

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 16

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», г. Курск, Красная пл., д. 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001, ОГРН 1044637014916, 305000.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 19, лит. «А», помещение 13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д.16 (далее – Объект, здание).

Документы, обосновывающие включение данного Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заказчиком
для проведения экспертизы:**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.

Инвентарное дело № 167-20 на домовладение №16 по улице Челюскинцев в городе Курске Центральном округе. Инв. номер 38:401:002:000049620.

Учетная карточка объекта культурного наследия, составленная 18.11.2010 г.

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Белевцевская совр. Челюскинцев (и Чулкова гора). Июнь-июль 1928 г.

Акт от 04 сентября 2018 г. № 628 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Челюскинцев, 16.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании Контракта с Заказчиком от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- архивные, библиографические исследования;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные, историко-архитектурные исследования;
- исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта и окружающей его застройки на май 2022 г.;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов. Результаты исследований позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные из архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Курской области и государственного архива Курской области.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов

Согласно списку вновь выявленных объектов от 1995 года:

Номер по списку: 689

Наименование Объекта: «Дом жилой».

Время создания: кон. XIX - нач. XX вв.

Материал: дерево, кирпич

Использование: жилье

Владелец: личное владение.

18.11.2010 г. на Объект составлена Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, в соответствии с которой:

Наименование Объекта: «Дом жилой».

Типологическая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Время создания (возникновения) Объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX – начало XX вв.

Характер современного использования: хозяйственное.

Предложения по использованию: жильё

Характеристика технического состояния: среднее.

Категория охраны: выявленный.

Наличие документации: фотографии.

Описание Объекта: одноэтажное кирпичное, неоштукатуренное здание расположено по красной линии улицы Челюскинцев. Окна с лучковыми перемычками имеют обрамления. Главный вход решен с главного фасада. Кровля четырехскатная.

Исторические фотографии до 2010 года на экспертизу не представлены.

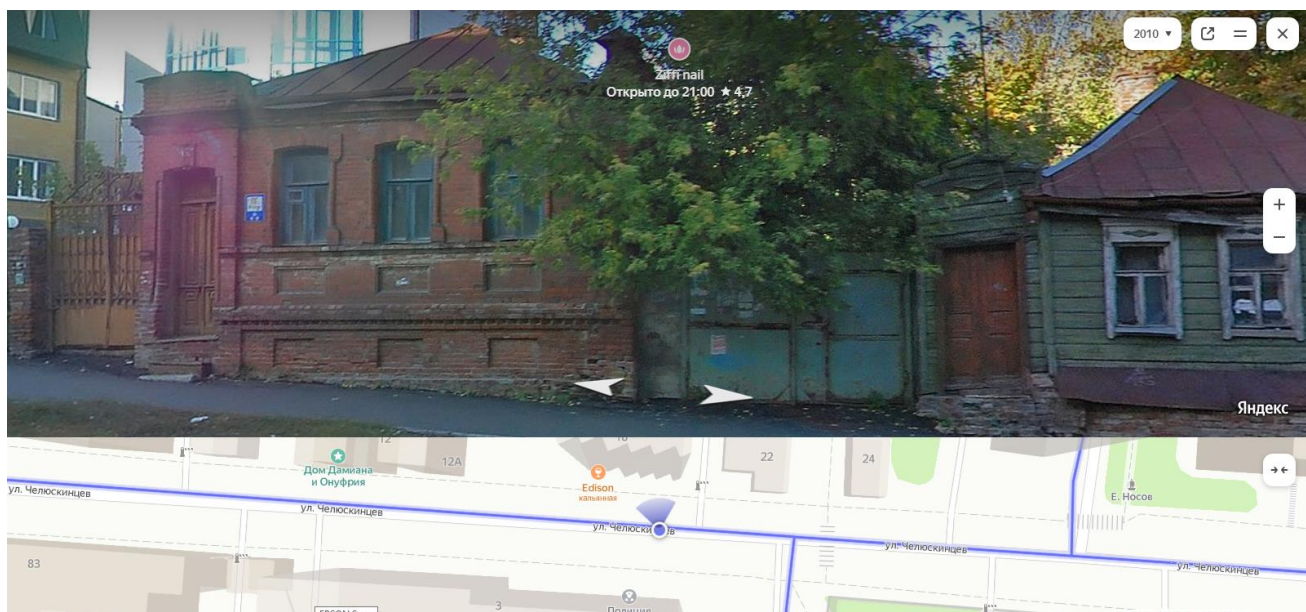
На титульном листе представленного на экспертизу технического паспорта на индивидуальный жилой дом по ул. Челюскинцев №16 (квартал №167, инвентарный № 20), составленного по состоянию на 23.01.1989 г., в составе инвентарного дела № 167-20 на домовладение №16 по улице Челюскинцев в городе Курске Центральном округе. (инв. номер 38:401:002:000049620), стоит отметка за май 2012 года, что здание лит. А снесено.

Год постройки Объекта согласно техническому паспорту – до 1917 года.

Согласно акту 04 сентября 2018 г. № 628 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Челюскинцев, 16, выполненного сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главным специалистом отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетовым Андреем Михайловичем, главным специалистом отдела археологической экспертизы Бирюковым Александром Вячеславовичем, в результате осмотра объекта культурного наследия установлено: *здание с указанным адресом отсутствует.*

Предмет охраны и границы территории в установленном порядке не утверждены.

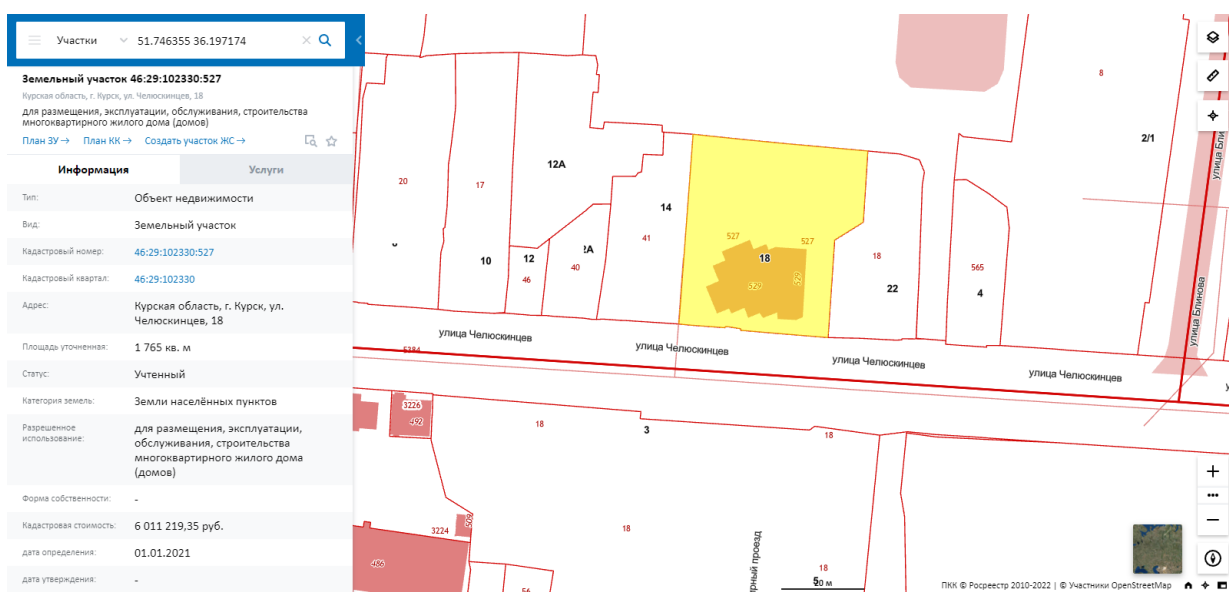
На панораме карты Яндекс за 2010 год сохранилась изображение Объекта по адресу: ул. Челюскинцев, 16.



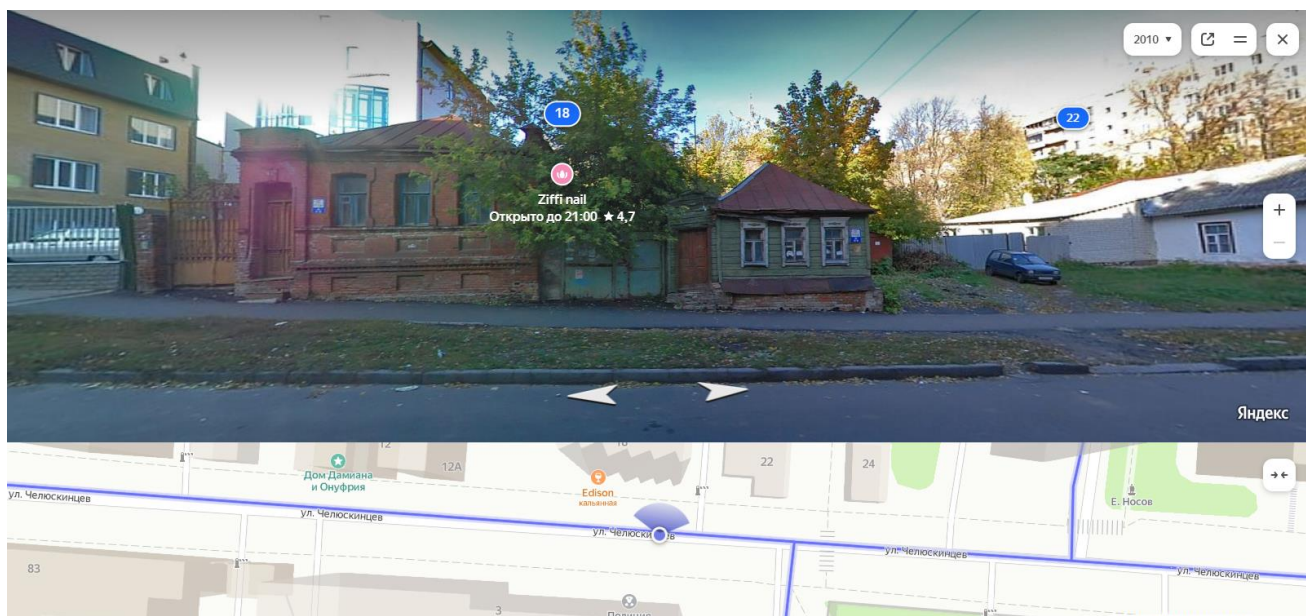
Панорама карты Яндекс 2010 год.

Изучая актуальные сведения публичной кадастровой карты установлено, что земельный участок, входящий в состав домовладения №16 по ул. Челюскинцев, включен с земельный участок по адресу: ул. Челюскинцев, 18, площадью 1765 м² с кадастровым номером 46:29:102330:527, разрешенным использованием: для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства многоквартирного жилого дома (домов), категорией земель: земли населенных пунктов.

В границы земельного участка по адресу: ул. Челюскинцев, 18, с кадастровым номером 46:29:102330:527 включены домовладения и земельные участки вдоль ул. Челюскинцев по адресам: № 16, №18 и № 20.



Фрагмент публичной кадастровой карты



Панорама карты Яндекс. 2010 год.

Архивные исследования и краткие исторические сведения об Объекте

Согласно данным областного казенного учреждения «Государственный архив Курского области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г Объект был построен как жилой дом до 1907 года, что подтверждается материалами архивного фонда «Курское податное присутствие и податные инспектора» за 1907 год, где значится заявление Рощупкиной Екатерины Тимофеевны от 4 января на выплату городского квартирного налога по домовладению, располагавшемуся по адресу: г. Курск, часть 1-я, ул. Белевцевская (совр. Челюскинцев), полицейский номер домовладения 16. За домовладением числится одноэтажный дом с отоплением, доставшийся по наследству от Рощупкиной Прасковьи Ивановны.

В 1920 году домовладение общей площадью 215 кв.саж., принадлежавшее Рощупкиной Екатерине Тимофеевне и состоящее из одноэтажного дома и построек, в удовлетворительном состоянии, было муниципализировано и передано в ведение жилфонда коммунального отдела (из списка муниципализированных домовладений по городу Курску на 1920 год архивного фонда «Курский губернский коммунальный отдел»).

По описаниям земельных владений по улице Белевцевской на февраль-март 1924 года архивного фонда «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» муниципализированное домовладение № 16, находящееся в ведении коммунального отдела, состояло из следующих строений: дом жилой, фасадом на улицу, одноэтажный, деревянный обложенный кирпичом, крытый железом, площадью у основания 24 квадр.саж.; сарай, расположенный во дворе, одноэтажный, досчатый, крытый железом, площадью у основания 4 ½ квадр. саж.; погреб, расположенный во дворе, одноэтажный, досчатый, крытый железом, площадью у основания 2 кв.саж. Строения находились в пользовании жильцов

Я.С. Рощупкина и М.С. Загорской.

В списках архивного фонда «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» по уплате подоходного налога гражданами, достигшими 18-ти лет, на сентябрь-октябрь 1927 года, в доме, расположенному по адресу: ул. Белевцевская, № 16, г. Курск, принадлежащему Якову Семеновичу Рощупкину (38 лет), кроме хозяина, проживали: Рощупкина Мария Алексеевна, 32 года, домашняя хозяйка; Зиборовский Иван Леонидович, 35 лет, агроном Курского губЗУ; Зиборовская Надежда Алексеевна, 33 года, домашняя хозяйка.

Согласно архивным материалам за июнь-июль 1928 года «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)» домовладение № 16 по улице Белевцевской (совр. Челюскинцев) не меняло свой адрес с 1917 года. Владелец дома – Рощупкин Я.С.

В 1934 году улица Белевцевская была переименована в улицу Челюскинцев.

Других сведений об Объекте в фондах государственного архива Курской области не обнаружено.

До 2010 года здание сохраняло свое функциональное назначение – жилой дом.

Краткие исторические сведения о развитии территории исследования

Улица Белевцевская появилась в Курске в кон. XVIII – нач. XIX веков после проведенной реконструкции города по регулярному плану 1782 года.

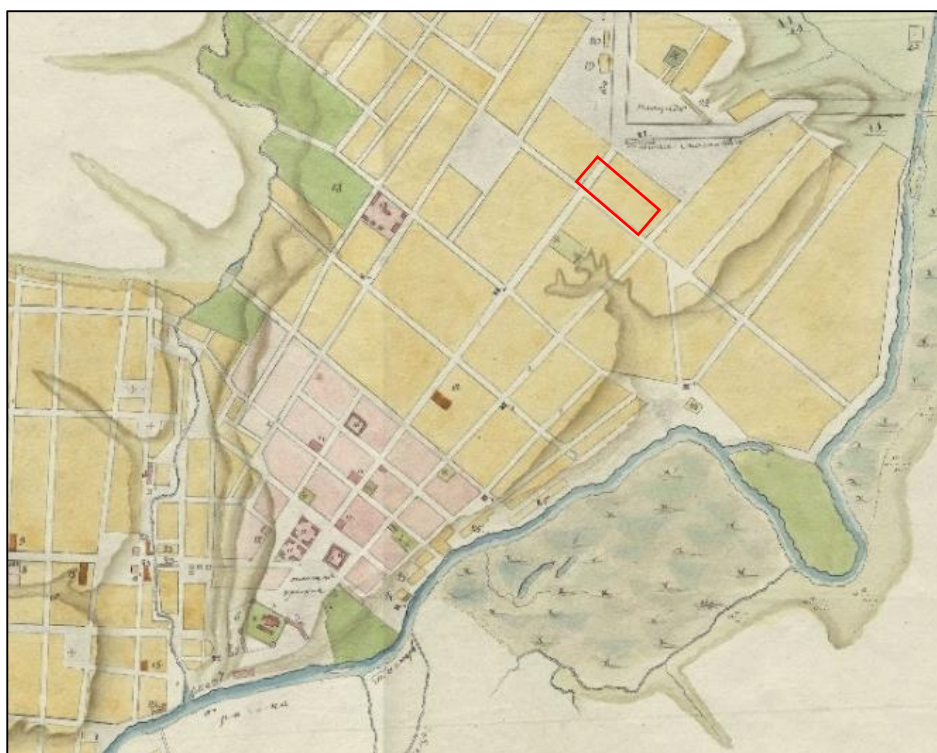
Согласно плану 1782 года, город разделялся на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную слободы. Белевцевская улица вошла в Городскую часть Курска, располагалась за большим оврагом, доходящего до реки Тускарь, и была крайней улицей города перед Московской дорогой. Городская территория и сегодня изрезана глубокими оврагами и руслами рек Кур и Тускарь.

Прокурор Верхней Расправы Курска Сергей Иванович Ларионов, в свободное от судебных дел время тщательно изучающий документы и материалы о родном крае, писал: ***Городская** часть отделяется речкою Куром от Закурной, рекою Тускарью от Стрелецкой и от севера двумя превеликими буераками простирающимися, первым до реки Тускари, а вторым до речки Кура, и рвом назначенным в окружность города, которой тех буераков вершины соединяет.*



Фрагмент плана города Курска, утвержденного в 1782 году. Здесь и далее - прямоугольником обозначена исследуемая территория.

На плане города 1836 года показана новая планировка окраины города в сторону выезда на Москву. Появилась Большая Московская площадь (современная площадь Перекальского), развилка на Орел и жилые кварталы вдоль дороги. Планировочные габариты исследуемого квартала сохранены.



Фрагмент плана города Курска 1836 года. Розовым обозначены кварталы с каменной застройкой, желтым – с деревянной. Красным обозначены границы квартала расположения Объекта

По плану 1850 года можно увидеть, что к середине XIX века отказались от проложения современной улицы Горького через овраг, и появился большой квартал пятиугольной формы, острым углом спускающийся к реке Тускарь, включающий большой овраг. Исследуемый квартал сохранял свои первоначальные габариты.



Фрагмент плана города Курска 1850 года.

По схематической карте города 1871 года можно судить о наполненности домами городских кварталов. Жилая застройка располагалась по периметру квартала, внутреннюю часть – занимали приусадебные участки. Каменные здания располагались вдоль Московской улицы. Вдоль современной улицы Челюскинцев каменных домов не было.

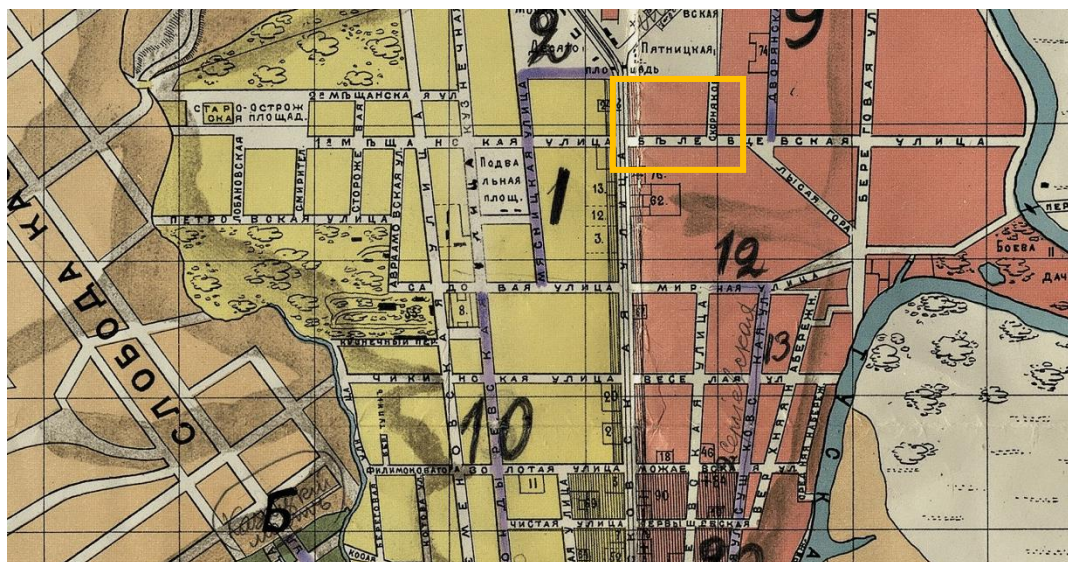


Фрагмент плана города Курска 1871 года.

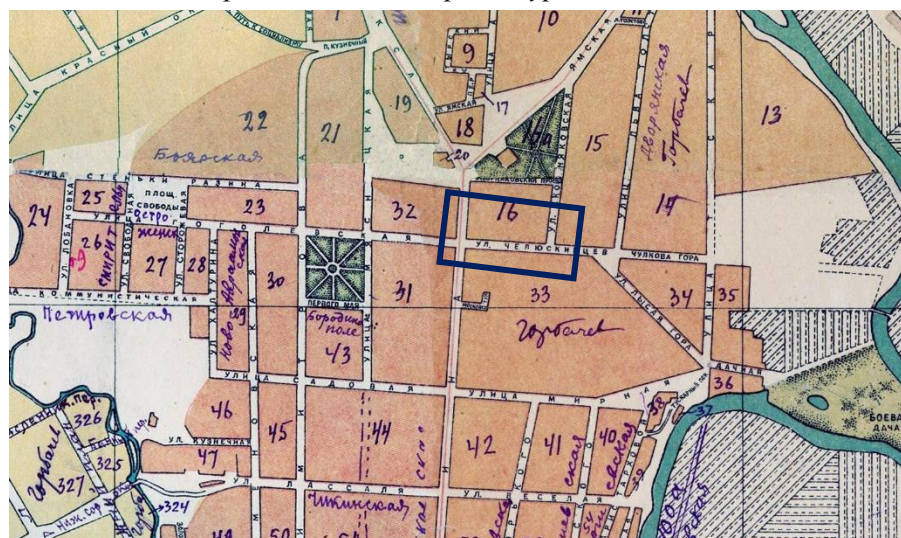
Изучая исторические планы города Курска 1896, 1904, 1935, 1943, 1966 и 2022 годов, можно отметить сохранность исторической градостроительной планировки изучаемой территории.



Фрагмент плана города Курска 1896 года.



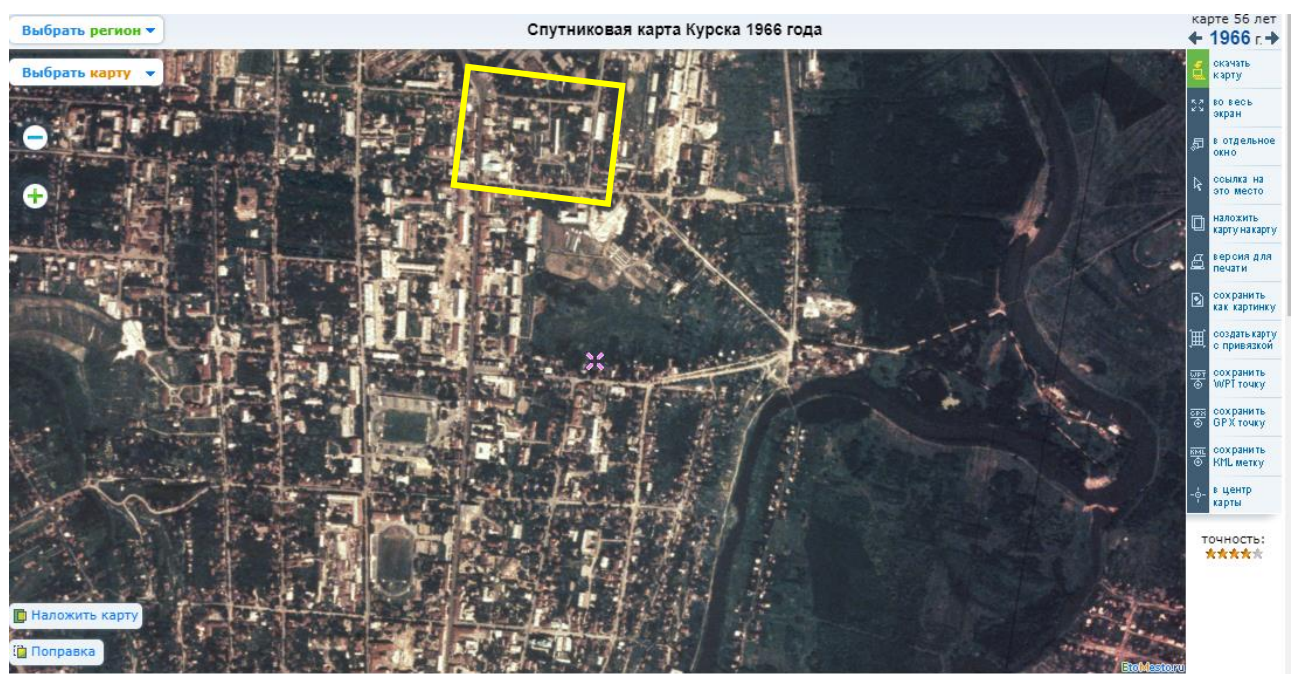
Фрагмент плана города Курска 1904 года.



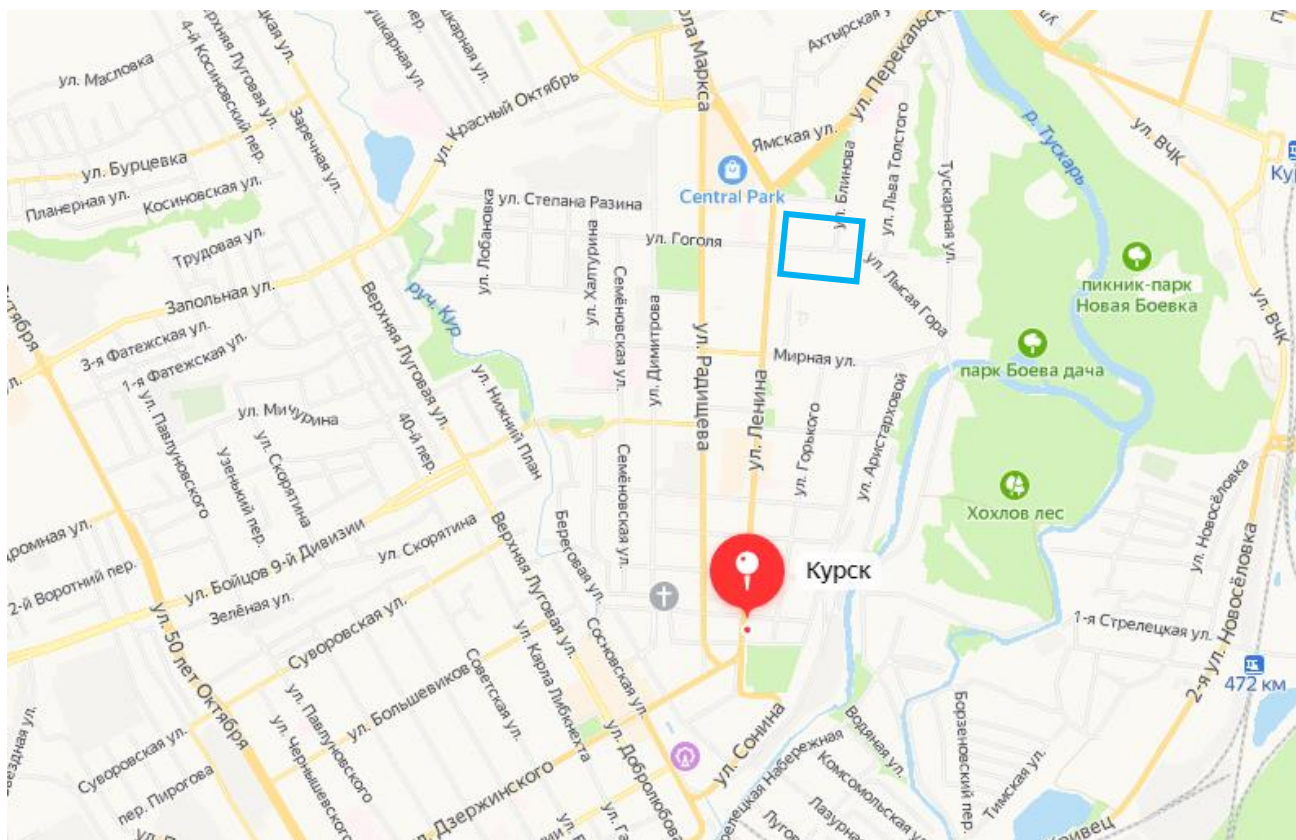
Фрагмент плана города Курска 1935 года.



Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. (Материалы сайта etomesto.ru)



Фрагмент спутниковой карты Курска 1966 г. (Материалы сайта etomesto.ru)



Фрагмент карты Яндекс г. Курска. 2022 г.

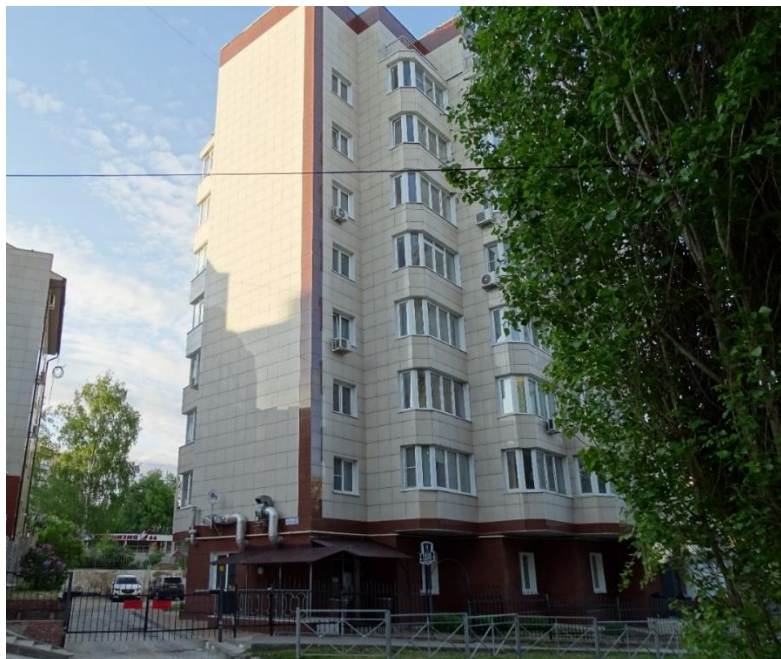
Результаты натурных исследований

Территория исследования располагается вдоль улицы Челюскинцев, в границах квартала между улицами Ленина, пер. Блинова, Блинова и Челюскинцев. Челюскинцев начинается от улицы Ленина и идет на восток не более 500 метров до небольшого сквера на пересечении улиц Льва Толстого, бывшей Дворянской и стрелки двух улиц, круто идущих вниз к Боевой даче - Лысой горы и Чулковой горы. К улице с севера примыкает улица Блинова.

Генерал-майор Д.Н. Белевцев, чьим именем была названа улица до 1934 года, возглавлял дружины курских ополченцев, участвовавших в героической обороне Севастополя во время Крымской войны в 1855 году.

В процессе экспертизы проведено натурное исследование территории и фиксации существующей градостроительной ситуации.

Установлено, что на месте выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» с адресом: ул. Челюскинцев, 16, располагается 8-мизэтажный жилой дом с адресным ориентиром: ул. Челюскинцев, 18.



8-миэтажный жилой дом по адресу: ул. Челюскинцев, 18. Западный фасад.



8-миэтажный жилой дом по адресу: ул. Челюскинцев, 18. Южный и восточный фасады.



Номер дома, установленный на западном фасаде

Перед домом №18 расположен офис страховой компании АСКО-центр с адресом: ул. Челюскинцев, 14. Других строений между зданиями нет.



Офис страховой компании АСКО-центр с адресом: ул. Челюскинцев, 14



Табличка с адресом, установленная на южном фасаде

Вывод: Объект физически утрачен.

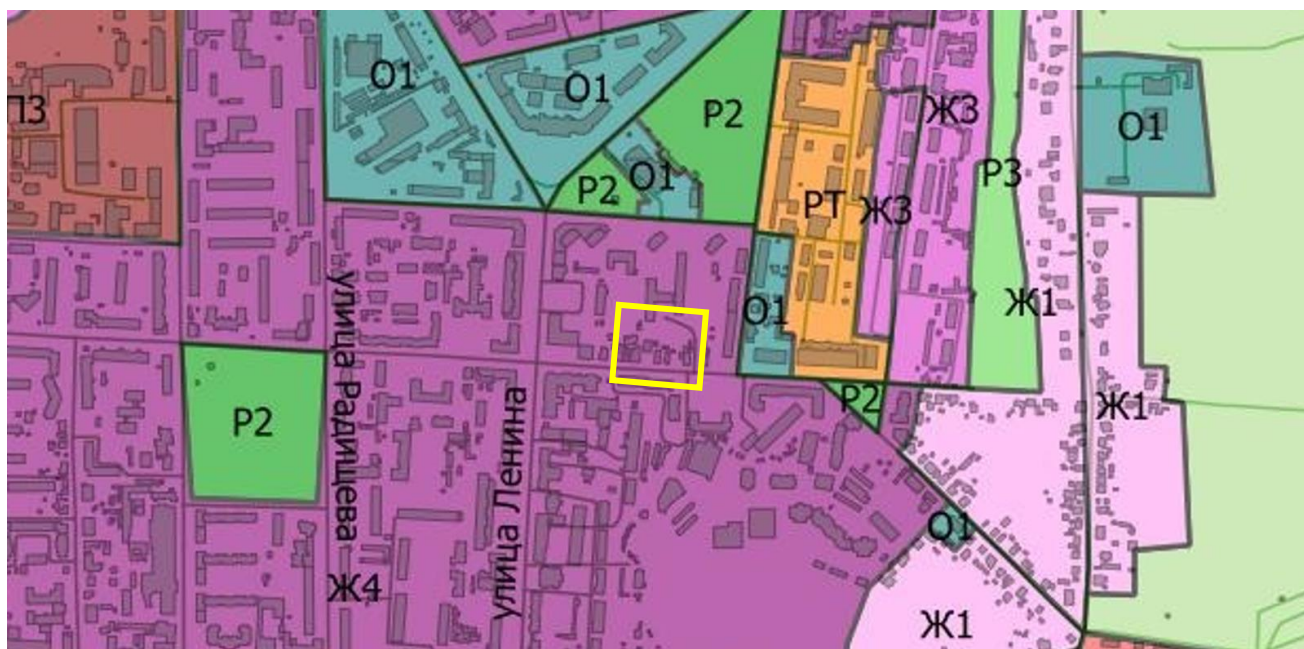
Анализ градостроительной документации

Согласно сводной схеме Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находился в красных линиях исторических улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка). Требования к градостроительным регламентам Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска от 15.03.1990 № 78 на Объект не распространялись.



Фрагмент сводной схемы зон охраны, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78

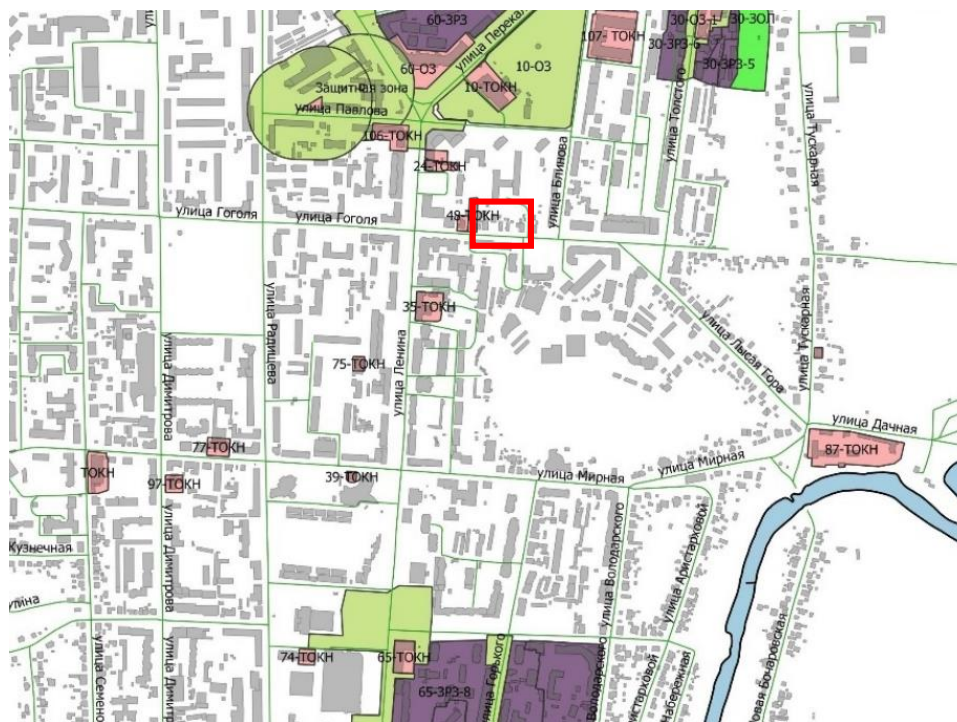
Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 05.04.2022) в части границ территориальных зон: квартал, в границах которого расположен Объект, включен в зону «Ж-4» – жилая зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).



Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Курска

Согласно карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны

объектов исторического и культурного наследия (приложение 3а), домовладение №16 по ул. Челюскинцев не входило в границы утвержденных зон охраны какого-либо объекта культурного наследия города Курска.



Фрагмент карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
4. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78.
5. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
6. ГАКО Ф. Р-866 ОП. 1 Д. 266 Л. 10.
7. ГАКО Ф. 143 ОП. 1 Д. 182 Л. 127-127 об.
8. ГАКО Ф. Р-200 ОП. 1 Д. 22 Л. 14.

9. ГАКО Ф. Р-602 ОП. 3 Д. 131 Л. 22-22 об.
10. ГАКО Ф. Р-602 ОП. 2 Д. 261 Л. 36-36 об.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконографическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, историко-генетический анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Историко-культурные исследования, проведенные с применением методов натурного, историко-архивного, историко-градостроительного анализов, позволил установить следующее.

Исходя из проведенного анализа представленных документов, в том числе

исторической справки, следует, что Объект был возведен в начале XX в., включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия под номером 689 в соответствии с решением председателя комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

В ходе проведенной экспертизы установлено, что:

- выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX- нач. XX вв.», расположенный по адресу: ул. Челюскинцев, 16, утрачен;
- Объект и земельный участок сняты с кадастрового учета;
- на месте Объекта построен 8-миэтажный жилой дом;
- Объект не входил в утвержденные зоны охраны, на него не распространялись градостроительные регламенты какого-либо объекта культурного наследия;
- Объект располагался в территориальной зоне Ж-4, предусматривающей строительство жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Основными критериями для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия, согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, являются:

- архитектурная ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- художественно-эстетическая эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;
- градостроительная ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- мемориальная ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

Архитектурная ценность и художественно-эстетическая значимость Объекта не установлена. Документы, представленные на экспертизу Заказчиком,

и материалы, собранные в процессе экспертизы, не содержат информацию, позволяющую определить, что Объект обладал уникальной архитектурной, градостроительной, исторической ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Градостроительная ценность не установлена. С точки зрения градостроительной ситуации, Объект не был градостроительной доминантой, не формировал угол перекрестка, представлял собой городской особняк нач. XX в., поддерживающий красную линию квартала исторической части г. Курска.

Уникальность и степень вовлеченности Объекта в научный оборот не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая физическое отсутствие Объекта, и невозможность его воссоздания на историческом земельном участке из-за построенного жилого многоквартирного дома, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX–XX вв., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 16, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений:

Приложение № 1	Материалы фотофиксации на май 2022 года
Приложение № 2	Материалы иконографии
Приложение № 3	Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.;	
- инвентарное дело № 167-20 на домовладение №16 по улице Челюскинцев в городе Курске Центральном округе. Инв. номер 38:401:002:000049620	
- учетная карточка объекта культурного наследия, составленная 18.11.2010 г.	
- ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г с приложением на запрос № 55-22 от 25.05.2022	
- Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Белевцевская совр. Челюскинцев (и Чулкова гора). Июнь-июль 1928 г.	
- Акт от 04 сентября 2018 г. № 628 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Челюскинцев, 16.	

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации
по состоянию на май 2022 года



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3

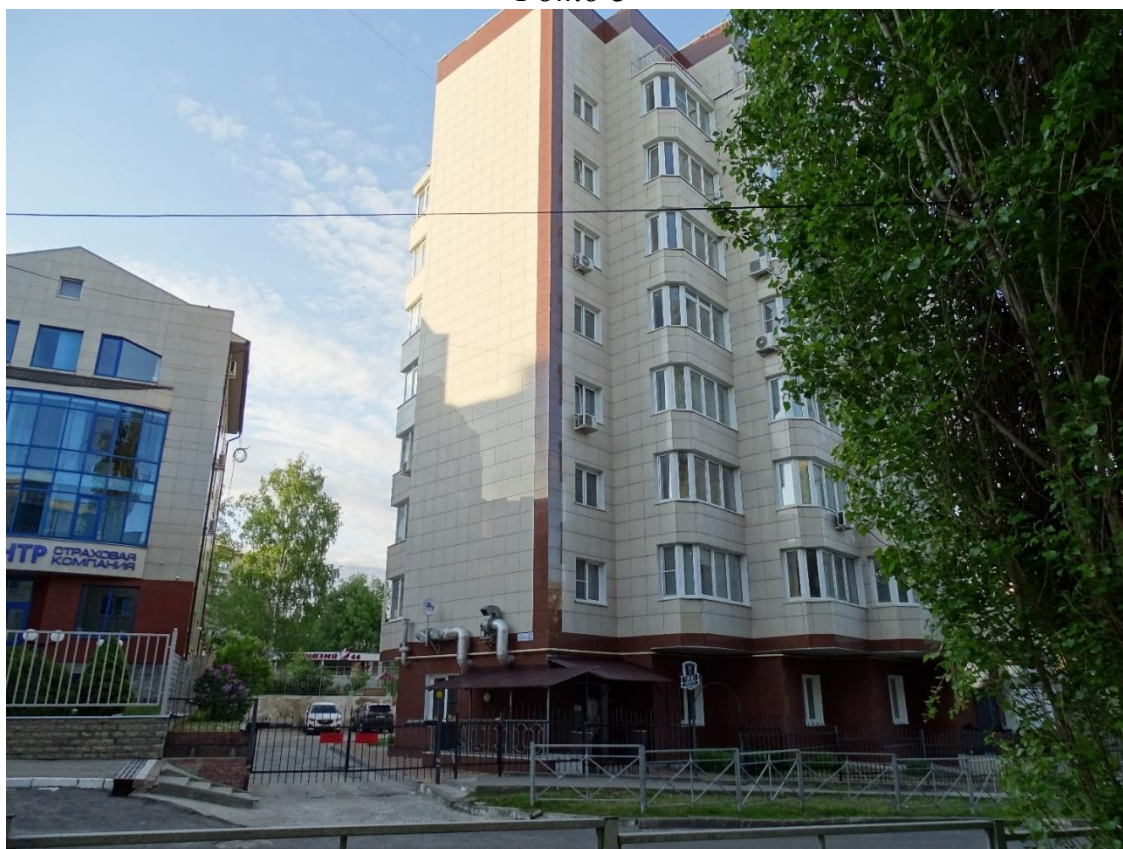


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

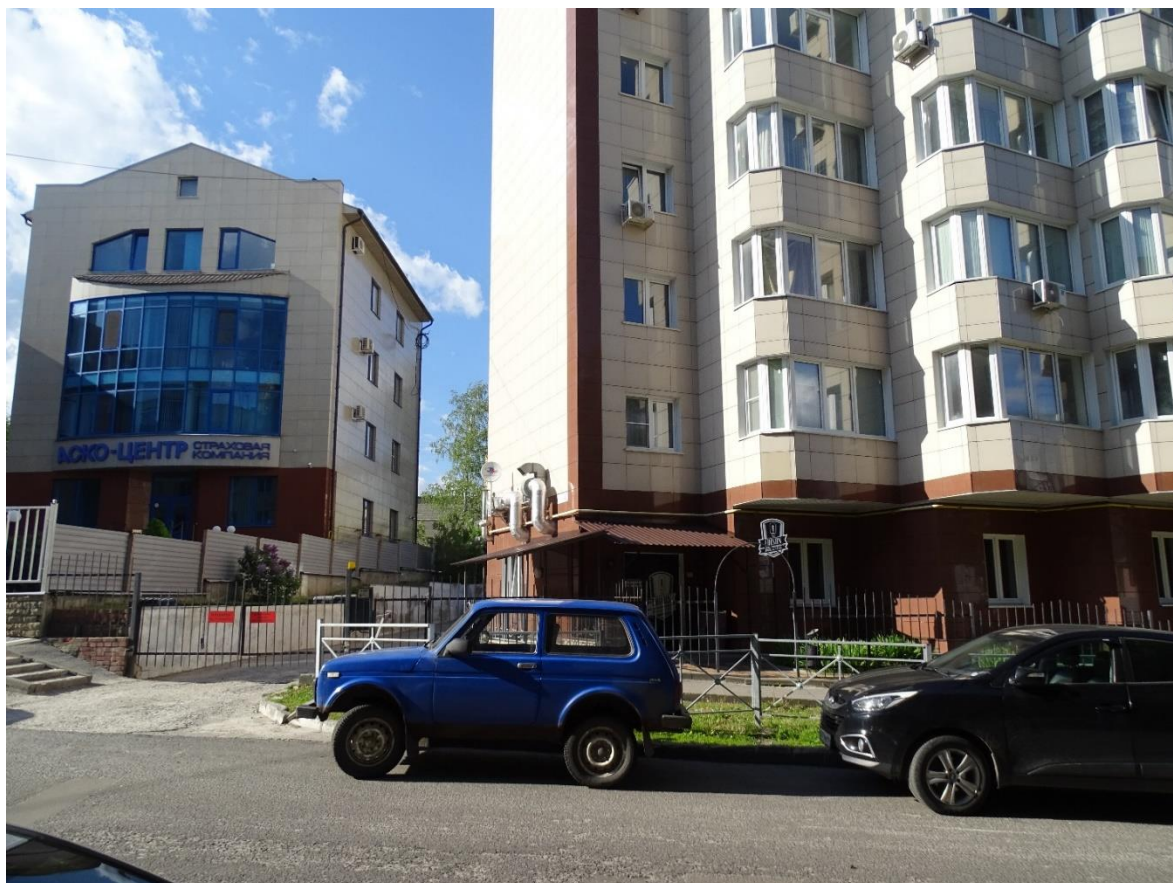


Фото 8

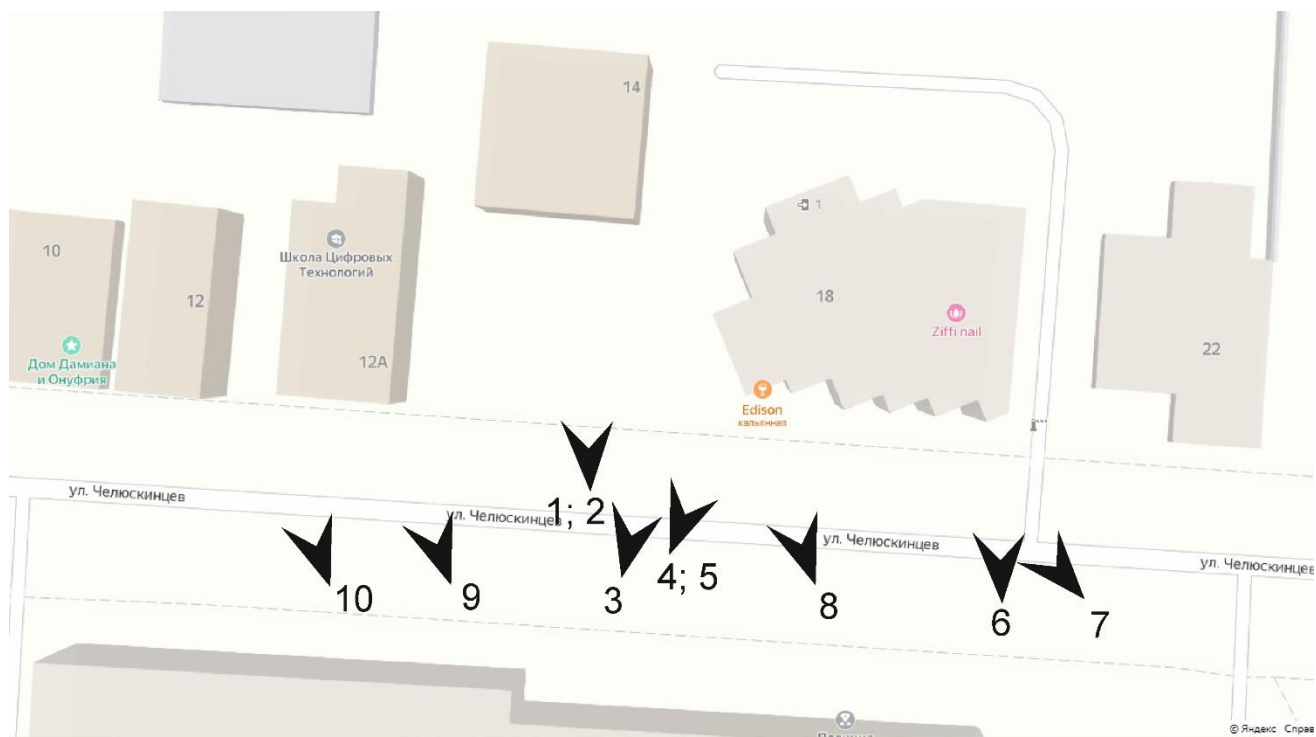


Фото 9



Фото 10

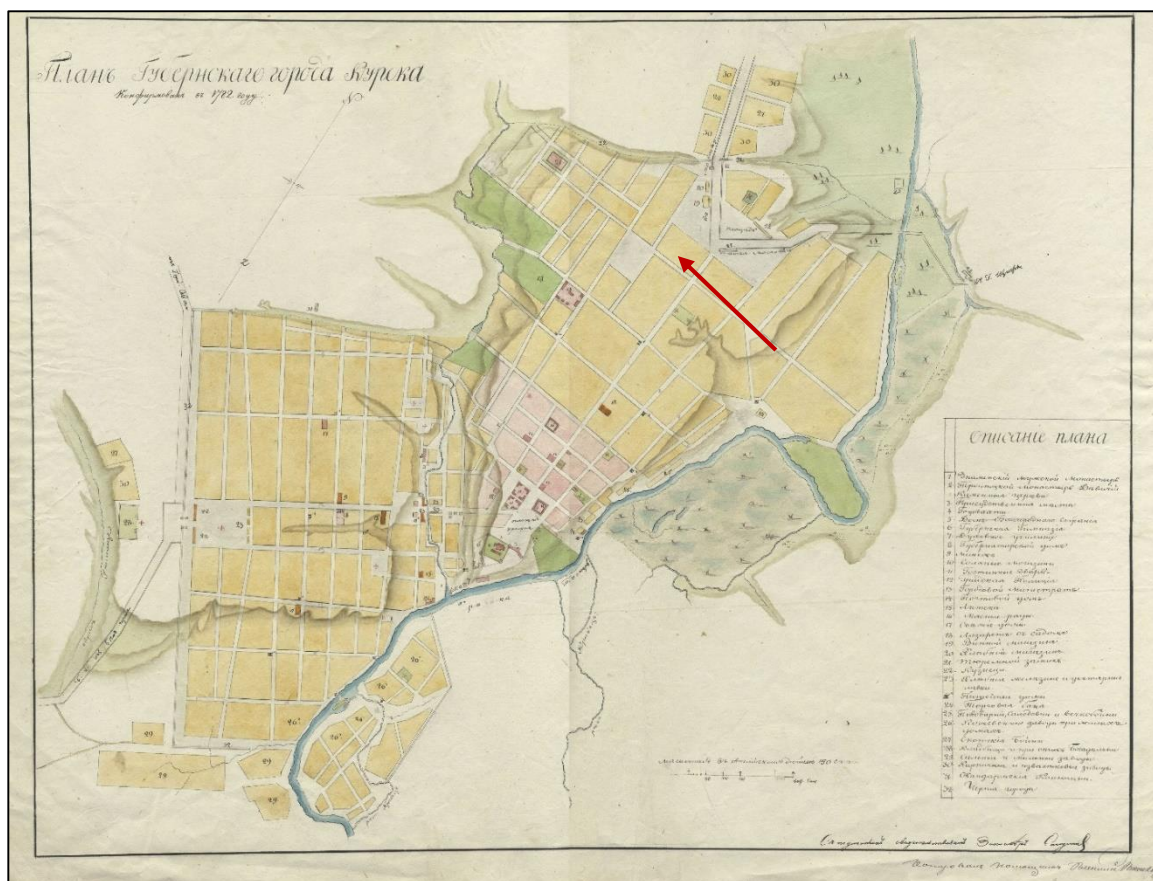
Схема фотофиксации



Материалы иконографии

Перечень иллюстраций:

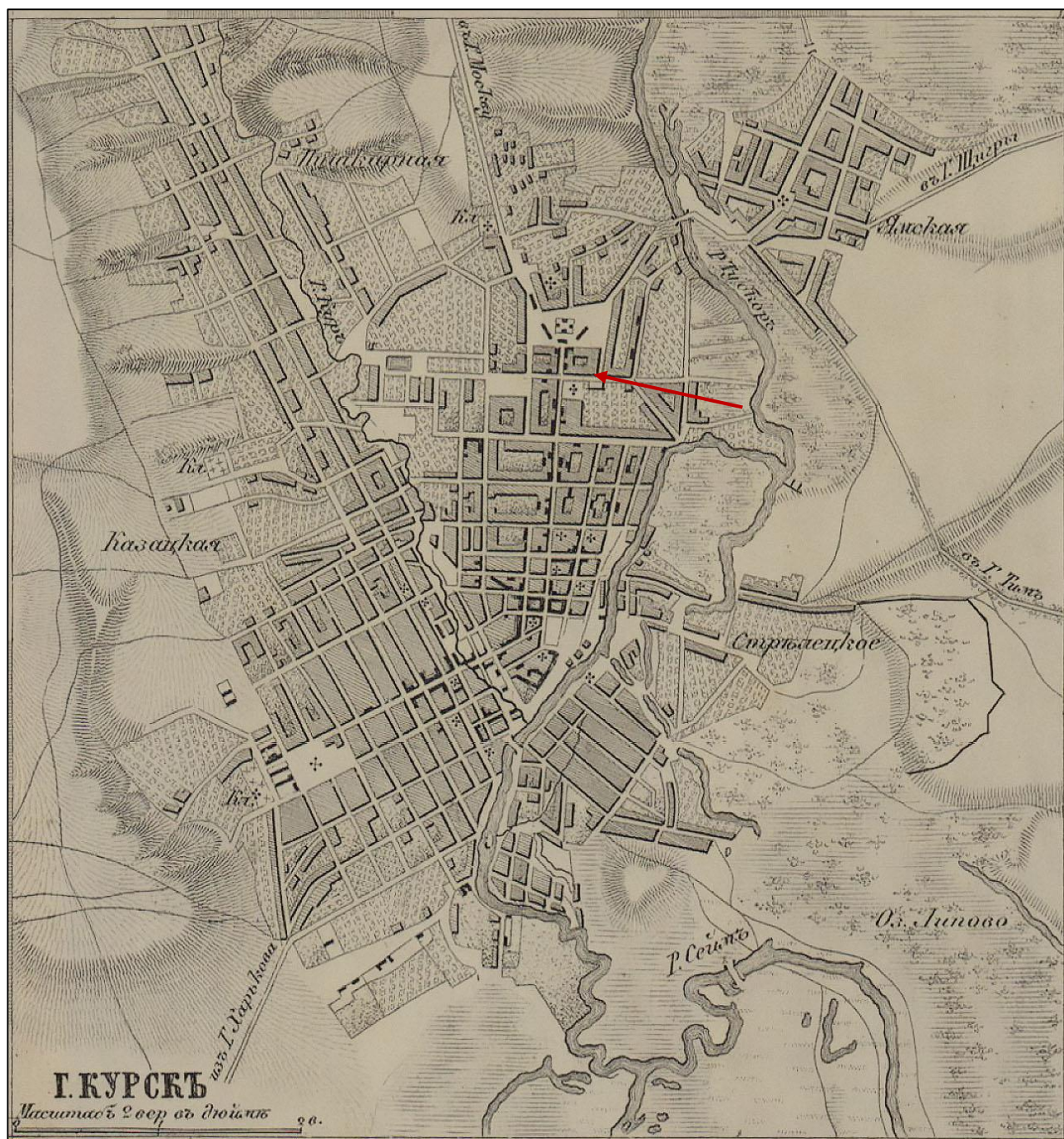
1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
2. План губернского города Курска 1836г.
3. План Курска 1850г.
4. План города Курск 1871 г.
5. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.
6. Карта Курска 1935 г.
7. Фрагмент топографической карты Курской области 1991 г.
8. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утвержденные решением Курского городского собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон. Фрагмент.
9. Зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденные решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78.
10. Общий вид г. Курска.
11. Общий вид г. Курска.
12. Общий вид г. Курска.
13. Общий вид г. Курска.
14. Общий вид г. Курска.



2. План губернского города Курска 1836г.



3. План Курска 1850г.



4. План города Курск 1871 г.

5. *Карта Курска 1904г. землемера Антонова.*



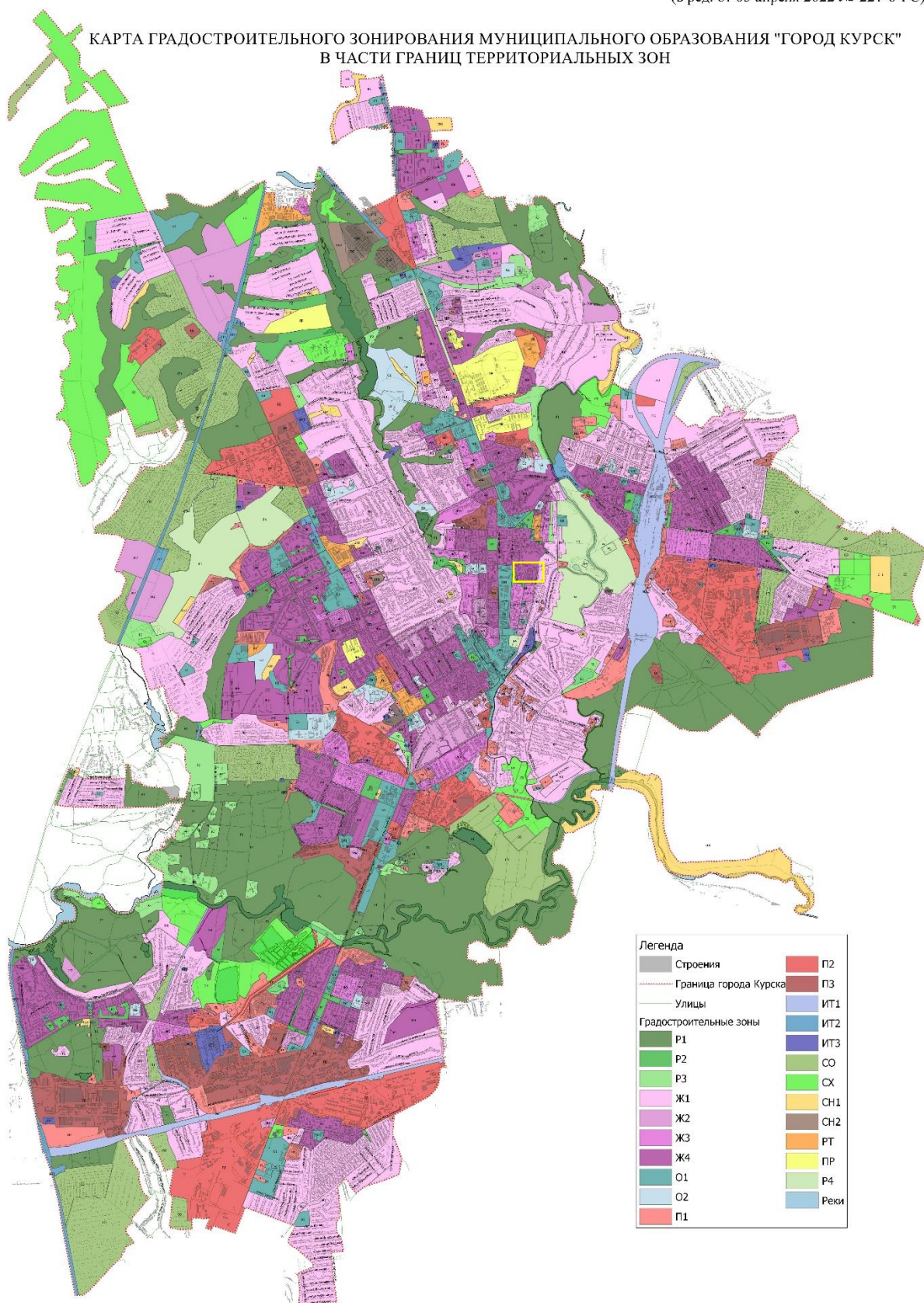
6. Карта Курска 1935г.



7. Фрагмент топографической карты Курской области 1991г.

Карта является синтезированной на базе результатов аэрогаммаспектрометрической съемки территории области и данных большого объема наземных исследований, выполненных к моменту ее составления.

Приложение № 1
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от 05 апреля 2022 № 221-6-РС)

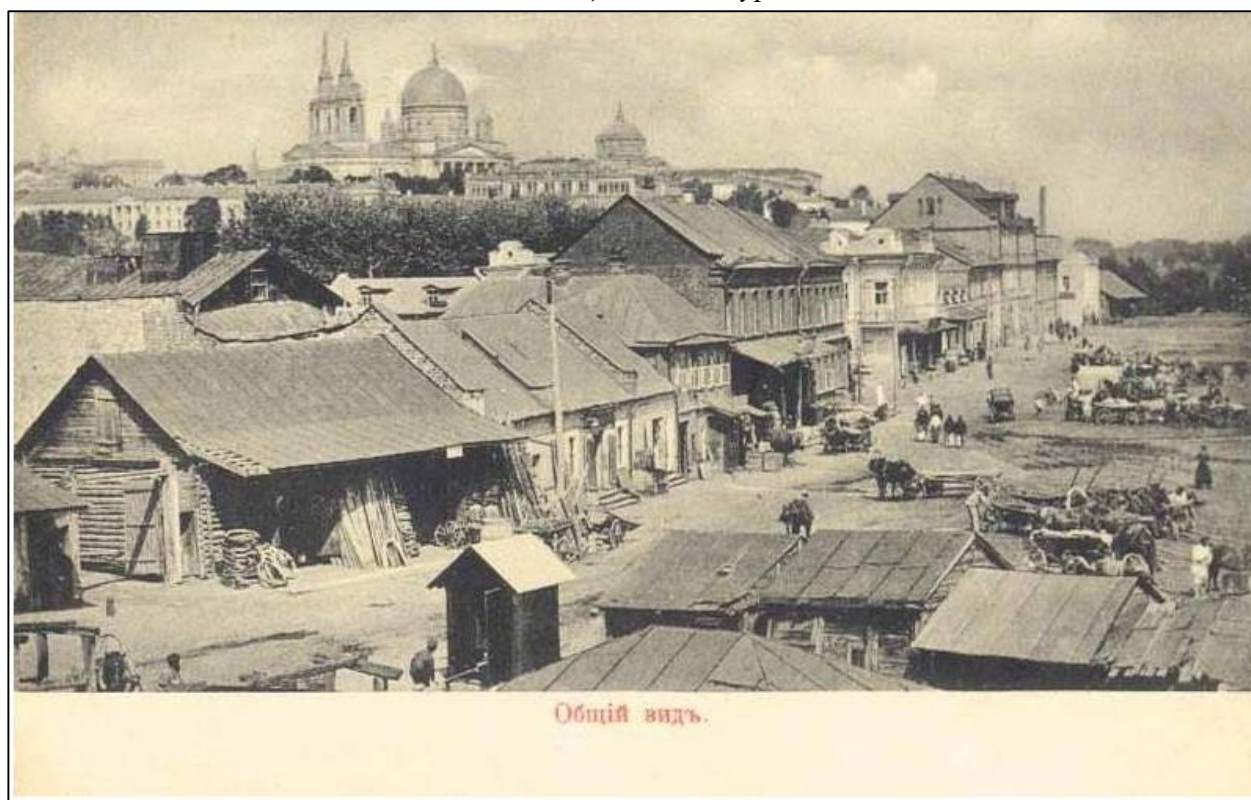


Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон. Фрагмент.

Стрелкой обозначен квартал, в границах которого расположен Объект



9. Общій вид г. Курска.



10. Общій вид г. Курска.



11. Общій вид г. Курска.

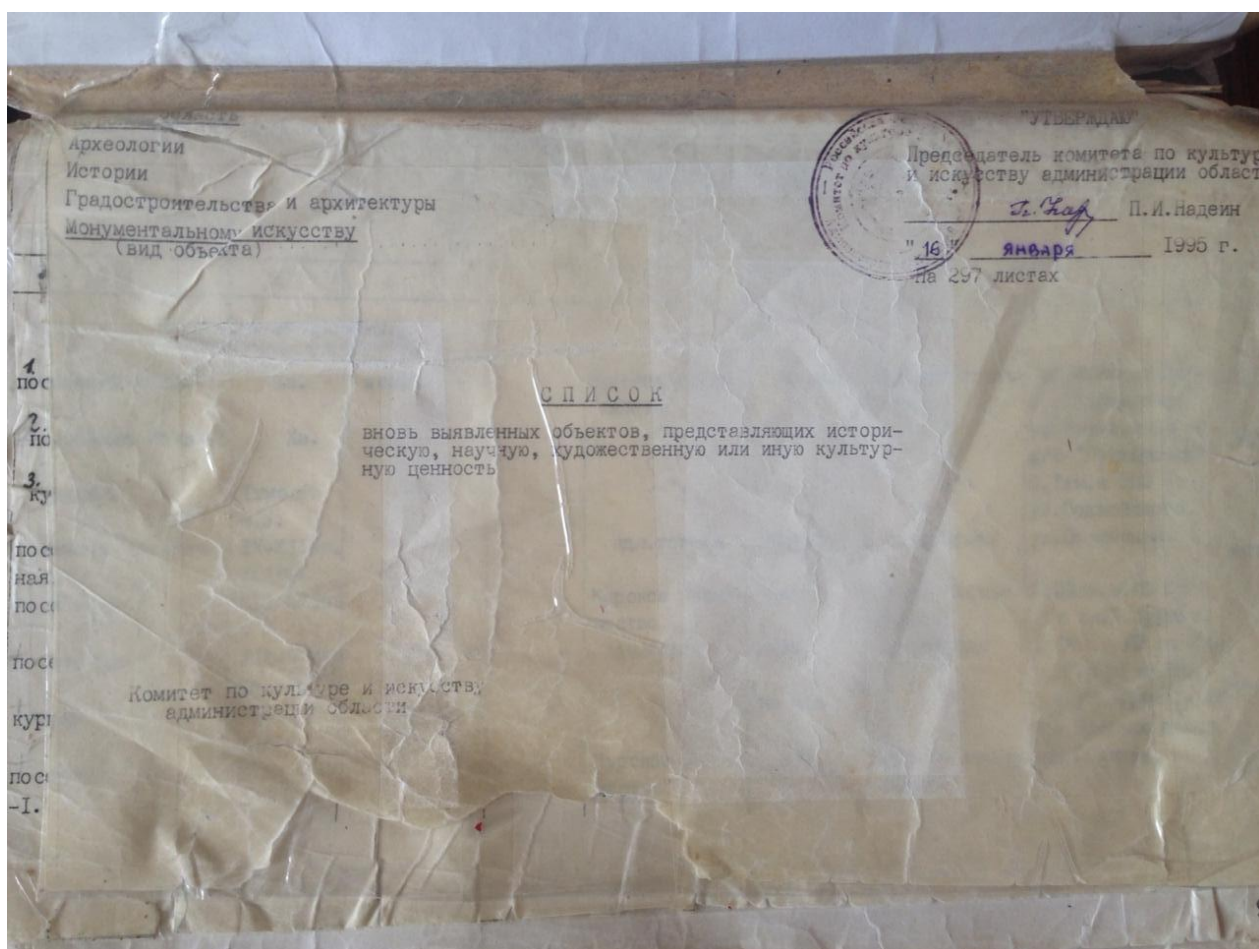


12. Общій вид г. Курска.

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995г.



683.	дом жилой.	1904г.	кирпич.	-	-	АО "линейно-водочный завод"	АО "линейно-водочный завод."	адм.города	ул.Халтурина,18.
684.	дом жилой.	кон. XIXв.	дерево.	-	-	"	жильё	"	ул.Халтурина,18а.
685.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул.Халтурина,73
686.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Халтурина,75.
687.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул.Челюскинцев,8.
688.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Челюскинцев,10
689.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Челюскинцев,16
690.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул.Челюскинцев,22
691.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул.Челюскинцев,24
692.	дом жилой.	"	дерево.	-	-	"	"	"	ул.Чернышевского,9
693.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чернышевского,13.
694.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул.Чехова,5.
695.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,11.
696.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,17.
697.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,23.
698.	дом жилой.	1926г.	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,43.
699.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,50.
700.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,52.
701.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,54.
702.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,57.

Инвентарное дело № 167-20 на домовладение №16 по улице Челюскинцев в городе
Курске Центральном округе. Инв. номер 38:401:002:000049620

Оцифровано
11.04 2008

нашитник архитектура

4962

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

на основании Зв. карты по вычислению
инвентаризационной дел. от 14.01.95

Подпись Белор- Ф.И.О. Белоруса Р.В.

Дата 19.03.16

ИНВЕНТАРНОЕ

ДЕЛО № 167-20

на домовладение №16
по ул. Челюскинцев
в городе Курске
Центральном округе.
инв. № 38:401:002:000049620

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Курское бюро технической инвентаризации
(наименование)

Город (пос.) Курск

Район Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Чкаловский № 16

Квартал № 164

Инвентарный № 20

Составлен по состоянию на

23/1 19 89 г.

Форма технического паспорта утверждена
приказом по МЖКХ РСФСР от 28 сентября
1982 г. № 495.

Оцифровано
11.04.2008

ЗАПИСАНО
В ОТЧЕТ ЗА 1989 ГОД
89

Учет запрещений и арестов

[illegible]

1.01.02
~~1.01.01~~

$\begin{array}{r} \times 30 \\ 1401.0198 \end{array}$
 Действи-
 тельная
 $\begin{array}{r} 45 \times 12 \times 58 \\ 10401.12 \times 9684 \\ 1.411 = 3800 \\ 53213580 \\ 10427.6847 \\ \times 1.2 \times 1.57 \times 13.0 \\ 194650 \end{array}$

197650 67340

40 of 10
260 913

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ — КВ. М. ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

90.2 90.2

У. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

1989 г. 19 г. 19 г. 19 г.

его жилых комнат

A Def

Second

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно перестроенная
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
А	1	1	1	жилая	$2.73 \times 3.80 - 1.3 \times 0.08$	10.3	10.3		2.75	
			2	кухня	$3.37 \times 3.80 - 0.90 \times 0.57 + 0.47 \times 0.27$	12.2	12.2			
			3	жилая	3.04×4.24	12.9	12.9			
			4	жилая	$3.06 \times 4.24 - 1.05 \times 1.35 \times 0.22$ $0.64 \times 1.35 \times 2$	12.2	12.2			
			5	коридор	$4.27 \times 2.47 - 0.52 \times 5.10$	13.0		13.0		
			6	жилая	2.15×4.83	10.4	10.4			
			7	жилая	$5.30 \times 3.70 - 1.03 \times 1.35 \times 0.22$ $+ 1.35 \times 0.61$	19.2	19.2			
			Итого по расчев.			90.2	65.0	25.2		

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

Подпись

Ф.И.О.

Дата

М.П.

Составил

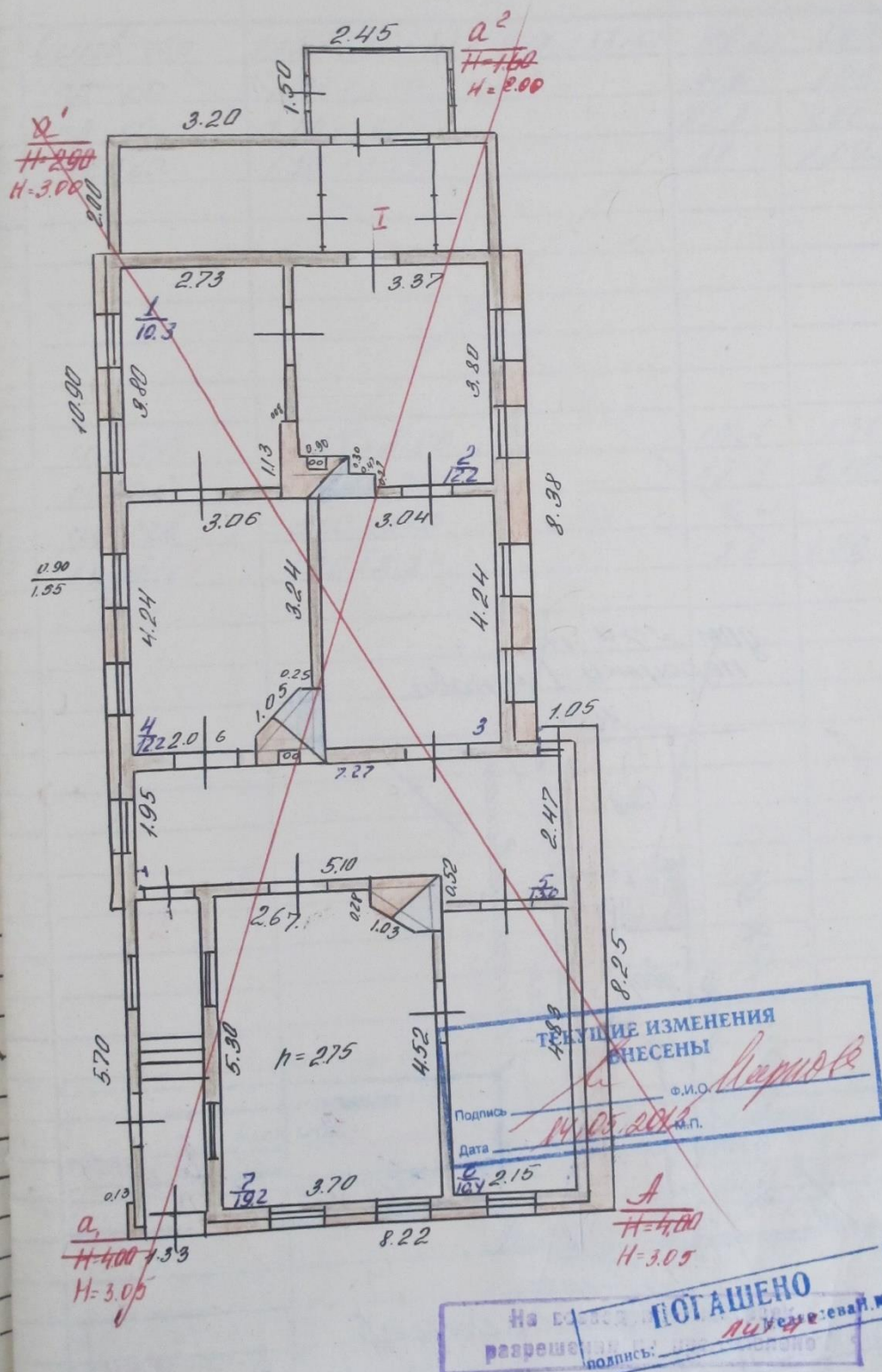
А. Раф

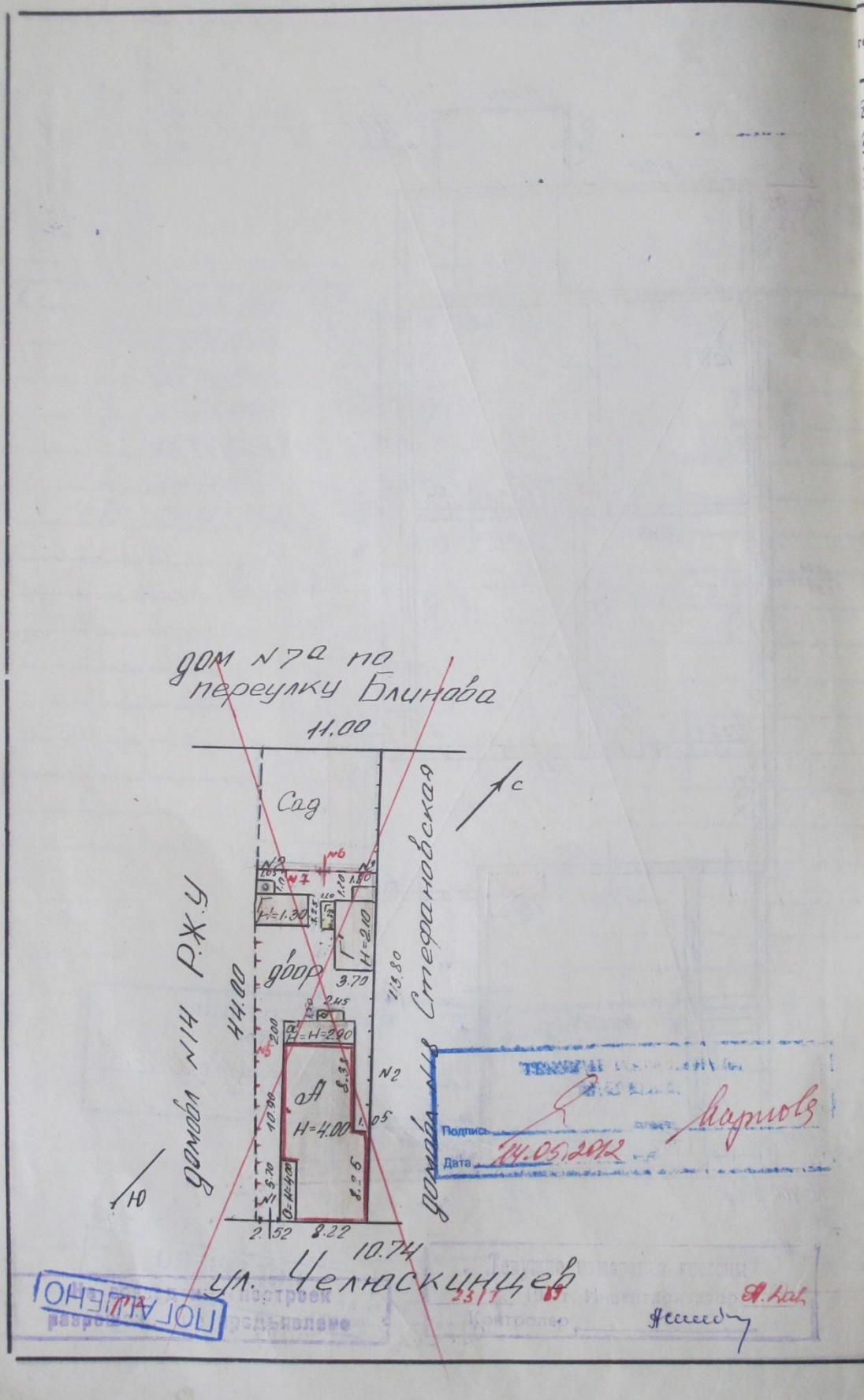
Проверил

Асеев

4. поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)





VII. Техническое описание жилого дома

Литера АЧисло этажей 4

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки износа элементов [деформации, осадки и пр.]
1	Фундамент	кирпичный лент. до 1 м.	глубокие трещины
2	Наружные и внутренние капитальные стены	рубленое из бревен $\phi = 18/20$	глубокие трещины
3	Перегородки	деревянные	глубокие трещины
4	Перекрытия	чердачное дерев. опесчанное междуэтажное	глубокие трещины
5	Крыша	кровля переносная	местами
6	Полы	1-го этажа досчатые по лат. окр. последующих этажей	стертость досок
7	Проемы	окна по 2 м. перем. двери простые	оконные рамы двери не
8	Отделка	внутренняя штукатурка, окр. окр. окр. окр.	выпир.
		наружная штукатурка, окр. окр. окр. окр.	выпир.
		Отопление печное	трещины
9	Кухонные очаги	печь	трещины
		печь	трещины
		печь	трещины
10	Электро-и сантех. устройства	оп-60 свр. провод.	трещины
11	Крыльца, лестницы и пр.	крыльца	трещины

Процент износа, приведенный к 100

Год постройки

go 1917

$$= \frac{54.7 \times 100}{109.1} = 50\%$$

89
H. L. L.
H. L. L.

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>кр-ка</u> Лит. <u>а</u>					Наименование строения <u>кр-кв</u> Лит. <u>а'</u>					
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, или система отделки и прочее)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент . .		<u>дер. столб.</u>	25	0.26	6.5	<u> кирп. столб.</u>		25	0.39	9.8
Наружн. стены		<u>в 2 тес</u>	15	1.47	22.1	<u>в 2 тесе</u>		15	1.47	22.1
Перегородки .										
Перекрытия .		<u>тесовое</u>								
Крыша . . .		<u>шевелная</u>	19	1.26	23.9	<u>шевелная</u>		19	1.26	23.9
Полы		<u>дощатые</u>	8	1.00	8.0	<u>дощатые</u>		8	1.00	8.0
Отделка	окна . . .	<u>1 мух. пер.</u>	13	0.52	6.8	<u>по 1 мух. пер.</u>		13	0.52	6.8
	двери . .	<u>дубовые</u>	5	1.00	5.0	<u>простые</u>		5	1.00	5.0
	внутренняя	<u>окраске</u>	5	1.32	6.6	<u>окраске</u>		5	1.32	6.6
	наружная .	<u>окраске</u>	6	1.00	6.0	<u>окраске</u>		6	1.00	6.0
Прочие работы:										
% износа						% износа				
Итого:			100	x	84.9	Итого		100	x	88.2

Наименование строения <u>кр-кв</u> Лит. <u>А²</u>					Наименование строения <u>сарай</u> Лит. <u>Г</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент . .	<u>дерев. столб.</u>	<u>25</u>	<u>0.26</u>	<u>6.5</u>	<u>дерев. ст.</u>	<u>21</u>	<u>0.26</u>	<u>5.5</u>	
Наружн. стены	<u>2 тесе</u>	<u>15</u>	<u>1.47</u>	<u>22.1</u>	<u>в 1 тес</u>	<u>28</u>	<u>1.33</u>	<u>37.2</u>	
Перегородки .									
Перекрытия .									
Крыша . .	<u>тес 2 сл.</u>	<u>19</u>	<u>0.86</u>	<u>16.3</u>	<u>железо</u>	<u>12</u>	<u>1.26</u>	<u>15.1</u>	
Полы . . .	<u>дощатые</u>	<u>8</u>	<u>1.00</u>	<u>8.0</u>					
Отделка	окна . . .	<u>13</u>	<u>0.52</u>	<u>6.8</u>					
	двери . .	<u>5</u>	<u>0.71</u>	<u>3.6</u>	<u>простая</u>	<u>10</u>	<u>1.00</u>	<u>10.0</u>	
внутренняя	<u>окраска</u>	<u>5</u>	<u>1.02</u>	<u>6.6</u>					
	<u>окраске</u>	<u>6</u>	<u>1.00</u>	<u>6.0</u>					
Прочие работы									
% износа					% износа				
Итого		100	x	<u>45.9</u>	Итого		100	x <u>64.8</u>	

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя								
Наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x	% износа	Итого	100	x	

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружн. стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя								
Наружная								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x	% износа	Итого	100	x	

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

Подпись _____ Ф.И.О. _____
Дата 14.05.2012 М.П. _____

VIII. Техническое списание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент							
Наружн. стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Окна							
Двери							
Отделка							
внутренняя							
наружная							
Прочие работы							
% износа	Итого	100	x	% износа	Итого	100	x

Наименование строения <u>сарай</u> Лит. <u>ДР</u>				Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент	<u>дер. стол.</u>	<u>21</u>	<u>0.18</u>	<u>3.8</u>			
Наружн. стены	<u>б 2 меса</u>	<u>28</u>	<u>2.65</u>	<u>44.2</u>			
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша	<u>2 толщ</u>	<u>12</u>	<u>0.86</u>	<u>10.3</u>			
Полы							
Проемы							
Окна							
Двери	<u>просина</u>	<u>10</u>	<u>1.00</u>	<u>10.0</u>			
Отделка							
внутренняя							
наружная							
Прочие работы							
% износа	Итого	100	x	<u>98.3</u>	% износа	Итого	100

23

Итого
ДР

VIII. Техническое описание нежилых неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	сарай			Лит.	7	Наименование строения	погреб			Лит.	7
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента		
Элемент	дер. столбы	21	0.26	5.5		сепаратор					
Внутр. стены	б/тес	28	1.33	37.2		кирпич					
Пол											
Перекрытия						ж/бетонное					
Пол	тес 2 сл	12	0.86	10.3							
Двери	просека	10	1.00	10.0							
Окна											
Прочие работы											
Итого	Итого	100	x	63.8		% износа	Итого	100	x	97.72	

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)	проц. износа
		длина	ширина	высота (глубина)			
1. Вершина	металлическая	2.18		3.20	7.0		60
2. Забор	тесов. сиполон	56.67		1.80	102.0		55
3. Дуги	деревянные	1.20		1.40	2.2		60
4. Чуберма	деревянная	1.05	1.05		1.1		60
5. Забор	дерев. решет	24.15		1.80	51.6		45
6. Забор	тесов. сиполон	10.95		1.40	15.3		40
7. Калитка	деревянная	1.00		1.40	1.4		40
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ							
Подпись		Ф.И.О.					
14.05.2015		А. Д. Д.					

Составил

А. Д. Д.

Проверил

А. Д. Д.

Зак 209 тираж 2000 экз

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЦЕНАХ 1983 Г.

Литера	Наименов. строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэфф. Стоим. измерит. после примен. коэфф.	Надбавки к стоим. измерителя			Стоим. измерителя с поправками	Объем (куб. м) площадь (кв. м) кол-во — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	проц. износа	Действительная стоимость (руб.)
					на тб	на таб	на а					
А	Основ. стр.	9	м ³ 30.40	0.93	140.70			3384	364	12419	50	6210
а	пр-ке	11	м ² 40.690	0.56	0.09		1.88	61.44	4.6	441	55	212
а ¹	пр-ке	11	м ² 40.690	0.88	0.21			62.21	13.3	824	55	342
а ²	пр-ке	11	м ² 40.690	0.76	0.372			53.72	3.7	199	50	100
										3916		6294
Г	сарай	17	м ² 29.76	0.68	20.24			20.14	16.2	328	50	164
Г ¹	сарай	17	м ² 31.63	0.63	19.96			19.96	23.3	465	55	209
гд ¹	печур	17	м ² 94.72					94.72	4.0	391	55	146
Г ²	сарай	17	м ² 30.40	0.98	29.79			29.79	2.6	44	65	24
										1261		548
к1	верста	18	м ² 29.00					29.00	4.0	203	60	81
к2	забор	18	м ² 5.17					5.17	102.0	524	55	237
к3	дугер	15	шт 119.71					119.71	1	120	60	48
к4	цверна	15	шт 119.71					119.71	1	120	60	48
к5	забор	18	м ² 4.59					4.59	52.6	237	45	130
к6	забор	18	м ² 5.17					5.17	15.8	49	40	47
к7	самсетка	19	м ² 10.70					10.70	1.4	15	40	9
										1301		600

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

14.06.2012

М.П.

М.П.

Составил

А. Деф

Проверил

Нессеб

**РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости				Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем-куб м., площадь- кв.м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Коэффициент учета типа строения и сооружения	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							группа капитальности												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	основное строение												367,0	12419	50	6210	K=1,20; 1,57; 41,6; 1,0	0,50	243353
a	пристройка												23,0	471	55	212		0,50	8308
a1	пристройка												40,0	827	55	372		0,50	14578
a2	пристройка												7,0	199	50	100		0,50	3919
Г	сарай													328	50	164	K=1,20; 1,57; 41,6; 1,0	0,50	6427
Г1	сарай													465	55	209		0,50	8190
Г2	сарай													391	55	176		0,50	6897
Г2	сарай													77	65	27		0,50	1058
№1	ворота										1,00			203	60	81	K=1,20; 1,57; 41,6; 1,0	1,12	7110
№2	забор										1,00			527	55	237		0,50	9287
№3	душ										1,00			120	60	48		0,50	1881
№4	уборная										1,00			120	60	48		0,50	1881
№5	забор										1,00			237	45	130		0,50	5094
№6	забор										1,00			79	40	47		0,50	1842
№7	калитка										1,00			15	40	9		0,50	353
ИТОГО:													16478		8070			320178	

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

Подпись Карпов Ф.И.О.
Дата 14.05.2012 М.П.

« 1 » 09 2011 г.
Составил Данилов
Проверил В

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составлен	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка		1:500	1	
Поэтажный план дома		1:100	1	
Экспликация			1	
Вкладыши			1	
для оценки основных строений				
» надворных построек				
» сооружений				

23 - сентябрь 19 89 г.

24 - сентябрь 19 89 г.

___ " ___ 19 ___ г.

Исполнил: Н. Даф

Проверил: Женя

Начальник бюро: Григорьев

XII. Последующие обследования

Дата обследования	___ " ___ 19 ___ г.	___ " ___ 19 ___ г.	___ " ___ 19 ___ г.	___ " ___ 19 ___ г.
Исполнил: дата завершения оты, подпись				
Проверил:				
Начальник бюро:				

Учетная карточка объекта культурного наследия, составленная 18.11.2010 г.

Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
 (недвижимые)
Курская область
 (субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства
в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области

Адрес: г. Курск ул. Челюскинцев, 16

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника Дом жилой

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.

(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

Предложения по использованию

жилье

V. Характеристика технического состояния

VI. Категория охраны

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
федеральная	региональная	местная	выявленный
			+
	нет		

наличие утвержденных зон охраны

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт		фотографии		планы		реставрационные материалы	
		+					
органы охраны			реставрационные мастерские			музей, архив, НИИ	
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные			
	+						

Дата составления карточки « 18 » 11 2010 г.

Составитель:

Н.Л.Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

Инспектор по охране памятников:

Е. А. Прохоренко начальник ОГУК
«Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)
Фото или схематический план



Краткое описание

Одноэтажное кирпичное, неоштукатуренное здание расположено по красной линии улицы Челюскинцев. Окна с лучковыми перемычками имеют обрамление. Главный вход решен с главного фасада. Кровля четырехскатная.

Ответ областного казенного учреждения «Государственный архив Курского
области» от 27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г с приложением на запрос № 55-22 от
25.05.2022

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
27.05.2022 № 07-12/237-2022/Г.
на № 55-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кировная, 19, лит. А, оф. 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В соответствии с договором от 27.05.2022 № 260а направляем
выявленные материалы (архивные справки, письмо) на объекты культурного
наследия, указанные в Вашем запросе от 25.05.2022 № 55-22.

Кроме того, направляем акт сдачи-приемки выполненных работ
(оказанных услуг) в двух экземплярах, которые необходимо подписать и
один экземпляр выслать на адрес госархива.

Приложение: на 1 л. в 2 экз.;
на 21 л. в 1 экз.

Директор



Н.А. Елагина

Российская Федерация
 Архивное управление
 Курской области
 Областное казенное учреждение
 «Государственный архив Курской области»
 (ОКУ «Госархив Курской области»)
 ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
 тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
 e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
 ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
 ИНН/КПП 4629016556/463201001

Генеральному директору
 ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

г. Москва, а/я 518, 119618

<7841084410@mail.ru>

АРХИВНАЯ СПРАВКА

27.05.2022 № 07-12/237-2022/Т.
на № 55-22 от 25.05.2022.

В архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспектора», в заявлениях в Курское городское по квартирному налогу присутствие за 1907 г. значится Екатерины Тимофеевны Рощупкиной от 4 января 1907 г. на выплату городского квартирного налога по домовладению, располагавшемуся по адресу: г. Курск, часть 1-я, ул. Белевцевская, полицейский номер домовладения 16. За домовладением по заявлению числился одноэтажный дом с отоплением. В заявлении имеется помета, что дом достался по наследству от Прасковьи Ивановны Рощупкиной.

(Ф. 143, оп. 1, д. 182, л. 127–127 об.)

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел», в списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1920 г. значатся следующие сведения в отношении домовладения, расположенного по адресу: ул. Белевцевская, 16, г. Курск: домовладение принадлежало Рощупкиной Екатерине Тимофеевне, размер усадьбы 215 кв. саж. (так в документе), состояло из смешанного одноэтажного дома и построек, в удовлетворительном состоянии. Домовладение было передано в жилфонд коммуналд. (так в документе).

(Ф. Р-200, оп. 1, д. 22, л. 14)

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описаниях земельных владений по улице Белевцевской на февраль – март 1924 г. имеются следующие сведения о домовладении, расположенном по адресу: ул. Белевцевская, 16, г. Курск:

домовладение муниципализировано и находилось в непосредственном ведении коммунального отдела. Состояло из следующих строений:

– дом жилой, фасадом на улицу, одноэтажный, деревянный обложенный кирпичем, крытый железом, площадью у основания 24 квадр. саж. (так в документе);

– сарай, расположенный во дворе, одноэтажный, досчатый, крытый железом, площадью у основания 4½ квадр. саж. (так в документе);

– погреб, расположенный во дворе, одноэтажный, досчатый, крытый железом, площадью у основания 2 кв. саж. (так в документе).

Строения находились в пользовании жильцов Я. С. Рошупкина и М. С. Загорской (сокращено в документе).

Всего за домовладение значится 200 кв. саж. (так в документе) земли, из которых: 30,5 кв. саж. – под жилыми постройками, 59,5 кв. саж. – под двором, 110 кв. саж. – под садом.

Анкета заполнена не позднее 13 марта 1924 г.

(Ф. Р-602, оп. 3, д. 131, л. 22–22 об.)

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в списках по уплате подоходного налога на сентябрь – октябрь 1927 г., в доме, расположенном по адресу: ул. Белевцевская, д. 16, г. Курск, принадлежащему Якову Семеновичу Рошупкину, значатся следующие граждане, достигшие 18-летнего возраста:

– Рошупкин Яков Семенович, 38 лет, начальник канцелярии юридического отдела правления МКВЖД (так в документе);

– Рошупкина Мария Алексеевна, 32 года, домашняя хозяйка;

– Зиборовский Иван Леонидович, 35 лет, агроном Курского губЗУ (так в документе);

– Зиборовская Надежда Алексеевна, 33 года, домашняя хозяйка.

Список составлен не позднее 24 октября 1927 г.

(Ф. Р-602, оп. 2, д. 261, л. 36–36 об.)

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в материалах по упорядочению номеров домовладений по улицам города Курска за 1928 г. значится, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Белевцевская, д. 16, г. Курск, своего адреса не меняло и принадлежало Рошупкину Я.С. (сокращено в документе).

(Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 10)

В справочном издании «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018), что улица Белевцевская была переименована на улицу Челюскинцев в 1934 г.

Иными выявленными сведениями в отношении домовладения, расположенного по адресу: ул. Челюскинцев, д. 16, г. Курск, ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

Директор



Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), улица Белевцевская совр. Челюскинцев (и Чулкова гора). Июнь-июль 1928 г.

689

ГАКО Ф.Р. 866 ОП.1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь-июль 1928 г.

УЛИЦА		Белевцевская- совр. Челюскинцев(и Чулкова Гора)		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
8	8	Булгаков Г.И.	10	
10	10	Буровникова А.М.	10	
16	16	Рашупкин Я.С.	10	
22	22	Поповы	10	
24	24	Боровкова А.Г.	10	
Чулкова Гора				
7	19	Денисова Е.Н.	160	
19	23	Башкатова Ф.И.	160	

Акт от 04 сентября 2018 г. № 628 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Челюскинцев, 16

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

2018 г.

М.П.



от «04 сентября» 2018 г. № 628

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Челюскинцев, 16.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 01.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Челюскинцев, 16.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Здание с указанным адресом отсутствует.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области»

А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

А.В. Бирюков