

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 51**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51 от 30.07.2008.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценностями бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

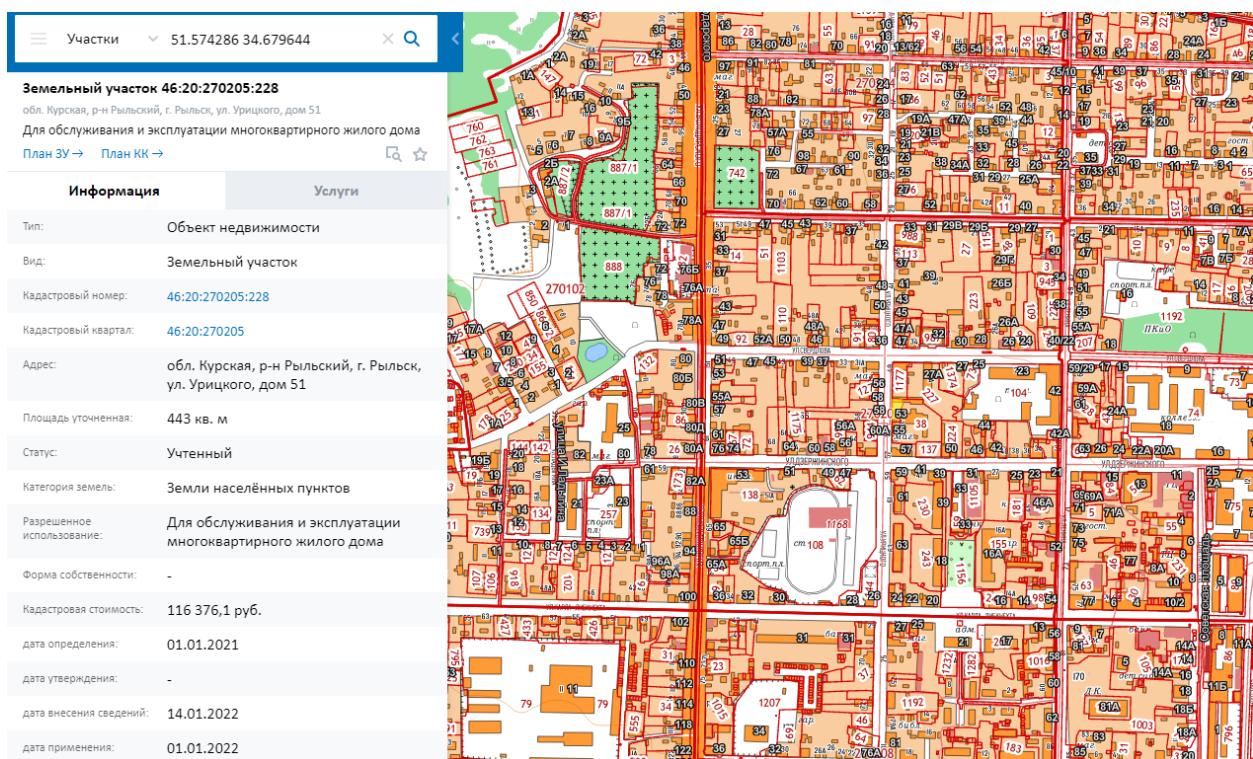
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2316 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270205:228 в кадастровом квартале 46:20:270205. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Уточненная площадь: 443 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51, с кадастровым номером 46:20:270205:331, имеет площадь: 209,6 кв. м., количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2008 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район,

г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 329 м<sup>2</sup>, в том числе площадь квартир – 209, 6 м<sup>2</sup>, из них жилая - 135,8 м<sup>2</sup>, этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 40-65 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Володарского, д. 51 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной малоэтажной жилой застройки (1-2 эт.). Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоны регулирования застройки (режим Б) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, уратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

## ***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просеецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежнуть окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междуусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячика), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширявшегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между городом Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

<sup>13</sup> Там же. С. 87-106.

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>23</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыльяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>28</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### *Краткие исторические сведения об Объекте*

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Рыльска на улице Урицкого.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 9 исторического квартала № 8<sup>33</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 8/3<sup>34</sup> и № 8<sup>35</sup>.

По улице Глуховской (современной улице Урицкого) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призывае на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. числились следующие домовладения: № 1058 Харламовой Софьи Сергеевны, № 1059 Харламовой Анны Ивановны, № 1060 Харламова Митрофана Ивановича, № 1061 Золоторева (Золотарева) Михаила Владимировича<sup>36</sup>. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале можно предположить, что Объект в 1902 г. относился к одному из домовладений, принадлежавших семье Харламовых.

<sup>32</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 7об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

Некоторые сведения о купцах Харламовых приводит рыльский краевед Н.Н. Чалых: «Накопив достаточный капитал, Харламовы построили в Рыльске пекарню и стали заниматься хлебопечением, открыли свой хлебный магазин. Булочники для своих хлебных лавок брали у Харламовых хлебную продукцию оптом. Харламовы построили жилые дома на улице Глуховской (Урицкого). Сохранился их жилой дом и бывшие склады на углу улиц Васильевской и Глуховской (Урицкого, 47) [к северу от исследуемого Объекта]. Удивительно, но этот дом не был национализирован, и в нем до сих пор живет внук купца Юрий Владимирович Харламов. Род Харламовых большой, многие из этой семьи были мещанами и жили на других улицах города. Их потомки живут в нашем городе и сейчас»<sup>37</sup>.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 37<sup>38</sup>.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. Объект являлся жилым домом с пятью квартирами. В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 5, жилых комнат 10).

### ***Историко-архитектурные исследования Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности***

Центральный фасад Объекта обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное на уровне первого этажа и бревенчатое с кирпичной облицовкой на уровне второго, прямоугольное в основании. Несколько более высокий, отличающийся насыщенностью декора второй этаж Объекта трактован как парадный.

Центральный (западный) фасад Объекта обладает симметрией. Широкие угловые и разделительные лопатки обрамляют три сегмента, на которые разделена данная плоскость. В северном и центральном сегментах фасада на каждом из этажей расположены по два оконных проема, а в южном сегменте – по три оконных проема.

На уровне второго этажа на фоне лопаток выделяются, выступая вперед, пилястры с постаментиками и каннелюрами, на уровне низа оконных проемов находятся профилированные выступы, отделяющие сами пилястры от их

<sup>37</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 297.

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

оснований (цокольных частей), на уровне верхней части оконных обрамлений расположены завершения пилястр, представленные лепным прямоугольным филенчатым элементом.

Декоративное решение лопаток первого этажа центрального фасада, существовавшее по состоянию на конец XX в. и сохраняющееся в настоящее время, неоднородно. Крайняя северная угловая лопатка рустована, каждая из двух средних разделительных лопаток – декорирована крупной вертикальной филенкой, а крайняя южная лопатка – гладкая, и над ней сглажен профиль промежуточного карниза (вероятно, первоначальный декор в данной части был утрачен).

Цоколь здания со стороны центрального фасада глухой и низкий, имеет на своей плоскости выступы оснований лопаток первого этажа. От уровня первого этажа цоколь отделен валиком цокольного карниза. Межэтажный карниз развитый, весьма широкий, профилированный. Также довольно развитый венчающий карниз дополнительно декорирован поясом мелких «сухариков».

Оконные проемы второго этажа центрального фасада – довольно узкие, с прямыми перемычками верха. Данные проемы имеют развитые профилированные обрамления, дополненные в верхней трети вертикальных боковых элементов характерными расширениями в виде «ушек». Обрамления завершаются прямыми профилированными сандриками. Подоконный профиль на уровне второго этажа довольно развит, под профилем каждого окна в подоконных плоскостях, несколько выступающих за основную плоскость фасада, расположены вытянутые горизонтальные филенки. Окна первого этажа, несколько меньшие по размеру, слегка различаются между собой по конфигурации - пять оконных проемов имеют прямые перемычки верха, а два крайних северных проема – лучковые, причем по состоянию на конец XX в. крайние северные проемы также имели прямые перемычки верха. Простые профилированные обрамления окон первого этажа имеют П-образную форму, в нижней части окон обрамления полностью отсутствуют (только у двух северных оконных проемов имеется тонкий подоконный выступ).

Со стороны северного (бокового) фасада здания также наблюдается сохранившийся исторический декор. Он представлен развитым, широким и профилированным межэтажным карнизом; развитым венчающим карнизом с рядом мелких «сухариков»; лопatkами, гладкими на уровне первого этажа, а на уровне второго этажа – такими же, как и лопатки второго этажа центрального фасада. Декоративное оформление обрамлений прямоугольных оконных проемов второго этажа северного фасада отличается от оформления

обрамлений окон второго этажа центрального фасада только подоконной частью, которая со стороны северного фасада представлена подоконными профилями, дополненными внизу гладкими скобообразными элементами. Два западных оконных проема на уровне второго этажа со стороны северного фасада заложены.

С юга к основному объему здания Объекта примыкает вплотную также выходящий на красную линию улицы Урицкого сегмент двухэтажной пристройки здания, имеющего современный адрес ул. Урицкого, 55.

По данным технического паспорта по состоянию на начало XXI в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – выпучивание и искривление цоколя, глубокие трещины в капитальных стенах, щели и местами гниль в полах и др.

В настоящее время целостность историко-архитектурного облика центрального фасада Объекта в основном сохранена. Фасад оштукатурен и окрашен, элементы декора выделены побелкой.

### *Исследования современной территории Объекта*

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными

индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Свердлова, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Дзержинского.

Здание Объекта центральным (западным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Урицкого и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, севернее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», сер. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 49, южнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.55.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

#### **Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
  4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
  5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
  6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
  7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
  8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
  9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
  10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
- Библиографический список***
1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
  2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
  3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.
  4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во

второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

#### ***Неопубликованные источники***

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.
7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

#### ***Электронные ресурсы***

10. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
11. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)
12. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

#### ***Обоснование вывода экспертизы:***

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и

градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 51, лицевым фасадом обращен к улице Урицкого и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении жилых и хозяйственных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

### **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Здание Объекта – двухэтажное (1 этаж – кирпичный, 2 этаж – деревянный), оштукатуренное и окрашенное, прямоугольное в плане, с подвалом, перекрытое вальмовой крышей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма

конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено системой угловых и межоконных лопаток первого этажа, частично с филенками, фланкирующих группу окон; «П»-образными профилированными наличниками окон; системой угловых и межоконных пилasters второго этажа с каннелюрами с подложкой из лопаток, фланкирующими группу окон, с горизонтальным членением в виде профилированных карнизов в уровне подоконного и надоконного карнизов; цокольным карнизом в виде валика, профилированным межэтажным и венчающим карнизом с дентикулами, раскрепованным пиластрами; профилированными оконными прямоугольными наличниками с ушками, профилированными горизонтальными сандриками; подоконными профилированными карнизами; подоконными фризами, украшенными филенками.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект представляет историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей

экспертизы историко-градостроительные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 51, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)**.

**Сведения о наименовании объекта:** «Дом жилой».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:** кон. XIX - нач. XX вв.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, 51.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.

**Сведения о виде объекта:** памятник.

**Сведения об общей видовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

**Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.		Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 51.
Приложение № 2.		Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 51.
Приложение № 3.		Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.		Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.		Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.	
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».	
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51 от 30.07.2008.	
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.	
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.	
6.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.	
7.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.	
8.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.	

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Приложение № 1 акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 02.06.2022 года

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по  
адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 51**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Урицкого; центральный (западный) фасад обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии.

**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики,  
конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. с подвалом, перекрытого вальмовой крышей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (кирпичное на уровне первого этажа и бревенчатое с кирпичной облицовкой на уровне второго - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (за исключением поздних пристроек);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (со стороны центрального фасада глухой и низкий) с выступами оснований лопаток первого этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

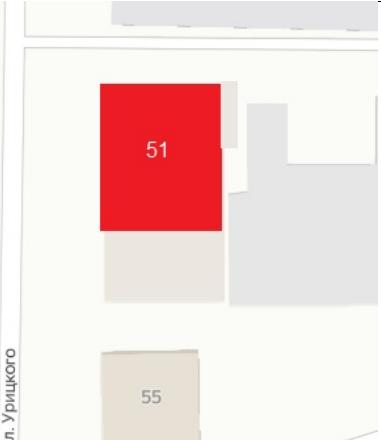
- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов,

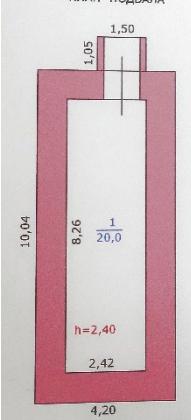
- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненного из кирпича и древесины: система угловых и межоконных лопаток первого этажа, частично с филенками, фланкирующих группу окон; «П»-образные профилированные наличники окон; система угловых и межоконных пилasters второго этажа с каннелюрами с подложкой из лопаток, фланкирующих группу окон, с горизонтальным членением в виде профилированных карнизов в уровне подоконного и надоконного карнизов; цокольный карниз в виде валика, профилированный межэтажный и венчающий карниз с дентикулами (сухариками), раскрепованный пиластрами; профилированные оконные прямоугольные наличники с ушками, профилированные горизонтальные сандрики; подоконные профилированные карнизы; подоконные фризы, украшенный филенками;

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: кирпичная кладка, штукатурка, цветовое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Урицкого; центральный (западный) фасад обращен к улице Урицкого и стоит на ее красной линии.</p>	
<b>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные</b>	

<b>элементы объекта:</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. с подвалом, перекрытого вальмовой крышей;</li> </ul>	 						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (кирпичное на уровне первого этажа и бревенчатое с кирпичной облицовкой на уровне второго - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> </ul>	 						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (за исключением поздних пристроек);</li> </ul>	 <p>ПЛАН ПОДВАЛА</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">1,50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,05</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">19,04</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8,26</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,42</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,20</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><math>h=2,40</math></p>	1,50	1,05	19,04	8,26	2,42	4,20
1,50							
1,05							
19,04							
8,26							
2,42							
4,20							

<ul style="list-style-type: none"> <li>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционное решение цоколя в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (со стороны центрального фасада глухой и низкий) с выступами оснований лопаток первого этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционное решение и оформление фасада здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов,</li> </ul>	

	
<p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., выполненного из кирпича и древесины: система угловых и межоконных лопаток первого этажа, частично с филенками, flankирующих группу окон; «П»-образные профилированные наличники окон; система угловых и межоконных пилястр второго этажа с каннелюрами с подложкой из лопаток, flankирующих группу окон, с горизонтальным членением в виде профилированных карнизов в уровне подоконного и надоконного карнизов; цокольный карниз в виде валика, профилированный межэтажный и венчающий карниз с дентикулами (сухариками), раскрепованный пилястрами; профилированные оконные прямоугольные наличники с ушками, профилированные горизонтальные сандрики; подоконные профилированные карнизы; подоконные фризы, украшенный филенками;</p>	  
<p>- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: кирпичная кладка, штукатурка, цветовое решение фасада (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p>	

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., рисунок расстекловки и материал – древесина (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



Приложение № 2 акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 02.06.2022 года

**Проект границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,  
ул. Урицкого, 51**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Обоснование проекта границ территории объекта**

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют.

В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270205. Земельный участок, в границах которого находится Объект, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270205:228.

Иные существующие здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, а также существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагаются установить по точкам 1-7 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:20:270205:228, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Урицкого, 51.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	249 м <sup>2</sup> ±6
3	Иные характеристики объекта	-

### **Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

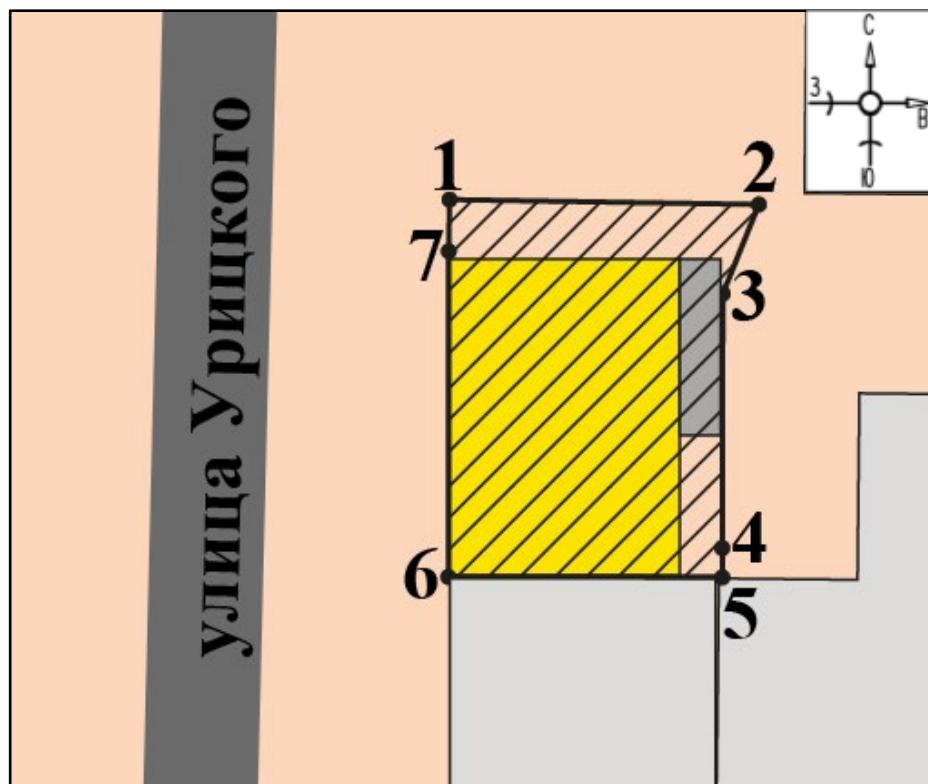
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b>		МСК-46			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
1	2	3	4	5	6
1	403488,79	1194392,70	Метод спутниковых геодезических	0,10	—
2	403488,55	1194407,80		0,10	
3	403484,19	1194406,04		0,10	

4	403471,77	1194406,02	измерений (определений)	0,10	
5	403470,34	1194406,02		0,10	
6	403470,36	1194392,64		0,10	
7	403486,27	1194392,66		0,10	
1	403488,79	1194392,70		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

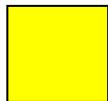
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток – 15,10 м;
2	3	На юго-запад- 4,70 м;
3	4	На юг- 12,42 м;
4	5	На юг- 1,43 м;
5	6	На запад- 13,38 м;
6	7	На север- 15,.91 м;
7	1	На север в исходную точку- 2,52 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



**Масштаб 1: 500**

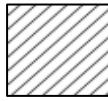
### Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

### Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
	46:20:270205:228

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Приложение № 3 акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 02.06.2022 года

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с севера на Объект.



Фотография № 6. Вид с запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 10. Вид с запада на Объект. Центральный фасад. Фрагмент.

## **Материалы исторической иконографии**

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.

15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
16. Дом по ул. Урицкого, 51. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.



2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



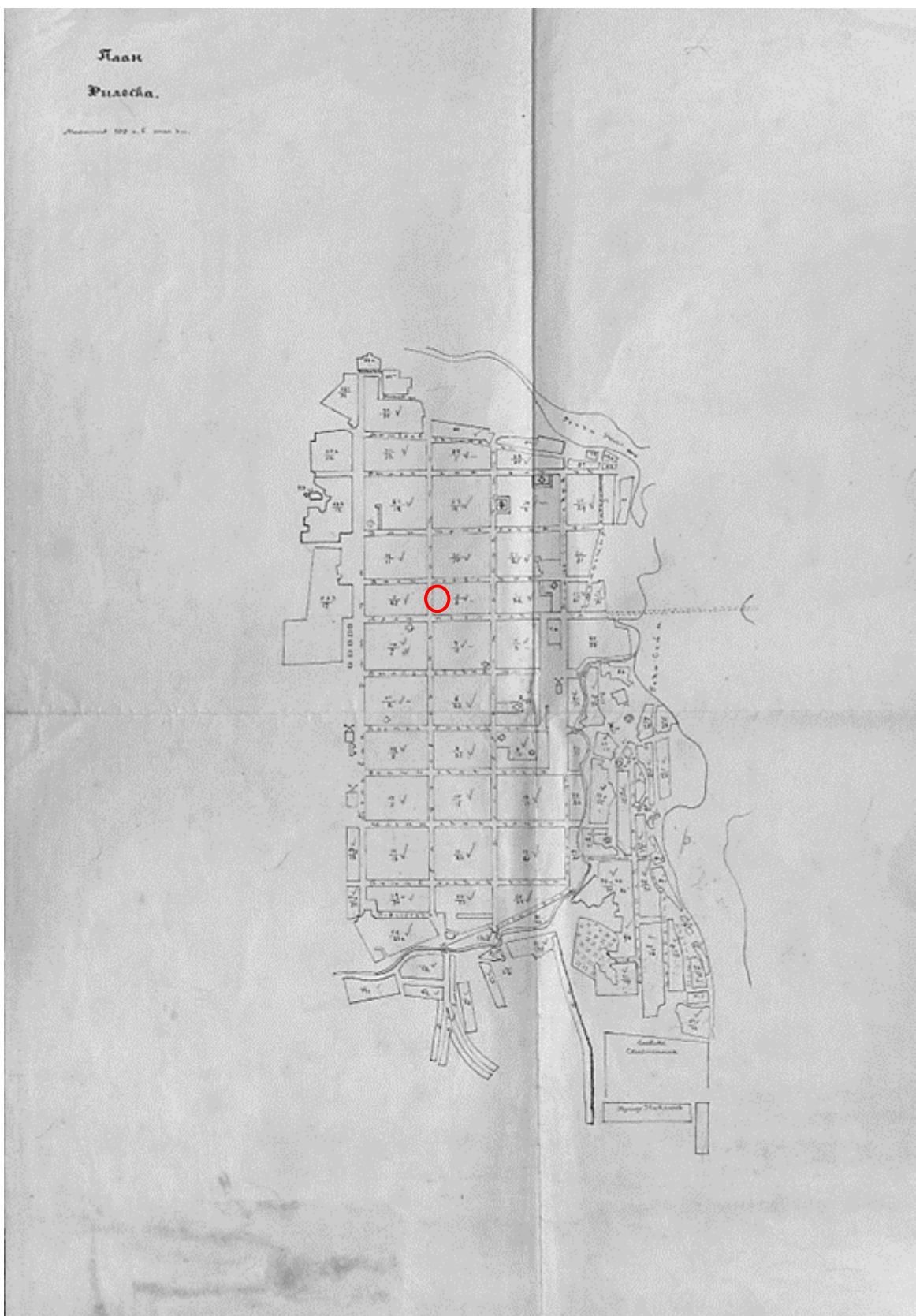
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



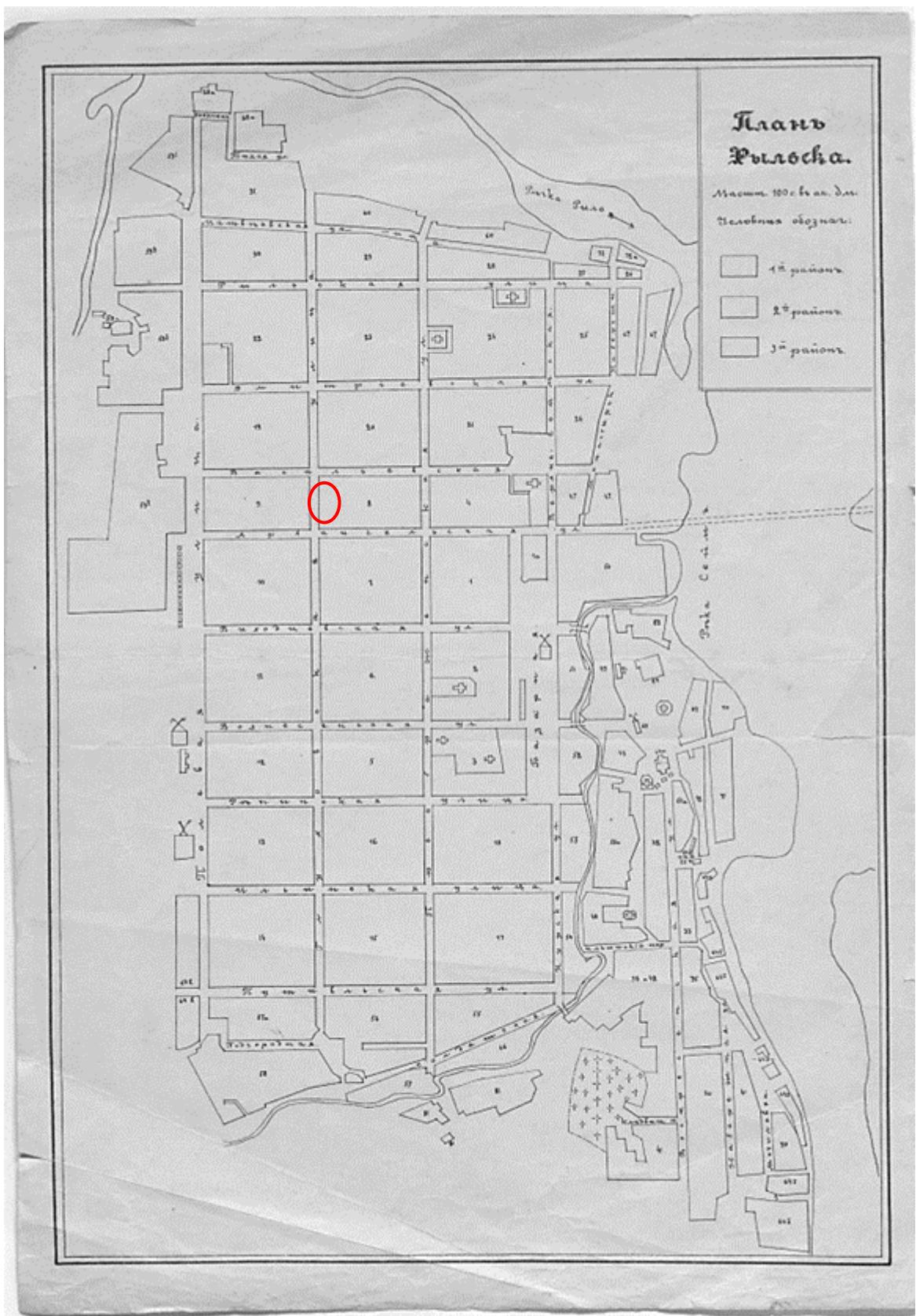
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



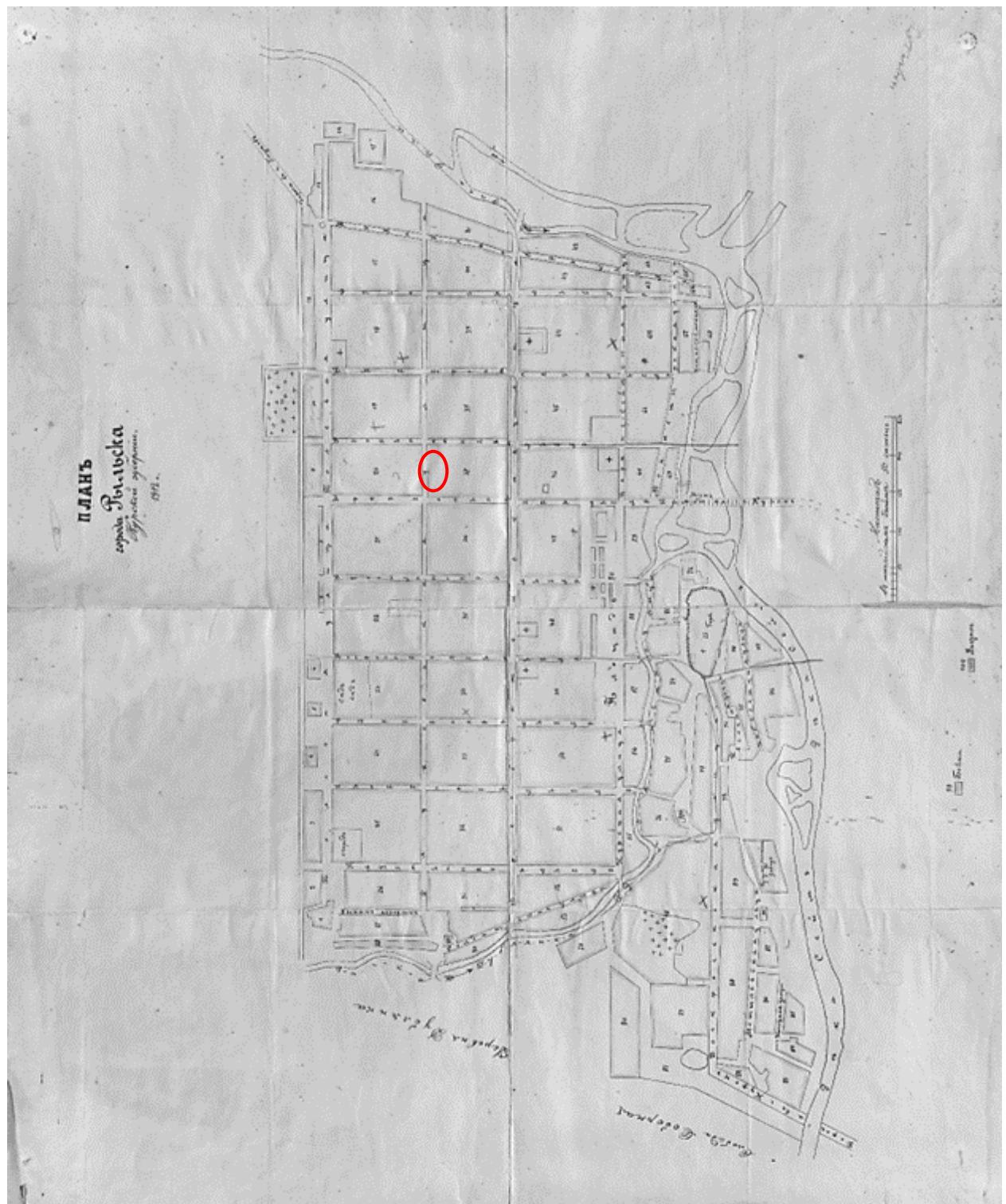
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



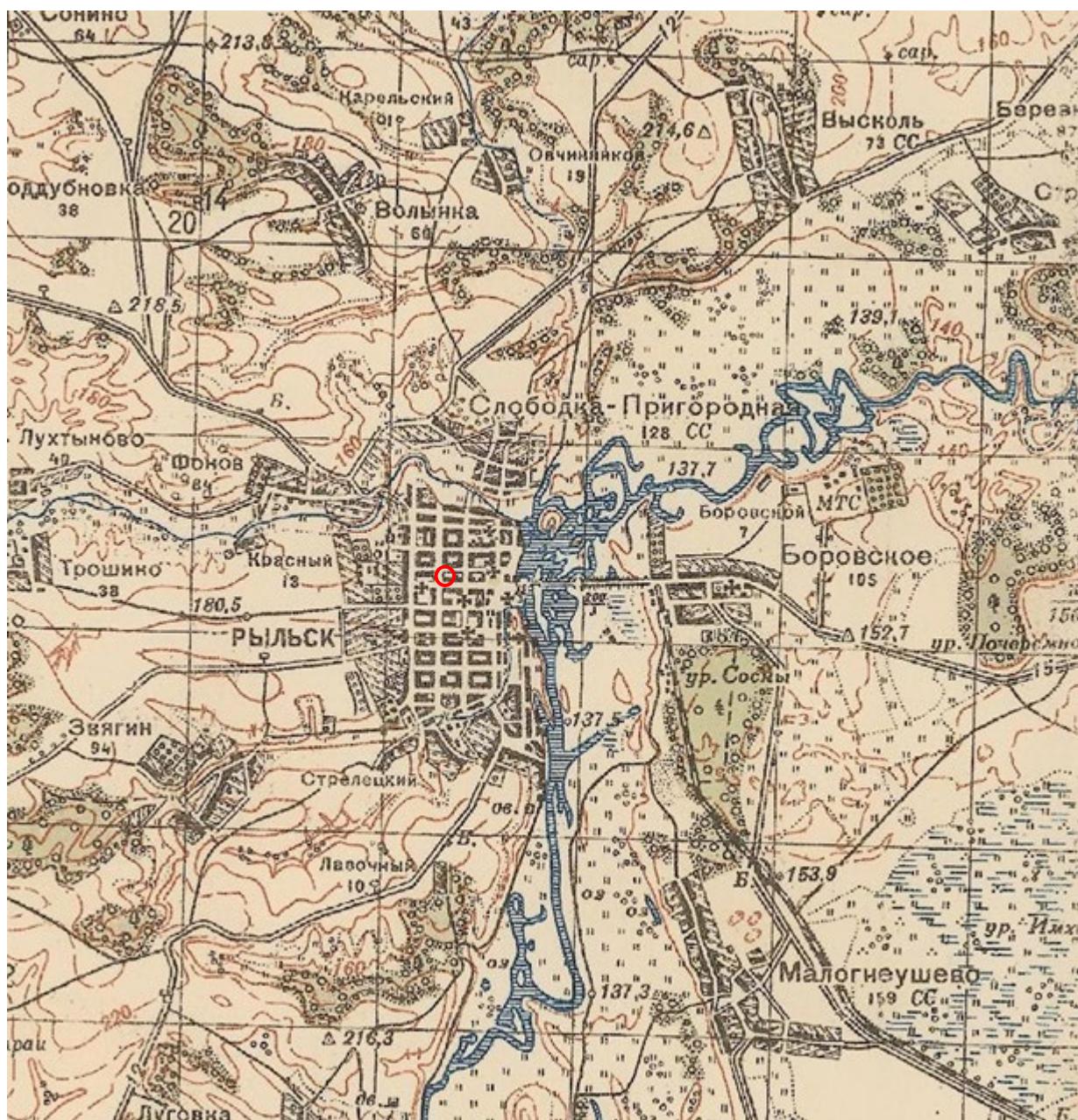
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

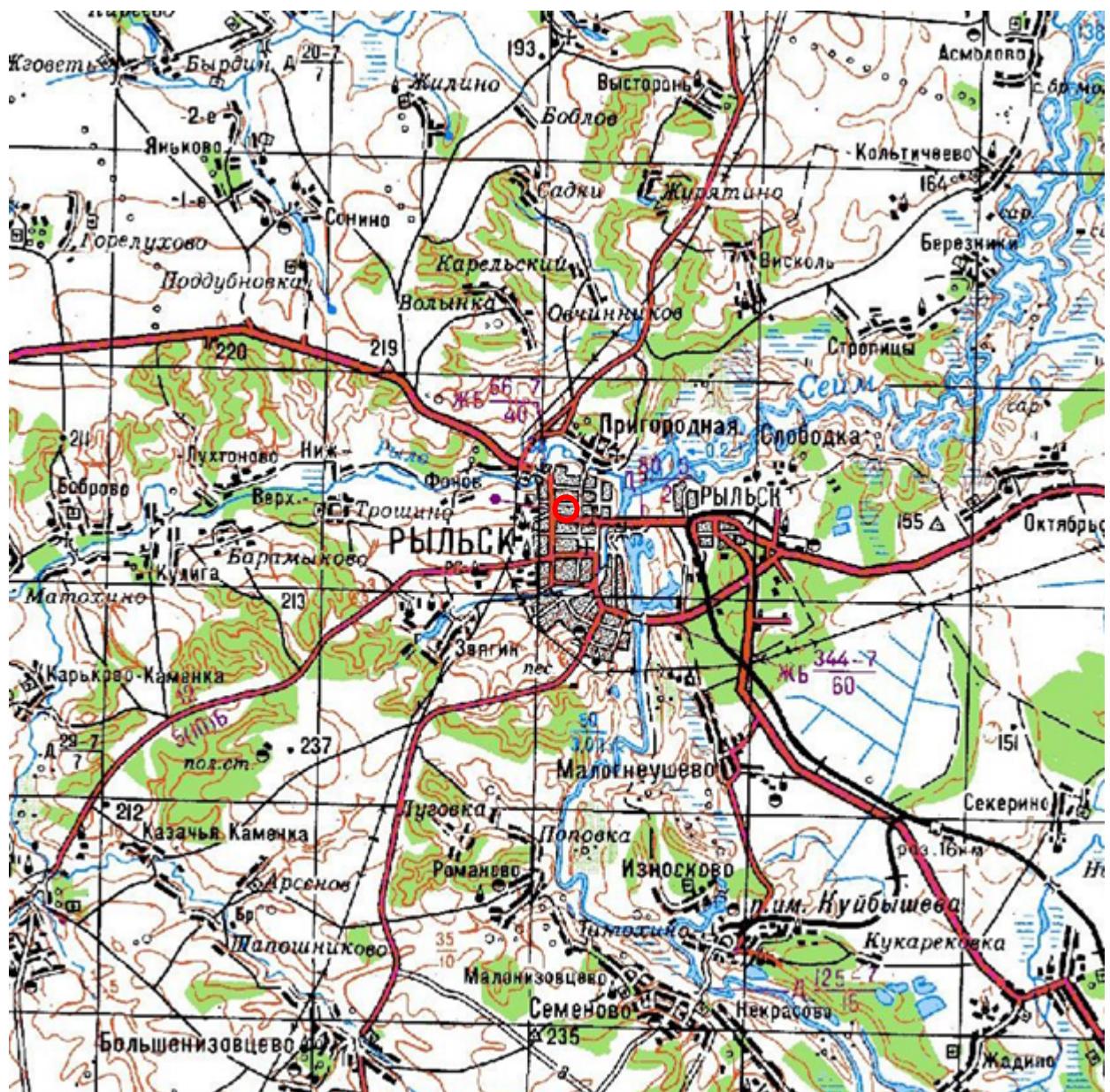


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

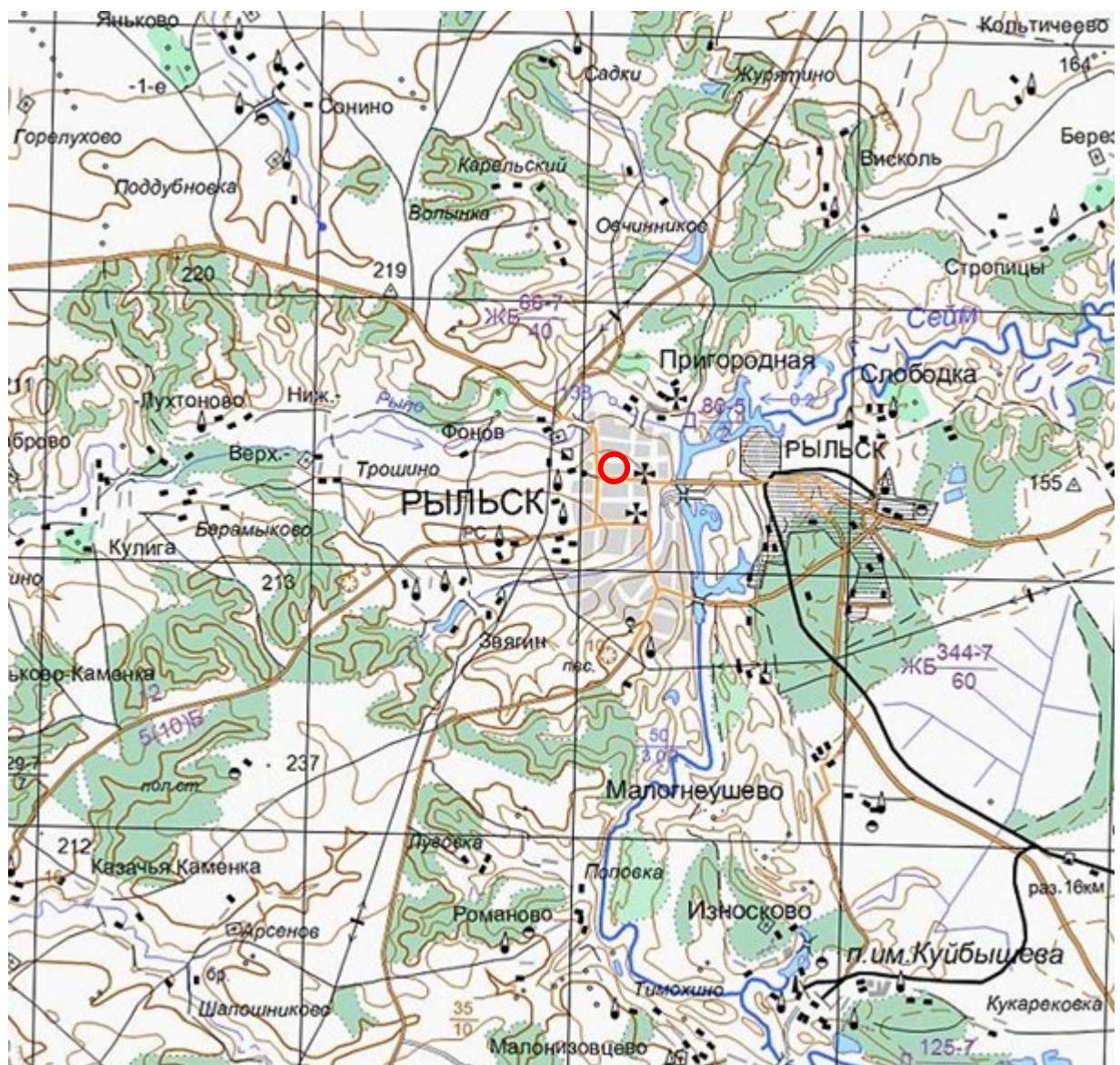


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг.

Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_m-36/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/)



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



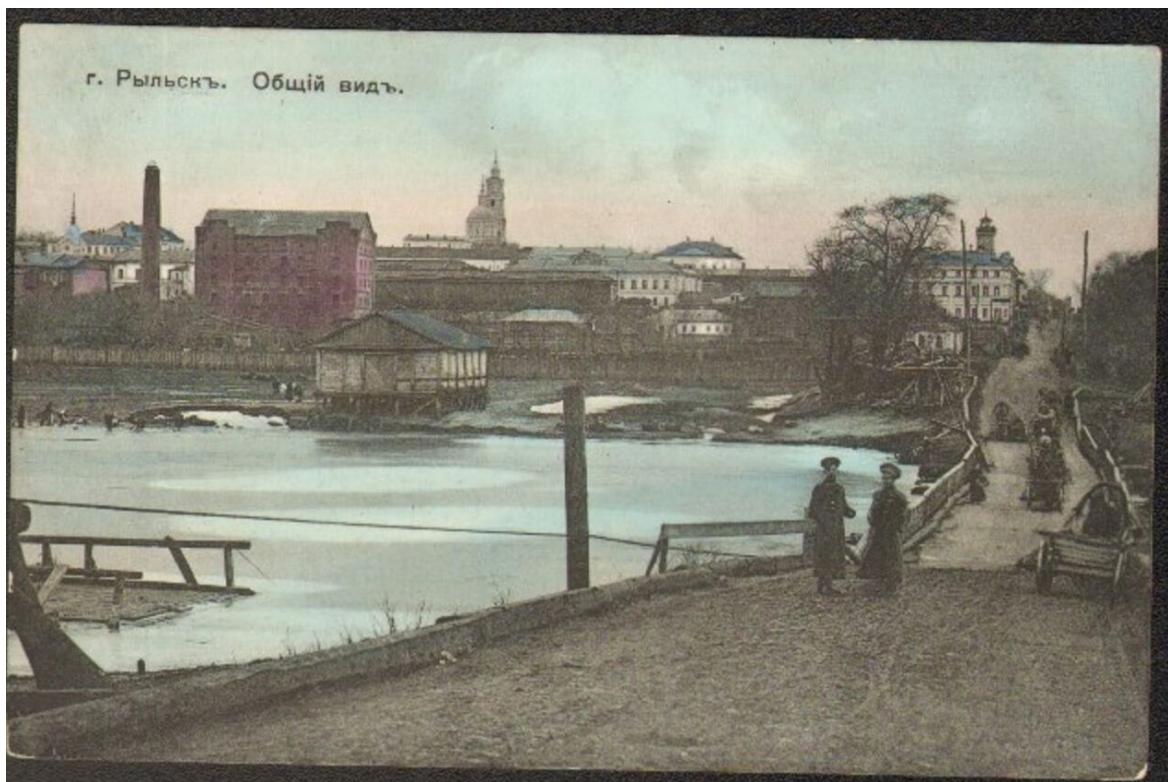
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



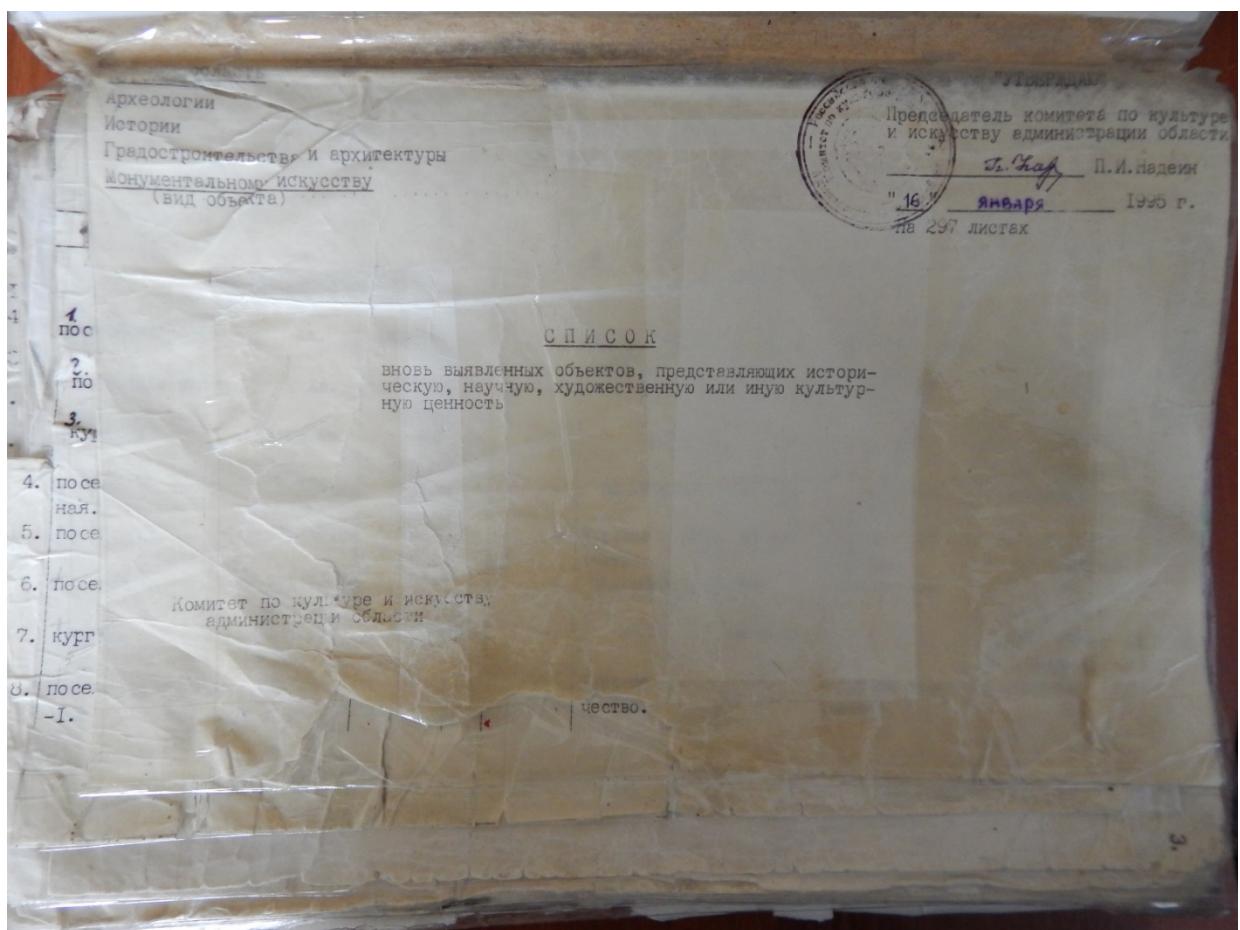
16. Дом по ул. Урицкого, 51.

Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
от 02.06.2022 года

## **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный  
Председателем комитета по культуре и искусству администрации области  
П.И. Надеиным 16.01.1995*



2311. дом жилой.	кон. XIX- нач. XXв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Урицкого, 3.
2312. дом жилой.	"	"	-	-	"-	"-	"-	ул. Урицкого, 13.
2313. дом жилой.	"	"	-	-	"-	"-	"-	ул. Урицкого, 30.
2314. дом жилой.	"	"	-	-	горхилкомхоз	"-	"-	ул. Урицкого, 36.
2315. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Урицкого, 50.
2316. дом жилой.	"	"	-	-	с/х техникум	"-	"-	ул. Урицкого, 51.
2317. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Урицкого, 52.
2318. дом жилой.	"	"	-	-	АО "Курсклада"	магазин	"-	ул. Урицкого, 55.
2319. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"-	ул. Урицкого, 70.
2320. дом жилой.	"	"	-	-	горхилкомхоз	"-	"-	ул. Урицкого, 71.
2321. дом жилой.	"	"	-	-	"-	"-	"-	ул. Урицкого, 73.
2322. дом жилой.	"	"	-	-	"-	"-	"-	ул. Урицкого, 75.
2323. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Урицкого, 76.
2324. дом жилой.	"	"	-	-	горхилкомхоз	"-	"-	ул. Урицкого, 78.
2325. дом жилой.	"	"	-	-	"-	"-	"-	ул. Урицкого, 79.
2326. дом жилой.	"	"	-	-	"-	"-	"-	ул. Урицкого, 89.
2327. дом жилой.	"	"	-	-	"-	"-	"-	ул. Урицкого, 95.
2328. дом жилой.	"	"	-	-	"-	"-	"-	ул. Урицкого, 97.
2329. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Урицкого, 97а.
2330. дом жилой.	"	"	-	-	горхилкомхоз	"-	"-	ул. Урицкого, 98.
2331. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Урицкого, 99.
2332. дом жилой.	"	"	-	-	"-	"-	"-	ул. Чапаева, 73.
2333. дом жилой.	"	"	-	-	мясокомбинат	"-	"-	ул. Энгельса, 17.
2334. дом жилой.	"	"	-	-	РОНО	детсад	"-	ул. Энгельса, 18.

*2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОПИСАНИЕ  
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

**Территории памятников**

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов   | - ул. Луначарского, 13                  |
| 2. Дом, в котором в 1709 г.<br>останавливался Петр I  | - ул. Р. Люксембург, 12                 |
| 3. Дом воеводы Шемяки   | - ул. К. Либкнехта, 7                   |
| 4. Гостиные и Торговые ряды   | - Советская пл.                         |
| 5. Успенский собор  | - угол ул. Свердлова и<br>ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова  | - угол ул. Ленина и<br>ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:<br>- колокольня<br>- Троицкая церковь<br>- Николаевская церковь<br>- Крестовоздвиженская церковь | - Пригородная Слобода                   |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову   | - пл. Свердлова                         |
| 9. Здание духовного училища<br>местного значения  | - ул. Ленина, 42                        |

Постановлением главы администрации области № 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

**Охранные зоны**

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пощутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-1 - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-1 регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

##### Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-1 и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

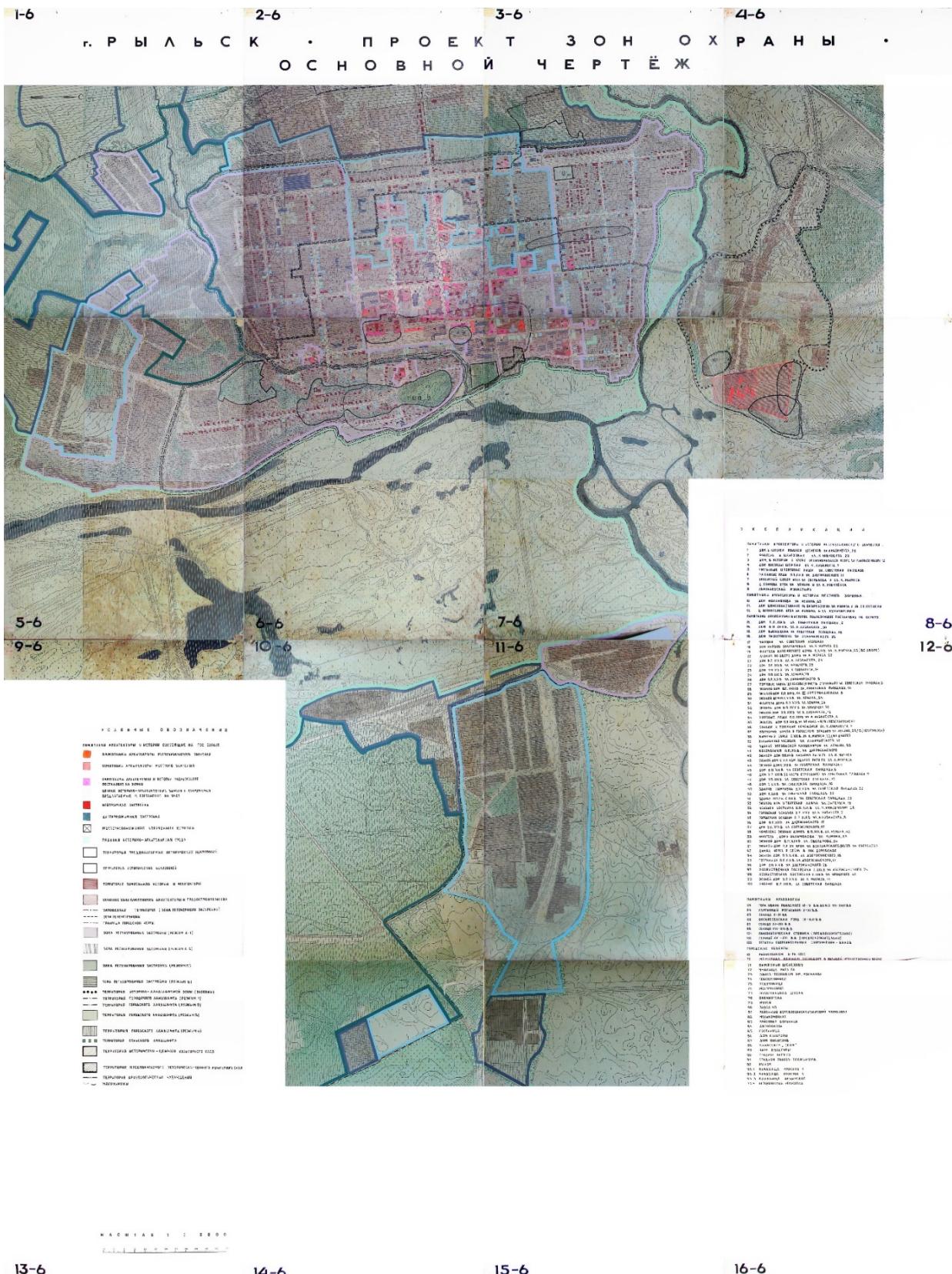
На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1982 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

#### Зоны регулирования сельских населенных пунктов

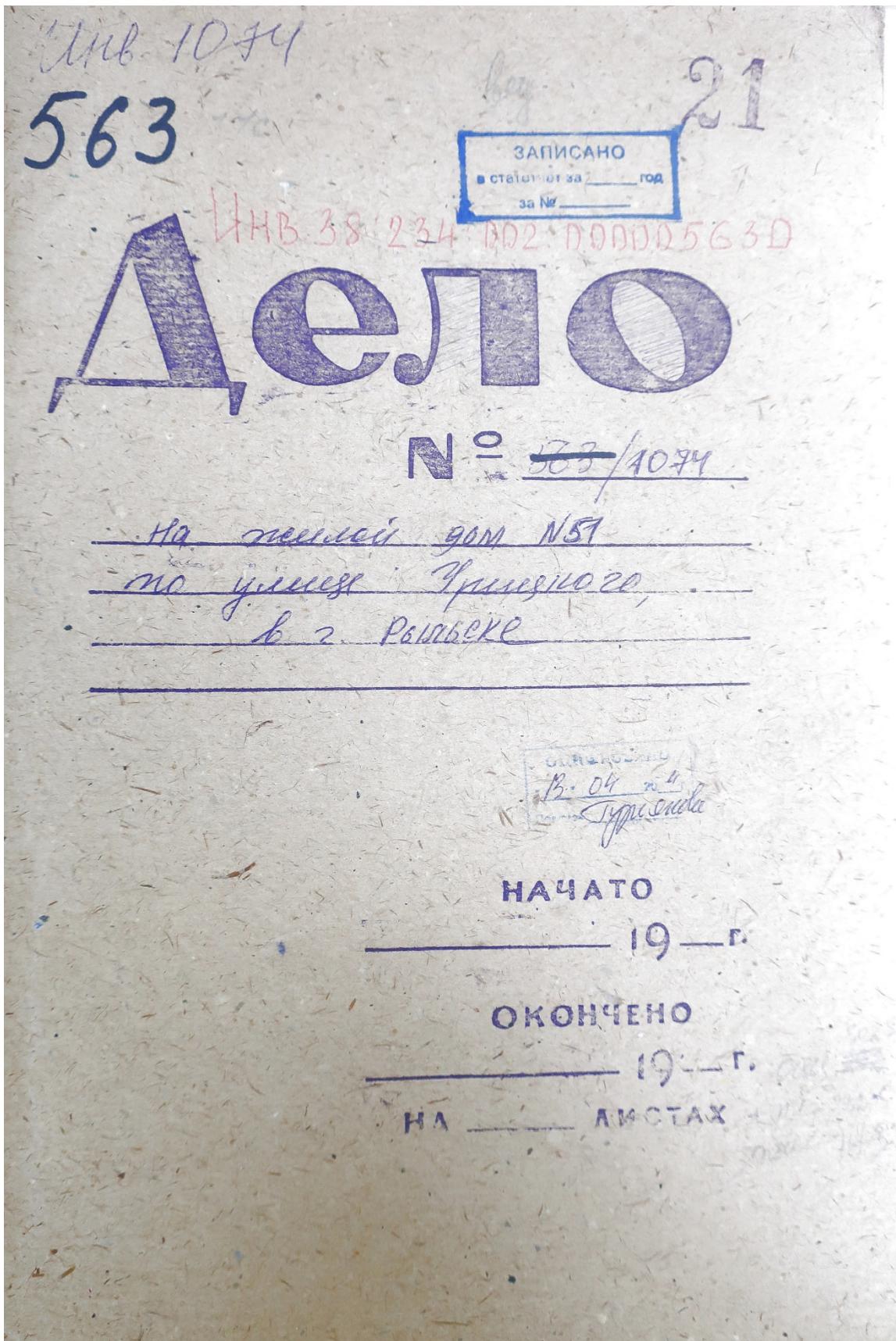
Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и  
Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.



*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

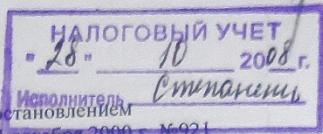
02 июня 2022 года

3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51 от 30.07.2008



Приложение к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г. № 921  
(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта 2005г.,  
28 декабря 2006 г.)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ-РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

## Потребность в капремонте по строению

Кварт.

No

Инв. № 1074

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

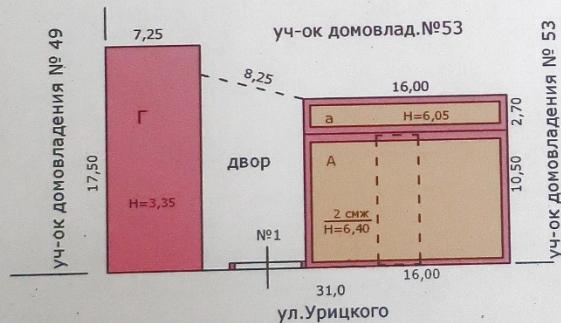
на жилой дом (дома) и земельный участок

в г.Рыльске Курской области № 51 ул.Урицкого

Составлен по состоянию на « 30» июля 2008 г.

## **1. Владение строениями на участке**

П. План земельного участка



Масштаб 1 : 500

### **III. Экспликация земельного участка (в кв.м.)**

#### **IV. Уборочная площадь (в кв.м.)**

## V. Оценка служебных строений, сооружений и замощений

(продолжение раздела V)

#### VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.) балансовая

текущие изменения внесены:

Работу выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил бригадир

"30" июля 2008 г. " " 200 г. " " 200 г. " " 200 г.  
Овчинникова С.Ф.

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

02 июня 2022 года

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 51 литер А  
по Урицкого

г. Рыльске Курской области

Кварт.№	_____
Инвент.№	1074
Шифр	_____
(фонд)	_____

Владелец \_\_\_\_\_

## 1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта Число этажей 2  
Кроме того имеется: подвал

(ненужное зачеркнуть)

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. Пользования 119,4

кв.м

Общая площадь здания (с коридорами, лестничными клетками и т.п.) 329,0

кв.м

Площадь здания 209,6

кв.м

из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 209,6

кв.м

площадь квартир 202,4 кв.м., в том числе жилая площадь 135,8

кв.м

## Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комн				Всего			
площадь				площадь				площадь															
количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10	202,4	135,8		1	2	3	4																

Распределение площади квартир жилого здания с учётом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах				в			
кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь	кол-во квартир	площадь
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10	202,4	135,8		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

## Б. Нежилые помещения: полезная площадь

кв.м

№№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.	аренд.	Текущие изменения									
		общая	аренда			основная	вспомог.	аренда	аренда	аренда	аренда	аренда	аренда		
						общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Жилая в нежил.помещ.														
2	Торговая														
3	Производственная														
4	Складская														
5	Бытового обслуживания														
6	Гаражи														
7	Конторское														
8	Обществ.питания														
9	Школьная														
10	Учебно-научная														
11	Лечебно-санитарная														
12	Культурно-просветит.														
13	Театров и зрел.предпр.														
14	Творческие мастерские														
15	Прочая														
ИТОГО:															

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.	аренд.	Текущие изменения							
		основная	вспомог.			основная	вспомог.	аренда	аренда	аренда	аренда	аренда	аренда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Учрежденческая												
	а. Жилищная контора												
	б. Комн.детские, др.												
2	Культурно-просветит.:												
	а. Кр.уголки, клубы												
3	Прочая												
	а. Мастерские												
	б. Склады жилищн.контор												
	в. Теплоузел												
	г. Котельная												
	в том числе на газе												
	на твердом топливе												
ИТОГО:													

## **II. Благоустройство площади квартир здания и строения(кв.м)**

### **III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек**

## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его основных пристроек

Группа капитальности  
Вид внутренней отделкиIII  
простаяСборник №  
Таблица №28  
15

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. Элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на удельн. вес конструкт. элем.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундамент	кирпичный ленточный	выпучивание и искривление цоколя	7	1	7	65	4,55			
		цоколь кирпичный									
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	I этаж кирпичные т.с.=65 см, II этаж деревянные рубленные из бревен т.с.=22 см.	глубокие трещины	24	1	24	65	15,6			
		кирпичные, деревянные	трещины								
3	перекрытия	чердачные	деревянное отапленное - плоское	7	1	7	55	3,85			
		междуэтажные	деревянное отапленное - плоское								
		подвальные									
4	Крыша	деревянные стропила	ржавчина, протечки	4	1	4	60	2,4			
		деревянная обрешетка									
		кровля-железная									
5	Полы	дощатые по лагам	щели, местами гниль	8	1	8	50	4			
		на кирпич.столбах									
		оконные	одинарные створные	10	1	10	40	4			
6	проземы	одинарные глухие	замазка отстала, переплеты								
		дверные	филенчатые								
		Наружн. отделка	расшивка швов								
7	отдел. работы	a)		13	1	13	45	5,85			
		b)									
		c)									
8	санитарные и электрические работы	внутр. отделка	обои по штукатурке	13	1	13	45	6,73			
		a)	окраска окон, дверей								
		b)									
9	Разные работы	центр. отопл.	капельн.течи	13	1,15	14,95	45	9,8			
		печное отопл.									
		водопровод	капел.течи								
		электроосв-ие	следы ремонта								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		с газ. колонк.									
		с дров. колонк.									
		с гор. водосн.									
		горячее водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение									
		мусоропровод	1,9								
		лифты									
		канализация									
		отмостка	местами отсутствует	14	1	14	70	56,7			
		Итого									
процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр.9) x 100		56,78*100	56%				
				удельный вес (гр. 7)		101,95					

#### V. Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его основных пристроек

Год постройки  
Петр по плану под А

## Группа капитальности Вид внутренней отделки

простая

Сборник №  
Таблица №

28  
1

процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) x 100

удельный вес (гр. 7)

56,78\*100

56, 78\*

60%

#### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

## VI. Техническое описание

### Описание конструктивных элементов и их удельные веса

## VII. Ичисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

в ценах 2008 г. К=1.2\*1.57\*33.9\*0.9\*0.57

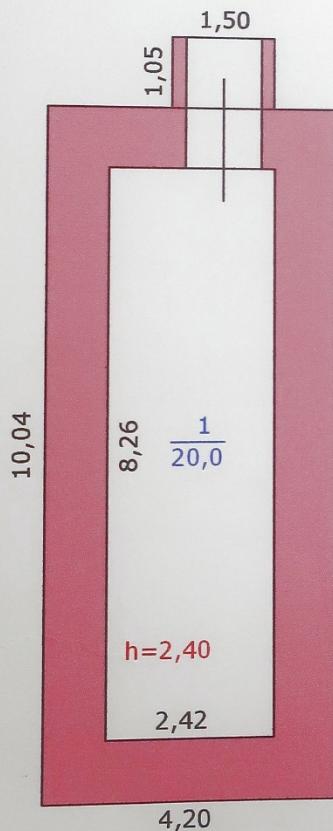
442381

текущие изменения внесены:

Текущие изменения внесены:  
 Работу выполнил "30" июля 2008 г. " " 200 г. " " 200 "  
 Инвентаризатор Овчинникова С.Ф  
 Проверил Букина Л.М

Инвентарный №1074  
**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 на лит А по домовладению №51  
 по ул.Урицкого г.Рыльска  
 Курской области

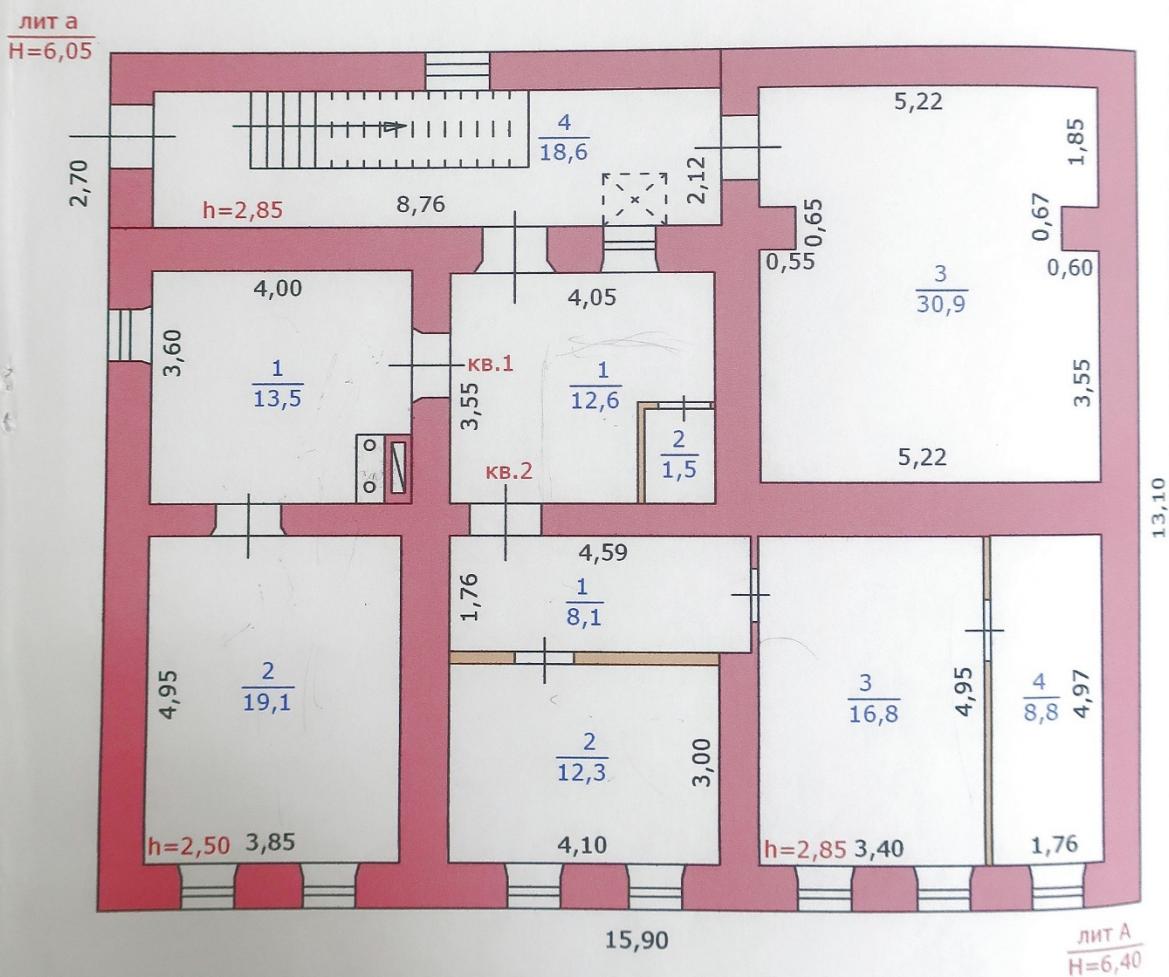
ПЛАН ПОДВАЛА



МАСШТАБ 1:100 Съемку произвел техник *С.Ф.* Овчинникова С.Ф.  
 Проверил начальник отделения *Л.М.* Букина Л.М.  
 "30" июля 2008 г.

Инвентарный №1074  
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 на лит А по домовладению №51  
 по ул.Урицкого г.Рыльска  
 Курской области

## ПЛАН I ЭТАЖА

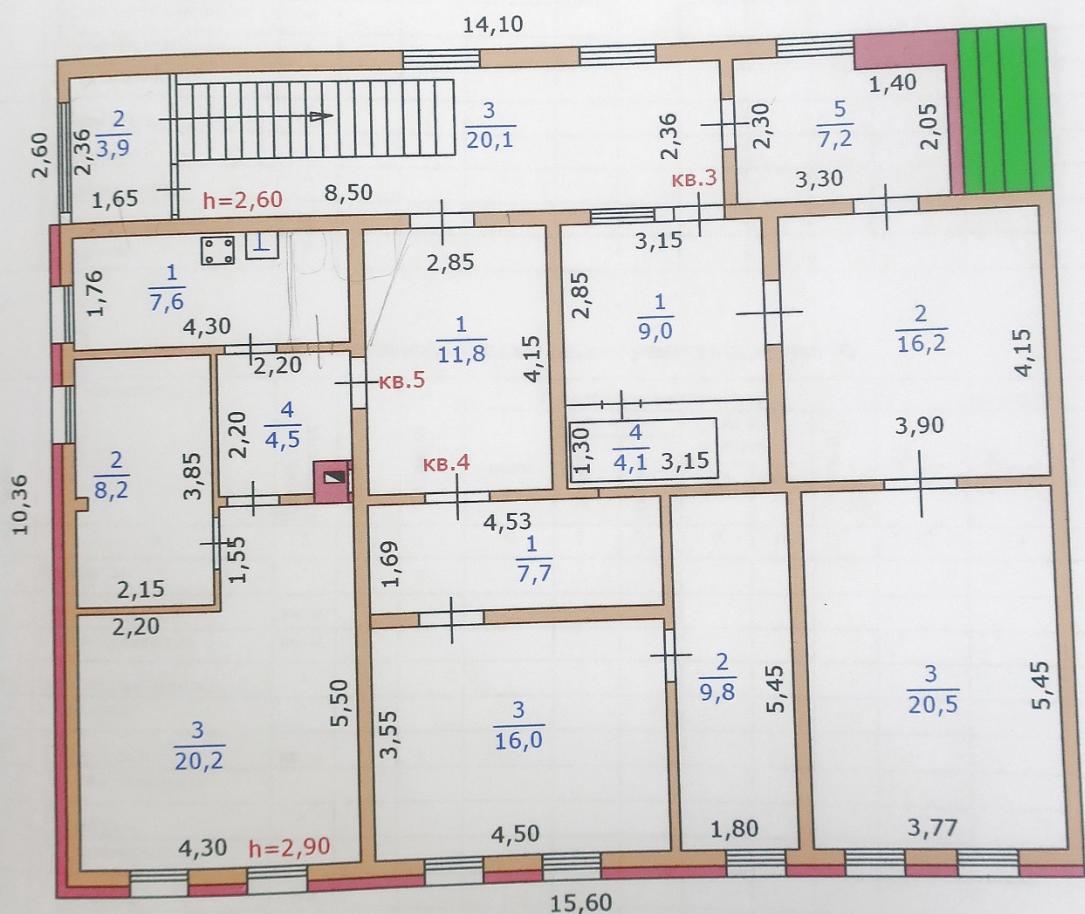


МАСШТАБ 1:100 Съемку произвел техник С.Ф. Овчинникова  
 Проверил начальник отделения Л.М. Букина  
 "30" июля 2008 г.

Инвентарный №1074  
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
на лит А по домовладению №51  
по ул.Урицкого г.Рыльска  
Курской области

16

ПЛАН II ЭТАЖА



МАСШТАБ 1:100 Съемку произвел техник Иван Овчинникова С.Ф.  
Проверил начальник отделения Любовь Букина Л.М.  
"30" июля 2008 г.

СОГЛАСОВАНО										<b>VIII и IX разделы технического паспорта</b>					
										(заполняются жилищными организациями)					
										ДОМ № _____					
										УЛ. _____					
										Подпись _____					
										литер _____					
										200					
<b>VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте.</b>															
Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено					
				всего	в том числе	цена за единицу		Сумма в Руб.	20 гг.	20 гг.	20 гг.				
ремонт	смена	ремонт	смена	20 гг.	20 гг.	20 гг.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Замошен	проезды асфальтов.	кв. м.													
	тротуары асфальтов.	«													
	прочие покрытия	«													
	Без покрытий														
	Ограждения	кирпичные	П./м												
		бетонные	«												
деревянные		«													
металлические		«													
прочие		«													
<b>IX. Потребность в капитальном ремонте строения №</b>															
Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено					
				всего	в том числе	цена за единицу		Сумма в Руб.	20 гг.	20 гг.	20 гг.				
ремонт	смена	ремонт	смена	20 гг.	20 гг.	20 гг.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Стены	Фундамент														
	Стены каменные	кв. м.													
	Стены деревянные	кв. м.													
	Перегородки деревян.	«													
	» нестораем.	»													
	Перекрытия	чердачное	кв. м.												
		междуетажное													
		санузлов	«												
		подвальное	«												
		стропила	П/м												
обрешетка		кв. м.													
кровля		«													
водосточн. трубы		П/м													
внутрен. водосточ.															
Полы		доштатые	кв. м.												
	паркетные	«													
	линолеум или синтетические	«													
	плиточные	«													
	прочие	«													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	кв. м.											
21	двери внутрен.	шт.											
то	» наружн.												
23	Фасад — наружн, отд.	кв. м.											
24	отопление	трубы центр, отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное и кало-											
27		риферное	кв. м										
28		печи на твердом или											
29	газов, топливе	шт.											
30	АГВ колонки	••											
31	водопровод	умывальники											
32		раковины											
33		подопров. Трубы	п/м										
34		Унитазы	шт.										
35		смычные бачки											
36	канализаци.	каламз. Трубы	п/м										
37		трубы горяч, воды											
38		наины	шт.										
39		душни											
40		колонки газовые мln на											
41	трубы газовые	твердом топливо											
42		газовые 2-х конф.	шт.										
43		4-х конф.	••										
44		электрические	••										
45		телевидение	общ.	п/г									
46	плиты	лифты	шт.										
47		световая электропр.	п/м										
48		силовая электропр.	«										
49		вводные устройства	шт.										
50		электрощитов											
51	Прочие работы	вентиляционные стволы и											
52		трубы	п/м										
53		мусоропров. Стволы											
54		балконы и лоджии	шт.										
55		эркеры											
56	Лестницы	ступени											
57		площадки	кв. м.										
58		ограждения	п/м										
59	бойлеры	мусоросб. камеры	шт.										
60		тепловые узлы	шт.										
	водоподкачка	шт.											

Потребность в капремонте по строению

руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку

руб.

Работу выполнил Овчинникова С.Ф.

« 30»июля 2008 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
на здание (строение)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану здания (строения)

расположен- г. Рыльске Курской области

по ул. (пер.)

Урицкого

дом № 51

Номера по плану	Этаж	Номер помещения (название)	Номер комнаты, кухни, коридоров и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь		Подсобная хол. коридоров, кладовых и т.п.	Площадь лоджий, балконов, террас с. врэнд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возводенная или переведенная плош.	Примечание						
							из нее													
							квартиры	жилая												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
A	подвал	1	1	служебное	8,26*2,42							2,50	20,0							
				итого по подвалу									20,0							
A	I	1	1	кухня	4,00*3,60-1,06*0,84	13,5	13,5		13,5											
		2		жилая	4,95*3,85	19,1	19,1	19,1												
				итого по кв.1	32,6	32,6	19,1	13,5												
	2	1		кухня	1,76*4,59	8,1	8,1		8,1			2,85								
		2		жилая	4,10*3,00	12,3	12,3	12,3												
		3		жилая	3,40*4,95	16,8	16,8	16,8												
		4		жилая	1,76*4,97	8,8	8,8	8,8												
				итого по кв.2	46,0	46,0	37,9	8,1												
	1			коридор	3,55*4,05-1,17*1,55							12,6								
	2			кладовая	1,45*1,05							1,5								
	3			служебное	6,07*5,22-0,6*0,67-0,55*0,65							30,9								
	4			лестничная клетка	8,76*2,12							18,6								
				итого по I этажу	78,6	78,6	57,0	21,6				63,6								
II	3	1		кухня	2,85*3,15	9,0	9,0		9,0			2,90								
		2		жилая	4,15*3,90	16,2	16,2		16,2											
		3		жилая	5,45*3,77	20,5	20,5	20,5												
		4		ванная	3,15*1,30	4,1	4,1	4,1												
		5		кладовая	3,30*2,30-1,40*0,25	7,2					7,2									
				итого по кв.3	57,0	49,8	24,6	25,2	7,2											
	4	1		кухня	1,69*4,53	7,7	7,7		7,7											
		2		жилая	1,80*5,45	9,8	9,8	9,8												
		3		жилая	3,55*4,50	16,0	16,0	16,0												
				итого по кв.4	33,5	33,5	25,8	7,7												
	5	1		кухня	1,76*4,30	7,6	7,6		7,6											
		2		жилая	3,85*2,15-0,20*0,20	8,2	8,2	8,2												
		3		жилая	4,30*5,50-2,20*1,55	20,2	20,2	20,2												
		4		коридор	2,20*2,20-0,50*0,6	4,5	4,5		4,5											
				итого по кв.5	40,5	40,5	28,4	12,1												



*4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022*

**Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)**

**Реквизиты выписки**

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-**/***-*****

**Реквизиты поступившего запроса**

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

**Сведения об объекте недвижимости - здании**

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрация	13.11.2011 14:26:58
Кадастровый номер	46:20:270205:331
Номер кадастрового квартала	46:20:270205
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270205:228
Кадастровые номера помещений, расположенныхных в объекте недвижимости	46:20:270205:581, 46:20:270205:582, 46:20:270205:583, 46:20:270205:584, 46:20:270205:585
Ранее присвоенные номера	99, Иной номер, 38:234:002:000005630, 01, Инвентарный номер, 563
Площадь, в кв. метрах	209.6
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Урицкого, д. 51
Кадастровая стоимость	3901115.02
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002316
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

**Помещения, расположенные в объекте недвижимости**

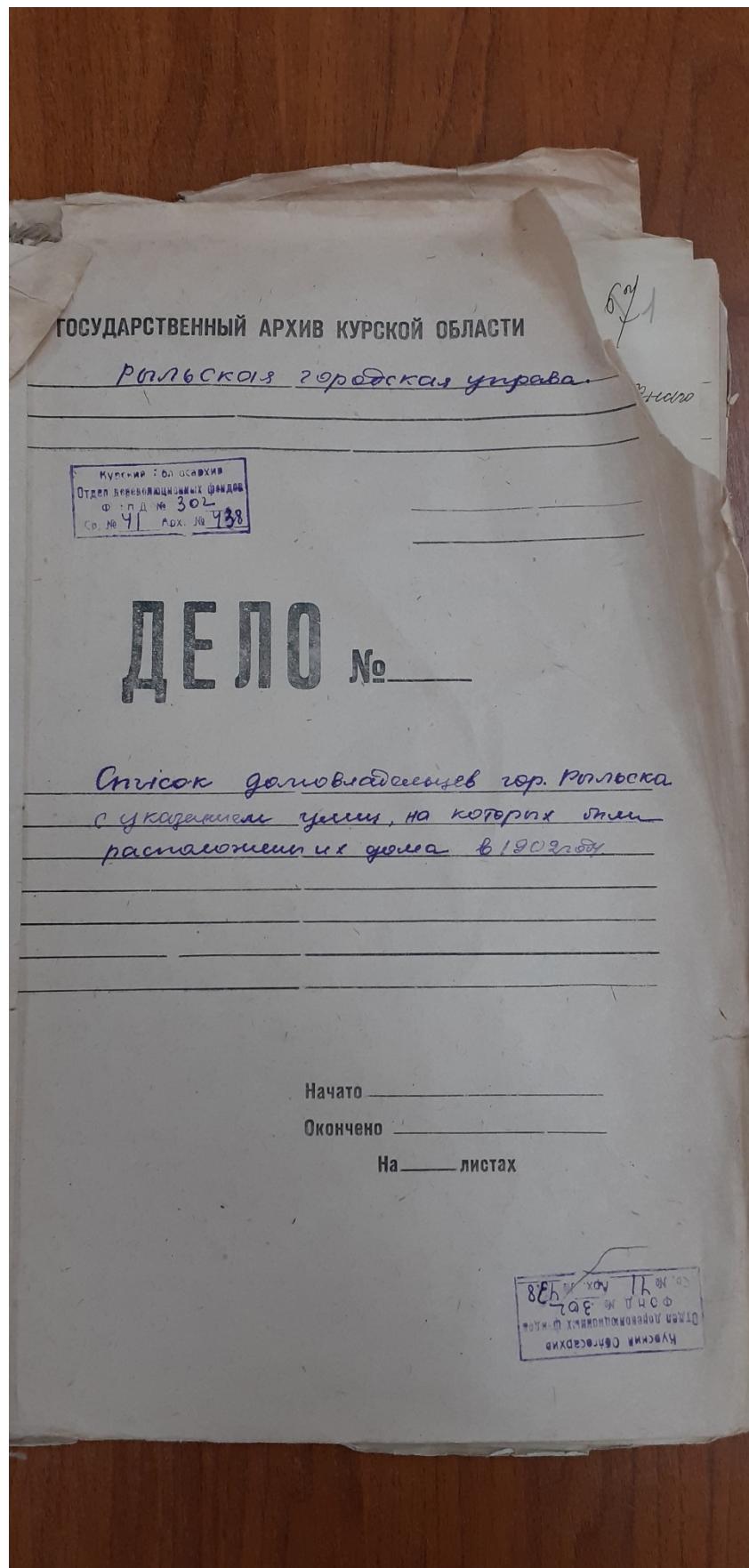
Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:581
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8001/8001366/800381_img_4893.jpg
path	93a55b1b-0d72-4cb8-bf7e-5285cdd5cf79/0f9594eb-ab23-4a77-912a-cfb70e1c3601/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	32.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое

<b>Сведения о помещении</b>	
Кадастровый номер	46:20:270205:582
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	01
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8001/8001367/800382_img_4893.jpg
path	4bd0a329-89a7-4ed9-857d-e56a2124f1dd/8e3cf824-e344-4bbb-be08-06f9fec88f9b/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	46
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
<b>Сведения о помещении</b>	
Кадастровый номер	46:20:270205:583
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8001/8001368/800383_img_4894.jpg
path	b3c97c65-a79b-400e-84a2-8d054180164b/09a62199-838c-471e-8296-2f5c9acd5c5c/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	49.8
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
<b>Сведения о помещении</b>	
Кадастровый номер	46:20:270205:584
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	02
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8001/8001369/800384_img_4894.jpg
path	b2eacc0e-6655-41be-8067-597153b0c9be/a1ca9347-9fc2-4987-922b-2d0e0353107c/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	33.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
<b>Сведения о помещении</b>	
Кадастровый номер	46:20:270205:585
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	02
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8001/8001370/800385_img_4894.jpg
path	b95f9286-854d-4880-8618-25311c0c7317/a1dbc686-ec3a-4b96-99c0-d638857fd6b0/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	40.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

**Статус записи об объекте недвижимости**

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.



Письмо.

Объявленеское Товарищество гор. Гаевска, председательствующий над разысканием и изысканием запасов и месторождений при производстве на действительного суперву от обывателей подчиненных властей.

## Переводчик

Номер документа	Имя и фамилия человека	Пол	Возраст	Место про- изведенное при раз- множении	Сведения о размножении	
					Брачный	Детский
1582	Кулагова Ивана Николаева	2				
1584	Федоровъ Федоръ Ильинъ	5	5			
1580	Михайловъ Прасковъ Васильевъ	3	3			
1579	Кулагова Иванъ Николаевъ	3				
1578	Агюшина Елизавета Степанова	3				
1577	Семёновъ Афанасий Петровъ	3				
1576	Воронина Епифанъ Ильинъ	2				
1575	Вишнёвъ Григоръ Степановъ	3				
1574	Воронина Анна Ильинъ	3				
1573	Павловъ Илья Йоанновъ	2				
1572	Женжикова Калинина Иванъ	5	5			
1571	Погодина Анна Ильинъ	3	5			
1570	Женжикова Василий Ильинъ	2				
1588	Кулагова Степана Васильева	68				
1584	Рудакова Киприана Петровъ	2				
1585	Елизаветина Елизав. Ильинъ	2				

4.	1021	Коеванова Донна Абрамовна	5	3
	1022	Ильин Мария Григорьевна	5	5
	1019	Фролова Екатерина Николаевна	5	4
	1018	Костникова Александра Васильевна	3	
<u>Архангельская улица</u>				
4.	1026	Изякин Федор Максимович	15	6
	1027	Старова Варвара Николаевна	15	7
	1028	Родогина Густина Анисимова	15	7
	1029	Гуреев Борис Степанович	15	7
	1030	Логарева Варвара Васильевна	12	10
	1031	Волыжкина Елена Гариповна	10	
	1016	Фришманова Нина Родионовна	15	5
	1017	Костников Алексей Васильевич	8	5
	1051	Нижник Иван Павлович	6	
	1052	Нижник Игорь Константиновна	6	
8.	1053	Фришманова Леонтина Васильевна	10	5
	1054	Сапарев Степан Николаевич	10	12
	1056	Петровиткова Гаврила Кондратовна	10	15
	1055	Сапарев Степан Николаевич	10	12
<u>Трудовая улица</u>				
8.	1058	Харланова София Сергеевна	5	
	1059	Харланова Елена Иванова	5	
	1060	Харланова Тимроорая Еланова	11	5
	1061	Земсторова Михаил Всеволодович	10	5
<u>Верхне-Синская улица</u>				
50	1018	Каменева Анастасия Борисовна	15	10
	1017	Ильин Антоний Григорьевич	2	

**6. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.  
+ 7 (4712) 51-15-96 *Н.Н.*

И.В. Черникова

*7. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации*



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнхекта,9  
 тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
 ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
 ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

— 31.05.2022 № 1315 —

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз  
**НИИ РПИИКЭ**  
**Худякову О. В.**

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
 Тел. 8(47152) 2-27-42

*8. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация Архивное управление Курской области Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области») ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000 тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85 e-mail: <a href="mailto:gosarhiv-kursk@yandex.ru">gosarhiv-kursk@yandex.ru</a> ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911 ИНН/КПП 4629016556/463201001 <u>30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.</u> <u>на № 56-22 от 25.05.2022.</u>	Генеральному директору ООО «НИИ РПИИКЭ» Худякову О.В. ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6, г. Санкт-Петербург, 191123 <u>&lt;7841084410@mail.ru&gt;</u>
--	---

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов  
 8 (4712) 52-05-58

Н.А. Елагина

