

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: проект постановления Администрации Курской области.
2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области».
3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Разработчик проекта нормативного правового акта: комитет строительства Курской области.
5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: проект нормативного правового акта Курской области разработан по инициативе разработчика.
6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: обеспечение возможности участия в механизме улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков, регулируемого постановлением Администрации Курской области № 976-па от 21.09.2021 «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков» более широкого круга застройщиков.
7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта: застройщики, осуществляющие деятельность на территории Курской области.
8. Необходимость установления переходного периода: нет необходимости.
9. Краткое изложение целей регулирования: Проектом постановления Администрации Курской области утверждаются:

изменения в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, утвержденный постановлением Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па. Вводится альтернатива требованиям к площади возведенного застройщиком жилья в виде требования по использованию счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в соответствии со статьями 15.4, 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений: требования к застройщикам, имеющим право на получение субсидии.

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте Администрации Курской области.

12. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): первый заместитель генерального директора АО «Курское областное ипотечное агентство» - Неугодова Ольга Григорьевна, koia@inbox.ru, тел.: (4712)51-44-35.

13. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта: примерный перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций, прилагается к уведомлению о подготовке проекта нормативного правового акта (Приложение 1).

Примерный перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области».

Разработчик проекта нормативного правового акта: комитет строительства Курской области.

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и контактный телефон): первый заместитель генерального директора АО «Курское областное ипотечное агентство» - Неугодова Ольга Григорьевна, koia@inbox.ru, тел.: (4712)51-44-35.

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес koia@inbox.ru не позднее 15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте.

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица _____

Контактный телефон _____

Электронный адрес _____

Название организации _____

Сфера деятельности организации _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько цель предлагаемого регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое нормативное правовое регулирование тех целей, на которое оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей государственного регулирования? Если да, приведите те, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны.

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием?

5. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

6. К каким последствиям может привести недостижение целей правового регулирования?

7. Оцените предполагаемые издержки и выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

8. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным правовым актом?

9. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?

10. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц? Приведите соответствующее обоснование.

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.