

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в., расположенном по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского, об объекте культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II-я пол. XIX в., и об объектах культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в., «Доходный дом», конец XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящих в его состав, расположенных по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата начала проведения экспертизы: 24 июня 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 05 декабря 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
---	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объекты экспертизы

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского (далее – Объект).

Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42 (далее – Объект «Городская усадьба»).

Объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в., «Доходный дом», конец XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящие в состав Объекта «Городская усадьба», расположенные по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42.

Документы, обосновывающие включение Объекта, Объекта «Городская

усадьба» и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в., «Доходный дом», конец XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящих в состав Объекта «Городская усадьба», расположенных по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы

Обоснование целесообразности уточнения сведений об Объекте, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Обоснование целесообразности уточнения сведений об Объекте «Городская усадьба», включенном в Реестр.

Перечень документов, представленных Заявителем для проведения экспертизы

1. Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (в части рассматриваемого Объекта).

2. Копия постановления главы Администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».

3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2016 № 71371-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 131477-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Копия паспорта объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» от 22.10.2021.

6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Городская усадьба» от 22.10.2021.

7. Копия паспорта объекта культурного наследия «Жилой дом» от 22.10.2021.

8. Копия паспорта объекта культурного наследия «Доходный дом» от 22.10.2021.

9. Копия паспорта объекта культурного наследия «Флигель» от 22.10.2021.

10. Копия справки администрации города Рыльска от 18.10.2017 № 2678.

11. Копия акта от 22.12.2021 № 297 проведения осмотра регионального объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского.

12. Копия проекта зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанного проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

13. Копия постановления главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании гражданско-правового договора бюджетного учреждения (контракта) на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2022 № ИМЗ-2022-002368.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея – филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации, Государственной публичной исторической библиотеки России, Русского географического общества.

В результате проведенных исследований установлено, что согласно сведениям, содержащимся в Реестре, по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского числится объект культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)».

На рассматриваемом углу застройки расположены здания по следующим адресам: Курская область, г. Рыльск, ул. Островского, д. 4, д. 5, д. 6 и по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Марата, д. 7.

При натурном осмотре угла застройки улиц Марата и Островского, выполненном экспертом, установлено, что часть зданий современные, а часть - исторические, но дата их строительства - начало XX вв., а Объект датирован XVIII в.

В рамках изучения адресного ориентира – угол улиц Марата и Островского также выявлено, что в постановлении Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» указан второй объект культурного наследия регионального значения «Здание «16-й батареи» (дом Шелиховых)», который также отсутствует на рассматриваемой территории. По данным Реестра объект культурного наследия регионального значения «Здание «16-й батареи» (дом Шелиховых)» расположен по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. 25-го Октября, д. 1А, соответственно, в другом квартале застройки.

Учитывая наименование объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» можно сделать однозначный вывод, что Объект связан с Духовным училищем и известным рыльским купцом Филимоновым.

В окрестностях города Рыльска расположен Рыльский Свято-Николаевский мужской монастырь. В 1784 году на втором этаже братского корпуса начало работу Духовное училище, которое в 1876 году было переведено в город Рыльск в новое здание.

Анализ исторических фотографий, датированных после 1876 года и на которых изображено Духовное училище, показал, что это здание, которое расположено по современному адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42, было построено рыльским купцом Филимоновым.

Таким образом адрес Объекта, указанный в постановлении Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», является ошибочным.

По современному адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42 также числится объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Городская усадьба» (регистрационный номер в Реестре: 461721272550005) в составе:

- объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (регистрационный номер в Реестре: 461811272550025);
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (регистрационный номер в Реестре: 461711272550015);
- объект культурного наследия регионального значения «Флигель» (регистрационный номер в Реестре: 461811272550035).

При этом в западном крыле здания «Доходный дом» на третьем этаже располагалась домовая церковь в честь Святых равноапостольных Кирилла и Мефодия (угол улиц Преображенской и Васильевской), которая не учтена в Реестре.

В связи с выявленными обстоятельствами необходимо уточнить сведения об Объекте, Объекте «Городская усадьба» и объектах культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в., «Доходный дом», конец XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящих в состав Объекта «Городская усадьба», расположенных по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42.

Общие сведения об Объекте и Объекте «Городская усадьба».

Исследование правоустанавливающих документов:

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» объект «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского поставлен на государственную охрану. Объект числится в Приложении № 2 «Список памятников культуры, подлежащих охране как памятники местного значения. Список памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники местного значения», согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения.

Приказом Минкультуры России от 29.12.2016 № 71371-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 461610719030005.

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре:

- полный адрес: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского;
- время возникновения Объекта: XVIII в.;
- категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид Объекта: памятник;
- общая видовая принадлежность Объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Предмет охраны, охрannое обязательство, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Фотографическое изображение Объекта в Реестре
(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/242756>)*

Фотографическое изображение Объекта в Реестре соответствует зданию, которое отнесено к Объекту, при этом адрес данного здания: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, дом 42, данный факт подтверждается историческими фотографиями и натурным осмотром данной территории, выполненным экспертом.

Согласно сведениям Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС) адрес: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 42 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Согласно копии акта от 22.12.2021 № 297 проведения осмотра регионального объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского установлено, что: «Рассматриваемый объект культурного наследия по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского, фактически отсутствует. На указанном участке расположен современный, индивидуальный жилой дом».

Экспертом выполнен натурный осмотр территории по адресу, указанному в Реестре: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского.

На рассматриваемом углу застройки расположены здания по следующим адресам: Курская область, г. Рыльск, ул. Островского, д. 4, д. 5, д. 6 и по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Марата, д. 7.



Ситуационный план. Место натурного осмотра территории, указанной в Реестре. Яндекс.Карты.



Пересечение улиц Марата и Островского. Вид с севера.

Здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Островского, д. 4, кадастровый номер 46:20:270203:375, является одноэтажным жилым домом площадью 72 кв. м. Год постройки отсутствует, но материал внешних стен выполнен из силикатного кирпича. Согласно сведениям из Большой российской энциклопедии, впервые силикатный кирпич был получен немецким ученым В. Михаэлисом в 1880 году. В России

первые заводы по производству силикатного кирпича начали строить в 1890 г., а к началу XX века в России было 9 заводов по производству силикатного кирпича, которые производили 150 млн. штук, соответственно, можно сделать вывод, что данное строение датируется не раньше начала XX века.

Осмотр зданий, расположенных по адресам: Курская область, г. Рыльск, ул. Островского, д. 5 и Курская область, город Рыльск, ул. Островского, дом 5, корпус 2 показал, что строительные материалы, которые использовались для строительства данных зданий, являются современными, что также подтверждается сведениями из открытых данных публичной кадастровой карты, а именно ввод в эксплуатацию зданий – 2020 год и 2014 год соответственно.

Здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Островского, д. 6, кадастровый номер 46:20:270203:309, является одноэтажным жилым домом площадью 57,4 кв. м, стены рубленые, 1917 года постройки.

Здание, расположенное по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Марата, д. 7, кадастровый номер 46:20:270203:378, является одноэтажным двухквартирным жилым домом площадью 46,4 кв. м, стены рубленые, 1917 года постройки. Данное здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (датировка, указанная в списке выявленных объектов культурного наследия, требует уточнения при включении объекта в Реестр).

Кроме того, анализ исторического Плана города Рыльска Курской Губернии 1866 года показал, что на рассматриваемом углу застройки (улицы Марата и Островского) располагались деревянные дома. Согласно историческим фотографиям и открыткам с изображением здания Духовного училища (Духовной семинарии) здание выполнено из кирпича и по внешним габаритам существенно превышает деревянные дома, указанные на Плане 1866 года.



Фрагмент Плана города Рыльска Курской Губернии 1866 года. Масштаб – в английском дюйме 50 сажен. На плане обозначен рассматриваемый угол застройки (улицы Марата и Островского)

По результатам натурного осмотра угла застройки улиц Марата и Островского, а также анализа Плана города Рыльска Курской Губернии 1866 года достоверно установлено, что Объект отсутствует по адресу, указанному в Постановлении Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» и в Реестре: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского.

Кроме того, в справке администрации города Рыльска от 25.11.2022 № 3012 указано, что фактически Объект располагается по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, улица Ленина, дом 42.

Паспорт Объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» оформлен 22.10.2021. В графу «Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия» включено фотографическое изображение, которое не относится к Объекту:



*Фотографическое изображение Объекта в паспорте объекта культурного наследия
«Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)»*

Данное строение отсутствует на углу застройки улиц Марата и Островского, а также по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, дом 42. Кроме того, анализируя архитектурные формы здания, изображенного на фотографии в Паспорте Объекта, здание не может иметь время возникновения XVIII в. Необходимо уточнить фотографическое изображение в Паспорте Объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)».

Кроме того, в данном паспорте содержатся сведения, что предмет охраны не утвержден, а границы территории утверждены постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Анализ постановления главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска» показал, что данный нормативный правовой акт содержит сведения по территории памятника республиканского значения «Здание духовного училища местного значения» – ул. Ленина, 42.

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. № 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

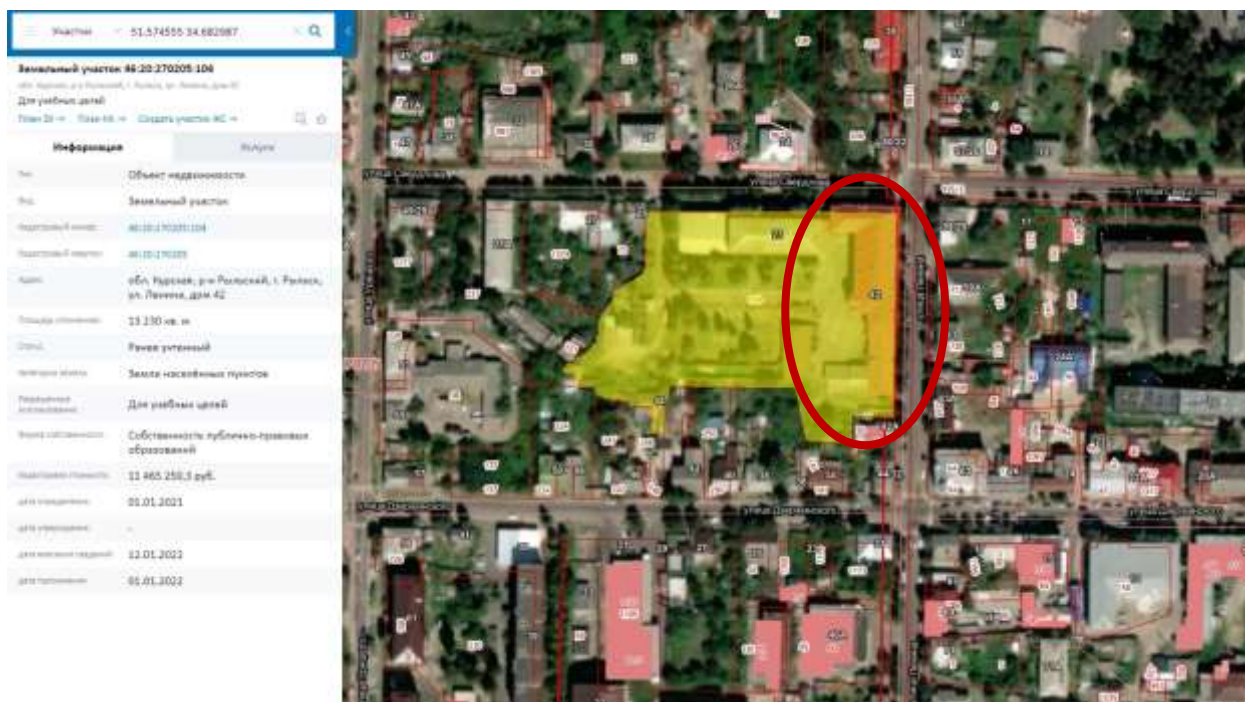
Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

*Фрагмент из постановления главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210
«Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»*

В Реестре отсутствует объект культурного наследия с наименованием «Здание духовного училища местного значения». По данным Реестра по адресу «ул. Ленина, 42», расположен другой объект культурного наследия регионального значения - «Городская усадьба» (включая объекты, входящие в состав ансамбля), соответственно, необходимо внести изменения в постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска» в части наименования объектов культурного наследия после уточнения сведений в Реестре.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно открытым данным Росреестра, объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270205 на земельном участке с кадастровым номером 46:20:270205:104, адрес: обл. Курская, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, дом 42. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для учебных целей. Уточненная площадь: 13 230 кв. м.

По современному адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, улица Ленина, дом 42 (данный адрес подтвержден справкой администрации города Рыльска от 18.11.2022 № 2972) также числится объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Городская усадьба» в составе:

- «Доходный дом»;
- «Жилой дом»;
- «Флигель».

Ансамбль и объекты культурного наследия, входящие в его состав, поставлены на государственную охрану постановлением главы Администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» в качестве памятников истории и архитектуры местного значения. Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Ансамбль и объекты культурного наследия,

входящие в его состав, являются объектами культурного наследия регионального значения.

Приказом Минкультуры России от 11.12.2017 № 131477-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 461721272550005.

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»:

- полный адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42;
- время возникновения: II-я пол. XIX в.;
- категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта: ансамбль;
- общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры;
- фотографическое изображение в Реестре:



*Фотографическое изображение Объекта в Реестре
(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/308890>)*

Данная фотография сделана с одного ракурса и одного и того же здания, если сравнивать с фотографией Объекта с регистрационным номером в Реестре – 461610719030005 («Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)»).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» от 22.10.2021 содержит аналогичное фотографическое изображение (указана дата съемки 15.10.2021). Кроме того, в данном паспорте содержатся сведения, что предмет охраны не утвержден, а границы территории утверждены постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»:

- регистрационный номер: 461811272550025;
- полный адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42;
- время возникновения: конец XIX в.;
- категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;
- вид: памятник;
- общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры;
- фотографическое изображение в Реестре:



Фотографическое изображение Объекта в Реестре
(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/317661>)

Данная фотофиксация сделана по улице Ленина, при этом данное здание имеет объем в основании в форме «Г», соответственно, на данном фотографическом изображении отсутствует фасад, который выходит на красную линию улицы Свердлова.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» от 22.10.2021 содержит аналогичное фотографическое изображение (указана дата съемки 15.10.2021). Кроме того, в данном паспорте содержатся сведения, что предмет охраны не утвержден, а границы территории утверждены постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

В Реестре указан адрес объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42, при этом здание является угловым, расположенным на пересечении улиц Ленина и Свердлова. Анализ постановления главы Администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» показал, что адрес у данного объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42/23.

29. Городская усадьба:	2-ая пол. горжидхоз	жильё	ул. Ленина, 42
- жилой дом	XIX в.		
- флигель			
- доходный дом	кон. XIX в. горжидхоз	жильё	ул. Ленина, 42/23

Фрагмент из постановления главы Администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения»

Кроме того, адресный ориентир, установленный на здании, по улице Ленина – 42/23, а по улице Свердлова – 23/42.



Фотофиксация адресного ориентира по улице Ленина и Свердлова

Технический паспорт (инвентарный номер № 493) содержит кадастровый номер земельного участка 46:20:270205:104, на котором расположены объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав ансамбля «Городская усадьба». Технический паспорт составлен на домовладение 42 по ул. Ленина, 23 по ул. Свердлова г. Рыльска, Курской области.

В части времени возникновения объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» – конец XIX в., необходимо отметить, что согласно анализу исторических сведений, фотографий и почтовых открыток, данное здание является Духовным училищем, построенным Филимоновым в XVIII в., соответственно датировка конец XIX в. является ошибочной. Подробный анализ по дате создания данного строения приведен в подразделе «Историко-архитектурные исследования» настоящего акта экспертизы.

Таким образом в Реестре и в Паспорте содержатся ошибочные сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Доходный дом» в части адресного ориентира и времени возникновения.

Кроме того, в западном крыле здания «Доходный дом» на третьем этаже располагалась домовая церковь в честь Святых равноапостольных Кирилла и Мефодия (угол улиц Преображенской и Васильевской), сведения о которой отсутствуют в Реестре. Подробный анализ представлен в разделе «Краткие исторические сведения об Объекте и Объекте «Городская усадьба»» настоящего акта экспертизы.

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»:

- регистрационный номер: 461711272550015;
- полный адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42;
- время возникновения: II-я пол. XIX в.;
- категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;
- вид: памятник;
- общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры;
- фотографическое изображение в Реестре:



*Фотографическое изображение Объекта в Реестре
(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/308895>)*

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.10.2021 содержит аналогичное фотографическое изображение (указана дата съемки 15.10.2021). Кроме того, в данном паспорте содержатся сведения, что предмет охраны не утвержден, а границы территории утверждены постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

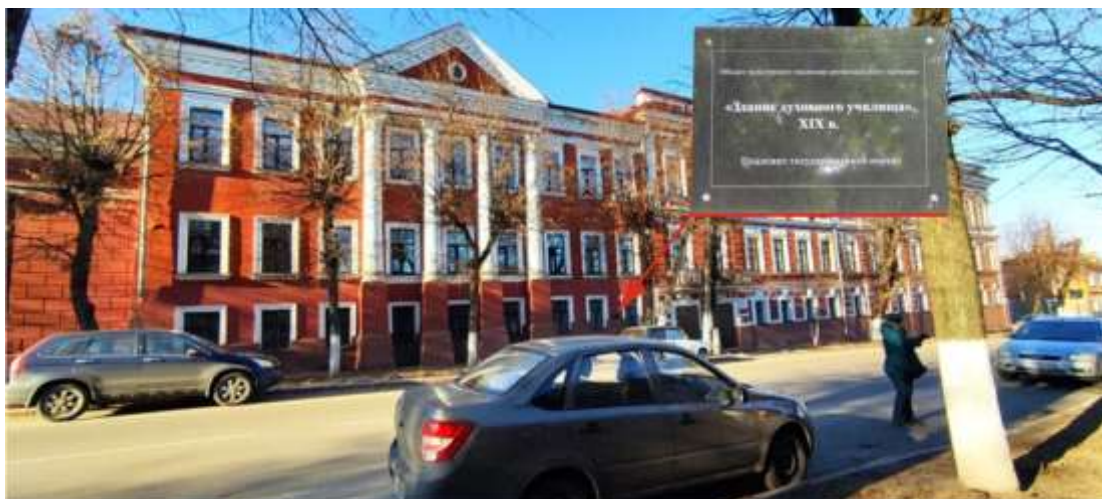
В части фотографического изображения, которое содержится в Реестре и в Паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», экспертом сделан вывод, что фотографическое изображение относится к другому объекту культурного наследия регионального значения - «Флигель», который также входит в состав ансамбля «Городская усадьба».

Подробный анализ представлен в разделе «Краткие исторические сведения об Объекте и Объекте «Городская усадьба»» настоящего акта экспертизы. В частности, данный вывод подтверждается статьей «Рыльские купцы», в которой указано: «Одним из ранних строений Филимоновых является трехэтажный дом с колоннами на высоких пилонах, зубчатым карнизом и фронтоном, находящийся на ул. Преображенской [современная ул. Ленина]. Позже этот жилой дом перешел под духовное училище и к нему был пристроен новый, другой архитектуры». Данное архитектурное описание

полностью соответствует объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кроме того, в разделе «Историко-архитектурные исследования» приведен подробный анализ по дате создания данного строения, который подтверждает дату – XVIII в.

Согласно статье 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объектах культурного наследия, включенных в Реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

На объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, дом 42 расположена информационная надпись со следующим содержанием «Объект культурного наследия регионального значения «Здание духовного училища» XIX в. Подлежит государственной охране».



Согласно сведениям, содержащимся в Реестре в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Флигель»:

- регистрационный номер: 461811272550035;
- полный адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42;
- время возникновения: 2-я пол. XIX в.;
- категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;
- вид Объекта: памятник;
- общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры;
- фотографическое изображение в Реестре:



*Фотографическое изображение Объекта в Реестре
(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/317821>)*

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» от 22.10.2021 содержит аналогичное фотографическое изображение (указана дата съемки 15.10.2021). Кроме того, в данном паспорте содержатся сведения, что предмет охраны не утвержден, а границы территории утверждены постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

В части фотографического изображения, которое содержится в Реестре и в Паспорте, экспертом сделан вывод, что фотографическое изображение относится к другому объекту культурного наследия регионального значения - «Жилой дом», который также входит в состав ансамбля «Городская усадьба».

В разделе «Историко-архитектурные исследования» приведен подробный анализ по дате создания данного строения, который подтверждает дату – XX в.

Необходимо отметить, что во всех паспортах Объекта «Городская усадьба» и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в., «Доходный дом», конец XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящих в состав Объекта «Городская усадьба», некорректно указана

ссылка на границы территории, утверждённые постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска», так как границы утверждены к объекту культурного наследия с наименованием «Здание духовного училища местного значения» по адресу «ул. Ленина, 42», который отсутствует в Реестре.

Экспертом проанализированы все существующие учетные документы и сведения в Реестре по Объекту и Объекту «Городская усадьба» (включая объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля) и по результатам выявлены противоречия, а также выявлены новые сведения, которые отсутствуют в Реестре.

В связи с данными обстоятельствами необходимо внести изменения в Реестр и в учетную документацию в отношении Объекта, Объекта «Городская усадьба» и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в., «Доходный дом», конец XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящих в состав Объекта «Городская усадьба», расположенных по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта и Объекта «Городская усадьба», историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта и Объекта «Городская усадьба» неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹, а по итогам Всероссийской переписи населения 2020 года, численность населения снизилась до 15069 человек.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 30.06.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 30.06.2022)

XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее,

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 30.06.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

¹³ Там же. С. 87–106.

пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рылского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рылск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рылск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е годы, однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рылск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рылск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

¹⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 129-153.

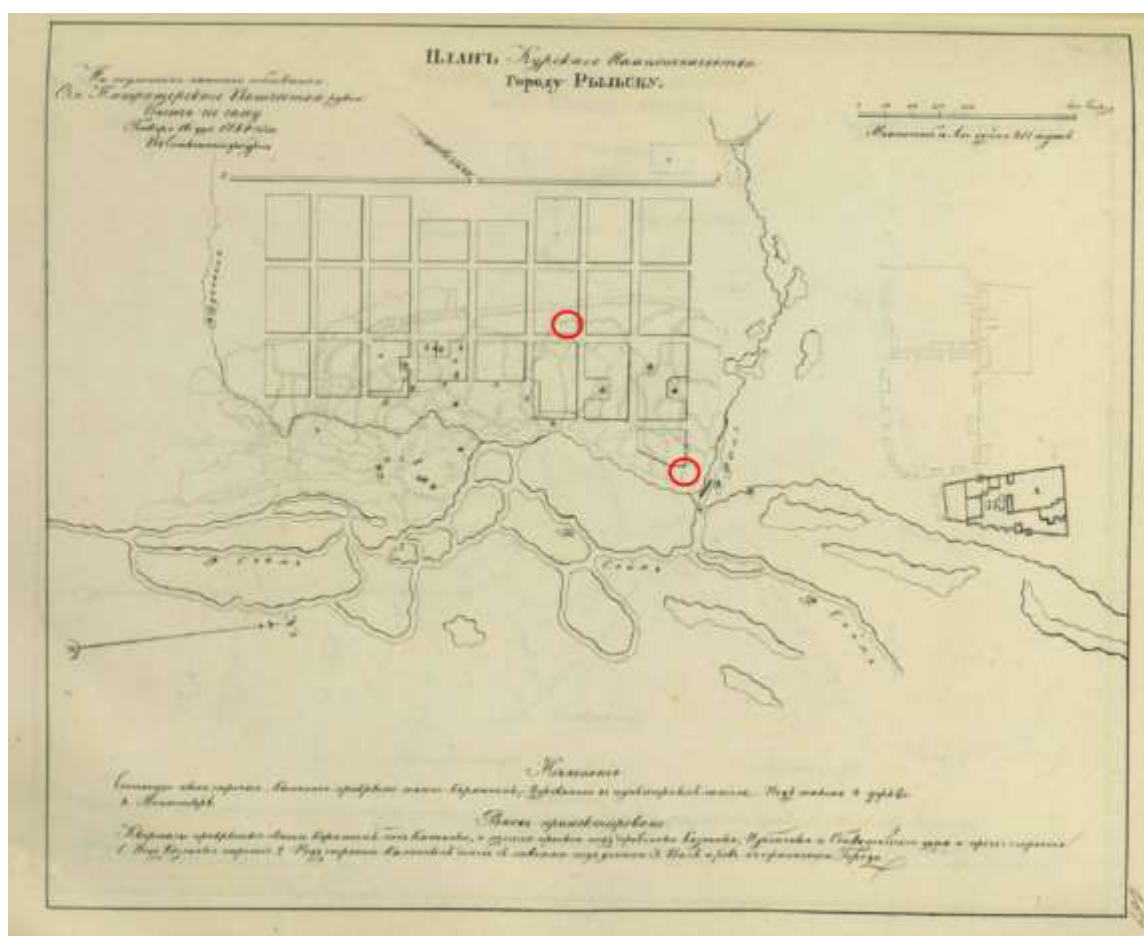
¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 30.06.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.



План Курского наместничества города Рыльск 1784 г. Отмечены участки исследования.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды.

¹⁹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска – в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 30.06.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 30.06.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.).

Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950–1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970–1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 30.06.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 30.06.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 30.06.2022)

пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте и Объекте

«Городская усадьба»

Объект согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» имеет адрес: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского.

Объект «Городская усадьба» согласно постановлению главы Администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» имеет адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42.

Рыльский Свято-Николаевский мужской монастырь расположен в окрестностях города Рыльска. Точная дата основания монастыря неизвестна, первое упоминание в источниках – 1505 год. Духовный Регламент 1721 года, изданный в форме манифеста Петром I, предписывал учреждать все сословные училища при архиерейских домах и монастырях во всех епархиях.

В 1784 году на втором этаже братского корпуса Свято-Николаевского мужского монастыря открыто Духовное училище³³. На короткий период 1788–1798 гг. училище было переведено в Путивльский Молченский монастырь, после чего было возвращено в стены Рыльского монастыря³⁴. В 1820 г.

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ История монастыря [Электронный ресурс]. Рыльск, 2018. URL: <http://rylsk-obitel.ru/index.php/istoriya/otvremen-drevnikh> (дата обращения: 30.06.2022)

³⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 366-378.

монастырское Духовное училище становится четырехклассным и переносится в реконструированный архимандритский корпус. В нем училище размещалось вплоть до 1876 г., после чего было перемещено в сам город Рыльск³⁵ в новое здание.

В 1906 г. Духовное училище было преобразовано в Духовную семинарию³⁶.



Вид Духовного училища с Васильевской улицы (ныне — Свердлова) в западном направлении. Это перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина). Духовное училище (бурса) открыто в 1784 году в Рыльском Николаевском монастыре. Оно было переведено в Рыльск, в новое здание (см. вид) в 1876 году. В 1906 году училище было преобразовано в семинарию.

Открытка. Издается в фотоаппарате на издании (1912 г.)

Вид Духовного училища с Васильевской улицы (ныне — Свердлова) в западном направлении. Это перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина). Открытка. Издатель и фотограф не указаны. (1912 г.) Источник: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

В результате анализа дореволюционных фотографий, опубликованных в работе «Курская губерния на старой открытке», изданной Курским областным комитетом государственной статистики, было установлено, что здание, в которое было переведено Духовное училище, имеет фактический современный адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42³⁷.

Учитывая, что в настоящее время по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42 в Реестр включен объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Городская усадьба», состоящий из трех объектов культурного наследия регионального значения: «Доходный дом», «Жилой дом» и «Флигель», у которых отсутствуют самостоятельные адресные ориентиры, дальнейший анализ застройки исторического квартала рассматривается в привязке к данным объектам.

³⁵ История монастыря [Электронный ресурс]. URL: <http://rylsk-obitel.ru/index.php/istoriya/ot-vremen-drevnikh> (дата обращения: 30.06.2022)

³⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 366-378.

³⁷ Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216-218.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., домовладение, местоположение которого на данный момент имеет современный адрес ул. Ленина, 42, располагалось в северо-восточной части исторического квартала № 8³⁸. Из анализа указанного плана 1866 г. следует, что на момент составления плана на территории указанного домовладения существовал угловой отдельно стоящий каменный дом, а южнее него находился другой каменный дом. Последний из домов, очевидно, являлся зданием объекта культурного наследия «Жилой дом». Находящийся южнее него «Флигель» на плане не просматривается, следовательно, он был построен после 1866 г. Возникновение «Доходного дома», примыкающего на данный момент вплотную с севера к «Жилому дому», пришлось на конец XIX в., он был выстроен на месте отмеченного на плане 1866 г. углового каменного строения³⁹.



Фрагмент Плана города Рыльска Курской Губернии 1866 года. Масштаб – в английском дюйме 50 сажен. На плане обозначен рассматриваемый участок по современному адресу: ул. Ленина, 42

Исследовательница Н.Н. Булгакова в статье «Рыльские купцы» указывает: «Одним из ранних строений Филимоновых является трехэтажный

³⁸ План города Рыльска Курской Губернии 1:4K 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 30.06.2022)

³⁹ Там же. (дата обращения: 30.06.2022)

дом с колоннами на высоких пилонах, зубчатым карнизом и фронтоном, находящийся на ул. Преображенской [современная ул. Ленина]. Позже этот жилой дом перешел под духовное училище и к нему был пристроен новый, другой архитектуры, корпус (ныне совхоз-колледж)⁴⁰. Указанный Н.Н. Булгаковой жилой дом, перешедший под нужды Духовного училища, является объектом культурного наследия «Жилой дом», принадлежавшим купцам Филимоновым (в ряде источников фамилия купцов указана как Фолимоновы). Следовательно, здание рассматриваемого Объекта являлось домом Филимонова (он же дом Фон-Филимонова⁴¹).

Купцы Фолимоновы были самыми знатными и богатыми купцами не только в Рыльске, но и в Курской губернии. В разряд купечества они вошли еще в петровскую эпоху. Тогда, вслед за Герасимом Шелеховым, в Рыльске стал выделяться своей деятельностью и предприимчивостью Федот Петрович Фолимонов. О том, что он занимал видное место среди купечества, свидетельствует документ об избрании депутата от Рыльского купечества и мещанства в Комиссию по составлению Нового Уложения, в котором говорится: «По силе величайшего Ее Императорского Величества Манифеста, состоявшегося декабря 14 дня прошлого 1766 года, дан сей наказ избранному в Комиссию о сочинении проекта Нового Уложения депутату рыльскому купцу Федоту, Петрову сыну Фолимонову»⁴². Данный документ был подписан четырьмя купцами Шелиховыми.

Федот Петрович Фолимонов родился в Рыльске в 1722 году. Жил во второй части Рыльска, в приходе церкви Василия Великого. Имел три дома на каменном фундаменте, два из них занимал его сын Иван, который родился в 1747 году.

Иван фон Филимонов – рыльский купец-миллионер. Иван фон Филимонов заработал свое состояние на импорте кос из Австрии. Австрийское правительство за успешное сотрудничество пожаловало ему титул дворянина – отсюда и появилась в имени приставка «фон».

С 1797 по 1799 год дворянин Иван Федотович Фолимонов был главой города Рыльска, являлся «Именитым гражданином города Рыльска». Иван

⁴⁰ Булгакова Н.Н. Рыльские купцы // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 154.

⁴¹ Во всех официальных документах, созданных до 1870 г., фамилия купцов фигурирует как «Фолимоновы». С конца XIX в. вплоть до настоящего времени род зовется «Филимоновыми». Один из представителей рода Иван Федотович Фолимонов в 1788 г. был пожалован титулом австрийского дворянина с правами рыцаря и получил приставку «фон» к фамилии – «Фон-Фолимонов» (позднейший вариант «Фон-Филимонов» соответственно).

⁴² Курский край: Научно-исторический журнал. - №18 (50). - Курск, 2003 // Шумков А.А. Рыльские купцы Фолимоновы. - С. 34-36.

Федотович Фолимонов похоронен в правом приделе Иоанна Предтечи построенного им в 1811 году Успенского собора.

В работе, посвященной Рыльску, рыльский краевед Н.Н. Чалых в главе «Развитие просвещения в Рыльске» отмечает: «Духовное училище находилось в здании, которое сейчас занимает агроколледж. На третьем этаже училища в западном крыле была домовая Церковь Кирилла и Мефодия (угол улиц Преображенской и Васильевской [то есть современных ул. Ленина и ул. Свердлова])⁴³. Церковь Кирилла и Мефодия упомянута и исследовательницей Р.И. Сюриной в статье «Храмы Рыльска»: «Кроме приходских церквей, были в городе и домовые церкви: Кирилла и Мефодия (при духовном училище и семинарии), Всех Скорбящих Радости (при больнице), Милующей Божией Матери (при тюремном дворе, сейчас здесь завод «Глобус»)⁴⁴.



Рыльск. Преображенская улица (современная Ленина) улица и Духовная семинария.

⁴³ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 366-378.

⁴⁴ Сюриная Р.И. Храмы Рыльска // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 184.



Здание Духовной семинарии на Преображенской улице (ныне — Ленина) в районе перекрестка с ул. Васильевской (ныне — Свердлова). Справа, над зданием — купол семинарской домово́й церкви Кирилла и Мефодия. Слева, вдали по улице — колокольня и купол Покровской церкви.

Открытое письмо. Открытки Маркова, Киев, Крестьянск 41. Золотая медаль, № 12. Рылск, (1910 г.).

Здание Духовной семинарии на Преображенской улице (современная Ленина) в районе перекрестка с ул. Васильевской (ныне — Свердлова). Открытое письмо. Открытки Маркова, Киев, Крестьянск 41.

Золотая медаль. № 12. Рылск. (1910 г.)

Источник: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

В работе «Курская губерния на старой открытке» присутствует дореволюционная фотография со следующим комментарием: «Здание Духовной семинарии на Преображенской улице (ныне — Ленина) в районе перекрестка с ул. Васильевской (ныне — Свердлова). Справа, над зданием — купол семинарской домово́й церкви Кирилла и Мефодия. Слева, вдали по улице — колокольня и купол Покровской церкви»⁴⁵.

На исторических фотографиях по улице Васильевской (современное название — Свердлова) сверх крыши просматривается купол с луковкой и крестом. В 1922 году церковь была передана Рыльскому окружному музею, где были выставлены для обозрения многие ценные экспонаты, привезенные из барских особняков. Здесь же был отведен агитационный уголок антирелигиозной пропаганды.

В издании «Рыльский государственный окружной музей за 10 лет. 1919–1929 гг.» также содержится упоминание про домовую церковь Кирилла и Мефодия: «Музей шире разворачивает свою деятельность, углубляет работу. Постепенно он заполняет экспонатами двухэтажный особняк в 18 комнат, но вскоре и этого помещения оказалось недостаточно — он перекидывается

⁴⁵ Курская губерния на старой открытке. С. 216.

в бывшую домовую церковь – прекрасный зал в 205 кв. метров, потолок и стены которого заполнены фресками худ. Ижакевича, представляющими из себя недвижимый художественный экспонат. Вообще все время, в смысле помещения, музей находился в наилучших условиях, способствующих его беспрепятственному росту»⁴⁶.

Иван Сидорович Ижакевич – украинский народный советский художник. Будущий «заслуженный украинский художник» родился ещё при императоре Александре II в 1864 году в селе Вышнополь неподалёку от Умани. Родители сделали все для определения старшего сына в науку – отправили двенадцатилетнего Ивана в Киев под присмотр дяди-иконописца.

В Киеве мальчишку пристроили посохоносцем при архиерее в Братском монастыре. Перед мальчиком открывалась возможность получить церковное образование и принять священный сан, как мечтала мать Ивана. Именно там впервые Ижакевич и приобщился к красоте церковного убранства храмов: рассматривал старинные рукописи с уникальными гравюрами и орнаментами, древние фрески, иконы и мозаики на стенах церквей. По ходатайству дяди Ивана определили в иконописную школу лавры. В характере художника постепенно сформировались настойчивость и работоспособность, он упорно шёл к своей новой цели – поступлению в Академию художеств. Скопив необходимую сумму, он отправляется в Петербург и в 1884 году становится студентом Академии.

Успехи Ижакевича в учёбе были очевидны, но из-за нехватки средств ему всё же пришлось в 1888 году оставить обучение, хотя последний год он окончил с серебряной медалью. Художник так и не получил оконченного образования, однако благодаря своим способностям он прекрасно овладел академическим рисунком, усовершенствовал рисование по памяти, ознакомился с лучшими образцами произведений искусства, постоянно посещал выставки и богатейшие музейные собрания Петербурга.

Список церквей, часовен, соборов, в которых Ижакевич работал над росписями и для которых писал иконы, довольно внушительный. Большинство храмов – киевские: Успенский собор, Всехсвятская и Трапезная церкви Киево-Печерской лавры, Покровская и Борисоглебская церкви на Подоле, Макариевский, Кирилловский храмы. Охотно приглашали художника для росписи храмов и монастырей в других городах и сёлах.

На рубеже XIX–XX вв. месторасположение Объекта еще продолжало относиться к историческому кварталу № 8⁴⁷, а на «Плане города Рыльска

⁴⁶ Репина С. Рыльский государственный окружной музей за 10 лет. 1919–1929 год. С. 6, 9.

⁴⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]; ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

Курской губернии 1912 года» исторический квартал, на территории которого находилось здание Объекта, стал обозначаться уже как квартал № 37⁴⁸.

Следует отметить, что в постреволюционный период, в 1920-е гг., на улице Ленина продолжали проживать представители рода Филимоновых, кто-то из них предположительно мог иметь отношение к исследуемому Объекту. Среди докладов, отчетов и сведений о работе коммунального отдела в Рыльске за 1922 г. представлены списки, озаглавленные «Журнал помещений находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела. За четвертую четверть 1922 г. Октябрь, Ноябрь и Декабрь м. уч.» и «Журнал помещений находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела за первую четверть 1922 г. Январь. Февраль и Март м. уч.». В этих списках указывается, чьими являлись ранее муниципализированные дома: «№ 31. Ленина 1/19 [номер квартала] Филимонова А.В.», «№104. Ленина 4 [номер квартала] Филимонова В.В.»⁴⁹.

В советский и современный периоды здания, входившие в состав Объекта, также были заняты учебным заведением. В настоящее время оно носит название ОБПОУ «Рыльский аграрный техникум» (также встречаются названия «совхоз-колледж», «совхоз-техникум», «агроколледж»⁵⁰). Данное учебное заведение было основано в 1921 г. как Рыльский сельскохозяйственный техникум. В 1969 г. оно было реорганизовано в совхоз-техникум, а в 1991 г. приобрело статус колледжа. Техникум подготовливал выпускников по таким специальностям как агроном-механик, техник-электромеханик, техник-строитель, аудиторная работа в нем совмещалась с практикой. По состоянию на начало XXI в. за период существования учебного заведения из его стен было выпущено более двадцати тысяч квалифицированных работников агропромышленного комплекса⁵¹.

Одним из известных выпускников Рыльского сельскохозяйственного техникума стал Федор Давыдович Кулаков (1918–1978), окончивший учебу с отличием в 1938 г.⁵² Ф.Д. Кулаков – советский политический деятель: в 1959–1960 гг. – Министр хлебопродуктов РСФСР, с 1971 г. – член Политбюро ЦК КПСС. Его имя в 1990-х годах носил Рыльский Совхоз-Колледж.

С 1998 года и до настоящего времени в зданиях Объекта продолжает находиться ОБПОУ «Рыльский аграрный техникум».

⁴⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

⁴⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 3об-4, 5об-6, 33, 34об-35, 36об-37. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁵⁰ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 219–249, 366–378.

⁵¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 640–657.

⁵² Там же. С. 640–657.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта и Объекта «Городская усадьба».

Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Согласно проведенным исследованиям территория, на которой расположены Объект и Объект «Городская усадьба», ограничена улицами Ленина с востока, Свердлова с севера, Дзержинского с юга и внутриквартальным проездом с запада.

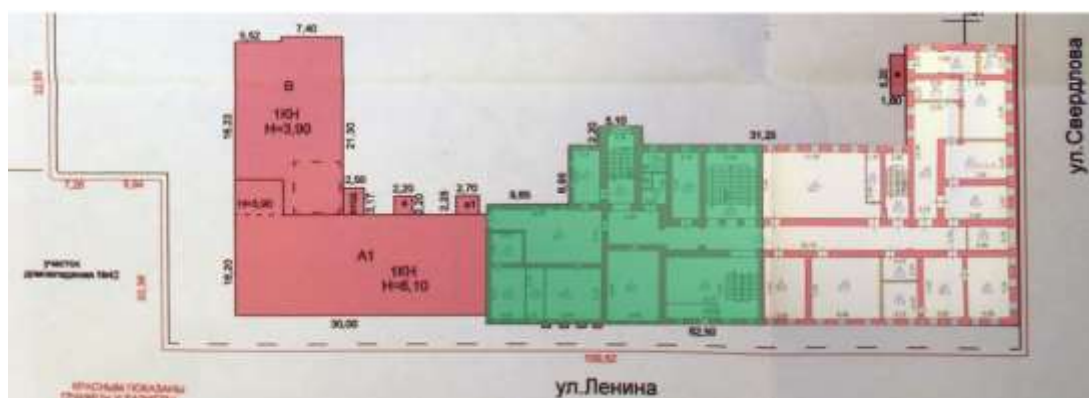
Рассматриваемая застройка формирует красные линии улиц Ленина и Свердлова и состоит из трёх разновременных строительных объемов.

Учитывая, что наименование объектов культурного наследия, датировки и адресные ориентиры в Реестре имеют противоречия с выявленными сведениями, рассматриваемая застройка анализируется по периодизации застройки рассматриваемого участка, а также с учетом совмещения генерального плана домовладения и поэтажных планов из технического паспорта (инвентарный номер № 493), а также Плана города Рыльска Курской Губернии 1866 года.

Необходимо отметить, что технический паспорт (инвентарный номер № 493) разделяет здание только на два строения - литеры А и А1. Под литерой А объединены два строительных объема, которые возводились в разный период времени с различным функциональным назначением.

1. Наиболее раннее строение, которое сохранилось до наших дней, отображено на Плане города Рыльска Курской Губернии 1866 года. Контур здания четко прослеживается и соответствует по форме материалам технического паспорта (инвентарный номер № 493). Точные сведения о строительстве рассматриваемого объема отсутствуют, но не позднее 1866 года.

Учитывая, что по историческим сведениям Иван фон Филимонов родился в 1747 году, с 1797 по 1799 год был главой города Рыльска, а похоронен в 1811 году, можно сделать вывод, что период строительства здания XVIII век.



Фрагмент генерального плана домовладения, совмещенного с поэтажным планом (2-й этаж) из технического паспорта. Зеленым цветом обозначен первый строительный объем



Фрагмент Плана города Рыльского Курской Губернии 1866 года. Масштаб – в английском дюйме 50 сажен. На плане обозначен первый строительный объем по современному адресу: ул. Ленина, 42

Согласно техническому паспорту (инвентарный номер № 493), данное строения является частью здания с литерой А.

Рассматриваемое здание трехэтажное, каменное, прямоугольное в плане, имеет строго симметричную композицию главного фасада, выходящего на улицу Ленина.

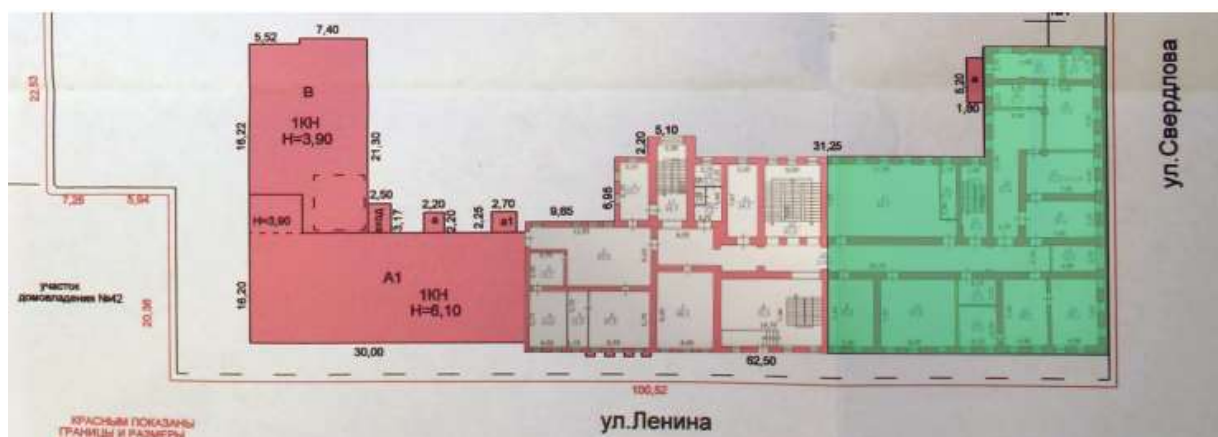
Центральная часть главного фасада выделена легкой раскреповкой четырехколонного (с колоннами на высоких постаментах) ионического портика, завершающегося треугольным фронтоном с круглым слуховым окном («бычий глаз»). Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и дополнительно декорирован дентикулами. Дентикулами и многопрофильным карнизом также украшен треугольный фронтон над портиком. Междуетажные карнизы отсутствуют. Все оконные проемы имеют прямые перемычки и простые объемные обрамления, повторяющие форму проемов. Окна боковых сегментов главного фасада на уровне третьего этажа украшены сандриками. Два верхних этажа здания – парадные.

Внешний историко-архитектурный облик данного здания, входящего в состав Объекта, до настоящего времени сохранился в целостном виде.

2. Второе строение по периодизации построено на углу застройки улиц Ленина и Свердлова (современные наименования улиц).

Данный строительный объем примыкает вплотную к зданию,

рассмотренному выше, с севера.



Фрагмент генерального плана домовладения, совмещенного с поэтажным планом (2-й этаж) из технического паспорта. Зеленым цветом обозначен второй строительный объем



Фрагмент Плана города Рыльского Курской Губернии 1866 года. Масштаб – в английском дюйме 50 сажен. На плане обозначен второй строительный объем по современному адресу: ул. Ленина, 42

Согласно техническому паспорту (инвентарный номер № 493), данное строение также является частью здания с литерой А.

Здание весьма внушительное по конструктивному объему, трехэтажное, каменное, Г-образное в основании. Данное здание несколько выше по высоте и заметно более протяженное, чем здание, рассмотренное ранее как первый строительный объем. Здание размещено на рельефном склоне в сторону перекрестка улиц.



На данной фотофиксации указан фрагмент, который подтверждает одновременную застройку рассматриваемого участка

Два равнозначных симметричных лицевых фасада тянутся вдоль улиц Ленина и Свердлова и имеют сходное архитектурное решение, характерное для сооружений 2-й половины XIX века. Кроме того, данная дата подтверждается историческими сведениями, так как училище было перемещено в город Рыльск в новое здание в 1876 году - данный факт подтверждается исторической открыткой, которая находится на хранении в архивах ОКУ «Государственный архив Курской области»:



Вид Духовного училища с Васильевской улицы (ныне — Свердлова) в западном направлении. Это перекресток с ул. Преображенской (ныне — Ленина). Духовное училище (бурса) открыто в 1784 году в Рыльском Николаевском монастыре. Оно было переведено в Рыльск, в новое здание (см. вид) в 1876 году. В 1906 году училище было преобразовано в семинарию.

Открытка. Издается в фотограф на заказ. (1912 г.)

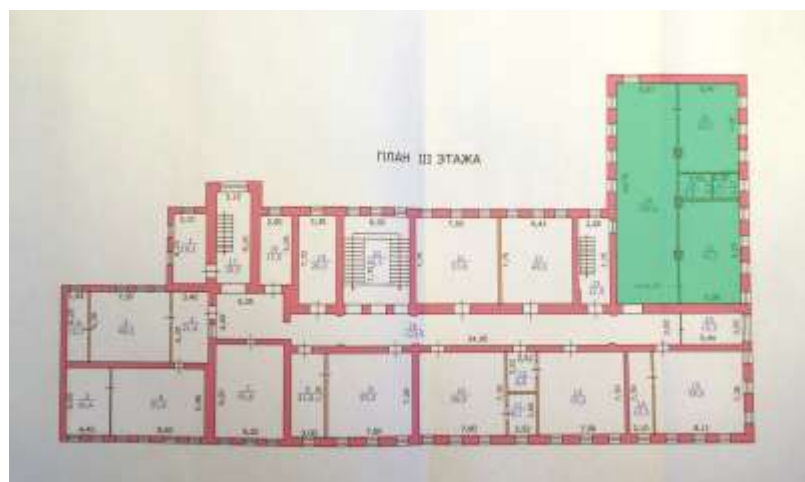
Учитывая данный факт, дата сооружения данного строения может быть принята за 1876 год.

Первый этаж здания, трактованный как цокольный, имеет рельефную «в набрызг» рустовку стен (гладкой оставлена лишь сама поверхность высокого цоколя). Два верхних парадных этажа здания рустованы менее рельефно – горизонтально. На уровне третьего этажа оба лицевых фасада здания имеют по центру небольшие плоские портики, завершающиеся треугольными фронтонами со слуховыми окнами («бычий глаз»). Над портиком со стороны улицы Свердлова сохранился небольшой барабан от утраченного купола домово́й церкви Кирилла и Мефодия. Угловые и центральный сегменты фасадов увенчаны горизонтальными прямыми аттиками с пластичными фасадами над развитым многопрофильным с рядами дентикул венчающим карнизом. Оконные проемы с прямыми перемычками декорированы довольно развитыми объемными обрамлениями. Основная часть окон украшена прямыми сандриками, а три центральных и две пары угловых (со стороны каждого из лицевых фасадов) украшены сандриками лучкового очертания. Также оконные проемы третьего этажа дополнительно подчеркнуты филёнками, а второго и первого этажей – крупными замковыми камнями в веерных навершиях. Несколько окон первого этажа в настоящее время заложены.

Необходимо учитывать, что данное строение представляло два строительных объема, которые различались функциональным назначением.

Так, на третьем этаже располагалась домовая церковь Кирилла и Мефодия.

Анализ поэтажного плана третьего этажа из технического паспорта (инвентарный номер № 493) позволил определить точно место расположения домово́й церкви.



Поэтажным plano (3й этаж) из технического паспорта. Зеленым цветом обозначено помещение домово́й церкви Кирилла и Мефодия

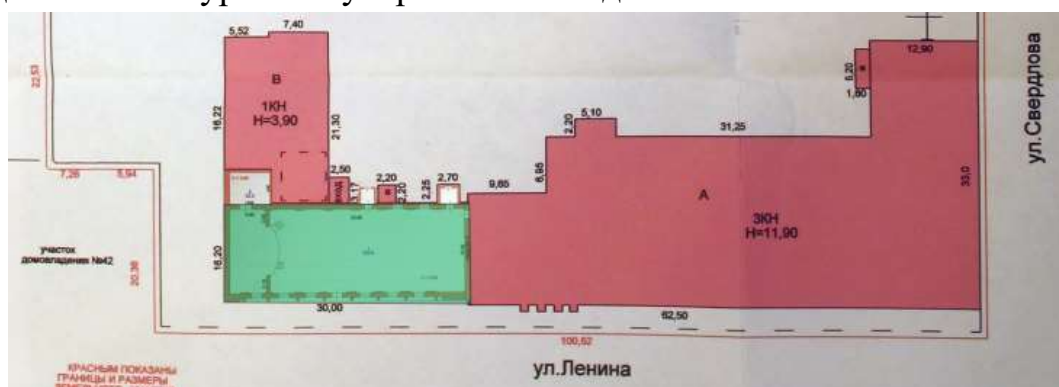
В издании «Рыльский государственный окружной музей за 10 лет. 1919–1929 г.г.» содержится упоминание, что в домовая церковь Кирилла и Мефодия ранее была монументальная живопись: «...прекрасный зал в 205 кв. метров, потолок и стены которого заполнены фресками худ. Ижакевича, представляющими из себя недвижимый художественный экспонат».

Натурный осмотр показал, что в настоящее время живопись отсутствует. Необходимо проведение дополнительных натурных исследований, так как живопись могла быть утрачена в период гонений Русской православной церкви (1917–1937 годы), которое активно началось после Октябрьского переворота, но при этом живопись была цела на момент начала использования помещения музеем. Также сотрудники музея могли скрыть живопись под слоями побелки для её сокрытия и предотвращения её физической утраты, и возможно в настоящее время живопись сохранилась под поздними слоями побелки.



Фотофиксация помещений на момент проведения экспертизы. Присутствуют только картины, которые украшают лестницу.

3. Третье строение по периодизации построено южнее от наиболее раннего строения, которое сохранилось до наших дней и отображено на Плане города Рыльска Курской Губернии 1866 года.

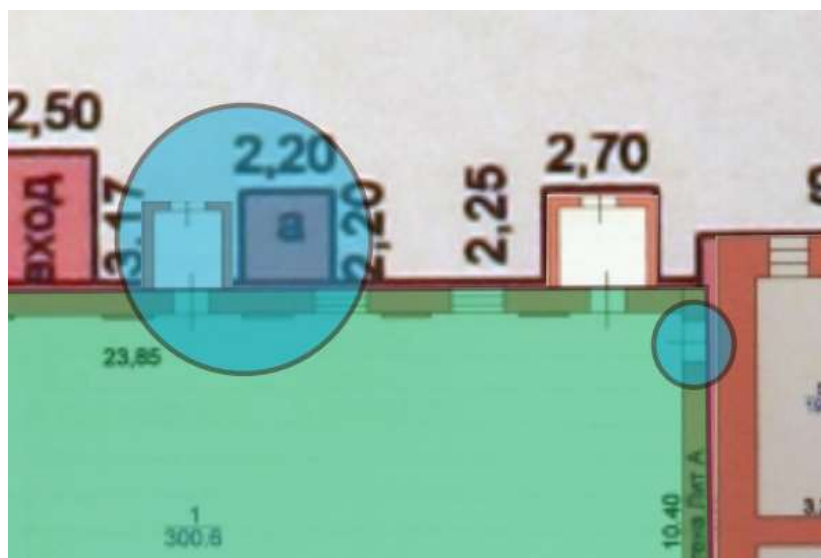


Фрагмент генерального плана домовладения, совмещенного с поэтажным планом (1й этаж) из технического паспорта. Зеленым цветом обозначен третий строительный объем.

Согласно техническому паспорту (инвентарный номер № 493), данное строения является зданием с литерой А1.

Необходимо отметить, что при совмещении генерального плана домовладения и поэтажного плана здания с литерой А1 из технического паспорта (инвентарный номер № 493) выявлены явные противоречия, которые не могут быть вызваны погрешностью при фотофиксации данных документов.

В частности, поздние пристройки со стороны внутреннего двора не соответствуют расположению, а также окно на северной стене в здании с литерой А1 отсутствует на южной стене здания с литерой А (на поэтажном плане первого этажа).



Выявленные противоречия в материалах технического паспорта



Фрагмент Плана города Рыльского Курской Губернии 1866 года. Масштаб – в английском дюйме 50 сажен. На плане обозначен третий строительный объем по современному адресу: ул. Ленина, 42

Рассматриваемое здание одноэтажное, каменное, прямоугольное в плане, имеет строго симметричную композицию главного фасада,

выходящего на улицу Ленина.

На Плане города Рыльска Курской Губернии 1866 года данное строение отсутствует, соответственно, оно построено после 1866 года.

Анализ репродукции дореволюционной почтовой открытки, показал, что на рассматриваемом участке присутствует строительный объем, но выдержан совершенно в другом архитектурной стиле. Открытка содержит надпись: «Преображенская улица и Духовная Семинарія».

17.04.1919 на общем собрании Рыльского уездного исполкома было принято постановление о переименовании улиц города. Бывшая Преображенская улица стала называться улицей Ленина, Глуховская – Урицкого, Полевая – Володарского, Верхне-Сеймская – К. Маркса, Курская – Ф. Энгельса, НижнеСеймская – Марата, Воскресенская – III Интернационала, Выходцевская – К. Либкнехта, Шелиховская – Луначарского, Васильевская – Свердлова, Дмитриевская – 25 Октября, Матвеевская – 1 Мая, Соборная площадь была переименована в Красную, а Базарная – в Советскую.

Можно сделать однозначный вывод, что среди застройки, указанной на репродукции дореволюционной почтовой открытки, в период с 1876 года (так как отчетливо прослеживается новое здание для Духовной семинарии) по 17.04.1919 год (дата переименования улиц в Рыльске) рассматриваемое здание отсутствовало. Архитектурное решение данного строительного объема характерно для сооружений XX века.



Репродукция дореволюционной почтовой открытки, анализ которой выполнялся

Центральная часть главного фасада выделена восьмью колоннами,

завершающихся треугольным фронтоном. Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и дополнительно декорирован дентикулами. Дентикулами и многопрофильным карнизом также украшен треугольный фронтон над портиком. Все оконные проемы и дверной проем имеют прямые перемычки и простые объемные обрамления, повторяющие форму проемов с горизонтальными сандриками. Над дверным проемом многопрофильным карнизом имитируется треугольный фронтон. Северная и южная части главного фасада рустованы.

Исследования современной территории, рассматриваемого участка застройки

Объект расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области от 19.08.2005 № 513-р и включает площадь 1338 га.

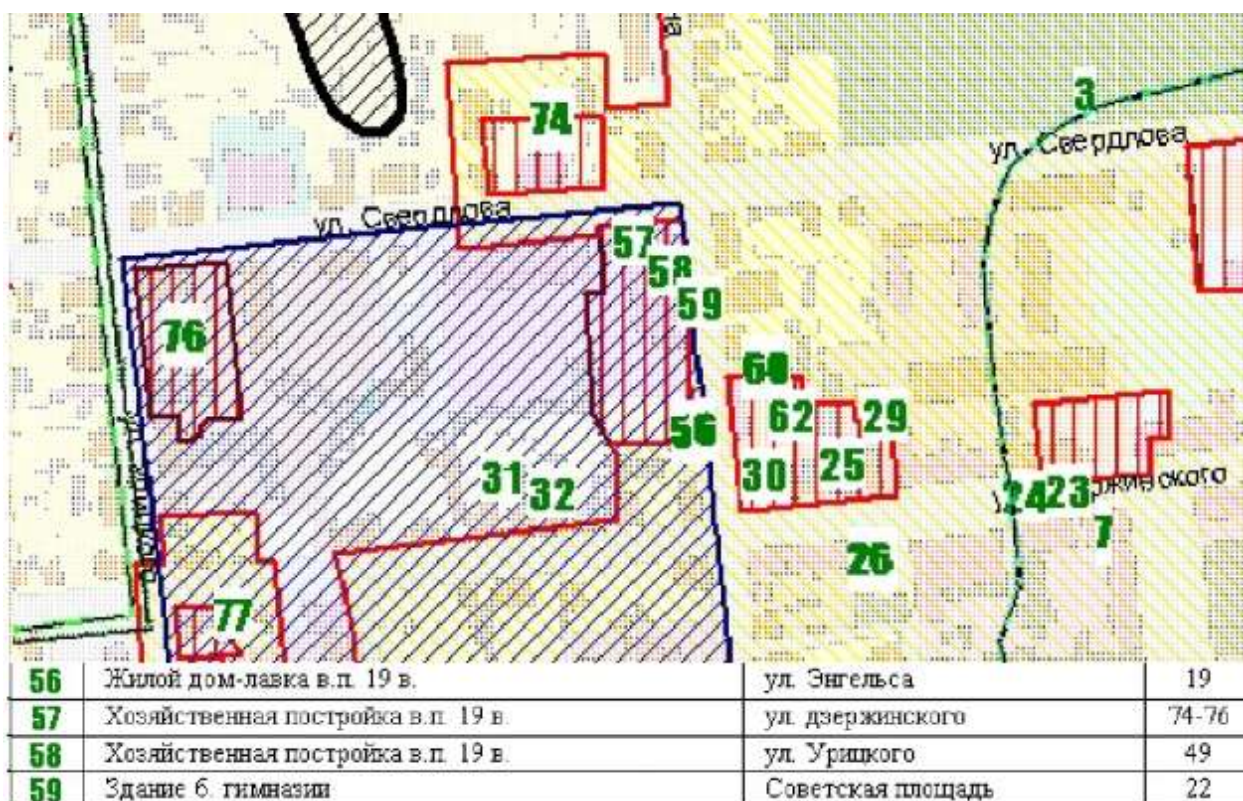
Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Генеральный план муниципального образования «город Рыльск», утвержден решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1 (далее – Генеральный план).

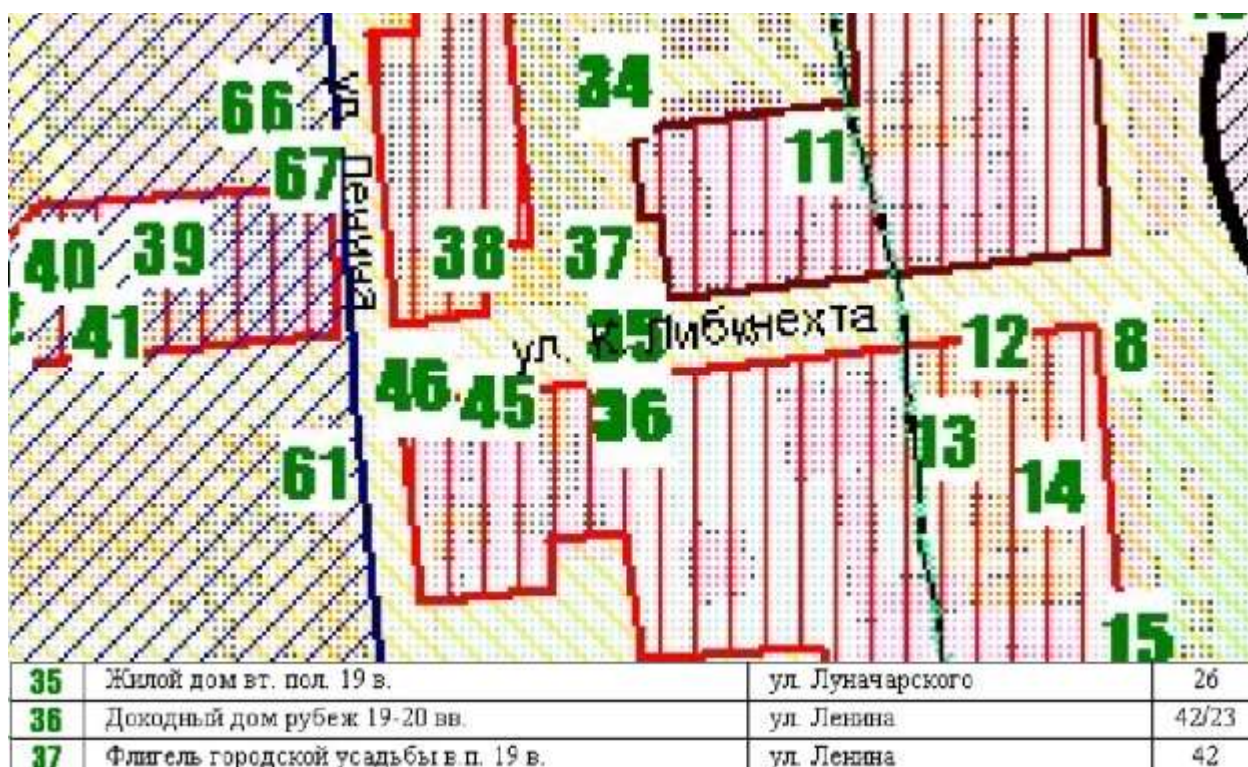
Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах



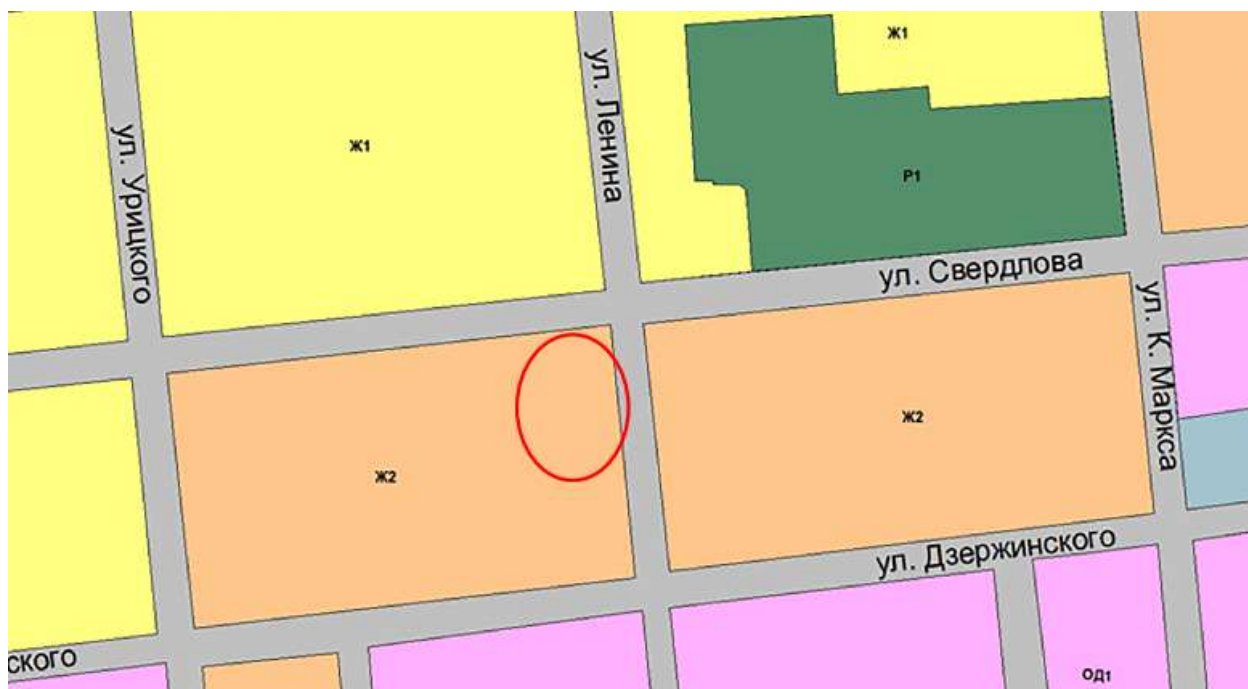
Фрагмент схемы территорий объектов культурного наследия в составе Генерального плана. На исследуемом участке нанесены объекты культурного наследия, которые не относятся к рассматриваемой территории



Фрагмент схемы территорий объектов культурного наследия в составе Генерального плана. Исследуемые объекты под номерами 35, 36, 37 отражены на улице К. Либкнехта

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области утверждены решением

Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 № 5/2).



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Рыльска. Отмечен участок исследования.

Рассматриваемая территория застройки находится в жилой зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности.

Карта зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска также содержит графические обозначения, что рассматриваемая территория располагается в границах территории объекта культурного наследия.



Фрагмент зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

Как отмечалось ранее, постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска» содержит сведения по территории памятника республиканского значения «Здание духовного училища местного значения» – ул. Ленина, 42.

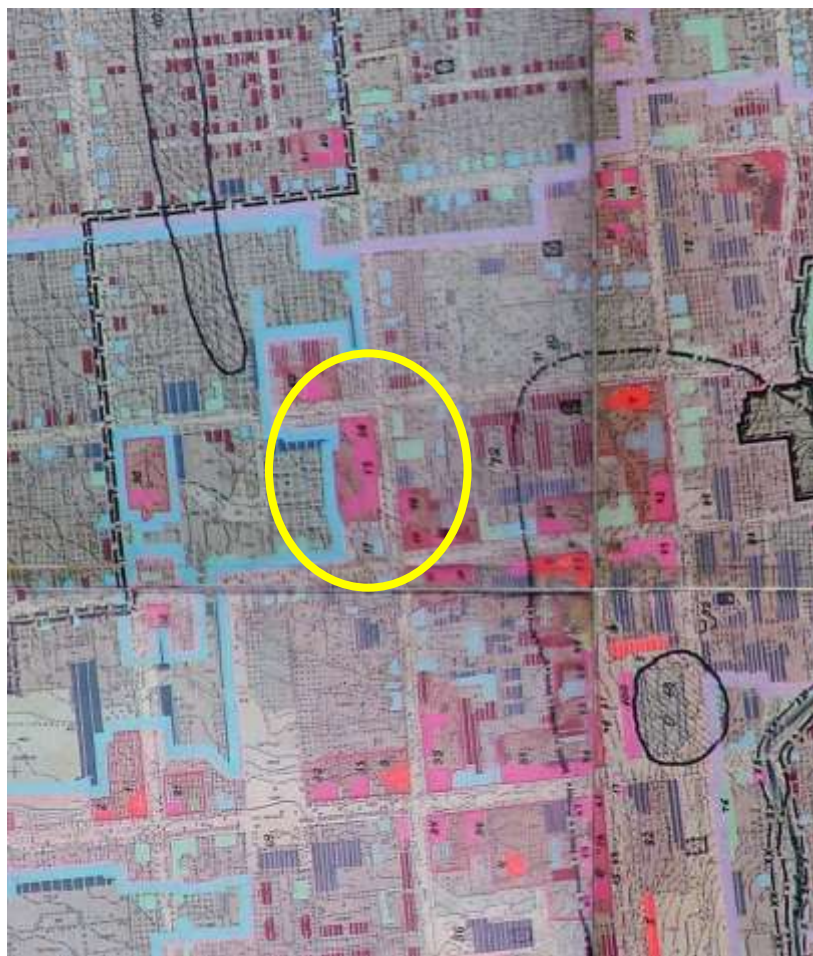
<p style="text-align: right;">Приложение к постановлению главы администрации области от 28 апреля 1992 г. N 210</p> <p style="text-align: center;">ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА</p> <p style="text-align: center;">Территории памятников</p> <p>Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:</p>	
1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Фрагмент из постановления главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

В Реестре отсутствует объект культурного наследия с наименованием «Здание духовного училища местного значения». По данным Реестра по адресу «ул. Ленина, 42» расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (включая объекты, входящие в состав ансамбля), соответственно, необходимо внести изменения в постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска» в части наименования объектов культурного наследия после уточнения сведений в Реестре.

Проект зон охраны утвержден постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»). На рассматриваемом участке застройки на основном чертеже зон охраны следующие обозначения:

- памятник архитектуры и истории республиканского значения: п. 58 – Комплекс жилых домов, в.п. XIX в., ул. Ленина, 42;
- городской объект: п. 73 – Совхоз-техникум им. Кулакова.



*Фрагмент основного чертежа проекта зон охраны.
Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210*

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, в группе I – Жилые дома, строения исследуемого Объекта представлены в нескольких пунктах:

- п.25 «Доходный дом, ул. Ленина, 42/43, конец XIX в., время выявления – 1989 г.».



*Доходный дом по ул. Ленина, 42/43
Фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

- п.27 «Дом, ул. Ленина, 42, вторая пол. XIX в., время выявления – 1989 г.».



*Дом, ул. Ленина.
Фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г., также присутствует здание, являющееся элементом ансамбля «Городская усадьба», но не являющееся зданием Духовного училища - п.26 «Флигель городской усадьбы, ул. Ленина, 42, вторая пол. XIX в., время выявления – 1989 г.».



*Флигель городской усадьбы, ул. Ленина, 42
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

Даты объектов культурного наследия, указанные в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года, экспертом приняты за ошибочные и не могут использоваться в выводах настоящего акта экспертизы. Даты всех рассматриваемых объектов проанализированы в разделе «Историко-архитектурные исследования». Кроме того, была выявлена явная ошибка при анализе застройки квартала без учета объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова).

Исследуемый участок застройки расположен в исторической части г. Рыльска, окружен плотной малоэтажной городской застройкой, в том числе объектами культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, исследуемый участок с существующей застройкой является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XVIII–XX вв. и в значительной степени, сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта и Объекта «Городская усадьба» в планировочной и градостроительной структуре Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки XVIII–XX вв., сохранившейся на территории г. Рыльск.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список:

1. Булгакова Н.Н. Рыльские купцы / Н.Н. Булгакова // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 152–159.

2. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10–14.

3. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

4. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

5. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип.

Пономарева, 1786. – 188 с.

6. Сюрица Р.И. Храмы Рыльска / Р.И. Сюрица // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 181–185.

7. Репина С. Рыльский государственный окружной музей за 10 лет. 1919–1929 год. С. 6, 9.

8. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146–152.

9. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники:

10. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы:

14. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017–2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

15. История монастыря [Электронный ресурс]. – Православная религиозная организация Рыльский Свято-Николаевский мужской монастырь Курской епархии. – Рыльск, 2018. – Режим доступа: <http://rylsk-obitel.ru/index.php/istoriya/ot-vremen-drevnikh>

16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам анализа документов, представленных заказчиком, органом охраны памятников Курской области, и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы,

основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» имеет адрес: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского.

Объект «Городская усадьба» и объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в., «Доходный дом», конец XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящие в его состав, согласно постановлению главы Администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» имеют адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42.

В ходе проведения экспертизы были изучены и проанализированы исторические и архивные сведения, графические, иконографические материалы об Объекте, Объекте «Городская усадьба» и об объектах культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в., «Доходный дом», конец XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., проведены историко-культурные и натурные исследования, свидетельствующие о их историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной и градостроительной ценностях и позволяющие уточнить сведения о наименовании объектов культурного наследия, о времени возникновения объектов культурного наследия. Кроме того, материалы позволили определить сведения о местонахождении объектов культурного наследия, а также принадлежность Объекта к ансамблю – Объекту «Городская усадьба».

Пункт 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» содержит закрытый перечень сведений, которые необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

Статья 28 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусматривает уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в Реестр.

Пункт 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, также предусматривает уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в Реестр, в части уточнения

наименования объекта культурного наследия и в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий.

В рамках экспертизы по результатам историко-культурных исследований в отношении Объекта установлено следующее.

На рассматриваемом углу застройки расположены здания по следующим адресам: Курская область, г. Рыльск, ул. Островского, д. 4, д. 5, д. 6 и по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Марата, д. 7.

При результатах натурного осмотра угла застройки улиц Марата и Островского, а также анализа Плана города Рыльска Курской Губернии 1866 года достоверно установлено, что Объект отсутствует по адресу, указанному в Постановлении Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» и в Реестре: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского.

Исходя из опыта работы с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» можно с полной уверенностью отметить, что данный нормативный акт содержит неточности и ошибки, которые встречаются в настоящее время при работе с объектами культурного наследия.

В частности, в рамках изучения адресного ориентира – угол улиц Марата и Островского также в постановлении Совета Министров РСФСР от 30.08.1960. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» указан второй объект культурного наследия регионального значения «Здание «16-й батареи» (дом Шелиховых)», который также отсутствует на рассматриваемой территории. По данным Реестра объект культурного наследия регионального значения «Здание «16-й батареи» (дом Шелиховых)» расположен по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. 25-го Октября, д. 1А, соответственно, в другом квартале застройки.

Духовное училище было открыто в 1784 г. Изначально оно находилось на втором этаже братского корпуса Рыльского Свято-Николаевского мужского монастыря. На короткий период 1788-1798 гг. училище было переведено в Путивльский Молченский монастырь, после чего было возвращено в стены Рыльского монастыря. В 1820 г. монастырское Духовное училище становится четырехклассным и переносится в реконструированный архимандритский корпус. В нем училище размещалось вплоть до 1876 г., после чего было перемещено в сам город Рыльск в новое здание.

В результате анализа дореволюционных фотографий, что были опубликованы в работе «Курская губерния на старой открытке», изданной Курским областным комитетом государственной статистики, было установлено, что здание, в которое было переведено Духовное училище, имеет фактический современный адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42.

В настоящее время по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42 расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», вид объекта – ансамбль, дата создания – вторая половина XIX в., номер в Реестре: 461721272550005, в состав которого входят объекты культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX в. (Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42; номер в Реестре: 461811272550025), «Жилой дом», II-я пол. XIX в. (Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42; номер в Реестре: 461721272550005) и «Флигель», 2-я пол. XIX в. (Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42; номер в Реестре: 461811272550035).

В результате проведенных в рамках экспертизы исследований можно предположить, что фактически Духовное училище занимало два строения: в объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», в котором жил рыльский купец миллионер Фон-Филимонов, а также в новом здании с домовою церковью в честь Святых равноапостольных Кирилла и Мефодия – в объекте культурного наследия регионального значения «Доходный дом».

При этом объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», отраженный на Плане города Рыльска Курской Губернии 1866 года, изначально был построен с функциональным назначением – жилье.

Согласно историческим сведениям, Федот Петрович Фолимонов родился в Рыльске в 1722 году. Жил во второй части Рыльска, в приходе церкви Василия Великого. Имел три дома на каменном фундаменте, два из них занимал его сын Иван. Иван фон Филимонов родился в 1747 году, с 1797 по 1799 год был главой города Рыльска, а похоронен в 1811 году, можно сделать вывод, что год строительства здания XVIII век.

Таким образом, в наименовании данного строения целесообразно оставить первоначальную функцию, а дату создания уточнить, таким образом объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в. изменить на «Жилой дом Фон-Филимонова», XVIII в.

Здание объекта культурного наследия «Жилой дом» (наименование до уточнения) трехэтажное, каменное, прямоугольное в плане, имеет строго симметричную композицию главного фасада, выходящего на улицу Ленина.

Центральная часть главного фасада выделена легкой раскреповкой четырехколонного (с колоннами на высоких постаментах) ионического портика, завершающегося треугольным фронтоном с круглым слуховым окном («бычий глаз»). Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и дополнительно декорирован дентикулами. Дентикулами и многопрофильным карнизом также украшен треугольный фронтон над портиком. Междуетажные карнизы отсутствуют. Все оконные проемы имеют прямые перемычки и простые объемные обрамления, повторяющие форму проемов. Окна боковых сегментов главного фасада на уровне третьего этажа украшены сандриками. Два верхних этажа здания – парадные.

Внешний историко-архитектурный облик данного здания, входящего в состав Объекта, до настоящего времени сохранился в целостном виде.

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом» примыкает вплотную к зданию, указанному выше, с севера, построен на углу застройки улиц Ленина и Свердлова (современные наименования улиц).

Духовное училище в 1876 году было перемещено город Рыльск в новое здание – объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом». Данный факт подтверждается исторической открыткой, которая находится на хранении в архивах ОКУ «Государственный архив Курской области».

Здание весьма внушительное по конструктивному объему, трехэтажное, каменное, «Г»-образное в основании. Данное здание несколько выше по высоте и заметно более протяженное, чем здание, рассмотренное ранее. Здание размещено на рельефном склоне в сторону перекрестка улиц.

Первый этаж здания, трактованный как цокольный, имеет рельефную «в набрызг» рустовку стен (гладкой оставлена лишь сама поверхность высокого цоколя). Два верхних, парадных этажа здания, рустованы менее рельефно – горизонтально. На уровне третьего этажа оба лицевых фасада здания имеют по центру небольшие плоские портики, завершающиеся треугольными фронтонами со слуховыми окнами («бычий глаз»). Над портиком со стороны улицы Свердлова сохранился небольшой барабан от утраченного купола домово́й церкви Кирилла и Мефодия. Угловые и центральный сегменты фасадов увенчаны горизонтальными прямыми аттиками с пластичными фасадами над развитым многопрофильным с рядами дентикул венчающим карнизом. Оконные проемы с прямыми перемычками декорированы довольно развитыми объемными обрамлениями. Основная часть окон украшена прямыми сандриками, а три центральных и две пары угловых (со стороны каждого из лицевых фасадов) украшены сандриками лучкового очертания. Также оконные проемы третьего этажа дополнительного

подчеркнуты филенками, а второго и первого этажей – крупными замковыми камнями в веерных навершиях. Несколько окон первого этажа в настоящее время заложены.

Необходимо учитывать, что данное строение представляло два строительных объема, которые различались функциональным назначением.

Так, на третьем этаже располагалась домовая церковь Кирилла и Мефодия.

Анализ поэтажного плана третьего этажа из технического паспорта (инвентарный номер № 493) позволил определить точно место расположения домово́й церкви.

В издании «Рыльский государственный окружной музей за 10 лет. 1919–1929 г.г.» содержится упоминание, что в домово́й церкви Кирилла и Мефодия ранее была монументальная живопись: «...прекрасный зал в 205 кв. метров, потолок и стены которого заполнены фресками худ. Ижакевича, представляющими из себя недвижимый художественный экспонат».

Натурный осмотр показал, что в настоящее время живопись отсутствует. Необходимо проведение дополнительных натурных исследований, так как живопись могла быть утрачена в период гонений Русской православной церкви (1917–1937 годы), которое активно началось после Октябрьского переворота, но при этом живопись была цела на момент начала использования помещения музеем. Также сотрудники музея могли скрыть живопись под слоями побелки для её сокрытия и предотвращения её физической утраты, и возможно, в настоящее время живопись сохранилась под поздними слоями побелки.

Сведения о домово́й церкви в честь Святых равноапостольных Кирилла и Мефодия (угол улиц Преображенской и Васильевской) отсутствуют в Реестре.

Кроме того, в Реестре указан адрес объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42, при этом здание является угловым, расположенным на пересечении улиц Ленина и Свердлова. Анализ постановления главы Администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения» показал, что адрес у данного объекта: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42/23.

По результатам исследований в рамках настоящей экспертизы достоверно установлено, что наименование «Доходный дом» является ошибочным и не отражает историческую функцию данного здания. Целесообразно уточнить наименование данного строения и дату создания,

а также учесть, что объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» с ошибочным адресом: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского, по которому никогда не находился.

Таким образом, наименование, дату создания и адрес объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского, целесообразно заменить на «Духовное училище», 1876 г., расположенное по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, дом 42/23 (часть).

Учитывая принадлежность застройки рассматриваемого участка к одному ансамблю – Объект «Городская усадьба», целесообразно отнести к его составу объект культурного наследия регионального значения «Духовное училище», 1876 г., расположенное по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, дом 42/23 (часть).

Кроме того, наименование, дату создания и адрес объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX в. целесообразно изменить на «Домовая церковь в честь Святых равноапостольных Кирилла и Мефодия», 1876 г., расположенная по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, дом 42/23 (западная часть третьего этажа).

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель» построен южнее от наиболее раннего строения – объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (наименование указано до уточнения), объемно-планировочная структура зданий соприкасается.

Согласно техническому паспорту (инвентарный номер № 493), данное строение является зданием с литерой А1. Необходимо отметить, что при совмещении генерального плана домовладения и поэтажного плана здания с литерой А1 из технического паспорта (инвентарный номер № 493) выявлены явные противоречия, которые не могут быть вызваны погрешностью при фотофиксации данных документов. В частности, поздние пристройки со стороны внутреннего двора не соответствуют расположению, а также окно на северной стене в здании с литерой А1 отсутствует на южной стене здания с литерой А (на поэтажном плане первого этажа).

Рассматриваемое здание одноэтажное, каменное, прямоугольное

в плане, имеет строго симметричную композицию главного фасада, выходящего на улицу Ленина.

Центральная часть главного фасада выделена восьмью колоннами, завершающихся треугольным фронтоном. Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и дополнительно декорирован дентикулами. Дентикулами и многопрофильным карнизом также украшен треугольный фронтон над портиком. Все оконные проемы и дверной проем имеют прямые перемычки и простые объемные обрамления, повторяющие форму проемов с горизонтальными сандриками. Над дверным проемом многопрофильным карнизом имитируется треугольный фронтон. Северная и южная части главного фасада рустованы.

На Плане города Рыльского Курской Губернии 1866 года данное строение отсутствует, соответственно, оно построено после 1866 года.

Анализ репродукции дореволюционной почтовой открытки показал, что на рассматриваемом участке присутствует строительный объем, но выдержан совершенно в другом архитектурной стиле. Открытка содержит надпись: «Преображенская улица и Духовная Семинария».

17.04.1919 на общем собрании Рыльского уездного исполкома было принято постановление о переименовании улиц города. Бывшая Преображенская улица стала называться улицей Ленина, Глуховская – Урицкого, Полевая – Володарского, Верхне-Сеймская – К. Маркса, Курская – Ф. Энгельса, НижнеСеймская – Марата, Воскресенская – III Интернационала, Выходцевская – К. Либкнехта, Шелиховская – Луначарского, Васильевская – Свердлова, Дмитриевская – 25 Октября, Матвеевская – 1 Мая, Соборная площадь была переименована в Красную, а Базарная – в Советскую.

Можно сделать однозначный вывод, что среди застройки, указанной на репродукции дореволюционной почтовой открытки в период с 1876 года (так как отчетливо прослеживается новое здание для Духовной семинарии) по 17.04.1919 год (дата переименования улиц в Рыльске) рассматриваемое отсутствовало. Архитектурное решение данного строительного объема характерно для сооружений XX века.

Таким образом, дату создания объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 2-я пол. XIX в., целесообразно заменить на XX в.

Учитывая, что объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля Объект «Городская усадьба», изменили датировку, а в состав ансамбля отнесен дополнительный объект с датировкой XVIII в., необходимо уточнить дату создания Объект «Городская усадьба» на XVIII–XX вв.

В части адресного ориентира в настоящей экспертизе учтены сведения из справок администрации города Рыльска от 18.11.2022 № 2972 и от 25.11.2022 № 3012. Учитывая, что здание с литерой А состоит из разновременных строительных объемов, целесообразно, провести повторную техническую инвентаризацию, а также учесть адресный ориентир в части углового объема, расположенного на углу улиц Ленина и Свердлова.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая выявленные исторические факты, связанные с Объектом исследования, эксперт считает возможным и обоснованным принять решение об уточнении сведений о наименовании Объекта.

Выводы экспертизы

1. Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в., расположенном по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского, об объекте культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II-я пол. XIX в., и об объектах культурного наследия регионального значения «Жилой дом», II-я пол. XIX в., «Доходный дом», конец XIX в., «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящих в его состав, расположенных по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

2. Уточнить сведения о наименовании объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» – уточненное наименование: **Духовное училище.**

3. Уточнить сведения о дате создания объекта культурного наследия регионального значения «Духовное училище», XVIII в. – уточненная дата: **1876 г.**

4. Рекомендуется изменить адрес объекта культурного наследия регионального значения «Духовное училище», 1876 г.: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского на адрес: **Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, улица Ленина, дом 42 (часть литеры А).**

5. Уточнить сведения о дате создания объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II-я пол. XIX в. – уточненная дата: **XVIII–XX вв.**

6. Рекомендуется изменить адрес объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», XVIII–XX вв.: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42 на адрес: **Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, улица Ленина, дом 42.**

7. Включить в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (вид ансамбль), XVIII–XX вв. объект культурного наследия регионального значения «Духовное училище», 1876 г., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, улица Ленина, дом 42 (часть литеры А).

8. Уточнить сведения о наименовании объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» – уточненное наименование: **Жилой дом Фон-Филимонова.**

9. Уточнить сведения о дате создания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Фон-Филимонова», II-я пол. XIX в. – уточненная дата: **XVIII в.**

10. Рекомендуется изменить адрес объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Фон-Филимонова», XVIII в.: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42 на адрес: **Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, улица Ленина, дом 42.**

11. Уточнить сведения о наименовании объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» – уточненное наименование: **Домовая церковь в честь Святых равноапостольных Кирилла и Мефодия.**

12. Уточнить сведения о дате создания объекта культурного наследия регионального значения «Домовая церковь в честь Святых равноапостольных Кирилла и Мефодия», конец XIX в. – уточненная дата: **1876 г.**

13. Рекомендуется изменить адрес объекта культурного наследия регионального значения «Домовая церковь в честь Святых равноапостольных Кирилла и Мефодия», 1876 г.: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, дом 42 на адрес: **Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, улица Ленина, дом 42 (часть литеры А, западная часть третьего этажа).**

14. Уточнить сведения о дате создания объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 2-я пол. XIX в. – уточненная дата: **XX в.**

15. Рекомендуется изменить адрес объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», XX в.: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42 на адрес: **Курская область, Рыльский муниципальный район,**

городское поселение город Рыльск, улица Ленина, дом 42.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (в части рассматриваемого Объекта).
2.	Копия постановления главы Администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».
3.	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2016 № 71371-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4.	Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 131477-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.	Паспорт объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» от 22.10.2021.
6.	Копия паспорта объекта культурного наследия «Городская усадьба» от 22.10.2021.
7.	Копия паспорта объекта культурного наследия «Жилой дом» от 22.10.2021.
8.	Копия паспорта объекта культурного наследия «Доходный дом» от 22.10.2021.
9.	Копия паспорта объекта культурного наследия «Флигель» от 22.10.2021.
10.	Копия справки администрации города Рыльска от 18.11.2022 № 2972.
11.	Копия справки администрации города Рыльска от 25.11.2022 № 3012.
12.	Копия акта от 22.12.2021 № 297 проведения осмотра регионального объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского.
13.	Копия постановления главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

14.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л.2, 3 об, 4, 5 об, 6, 33, 34 об, 35, 36 об, 37.
15.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 24.06.2022 № 1009.
16.	Копия письма областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» от 24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т.
17.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 11.11.2022 № 1799.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 05 декабря 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с юго-востока на объект культурного наследия регионального значения «Флигель»



Фотография № 2. Вид с юго-востока на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (наименование до уточнения сведений)



Фотография № 3. Дополнительная фотофиксация, выполненная 29.11.2022. Вид с юго-востока на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (наименование до уточнения сведений)



Фотография № 4. Дополнительная фотофиксация, выполненная 29.11.2022. Вид с востока на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (наименование до уточнения сведений)



Фотография № 5. Вид с востока на объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» (наименование до уточнения сведений)



Фотография № 6. Дополнительная фотофиксация, выполненная 29.11.2022. Вид с юго-востока на объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» (наименование до уточнения сведений)



Фотография № 7. Вид с северо-востока на объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» (наименование до уточнения сведений)



Фотография № 8. Вид с северо-запада на объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» (наименование до уточнения сведений). На третьем этаже домовая церковь в честь Святых равноапостольных Кирилла и Мефодия (угол улиц Преображенской и Васильевской), которая не учтена в Реестре



Фотография № 9. Пересечение улиц Марата и Островского.
Ул. Островского, д. 6. Вид с юго-востока.



Фотография № 10. Пересечение улиц Марата и Островского.
Ул. Марата, д. 7. Вид с северо-запада.



Фотография № 11. Пересечение улиц Марата и Островского.
На переднем плане – ул. Марата, д. 7, на заднем плане – ул. Островского, д. 4. Вид с юга.



Фотография № 12. Пересечение улиц Марата и Островского.
Ул. Островского, д. 5. Вид с северо-востока.



Фотография № 13. Пересечение улиц Марата и Островского. Вид с севера.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Рыльск. Преображенская улица. 1911 г. Современная ул. Ленина в районе пересечения с ул. Дзержинского.

17. Виды г. Рыльска. Преображенская улица. 1913 г. Современная ул. Ленина в районе пересечения с ул. Карла Либкнехта.

18. Рыльск. Васильевская улица. Начало 1910-х гг. Современная ул. Свердлова. Вид от пересечения с ул. Ленина в восточном направлении.

19. Вид Духовной семинарии с Преображенской (ныне – Ленина) улицы в северном направлении. Справа, вдали (*) – колокольня Казанской церкви, построенной в 1679 году. Казанская церковь была закрыта после 1917 года и разрушена в 1930-х годах.

20. Здание духовной семинарии сохранилось до наших дней. Сейчас здесь размещается Рыльский агроколледж (ул. Ленина, д. 42). Справа хорошо видны колокольня и купол Казанской церкви. Это один из лучших сохранившихся видов безвозвратно утраченного старинного храма.

21. Духовное училище. Источник:
<https://humus.livejournal.com/6865821.html>

22. Виды Рыльска. Духовное училище. Источник:
<https://humus.livejournal.com/6865821.html>

23. Здание совхозтехникума им. Ф.Д. Кулакова. 1979 г.

24. Здание Объекта. Из фотоархива Л.Н. Пущиной. Направление съемки: северо-запад. Период создания: 1993 г.

[illegible]

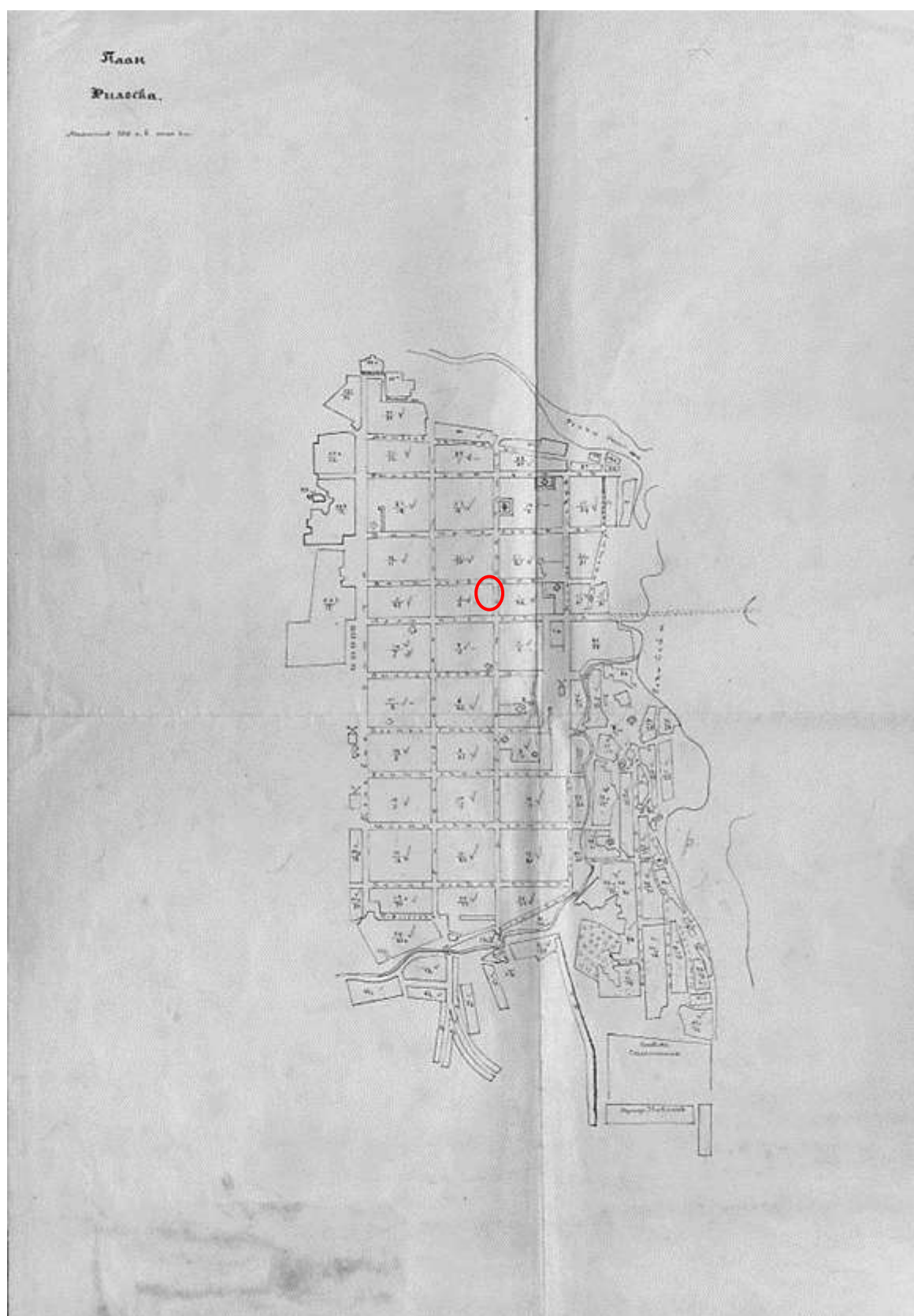
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД, Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



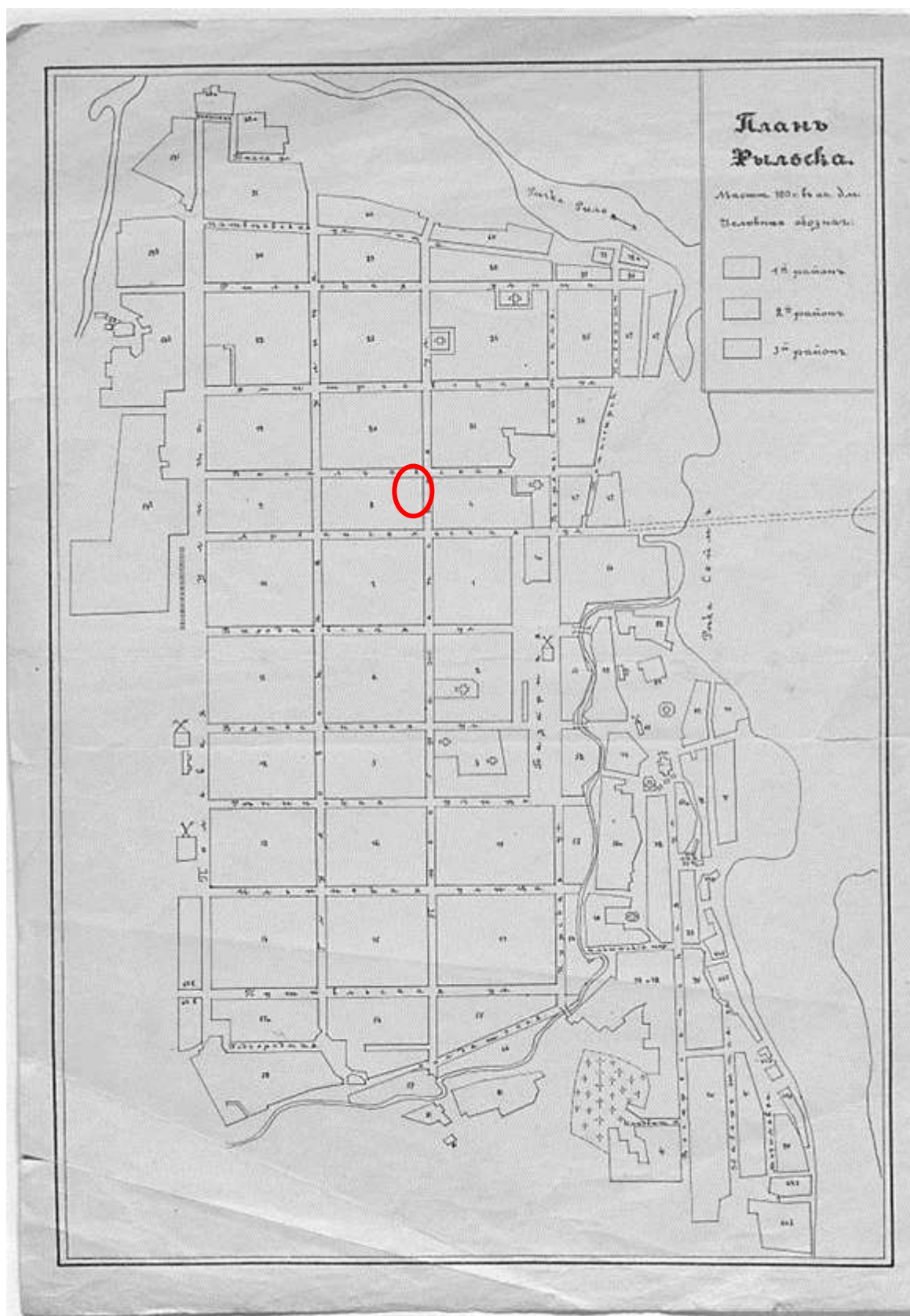
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



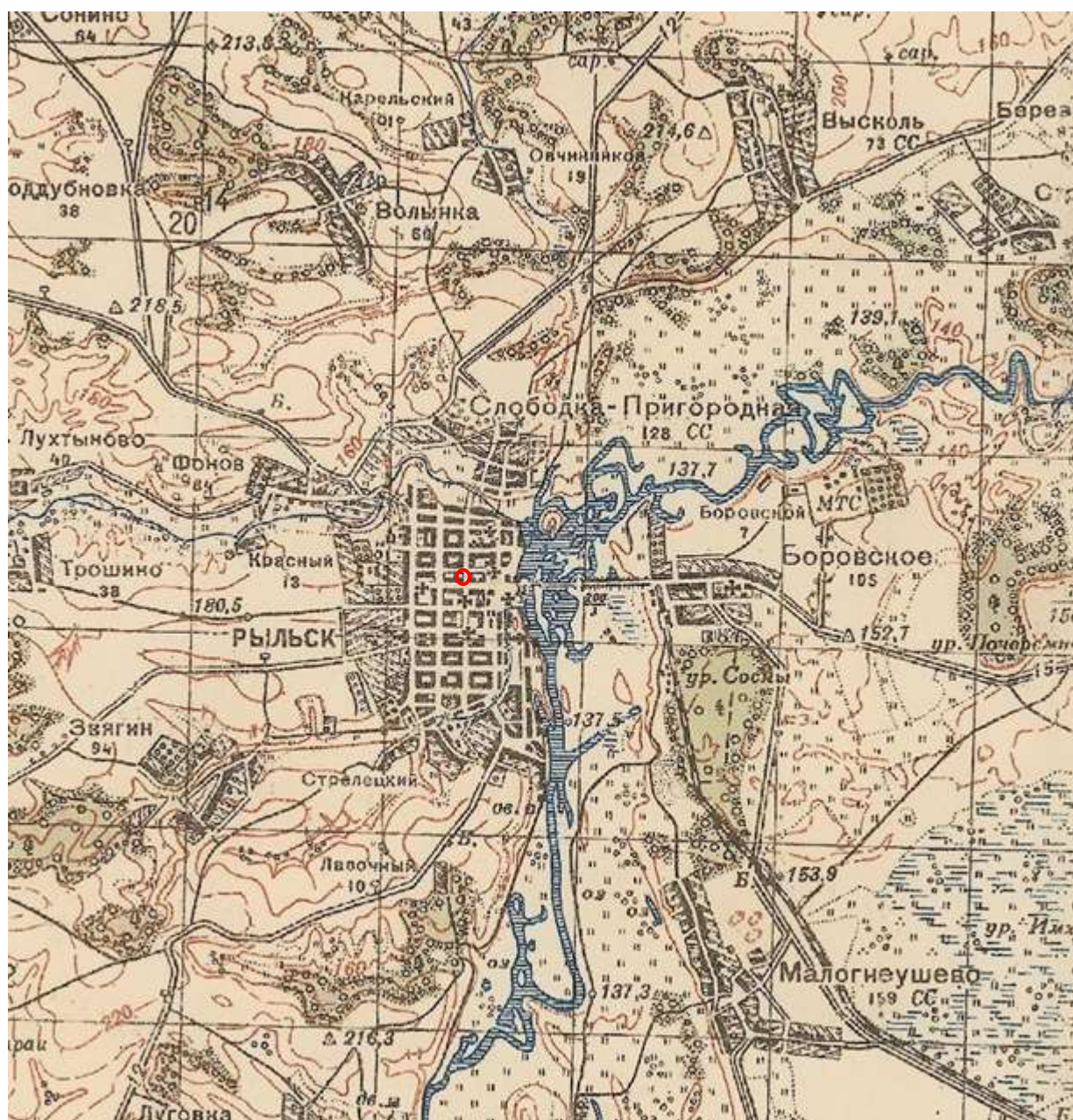
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



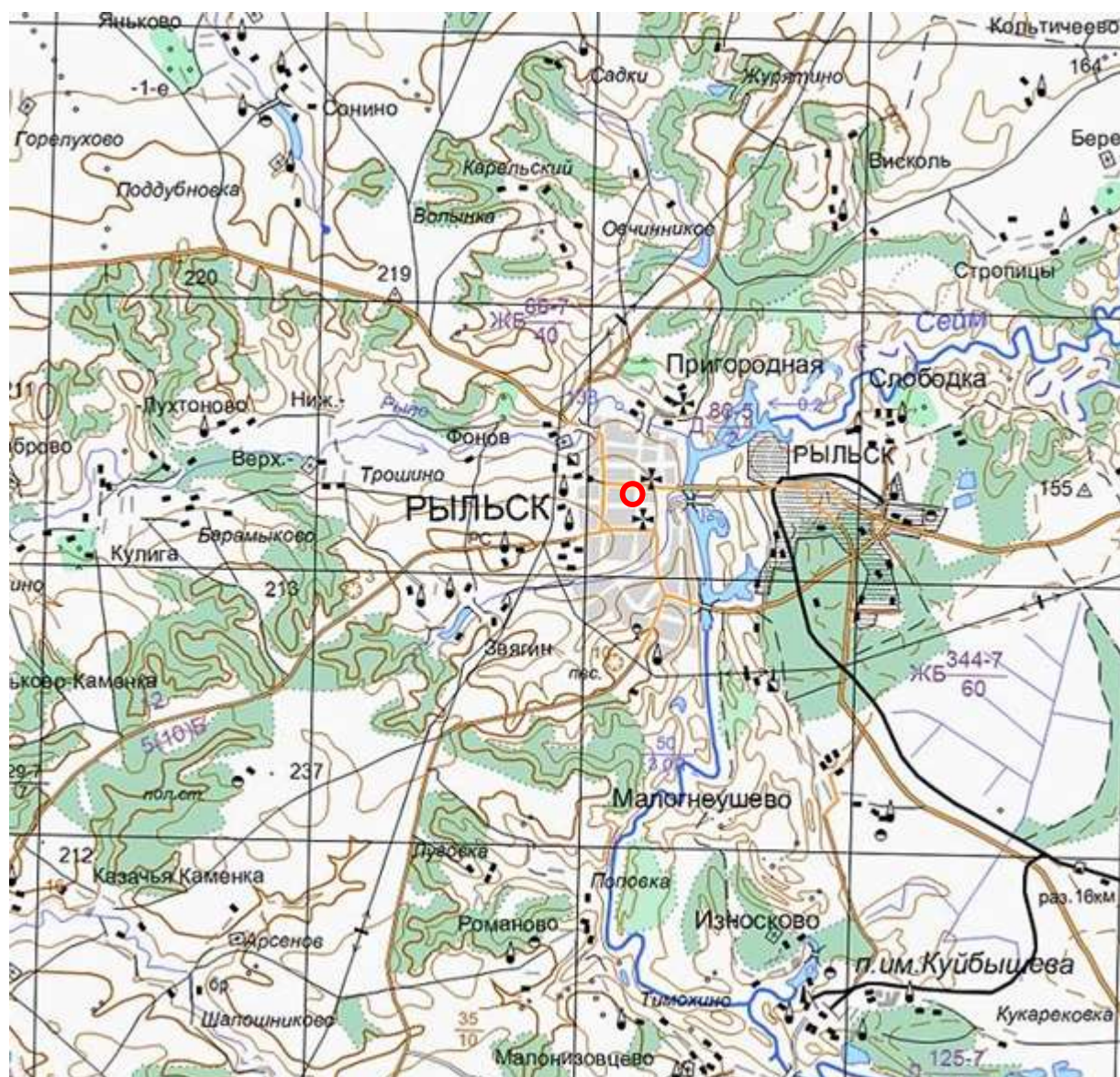
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажень в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

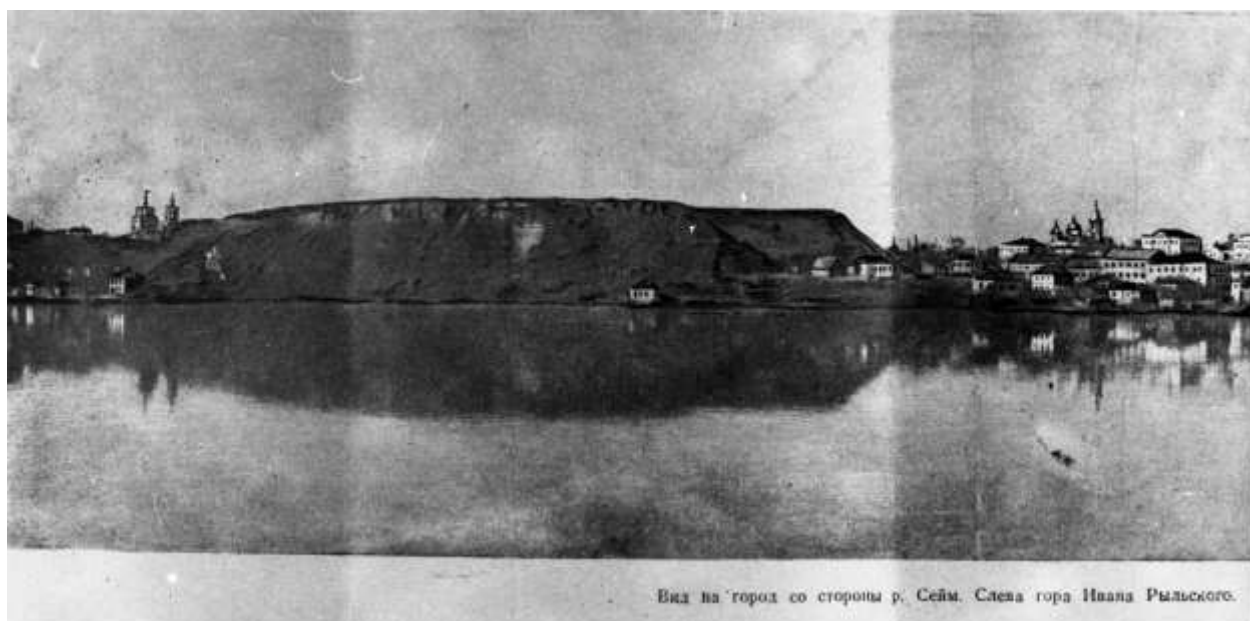


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник:

http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



16. Рыльск. Преображенская улица. 1911 г.

Современная ул. Ленина в районе пересечения с ул. Дзержинского.

Источник: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



17. Видъ г. Рыльска. Преображенская улица. 1913 г.

Современная ул. Ленина в районе пересечения с ул. Карла Либкнехта.

Источник: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



18. Рыльск. Васильевская улица. Начало 1910-х гг.
Современная ул. Свердлова. Вид от пересечения с ул. Ленина в восточном направлении.
Источник: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Вид Духовной семинарии с Преображенской (ныне — Ленина) улицы в северном направлении. Справа, вдали (*) — колокольня Казанской церкви, построенной в 1679 году. Казанская церковь была закрыта после 1917 года и разрушена в 1930 — х годах.

Почтовая картинка: Изд. Комитетства А. С. Суворина и К°. Ц. Зб. ФОТОГРАФИИ ШЕРЕРЪ НАБОЛЬЦЪ и К°, Москва. (1912 г.).

19. Вид Духовной семинарии с Преображенской (ныне — Ленина) улицы в северном

направлении. Справа, вдали (*) – колокольня Казанской церкви, построенной в 1679 году.

Казанская церковь была закрыта после 1917 года и разрушена в 1930-х годах.

Почтовая карточка. Изд. Контрагентства А.С. Суворина и К°. Ц. 5 к. ФОТОТИПЯ
ШЕРЕРЪ, НАБГОЛЬЦ и К°, Москва. (1912 г.).

Источник: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Здание духовной семинарии сохранилось до наших дней. Сейчас здесь размещается Рыльский агроколледж (ул. Ленина, д. 42). Справа хорошо видны колокольня и купол Казанской церкви. Это один из лучших сохранившихся видов безвозвратно утраченного старинного храма.

Почтовая карточка. Изд. книжн. магаз. П. И. Левитского (1913 г.).

20. Здание духовной семинарии сохранилось до наших дней. Сейчас здесь размещается Рыльский агроколледж (ул. Ленина, д. 42). Справа хорошо видны колокольня и купол Казанской церкви. Это один из лучших сохранившихся видов безвозвратно утраченного старинного храма.

Почтовая карточка. Изд. книжн. магаз. П.И. Левитского. (1913 г.).

Источник: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



21. Духовное училище. Источник: <https://humus.livejournal.com/6865821.html>



22. Видъ Рыльска. Духовное училище. Источник: <https://humus.livejournal.com/6865821.html>



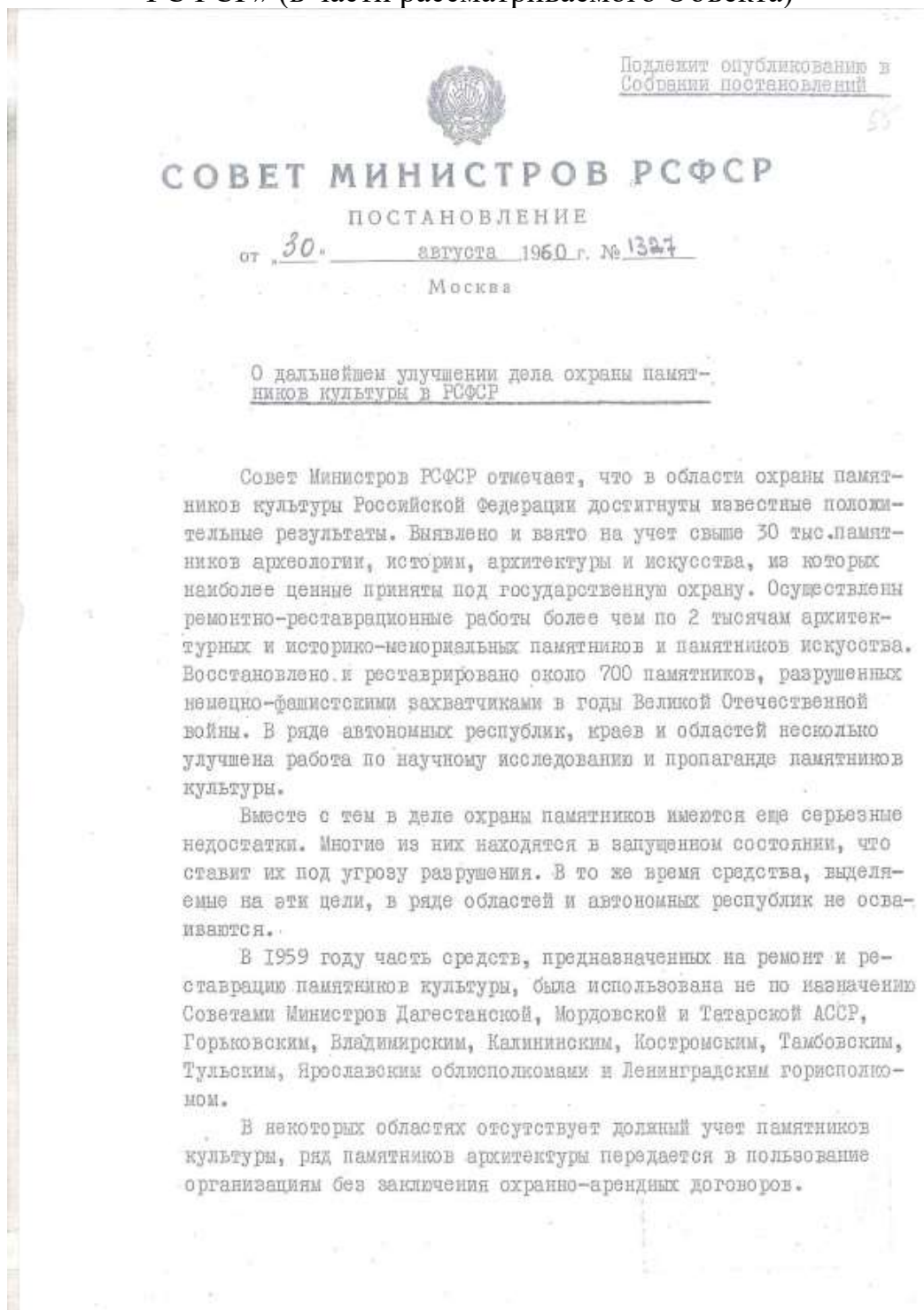
23. Здание совхозтехникума им. Ф.Д. Кулакова. 1979 г.
 Источник: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



24. Здание Объекта. Из фотоархива Л.Н. Пузиной. Направление съемки: северо-запад.
 Период создания: 1993 г.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (в части рассматриваемого Объекта)



ГА РФ	
№	Фонда А- <u>239</u>
	Описи <u>1</u>
	Дела <u>1352</u>
	Листа <u>55</u>

2.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников — усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Куосово и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

I. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мостгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

№	ГА РФ
	Фонда А- <u>259</u>
	Описи <u>1</u>
	Дела <u>1352</u>
	Листа <u>56</u>

3.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР — по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР — по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости — составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполком, облисполком, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

ГА РФ	
№	Фонда А- <u>259</u>
	Описи <u>1</u>
	Дела <u>1352</u>
	Листа <u>57</u>

4.

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком

№	ГА РФ
	Фонда А- <u>259</u>
	Описи <u>1</u>
	Дела <u>1352</u>
	Листа <u>28</u>

5.

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

ГА РФ	
№	Фонда А- <u>259</u>
	Описи <u>1</u>
	Дела <u>1352</u>
	Листа <u>59</u>

6.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий и памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мостгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1,6,7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д. Полянский

(Д. Полянский)

Управляющий делами
Совета Министров РСФСР

И. Груздев

(И. Груздев)

В. С. Кошечкин

В. С. Кошечкин



№	ГА РФ	
	Фонда А-	<u>259</u>
	ОПИСИ	<u>1</u>
	ДЕЛА	<u>1352</u>
	ЛИСТА	<u>60</u>



КОПИЯ ВЕРНА

Зам. директора ГА РФ

Е.А. Козлова

Приложение № 2
к постановлению Совета
Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г.
№ 1324

СПИСОК

памятников архитектуры, подлежащих охране
как памятники местного значения

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>АЛТАЙСКИЙ КРАЙ</u>	
<u>г. Барнаул</u>	
Ансамбль зданий:	Пионерская площадь
Здание Горного госпиталя, 1845 г.	
Здание Алтайского Горного Управления, 1861 г.	
Здание Богадельни, 1844 г.	
Обелиск, 1838 г.	
<u>АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ</u>	
<u>Вельский район</u>	
Воскресенская церковь, 1730 г.	село Заручево
Комплекс церквей:	село Возгрезовское
Ильинская /деревянная/, 1756 г.	
Вознесеновая, 1805 г.	
<u>Каргопольский район</u>	
Зосимо-Савватиевская церковь, 1819 г.	г. Каргополь
<u>Красноборский район</u>	
Церковь /каменная/, ХУШ в.	село Пермоторье
<u>Приозерный район</u>	
Деревянная шатровая церковь, ХУШ в.	село Часовенское
Комплекс двух деревянных церквей и колокольни:	село Филипповское
Никольская церковь, 1777 г.	
Церковь, ХУШ в.	
Колокольня, ХУШ в.	

№	ГА РФ
	Фонда А- <u>259</u>
	Описи <u>1</u>
	Дела <u>1355</u>
	Листа <u>37</u>

Наименование памятника, : Местонахождение памятника
дата сооружения, автор

Макарьевский район

Церковь Рождества, 1775 г. г. Макарьев

Нерехтский район

Церковь Богоявления, 1780 г. село Ковалево

Церковь Рождества Христова, 1785 г. село Татьянино

Солигаличский район

Церковь Петра и Павла (кладбищенская),
1815 г. г. Солигалич

Церковь Никольская, 1801 г. село Карцево

Судиславский район

Церковь Василия Блаженного, 1763 г. село Болтово

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

г. Краснодар

Дом атамана Бурсака, 1830 г. Красноармейская ул., 6

КУЙБЫШЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Сызрань

Церковь Ильинская, 1776 г.

Церковь Вознесения (в монастыре),
1788 г.

Сызранский район

Дом Гагарина, XVIII-XIX вв. село Заборонка

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Куртамышский район

Церковь Петропавловская, 1808 г. г. Куртамыш

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Львовский район

Башня Шамиля, XIX в. г. Львов, санаторий близ города

Рыльский район

Здание "16-й батареи" (дом Шелиховых), г. Рыльск, угол улиц Марата и
XVIII в. Островского

Здание Духовного училища (дом Фон-
Филимонова), XVIII в.

— " —

ГА РФ	
№	Фонда А- <u>259</u>
	Описи <u>1</u>
	Дела <u>1355</u>
	Листа <u>55</u>

2. Копия постановления главы Администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения»



Приложение № I к
постановлению Главы администрации
Курской области
от "9" марта 1992 г.
№ 138

СПИСОК

памятников истории и архитектуры г. Рыльска, основанных на
истории памятников местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Базис. принцип.	Совре- мен. использо- вание	Местонахож- дение
1	2	3	4	5	6
1.	Сосружение торгово-гости- ничного комплекса - левое строение - правое строение	середина XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 11 *
2.	Дворовый корпус азиатско- вадки	кон. XIX в.	вазвско- вадки	учебн. корпус	ул. Дзержин- ского, 12
3.	Торговая лавка	нач. XX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 14
4.	Аптека	кон. XIX- нач. XX вв.	Горнякхоз	аптека	ул. Дзержин- ского, 17
5.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горняк- хоз	жилищ	ул. Дзержин- ского, 18
6.	Жилой дом с торговыми лавками	кон. XIX в.	горнякхоз	жилищ, ул. Дзержин- ского, 22	магазин
7.	Торговая лавка	кон. XIX- нач. XX вв.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 26
8.	Городская усадьба: - главный дом - флигель	1-ая пол. XIX в.	горняк- хоз	жилищ	ул. Дзержин- ского, 42
9.	Хозяйственная постройка	середина XIX в.	личное владение	хоз. пост- ройка	ул. Дзержин- ского, 74
10.	Главный дом городской усадьбы	нач. XX в.	горняк- хоз	жилищ	ул. И. Интерна- ционала, 3
11.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горняк- хоз	жилищ	ул. К. Либк- нехта, 7
12.	Ворота и ограда городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горняк- хоз	экспурс.	ул. К. Либк- нехта, 7

1	2	3	4	5	6
13. Городская усадьба: - главный дом	кон. XIX в.	горячих	жилая	ул. К. Либкнехта, 8/77	
- флигель	2-ая пол. XIX в.	горячих	жилая	ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, 8/77	
14. Жилой дом	1-ая пол. сер. XIX в.	горячих	жилая	ул. К. Либкнехта, 14	
15. Флигель городской усадьбы и ворот	1-ая пол. XIX в.	горячих	жилая	ул. К. Либкнехта, 14-16	
16. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горячих	жилая	ул. К. Либкнехта, 16	
17. Флигель дома Милохоновых	XVIII в.	горячих	жилая	ул. К. Либкнехта, 28	
18. Жилой дом	кон. XVIII в. нач. XIX в.	горячих	жилая	ул. К. Либкнехта, 30	
19. Главный дом и ворота городской усадьбы	кон. XIX в.	горячих	жилая	ул. К. Либкнехта, 79/9 ул. Ленина	
20. Торговые ряды	нач. XX в.	горячих	пожарное дело	ул. К. Либкнехта	
21. Железная ограда и ворота	сер. 2-ая пол. XIX в.	горячих	экскур. пояз	ул. К. Маркса между 12 и 14	
22. Усадьба Золотарева - главный дом - флигель	2-ая четв. XIX в.	горячих	жилая	ул. К. Маркса, 22 <i>ранее Дзержинского</i>	
23. Административное здание анжикопленки	кон. XIX нач. XX вв.	анжикопленки	анжикопленки	ул. К. Маркса (угол с ул. Дзержинского)	
24. Здание анжикопленки	кон. XIX в.	анжикопленки	анжикопленки	ул. К. Маркса	
25. Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв.	горячих	жилая	ул. Куйбышева, 9	
26. Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв.	горячих	жилая	ул. Куйбышева, 32	
27. Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горячих	жилая	ул. Ленина, 22	
28. Дом	2-ая пол. XIX в.	горячих	жилая	ул. Ленина, 24	

3.

1	2	3	4	5	6
29. Городская усадьба: - жилой дом - флигель - доходный дом	2-ая пол. XIX в.	горкиных	жилищ	ул. Ленина, 42	
30. Дом Филимонова	кон. XIX в.	горкиных	жилищ	ул. Ленина, 53	
31. Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв.	Ромд	мещицы	ул. Ленина, 56	
32. Флигель усадьбы Филимонова	середина XIX в.	горкиных	жилищ	ул. Ленина, 63-а	
33. Жилой дом	нач. XX в.	горкиных	жилищ	ул. Ленина, 65	
34. Церковь Вознесения	XIX в.	Гос. собствен.	по перво- начальн. назнач.	угол ул. Ленина и ул. Луначар- ского	
35. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горкиных	жилищ	ул. Луначар- ского, 5	
36. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горкиных	жилищ	ул. Луначарского 25	
37. Больничная часовня	кон. XIX в.	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского 30-а	
38. Колокольная д. Старо- обрядческой церкви	кон. XIX- нач. XX вв.	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского	
39. Усадьба Хостана, главный дом	сер. XIX в.	горкиных	жилищ	ул. Р. Локсбург 28	
40. Чиколаевский монастырь: - женский корпус - настоятельские покои - погреба - ограда	XVIII в.	Гос. собствен.	по пер- вонач. назначению	Пригородная слобода	
41. Усадьбный дом	кон. XIX- нач. XX вв.	горкиных	жилищ	ул. Свердлова, 24	
42. Жилой дом	нач. XX в.	горкиных	жилищ	ул. Свердлова, 55/60 (Володарского 20)	
43. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горкиных	жилищ	Советская пл. 12/3	
44. Главный дом городской усадьбы	кон. XVIII- нач. XIX вв.	горкиных	жилищ	Советская пл. 14	
45. Флигель городской	2-ая пол. XIX в.	горкиных	жилищ	Советская пл. 16	

4.

1	2	3	4	5	6
46. Дом Вихорцова	кон. XVII- нач. XIX вв	горкиахов	жильё	Советская пл., 18	
47. Пятизвизя Попова:	2-ая пол. XIX в.	Гос. собствен	админ. здание, помог.	Советская пл. 22	
- здание гимназии					
- ворота	кон. XIX в.			Советская пл., между № 22 и 24	
48. Административное здание:	сер. XIX в.	Гос. собствен.	воен- комит. почта	Советская пл., 26 и 28	
- везон перед зданием почты					
49. Часовня (капелла)	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл. без №	
50. Строежи магазинов	кон. XIX- нач. XX вв	райпотреб- союз	магазины	Советская пл. по правой сто- роне пл.	
51. Строежи забавов	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	угол Советской 5. пл. и ул. Дзержин- ского	
52. Лабазные постройки	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., по левой сто- роне	
53. Гостиные ряды	нач. XIX в.	комитет по культуре и искусству адм. области	магазин	Советская пл., (б. Базарная)	
54. Главный дом город- ской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горкиахов	жильё	ул. Урицкого, 21(23)	
55. Хозяйственная постройка	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Урицкого, 49	
56. Жилой дом	кон. XVIII в.	горкиахов	жильё	ул. Урицкого, 59	
57. Административное здание	нач. XX в.	отдел культуры	офицер- ская, музей	ул. Урицкого, 83	
58. Жилой дом	кон. XVIII в.	горкиахов	жильё	ул. Зингальса, 9	
59. Жилой дом	сер. 2-ая пол. XIX в.	горкиахов	жильё, магазин	ул. Зингальса, 19	



3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2016 № 71371-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон–Филимонова)», XVIII в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

29 декабря 2016 г.

Москва

№ 71371-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон–Филимонова)», XVIII в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Духовного училища (дом Фон–Филимонова)», XVIII в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 461610719030005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

4. Копия приказа Минкультуры России от 11.12.2017 № 131477-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II-я пол. XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 декабря 2017 г.

Москва

№ 131477-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба», II-я пол. XIX в. (Курская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», II-я пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461721272550005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

5. Паспорт объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)» от 22.10.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461610719030005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР, приложение № 2 № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия



22. 10. 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Городская усадьба»
от 22.10.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461721272550005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Городская усадьба

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

II-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

7. Копия паспорта объекта культурного наследия «Жилой дом» от 22.10.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461711272550015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

II-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия



22. 10. 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

8. Копия паспорта объекта культурного наследия «Доходный дом»
от 22.10.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461811272550025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Доходный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

9. Копия паспорта объекта культурного наследия «Флигель» от 22.10.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461811272550035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

10. Копия справки администрации города Рыльска от 18.11.2022 № 2972



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

18.11.2022 № 2972

На № _____ от _____

Справка

- «Городская усадьба», II-я пол. XIX в. (Рег. № 461721272550005, Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 42) – фактический адрес объекта: Российская Федерация, Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, дом 42.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

11. Копия справки администрации города Рыльска от 25.11.2022 № 3012

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА**

307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

25.11.2022 № 3012

На № _____ от _____

Справка

- «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова) рег. № 461610719030005, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск угол улиц Марата и Островского) – фактический адрес объекта: Российская Федерация, Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, дом 42.

Глава города Рыльска


С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

12. Копия акта от 22.12.2021 № 297 проведения осмотра регионального объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

 И.В. Черникова
« 22 » декабря 2021 г.
М.П.

А К Т

от « 22 » декабря 2021 г. № 297
проведения осмотра регионального объекта культурного наследия
«Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в.,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол
улиц Марата и Островского.

Мы, нижеподписавшиеся сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Телегина Ирина Вячеславовна, главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Коняева Наталья Сергеевна, составили настоящий акт о том, что 22.10.2021 г. нами был проведен осмотр регионального объекта культурного наследия «Здание Духовного училища (дом Фон-Филимонова)», XVIII в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского.

В результате осмотра установлено:

Рассматриваемый объект культурного наследия по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, угол улиц Марата и Островского, фактически отсутствует. На указанном участке расположен современный, индивидуальный жилой дом.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»



И.В. Телегина

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»



Н.С. Коняева



**13. Копия постановления главы Администрации Курской области
от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и
культуры г. Рыльска»**

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зоны охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных земельных владений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошуткина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

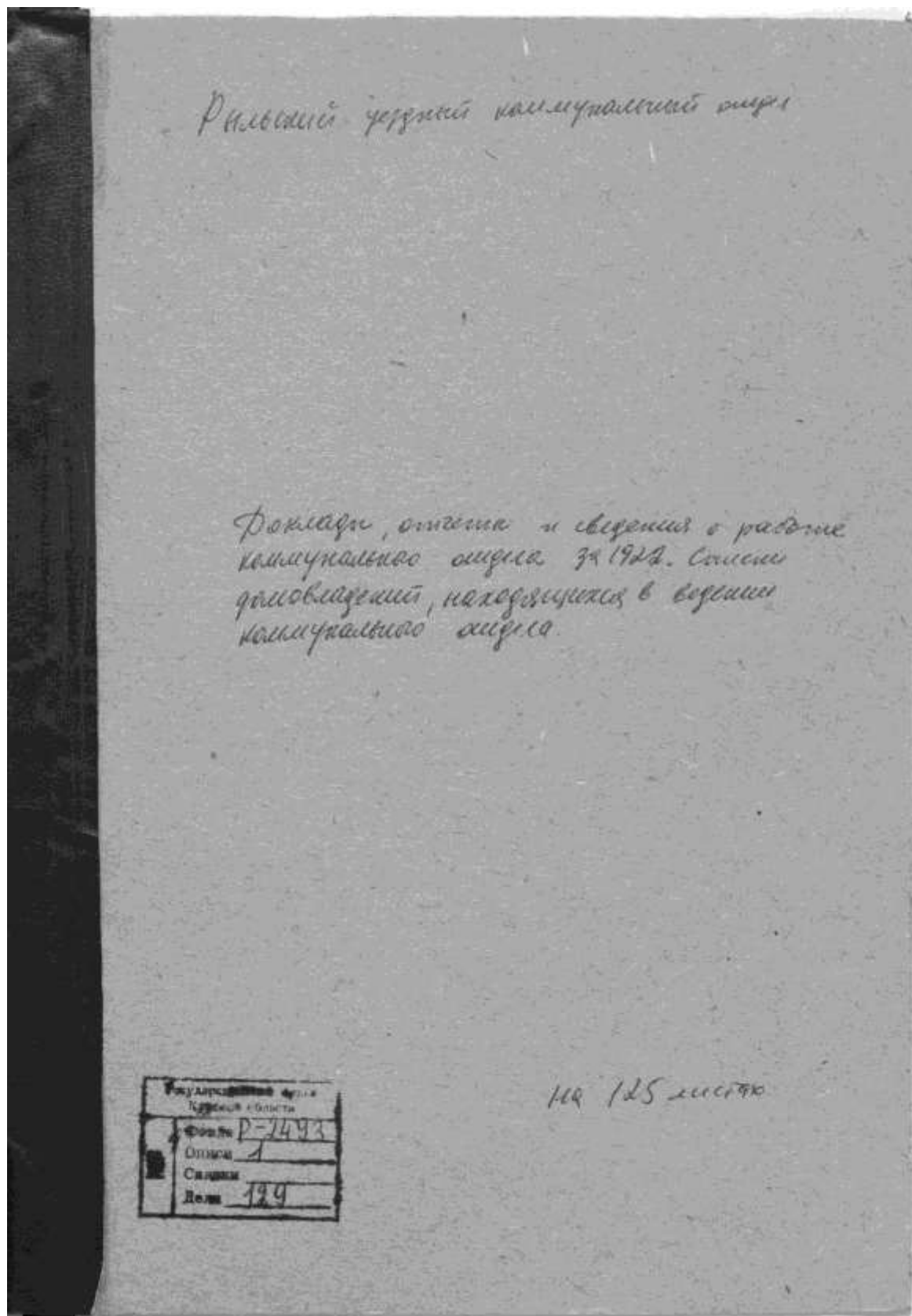
Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

деревни - Виксоль, Березники, Стрипы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.



14. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф.
Р-2493, оп.1, д.129, л.2, 3 об, 4, 5 об, 6, 33, 34 об, 35, 36 об, 37



Турция из книги 12,5 листов
Кавказ из книги 96 в архиве

32

Турция полевая
находящаяся в лагере

Восточная Турция

за рекой восточной 1989 г.
Судан, Египет и Турция

St. No.	Parasitoid Species	St. No.	Host Species	Host Stage	Host Sex	Host Size (mm)	Host Weight (mg)	Host Color	Host Notes
31	<i>Exochus</i>	31	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
32	<i>Exochus</i>	32	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
33	<i>Exochus</i>	33	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
34	<i>Exochus</i>	34	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
35	<i>Exochus</i>	35	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
36	<i>Exochus</i>	36	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
37	<i>Exochus</i>	37	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
38	<i>Exochus</i>	38	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
39	<i>Exochus</i>	39	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
40	<i>Exochus</i>	40	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
41	<i>Exochus</i>	41	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
42	<i>Exochus</i>	42	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
43	<i>Exochus</i>	43	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
44	<i>Exochus</i>	44	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
45	<i>Exochus</i>	45	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
46	<i>Exochus</i>	46	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
47	<i>Exochus</i>	47	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
48	<i>Exochus</i>	48	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
49	<i>Exochus</i>	49	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
50	<i>Exochus</i>	50	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
51	<i>Exochus</i>	51	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
52	<i>Exochus</i>	52	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
53	<i>Exochus</i>	53	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
54	<i>Exochus</i>	54	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
55	<i>Exochus</i>	55	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
56	<i>Exochus</i>	56	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
57	<i>Exochus</i>	57	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
58	<i>Exochus</i>	58	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
59	<i>Exochus</i>	59	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
60	<i>Exochus</i>	60	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
61	<i>Exochus</i>	61	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
62	<i>Exochus</i>	62	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
63	<i>Exochus</i>	63	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
64	<i>Exochus</i>	64	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
65	<i>Exochus</i>	65	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
66	<i>Exochus</i>	66	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
67	<i>Exochus</i>	67	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
68	<i>Exochus</i>	68	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
69	<i>Exochus</i>	69	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
70	<i>Exochus</i>	70	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
71	<i>Exochus</i>	71	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
72	<i>Exochus</i>	72	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
73	<i>Exochus</i>	73	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
74	<i>Exochus</i>	74	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
75	<i>Exochus</i>	75	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
76	<i>Exochus</i>	76	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
77	<i>Exochus</i>	77	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
78	<i>Exochus</i>	78	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
79	<i>Exochus</i>	79	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—
80	<i>Exochus</i>	80	<i>Exochus</i>	1st	—	—	—	—	—

15. Письмо ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» от 24.06.2022 № 1009



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ
ЭКСПЕРТИЗ

Худякову О.В.

24.06.2022 № 1009

На № 71-22 от 24.06.2022 г.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 24.06.2022 № 71-22 ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 781084410@mail.ru 24 июня 2022 г. с электронного адреса okn.kursk@mail.ru направлено письмо с вложенным электронным архивом, содержащим всю имеющуюся в Инспекции информацию по запрашиваемым Вами 6 объектам (г. Рыльск).

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

16. Письмо областного казенного учреждения «Государственный архив
Курской области» от 24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т.
на № 962 от 20.06.2022.

Начальнику ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

Черниковой И.В.

Красная площадь, д. 6,
г. Курск, 305000

<okn.kursk@mail.ru>

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Направляем скан-копии страниц книги Ю. В. Донченко «Курская губерния на старой открытке» (Курск, 2004), на которых размещены открытки с дореволюционными видами города Рыльска, где присутствуют объекты, указанные в приложении к Вашему запросу.

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить имеющиеся исторические сведения (списки домовладений, анкеты домовладений и пр.) с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 23 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина

17. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 11.11.2022 № 1799



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

11.11.2022 № 1799

Генеральному директору
НИИ РПИИКЭ
О.В. Худякову

191123, РФ, г. Санкт-Петербург,
ул. Кирочная, д. 19 литер А,
пом. 13Н, оф. 6
тел.: +7 (812) 740-69-96;
7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

Рассмотрев Ваше обращение от 03.11.2022 г. № 105-22 о предоставлении документации по объектам культурного наследия регионального значения:

1) «Доходный дом», конец XIX в. (рег. № 42461811272550025);
2) «Жилой дом», II-я пол. XIX в. (рег. № 461711272550015);
3) «Флигель», 2-я пол. XIX в. (рег. № 461811272550035), расположенных по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, 42, входящим в состав ансамбля «Городская усадьба», II-я пол. XIX в., в связи с проведением государственной историко-культурной экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам запрашиваемые копии документов в электронном виде (согласно приложению).

Приложение:

- 1) технический паспорт на 90 л. в 1 экз.;
- 2) выписки из ЕГРН на 32 л. в 1 экз.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
(4712)51-15-96

566



Скоросшиватель

навка ~ 1

Дело состоит из 4-х частей

- 1) Основы ст. 3
- 2) теоретическое
- 3) канонизация

Дело № инв. 493на договоренности № 42по ул. Ленина№ 23 по ул. Свердловаг. Минск Курский вел(запрос к делу)

Начато _____ 200__ г.

Окончено _____ 20__ г.

Хранить _____ лет

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал Рыльское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здания и сооружения

(вид объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина, Свердлова
Номер дома	42,23	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38.234.002.000005660
Кадастровый номер	46.20.240.205.104.
	38.234.002.000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений

в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.234.002.000005660
Кадастровый номер	46.20.240.205.104.38.234.002.000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	24.09.08 05.15.2008

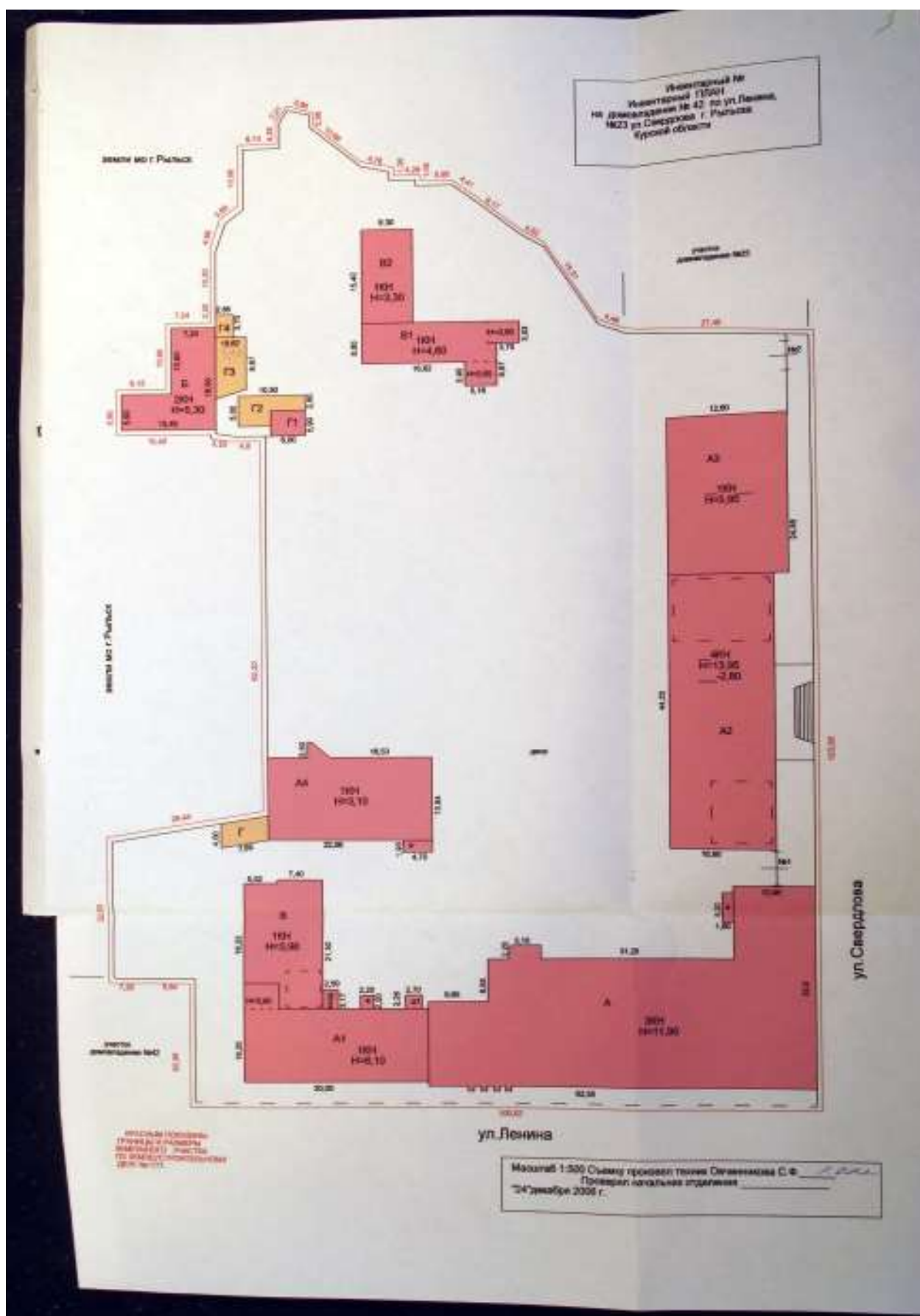
Паспорт составлен по состоянию на

24 декабря 2008 г.

Начальник Рыльского отделения

м.п.

Букина Л.М.
(подпись)



№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал

Рыльское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание

(вид объекта учета)

Учебный корпус №1

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0100 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0100 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	05 05 2009г. №2001

Паспорт составлен по состоянию на

24 декабря 2008 г.

Директор

м.п.



А.И. Букиев
(подпись) (Фамилия И.О.)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1900 Число этажей III
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7+гр. 8) : 100	Текущие изменения износа	
									износ	
									элементов	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично ленточный цоколь кирпичный	выбоины кирпичей	6,00	1,00	6,00	50	3,00		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.ст=1,05 см.	выбоины кирпичей	21,00	1,00	21,00	50	10,50		
	б) перегородки	кирпичные	глубокие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	22,00	1,00	22,00	50	11,00		
		междуэтажн.	деревянные утепленные							
		надпольное								
4	Крыша	по дерев стропилам железная	не плотность листов	4,00	1,00	4,00	35	1,40		
5	Полы	цементные, дощатые	выбоины	12,00	1,00	12,00	50	6,00		
6	Проемы	оконные	двойные глухие	8,00	1,00	8,00	50	4,00		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукат известковым раствором	отсыпание штукатурки	4,00	1,00	4,00	50	2,00		
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		повреждения изоляции	18,00	1,00	18,00	45	8,10	
		-	+							
		отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы			5,00						
Итого:				100,00		95,00		46,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{46,00 \times 100}{95,00} = 48\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

7

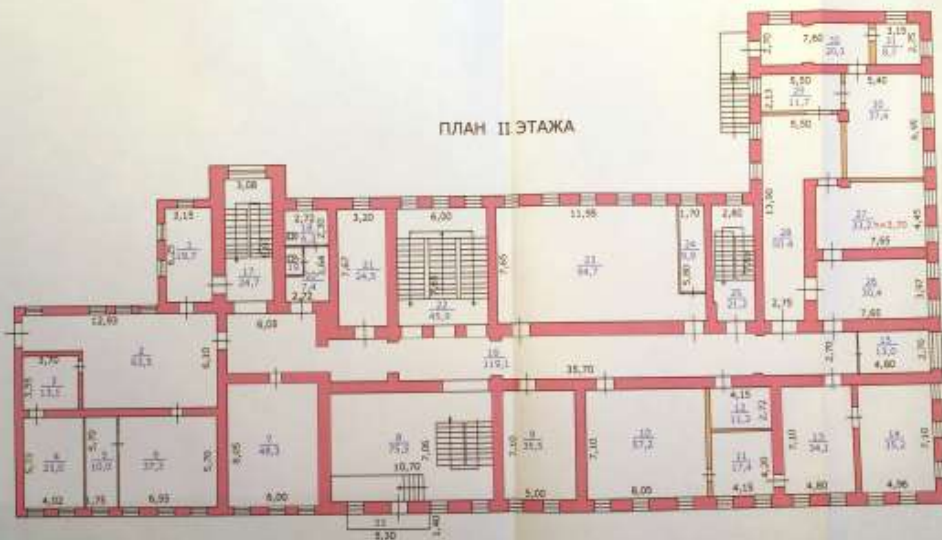
Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____											
Фундамент	кирпично-ленточный	11,00	1,00	11,00								
Стены	кирпичные	26,00	1,00	26,00								
Перекрытия	деревянные	4,00	1,00	4,00								
Крыша	шиферная	13,00	1,00	13,00								
Полы	дощатые	7,00	1,00	7,00								
Проемы	простые	14,00	1,00	14,00								
Отделочные работы	штукатурка плоскости раствором	18,00	1,00	18,00								
Электроосвещение	электроосвещение	4,00	1,00	4,00								
Прочие работы		3,00										
Итого:			х	97,00			х				х	

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____				Литера _____				Литера _____			
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Инвентарный №
ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
на инт. А. по доводу №42
по ул. Ленина г. Рыльск
Курской области

ПЛАН II ЭТАЖА



Масштаб 1:200 Съемку произвел: техник Овчинников С.В.
Провел начальный отдел
"24" декабря 2009 г.

Инвентарный №
ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
на инт. А. по доводу №42
по ул. Ленина г. Рыльск
Курской области

ПЛАН III ЭТАЖА



Масштаб 1:200 Съемку произвел: техник Овчинников С.В.
Провел начальный отдел
"24" декабря 2009 г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Актный зал

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38.234.002.000005660.0101.20000
Кадастровый номер	46.20.270205.104.38.234.002.000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.234.002.000005660.0101.20000
Кадастровый номер	46.20.270205.104.38.234.002.000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	05.05.2009г. №2002

Паспорт составлен по состоянию на

24 декабря 2008 г.

Директор

м.п.



А.М. Бунин
(подпись) (Фамилия И.О.)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1-87% Год постройки 1954 Число этажей 1
 Группы капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поврежден к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с повреждением	Износ в %	% износа в среднем (гр. 7+гр. 8) : 100	Текущие изменения		
									износ		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпично ленточный цоколь кирпичный	выбонны кирпичей	6,00	0,87	5,22	40	2,09			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.ст=65 см.	выбины кирпичей	28,00	0,87	24,36	40	9,74			
	б) перегородки	кирпичные	глубокие трещины								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	6,00	1,00	8,00	50	4,80			
		междуэтажн.									
		надпольное									
4	Крыша	по дерев стропилам железная	не плотность листов	11,00	1,00	11,00	35	3,85			
5	Полы	цементные, дощатые	выбонны	8,00	1,00	8,00	35	2,80			
6	Проемы	окопные	двойные глухие	7,00	1,00	7,00	35	2,45			
		дверные	простые						гниль в коробках		
7	Внутренняя отделка	штукат известковым раствором	отсыпание штукатурки	19,00	0,87	1,00	35	0,65			
8	Системы и инженерные устройства	Процентная		повреждения изоляции	13,00	1,00	13,00	30	3,90		
		-	+								
		отопление	да								
		водопровод	да								
		канализация	да								
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы	лифты		12,00							
		строит. работы									
Итого:				110,00		77,58		30,28			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30,28 \times 100}{77,58} = 39\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____ а				Литера _____ а1							
Фундамент	каменный ленточный	11,00	1,00	11,00	каменный ленточный	11,00	1,00	11,00				
Стены	кирпичные	26,00	1,00	26,00	кирпичные	26,00	1,00	26,00				
Перекрытия	деревянные	4,00	1,00	4,00	деревянные	4,00	1,00	4,00				
Крыша	шиферная	13,00	1,00	13,00	шиферная	13,00	1,00	13,00				
Полы	бетонные	7,00	1,00	7,00	бетонные	7,00	1,00	7,00				
Проемы	простые	14,00	1,00	14,00	простые	14,00	1,00	14,00				
Отделочные работы	поштукатурка плоскости работ	18,00	1,00	18,00	поштукатурка плоскости работ	18,00	1,00	18,00				
Электроосвещение	электроосвещение	4,00	1,00	4,00	электроосвещение	4,00	1,00	4,00				
Прочие работы		3,00				3,00						
Итого:			х	97,00			х	97,00			х	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	



Леонова
Леонова

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рылское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Учебный корпус №2

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рылский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Рылск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рылск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Свердлова
Номер дома	23	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А2	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0102 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0102 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	05.05.2009г. №2003

Паспорт составлен по состоянию на 24 декабря 2008 г.

Директор

м.п.



А.И. Букин
(подпись)

(Фамилия И.О.)

4. Общие сведения

Назначение	Учебный корпус №2
------------	-------------------

Использование

Количество мест (мощностью)

(a)

61

(19)

13

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

[illegible]

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A2 Год постройки 1971 Число этажей IV
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

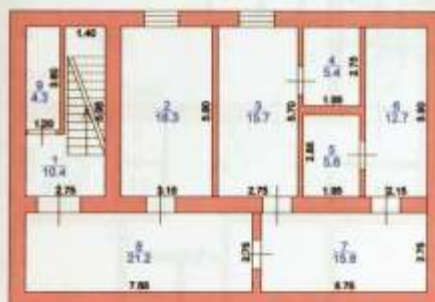
№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущие изменения износа	
									износ	
									к элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично ленточный поколь кирпичный	выбоины кирпичей	6,00	1,00	6,00	35	2,10		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.ст=65 см.	выбины кирпичей	21,00	1,00	21,00	35	7,35		
	б) перегородки	кирпичные	глубокие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные	22,00	1,00	8,00	35	4,80		
	междуэтажн.	железобетонные								
	надпольное	железобетонные								
4	Крыша	по дерев стропилам железная	не плотность листов	4,00	1,00	4,00	40	1,60		
5	Полы	цементные, дощатые	выбоины	12,00	1,00	12,00	35	4,20		
6	Проемы	оконные	двойные глухие	8,00	1,00	8,00	40	3,20		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукат известковым раствором	отставание штукатурки	4,00	1,00	1,00	40	0,65		
8	Санитарно-и электротехнические устройства	Процентовка		18,00	1,00	18,00	35	6,30		
		-	+							
		отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы			5,00						
Итого:				100,00		78,00		30,20		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30,20 \times 100}{78,00} = 39\%$

Инвентарный №
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит А2 по домовладение №23
по ул.Свердлова Г.Рыльска
Курской области

29

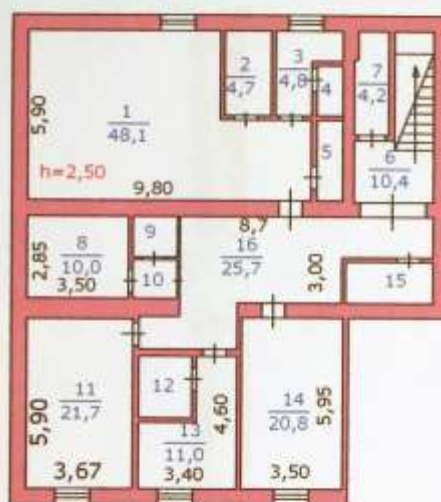
подвал



Масштаб 1:200 Съемку произвел техник Овчинникова С.Ф.
Проверил начальник отделения
"24"декабря 2008 г.

Инвентарный №
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит А2 по домовладение №23
по ул.Свердлова Г.Рыльска
Курской области

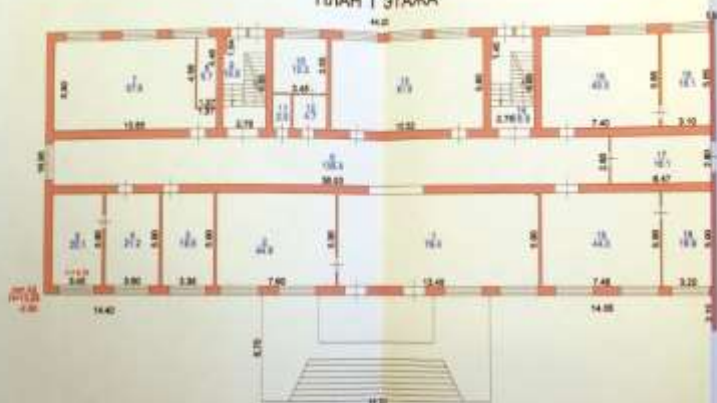
ПЛАН ПОДВАЛА



Масштаб 1:200 Съёмку произвел техник Овчинникова С.Ф.
Проверил начальник отделения
"24" декабря 2008 г.

Инвентарный №
ПОДЪЕМНЫЙ ПЛАН
на лит А2 по докладе №23
по ул. Свердловская г. Рыбинск
Ярославская область

ПЛАН I ЭТАЖА



Начислено 1:200 Съемку произвел: Терехов Евгений С.В.
Проверил: начальник отдела
"24" декабря 2008 г.

Инвентарный №
ПОДЪЕМНЫЙ ПЛАН
на лит А2 по докладе №23
по ул. Свердловская г. Рыбинск
Ярославская область

ПЛАН II ЭТАЖА



Начислено 1:200 Съемку произвел: Терехов Евгений С.В.
Проверил: начальник отдела
"24" декабря 2008 г.

Инвентарный №
ПОДЪЕЗДНЫЙ ПЛАН
на лист А2 по доводу №23
по ул. Сиверского г. Рыльск
Курской области

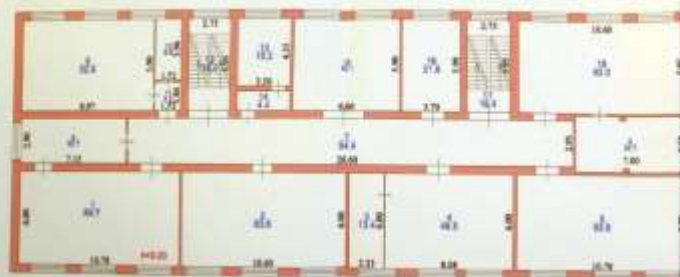
ПЛАН III ЭТАЖА



Масштаб 1:200 Съемку произвел: Терехов Евгений С.В.
Проверил начальник участка: [подпись]
"24" декабря 2008 г.

Инвентарный №
ПОДЪЕЗДНЫЙ ПЛАН
на лист А2 по доводу №23
по ул. Сиверского г. Рыльск
Курской области

ПЛАН IV ЭТАЖА



Масштаб 1:200 Съемку произвел: Терехов Евгений С.В.
Проверил начальник участка: [подпись]
"24" декабря 2008 г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рылское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)
Спортивный зал
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рылский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Рылск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рылск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Свердлова
Номер дома	23	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А3	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0103 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0103 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	05.05.2009г. №2004

Паспорт составлен по состоянию на 24 декабря 2008 г.

Директор

м.п.



(подпись) (Фамилия И.О.)

4. Общие сведения

Назначение	Спортивный зал
------------	----------------

Использование	Спортивный зал по назначению
---------------	---------------------------------

Количество мест (мощностью)

(a)

6)

151

r)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

[illegible]

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

38 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А3 Год постройки 1970 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

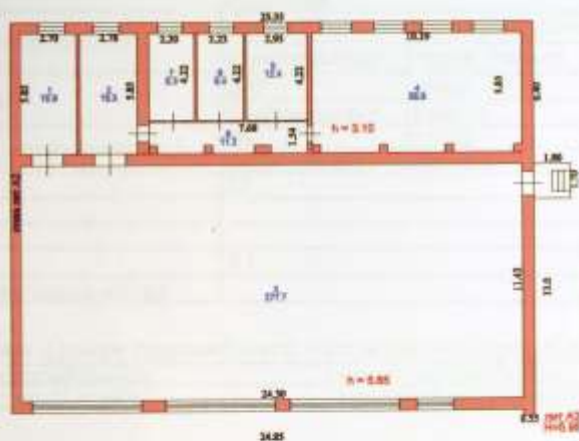
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Итого в %	% износа к строению (гр.7*гр.8):100	Текущие изменения износа	
									износ	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично ленточный цоколь кирпичный	выбиты кирпичей	6,00	1,00	6,00	35	2,10		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.ст-55 см.	выбиты кирпичей	21,00	1,00	21,00	35	7,35		
	б) перегородки	кирпичные	глубокие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные	22,00	1,00	8,00	35	4,80		
		междуэтажн.								
		надпольное								
4	Крыша	совмещенная	не плотность листов	4,00	1,00	4,00	40	1,60		
5	Полы	дошчатые	выбиты	12,00	1,00	12,00	35	4,20		
6	Проемы	оконные	двойные глухие	8,00	1,00	8,00	40	3,20		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукат известковым раствором	отсыпание штукатурки	4,00	1,00	1,00	40	0,65		
8	Санитарно-технические устройства	Процентова		повреждения изоляции	18,00	1,00	18,00	35	6,30	
			+							
		отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы			5,00						
Итого:				100,00		78,00		30,20		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30,20 \times 100}{78,00} = 39\%$

инвентарный №
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит АЗ по домовладению №23
по ул.Свердлова в г.Рыльске
Курской области

40

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАЧЕРТ



Масштаб 1:200. Съёмку произвел техник: *Сеченикова С.Ф.*
Проверил начальник отделения: *Букина Л.М.*
24 декабря 2008г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал

Рыльское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Тип

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А4	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0104 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0104 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	05 05 2009г. №2005

Паспорт составлен по состоянию на

24 декабря 2008

г.

Директор

м.п.

Д.М. Бурса

(подпись) (Фамилия И.О.)



4. Общие сведения

Назначение	Тип
Использование	по назначению
Количество мест (мощностью)	
а)	
б)	
в)	
г)	

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

[illegible]

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А4 Год постройки 1946 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 * гр. 8) / 100	Текущие изменения износа	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично ленточный цоколь кирпичный	выбонны кирпичей	6,00	1,00	6,00	55	3,30		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.ст-65 см.	выбонны кирпичей	26,00	1,00	26,00	55	14,30		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	17,00	1,00	17,00	50	8,50		
		междуетаж.								
		надпольное								
4	Крыша	по дереву стропилам шиферная	не плотность листов	5,00	1,00	5,00	50	2,50		
5	Полы	цементные, дощатые	выбонны	7,00	1,00	7,00	55	3,85		
6	оконные	двойные глухие	переплеты перекошены	14,00	1,00	14,00	50	7,00		
	дверные	простые	гниль в коробках							
7	Внутренняя отделка	оштукат известковым раствором	отставание штукатурки	4,00	1,00	4,00	45	0,65		
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентровка		17,00	1,00	17,00	50	8,50		
		-	+							
		отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы			4,00						
Итого:				100,00		84,00		44,90		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{44,90 \times 100}{84,00} = 53\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

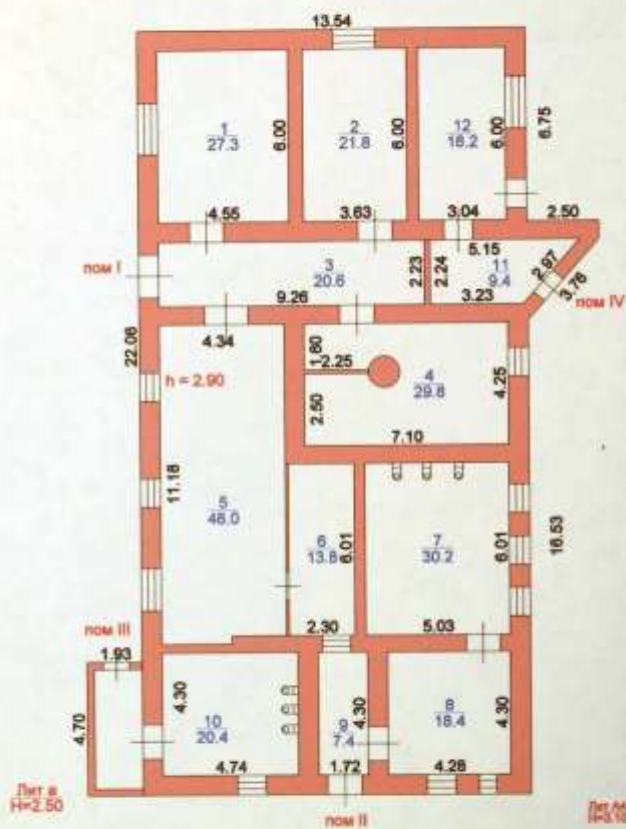
Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а											
Фундамент	каменно-ленточный	11,00	1,00	11,00								
Стены	кирпичные	26,00	1,00	26,00								
Перекрытия	деревянные	4,00	1,00	4,00								
Крыша	шиферная	13,00	1,00	13,00								
Полы	бетонные	7,00	1,00	7,00								
Проемы	простые	14,00	1,00	14,00								
Отделочные работы	штукатурка внутренних	18,00	1,00	18,00								
Электроосвещение	электроосвещение	4,00	1,00	4,00								
Прочие работы		3,00										
Итого:			х	97,00			х				х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

[illegible]

Инвентарный №
Постажный план
На Лиг А4 по домовладению по ул. Ленина 42
в г. Рыльске Курской области



Масштаб 1:200 Съёмку произвёл техник Леонова Т.М.
 Проверил начальник отделения Букина Л.М.
 24 декабря 2008г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)
Склад
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0200 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0200 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	05 05 2009 №2008

Паспорт составлен по состоянию на 24 декабря 2008 г.

Директор

М.П.

И.И. Буркин
(подпись) (Фамилия И.О.)



7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1930 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущие изменения	
									износ	
									здания	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично ленточный цоколь кирпичный	выбоины кирпичей	16,00	1,00	16,00	55	8,80		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.ст-80 см.	выбоины кирпичей	37,00	1,00	37,00	55	20,35		
	б) перегородки	кирпичные т.ст-80 см.								
3	Перекрытия	чердачное деревянные	гниль	8,00	1,00	8,00	60	4,80		
		междуэтажн. деревянные	гниль							
		подпольное								
4	Крыша	по дерев. стропилам шиферная	не плотность листов	13,00	1,00	13,00	55	7,15		
5	Полы	цементные	выбоины	10,00	1,00	10,00	60	6,00		
6	Проемы	оконные летние глухие	переплеты перекошены	3,00	1,00	3,00	60	1,80		
		дверные простые	гниль в коробках							
7	Внутренняя отделка	оштукат известковым раствором	отсывание штукатурки	2,00	1,00	1,00	65	0,65		
8	Санитарно-электротехнические устройства	Процентовка		5,00	1,00	5,00	60	3,00		
		-	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		стринг. работы								
9	Прочие работы			6,00						
Итого:				100,00		93,00		52,55		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{52,55 \times 100}{93,00} = 57\%$

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

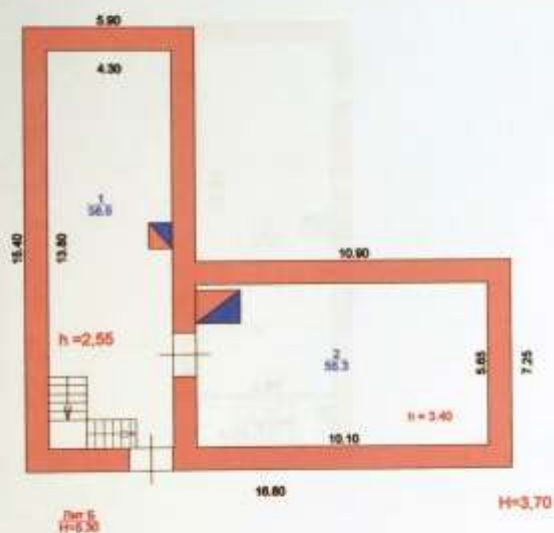
к поэтажному плану строения, расположенного Курская область г. Рыльск ул. Ленина № 42 лит. Б

Получены следующие значения α и β для различных значений γ :

[illegible]

Инвентарный №
Позажный план
На Лиг Б по домовладению по ул.Ленина 42,
в г.Рыльске Курской области

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Масштаб 1:200 Съёмку произвел техник *Леонова Т.М.*
Проверил начальник отделения *Бухина Л.М.*
24 декабря 2008г.

Инвентарный №
Постажный план
На Лит Б по домовладению по ул.Ленина 42
в г.Рыльске Курской области

ПЛАН II ЭТАЖА



Масштаб 1:200 Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
Проверил начальник отделения Бухина Л.М.
24 декабря 2008г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал

Рыльское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Автогараж

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0300 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0300 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	05.05.2008г. №2007

Паспорт составлен по состоянию на

24 декабря 2008 г.

Директор

М.П.


(подпись) (Фамилия И.О.)



4. Общие сведения

Назначение	Автогараж
------------	-----------

Использование	по назначению
---------------	---------------

Количество мест (мощностью)

2)

6

n)

r)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

[illegible]

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В-75% Год постройки 1970 Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) / 100	Текущие изменения износа	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично ленточный	глубокие трещины	10,00	0,75	7,50	50	3,75		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.ст -55 см.	глубокие трещины	30,00	0,75	22,50	50	11,25		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	9,00	1,00	9,00	45	4,05		
		междуэтажн.								
		надпольное								
4	Крыша	шиферная	не плотность фальцев	8,00	1,00	8,00	45	3,60		
5	Полы	бетонные	стертость в ходовых местах	12,00	1,00	12,00	45	5,40		
6	Проемы	оконные	двойные створные	13,00	1,00	13,00	50	6,50		
		дверные	простые краш							
7	Внутренняя отделка	известковая побелка	глубокие трещины	5,00	0,75	3,75	40	1,50		
8	Санитарно-и электротехнические устройства	Процентовка		8,00	1,00	8,00	40	1,60		
		+	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы			5,00						
Итого:				100,00		83,75		37,65		

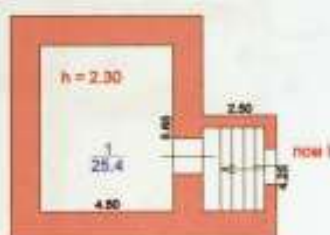
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{37,65 \times 100}{83,75} = 45\%$

[illegible]

60

Инвентарный №
Постоянный план
На Лиг В по домовладению по ул. Ленина 42
в г. Рыльске Курской области

подвал



Масштаб 1:200 Съемку произвел техник *Леонова Т.М.*
Проверил начальник отделения *Леонова Т.М.*
24 декабря 2008г.

Инвентарный №
Постажный план
На Лит В по домовладению по ул. Ленина 45
в г. Рыльске Курской области



Масштаб 1:200 Съемку произвел техник *А.А. Леонова Т.М.*
Проверил начальник отделения *А.А. Леонова Т.М.*
24 декабря 2008г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал

Рыльское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Котельная с подстанцией

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	город Рыльск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Свердлова
Номер дома	23	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0301 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0301 20000
Кадастровый номер	46 20 270205 104 38 234 002 000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	05.05.2009г. №2008

Паспорт составлен по состоянию на

24 декабря 2008 г.

Директор

м.п.

А.И. Сидоров

(подпись)

(Фамилия И.О.)



7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки 1977 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Потери в удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр.8) : 100	Текущие изменения		
									износ		
									элементы	в строении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпично ленточный цоколь кирпичный	глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	45	4,05			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.ст= 40см, 25см,35 см	глубокие трещины	24,00	1,00	24,00	45	10,80			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные	17,00	1,00	8,00	40	4,80			
		междустажки									
		надпольное									
4	Крыша	совмещенная	глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	40	3,60			
5	Полы	бетонные	выбоины	4,00	1,00	4,00	40	1,60			
6	Проемы	оконные	одинарные глухие	17,00	1,00	17,00	45	7,65			
		дверные	простые						гниль в коробках		
7	Внутренняя отделка	оштукат известковым раствором	отсывание штукатурки	7,00	1,00	1,00	45	0,65			
8	Системы и инженерно-технические устройства	Процентровка		повреждения изоляции	12,00	1,00	12,00	40	4,80		
		-	+								
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы	лифты		1,00							
		строит. работы									
Итого:				100,00		84,00		37,95			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{37,95 \times 100}{84,00} = 45\%$

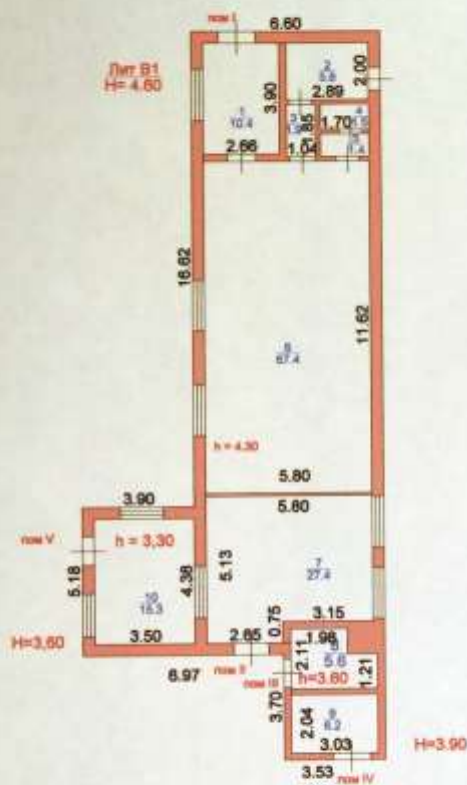
Из некачественных и жалких сооружений, вешающих
встроенные «каменные» помешки.

Procedural, not substantive, efficacy is considered to be more important

[illegible]

Инвентарный №
Постажный план
На Лит В1 по домовладению по ул Свердлова №23
в г.Рыльск Курской области

67



Масштаб 1:200 Съемку произвел техник *Леонова Т.М.*
Проверил начальник отделения *Леон*
24 декабря 2008г.

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рылское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Автогараж

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область
Район	Рылский
Муниципальное образование	тип городское поселение
	наименование город Рылск
Населенный пункт	тип город
	наименование Рылск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип улица
	наименование Свердлова
Номер дома	23
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	B2
Иное описание местоположения	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0302 20000
Кадастровый номер	48 20 270205 104 38 234 002 000005660

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38 234 002 000005660 0302 20000
Кадастровый номер	48 20 270205 104 38 234 002 000005660
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	06.05.2009г. №2009

Паспорт составлен по состоянию на

24 декабря 2008 г.

Директор

м.п.

А.И. Бунин
(подпись) (Фамилия И.О.)



4. Общие сведения

Назначение	Гараж
------------	-------

Использование	Гараж
	по назначению

Количество мест (мощностью)

(11)

6

441

er

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

1. Планировочное устройство здания - кв. м полезной площади												
Водопровод	Канализация	Отопление					Ванные	Газоснабж.		Лифт-эшт		
		от ТЭЦ	от котельной (спиритовой) котельной	от собственной котельной	от АГВ	лучевое		индивидуальное	от централизованной системы	от централизованной системы	от газопровода	
						113,9					113,9	

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера B2-82% Год постройки 1991 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8):100	Текущие изменения износа	
									износ	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпично ленточный	глубокие трещины	10,00	0,82	8,20	20	1,64		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.ст=25 см.	глубокие трещины	30,00	0,82	24,60	20	4,92		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	деревянные	глубокие трещины	9,00	1,00	9,00	15	1,35		
	междуэтажн.									
	надпольное									
4	Крыша	шиферная	не плотность фальцев	8,00	1,00	8,00	20	1,60		
5	Полы	бетонные	стертость в ходовых местах	12,00	1,00	12,00	25	3,00		
6	Окна			13,00	1,00	13,00	25	3,25		
	дверные	простые краш	дверные полотна осели							
7	Внутренняя отделка	известковая побелка	глубокие трещины	5,00	0,82	4,10	20	0,82		
8	Санитарно и бытовые устройства	Процентная		8,00	1,00	8,00	20	1,60		
		-	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы			5,00						
Итого:				100,00		86,90		18,18		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{18,18 \times 100}{86,90} = 21\%$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

His expertise in health systems, especially
involving health systems reform.

к поэтажному плану строения, расположенного Курская область г. Рыльск ул. Свердлова № 23 лит. В2

[illegible]

Инвентарный №
Постановки план
На Лиг 82 по домовладению по ул. Свердлова 23
в г. Рязань Курской области



Масштаб 1:200. Съемку произвел техник
Проверил начальник отделения
24 декабря 2008г.

Лаптева Т.М.

10. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	сарай инвентарный	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	сарай	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	сарай	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г-83%				Литера Г1				Литера Г2-73%			
Фундамент	деревянные столбы	14,00	0,83	11,62	щебеночный	16,00	1,00	16,00	деревянные столбы	14,00	0,73	10,22
Стены	дошчатые	33,00	0,83	27,39	кирпичные	42,00	1,00	42,00	дошчатые	33,00	0,73	24,09
Перекрытия												
Крыша	шиферная	16,00	1,00	16,00	шиферная	18,00	1,00	18,00	шиферная	16,00	1,00	16,00
Полы		13,00				15,00				13,00		
Проемы	простые	5,00	1,00	5,00	простые	2,00	1,00	2,00	простые	5,00	1,00	5,00
Отделочные работы		5,00				2,00				5,00		
Электроосвещение		5,00				2,00				5,00		
Прочие работы		9,00				3,00				9,00		
Итого:		100,00	х	60,01		100,00	х	78,00		100,00	х	55,31

7,85*4,00=31,4

6,00*5,90=35,4

10,50*5,00-2,50*6,00=37,5

Наименование конструктивных элементов	сарай инвентарный	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	сарай	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г3				Литера Г4-80%				Литера			
Фундамент	деревянные столбы	14,00	1,00	14,00	щебеночный	14,00	0,80	11,20				
Стены	дошчатые	33,00	1,00	33,00	дошчатые	33,00	0,80	26,40				
Перекрытия												
Крыша	шиферная	16,00	1,00	16,00	шиферная	16,00	1,00	16,00				
Полы		13,00				13,00						
Проемы	простые	5,00	1,00	5,00	простые	5,00	1,00	5,00				
Отделочные работы		5,00				5,00						
Электроосвещение		5,00				5,00						
Прочие работы		9,00				9,00						
Итого:		100,00	х	68,00		100,00	х	58,60			х	

8,67+10,00-2*5,40=50,4

2,85*3,70=10,5

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

11. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ обмерника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-м ³ площадь-м ²)	Восстановительная стоимость в руб.	№ листа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г	сарай инвентарный	28	163	м.кв	5,30	0,60					3,18	31,4	100	40	60
Г1	сарай	28	159	м.кв	30,40	0,78					23,71	35,4	839	40	504
Г2	сарай	28	163	м.кв	5,30	0,55					2,92	37,5	110	40	66
Г3	сарай инвентарный	28	163	м.кв	5,30	0,68					3,60	50,4	181	30	127
Г4	сарай	28	163	м.кв	5,30	0,59					3,13	10,5	33	30	23
											Итого		1263		780
											Итого в ценах 1990г К=1,17,1,60;				1460

12. Ограждения и сооружения (замоещение) на участке

[illegible]

[illegible]

13. Балансовая стоимость (в рублях)

[illegible]

24 декабря	2008	г.	Исполнил	Леонова Т.М.
27 апреля	200	9	г.	Проверил
	200	г.	Директор	

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На	Здание
	(вид объекта учета)
	Нежилое
	(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	42	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	11.054.001.00000110.0000.000000
Кадастровый номер	11.05.001005.104.11.05.001.00000110
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	11.05.10.1920

Паспорт составлен по состоянию на 29.04.2010 г.

Руководитель _____ Овчинникова С. Ф.
(подпись) (Фамилия И.О.)

M. P.

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1954/ Число этажей 1

Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8)	Тех. изм.	
									износ в %	
									100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	деревянные столбы	глубокие трещины	10	1	10	50	5		
2	Стены	дощатые	глубокие трещины	25	1	25	50	12.5		
	Перегородки									
3	Перекрытие	чердачное		14						
		между-этажные								
		надпод-вальное								
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждения	19	1	19	50	9.5		
5	Полы			11						
6	Проемы	оконные		6	1	6	50	3		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка			3						
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		12						
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	газ								
		телевидение								

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 50$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

18

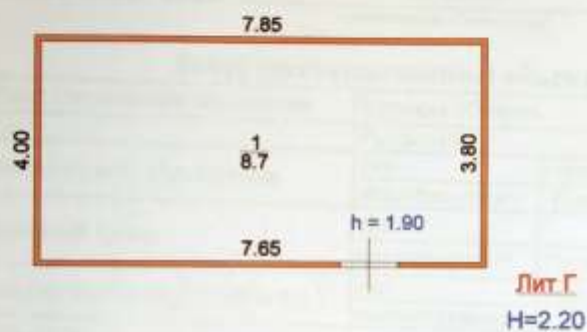
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) №

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового склада(ского и т.п.)	Номер по плану строения	комнаты, кухня, коридор и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназ. на черновая под помещ.ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
							Складские				вспомогательная				основная	
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
Л	1	1	1		склад	7,65*3,80	29,1					29,1	1,90			
					Итого по помещению:						29,1					

ИНВЕНТАРНЫЙ №
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
На Лит Г по домовладению № 42 по ул.Ленина
в г.Рыльске Курской области.



Масштаб 1:100 Съемку произвел техник Леонова Т.М.
Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
29 апреля 2010г.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТН - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТН)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(инд. объекта учета)
_____ Нежилое
(пансионатные объекты учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Адрес (местоположение) объекта учета:		
Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Свердлова
Номер дома	26	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г 5	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	33.04.001.0000000.0000000
Кадастровый номер	44.08.0000000.0000000
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	20.08.2020

Паспорт составлен по состоянию на 29.04.2010 г.

Руководитель

М.П.

(ИЗДАНИЕ)

Овчинникова С. Ф.
(Фамилия И.О.)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ГЗ Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1954/- Число этажей 1

Группа капитальности V

Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8)	Тек. изм. износ в %	
									100	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	деревянные столбы	глубокие трещины	10	0.66	6.6	30	1.98		
2	Стены	дощатые	глубокие трещины	25	0.66	16.5	30	4.95		
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное		14						
		между-этажные								
		надпод-вальное								
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждения	19	1	19	30	5.7		
5	Полы			11						
6	Проемы	оконные		6	1	6	30	1.8		
		дверные	простые						капительный отлив	
7	Внутренняя отделка			3						
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		12						
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	газ								
		теплоснабжение								

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	

Примечание: признак физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул. (пер.) №

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	комнаты, кухня, коридор и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предельная начисляемая под помещением				Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
							Складские		Вспомогательная			
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
□	1	1	1	склад		(8.57+9.90)/2*5.35	49.4				49.4	1.90
				Итого по помещению :			49.4				49.4	

ИНВЕНТАРНЫЙ №
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
На Лит ГЗ по домовладению № 26 по ул.Свердлова
в г.Рыльске Курской области.



Масштаб 1:100 - Съёмку произвел техник Леонова Т.М.
Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
29 апреля 2010г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
Полное наименование органа исполнительной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022, поступившего на рассмотрение 08.11.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знаете	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457	
Кадастровый номер:	45:20:270205:295
Номер кадастрового квартала:	45:20:270205
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:234:002:000005680:0300:20000; Инвентарный номер 565; Условный номер 45-45-21/001/2009-299
Местоположение:	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 42
Площадь:	217,1
Назначение:	Нежилое
Назначение:	Автогараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб.:	1897802,6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:20:270205:104
Кадастровые номера помещений, местоположений, расположенных в здании или сооружении:	45:20:270205:564, 45:20:270205:565, 45:20:270205:566, 45:20:270205:567, 45:20:270205:568, 45:20:270205:569, 45:20:270205:570
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ДОК УЧ. В. П. ПОДПИСАНИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 445751274004118111092003117819106146 Выходной ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛ. «КАДАСТР» ЧИСЛ. «04» МЕС. «06» ГОД. «11» РЕГИСТР. ЧИСЛ. «04» МЕС. «06» ГОД. «11» Документ от 17.05.2022 № 10/04.2022	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Лист 2

Знаете	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457	
Кадастровый номер:	45:20:270205:295
Виды разрешенного использования:	нежилое(автогараж)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов руш. урб. к. с. л. п.:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мушьял Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа ** Комитет по охране объектов руш. урб. к. с. л. п. Курской области

 ДОК УЧ. В. П. ПОДПИСАНИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 445751274004118111092003117819106146 Выходной ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛ. «КАДАСТР» ЧИСЛ. «04» МЕС. «06» ГОД. «11» РЕГИСТР. ЧИСЛ. «04» МЕС. «06» ГОД. «11» Документ от 17.05.2022 № 10/04.2022	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных лицах

[illegible]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОСТИ

индивидуальная физкультура

Лист 4

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.11.2022г. № КУБН-001/2022-197366457			
Кадастровый номер:		48:20:270205:295	
10	Правом признания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о пролонгации государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведений в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

ПОДРОБНЕ КАЗИРАЊЕ НЕ ДОЛЖИ СТИ

Ключевые слова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЗАКОННОМ ПОДПИСАНИОМ
Служба № 05/01/000/11871/00000131/1901000160
Всероссийский федеральный центр по делам несовершеннолетних
граждан Российской Федерации
Должностное лицо: 1705-10121-00 1008-1003

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366437			
Кадастровый номер:		46:20:270205:295	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000			
Холодные обозначения:			

ПОДПИС ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство № 5751/17/004/17/011/004/003/17/011/004/004 Выдано Федеральной службой по техническому и интеллектуальному регулированию Федеральной службы по техническому и интеллектуальному регулированию 04.09.2017 г. 17.09.2017 г. 17.09.2017 г.	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
-------------------------------------	---	-----------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Здание									
или объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 2			Всего разделов: 6		Всего листов выписок: 15	
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457									
Кадастровый номер:				48:20:270205:295					
1. Сведения о координатах, характеристиках точек контура объекта недвижимости									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определений координат характеристик точек контура, м				Глубина, высота, м	
	X	Y						H1	H2
1	2	3	4	5				6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			

[illegible]

Лист 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		
				Всего листов выписок: 15		
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457						
Кадастровый номер:			48:20:270205:295			
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4457512740041181110920032117819106146 Выходку ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ПРАВАМ РАВНО Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2027	КОПИЯЛИ, ФАКСИЛИ
-------------------------------	---	------------------

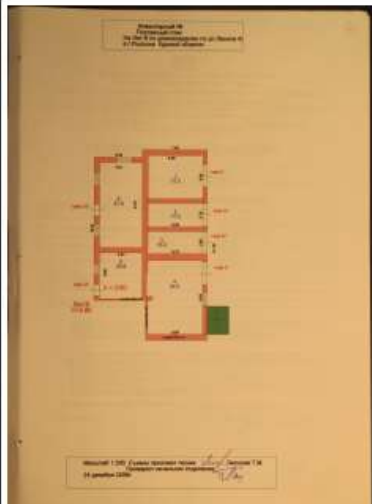
Раздел 7 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

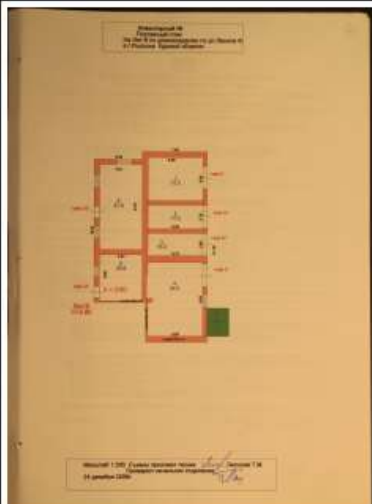
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписок: 15	
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457							
Кадастровый номер:			48:20:270205:295				
N л/л	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поставленном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	48:20:270205:564	1	VII	Нежилое	данные отсутствуют	47	
2	48:20:270205:565	1	VI	Нежилое	данные отсутствуют	25.8	
3	48:20:270205:566	1	V	Нежилое	данные отсутствуют	54	
4	48:20:270205:567	1	IV	Нежилое	данные отсутствуют	18.4	
5	48:20:270205:568	1	III	Нежилое	данные отсутствуют	17.2	
6	48:20:270205:569	1	II	Нежилое	данные отсутствуют	31.3	
7	48:20:270205:570	Полвал	I	Нежилое	данные отсутствуют	25.4	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4457512740041181110920032117819106146 Выходку ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ПРАВАМ РАВНО Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2027	КОПИЯЛИ, ФАКСИЛИ
-------------------------------	---	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

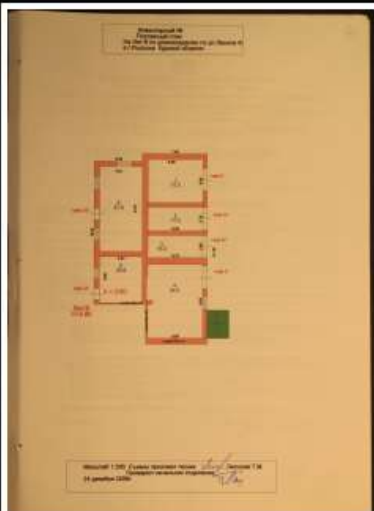
Этажом			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписок: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457			
Кадастровый номер: 46:20:270205:295		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ КАЖЕМОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ			Инициалы, фамилия
------------------------------	--	---	-------------------

Этажом			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписок: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457			
Кадастровый номер: 46:20:270205:295		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

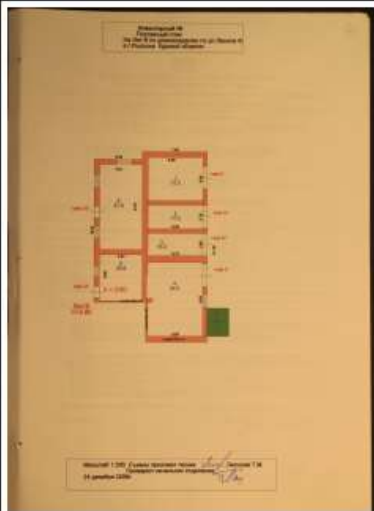
ПОЛНОЕ КАЖЕМОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ			Инициалы, фамилия
------------------------------	--	--	-------------------

Лист 11

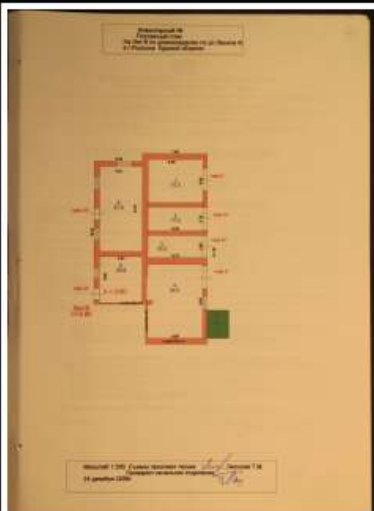
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписок: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457			
Кадастровый номер: 46:20:270205:295		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ КАМЕРНО-КАМЕРНЫЕ ДОЛЖНОСТИ			ИЮНЬ 2022, ФАКТИЧЕС
-----------------------------------	--	---	---------------------

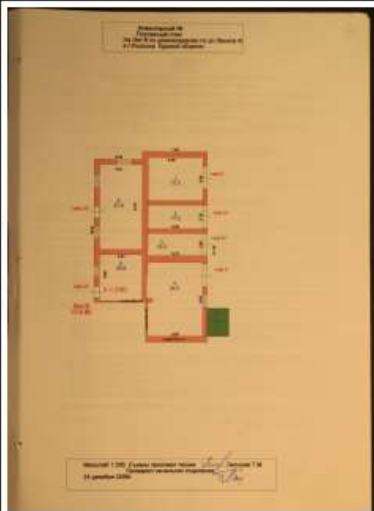
Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписок: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457			
Кадастровый номер: 46:20:270205:295		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ КАМЕРНО-КАМЕРНЫЕ ДОЛЖНОСТИ			ИЮНЬ 2022, ФАКТИЧЕС
-----------------------------------	--	--	---------------------

Лист 13			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписок: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457			
Кадастровый номер: 46:20:270205:295		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ КАМЕРНО-КАМЕННЫЕ ДОЛЖНОСТИ		ИЮНЬ 2022, ФАКТИЧЕСКИ
-----------------------------------	---	-----------------------

Лист 14			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписок: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366457			
Кадастровый номер: 46:20:270205:295		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ КАМЕРНО-КАМЕННЫЕ ДОЛЖНОСТИ		ИЮНЬ 2022, ФАКТИЧЕСКИ
-----------------------------------	--	-----------------------

Лист 15			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-187366457			
Кадастровый номер: 46:20:270205:295		Номер этажа (этажей): Ползал	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 44575121400411811109100131118119106146 Выдан 09.08.2014 ИМ СЯ «ИКА ГИС» ГУ МЧС РОССИИ РЕГИСТРАЦИЯ И КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР И ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ с 17.05.2013 по 10.08.2021		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
ПОДРАЗДЕЛ НЕИЖИВОСТИ И ОБЪЕКТЫ НЕИЖИВОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022, поступившего на рассмотрение 08.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366258	
Кадастровый номер:	45:20:270205:292
Номер кадастрового квартала:	45:20:270205
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:234:002:000005680:0101:20000; Инвентарный номер 585; Условный номер 45-45-21/001/2009-294
Местоположение:	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 42
Площадь:	320,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Актовый зал
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1954
Кадастровая стоимость, руб.:	4773564,08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:20:270205:104
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью	копия, факсимиле
	Сертификат №5751274004118111092003117819106146 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА И ПАРТНЕР РАЙОН Оформлено: с 17.05.2022 по 10.06.2022		

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366258	
Кадастровый номер:	45:20:270205:292
Виды разрешенного использования:	нежилое(актовый зал)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мусьял Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа ** Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью	копия, факсимиле
	Сертификат №5751274004118111092003117819106146 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА И ПАРТНЕР РАЙОН Оформлено: с 17.05.2022 по 10.06.2022		

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366258			
Кадастровый номер:		48:20:270205:292	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ОБЯЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ ДАНИИЛА ГЛАДИНА", ИНН: 4820015088, ОГРН: 1224800001889
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 48:20:270205:292-48/057/2022-2 17.08.2022 16:16:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Курская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 48-48-21/018/2012-132 28.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заведенные в судейском порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
		Сертификат: 482012740041181110920013117819106140 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА РАЙОНА Курская область с 17.08.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366258			
Кадастровый номер:		48:20:270205:292	
10	Правопретензии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проделании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
		Сертификат: 482012740041181110920013117819106140 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА РАЙОНА Курская область с 17.08.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366258			
Кадастровый номер:		46:20:270205:292	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Главные обозначения:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7			
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366258						
Кадастровый номер:		46:20:270205:292				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		
Всего листов выписки: 7						
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-187366258						
Кадастровый номер:			48:20:270205:292			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 44575121400411811109620034117819106146 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ИМПЕРИИ РАДИО (договор № 1726-2022 от 10.04.2022)	Инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
ПОДРАЗДЕЛ НЕИЖИВОСТИ И ОБЪЕКТЫ НЕИЖИВОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022, поступившего на рассмотрение 08.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знаете	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599	
Кадастровый номер:	45:20:270205:291
Номер кадастрового квартала:	45:20:270205
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:234:002:000005680:0100:20000; Инвентарный номер 565; Условный номер 45-45:21/001/2009-293
Местоположение:	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 42
Площадь:	3116,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебный корпус №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	29770843,07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:20:270205:104
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	45:20:270205:558, 45:20:270205:559
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	копия, факсимиле
	Сертификат №45751274004118111092003117819106146 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОС. УПРАВЛЕНИЯ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА И ПАРТНЕР РАЙОН Должность: с 17.05.2022 по 10.06.2022	

Лист 2

Знаете	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599	
Кадастровый номер:	45:20:270205:291
Виды разрешенного использования:	нежилое (учебный корпус №1)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов рушительного назначения:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют
Получатель выписки:	Мушьял Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа ** Комитет по охране объектов рушительного назначения Курской области

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	копия, факсимиле
	Сертификат №45751274004118111092003117819106146 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОС. УПРАВЛЕНИЯ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА И ПАРТНЕР РАЙОН Должность: с 17.05.2022 по 10.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Знаете			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599			
Кадастровый номер:		45:20:270205:291	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ОБЯЗОВАТЕЛЬНЫЙ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ ДАНИИЛА ГЛАДИНА", ИНН: 4520015088, ОГРН: 1224600001889
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 45:20:270205:291-46/058/2022-3 10.06.2022 15:29:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Курская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 45-46-21/018/2012-131 28.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект купейного назначения	
	дата государственной регистрации:	31.01.2018 19:29:46	
	номер государственной регистрации:	45:20:270205:291-46/021/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2018 на время нахождения в владении Пользователя	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Курская область	
	основание государственной регистрации:	Служебное обязательство собственника или иного законного владельца, № 04-03/008, выдан 01.06.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ ПОДПИСЬ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат 452012700011011092001317819106146 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС. И МЕСТ. ГИД. И НФ РЕГИСТРАЦИИ И М. СЕРТИФИКАЦИИ Выдана: 11.06.2022 № 1004.2022			КОПИЯ НА ЛБ, ФАКСИМИЛЕ

Лист 4

Знаете			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599			
Кадастровый номер:		45:20:270205:291	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документальной закладной или электронной закладной:		
	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевого строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозвездности государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат 452012700011011092001317819106146 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС. И МЕСТ. ГИД. И НФ РЕГИСТРАЦИИ И М. СЕРТИФИКАЦИИ Выдан: 11.06.2022 № 1004.2022	КОПИЯ, ФАКСИМИЛЕ	

Описание местоположения объекта недвижимости

Этапное			
вкл. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписок: 10
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599		46:20:270205:291	
Кадастровый номер:		46:20:270205:291	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ак)			
Масштаб 1:2000		Ходовые обозначения:	

ПОШЛОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
		Сертификат 64575137400411811109000131198199106160 Владелец Ф.Б.КОРНЕЕВ С.А. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД ИДЕНТИФИКАЦИИ Документ от 17.05.2003 № 10.08.2003		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Знание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 2			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599									
Кадастровый номер:				46:20:270205:291					
1. Сведения о координатах, характеристиках точек контура объекта недвижимости									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определена координат характеристиках точек контура, м				Глубина, высота, м	
	X	Y						H1	H2
1	2	3	4	5				6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ				ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
		Сертификат № 5751374004/1831/00010318/18/99100340 Выдано Федеральной службой по техническому и интеллектуальному регулированию 18.03.2018 № 1831/00010318/18/99100340 Актуально с 18.03.2018 по 18.03.2021				

Лист 7

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6	
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599					
Кадастровый номер:		48:20:270205:291			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат					
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		H1	H2
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 487512740041181110920032117819106146 Выходку ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ПРАВА СЛУЖБЫ РАЙОНА (договоренности с 17.05.2022 по 10.06.2022)		КОПИИ НАЛИЧНЫ, ФАКТИЧЕСКИ	
-------------------------------	--	--	--	---------------------------	--

Раздел 7 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599							
Кадастровый номер:		48:20:270205:291					
N л/л	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	
1	48:20:270205:558	1	II	Нежилое	данные отсутствуют	35.8	
2	48:20:270205:559	01	I	Нежилое	данные отсутствуют	924.8	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 487512740041181110920032117819106146 Выходку ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ПРАВА СЛУЖБЫ РАЙОНА (договоренности с 17.05.2022 по 10.06.2022)		КОПИИ НАЛИЧНЫ, ФАКТИЧЕСКИ	
-------------------------------	--	---	--	---------------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Этажное вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599			
Кадастровый номер: 45:20:270205:291		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

[illegible]

Здание			
ЕИД объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197366599			
Кадастровый номер: 48:20:270205:291		Номер этажа (этажей): 01	

План 1 - ЭТАЖА

Масштаб 1:500

Архитектурный отдел

Инженер-проектировщик

С.И. Иванов

2022 г.

Масштаб 1

[illegible]