

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 24

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 24 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.24 от 21.04.2004.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.24 от 03.12.2021 № 243.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

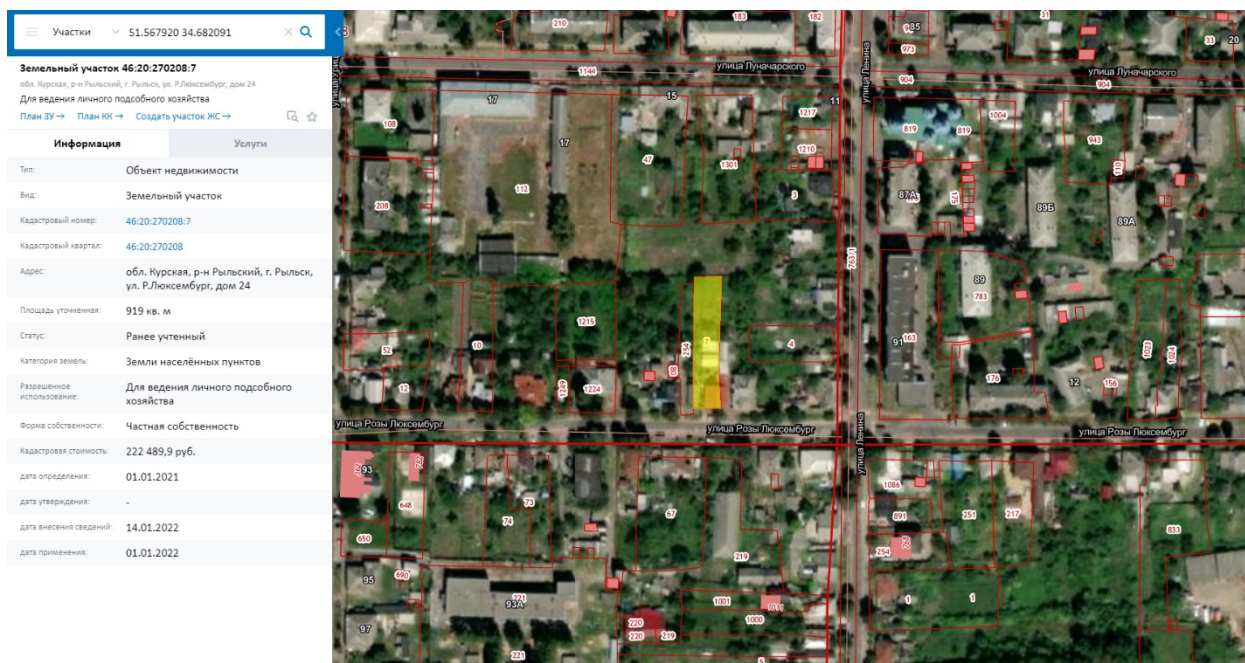
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Розы Люксембург, д. 24) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2237 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 24, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270208:7 в кадастровом квартале 46:20:270208. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 919 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.24, с кадастровым номером 46:20:270208:228, имеет площадь: 107,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Жилой дом с хозяйственным строением.

В 2004 году Рыльским филиалом дочернего ФГУП «Бюро технической инвентаризации по Курской области ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.24.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома –

107,4 м², в том числе жилая 59,7 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 45-65 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 24 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б), охранный зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в южной части города Рыльска на улице Розы Люксембург.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 11 исторического квартала № 18³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX в., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 5/23³⁴ и № 5³⁵.

По улице Репинской (современной улице Розы Люксембург) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие домовладельцы: Шелехова Ирина Михайловна, Лагофет Глафира Павловна, Кизиченко Наталья Васильевна, Хостник Мартын Матвеевич, Еремеев Константин Иванович, Жижин Василий Данилович, Саввина Агафья Михайловна, Карепанов Ульян Иванович, Выходцев Савостьян (Севостьян) Родионович³⁶. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Репинской улице в данном квартале стал несколько

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 10. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

иным: Ващекина Марфа Афонасьевна, Рейнфельд Надежда Васильевна, Кизиченко Наталья Васильевна, Хостник Мартын Матвеевич, Еремеев Константин Иванович, Брынцев Стефан Васильевич, Саввина Агафья Михайловна, Карепанова Дарья Михайловна, Выходцев Севостьян Родионович³⁷. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных можно предположить, что здание Объекта относилось к домовладению № 23, в 1902 г. принадлежавшему Г.П. Лагофет, а в 1908 г. – Н.В. Рейнфельд.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 34³⁸.

По данным технического паспорта по состоянию на начало ХХI в. исследуемое здание являлось индивидуальным жилым домом. До второй половины 2007 г. зданием в долевом отношении владели Харитонов Римма Александровна и Ильичева Анна Федоровна. После них на короткое время полное право собственности перешло к Дородных Марине Валерьевне, а от нее к Разбегаевой Наталье Александровне. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурные исследования ***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,*** ***композиционные и декоративные особенности***

Центральный (южный) фасад Объекта обращен к улице Р. Люксембург и стоит на ее красной линии.

По состоянию на конец ХХ в. центральный фасад имел ассиметричную композицию, был расчленен рустованной лопаткой на две неравные части: меньшая, расположенная с западной стороны фасада, с двумя оконными проемами, и большая, расположенная с восточной стороны фасада, с тремя оконными проемами. Углы сооружения были подчеркнуты аналогичными рустованными лопатками. Оконные проемы прямоугольные, со сложными обрамлениями. Боковые вертикальные элементы были выполнены в виде тонких полуколонн с развитой базой и завершением, соединенным над верхом проема упрощенным карнизом из единственного ряда кирпичей. Венчал обрамление оконного проема замковый камень, расположенный на гладкой поверхности стены под карнизом. Подоконное обрамление имело сложную профилировку и было дополнительно украшено в нижней части рядом

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

маленьких зубцов. Невысокий глухой цоколь здания, отделенный от основной плоскости фасада скромным профилем, был декорирован двумя крупными горизонтальными нишами, соответствующими основным членениям фасада. Развитый профиль венчающего карниза в нижней части был дополнен поясом дентикул. Оконные проемы дворового фасада не имели нарядных кирпичных обрамлений.

К настоящему времени фасады здания обшиты сайдингом, надстроен мансардный этаж, выполнена пристройка со стороны восточной части центрального (южного) фасада в виде входной группы с полуциркульным навесом. Исторические оконные заполнения заменены на современные стеклопакеты.

Историко-архитектурный облик Объекта до настоящего момента не сохранился, элементы исторического декора утрачены.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.12.2021 № 243, описано следующим образом: «Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на высклм цоколк в хорошем состоянии. Стены фасадов здания облицованы сайдингом. Исторический облик здания не наблюдается. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Над главным входом со стороны ул. Люксембург выполнен козырек. Кровля двускатная в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы присутствуют. Отмостка со стороны главного фасада здания присутствует».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку

улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в южной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Луначарского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Р. Люксембург.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Р. Люксембург и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной. Вдоль улицы Р. Люксембург высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположены выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.26 и объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Хостака, главный дом», середина XIX в., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.28; восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.22, юго-восточнее, на противоположной стороне улицы Р. Люксембург, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д.29.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-

градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип.

Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

11. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

12. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

13. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность — стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность — влияние памятника

на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ утраченного историко-архитектурного облика Объекта согласно данным Проекта зон охраны г. Рыльска Курской области 1990 г. позволяет отнести его возникновение к концу XIX в. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Изначально центральный фасад имел ассиметричную композицию, был расчленен рустованной лопаткой на две неравные части: меньшая, расположенная с западной стороны фасада, с двумя оконными проемами, и большая, расположенная с восточной стороны фасада, с тремя оконными проемами. Углы сооружения были подчеркнуты аналогичными рустованными лопатками. Оконные проемы прямоугольные, со сложными обрамлениями. Боковые вертикальные элементы были выполнены в виде тонких полуколонн с развитой базой и завершением, соединенным над верхом проема упрощенным карнизом из единственного ряда кирпичей. Венчал обрамление оконного проема замковый камень, расположенный на гладкой поверхности стены под карнизом. Подоконное обрамление имело сложную профилировку и было дополнительно украшено в нижней части рядом маленьких зубцов. Невысокий глухой цоколь здания, отделенный от основной плоскости фасада скромным профилем, был декорирован двумя крупными горизонтальными

нишами, соответствующими основным членениям фасада. Развитый профиль венчающего карниза в нижней части был дополнен поясом дентикул. Оконные проемы дворового фасада не имели нарядных кирпичных обрамлений.

К настоящему моменту в результате перестроек здание Объекта претерпело существенные изменения – стены фасадов облицованы сайдингом, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, надстроен второй этаж мансардного типа, со стороны восточного фасада осуществлена поздняя пристройка.

Таким образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов было существенно искажено проведенными перестройками и ремонтными работами. Декоративное оформление фасадов Объекта не выявлено.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект в настоящее время представляет собой визуально элемент частной застройки конца XX — начала XXI вв. и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 24, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.24 от 21.04.2004.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.24 от 03.12.2021 № 243.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3.
8.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

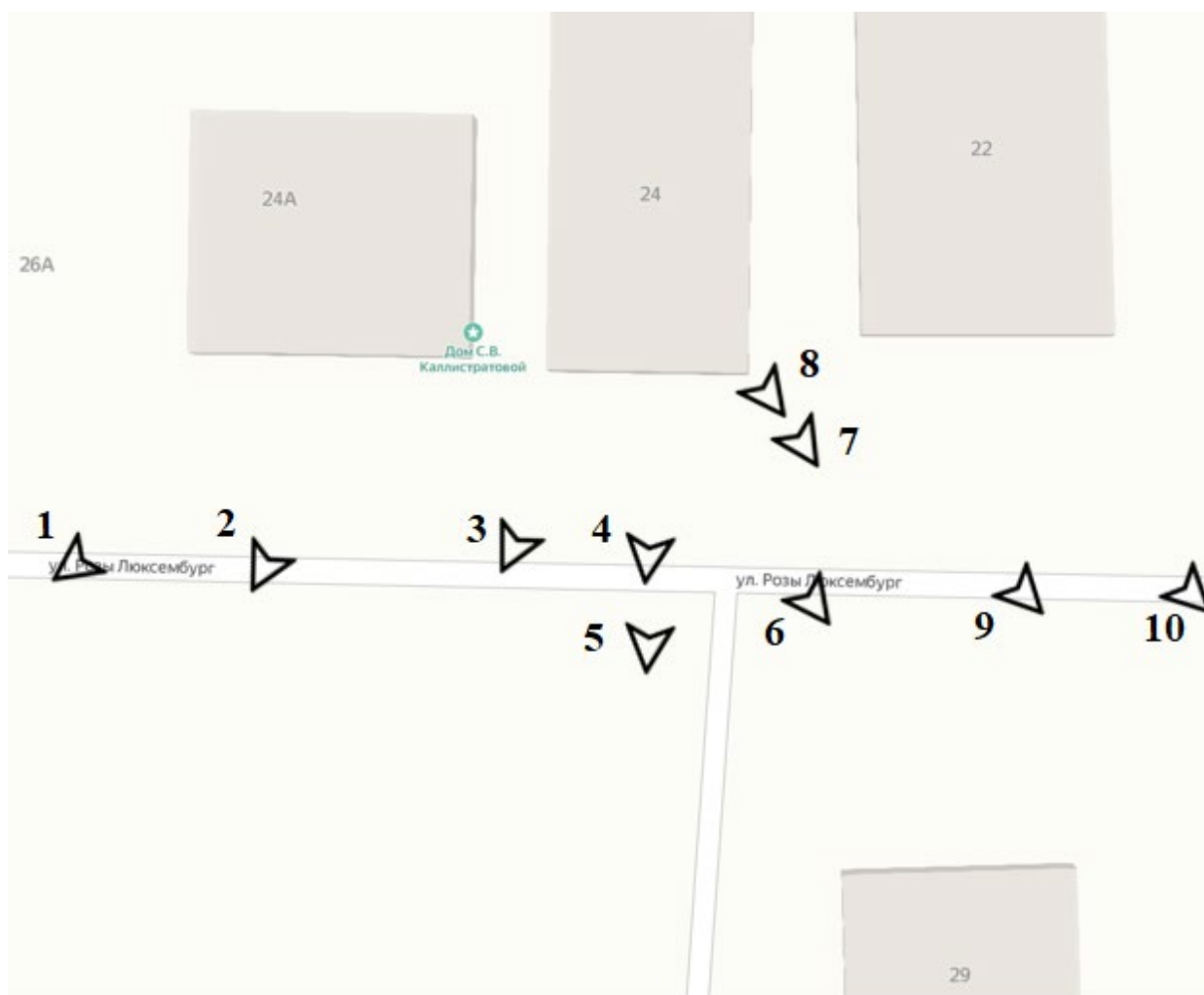
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с юга на Объект.



Фотография № 5. Вид с юга на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

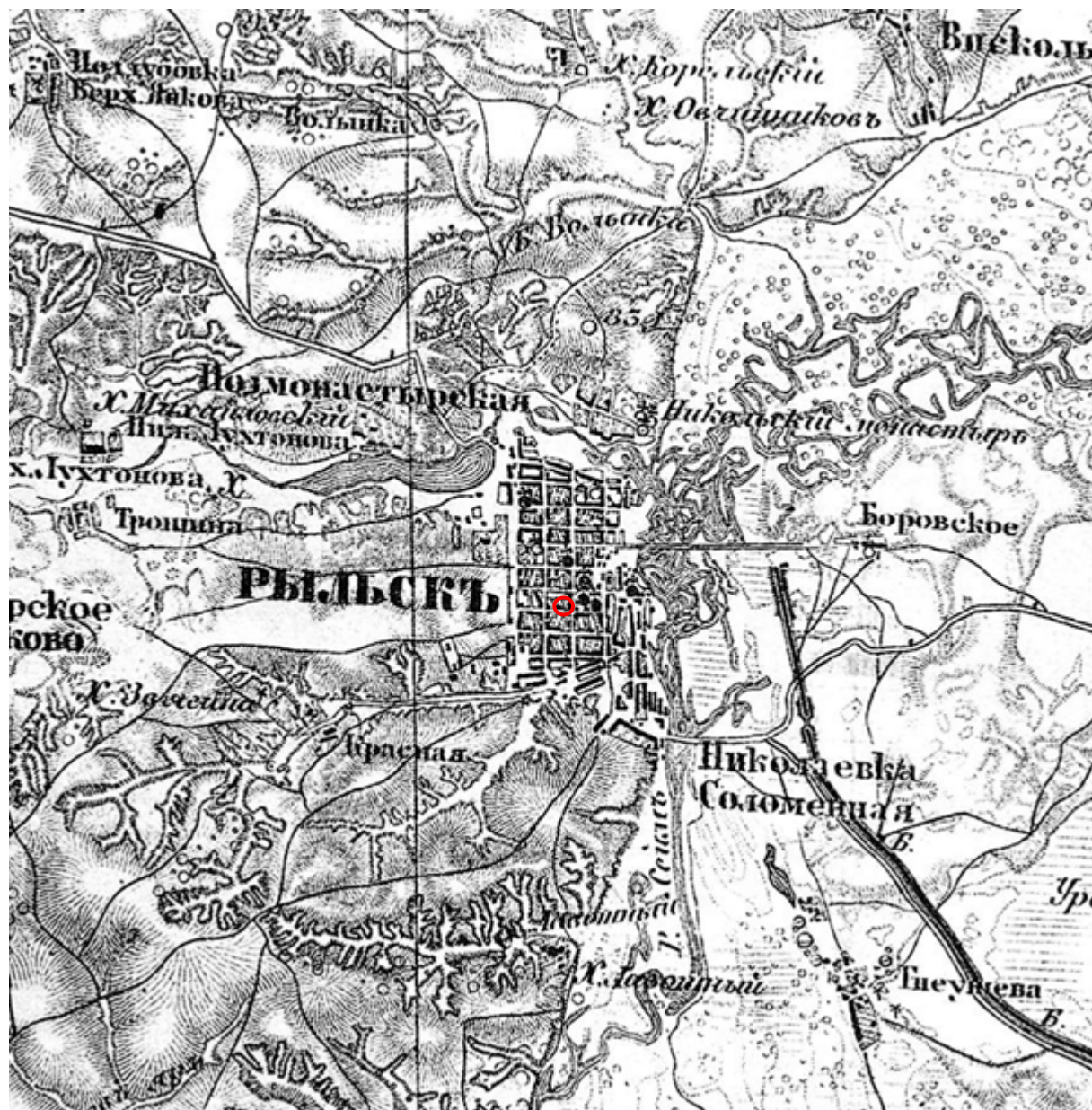
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
16. Дом по ул. Р. Люксембург, 24. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



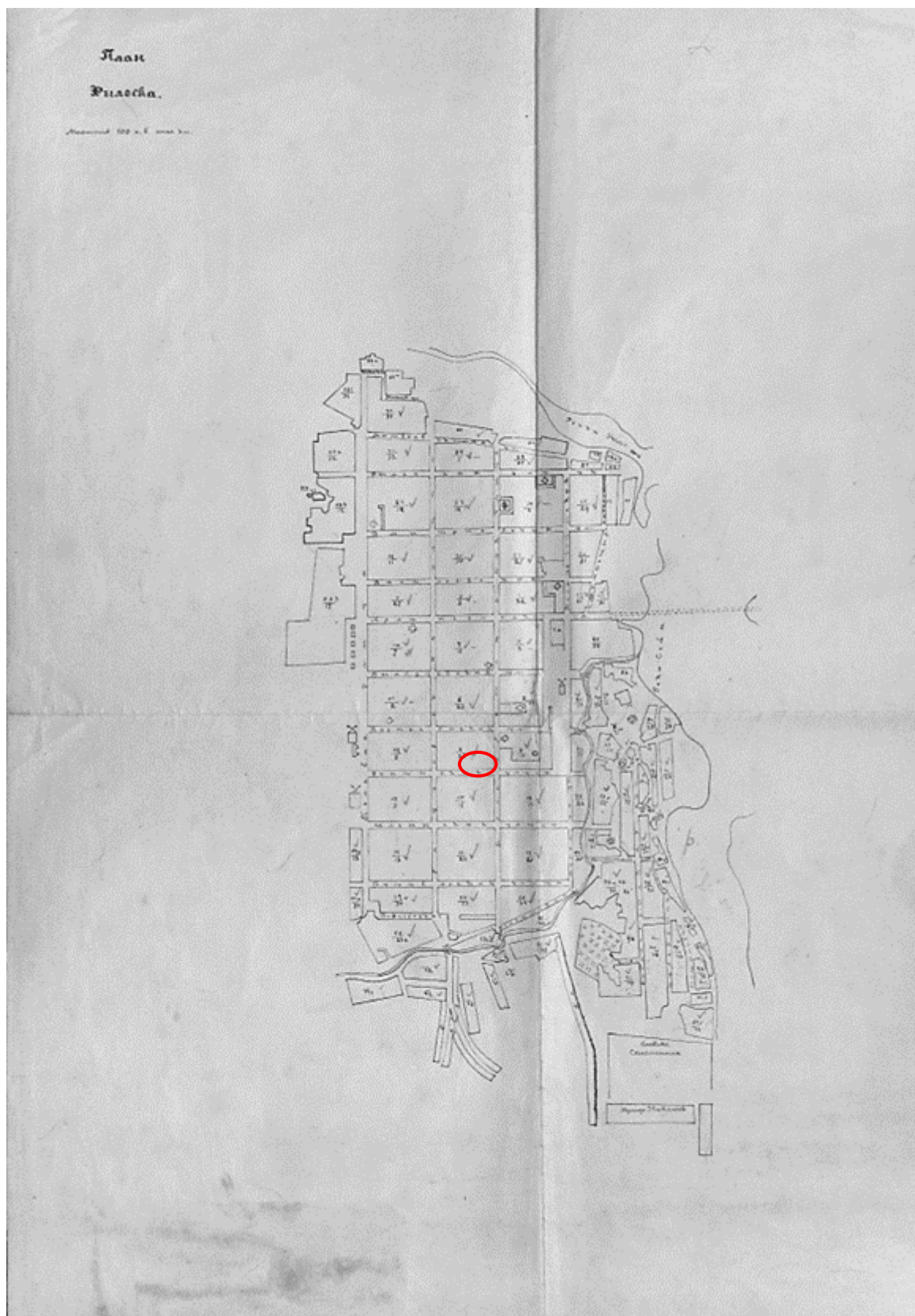
1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

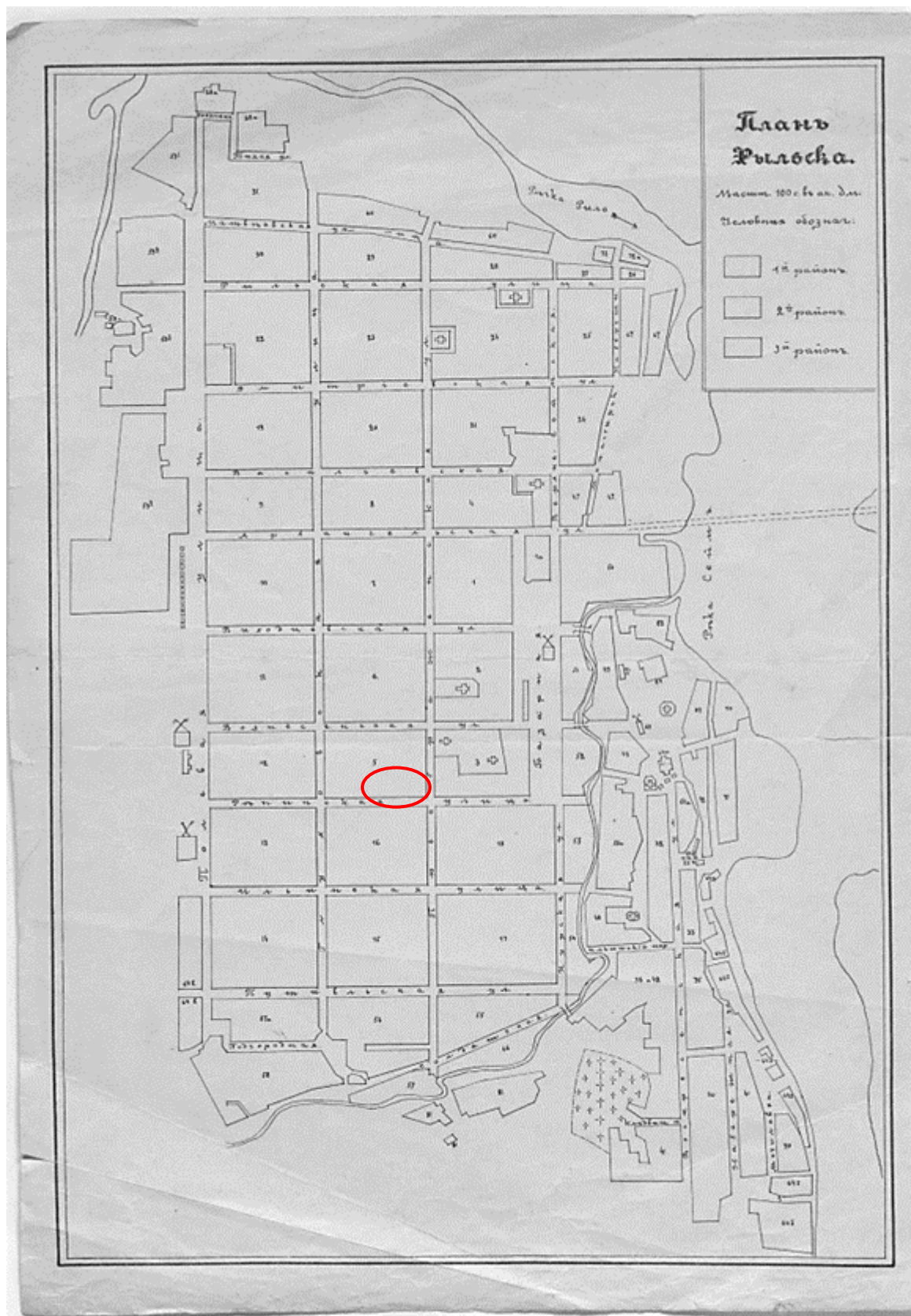
02 июня 2022 года



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



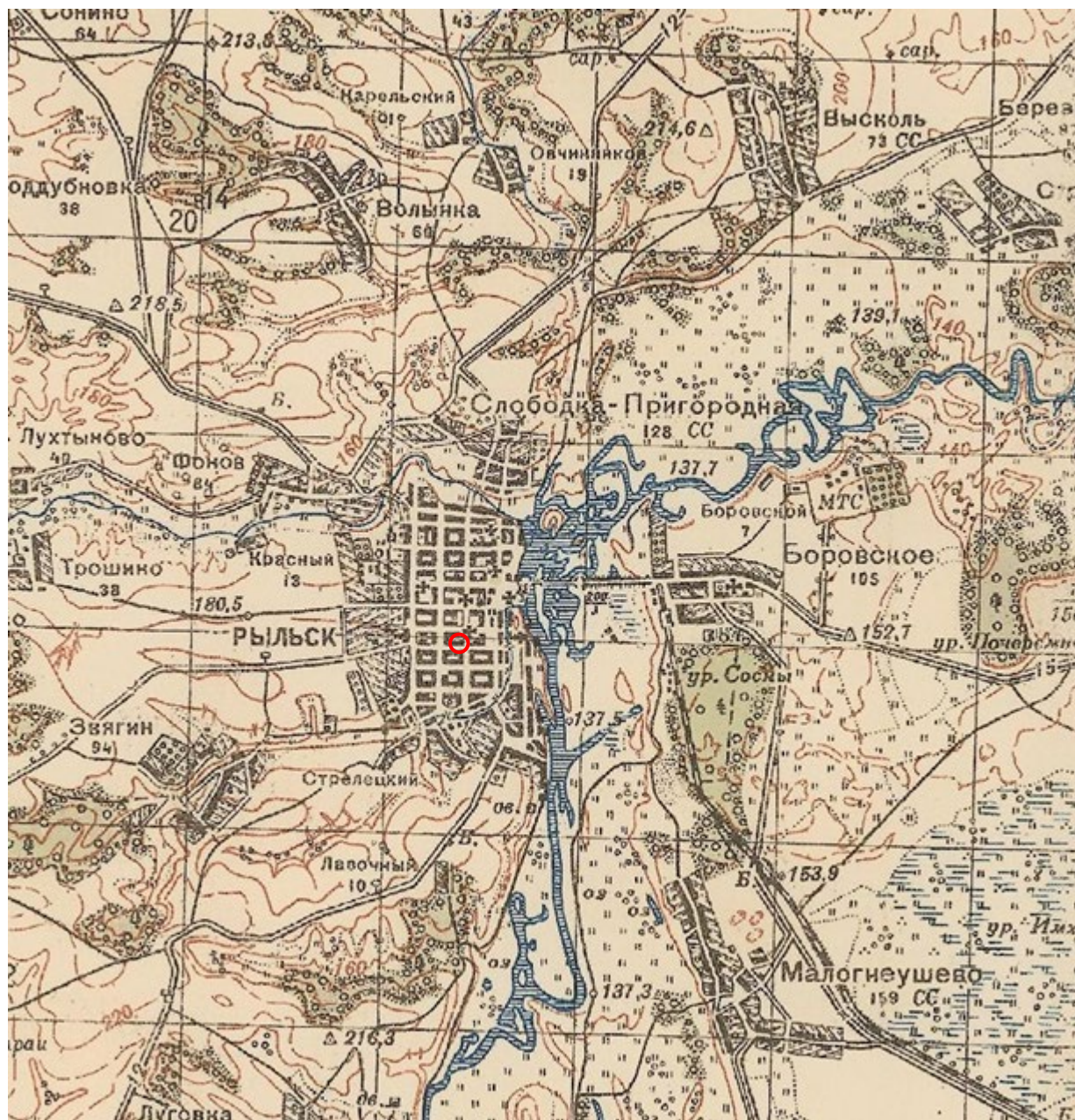
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



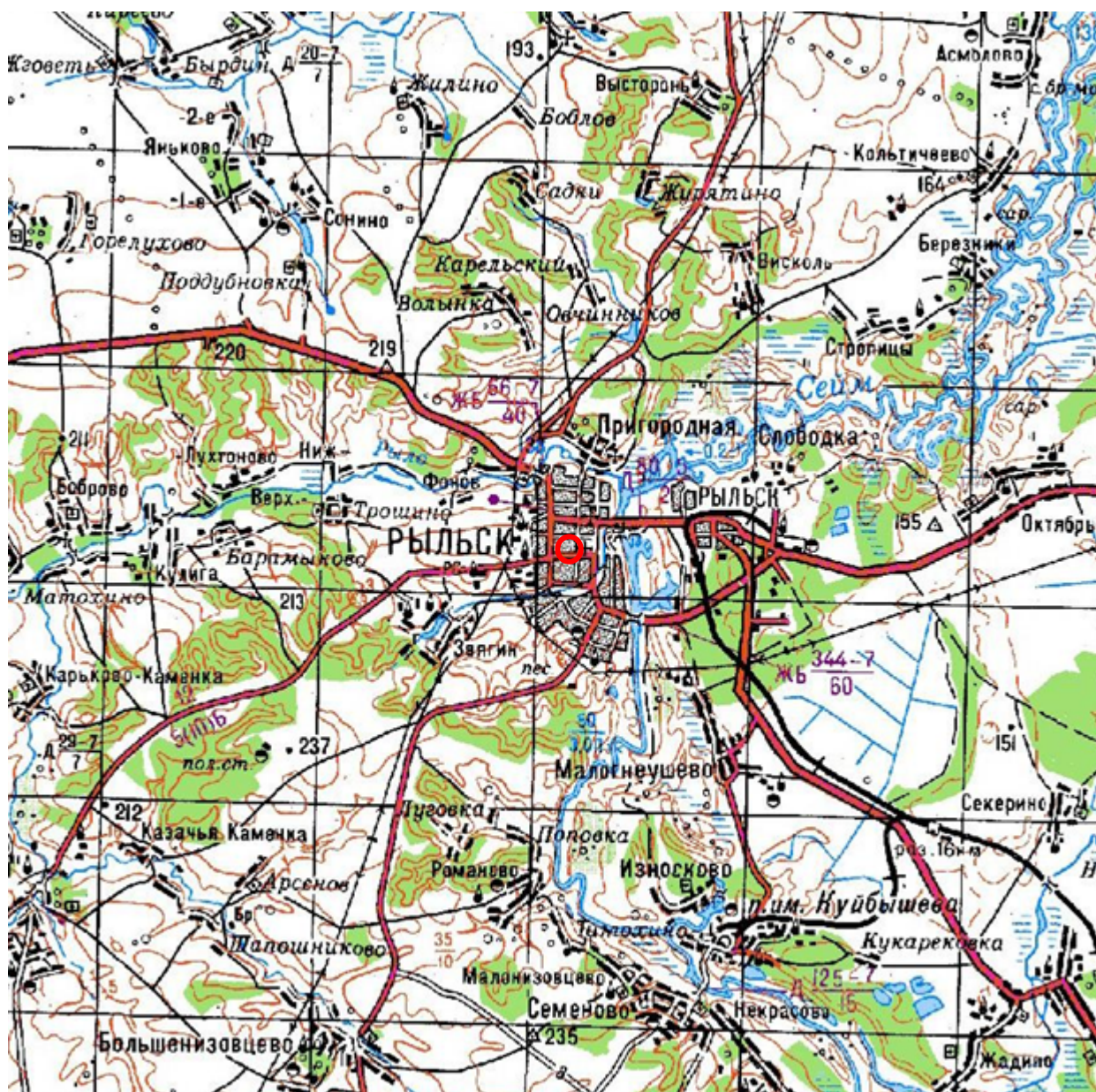
7. План Рыловска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



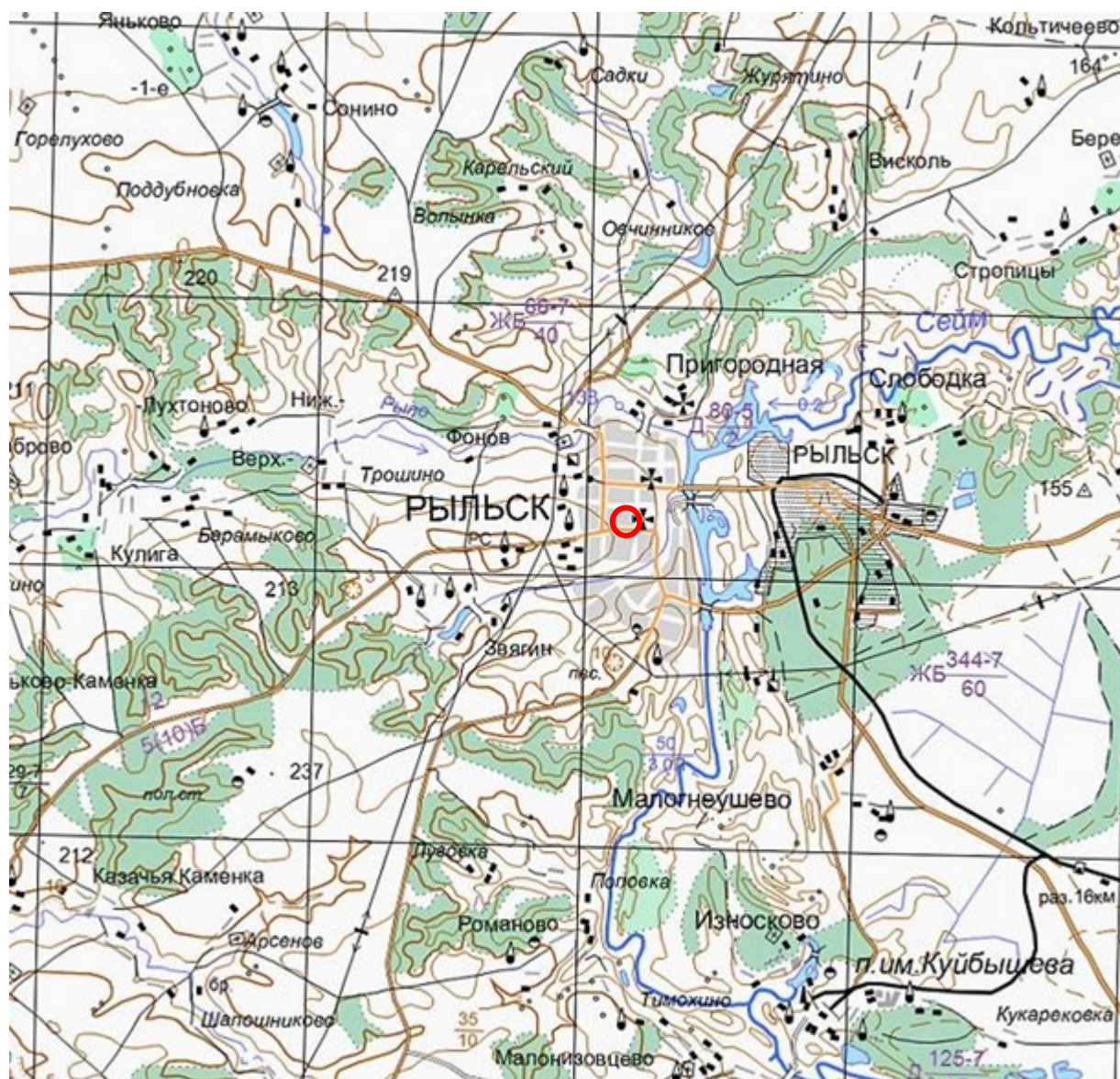
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



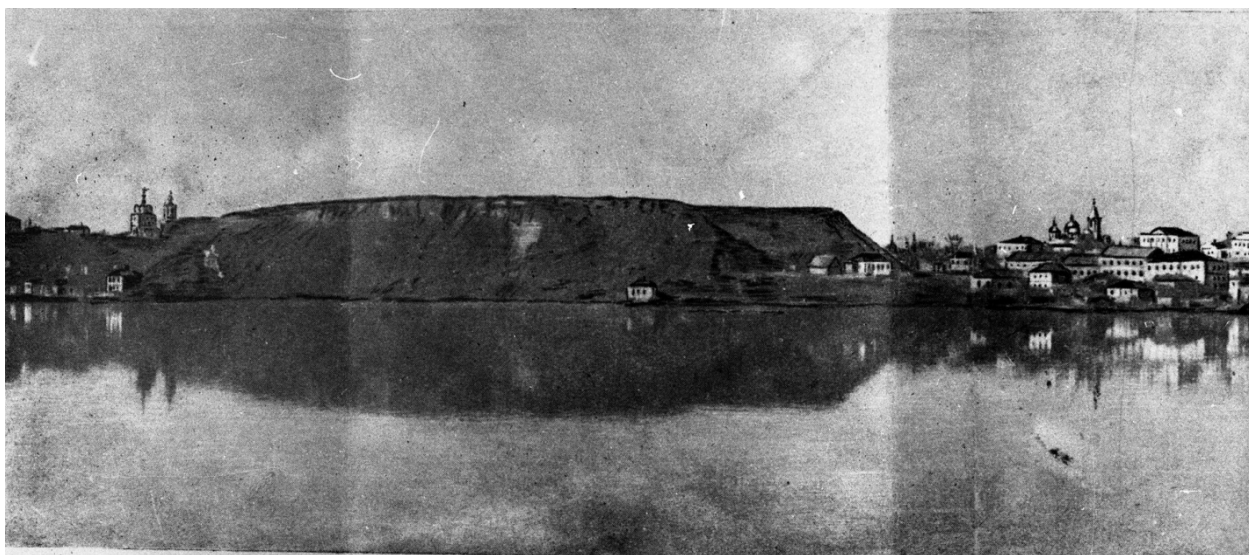
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

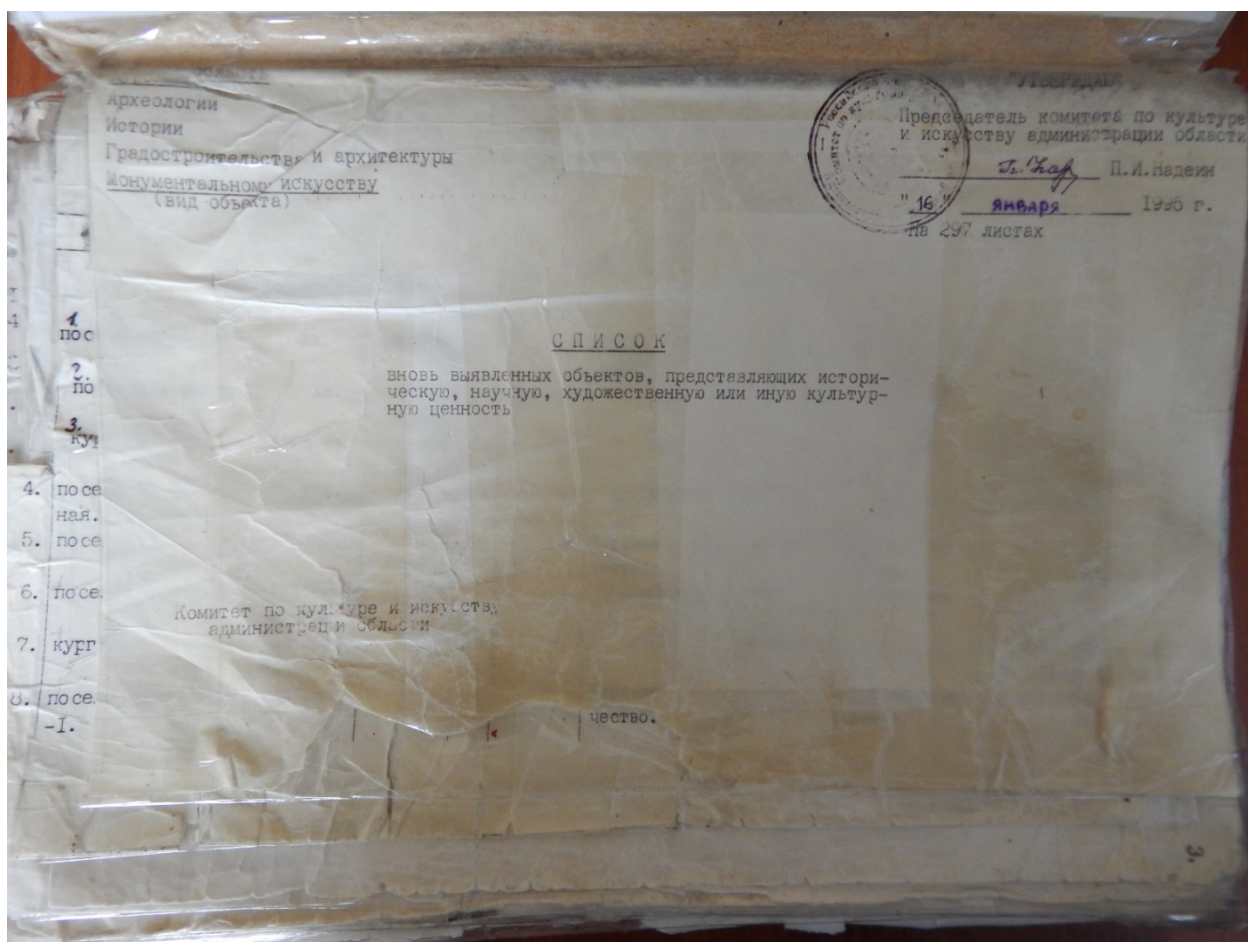


16. Дом по ул. Р. Люксембург, 24.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2243.	2225. дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Луначарского 28.
	2226. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Луначарского 29.
2244.	2227. дом жилой.	см. регион № 660	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 30а.
2246.	2228. дом жилой.	"	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 32.
2247.	2229. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсебург, 1
2249.	2230. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Локсебург, 7.
	2231. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 8.
2250.	2232. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	валяльная мастерская	валяльная мастерская	"	ул. Локсебург, 9.
2251.	2233. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсебург, 10
	2234. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсебург, 11
2253.	2235. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсебург, 17
2254.	2236. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 20
2255.	2237. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсебург, 24
2256.	2238. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсебург, 26
	2239. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 27
2257.	2240. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 28
2258.	2241. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 30
2259.	2242. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсебург, 31

**2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»**

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

деревни - Висколь, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.



3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.24 от 21.04.2004

инв 498
741

32 лб
12л

32

19.04.2004

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

ДЕЛО
№ 741

инв 38:234:001:015444230 +

На домовладение 124
по ул. Р. Люксембург
в г. Рыльске

Начато _____ 19 г.
Окончено _____ 19 г.

ОЦЕФОРМАНО
13.4.2004
Подпись Иосифов

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации» по Курской области
ФГУП «Ростехинвентаризация»

Область

Амурская

филиал

Район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице

А. Миссибурз

№

24

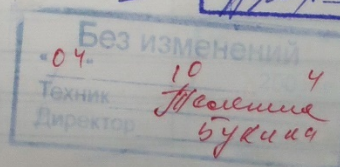
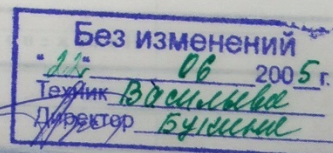
Квартал №

Инвентарный №

448

Составлен по состоянию на

21.04. 2005 г.



(реестровый № 3-329)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
2.04.03	Наринтомова Ольга Александровна	Договор купли-продажи от 14.08.1999 г. № 46-46-21/005-1999-368	1/3
	Мельникова Анна Святославовна	Договор купли-продажи от 14.08.1999 г. № 46-46-21/005-1999-368	1/3
11.07.07	Дроздова Алла Викторовна	Свидетельство о праве на наследство от 24.08.2005 г. № 46-46-21/005-2005-368	1/3
27.10.2008	Газбегиев Натанов Александрович	Договор купли-продажи от 24.04.2008 г. № 46-46-21/005-2008-368	1/3

Учет запрещений и арестов

Наложено	Снято
<div data-bbox="201 1606 505 1650"> <p>Без изменений</p> <p>04 10 2004 г.</p> <p>Техник</p> <p>Директор</p> </div>	<div data-bbox="868 1606 1217 1650"> <p>Без изменений</p> <p>04 10 2004 г.</p> <p>Техник</p> <p>Директор</p> </div>

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах на 1.01.2008 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
10084	5134	151	60	164	84	10402	5281 x 1.1 x 1.5 x 416.9 = 168145 x 19.1 = 190034

III. Экспликация земельного участка - кв. м

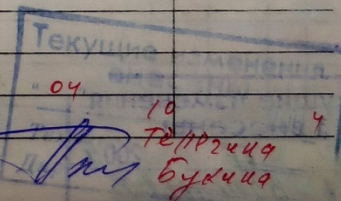
по документам	Площадь участка		Использование незастроенной площади				
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородами
		застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодн. нас.	
	919	444	442	202		540	

IV. Благоустройство строения - кв. м. полезной площади

Электро-освещение	Отопление			Водопр.-вод	Канализа-ция	Газ	Горячее водо-снабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радио-трансляция
	мощ. при-ем.	цент-ральное	в т.ч. от ТЭЦ				местное	центра-лизованное	число квартир	жилая площадь			
89.3	89.3												89.3

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	200 ³ / ₄ г.	200 ⁴ / ₄ г.	200 ⁵ / ₄ г.	200 ⁶ / ₄ г.
Общая площадь — кв. м.	89.3	107.4		
В том числе жилая — кв. м.	59.7	59.7		
Всего квартир	1	1		
В том числе: 1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных				
5-комнатных	1	1		
Всего жилых комнат	5	5		



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.)

дом №

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			поджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмену	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудован. площадь	Примечание
							квартиры	из нее						
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А1	1	1	1	кухня	3,00 x 2,90	8,7	8,7		8,7					
		2	спальня	2,50 x 2,90	7,3	7,3	7,3							
		3	спальня	4,10 x 4,10	16,8	16,8	16,8							
		4	спальня	4,10 x 1,94	8,0	8,0	8,0							
		5	коридор	(3,90 x 2,90) - (2,20 x 2,90)	9,3	9,3	9,3							
		6	спальня	4,30 x 2,60	11,2	11,2	11,2							
		7	прихож.	2,80 x 2,90	8,1	8,1	8,1							
		8	спальня	4,10 x 3,00	12,3	12,3	12,3							
		9	ванная	2,80 x 1,65	4,6	4,6	4,6							
		Итого:						89,3	89,3	89,3				
А		10	прихож.	3,50 x 3,00	10,5				10,5					
		Итого:						10,5				10,5		
А1		11	прихож.	2,30 x 1,65	3,8				3,8					
		Итого:						3,8				3,8		
		12	прихож.	2,40 x 1,60	3,8				3,8					
		Итого:						3,8				3,8		
Итого всего А, А1, А2						18,1				18,1				
Всего:						107,4	89,3	89,3	22,6	18,1				

Без изменений

04

Толочко

Букина

Изменения внесены 06 2005

Без изменений

Толщина
Буквы

исполнение изменения

внесены

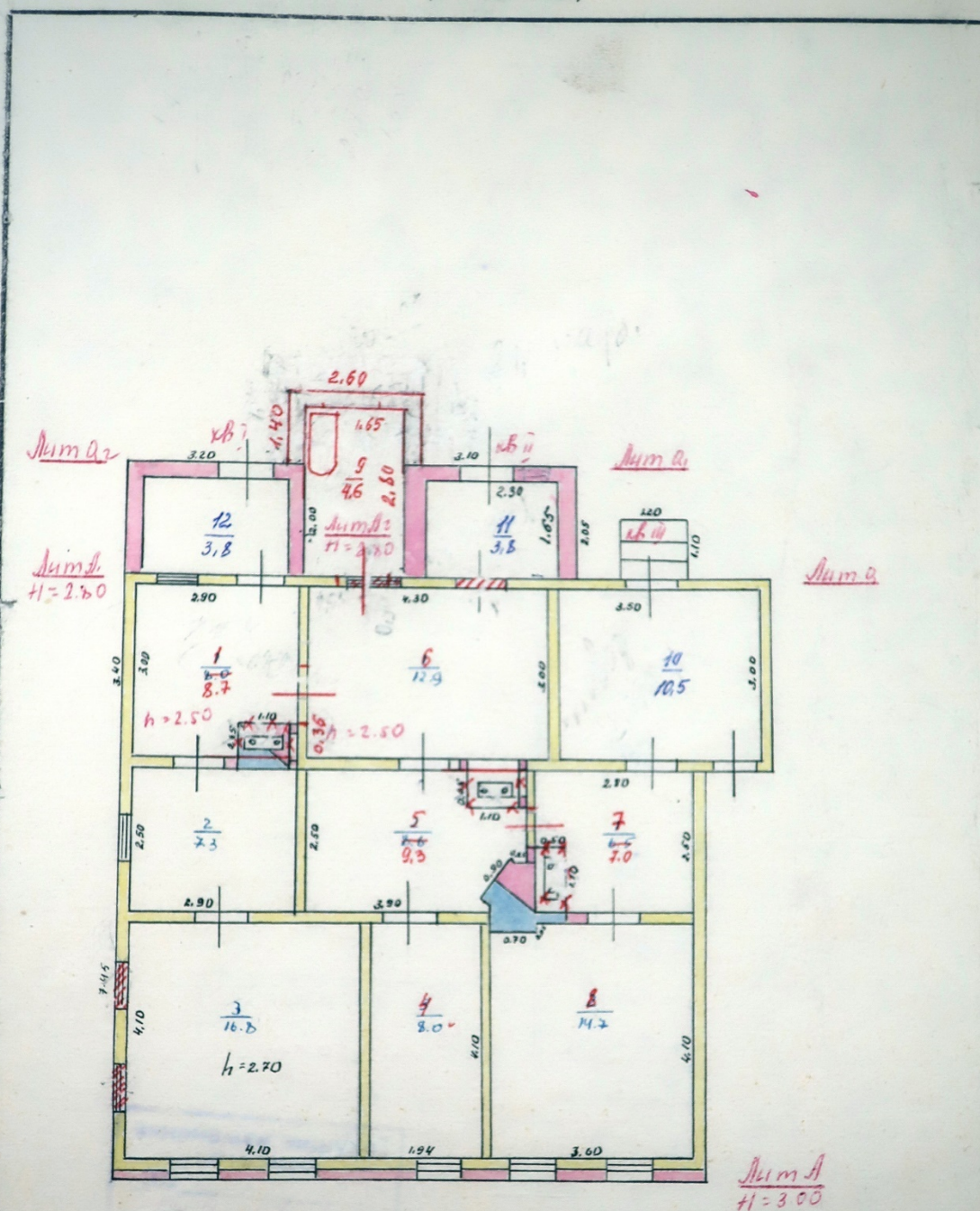
2005

Васильева

Буккина

4. поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)



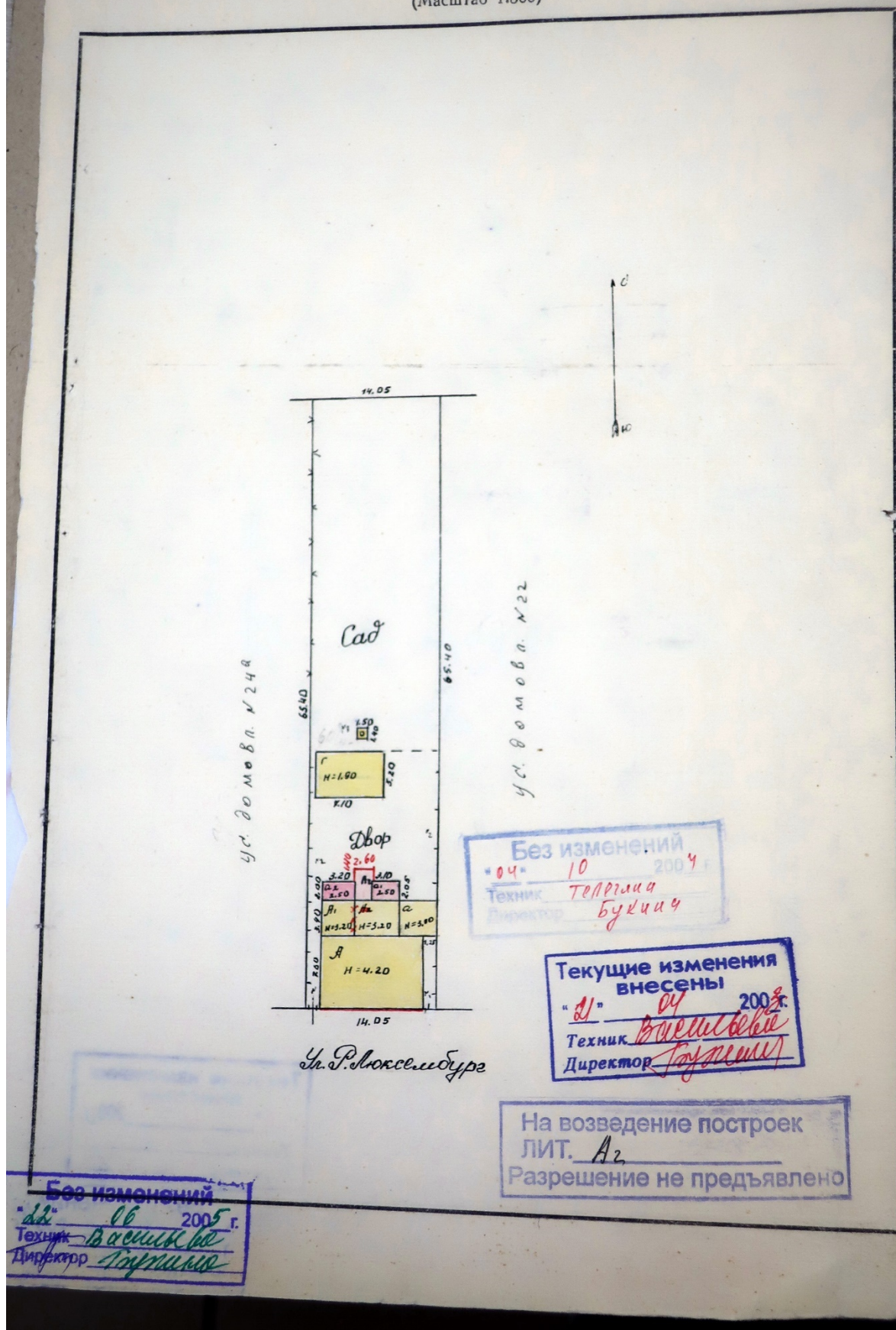
Без изменений
 " 04 10 2004 г.
 Техник Теркина
 Директор Буккина

Текущие изменения
 внесены
 " 21 04 2003 г.
 Техник Васильева
 Директор Теркина

Без изменений
 " 22 06 2005 г.
 Техник Васильева
 Директор Буккина

6

3. План земельного участка (Масштаб 1:500)



VI. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,
расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м²)	Высота (м)	Объем, (м³)
А	Жилой дом	10,45 × 4,45	46,9	3,00	140,7
А1	Присоединенный	3,40 × 4,80	16,3	2,80	46,0
А2	Жилой пристрой	$(3,40 \times 1,65) + (4,40 \times 0,40) \times 2$	6,4	2,50	16,0
В	Присоединенный	$(2,60 \times 3,20) + (1,20 \times 3,40)$	12,4	2,30	28,5
В1	Присоединенный	2,05 × 3,10	6,4	2,50	16,0
В2	Присоединенный	2,00 × 2,20	4,4	2,50	11,0
	Жилой дом	1,20 × 1,10	1,3		
П	Сарай	7,10 × 5,20	36,9		
	Уборная	1,90 × 1,40	2,7	2,0	5,4
			186,6		

Без изменений
04 10 2005 г.
Техник Терещина
Букчина

Без изменений
28 06 2005 г.
Техник Васильева
Директор Букчина

VII. Техническое описание жилого дома или его основных частей и определение износа

Литера Д Число этажей 1 Год постройки 1914 г.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельный вес по проекту	Коэффициент износа	Удельный вес по фактическому состоянию	Процент износа по проекту	Процент износа по фактическому состоянию	Токовые изменения													
									в 200 г.							в 200 г.						
									10	11	12	13	14	15	16	17	10	11	12	13	14	15
1	Фундамент	бетон, монолитный	незначительная трещина	4	1.0	4	60	4.5														
2	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные брусчатые из бруса 11 см.	гниль, сырость																			
3	Перегородки	деревянные	гниль, сырость	2.9	1.0	2.9	60	1.4														
4	Перекрытия	чердачное: деревянные, отесанные; межэтажное: железобетонное	гниль, сырость	6	1.0	6	55	3.3														
5	Крыша	из дерева, стропила	гниль, сырость	4	1.0	4	60	4.2														
6	Полы	1-го этажа: паркет; остальных этажей: паркет	гниль, сырость	9	1.0	9	50	4.5														
7	Проемы	окна: деревянные; двери: деревянные	гниль, сырость	9	1.0	9	50	4.5														
8	Отделка	внутренняя: штукатурка, обои; наружная: штукатурка, краска	отслаивание штукатурки, трещины, выцветание	11	1.0	11	55	6.05														
9	Отопление	водяное	коррозия труб	14	1.0	14	55	7.7														
10	Электро- и сантех. устройства	электропроводка																				
11	Крыльца, лестницы и пр.	деревянные	гниль, сырость	8	1.0	8	55	4.4														
Итого				100	1.0	100	55	5.5														

Процент износа, приведенный к 100 — графа 9х100 — графа 7 — $\frac{5.5 \times 100}{100} = 55\%$

94.1 56.10

С. Федосеева

22.06.2022

10

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых
подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>приемск.</u> Лит. <u>А</u>					Наименование строения <u>приемск. А</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	плит. лент.	11	1.0	11	плит. лент.	11	1.0	11	
Наружн. стены	деревянные	26	1.0	26	плит. ст.	26	1.0	26	
Перегородки									
Перекрытия	дерев. щит.	4	1.0	4	дерев. щит.	4	1.0	4	
Крыша	линол.	13	1.0	13	линол.	13	1.0	13	
Полы	дощатые	4	1.0	4	дощатые	4	1.0	4	
Проемы	окна								
двери	проемные	14	1.0	14	проемные	14	1.0	14	
Отделка	внутренняя	18	1.0	18	штук. изв.р.	18	1.0	18	
наружная	— " —				— " —				
Прочие работы:	приемы	4	1.0	4	штук. изв.р.	4	1.0	4	
% износа	25%	3	1.0	3	штук. изв.р.	3	1.0	3	
Итого:		100	x	100	Итого:		100	x	100

Наименование строения приемск. Лит. АНаименование строения Сараи Лит. Г

Наименование строения Лит.					Наименование строения Лит.				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	плит. лент.	11	1.0	11	дерев. щит.	14	1.0	14	
Наружн. стены	плит. в 1 кр.	26	1.0	26	дощатые	38	1.0	38	
Перегородки									
Перекрытия	дерев. щит.	4	1.0	4					
Крыша	линол.	13	1.0	13	молв	16	1.0	16	
Полы	дощатые	4	1.0	4		13	—	—	
Проемы	окна								
двери	проемные	14	1.0	14	проемные	5	1.0	5	
Отделка	внутренняя	18	1.0	18		5	—	—	
наружная	штук. изв.р.					5	—	—	
Прочие работы:	разные	4	1.0	4	разные	9	1.0	9	
% износа	20%	3	1.0	3	% износа	6	1.0	6	
Итого:		100	x	100	Итого:		100	x	100

Без изменений

"22" 06 2005 г.

Техник ВасильеваДиректор Буккина

"04" 10 2005 г.

Техник ТелогинаДиректор Буккина

14

VII. Техническое описание жилого дома или его основных частей и определение износа

Литера *А/1* Число этажей *7* Год постройки *1972*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельные веса по таблицам	Шестимесные коэффициенты	Удельные веса по десятилетнему коэффициенту	Процент износа элементов	Процент износа к строению	Текущие изменения								
									200 г.	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.		
									Итого								
									10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Фундамент	<i>бетон, монолит</i>	<i>износ, трещины</i>	4	0,65	4,55	85	46									
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич, монолит</i>	<i>кирпич, трещины, вмятины</i>	49	0,65	16,55	85	66									
3	Перегородки	<i>кирпич, монолит</i>	<i>кирпич, трещины</i>	6	1,0	6	85	6,1									
4	Перекрытия	<i>бетон, монолит</i>	<i>бетон, трещины</i>	4	1,0	4	40	4,8									
5	Крыша	<i>деревянная, черепица</i>	<i>деревянная, трещины</i>	4	1,0	4	40	4,8									
6	Полы	<i>бетон, монолит</i>	<i>бетон, трещины</i>	9	1,0	9	45	4,05									
7	Проемы	<i>дерево, металл</i>	<i>дерево, трещины</i>	9	1,0	9	40	4,6									
8	Отделка	<i>штукатурка, обои</i>	<i>штукатурка, трещины</i>	11	0,65	4,85	35	3,5									
9	Отопление	<i>металл, батареи</i>	<i>металл, трещины</i>	10	1,0	10	40	4,2									
10	Электро- и сантех. устройства	<i>металл, пластик</i>	<i>металл, трещины</i>	10	1,0	10	40	4,2									
11	Крыльца, лестницы и пр.	<i>бетон, металл</i>	<i>бетон, трещины</i>	8	1,0	8	40	3,2									
Итого				100		48,65		29,65									

Процент износа, приведенный к 100 — графа 9х100 — *29,65* графа 7 — *29,65*

Без изменений

13

VII. Техническое описание жилого дома или его основных частей и определение износа

Литера *А/1* Число этажей *7* Год постройки *1972*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и др.)	Удельные веса по таблицам	Шестимесчные коэффициенты	Удельные веса по десятилетнему коэффициенту	Процент износа элементов	Процент износа к строению	Текущие изменения								
									200 г.	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.		
									Итого								
									10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Фундамент	<i>бетон, монолит</i>	<i>износ, трещины</i>	4	0,65	4,55	85	46									
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпич, монолит</i>	<i>кирпич, трещины, вмятины</i>	49	0,65	16,55	85	66									
3	Перегородки	<i>кирпич, монолит</i>	<i>кирпич, трещины</i>	6	1,0	6	85	6,1									
4	Перекрытия	<i>бетон, монолит</i>	<i>бетон, трещины</i>	4	1,0	4	40	4,8									
5	Крыша	<i>деревянная, черепица</i>	<i>деревянная, трещины</i>	4	1,0	4	40	4,8									
6	Полы	<i>бетон, монолит</i>	<i>бетон, трещины</i>	9	1,0	9	45	4,05									
7	Проемы	<i>дерево, металл</i>	<i>дерево, трещины</i>	9	1,0	9	40	4,6									
8	Отделка	<i>штукатурка, обои</i>	<i>штукатурка, трещины</i>	11	0,65	4,85	35	3,5									
9	Отопление	<i>металл, батареи</i>	<i>металл, трещины</i>	10	1,0	10	40	4,2									
10	Электро- и сантех. устройства	<i>металл, пластик</i>	<i>металл, трещины</i>	10	1,0	10	40	4,2									
11	Крыльца, лестницы и пр.	<i>бетон, металл</i>	<i>бетон, трещины</i>	8	1,0	8	40	3,2									
Итого				100		48,65		29,65									

Процент износа, приведенный к 100 — графа 9х100 — *29,65* графа 7 — *29,65*

Без изменений

15

15

15

15

13 16

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1988 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем, —м ³ площадь, —м ² количество, —шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
А	Жилые дома	50	м ³	3130,94	1,05	3286,48				3286,48	234	7228	56	3180
А1	Жил. дома	50	м ³	3130,94	1,02	3192,76				3192,76	24	1843	38	1442
А2	Жил. пристрой		м ³	2450,77						18,87	14	321	5	305
А	прист. кр.	1640	м ³	1051,00						10,5	29	305	35	198
В1	прист. кр.	1640	м ³	1051,00	1,16	1219,16				16,18	16	195	20	156
В2	прист. кр.	-	-	1051,00	1,16					16,18	16	195	20	156
										Итого:		10084		5137
Г	сервис	1640	м ³	300,77						4,08	36,9	151	60	60
										Итого:		151		60
Н1	Жилища		м ²	14,6						14,6	1,8	32	95	14
Н2	забор		м.п.	8,0						8,0	3,00	24	95	11
Н3	уборка		м ³	12,0						24,0	4,0	108	45	59
										Итого:		164		84
										Итого:		10402		5288

Без изменений
10
Техник
Директор
Бучкина

Без изменений
22.06.2005 г.
Техник Вадимов
Директор Бучкина

12

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему документу

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка		1:500	1	
2	Поэтажный план дома		1:100	1	
3	Экспликация			1	
4	Вкладыши			1	
а)	для оценки основных строений			1	
б)	надворных построек			1	
в)	сооружений			1	

„ 21 „ 04 200 3 г.
 „ „ 200 г.
 „ „ 200 г.

Исполнил: Васильев
 Проверил: _____
 Директор бюро: _____

XII. Последующие обследования

Дата обследования	„ 4 „ 04 200 3 г.	„ „ 200 г.	„ „ 200 г.	„ „ 200 г.
Исполнил:	<u>Васильев</u>			
Проверил:	<u>25.06.03</u>	<u>12.10.04</u>	<u>30.04.05</u>	
Директор бюро:	<u>Иванов</u>	<u>Иванов</u>	<u>Иванов</u>	

Без изменений
 „ 04 „ 10 200 4 г.
 Техник Теларгина
 Директор Букина

Без изменений
 „ 22 „ 06 200 5 г.
 Техник Васильев
 Директор Букина

К СВЕДЕНИЮ ДОМОВЛАДЕЛЬЦА

1. Уполномоченными органами государственного регулирования в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности является Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (п.2 Постановления о государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации - 921 от 4.12.2000г.)
2. Собственник (владелец) объекта недвижимости обязан обеспечить доступ к объекту для проведения плановой (текущей,) инвентаризации в согласованные сроки. Периодичность текущей (плановой) технической инвентаризации объектов недвижимости должна быть не реже одного раза в пять лет (п. 8 Положения).
3. Проведение первичной и внеплановой технической инвентаризации, а также выдача гражданам и юридическим лицам по их заявлениям документов об объектах учета осуществляются за плату, размер и порядок взимания которой устанавливаются законодательством Российской Федерации. (п.10 Постановления).
4. При совершении сделок с объектом недвижимости и выдаче сведений БТИ обязательно предшествует обследованию объекта в натуре (срок действия выписки из технического паспорта - 3 месяца и справок для предоставления в различные структуры - 10 дней).
5. Строительство объекта недвижимости без разрешения на строительство (самовольная постройка) влечет за собой наложение штрафа на граждан в размере от 10 до 30 минимальных размеров оплаты труда и юридических лиц - от 100 до 200 минимальных размеров оплаты труда (ст. 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, принятого 08.04.98г.)
6. Если жилой дом принадлежит нескольким гражданам, в справках, выданных БТИ для представления различным организациям и учреждениям, указываются все участники общей собственности, их долевое участие по правоустанавливающим документам, а также общие данные о площади земельного участка дома, восстановительной и действительной стоимости и т.п.
7. Домовладельцу по его просьбе могут быть изготовлены копии инвентаризационно-технических документов, входящих в состав данного паспорта (планы, экспликации и др.).

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д.24 от 03.12.2021 № 243

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Черникова
« 03 декабря » 2021 г.

М.П.

А К Т

от « 03 декабря » 2021 г. № 243
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, 24.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Люксембург, д. 24.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в хорошем состоянии. Стены фасадов здания облицованы сайдингом. Исторический облик здания не наблюдается. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Над главным входом со стороны ул. Люксембург выполнен козырек. Кровля двускатная в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы присутствуют. Отмостка со стороны главного фасада здания присутствует.

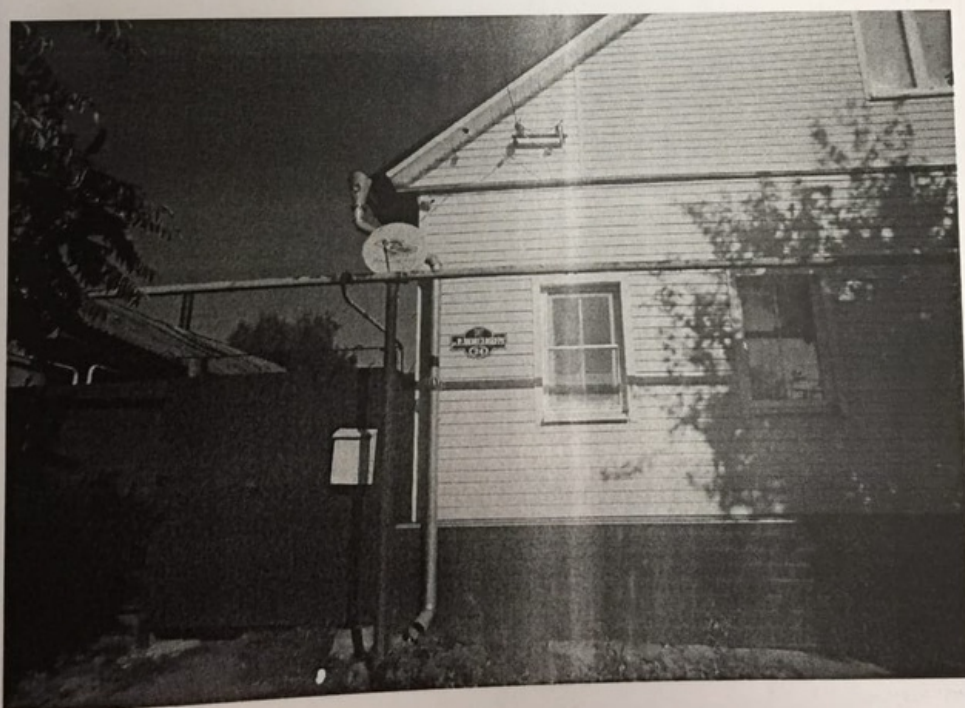
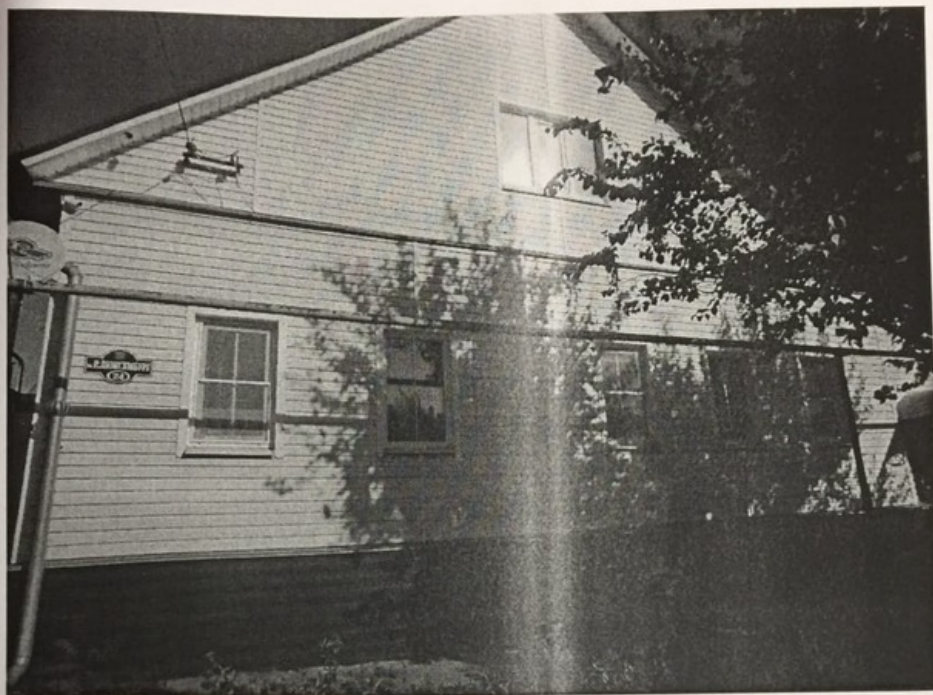
Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

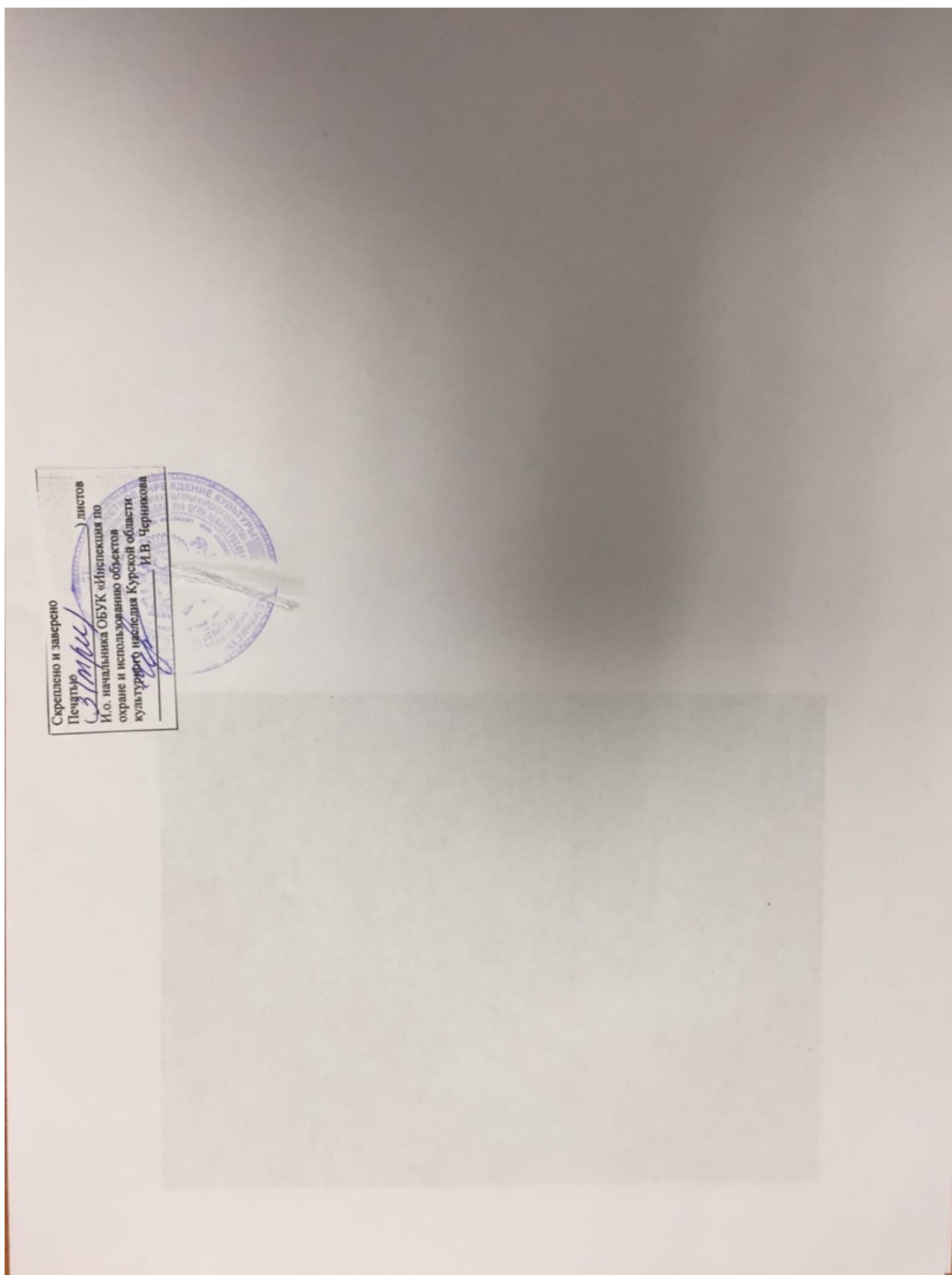
Н. С. Коняева

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

Ю. Н. Жабина







5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/*-****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:07
Кадастровый номер	46:20:270208:228
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270208:7
Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:001:015444230, 01, Инвентарный номер, 38:234:001:015444230, 01, Инвентарный номер, 741, 02, Условный номер, 46:20:28:00:00:024:0:000
Площадь, в кв. метрах	107.4
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое(жилое)
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д. 24
Кадастровая стоимость	1760376.22
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002237
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Жилой дом с хозяйственным строением. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	27.08.2021 10:18:07
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	46:20:270208:228-46/058/2021-2
Сведения о правообладателе	Шалова Юлия Александровна 1982-06-22, г. Рыльск Курской области, 848000000643, Российская Федерация 046-329-832 69, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 38 20, 319734, 2021-01-28, УМВД России по Курской области 307370, Курская обл, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д. 24

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курский Государственный Архив
Отдел документальных фондов
Ф. 302
Оп. 1
Д. 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году*

Начато _____

Окончено _____

На _____ листах

Курский Государственный Архив
Отдел документальных фондов
Ф. 302
Оп. 1
Д. 438

Ж 3

Списокъ

Обывательская Топалая гор. Тамбова, предназна-
ченный для размещения нижних чиновъ
запаса и лошадей при призвании на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизации
войскъ.

Перевосстановлен

№№ по Варшавскому	№№ по Войсковому	Наименованіе улицъ и именъ и фамилий до- мобладателей	Число пере- численныхъ для рас- квартировки	
			Нижнихъ чиновъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица	2	
1582		Кулакова Михаилъ Николаевичъ	2	
1581		Фридрихъ Александръ Николаевичъ	5	5
1580		Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
1579		Кулакова Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Виношнина Владимиръ Степановичъ	3	
1577		Сильванчиковъ Александръ Петровичъ	3	
1576		Воронинъ Пётръ Яковлевичъ	2	
1575		Вихоревъ Семёнъ Васильевичъ	3	
1574		Воронинъ Михаилъ Ивановичъ	3	
1573		Павловская Ольга Степановна	2	
1572		Мензиковъ Николай Ивановичъ	5	5
1571		Починковъ Анна Ильинична	3	5
1570		Мензиковъ Василий Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	5	
1568		Кулаковъ Александръ Петровичъ	2	
1567		Кулаковъ Александръ Петровичъ	2	

<u>Тюшинская улица</u>			78 10	
3.	12	Иванова Екатерина Анастасовна	3	
	14	Мусанова Варв. Адриановна	15	5
<u>Площадная улица</u>				
3.	11	Дерюгинъ Антонъ Анастасовъ	15	20
	10	Филипповъ Николай Ивановичъ	15	5
	9	Судбогиль Федоръ Степановъ	15	5
<u>Вознесенская улица</u>				
5.	39	Струнова Варвара Борисовна	4	
<u>Преображенская улица</u>				
5.	20	Михайловъ Павелъ Степановъ	2	
	21	Выходцева Трасковъ Даниловъ	4	
<u>Грибинская улица</u>				
5.	22	Шелкова Ирина Михайловна	5	2
	23	Магдоретъ Григоръ Павловъ	2	2
	24	Кизименко Никандръ Васильевъ	5	
	25	Хвостовъ Мартемъ Михайловъ	6	
	26	Бремловъ Константинъ Ивановичъ	6	3
	27	Шискинъ Василий Даниловъ	3	
	28	Саввина Анастасъ Михайловъ	4	
	29	Карепановъ Гаврилъ Ивановичъ	4	
	30	Выходцевъ Савостьянычъ Родионовъ	4	
	<u>Глуховская улица</u>			

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская облгосарх
Отдел документальных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская облгосарх
Отдел документальных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

Туркво

Обывательским владеть гор. Тольская предназначе-
на для размещения работников Государственного
ополчения

Составлен в средине 1908 года.

Кварталы	№ кв.	Домов	№ домов	Имена работников Государственного ополчения
		Каменистое здание		
		имен и фамилий домо- владельцев.		
		Троицкая улица		
51.	268	Шатункина Наталья Борисовна	17.	
	269	Патунцев Павел Иванович	16.	
	270	Каменица Партенрий Андреевич	10.	
	271	Каменица Виктор Андреевич	13.	
	272	Патунцев Иван Степанович	7.	
	273	Каменица Федор Иванович	10.	
		Воскресенская улица		
2.	8	Воскресенский Иван Александрович	15.	
	7	Воскресенский Иван Александрович	15.	
		Воскресенская улица		
2.	4	Ильинский Андрей Алексеевич	15.	
	5	Менцова Татьяна Васильевна	4.	
		Троицкая улица		
2	6/4	Воскресенский Виктор Васильевич	4.	
		Троицкая улица		
2.	3	Воскресенский Александр Павлович	15.	
	2	Воскресенский Виктор Андреевич	6.	
	1	Воскресенский Федор Степанович	15.	

<u>Преображенская улица</u>			3
3.	{ 15	Потурчинский Иван Иванович	5
	{ 16	Фролова Анна Григорьевна	5
<u>Рыбинская улица</u>			
3.	{ 12	Иванова Екатерина Анастасиана	3.
	{ 14	Лузанова Ольга Григорьевна	15.
<u>Площадная улица</u>			
3.	{ 11	Перогинь Антон Анисимович	15
	{ 10	Филиппов Николай Иванович	15.
	{ 9	Субботин Сергей Степанович	15
<u>Вознесенская улица</u>			
5.	{ 34	Трунова Варвара Борисовна	4.
<u>Преображенская улица</u>			
5.	{ 20	Стеценко Тимофей Логанович	3.
	{ 21	Винодцева Григорий Анисимович	6.
<u>Рыбинская улица.</u>			
5.	{ 22	Васильева Мария Григорьевна	4.
	{ 23	Резниченко Надежда Васильевна	12.
	{ 24	Климентьев Катя Васильевна	5
	{ 25	Костиник Мартин Михайлович	6.
	{ 26	Бремтеев Константин Иванович	5
	{ 27	Горюнов Стефан Васильевич	3.
	{ 28	Саввина Мария Михайловна	4.
	{ 29	Карелинова Лидия Михайловна	4.
	{ 30	Винодцев Свистополь Григорьев	4.
<u>Буровская улица.</u>			
5.	{ 32	Евров Петр Петрович	10.
	{ 31	Светишова Григорий Петрович	6.

8. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

9. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*10. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина