

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка

Дата начала проведения экспертизы	30.10.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	03.11.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Саратов, Курская область, д. Артюховка
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости» ИНН/КПП 4632196323/ 463201001

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «СВИФТ» (ООО «СВИФТ»)	410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 150/154, офис 5 ИНН 6450100790 КПП 645001001
--	---

Состав экспертной комиссии:

Председатель, ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя, отчество

Образование

Специальность

Ученая степень (звание)

Стаж работы

Место работы и должность

**Реквизиты решения Министерства
культуры Российской Федерации по
аттестации эксперта с указанием
объектов экспертизы**

Яхно Татьяна Константиновна

высшее, Дальневосточный ордена Трудового
Красного Знамени политехнический институт
им. В.В. Куйбышева

архитектор, диплом ЗВ № 435149

нет

42 года

АНО «Культурное наследие» - директор

приказ Министерства культуры
Российской Федерации от 18.09.2023
№ 2690:

- выявленные объекты культурного
наследия в целях обоснования
целесообразности включения данных
объектов в реестр;

- документы, обосновывающие
включение объектов культурного наследия
в реестр;

- документы, обосновывающие
изменение категории историко-культурного
значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие
отнесение объекта культурного наследия к

историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Члены экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Бублик Валерий Николаевич

высшее, Калининградский государственный университет; профессиональная переподготовка АНО ДПО Уральский институт повышения квалификации и переподготовки; Повышение квалификации в 2014 году, 2017 году ЧОУ ВО «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» и в 2020 г. ФГБУ ВО «Казанский архитектурно-строительный университет», Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 № 263/2017, Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры от 10.04.2020 № 21540

Специальность

историк, диплом РВ № 248754; архитектор-реставратор, диплом 592400078743; Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от

Учёная степень (звание)
Стаж работы
Место работы, должность
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

04.10.2017 № 263/2017, Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры от 10.04. 2020 № 21540

нет

30 лет

ООО «СВИФТ», эксперт

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество
Образование

Ярош Владимир Борисович

высшее, инженер, повышение квалификации в 2010, 2014 и в 2017 году.

Специальность

Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 № 118/2014, 04.10.2017 № 264/2017 реконструкция и техническая реставрация памятников архитектурного наследия, свидетельство от 31.03.2010 № 00107

Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ООО "СВИФТ", эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 № 1537:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Яхно Татьяна Константиновна; члены комиссии: Бублик Валерий Николаевич и Ярош Владимир Борисович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка;
- установления особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка;
- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка (далее – Объект).

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка (далее – Проект), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы) в 2023 г., г. Курск.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы историко-культурных исследований

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация

1.1.1. Введение

1.1.2. Основные термины и определения

- 1.1.3. Сведения об Объекте
- 1.2. Аннотированный список объектов культурного наследия
 - 1.2.1. План (графическая схема) места расположения Объекта
- 1.3. Приложения
- Раздел 2. Историко-культурные исследования
 - 2.1. Историко-архивные исследования места расположения Объекта
 - 2.2. Историческая справка об Объекте культурного наследия
 - 2.3. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны
 - 2.4. Материалы историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований
 - 2.4.1. Историко-культурный опорный план
 - 2.4.2. Схема историко-культурного опорного плана. Масштаб 1:1000
 - 2.4.3. Выводы по разделу «Историко-культурные исследования»
 - 2.5. Ландшафтно-визуальный анализ
 - 2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 2.5.2. Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа. Масштаб 1:1000
 - 2.5.3. Выводы по разделу «Ландшафтно-визуальный анализ»
 - 2.5.4. Фотофиксация
 - 2.5.5. Схема фотофиксации
 - 2.6. Анализ действующей градостроительной документации
 - 2.7. Выводы, обосновывающие проектные решения
 - 2.8. Основная библиография, архивные и иные источники

Том 2. Проект зон охраны

- Раздел 1. Проект зон охраны
 - 1.1. Общие положения
 - 1.2. Описание утвержденных границ территории Объекта и режима использования земель в границах территории
 - 1.3. Состав зон охраны Объекта культурного наследия
 - 1.3.1. Описание границ охранной зоны Объекта (ОЗ)
 - 1.4. Проект режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта
 - 1.4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)
 - 1.5. Графическая часть
 - 1.5.1. Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). М 1:1000
- Раздел 2. Комплект для передачи сведений о зонах охраны в XML формате

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В рамках настоящей экспертизы Проект рассматривается на основании письма ООО «Курская служба недвижимости от 30.10.2023 № 194 с учетом изменений, внесенных в октябре-ноябре 2023 года в соответствии с письмом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.10.2023 № 05.3-01.1-22/2601.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- закон Курской области от 30 ноября 2015 года № 117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области»;
- закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны);
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13 3, 15, 15 1, 15 2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Генерального плана Артюховского сельсовета Октябрьского района Курской области;

- решение Собрании депутатов Артюховского сельсовета Октябрьского района Курской области от 09.07.2021 г. № 216-р «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Артюховский сельсовет» Октябрьского района Курской области».

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором утвержден состав членов экспертной комиссии, избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 30.10.2023 № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 03.11.2023 № 2).

Проект выполнен на основании муниципального контракта № 27429 от 13.03.2023г. Заказчик: Администрация Артюховского сельсовета Октябрьского района Курской области.

Цель Проекта - *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка, в сохранившейся историко-культурной среде с учетом современной градостроительной ситуации.*

Задачи Проекта - *установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка, (далее – Объект, ОКН), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2023 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.*

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области государственной

охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Текстовое, графическое и координатное описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка, представлено в п. 1.3 Раздела 1 Тома 2 Проекта, пп. 1.5.1 п. 1.5 Раздела 1 Тома 2 Проекта.

Кадастровые и геодезические работы выполнены ООО «Курская служба недвижимости» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра с уникальным номером Л036-00116-46/00138344). Комплект Проекта содержит XML формат зон охраны Объекта (диск) (Раздел 2 Тома 2 Проекта).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Необходимость в предоставлении дополнительных документов отсутствует.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями, обеспечивающими конфиденциальность ключа, трех экспертов и ООО «СВИФТ».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Проект состоит из двух томов:

Том 1. Материалы историко-культурных исследований.

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Том 2. Проект зон охраны.

Раздел 1. Проект зон охраны.

Раздел 2. Комплект для передачи сведений о зонах охраны в XML формате

Том 1. Раздел 1. «Предварительные работы» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части, и приложения.

а) В состав текстовой части Раздела 1. «Предварительные работы» входят: введение; основные термины и определения; сведения об Объекте; аннотированный список объектов культурного наследия, приложения.

б) В состав иллюстративной и графической части Раздела 1. «Предварительные работы» входят: план (графическая схема) места расположения Объекта.

Том 1. Раздел 2. «Историко-культурные исследования» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части, и приложения.

а) В состав текстовой части Раздела 2. «Историко-культурные исследования» входят: историко-культурные исследования; архивные исследования; историко-архивные и библиографические исследования; историческая справка об объекте культурного наследия; историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования; ландшафтно-

визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения; анализ действующей градостроительной документации; выводы по разделу, обосновывающие проектные решения.

б) В состав иллюстративной и графической части Раздел 2. «Историко-культурные исследования» входят: историко-культурный опорный план. масштаб 1:1000; карта (схема) ландшафтно-визуального анализа. масштаб 1:1000; фотофиксация; схема фотофиксации.

Том 2. Раздел 1. «Проект зон охраны», включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части.

а) В состав текстовой части Тома 2 Раздел 2 входят: общие положения; описание утвержденной границы территории Объекта, описание состава и границ зон охраны Объекта, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта;

б) В состав графической части Тома 2 Раздел 1 входят листы: «Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:1000.» (лист 1.5.1.).

Том 2 Раздел 2. включает комплект для передачи сведений о зонах охраны.

Термины и определения, используемые в Проекте приведены в пп. 1.1.2 п. 1.2 Раздела 1 Тома 1 Проекта, что позволяет избежать двояких трактовок.

Характеристика обосновывающей части Проекта (Том 1 Проекта)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в пункте 1.1.3 Раздела 1 Тома 1 Проекта в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 4 Положения о зонах охраны.

На момент проведения экспертизы установлено следующее.

Объект поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 1979-06-14 № 382 «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».

На момент проведения настоящей экспертизы Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 461711069010005).¹ Категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта – памятник, общая видовая принадлежность – памятник истории.

Границы территории утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/880 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка».

Защитная зона Объекта утверждена приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/892 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период

¹ По материалам сайта

<https://saratov.gov.ru/gov/auth/upravkultnasled/таблицу%20по%20состоянию%20на%2001.09.2022%20реестр.htm> (дата и время обращения 30.10.2023, 11:20)

Великой Отечественной войны», 1941—1945 гг., 1968 г. (Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка)».

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:17:021003:60. Адрес: Курская область, р-н Октябрьский, Артюховский сельсовет, д. Артюховка. Площадь уточненная: 74 кв. м. Разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)

В рамках проведенных историко-культурных исследований Авторами выполнены:

- историко-архивные и библиографические исследования в отношении Объекта и прилегающей территории, историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования прилегающей территории (п.п. 2.1, 2.2, 2.4. Раздела 2 Тома 1 Проекта);

- анализ действующих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исследования (п. 2.3 Раздела 2 Тома 1 Проекта);

- ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения с установлением бассейна видимости Объекта, определением зоны охраняемых видовых раскрытий и главных ценных видов на Объект (п. 2.5 Раздела 2 Тома 1 Проекта);

- анализ действующей на момент проектирования градостроительной документации; дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации (п. 2.6 Раздела 2 Тома 1 Проекта).

Объект расположен в д. Артюховка Октябрьского района Курской области России.

Муниципальное образование «Артюховский сельсовет» расположен в юго-западной части Октябрьского района. На севере граничит с МО «Катыринский сельсовет», на юге – с МО «Медвенский район», на западе – с МО «Большесолдатский район» и МО «Курчатовский район», на востоке – с МО «Дьяконовский сельсовет» и МО «Плотовский сельсовет». Графическое отображение см. на листе 1.2.1 «План (графическая схема) места расположения Объекта на исследуемой территории».

Исторические сведения об Объекте и прилегающей территории, приведены в п. 2.1, п. 2.2 Раздела 2 Тома 1 Проекта.

Братская могила советских воинов в деревне представляет собой массовое захоронение, на котором установлена скульптура «Солдат с матерью, держащей знамя» на высоком цилиндрическом постаменте. Автор: Волошин А.С. Памятник, установлен в 1969 г.

Возникновение Объекта связано с событиями Великой Отечественной войны, происходившими в 1941-1943 гг.

Этапы градостроительного развития исследуемой, прилегающей к Объекту территории, отражены в п. 2.4 Раздела 2 Тома 1 Проекта.

С целью выявления наиболее ценных и значительных элементов планировки и застройки, составляющих историко-градостроительную среду Объекта, в рамках историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований (п. 2.4 Раздела 2 Тома 1 Проекта) проведена оценка планировочной структуры территории исследования.

Деревню Артюховку на две части делит безымянный ручей, протекающий в низине, заросшей деревьями. Объект расположен с северной стороны от ручья.

Планировочная структура деревни не регулярная, хаотичная. В планировочной структуре деревни выделяется общественный центр, расположенный вдоль дороги местного значения, с северо-западной стороны от съезда с автотрассы Е38 и от Объекта. В общественный центр входят: администрация сельсовета, библиотека, школа, почта, детский садик, магазин, Храм Покрова пресвятой Богородицы. Общественный центр удален от

Объекта примерно на 700 м. Рядом с общественным центром рассредоточено расположены еще два монумента в память войнам, погибшим в период Великой Отечественной войны.

Жилые дома в деревне расположены несколькими компактными группами, одна из которых находится с северо-западной стороны от Объекта, на дороге, ведущей от съезда с автотрассы Е38 к общественному центру. Жилые дома являются традиционными сельскими одноэтажными зданиями, не имеют исторической и архитектурной ценности.

Улицы в деревне не имеют названия, имеют грунтовое покрытие. Объект расположен удаленно от двух групп жилой застройки. С восточной стороны от Объекта расположен массив лиственных деревьев.

Объект расположен на значительном удалении от местной дороги, на расстоянии примерно 85 м. От дороги к Объекту ведет тропинка, идущая по открытому пространству.

С западной стороны от Объекта расположена жилая усадьба, предположительно заброшенная, так как проезда к ней нет и нет следов хозяйственной деятельности.

С южной стороны от Объекта также расположен лесной массив, через который проложена тропинка к спуску к ручью.

Территория, прилегающая к границам территории Объекта, стихийно озеленена и не благоустроена.

Объект имеет мемориальное и экскурсионное значение и является местом притяжения местных жителей и туристов в период празднования Дня Победы 9 мая и других государственных праздников России и используется как рекреационная зона - место отдыха жителей. Зеленые насаждения имеют антропогенное происхождение - территория, примыкающая к Объекту, может быть отнесена к культурному ландшафту. Ценного природного ландшафта на территории исследования не выявлено.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории исследования отсутствуют².

По итогам историко-градостроительного и историко-архитектурного исследований территории Авторами сделаны следующие выводы:

- территория исследования находится в деревне Артюховка, Октябрьского района Курской области, Объект удален от административного центра деревни;

- Объект расположен на удалении 85 м от дороги местного значения, к монументу ведет тропинка через открытое пространство;

- Объект имеет мемориальное и экскурсионное значение и является местом притяжения местных жителей и туристов в период празднования Дня Победы 9 мая и других государственных праздников России. Территория, примыкающая к Объекту, имеет также рекреационное значение;

- Объект окружен газоном и зелеными насаждениями, которые являются озеленёнными территориями антропогенного характера и могут быть определены как элементы культурного ландшафта, ценного природного ландшафта не выявлено;

- необходимо сохранение планировочных особенностей территории, примыкающей к Объекту.

Результатом историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований территории предполагаемого проектирования зон охраны Объекта стал историко-культурный опорный план (далее – ИКОП). Этот чертеж является графическим отражением анализа градостроительной и историко-архитектурной ситуации вокруг Объекта.

² по данным официального портала Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (<https://nasledie.kursk.ru/> дата и время обращения 30.10.2023, 12:07 МСК)

На ИКОП показаны: граница территории исследования, утвержденная граница территории Объекта, жилые здания, дорога и тропинка.

Графическое отображение указанных объектов представлено на Листе 2.4.2 «Схема историко-культурного опорного плана. Масштаб 1:1000» (пп. 2.4.2 Графической части п. 2.4 Раздела 2 Тома 1 Проекта).

В рамках исследования действующих на момент проектирования документов градостроительного планирования изучены материалы разработанных и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (п. 2.3 Раздела 2 Тома 1 Проекта).

Авторами установлено, что на территорию исследования не распространяется действие зон охраны иных объектов культурного наследия. Зоны охраны на Объект ранее не разрабатывались и не утверждались.

Авторами изучены и проанализированы документы градостроительного планирования МО «Артюховский сельсовет» Октябрьского района Курской области, действующие на момент проектирования (см. п. 2.6 Раздела 2 Тома 1 Проекта) и установлено следующее.

В соответствии с ПЗЗ муниципального образования «Артюховский сельсовет» Октябрьского района Курской области Объект расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами). Для территориальной зоны Ж-1 установлены высотные ограничения: этажность зданий до 4х этажей.

По результатам анализа видов разрешенного использования земельных участков в границах проектирования определена возможность их применения при условии исключения негативных факторов воздействия на объекты культурного наследия, путем разработки соответствующих требований к градостроительным регламентам и режимов использования земель и земельных участков.

Конкретных обременений и ограничений градостроительной деятельности, в контексте сохранения объектов культурного наследия, в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Артюховский сельсовет» Октябрьского района Курской области не предусмотрено. Данным Проектом предлагается система дополнительных ограничений архитектурно-строительной деятельности на территории, прилегающей к Объекту для сохранения его градостроительной среды.

Материалы результатов историко-культурных исследований, фотофиксации Объекта и окружающей его территории использованы Авторами при проведении ландшафтно-визуального анализа, представленного в п. 2.5 Раздела 2 Тома 1 Проекта. Графическое отражение результатов проведенного ландшафтно-визуального анализа представлено на листе 2.5.2 Графической части п. 2.5 Раздела 2 Тома 1 Проекта.

«...Объект представляет собой скульптурную композицию из двух фигур: бойца-красноармейца с фуражкой в руке и фигурой женщины-матери с флагом в руке, которые расположены на постаменте в виде цилиндра, оштукатуренного и покрашенного в белый цвет. В центре постамента расположена звезда в венке.

Цилиндр постамента расположен на квадратном основании, к которому примыкает мощная площадка, обрамленная бордюрным камнем.

Вокруг монумента устроена металлическая ограда по периметру. Можно обойти памятник вокруг и осмотреть его со всех сторон.

Памятник имеет небольшие размеры, не играет роли доминанты или градостроительного акцента, не предназначен для восприятия с дальних точек обзора.

На прилегающей к памятнику территории отсутствуют деревья, требующие санации, элементы гидросистемы. Рельеф местности ровный, за Объектом с южной стороны имеется небольшой уклон в сторону ручья, расположенного в низине. В настоящее

время памятник находится в чистом, ухоженном состоянии, как и прилегающая к нему территория.».

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия определены с учетом распространения зон видимости Объекта, на основе натурного обследования территории, материалов фотофиксации и приняты Авторами по границам градостроительного исследования, которые отображены на историко-культурном опорном плане. Границы территории проектирования зон охраны Объекта сокращены относительно границ исследования и определены на основе натурного обследования территории, материалов фотофиксации, с учетом распространения зоны видовых раскрытий Объекта.

В ходе проведенной работы по анализу видовых раскрытий определен бассейн видимости Объекта, установлена зона наилучшего его восприятия, проведена классификация видов на Объект.

«...Визуальное восприятие Объекта культурного наследия носит локальный характер, наилучшее обозрение обеспечивается с близких точек. Зона наилучшего восприятия Объекта расположена не далее 6 метров от Объекта (см. виды 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9³) (см. пункт 2.5.4 «Фотофиксация»).

Бассейн видимости расположен от дороги местного значения в южном направлении и на прилегающей к Объекту территории, см. виды 10, 11, 12 (см. пункт 2.5.4 «Фотофиксация»).

На точках фотофиксации 12 и 13 (см. пункт 2.5.4 «Фотофиксация») видимость на Объект фрагментарная. Из-за удаленности Объект плохо идентифицируется.».

Объект имеет возможность кругового обзора и образует композиционно-видовую связь с культурным ландшафтом, представленным газоном и зелеными насаждениями, которые являются озеленёнными территориями антропогенного характера. Зеленые насаждения расположены амфитеатром вокруг Объекта и создают благоприятный фон при его восприятии.

Окружающие Объект озелененные территории обосновывают отсутствие необходимости регламентации окружающей застройки в зонах композиционного влияния.

По результатам анализа материалов фотофиксации уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие Объекта с градостроительным окружением, результаты анализа отображены на карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа. Масштаб 1:500» (лист 2.5.2 Графической части п. 2.5 Раздела 2 Тома 1 Проекта).

По результатам ландшафтно-визуального обследования Авторами сделаны следующие выводы:

- Объект представляет собой скульптурную композицию из двух фигур: бойца-красноармейца с фуражкой в руке и фигурой женщины-матери с флагом в руке, которые расположены на постаменте в виде цилиндра, оштукатуренного и покрашенного в белый цвет. В центре постамента расположена звезда в венке;

- на территории вокруг Объекта выполнено благоустройство в виде мощения бетонной плиткой и с металлической оградкой по периметру, позволяющее обойти памятник вокруг и осмотреть его со всех сторон;

- Объект имеет небольшие размеры, не играет роли доминанты или градостроительного акцента, не предназначен для восприятия его с дальних точек обзора;

- Объект образует композиционно-видовую связь с культурным ландшафтом, представленным газоном и зелеными насаждениями, которые являются озеленёнными территориями антропогенного характера;

³ Здесь и далее цифровое обозначение видов соответствует номерам точек фотофиксации и фотографий соответствующего раздела проекта

- при проектировании зон охраны Объекта необходимо обеспечить условия визуального восприятия и сохранить секторы обзора Объекта культурного наследия.

Выводы и рекомендации визуально-ландшафтного анализа в части регулирования параметров градостроительного окружения Объекта учтены Авторами при установлении границ проектирования зон охраны и разработке режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на материалах ландшафтно-визуального анализа в целях обеспечения экспонирования и целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтены градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения особенностей и условий восприятия Объекта в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечение условий сохранения традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе пространств исследуемой территории Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- охрannая зона Объекта культурного наследия (ОЗ).

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований (Разделы 1 и 2 Тома 1 Проекта), отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы.

Материалы фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Анализ документов градостроительного планирования обосновывают необходимость регламентации хозяйственной деятельности исследуемой части МО «Артюховский сельсовет» Октябрьского района Курской области в целях обеспечения сохранности Объекта.

Установление зоны необходимых для охраны видовых раскрытий с дальнейшей ее корректировкой в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-градостроительной и природной среде, послужили основанием для предложений по установлению зон охраны Объекта с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки проекта зон охраны.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами, основанными на проведенном ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части (Том 2 Проекта).

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом роли Объекта в застройке территории исследования и особенностей сложившейся градостроительной ситуации исследуемой части МО «Артюховский сельсовет» Октябрьского

района Курской области, в целях обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной среде Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранная зона Объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Для сохранения Объекта в присущей ему историко-градостроительной среде Проектом предлагается установить охранную зону Объекта культурного наследия (ОЗ). При установлении границы данной зоны учитывались близлежащие участки бассейна его видимости, с которых формируются ценные виды на Объект, историко-градостроительное и ландшафтное окружение Объекта.

Охранная зона Объекта ОЗ установлена на территорию, с которой осуществляется восприятие Объекта, имеющую мемориальное, экскурсионное и рекреационное значение.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:17:021003:60, с разрешенным видом использования: *для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)*. Прилегающая к Объекту территория не поставлена на кадастровый учет.

В границы охранной зоны Объекта культурного наследия включена озелененная благоустроенная территория южнее дороги местного значения, расположенная в деревне Артюховка. На данной территории возможно проведение массовых памятных и праздничных мероприятий, возможно скопление людей. Исходя из мемориального и экскурсионного значения Объекта необходимо сохранение и регулирование незастроенных открытых пространств рядом с Объектом.

Границы охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются на часть территории деревни Артюховка, примыкающей к дороге местного значения.

В границы охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) не включена утвержденная граница территории Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — это территория, примыкающая к охранной зоне Объекта, предназначенная для сохранения исторически сложившейся структуры поселения, планировочных и объемно-пространственных морфотипов застройки на примыкающей к Объекту территории, а также сохранения масштабных соотношений в планировке и застройке населенного пункта. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности является зоной с особыми условиями строительства и реконструкции, которые обеспечивают единство объектов культурного наследия, окружающей природной среды и новой застройки.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются на территории кварталов поселения и включают все расположенные за пределами охранной зоны территории композиционно-видового влияния Объекта, лишенные достаточной для целей сохранения Объекта в историко-градостроительной среде регламентации нового строительства.

По результатам ландшафтно-визуального анализа установлено:

- Объект является произведением монументального искусства, имеет небольшие размеры и не может регламентировать параметры застройки на земельных участках, примыкающих к Объекту.

- территории, требующие регламентации градостроительной среды в целях ее сохранения, отсутствуют.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности не устанавливается.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В окружении Объекта отсутствуют ценные элементы природного ландшафта, элементы культурного ландшафта (прилегающая хаотично озелененная территория, находящаяся в композиционно-видовой связи с Объектом, включена в границы охранной зоны объекта культурного наследия).

Зона охраняемого ландшафта не устанавливается.

Графическое отображение зон охраны Объекта см. на листе 1.5.1 «Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:1000» Раздела 1 Тома 2 Проекта).

По мнению экспертной комиссии такая дифференциация территорий, касающаяся установления охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, и может быть поддержана.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (см. пп. 1.4.1 п. 1.4 Раздела 1 Тома 2 Проекта) устанавливают ограничения для использования земель и земельных участков, находящихся в границах охранной зоны Объекта культурного наследия, и предусматривают: запрет на возведение новых объектов капитального строительства, ограничения на размещение рекламы, временных построек и объектов; сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды; обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Предложенные особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с дальних и ближних ракурсов и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства⁴.

По мнению экспертной комиссии предложенные Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны, и обеспечивают сохранение Объекта в современных условиях.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

⁴Статья 36. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

- «Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований», ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» 2009 г.;

- «Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде», (по материалам сайта: <http://pf-grado.ru/wp-content/uploads/2017/01/Metodicheskie-ukazaniya-po-provedeniyu-vizualno-landshaftnogo-analiza.pdf> (дата и время обращения 30.10.2023; 10:00 МСК));

- ГОСТ Р 59124–2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны»

- ГОСТ Р 56891.1—2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения»:

- часть 1 – «Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- часть 2 – «Памятники истории и культуры»;

- <https://nasledie.kursk.ru>(дата и время обращения 30.10.2023; 12:00).

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка, экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого разделов Проекта, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами, позволяют определить и учесть преемственность развития территории.

Результаты историко-архивных изысканий, анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки Проекта: охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) особого режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны, направленных на сохранение Объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической среде поселения и обеспечивающих возможность преемственного развития исторической территории, которые эксперты считают по структуре, составу регламентируемых параметров и форме изложения соответствующими законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия и градостроительства.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта, их границы в целом обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия (ОЗ), ограничивающие хозяйственную деятельность и устанавливающие запрет на возведение новых, ограничения реконструкции существующих объектов капитального строительства, направлены на сохранение ценных видов и панорам, а также оптимальных условий экспонирования Объекта культурного наследия. (Приложение № 2 к акту экспертизы).

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований⁵:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предложенные Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой

⁵ В соответствии с п. 9 Положения о зонах охраны

Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости» в 2023 г., г. Курск, и на основании самостоятельно произведенных исследований экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка;

- установления особого режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка;

- требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка, согласно Приложению № 1 к акту экспертизы, особого режима использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта согласно Приложению № 2 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение № 1. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка на 1 л.

Приложение № 2. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка на 2 л.

Приложение № 3. Протокол заседания комиссии экспертов от 30.11.2023 № 1 на 3 л.

Приложение № 4. Протокол заседания комиссии экспертов от 03.11.2023 № 2 на 3 л.

Приложение № 5 Письмо ООО «Курская служба недвижимости от 30.10.2023 № 194 (с приложением) на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями ООО «СВИФТ» и комиссии экспертов ООО «СВИФТ», в составе: Яхно Татьяна Константиновна, Бублик Валерий Николаевич и Ярош Владимир Борисович.

**Председатель, ответственный
секретарь комиссии**

Т.К. Яхно

Члены экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В.Б. Ярош

ООО «СВИФТ»

Ю.А. Свешникова

Дата оформления акта экспертизы «03» ноября 2023 года.

Приложение № 1



к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема границ охранной зоны

объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка



Условные обозначения.

	ТОКН	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
	ОЗ	Охранная зона Объекта культурного наследия

Охранная зона Объекта культурного наследия ОЗ налагается на земельные участки с кадастровыми номерами: 46:17:021003:63, 46:17:021003:60

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) установлены в соответствии с пунктом 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹, в том числе с учетом следующих требований:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- установка временных сооружений и объектов;
- устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме перечисленных в разрешающем регламенте;
- разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;
- размещение мусоросборников, свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

¹ постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

- установка произведений монументально-декоративного искусства;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий,
 - элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей высотой не более 2 м с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м);
- благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:
 - устройство пешеходных дорожек, зон отдыха, малых архитектурных форм;
 - элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - дерево, камень, металл;
- установка металлических секционных ограждений прозрачностью не менее 80%; с разделительными столбами металлическими или каменными, максимальной высотой не более 2 м;
- проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов и цветников;
- санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия Объекта с территорий общего пользования;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Артюховский сельсовет» Октябрьского района Курской области, с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945
гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка

г. Саратов

30 октября 2023 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Яхно Татьяна Константиновна - образование высшее, архитектор, стаж работы 42 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Бублик Валерий Николаевич - образование высшее, историк, стаж работы 30 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 года № 1668 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия);

Дистанционно - Ярош Владимир Борисович - образование высшее, инженер, стаж работы 21 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы,



обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
3. Письмо ООО «Курская служба недвижимости» от 30.10.2023 № 194.
4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка (далее – Проект), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости».

Повестка дня:

1. Подтверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Рассмотрение замечаний госоргана к Проекту.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили подтвердить состав экспертной комиссии: Т.К. Яхно, В.Н. Бублик, В.Б. Ярош; Председателем и ответственным секретарем комиссии избрана Т.К. Яхно.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации, письма ООО «Курская служба недвижимости» от 30.10.2023 № 194 членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации и проведение дополнительных исследований (в случае необходимости), ознакомление с замечаниями комитета по охране объектов культурного наследия Курской области	1 день

3.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
4.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы	1 день
5.	Организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией, итоговое заседание комиссии	1 день
ИТОГО:		5 календарных дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе Т.К. Яхно, В.Н. Бублик, В.Б. Ярош, вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: Т.К. Яхно, В.Н. Бублик, В.Б. Ярош рассмотрели замечания госоргана к Проекту, изложенные в письме комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.10.2023 № 05.3-01.1-22/2601. Привели в соответствие акт государственной историко-культурной экспертизы Проекта с учетом указанных в письме замечаний.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель, ответственный
секретарь экспертной комиссии

Т.К. Яхно

Члены экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В.Б. Ярош

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945
гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка

г. Саратов

03 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель, ответственный секретарь комиссии:

Дистанционно - Яхно Татьяна Константиновна - образование высшее, архитектор, стаж работы 32 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Члены комиссии:

Дистанционно - Бублик Валерий Николаевич - образование высшее, историк, стаж работы 30 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 года № 1668 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного

Председатель, ответственный секретарь комиссии



Т.К. Яхно

наследия);

Дистанционно - Ярош Владимир Борисович - образование высшее, инженер, стаж работы 21 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
3. Письмо ООО «Курская служба недвижимости» от 30.10.2023 № 194.
4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка (далее – Проект), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Курская служба недвижимости».

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка.
2. Согласование выводов заключения.
3. Принятие решения о подписании электронными цифровыми подписями и передаче Заказчику акта экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены комиссии ознакомились с материалами Проекта и с формулировкой заключительных выводов.
2. Согласовали заключительные выводы экспертизы.

Председатель, ответственный секретарь комиссии



Т.К. Яхно

3. Решили подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями (03.11.2023) и передать заказчику акт экспертизы на электронном носителе, либо посредством электронной почты.

Председатель, ответственный
секретарь экспертной комиссии



Т.К. Ярно

Члены экспертной комиссии



В.Н. Бублик



В.Б. Ярош





КУРСКАЯ
СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А

Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34

E-mail: ksn46@bk.ru

ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

Исх. № 194 от 30.10.2023г.

Директору ООО «СВИФТ»

Ю.А. Свешниковой

Уважаемая Юлия Александровна!

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (№ 05.3-01.1-22/2601 от 17.10.2023г.) внесены изменения в проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Артюховский сельсовет, д. Артюховка.

В связи с чем ООО «Курская служба недвижимости» просит провести государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны вышеуказанного объекта.

Генеральный директор



И.А. Дорофеев



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д. 1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

Главе Администрации
Артюховского сельсовета
Октябрьского района
Курской области

Н.Н. Ковалевой

17.10.2023 № 05.9-01.1-24/2001

307203, Курская область, Октябрьский
район, деревня Артюховка
admart17@yandex.ru

На № 224 от 18.09.2023

Уважаемая Наталья Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение о рассмотрении и согласовании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка (далее – Проект), с актом государственной историко-культурной экспертизы Проекта (далее – Акт ГИКЭ), комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Комитет) сообщает.

В представленном Акте ГИКЭ от 25.08.2023, государственных экспертов Яхно Т.К., Бублика В.Н., Яроша В.Б. (стр. 10), в Томе 1 Проекта (стр. 14) указано, что «Защитная зона Объекта утверждена приказом управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 20.07.2020 № 142-п «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г., (Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка)».

Однако, защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1968 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка, утверждена приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/892 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., 1968 г. (Курская область, Октябрьский район, д. Артюховка)».

В представленном Акте ГИКЭ от 25.08.2023, государственных экспертов Яхно Т.К., Бублика В.Н., Яроша В.Б. (стр. 22), в Томе 2 Проекта Раздела 1 «Проект зон охраны Графическая часть» указано, что «Охранная зона Объекта культурного наследия ОЗ налагается на земельные участки с кадастровыми номерами: 46:17:021003:63, 46:17:021003:60».

Однако, согласно данным Публичной кадастровой карты Курской области по состоянию на 13.10.2023, вид объекта недвижимости с кадастровым номером 46:17:021003:63 – сооружение.

В Томе 2 Проекта Раздел 2 «Сведения о местоположении границ объекта» (стр. 10) не соответствует текстовому описанию местоположению границ объекта (стр. 12).

Таким образом Комитет не согласовывает представленный Проект с Актом ГИКЭ.

Вместе с тем сообщаем, что Вы можете повторно представить в Комитет Проект с Актом ГИКЭ после устранения вышеуказанных замечаний.

Заместитель председателя комитета



А.Ю. Потанин