

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 12

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

	<p>включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 12 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.12 от 10.09.1986.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации сооружения на месте Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной

культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

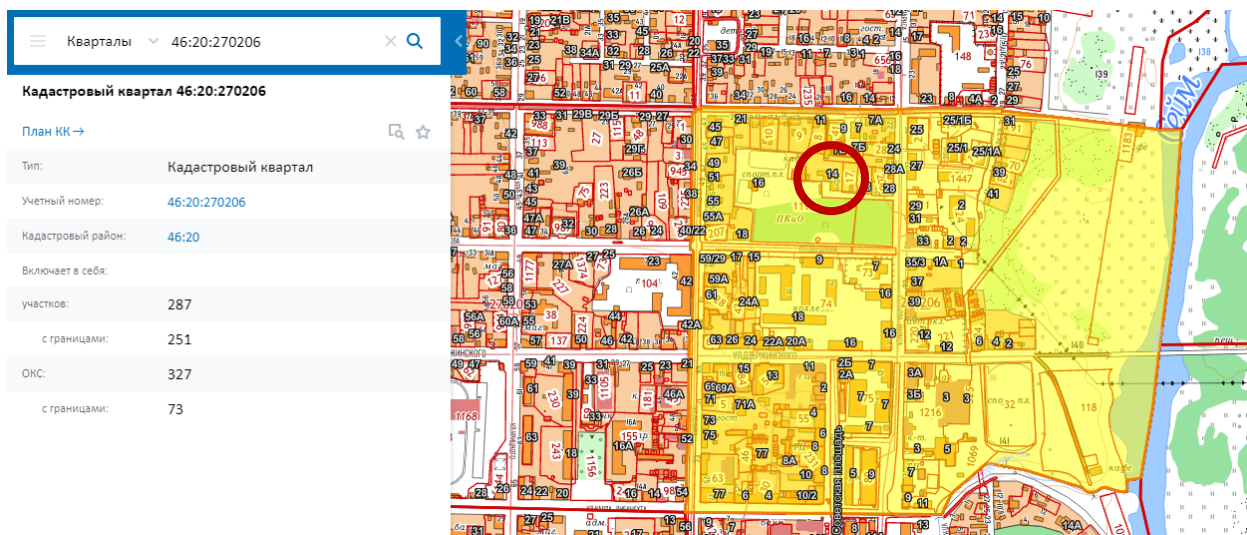
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 12) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2295 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения по данным Публичной кадастровой карты

<https://pkk5.rosreestr.ru>

*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, дом 12, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270206:18 в кадастровом квартале 46:20:270206, без координат границ. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 694,8 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.12, с кадастровым номером 46:20:270206:318, имеет площадь: 69,6 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

Объект недвижимости снят с кадастрового учета 06.12.2021.

В 1986 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.12.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 69,6 м², в том числе жилая 58,8 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 20-50 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск,

г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 12 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранный зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как рядовая историко-архитектурная среда.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск.

Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект был расположен в северо-восточной части города Рыльска на улице Свердлова, на участке, расположенном к северу от «Парка культуры и отдыха им. М. Горького».

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 25 исторического квартала № 21. Специфика данного домовладения заключалась в том, что оно фактически находилось у северо-западной оконечности Соборной площади (в настоящее время территория данной площади занята «Парком культуры и отдыха им. М. Горького»)³³. Соборная площадь находилась к северу от Рыльского Успенского кафедрального собора – одной из основных архитектурных доминант города³⁴.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 21/21³⁵ и № 21³⁶.

По улице Васильевской (современной улице Свердлова) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие домовладения: № 1175 Губаревой Евдокии Антоновны, № 1177 Лукиной Марии Ивановны, № 1178 Лукина Пармена Герасимовича, № 1180 Калистратовой Веры Николаевны³⁷. Исходя из перекрестных исторических сведений и архивных данных можно предположить, что здание Объекта в

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ Харин А.А., Хороших В.А. Рыльский Успенский кафедральный собор и его 200-летняя история // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 186.

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 6об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

1902 г. относилось либо к домовладению № 1177, принадлежавшему М.И. Лукиной, либо к домовладению № 1178, принадлежавшему П.Г. Лукину.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 45³⁸.

Информация о жителях рассматриваемого квартала содержится и в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Верхнесеймской и Васильевской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Протокол выборов домового комитета». В архивном деле 1919 г. между домовладением, занятым женской гимназией (в настоящее время на ее месте стоит жилой дом по адресу ул. Карла Маркса, 28³⁹), и территорией, являющейся «Городским садом» (на месте «Городского сада» сейчас находится «Парк культуры и отдыха им. М. Горького»), было обозначено домовладение, в составе которого находились: 1-й дом «Лукин Лук. Парм. [очевидно, Лукина Луки Парменовича – сына Лукина Пармена Герасимовича]» и 2-й дом «Костюневич Алек. Степ. [очевидно, Костюневича Алексея или Александра Степановича]»⁴⁰. Предположительно, с большой долей вероятности, здание Объекта относилось к вышеуказанному домовладению.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. исследуемое здание являлось индивидуальным жилым домом. В середине 1970-х – середине 1980-х гг. в равных долях им владели Черепнин Иван Агафонович и Черепнина Марина Михайловна. С конца 1980-х гг. здание перешло в полную собственность Вельган Истлани Ивановны.

После 1990 г. историческое здание Объекта было утрачено. В ходе проведения экспертизы при визуальном осмотре территории было выявлено, что в настоящее время на месте утраченного здания располагается объект незавершенного строительства.

Историко-архитектурные исследования ***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,*** ***композиционные и декоративные особенности***

Центральный торцевой (южный) фасад исторического здания Объекта был обращен к улице Свердлова. Элементы историко-архитектурного облика

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 221.

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 21. Л. 3. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Верхнесеймской и Васильевской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Протокол выборов домового комитета]

данного здания были характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Историческое здание Объекта было одноэтажным, оштукатуренным. По состоянию на конец XX в. оно имело строгую симметричную композицию. Углы здания были подчеркнуты гладкими лопатками. Низкий глухой цоколь был практически скрыт поднявшимися уровнем земли. Развитый венчающий карниз имел очень скромный профиль венчающей части, которая была дополнена рядом декоративных элементов, напоминающих «городки», традиционные для архитектурного решения карнизов допетровских сооружений. Пластичный ряд поставленных «городков» четко читался на фоне гладкой ленты, соответствующей фризу в классическом решении карниза. Фриз переходил в плоскость поверхности угловых лопаток, которые вместе с выступающим цоколем образовывали единую широкую гладкую раму и охватывали весь центральный фасад. Выступающая лента фриза в нижней части была декорирована рядом зубцов. На центральный фасад выходили три оконных проема с лучковыми перемычками верха в сложных обрамлениях. Их боковые вертикальные элементы представляли собой тонкие полуколонны, у которых отсутствовали капители. Профиль карниза завершения обрамлений повторял лучковые очертания проемов. Верхняя часть полуколонн была выполнена в виде полувала и была дополнена размещенным чуть ниже поясом валика. Развитый подоконный профиль был дополнен в нижней части рядом «поребрика». Оконные проемы, выходившие на боковой фасад, имели прямые перемычки и прямые сандрики завершения обрамлений. Все элементы декора были выделены побелкой.

По данным технического паспорта, по состоянию на вторую половину XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции исторического строения Объекта – глубокие трещины в перекрытиях, трещины в наружных и внутренних капитальных стенах и др.

В настоящее время историческое здание Объекта полностью физически утрачено, на его месте строится одноэтажный индивидуальный жилой дом.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находилась в северо-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей 25 Октября, с востока – улицей К. Маркса, с юга – улицей Свердлова.

Строящееся здание, расположенное на месте физически утраченного здания Объекта, южным фасадом выходит в сторону северного участка улицы Свердлова и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы Свердлова высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от сооружения на месте Объекта, на противоположной стороне улицы Свердлова, южнее, в Городском парке культуры и отдыха им. Горького расположен объект культурного наследия федерального значения «Памятник Шелехову Григорию Ивановичу», 1957 г., Курская область, город Рыльск, ул. Свердлова, 18 квартал.

Объект был расположен в исторической части г. Рыльска. На настоящий момент, в связи с тем, что здание Объекта физически утрачено и на его месте расположен объект незавершенного строительства, Объект не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск,

формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Градостроительная роль здания, расположенного на месте Объекта состоит в том, что оно является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Харин А.А., Хороших В.А. Рыльский Успенский кафедральный собор и его 200-летняя история / А.А. Харин, В.А. Хороших // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 185-187.

7. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

8. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 21.

Электронные ресурсы

13. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

14. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

15. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект был расположен в исторической части г. Рыльска и окружен плотной малоэтажной городской застройкой. С точки зрения градостроительной ситуации, Объект представлял собой типовую городскую застройку рубежа XIX–XX вв. в архитектурной среде исторической части г. Рыльска.

В настоящее время здание Объекта физически утрачено, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней. Историко-градостроительной ценностью Объект не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Анализ историко-архитектурного облика Объекта согласно изображению из Проекта зон охраны г. Рыльска Курской области 1990 г. позволяет отнести его возникновение к рубежу XIX–XX вв. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

В настоящий момент историческое здание Объекта физически утрачено и на его месте расположен объект незавершенного строительства. Таким

образом, первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение и историческое декоративное оформление фасадов Объекта полностью утрачено.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект незавершенного строительства, расположенный на месте утраченного здания Объекта, представляет собой элемент застройки начала ХХI вв. и не обладает уникальными качествами и характеристиками, соответственно, архитектурно-художественная значимость отсутствует.

Мемориальная ценность в отношении данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльска и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск,

г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 12, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.12 от 10.09.1986.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 6 об.
6.	Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Верхнесеймской и Васильевской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Протокол выборов домового комитета Ф. Р-2493, оп.1, д.21, л.3.

7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

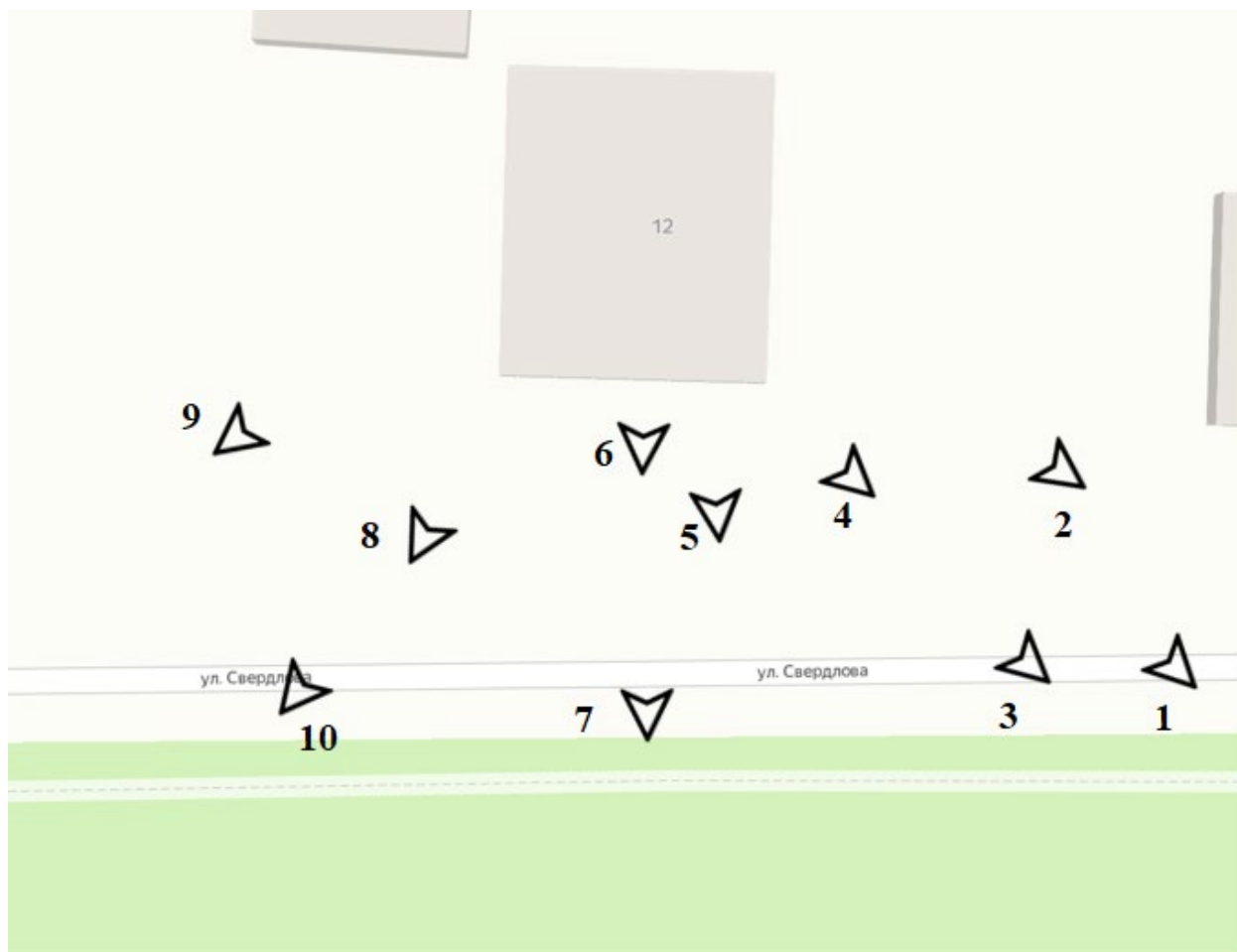
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока.



Фотография № 2. Вид с юго-востока.



Фотография № 3. Вид с юго-востока.



Фотография № 4. Вид с юго-востока.



Фотография № 5. Вид с юга.



Фотография № 6. Вид с юга.



Фотография № 7. Вид с юга.



Фотография № 8. Вид с юго-запада.



Фотография № 9. Вид с юго-запада.



Фотография № 10. Вид с юго-запада.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в западном направлении.

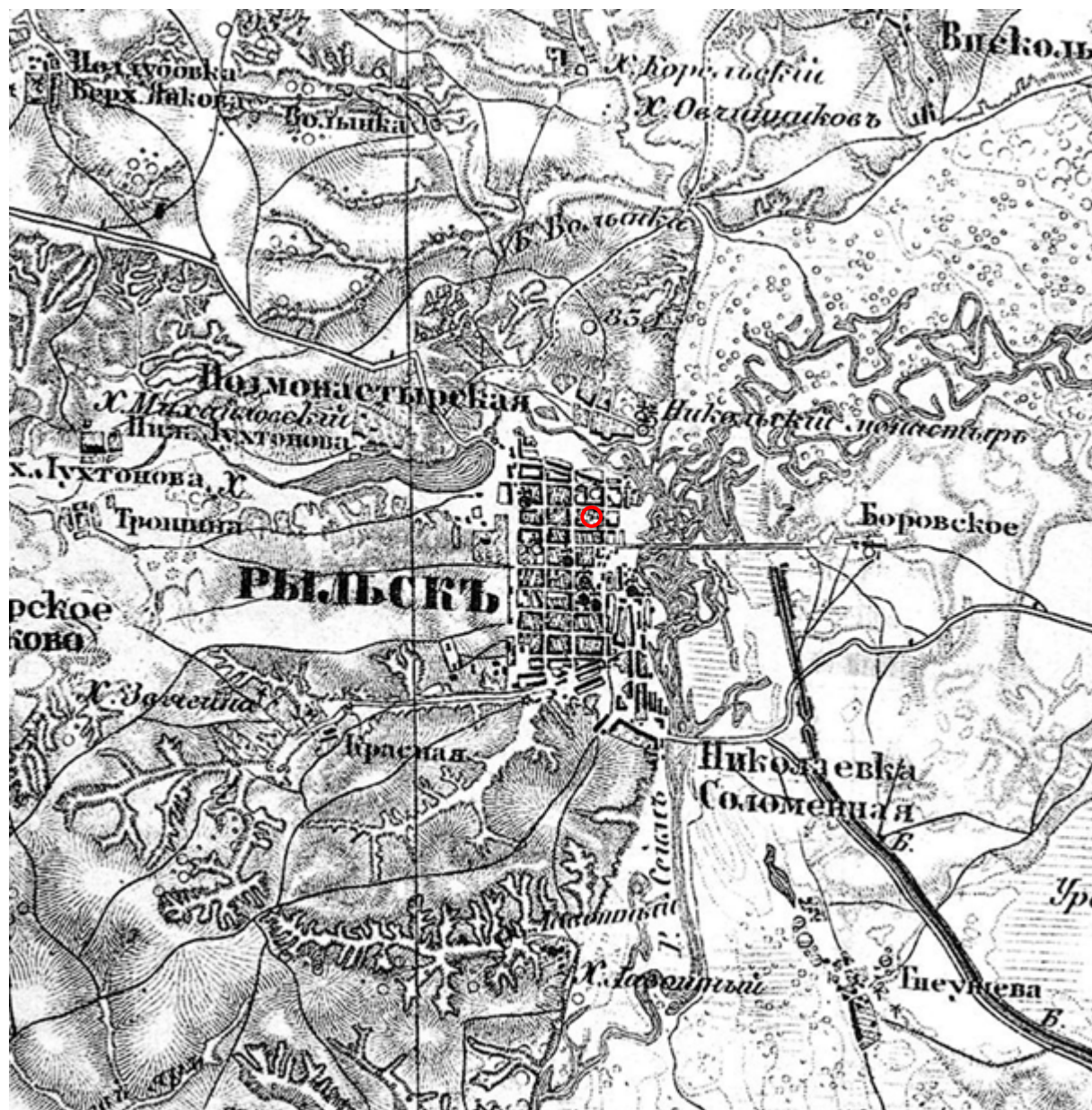
17. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина). Вид в восточном направлении.

18. Виды города Рыльска. Юбилей Отечественной войны 1812 г. Молебен на Соборной площади. Снимок сделан с колокольни Успенского собора.

19. Дом по ул. Свердлова, 12. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

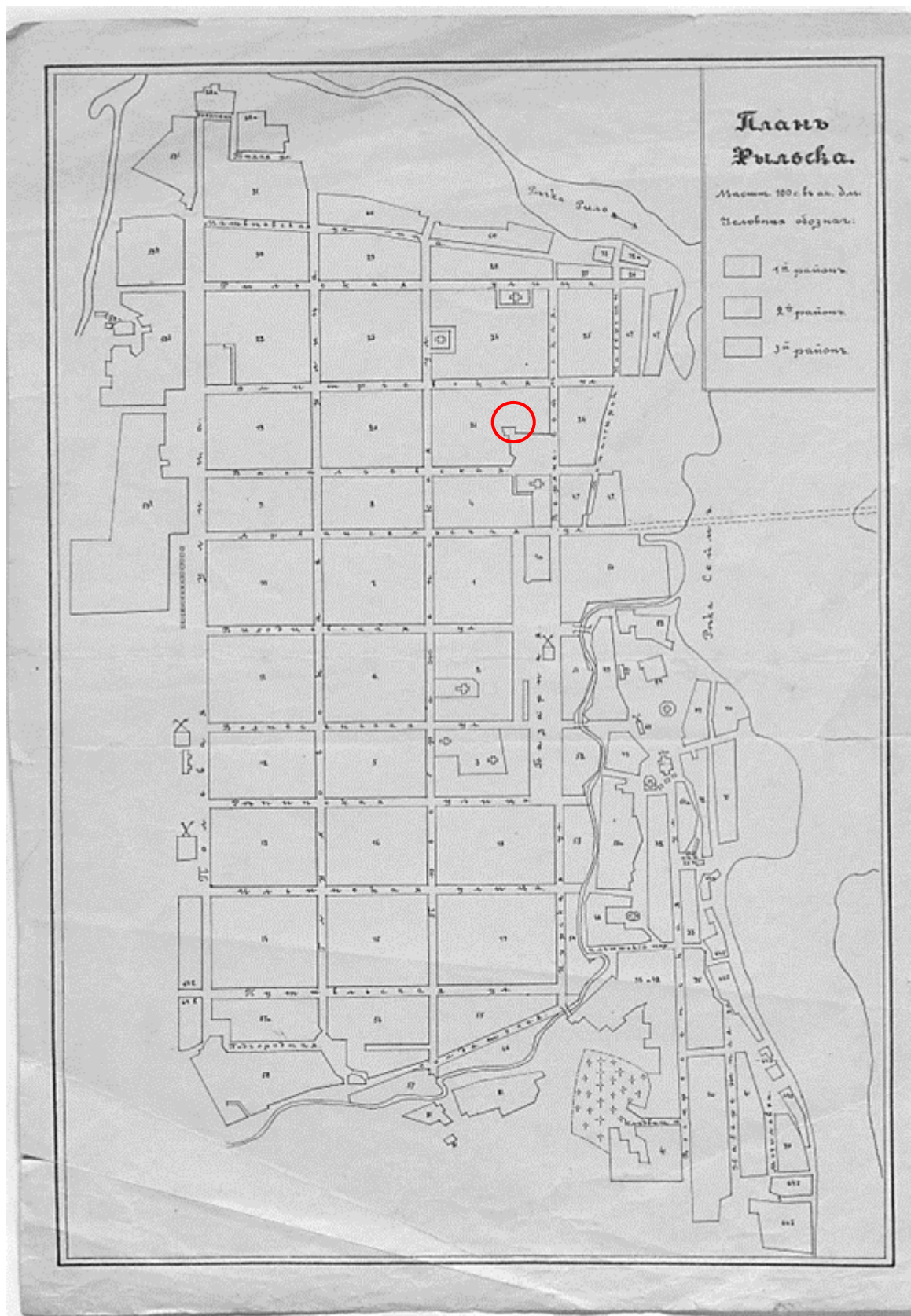
02 июня 2022 года



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



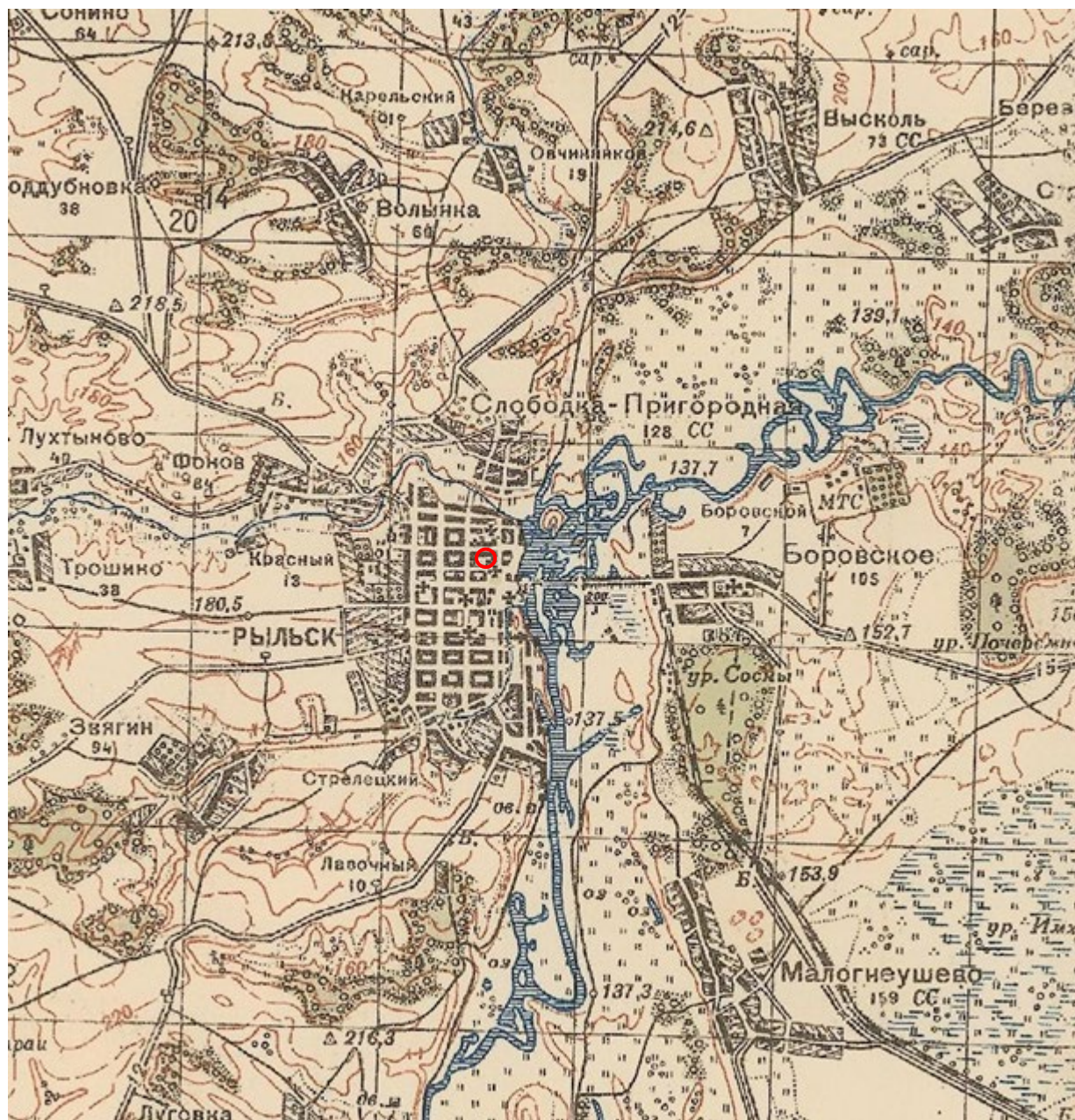
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



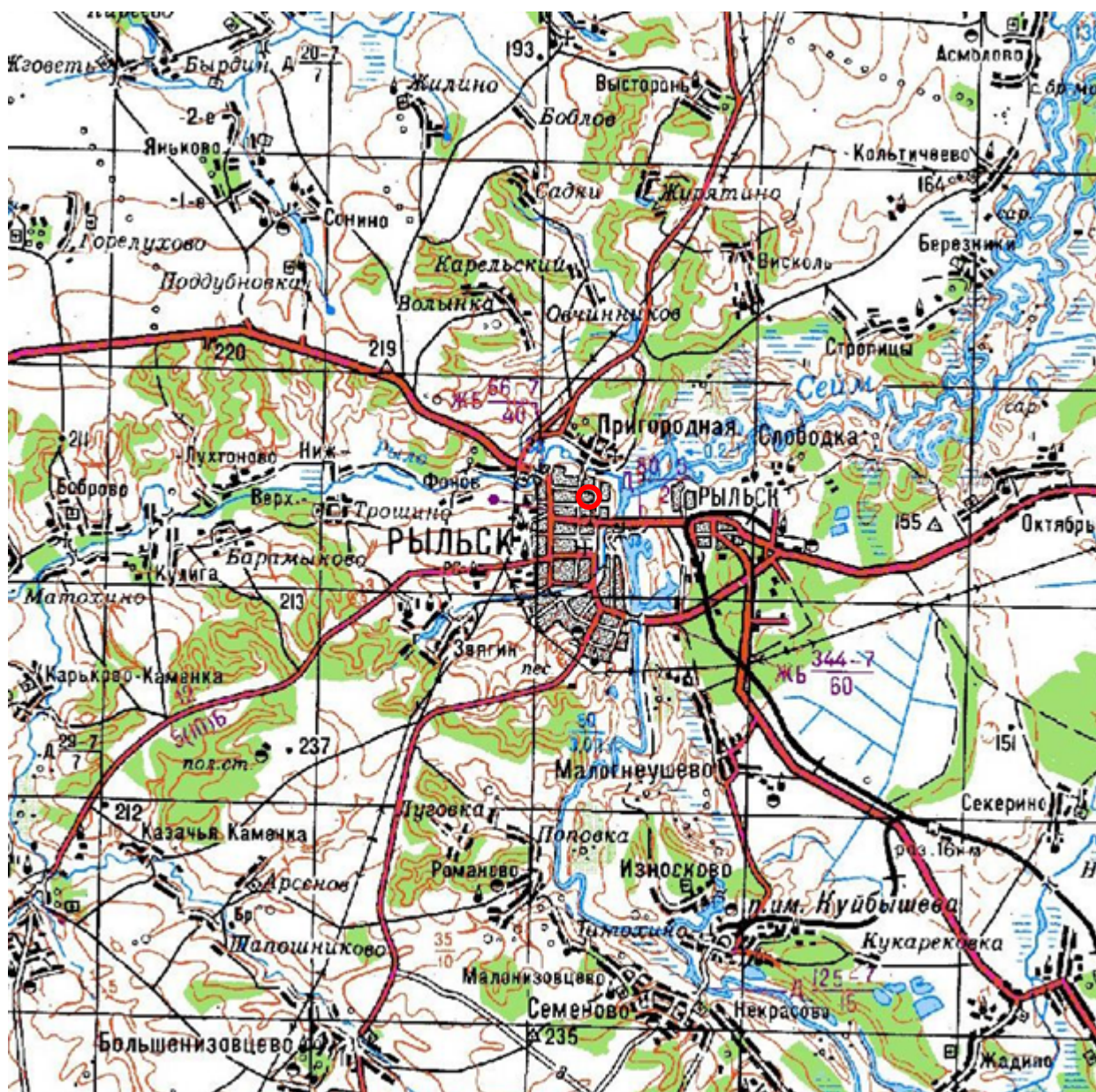
7. План Рыловска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



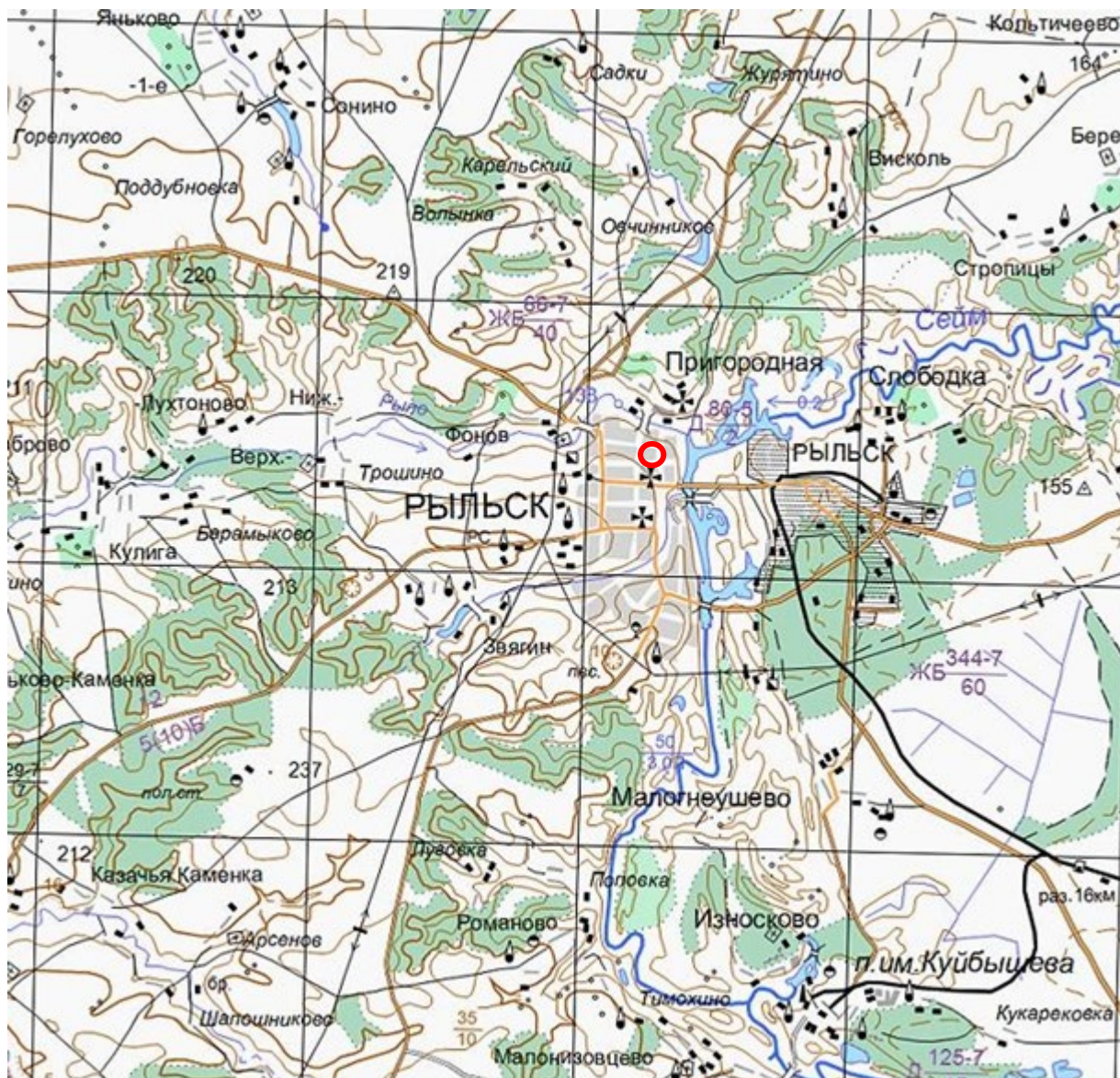
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



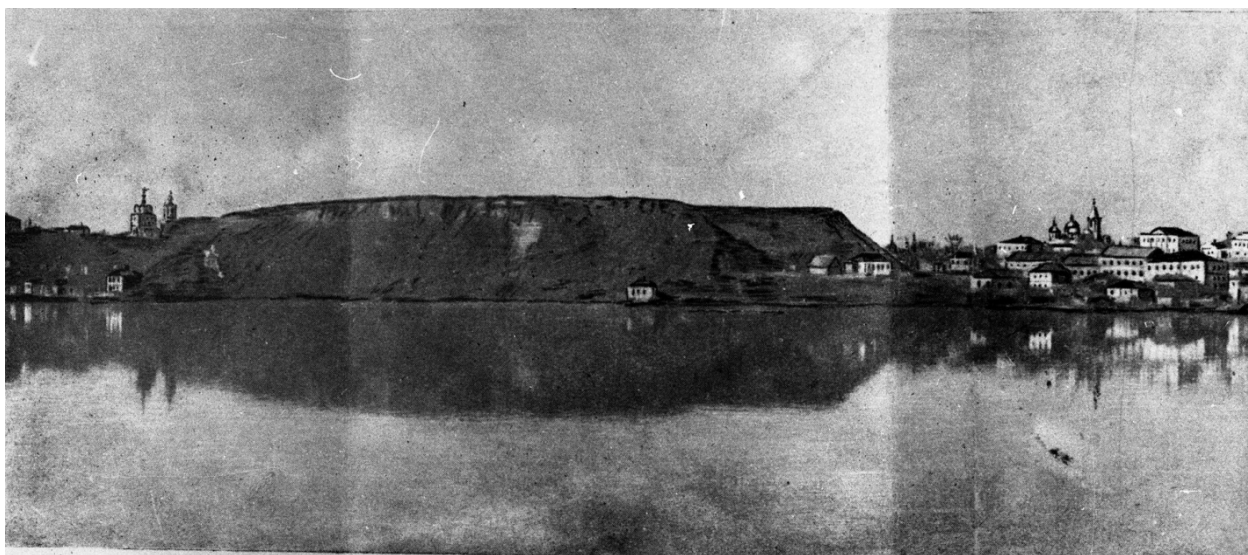
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



Вид Духовного училища с Васильевской улицы (ныне — Свердлова) в западном направлении. Это перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина). Духовное училище (бурса) открыто в 1784 году в Рыльском Николаевском монастыре. Оно было переведено в Рыльск, в новое здание (см. вид) в 1876 году. В 1906 году училище было преобразовано в семинарию.

Открытка. Издатель и фотограф не указаны. (1912 г.)

16. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в западном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 218.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



333

Васильевская улица (ныне — Свердлова) и Успенский собор — вид в восточном направлении. Слева, угловое одноэтажное здание — пекарня, булочный и кондитерский магазин купца Поршнева М. Н. Слева, вдали по улице — торговая школа (см. №№ 334–335). Снимок сделан от здания Духовной семинарии. На переднем плане — перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина).

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 10 (1911 г.) Пронесла почту 26.12.1912 г.

17. Васильевская улица (современная ул. Свердлова) в районе пересечения с улицей Преображенской (современной ул. Ленина).

Вид в восточном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 219.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



342

Соборная площадь (ныне — ул. Свердлова) во время молебна в честь 100-летия войны 1812 г. Снимок сделан с колокольни Успенского собора. Слева вдали — Николаевская церковь, построенная в 1817 г. на средства рыльского купца Н. М. Почепцова. После 1917 церковь закрыли и использовали под склад металлов. Снесли окончательно в 1964 г. Справа, перед лесом — колокольня и храмы Николаевского монастыря (см. №№ 344, 345). Светлое двухэтажное здание на площади — Городская женская гимназия (см. №№ 337, 338).

Открытка. Издатель и фотограф не указаны. (1912 г.) Прошла почту 20.02.1913 г.

18. Виды города Рыльска.

Юбилей Отечественной войны 1812 г. Молебен на Соборной площади.

Снимок сделан с колокольни Успенского собора.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 223.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив
Курской области»

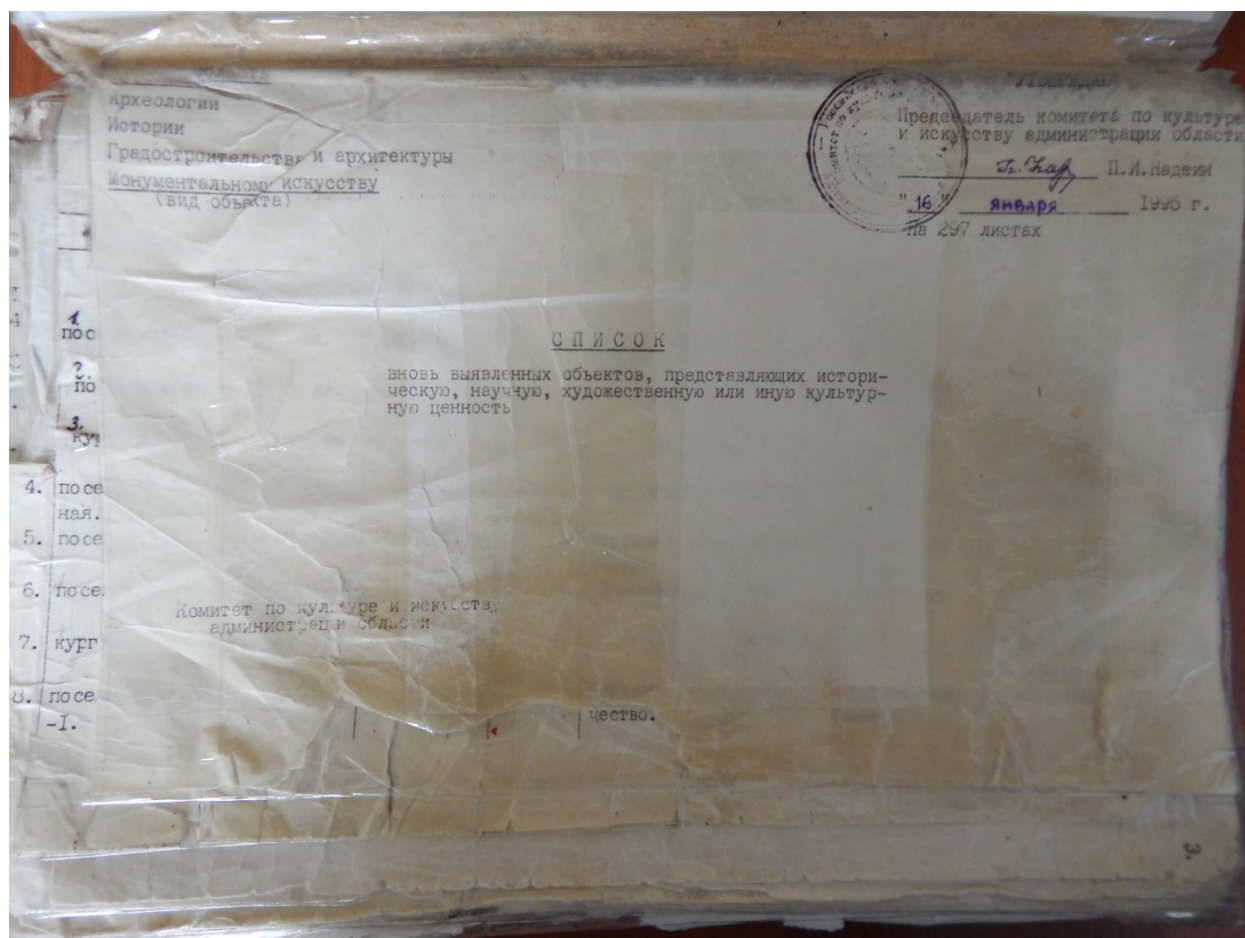


19. Дом по ул. Свердлова, 12.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2291.	дом купеческий.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	горжилкомхоз	жильё	адм. города	Советская пл., 1
2292.	дом помещика Князева.	"	"	-	-	"	"	"	Советская пл., 2
2293.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 3
2294.	дом жилой.	"	"	-	-	"	контора	"	ул. Свердлова, 4
2295.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Свердлова, 12
2296.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Свердлова, 15
2297.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 18
2298.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 21
2299.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 29
2300.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 30
2301.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 34
2302.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 36
2303.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 38
2304.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Свердлова, 39
2305.	дом жилой.	"	кирпич, дерево	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 43
2306.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 45
2307.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"	"	ул. Свердлова, 49
2308.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Свердлова, 51
2309.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Свердлова, 53
2310.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. III Интернационала, 72

**2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»**

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Дата печати: 23.10.2013

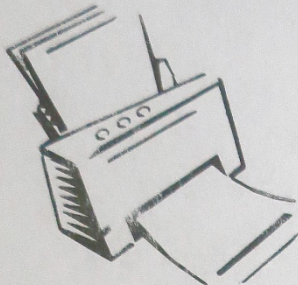
Система КонсультатіPlus: Курская область

Лист 3



3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.12 от 10.09.1986

483 +10



Скоросшиватель

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

ОЦИФРОВАННО
13.09
Подпись: [подпись]

Инд. 1078

Дело № _____

На домовладельцев № 12
по ул. Свердлова
г. Рыльск

Начато _____ 200__ г
Окончено _____ 20__ г
Хранить _____ лет

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Федосеев
[наименование]

бюро технической инвентаризации

Город (пос.)

п. Федосеев

Р а й о н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.)

Волжская

№

12

Квартал №

Инвентарный №

Составлен по состоянию на

19__ г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 28 сентября 1982 г. № 495

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
8692	8017	1139	1025	294	208	15125	9250

III. Экспликация земельного участка—кв. м

по документам	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородами
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.	
	694.8	154	540.8	110			430.8

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

электро-освещение	Отопление		Водопр-вод	Канализа-ция	Г а з	Горячее водо-снабжение		Напольные электроплиты		Ванны и душ	Телефон	Радио-трансляция
	от центр-трального	в т. ч. от ТЭЦ				местное	центра-лизованное	число квартир	жилая площадь			
69.6	69.6				69.6							69.6

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	19 86 г.	19 __ г.	19 __ г.	19 __ г.
Полезная площадь—кв. м	69.6			
В том числе жилая—кв. м	58.8			
Всего квартир	1			
В том числе: 1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных				
4-комнатных	1			
Всего жилых комнат	5			

Экспликация к поэтажному плану дома									
Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Итого помещений по внутреннему обмеру
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
И/к. 86	#	КП	1	Коридор	$(2.26 \times 2.48) - (0.15 \times 1.10)$	5.4		5.4	
			2	Мешине	3.56×4.24	15.1	15.1		
			3	Мешине	2.60×4.25	11.1	11.1		
			4	Мешине	2.58×3.86	9.7	9.7		
			5	Мешине	2.86×3.84	11.1	11.1		
			6	Мешине	$(3.19 \times 3.83) - (0.25 \times 1.70)$	11.8	11.8		
			7	Кухня	$(2.76 \times 2.37) - (0.90 \times 1.30)$	5.4		5.4	
					Итого:	69.6	58.8	10.8	

Примечание:

Примечание:

8

Литера А

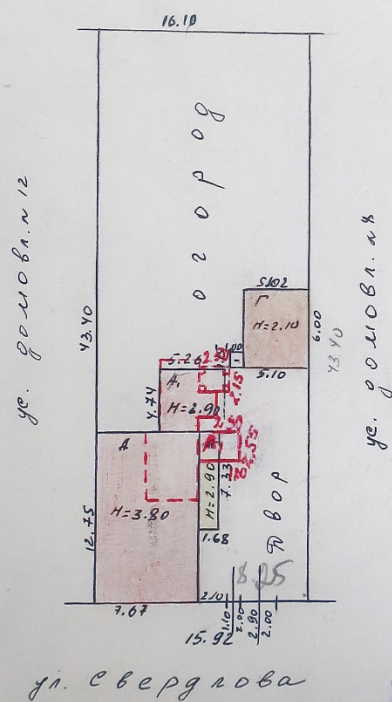
VII. Техническое описание жилого

Число этажей

№ № п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки [деформации]
1	2	шир 50 см, 3	
1	Фундамент	кирпично-бетонный стен портока	вытаращи
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в а кирпича	трещины
3	Перегородки	кирпичные	выбухание
4	Перекрытия	деревянные, отпечен.	трещины
	чердачное		
	междуэтажное		
5	Крыша	железные б/в труб.	расстройство
6	Полы	роспаше по пласе, краске.	скреплен
	1-го этажа		
	последующих этажей		
7	Проемы	каменные	окна и
	о к н а	здание	мелотка
	д в е р и	древянные, в окн. из дерева	трещины в
8	Отделка	окр. окн и дверей.	надуватель
	внутренняя	кашпо. изв. ст. р. в. в.	трещины в
	наружная	кашпо. изв. ст. р. в. в.	нема
9	Отопление	местное в. в. в.	
	Кухонные очаги	кашпо, кирпичная окн., в. в. в.	
10	Электро-и сантех. устройства		
II	Крыльца, лестницы и пр.	отделка	трещины

Примечание: приведенный к 10





На основании построения
Л. П. А. П.
разрешено предъявлено

Дата		VII. Технические описание жилого дома		Число этажей		Основания частей и сооружений здания		Год постройки		Средняя температура									
Назначение конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка и прочее)		Примечания (дефекты, повреждения, состояние и др.)		Удельная нагрузка по весу		Температура воздуха		Удельная нагрузка по весу		Процент влажности		Процент влажности		Процент влажности		Процент влажности	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
1		Фундамент		23/ бетон, железобетон		15		0,83		13,9		0							
2		Магистраль и внутренние отопительные сети		23/ радиаторы и батареи		24		0,63		15,2		0							
3		Перегородки		23/ 50% кирпича, фанера 1-16мм		2													
4		Перегородки		перегородки, откосы		4		1,00		2,0		0							
5		Крыша		мембранная, битумная		10		1,36		12,6		0							
6		Полы		расширение на первом этаже, бетонная		7		1,00		7,0		0							
7		Примы		бетонная		6		0,83		5,0		0							
8		Внутренние перегородки		мембранная, битумная		3		0,84		2,1		0							
9		Внутренние перегородки		бетонная, кирпичная		10		1,36		12,2		0							
10		Внутренние перегородки		бетонная, кирпичная		6		0,74		4,0		0							
11		Внутренние перегородки		бетонная, кирпичная		5		1,00		5,0		0							
12		Внутренние перегородки		бетонная, кирпичная		5		1,00		5,0		0							
13		Внутренние перегородки		бетонная, кирпичная		5		1,00		5,0		0							
14		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
15		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
16		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
17		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
18		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
19		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
20		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
21		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
22		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
23		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
24		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
25		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
26		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
27		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
28		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
29		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
30		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
31		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
32		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
33		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
34		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
35		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
36		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
37		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
38		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
39		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
40		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
41		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
42		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
43		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
44		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
45		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
46		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
47		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
48		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
49		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
50		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
51		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
52		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
53		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
54		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
55		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
56		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
57		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
58		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
59		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
60		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
61		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
62		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
63		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
64		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
65		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
66		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
67		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
68		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
69		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
70		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
71		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
72		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
73		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
74		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
75		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
76		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
77		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
78		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
79		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
80		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
81		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
82		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
83		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
84		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
85		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
86		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
87		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
88		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
89		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
90		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
91		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
92		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
93		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
94		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
95		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
96		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
97		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
98		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
99		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
100		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
101		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
102		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
103		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
104		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
105		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
106		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
107		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
108		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
109		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
110		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
111		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
112		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
113		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
114		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
115		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							
116		Крыша, лестницы и др.		мембранная		5		1,00		5,0		0							

**VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых
подвалов, служебных построек**

Наименование строения Флигерь Лит. А Наим. строения Гарнизон Лит. В вных чз

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	деревянный. столб.	25	0.26	6.5				
Наружн. стены	досчатые	15	0.40	6.0	карниз. 8 кв.			
Перегородки								
Перекрытия	деревянные							
Крыша	камышовая	19	1.26	23.9				
Полы	досчатые	8	1.00	8.0	карнизные			
Проемы	окна	13	0.52	6.8	двери			
Отделка	двери	5	0.71	3.6	проемы			
внутрен.	шпатель. окраска	5	0.73	3.7				
наружная	шпатель. окраска	6	0.38	2.3				
Прочие работы		4						
% износа	Итого	100	x	60.8	% износа	Итого	100	x

Наименование строения Сараи Лит. А Наим. строения Ковш Лит. В

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	ш. 30 см	25	0.39	9.8	дерев. столб.			
Наружн. стены	карниз. 8 кв.	42	0.73	31.5	досчатые			
Перегородки								
Перекрытия	бетонные							
Крыша	шиферная	9	1.00	9.0				
Полы	бет. цементное	2	0.48	1.0				
Проемы	окна	3						
Отделка	двери	8	0.71	5.7	проемы			
наружная		1						
внутрен.		8						
Прочие работы		8						
% износа	Итого	100	x	57.1	% износа	Итого	100	x

Основных частей и определение износа

Год постройки по 1918 году

элементов и др.]	Удельные веса по таблице	Ценностные коэф- фициенты	Удельные веса по- сле применения цен- ностного коэффи- циента	Процент износа эле- мента	Процент износа к строению	Текущие изменения															
						19__ г.				19__ г.				19__ г.				19__ г.			
						и з н о с															
						элемента	к строе- нию	элемента	к строе- нию	элемента	к строе- нию	элемента	к строе- нию	элемента	к строе- нию	элемента	к строе- нию	элемента	к строе- нию		
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17									
отрестованные	16	1,20	19.2	45	8.6																
	32	1.00	32.0	45	14.4																
тротуары	3	1.02	3.1	45	1.4																
	6	1.00	6.0	45	2.7																
срешающий	11	1.26	13.9	20	2.8																
краски	6	1.00	5.0	45	2.3																
деревянные	6	1.00	6.0	45	2.7																
окна	3	1.00	3.0	45	1.4																
	9	1.59	14.3	50	7.2																
	1	1.00	1.0	45	0.5																
	4	2.43	9.7	30	2.9																
											</										

9x100
таб. 7

$$= \frac{48,9 \times 100}{117,2} = 42,1$$

Лит.		Лит.		Лит.				
Наименование строения		Наименование строения		Наименование строения				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент . .								
Внутр. стены								
Перегородки .								
Перекрытия .								
Крыша . .								
Полы . .								
Окна . . .								
Двери . .								
Внутренняя								
наружная .								
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x

[illegible]

X Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.													
Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м ³ площадь, — м ² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	№ износ
							10%	20%	30%				
А	Дача	1	30 ⁰⁰	1.17	35 ¹⁰	0.90				35 ¹⁰	306	10955	92
А	Многоквартирный	2	39 ⁸⁰	0.90	35 ⁸²	0.30	0.86			37 ³⁸	21	785	0
А	Дача	14	98 ¹²		98 ¹²	0.91				98 ⁶³	16.2	1598	55
А	Приспособления	11	70 ⁶⁹	0.51	73 ¹²	0.91		188		45 ⁰¹	7.7	354	55
										Итого:		73692	80
Г	Дача	17	56 ⁸⁴	0.54	32 ⁴⁰			188		34 ²⁸	30.6	1049	10
Г	Дача	17	16 ⁶⁹		16 ⁶⁹					16 ⁶⁹	5.4	90	10
										Итого:		1139	10
Н	Дача	19	10 ³⁰							10 ³⁰	2.2	24	10
Н	Дача	19	14 ⁵⁰							14 ⁵⁰	5.8	84	10
Н	Дача	18	5 ³⁰							5 ³⁰	8.0	42	40
Н	Дача	15	119 ⁷⁴							119 ⁷⁴	1.2	144	40
										Итого:		294	20
										Итого:		15125	92

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.	НА ИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	10/х 86.	1:500	1	
2	Поэтажный план дома		1:100	1	
3	Экспликация				
4	Вкладыши				
а)	для оценки основных строений				
б)	” надворных построек				
в)	” сооружений				

10 " сентября 19 86 г.

Исполнил:

Михеев (Михеева)

" " 19 г.

Проверил:

10 " сентября 19 86 г.

Начальник
бюро:

Федосеева

XII. Последующие обследования

Дата обследования	" " 19 г.	" " 19 г.	" " 19 г.	" " 19 г.
Исполнил: дата завершения работы, подпись				
Проверил:				
Начальник бюро:				

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:01
Дата снятия с учета/регистрации	06.12.2021 17:40:07
Кадастровый номер	46:20:270206:318
Номер кадастрового квартала	46:20:270206
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270206:18
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 483
Площадь, в кв. метрах	69.6
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Свердлова, д. 12
Сведения о кадастровом инженер	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Попов Дмитрий Вячеславович
Кадастровая стоимость	1295408.42
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002295
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 06.12.2021 17:40:07

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 6 об.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская областная архивная служба
Отдел архивизации фондов
Ф. 302
С. 41
Л. 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская областная архивная служба
Отдел архивизации фондов
Ф. 302
С. 41
Л. 438

Списокъ

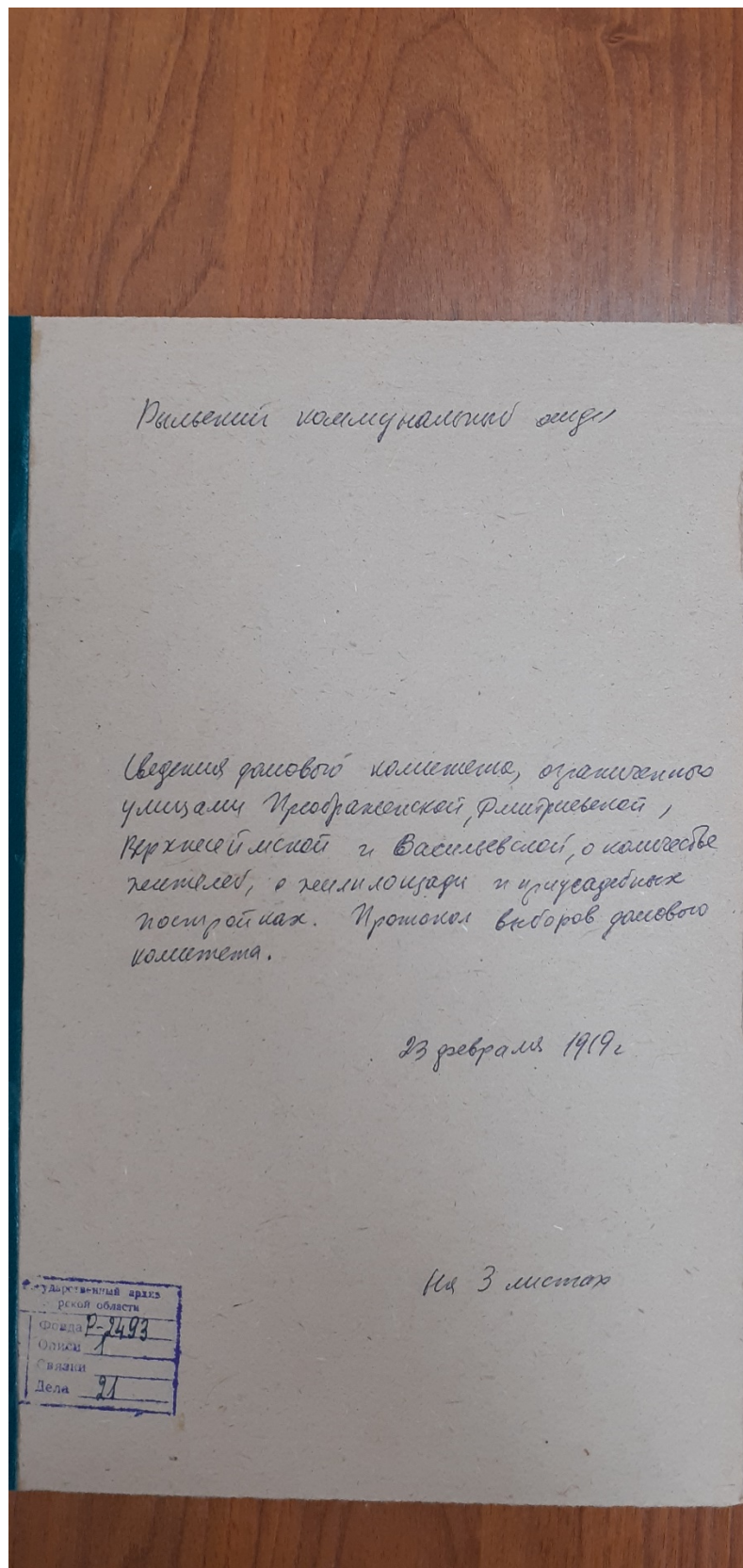
Обывательская Домашая гор. Табелка, предназна-
ченныя для размещенія нисшихъ классовъ
заноса и лошадей при призрѣвѣ на действитель-
ную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№ № Клармента	№ № Домашн.	Наименованіе улицы Имена и фамилии до- мовладѣльцевъ	Число пред- назначен- на для раз- мѣщенія	
			Нисшихъ классовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица	2	
1582		Кулаковъ Михаилъ Васильевичъ	2	"
1581		Фридеръ Евдокій Ильичъ	5	5
1580		Михайлова Грасовъ Василь	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешинъ Елизавета Степановна	3	
1577		Самойловичъ Александръ Петровичъ	3	
1576		Воронинъ Генрихъ Яковлевъ	2	
1575		Вихоревъ Денисъ Федоровъ	3	
1574		Воронинъ Михаилъ Михайловичъ	3	
1573		Павловская Ольга Егн.овна	2	
1572		Менжикова Капитолина Алекс.	5	5
1571		Потемцова Анна Ильична	3	5
1570		Менжиковъ Валентинъ Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	6	
1568		Вихоревъ Михаилъ Петровичъ	2	
1567		Вихоревъ Елизавета Степановна	2	

21	1274	Лагушкин Николай Павлович	8	3
		<u>Дмитриевская улица</u>		
	1171	Василенко Алексей Никишич	10	5
	1170	Василенко Николай Федоров	6	4
21	1169	Земская Екатерина Ивановна	10	5
	1168	Лопов Екатерина Ивановна	5	3
	1165	Гринцев Стасий Павлович	3	
	1164	Игнатьев Николай Иванович	3	
		<u>Преображенская улица</u>		
	1154	Васильков Вера Сидорова	4	
	1157	Васильков Иван Михайлович	3	
	1159	Васильков Алексей Михайлович	3	
21	1160	Бреснев Ксентий Александров	5	3
	1161	Басарев Николай Григорьев	3	
	1162	Кузнецов Константин Васильевич	3	
	1163	Соловьев Александр Иванович	5	
		<u>Васильевская улица</u>		
	1175	Губарева Евдокия Антонова	5	
21	1177	Дуккина Мария Ивановна	2	
	1178	Дуккин Павел Григорьев	4	3
	1180	Калистратова Вера Николаевна	4	3
		<u>Дмитриевская улица</u>		
20	1148	Ступакова Ульяна Ивановна	3	
	1147	Клевеский Гавриил Васильевич	5	
	1146	Тосовичева Екатерина Семеновна	3	

6. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Преображенской, Дмитриевской, Верхнесеймской и Васильевской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках. Протокол выборов домового комитета Ф. Р-2493, оп.1, д.21, л.3



Виды	Наименование и их состав	Число Душек		Число Ковши		Полное до 100%	
		Всего	Состав	Всего	Состав	Всего	Состав
	Трагусов сар.						
	Викторова Уб. Нарр.	2	"	1		Викторова	
	1 ^я Дир.						
	Викторова Нарр.	4	1.	3.	"	Викторова	
	2 ^я Дир.						
	Викторова Нарр.	2	"	2	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	6	"	4.	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	4.	"	2	2	Викторова	
	Викторова Нарр.						
	Викторова Нарр.	2	"	2		Викторова	
	Викторова Нарр.						
	Викторова Нарр.	4	"	2	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	5.	"	4	"	Викторова	
	Викторова Нарр.						
	Викторова Нарр.	2.	"	3	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	3	1.	3	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	3	"	3	"	Викторова	
	Викторова Нарр.						
117	Викторова Нарр.	10	"	2	1.	Викторова	
	Викторова Нарр.	1	"	2		Викторова	
118	Викторова Нарр.	11	2.	4	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	3	2	3	"	Викторова	
119	Викторова Нарр.	2	"	2	2	Викторова	
	Викторова Нарр.	7	1.	2	1	Викторова	
120	Викторова Нарр.	2	1.	1	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	3	2	1	"	Викторова	
	Викторова Нарр.						
	Викторова Нарр.	6	2	2	2	Викторова	
	Викторова Нарр.	4	"	4	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	5	"	1.	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	2	"	2	"	Викторова	
	Викторова Нарр.	3	2.	4	"	Викторова	

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина