

## **Случаи наследования выморочного имущества, принадлежавшего гражданам.**

Выморочное имущество – это наследственное имущество умершего, которое в предусмотренных законом случаях переходит в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Закон считает выморочным (то есть наследуемым государством или муниципальным образованием) то имущество, которое не перешло по наследству к другим наследникам по закону или по завещанию по различным причинам (к родственникам, нетрудоспособным иждивенцам умершего или к лицам, названным в его завещании).

Как правило, недвижимое имущество (жилые дома, квартиры, части жилых домов и квартир, комнаты), которые по закону считаются выморочным имуществом, подлежат переходу в собственности того муниципального образования, на территории которого они расположены.

Основной закон о наследовании – Гражданский кодекс РФ – непосредственно предусматривает случаи, при которых наследственное имущество считается законом выморочным:

- наследники имущества отсутствуют;
- никто из наследников не имеет права наследовать
- все наследники отстранены от наследования как недостойные;
- никто из наследников не принял наследство;
- все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

### **1. Если наследники имущества отсутствуют.**

Например, если умерший собственник обладатель доли в праве общей собственности на жилой дом не имел родственников, нетрудоспособных иждивенцев и при жизни не совершил завещание в пользу какого-либо лица либо при жизни распорядился об отмене ранее совершенного им завещания.

В этом случае с точки зрения закона считается, что умерший не имеет наследников из числа граждан и юридических лиц.

Законодатель стремится уменьшить число возможных случаев возникновения бесхозных объектов недвижимости. Кроме того, любое недвижимое имущество требует содержания (в том числе несения соответствующих расходов). В связи с этим закон предусматривает наследование этой доли в праве общей собственности на жилой дом, принадлежащей такому гражданину, муниципальным образованием, на территории которого она расположена.

Для этого закон наделяет местную администрацию по месту нахождения такой квартиры правом на обращение к нотариусу за оформлением наследственных прав муниципального образования. Муниципальное образование в таком случае является наследником по закону.

### **2. Если никто из наследников не имеет права наследовать.**

Например, у гражданина, которому принадлежит доля в праве общей собственности на квартиру, могут быть родственники (сособственники такой квартиры) но в силу различных обстоятельств (в том числе из-за сложившихся личных отношений) он может совершить

завещание, которым лишит всех их наследства.

В таком случае, если у такого гражданина нет нетрудоспособных иждивенцев, имеющих право на «обязательную долю в наследстве» независимо от содержания завещания, никто из его наследников по закону не будет иметь права наследовать такую долю в праве собственности.

Такая доля в праве общей собственности на квартиру перейдет как выморочное имущество к муниципальному образованию, на территории которого расположена квартира.

### **3. Если все наследники отстранены от наследования как недостойные.**

Закон предусматривает, что не могут быть наследниками граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.

Такие лица, противоправные действия которых доказаны и установлены в судебном порядке, что отражено в судебном постановлении, считаются законом недостойными наследниками и не могут призываться к наследованию.

Таким образом, если доля в праве общей собственности на жилой дом может стать выморочным имуществом, если судом будет установлено совершение его наследником (например, членом семьи) противоправных действий в отношении него, а другие наследники отсутствуют.

### **4. Никто из наследников не принял наследство.**

Право на наследование является конституционным. При этом принятие наследства всегда является добровольным. Никто не может быть принужден к принятию наследства против его воли.

Закон предусматривает общий срок, в течение которого наследство может быть принято наследниками – 6 месяцев со дня смерти собственника имущества. По истечении этого срока принятие наследства возможно только с согласия всех остальных наследников или в судебном порядке.

Например, если же в течение 6 месяцев со дня смерти обладателя доли в праве общей собственности на квартиру никто из его наследников не заявил нотариусу о принятии наследства и отсутствует судебный акт о признании какого-либо лица наследником, такая доля считается выморочным имуществом.

### **5. Все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.**

Например, обладатель доли в праве общей собственности на жилой дом может завещать ее любому лицу, однако, после смерти такого собственника указанный в завещании гражданин (в том числе член семьи) может заявить отказ от наследства, не указав лицо, которое может наследовать вместо него. Такое же право имеется и у любого наследника по закону в случае отсутствия завещания.

В таких случаях закон рассматривает такую ситуацию как ненаправленный отказ всех наследников от наследства, что влечет признание имущества выморочным и переход такой доли в праве общей собственности на жилой дом к муниципальному образованию, на территории которого он расположен.