

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«12» декабря 2025 года

№ 188

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Афанасьевский сельсовет» Обоянского района
Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 27 ноября 2025 года № 01-12/241 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «12» декабря 2025 года № 188

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района
Курской области**

| № | Наименование разделов | Содержание |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области (далее – ПЗЗ) |
| 2 | Заказчик | Министерство архитектуры и градостроительства Курской области |
| 3 | Исполнитель | Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения» |
| 4 | Источник финансирования | Средства бюджета Курской области |
| 5 | Основание выполнения работ | Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 27 ноября 2025 года № 01-12/241 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области» |
| 6 | Цели и задачи выполнения работ | Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение функциональной зоны малоэтажной жилой застройки на зону общественно-деловую для земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Афанасьевский |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------------------------|--|
| | | <p>сельсовет, с. Камынино, ул. Молодежная, 20 и для земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет, с. Афанасьево, ул. Колхозная, 17 а, согласно схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области, в соответствии с приложением к настоящему техническому заданию;</p> <p>приведение территориальных зон ПЗЗ в соответствие с границами зон, внесенных в единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;</p> <p>актуализация зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>актуализация сведений о границах населенных пунктов;</p> <p>актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p> |
| 7 | Нормативная и правовая база | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|--|
| | | <p>регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10); приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»</p> |
| 8 | Исходные данные | <p>Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области</p> |
| 9 | Состав разрабатываемых материалов | <p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования</p> |
| 10 | Основные требования к составу и содержанию работ | <p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|------------------------|--|
| | | <p>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области о внесении изменений в ПЗЗ передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p> |
| 11 | Сроки выполнения работ | 60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания |
| 12 | Дополнительные условия | В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения настоящего технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя |

Приложение
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки муниципального
образования «Афанасьевский
сельсовет» Обоянского района
Курской области

**Схемы расположения земельных участков
на кадастровом плане территории муниципального образования
«Афанасьевский сельсовет» Обоянского района Курской области**

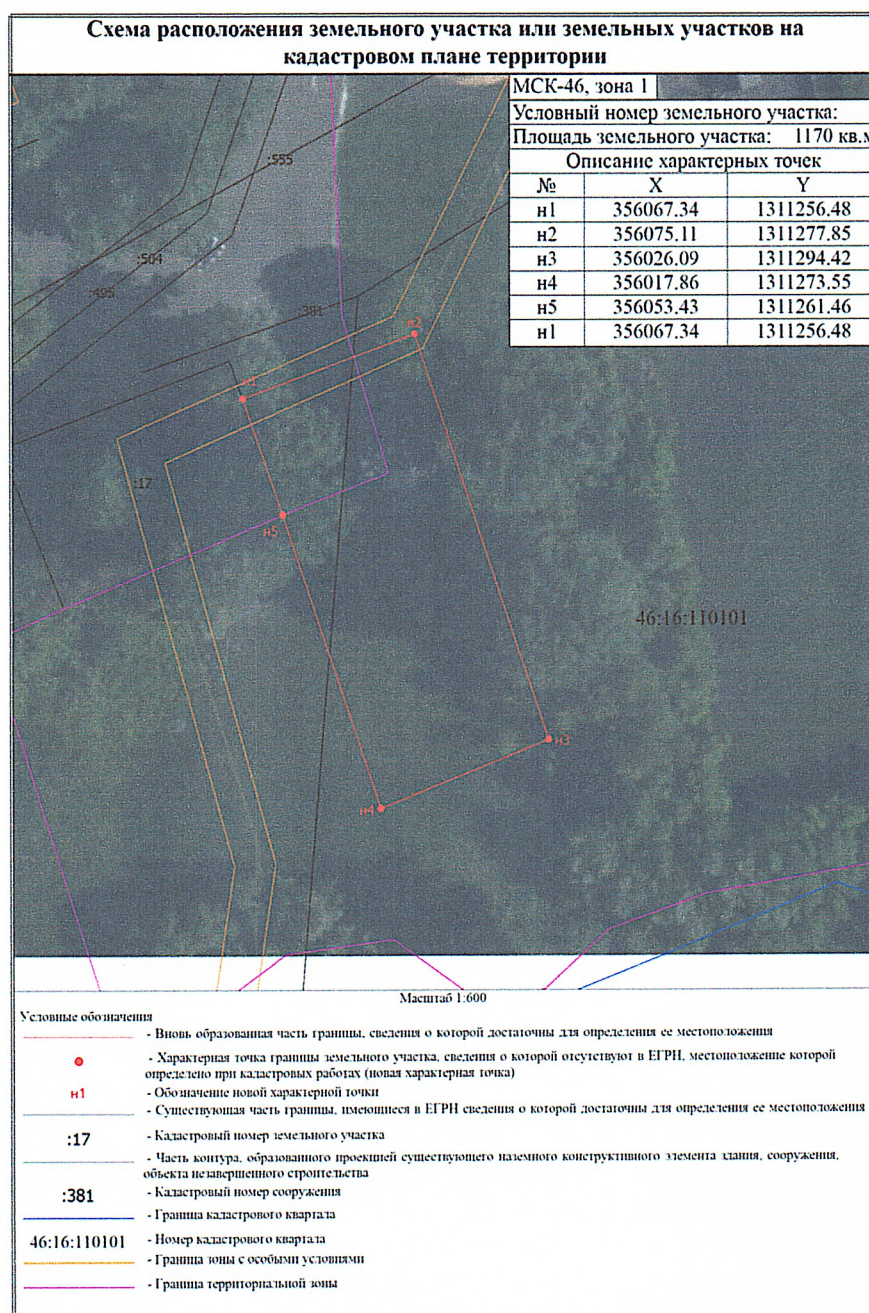
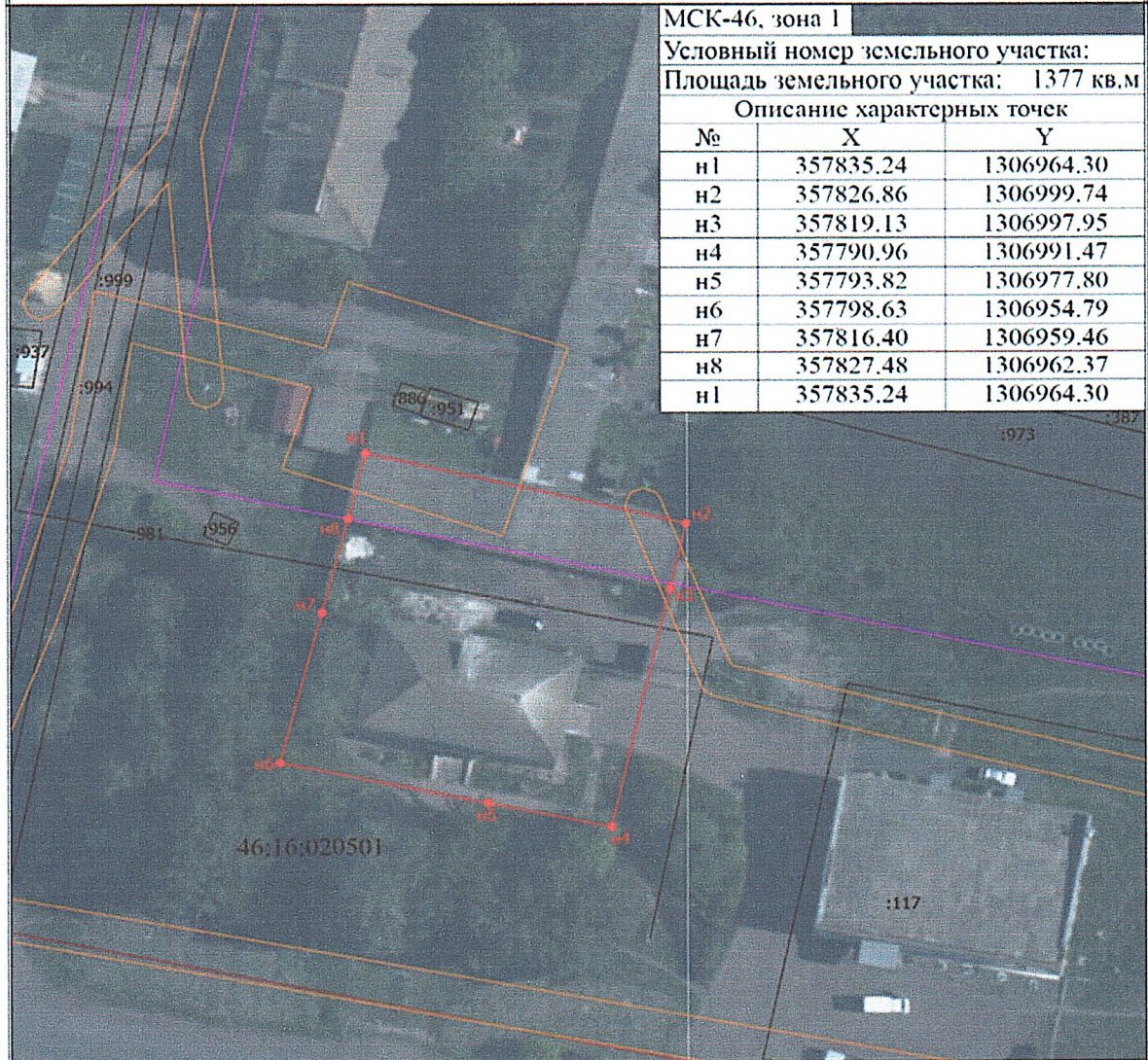


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



МСК-46, зона 1

Условный номер земельного участка:

Площадь земельного участка: 1377 кв.м

Описание характерных точек

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| n1 | 357835.24 | 1306964.30 |
| n2 | 357826.86 | 1306999.74 |
| n3 | 357819.13 | 1306997.95 |
| n4 | 357790.96 | 1306991.47 |
| n5 | 357793.82 | 1306977.80 |
| n6 | 357798.63 | 1306954.79 |
| n7 | 357816.40 | 1306959.46 |
| n8 | 357827.48 | 1306962.37 |
| n1 | 357835.24 | 1306964.30 |

Масштаб 1:700

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :117 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕПРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :981 - Кадастровый номер сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- 46:16:020501 - Номер кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями