

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКИЕ ПРОСТОРЫ»**

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСКИЙ РАЙОН,
ЩЕТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ
ШУКЛИНКА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОЩАДЬЮ 37 ГА
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Заказчик: «ООО "Эко-Строй»

Генеральный директор
ООО «Курские просторы»



/ Косицкий А.И.

2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКИЕ ПРОСТОРЫ»**

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСКИЙ РАЙОН,
ЩЕТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ
ШУКЛИНКА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОЩАДЬЮ 37 ГА
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Том 1. Основная (утверждаемая часть) проекта
межевания территории

Книга 1. Чертежи проекта межевания территории

2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта межевания территории в составе:

Книга 1. Чертежи межевания территории;

Книга 2. Текстовая часть проекта межевания территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории,
в составе:

Книга 1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания
территории.

**Проект межевания территории, площадью 37 га
под размещение жилой и общественной застройки**

Состав авторского коллектива.

№ п/п	Должность	Подпись	Фамилия, И.О.
1	Ведущий архитектор		Логвинова Т.А
2	Архитектор		Сулова А.А.
3	Ведущий Инженер		Косицкий А. И.
4	Землеустроитель		Косицкий А. И.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
5	Общие данные	
6	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, М 1:2000	
7	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, М 1:2000	

Общие данные

Проект межевания территории, площадью 37 га под размещение жилой и общественной застройки, расположенной по адресу (местоположение): Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, вблизи деревни Шуклинка, выполнен ООО «Курске просторы» на основании договора от 27.10.2021 № 196/2021.

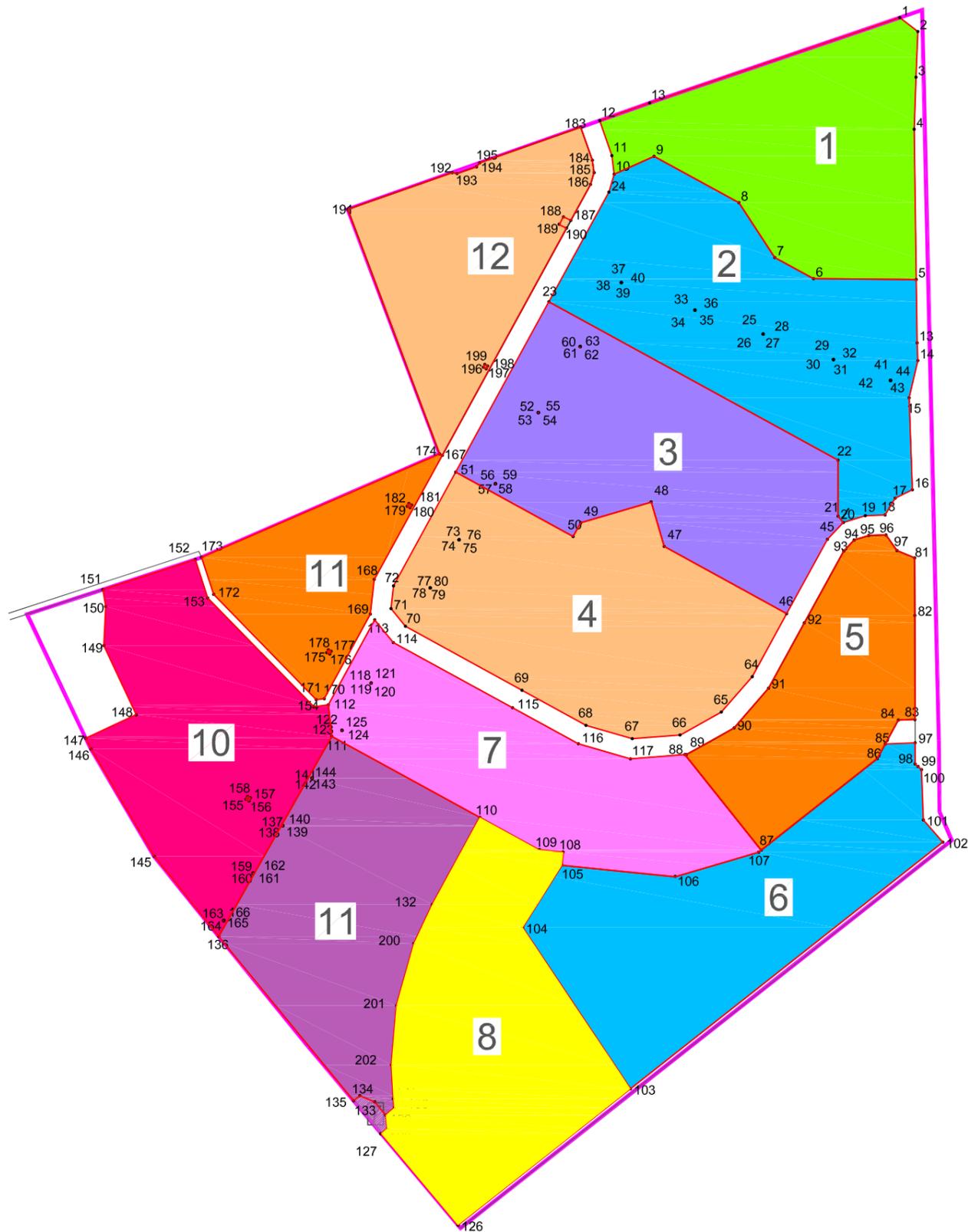
Основной задачей проекта межевания территории является размещение новой жилой и общественной застройки на земельном участке с кадастровым номером 46:11:212001:219.

Участок 46:11:212001:219 находится в зоне Ж-3 (согласно Правилам Землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области). Назначение зоны Ж-3 – зона многоэтажной жилой застройки, для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше. Участок подлежит разделу на части, для размещения кварталов жилой и общественной застройки и необходимой инфраструктуры.

Проектная документация разработана в соответствии со Статьей 43. Проект межевания территории Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021), заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

Главный инженер проекта _____ (Косицкий А.И.)

Взам. инв. №										
Подпись и дата							Договор №196/2021 от "27" октября 2021 г.			
							Проект межевания территории, площадью 37 га под размещение жилой и общественной застройки, расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, вблизи деревни Шуклинка			
Инв. № подл.	Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть материалов проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Косицкий А.И.						ПМТ	5	7
	Разработал	Логвинова Т.А.					Общие данные			
							ООО «Курские просторы»			



1 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
1	430 265.00	1 299 087.01	17.14	127°32'58"
2	430 254.55	1 299 100.60	34.56	182°17'59"
3	430 220.02	1 299 099.27	39.29	181°55'06"
4	430 180.75	1 299 097.95	113.20	179°15'51"
5	430 067.56	1 299 099.40	77.42	270°25'33"
6	430 068.14	1 299 021.99	33.42	298°42'00"
7	430 084.19	1 298 992.67	49.25	326°48'50"
8	430 135.40	1 298 965.71	72.98	298°42'00"
9	430 160.45	1 298 901.70	32.91	245°43'46"
10	430 146.92	1 298 871.70	14.15	352°36'48"
11	430 160.96	1 298 869.89	28.01	340°43'34"
12	430 167.39	1 298 860.64	40.03	087°35'03"
13	430 200.70	1 298 898.39	1 999.28	071°10'31"
14	430 265.00	1 299 087.01	1 430 555.56	

Площадь земельного участка №1: 2816,87 кв.м.

2 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
15	430 146.92	1 298 871.70	32.91	065°42'40"
16	430 160.45	1 298 901.70	72.98	118°42'00"
17	430 167.39	1 298 860.64	40.03	145°58'50"
18	430 084.19	1 298 992.67	33.42	118°42'00"
19	430 068.14	1 299 021.99	77.42	090°25'33"
20	430 067.56	1 299 099.40	47.73	179°20'26"
21	430 019.89	1 299 100.09	13.49	177°42'30"
22	430 006.36	1 299 100.63	28.74	193°04'21"
23	429 978.36	1 299 094.13	69.29	177°56'49"
24	429 959.11	1 299 096.61	14.64	347°21'49"
25	429 932.58	1 299 083.51	14.64	21°09'01"
26	429 890.01	1 299 076.00	14.93	257°48'59"
27	429 889.44	1 299 061.08	17.38	253°02'14"
28	429 884.37	1 299 044.46	6.19	191°59'41"
29	429 889.12	1 299 040.47	42.18	000°00'00"
30	429 931.30	1 299 040.47	248.63	298°41'59"
31	430 050.70	1 298 822.39	94.24	028°42'00"
32	430 133.36	1 298 867.64	14.16	016°40'13"
33	430 146.92	1 298 871.70	0.00	000°00'00"
34	430 026.58	1 298 982.91	0.25	201°22'14"
35	430 026.35	1 298 983.82	0.25	111°22'14"
36	430 026.26	1 298 984.05	0.25	021°22'14"
37	430 026.40	1 298 984.14	0.25	291°22'14"
38	430 026.58	1 298 983.91	0.25	191°22'14"
39	430 007.35	1 299 036.82	0.25	194°02'10"
40	430 007.11	1 299 036.76	0.25	104°02'10"
41	430 007.07	1 299 037.00	0.25	014°02'10"
42	430 007.28	1 299 037.06	0.25	284°02'10"
43	430 007.35	1 299 036.82	0.25	191°22'14"
44	430 044.59	1 298 932.53	0.25	191°18'36"
45	430 044.34	1 298 932.47	0.25	101°18'36"
46	430 044.29	1 298 932.72	0.25	011°18'36"
47	430 044.29	1 298 932.72	0.25	011°18'36"
48	430 044.54	1 298 932.77	0.25	281°18'36"
49	430 044.59	1 298 932.53	0.25	191°18'36"
50	430 065.47	1 298 877.00	0.25	211°42'34"
51	430 065.36	1 298 876.87	0.25	121°42'34"
52	430 065.13	1 298 877.08	0.25	031°42'34"
53	430 065.34	1 298 877.21	0.25	301°42'34"
54	430 065.47	1 298 877.00	0.25	191°42'34"
55	429 991.53	1 299 080.08	0.25	198°26'06"
56	429 991.29	1 299 080.00	0.25	108°26'06"
57	429 991.21	1 299 080.34	0.25	018°26'06"
58	429 991.45	1 299 080.32	0.25	288°26'06"
59	429 991.53	1 299 080.08	0.25	198°26'06"

Площадь земельного участка №2: 1 430 555.56 кв.м.

3 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
60	430 050.70	1 298 822.39	248.63	118°41'59"
61	429 931.30	1 299 040.47	42.18	180°00'00"
62	429 889.12	1 299 040.47	19.38	139°59'41"
63	429 884.37	1 299 044.46	17.38	222°28'45"
64	429 871.76	1 299 032.50	63.95	208°42'00"
65	429 815.67	1 299 001.79	105.38	298°41'53"
66	429 866.27	1 298 909.36	34.79	143°41'49"
67	429 899.66	1 298 899.59	55.55	253°42'00"
68	429 894.07	1 298 846.27	11.67	208°42'00"
69	429 873.80	1 298 845.67	100.96	298°41'59"
70	429 822.32	1 298 752.11	146.36	028°42'00"
71	430 050.70	1 298 822.39	0.00	000°00'00"
72	429 967.35	1 298 814.38	0.25	208°36'38"
73	429 967.13	1 298 814.26	0.25	118°36'38"
74	429 967.01	1 298 814.48	0.25	028°36'38"
75	429 967.23	1 298 814.60	0.25	298°36'38"
76	429 967.35	1 298 814.38	0.25	208°36'38"
77	429 913.66	1 298 782.04	0.25	211°45'34"
78	429 913.43	1 298 781.91	0.25	121°45'34"
79	429 913.30	1 298 782.12	0.25	031°45'34"
80	429 913.51	1 298 782.25	0.25	301°45'34"
81	429 913.64	1 298 782.04	0.25	211°45'34"
82	430 016.48	1 298 845.71	0.25	211°45'34"
83	430 016.27	1 298 845.58	0.25	121°45'34"
84	430 016.14	1 298 845.79	0.25	031°45'34"
85	430 016.35	1 298 845.92	0.25	301°45'34"
86	430 016.48	1 298 845.71	0.25	211°45'34"

Площадь земельного участка №3: 1 430 555.56 кв.м.

4 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
87	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
88	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
89	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
90	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
91	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
92	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
93	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
94	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
95	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
96	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
97	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
98	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
99	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
100	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
101	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
102	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"

Площадь земельного участка №4: 1 430 555.56 кв.м.

5 Планировочный элемент

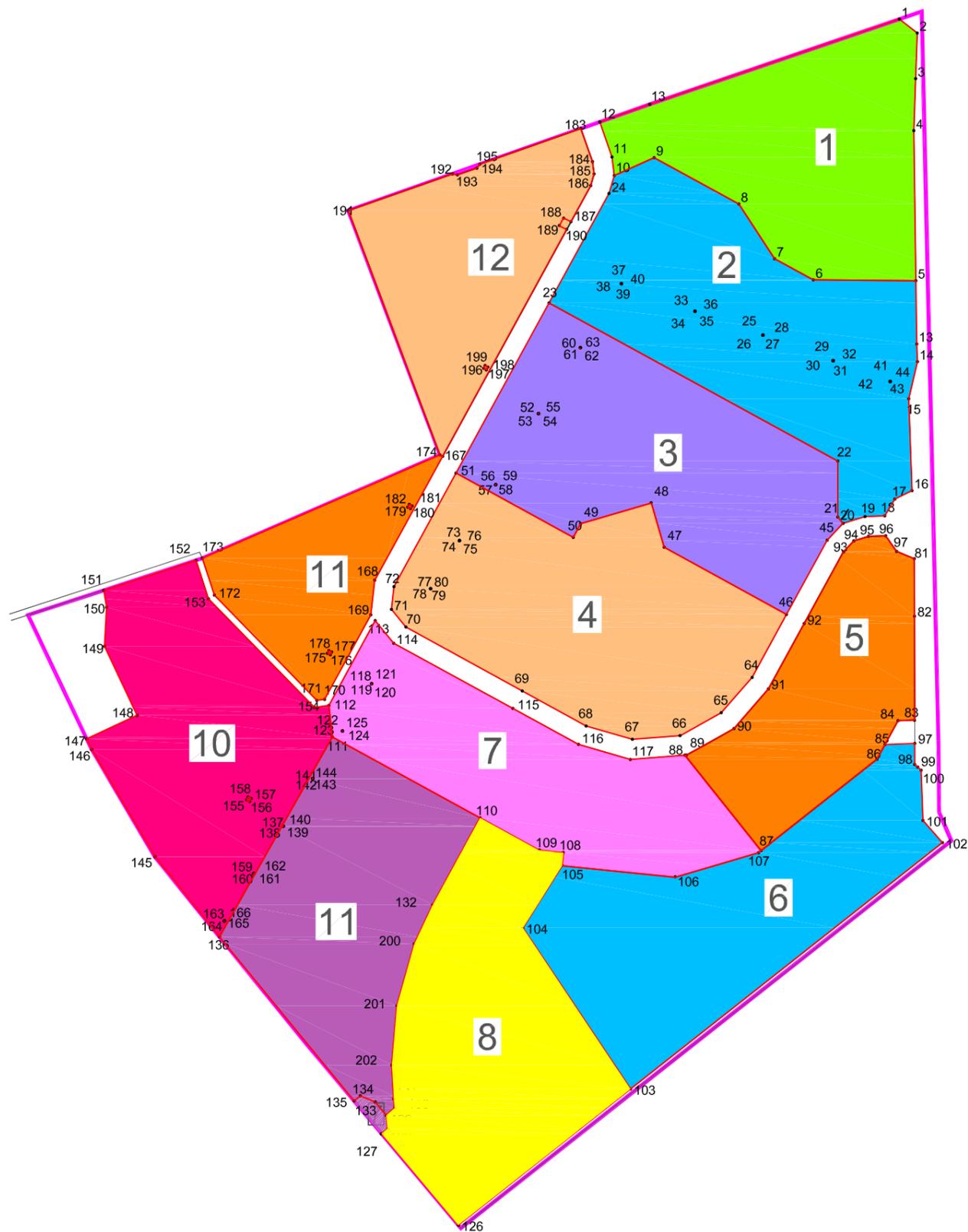
№	X	Y	Длина	Угол
103	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
104	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
105	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
106	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
107	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
108	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
109	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
110	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
111	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
112	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
113	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
114	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
115	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
116	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
117	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
118	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
119	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
120	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
121	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
122	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
123	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
124	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
125	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
126	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"

Площадь земельного участка №5: 1 430 555.56 кв.м.

6 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
127	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
128	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
129	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
130	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
131	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
132	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
133	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
134	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
135	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
136	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
137	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
138	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
139	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
140	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
141	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
142	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
143	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
144	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
145	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
146	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
147	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
148	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
149	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
150	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
151	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
152	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
153	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
154	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
155	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
156	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
157	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
158	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
159	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
160	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
161	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
162	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
163	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
164	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
165	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
166	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"
167	429 866.27	1 298 909.36	34.79	167°04'44"

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-46 зона 1)

№	X	Y	№	X	Y
1	430 265,00	1 299 087,01	151	429 833,78	1 298 485,98
2	430 254,55	1 299 100,60	152	429 856,48	1 298 555,66
3	430 220,02	1 299 099,27	153	429 827,42	1 298 565,12
4	430 180,75	1 299 097,95	154	429 745,42	1 298 645,14
5	430 067,56	1 299 099,40	112	429 746,91	1 298 656,03
13	430 019,83	1 299 100,09	113	429 810,87	1 298 691,05
14	430 006,36	1 299 100,63	114	429 793,90	1 298 705,03
15	429 978,36	1 299 094,13	115	429 744,68	1 298 794,93
16	429 909,11	1 299 096,61	116	429 717,46	1 298 844,63
17	429 902,59	1 299 083,51	117	429 706,17	1 298 883,82
18	429 890,01	1 299 076,00	89	429 709,45	1 298 926,06
19	429 889,44	1 299 061,08	90	429 729,50	1 298 962,04
20	429 884,37	1 299 044,46	91	429 759,43	1 298 988,10
45	429 871,76	1 299 032,50	92	429 808,65	1 299 015,04
46	429 815,67	1 299 001,79	93	429 862,85	1 299 044,72
64	429 768,06	1 298 975,72	94	429 871,18	1 299 052,62
65	429 741,32	1 298 952,45	95	429 874,53	1 299 063,60
66	429 724,15	1 298 921,63	96	429 875,02	1 299 076,61
67	429 721,33	1 298 885,36	97	429 863,21	1 299 084,94
68	429 731,41	1 298 850,38	81	429 857,68	1 299 098,30
69	429 757,83	1 298 802,13	82	429 814,26	1 299 098,40
70	429 806,03	1 298 714,10	83	429 735,79	1 299 098,58
71	429 819,46	1 298 703,31	84	429 735,33	1 299 085,98
72	429 836,57	1 298 705,17	85	429 717,40	1 299 076,17
51	429 922,32	1 298 752,11	97	429 718,22	1 299 098,61
23	430 050,70	1 298 822,39	98	429 702,37	1 299 098,65
24	430 133,36	1 298 867,64	99	429 700,41	1 299 100,83
10	430 146,92	1 298 871,70	100	429 698,06	1 299 103,45
11	430 160,96	1 298 869,89	101	429 660,09	1 299 104,82
12	430 187,39	1 298 860,64	102	429 643,33	1 299 119,59
13	430 200,70	1 298 898,39	103	429 457,28	1 298 883,89
1	430 265,00	1 299 087,01	126	429 354,57	1 298 753,76
183	430 182,39	1 298 846,43	127	429 423,67	1 298 695,77
184	430 157,46	1 298 855,21	128	429 427,41	1 298 700,37
185	430 148,16	1 298 856,42	129	429 437,50	1 298 699,31
186	430 139,18	1 298 853,73	133	429 447,48	1 298 690,93
187	430 112,12	1 298 838,91	134	429 452,17	1 298 679,68
188	430 114,96	1 298 833,16	135	429 448,31	1 298 675,09
189	430 108,93	1 298 830,18	136	429 572,25	1 298 573,40
190	430 106,21	1 298 835,68	145	429 632,55	1 298 524,66
167	429 935,03	1 298 741,96	146	429 713,50	1 298 476,90
168	429 841,16	1 298 690,58	147	429 721,65	1 298 473,04
169	429 815,29	1 298 687,77	148	429 739,47	1 298 511,08
170	429 751,52	1 298 652,85	149	429 791,53	1 298 486,59
171	429 750,72	1 298 646,96	150	429 820,92	1 298 488,08
172	429 830,08	1 298 569,52	151	429 833,78	1 298 485,98
173	429 858,03	1 298 560,41			
174	429 936,09	1 298 740,02			
191	430 120,45	1 298 670,70			
192	430 148,19	1 298 749,42			
193	430 147,40	1 298 753,18			
194	430 152,54	1 298 767,78			
195	430 155,52	1 298 770,21			
183	430 182,39	1 298 846,43			

Договор №196/2021 от 27.10.2021					
Проект межевания территории, площадью около 37 га, расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Щельинский сельсовет, вблизи деревни Шумляки					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Косицкий	10	1.202		
Гл. инж.	Косицкий	10	1.202		
Исполн.	Логвинова	10	1.202		
Основная часть					Страница
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, М 1:2000					Лист
					Листов
					П
					2
					2
ООО "Курские просторы"					

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКИЕ ПРОСТОРЫ»**

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСКИЙ РАЙОН,
ЩЕТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ
ШУКЛИНКА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОЩАДЬЮ 37 ГА
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Заказчик: «ООО "Эко-Строй»

Генеральный директор
ООО «Курские просторы»



/ Косицкий А.И.

2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКИЕ ПРОСТОРЫ»**

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСКИЙ РАЙОН,
ЩЕТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ
ШУКЛИНКА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОЩАДЬЮ 37 ГА
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Том 1. Основная (утверждаемая часть) проекта
межевания территории

Книга 2. Текстовая часть проекта межевания территории

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	4
Состав Тома 1.....	5
Пояснительная записка.....	6
1. Цель разработки проекта межевания территории.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	7
3. Сведения о поворотных точках красных линий.....	14
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	15

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта межевания территории в составе:

Книга 1. Чертежи проекта межевания территории;

Книга 2. Текстовая часть проекта межевания территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории,
в составе:

Книга 1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания
территории.

Состав Тома 1

Основная часть проекта межевания территории

Книга 1. Чертежи проекта межевания территории:

- Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:2000;
- Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1:2000;

Книга 2. Текстовая часть проекта межевания территории.

- Цель разработки проекта межевания территории;
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- Сведения о поворотных точках красных линий;
- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими нормами и техническими регламентами.

В названном проекте межевания территории отсутствуют отступления от указанных нормативов.

Главный инженер проекта _____  Косицкий А.И.

Пояснительная записка

1. Цель разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории, площадью 37 га под размещение жилой и общественной застройки, расположенной по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, вблизи деревни Шуклинка, выполнен ООО «Курские просторы» на основании Договора от 27.10.2021 № 196/2021, заключенного с ООО "Эко-Строй", Генерального плана и Правил землепользования и застройки Щетинского сельсовета Курского района Курской области.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Весь комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен ООО «Курские просторы» в октябре 2021 года. Полевые измерения осуществлялись электронным тахеометром Nikon Nivo 5M. Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК-46.

Обработка результатов измерений произведена на персональном компьютере с использованием программы Digitals.

Состав и объемы изыскательских работ определялись Техническим заданием с учетом особенностей проектируемой территории.

Основанием для разработки проекта межевания территории, стало обращение заказчика работ.

2. Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности, в центре Восточно-Европейской равнины. Щетинский сельсовет находится на северо-востоке от города Курск.

Территория проектирования включает в себя:

- размещение новой жилой и общественной застройки на земельном участке с кадастровым номером 46:11:212001:219, площадью 37 га.

Для покрытия потребностей в социальной инфраструктуре будут учитываться участки с кадастровыми номерами 46:11:212001:220, 46:11:212001:76, 46:11:210101:496, 46:11:210101:13 и не размежеванная территория между существующим сельским кладбищем и автодорогой «Курск-Истра».

Внутри участка 46:11:212001:219 имеется множество маленьких земельных участков, выделенных под опоры высоковольтных линий электропередач. Проектом предлагается перекладка ВЛЭП под землю и включение этого множества земельных участков в территорию нового земельного участка 37 га.

С южной части земельного участка 46:11:212001:219, за пределами на участке 46:11:212001:220, площадью 17 га, будут учтены потребности в социальной инфраструктуре - детских садах. Данный участок детского сада будет обслуживать проектируемую жилую застройку настоящего проекта. На чертежах и схемах данный участок детского сада будет показан актуального, расчетного размера, но в информационных целях.

Участок между сельским кладбищем и а/д «Курск-Искра» в значительной степени накрыт санитарными ограничениями по размещению застройки. В связи с этим он непригоден для размещения жилой и социальной (школы и детские сады) застройки. Проектом предполагается отдать его под размещение многоуровневого паркинга. На основе данного проекта межевания территории будет сделано межевание нового образуемого участка.

Участок 46:11:210101:13 – это существующая школа им. Александра Невского в пос. Искра. Проектом планируется на её территории отмежевать участок детского сада для обслуживания окружающей жилой застройки, существующей и проектируемой.

Внутри участка 46:11:212001:76 на собственном земельном участке

находится вышка сотовой связи.

Участок 46:11:212001:219 находится в зоне Ж-3.1 (согласно Правилам Землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области). Участок подлежит разделу на части, для размещения кварталов жилой и общественной застройки и необходимой инфраструктуры.

Участки 46:11:212001:76 и 46:11:210101:496 находятся в зоне СХ-2 (согласно Правилам Землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области).

Назначение зоны СХ-2 зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Проектом межевания предлагается установить зоны объектов здравоохранения и спортивного назначения с размещением новой поликлиники и открытых спортивных площадок.

Площадь основного участка – 369 830 м². Площадь двух дополнительных участков, находящихся восточнее основного участка, 16 630 м² и 12 356 м².

Площади участков детских садов и многоуровневого паркинга за границами основного участка устанавливаются расчетом в проекте.

В таблице 1 представлены зоны размещения, в границах земельного участка, с кадастровым номером 46:11:212001:219, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, площадью 37 га.

Таблица 1.

Зоны размещения на земельном участке с кадастровым номером 46:11:212001:219

№	Наименование зоны	Площадь территорий, га
1	Жилищного строительства: Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с встроенными общественными функциями, в том числе:	27,45
1.1	Жилой квартал	13,46
1.2	Жилой квартал	13,99
2	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (Местного значения): Общеобразовательная школа на 1000 мест*	3,30
3	Административного и общественно-делового	2,19

	назначения: Многофункциональный общественный комплекс со встроенной многоуровневой автостоянкой на 1610 мм*	
4	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения: Физкультурно-оздоровительный комплекс**	1,43
5	Инженерно-технического обеспечения: Канализационно-насосные станции*	0,10
6	Инженерно-технического обеспечения: Канализационно-насосные станции*	0,03
7	Инженерно-технического обеспечения: Канализационно-насосные станции*	0,03
	ИТОГО в границах рассматриваемого участка	34,53

Каталог координат образуемых земельных участков (условный номер земельного участка соответствует номеру земельного участка на Чертеже границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры).

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
10	430 146,92	1 298 871,70	32,91	065°43'46"
9	430 160,45	1 298 901,70	72,98	118°42'00"
8	430 125,40	1 298 965,71	49,25	146°48'50"
7	430 084,19	1 298 992,67	33,42	118°42'00"
6	430 068,14	1 299 021,99	77,42	090°25'33"
5	430 067,56	1 299 099,40	47,73	179°10'26"
13	430 019,83	1 299 100,09	13,49	177°42'30"
14	430 006,36	1 299 100,63	28,74	193°04'21"
15	429 978,36	1 299 094,13	69,29	177°56'49"
16	429 909,11	1 299 096,61	14,64	243°31'43"
17	429 902,59	1 299 083,51	14,64	210°49'01"
18	429 890,01	1 299 076,00	14,93	267°48'59"
19	429 889,44	1 299 061,08	17,38	253°02'14"
20	429 884,37	1 299 044,46	6,19	319°59'41"
21	429 889,12	1 299 040,47	42,18	000°00'00"
22	429 931,30	1 299 040,47	248,63	298°41'59"
23	430 050,70	1 298 822,39	94,24	028°42'00"
24	430 133,36	1 298 867,64	14,16	016°40'13"
10	430 146,92	1 298 871,70		
25	430 026,58	1 298 983,91	0,25	201°22'14"
26	430 026,35	1 298 983,82	0,25	111°22'14"
27	430 026,26	1 298 984,05	0,25	021°22'14"
28	430 026,49	1 298 984,14	0,25	291°22'14"
25	430 026,58	1 298 983,91		
29	430 007,35	1 299 036,82	0,25	194°02'10"
30	430 007,11	1 299 036,76	0,25	104°02'10"
31	430 007,05	1 299 037,00	0,25	014°02'10"
32	430 007,29	1 299 037,06	0,25	284°02'10"
29	430 007,35	1 299 036,82		
33	430 044,59	1 298 932,52	0,25	191°18'36"
34	430 044,34	1 298 932,47	0,25	101°18'36"
35	430 044,29	1 298 932,72	0,25	011°18'36"
36	430 044,54	1 298 932,77	0,25	281°18'36"
33	430 044,59	1 298 932,52		
37	430 065,47	1 298 877,00	0,25	211°45'34"
38	430 065,26	1 298 876,87	0,25	121°45'34"
39	430 065,13	1 298 877,08	0,25	031°45'34"
40	430 065,34	1 298 877,21	0,25	301°45'34"
37	430 065,47	1 298 877,00		
41	429 991,53	1 299 080,08	0,25	198°26'06"
42	429 991,29	1 299 080,00	0,25	108°26'06"
43	429 991,21	1 299 080,24	0,25	018°26'06"
44	429 991,45	1 299 080,32	0,25	288°26'06"
41	429 991,53	1 299 080,08		

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
1	430 265,00	1 299 087,01	17,14	127°32'58"
2	430 254,55	1 299 100,60	34,56	182°12'59"
3	430 220,02	1 299 099,27	39,29	181°55'06"
4	430 180,75	1 299 097,95	113,20	179°15'51"
5	430 067,56	1 299 099,40	77,42	270°25'33"
6	430 068,14	1 299 021,99	33,42	298°42'00"
7	430 084,19	1 298 992,67	49,25	326°48'50"
8	430 125,40	1 298 965,71	72,98	298°42'00"
9	430 160,45	1 298 901,70	32,91	245°43'46"
10	430 146,92	1 298 871,70	14,15	352°36'48"
11	430 160,96	1 298 869,89	28,01	340°43'34"
12	430 187,39	1 298 860,64	40,03	070°35'03"
13	430 200,70	1 298 898,39	199,28	071°10'31"
1	430 265,00	1 299 087,01		

Площадь земельного участка №1	1:2000
	28416,87 кв.м.

Площадь земельного участка №2	1:2000
	36701,99 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
23	430 050,70	1 298 822,39	248,63	118°41'59"
22	429 931,30	1 299 040,47	42,18	180°00'00"
21	429 889,12	1 299 040,47	6,19	139°59'41"
20	429 884,37	1 299 044,46	17,38	223°28'45"
45	429 871,76	1 299 032,50	63,95	208°42'00"
46	429 815,67	1 299 001,79	105,38	298°41'53"
47	429 866,27	1 298 909,36	34,79	343°41'49"
48	429 899,66	1 298 899,59	55,55	253°42'00"
49	429 884,07	1 298 846,27	11,67	208°42'00"
50	429 873,83	1 298 840,67	100,96	298°41'59"
51	429 922,32	1 298 752,11	146,36	028°42'00"
23	430 050,70	1 298 822,39		
52	429 967,35	1 298 814,38	0,25	208°36'38"
53	429 967,13	1 298 814,26	0,25	118°36'38"
54	429 967,01	1 298 814,48	0,25	028°36'38"
55	429 967,23	1 298 814,60	0,25	298°36'38"
52	429 967,35	1 298 814,38		
56	429 913,64	1 298 782,04	0,25	211°45'34"
57	429 913,43	1 298 781,91	0,25	121°45'34"
58	429 913,30	1 298 782,12	0,25	031°45'34"
59	429 913,51	1 298 782,25	0,25	301°45'34"
56	429 913,64	1 298 782,04		
60	430 016,48	1 298 845,71	0,25	211°45'34"
61	430 016,27	1 298 845,58	0,25	121°45'34"
62	430 016,14	1 298 845,79	0,25	031°45'34"
63	430 016,35	1 298 845,92	0,25	301°45'34"
60	430 016,48	1 298 845,71		

Площадь земельного участка №3	1:2000
	34207,39 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
47	429 866,27	1 298 909,36	105,38	118°41'53"
46	429 815,67	1 299 001,79	54,28	208°42'00"
64	429 768,06	1 298 975,72	35,45	221°02'18"
65	429 741,32	1 298 952,45	35,28	240°52'21"
66	429 724,15	1 298 921,63	36,37	265°33'30"
67	429 721,33	1 298 885,36	36,41	286°04'44"
68	429 731,41	1 298 850,38	55,01	298°42'08"
69	429 757,83	1 298 802,13	100,36	298°42'08"
70	429 806,03	1 298 714,10	17,22	321°11'59"
71	429 819,46	1 298 703,31	17,22	006°11'57"
72	429 836,57	1 298 705,17	97,75	028°41'52"
51	429 922,32	1 298 752,11	100,96	118°41'59"
50	429 873,83	1 298 840,67	11,67	028°42'00"
49	429 884,07	1 298 846,27	55,55	073°42'00"
48	429 899,66	1 298 899,59	34,79	163°41'49"
47	429 866,27	1 298 909,36		
73	429 871,44	1 298 754,65	0,25	211°45'34"
74	429 871,23	1 298 754,52	0,25	121°45'34"
75	429 871,10	1 298 754,73	0,25	031°45'34"
76	429 871,31	1 298 754,86	0,25	301°45'34"
73	429 871,44	1 298 754,65		
77	429 835,13	1 298 732,86	0,24	214°59'31"
78	429 834,93	1 298 732,72	0,24	124°59'31"
79	429 834,79	1 298 732,92	0,24	034°59'31"
80	429 834,99	1 298 733,06	0,24	304°59'31"
77	429 835,13	1 298 732,86		

Площадь земельного участка №4	1:2000
	35246,34 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
81	429 857,68	1 299 098,30	43,42	179°52'16"
82	429 814,26	1 299 098,40	78,47	179°52'16"
83	429 735,79	1 299 098,58	12,61	267°55'14"
84	429 735,33	1 299 085,98	33,04	208°41'53"
85	429 706,35	1 299 070,11	111,50	231°42'54"
86	429 637,26	1 298 982,59	92,32	321°21'06"
87	429 709,36	1 298 924,93	1,14	085°33'30"
88	429 709,45	1 298 926,06	41,19	060°52'21"
89	429 729,50	1 298 962,04	39,69	041°02'18"
90	429 759,43	1 298 988,10	56,11	028°41'59"
91	429 808,65	1 299 015,04	61,79	028°42'00"
92	429 862,85	1 299 044,72	11,48	043°28'45"
93	429 871,18	1 299 052,62	11,48	073°02'14"
94	429 874,53	1 299 063,60	13,02	087°48'59"
95	429 875,02	1 299 076,61	14,46	144°47'10"
96	429 863,21	1 299 084,94	14,46	112°29'59"
81	429 857,68	1 299 098,30		

Площадь земельного участка №5	1:2000
	20460,98 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
85	429 717,40	1 299 076,17	22,46	087°55'09"
97	429 718,22	1 299 098,61	15,85	179°52'16"
98	429 702,37	1 299 098,65	2,93	131°55'08"
99	429 700,41	1 299 100,83	3,51	131°55'08"
100	429 698,06	1 299 103,45	37,99	177°55'14"
101	429 660,09	1 299 104,82	22,35	138°37'27"
102	429 643,33	1 299 119,59	300,28	231°42'56"
103	429 457,28	1 298 883,89	146,30	326°14'14"
104	429 578,91	1 298 802,59	55,45	032°18'45"
105	429 625,77	1 298 832,22	85,86	095°41'06"
106	429 617,27	1 298 917,66	65,53	073°42'00"
107	429 635,66	1 298 980,56	2,59	051°42'54"
87	429 637,26	1 298 982,59	111,50	051°42'54"
86	429 706,35	1 299 070,11	12,61	028°44'02"
85	429 717,40	1 299 076,17		

Площадь земельного участка №6	1:2000
	32982,81 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
88	429 709,36	1 298 924,93	92,32	141°21'06"
87	429 637,26	1 298 982,59	2,59	231°42'54"
107	429 635,66	1 298 980,56	65,53	253°42'00"
106	429 617,27	1 298 917,66	85,86	275°41'06"
105	429 625,77	1 298 832,22	10,00	005°41'06"
108	429 635,72	1 298 833,21	18,52	275°41'06"
109	429 637,56	1 298 814,78	50,76	298°41'56"
110	429 661,93	1 298 770,26	127,29	298°43'29"
111	429 723,10	1 298 658,64	23,95	353°44'17"
112	429 746,91	1 298 656,03	72,92	028°42'02"
113	429 810,87	1 298 691,05	21,99	140°30'34"
114	429 793,90	1 298 705,03	102,49	118°42'08"
115	429 744,68	1 298 794,93	56,67	118°42'08"
116	429 717,46	1 298 844,63	40,78	106°04'44"
117	429 706,17	1 298 883,82	41,24	085°33'30"
88	429 709,36	1 298 924,93		
118	429 763,25	1 298 688,15	0,25	208°36'38"
119	429 763,03	1 298 688,03	0,25	118°36'38"
120	429 762,91	1 298 688,25	0,25	028°36'38"
121	429 763,13	1 298 688,37	0,25	298°36'38"
118	429 763,25	1 298 688,15		
122	429 727,72	1 298 666,19	0,25	211°45'34"
123	429 727,51	1 298 666,06	0,25	121°45'34"
124	429 727,38	1 298 666,27	0,25	031°45'34"
125	429 727,59	1 298 666,40	0,25	301°45'34"
122	429 727,72	1 298 666,19		

Площадь земельного участка №7	1:2000
	26750,15 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
110	429 661.93	1 298 770.26	50.76	118°41'56"
109	429 637.56	1 298 814.78	18.52	095°41'06"
108	429 635.72	1 298 833.21	10.00	185°41'06"
105	429 625.77	1 298 832.22	55.45	212°18'45"
104	429 578.91	1 298 802.59	146.30	146°14'14"
103	429 457.28	1 298 883.89	165.79	231°42'56"
126	429 354.57	1 298 753.76	90.21	319°59'42"
127	429 423.67	1 298 695.77	5.93	050°58'38"
128	429 427.41	1 298 700.37	10.15	353°57'17"
129	429 437.50	1 298 699.31	8.44	049°59'42"
130	429 442.92	1 298 705.77	7.07	353°57'17"
131	429 449.95	1 298 705.03	25.34	356°52'12"
202	429 475.25	1 298 703.64	44.98	004°55'09"
201	429 520.06	1 298 707.50	48.50	015°39'19"
200	429 566.76	1 298 720.59	32.61	024°57'26"
132	429 596.33	1 298 734.35	74.79	028°42'00"
110	429 661.93	1 298 770.26		

Площадь земельного участка №8	1:2000
	31919.46 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
110	429 661,93	1 298 770,26	74,79	208°42'00"
132	429 596,33	1 298 734,35	32,61	204°57'26"
200	429 566,76	1 298 720,59	48,50	195°39'19"
201	429 520,06	1 298 707,50	44,98	184°55'09"
202	429 475,25	1 298 703,64	25,34	176°52'12"
131	429 449,95	1 298 705,03	7,07	173°57'17"
130	429 442,92	1 298 705,77	8,44	229°59'42"
129	429 437,50	1 298 699,31	13,03	319°59'42"
133	429 447,48	1 298 690,93	12,19	292°38'31"
134	429 452,17	1 298 679,68	6,00	229°59'42"
135	429 448,31	1 298 675,09	160,31	320°37'53"
136	429 572,25	1 298 573,40	173,28	029°28'06"
111	429 723,10	1 298 658,64	127,29	118°43'29"
110	429 661,93	1 298 770,26		
137	429 691,71	1 298 643,72	0,25	208°36'38"
138	429 691,49	1 298 643,60	0,25	118°36'38"
139	429 691,37	1 298 643,82	0,25	028°36'38"
140	429 691,59	1 298 643,94	0,25	298°36'38"
137	429 691,71	1 298 643,72		
141	429 655,71	1 298 621,65	0,25	211°45'34"
142	429 655,50	1 298 621,52	0,25	121°45'34"
143	429 655,37	1 298 621,73	0,25	031°45'34"
144	429 655,58	1 298 621,86	0,25	301°45'34"
141	429 655,71	1 298 621,65		

Площадь земельного участка №9	1:2000
	28282,45 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
136	429 572,25	1 298 573,40	77,54	321°03'13"
145	429 632,55	1 298 524,66	93,99	329°27'35"
146	429 713,50	1 298 476,90	9,02	334°40'20"
147	429 721,65	1 298 473,04	42,00	064°53'55"
148	429 739,47	1 298 511,08	57,53	334°48'46"
149	429 791,53	1 298 486,59	29,42	002°54'14"
150	429 820,92	1 298 488,08	13,04	350°42'19"
151	429 833,78	1 298 485,98	73,28	071°57'18"
152	429 856,48	1 298 555,66	30,56	161°57'18"
153	429 827,42	1 298 565,12	114,58	135°42'05"
154	429 745,42	1 298 645,14	10,99	082°12'04"
112	429 746,91	1 298 656,03	23,95	173°44'17"
111	429 723,10	1 298 658,64	173,28	209°28'06"
136	429 572,25	1 298 573,40		
155	429 675,64	1 298 594,00	2,35	118°57'36"
156	429 674,50	1 298 596,06	2,35	028°57'36"
157	429 676,56	1 298 597,20	2,35	298°57'36"
158	429 677,70	1 298 595,14	2,35	208°57'36"
155	429 675,64	1 298 594,00		
159	429 619,94	1 298 599,20	0,24	214°59'31"
160	429 619,74	1 298 599,06	0,24	124°59'31"
161	429 619,60	1 298 599,26	0,24	034°59'31"
162	429 619,80	1 298 599,40	0,24	304°59'31"
159	429 619,94	1 298 599,20		
163	429 584,14	1 298 576,93	0,25	165°57'50"
164	429 583,90	1 298 576,99	0,25	075°57'50"
165	429 583,96	1 298 577,23	0,25	345°57'50"
166	429 584,20	1 298 577,17	0,25	255°57'50"
163	429 584,14	1 298 576,93		

Площадь земельного участка №10	1:2000
	28846,74 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
167	429 935,03	1 298 741,96	107,01	208°41'55"
168	429 841,16	1 298 690,58	26,02	186°11'57"
169	429 815,29	1 298 687,77	72,70	208°42'02"
170	429 751,52	1 298 652,85	5,95	262°12'04"
171	429 750,72	1 298 646,96	110,89	315°42'05"
172	429 830,08	1 298 569,52	29,40	341°57'18"
173	429 858,03	1 298 560,41	195,84	066°30'35"
174	429 936,09	1 298 740,02	2,22	118°41'55"
167	429 935,03	1 298 741,96		
175	429 786,31	1 298 654,97	2,35	118°57'36"
176	429 785,17	1 298 657,03	2,35	028°57'36"
177	429 787,23	1 298 658,17	2,35	298°44'48"
178	429 788,36	1 298 656,11	2,35	209°04'42"
175	429 786,31	1 298 654,97		
179	429 896,60	1 298 715,63	2,34	118°51'52"
180	429 895,47	1 298 717,68	2,35	029°04'42"
171	429 897,52	1 298 718,82	2,35	298°57'36"
182	429 898,66	1 298 716,76	2,35	208°44'48"
179	429 896,60	1 298 715,63		

Площадь земельного участка №11	1:2000
	14289,25 кв.м.

каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
183	430 182,39	1 298 846,43	26,43	160°35'05"
184	430 157,46	1 298 855,21	9,38	172°36'48"
185	430 148,16	1 298 856,42	9,38	196°40'13"
186	430 139,18	1 298 853,73	30,85	208°41'55"
187	430 112,12	1 298 838,91	6,42	296°18'07"
188	430 114,96	1 298 833,16	6,73	206°17'54"
189	430 108,93	1 298 830,18	6,14	116°18'07"
190	430 106,21	1 298 835,68	195,16	208°41'55"
191	429 935,03	1 298 741,96	2,22	298°41'55"
167	429 936,09	1 298 740,02	196,96	339°23'37"
174	430 120,45	1 298 670,70	83,46	070°35'03"
192	430 148,19	1 298 749,42	3,84	101°56'21"
193	430 147,40	1 298 753,18	15,48	070°35'03"
194	430 152,54	1 298 767,78	3,84	039°13'45"
195	430 155,52	1 298 770,21	80,81	070°35'03"
183	430 182,39	1 298 846,43		
196	430 001,41	1 298 772,94	2,34	118°38'59"
197	430 000,29	1 298 774,99	2,35	028°44'48"
198	430 002,35	1 298 776,12	2,34	298°31'57"
199	430 003,47	1 298 774,06	2,34	208°31'57"
196	430 001,41	1 298 772,94		

Площадь земельного участка №12	1:2000
	21832,25 кв.м.

3. Сведения о координатах поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек красных линий, установленных в составе проекта межевания территории (см. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, М 1:2000) приведены в Таблице 3.

Таблица 3.
Ведомость поворотных точек красных линий.

3 Планировочный элемент		
№	X	Y
151	429 833,78	1 298 485,98
152	429 856,48	1 298 555,66
153	429 827,42	1 298 565,12
154	429 745,42	1 298 645,14
112	429 746,91	1 298 656,03
113	429 810,87	1 298 691,05
114	429 793,90	1 298 705,03
115	429 744,68	1 298 794,93
116	429 717,46	1 298 844,63
117	429 706,17	1 298 883,82
88	429 709,36	1 298 924,93
89	429 709,45	1 298 926,06
90	429 729,50	1 298 962,04
91	429 759,43	1 298 988,10
92	429 808,65	1 299 015,04
93	429 862,85	1 299 044,72
94	429 871,18	1 299 052,62
95	429 874,53	1 299 063,60
96	429 875,02	1 299 076,61
97	429 863,21	1 299 084,94
81	429 857,68	1 299 098,30
82	429 814,26	1 299 098,40
83	429 735,79	1 299 098,58
84	429 735,33	1 299 085,98
85	429 717,40	1 299 076,17
97	429 718,22	1 299 098,61
98	429 702,37	1 299 098,65
99	429 700,41	1 299 100,83
100	429 698,06	1 299 103,45
101	429 660,09	1 299 104,82
102	429 643,33	1 299 119,59
103	429 457,28	1 298 883,89
126	429 354,57	1 298 753,76
127	429 423,67	1 298 695,77
128	429 427,41	1 298 700,37
129	429 437,50	1 298 699,31
133	429 447,48	1 298 690,93
134	429 452,17	1 298 679,68
135	429 448,31	1 298 675,09
136	429 572,25	1 298 573,40
145	429 632,55	1 298 524,66
146	429 713,50	1 298 476,90
147	429 721,65	1 298 473,04
148	429 739,47	1 298 511,08
149	429 791,53	1 298 486,59
150	429 820,92	1 298 488,08
151	429 833,78	1 298 485,98

2 Планировочный элемент		
№	X	Y
183	430 182,39	1 298 846,43
184	430 157,46	1 298 855,21
185	430 148,16	1 298 856,42
186	430 139,18	1 298 853,73
187	430 112,12	1 298 838,91
188	430 114,96	1 298 833,16
189	430 108,93	1 298 830,18
190	430 106,21	1 298 835,68
167	429 935,03	1 298 741,96
168	429 841,16	1 298 690,58
169	429 815,29	1 298 687,77
170	429 751,52	1 298 652,85
171	429 750,72	1 298 646,96
172	429 830,08	1 298 569,52
173	429 858,03	1 298 560,41
174	429 936,09	1 298 740,02
191	430 120,45	1 298 670,70
192	430 148,19	1 298 749,42
193	430 147,40	1 298 753,18
194	430 152,54	1 298 767,78
195	430 155,52	1 298 770,21
183	430 182,39	1 298 846,43

1 Планировочный элемент		
№	X	Y
1	430 265,00	1 299 087,01
2	430 254,55	1 299 100,60
3	430 220,02	1 299 099,27
4	430 180,75	1 299 097,95
5	430 067,56	1 299 099,40
13	430 019,83	1 299 100,09
14	430 006,36	1 299 100,63
15	429 978,36	1 299 094,13
16	429 909,11	1 299 096,61
17	429 902,59	1 299 083,51
18	429 890,01	1 299 076,00
19	429 889,44	1 299 061,08
20	429 884,37	1 299 044,46
45	429 871,76	1 299 032,50
46	429 815,67	1 299 001,79
64	429 768,06	1 298 975,72
65	429 741,32	1 298 952,45
66	429 724,15	1 298 921,63
67	429 721,33	1 298 885,36
68	429 731,41	1 298 850,38
69	429 757,83	1 298 802,13
70	429 806,03	1 298 714,10
71	429 819,46	1 298 703,31
72	429 836,57	1 298 705,17
51	429 922,32	1 298 752,11
23	430 050,70	1 298 822,39
24	430 133,36	1 298 867,64
10	430 146,92	1 298 871,70
11	430 160,96	1 298 869,89
12	430 187,39	1 298 860,64
13	430 200,70	1 298 898,39
1	430 265,00	1 299 087,01

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом планировки территории в ходе проектирования были выделены следующие зоны (см. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры):

- Зона жилищного строительства (Зона ОКС №1.1 и 1.2);
- Зона социальной инфраструктуры (Зоны ОКС №2,4,8,9,11,12,13);
- Зона общественно-делового назначения (Зона ОКС №3);
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона объектов транспортной структуры квартала (Зона ОКС №10);
- Зона коммунальной инфраструктуры (Зона ОКС №5,6,7)
- Зона улиц и проездов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Щетинского сельсовета Курского района Курской области, утвержденными собранием депутатов Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 25.05.2015 г. №137-5-38, для каждой из планируемых зон приведены виды разрешенного использования.

Рассматриваемый участок, с кадастровым номером 46:11:212001:219, площадью 47 га находится в зоне Ж-3 (согласно Правилам Землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области).

Назначение зоны Ж-3 – зона многоэтажной жилой застройки, для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше. Участок подлежит разделу на части, для размещения кварталов жилой и общественной застройки и необходимой инфраструктуры. В соответствии с проектом планировки предлагается установить– среднюю этажностью жилой застройки 9 этажей и максимальную этажность 17 этажей.

Таблица 2.

**Виды разрешенного использования земельных участков
для зоны многоэтажной жилой застройки (9 и выше этажей) (Ж-3)**

Ж-3 – Зона многоэтажной жилой застройки			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования <<1>	Код <3>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>
Основные виды разрешенного использования			
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2.6 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	2.7-Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6
3	Социальное обслуживание	3.2	3.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

4	Бытовое обслуживание	3.3	3.3 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)
5	Здравоохранение	3.4	3.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)
6	Образование и просвещение	3.5	3.5 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
7	Ветеринарное обслуживание	3.10	3.10 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
8	Культурное развитие	3.6	3.6- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
9	Общее пользование территории	12.0	12.0 - Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
Условно-разрешенные виды использования			
10	Деловое управление	4.1	4.1 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
11	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

12	Общественное питание	4.6	4.6 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
13	Религиозное использование	3.7	3.7- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
14	Спорт	5.1	5.1- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
15	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; Размещение дачных домов)	2.1	2.1 - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - размещение гаражей и подсобных сооружений
16	Блокированная жилая застройка	2.3	2.3 - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений
17	Гостиничное обслуживание	4.7	4.7- Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания них
18	Обслуживание автотранспорта	4.9	4.9- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; -размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Объекты видов использования, отмеченных пункте 3 настоящей статьи знаком <*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельное максимальное значение коэффициента использования территории:

Этажность зданий	Коэффициент застройки (%)	Коэффициент использования территории
9	13-22	0,6 – 1,2
10	12 - 22	0,6 - 1,2
12	11 - 22	0,6 - 1,2
16 и выше	10 - 20	0,7 -1,4

2) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

3) Высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха плоской кровли - не более 51 м; до конька скатной кровли - не более 56 м;. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в сложившейся застройке допускается не более чем на 30% выше средней высоты существующих зданий в квартале;

4) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования при наличии градостроительного обоснования.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКИЕ ПРОСТОРЫ»**

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСКИЙ РАЙОН,
ЩЕТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ
ШУКЛИНКА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОЩАДЬЮ 37 ГА
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Заказчик: «ООО "Эко-Строй»

Генеральный директор
ООО «Курские просторы»



/ Косицкий А.И.

2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКИЕ ПРОСТОРЫ»**

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСКИЙ РАЙОН,
ЩЕТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ
ШУКЛИНКА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОЩАДЬЮ 37 ГА
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Книга 1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

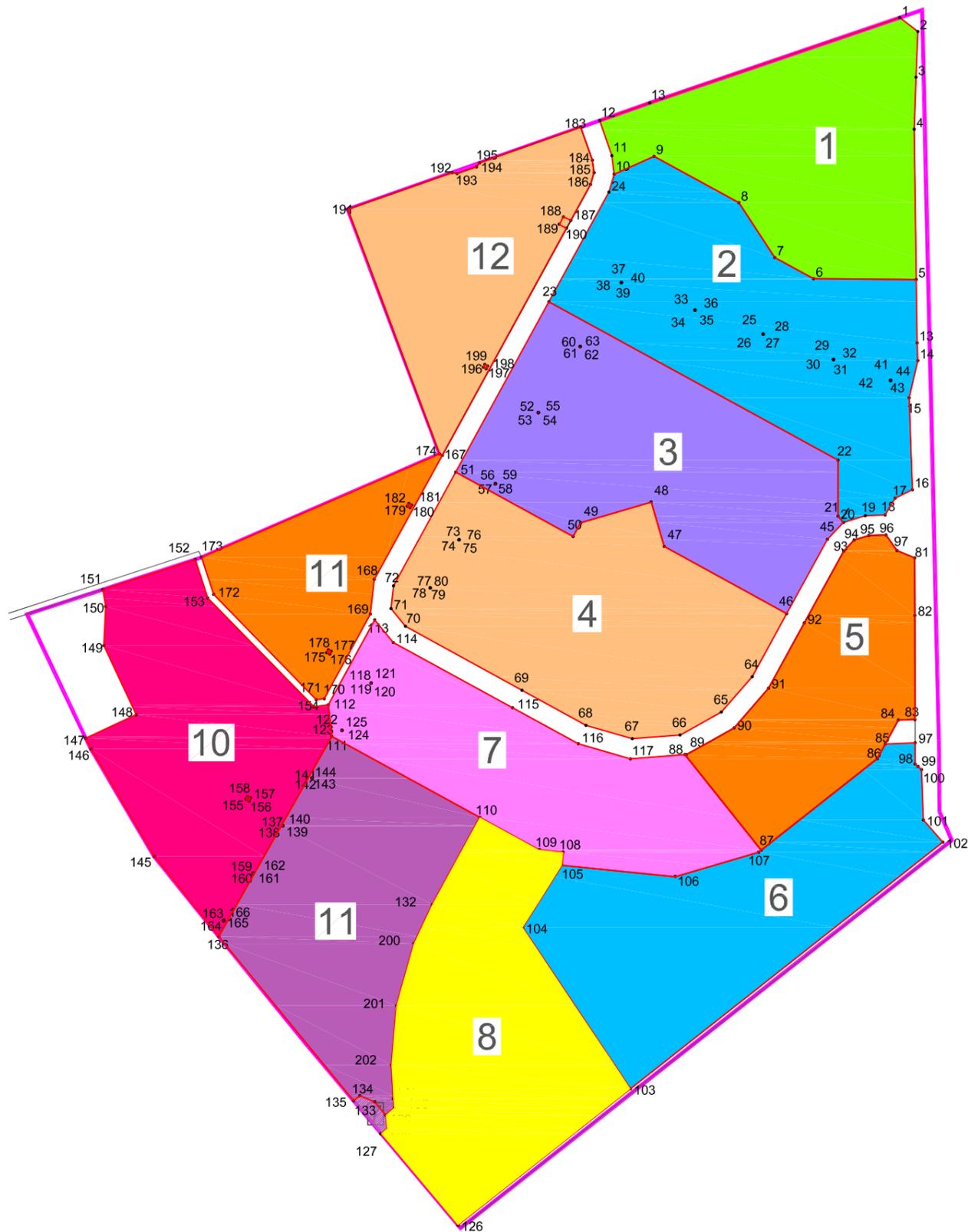
Том 1. Основная часть проекта межевания территории в составе:

Книга 1. Чертежи межевания территории;

Книга 2. Текстовая часть проекта межевания территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории,
в составе:

Книга 1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания
территории.



1 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
1	430 265.00	1 299 087.01	17.14	127°32'58"
2	430 254.55	1 299 100.60	34.56	182°12'59"
3	430 220.02	1 299 099.27	39.29	181°55'06"
4	430 180.75	1 299 097.95	113.20	179°15'51"
5	430 067.56	1 299 099.40	77.42	270°25'33"
6	430 068.14	1 299 021.99	33.42	298°42'00"
7	430 084.19	1 298 992.67	49.25	326°48'50"
8	430 135.40	1 298 965.71	72.98	298°42'00"
9	430 160.45	1 298 901.70	32.91	245°43'46"
10	430 146.92	1 298 871.70	14.15	352°36'48"
11	430 160.96	1 298 869.89	28.01	340°43'34"
12	430 187.39	1 298 860.64	40.03	087°35'03"
13	430 200.70	1 298 898.39	1 999.28	071°10'31"
14	430 265.00	1 299 087.01		

Площадь земельного участка №1: 1 430 555,56 кв.м.
2816,87 кв.м.

2 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
1	430 146.92	1 298 871.70	32.91	065°49'40"
2	430 160.45	1 298 901.70	72.98	118°42'00"
3	430 180.75	1 298 965.71	49.25	145°58'50"
4	430 200.70	1 298 867.67	33.42	118°42'00"
5	430 220.02	1 299 099.27	77.42	090°25'33"
6	430 254.55	1 299 100.60	47.73	179°10'26"
7	430 265.00	1 299 100.09	13.49	177°42'30"
8	430 265.00	1 299 100.60	28.74	193°04'21"
9	429 978.36	1 299 094.13	69.29	177°56'49"
10	429 959.11	1 299 096.61	14.64	347°21'49"
11	429 932.58	1 299 083.51	14.64	21°09'01"
12	429 890.01	1 299 076.00	14.93	257°48'59"
13	429 889.44	1 299 061.08	17.38	253°02'14"
14	429 884.37	1 299 044.46	6.19	191°59'41"
15	429 889.12	1 299 040.47	42.18	080°00'00"
16	429 931.30	1 299 040.47	248.63	298°41'59"
17	430 050.70	1 298 822.39	94.24	028°42'00"
18	430 133.36	1 298 867.64	14.16	016°40'13"
19	430 146.92	1 298 871.70		
20	430 026.58	1 298 982.91	0.25	201°22'14"
21	430 036.35	1 298 983.82	0.25	111°22'14"
22	430 036.35	1 298 984.05	0.25	021°22'14"
23	430 036.40	1 298 984.14	0.25	291°22'14"
24	430 036.58	1 298 983.91	0.25	191°22'14"
25	430 007.35	1 299 036.82	0.25	194°02'10"
26	430 007.11	1 299 036.76	0.25	104°02'10"
27	430 007.26	1 299 037.00	0.25	014°02'10"
28	430 007.35	1 299 037.06	0.25	284°02'10"
29	430 007.35	1 299 036.82	0.25	191°18'36"
30	430 044.59	1 298 932.53	0.25	191°18'36"
31	430 044.34	1 298 932.47	0.25	101°18'36"
32	430 044.29	1 298 932.72	0.25	011°18'36"
33	430 044.29	1 298 932.72	0.25	101°18'36"
34	430 044.54	1 298 932.77	0.25	281°18'36"
35	430 044.59	1 298 932.53	0.25	191°18'36"
36	430 065.47	1 298 877.00	0.25	211°42'34"
37	430 065.36	1 298 877.87	0.25	111°42'34"
38	430 065.26	1 298 878.87	0.25	021°42'34"
39	430 065.13	1 298 877.08	0.25	031°42'34"
40	430 065.34	1 298 877.21	0.25	301°42'34"
41	430 065.47	1 298 877.00	0.25	191°42'34"
42	429 991.53	1 299 080.08	0.25	198°26'06"
43	429 991.29	1 299 080.00	0.25	108°26'06"
44	429 991.21	1 299 080.34	0.25	018°26'06"
45	429 991.45	1 299 080.32	0.25	288°26'06"
46	429 991.53	1 299 080.08	0.25	198°26'06"

Площадь земельного участка №2: 1 430 555,56 кв.м.
3670,99 кв.м.

3 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
1	430 050.70	1 298 822.39	248.63	118°41'59"
2	429 931.30	1 299 040.47	42.18	180°00'00"
3	429 889.12	1 299 040.47	19.38	139°59'41"
4	429 884.37	1 299 044.46	17.38	222°28'45"
5	429 871.76	1 299 032.50	63.95	208°42'00"
6	429 815.67	1 299 001.79	105.38	298°41'53"
7	429 866.27	1 298 909.36	34.79	143°41'49"
8	429 899.66	1 298 899.59	55.55	253°42'00"
9	429 894.07	1 298 846.27	11.67	208°42'00"
10	429 873.80	1 298 845.67	100.96	298°41'59"
11	429 822.32	1 298 752.11	146.36	028°42'00"
12	430 050.70	1 298 822.39		
13	429 967.35	1 298 814.38	0.25	208°36'38"
14	429 967.13	1 298 814.26	0.25	118°36'38"
15	429 967.01	1 298 814.48	0.25	028°36'38"
16	429 967.23	1 298 814.60	0.25	298°36'38"
17	429 967.35	1 298 814.38	0.25	208°36'38"
18	429 913.66	1 298 782.04	0.25	211°45'34"
19	429 913.43	1 298 781.91	0.25	121°45'34"
20	429 913.30	1 298 782.12	0.25	031°45'34"
21	429 913.51	1 298 782.25	0.25	301°45'34"
22	429 913.64	1 298 782.04	0.25	211°45'34"
23	430 016.27	1 298 845.58	0.25	121°45'34"
24	430 016.14	1 298 845.79	0.25	031°45'34"
25	430 016.35	1 298 845.92	0.25	301°45'34"
26	430 016.48	1 298 845.71	0.25	121°45'34"

Площадь земельного участка №3: 1 430 555,56 кв.м.
34207,39 кв.м.

4 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
1	429 866.27	1 298 909.36	105.38	118°41'53"
2	429 815.67	1 299 001.79	54.28	208°42'00"
3	429 768.06	1 298 975.72	35.45	221°02'18"
4	429 741.31	1 298 952.45	35.28	240°52'21"
5	429 724.15	1 298 921.63	36.37	265°59'20"
6	429 721.39	1 298 885.36	36.41	284°04'44"
7	429 741.31	1 298 850.38	55.01	298°42'00"
8	429 777.82	1 298 802.13	102.36	298°42'00"
9	429 806.03	1 298 714.10	17.22	321°11'59"
10	429 812.46	1 298 703.21	17.22	008°11'57"
11	429 836.57	1 298 705.17	97.75	028°41'52"
12	429 932.31	1 298 752.11	100.96	118°41'59"
13	429 873.80	1 298 840.67	11.67	028°42'00"
14	429 884.07	1 298 846.27	55.55	072°42'00"
15	429 899.66	1 298 899.59	34.79	167°41'49"
16	429 866.27	1 298 909.36		
17	429 871.44	1 298 754.05	0.25	211°45'34"
18	429 871.23	1 298 754.52	0.25	121°45'34"
19	429 871.10	1 298 754.73	0.25	031°45'34"
20	429 871.21	1 298 754.86	0.25	301°45'34"
21	429 871.44	1 298 754.05	0.25	121°45'34"
22	429 835.13	1 298 732.86	0.24	214°59'31"
23	429 834.99	1 298 732.72	0.24	124°59'31"
24	429 834.99	1 298 732.92	0.24	034°59'31"
25	429 834.99	1 298 733.06	0.24	304°59'31"
26	429 835.13	1 298 732.86		

Площадь земельного участка №4: 1 430 555,56 кв.м.
35245,34 кв.м.

5 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
1	429 857.68	1 299 098.30	43.42	179°52'16"
2	429 814.26	1 299 098.40	78.47	179°52'16"
3	429 735.79	1 299 098.56	12.61	267°55'14"
4	429 735.31	1 299 095.98	33.04	208°41'53"
5	429 706.35	1 299 070.11	111.50	231°42'54"
6	429 637.26	1 298 982.59	92.32	321°21'06"
7	429 709.36	1 298 924.93	1.14	085°33'30"
8	429 709.45	1 298 926.06	41.19	060°52'21"
9	429 729.50	1 298 962.04	39.69	041°02'18"
10	429 759.43	1 298 988.10	56.11	028°41'59"
11	429 808.65	1 299 015.04	61.79	028°42'00"
12	429 862.85	1 299 044.72	11.48	043°28'46"
13	429 871.18	1 299 052.62	11.48	073°02'14"
14	429 874.53	1 299 063.60	13.02	087°48'59"
15	429 875.02	1 299 076.61	14.46	144°47'10"
16	429 863.21	1 299 084.94	14.46	112°29'59"
17	429 857.68	1 299 098.30		

Площадь земельного участка №5: 1 430 555,56 кв.м.
20403,96 кв.м.

6 Планировочный элемент

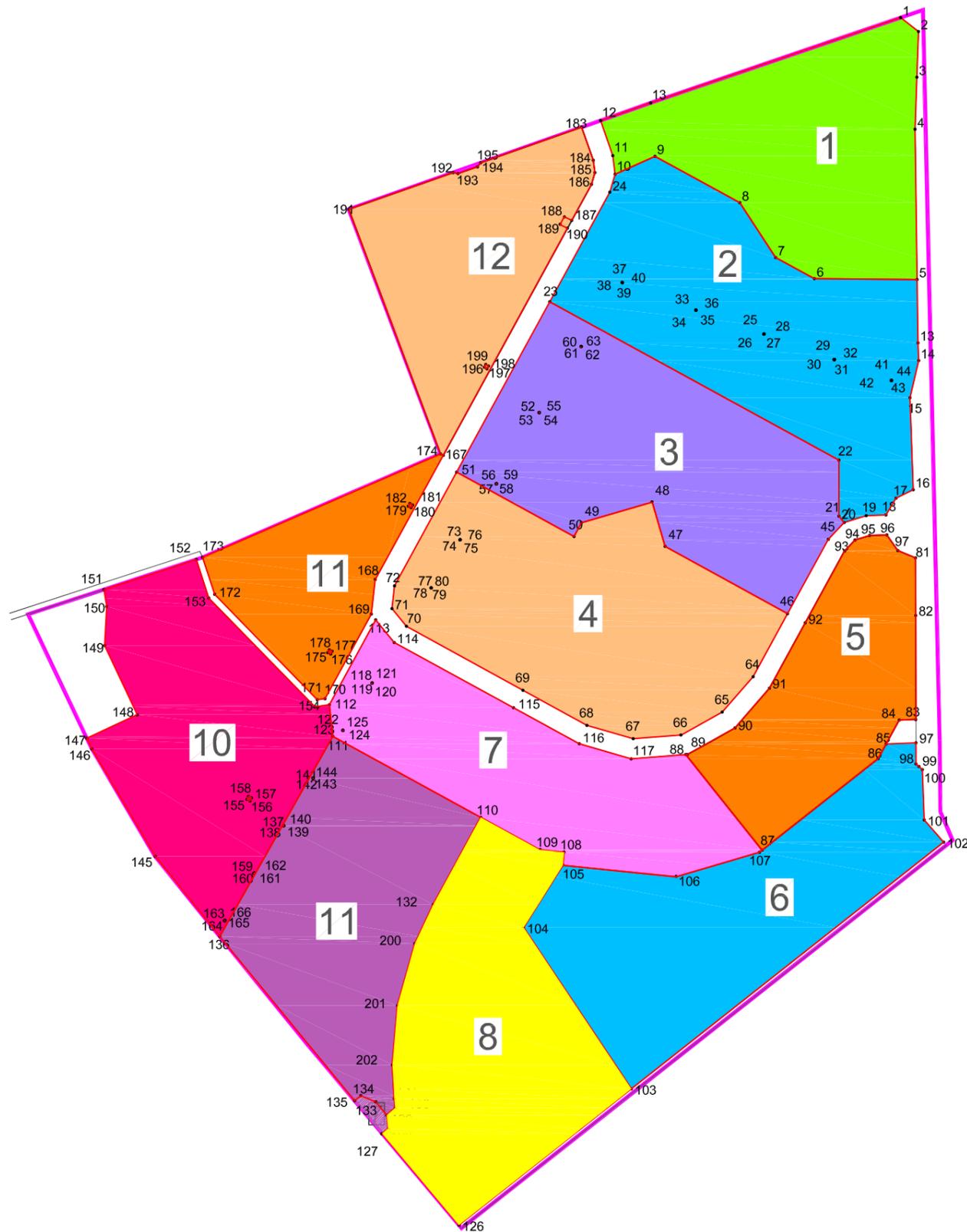
№	X	Y	Длина	Угол
1	429 717.40	1 299 076.17	22.46	087°55'09"
2	429 718.22	1 299 098.61	15.85	179°52'16"
3	429 702.37	1 299 098.65	2.93	131°55'08"
4	429 700.41	1 299 100.83	3.51	131°55'08"
5	429 698.06	1 299 103.45	37.99	177°55'14"
6	429 660.99	1 299 104.82	22.35	138°37'27"
7	429 643.33	1 299 119.59	300.28	231°42'56"
8	429 457.38	1 298 883.89	146.30	326°14'14"
9	429 578.91	1 298 802.59	55.45	032°18'45"
10	429 625.77	1 298 832.22	85.86	095°41'06"
11	429 617.27	1 298 917.66	65.53	073°42'00"
12	429 635.66	1 298 980.56	2.59	051°42'54"
13	429 637.26	1 298 982.59	111.50	051°42'54"
14	429 706.35	1 299 070.11	12.61	028°41'02"
15	429 717.40	1 299 076.17		

Площадь земельного участка №6: 1 430 555,56 кв.м.
12382,15 кв.м.

7 Планировочный элемент

№	X	Y	Длина	Угол
1	429 709.36	1 298 924.93	92.32	141°21'06"
2	429 637.26	1 298 982.59	2.59	231°42'54"
3	429 635.66	1 298 980.56	65.53	253°42'00"
4	429 617.27	1 298 917.66	65.86	275°41'06"
5	429 625.77	1 298 832.22	10.00	005°41'06"
6	429 635.77	1 298 833.21	18.52	275°41'06"
7	429 637.56	1 298 814.78	50.76	298°41'56"
8	429 661.93	1 298 770.26	127.29	298°42'29"
9	429 723.10	1 298 656.64	23.95	353°44'17"
10	429 746.91	1 298 656.03	72.92	028°42'02"
11	429 810.87	1 298 691.05	21.99	140°30'34"
12	429 793.90	1 298 705.03	102.49	118°42'08"
13	429 744.68	1 298 794.93	56.67	118°42'08"
14	429 717.46	1 298 844.63	40.78	106°04'44"
15	429 706.17	1 298 883.82	41.24	085°33'30"
16	429 709.36	1 298 924.93		
17	429 763.35	1 298 688.15	0.25	208°36'38"
18	429 763.03	1 298 688.03	0.25	118°36'38"
19	429 762.91	1 298 688.25	0.25	028°36'38"
20	429 763.13	1 298 688.37	0.25	298°36'38"
21	429 763.25	1 298 688.15	0.25	208°36'38"
22	429 727.72	1 298 666.19	0.25	211°45'34"
23	429 727.12	1 298 666.06	0.25	121°45'34"

Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-46 зона 1)

№	X	Y	№	X	Y
1	430 265,00	1 299 087,01	151	429 833,78	1 298 485,98
2	430 254,55	1 299 100,60	152	429 856,48	1 298 555,66
3	430 220,02	1 299 099,27	153	429 827,42	1 298 565,12
4	430 180,75	1 299 097,95	154	429 745,42	1 298 645,14
5	430 067,56	1 299 099,40	112	429 746,91	1 298 656,03
13	430 019,83	1 299 100,09	113	429 810,87	1 298 691,05
14	430 006,36	1 299 100,63	114	429 793,90	1 298 705,03
15	429 978,36	1 299 094,13	115	429 744,68	1 298 794,93
16	429 909,11	1 299 096,61	116	429 717,46	1 298 844,63
17	429 902,59	1 299 083,51	117	429 706,17	1 298 883,82
18	429 890,01	1 299 076,00	89	429 709,45	1 298 926,06
19	429 889,44	1 299 061,08	90	429 729,50	1 298 962,04
20	429 884,37	1 299 044,46	91	429 759,43	1 298 988,10
45	429 871,76	1 299 032,50	92	429 808,65	1 299 015,04
46	429 815,67	1 299 001,79	93	429 862,85	1 299 044,72
64	429 768,06	1 298 975,72	94	429 871,18	1 299 052,62
65	429 741,32	1 298 952,45	95	429 874,53	1 299 063,60
66	429 724,15	1 298 921,63	96	429 875,02	1 299 076,61
67	429 721,33	1 298 885,36	97	429 863,21	1 299 084,94
68	429 731,41	1 298 850,38	81	429 857,68	1 299 098,30
69	429 757,83	1 298 802,13	82	429 814,26	1 299 098,40
70	429 806,03	1 298 714,10	83	429 735,79	1 299 098,58
71	429 819,46	1 298 703,31	84	429 735,33	1 299 085,98
72	429 836,57	1 298 705,17	85	429 717,40	1 299 076,17
51	429 922,32	1 298 752,11	97	429 718,22	1 299 098,61
23	430 050,70	1 298 822,39	98	429 702,37	1 299 098,65
24	430 133,36	1 298 867,64	99	429 700,41	1 299 100,83
10	430 146,92	1 298 871,70	100	429 698,06	1 299 103,45
11	430 160,96	1 298 869,89	101	429 660,09	1 299 104,82
12	430 187,39	1 298 860,64	102	429 643,33	1 299 119,59
13	430 200,70	1 298 898,39	103	429 457,28	1 298 883,89
1	430 265,00	1 299 087,01	126	429 354,57	1 298 753,76
183	430 182,39	1 298 846,43	127	429 423,67	1 298 695,77
184	430 157,46	1 298 855,21	128	429 427,41	1 298 700,37
185	430 148,16	1 298 856,42	129	429 437,50	1 298 699,31
186	430 139,18	1 298 853,73	133	429 447,48	1 298 690,93
187	430 112,12	1 298 838,91	134	429 452,17	1 298 679,68
188	430 114,96	1 298 833,16	135	429 448,31	1 298 675,09
189	430 108,93	1 298 830,18	136	429 572,25	1 298 573,40
190	430 106,21	1 298 835,68	145	429 632,55	1 298 524,66
167	429 935,03	1 298 741,96	146	429 713,50	1 298 476,90
168	429 841,16	1 298 690,58	147	429 721,65	1 298 473,04
169	429 815,29	1 298 687,77	148	429 739,47	1 298 511,08
170	429 751,52	1 298 652,85	149	429 791,53	1 298 486,59
171	429 750,72	1 298 646,96	150	429 820,92	1 298 488,08
172	429 830,08	1 298 569,52	151	429 833,78	1 298 485,98
173	429 858,03	1 298 560,41			
174	429 936,09	1 298 740,02			
191	430 120,45	1 298 670,70			
192	430 148,19	1 298 749,42			
193	430 147,40	1 298 753,18			
194	430 152,54	1 298 767,78			
195	430 155,52	1 298 770,21			
183	430 182,39	1 298 846,43			

Договор №196/2021 от 27.10.2021					
Проект межевания территории, площадью около 37 га, расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Щельинский сельсовет, вблизи деревни Шумляки					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Косицкий	10	1.202		
Гл. инж.	Косицкий	10	1.202		
Исполн.	Логвинова	10	1.202		
Материалы по обоснованию				Стандия	Лист
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, М 1:2000				П	2
				Листов	2
ООО "Курские просторы"					