



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«19» декабря 2025 года

№ 209

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Старороговский сельсовет» Горшеченского района  
Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 13 ноября 2025 года № 01-12/227 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «19» декабря 2025 года № 200

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района  
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 13 ноября 2025 года № 01-12/227 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:04:140401:262,

1	2	3
		<p>46:04:140201:766, 46:04:140201:765,  46:04:000000:1004, 46:04:140101:306,  46:04:000000:1038, 46:04:140201:767;  отнесение к соответствующим  территориальным зонам земельных  участков, используемых для ведения  огородничества и сенокошения;  исключение из градостроительных  регламентов территориальной зоны Ж1 вида  разрешенного использования «ведение  огородничества»;  актуализация сведений о границах земель  лесного фонда;  актуализация сведений об особо охраняемых  природных территориях;  актуализация зон с особыми условиями  использования территории;  актуализация сведений о границах  населенных пунктов;  актуализация градостроительных  регламентов ПЗЗ;  проведение анализа сведений о внесенных в  ЕГРН границах территориальных зон, а  также границ территориальных зон,  текстовое и графическое описание которых  осуществляется в период разработки  проекта внесения изменений в ПЗЗ</p>
7	<p>Нормативная и  правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской  Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  постановление Правительства Российской  Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289  «О федеральной государственной  информационной системе территориального  планирования»;  приказ Минэкономразвития России  от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении  Требований к описанию и отображению в  документах территориального планирования  объектов федерального значения, объектов  регионального значения, объектов местного  значения и о признании утратившим силу  приказа Минэкономразвития России  от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ  Минэкономразвития России № 10);</p>

1	2	3
		<p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: действующая редакция Генерального плана муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области;</p> <p>действующая редакция Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области</p>
8.1	Исходные данные, предоставленные органом местного самоуправления	<p>Перечень земельных участков, используемых гражданами для ведения огородничества и сенокошения в муниципальном образовании «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:</p> <p>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;</p> <p>карта (карты) градостроительного зонирования;</p> <p>карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p>

1	2	3
		<p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:  предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);  предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя
13	Особые условия	Мероприятия по учету и изменению сведений, внесенных в ЕГРН в отношении территориальной зоны Ж1 и образованных территориальных зон в целях использования земельных участков для ведения огородничества и сенокошения, обеспечиваются Администрацией Горшеченского района Курской области