

Случаи наследования выморочного имущества, принадлежавшего гражданам.

Выморочное имущество – это наследственное имущество умершего, которое в предусмотренных законом случаях переходит в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Закон считает выморочным (то есть наследуемым государством или муниципальным образованием) то имущество, которое не перешло по наследству к другим наследникам по закону или по завещанию по различным причинам (к родственникам, нетрудоспособным иждивенцам умершего или к лицам, названным в его завещании).

Как правило, недвижимое имущество (жилые дома, квартиры, части жилых домов и квартир, комнаты), которые по закону считаются выморочным имуществом, подлежат переходу в собственности того муниципального образования, на территории которого они расположены.

Основной закон о наследовании – Гражданский кодекс РФ – непосредственно предусматривает случаи, при которых наследственное имущество считается законом выморочным:

- наследники имущества отсутствуют;
- никто из наследников не имеет права наследовать
- все наследники отстранены от наследования как недостойные;
- никто из наследников не принял наследство;
- все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1. Если наследники имущества отсутствуют.

Например, если умерший собственник обладатель доли в праве общей собственности на жилой дом не имел родственников, нетрудоспособных иждивенцев и при жизни не совершил завещание в пользу какого-либо лица либо при жизни распорядился об отмене ранее совершенного им завещания.

В этом случае с точки зрения закона считается, что умерший не имеет наследников из числе граждан и юридических лиц.

Законодатель стремится уменьшить число возможных случаев возникновения бесхозяйных объектов недвижимости. Кроме того, любое недвижимое имущество требует содержания (в том числе несения соответствующих расходов). В связи с этим закон предусматривает наследование этой доли в праве общей собственности на жилой дом, принадлежащей такому гражданину, муниципальным образованием, на территории которого она расположена.

Для этого закон наделяет местную администрацию по месту нахождения такой квартиры правом на обращение к нотариусу за оформлением наследственных прав муниципального образования. Муниципальное образование в таком случае является наследником по закону.

2. Если никто из наследников не имеет права наследовать.

Например, у гражданина, которому принадлежит доля в праве общей собственности на квартиру, могут быть родственники (сособственники такой квартиры) но в силу различных обстоятельств (в том числе из-за сложившихся личных отношений) он может совершить

завещание, которым лишит всех их наследства.

В таком случае, если у такого гражданина нет нетрудоспособных иждивенцев, имеющих право на «обязательную долю в наследстве» независимо от содержания завещания, никто из его наследников по закону не будет иметь права наследовать такую долю в праве собственности.

Такая доля в праве общей собственности на квартиру перейдет как выморочное имущество к муниципальному образованию, на территории которого расположена квартира.

3. Если все наследники отстранены от наследования как недостойные.

Закон предусматривает, что не могут быть наследниками граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.

Такие лица, противоправные действия которых доказаны и установлены в судебном порядке, что отражено в судебном постановлении, считаются законом недостойными наследниками и не могут призываться к наследованию.

Таким образом, если доля в праве общей собственности на жилой дом может стать выморочным имуществом, если судом будет установлено совершение его наследником (например, членом семьи) противоправных действий в отношении него, а другие наследники отсутствуют.

4. Никто из наследников не принял наследство.

Право на наследование является конституционным. При этом принятие наследства всегда является добровольным. Никто не может быть принужден к принятию наследства против его воли.

Закон предусматривает общий срок, в течение которого наследство может быть принято наследниками – 6 месяцев со дня смерти собственника имущества. По истечении этого срока принятие наследства возможно только с согласия всех остальных наследников или в судебном порядке.

Например, если же в течение 6 месяцев со дня смерти обладателя доли в праве общей собственности на квартиру никто из его наследников не заявил нотариусу о принятии наследства и отсутствует судебный акт о признании какого-либо лица наследником, такая доля считается выморочным имуществом.

5. Все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Например, обладатель доли в праве общей собственности на жилой дом может завещать ее любому лицу, однако, после смерти такого собственника указанный в завещании гражданин (в том числе член семьи) может заявить отказ от наследства, не указав лицо, которое может наследовать вместо него. Такое же право имеется и у любого наследника по закону в случае отсутствия завещания.

В таких случаях закон рассматривает такую ситуацию как ненаправленный отказ всех наследников от наследства, что влечет признание имущества выморочным и переход такой доли в праве общей собственности на жилой дом к муниципальному образованию, на территории которого он расположен.