



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2026 № 362-пп

г. Курск

О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 16.05.2023 № 545-пп «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

В соответствии с частью 1¹ статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 29 декабря 2022 № 1159/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный постановлением Правительства Курской области от 16.05.2023 № 545-пп, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

Исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



Е.В. Атанова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Курской области
от 16.05.2023 № 545-пп
(в редакции постановления
Правительства Курской области
от 07.05.2026 № 362-пп)

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и (или) работ, входящих в число
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых
финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который
сформирован исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статье 14 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статье 14 Закона Курской области от 22 августа 2013 № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»
----------	---	---

1	2	3
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>Замена разводящих магистралей и стояков (с пробивкой, заделкой отверстий);</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков;</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;</p> <p>устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности);</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры;</p> <p>замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода;</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа;</p> <p>гидравлические испытания;</p> <p>устройство новых сетей с открытой прокладкой, в том числе в жилых помещениях (в случае, если в многоквартирном доме выполнена скрытая прокладка сетей водоснабжения);</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</p> <p>штукатурка или ремонт штукатурки стен и потолков, окраска стен и потолков (места для установки оборудования водомерного узла);</p> <p>ремонт и/или устройство цементно-песчаной стяжки (далее по тексту - ЦПС) (в том числе армированной) основания пола, окраска ЦПС (места для установки оборудования водомерного узла);</p> <p>изготовление и/или установка дверей</p>

1	2	3
		<p>(водомерный узел), окраска решеток, дверей (места для установки оборудования водомерных узлов);</p> <p>устройство освещения, установка розеток, выключателей с подключением к действующей линии электроснабжения;</p> <p>огрунтовка, окраска металлоконструкций, изделий;</p> <p>звукоизоляция потолков, стен в помещении водомерного узла и насосного оборудования (при необходимости);</p> <p>установка, замена оборудования водомерного узла;</p> <p>пусконаладочные работы;</p> <p>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов.</p>
2	<p>Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения</p>	<p>Замена канализационных выпусков;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков (с устройством звукоизоляции в квартирах);</p> <p>установка обратных клапанов на канализационных выпусках;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб и/или утепление;</p> <p>демонтаж и монтаж (существующих) санитарно-технических приборов в местах общего пользования (при технической возможности);</p> <p>замена или ремонт элементов внутреннего водостока;</p> <p>герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания и в колодцах;</p> <p>пролив системы водоотведения;</p> <p>устройство новых сетей с открытой прокладкой, в том числе в жилых помещениях (в случае, если в многоквартирном доме выполнена скрытая прокладка сетей водоотведения);</p> <p>алмазное бурение бетонных, кирпичных стен</p>

1	2	3
		<p>фасада, цоколя, перекрытий; разработка, обратная засыпка грунта; монтаж противопожарных муфт; замена внутренних систем водоотведения кровли; пробивка, заделка отверстий для прокладки трубопровода.</p>
3	<p>Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру; изоляция трубопроводов и арматуры; демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков; воздухоотводчиков и воздухоотводчиков; установка автоматических балансировочных клапанов (кранов) на стояках, ветках и кольцах системы отопления; звукоизоляция потолков, стен в помещении водомерного узла и насосного оборудования (при необходимости); демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров теплоносителя; теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок; восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов; штукатурка или ремонт штукатурки стен и потолков, окраска стен и потолков; ремонт или устройство ЦПС (в том числе армированной) основания пола, окраска ЦПС; изготовление и/или установка решеток, окраска металлоконструкций, изделий; устройство освещения, установка розеток, выключателей с подключением к действующей линии электроснабжения; герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами</p>

1	2	3
		<p>здания;</p> <p>гидравлические (или иные) испытания;</p> <p>устройство новых сетей с открытой прокладкой, в том числе в жилых помещениях (в случае, если в многоквартирном доме выполнена скрытая прокладка сетей теплоснабжения, при производстве работ по капитальному ремонту);</p> <p>пусконаладочные работы;</p> <p>установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;</p> <p>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;</p> <p>звукоизоляция стен и потолков помещения теплового узла;</p> <p>демонтаж, монтаж трубопровода и радиаторов, регистров в местах общего пользования.</p>
4	<p>Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов, и стояков;</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов;</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками;</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (при необходимости);</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений;</p> <p>испытания трубопровода на герметичность;</p> <p>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных</p>

1	2	3
		услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; алмазное бурение бетонных, кирпичных стен фасада, цоколя.
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главного распределительного щита (далее по тексту - ГРЩ) и вводно-распределительного устройства (далее по тексту - ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных), главный заземляющий щит (далее по тексту - ГЗЩ);</p> <p>замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий;</p> <p>замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире);</p> <p>установка устройств защитного отключения для каждой квартиры;</p> <p>замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее по тексту - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты;</p> <p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, освещение лестничных площадок, входов в подъезды, уличных указателей;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления;</p> <p>разработка, обратная засыпка грунта;</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов;</p> <p>проведение пусконаладочных работ;</p>

1	2	3
		пробивка, сверление, заделка отверстий для прокладки кабеля.
6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;</p> <p>ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт;</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения;</p> <p>ремонт машинных помещений;</p> <p>ремонт или замена дверей в машинных помещениях;</p> <p>замена окон в машинных помещениях;</p> <p>ремонт прямков;</p> <p>ремонт или замена демонтажного люка в машинном помещении;</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, подключение к действующей системе связи;</p> <p>замена кабелей питания лифта и установка АВР;</p> <p>замена оборудования в машинном помещении;</p> <p>замена оборудования в шахте лифта;</p> <p>замена направляющих кабины и противовеса;</p> <p>замена дверей и отдельных конструкций кабины лифта;</p> <p>замена и/или ремонт отдельных узлов и деталей лифта;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования;</p> <p>проведение пусконаладочных работ;</p> <p>проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011</p>

1	2	3
		<p>«Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.</p>
7	Ремонт крыш	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки, контробрешетки, кобылок, прогонов, мауэрлата, лежня, стоек и т.д.;</p> <p>огнебиозащита деревянных конструкций крыши (с предоставлением протокола испытаний);</p> <p>работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.);</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю;</p> <p>алмазное бурение бетонных, кирпичных стен фасада, цоколя (вентиляционный продух);</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки);</p> <p>замена покрытия кровли;</p> <p>утепление чердачного перекрытия; вентиляционных шахт;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия, ветрозащиты;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление утепления плит перекрытия;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, машинных помещений;</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления;</p> <p>огрунтовка, окраска металлоконструкций;</p> <p>гидрофобизация бетонных, штукатурки кирпичных стен машинного помещения, вентиляционных шахт;</p> <p>демонтаж, монтаж отливов, планки капельника, фартуков из оцинкованной стали;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли;</p> <p>замена дефлекторов;</p> <p>установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц);</p> <p>замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (относящихся к общему имуществу), бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена вентиляционных труб вытяжной части с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия;</p> <p>устройство снегозадержателей;</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения;</p> <p>установка кровельного аэратора;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска;</p> <p>переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую;</p> <p>ремонт или замена надкровельных элементов;</p> <p>демонтаж, ремонт, устройство ЦПС (в том числе армированной);</p>

1	2	3
		<p>устройство пароизоляции из битумных наплаваемых материалов по огрунтованной поверхности;</p> <p>устройство утепления кровли;</p> <p>устройство деформационных швов;</p> <p>огрунтовка праймером;</p> <p>замена водоприемных воронок;</p> <p>замена, восстановление железобетонных плит вентшахт;</p> <p>замена, восстановление, ремонт железобетонных плит покрытия (монолитные участки по несъемной опалубке);</p> <p>облицовка вентшахт, выходов на кровлю, карнизной плиты профлистом по каркасу;</p> <p>демонтаж, устройство кровельного покрытия из наплаваемых материалов;</p> <p>демонтаж, восстановление, устройство кладки стен выходов на кровлю (штукатурка, окраска стен); нанесение декоративной штукатурки за два раза;</p> <p>кирпичная кладка;</p> <p>монтаж прижимной планки;</p> <p>протокол испытания кровельных ограждений.</p>
8	<p>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек, дорожек из щебня, песка в подвальном помещении;</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал, жалюзийных решеток, дверей, решеток в подвальном помещении (относящиеся к общему имуществу);</p> <p>ремонт участков стен подвалов и пола;</p> <p>ремонт или устройство ЦПС (в том числе армированной) основания пола, окраска ЦПС;</p> <p>утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений;</p> <p>гидроизоляция стен и пола подвала;</p> <p>герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах</p>

1	2	3
		<p>(выполняется при ремонте сетей); ремонт штукатурки, устройство штукатурки, окраска стен, потолков; ремонт, устройство дренажных приемков.</p>
9	Ремонт фасада	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление облицовки кирпичной кладки (включая усиление) наружных стен, штукатурные работы; частичная перекладка кирпичной кладки стен; инъектирование трещин; восстановление кирпичных выветренных швов фасада; гидроструйная очистка, очистка щетками, абразивными кругами, воздухом под давлением наружных стен фасада из кирпича, железобетонных панелей и облицованных керамической плиткой; демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада; огрунтовка, окраска оснований стен фасада, цоколя; нанесение декоративной штукатурки механизированным способом за 2 раза; утепление стен, цоколя; огрунтовка, окраска металлоконструкций; демонтаж, восстановление, ремонт, нанесение штукатурки; обработка гидрофобизирующими составами; демонтаж, монтаж, ремонт, восстановление вертикальных стыков (деформационных швов) кирпичных стен; ремонт и восстановление межпанельных швов стеновых панелей многоквартирного дома, крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений); замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества); окраска оконных рам, оконных, дверных откосов (в составе общего имущества); замена оконных отливов на деревянных окнах, отливов окон после утепления, отливов балконных плит;</p>

1	2	3
		<p>замена дверей входа в подъезды с доводчиками, входов в мусорокамеры, спуска в подвал;</p> <p>устройство оконных откосов по типу сэндвич-панель;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп (тротуарная плитка, асфальтобетон, бетонная подготовка основания, устройство водосточной системы, устройство кровли из профилированного листа, гибкая черепица, мягкая кровля, подшивка козырька профлистом), с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения (поручень, пандус и т.д.);</p> <p>устройство снегозадержателей;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток;</p> <p>замена окон в местах общего пользования;</p> <p>штукатурка, ремонт, восстановление откосов оконных;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц (протокол испытаний);</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление кладки прямиков, спусков в подвал, замена, устройство подвальных окон;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (в составе общего имущества);</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы;</p> <p>облицовка карнизной плиты, балконов профлистом;</p> <p>окраска по деревянным конструкциям, огнебиозащита.</p>

1	2	3
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	<p>Разработка грунта; защита фундаментов от влаги; ремонт или замена отмостки; подготовка основания из песка и щебня; розлив битумных вяжущих; установка водоотводящих лотков при необходимости; вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента; демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы; устройство асфальтобетонного покрытия.</p>
11	Разработка проектной документации, в том числе проверка достоверности сметной стоимости	<p>Обследование конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома; техническое заключение; фотофиксация; разработка проектной документации с чертежами основных узлов несущих конструкций (архитектурно-строительные решения); дефектная ведомость; составление сметных расчетов.</p>