состояние объекта неудовлетворительное: наблюдаются глубокие трещины фундамента, глубокие трещины стен, отклонение по вертикали перегородок, провесы и гниль перекрытий, ржавчина и гниль покрытия крыши, стертость и щели полов, выкрошивание древесины оконных проемов, оседание дверных полотен, отставание штукатурки внутренней и внешней отделки;

- утрачен исторический материал кровли, оконных и дверных проемов;
- утрачен исторический венчающий карниз;
- пристроен поздний объем с юго-западного фасада;
- утрачен декоративный облик фасадов из-за облицовки кирпичной кладкой;

- Объект является представителем типовой жилой застройки Курска конца XIX – начала XX вв., не обладает уникальными качествами и

характеристиками;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляют исторической ценности;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58 от 27.08.2020 № 220.
3.	Копия технического паспорта на домовладение, расположенное по адресу: город Курск, округ Центральный, улица Овечкина, №15, от 22.04.2005.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36315918.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36354684.
6.	Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении информации.
7.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.
8.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.
9.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.
10.	Копия архивного документа «Журнал заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога». «ГАКО». Фонд -144. Опись 1. Дело 136. Л.8 об.

11.	Копия архивного документа «Журналы заседаний 2-го Курского городского по квартирному налогу присутствия и переписка с казенной палатой, и утверждения по квартирному налогу». ОКУ «ГАКО». Ф. – 144. Оп. 1. Д. 139. Л. 4.
12.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316.Л.97.
13.	Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Мартынова Александра Федоровича и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

Дата оформления заключения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Мартынов
Александр
Федорович

Подписано цифровой
подписью: Мартынов
Александр Федорович
Дата: 2024.04.08
11:45:34 +03'00'

А.Ф. Мартынов

ООО «Научно-исследовательский
центр проектирования и историко-
культурных экспертиз»

ООО
"НИЦ
ПИИКЭ"

Подписано
цифровой подписью:
ООО "НИЦ ПИИКЭ"
Дата: 2024.04.08
13:35:05 +03'00'

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1  - точка фотофиксации
-  - выявленный объект культурного наследия

Альбом фотофиксации



Т.ф. 1. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на угол пересечения главных фасадов Объекта



Т.ф. 2. Вид с северо-запада на лицевой фасад Объекта со стороны ул. Овечкина



Т.ф. 3. Вид с востока со стороны ул. Овечкина на главный фасад Объекта



Т.ф. 4. Вид с юго-востока на лицевой фасад Объекта со стороны ул. Овечкина



Т.ф. 5. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 6. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 7. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад Объекта



Т.ф. 8. Вид на окно второго этажа фасада Объекта со стороны ул. Овечкина



Т.ф. 9. Вид на окна второго этажа фасада Объекта со стороны ул. Овечкина



Т.ф. 10. Вид с востока со стороны ул. Овечкина на главный фасад Объекта



Т.ф. 11. Вид с запада на северо-западный фасад Объекта



Т.ф. 12. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на отделку главного фасада Объекта



Т.ф. 13. Вид с востока со стороны ул. Красной Армии на северо-восточный фасад Объекта



Т.ф. 14. Вид с востока со стороны ул. Красной Армии на северо-восточный фасад Объекта



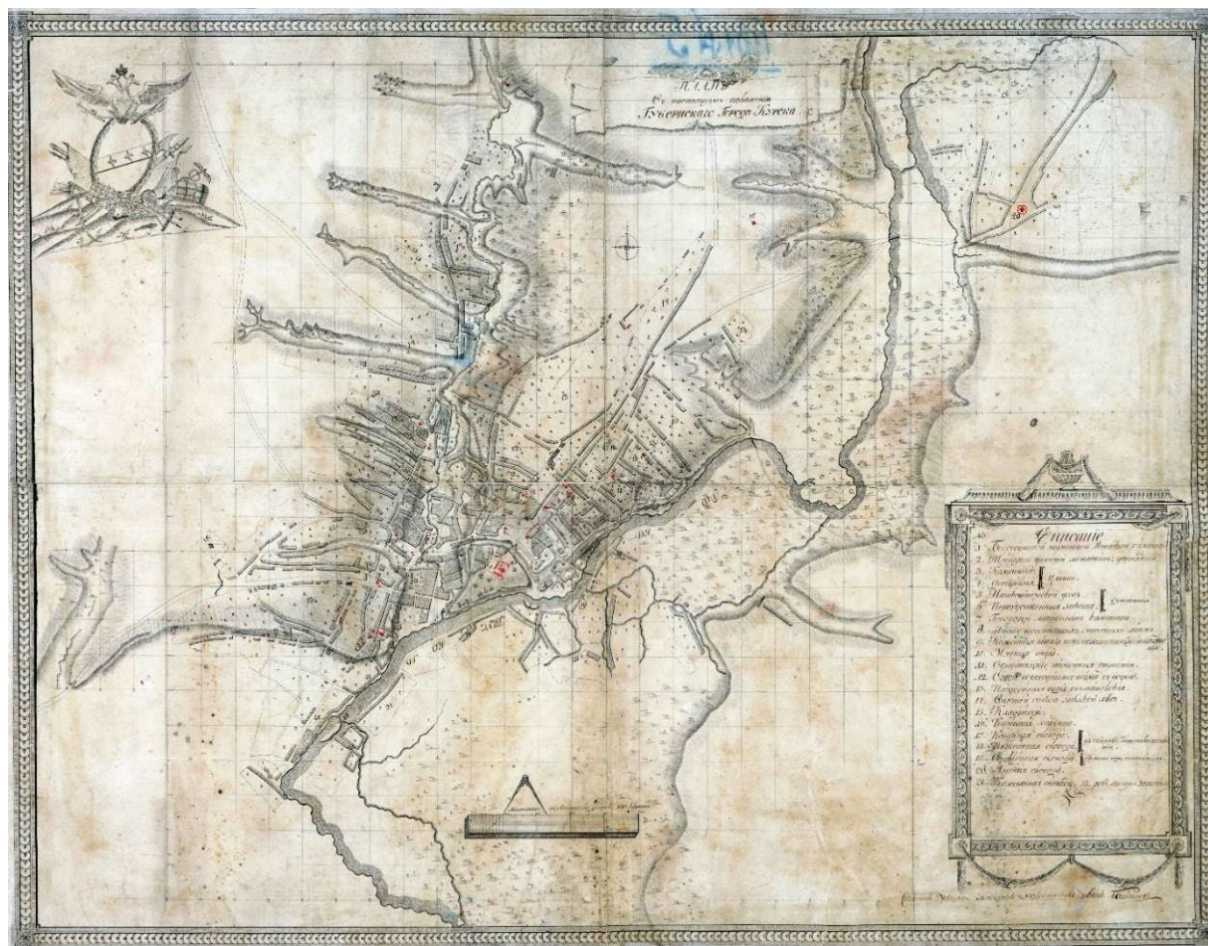
Т.ф. 15. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на Объект в контексте градостроительной среды

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.
 2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
 3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
 5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
 6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
- Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
 8. План города Курск. Создан в 1871 г.
 9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
 11. План города Курска 1912 года.
 12. План города Курска 1925 года.
 13. План города Курска 1934 года.
 14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
 16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
 17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
 18. Топографическая карта СССР 1984 г.
 19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
 22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
 23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.
 24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.

25. Улица Красной армии. 1950 гг.
26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г.
27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.
28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

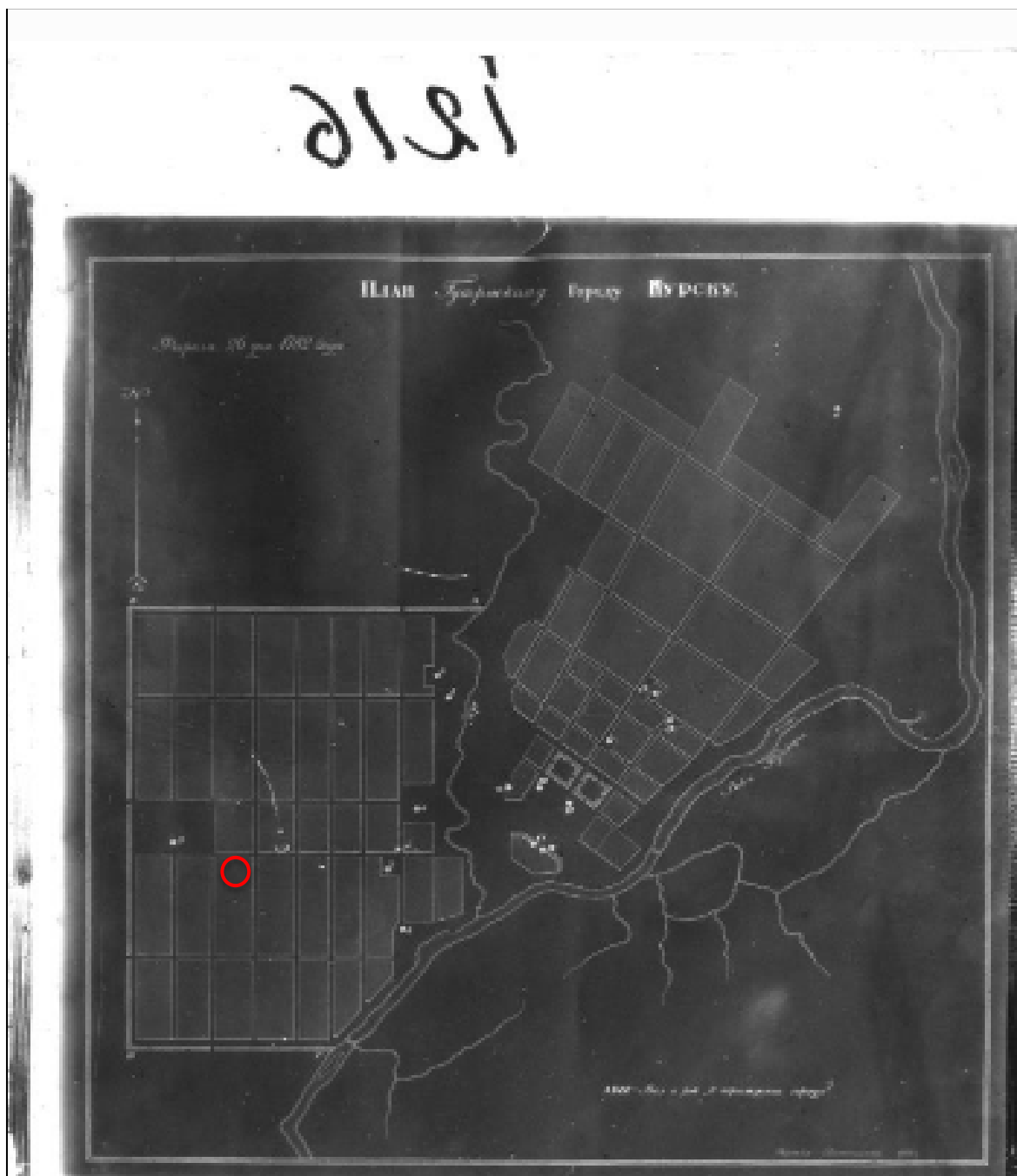
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



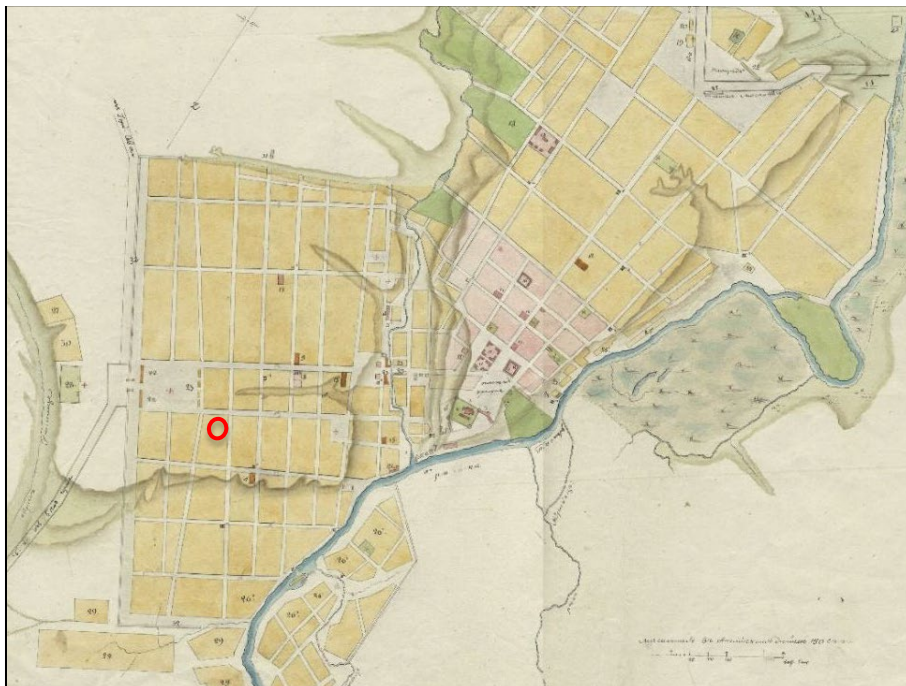
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



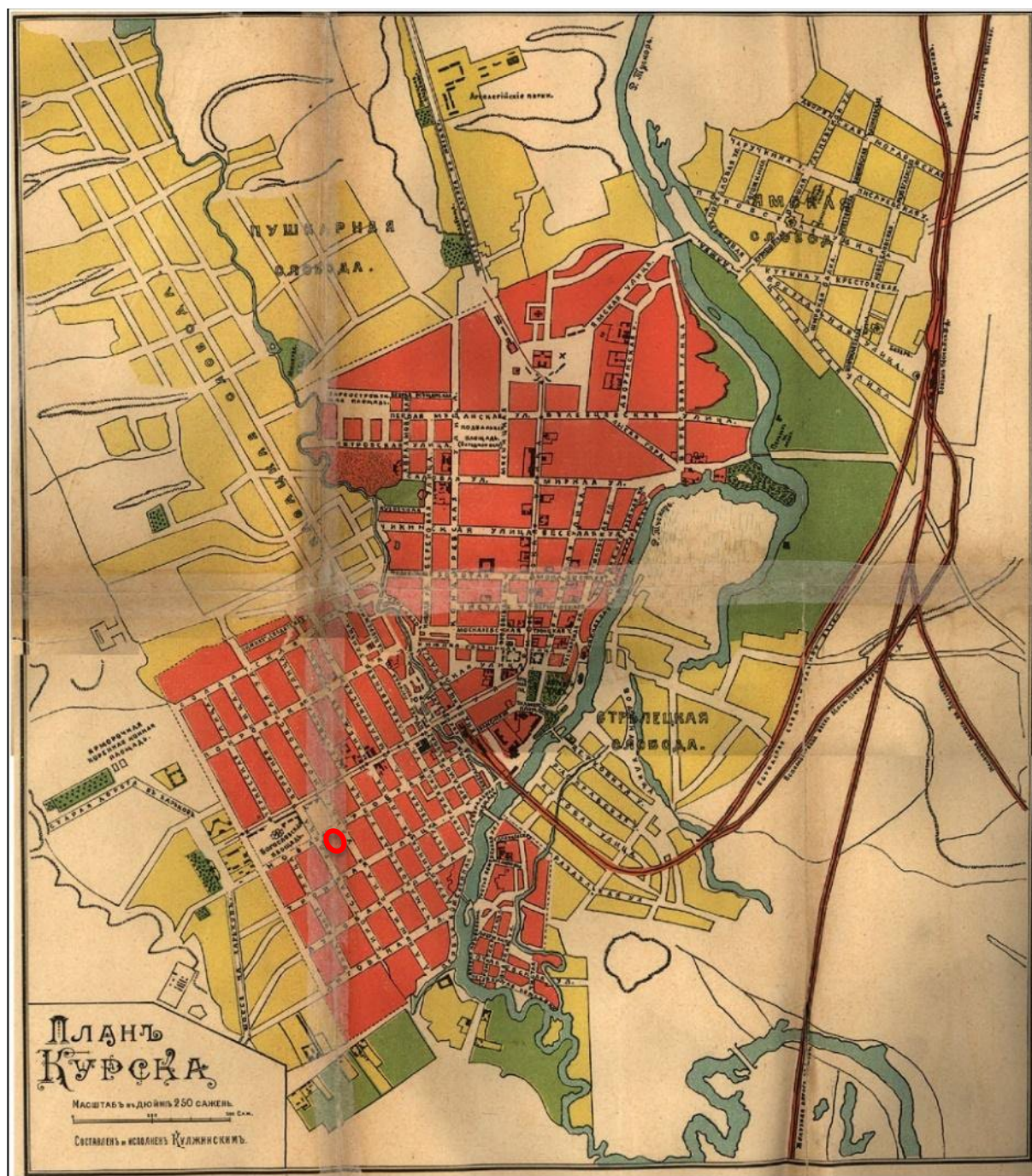
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

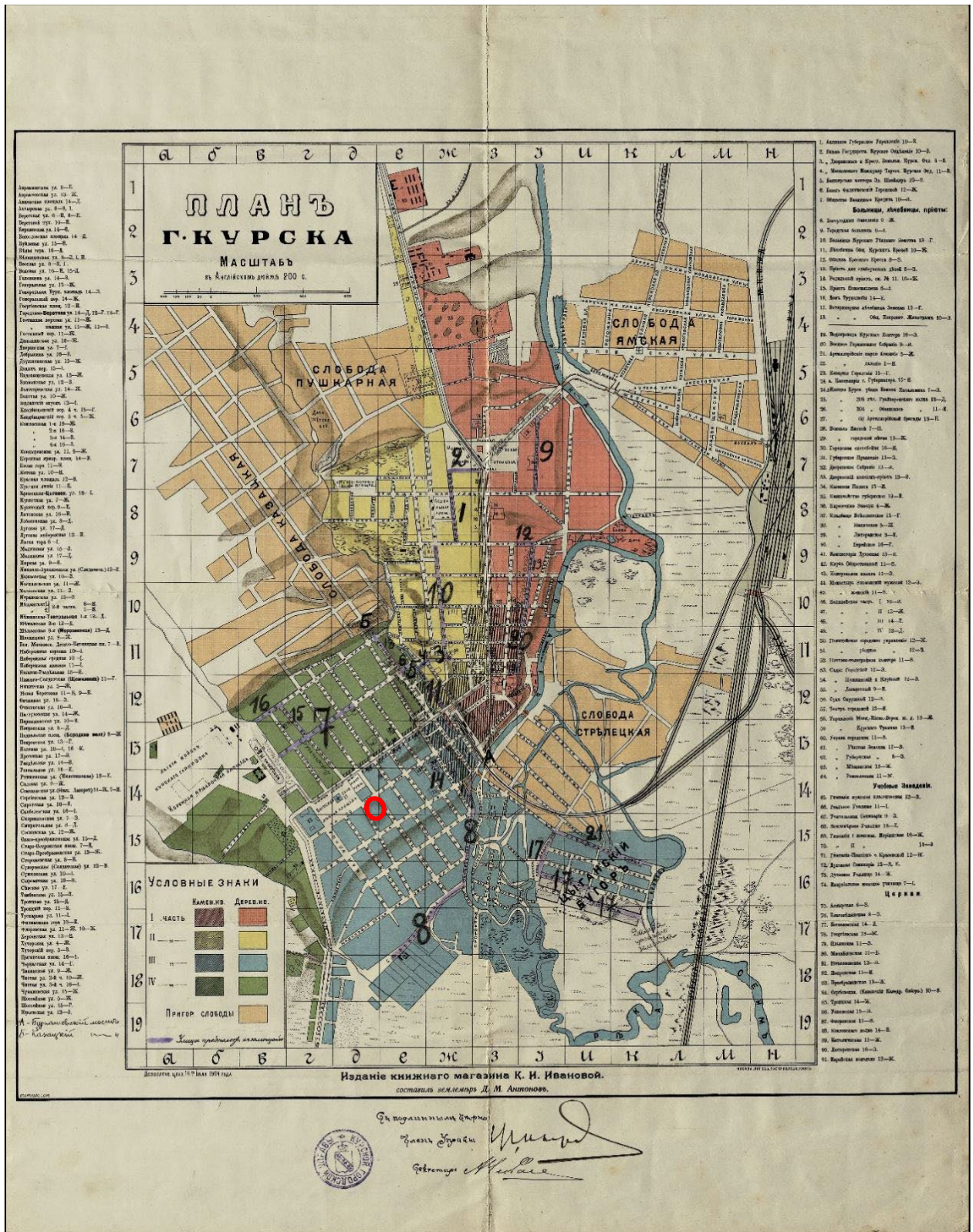
Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник:
<http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено
примерное будущее месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



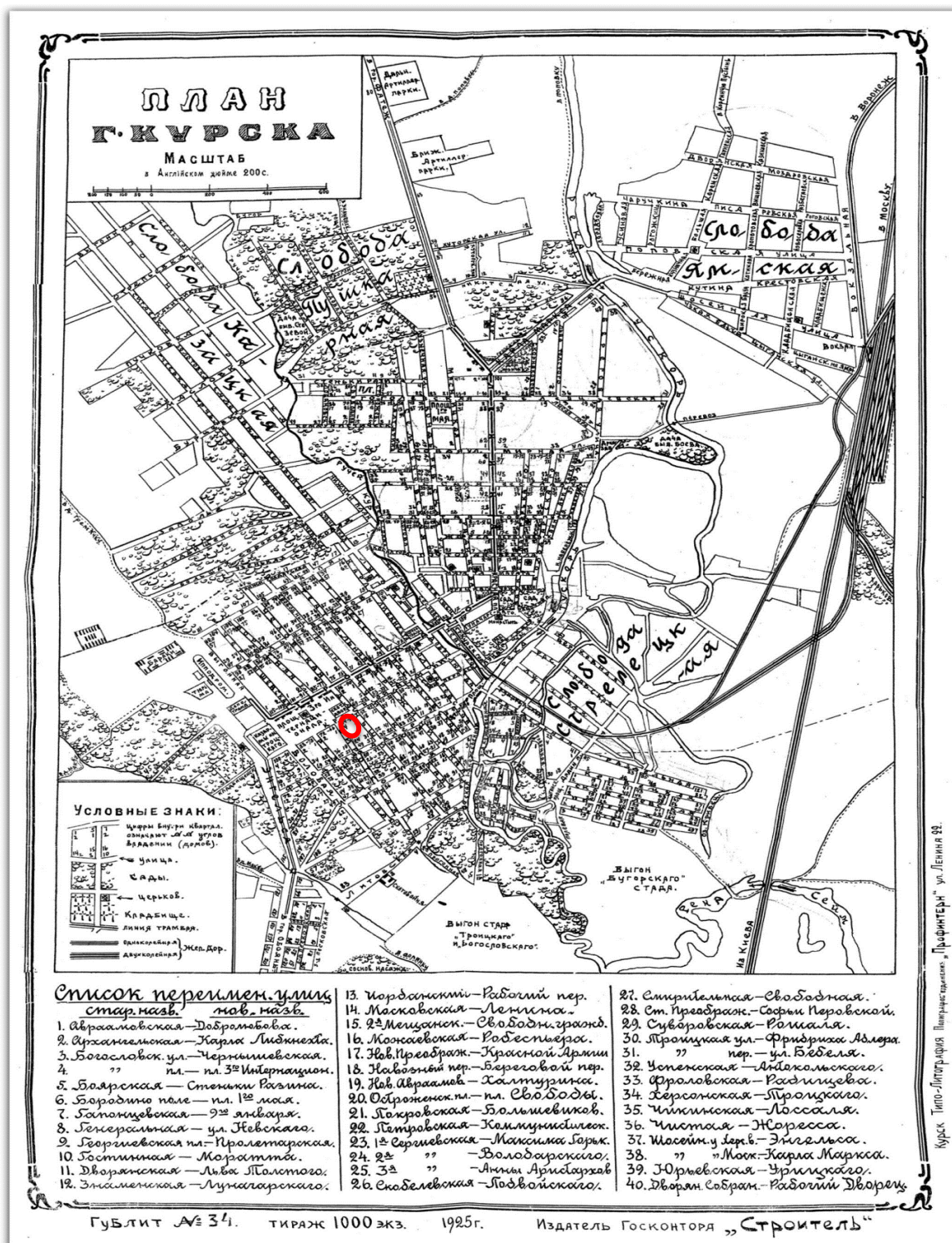
10. План города Курска 1904 года.

Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник:
<http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



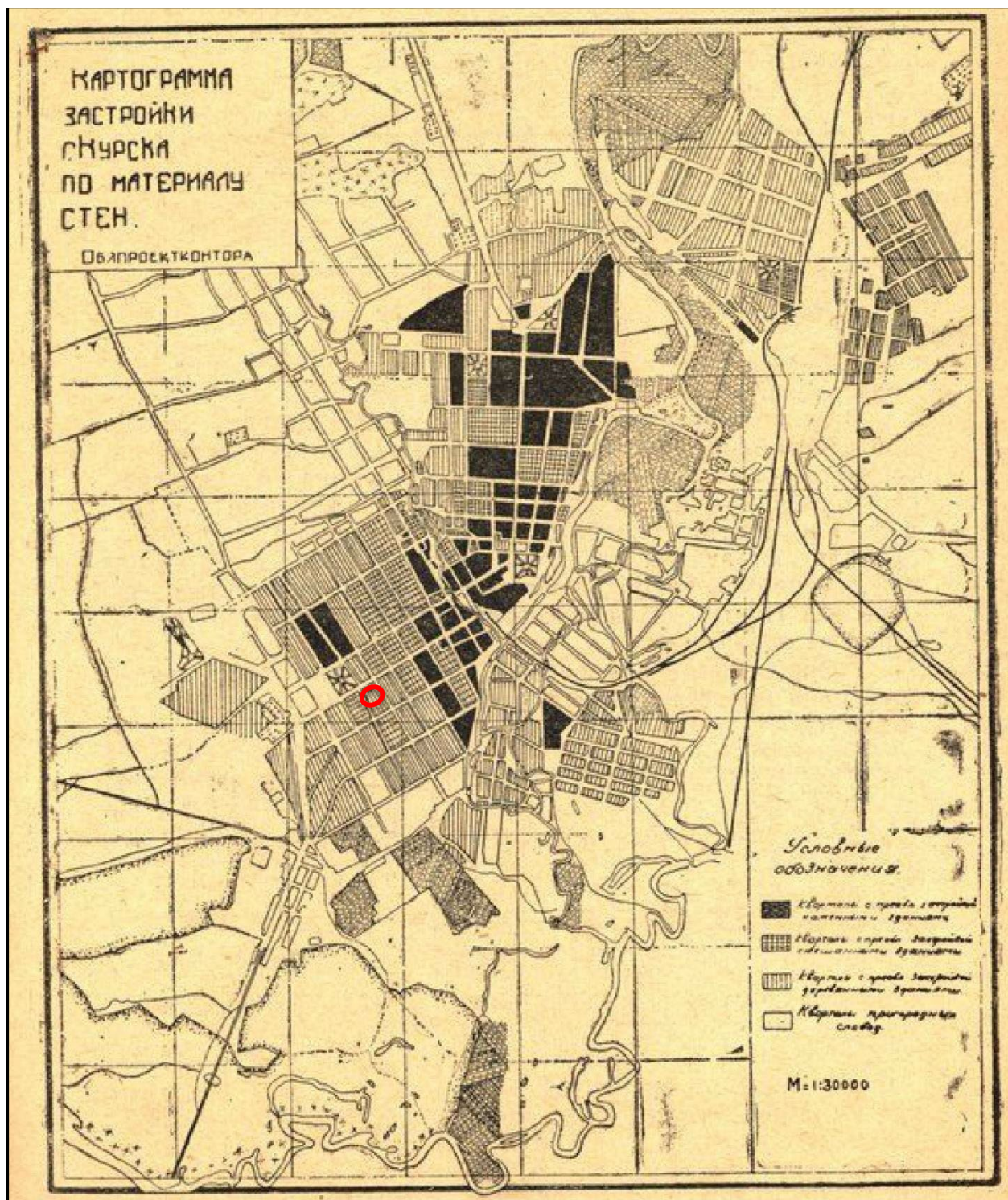
13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

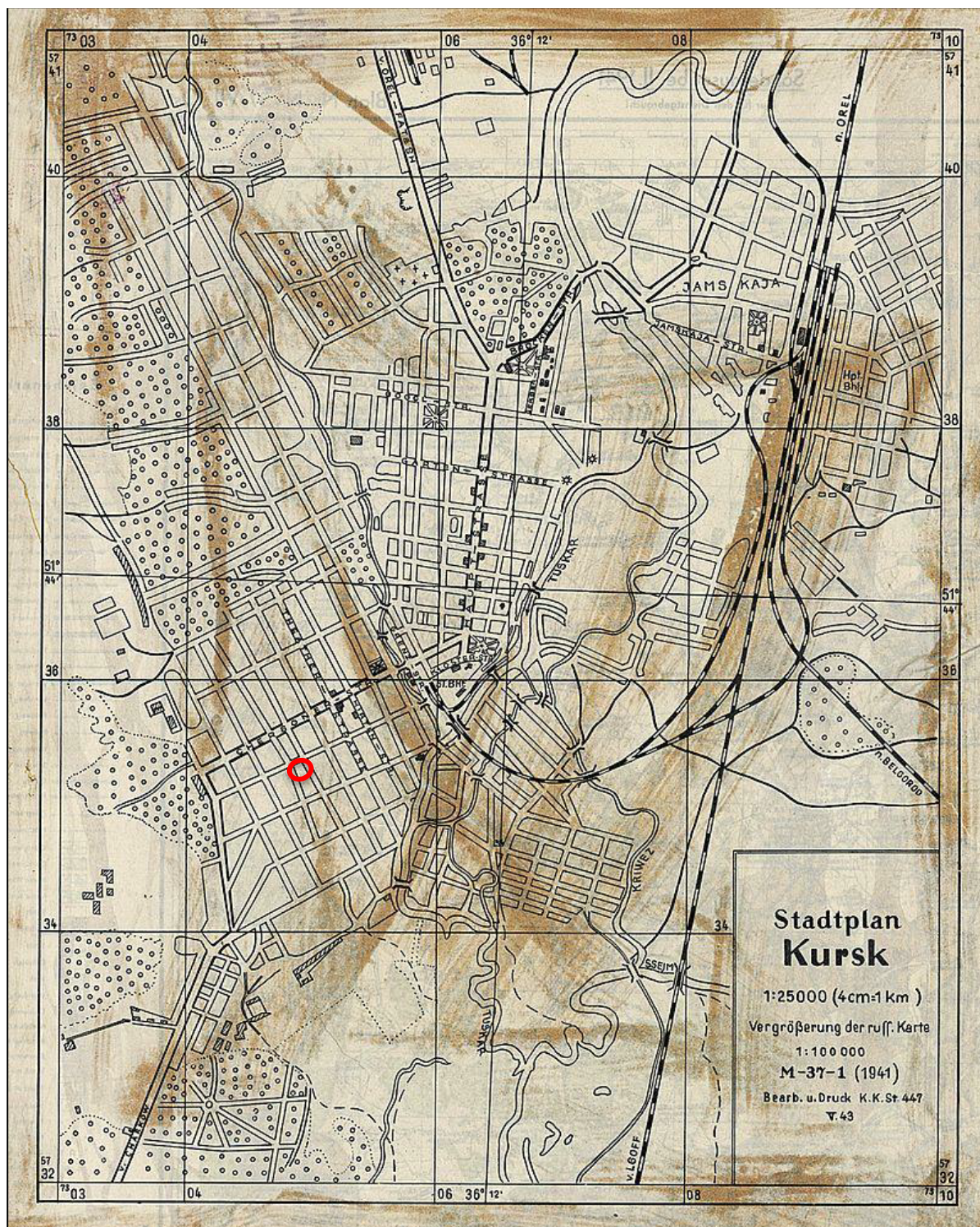
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



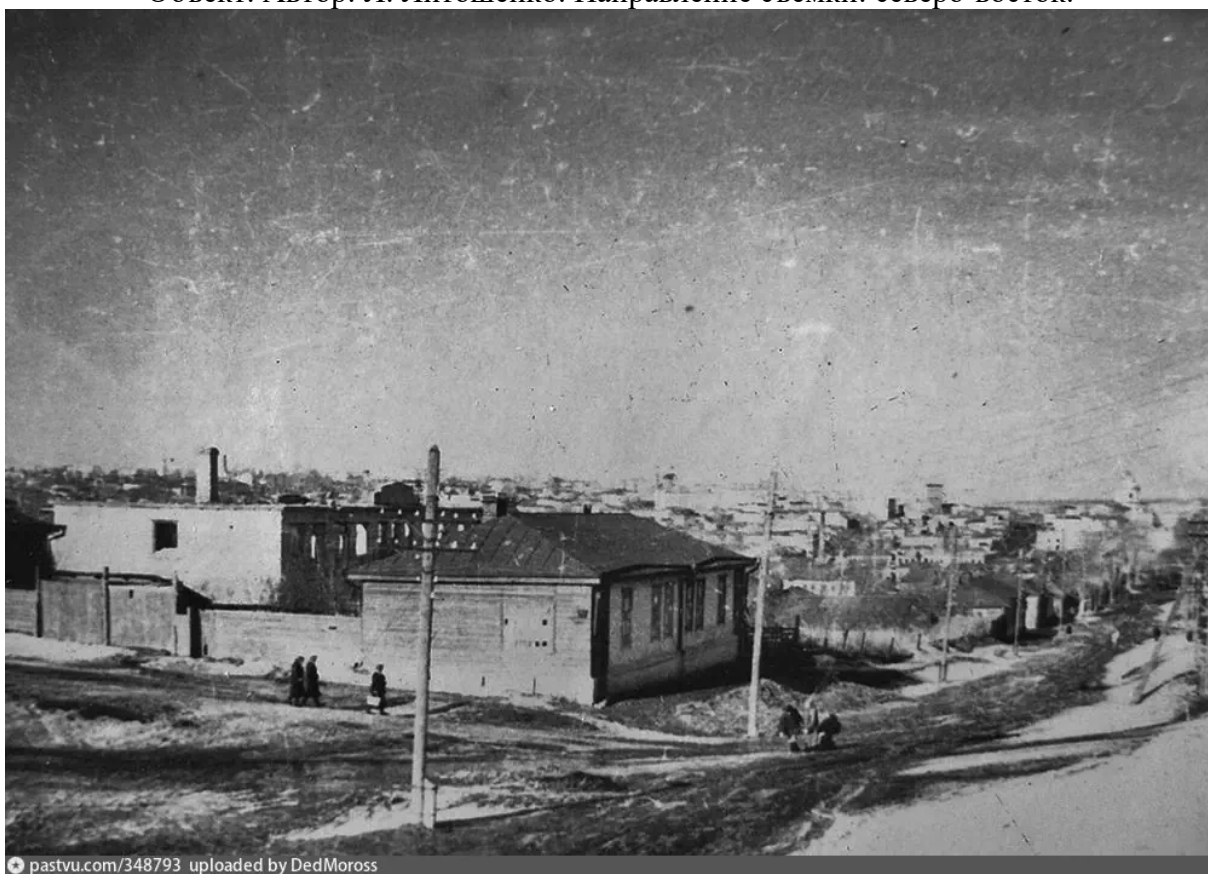
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в. Направление съемки: юг.



23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.



24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.



25. Улица Красной армии. 1950 гг. На этой улице расположен рассматриваемый Объект.
Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/632>



26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Источник: <https://transphoto.org/photo/1231954/?lang=en>



27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873438>

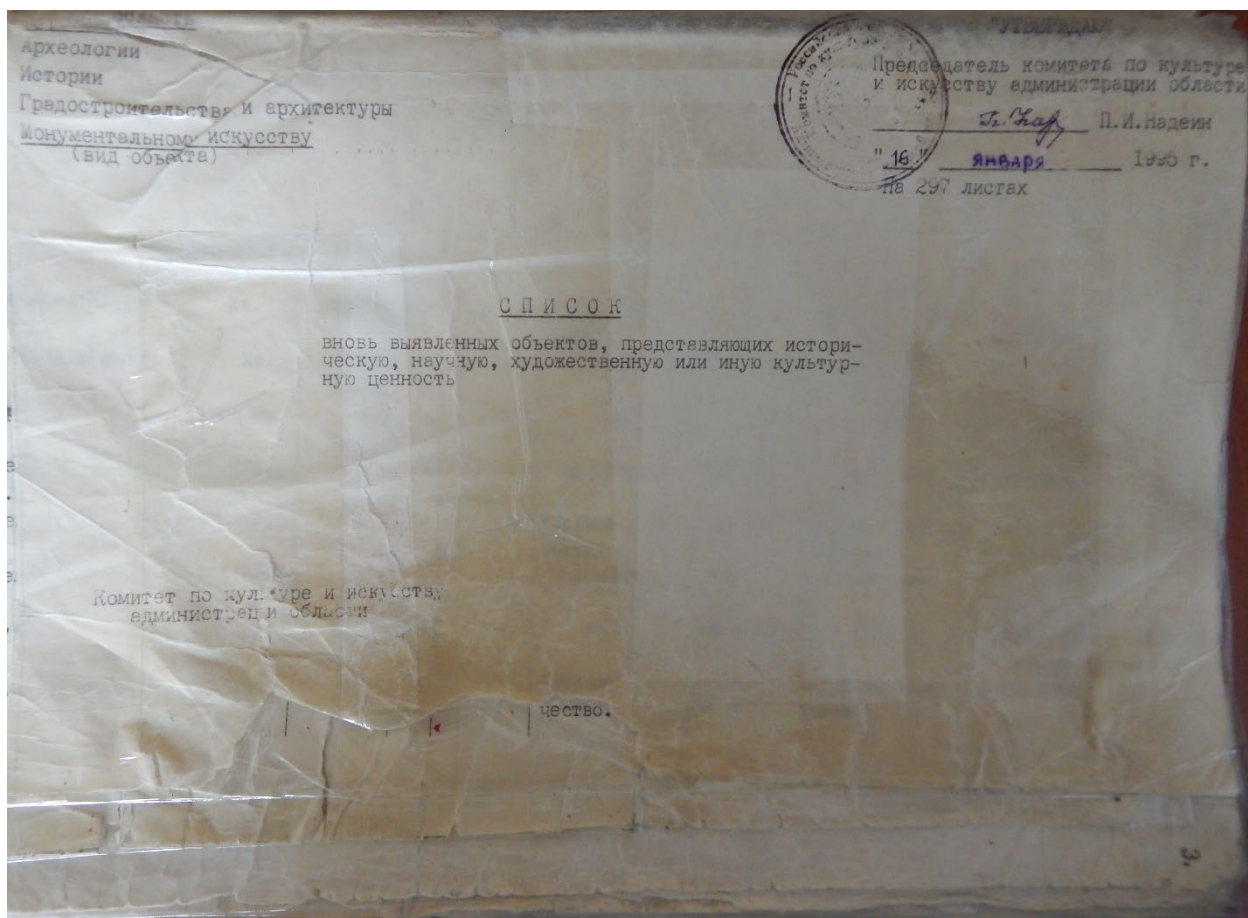


28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873449>

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

- 1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.*



342	дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	дерево.	-	-	личное влад.	жильё	с/м. города	ул. Красной Армии, 47.	
343.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-5	"	"	ул. Красной Армии, 49.	
344.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Красной Армии, 51.	3а.
345.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 51а.	3б.
346.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 53.	3в.
347.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЭУ-5	"	"	ул. Красной Армии, 57.	13.
348.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 58.	15.
349.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 58.)	19.
350.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 62.	22.
351.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	ТОО "Участие"	магазин.	"	ул. Красной Армии, 70.	23.
352.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-5	жильё	"	ул. Красной Армии, 72.	39.
353.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 76.	51.
354.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 78.	55.
355.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 80.	56.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58 от 27.08.2020 № 220.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

« 27 » августа 2020 г.

О.В. Тихонова
М.П.

А К Т

от « 27 » августа 2020 г. № 220

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Лисичкин Максим Викторович составили настоящий акт о том, что 06.07.2020 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 58.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, полностью облицовано современной кирпичной кладкой, деревянные оконные рамы в некоторых местах с трещинами и отслоившейся краской.

Подписи:

Начальник отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



А.И. Куткова

Главный специалист отдела
археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



М.В. Лисичкин



3. Копия технического паспорта на домовладение, расположенное по адресу: город Курск, округ Центральный, улица Овечкина, №15, от 22.04.2005.

10457

ДЕЛО

№ 409-5

Помещик архитектура

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

на основании *Зав. архивной по курскому*
исполнению арх. Курск. обл. арх. № 15
 Подпись *И.И.И.* Ф.И.О. *И.И.И.*
 Дата *29.04.2005*

на домовладение №15
 по ул. Овечкина в городе
 Курске, Центральном
 округе.

инв. № 38.409.000.000104570

Начато _____ 20__ г.

Окончено _____ 20__ г.

На _____ листах

цифровано
Бенаровч
23.07.2005

Налоговый учет
16.05.2005 г.
Штат № 2

ЗАПИСАНО
в отдел на 2005 год
на № 8

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 15 улице (пер.) Овечкина
(местоположение объекта учета)

Квартал 409-5

Административный округ Центральный округ
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Р.Ф.
наименование

Форма собственности частная

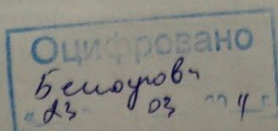
Код по ОКОФ 13 4527616

Особые отметки _____

инв. № 38.409.002.000104570

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 22 » апреля 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	26.7.84	1:500	1	
Потажный план дома	И	1:100	1	
Экспликация				
Вкладыши	И		2	
для оценки основных строений	И		1	
надворных построек	И		1	
сооружений				

6. января 1984 г.
 1. января 1987 г.
 . 19 . г.

Исполнил: Май
 Проверил: Федоров
 Начальник бюро: Лав

XII. Последующие обследования

Дата обследования	26. мая 87 г.	24. 08 1980 г.	17.03 2000 3. 04 2000	30.06 2000
Исполнил: дата завершения Итого, подпись	<u>Май</u>	<u>М. Федоров</u>	<u>Табасар</u>	6. 07 2000 <u>Вуш</u>
Проверил:	<u>Федоров</u>	<u>Табас</u>	<u>Май</u>	<u>Май</u>
Начальник бюро:	<u>Май</u>	<u>Табас</u>	<u>Май</u>	<u>Май</u>
Дата освед.	11.05.2001	22.04.2005		
Исполнитель	Без смененки	Без смененки		
Проверка	15.05.2001	13.05.2005		
Начальник бюро	Уваров	Богданов		
	<u>Май</u>	<u>Май</u>		
	<u>Май</u>	<u>Май</u>		

ПРИ

**РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

[illegible]

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЦЕНАХ 1983 Г.

Литера	Наименов. строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэфф.	Стоим. измерит. после прамен. коэфф.	Надбавки к стоим. измерителя			Стоим. измерителя поправками	Объем (куб. м) площадь (кв. м) кол-во — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	прогн. износа
							дс	бод	мд				
А	основ. сир	6	м ² 30,0	11,23620	115	34,5	1,05	1,05	1,05	36,54	382	44035	47
40в. а	присос. на	11	м ² 80,63	0,63	41,5				1,88	46,41	232	1087	50
1 а	отдел. пр. на	8	м ² 29,82	0,66	266	0,70	0,51		1,15	26,42	6074	1585	41
а	присос. на	11	м ² 20,63	0,61	45,21				1,88	18,12	8,01	382	60
а	отдел. пр. на	8	м ² 24,00	0,67	20,49	0,60	0,31		1,15	24,55	191	3462	5
а	присос. на	11	м ² 48,42	1,09	72				1,88	94,42	44	430	30
а	присос. на	11	м ² 83,13	0,92	46,53				1,88	78,41	20	157	5
а	присос. на	11	м ² 35,10	0,75	27,0	0,31	0,91		1,88	29,56	24	2485	41
а	сер. сир	17	м ² 30,4	0,58	16,63					3,3		16,5	60
а	присос. на	17	м ² 9,72							3,3		322	40
а	сер. сир	17	м ² 21,31	0,53	16,62					9,3		155	50
а	гаран	13	м ² 28,5	0,80	22,0					51		1122	15
а	гаран	13	м ² 26,5	0,84	22,55					35		791	10
а	гаран	17	м ² 58,2	0,55	31,8					12,5		399	10
а	присос. на	17	м ² 58,0	0,93	24,94					12,5		312	10
а	присос. на	17	м ² 10,82							2,3		241	10
а	присос. на	17	м ² 58,0	0,67	38,86					44,6		1733	10
а	присос. на	17	м ² 58,0	0,51	29,58					44,6		1318	10
а	гаран	13	м ² 26,5	0,72	19,36					52		1002	10
а	сер. сир	17	м ² 48,04	0,83	34,34				1,88	56,22	40,8	591	10
а	уборная	15	м ² 321,6							1,2		322	10
а	уборная	15	м ² 321,6							4,0		323	10
а	уборная	18	м ² 10,31							1,2		120	20
а	забор	18	м ² 5,12							2,28		449	40
а	забор	13	м ² 29,0							3,2		226	10
а	забор	18	м ² 10,70							1,4		15	40
а	забор	18	м ² 5,12							4,5		248	80
а	забор	18	м ² 9,43	10,943					М	9,43	10,0	94	5
а	капитал	19	м ² 19,38	1,0	19,38				В	19,38	1,4	33	5
а	забор	18	м ² 9,43	10,943					В	9,43	18,5	174	5

Текущие изменения
внесены
13 мая 2000 г.
Техник *Маджидов*
Директор *М*

6.07.2000
Заведующий
Шал

Проверил *Шал*

VIII. Техническое описание нежилых неотапливаемых подвалов, служебных построек

Лит. <u>РЗ</u>				Наименование строения <u>сарай</u> Лит. <u>РЗ</u>			
Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
774							
дуб 25		21	0.20	дуб 25		14	1.0
дуб 100		28	1.02	дуб 100		26	1.0
дуб 200		12	0.86	дуб 200		7	1.0
дуб 4		4		дуб 4		17	1.0
дуб 4		4		дуб 4		5	1.0
дуб 10		10	1.0	дуб 10		8	1.85
дуб 2		2	-	дуб 2		8	-
дуб 9		9	-	дуб 9		10	-
дуб 10		10	-	дуб 10		5	-
Итого		100	x	Итого		100	x

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (кв. м)	Объем (куб. м.)	проц. износа
		длина	ширина	высота (глубина)			
дуб 100	дуб 100	1.0	1.2	-	1.2	-	10
дуб 100	дуб 100	1.80	2.20	-	4.0	-	10
дуб 100	дуб 100	1.0	1.0	-	1.0	-	20
дуб 100	дуб 100	1.70	-	-	1.70	-	10
дуб 100	дуб 100	1.45	-	2.0	2.9	-	10
дуб 100	дуб 100	3.90	-	2.0	7.8	-	10
дуб 100	дуб 100	0.8	-	1.50	1.2	-	40
дуб 100	дуб 100	1.80	-	1.60	2.88	-	50
дуб 100	дуб 100	5.00	-	2.00	10.0	-	5
дуб 100	дуб 100	1.00	-	1.40	1.4	-	5
дуб 100	дуб 100	1.00	-	1.40	1.4	-	5
дуб 100	дуб 100	1.00	-	1.40	1.4	-	5

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

VIII. Техническое описание строения			служебных построек			Лит. 14			Наименование строения сарай			Лит. 1		
Наименование строения сарай			Лит. 14			Наименование строения сарай			Лит. 1					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента						
	63 % 1 этаж				82 %									
Фундамент . .	бульб мегом	25	9,52	13,0	бульб мегом	25	9,62	18						
Наружн. стены	кирпичные м.ог	42	0,63	26,5	кирпичные м.ог	42	0,82	34						
Перегородки .														
Перекрытия .	деревянные	9	-		деревянные	9								
Крыша		2	3,55	7,1	бетон	2	3,55	7,1						
Полы	бетонные	3				3	-							
Отделка	Проемы													
	окна . . .	8	1,0	8,0	исполн. 2	8	1,0	8,0						
	двери . .	1	-			1	-							
	внутренняя	2	-			2	-							
	наружная .	8	-			8	-							
Прочие работы:														
% износа	Итого	100	x	54,6	% износа	Итого	100	x						
10					10									

Наименование строения		Лит.		Наименование строения		Лит.		
сарай		17		сарай		6		
				11 х				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
	11 х 22 м							
Фундамент . .		25	-		-			
Наружн стены	кирпичные м.ог	42	0,63	26,5	кирпичные м.ог	42	0,82	34
Перегородки .								
Перекрытия .								
Крыша . .	линолеум	9	1,0	9,0	линолеум	9	1,0	9,0
Полы . . .	доски	2	3,70	7,4	доски	2	3,70	7,4
Отделка	Проемы	3				3		
	окна . . .	8				8		
	двери	1				1		
	внутренняя	2				2		
	наружная	8				8		
	Прочие работы							
% износа	Итого	100	x	42,8	% износа	Итого	100	x
	10				10			
Курск. КПО, гортипография. 3. 1306, г.								

3 04 2000
Составил Мартынов
Проверил Мартынов

Курс, КИО, гортипография. 3. 1306, т.

III. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>гаржи</u> Лит. <u>15</u>				Наименование строения <u>гаржи</u> Лит. <u>1</u>			
Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
брусб. потолок	13	1.0	13.0	брусб. потолок	14	1.0	14.0
кирпичные	27	1.0	27.0	кирпич 0,25	26	1.0	26.0
деревянные	18	1.0	18.0	дерево	7	1.0	7.0
штукатур.	15	1.0	15.0	штукатур.	17	1.0	17.0
бетонные	5	1.0	5.0		5		
шт. ворота	3	1.0	3.0	шт. ворота	8	1.0	8.0
	7				8		
	8				10		
	5				5		
Итого	100	x	80.0	% износа 10	Итого	100	x 72.0

Наименование строения <u>котлов</u> Лит. <u>14</u>				Наименование строения <u>котлов</u> Лит. <u>1</u>			
Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
котлов				котлов			
кирпич				кирпич			
дерево				дерево			
Итого	100	x	10.0	% износа 10	Итого	100	x 10

**VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
		<u>пристройка</u>					<u>посред</u>		
Лит.		<u>а3.</u>			Лит.		<u>нод а</u>		
Наименование конструктивных элементов	105 0.25	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Фундамент		кирпичный	23	1.36	31.3	кирпичный			
Наруж. стены		кирпич т.с.о.12	24	1.00	24.0	кирпич о.12			
Перегородки									
Перекрытия		деревянные							
Крыша		шифер	14	1.00	14.0				
Полы		дощатые	4	1.00	4.0				
Проемы			8						
Отделка									
Внутренняя	дверь	простая	5	0.71	3.6	дверь			
Наружная		шт-ка	10	0.95	9.5				
Прочие работы			2						
% износа		Итого	100	x	92.4	% износа	Итого	100	x
5%					30%				1.0

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
		<u>сарай</u>							
Лит.		<u>р.7.</u>			Лит.				
Наименование конструктивных элементов	105 0.25	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Фундамент		кирпичный	26	1.06	27.6				
Наруж. стены		кирпич т.с.о.12	38	0.40	15.2				
Перегородки		кирпич							
Перекрытия		деревянные							
Крыша		шифер	11	1.00	11.0				
Полы		дощатые	3	3.44	10.3				
Проемы			3						
Отделка									
Внутренняя	дверь	простая	9	1.00	9.0	дверь			
Наружная			1						
Прочие работы			2						
% износа		Итого	100	x	83.1	% износа	Итого	100	x

«13» июня 2005 г.
Составил Клидин
Проверил Р

VII. Техническое описание жилого дома или его основных частей и определение износа

Литера		Число этажей			Год постройки					
Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Признаки износа конструктив- ных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициен- ты	Удельный вес после применения ценностного коэффициен- та	Процент износа элемента	Процент износа к строению			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
конструктивных элементов										
фундамент										
стены										
перегородки										
перекрытия	чердачное									
	междуэтаж- ное									
крыша										
полы	1 этаж									
	послед.									
проемы	окна									
	двери									
отделка	внутренняя									
	наружная									
отопление										
кухонные очаги										
электр. и сантех. устройства										
ИТОГО:										

% износа =

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки 2003Число этажей 2Литера а е

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки престан

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения износа в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон ленточный	хорошее	14	0.63	8.8	5	0.4		
2	Стены и их отделка	кирпич т.е 0.35	хорошее	30	0.44	14.1	5	0.4		
	б) перегородки	кирпич	хорошее	3	1.02	3.1	5	0.2		
3	Перекрытия	деревянные опилочные	хорошее	3	1.00	3.0	5	0.2		
	междуэтажные	деревянные опилочные	хорошее	3	1.00	3.0	5	0.2		
	надподвальное									
4	Крыша	шифер	хорошее	6	1.00	6.0	5	0.3		
5	Полы	дощатые по лагам на кирпич. столбах	хорошее	3	1.00	3.0	5	0.2		
				3	1.00	3.0	5	0.2		
6	Оконные	под елиберных	хорошее	9	1.30	11.7	5	0.6		
	дверные	переплет в проеме	хорошее	3	1.00	3.0	5	0.2		
7	Внутренняя отделка	штукатурка с обоями, обрешетка, обои, обои, обои	хорошее	11	0.44	8.5	5	0.4		
	наружная			5	-					
8	Санитарно-технические устройства	отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, ванны, электроосвещение, радио, телефон, вентиляция, лифты	хорошее	4	1.40	6.8	5	0.3		
		Итого:		2	1.00	2.0	5	0.1		
		Итого:		1	1.00	1.0	5	0.1		

13. Составил: Мартынов Александр Федорович
Проверил: Мартынов Александр Федорович
2005 г.

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7) $\frac{4.1 \times 100}{88.0} = 4.7\%$
9678-1, т. 1000

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____

Число этажей ЖилаяЛитера а

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения износа в %	
								элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Элементы	<u>на стенах</u> <u>штукатурка, т.е. 040</u>	<u>глубокие трещины</u>	<u>13</u>	<u>0.59</u>	<u>7.4</u>	<u>50</u>	<u>3.9</u>		
Элементы и их отделка	<u>в т.е. с засыпкой</u>	<u>глубокие трещины</u>	<u>2.9</u>	<u>0.69</u>	<u>20.0</u>	<u>6.0</u>			
Перегородки	<u>деревянные</u>	<u>глубокие трещины</u>	<u>4</u>	<u>1.0</u>	<u>4.0</u>	<u>50</u>	<u>2.0</u>		
Передачное	<u>деревянное</u>	<u>прогнил, гниль</u>	<u>4</u>	<u>1.0</u>	<u>4.0</u>	<u>60</u>	<u>2.4</u>		
Междуэтажные	<u>деревянные</u>		<u>4</u>	<u>1.0</u>	<u>4.0</u>	<u>60</u>	<u>2.4</u>		
Надподвальное									
Полы	<u>железобетонная по тесовой обрешетке</u>	<u>ржавчина, трещины</u>	<u>6</u>	<u>1.26</u>	<u>7.6</u>	<u>50</u>	<u>3.8</u>		
Оконные	<u>досчатые по деревянному перекрытию</u>	<u>стертость, гниль</u>	<u>3</u>	<u>1.0</u>	<u>3.0</u>	<u>40</u>	<u>1.2</u>		
Дверные	<u>по 1 створному и 1 двухстворному</u>	<u>выкрошив. древесины</u>	<u>6</u>	<u>1.0</u>	<u>6.0</u>	<u>50</u>	<u>3.0</u>		
Внутренняя отделка	<u>штукатурка стен, пот. окр. окон и дверей</u>	<u>отстав. шт.-кл.</u>	<u>10</u>	<u>0.45</u>	<u>4.5</u>	<u>35</u>	<u>1.6</u>		
Отопление	<u>напольное</u>	<u>отстав. шт.-кл.</u>	<u>26</u>	<u>0.43</u>	<u>4.4</u>	<u>35</u>	<u>1.5</u>		
Водопровод	<u>водопровод</u>		<u>5.5</u>	<u>1.54</u>	<u>8.4</u>	<u>30</u>	<u>2.3</u>		
Вентиляция	<u>вентиляция</u>								
Лифты									
Прочие работы	<u>глуб. трещ.</u>		<u>2</u>	<u>1.0</u>	<u>2.0</u>	<u>30</u>	<u>0.6</u>		
Итого:			100	85.8	75.8	311.550			
Износ, приведенный к 100 по формуле:			311.550 / 75.8 = 41%						

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

VIII. Техническое описание и смета подвалов, служебных построек					Наименование строения <u>Пл-ка</u> Лит. <u>А</u>			
Наименование строения <u>Пристройка</u> Лит. <u>А</u>								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
<u>под. этаж</u>								
Фундамент	<u>кирпич. ленточн</u>	<u>23</u>	<u>1.0</u>	<u>23.0</u>	<u>деревян. ступень</u>	<u>25</u>	<u>0.26</u>	<u>6.5</u>
Наружн. стены	<u>в 1.5 кирпича</u>	<u>24</u>	<u>0.75</u>	<u>18.0</u>	<u>в 1 тес</u>	<u>15</u>	<u>0.50</u>	<u>7.5</u>
Перегородки								
Перекрытия	<u>тесовое</u>				<u>тесовое</u>			
Крыша	<u>—</u>	<u>17</u>	<u>—</u>		<u>железная</u>	<u>19</u>	<u>1.26</u>	<u>23</u>
Полы	<u>дощатые</u>	<u>7</u>	<u>1.0</u>	<u>7.0</u>	<u>дощатые</u>	<u>8</u>	<u>1.0</u>	<u>8.0</u>
Проемы	окна	<u>8</u>	<u>—</u>		<u>одинарные</u>	<u>13</u>	<u>1.0</u>	<u>13</u>
	двери				<u>шпунт</u>			
Отделка	внутренняя	<u>5</u>	<u>1.0</u>	<u>5.0</u>	<u>фальшштатные</u>	<u>5</u>	<u>1.0</u>	<u>5.0</u>
	наружная	<u>10</u>	<u>1.0</u>	<u>10.0</u>	<u>бкр. окон и дверей</u>	<u>5</u>	<u>0.03</u>	<u>0.15</u>
Прочие работы		<u>2</u>				<u>6</u>	<u>—</u>	
% износа	Итого:	<u>100</u>	<u>x</u>	<u>63.0</u>	% износа	Итого	<u>100</u>	<u>x</u>
<u>60%</u>					<u>60%</u>			

Наименование строения <u>Сарай</u> Лит. <u>Т</u>					Наименование строения <u>Сарай</u> Лит. <u>Т</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес	
	<u>N=1.60</u>				<u>78% N=1.70</u>				
Фундамент . .	<u>деревян. ступень</u>	<u>21</u>	<u>0.26</u>	<u>5.5</u>	<u>деревян. ступень</u>	<u>21</u>	<u>0.26</u>	<u>5.5</u>	
Наружн. стены	<u>в 1 тес</u>	<u>28</u>	<u>1.33</u>	<u>37.2</u>	<u>в 1 тес</u>	<u>28</u>	<u>1.04</u>	<u>29.1</u>	
Перегородки .									
Перекрытия .									
Крыша . .	<u>железная</u>	<u>12</u>	<u>1.26</u>	<u>15.1</u>	<u>железная</u>	<u>12</u>	<u>1.26</u>	<u>15.1</u>	
Полы . . .						<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
Проемы						<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
Окна . . .	<u>простые в шпунт</u>	<u>18</u>	<u>1.0</u>	<u>18.0</u>	<u>простые в шпунт</u>	<u>10</u>	<u>1.0</u>	<u>10.0</u>	
Двери . .						<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
Отделка						<u>3</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
внутренняя						<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
наружная									
Прочие работы									
% износа									
Текущие изменения внесены "<u>13</u>" <u>июня</u> <u>2005</u>г. Техник <u>Гладких</u> Директор <u>М</u>									
		<u>100</u>	<u>x</u>	<u>67.8</u>	<u>60%</u>	Итого	<u>100</u>	<u>x</u>	
<u>60%</u>									

Текущие изменения

внесены

13 мая 2005 г.

Техник

Директор

Основных частей и определение износа

Год постройки 90 1917

Элементов и др.]	Удельные веса по таблице	Ценовые коэф- фициенты	Удельные веса пос- ле применения цен- ностного коэффици- ента	Процент износа эле- мента	Процент износа к строению	Текущие изменения							
						19__ г.				19__ г.			
						И з н о с							
						эле- мента	к строе- нию	эле- мента	к строе- нию	эле- мента	к строе- нию	эле- мента	к строе- нию
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	13	1.33	17.3	60	10.4								
	29	1.13	32.8	40	13.1								
	2	1.0	2.0	50	1.0								
	4	1.0	4.0	50	2.0								
	4	1.0	4.0	55	2.2								
	6	1.26	7.6	50	3.8								
	3	1.00	3.0	50	1.5								
	3	0.92	2.8	45	1.3								
	8	1.0	8.0	45	3.6								
	4	1.0	4.0	45	1.8								
	10	1.0	10.0	50	5.0								
	6	^{1.55} 1.31	^{9.3} 7.9	50	^{4.7} 4.0								
	5	1.98	9.9	30	3.0								

100

$$\begin{aligned}
 & \frac{54.6}{53.9 \times 100} = 47\% \\
 & \frac{115.3}{116.4}
 \end{aligned}$$

Текущие изменения внесены	
"13" <u>мая</u>	200 <u>7</u> г.
Техник <u>С. Мартынов</u>	
Директор <u>Р. Мартынов</u>	

VII. Техническое описание жилого дома

Литера

A

Число этажей

7

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа [деформации, осадки]
1	Фундамент	Тот же, что и стены цокольного этажа	глубокие трещины
2	Наружные и внутренние капитальные стены	целостный бетонный монолит до 1.0 м внутренние м.с = 0.10 м рубленые из бревен d = 18 см	глубокие трещины, гниль
3	Перегородки	деревянные	отклонение от вертикали
4	Перекрытия	чердачное деревянное отепленное междуэтажное деревянное отепленное	провис, гниль провис, гниль
5	Крыша	железная по тесовой обшивке	ржавчина, течь
6	Полы	цокольный этаж по лагам последующих этажей дощатые по лагам дощатые по деревянному перекрытию	стертость, щели стертость, щели
7	Проемы	окна двери	выкрашивание древесины обесцвечивание
8	Отделка	внутренняя штукатурка тесовая стена, т.к. окр. бревен и др. наружная 31% обшивка тесом 50% известковая штукатурка 19% обшивка тесом	отслаивание штукатурки отслаивание штукатурки
9	Отопление	0.15 x 0.19 x 0.62 0.50 x 2.00 x 3.17 19% водяное с/у АТВ	-
	Кухонные очаги	газовые плиты	-
10	Электро- и сантех. устройства		
11	Крыльца, лестницы и пр.	каменная	глубокие трещины

Процент износа, приведенный к 100

**VI. Исчисление площадей и объемов строений,
расположенных на земельном участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота, (м)	Объем, (м³)
А	Основн. строен	$10,40 \times 6,50 + 4,50 \times 1,2 + 6,40 \times 1,2$	69,5	3,00	208
А-1	-	$10,40 \times 6,50$	67,6	2,50	169
А-2	пристройка	$11,30 \times 2,05$	23,2	2,20	51
А-3	пристройка	$10,40 \times 2,35$	24,4	2,40	58
А-4	пристройка	$5,95 \times 1,35$	8,0	2,40	19
А-5	пристройка	$5,40 \times 3,66 - 0,25 \times 2,30 - 1,00 \times 2,30$	18,5	2,40	45
Б	Сарай	$3,43 \times 3,10$	10,6	1,90	20
В	Сарай	$3,60 \times 2,25$	8,1	1,60	13
Г	Сарай	$4,80 \times 4,15$	19,9	1,40	28
Д	Погреб	$2,25 \times 1,45$	3,3		
Е	Сарай	$8,65 \times 4,60$	39,8	1,40	56
Ж	Погреб	$2,10 \times 2,00$	4,2		
З	Сарай	$2,90 \times 3,20$	9,3	2,00	19
И	Сарай	$1,65 \times 2,65$	4,4	2,00	9
К	Погреб	$1,40 \times 2,60$	3,6		
Л	Гарage	$3,72 \times 6,55$	24,4	2,10	51
М	гарage	$5,81 \times 2,40 + 1,5 \times 0,1$	14,1	2,50	35
Н	сарай	$4,95 \times 2,30 + 0,85 \times 1,30$	12,5	4,45	
О	погреb	$1,5 \times 1,5$	2,3		
П	сарай	$9,0 \times 4,95$	44,6	4,40	
Р	гараж	$3,65 \times 6,50$	23,7	2,20	52
С	сарай	$4,90 \times 2,20$	10,8	1,95	
Т	пристройка	$5,30 \times 3,66 - 0,92 \times 2,05$	18,4		
У	пристройка	$+ 1,44 \times 2,45 + 1,00 \times 1,20$	3,6		
Ф	пристройка	$0,93 \times 2,20$	2,0		
Х	погреb	$2,00 \times 2,20$	4,4		

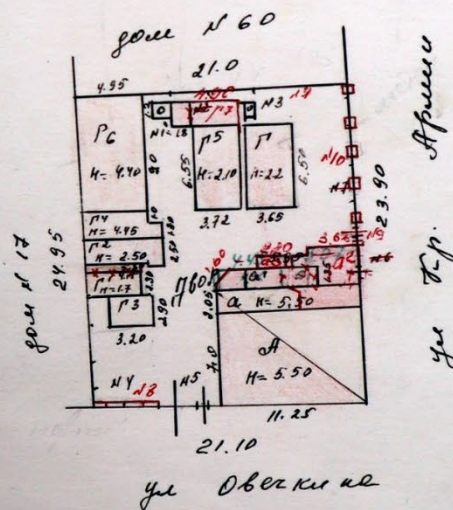
Текущие изменения
внесены

"13" мая 2005г.

Техник *Климашина*

Директор *Григорьев*

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 409-5
 на земельный участок № 15 по улице Овечкина
 в городе Курске Чуевском районе находящийся за полосу отчуждения



**Текущие изменения
внесены**
 "13" мая 2005 г.
 Техник Мадина
 Директор М

Текущие изменения в план
 6.07.192000
 Инженер Зубкова
 Контроль М

На основании постановления
разрешения на строительство

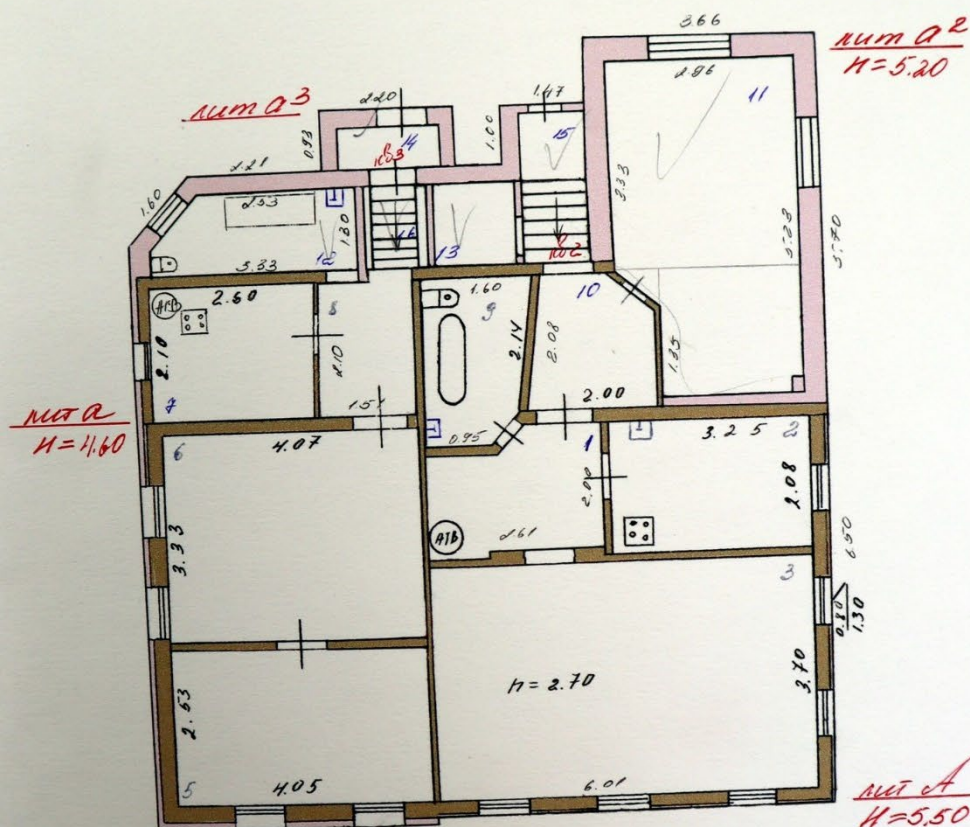
26

5

3 04 2000

протокол № Табан
 подпись М

План I этажа

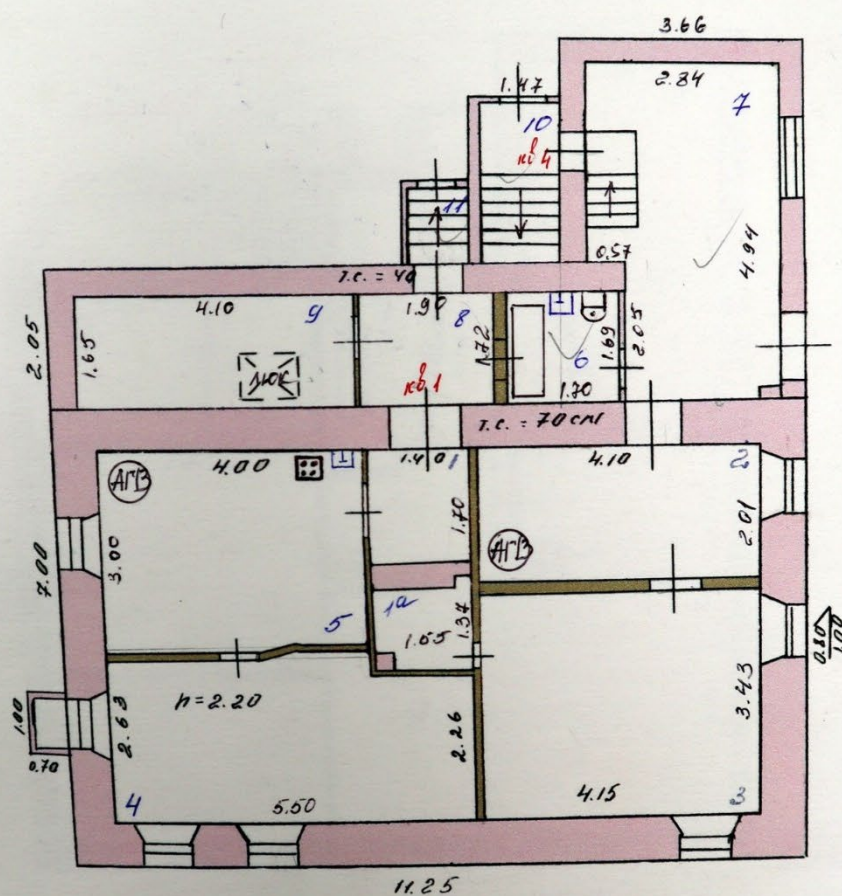


На отделе по контролю
Лит. АИР 83, ДР 107 КВ
19, 12, 13, 15, 16
проектная группа - ВАСКО

МАСШТАБ 1: / 00 Съёмку произвел
"В" май 2008 г. проверил инженер

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 409-5
 № 14 Д. А в до 15 01 е Овечкина
 городе Курске Центральная принадлежащего

Цокольный этаж



На основании чертежа
 № 14 Д. А в до 15 01 е Овечкина
 разработан проект

МАСШТАБ 1: 100 Съемку произвел
 проверил инженер
 "13" март 2008г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
92			11	жилая	3,33x2,96+2,36x1,90-0,25x0,15+0,70x0,50/2	14,6	14,6	14,6						✓
					итого по кв 2	60,1	55,7	36,8	18,9	4,4				
		3	5	жилая	4,05x2,53	10,2	10,2	10,2						
			6	жилая	4,07x3,33	13,6	13,6	13,6						
91			7	кухня	2,60x2,10	5,5	5,5		5,5					
91			8	коридор	1,51x2,10	3,2	3,2		3,2					
92			12	ванная	2,53x1,30+0,40+1,30/2x0,80	4,0	4,0		4,0					✓
			16	коридор	1,00x1,30+0,14x0,75	2,3	2,3		2,3					✓
93			14	коридор	1,73x0,67x1,00	1,2				1,2				✓
					итого по кв 3	40,0	38,8	23,8	15,0	1,2				26,5
					Итого по 1 этажу	100,1	94,5	60,6	33,9	5,6				
					Всего по лит А	182,1	162,8	97,2	65,6	19,3				46,8
				В т.ч по кв		28,5				0,9				
				кв 1		29,4	28,5	14,2	14,3	4,2				
				кв 2		60,1	55,7	36,8	18,9	4,4				
				кв 3		40,0	38,8	23,8	15,0	1,2				
				кв 4		42,5	39,8	22,4	17,4	2,7				

18" июля 2005 г.
Составил Владимир
Проверил Мартынов

Текущие изменения
внесены 8/3
18" апреля 2006 г.
Техник Владимир

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану		Этаж		Номер помещения на плане		Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6			7	из нее		10			
									8	9				
А	цок	1	1	коридор	2,4	2,4		2,4						
			4	жилая	14,2	14,2	14,2							
			5	кухня	11,9	11,9		11,9						
				Итого по кв.№1:	28,5	28,5	14,2	14,3						
		4	1а	кладовая	1,7	1,7		1,7						
			2	жилая	8,2	8,2	8,2							
			3	жилая	14,2	14,2	14,2							
			6	ванная	2,9	2,9		2,9						
			7	кухня	12,8	12,8		12,8						
			10	коридор	2,7	2,7		2,7						
				Итого по кв.№4:	42,5	42,5	22,4	20,1						
			8	коридор	3,3	3,3		3,3						
			9	подсобное	6,8	6,8		6,8						
			11	коридор	0,9	0,9		0,9						
				Итого по цок. этажу:	82,0	82,0	36,6							
		1	2	1	коридор	4,6	4,6		4,6					
				2	кухня	6,8	6,8		6,8					
				3	жилая	22,2	22,2	22,2						
а			9	ванная	3,7	3,7		3,7						
а			10	коридор	3,8	3,8		3,8						
а2			13	подсобное	1,7	1,7		1,7						
а2			15	коридор	2,7	2,7		2,7						
а2			11	жилая	14,6	14,6	14,6							
				Итого по кв.№2:	60,1	60,1	36,8							
		3	5	жилая	10,2	10,2	10,2							
			6	жилая	13,6	13,6	13,6							
а			7	кухня	5,5	5,5		5,5						
а			8	коридор	3,2	3,2		3,2						
а2			12	ванная	4,0	4,0		4,0						
			16	коридор	2,3	2,3		2,3						
а3			14	коридор	1,2	1,2		1,2						
				Итого по кв.№3:	40,0	40,0	23,8	16,2						
				Всего по Лит А:	182,1	182,1	97,2							

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата снятия копии	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
15.08.08	Басманова Т.А.	<i>Басманова Т.А.</i>	Умеренкова Л.М.	<i>Умеренкова Л.М.</i>

расположенного в городе Курске
по ул. (пер.)

08 апреля 2024 года

III. Экспликация земельного участка - кв.м

IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

V. Характеристика помещений жилого дома

"13" июля 2005 г.
Составил *С.И.Иванов*
Проверил *М.*

Учет запрещений и арестов

[illegible]



ЗАО "БУМИЗДЕЛИЯ"
ОБЛОЖКА ДЛЯ ДЕЛОВЫХ БУМАГ
Арт. С 573



4 601189 105737

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36315918.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918			
Кадастровый номер:	46:29:102253:17		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102253		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:29:02:253:0017		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Овечкина, дом 15.		
Площадь:	503 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	615769,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102253:137		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 11

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 14
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918				
Кадастровый номер:			46:29:102253:17	
1	2	3	4	5
23	419656.27	1297908.85	-	0.1
24	419656.61	1297908.81	-	0.1
1	419664.81	1297904.2	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 14
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918				
Кадастровый номер:		46:29:102253:17		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419664.81	1297904.2	-	0.1
2	419669.95	1297912.78	-	0.1
3	419670.38	1297913.46	-	0.1
4	419670.67	1297913.97	-	0.1
5	419670.35	1297914.2	-	0.1
6	419676.64	1297924.34	-	0.1
7	419667	1297930.32	-	0.1
8	419666.35	1297930.76	-	0.1
9	419663.76	1297932.54	-	0.1
10	419659.52	1297935.26	-	0.1
11	419655.92	1297929.69	-	0.1
12	419652.98	1297925.18	-	0.1
13	419651.74	1297923.42	-	0.1
14	419651.65	1297923.48	-	0.1
15	419650.41	1297921.71	-	0.1
16	419650.09	1297921.89	-	0.1
17	419647.86	1297918.35	-	0.1
18	419645.67	1297914.79	-	0.1
19	419647.83	1297913.56	-	0.1
20	419650.31	1297912.15	-	0.1
21	419650.78	1297911.91	-	0.1
22	419651.66	1297911.41	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Эксперт Мартынов Александр Федорович

08 апреля 2024 года

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918							
Кадастровый номер:					46:29:102253:17		
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.17	1.1.18	238°24.1´	4.18	данные отсутствуют	46:29:102253:109	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, дом №17; г.КУРСК, ул.ОВЕЧКИНА, д.17
19	1.1.18	1.1.19	330°20.5´	2.49	данные отсутствуют	46:29:102253:122	305035, Курская обл, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 60; г. Курск, ул. БОЧАРОВСКАЯ, дом №48а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 60
20	1.1.19	1.1.20	330°22.8´	2.85	данные отсутствуют	46:29:102253:122	305035, Курская обл, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 60; г. Курск, ул. БОЧАРОВСКАЯ, дом №48а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 60
21	1.1.20	1.1.21	332°56.9´	0.53	данные отсутствуют	46:29:102253:122	305035, Курская обл, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 60; г. Курск, ул. БОЧАРОВСКАЯ, дом №48а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 60
22	1.1.21	1.1.22	330°23.8´	1.01	данные отсутствуют	46:29:102253:122	305035, Курская обл, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 60; г. Курск, ул. БОЧАРОВСКАЯ, дом №48а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 60
23	1.1.22	1.1.23	330°57.4´	5.27	данные отсутствуют	46:29:102253:122	305035, Курская обл, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 60; г. Курск, ул. БОЧАРОВСКАЯ, дом №48а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 60
24	1.1.23	1.1.24	353°17.4´	0.34	данные отсутствуют	46:29:102253:122	305035, Курская обл, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 60; г. Курск, ул. БОЧАРОВСКАЯ, дом №48а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 60
25	1.1.24	1.1.1	330°39.4´	9.41	данные отсутствуют	46:29:102253:122	305035, Курская обл, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 60; г. Курск, ул. БОЧАРОВСКАЯ, дом №48а; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 60

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BB016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

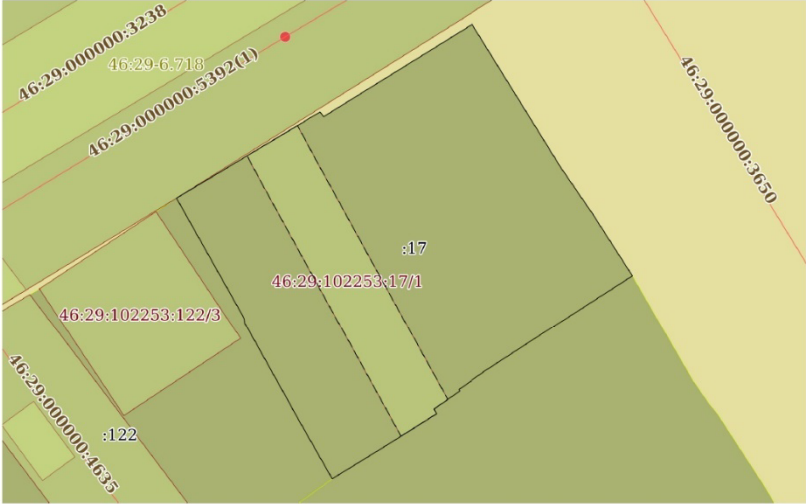
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	
			Всего листов выписки: 14				
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918							
Кадастровый номер:			46:29:102253:17				
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°4.6'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	46:29:000000:4465	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	57°41.6'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	60°22.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	144°17.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	58°11.3'	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	148°11.2'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	145°54.3'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	145°30.1'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	147°19.1'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	237°7.5'	6.63	данные отсутствуют	46:29:102253:109	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, дом №17; г.КУРСК, ул.ОВЕЧКИНА, д.17
12	1.1.11	1.1.12	236°54.0'	5.38	данные отсутствуют	46:29:102253:109	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, дом №17; г.КУРСК, ул.ОВЕЧКИНА, д.17
13	1.1.12	1.1.13	234°50.0'	2.15	данные отсутствуют	46:29:102253:109	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, дом №17; г.КУРСК, ул.ОВЕЧКИНА, д.17
14	1.1.13	1.1.14	146°18.6'	0.11	данные отсутствуют	46:29:102253:109	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, дом №17; г.КУРСК, ул.ОВЕЧКИНА, д.17
15	1.1.14	1.1.15	234°59.2'	2.16	данные отсутствуют	46:29:102253:109	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, дом №17; г.КУРСК, ул.ОВЕЧКИНА, д.17
16	1.1.15	1.1.16	150°38.5'	0.37	данные отсутствуют	46:29:102253:109	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, дом №17; г.КУРСК, ул.ОВЕЧКИНА, д.17
17	1.1.16	1.1.17	237°47.5'	4.18	данные отсутствуют	46:29:102253:109	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, дом №17; г.КУРСК, ул.ОВЕЧКИНА, д.17

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BB016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Эксперт Мартынов Александр Федорович

08 апреля 2024 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918			
Кадастровый номер:		46:29:102253:17	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918		
Кадастровый номер:		46:29:102253:17
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 14
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918				
Кадастровый номер:			46:29:102253:17	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 1/4 46-46-01/012/2006-799 26.04.2006 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00B805B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности					инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918			
Кадастровый номер:		46:29:102253:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 11/40 46:29:102253:17-46/026/2023-4 26.01.2023 17:59:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 11/40 46:29:102253:17-46/026/2023-3 26.01.2023 17:03:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 46-46-01/085/2008-646 17.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00B805B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности					инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918				
Кадастровый номер:		46:29:102253:17		
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2008; реквизиты документа-основания: описание земельного участка по ул. Овечкина,15 от 01.03.2006 № 282 выдан: Научно-производственное Бюро "Бюро кадастра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.		
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 4.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36315918				
Кадастровый номер:			46:29:102253:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102253:17/1				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419650.41	1297921.71	-	0.1
2	419650.09	1297921.89	-	0.1
3	419648.57	1297919.47	-	0.1
4	419665.61	1297910.12	-	0.1
5	419667.69	1297909	-	0.1
6	419669.75	1297912.43	-	0.1
7	419667.51	1297913.63	-	0.1
8	419651.07	1297922.65	-	0.1
1	419650.41	1297921.71	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Эксперт Мартынов Александр Федорович

08 апреля 2024 года

			Лист 2
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
05.02.2024г. № КУВП-001/2024-36315918			
Кадастровый номер:	46:29:102253:17		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B016B7401CB3B2B35764CDC9423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36354684.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684			
Кадастровый номер:	46:29:102253:137		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102253		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:002:000104570; Инвентарный номер 10457; Инвентарный номер 38:401:002:000104570; Условный номер 46:29:01:00:00:015		
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Овечкина, дом 15		
Площадь:	182.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	4439057.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102253:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102253:228, 46:29:102253:229, 46:29:102253:230, 46:29:102253:231		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684			
Кадастровый номер:		46:29:102253:137	
Виды разрешенного использования:		жилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.04.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB8D2B3576ACDC8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРНОЙ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 9

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

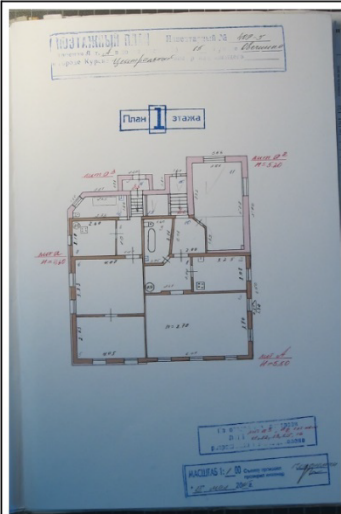
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684

Кадастровый номер: 46:29:102253:137

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB8D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 8

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

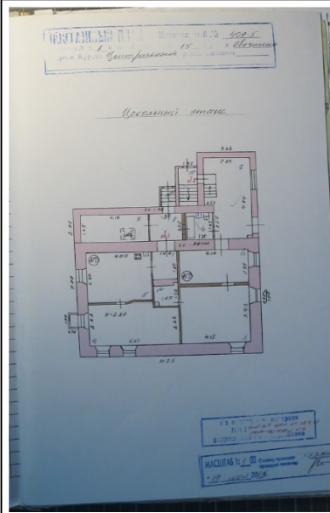
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684

Кадастровый номер: 46:29:102253:137

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1



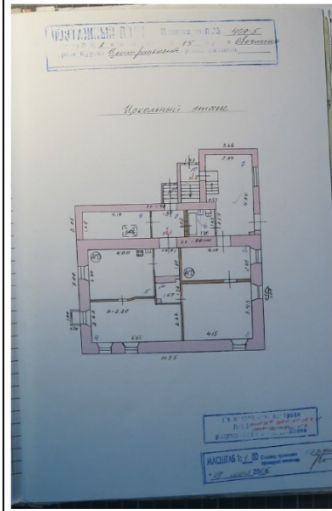
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB8D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684			
Кадастровый номер: 46:29:102253:137		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10			
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684						
Кадастровый номер:		46:29:102253:137				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на этажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102253:228	Цокольный этаж	1	Жилое	данные отсутствуют	28.5
2	46:29:102253:229	Цокольный этаж	4	Жилое	данные отсутствуют	42.5
3	46:29:102253:230	01	2	Жилое	данные отсутствуют	60.1
4	46:29:102253:231	01	3	Жилое	данные отсутствуют	40

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684			
Кадастровый номер:		46:29:102253:137	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108		инициалы, фамилия	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684			
Кадастровый номер:		46:29:102253:137	
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 1/4 46-29-14/2001-304 13.07.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108		инициалы, фамилия	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684			
Кадастровый номер:		46:29:102253:137	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 11/40 46:29:102253:137-46/026/2023-5 26.01.2023 15:06:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 11/40 46:29:102253:137-46/026/2023-4 26.01.2023 12:41:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 46-46-01/085/2008-645 17.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо



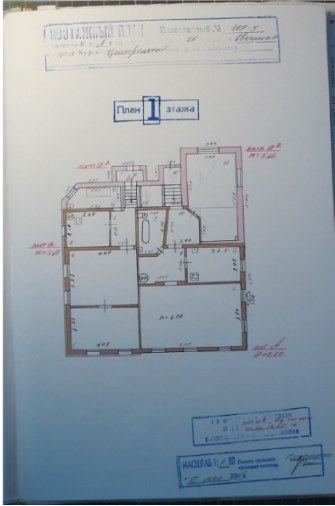
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36354684			
Кадастровый номер: 46:29:102253:137		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Эксперт Мартынов Александр Федорович

08 апреля 2024 года

6. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении
информации.



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191

На № 97-38-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-38-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на испрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)

11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

И.о. председателя комитета



О.Н. Евдокимова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.02.2024 № 114

На № 97-39-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-39-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы (государственный контракт от 29 января 2024 г. № 0744200000223010480) в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)

9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

8. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 10.01.2024 № 8 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 12	10612
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 26	10556
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 28	10555

4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 30	10554
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 36	10524
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 39	10013
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 46	10485
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а	Дело в архиве отсутствует
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 58	10457
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 86	10379
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 88	10378
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 90	10377
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 92	10376
14	«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37	10968
15	«Братская могила льговских партизан»	Курская область, Льговский р-н., Вышнедеревеньский сельсовет 11 км. железной дороги (с. Вышние Деревеньки)	учетно-техническая документация не обнаружена
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г.	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище	учетно-техническая документация не обнаружена
17	«Церковь Троицкая», 1830 – 1839 гг.	Курская область, Беловский район, сл. Белая	746
18	«Церковь Введенская», 1900 г.	Курская область, Беловский район, с. Белица	8187
19	«Церковь Дмитриевская», 1849 г.	Курская область, Большесолдатский район, село 2-е Мальцево	5441
20	«Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена
21	«Церковь Тихвинская», 1883 г., входящий в состав объекта культурного наследия	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена

	регионального значения «Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.		
22	«Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв.	Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40	1535
23	«Церковь Михаила Архангела», 1819 г.	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет, д. Бесединка	учетно-техническая документация не обнаружена
24	«Церковь Зачатия Анны», 1896 г.	Курская область, Золотухинский район, село Донское	учетно-техническая документация не обнаружена
25	«Церковь Святителя Николая», 1848 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Никольское	учетно-техническая документация не обнаружена
26	«Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	учетно-техническая документация не обнаружена
27	«Церковь Иоакима и Анны», 1847 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	9009
28	«Церковь Знаменская», 1850 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Тазово	9010
29	«Церковь Георгиевская», 1855 г.	Курская область, Золотухинский район, село 3–е Уколово, 53	учетно-техническая документация не обнаружена
30	«Церковь Дмитрия Салунского», 1912 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Фентисово	8958
31	«Церковь Архангельская», 1841 г.	Курская область, Мантуровский район, с. 2–е Засеймье	2488
32	«Церковь Дмитриевская», 1761 г.	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	учётно-техническая документация не обнаружена
33	«Церковь Смоленской Божьей Матери», 1790 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. 3–го Интернационала, д. 18	12679
34	«Собор св. Александра Невского», 1907 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского	1210
35	«Церковь Ильинская», 1898 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Московская, д. 13	учётно-техническая документация не обнаружена
36	«Церковь Николаевская», 1840 г.	Курская область, Обоянский район, с. Афанасьево	3802
37	«Церковь Ильинская», 1895 г.	Курская область, Обоянский район, с. Полукотельниково	9688

38	«Церковь Успенская», 1896 г.	Курская область, Обоянский район, с. Рыбинские Буды	10227
39	«Церковь св. Георгия», 1918 г.	Курская область, Обоянский район, с. Филатово	6758
40	«Церковь Знаменская», 1859 г.	Курская область, Рыльский район, с. Бегоща	учётно-техническая документация не обнаружена
41	«Церковь Георгиевская», 1844 г.	Курская область, Рыльский район, с. Козино	учётно-техническая документация не обнаружена
42	«Церковь Владимирская, 1781 г.», 1781 г.	Курская область, Рыльский район, с. Кострова	учётно-техническая документация не обнаружена
43	«Церковь Владимирская», 1829 г.	Курская область, Советский район, с. Красная Долина	8490
44	«Церковь Владимирская», 1850 г.	Курская область, Советский район, с. Липовчик	6601
45	«Церковь Рождества Богородицы», 1827 г.	Курская область, Советский район, с. Нижнее Гурово	5914
46	«Церковь Покрова Богородицы», 1828 г.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина	11249
47	«Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
48	«Церковь св. Митрофания Воронежского», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
49	«Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11247
50	«Церковь Знаменская», 1897 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11250
51	«Церковь Рождества Богородицы», 1894 г.	Курская область, Суджанский район, с. Гоголевка	учётно-техническая документация не обнаружена
52	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297
53	«Церковь Рождества Христова», 1839 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297

	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.		
54	«Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
55	«Церковь Преображенская», 1865 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
56	«Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
57	«Церковь Ильинская», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
58	«Церковь Дмитриевская», 1880 г.	Курская область, Суджанский район, с. Казачья Локня	учётно-техническая документация не обнаружена
59	«Церковь Николаевская», 1839 г.	Курская область, Суджанский район, с. Киреевка	учётно-техническая документация не обнаружена
60	«Церковь Иоанна Предтечи», 1871 г.	Курская область, Суджанский район, с. Махновка	11298
61	«Церковь Васильевская», 1879 г.	Курская область, Суджанский район, с. Пушкарное	11252
62	«Церковь Дмитриевская», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Русское-Поречное	учётно-техническая документация не обнаружена
63	«Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
64	«Церковь Рождества Христова», 1862 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
65	«Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
66	«Церковь Крестовоздвиженская», 1831 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
67	«Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей),	Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка,	учетно-техническая документация не обнаружена

	зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г.	на месте бывшего пос. Большой Дуб	
68	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 2613 человек, установлено фамилий на 229 человек. Скульптура установлена в 1955 году.	ж./д. ст. Поньри, привокзальная площадь	учётно-техническая документация не обнаружена
69	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	Поныровский район, пос. Поньри (на западной окраине)	учётно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат 0328DA5100C1AFBFAA4C340FE2A38E527E
Владелец Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 10.03.2023 по 10.03.2024

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

Эксперт Мартынов Александр Федорович

08 апреля 2024 года

9. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Генерального директору
НИЦ ПИИКЭ
Шишовой О.П.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
1 этаж, офис 6
г. Москва, 119361

14.02.2024 № 1031/01.6.01-11

На № 97-55-24 от 02.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Оксана Павловна!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

В Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена. Актуализация записи произведена в соответствии с инвентаризацией сведений.

Иной информацией комитет не располагает.

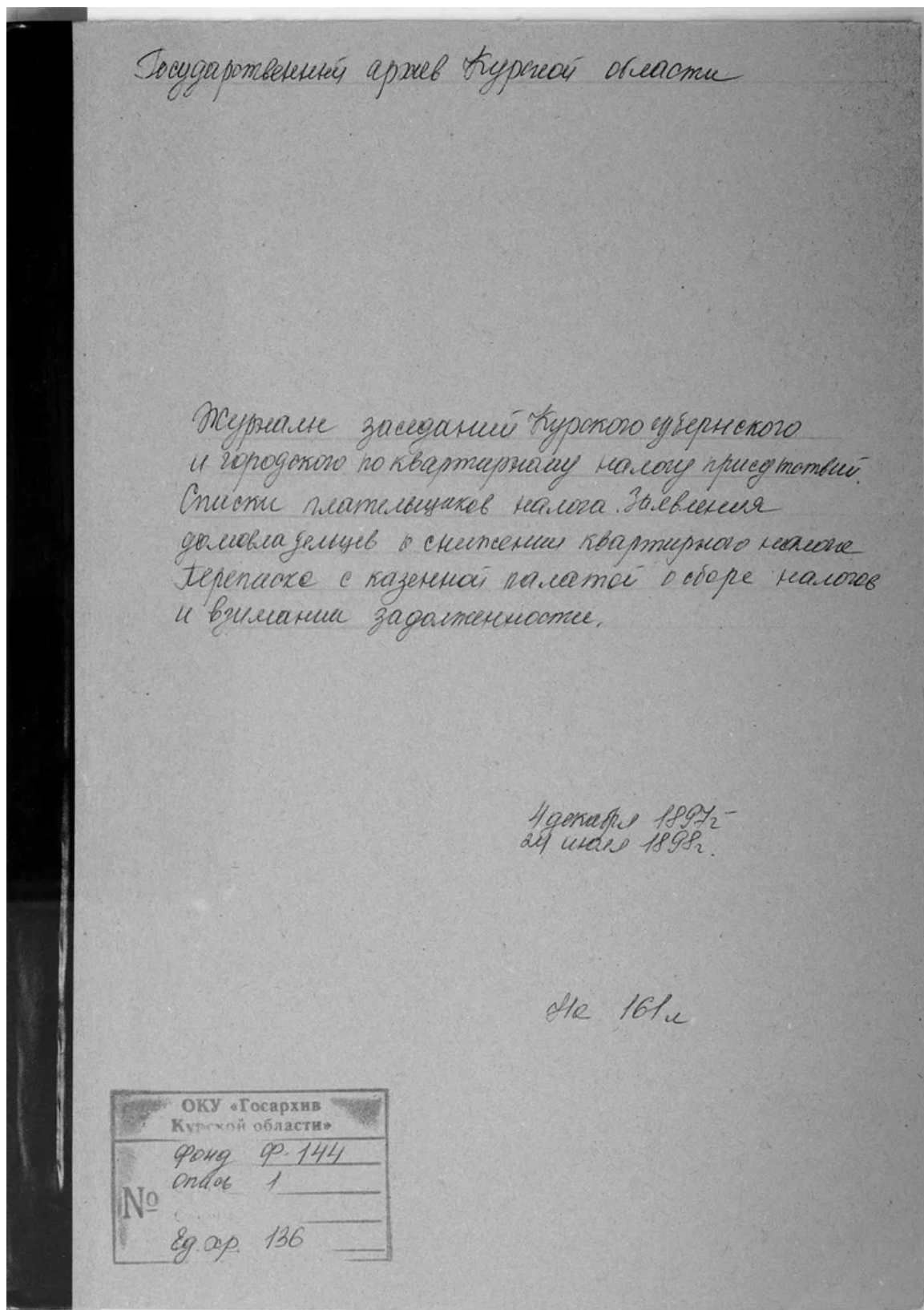
С уважением,

И.о. председателя
комитета

Д.А. Казимирик

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

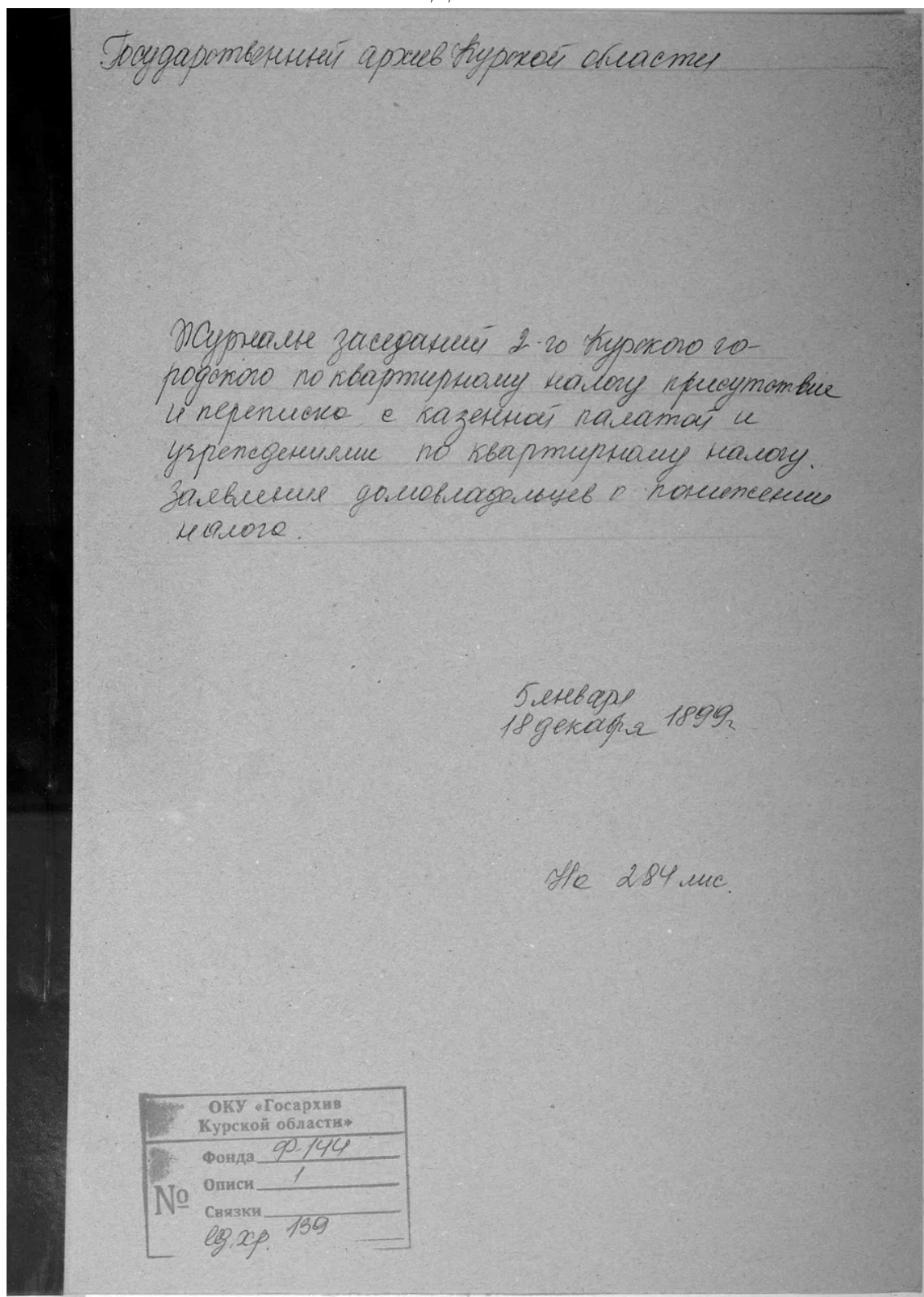
10. Копия архивного документа «Журнал заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога». «ГАКО». Фонд -144. Опись 1. Дело 136. Л.8 об.



11	Мм. Капитанъ Соняно	Урокъ спасской и Гурма новской ул. домъ толмаче вой №49, 3-й этаж
12	Мм. Капитанъ Румянцевъ	Спасская улица домъ Маркова №203
13	Мм. Капитанъ Росенко	Богословская площадь домъ Киреевскаго №62
14	Мм. Капитанъ Романовъ	Ленинградская улица домъ Толмачевой
15	Поручикъ - Шафрановъ	Бородинская улица домъ Мухоморова №45
16	Поручикъ Прохоровъ	Гурмаковская улица домъ Мухоморова №32
17	Поручикъ Фоминъ	Бородинская улица домъ Зубарева №48
18	Поручикъ Евлинецъ	Бородинская улица домъ Михайлова №49
19	Поручикъ Царевскій	Старообрядческая улица домъ Гостевой
20	Поручикъ Крымовъ	Покровская улица домъ Горюховой №16
21	Поручикъ Мухоморовъ	Марковская ул. домъ Маркова №7
22	Поручикъ Романовъ	1-я Сергиевская ул. домъ Евдокимовъ Романовъ №7
23	Поручикъ Камарзинъ	Кандаровская ул. домъ Соболевъ №15

11. Копия архивного документа «Журналы заседаний 2-го Курского городского по квартирному налогу присутствия и переписка с казенной палатой, и утверждения по квартирному налогу». ОКУ «ГАКО». Ф. – 144.

Оп. 1. Д. 139. Л. 4.



Списокъ

84

С.г. офицерамъ и класснымъ чиновникамъ Обоянскаго резервнаго батальона.

Имя и фамилия.	Место жительства.
Полковникъ Одищевъ	^{IV} Сладневская улица, домъ №10.
Подполковникъ Наздратовъ	^{IV} 2 ^я Мясницкая улица, домъ Фидоровскаго №2.
Капитанъ Тарасовъ	^{III} Даншинская улица, домъ Холодовой №10.
Капитанъ Оболенскій	^{III} Дружинская улица, домъ Масенкова №25.
Капитанъ Беркавскій	^{III} Чушаковская улица, домъ Бурдуко-Винокуша №36.
Капитанъ Рейдурго	^{IV} 2 ^я Мясницкая улица, съест- венный домъ №38.
Капитанъ Тарановъ	^{III} Золотарева улица, домъ Лаврова №
Шт. Капитанъ Шифуцкій	^{IV} 3 ^я Мясницкая улица, домъ Селигневой
Шт. капитанъ Кн. Менишиевъ	^{IV} 2 ^я Мясницкая улица, домъ Капитана Рейдурга №38
Шт. Капитанъ Кутеповъ	^{IV} Зблевская улица, домъ Логачева №8.
Штабс-Капитанъ Тоняко	^{IV} Уголъ Спасовской и Чушаковска улицъ, домъ Полянской №49.
Шт. капитанъ Рандайцевъ	^{III} Спасовская улица, домъ Моро- зова №203 или 44.

12. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316.Л.97.

№ *Апр 14/69*

Курский губернии

г. Курск

ДЕЛО

Списки домовладельцев

домовладельцев

улицы, площади, населенные

поселения

населенные пункты

Государственный архив

Фонд **Р-327**

Опись **5**

Дело **316**

Начато *18.04/25* дня 19__ г.

Окончено _____ дня 19__ г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

№ по списку	Название улич	№ двора	Оформлен или отлучен владения или наделенные имуществом, которому принадлежит владение	Площадь владения (в кв. сажен.)	Общая стоимость владения
29	Тулмаковская	29	Росинский Спидан Иванов	162	
30	"	27	Иванов Георгий Козьмич	360	
31	"	25	Тулмаков Николай Никол.	300	
32	"	23	Браздайтис Иосиф Симонов	333	
33	"	21	Урминь Анастасия Васил.	495	
34	"	19	Волынуцкий Зал. д. Кислинский Л. И.	150	
35	"	17	Насидников Крикунов	80	
36	ул. Тулмаковская	15	Алехин Михаил Ульм	100	
	Ново-приобр.	42			
37	Ново-приобр.	44	Молчанов Марис Иванов	144	
38	"	46	Насид. Мордваровых	209	
39	"	48	Тулмаков Марис Григор.	240	
40	"	50	Шейкина Анна Андреевна	250	
Квартал №46					
1	Ново-приобр.	54	Морозов Петр Афанасьевич	120	
2	Н-приобр.	56	Камыша Анна Ивановна	126	
3	Н-приобр.	58	Колотов Леонид Николаев	280	
4	"	60	Кристов Владимир Никол.	231	
5	Сиротская	4	Акуша Марфа Михайл.	230	
6	"	6	Калашников Анна Григор.	245	
7	"	8	Кристов Николай Никол.	315	
8	"	10	Смирнова Варвара Васил.	444	
9	"	12	Литвиненко Марис Григор.	260	
10	"	14	Лычук Иван Корнеевич	270	
11	"	16	Долгичевы	570	
12	"	18	Глаголиха Марис Николай	300	
13	"	20	Шейкина Любовь Ильинич	600	
14	"	22	Завалишина Евдокия Вас.	750	

13. Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Городской коммунальный отдел
Курского городского исполнительного
Комитета Советов рабочих, крестьянских
и красноармейских депутатов.*

*1 Борко / Вязовский район
и Стрелковское.*

ДЕЛО № 401

*Материалы по урегулированию
г. Курска / подписание вешески госу-
дарственных и частных домовладений
с разбивкой по районам и закре-
плением новых №№ /*

НАЧАТО *Июль-август 1928 г.*
ОКОНЧЕНО _____ г.
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<i>Р-866</i>
Описи	<i>1</i>
№ Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 6401 10.11.41 г. Т. 5006

Красная Армия № 2		Ул. Красной Армии № 2-11		ГорКО	
- " -	4	- " -	4	- " -	Н-ки Касуновы
- " -	6	- " -	6-16	- " -	Гуревич В.В.
- " -	8	- " -	8-11	- " -	дворовая В.В.
- " -	10	- " -	10.	- " -	Воронидина В.В.
- " -	12	- " -	12	- " -	М.В. жд 2.63
- " -	14	- " -	14.	- " -	Дурнева О.О. и В.О.
- " -	16	- " -	16-16	- " -	Самосадов Г.А.
- " -	18	- " -	18-	- " -	ГорКО
- " -	18-а	- " -	20-20	- " -	Непочагих В.А.
- " -	18	- " -	22-12	- " -	Игнатович С.И.
- " -	20	- " -	24-12	- " -	3-я Псм. часть
- " -	22	- " -	26.	- " -	Н-ки Халины
- " -	24	- " -	28.	- " -	Масленова В.Х.
- " -	26	- " -	30.	- " -	А.Х.Ж. М.В.
- " -	28	- " -	32.	- " -	Бойгман А.О.
- " -	30	- " -	34.	- " -	Малышев П.Т.
- " -	32	- " -	36.	- " -	Ляленков И.О.
- " -	34	- " -	38.	- " -	Норве М. и Кенмарк М.
- " -	36	- " -	40	- " -	МКВ жд
- " -	38	- " -	42.	- " -	Дурнев П.С.
- " -	40	- " -	44.	- " -	Алтухова А.О.
- " -	42	- " -	46-15	- " -	Хмелин В.Г.
- " -	44	- " -	48.	- " -	Толмачева М.И.
- " -	46	- " -	50.	- " -	Н-ки Турубаровы
- " -	48	- " -	52.	- " -	Вулгакова М.Г.
- " -	50	- " -	54.	- " -	Менделова А.А.
- " -	52	- " -	56-18	- " -	ГорКО
- " -	54	- " -	58-45	- " -	Н-ки Морозовы
- " -	56	- " -	60.	- " -	Каменев Е.И.
- " -	58	- " -	62.	- " -	Колосов З.И.
- " -	60	- " -	64.	- " -	Кречетова В.И.
- " -	62	- " -	66-15	- " -	Алексеев
- " -	64	- " -	68-5	- " -	Гарбулина В.И.
- " -		- " -	77-2	- " -	Казарин И.С. п.