

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

№	Сроки проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: начало: 11 сентября 2023 года; окончание: 25 сентября 2023 года
---	---

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган Курской области (далее – разработчик): Министерство имущества Курской области
1.2.	Сведения об исполнительных органах Курской области соисполнителях: Соисполнителей нет
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Курской области»
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: 1. Необходимость установления значений коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, которыми Приказом Росреестра от 23.06.2022 № П/0246 дополнен классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росрееста от 10.11.2020 № П/0412. 2. Исправление технических ошибок в постановлениях Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па, от 27.08.2018 г. № 691-па. 3. Приведение в соответствие с нормами действующего законодательства постановлений Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па, от 27.08.2018 г. № 691-па.
1.5.	Основание для разработки проекта акта: 1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации. 2. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации». 3. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». 4. Приказ Росреестра от 23.06.2022 № П/0246 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412». 5. Устав Курской области.
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Установление экономически обоснованных значений коэффициентов

	<p>видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска (Кви), в отношении земельных участков, с видами разрешенного использования, которыми дополнен классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росрееста от 10.11.2020 № П/0412, Приказом Росреестра от 23.06.2022 № П/0246.</p> <p>Исправление технических ошибок в постановлениях Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па, от 27.08.2018 г. № 691-па и приведение данных нормативных правовых актов в соответствии с нормами действующего федерального и регионального законодательства.</p>
1.7.	<p>Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Проектом постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Курской области» на основании отчета частнопрактикующего оценщика № 59/04-23 устанавливаются значения коэффициентов, которые будут использоваться при определении размера арендной платы за земельные участки с видами разрешенного использования, которыми дополнен классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росрееста от 10.11.2020 № П/0412, Приказом Росреестра от 23.06.2022 № П/0246.</p> <p>Проектом постановления исправляются технические ошибки в постановлениях Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па, от 27.08.2018 г. № 691-па, также данные нормативные правовые акты приводятся в соответствие с нормами действующего федерального и регионального законодательства.</p>
1.8.	<p>Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Воронина Наталия Станиславовна Должность: начальник управления по предоставлению земельных участков г. Курска Министерства имущества Курской области Тел.: тел.: (4712) 70-87-47 Адрес электронной почты: voronina@imkursk.ru</p>

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>низкая</i>
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект постановления Правительства Курской области не содержит положений, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 6 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, установленных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 г. №175-па, однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил.</p>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: указано в пункте 1.4 сводного отчета.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: несоблюдение принципа экономической обоснованности при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>Одним из Принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582, является принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке</p> <p>Постановлением Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па установлены значения коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска (Кви).</p> <p>Частнопрактикующим оценщиком проведены работы по подготовке экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, которыми дополнен классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росрееста от 10.11.2020 № П/0412, Приказом Росреестра от 23.06.2022 № П/0246.</p> <p>Настоящим постановлением, на основании отчета частнопрактикующего оценщика № 59/04-23, утверждаются значения коэффициентов, которые будут использоваться при определении размера арендной платы за земельные участки с данным видами разрешённого использования.</p> <p>Финансовых ресурсов на разработку проекта нормативного правового акта затрачено не было.</p>

3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: без вмешательства государства проблема не может быть решена.
3.5.	Источники данных: - Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации. - Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации». - Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». - Приказ Росреестра от 23.06.2022 № П/0246 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412». - Устав Курской области.
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует.
4.	Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности
4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: -
4.2.	Источники данных: -
5.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области
5.1.	Цели предлагаемого регулирования: регулирование размера арендной платы за пользование земельными участками
5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: с момента вступления в силу
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области: - Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации. - Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации». - Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». - Приказ Росреестра от 23.06.2022 № П/0246 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков,

	утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412». - Устав Курской области.
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: негативные эффекты проектом постановления не предусматриваются.
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: отсутствуют.
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: 1. Установить значения коэффициентов, которые будут использоваться при определении размера арендной платы за земельные участки с видами разрешённого использования дополненными классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росрееста от 10.11.2020 № П/0412, Приказом Росреестра от 23.06.2022 № П/0246. 2. Исправить технические ошибки в постановлениях Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па, от 27.08.2018 г. № 691-па и привести данные нормативные правовые акты в соответствие с нормами действующего федерального законодательства.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы государственной власти Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений: арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска
7.2.	Оценка количества участников отношений: носит заявительный характер, в связи с чем, оценить не представляется возможным.
7.3.	Источники данных: отсутствует.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

	8.1.		8.2.		8.3.	
Описание новых или изменения		Порядок реализации		Оценка изменения трудозатрат и (или)		

существующих функций, полномочий, обязанностей или прав		потребностей в иных ресурсах
Новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не предусмотрено	Порядок реализации не предусмотрен	Изменение трудозатрат и (или) потребность в иных ресурсах не предусмотрено

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области

	9.1.		9.2.		9.3.	
Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ¹	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области		Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн.руб.			
Новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права не предусмотрено	Доходы консолидированного бюджета Курской области		В связи с тем, что согласно отчету независимого оценщика значения Кви с новыми видами разрешенного использования земельных участков соответствуют установленным значениям Кви, которые применяются для определения арендной платы для указанных земельных участков до принятия настоящего постановления, поступления в бюджет будут соответствовать утвержденным прогнозным значения			
9.4.	Наименование органа: Министерство имущества Курской области					
9.4.1.	(N.K)	9.4.2.		Единовременные расходы : нет		
		9.4.3.	Периодические расходы: нет			
		9.4.4.	прятие постановления не повлияет на изменение поступлений в бюджет			
9.5.	Итого единовременные расходы: <i>нет</i>					

9.6.	Итого периодические расходы за год: <i>нет</i>	
9.7.	Итого возможные поступления за год: принятие постановления не повлияет на изменение поступлений в бюджет	
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области: <i>нет</i> .	
9.9.	Источники данных: Министерство имущества Курской области, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: *не предусматриваются*

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений ²	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска	Преимущества: - регулирование размера арендной платы за пользование земельными участками	Порядок установлен постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.
Группа участников отношений ³	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ⁴	Описание и оценка видов расходов
(Группа участников отношений N)	(N.1)	не предусмотрены
11.4	Источники данных: Министерство имущества Курской области, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: отсутствуют.
12.2.	Оценки вероятности наступления рисков: нет.
12.3.	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: -
12.4.	Степень контроля рисков: высокая
12.5.	Источники данных: Министерство имущества Курской области, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	III - IV квартал 2023 года
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	нет
13.3.	Срок (если есть необходимость):	-
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	нет
13.5.	Срок (если есть необходимость):	-
13.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования: <i>нет необходимости</i>
14.2.	Сроки мероприятий:-
14.3.	Описание ожидаемого результата:-
14.4.	Объем финансирования:-
14.5.	Источники финансирования:-
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не предусматривается

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:
не предусмотрены

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

16.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области / «О регионе» / «Экономика»/ «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» / «Уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта и результаты их публичного обсуждения»
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением проекта нормативного правового акта: начало: 24 августа 2023 года; окончание: 7 сентября 2023 года
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: -
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: -
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: -

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:-
17.2.	Источники данных: -

18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

18.1.	Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области /«О регионе»/ «Экономика»/ «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» /«Проекты нормативных правовых актов и сводных отчетов»
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением проекта нормативного правового акта: начало: 11 сентября 2023 года; окончание: 25 сентября 2023 года
18.3.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: 1. Союз «Курская Торгово-промышленная палата»; 2. Ассоциация микрокредитная компания «Центр поддержки предпринимательства Курской области»;

	3. Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей»; 4. Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; 5. Курское региональное отделение общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; 6. Ассоциация – объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Курской области»; 7. Уполномоченного по защите прав предпринимателей Курской области.
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: -
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: -
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: не имеются.

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций.

Заместитель министра
имущества Курской области



Д.Ю. Шутеев