



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«7» Сентября 2023 года

№ 752-осн

г. Курск

**Об утверждении Регламента пользования автоматизированной
информационной системой «Управление строительством региона»**

В соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 15.03.2023 № 89-пг «Об автоматизированной информационной системе «Управление строительством региона» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент пользования автоматизированной информационной системой «Управление строительством региона».

2. Управлению экономической и правовой работы Министерства строительства Курской области разместить настоящий приказ в сетевом издании «Региональное агентство «Курск», на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение 10 календарных дней после дня государственной регистрации настоящего приказа, а также в семидневный срок после дня официального опубликования настоящего приказа направить в Управление Минюста России по Курской области копию приказа и сведения об источниках его официального опубликования в электронном виде в соответствии с Требованиями к формату копий нормативных правовых актов, в течение 5 календарных дней после дня государственной регистрации настоящего приказа направить в электронном виде в Министерство информации и общественных коммуникаций Курской области для официального опубликования в газете «Курская правда».

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на первого заместителя министра строительства Курской области А.В. Дубашевского.

И.о. министра

А.В. Дубашевский

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
строительства Курской области
от 04.09.2023 № 252-осн

Регламент
пользования автоматизированной информационной системой
«Управление строительством региона»

1. Общие положения

- 1.1. Регламент пользования автоматизированной информационной системой «Управление строительством региона» определяет задачи и функции автоматизированной информационной системы «Управление строительством региона» (далее – АИС «Управление строительством региона», Система) состав участников информационного взаимодействия с использованием Системы и их полномочия.
- 1.2. АИС «Управление строительством региона» предназначена для автоматизации и информационного сопровождения процессов управления строительством в регионе, включая ведение реестра объектов строительства, управление процессами организации проектирования и строительства по всему жизненному циклу, ввод и передачу на баланс объекта капитального строительства, контроль реализации программ строительства, контроль и мониторинг хода строительства, финансовый мониторинг, административное управление, проведение совещаний, штабов, контроль исполнения поручений, электронное взаимодействие участников информационного взаимодействия.
- 1.3. Задачами АИС «Управление строительством региона» являются:
 - 1.3.1. Совершенствование деятельности в сфере строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета Курской области, средств муниципальных образований, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета.
 - 1.3.2. Автоматизация и информационное обеспечение деятельности Министерства строительства Курской области и его подведомственных учреждений.
 - 1.3.3. Создание единого информационного пространства для участников строительства, повышение качества и достоверности информации о ходе реализации проектов строительства.
- 1.4. Функциями АИС «Управление строительством региона» являются:
 - 1.4.1. Учет и ведение реестра объектов строительства, осуществляемого за счет средств бюджета Курской области, средств муниципальных образований, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета.

- 1.4.2. Формирование и актуализация сводных перечней объектов строительства, государственных программ в части строительства, бюджетных ассигнований.
- 1.4.3. Сбор и хранение всех видов документов по объектам капитального строительства, включая исходно-разрешительную документацию, проектную и рабочую документацию, исполнительную документацию, контракты и отчетную документацию по контрактам, цифровые информационные модели объектов капитального строительства (BIM).
- 1.4.4. Проектное управление, разработку и контроль исполнения планов-графиков реализации проектов капитального строительства.
- 1.4.5. Автоматизация процессов организации строительства, включая получение разрешительной документации, заключение государственных контрактов, осуществление функций строительного контроля, приемку объекта, ввод объекта в эксплуатацию и передачу эксплуатирующей организации.
- 1.4.6. Мониторинг хода строительно-монтажных работ с использованием фото-видео-отчетности, камер видеонаблюдения, панорамных съемок и иных средств визуального мониторинга.
- 1.4.7. Финансовый мониторинг и контроль хода заключения и исполнения государственных контрактов по объектам капитального строительства, контроль освоения бюджетных ассигнований.
- 1.4.8. Картографическое обеспечение, размещение и визуализация сведений об объектах капитального строительства на карте.
- 1.4.9. Автоматизация и информационная поддержка проведения совещаний, связанных с реализацией проектов строительства, учет и контроль исполнения решений и поручений.
- 1.4.10. Автоматизация процессов взаимодействия с подрядными организациями в электронном виде, включая согласование отчетной и исполнительной документации.
- 1.4.11. Формирование отчетности о ходе реализации проектов строительства, исполнении государственных и муниципальных контрактов, освоении бюджетных ассигнований и выполнении государственных программ в строительстве, внутренней отчетности о деятельности подразделений.
- 1.4.12. Информационное взаимодействие с:
 - 1) Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД) Курской области;
 - 2) Информационной системой управление проектами (ИСУП);
 - 3) Региональной информационной системой «Цифровой мониторинг проектов Курской области» (РИС «Цифровой мониторинг проектов Курской области»);
 - 4) системой бухгалтерского учета ОКУ «УКС Курской области»;
 - 5) единой цифровой платформой экспертизы;
 - 6) иными информационными системами.

2. Участники информационного взаимодействия

2.1. Участниками информационного взаимодействия с использованием АИС «Управление строительством региона» являются:

2.1.1. Министерство строительства Курской области, оператор Системы.

2.1.2. Подведомственные учреждения Министерства строительства Курской области:

1) ОКУ «Управление капитального строительства Курской области» (далее – ОКУ «УКС Курской области»), застройщик (технический заказчик) по объектам капитального строительства.

2) ОБУ «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» (далее – ОБУ «Курскгражданпроект»), проектная организация по объектам капитального строительства.

3) государственное унитарное предприятие Курской области «Управление капитального строительства» (далее - ГУПКО «УКС»).

4) автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области (далее – АУ КО «Облгосэкспертиза»).

2.1.3. Подрядные организации по государственным (муниципальным) контрактам по объектам капитального строительства.

2.1.4. Органы местного самоуправления Курской области, муниципальные заказчики по объектам капитального строительства.

2.1.5. Органы исполнительной власти Курской области (главные распорядители бюджетных средств) и подведомственные им учреждения.

3. Права и обязанности участников информационного взаимодействия

3.1. Министерство строительства Курской области, оператор Системы:

3.1.1. Обеспечивает функционирование АИС «Управление строительством региона» в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Курской области, организует в установленном порядке техническое и прикладное сопровождение Системы.

3.1.2. Обеспечивает предоставление доступа пользователям к Системе, разграничение прав доступа пользователей Системы, защиту информации от несанкционированного доступа и искажения.

3.1.3. Обеспечивает ввод и актуализацию в Системе:

1) Сведений об утвержденных перечнях объектов строительства и лимитах бюджетных ассигнований;

2) Сведений о планируемых к проектированию и строительству объектах строительства;

3) Сведения о совещаниях, принятых решениях и поручениях в области строительства;

4) Иные необходимые сведения.

3.1.4. Использует сведения и документы Системы для контроля и мониторинга хода реализации проектов строительства, контроля исполнения государственных (муниципальных) контрактов в области строительства, контроля реализации государственных программ, принятия управленческих решений в рамках своих полномочий.

3.1.5. Вправе передавать свои функции (часть функций) подведомственным учреждениям или иной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Курской области.

3.2. ОКУ «УКС Курской области»:

3.2.1. Обеспечивает ввод и актуализацию в Системе сведений по объектам капитального строительства, по которым осуществляет функции застройщика (технического заказчика), включая:

- 1) Паспорта объектов капитального строительства;
- 2) Сведения об организациях контрагентах и их представителях;
- 3) План-график организации строительства;
- 4) Исходно-разрешительные документы;
- 5) Сведения о закупках, контрактах, отчетные и платежные документы по

контрактам;

6) Сведения о ходе производства строительно-монтажных работ, фото-видео- отчетность;

7) Сведения строительного контроля, зафиксированные нарушения и ход их устранения;

8) Исполнительную документацию;

9) Камеры видео - наблюдения;

10) Размещение объекта на карте;

11) Сведения и документы по вводу объекта в эксплуатацию и передаче эксплуатирующей организации;

12) Сведения о совещаниях, принятых решениях и поручениях, ходе их исполнения в части, касающейся учреждения.

3.2.2. Осуществляет процессы деятельности по организации проектирования и строительства объектов с использованием соответствующих автоматизированных процессов Системы, включая:

3.2.2.1. Предпроектную проработку, сбор исходных документов;

3.2.2.2. Разработку и согласование задания на проектирование;

3.2.2.3. Организацию закупки и заключение государственного контракта на проведение ПИР;

3.2.2.4. Организацию получения технических условий на технологическое присоединение к инженерным сетям;

3.2.2.5. Согласование проектной документации;

3.2.2.6. Контроль прохождения государственной экспертизы проектной документации;

3.2.2.7. Утверждение проектной документации (совместно с Министерством строительства Курской области);

3.2.2.8. Контроль внесения изменений в проектную документацию (проектное и экспертное сопровождение);

3.2.2.9. Получение разрешения на строительство;

3.2.2.10. Организацию закупок и заключение государственных (муниципальных) контрактов на строительство, на поставку оборудования, на присоединение к инженерным сетям;

3.2.2.11. Закрепление за объектами кураторов строительного контроля;

3.2.2.12. Организацию проверок строительного контроля, контроль устранения выявленных нарушений;

3.2.2.13. Согласование актов выполненных работ (КС-2), проверка и подтверждение объемов и качества выполненных работ;

3.2.2.14. Приемка, согласование и учет исполнительной документации;

3.2.2.15. Ведение фото- и видео- отчетности о ходе производства строительномонтажных работ;

3.2.2.16. Организация приемки от подрядчика законченного строительством (реконструкцией) объекта;

3.2.2.17. Получение заключений о соответствии построенных объектов в органе государственного строительного надзора;

3.2.2.18. Получение разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

3.2.2.19. Регистрацию построенного объекта;

3.2.2.20. Передача объекта эксплуатирующей организации;

3.2.2.21. Иные процессы в соответствии с функциональными возможностями Системы.

3.2.3. Осуществляет с использованием Системы организацию и информационное сопровождение проводимых совещаний, штабов, с формированием повесток, протоколов, поручений и сведений об их исполнении.

3.2.4. Осуществляет взаимодействие в электронном виде с подрядчиками по государственным (муниципальным) контрактам, в рамках которых является заказчиком, при наличии соответствующих условий в государственных контрактах, в части:

3.2.4.1. Приемки и согласования актов выполненных работ (КС-2, КС-3) по объектам строительства;

3.2.4.2. Приемки и согласования исполнительной документации по объектам строительства;

3.2.4.3. Передачи подрядчикам проектной и рабочей документации по объектам строительства, ее изменений;

3.2.4.4. Иные процессы взаимодействия в соответствии с функциональными возможностями Системы.

3.2.5. Использует сведения и документы Системы для выполнения функций застройщика (технического заказчика) и функций строительного контроля, эффективной реализации проектов строительства.

3.3. ОБУ «Курскгражданпроект»:

3.3.1. Обеспечивает ввод и актуализацию в Системе:

1) сведений о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с государственным заданием Министерства строительства Курской области, коммерческими проектами, предоставленные муниципальными образованиями, включая сроки выполнения работ по разработке проектной и рабочей документации;

2) комплектов проектной и рабочей документации по объектам капитального строительства, включая цифровые информационные модели объектов (BIM).

3.3.2. Осуществляет согласование с Заказчиком проектной и рабочей документации по объектам капитального строительства, внесение изменений в проектную документацию в ходе государственной экспертизы, внесение изменений в проектную и рабочую документации в ходе проектного сопровождения, в электронном виде с использованием соответствующих автоматизированных процессов Системы.

3.3.3. Использует сведения и документы Системы при разработке проектной и рабочей документации объектов капитального строительства, а также при выполнении функций авторского надзора и проектного сопровождения.

3.4. Подрядные организации по государственным (муниципальным) контрактам, в рамках условий, предусматриваемых государственными (муниципальными) контрактами:

3.4.1. Осуществляют взаимодействие в электронном виде с ОКУ «УКС Курской области» с использованием Системы в рамках процессов:

3.4.1.1. Приемки и согласования актов выполненных работ (КС-2, КС-3, КС-11) по объектам строительства;

3.4.1.2. Приемки и согласования исполнительной документации по объектам строительства;

3.4.1.3. Передачи подрядчикам проектной и рабочей документации по объектам строительства, ее изменений;

3.4.1.4. Иные процессы взаимодействия в соответствии с функциональными возможностями Системы.

3.4.2. Предоставляют сведения о ходе производства строительно-монтажных работ, фото-видео-отчетность, камеры видеонаблюдения, устанавливаемые подрядчиком на объектах.

3.5. АУ КО «Облгосэкспертиза»:

предоставляет заключение государственной экспертизы и результаты экспертного сопровождения при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства;

осуществляет регламентированный доступ на просмотр сведений и документов Системы в соответствии с правами доступа, установленными Оператором.».

3.6. ГУПКО «УКС»:

1) обеспечивает ввод и актуализацию в Системе сведений по объектам капитального строительства, по которым осуществляет функции застройщика (технического заказчика), строительного контроля;

2) осуществляет процессы деятельности по организации проектирования и строительства объектов с использованием соответствующих автоматизированных процессов Системы;

3) осуществляет с использованием Системы организацию и информационное сопровождения проводимых совещаний, штабов с формированием повесток, протоколов, поручений и сведений об их исполнении;

4) осуществляет взаимодействие в электронном виде с органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, осуществление регионального государственного строительного надзора, государственную экспертизу проектной документации, подрядными (изыскательскими, проектными, строительными) организациями, определенными контрактами, в рамках которых является застройщиком (техническим заказчиком), при наличии соответствующих условий в указанных контрактах.

3.6. Органы местного самоуправления Курской области, органы, осуществляющие функции по строительному контролю:

3.6.1 Осуществляют регламентированный доступ на просмотр сведений и документов Системы в соответствии с правами доступа, установленными Оператором Системы.

3.6.2. Обеспечивают ввод и актуализацию сведений и документов по объектам капитального строительства:

1) о планируемых к проектированию и строительству объектах строительства;

2) о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с коммерческими проектами, включая сроки выполнения работ по разработке проектной и рабочей документации;

3) проект планировки территории;

4) проект межевания территории;

5) свидетельство о государственной регистрации права;

6) договор аренды земельного участка;

7) градостроительный план земельного участка

8) комплектов проектной и рабочей документации по объектам капитального строительства, включая цифровые информационные модели объектов (BIM);

9) заключение экспертизы;

10) утверждение проектной документации;

11) ордер на производство земляных работ;

12) разрешение на строительство;

13) заключение о соответствии;

14) разрешение на ввод;

15) об утвержденных перечнях объектов строительства и лимитах бюджетных ассигнований;

16) о совещаниях, принятых решениях и поручениях в области строительства.

3.6.3. Осуществляют согласование проектной и рабочей документации по объектам капитального строительства, внесение изменений в проектную документацию в ходе государственной экспертизы, внесение изменений в проектную и рабочую документации в ходе проектного сопровождения, в электронном виде с использованием соответствующих автоматизированных процессов Системы.

3.6.4. Осуществляют взаимодействие в электронном виде с органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, осуществление регионального государственного строительного надзора, государственную экспертизу проектной документации, подрядными (изыскательскими, проектными, строительными) организациями, определенными контрактами, в рамках которых является застройщиком (техническим заказчиком), при наличии соответствующих условий в указанных контрактах.

3.5. Органы исполнительной власти Курской области и подведомственные им учреждения:

3.5.1. Осуществляют регламентированный доступ на просмотр сведений и документов Системы в соответствии с правами доступа, установленными Оператором Системы.

3.5.2. Обеспечивают ввод и актуализацию сведений и документов по объектам капитального строительства:

1) сведений о проектируемых объектах капитального строительства, включая сроки выполнения работ по разработке проектной и рабочей документации;

2) комплектов проектной и рабочей документации по объектам капитального строительства, включая цифровые информационные модели объектов (BIM);

3) сведений об утвержденных перечнях объектов строительства и лимитах бюджетных ассигнований;

4) сведений о планируемых к проектированию и строительству объектах строительства;

5) сведений о совещаниях, принятых решениях и поручениях в области строительства.

3.5.3. Осуществляют согласование проектной и рабочей документации по объектам капитального строительства, внесение изменений в проектную документацию в ходе государственной экспертизы, внесение изменений в проектную и рабочую документации в ходе проектного сопровождения, в электронном виде с использованием соответствующих автоматизированных процессов Системы.

3.5.4. Осуществляют взаимодействие в электронном виде с органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, осуществление регионального государственного строительного надзора, государственную экспертизу проектной документации, подрядными (изыскательскими, проектными, строительными) организациями, определенными контрактами, в рамках которых является застройщиком (техническим заказчиком), при наличии соответствующих условий в указанных контрактах.