

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы,  
обосновывающий включение в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного  
наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по  
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

**Дата начала проведения экспертизы:** 29 января 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 08 апреля 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

### **Сведения об организации, проводившей экспертизу:**

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9729304941
Устав организации	Утвержден решением № 5 единственного учредителя ООО «НИЦ ПИИКЭ» от 30.02.2022.

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права).

Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф., Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора), член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области.
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</li> <li>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории</li> </ul>

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Цель экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12.

**Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12 от 18.05.2018 № 68.
3. Копия технического паспорта на домовладение №12 по улице Красной Армии. Город Курск, район Ленинский.
4. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010480.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и

научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музеиного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.02.2024 № 114 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области; в Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

### **Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:**

Объект под номером 327 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

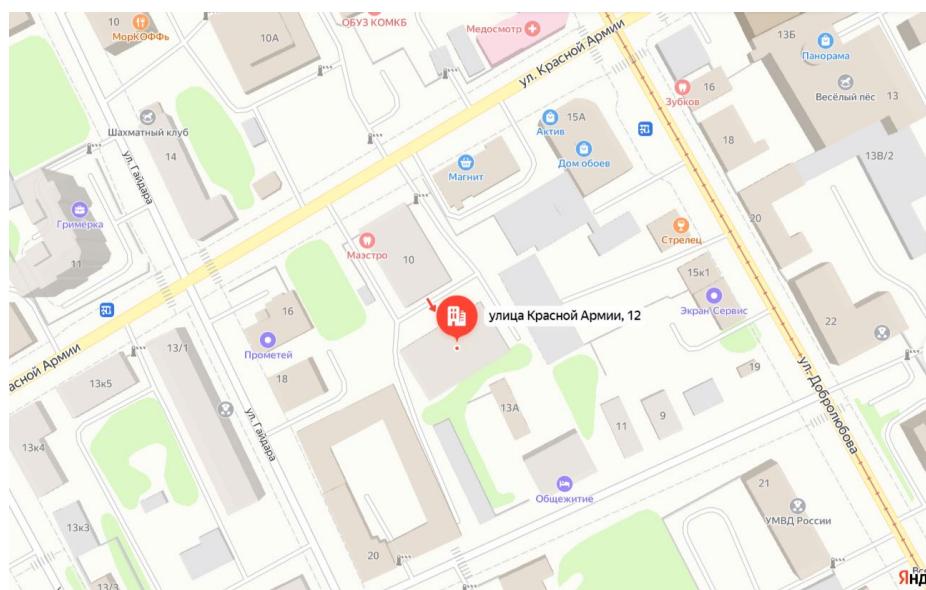
Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 12 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

На современных картографических материалах по адресу: Курская область, г. Курск, улица Красной Армии, дом 12 расположен объект капитального строительства – 7-этажный многоквартирный дом 2000 года постройки.

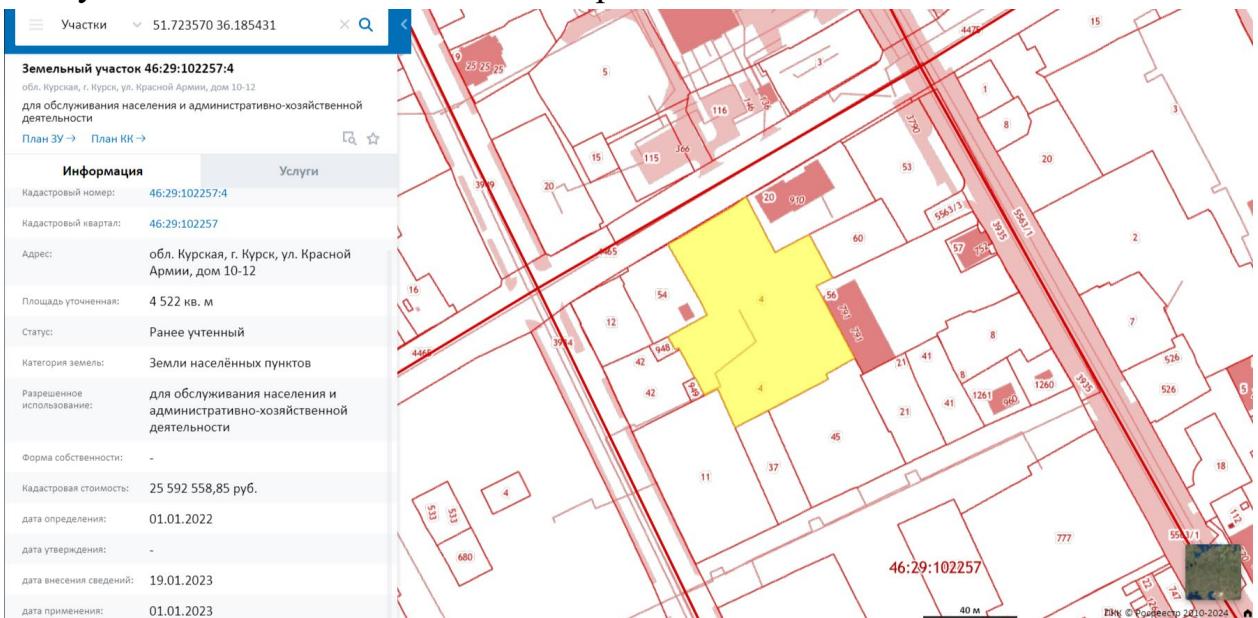


*Ситуационный план. Территория расположения Объекта. Яндекс.Карты.*



*Вид с юго-востока со стороны ул. Софии Перовской на территорию расположения Объекта  
Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 10-12 имеет кадастровый номер 46:29:102257:4; вид разрешенного использования территории – для обслуживания населения и административно-хозяйственной деятельности.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34140197 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102257:4, местоположение: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 10-12; площадь – 4522 +/- 24 кв. м; вид разрешенного использования территории – для обслуживания населения и административно-хозяйственной деятельности.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34168946, здание по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 12, с кадастровым номером 46:29:102257:113, имеет площадь: 3397,2 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 7, в том числе подземных 0; материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства: 2000.

Согласно общим сведениям Технического паспорта 1979 г. на домовладение №12 по улице Красной Армии, город Курск, район Ленинский: год постройки жилого дома – до 1917, площадь дома – 456,9 кв. м., этажность: 2 этажа.

На титульном листе Технического паспорта имеется отметка «Снесен 1999 г.».

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.05.2018 № 68 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект фактически отсутствует.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположен многоквартирный жилой дом.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12, в настоящее время полностью физически утрачен; на месте расположения Объекта расположен многоквартирный жилой дом.

## **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в юго-западной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Красной армии (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До 1918 г. улица именовалась Ново-Преображенской, Спасо-Преображенской и Преображенской. 5 ноября 1918 г. улица обрела свое современное название в честь войск Красной армии); с востока – улицей Добролюбова (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь русского литературного критика, публициста и революционера Николая Александровича Добролюбова (1836-1861)); с юга – улицей Софьи Перовской (до 1918 г. именовалась Старопреображенской и иногда называлась переулком; 8 ноября 1918 г. была переименована в честь члена революционной организации «Народная воля» и участницы покушений на Александра II Софьи Львовны Перовской (1853-1881)); с запада – улицей Гайдара (улица была проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. и до 1965 г. именовалась Золотаревской. 16 января 1965 г. улица получила свое настоящее название в честь Российского и Советского писателя Аркадия Петровича Гайдара (1904-1941)).

### Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном

---

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию<sup>2</sup>.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>3</sup>.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»<sup>4</sup>.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей<sup>5</sup>. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города<sup>6</sup>.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»<sup>7</sup>.

<sup>2</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>4</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призыва варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

<sup>5</sup> Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

<sup>6</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призыва варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

<sup>7</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786. С. 4.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе<sup>8</sup>.

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати<sup>9</sup>.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие<sup>10</sup>.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеиволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>11</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожай<sup>12</sup>. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники<sup>13</sup>.

---

<sup>8</sup> Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М., 1900. С. 4

<sup>9</sup> Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

<sup>10</sup> Там же. С. 61.

<sup>11</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>12</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

<sup>13</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов<sup>14</sup>. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкари и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>15</sup>.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>16</sup> (1880–1911 гг.).

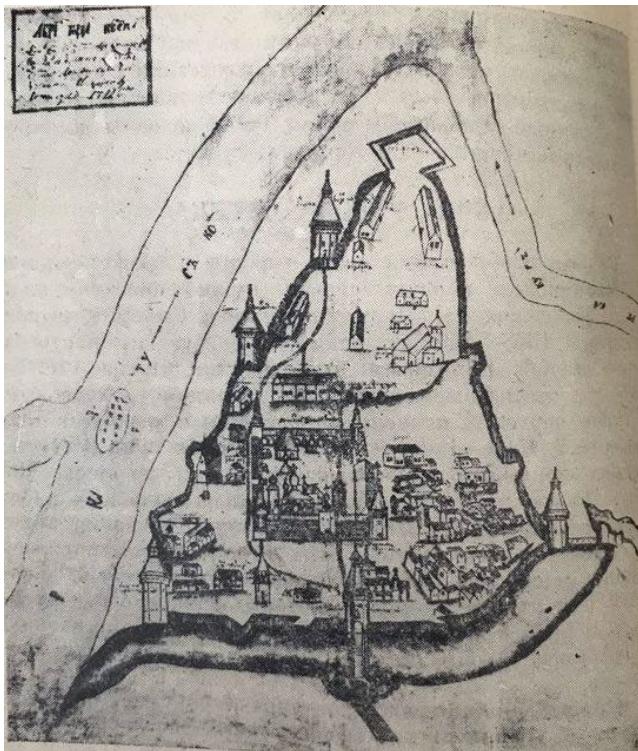
### Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

<sup>14</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

<sup>15</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

<sup>16</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>17</sup>. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.



*Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.*

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернией его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда, его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»<sup>18</sup>. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен<sup>19</sup>. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

<sup>17</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

<sup>18</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

<sup>19</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше<sup>20</sup> На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к юго-западной части исторического центра города<sup>21</sup>.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов<sup>22</sup>.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведшая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведшая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городовой части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в

<sup>20</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>21</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

<sup>22</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 15.

Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенные, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>23</sup>.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусьевые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских<sup>24</sup>.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи<sup>25</sup>.

В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных, можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неподтвержденных местах<sup>26</sup>.

<sup>23</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

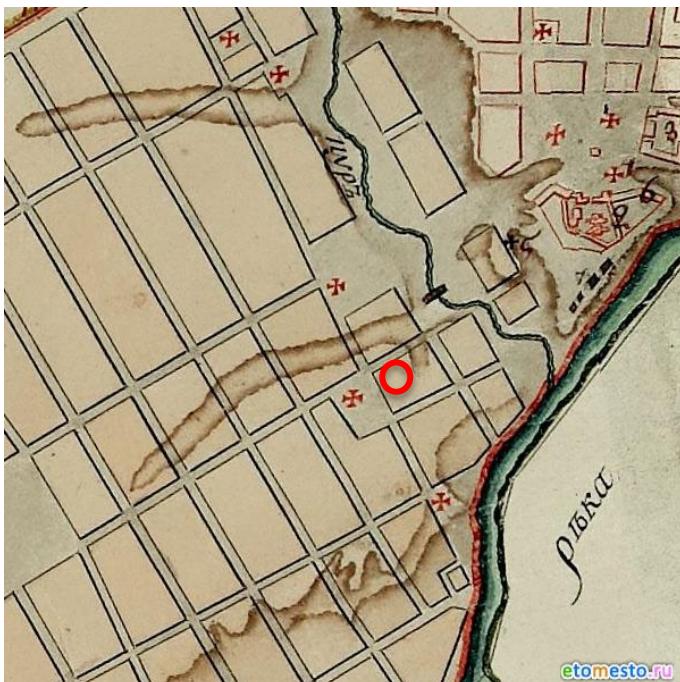
<sup>24</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

<sup>25</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

<sup>26</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разного звания людей каменное»<sup>27</sup>. Вблизи рассматриваемого квартала находилось несколько церквей.



*План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент.  
Красным цветом обозначено будущее примерное месторасположение  
Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>*

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый каменной застройкой. Рядом с рассматриваемым кварталом располагалось несколько церквей<sup>28</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>29</sup> и на «Плане

<sup>27</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

<sup>28</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>29</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемом концом первой половиной XIX в.<sup>30</sup> Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>31</sup>.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан<sup>32</sup>.

#### Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>33</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>34</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>35</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торговыми транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили

<sup>30</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>31</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>32</sup> Там же. С. 69.

<sup>33</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>34</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

<sup>35</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

через Курск<sup>36</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>37</sup>. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов<sup>38</sup>.

В архитектуре за классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского<sup>39</sup>.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>40</sup>. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

<sup>36</sup> Там же. С. 18.

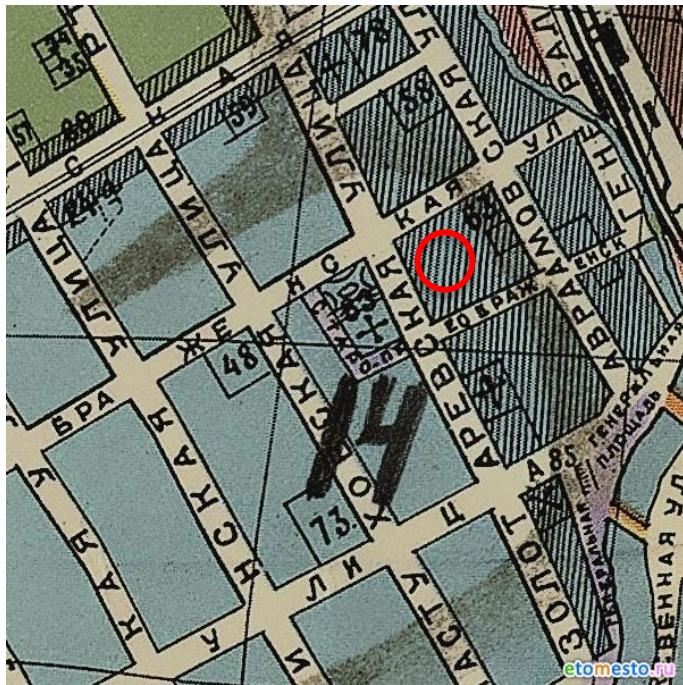
<sup>37</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

<sup>38</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

<sup>39</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

<sup>40</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел, очевидно, превалирующую каменную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.



*План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/street/ku1904.html>*

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному

строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

### Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

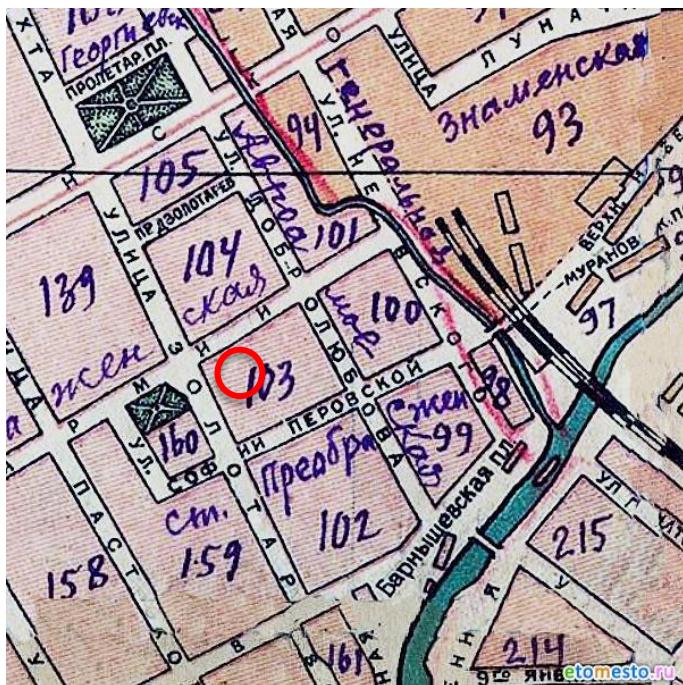
В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>41</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>42</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 103 Дзержинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Красной армии.

---

<sup>41</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>42</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.



*План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/street/ku1934.html>*

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>43</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений<sup>44</sup>.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам,

<sup>43</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>44</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов<sup>45</sup>. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц<sup>46</sup>.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассала для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>47</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректировок в генеральный план развития Курска<sup>48</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>49</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>50</sup>. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города

<sup>45</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 30.

<sup>46</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

<sup>47</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>48</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>49</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>50</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>51</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.<sup>52</sup>

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>53</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную застройку.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>54</sup>.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки различной этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено,

<sup>51</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>52</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>53</sup> Там же. С. 21.

<sup>54</sup> Там же. С. 23.

большая часть существующей фоновой застройки в основном возводилась во второй половине XX – первой четверти XXI вв.

Объект обладал определенной историко-культурной ценностью как один из элементов застройки в пределах рассмотренного исторического квартала, однако в 1990 г. был утрачен и в настоящее время на его месте находится современный многоэтажный дом.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Квартал, в котором находился исследуемый Объект, снесенный в 1999 году, ограничен улицами Красной армии (ранее Преображенская), Гайдара (бывшая Золотаревская), Софьи Перовской (ранее Старопреображенская) и Добролюбова (бывшая Авраамовская).

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведены дома, был устроен по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г.

Точная дата возведения Объекта не выявлена. По архитектурным характеристикам период строительства исследуемого дома<sup>55</sup>, определен 1880 -1890-ми гг.

На основании того, что в позднейших документах собственником рассматриваемого Объекта является купец Гавриил Яковлевич Дерюгин, можно предположить, что именно по его заказу был построен рассматриваемый Объект. Гавриил Яковлевич построил несколько домов в Курске.

Г.Я. Дерюгин был старшиной купеческого собрания и проживал в собственном доме на Генеральной улице<sup>56</sup> (современное название Александра Невского). Предположительно, рассматриваемый Объект использовался либо в качестве доходного дома, либо торговой точки.

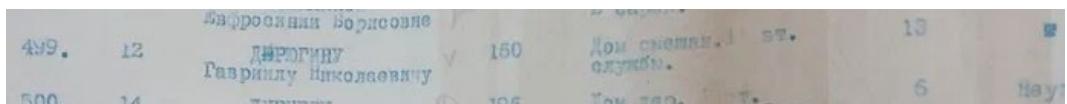
После установления советской власти начался процесс муниципализации частных владений. В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год<sup>57</sup> Гавриил Яковлевич Дерюгин числится как бывший владелец земли. В документе в качестве отчества Дерюгина указано Николаевич, однако это опечатка, поскольку его верное отчество – Яковлевич. Состояние усадьбы Дерюгина, состоящей из

<sup>55</sup> Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ, 2011. 115 с.

<sup>56</sup> Курский адрес календарь 1912 год. Курск, 1912. С. 218.

<sup>57</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 16об. [Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год.]

одноэтажного смешанного дома и служб оценивалось как удовлетворительное<sup>58</sup>. По постановлению горисполкома владение передавалось в жилфонд коммунотдела.

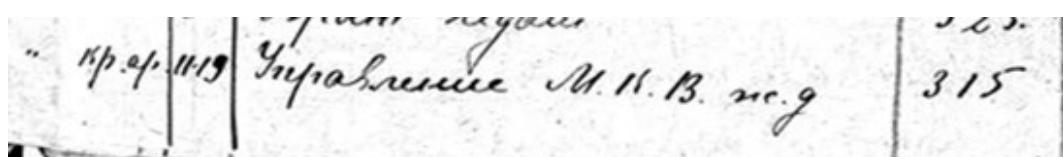


*Список муниципализированных домовладений по г. Курску на 1922 год.*

Кроме рассматриваемого Объекта, Гавриилу Яковлевичу Дерюгину принадлежало еще 3 смешанных дома и 3 сарая по ул. Кондыревская (современное название Димитрова), состояние которых также оценивалось как удовлетворительное. По постановлению горисполкома владение передавалось в жилфонд коммунотдела<sup>59</sup>.

По сведениям списка муниципализированных домовладений Гавриилу Яковлевичу Дерюгину принадлежало здание мельницы в 4 этажа, лавка и постройки, состояние которых оценивалось как удовлетворительное. Как и другие владения семьи Дерюгиных, мельница и постройки передавались в жилфонд коммунотдела<sup>60</sup>.

В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №34) указано 17 домовладений. В рассматриваемом Объекте располагалось управление Московско-Киево-Воронежской железной дороги<sup>61</sup>. В комплекс управления железной дороги входили дома по Красной армии с 11 по 19 включительно<sup>62</sup>. Управление МКД ЖД находилось в Курске в 1898-1928 гг. Главным зданием управления был дом по улице Добролюбова, №5. Нумерация домовладения №12 с конца XIX в. и до настоящего времени не менялась.



*Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.*

<sup>58</sup> Там же

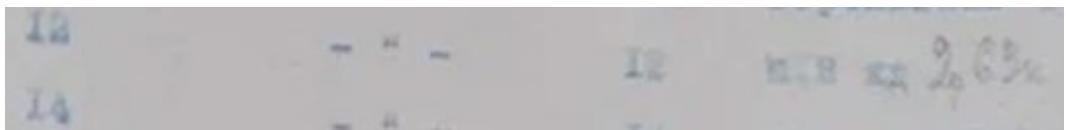
<sup>59</sup> Там же, 34 об.

<sup>60</sup>

<sup>61</sup> ГАКО. Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 92. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

<sup>62</sup> Там же.

Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что Объект закреплен за МКВ ЖД, подтверждается<sup>63</sup>.



*Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г.*

По сведениям Технического паспорта 1979 года, Объект по адресу Красной армии 12 принадлежал городскому жилищному управлению.

В «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 1995 г. указано, что рассматриваемый Объект принадлежал ЖЭУ-5, а находился в нем инвестиционный фонд «Надежда».

В 1990-х гг. (позже Объект был снесен) на улице Красной армии было множество сохранившихся построек XIX-XX в. Из значимых с историко-культурной точки зрения строений, рядом с Объектом располагались следующие здания: дом присяжного поверенного Н.А. Фон-Агте сохранившийся дом О.И. Блечевской, дом мещан братьев Беньковских, дом лесоторговца А.В. Хмельницкого, бывший дом Всехсвятской церкви и т.д.

Рассматриваемый Объект был снесен в 1999 г. В настоящее время, по адресу Красная армия, № 12 расположено жилое многоквартирное шестиэтажное здание 2000-х гг. постройки.

### **Историко-архитектурные исследования.**

### **Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:**

Здание жилого дома, выстроенное в кон. XIX - нач. XX вв., ориентированное главным фасадом на линию застройки ул. Красной Армии, было снесено в 1999 году одновременно с двумя соседними жилыми дореволюционными домами.

Квартал, в котором находился исследуемый Объект, ограничен улицами Красной Армии, Гайдара, Софии Перовской и Добролюбова. Предположительно, рассматриваемое здание находилось практически на углу ул. Гайдара (бывшая Золотаревская) и ул. Красной Армии (бывшая Ново-Преображенская), и стояло между домовладением № 10 и домовладением № 14 по ул. Красной Армии.

<sup>63</sup> ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]

Внутри территории на участке жилого дома поперек основному объекту находились хозяйствственные постройки.

Возникновение Объекта, исходя из стилевых особенностей архитектуры исследуемого здания, можно отнести к концу XIX – началу XX в.

Согласно техническому паспорту, в 1979 г. в рассматриваемом Объекте находилось городское жилищное управление.

Предположительно, дом был с мезонином и имел во дворе небольшую пристройку с глубоким подвалом, перекрытым сводчатым потолком.

По данным поэтажных планов от 09.11.1981 из Технического паспорта, Объемно-пространственная композиция жилого двухэтажного дома с подвалом представляла собой приближенный к «П»-образной форме в плане объем, вытянутый вглубь участка вдоль соседних домовладений, со сквозным проездом вглубь участка. Проездная арка первого этажа делила главный фасад по ул. Красной Армии на шесть световых проемов с левой стороны и три световых проема с правой стороны.

Здание двухэтажное, кирпичное, с подвалом во дворе дома, расположенным в объеме, слева от арки.

Архитектурное оформление фасадов здания не прослеживается, ввиду отсутствия исторической фотофиксации.

Стены фасадов были кирпичные, информация об отделке фасадов в техническом паспорте Объекта отсутствует.

Исходя из данных технического паспорта, фундамент здания был кирпичный, ленточный, чердачные перекрытия – деревянные, крыша шиферная, полы дощатые, отделка внутренних помещений выполнена штукатуркой.

Предположительно, первоначально здание было выстроено в шесть световых осей, а после был пристроен объем с дверным проемом и с аркой. Можно предположить, что первая часть была выстроена в конце XIX в., а вторая - в начале XX в.

Левая половина объема относительно проездной арки - квадратная в плане с квадратной пристройкой меньшего объема со двора, в которой располагался вход в подвал, занимавший всю площадь под первым этажом. Главный (северо-западный) фасад данного объема симметричен на высоту двух этажей относительно центрального простенка, с ризалитами по крайним осям. Вход в данную часть Объекта располагался в крайне левой оси. Со двора объем на юго-западном фасаде имел две световые оси второго этажа, три световые оси пристройки со входом на первый этаж и подвал, и одну световую ось со стороны проездной арки. С юго-востока на фасаде имелась одна световая ось второго этажа.

Правый двухэтажный объем относительно проездной арки прямоугольный, с дворовым пристроем, вытянутым вглубь участка вдоль соседнего домовладения. Главный (северо-западный) фасад данного объема не симметричен и решен в три световые оси с дверным проемом и лестницей на второй этаж в крайне правой световой оси. Дворовый фасад был решен в девять световых осей первого и второго этажей с деревянным пристроем в виде лестничной клетки с юго-восточного фасада. Под аркой располагались две световые оси – оконный и дверной проем.

В целом, Главный (северо-западный) фасад общего объема рассматриваемого здания, ориентированный на улицу Красной Армии, был решен в девять световых осей первого этажа и в одиннадцать – второго, с симметрией относительного центрального ризалита в один световой проем. Крайние оси также были украшены ризалитами в одну ось, в которых располагались дверные проемы. Разница между осями заключается в том, что над проездной аркой было две световые оси: два оконных проема, относящихся к правой части здания.

Оконные проемы были прямоугольной формы.

Юго-западный фасад был решен в три световые оси первого этажа и в шесть световых осей второго этажа.

Северо-восточный фасад был решен в пять световых осей первого этажа и две световые оси – второго.

Здание было перекрыто вальмовой крышей.

На участке размещалось главное здание, двор, постройка за главным домом.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект был расположен в исторической части г. Курска. В настоящее время здание Объекта физически утрачено, на его месте возведено современное шестиэтажное многоквартирное жилое здание на высоком цоколе, окруженное такими же современными жилыми и административными зданиями. Таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день полностью утрачены.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

### **Исследования современной территории Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

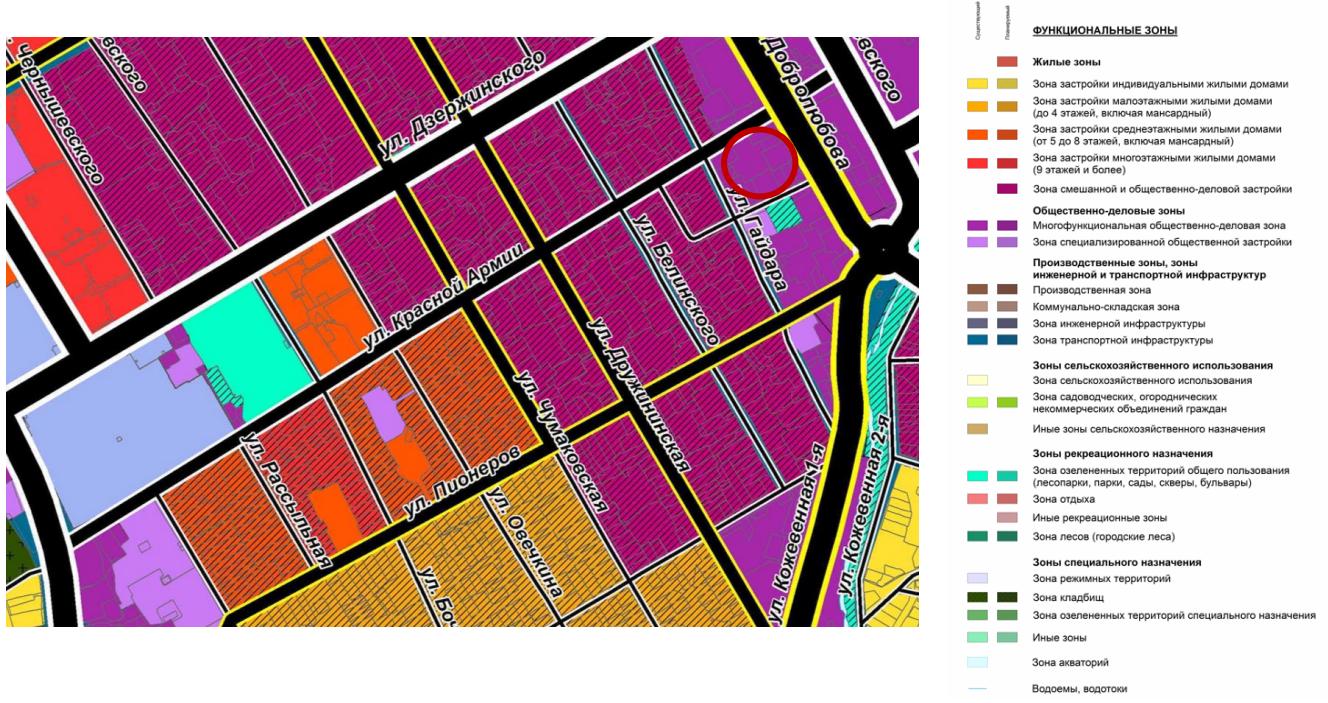
С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект располагался в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория бывшего расположения Объекта является многофункциональной общественно-деловой зоной.



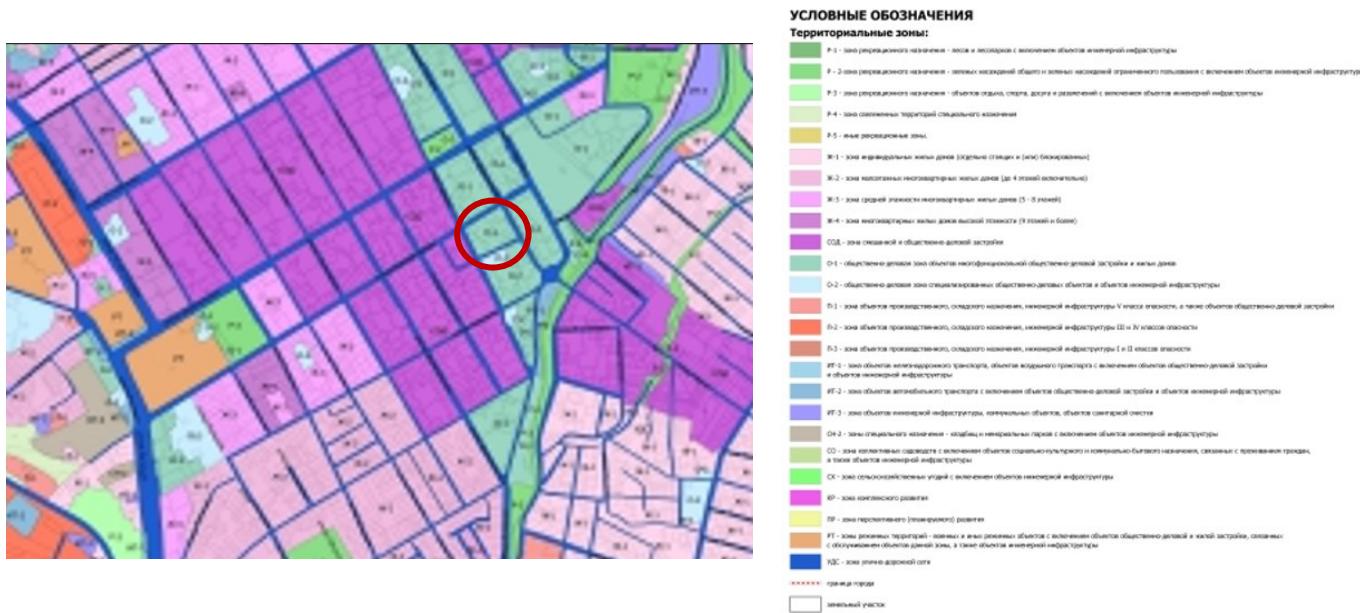
*Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)*

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город

Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне О-1.



*Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон*

*(решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в ред. решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС)*

Объект располагался в исторической части г. Курска. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако значительная часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено. На территории, окружающей местоположение Объекта, во второй половине XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения различной этажности.

В связи с полной физической утратой Объекта градостроительная ценность и композиционная значимость в общем контексте городской архитектуры у него отсутствует.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

### ***Библиографический список***

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
15. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
16. Курский адрес календарь 1912 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1912.
17. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

19. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
20. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
21. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
22. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
23. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
24. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.
25. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
26. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.
27. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.
29. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
30. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
31. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

32. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
33. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призыва варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
34. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
35. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефона. Т. XXIa. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефона, 1897. – 516 с.

### ***Неопубликованные источники***

36. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф. Р-200. Опись 1. Дело 23.
37. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.
38. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

### ***Электронные ресурсы***

39. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
40. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html)
41. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

## **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

Объект под номером 327 был включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 12 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

На современных картографических материалах по адресу: Курская область, г. Курск, улица Красной Армии, дом 12 расположен объект

капитального строительства – 7-этажный многоквартирный дом 2000 года постройки.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34168946, здание по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 12, с кадастровым номером 46:29:102257:113, имеет площадь: 3397.2 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 7, в том числе подземных 0; материал наружных стен: кирпичные, год завершения строительства: 2000.

Согласно общим сведениям Технического паспорта 1979 г. на домовладение №12 по улице Красной Армии, город Курск, район Ленинский: год постройки жилого дома – до 1917, площадь дома – 456,9 кв. м., этажность: 2 этажа.

На титульном листе Технического паспорта имеется отметка «Снесен 1999 г.».

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.05.2018 № 68 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект фактически отсутствует.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположен многоквартирный жилой дом.

Объект был расположен в исторической части г. Курска. В настоящее время здание Объекта физически утрачено, на его месте возведено современное шестиэтажное многоквартирное жилое здание на высоком цоколе, окруженное такими же современными жилыми и административными зданиями. Таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней;

Здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день полностью утрачены.

В связи с полной физической утратой Объекта градостроительная ценность и композиционная значимость в общем контексте городской архитектуры у него отсутствует.

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

**Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12 от 18.05.2018 № 68.
3.	Копия технического паспорта на домовладение №12 по улице Красной Армии. Город Курск, район Ленинский.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34140197.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34168946.
6.	Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении информации.
7.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.
8.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.
9.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.
10.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 16 об, 34 об.

11.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг». «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 92.
12.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО» Фонд Р. - 866, Опись. 1, Дело.266. Л. 64.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Мартинова Александра Федоровича и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 08 апреля 2024 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

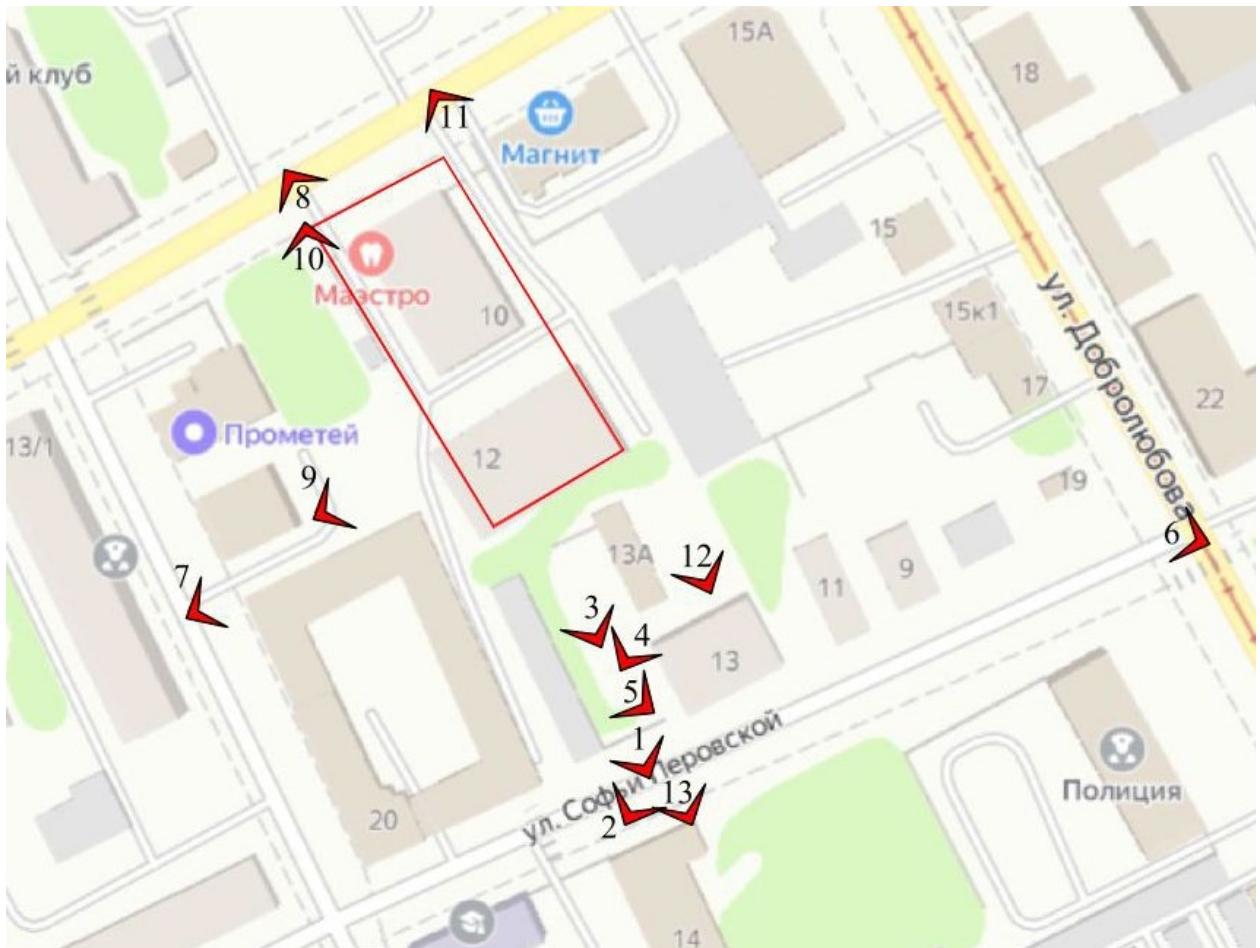
**А.Ф. Мартинов**

ООО «Научно-исследовательский  
центр проектирования и историко-  
культурных экспертиз»

Приложение № 1 к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Материалы фотофиксации Объекта  
по состоянию на февраль 2024 года**

**Схема фотофиксации**



**Используемые условные знаки и обозначения:**



- точка фотофиксации



- территория, на которой был расположен  
Объект

## Альбом фотофиксации



Т.ф. 1. Вид с юго-востока со стороны ул. Софьи Перовской на территорию расположения Объекта



Т.ф. 2. Вид с юга со стороны ул. Софьи Перовской на территорию расположения Объекта



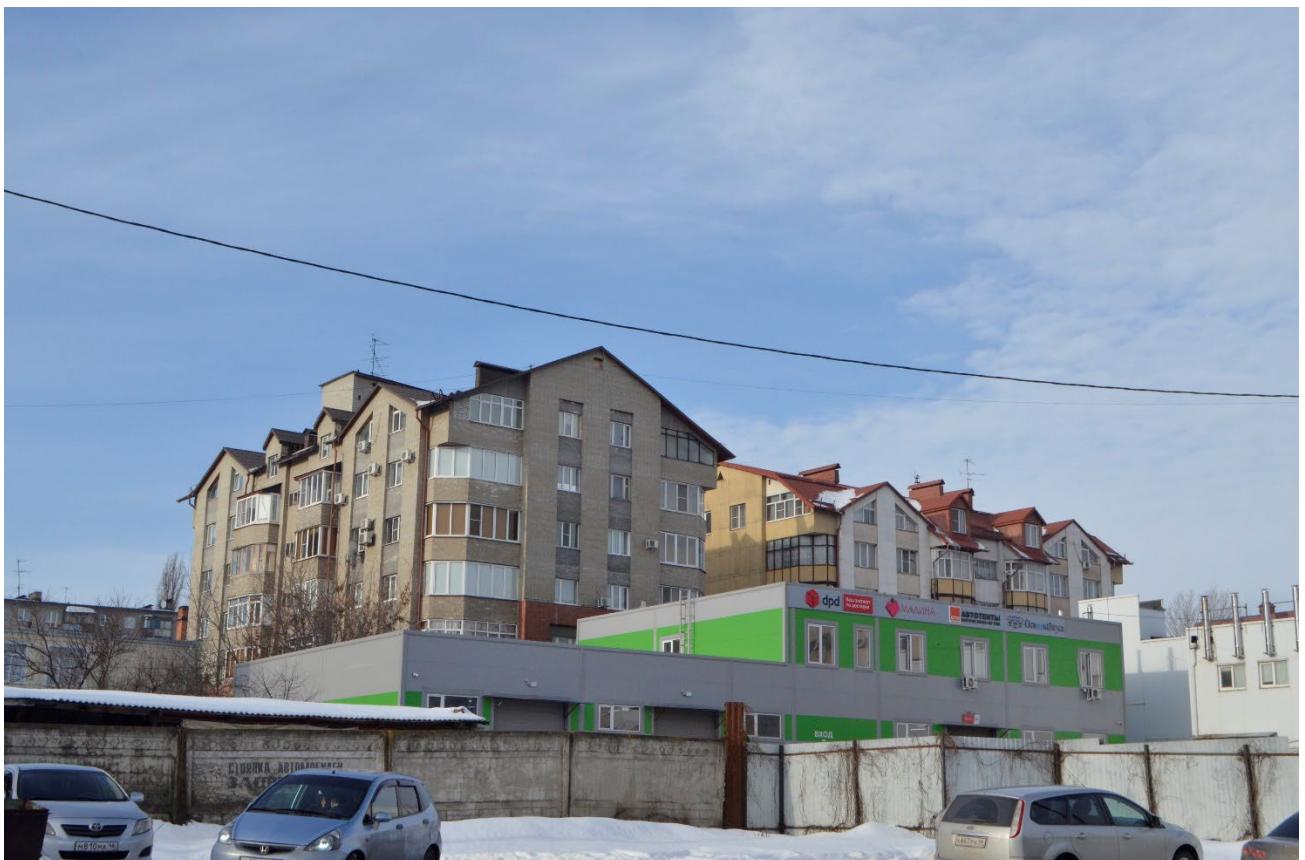
Т.ф. 3. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта



Т.ф. 4. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта



Т.ф. 5. Вид с юго-востока на территорию расположения Объекта



Т.ф. 6. Вид с востока на территорию расположения Объекта



Т.ф. 7. Вид с запада со стороны ул. Гайдара на территорию расположения  
Объекта



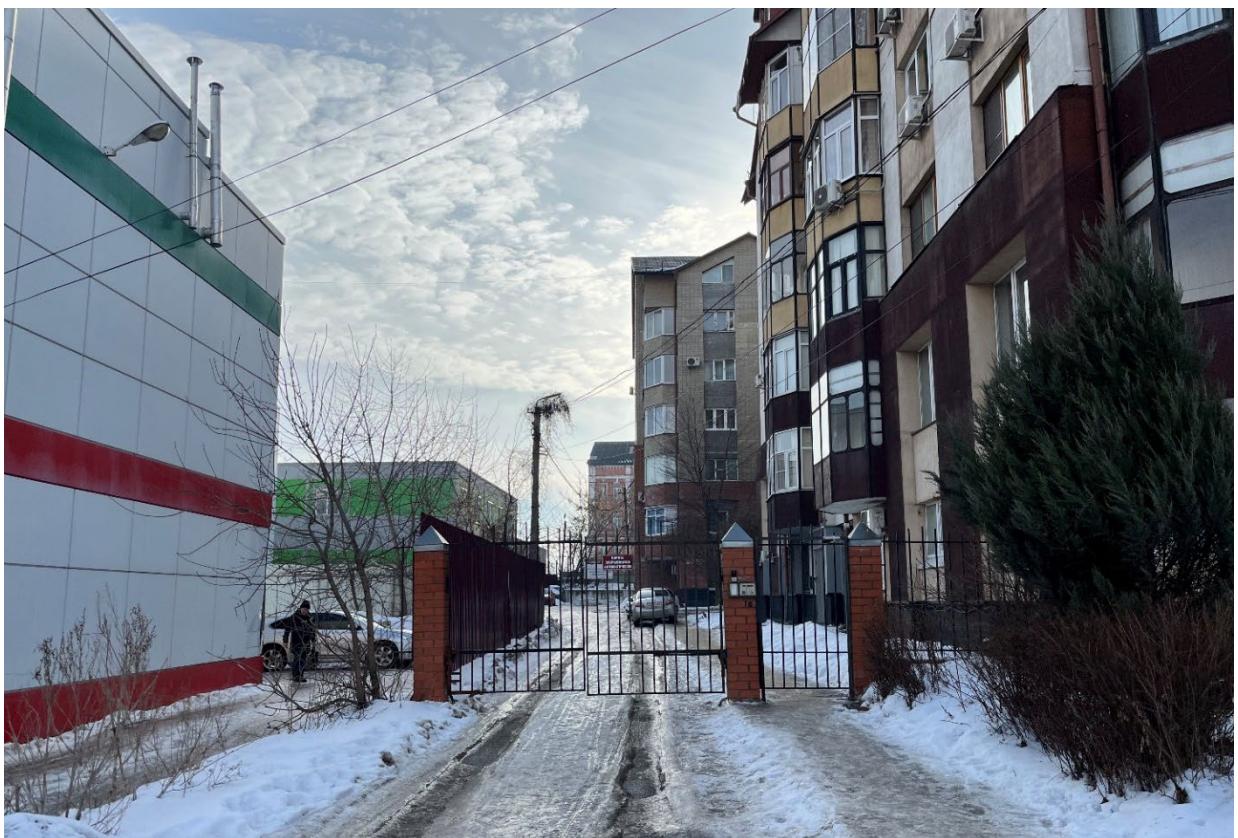
Т.ф. 8. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на территорию  
расположения Объекта



Т.ф. 9. Вид с запада на территорию расположения Объекта



Т.ф. 10. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на территорию расположения Объекта



Т.ф. 11. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на территорию расположения Объекта



Т.ф. 12. Вид с юго-востока со стороны на территорию расположения Объекта



Т.ф. 13. Вид с юго-востока со стороны ул. Софьи Перовской на территорию расположения Объекта

## **Материалы исторической иконографии**

### **Перечень иллюстраций:**

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.

Фрагмент.

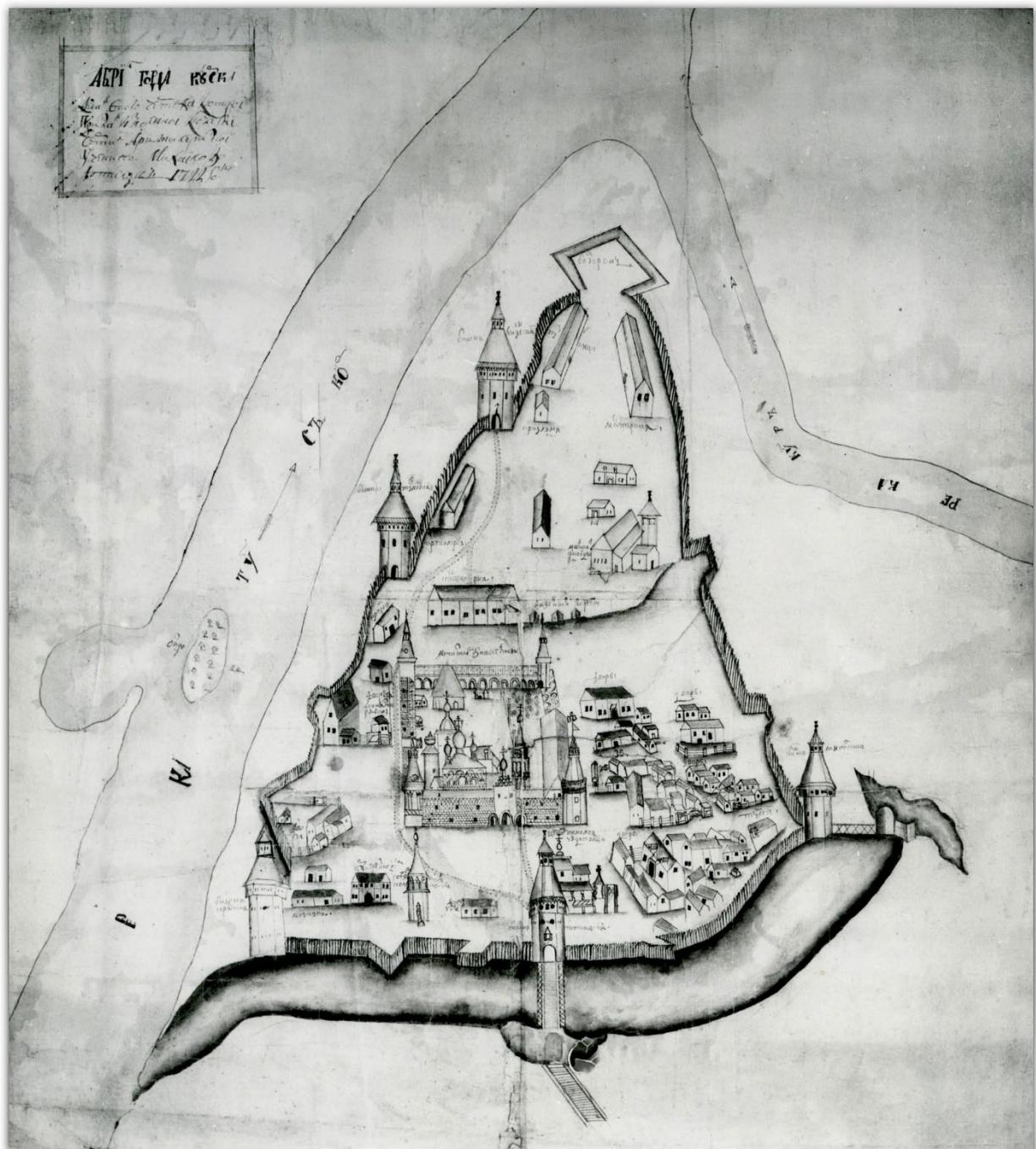
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. Автор: Л. Литошенко.

Направление съемки: северо-восток.

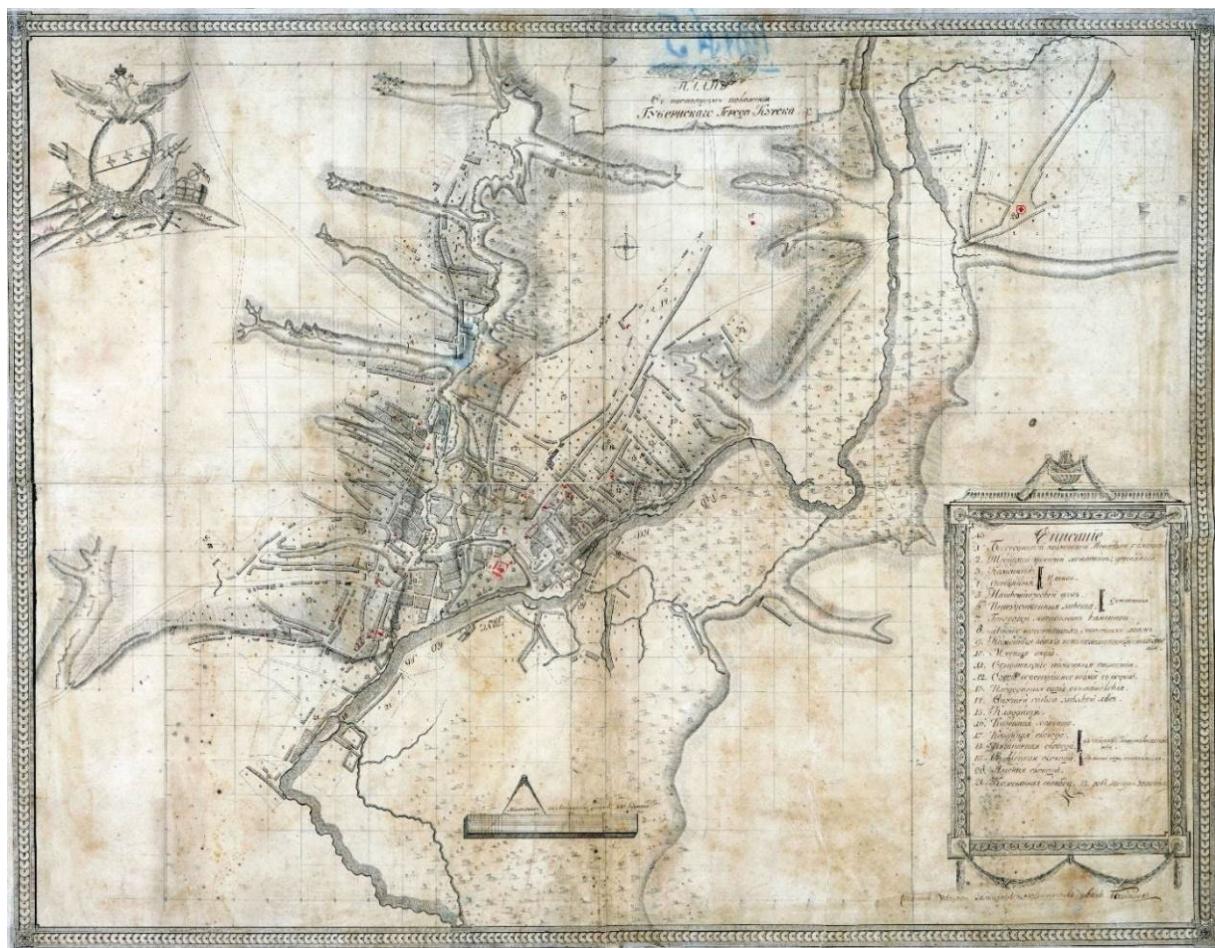
24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. Автор: А. Богданчиков.

Направление съемки: северо-восток.

25. Улица Красной армии. 1950 гг.
26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г.
27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.
28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



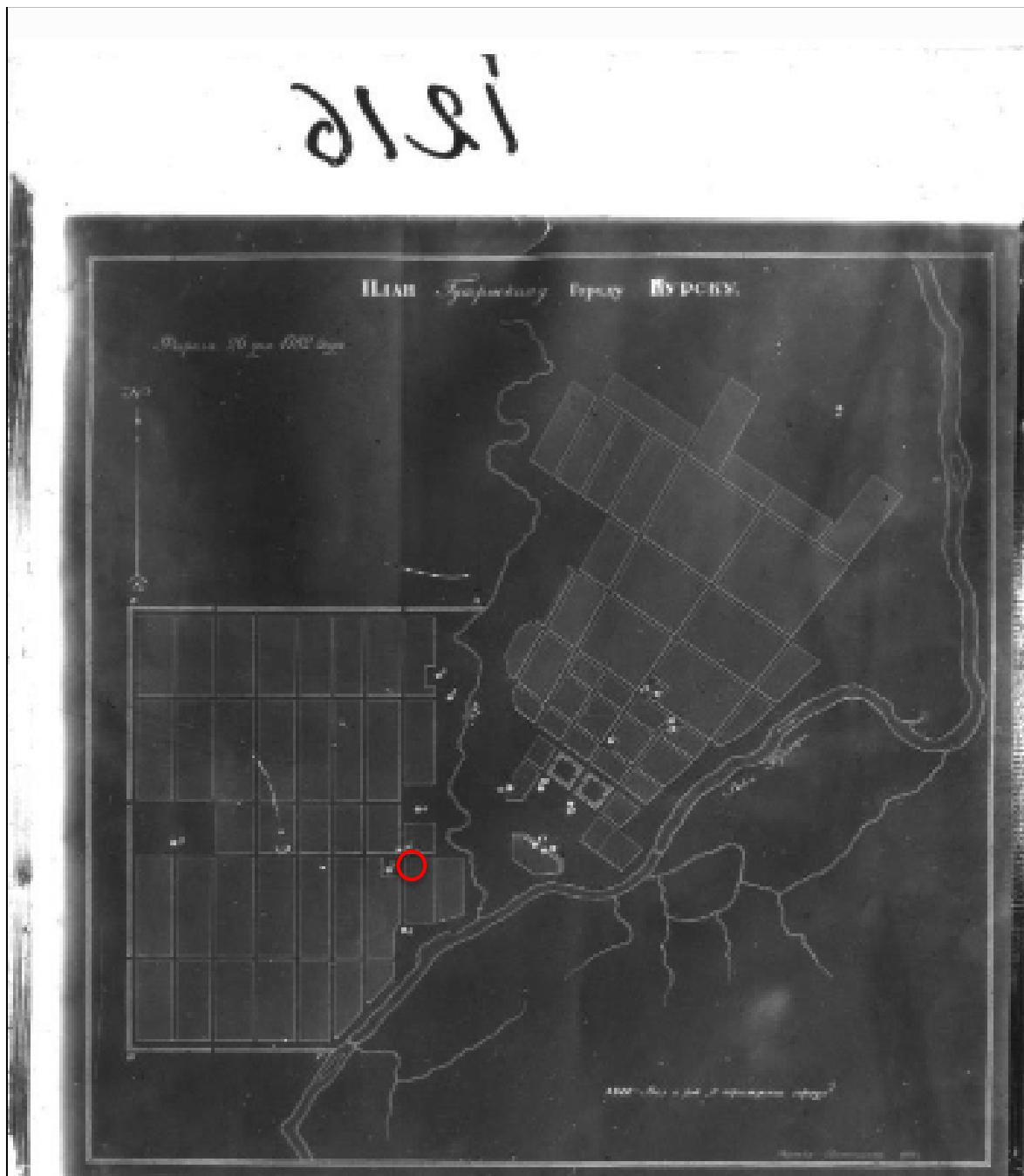
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

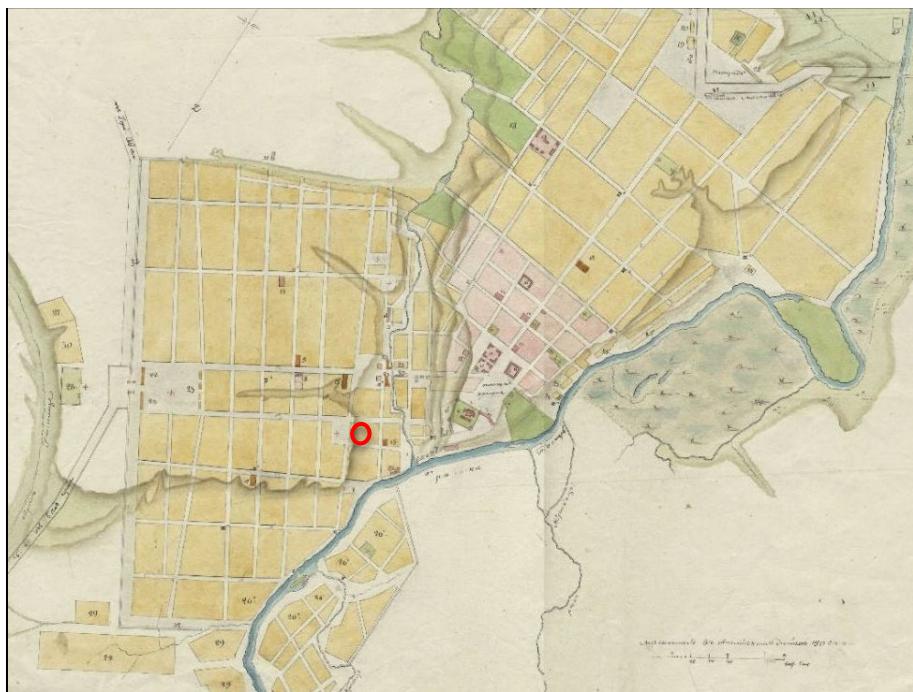
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.  
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено  
примерное будущее месторасположение Объекта.  
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



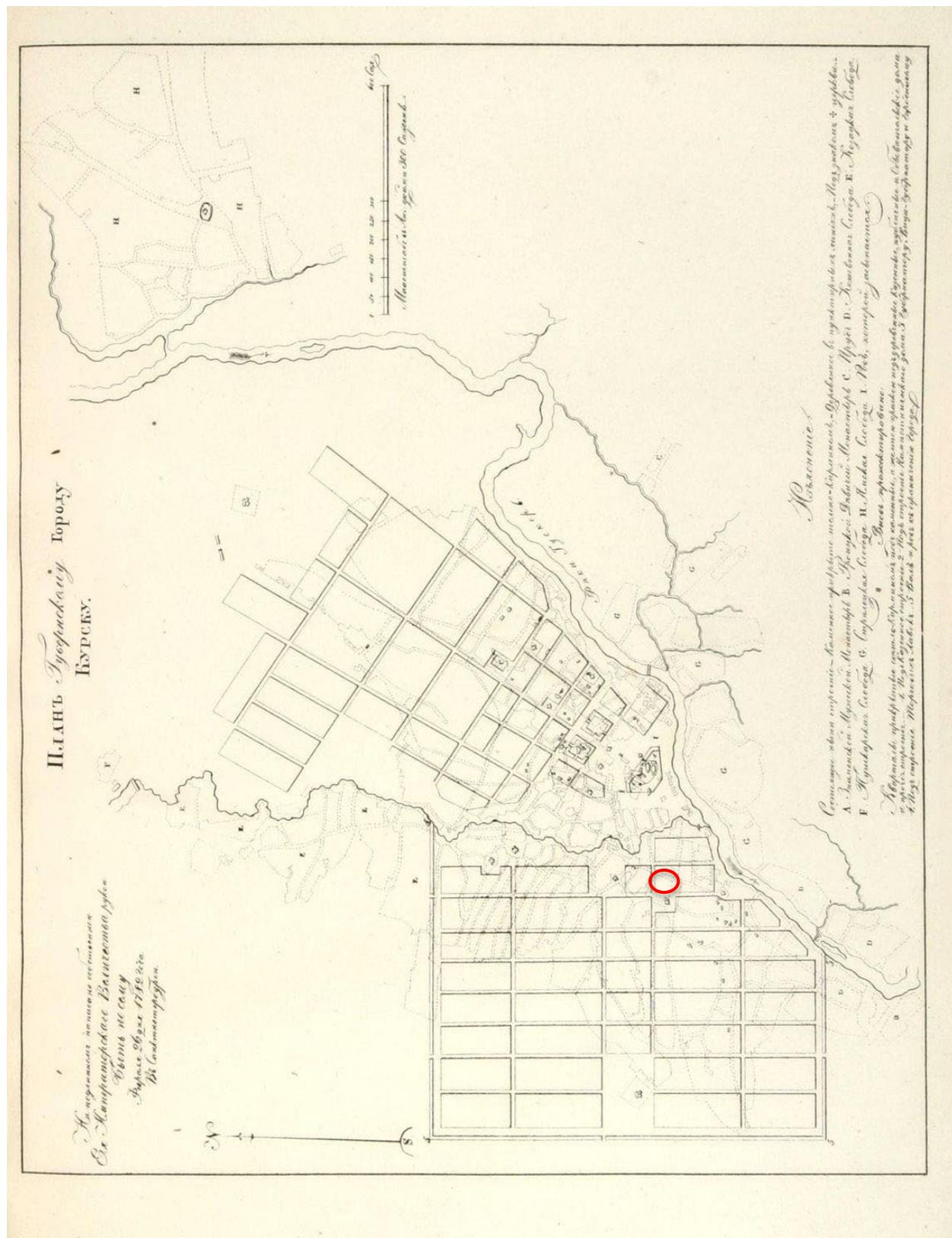
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

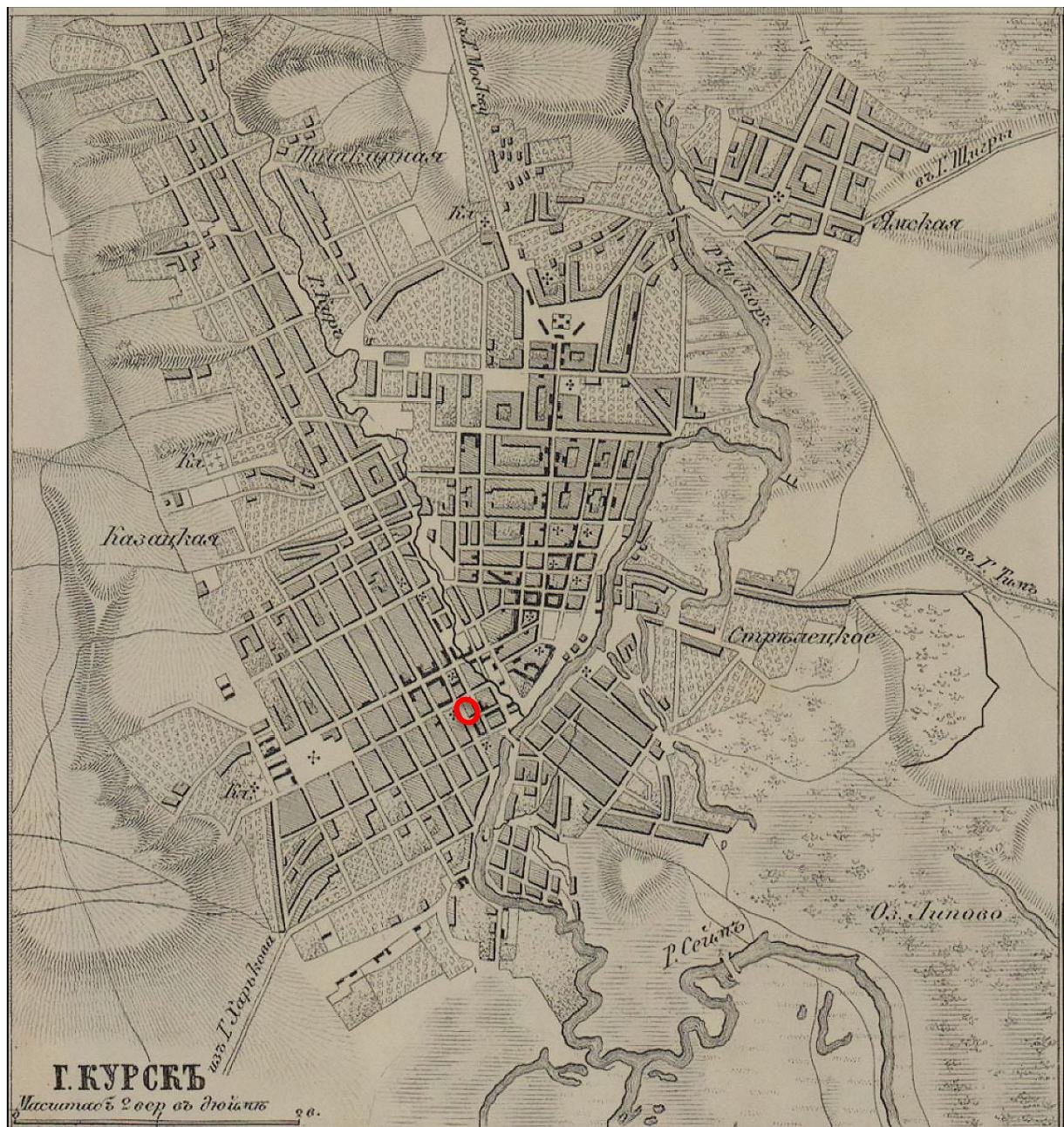
Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник:  
<http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



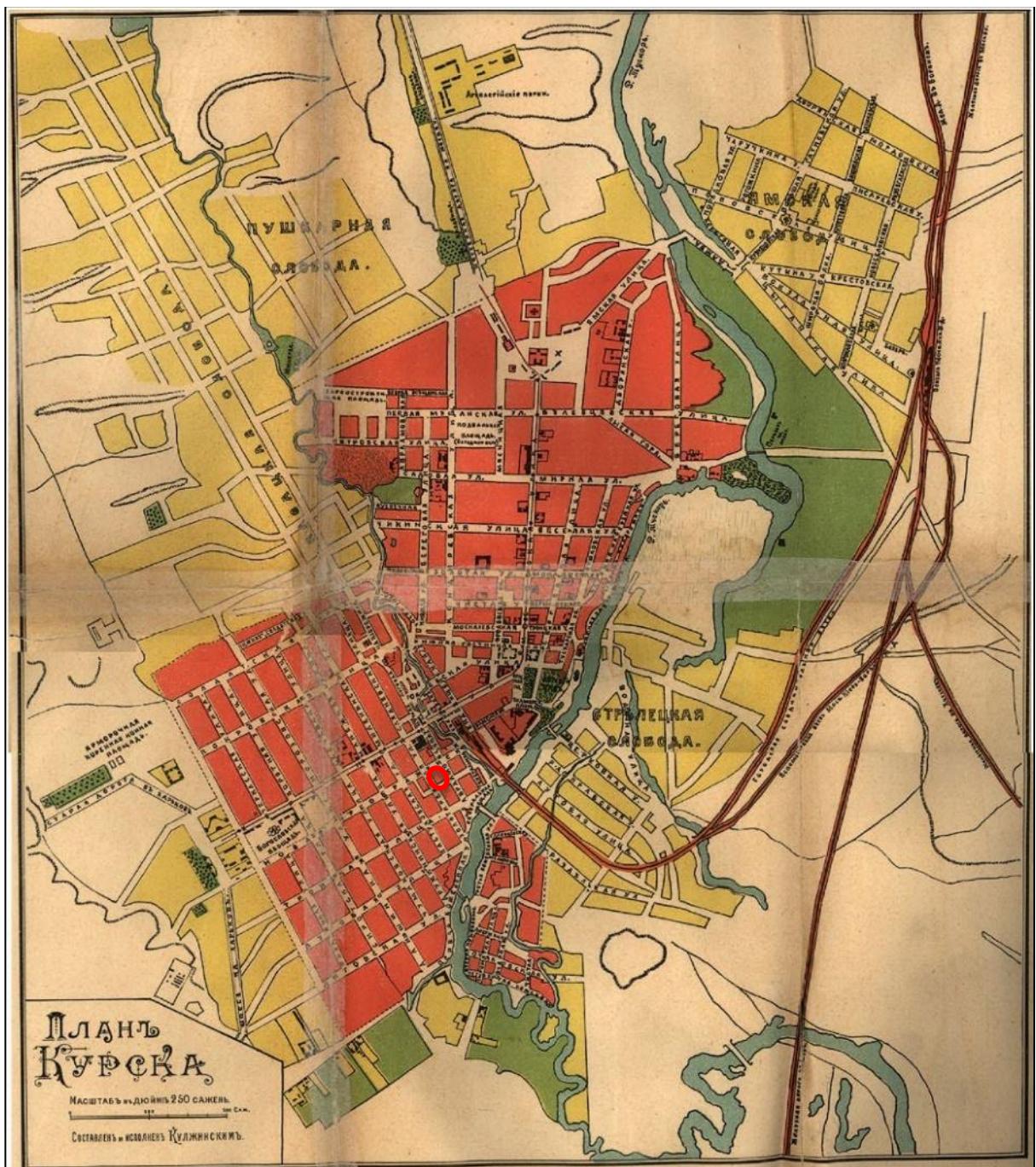
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.  
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено  
 примерное будущее месторасположение Объекта.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



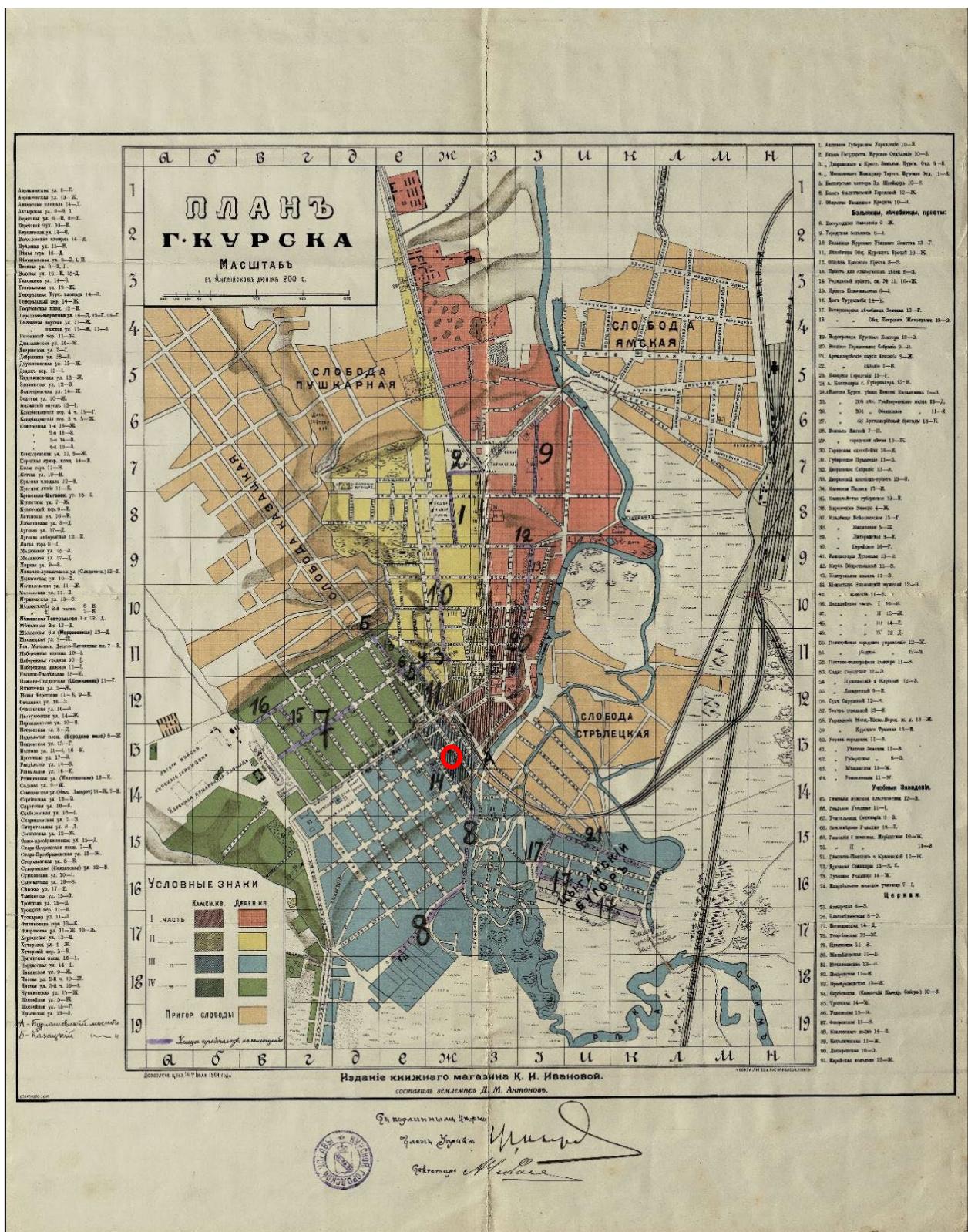
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1871.html?ysclid=lrkgqpdimd987179324](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871.html?ysclid=lrkgqpdimd987179324)



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.  
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский  
сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред.  
Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



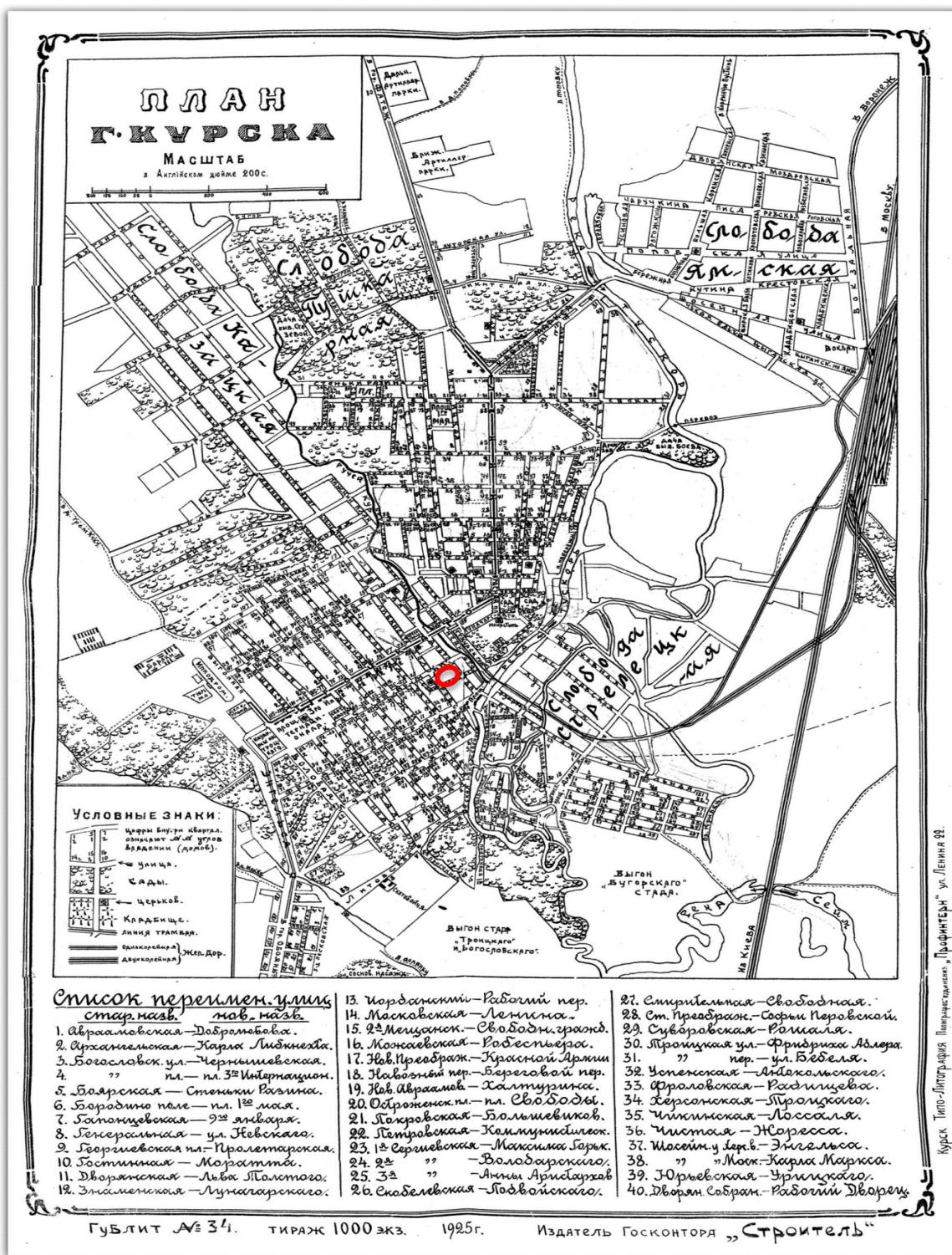
10. План города Курска 1904 года.

Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.  
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник:  
<http://old-kursk.ru/street/ku1904.html>



## 11. План города Курска 1912 года.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

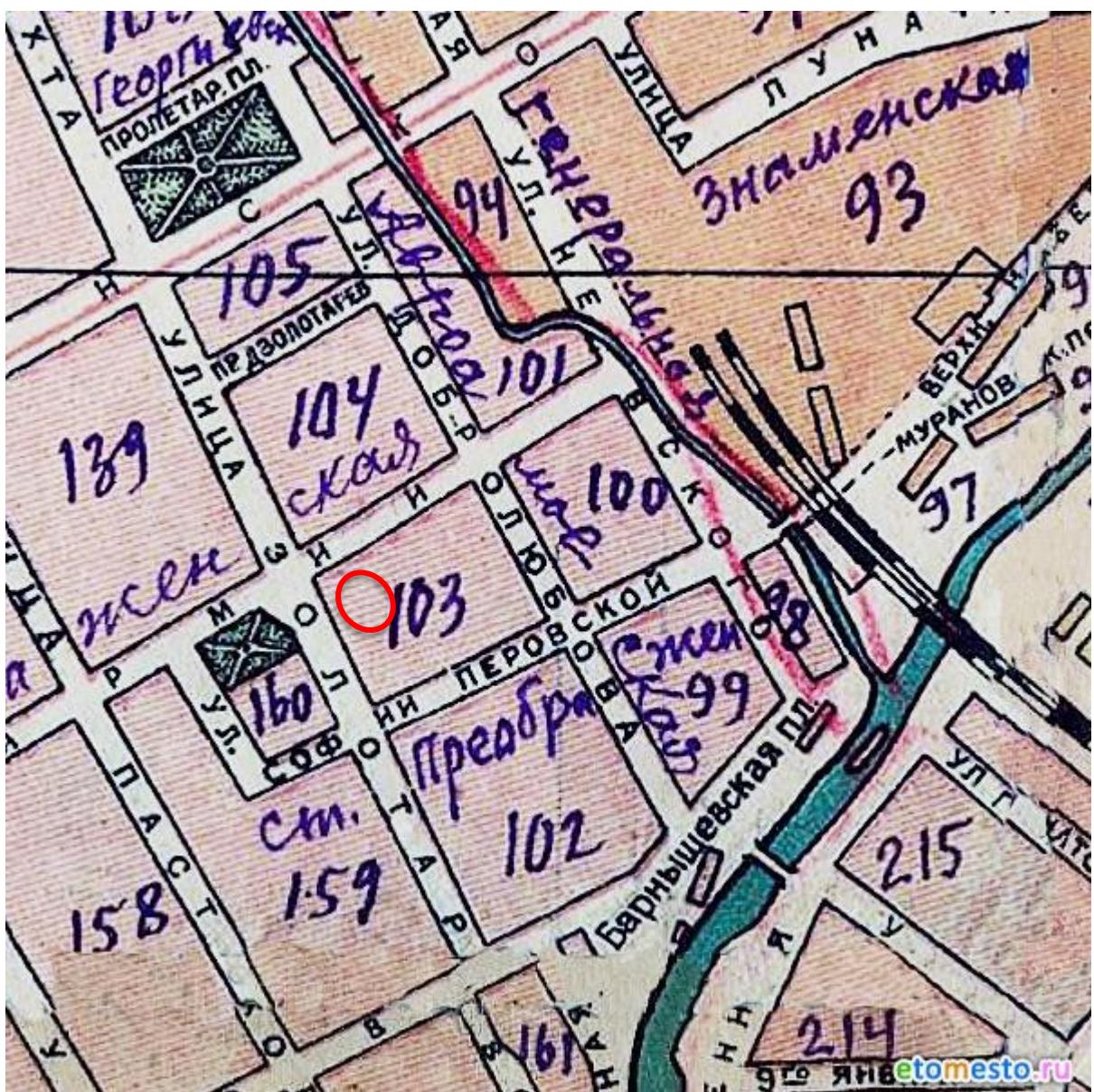


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strik/ku1934.html>

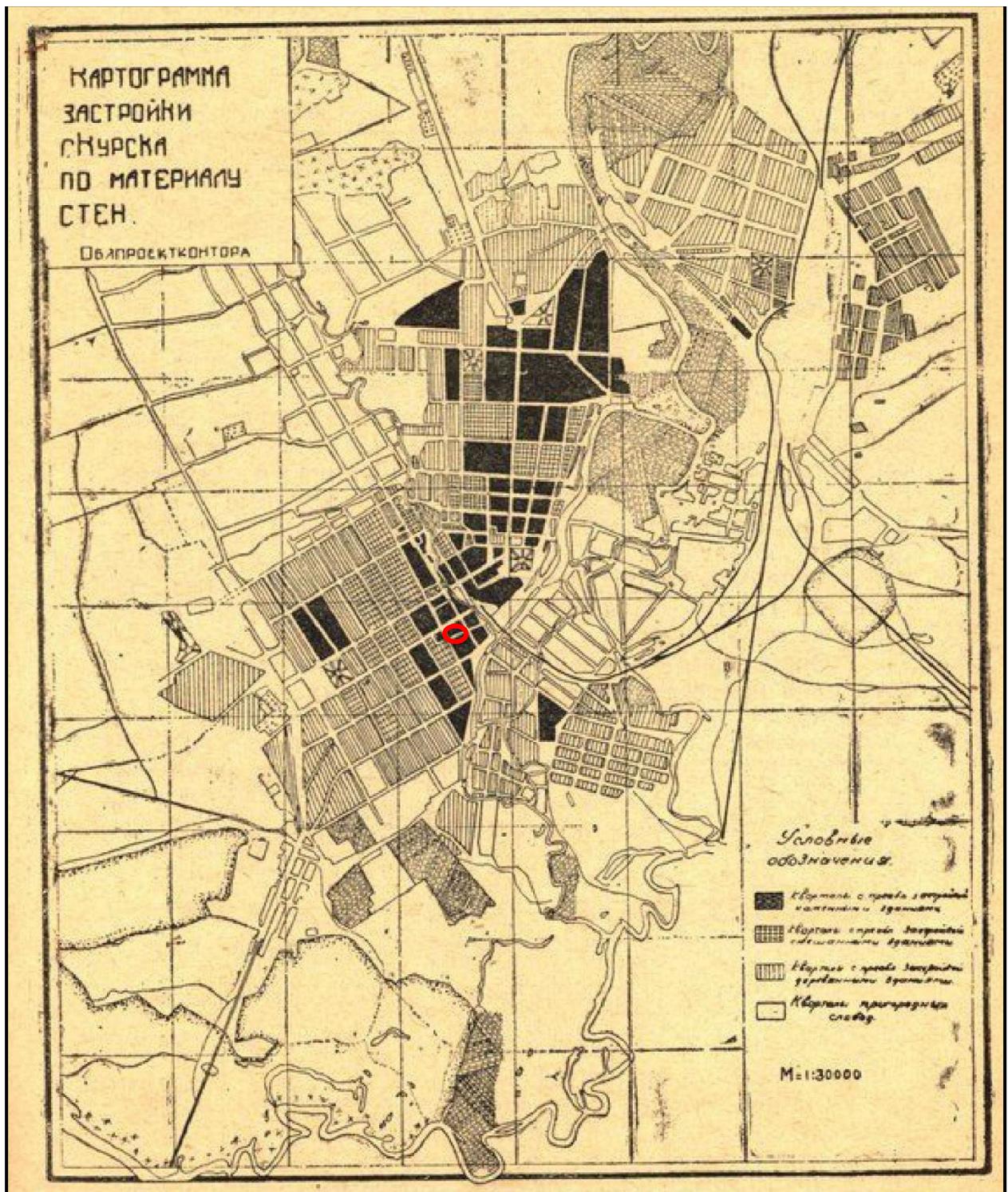


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

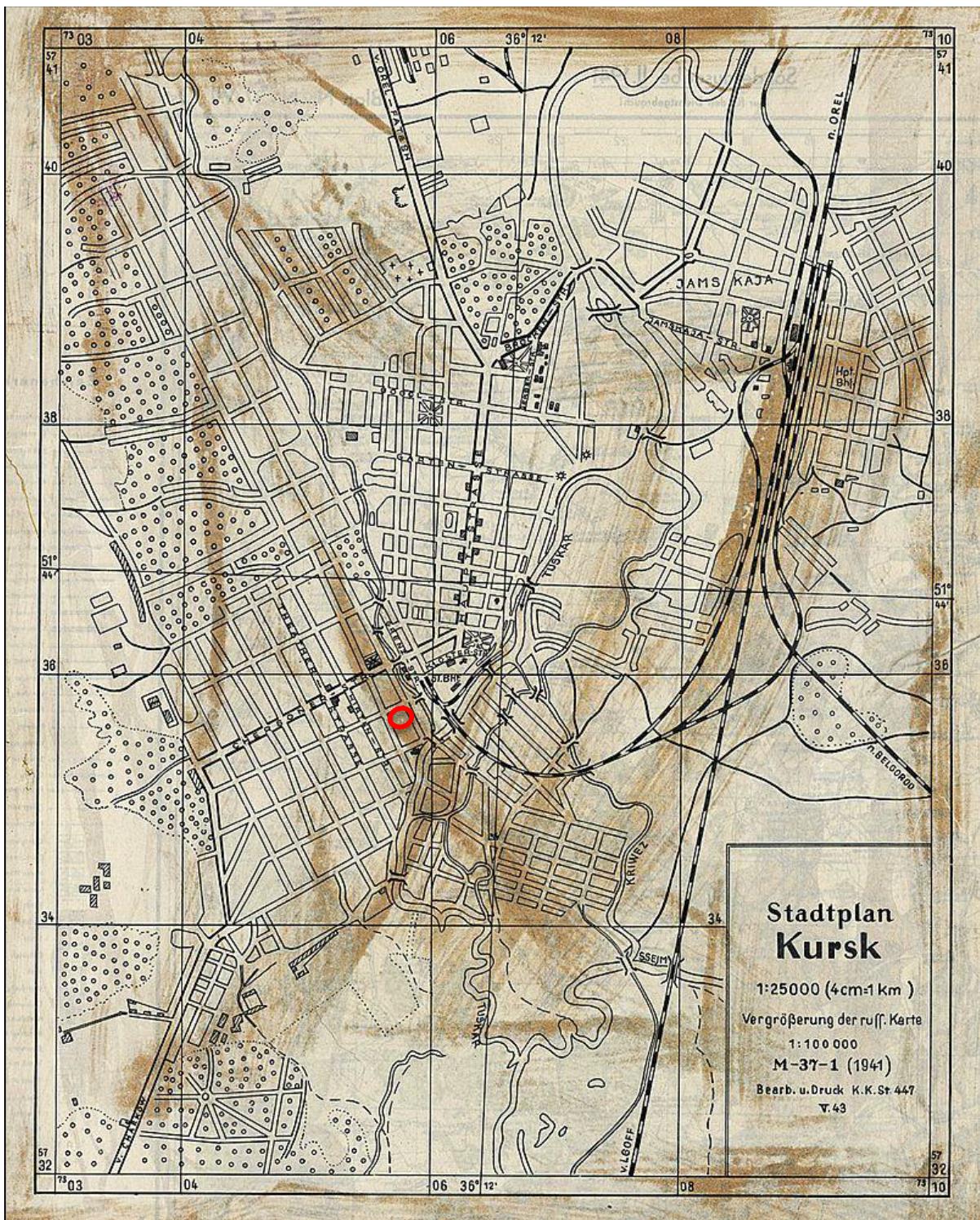
Источник: <http://old-kursk.ru/street/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «*Stadtplan Kursk*».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: [http://www.etomesto.ru/mapkursk\\_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865](http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865)



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.

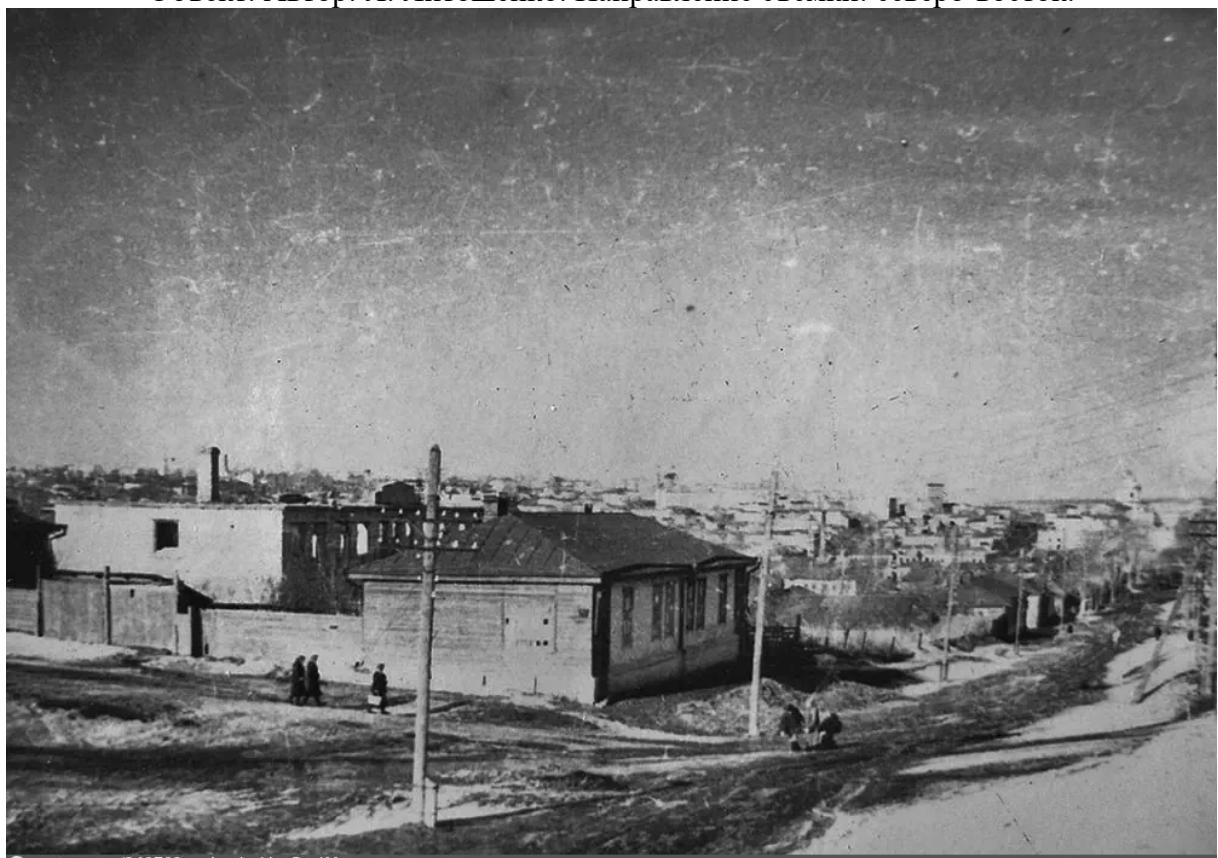


22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в. Направление съемки: юг.



 pastvu.com/348686 uploaded by DedMoross

23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.



 pastvu.com/348793 uploaded by DedMoross

24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.



25. Улица Красной армии. 1950 гг. На этой улице расположен рассматриваемый Объект.  
Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/632>



26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г. На этой улице расположен рассматриваемый  
Объект. Источник: <https://transphoto.org/photo/1231954/?lang=en>



27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873438>

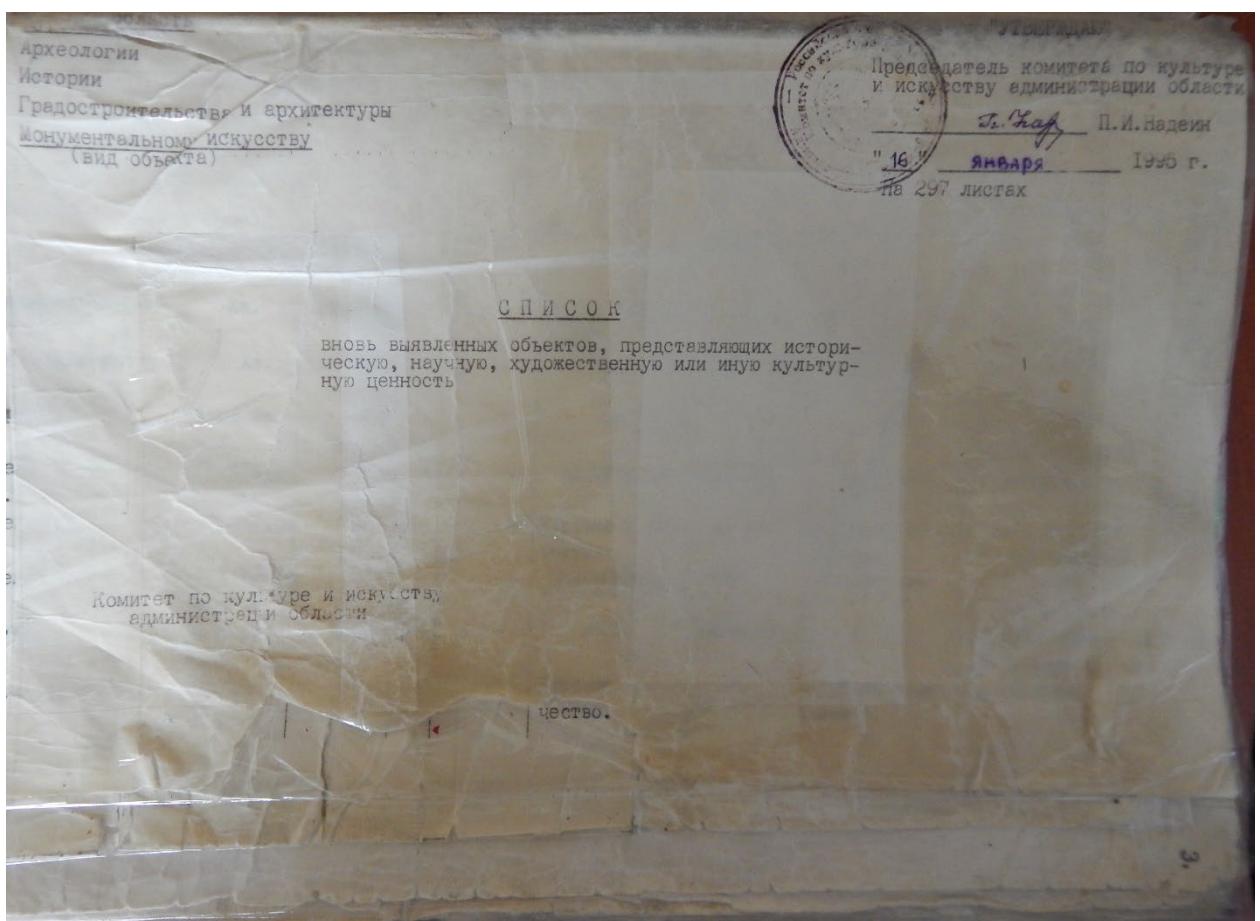


28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873449>

Приложение № 3 к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

*1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области*  
*П.И. Надеиным 16.01.1995.*



№	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Кирова, 22.
319.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-7	-"-	-"-	ул. 2-я Кожевенная, 16.
320.	здание гостиницы "Европейская".	-"-	-"-	-	-	адм. города	"Курскагро-проксимия"	-"-	ул. Колхозная, 3.
321.	дом купца Горячкова.	-"-	-"-	-	-	ДОСЛАФ	ДОСЛАФ	-"-	ул. Колхозная, 9.
322.	ансамбль мельницы перв. пол. и крупорушки Р.Е. Дергина.	XXв.	-"-	-	-	ТОО "Галант"	галантерейно-трикотажный комбинат.	-"-	ул. Колхозная, 15.
322/1	здание 1.	1907г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	, 19.
322/2	здание 2.	1914г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	, 32.
322/3	здание 3.	1947г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	, 33.
322/4	проходная.	сер. XXв.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	, 39.
323.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXв.	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул. Кольцова, 2.
324.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-	не исп.	-"-	ул. Комсомольская
325.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул. Красная Линия, 20.
326.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	обл. хозрасчётн. поликлиника	нарколог. наблюдение анонимного лечения.	-"-	ул. Красной Армии, 11.
327.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	ТОО "дело" инв. фонд "Надежда".	-"-	ул. Красной Армии, 12.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 12 от 18.05.2018 № 68.

321

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
Н.Л. Игина  
«18 ~~июнь~~ 2018 г.



## А К Т

от 18 ~~июнь~~ 2018 г. № 68  
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой, кон. XIX-нач. XX в.», расположенного по адресу:  
Курская обл, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 12.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Жабина Юлия Николаевна, архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Красной Армии, д. 12.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Фактическое отсутствие объекта, по указанному адресу.

## Подпись:

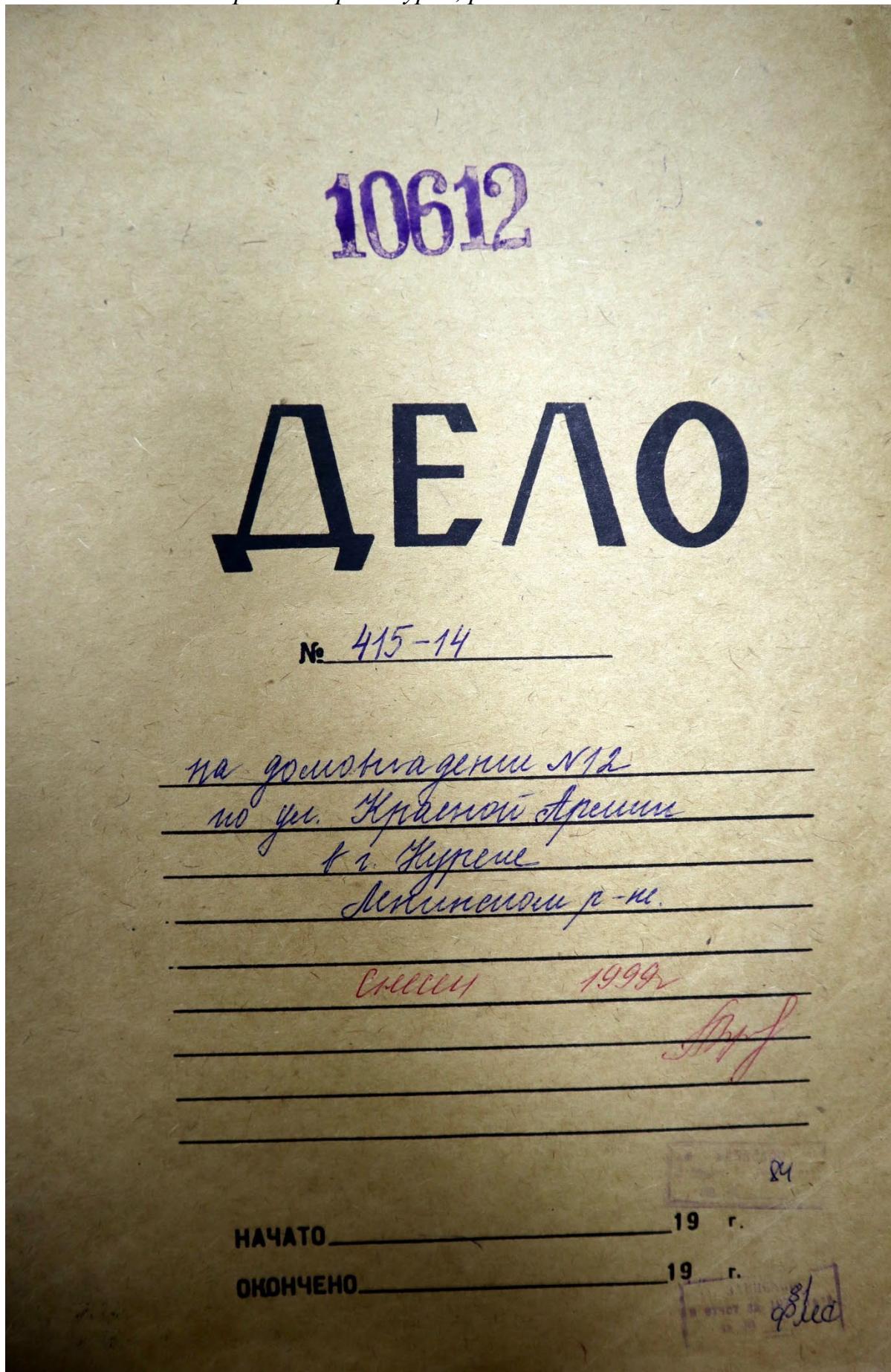
Начальник отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного  
наследия Курской области»

Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного наследия Курской области»

И. В. Шкамердяка

3. Копия технического паспорта на домовладение №12 по улице Красной Армии. Город Курск, район Ленинский.



МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР  
Город Курск район Ленинский

Кварт. № 415  
Инв. № 14

## **Технический паспорт**

на жилой дом (дома) и земельный участок  
по ул. (пер.) Красной Армии № 12  
Составлен по состоянию на " 197 г.

## 1. Владение строениями на участке

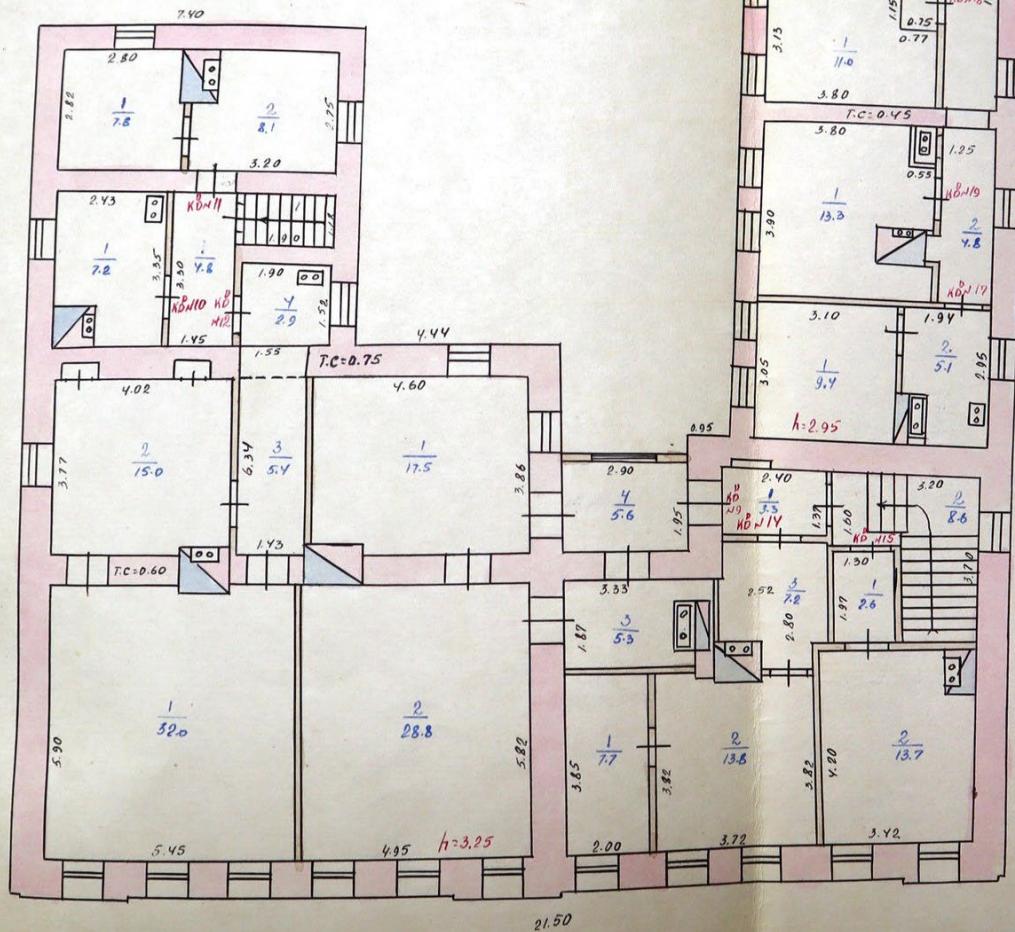
та чи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
1991		<p>Долоуправле-е N=5 Курского изм Полностью</p>	<p>Регистрационное удостоверение документа в ГИ от 21-IV-1991</p>	<p>N-592 Буратинская</p>

## ПОСТАДИОННЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 415-14

тресения Лит Л домовладении № 12 по улице Красной Армии  
в городе Куренево Ленинском районе нынешнего

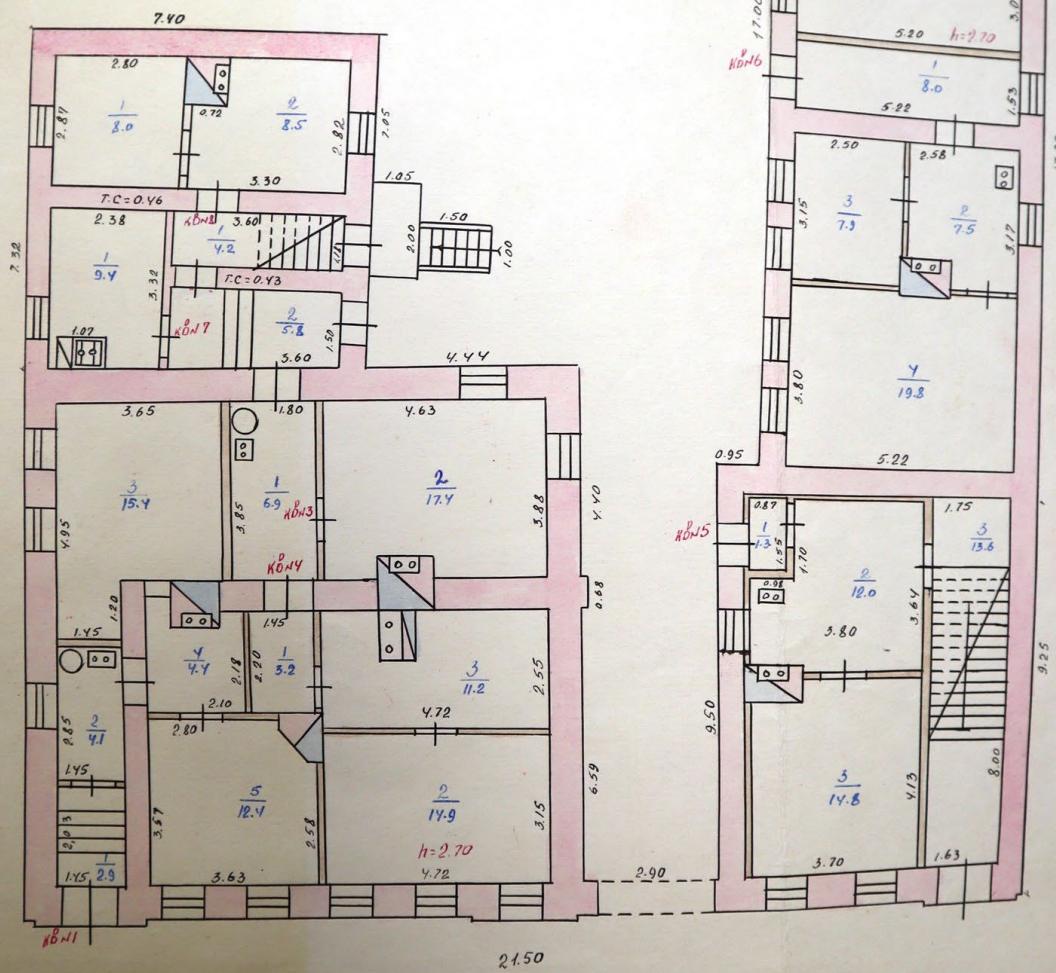
|| ЭТАЖ



Маскировка 100 съезжую произвел техник Харачев  
9 ноября 81 проверил инженер контролер

УДАЧНЫЙ ГРАН Краснодарский М 415-14  
А/к молодежи С 12 улице Красной Армии  
Ленинского районе прин. А. Шаго

ЭТАЖ

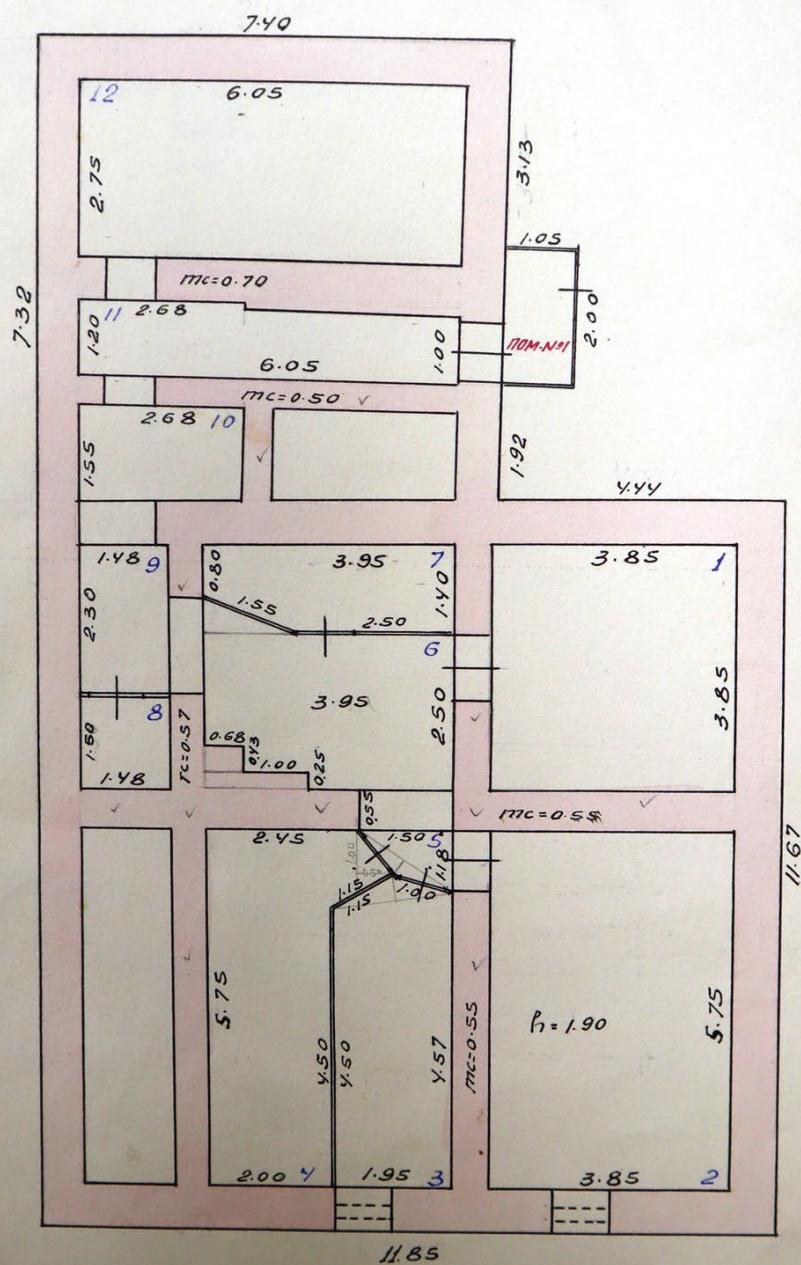


Масштаб 1:100 съемку произвел техник Карагубчев  
9 " ноября 1981 г. проверил инспектор контролер стар

Постоянный план строения в домовладении Красной Армии в г. Курске, принадлежащего

по газетальному плану лист А Изв. № 415-14

# ПОДВАЛ



Масштаб 1: 100 Году прошлого техник  
8 апреля 1954 г. Присяга техник-контролер Мурзину  
Башкир

и На жилые дома граждан  
общественный фонд

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске  
по улице (пер.) Красной Армии № 12 кв. II, III

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. Курске по улице (переулку) Красной Армии № 12 лит. А'

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
4	7	1	Жилой	3.32x1.38-1.07x0.65	9.4	9.4																									
				Итого по кв. 17		9.4	9.4																								
8	1	Жилой	2.87x2.80		8.0	8.0																									
	2	Кухня	2.82x3.30-0.78x1.04		8.5	8.5																									
			Итого по кв. 18		16.5	8.0	8.5																								
13	1	Жилой	5.20x3.82-1.08x0.13		15.6	15.6																									
	2	Жилой	1.00x2.84		11.4	11.4																									
	3	Кухня	3.27x4.03-0.95x0.60		8.6	8.6																									
	11		Итого по кв. 13		35.6	27.0	8.6																								
			Итого по 1 этажу!		295.6	164.6	63.0																								
14	11	1	Жилой	3.86x4.60-1.10x0.24	14.5	17.5																									
	2	Жилой	1.95x5.82		8.8	8.8																									
	3	Кухня	3.35x1.87-0.80x0.05-0.80x0.27		5.3	5.3																									
	4	Прихожая	2.90x1.95		5.6	5.6																									
			Итого по кв. 19		54.2	46.3	10.9																								
10	10	1	Жилой	3.35x2.43-0.95x0.05	7.2	7.2																									
			Итого по кв. 10		7.2	7.2																									
11	11	1	Жилой	2.82x2.80-1.20x0.05	7.8	7.8																									
	2	Кухня	3.20x2.75-1.20x0.60		8.1	8.1																									
			Итого по кв. 11		15.9	7.8	8.1																								

Курск, гор. упр. изд. Курского облсплана, 1990 г. з. 9855-1, т. 48

ЭКСПЛИКАЦИЯ					Площадь внутреннему обмеру в квадратных метрах																														
к поэтажному плану строения, расположенного в гор. Курске по улице (переулку) Красной Армии № 12 лит. АА'					Не жилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения																														
Номер	Дата занес.	Наименование частей помещения: залы, комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в том числе																														
					жилые	конторские	школьные	культурно-просветительские учреждений	лечебно-санитарных учреждений	предприят. бытового обслуживания	торговые	предприят. общественного питания	промышленное производство или предприним.	основная	вспомогательная																				
1	1	2	Кухня	2.85x1.15	1.1	1.1																													
		1	Прихожая	0.31x1.45	2.9	2.9																													
		3	Жилой	3.75x3.65+1.15x1.20	15.4	15.4																													
		4	Жилой	1.87x1.10+0.55x1.30-1.08x0.30	4.4	4.4																													
		5	Жилой	3.57x3.80+2.38x0.20+2.98x0.63	18.1	18.1																													
			Итого по кв. 11		39.2	32.2	7.0																												
34	1	1	Кухня	3.85x1.80	6.9	6.9																													
	2	Жилой	3.88x4.63-1.20x0.95		17.1	17.1																													
			Итого по кв. 13		24.3	17.4	6.9																												
Y	1	Прихожая	2.20x1.45		3.2	3.2																													
	2	Жилой	1.72x3.15		11.9	11.9																													
	3	Жилой	1.72x2.55-0.73x1.10		11.2	11.2																													
			Итого по кв. 14		28.3	26.1	3.2																												
41	5	1	Коридор	1.55x0.84	1.3	1.3																													
	2	Кухня	3.60x3.65-1.70x1.98-1.55x0.90		13.0	13.0																													
	3	Жилой	1.13x3.70-1.08x0.97		14.8	14.8																													
			Итого по кв. 15		28.1	17.8	13.3																												
41	6	1	Коридор	5.22x1.53	8.0	8.0																													
	2	Кухня	2.58x3.17-1.03x0.62		7.5	7.5																													
	3	Жилой	3.15x3.50-0.60x0.03		7.9	7.9																													
	4	Жилой	5.22x3.80-1.22x1.05		19.8	19.8																													
			Итого по кв. 16		49.2	37.7	15.5																												

VI. Техническое описание ходовых пристроек и тамбуров																		
Описание конструктивных элементов и их удельного веса																		
№	Порядок в плане	Название	Наименование конструктивных элементов	Примечание	Удельный вес	Износ в %												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19									
11	12	13	14	15	16	17	18	19										
12	13	14	15	16	17	18	19											
13	14	15	16	17	18	19												
14	15	16	17	18	19													
15	16	17	18	19														
16	17	18	19															
17	18	19																
18	19																	
19																		

VII. Ичисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек																		
Поправка к стоимости в коэффициентах																		
№	Порядок в плане	Наименование строений и пристроек	На борьбы	На работы по износу	На стоимость по износу	На износ	На стоимость износа	На износ										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19									
11	12	13	14	15	16	17	18	19										
12	13	14	15	16	17	18	19											
13	14	15	16	17	18	19												
14	15	16	17	18	19													
15	16	17	18	19														
16	17	18	19															
17	18	19																
18	19																	
19																		

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте																		
Потребность в капремонте																		
№	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Всего	в том числе:	ремонт											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19									
11	12	13	14	15	16	17	18	19										
12	13	14	15	16	17	18	19											
13	14	15	16	17	18	19												
14	15	16	17	18	19													
15	16	17	18	19														
16	17	18	19															
17	18	19																
18	19																	
19																		

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №																		
Потребность в капремонте																		
№	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Всего	в том числе:	ремонт											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19									
11	12	13	14	15	16	17	18	19										
12	13	14	15	16	17	18	19											
13	14	15	16	17	18	19												
14	15	16	17	18	19													
15	16	17	18	19														
16	17	18	19															
17	18	19																
18	19																	
19																		

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек по плану																		
Группа капитальности																		
Сборник №																		
Таблица №																		
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (склад, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес	Износ в %													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19									
11	12	13	14	15	16	17	18	19										
12	13	14	15	16	17	18	19											
13	14	15	16	17	18	19												
14	15	16	17	18	19													
15	16	17	18	19														
16	17	18	19															
17	18	19																
18	19																	
19																		

VI. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек по плану																		
Группа капитальности																		
Сборник №																		
Таблица №																		
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (склад, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес	Износ в %													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19									
11	12	13	14	15	16	17	18	19										
12	13	14	15	16	17	18	19											
13	14	15	16	17	18	19												
14	15	16	17	18	19													
15	16	17	18	19														
16	17	18	19															
17	18	19																
18	19																	
19																		

VII. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек по плану																		
Группа капитальности																		
Сборник №																		
Таблица №																		
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материалы, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (склад, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес	Износ в %													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
8	9	10	11	1														

Технический паспорт										Кварт. № 45
на жилой дом № 12 литер А А, по красной Арктике ул. (пер.) город Курск район Ленинский										Инвент. № 14
Общие сведения										Шифр (фонарь) 04012
Владелец										
Серия, тип проекта										
Год постройки 1917. переоборудовано в надстроено в году										
Год последнего капитального ремонта										
Число этажей 6										
Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)										
Число лестниц шт; их уборочная площадь										
Уборочная площадь общей коридоров и мест общ. пользов.										
Средняя внутренняя высота помещений 3,00 м Объемом 2812 куб. м										
Общая полезная площадь дома 456,9 621,7 кв. м										
из них										
а) Жилые помещения: полезная площадь 577,0 кв. м										
в том числе: жилая площадь 354,8 342,3 кв. м										
Средняя площадь квартиры 19,49 24,0 кв. м										
Распределение жилой площади										
1917 Текущие изменения										
№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество				Количество				11
		жилых квартир	жилых комнат	жилых квартир	жилых комнат	жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	В кв. припарах	16	29	33,52						
2	В помещениях, коридоры, системы	17	29	350,18	18	26	350,8			
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
Из общего числа жилой площади находится										
6	a) в мансардах									
	b) в подвалах									
c) в цокольных этажах										
d) в барраках										
распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридоры, сист.)										
1917 Текущие изменения										
№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	1917 Текущие изменения				8		
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь			
1	2	3	26,8	5	6	7	8			
1	Однокомнатные	6	47,94	11	123,0					
2	Двухкомнатные	8	266,821,6	6	195,6					
3	Трехкомнатные	2	233,853,1		38,2					
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									
Всего: 11 342,30 18 350,8										
352,1										

### III Экспликация земельного участка (в кв. м)

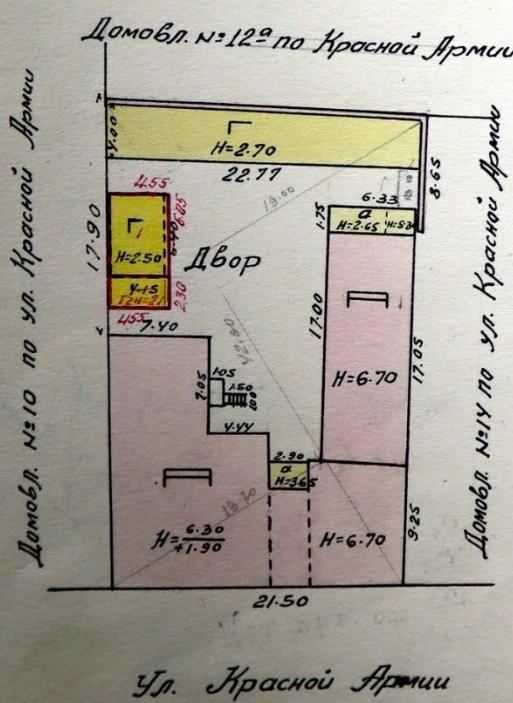
#### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

#### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

(продолжение см. на обороте)

Инвентарный план		Инвентарий № 415-14
На земельный участок	12	Красной Армии
в городе Курске	<del>Земельный участок</del> <del>Зернотехнический</del>	район(а)
Курская область, находящаяся в подчинении		

3



Домовл. № 10 по ул. Красной Армии

Домовл. №14 по ул. Красной Площади

Масштаб 1: 500 Время карты от точки № 1  
8 апреля 1954 г. Гравер Г. А. Контрольный башнице

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:  
6/и 1959 г. Контролер Сергачин  
Контролер Богданов

ГПП- Центросоюза  
ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ КОМБИНАТ ГОФРОТАРЫ  
И ЭТИКЕТОК  
ЦЕХ ШИРПОТРЕБА  
Артикул 2433 Цена 2 коп.  
ТУ 81-01-290-72

*4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34140197.*

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197			
Кадастровый номер:	46:29:102257:4		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102257		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.01.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:29:02:257:0005		
Местоположение:	обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 10-12		
Площадь:	4522 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	25592558.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:4644, 46:29:102004:42, 46:29:102257:789, 46:29:102257:790		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания населения и административно-хозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BVB059B7401CB3DDB376ACDC9425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Раздел 4.2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197				
Кадастровый номер:	46:29:102257:4			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102257:4/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	420102.74	1298620.95	-	-
2	420106.22	1298625.64	-	-
3	420105.69	1298625.93	-	-
1	420102.74	1298620.95	-	-



## Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197			
Кадастровый номер:	46:29:102257:4		
		ночной подсветки фасадов; санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.; Реестровый номер границы: 46:29-6.1051; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: объединенная зона охраны объекта культурного наследия ЕЗРЗ-5, расположенная на территории г. Курска (включен земельный участок 46:29:102257:4); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приэздромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приэздромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранный зона транспорта	



## Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197				
Кадастровый номер:			46:29:102257:4	
Весь			вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" от 06.05.2022 № 521-па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): запрещается изменение исторических направлений улиц; фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде; размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений; покраска линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящим на красные линии улиц; установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ; установка вышек сотовой связи; складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов; замусоривание территории; ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, несогласно вливающих на объекты культурного наследия, нарушающих ценный ландшафт и отдельные его элементы; разрешается: проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды; ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства; использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями; снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия; применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: настенных тонов белого, кирпичного цветов; проведение изыскательских, земельных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: ремонт, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений; ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации); освоение подземного пространства, вертикальная планировка территории; организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках; установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров; благоустройство и озеленение территории; размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек; установка информационных указателей; установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров; организация	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BVB0:6B7401CB:8D:3B3576AC:DC:8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197			
Кадастровый номер:			46:29:102257:4
полное наименование должности			инициалы, фамилия
46:29:102257:4/3			385
использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Общее пользование территорий».: Реестровый номер границы: 46:29-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Объединенная зона охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия			
46:29:102257:4/3			385
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилица горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слия едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, защищать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мосткам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудование тепловых вводов под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятия и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переходы и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 46:29-6.1086; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона сети теплоснабжения к ОМ №1, ГПТУ №4 по ул. С. Первовской, 16, СПМК-4, №№ 10.12 по ул. К. Армии, №№20,21 по ул. Гайдара, храму по ул. Гайдара, 30, школе иконописи по ул. Пионеров, 4, флигелю, Дому Рамадановых по ул. Пионеров, 6; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BVB0:6B7401CB:8D:3B3576AC:DC:8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:	46:29:102257:4	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1 46:29:102257:4/2	2 3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны от 06.03.2020 № № 207 - па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов; строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, восозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды (по отдельно выполненным и согласованным в установленном законодательством проектам); строительство некапитальных строений, сооружений; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; установка вышек-стоеч сотовой связи; организация свалок, замусоривание территории; размещение взрывопожароопасных объектов, хранение опасоопасных материалов; изменение директивного уровня улиц и тротуаров; установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв. м; установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов рекламных и информационных конструкций на крыши зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования; применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц; выбука ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов; установка по границам земельного участка глухих ограждений; в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BBD0B87401C8DDB3576ACDC8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

## Лист 15

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:	46:29:102257:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102257:4/3	
		
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BBD0B87401C8DDB3576ACDC8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197	Кадастровый номер:	46:29:102257:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102257:4/2	
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	
 Сертификат: 00BBD0B87A01C8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
Инициалы, фамилия			

Лист 13

Земельный участок																																																							
вид объекта недвижимости																																																							
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21																																																				
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197	Кадастровый номер:	46:29:102257:4																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">1</td> <td style="width: 25%;">2</td> <td style="width: 25%;">3</td> <td style="width: 25%;">4</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>420029.37</td> <td>1298604.58</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>420028.38</td> <td>1298605.39</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>420021.8</td> <td>1298608.84</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>420024.64</td> <td>1298614.42</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>420009.89</td> <td>1298621.22</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>420008.29</td> <td>1298621.93</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>420024.91</td> <td>1298653.22</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>420027.95</td> <td>1298658.89</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>420029.27</td> <td>1298661.39</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>420031.27</td> <td>1298660.37</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>420037.64</td> <td>1298671.43</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>420038.25</td> <td>1298672.52</td> <td>-</td> </tr> </table>				1	2	3	4	23	420029.37	1298604.58	-	24	420028.38	1298605.39	-	25	420021.8	1298608.84	-	26	420024.64	1298614.42	-	27	420009.89	1298621.22	-	28	420008.29	1298621.93	-	29	420024.91	1298653.22	-	30	420027.95	1298658.89	-	31	420029.27	1298661.39	-	32	420031.27	1298660.37	-	33	420037.64	1298671.43	-	1	420038.25	1298672.52	-
1	2	3	4																																																				
23	420029.37	1298604.58	-																																																				
24	420028.38	1298605.39	-																																																				
25	420021.8	1298608.84	-																																																				
26	420024.64	1298614.42	-																																																				
27	420009.89	1298621.22	-																																																				
28	420008.29	1298621.93	-																																																				
29	420024.91	1298653.22	-																																																				
30	420027.95	1298658.89	-																																																				
31	420029.27	1298661.39	-																																																				
32	420031.27	1298660.37	-																																																				
33	420037.64	1298671.43	-																																																				
1	420038.25	1298672.52	-																																																				
5																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							

Земельный участок																																																							
вид объекта недвижимости																																																							
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21																																																				
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197	Кадастровый номер:	46:29:102257:4																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">1</td> <td style="width: 25%;">2</td> <td style="width: 25%;">3</td> <td style="width: 25%;">4</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>420029.37</td> <td>1298604.58</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>420028.38</td> <td>1298605.39</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>420021.8</td> <td>1298608.84</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>420024.64</td> <td>1298614.42</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>420009.89</td> <td>1298621.22</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>420008.29</td> <td>1298621.93</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>420024.91</td> <td>1298653.22</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>420027.95</td> <td>1298658.89</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>420029.27</td> <td>1298661.39</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>420031.27</td> <td>1298660.37</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>420037.64</td> <td>1298671.43</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>420038.25</td> <td>1298672.52</td> <td>-</td> </tr> </table>				1	2	3	4	23	420029.37	1298604.58	-	24	420028.38	1298605.39	-	25	420021.8	1298608.84	-	26	420024.64	1298614.42	-	27	420009.89	1298621.22	-	28	420008.29	1298621.93	-	29	420024.91	1298653.22	-	30	420027.95	1298658.89	-	31	420029.27	1298661.39	-	32	420031.27	1298660.37	-	33	420037.64	1298671.43	-	1	420038.25	1298672.52	-
1	2	3	4																																																				
23	420029.37	1298604.58	-																																																				
24	420028.38	1298605.39	-																																																				
25	420021.8	1298608.84	-																																																				
26	420024.64	1298614.42	-																																																				
27	420009.89	1298621.22	-																																																				
28	420008.29	1298621.93	-																																																				
29	420024.91	1298653.22	-																																																				
30	420027.95	1298658.89	-																																																				
31	420029.27	1298661.39	-																																																				
32	420031.27	1298660.37	-																																																				
33	420037.64	1298671.43	-																																																				
1	420038.25	1298672.52	-																																																				
5																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							
0.1																																																							

## Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197			
Кадастровый номер:	46:29:102257:4		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420038.25	1298672.52	-	0.1
2	420039.75	1298671.71	-	0.1
3	420068.74	1298655.81	-	0.1
4	420071.78	1298661.98	-	0.1
5	420072.18	1298662.78	-	0.1
6	420090.51	1298652.65	-	0.1
7	420082.71	1298638.21	-	0.1
8	420089.88	1298634.36	-	0.1
9	420101.14	1298628.38	-	0.1
10	420106.22	1298625.64	-	0.1
11	420102.08	1298620.07	-	0.1
12	420097.83	1298612.9	-	0.1
13	420093.89	1298606.33	-	0.1
14	420089.33	1298599.06	-	0.1
15	420085.79	1298592.58	-	0.1
16	420062.68	1298606.15	-	0.1
17	420055.91	1298609.59	-	0.1
18	420047.1	1298593.86	-	0.1
19	420046.59	1298592.96	-	0.1
20	420041.11	1298596.2	-	0.1
21	420041.42	1298596.8	-	0.1
22	420041.82	1298597.69	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BBD6B87401CB8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Лист 11

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21			
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197							
Кадастровый номер:	46:29:102257:4						
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	57°54.2'	8.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	59°2.9'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	59°20.6'	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	53°22.7'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	151°39.5'	5.77	данные отсутствуют	46:29:102257:20	rogrebaitko_es@magnit.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом №185
28	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	46:29:000000:4465	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	152°1.7'	12.75	данные отсутствуют	46:29:102257:20	rogrebaitko_es@magnit.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом №185
30	1.1.27	1.1.28	151°46.0'	8.14	данные отсутствуют	46:29:102257:20	rogrebaitko_es@magnit.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом №185
31	1.1.28	1.1.29	61°37.4'	16.41	данные отсутствуют	46:29:102257:20	rogrebaitko_es@magnit.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, дом №185
32	1.1.29	1.1.30	151°4.4'	20.94	данные отсутствуют	46:29:102257:60	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, дом №25, кв. 181; Cherkashin_MV@mail.ru, Россия, Курская область, г. Курск, пер. З-й Средний, дом №5; soshnikov@kesmail.ru, 305035, Россия, Курская область, г. Курск, ул. Асеева, дом №4-а
33	1.1.30	1.1.31	243°26.1'	0.89	данные отсутствуют	46:29:102257:56	адрес отсутствует; 305004, Курская обл. г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 25, кв. 181
34	1.1.31	1.1.32	243°46.2'	6.88	данные отсутствуют	46:29:102257:56	адрес отсутствует; 305004, Курская обл. г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 25, кв. 181
35	1.1.32	1.1.33	151°15.4'	33.06	данные отсутствуют	46:29:102257:56	адрес отсутствует; 305004, Курская обл. г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 25, кв. 181
36	1.1.33	1.1.1	151°37.9'	1.7	данные отсутствуют	46:29:102257:56	адрес отсутствует; 305004, Курская обл. г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 25, кв. 181

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BBD6B87401CB8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8					
Всего листов выписки: 21										
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197										
Кадастровый номер:	46:29:102257:4									
8	1.1.7	1.1.7		данные отсутствуют	46:29:102257:37	обл. Курская, г. Курск, ул. Дружининская, д. 29, кв. 49; 305000, Курская обл. г. Курск, ул. Почтовая, д. 12, кв. 11; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, дом №4, кв. 9; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, кв. 168; Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Красной Армии, дом №10, кв. 14; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №22, кв. 7; Россия, г. Москва, ул. Поречная, дом №17/22, кв. 450; Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Дружининская, дом №24, кв. 31; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Диасамида, дом №26; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №12, кв. 8				
9	1.1.8	1.1.9	335°14.9'	16.24	данные отсутствуют	46:29:102257:11				
10	1.1.9	1.1.10	243°1.6'	6.26	данные отсутствуют	46:29:102257:11				
11	1.1.10	1.1.11	332°19.9'	7.43	данные отсутствуют	46:29:102257:949				
12	1.1.11	1.1.12	320°42.7'	1.28	данные отсутствуют	46:29:102257:949				
13	1.1.12	1.1.13	331°2.3'	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
14	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	данные отсутствуют				
15	1.1.13	1.1.14	245°47.9'	0.98	данные отсутствуют	46:29:102257:948				
16	1.1.14	1.1.15	242°40.6'	0.68	данные отсутствуют	46:29:102257:948				
17	1.1.15	1.1.16	329°24.4'	6.37	данные отсутствуют	46:29:102257:948				
18	1.1.16	1.1.17	60°27.7'	1.03	данные отсутствуют	46:29:102257:54				
19	1.1.17	1.1.18	60°44.9'	18.03	данные отсутствуют	46:29:102257:54				
20	1.1.18	1.1.19	333°3.8'	7.59	данные отсутствуют	46:29:102257:54				
21	1.1.19	1.1.20	329°34.7'	26.8	данные отсутствуют	46:29:102257:54				
22	1.1.20	1.1.21	61°21.1'	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BVB0:6B7401CB:8D:3B:576ACDC:8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8					
Всего листов выписки: 21										
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197										
Кадастровый номер:										
46:29:102257:4										

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки началь- ной ко- неч- ной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	240°46.0'	1.25	данные отсутствуют	46:29:102257:45
2	1.1.2	1.1.3	240°3.6'	12.76	данные отсутствуют	46:29:102257:45
3	1.1.3	1.1.4	152°58.7'	2.25	данные отсутствуют	46:29:102257:45
4	1.1.4	1.1.5	242°10.0'	2.83	данные отсутствуют	46:29:102257:45
5	1.1.5	1.1.6	241°48.1'	6.43	данные отсутствуют	46:29:102257:45
6	1.1.6	1.1.7	242°1.5'	35.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	336°4.3'	1.75	данные отсутствуют	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BVB0:6B7401CB:8D:3B:576ACDC:8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197		Кадастровый номер:	
		46:29:102257:4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  <small>Сертификат: 00BBD0B7401CB8DDB3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> </div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

## Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197		Кадастровый номер:	
		46:29:102257:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  данные отсутствуют		

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  <small>Сертификат: 00BBD0B7401CB8DDB3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> </div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

## Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:	46:29:102257:4	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11 Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 00BVB0/6B7401C88D:83576ACDC8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:	46:29:102257:4	
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна	

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 00BVB0/6B7401C88D:83576ACDC8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197			
Кадастровый номер: 46:29:102257:4			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченных прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны от 06.03.2020 № № 207 - п выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» от 06.05.2022 № 521-п выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министр РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" от 06.05.2022 № 521-п выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министр РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:29:102257:60.</p>		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BVB06B7401C8BD:3B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197			
Кадастровый номер: 46:29:102257:4			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	информационных указателей; установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров; организацияочной подсветки фасадов; санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.. вид/наименование: объединенная зона охраны объекта культурного наследия ЕЗР-3, расположенная на территории г. Курска (включен земельный участок 46:29:102257:4), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 06.05.2022, номер решения: 521-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Курской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/or зоны лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



## Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197				
Кадастровый номер:		46:29:102257:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 46:29:102257:4/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420021.39	1298615.92	-	-
2	420024.64	1298614.42	-	-
3	420021.8	1298608.84	-	-
4	420025.81	1298606.74	-	-
5	420027.59	1298610.4	-	-
6	420032.38	1298608.29	-	-
7	420045.87	1298625.39	-	-
8	420056.04	1298619.75	-	-
9	420059.92	1298626.75	-	-
10	420043.81	1298635.69	-	-
11	420029.94	1298618.11	-	-
12	420023.77	1298620.82	-	-
1	420021.39	1298615.92	-	-



## Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34140197			
Кадастровый номер:		46:29:102257:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:29-6.1051 от 10.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается: изменение исторических направлений улиц; фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде; размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крыльях зданий и сооружений; прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на красные линии улиц; установка вышеук сотовой связи; складирование отходоподготовки и взрывопожароопасных объектов и материалов; замусоривание территории; ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих ценный ландшафт и отдельные его элементы; разрешается: проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды; ограничение строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства; использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями; снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия; применение в отдельных фасадах объектов капитального строительства натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого, кирпично-красных цветов; проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; ремонт, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений; ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации); освоение подземного пространства, вертикальная планировка территории; организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках; установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров; благоустройства и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка	



*5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-34168946.*

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

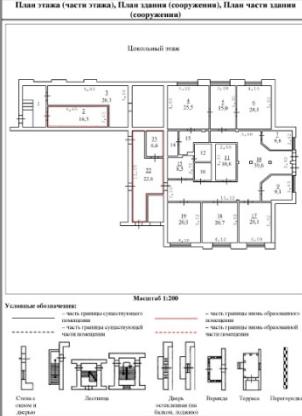
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946			
Кадастровый номер:	46:29:102257:113		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102257		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25282		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 12		
Площадь:	3397.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	24-квартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	296537505.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102257:236, 46:29:102257:237, 46:29:102257:238, 46:29:102257:239, 46:29:102257:240, 46:29:102257:241, 46:29:102257:242, 46:29:102257:243, 46:29:102257:244, 46:29:102257:245, 46:29:102257:246, 46:29:102257:247, 46:29:102257:248, 46:29:102257:249, 46:29:102257:250, 46:29:102257:251, 46:29:102257:252, 46:29:102257:253, 46:29:102257:254, 46:29:102257:255, 46:29:102257:256, 46:29:102257:257, 46:29:102257:258, 46:29:102257:259, 46:29:102257:260, 46:29:102257:261, 46:29:102257:262, 46:29:102257:263, 46:29:102257:264, 46:29:102257:265, 46:29:102257:266, 46:29:102257:267, 46:29:102257:268, 46:29:102257:269, 46:29:102257:270, 46:29:102257:271, 46:29:102257:272, 46:29:102257:273, 46:29:102257:274, 46:29:102257:275, 46:29:102257:276, 46:29:102257:277, 46:29:102257:278, 46:29:102257:279, 46:29:102257:280, 46:29:102257:281, 46:29:102257:282, 46:29:102257:283, 46:29:102257:284, 46:29:102257:285, 46:29:102257:286, 46:29:102257:287, 46:29:102257:288, 46:29:102257:289, 46:29:102257:290, 46:29:102257:291, 46:29:102257:292, 46:29:102257:293, 46:29:102257:294, 46:29:102257:295, 46:29:102257:296, 46:29:102257:297, 46:29:102257:298, 46:29:102257:299, 46:29:102257:300, 46:29:102257:301, 46:29:102257:302, 46:29:102257:303, 46:29:102257:304, 46:29:102257:305, 46:29:102257:306, 46:29:102257:307, 46:29:102257:308, 46:29:102257:309, 46:29:102257:310, 46:29:102257:311, 46:29:102257:312, 46:29:102257:313, 46:29:102257:314, 46:29:102257:315, 46:29:102257:316, 46:29:102257:317, 46:29:102257:318, 46:29:102257:319, 46:29:102257:320, 46:29:102257:321, 46:29:102257:322, 46:29:102257:323, 46:29:102257:324, 46:29:102257:325, 46:29:102257:326, 46:29:102257:327, 46:29:102257:328, 46:29:102257:329, 46:29:102257:330, 46:29:102257:331, 46:29:102257:332, 46:29:102257:333, 46:29:102257:334, 46:29:102257:335, 46:29:102257:336, 46:29:102257:337, 46:29:102257:338, 46:29:102257:339, 46:29:102257:340, 46:29:102257:341, 46:29:102257:342, 46:29:102257:343, 46:29:102257:344, 46:29:102257:345, 46:29:102257:346, 46:29:102257:347, 46:29:102257:348, 46:29:102257:349, 46:29:102257:350, 46:29:102257:351, 46:29:102257:352, 46:29:102257:353, 46:29:102257:354, 46:29:102257:355, 46:29:102257:356, 46:29:102257:357, 46:29:102257:358, 46:29:102257:359, 46:29:102257:360, 46:29:102257:361, 46:29:102257:362, 46:29:102257:363, 46:29:102257:364, 46:29:102257:365, 46:29:102257:366, 46:29:102257:367, 46:29:102257:368, 46:29:102257:369, 46:29:102257:370, 46:29:102257:371, 46:29:102257:372, 46:29:102257:373, 46:29:102257:374, 46:29:102257:375, 46:29:102257:376, 46:29:102257:377, 46:29:102257:378, 46:29:102257:379, 46:29:102257:380, 46:29:102257:381, 46:29:102257:382, 46:29:102257:383, 46:29:102257:384, 46:29:102257:385, 46:29:102257:386, 46:29:102257:387, 46:29:102257:388, 46:29:102257:389, 46:29:102257:390, 46:29:102257:391, 46:29:102257:392, 46:29:102257:393, 46:29:102257:394, 46:29:102257:395, 46:29:102257:396, 46:29:102257:397, 46:29:102257:398, 46:29:102257:399, 46:29:102257:400, 46:29:102257:401, 46:29:102257:402, 46:29:102257:403, 46:29:102257:404, 46:29:102257:405, 46:29:102257:406, 46:29:102257:407, 46:29:102257:408, 46:29:102257:409, 46:29:102257:410, 46:29:102257:411, 46:29:102257:412, 46:29:102257:413, 46:29:102257:414, 46:29:102257:415, 46:29:102257:416, 46:29:102257:417, 46:29:102257:418, 46:29:102257:419, 46:29:102257:420, 46:29:102257:421, 46:29:102257:422, 46:29:102257:423, 46:29:102257:424, 46:29:102257:425, 46:29:102257:426, 46:29:102257:427, 46:29:102257:428, 46:29:102257:429, 46:29:102257:430, 46:29:102257:431, 46:29:102257:432, 46:29:102257:433, 46:29:102257:434, 46:29:102257:435, 46:29:102257:436, 46:29:102257:437, 46:29:102257:438, 46:29:102257:439, 46:29:102257:440, 46:29:102257:441, 46:29:102257:442, 46:29:102257:443, 46:29:102257:444, 46:29:102257:445, 46:29:102257:446, 46:29:102257:447, 46:29:102257:448, 46:29:102257:449, 46:29:102257:450, 46:29:102257:451, 46:29:102257:452, 46:29:102257:453, 46:29:102257:454, 46:29:102257:455, 46:29:102257:456, 46:29:102257:457, 46:29:102257:458, 46:29:102257:459, 46:29:102257:460, 46:29:102257:461, 46:29:102257:462, 46:29:102257:463, 46:29:102257:464, 46:29:102257:465, 46:29:102257:466, 46:29:102257:467, 46:29:102257:468, 46:29:102257:469, 46:29:102257:470, 46:29:102257:471, 46:29:102257:472, 46:29:102257:473, 46:29:102257:474, 46:29:102257:475, 46:29:102257:476, 46:29:102257:477, 46:29:102257:478, 46:29:102257:479, 46:29:102257:480, 46:29:102257:481, 46:29:102257:482, 46:29:102257:483, 46:29:102257:484, 46:29:102257:485, 46:29:102257:486, 46:29:102257:487, 46:29:102257:488, 46:29:102257:489, 46:29:102257:490, 46:29:102257:491, 46:29:102257:492, 46:29:102257:493, 46:29:102257:494, 46:29:102257:495, 46:29:102257:496, 46:29:102257:497, 46:29:102257:498, 46:29:102257:499, 46:29:102257:500, 46:29:102257:501, 46:29:102257:502, 46:29:102257:503, 46:29:102257:504, 46:29:102257:505, 46:29:102257:506, 46:29:102257:507, 46:29:102257:508, 46:29:102257:509, 46:29:102257:510, 46:29:102257:511, 46:29:102257:512, 46:29:102257:513, 46:29:102257:514, 46:29:102257:515, 46:29:102257:516, 46:29:102257:517, 46:29:102257:518, 46:29:102257:519, 46:29:102257:520, 46:29:102257:521, 46:29:102257:522, 46:29:102257:523, 46:29:102257:524, 46:29:102257:525, 46:29:102257:526, 46:29:102257:527, 46:29:102257:528, 46:29:102257:529, 46:29:102257:530, 46:29:102257:531, 46:29:102257:532, 46:29:102257:533, 46:29:102257:534, 46:29:102257:535, 46:29:102257:536, 46:29:102257:537, 46:29:102257:538, 46:29:102257:539, 46:29:102257:540, 46:29:102257:541, 46:29:102257:542, 46:29:102257:543, 46:29:102257:544, 46:29:102257:545, 46:29:102257:546, 46:29:102257:547, 46:29:102257:548, 46:29:102257:549, 46:29:102257:550, 46:29:102257:551, 46:29:102257:552, 46:29:102257:553, 46:29:102257:554, 46:29:102257:555, 46:29:102257:556, 46:29:102257:557, 46:29:102257:558, 46:29:102257:559, 46:29:102257:560, 46:29:102257:561, 46:29:102257:562, 46:29:102257:563, 46:29:102257:564, 46:29:102257:565, 46:29:102257:566, 46:29:102257:567, 46:29:102257:568, 46:29:102257:569, 46:29:102257:570, 46:29:102257:571, 46:29:102257:572, 46:29:102257:573, 46:29:102257:574, 46:29:102257:575, 46:29:102257:576, 46:29:102257:577, 46:29:102257:578, 46:29:102257:579, 46:29:102257:580, 46:29:102257:581, 46:29:102257:582, 46:29:102257:583, 46:29:102257:584, 46:29:102257:585, 46:29:102257:586, 46:29:102257:587, 46:29:102257:588, 46:29:102257:589, 46:29:102257:590, 46:29:102257:591, 46:29:102257:592, 46:29:102257:593, 46:29:102257:594, 46:29:102257:595, 46:29:102257:596, 46:29:102257:597, 46:29:102257:598, 46:29:102257:599, 46:29:102257:600, 46:29:102257:601, 46:29:102257:602, 46:29:102257:603, 46:29:102257:604, 46:29:102257:605, 46:29:102257:606, 46:29:102257:607, 46:29:102257:608, 46:29:102257:609, 46:29:102257:610, 46:29:102257:611, 46:29:102257:612, 46:29:102257:613, 46:29:102257:614, 46:29:102257:615, 46:29:102257:616, 46:29:102257:617, 46:29:102257:618, 46:29:102257:619, 46:29:102257:620, 46:29:102257:621, 46:29:102257:622, 46:29:102257:623, 46:29:102257:624, 46:29:102257:625, 46:29:102257:626, 46:29:102257:627, 46:29:102257:628, 46:29:102257:629, 46:29:102257:630, 46:29:102257:631, 46:29:102257:632, 46:29:102257:633, 46:29:102257:634, 46:29:102257:635, 46:29:102257:636, 46:29:102257:637, 46:29:102257:638, 46:29:102257:639, 46:29:102257:640, 46:29:102257:641, 46:29:102257:642, 46:29:102257:643, 46:29:102257:644, 46:29:102257:645, 46:29:102257:646, 46:29:102257:647, 46:29:102257:648, 46:29:102257:649, 46:29:102257:650, 46:29:102257:651, 46:29:102257:652, 46:29:102257:653, 46:29:102257:654, 46:29:102257:655, 46:29:102257:656, 46:29:102257:657, 46:29:102257:658, 46:29:102257:659, 46:29:102257:660, 46:29:102257:661, 46:29:102257:662, 46:29:102257:663, 46:29:102257:664, 46:29:102257:665, 46:29:102257:666, 46:29:102257:667, 46:29:102257:668, 46:29:102257:669, 46:29:102257:670, 46:29:102257:671, 46:29:102257:672, 46:29:102257:673, 46:29:102257:674, 46:29:102257:675, 46:29:102257:676, 46:29:102257:677, 46:29:102257:678, 46:29:102257:679, 46:29:102257:680, 46:29:102257:681, 46:29:102257:682, 46:29:102257:683, 46:29:102257:684, 46:29:102257:685, 46:29:102257:686, 46:29:102257:687, 46:29:102257:688, 46:29:102257:689, 46:29:102257:690, 46:29:102257:691, 46:29:102257:692, 46:29:102257:693, 46:29:102257:694, 46:29:102257:695, 46:29:102257:696, 46:29:102257:697, 46:29:102257:698, 46:29:102257:699, 46:29:102257:700, 46:29:102257:701, 46:29:102257:702, 46:29:102257:703, 46:29:102257:704, 46:29:102257:705, 46:29:102257:706, 46:29:102257:707, 46:29:102257:708, 46:29:102257:709, 46:29:102257:710, 46:29:102257:711, 46:29:102257:712, 46:29:102257:713, 46:29:102257:714, 46:29:102257:715, 46:29:102257:716, 46:29:102257:717, 46:29:102257:718, 46:29:102257:719, 46:29:102257:720, 46:29:102257:721, 46:29:102257:722, 46:29:102257:723, 46:29:102257:724, 46:29:102257:725, 46:29:102257:726, 46:29:102257:727, 46:29:102257:728, 46:29:102257:729, 46:29:102257:730, 46:29:102257:731, 46:29:102257:732, 46:29:102257:733, 46:29:102257:734, 46:29:102257:735, 46:29:102257:736, 46:29:102257:737, 46:29:102257:738, 46:29:102257:739, 46:29:102257:740, 46:29:102257:741, 46:29:102257:742, 46:29:102257:743, 46:29:102257:744, 46:29:102257:745, 46:29:102257:746, 46:29:102257:747, 46:29:102257:748, 46:29:102257:749, 46:29:102257:750, 46:29:102257:751, 46:29:102257:752, 46:29:102257:753, 46:29:102257:754, 46:29:102257:755, 46:29:102257:756, 46:29:102257:757, 46:29:102257:758, 46:29:102257:759, 46:29:102257:760, 46:29:102257:761, 46:29:102257:762, 46:29:102257:763, 46:29:102257:764, 46:29:102257:765, 46:29:102257:766, 46:29:102257:767, 46:29:102257:768, 46:29:102257:769, 46:29:102257:		

Лист 39

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): -1	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
 <p>План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)</p> <p>Цокольный этаж</p> <p>Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Составной план</li> <li>Лестница</li> <li>Дверь, остекленная дверь</li> <li>Ворота</li> <li>Торец</li> <li>Перегородка</li> </ul>			
Масштаб 1:200			



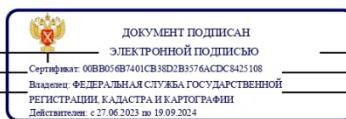
Лист 38

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей):	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			



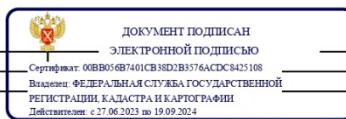
Лист 37

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
Масштаб 1			



Лист 36

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 6	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
Масштаб 1			

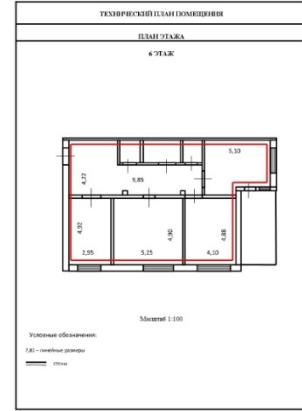


Лист 35

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 6	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
			
Масштаб 1			



Лист 34

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 6	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
			
Масштаб 1			



Лист 33

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 6	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
Масштаб 1			

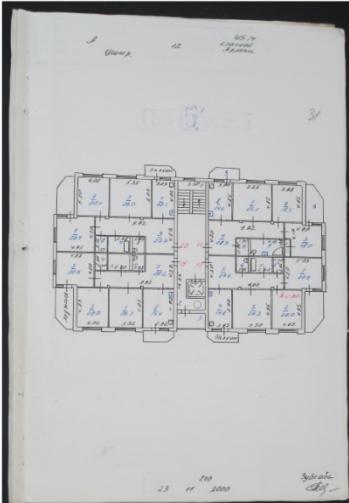


Лист 32

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
Масштаб 1			

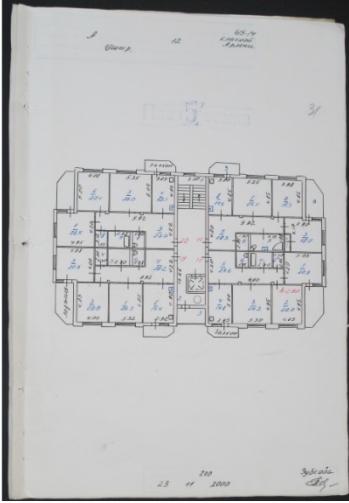


Лист 31

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

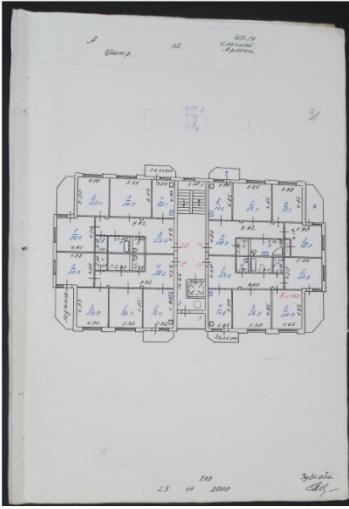


Лист 30

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

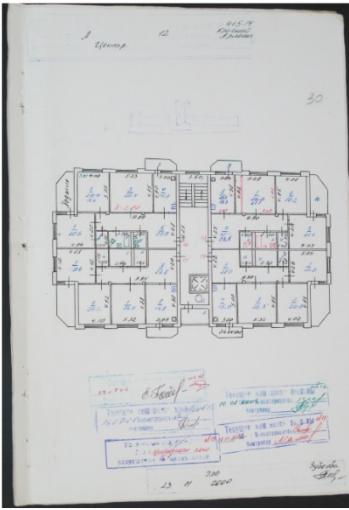


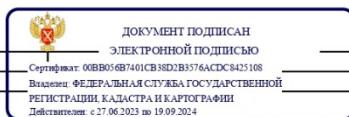
Лист 29

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			



Лист 27

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			



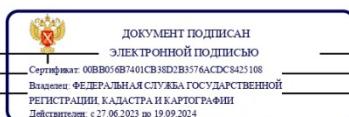
Лист 26

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

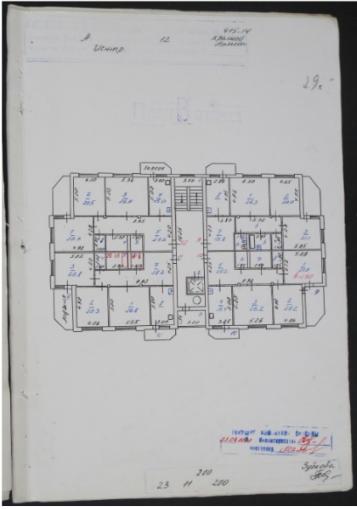


Лист 25

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			



Лист 24

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
			
Масштаб 1			



Лист 23

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
			
Масштаб 1			



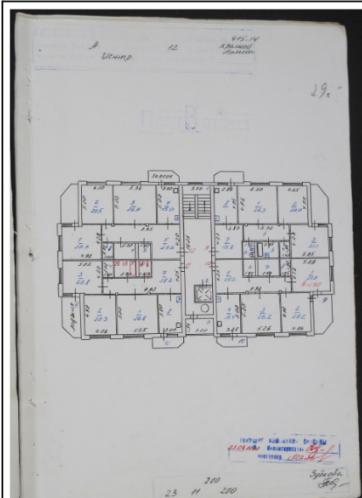
Лист 22

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946	Номер этажа (этажей):		
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			



Лист 21

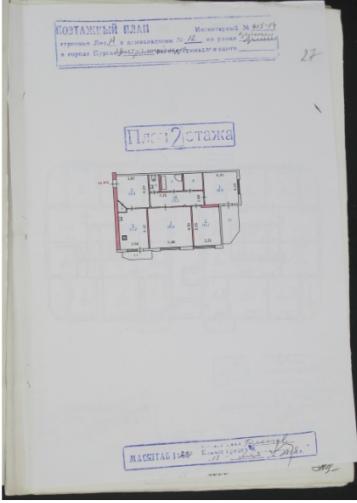
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946	Номер этажа (этажей):		
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			



Масштаб 1

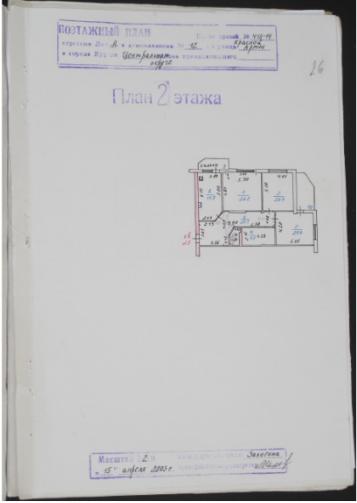


Лист 20

Здание вид объекта недвижимости			
Лист №16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
			
Масштаб 1			

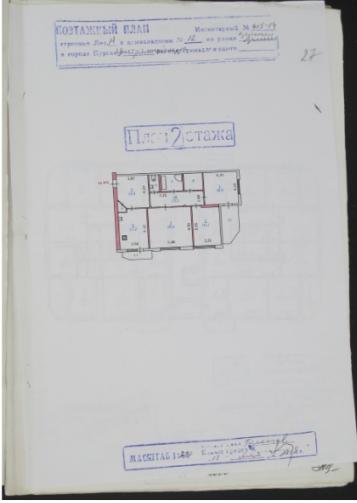


Лист 19

Здание вид объекта недвижимости			
Лист №15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
			
Масштаб 1			

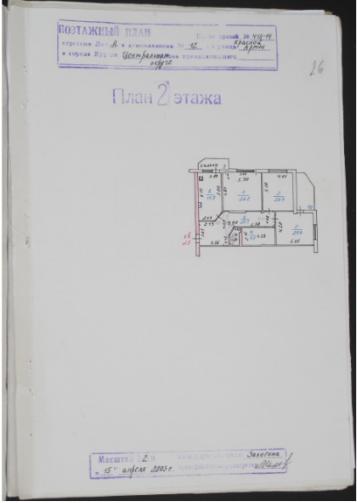


Лист 18

Здание вид объекта недвижимости			
Лист №14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
			
Масштаб 1			



Лист 17

Здание вид объекта недвижимости			
Лист №13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
			
Масштаб 1			



Лист 16

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

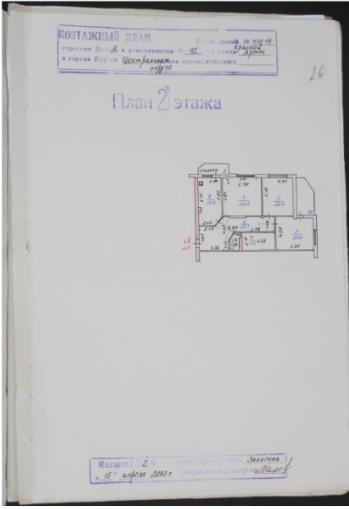


Лист 15

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

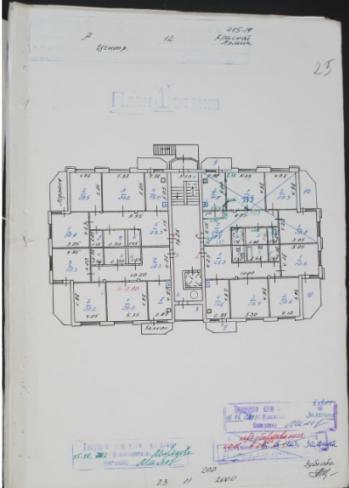


Лист 14

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 2	
 <p>План 2 этажа</p> <p>Масштаб 1</p>			

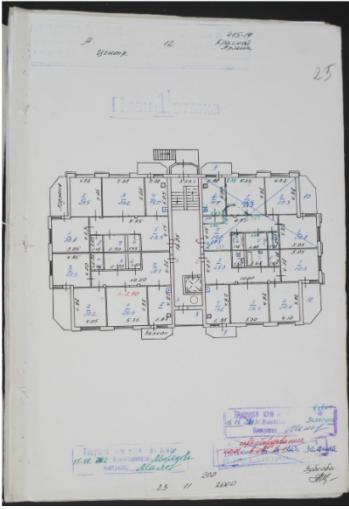


Лист 13

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113 Номер этажа (этажей): 1	
 <p>Масштаб 1</p>			



Лист 12

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
			
Масштаб 1			



Лист 11

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

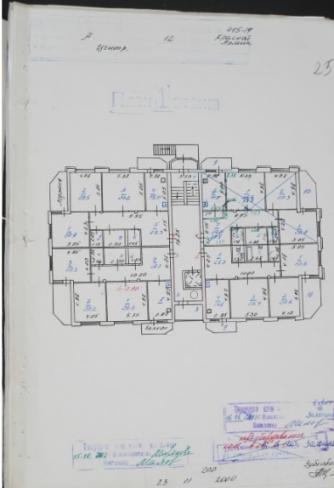


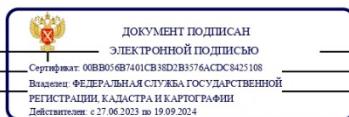
Лист 10

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
 <p>План 1 этажа</p>			
Масштаб 1			

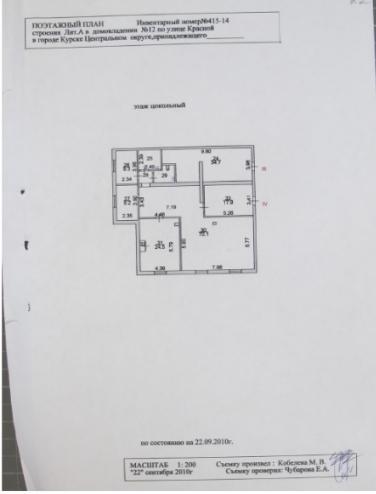


Лист 9

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): 1	
 <p>План 1 этажа</p>			
Масштаб 1			

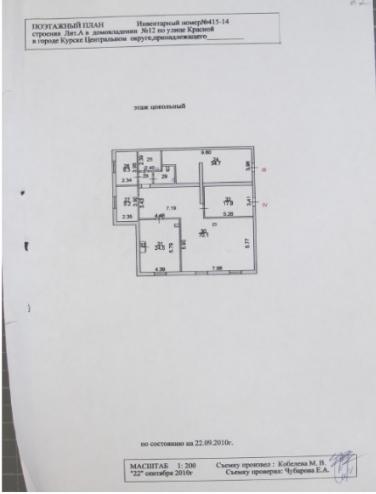


Лист 8

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113      Номер этажа (этажей): б/н	
 <p>ПРОСТОРАЧНЫЙ ПЛАН Имениторий номер 6415-14 строения Лот А в доказательство №12 по улице Красной в городе Кусково Центрального округа г.Москвы.</p> <p>план цокольный</p> <p>по состоянию на 22.09.2010г.</p> <p>МАСШТАБ 1:200 Сдану проект: Кобяева М. В. Сдану проект: Чубарова Е.А.</p>			
Масштаб 1			

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 00BBD/6B7401CB8SD:BV576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 7

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Кадастровый номер: 46:29:102257:113      Номер этажа (этажей): б/н	
 <p>ПРОСТОРАЧНЫЙ ПЛАН Имениторий номер 6415-14 строения Лот А в доказательство №12 по улице Красной в городе Кусково Центрального округа г.Москвы.</p> <p>план цокольный</p> <p>по состоянию на 22.09.2010г.</p> <p>МАСШТАБ 1:200 Сдану проект: Кобяева М. В. Сдану проект: Чубарова Е.А.</p>			
Масштаб 1			

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 00BBD/6B7401CB8SD:BV576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 6

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): б/н	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BBD0B87401CB8SD:BV576ACDC8425108	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	

Раздел 8 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946		Номер этажа (этажей): б/н	
Кадастровый номер: 46:29:102257:113			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BBD0B87401CB8SD:BV576ACDC8425108	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	

Эксперт Мартынов Александр Федорович

08 апреля 2024 года

Лист 4

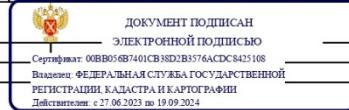
Здание вид объекта недвижимости										
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 40				
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946										
Кадастровый номер:						46:29:102257:113				
17	46:29:102257:252	4	13	Жилое квартира	жилое	122.4				
18	46:29:102257:253	4	14	Жилое квартира	жилое	122.2				
19	46:29:102257:254	4	15	Жилое квартира	жилое	119.8				
20	46:29:102257:255	4	16	Жилое квартира	жилое	121.3				
21	46:29:102257:256	5	17	Жилое квартира	жилое	118.2				
22	46:29:102257:257	5	18	Жилое квартира	жилое	120.9				
23	46:29:102257:258	5	19	Жилое квартира	жилое	128.1				
24	46:29:102257:259	5	20	Жилое квартира	жилое	122.6				
25	46:29:102257:260	6	21	Жилое квартира	жилое	120				
26	46:29:102257:261	6	22	Жилое квартира	жилое	120.2				
27	46:29:102257:262	6	23	Жилое квартира	жилое	120.3				
28	46:29:102257:263	6	24	Жилое квартира	жилое	121.6				
29	46:29:102257:826	Цокольный этаж	2,4-7,9-19,22,23	Нежилое	нежилое(НЕЖИЛОЕ)	286.6				
30	46:29:102257:871	б/н	24,25,26,27,28,29,30	Нежилое	нежилое	178.4				
31	46:29:102257:1272	-1	пом. 2, 22, 23	Нежилое	данные отсутствуют	45.5				
32	46:29:102257:1273	-1	пом. 4-7, 9-19	Нежилое	данные отсутствуют	241.1				



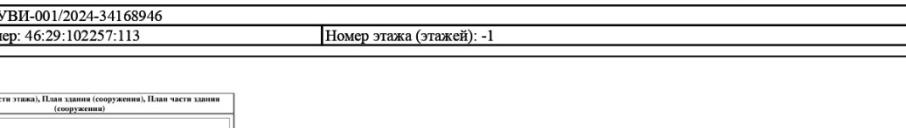
Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 40				
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946										
Кадастровый номер:						46:29:102257:113				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на помещениях плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>				
1	46:29:102257:236	б/н	I	Нежилое	данные отсутствуют	57.9				
2	46:29:102257:237	б/н	II	Нежилое	данные отсутствуют	241.1				
3	46:29:102257:238	б/н	24	Нежилое	данные отсутствуют	34.7				
4	46:29:102257:239	б/н	25,26,27,28,29,30,31,32,33	Нежилое	данные отсутствуют	143.7				
5	46:29:102257:240	1	1	Жилое квартира	жилое	121.2				
6	46:29:102257:241	1	3	Жилое квартира	жилое	121.7				
7	46:29:102257:242	1	4	Жилое квартира	жилое(жилое)	122.4				
8	46:29:102257:243	1	2	Жилое квартира	жилое	122.5				
9	46:29:102257:244	2	5	Жилое квартира	жилое	120.2				
10	46:29:102257:245	2	7	Жилое квартира	жилое	117.7				
11	46:29:102257:246	2	6	Жилое квартира	жилое	120.3				
12	46:29:102257:247	2	8	Жилое квартира	жилое	122.6				
13	46:29:102257:248	3	9	Жилое квартира	жилое	120.2				
14	46:29:102257:249	3	10	Жилое квартира	жилое	122.9				
15	46:29:102257:250	3	11	Жилое квартира	жилое	128				
16	46:29:102257:251	3	12	Жилое квартира	жилое	122.5				



Лист 40

Лист № 36 раздела 8		Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946 Кадастровый номер: 46:29:102257:113		Номер этажа (этажей): -1		
<b>План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)</b>				
				
Масштаб 1:200				

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 00B0B056B7401C8D8DB3576ACDC8425168 Выдан лицом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 до 19.09.2024	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	---	--------------------------

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-34168946			
Кадастровый номер:	46:29:102257:113		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.10.2000		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна		

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	Сертификат: 00B8056B7A014C8D1B3576ACDC45108 Выдано ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

*Эксперт Мартынов Александр Федорович*

08 апреля 2024 года

*6. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия  
Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении  
информации.*



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,  
Красная площадь, д.1  
тел.: +7 (4712) 400200 \*1068  
e-mail: [nadzorokn@rkursk.ru](mailto:nadzorokn@rkursk.ru)

01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191

На № 97-38-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору  
ООО «НИЦ ПИИКЭ»  
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный  
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,  
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,  
офис 6  
тел.: 8 (495) 921-22-33  
[9729304941@mail.ru](mailto:9729304941@mail.ru)

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-38-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде на испрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер - )
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер - )
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)

11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Льговских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер - )
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер - )

И.о. председателя комитета

О.Н. Евдокимова

Телегина И.В.  
8 (4712) 51-15-96

*7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.*



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

*01.02.2024 № 114*

На № 97-39-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору  
ООО «НИЦ ПИИКЭ»  
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный  
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,  
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,  
офис 6  
тел.: 8 (495) 921-22-33  
[9729304941@mail.ru](mailto:9729304941@mail.ru)

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-39-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы (государственный контракт от 29 января 2024 г. № 0744200000223010480) в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде на испрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер - )

9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер - )
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Льговских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Льговский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер - )
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер - )

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина  
8 (4712) 51-15-96

*8. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.*



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
областное бюджетное учреждение  
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел. +7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadestr@reg-kursk.ru](mailto:obukadestr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника ОБУК  
«Инспекция по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области»  
Ю.Н. Жабиной  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 10.01.2024 № 8 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 12	10612
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 26	10556
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 28	10555

4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 30	10554
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 36	10524
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 39	10013
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 46	10485
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а	Дело в архиве отсутствует
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 58	10457
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 86	10379
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 88	10378
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 90	10377
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 92	10376
14	«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37	10968
15	«Братская могила льговских партизан»	Курская область, Льговский р-н., Вышнедеревеньский сельсовет 11 км. железной дороги (с. Вышине Деревеньки)	учетно-техническая документация не обнаружена
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г.	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище	учетно-техническая документация не обнаружена
17	«Церковь Троицкая», 1830 – 1839 гг.	Курская область, Беловский район, сл. Белая	746
18	«Церковь Введенская», 1900 г.	Курская область, Беловский район, с. Белица	8187
19	«Церковь Дмитревская», 1849 г.	Курская область, Большесолдатский район, село 2-е Мальцево	5441
20	«Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена
21	«Церковь Тихвинская», 1883 г., входящий в состав объекта культурного наследия	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена

	регионального значения «Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.		
22	«Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв.	Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40	1535
23	«Церковь Михаила Архангела», 1819 г.	Курская область, Золотухинский район, Ануфрьевский сельсовет, д. Бесединка	учетно-техническая документация не обнаружена
24	«Церковь Зачатия Анны», 1896 г.	Курская область, Золотухинский район, село Донское	учетно-техническая документация не обнаружена
25	«Церковь Святителя Николая», 1848 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Никольское	учетно-техническая документация не обнаружена
26	«Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	учетно-техническая документация не обнаружена
27	«Церковь Иоакима и Анны», 1847 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	9009
28	«Церковь Знаменская», 1850 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Тазово	9010
29	«Церковь Георгиевская», 1855 г.	Курская область, Золотухинский район, село 3-е Уковово, 53	учетно-техническая документация не обнаружена
30	«Церковь Дмитрия Салунского», 1912 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Фентисово	8958
31	«Церковь Архангельская», 1841 г.	Курская область, Мантуровский район, с. 2-е Засеймье	2488
32	«Церковь Дмитриевская», 1761 г.	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	учётно-техническая документация не обнаружена
33	«Церковь Смоленской Божьей Матери», 1790 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. 3-го Интернационала, д. 18	12679
34	«Собор св. Александра Невского», 1907 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского	1210
35	«Церковь Ильинская», 1898 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Московская, д. 13	учётно-техническая документация не обнаружена
36	«Церковь Николаевская», 1840 г.	Курская область, Обоянский район, с. Афанасьево	3802
37	«Церковь Ильинская», 1895 г.	Курская область, Обоянский район, с. Полукотельниково	9688

38	«Церковь Успенская», 1896 г.	Курская область, Обоянский район, с. Рыбинские Буды	10227
39	«Церковь св. Георгия», 1918 г.	Курская область, Обоянский район, с. Филатово	6758
40	«Церковь Знаменская», 1859 г.	Курская область, Рыльский район, с. Бегоща	учётно-техническая документация не обнаружена
41	«Церковь Георгиевская», 1844 г.	Курская область, Рыльский район, с. Козино	учётно-техническая документация не обнаружена
42	«Церковь Владимирская, 1781 г.», 1781 г.	Курская область, Рыльский район, с. Кострова	учётно-техническая документация не обнаружена
43	«Церковь Владимирская», 1829 г.	Курская область, Советский район, с. Красная Долина	8490
44	«Церковь Владимирская», 1850 г.	Курская область, Советский район, с. Липовчик	6601
45	«Церковь Рождества Богородицы», 1827 г.	Курская область, Советский район, с. Нижнее Гурово	5914
46	«Церковь Покрова Богородицы», 1828 г.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина	11249
47	«Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
48	«Церковь св. Митрофания Воронежского», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
49	«Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11247
50	«Церковь Знаменская», 1897 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11250
51	«Церковь Рождества Богородицы», 1894 г.	Курская область, Суджанский район, с. Гоголевка	учётно-техническая документация не обнаружена
52	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297
53	«Церковь Рождества Христова», 1839 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297

	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.		
54	«Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
55	«Церковь Преображенская», 1865 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
56	«Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
57	«Церковь Ильинская», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
58	«Церковь Дмитриевская», 1880 г.	Курская область, Суджанский район, с. Казачья Локня	учётно-техническая документация не обнаружена
59	«Церковь Николаевская», 1839 г.	Курская область, Суджанский район, с. Киреевка	учётно-техническая документация не обнаружена
60	«Церковь Иоанна Предтечи», 1871 г.	Курская область, Суджанский район, с. Махновка	11298
61	«Церковь Васильевская», 1879 г.	Курская область, Суджанский район, с. Пушкинское	11252
62	«Церковь Дмитриевская», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Русское-Поречное	учётно-техническая документация не обнаружена
63	«Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
64	«Церковь Рождества Христова», 1862 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Христова», кон.XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
65	«Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
66	«Церковь Крестовоздвиженская», 1831 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
67	«Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей),	Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее с. Михайловка,	учетно-техническая документация не обнаружена

	зверски сожженых и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г.	на месте бывшего пос. Большой Дуб	
68	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 2613 человек, установлено фамилий на 229 человек. Скульптура установлена в 1955 году.	ж./д. ст. Поныри, при вокзальной площадь	учётно-техническая документация не обнаружена
69	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	Поныровский район, пос. Поныри (на западной окраине)	учётно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат 0328DA5100C1AFBFAA4C340FE2A38E527E  
Владелец **Дьяков Александр Владимирович**  
Действителен с 10.03.2023 по 10.03.2024

О.А. Яценко  
8(4712)44-65-04

*9. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.*



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69  
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,  
e-mail: komarh46@mail.ru

*14.02.2024 № 1031/01.6.01-11*

На № 97-55-24 от 02.02.2024

Генеральному директору  
НИЦ ПИИКЭ  
Шишовой О.П.

Наташи Ковшовой ул., д.29,  
1 этаж, офис 6  
г. Москва, 119361

**О направлении информации**

Уважаемая Оксана Павловна!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

В Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена. Актуализация записи произведена в соответствии с инвентаризацией сведений.

Иной информацией комитет не располагает.

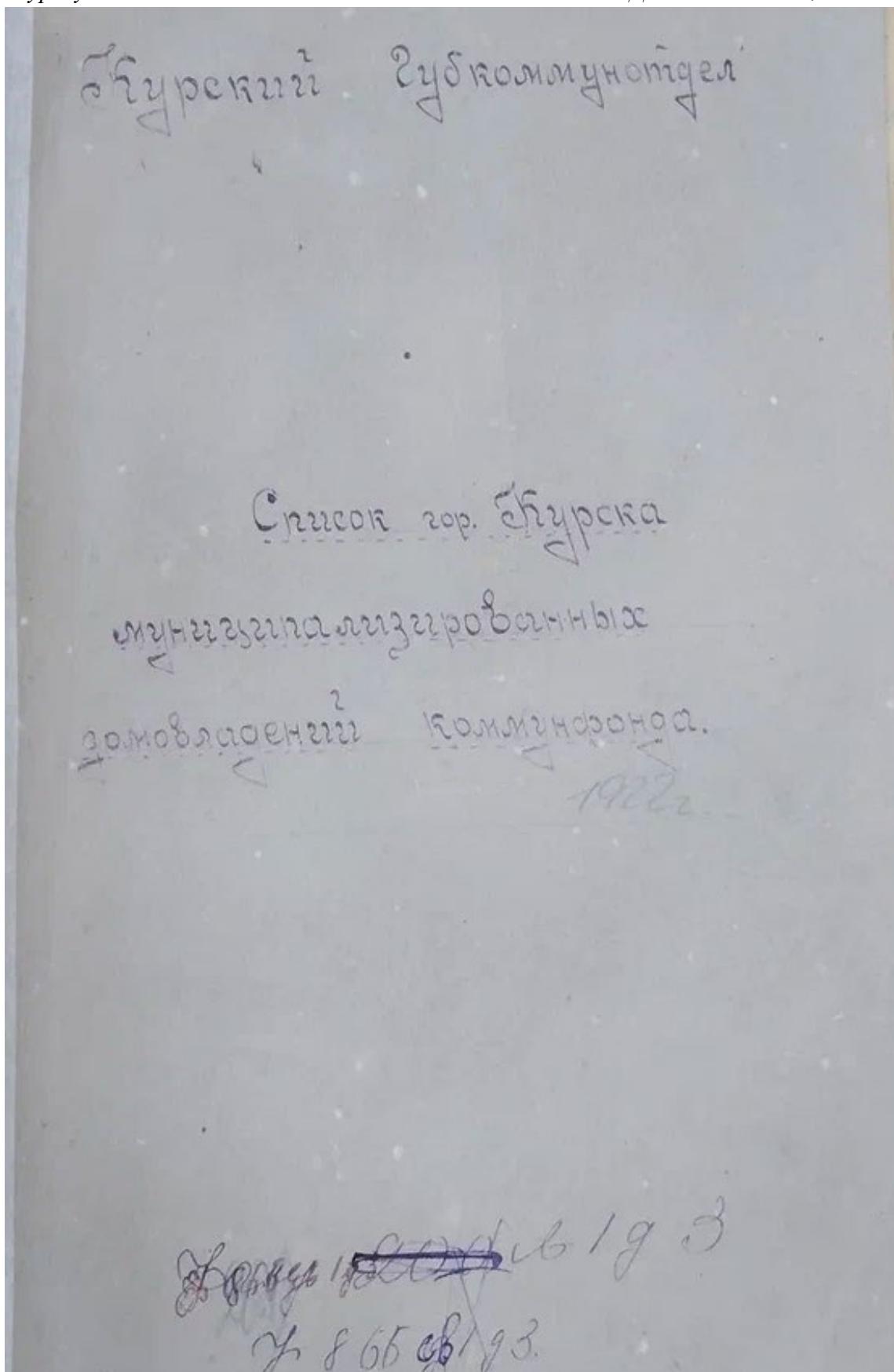
С уважением,

И.о. председателя  
комитета

Д.А. Казимирик

Исп.: Митрофанова Т.Н.  
Тел.: (4712) 58-76-38.

10. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 16 об, 34 об.



1.	2.	3.	4.	5.
494.	5	ПЕТРОВУ Семену Николаевичу	✓ 250	Дом камен. -х эт. 2 анбара и сарая
495.	7	ДОЛЖНИКОВА и Якову Михайловичам	166	Дом камен. -х эт. 2 сарая и 2 анбара
496.	12	ГОРЯЧКОВОЙ Марии Федоровне	✓ 370	2 дома камен. -х эт. 4 анбара
495.	13	СИРОКОПУТОВУ Ивану Николаевичу	✓ 1034	Дом камен. -х эт. лазка камен. -х эт. 2 сарая камин. и анбар.
496.	15	СИРОКОПУТОВУ Якову Николаевичу	✓ 660	Дом камен. -х эт. лазка камин. -х эт. анбар, чихор
497.	4	МАСЛЯНОВОЙ Агнине Иосифовне	✓ 192	Дом дерев. -х эт. лазка камин. и 2 сарая.
498.	10	ВОРОШИЛОВОЙ Эвросинии Ворисовне	✓ 142	Дом камен. -х эт. 2 сарая.
499.	12	ДЕРОГИНУ Гавриилу Николаевичу	✓ 160	Дом камен. 1 эт. слухами.
500.	14	ДУРНЕНКО Семену Петровичу	✓ 196	Дом дерев. 1 эт. флигель камин. 2 эт.
501.	7	ДОЛЖНИКОВУ Николаю Михайловичу	✓ 200	Дом камен. камин. лазка камин. и крупарка постройки.
502.	9	ИЗДАНОВОЙ Марии Филипповне	✓ 228	Дом камен. -х эт.
503.	11	СИЛЬВЕРСТОВУ Алексею Матвеевичу	✓ 210	Дом камен. -х эт.
504.	13	ДЕРОГИНУ Гавриилу Александровичу	✓ 380	Здание камин. в 4 эт. лазка и постройки.
505.	15	БРЕЖНЕВОЙ Лавдии Ивановне	✓ 487	Дом камин. 1 эт. флигель камин. 2 эт. анбар
506.	17	ПЕЧИМИРЯКО Николаю Ивановичу и Бергем Николаевичам	✓ 542	Дом камин. -х эт. анбар, огуребник.
507.	4	ПЕТРЕНКО Тимофея Андреевичу	200	Дом дерев. 1 эт.
508.	6	СОУНИСОВ Марии Михайловне	390	Дом дерев. 1 эт.
509.	8	ФРОЛОВОЙ Федосине Бородиновне	✓ 231	Дом дерев. 1 эт.
510.	10	ПУМАКОВОЙ Рансе Николаевне	210	Дом дерев. 1 эт.
511.	12	ЛЮХАЧЕВУ Антону Михайловичу	255,6	Дом дерев. 1 эт.

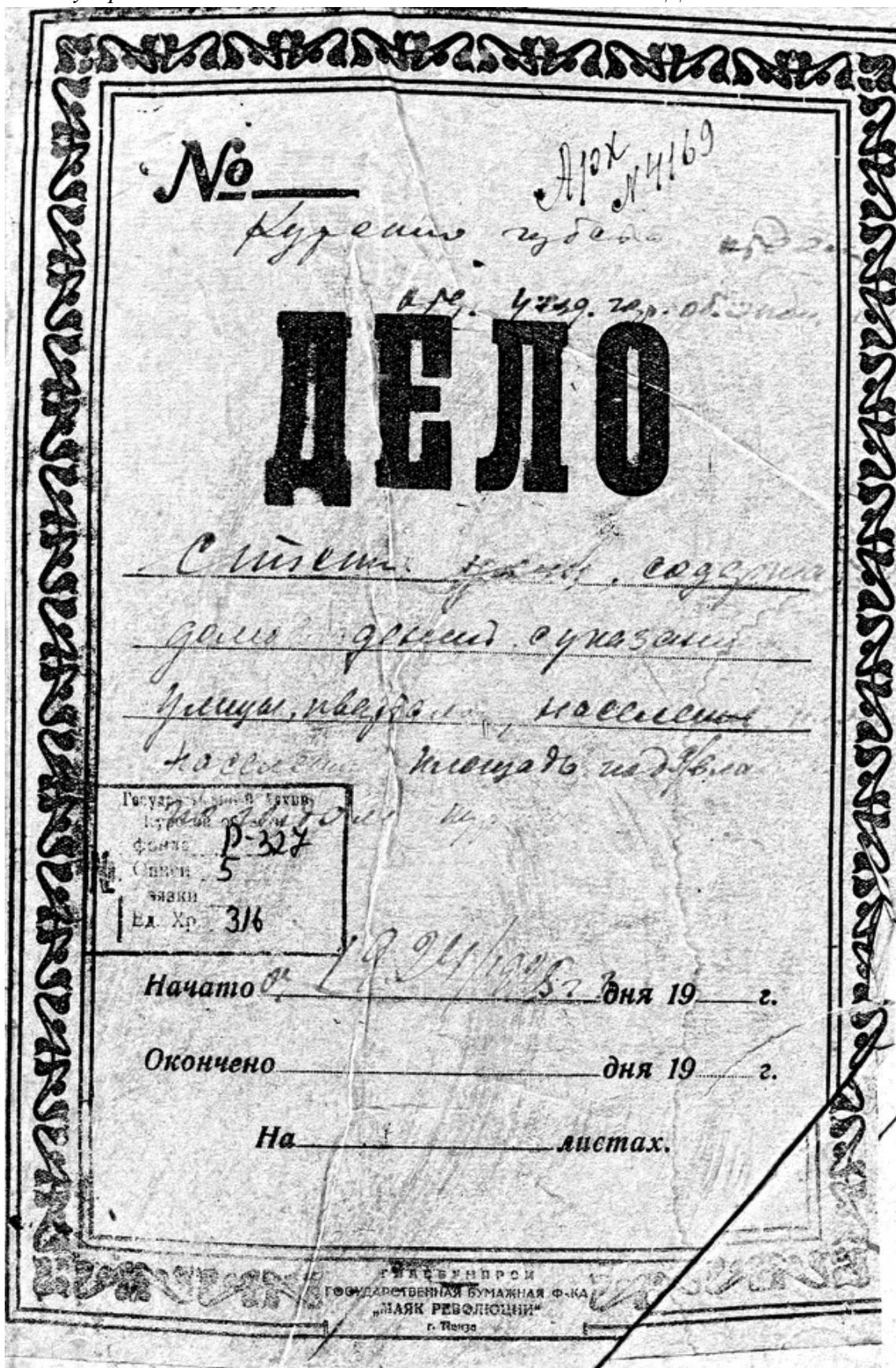
13	Удобретворительное.	25.000	В килонд. Коммунал.	Согласны	
7	Удобреторит.	5.000	Демунциона- лизировать.	т о ж	
12	Удобреторит. Бесхозяйствен. Всехзатраты.	17.500	В килонд. Коммунал.	т о ж	
-		15.000	т о ж	т о ж	
-	Удобреторит.	7.500	т о ж	т о ж	
7	Наудобретор.	5.000	Демунциона- лизировать	т о ж	
*****	Удобреторит.	1.750	т о ж	В килонд. Коммунал.	
13	т о ж	7.500	В килонд. Коммунал.	Согласны	
6	Наудобреторит.	3.000	Демунциона- лизировать.	т о ж	
5	т о ж	6.000	т о ж	В килонд. Коммунал.	
8	Удобреторит.	2.500	т о ж	Согласны	
8	Удобреторит. Бесхозяйствен.	5.000	В килонд. Коммунал. но сдать в аренду.	т о ж	
20	Удобреторит.	20.000	В килонд. Коммунал.	т о ж	
16	т о ж	7.500	т о ж	т о ж	
11	т о ж	40.000	т о ж	т о ж	
<hr/>					
4	Дон удобретор. Фир. разруши.	750	Демунциона- лизировать.	Согласны	
11	Хорошое	250	т о ж	В килонд. Коммунал.	
15	Удобреторит.	3.000	т о ж	т о ж	
11	Зергии! этаж кома спорах.	4.250	т о ж	Согласны	
14	Удобреторит.	2.250	т о ж	В килонд. Коммунал.	

1.	2.	3.	4.	14
732.	51	ОДИРИКОВОЙ Антонине Афанасьевне	87	Дом деревянный
733.	53	ХУДОЖНИКОВОЙ Анастасии Прокофьевне	350	Дом дер. 2 эт. Флигель 2 сарая.
734.	55	ТОЛМАЧЕВОЙ Александре Петровне	554	Дом камен. 2 эт. сарай.
735.	57	ДЕРИЖИНУ Гавриилу Иоакимовичу	2493,75 ✓	3 дома смешан. 3 сарая.
736.	59	ВЛАДЫМИРОВИЧ Ивану, Николаю, Зинаи- де Ильиновичам и Ивану и Палеу Петровичам.	2976 ✓	Флигель деревян. котильния 2 сарая.
737.	61	БЕРГСТОРОФ Анне Дмитровне	5200 ✓	Дом камен. 2 эт. 2 флигеля и 2 сарая.
738.	63	КУРСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОФИЦЕРСТВУ.	-	Дом камен. 2 эт.
739.	67	РОГОДЬКОЙ Екатерина Петровне	140	Дом дер. сарай.
740.	69	ШУМАНОВ Даврентий Капитоновичу	91	Дом деревян. сарай.
741.	71	МАСЛЕННИКОВА Марии Степановне	136	Дом смешан. 2 эт. Флигель 2 сарая.
742.	73	ШУМАНОВ Вере Ивановне	795 ✓	Дом смешан. 2 эт. Флигель 2 сарая.
743.	75	ШУМАНОВ Илье Федоровичу	559	Дом смешан. 2 эт. Флигель дерев. сарай.
744.	77	АНДРОНОВЫМ Николаю Петровичу и Анне Васильевне	396	Дом деревян. Флигель сарай.
745.	79	ПЕТРОВОЙ Анне Васильевне	420	Дом деревян. 2 сарая.
746.	81	ДРУЖИНИНУ Ильзу Никиторовну	80	Дом смешан. 2 эт. сарай.
747.	83	БУЛГАКОВОЙ Варваре Ильиновне	156,7	Дом смешан. 2 эт. сарай.
748.	85	МАСЛОВИЧЕВОЙ Варваре Петровне	150	Дом деревян. Флигель.

(следующая улица) -

6.	7.	8.	9.	10.
14	Постройка латхал	1.750	Демунциона- лизировать	Согласовать
7	Двигатель разрушен.	1.500	т о ж е	т о ж е
8	Удовлетворит.	3.500	т о ж е	В миллиард Коммуналь.
17	т о ж е	15.000	В миллиард Коммуналь.	Согласовать
14	Неудовлетворит.	10.000	Демунциона- лизировать	В миллиард Коммуналь.
18	Удовлетворит.	7.500	т о ж е	т о ж е
9	т о ж е	-	В миллиард Коммуналь.	Согласовать
5	Дом аварий .-	1.000	Демунциона- лизировать	т о ж е
4	т о ж е	500	т о ж е	т о ж е
9	Неудовлетворит.	2.000	т о ж е	т о ж е
18	Удовлетворит.	12.500	В миллиард Коммуналь.	т о ж е
12	т о ж е	1.750	Демунциона- лизировать	В миллиард Коммуналь.
7	т о ж е	1.000	т о ж е	Согласовать
4	т о ж е	250	т о ж е	т о ж е
8	т о ж е	1.000	т о ж е	т о ж е
9	т о ж е	750	т о ж е	т о ж е
9	т о ж е	1.250	т о ж е	т о ж е

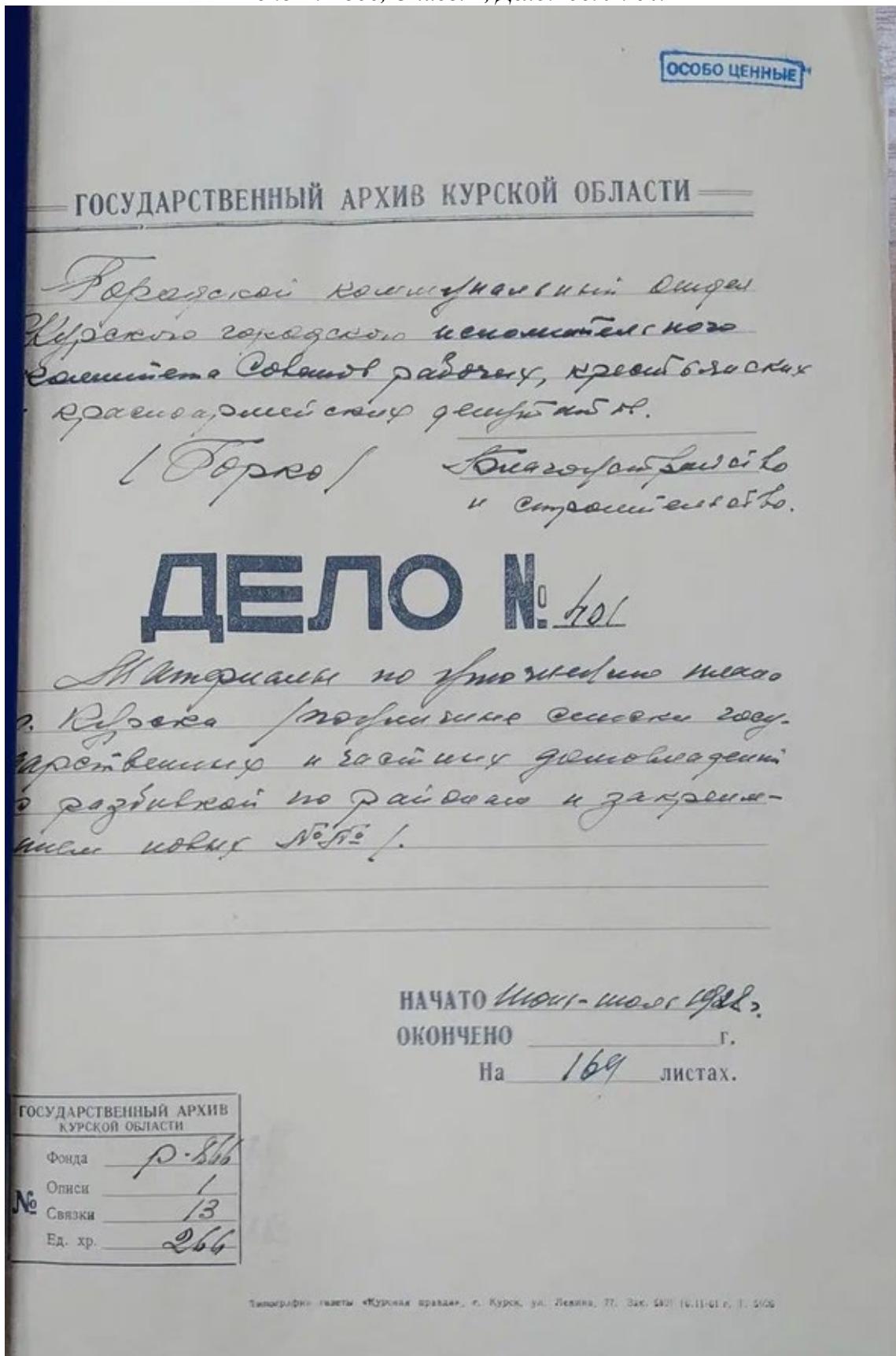
11. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 92.



109

Одна из групп один из видов	Номер учета	Фамилия или отчество бюджета или наименование учреждения, комитету присво- лено бюджетное	Номера баллов (1, 2, 3, 4, 5, 6)	Общая оценка по критериям		
				Комитету присво- лено бюджетное название	Министерству по финансам	Министерству по труду и социаль- ной политике
<u>Чтобы №33</u>						
Профсоюз	37	Народников Николай Ильинич	90			
члены	12					
члены	-	Орнанджор Константина Григорьевича	7			
члены	35	Воронцовские А. Е.	600			
	33	Неструев Евгений Васильевич	600			
	31	Мартыновский А. Г.	480			
	29	Панков А. А.	275			
члены	12	Паковская А. А.	210			
	9	Барышев У. А.	200			
	7	Некрасов А. Н.	200			
	5	Чубасову Михаилу	315			
	3		180			
	29		720			
члены	10	Петрушиненко М. Ф.	144			
	8	Рыжова В. Н.	130			
	6	Рыжиков	64			
	4	Ушаковенко В. А.	70			
члены	12	Заг. Т. С. Н. Х.	1232			
Профсоюз	80	Дементьев присо.	1120			
<u>Чтобы №34</u>						
члены-Заслуженные	168	Чубасову Михаилу	400			
члены	3	Астафьева Е. Д.	400			
	5	Чубасову Михаилу	375			
	7	Управление М. К. В. н. г.	560			
	9	Грант Хедли	525			
	12	Управление М. К. В. н. г.	315			

12. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО»  
Фонд Р. - 866, Опись. 1, Дело. 266. Л. 64.



Улица КРАСНОЙ АРМии, 2-й рядов		
Улица КРАСНОЙ АРМии №	Идентификатор	Фамилия
"	4	Горко Юрий Иванович
"	5	Н-ки Касуонов
"	6	Гуревич Е.В.
"	7	Цвиркова Е.А.
"	10	Борисовна Е.П.
"	12	Ильинец 2.63
"	14	Дурнеки С.С. и в.о.
"	16	Самоедов Г.Л.
"	18	Горко
"	19-а	Непочатых В.Я.
"	18	Игнатович С.И.
"	20	З-я Пол.часть
"	22	Н-ки Жакини
"	24	Масюкова Е.Х.
"	25	Ахб. и.в.и.
"	28	Войтман А.О.
"	30	Махимен В.Т.
"	32	Ляшенков И.Ф.
"	34	Норе И. и Пейварк И.
"	36	ИКВ ип
"	38	Дурнеки П.С.
"	40	Алтухова А.С.
"	42	Имелян Н.Г.
"	44	Толмачева Н.Е.
"	46	Н-ки Турубарова
"	48	Вулагжана Н.Г.
"	50	Шевелкова А.А.
"	52	Горко
"	54	Н-ки Морозова
"	56	Каменев Е.Н.
"	58	Коксбеков Е.Н.
"	60	Крачков В.Н.
"	62	Лавеев
"	64	Гарбузина В.П.

г. Баку 22-2 Казакчи 165 п.