

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА**

**выявленного объекта культурного наследия**

**«Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение):**  
**Российская Федерация, Курская область,**  
**город Курск, улица Ендовищенская, дом 33**



**ХОЛОДОВА Е.В.**  
государственный эксперт,  
действующая на основании  
Приказа Министерства культуры РФ  
от 30 декабря 2021 г. № 2304

**Курск – 2022 г.**

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало**  
**XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область,**  
**город Курск, улица Ендовищенская, дом 33**

06 июля 2022 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

**Дата начала проведения экспертизы:** 30 июня 2022 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 06 июля 2022 г.

**Место проведения экспертизы:** Российская Федерация, Курская область, город Курск

<b>Сведения о заказчике:</b> Ф.И.О.	Соколов Игорь Валерьевич, на основании Договора № 13-2022 от 30 июня 2022 года
<b>Сведения об эксперте:</b> Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	<b>Холодова Елена Васильевна</b> <b>архитектор</b> <b>высшее</b> Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г. <b>кандидат архитектуры</b> – специальность 18.00.01 - <b>теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия</b> (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); <b>член Союза архитекторов России</b> с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); <b>советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН</b> (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Учёная степень (звание)	

**Акт государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:**  
**РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 33**

Стаж работы	<b>31 год</b>
Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<b>Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). <b>Объекты экспертизы:</b> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:**

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

**Цель экспертизы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 33.

**Перечень документов, представленных заказчиком** (копии документов в Приложении 2).

1. Копия Технического паспорта 2010 г. на домовладение по адресу: город Курск, улица Ендовищенская, дом 33 – 12 листа.

2. Копия выписки из ЕГРН 2022 г. на домовладение по адресу: город Курск, улица Ендовищенская, дом 33 – 3 листа.

3. Копия выписки из ЕГРН 2022 г. на домовладение по адресу: город Курск, улица Ендовищенская, дом 33 – 5 листов

Всего: 20 листов.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 33 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 2-3 этажа.

### **Исторические сведения:**

Исследуемый объект, руинированное здание, построенное в конце XIX – начале XX вв., как 2-этажный главный жилой дом городской усадьбы, расположено в квартале г. Курска, ограниченном улицами Ендовищенской, Гостиной (до 1928 г. часть Нижней Гостинной улицы) и Нижне-Гостинным переулком (до 1928 г. часть Нижней Гостинной улицы) [1, с. 66, 74, 116]. Территория домовладения размещена на улице Ендовищенской, 33. В 1918–1928 гг. домовладение имело номер 41 [2, л. 39 об.].

По плану 1782 г. данный участок относился ко II части города и планировался под деревянную застройку [3, л. 1].

В конце XIX – начале XX вв. на рассматриваемом участке был выстроен деревянный жилой дом с каменными фасадами (главный фасад 3-оконный).

В 1905 г. домовладение принадлежало мещанке Ольге Федоровне Карташевой. В это время оно имело полицейский номер 33. Первый этаж хозяйкой сдавался (в этом году его снимал дворянин Федор Семенович Артемьев) во втором этаже она проживала сама. На каждом этаже было по 3 комнаты и кухня. Домовладение было застраховано в Курском Филипповском банке на 1800 руб. [4, л. 157].

В 1918 г. участок с постройками был муниципализирован и получил номер 41. В 1922 г. по предложению Уездно-городского экономического совещания Уездно-городским исполнительным комитетом домовладение Ольги Федоровны Карташевой было демуниципализировано и оставлено в собственности по праву застройки. Из описания участка этого времени известно, что площадь усадьбы составляла 144 кв. саж., на которой располагались 2-этажный смешанный дом с 8 комнатами и 2 сарай в удовлетворительном состоянии. Оценивалась усадьба в 1 тыс. руб. [5, л. 21 об.].

В 1928 г. рассматриваемое домовладение по ул. Ендовищенской получает современный номер 33, в это время оно принадлежало О. Ф. Карташевой [2, л. 39 об.].

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здания на участке по ул. Ендовищенской, 33 не пострадали [6] (приложение 1).

В советское послевоенное время здание оставалось частным жилым домом.

На геодезической съемке 1987 г. (приложение 1) видно, что дом имеет прямоугольную форму и выступ холодного коридора с лестницей на второй этаж.

В 1995 г. здание по ул. Ендовищенской, 33 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX в. – нач. XX в.».

В 2005 г. в здании произошел пожар, в результате которого внутренний сруб выгорел и произошло частичное обрушение стен кирпичной облицовки. В последующие годы, оставшиеся кирпичные стены облицовки дома продолжали разрушаться.

### **Описание объекта и его характеристики:**

Исследуемый объект – жилой дом (ныне руины) расположен по красной линии застройки ул. Ендовищенской в западной части близкого к прямоугольному в плане участка общей площадью 887 кв.м. Дворовая часть участка ныне имеет вид заросшей деревьями и кустарниками территории со значительным уклоном на юго-запад к руслу р.Кур. Границы участка с ул. Ендовищенской не огорожены, со стороны соседних домовладений проходит металлическая ограда.

Здание двухэтажное (нижний этаж цокольный), дерево-кирпичное – деревянный сруб обложенный кирпичом. В настоящее время дом представляет собой руины основной его коробки с фрагментами стен нижнего этажа преимущественно с западной и южной сторон.

Конфигурация дома в плане прямоугольная в общих параметрах около 9 x 7 м. Объемно-пространственное и планировочное решение здания не сохранилось.

Главный фасад дома с ул. Ендовищенской ранее до пожара 2005 г. обладал наибольшей декоративной насыщенностью, которая утрачена. По фото 2010 г. видна композиция западного фасада в три окна (приложение 1). Все окна в простых кирпичных обрамлениях, гладкие лопатки крепят углы здания. Венчающий карниз низкий, представлен кирпичными полочками небольшого выноса.

Исследуемый объект в целом представлял собой жилой дом рядовой дерево-кирпичной застройки конца XIX – начала XX вв.

В настоящее время участок с фрагментом руинированного обгоревшего дома не используется.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / Сост: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 26
3. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.
4. ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 155.
5. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.
6. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 01.07.2022). — Изображение : Электронное.

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д. – дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

**Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 33.

Объект в настоящее время представляет собой руины преимущественно в уровне цокольной части объекта, заросшей растительностью.

В процессе экспертизы авторство и первоначальный заказчик объекта не установлены. Проект и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект с наименованием «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположению): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 33 историко-культурной ценностью не обладает.

**ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 33 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

*Акт государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 33*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 16 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу с копиями документов на 20 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

**Дата оформления заключения экспертизы:**

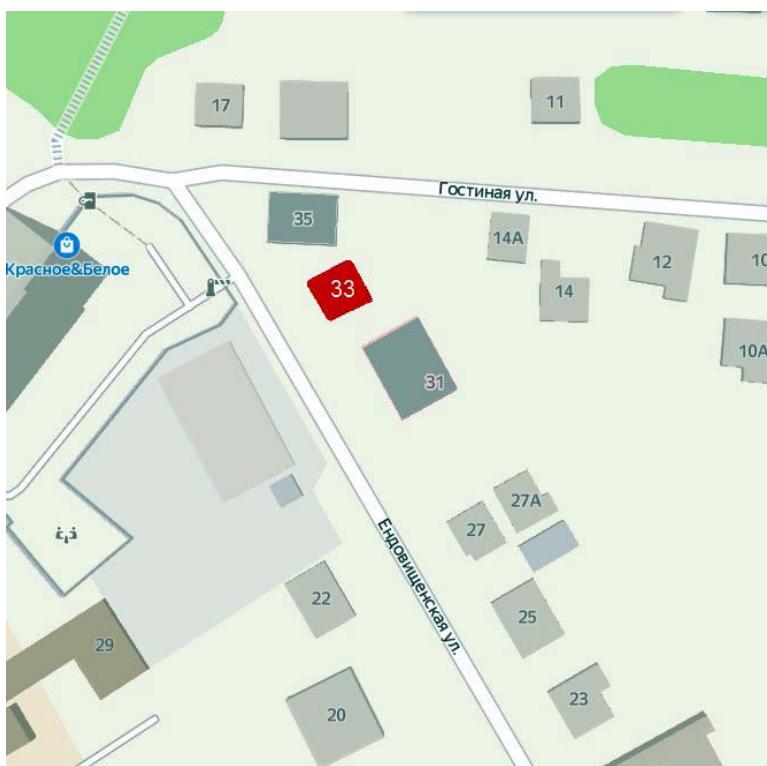
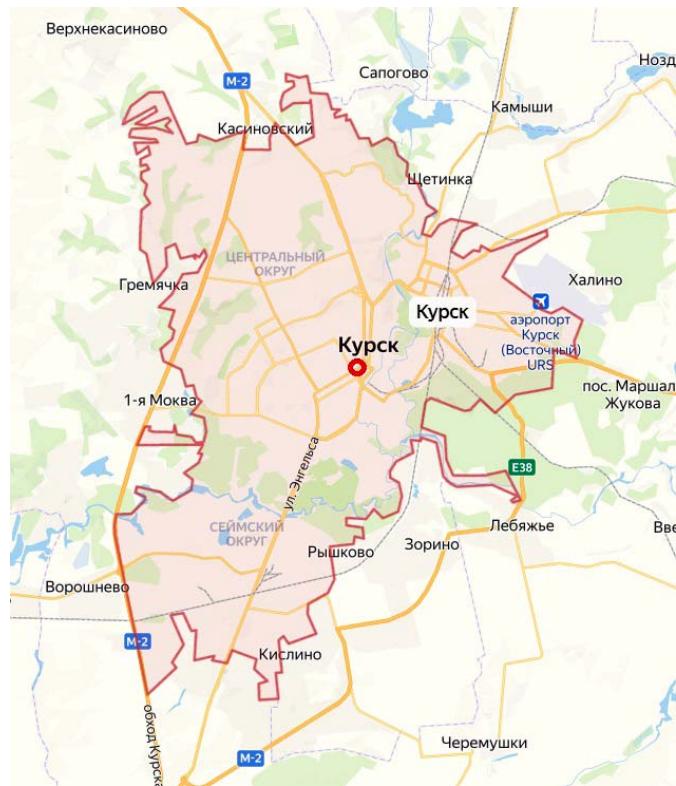
«06» июля 2022 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.**

**Ситуационный план. Местоположение объекта.**



**Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.**

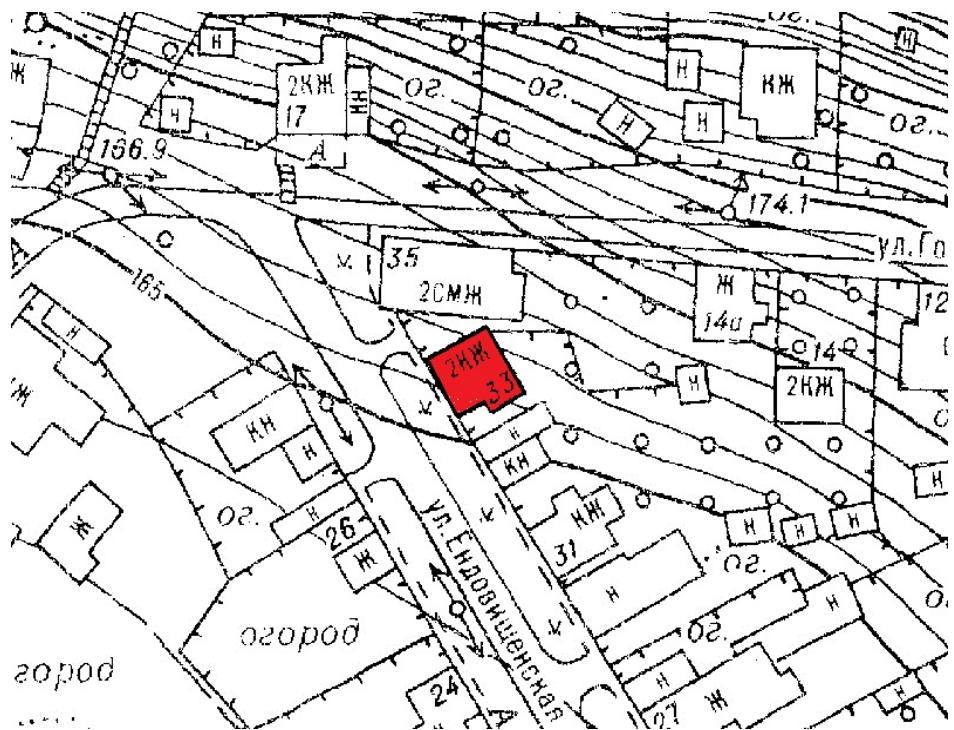
**Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска, 2022 г.**



**Исследуемая территория на аэрофотосъёмке 1943 г.**

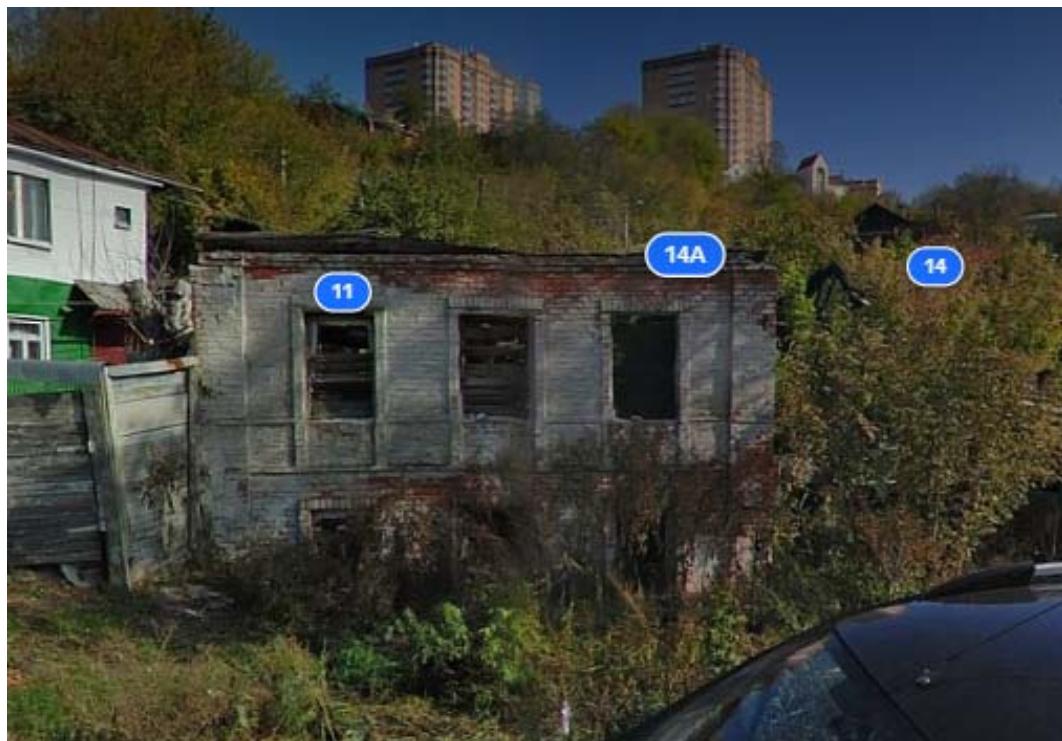


**Исследуемый объект и территория на геосъёмке 1987 г.**



## **АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ**

**Вид с ул. Ендовищенской. Фото 2010 г.**



**Вид с ул. Ендовищенской. Фото 2010 г.**



**Общая фотофиксация 01.07.2022 г.**

1. Вид с юга с ул. Ендовищенской.



2. Вид с севера с ул. Ендовищенской.



3. Вид с запада с ул. Ендовищенской.



**4. Вид с запада с ул. Ендовищенской.**



**5. Вид с юга со двора.**



**6.7. Вид с юго-запада с ул. Ендовищенской. Фрагменты фасадов.**



**8. Вид с юга со двора.**



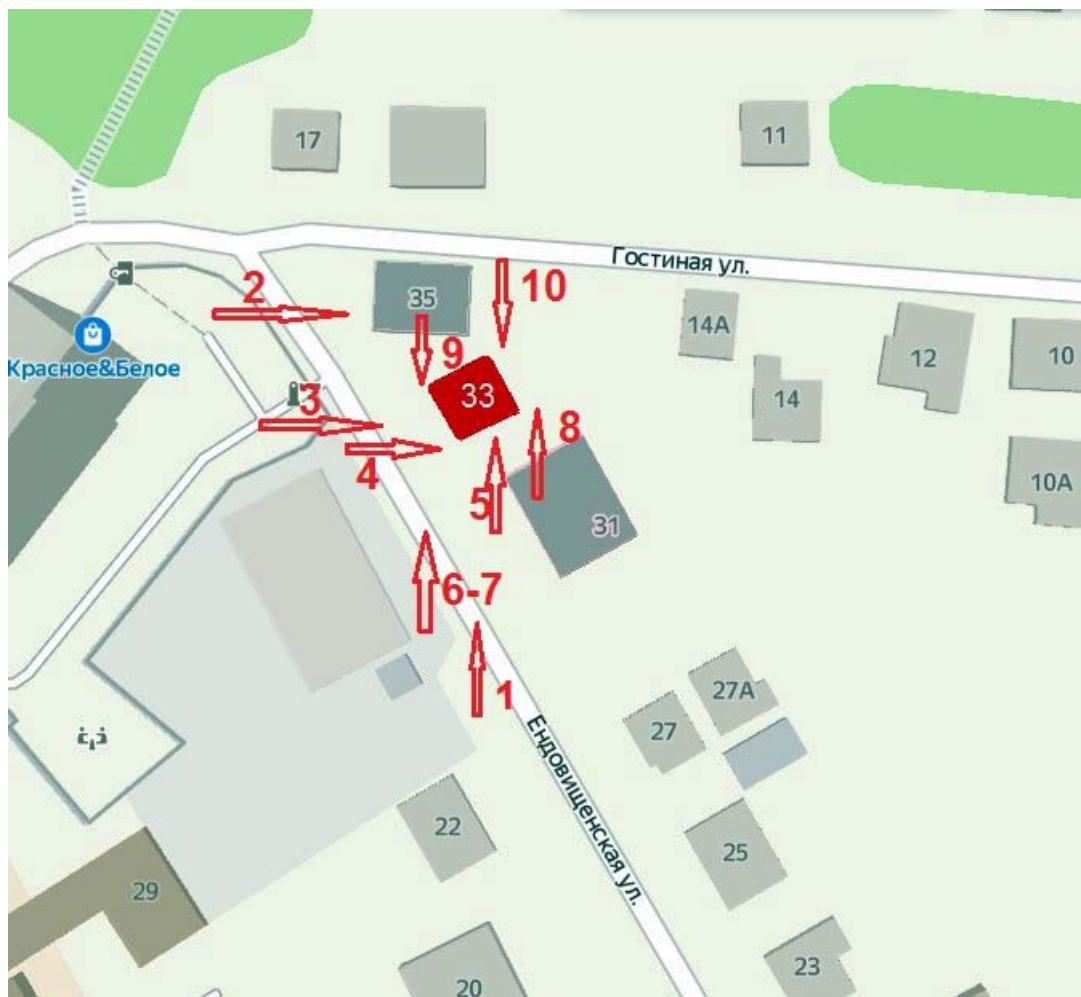
**9.** Вид с севера с ул. Ендовищенской.



**10.** Вид с востока со двора.



## План-схема фотофиксации



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 33*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

**Копии документов, предоставленные заказчиком**

«06» июля 2022 г.



Эксперт Холодова Е.В.

17

30. 12 Дорогов

Приложение №1  
к приказу Минэкономразвития России  
от "17" августа 2006 г. №244

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом  
(тип объекта учета)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область  
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ  
Город (пос.) г. Курск  
Район города Центральный  
Улица (пер.) ул. Ендовищенская  
Дом № 33 Строение (корпус)

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

38:001:001: 003939030

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесение сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

23 Ноября 2010 г.

Нач.отдела  
Гл.инженер

Н.Н. Малышева  
Н.Н. Троицкий



1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Поэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследовании	10

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	объект в стадии разрушения
3	Год постройки	А-1917
4	Общая площадь жилого дома	
5	Жилая площадь жилого дома	
6	Число этажей надземной части	
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	На возведение Лит. а1, разрешение не предъявлено. Объект в стадии разрушения.

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (плитера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	Единица измерения	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Объект в стадии разрушения	1917	смешанная конструкция, кирпичные, бревенчатые	общая площ.	м2		62.8	5.35	339.00	18868
а	Объект в стадии разрушения	-		объем	м3	55	10.4	5.30	55.00	831
а1	объект в стадии разрушения	-	тесовый	объем	м3	8	3.6	2.20	8.00	125
Г	Сарай	-	тесовый	площадь	м2	20.4	20.4	2.00	41.00	802
под Г	Погреб	-	металлические	объем	м3	18		2.00	18.00	2479
Г1	Сарай	-	горбыль	площадь	м2	9	9.0	2.00	18.00	365
Г2	Сарай	-	тесовый	площадь	м2	8	8.0	2.00	16.00	328
№1	Уборная	-	деревянные	объем	м3	2	1.0	2.00	2.00	547
№2	Уборная	-	деревянные	объем	м3	1	0.7	2.00	1.00	292
Итого							115.9			24637

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА



ул. Ендовицкая

На возведение построек  
 Лит. а1  
 разрешения не предъявлено

По состоянию на 23.11.10

Техник Горбулина Н. Е.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист 1 Листов 1
		23.11.2010		
	Кулешова М. Н.	Подпись		Масштаб 1:500

#### 4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

6

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

## 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Что по жилым постройкам

## 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Техник Горбулина Н. Е.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель  
группы

ФИО  
Кулешова М. Н.

Дата  
23.11.2010

Подпись

Адрес объекта  
г. Курск, ул. Ендовищенская, д.  
33

Лист 1  
Листов 1

Масштаб 1:100

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

## 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
----------------------------------	---------------------------------	-----------------	-----------------------

27.06.2022 № 99/2022/476648492

Кадастровый номер:	46:29:102273:350
--------------------	------------------

Номер кадастрового квартала:	46:29:102273
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 335-15, Кадастровый номер: 46:29:01:00:00:033:0:000, Условный номер: 46:29:01:00:00:033:0
Адрес:	Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 33
Площадь, м <sup>2</sup> :	120.1
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные, Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2947668.35

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> 27.06.2022 № 99/2022/476648492	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	46:29:102273:350		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102271:172, 46:29:102271:29, 46:29:102271:30, 46:29:102271:395 <i>погашено</i>		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание

Лист № 2 Раздела 2

27.06.2022 № 99/2022/476648492

Всего листов раздела 2:

вид объекта недвижимости

Всего разделов:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

46:29:102273:350

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пашиян Сейран Суренович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46:29:102273:350-46/001/2020-8 от 27.05.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

ФГИС ЕГРН

иинициалы, фамилия

подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.05.2022г.			
Кадастровый номер:	46:29:102271:395		

Номер кадастрового квартала:	46:29:102271
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, Ендовищенская ул., з/у 31
Площадь, м2:	887 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	920218.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102273:350, 46:29:102271:168
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколов Игорь Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Пашиянина Сейрана Суреновича



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.05.2022г.			
Кадастровый номер:	46:29:102271:395		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	<p>Мартиросян Сусанна Велихановна, 27.09.1957, гор. Кировакан респ. Армения, Российской Федерации, СНИЛС 144-208-480 40</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 07 №479410, выдан 03.10.2007, ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска</p> <p>305000, Курская обл, г. Курск, ул. Аристарховой, д. 52</p>
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	<p>Общая совместная собственность</p> <p>46:29:102271:395-46/026/2021-1</p> <p>10.09.2021 14:43:12</p>



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.05.2022г.			
Кадастровый номер:		46:29:102271:395	
3	Документы-основания	3.1	<p>Соглашение о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, № 163520ф, выдан 30.08.2021</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, выдан 13.03.2007</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка, выдан 13.03.2007</p> <p>Постановление Администрации города Курска, № 2328, выдан 13.11.2019</p> <p>Договор купли-продажи 1/2 доли земельного участка, № В 160085ф, выдан 22.11.2019</p> <p>Передаточный акт, выдан 22.11.2019</p> <p>Дополнительное соглашение от 26.05.2020г. к договору купли-продажи недвижимости, выдан 20.05.2020</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 26.05.2020 Полин А. А 46/56-н/46-2020-7-253</p> <p>Договор купли-продажи недвижимости, выдан 20.05.2020</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 20.05.2020 Полин А.А., нотариус Курского районного нотариального округа Курской области 46/56-н/46-2020-7-50</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

17.05.2022г.

Кадастровый номер:

46:29:102271:395

9	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

17.05.2022г.

Кадастровый номер:

46:29:102271:395

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

