



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«15» декабря 2025 года

№ 194

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Ленинский сельсовет»  
Советского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 ноября 2025 года № 01-12/242 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области.

Исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «15» декабря 2025 года № 194

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Ленинский сельсовет»  
Советского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 ноября 2025 года № 01-12/242 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение функциональной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями на зону малоэтажной жилой застройки для земельного участка, расположенного в п. им. Ленина, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в

1	2	3
		<p>приложении № 1 к настоящему техническому заданию;</p> <p>изменение функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на зону малоэтажной жилой застройки в п. им. Ленина, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в приложении № 2 к настоящему техническому заданию;</p> <p>изменение функциональной зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) на зону специального назначения, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в приложении № 3 к настоящему техническому заданию;</p> <p>уточнение границ функциональных зон Генерального плана на основе сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значений;</p> <p>актуализация сведений о ЗОУИТ;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного</p>

1	2	3
		<p>значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Схема территориального планирования Курской области;</p> <p>Схема территориального планирования Советского района Курской области;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области</p>
9	Требования к составу работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации.</li> <li>2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план;</li> <li>3. Подготовка проекта решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области». Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план;</li> <li>4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов);</li> </ol>

1	2	3
		<p>Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект решения о внесении изменений в Генеральный план</p>
10	<p>Основные требования к составу и содержанию работ</p>	<p>1. Сбор исходной информации. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя. Исполнителем в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории; об особо охраняемых природных территориях; о границах земель государственного лесного фонда; о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании;</li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;</li> <li>3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;</li> <li>4) карту функциональных зон муниципального образования;</li> <li>5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и</li> </ol>

1	2	3
		<p>задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;</p> <p>б) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления Курской области.</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p>
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней со дня получения настоящего технического задания Исполнителем, в который входит: срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней; срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней со дня передачи отчета о сборе исходных данных Заказчику, в который входит: срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней; срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p>

1	2	3
		<p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней со дня поступления замечаний в адрес Заказчика. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>Формирование графических материалов осуществляется на основании приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%). Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику</p>

1	2	3
		на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
13	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ГП некоторые положения настоящего технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя

Приложение № 1  
к техническому заданию на разработку  
проекта внесения изменений  
в Генеральный план муниципального  
образования «Ленинский сельсовет»  
Советского района Курской области

Схема расположения земельного участка на  
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		1000м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435996,54	2185046,12
2	436002,40	2185070,41
3	435963,48	2185079,78
4	435957,63	2185055,49

  

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	КПТ.2.1
17.10.2025г. № 31415	
Номер кадастрового квартала: 46:21:100102	
План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:	
Система координат: МСК-46	
Масштаб 1:7000	
Условные обозначения:	
———	Границы населенных пунктов (МО, Субъектов РФ)
———	обозначение границ кадастрового квартала
———	обозначение границ образуемого земельного участка
———	обозначение границ существующих земельных участков
———	обозначение границ охранных зон

Приложение № 2  
к техническому заданию на разработку  
проекта внесения изменений  
в Генеральный план муниципального  
образования «Ленинский сельсовет»  
Советского района Курской области

**Схема расположения земельного участка на  
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		914м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435836,49	2185850,47
2	435839,03	2185905,39
3	435822,23	2185904,47
4	435821,98	2185900,03
5	435820,75	2185878,43
6	435818,84	2185852,82



Приложение № 3  
к техническому заданию на разработку  
проекта внесения изменений  
в Генеральный план муниципального  
образования «Ленинский сельсовет»  
Советского района Курской области

**Схема расположения земельного участка на  
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		18694м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440301,07	2180181,62
2	440297,24	2180300,69
3	440284,29	2180291,56
4	440275,17	2180283,01
5	440264,84	2180267,92
6	440246,35	2180230,00
7	440251,86	2180224,26
8	440293,95	2180181,30
9	440504,94	2180384,66
10	440498,63	2180364,54
11	440490,48	2180338,35
12	440486,74	2180327,88
13	440458,22	2180328,72
14	440437,82	2180329,31
15	440407,49	2180329,95
16	440374,67	2180329,80
17	440353,39	2180328,86
18	440367,18	2180501,13
19	440428,96	2180497,01
20	440417,53	2180389,56

