

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

*Заказчик: Администрация Золотухинского района
Курской области*

*Объект: Автомобильная дорога " Курск-Поныри" –
с. Никольское - д. Шумская - д. Переверзево
Золотухинского района Курской области*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2023-175-04-ПМТ 1

г. Курск 2023г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО

№ _____ от _____ г.

*Заказчик: Администрация Золотухинского района
Курской области*

*Объект: Автомобильная дорога " Курск-Поныри" –
с. Никольское - д. Шумская - д. Переверзево
Золотухинского района Курской области*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2023-175-04-ПМТ 1

Директор ООО "ГЕОМАСТЕР"

С.В. Шемякин

Разработал

Г.Н. Титова

г. Курск 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	5-7
2	Чертеж межевания территории	8-12
3	Текстовая часть	13-19
Материалы по обоснованию.		
4	Чертёж материалов по обоснованию межевания территории	5-9
5	Пояснительная записка.	10-13

приложения

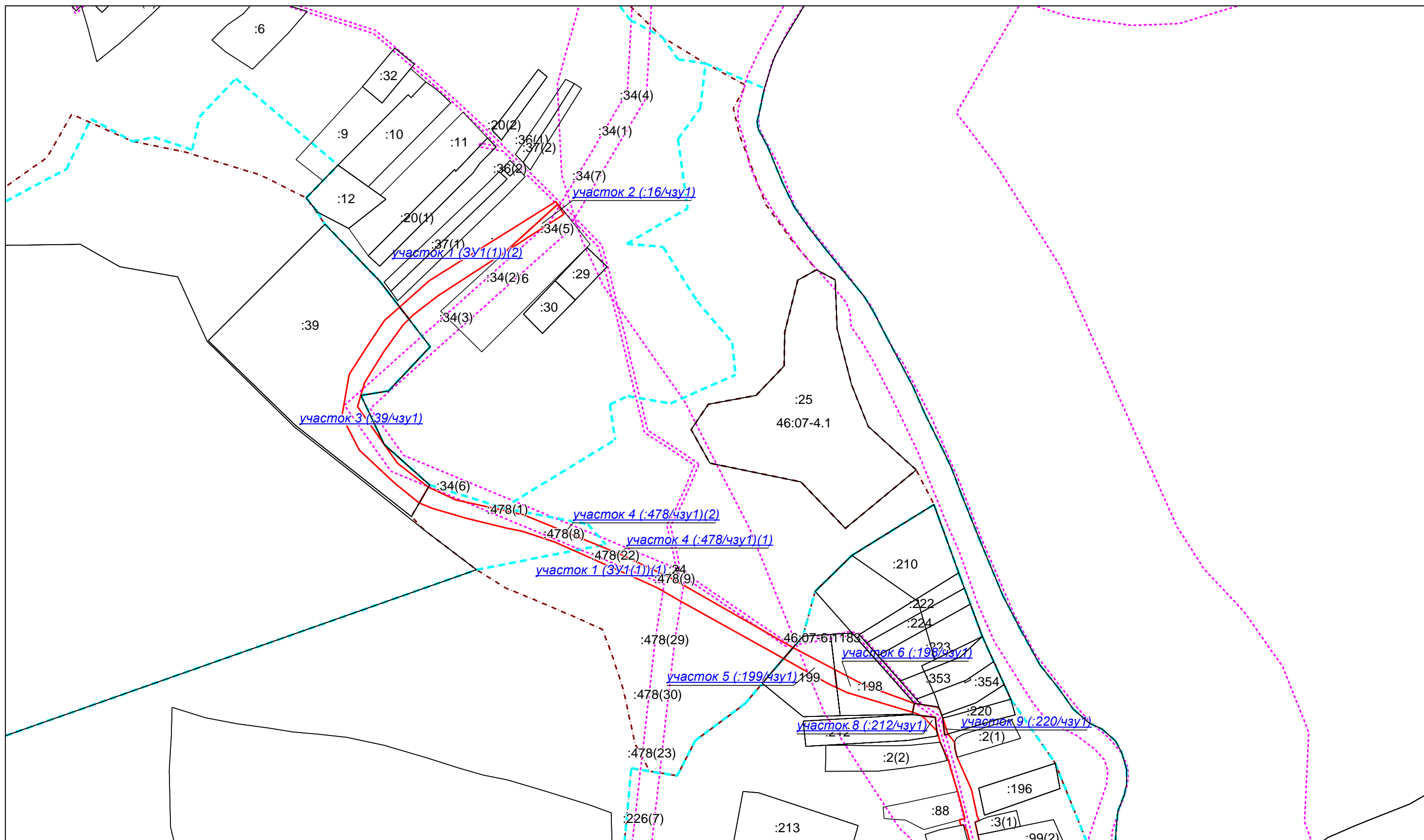
- Задание на подготовку документации по планировке территории объекта от 24.03.2023г. б/№

						2023-175-04-ПМТ 1			
						Проект межевания территории:			
						Объект: «Автомобильная дорога " Курск-Поныри" - с. Никольское - д. Шумская - д. Переверзево Золотухинского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Золотухинского района Курской области	Стадия	Лист	Листов
Составил	Титова				04.23		ПМТ	---	1
Проверил	Шемякин				04.23	Содержание проекта	ООО «ГЕОМАСТЕР»		

*раздел 1 " Проект межевания территории.
Графическая часть".*

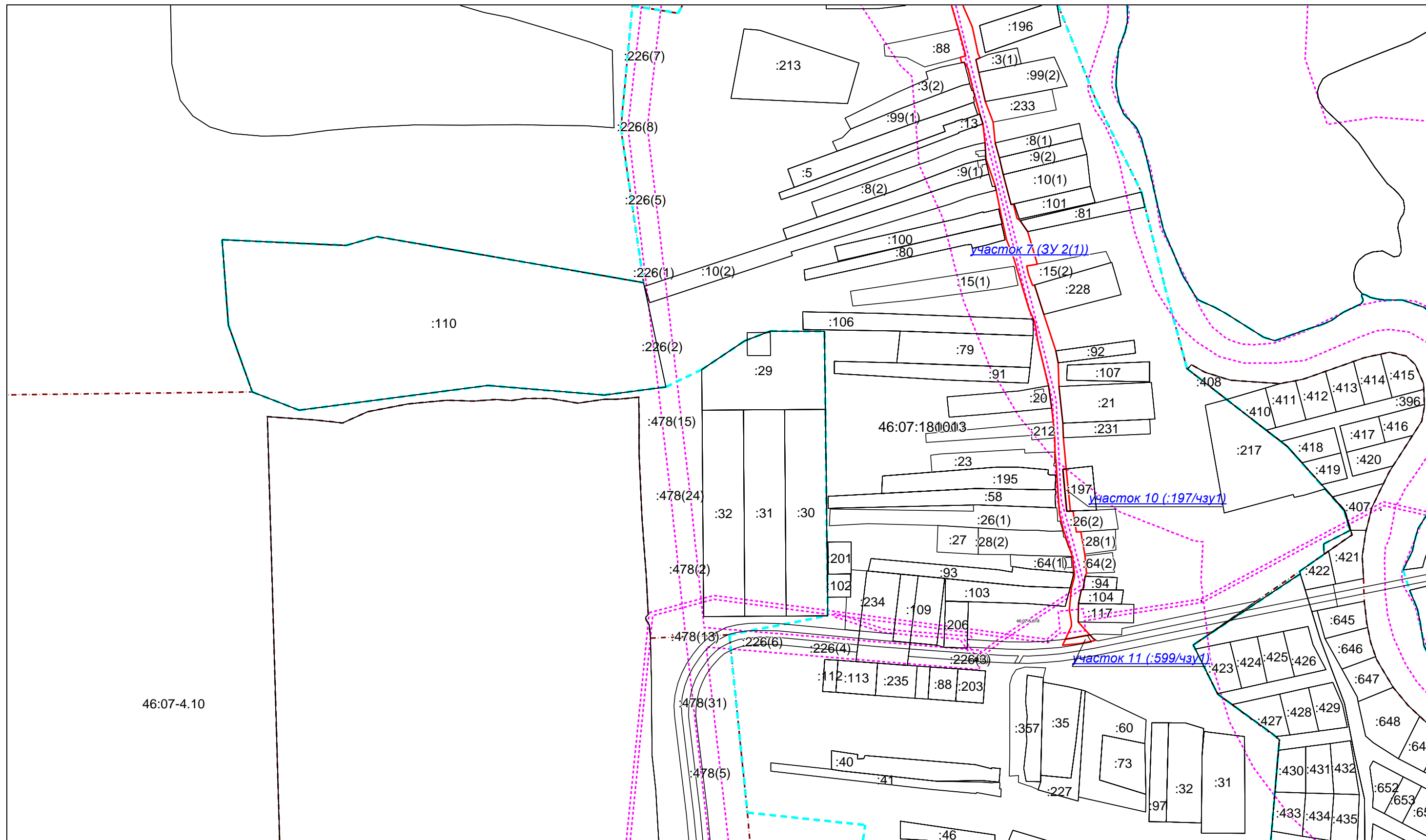
2023г.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (лист №1)



Масштаб 1:4000






Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

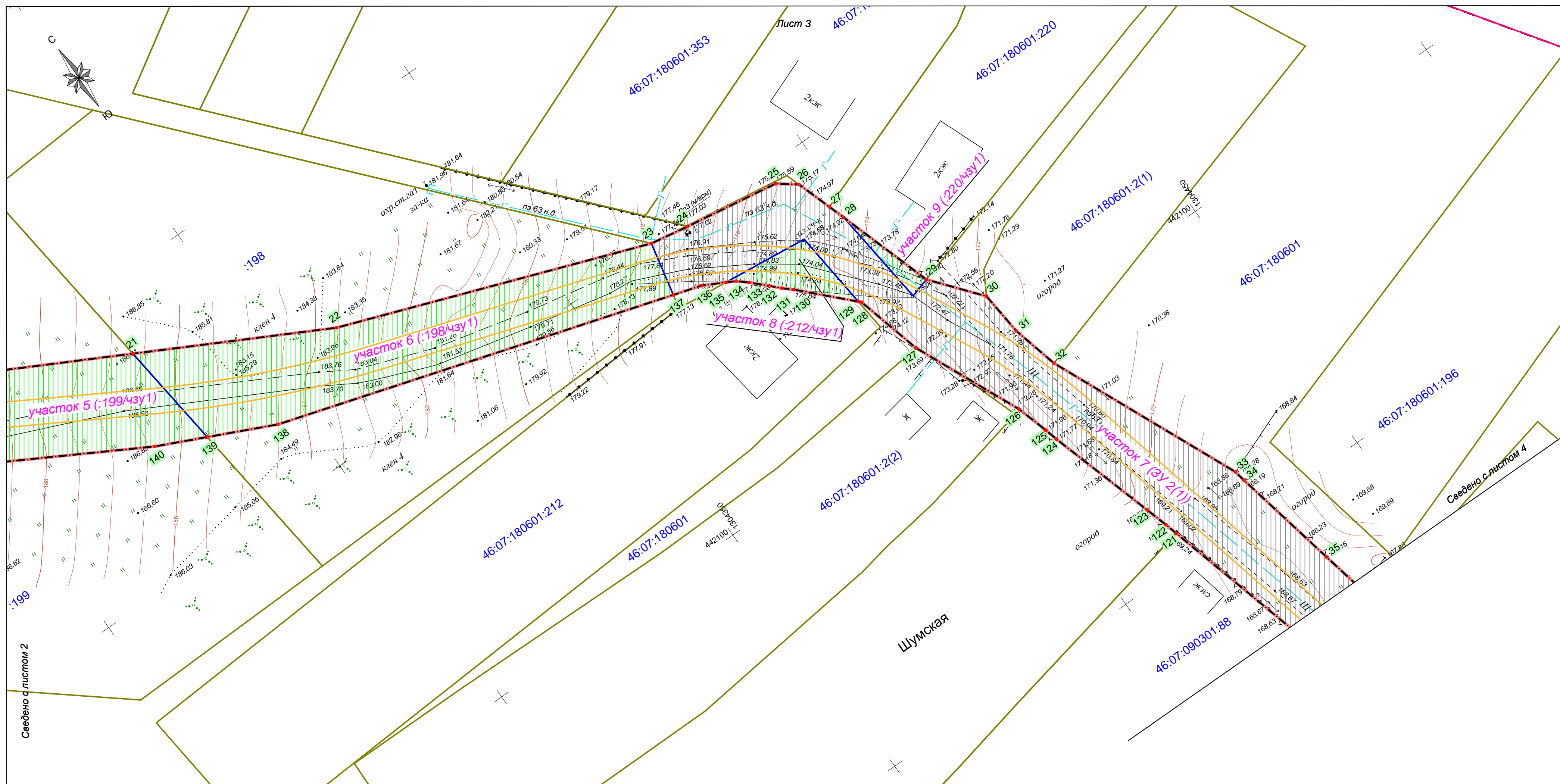


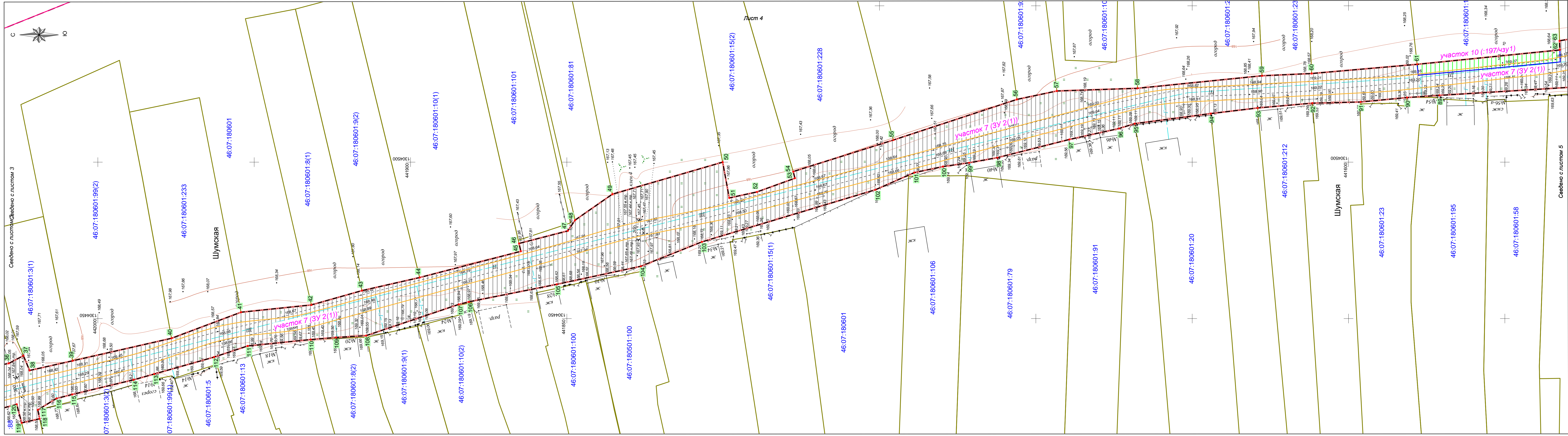
Масштаб 1:4000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

-  – граница существующего участка,
-  – граница формируемого участка,
-  – граница кадастрового квартала,
-  – граница зоны с особыми условиями использования территорий
-  – граница населенного пункта,







46:07:180601:26(1)

46:07:180601:26(2)

46:07:180601:28(2)

46:07:180601:28(1)

46:07:180601

46:07:180601:64(1)

46:07:180601:64(2)

46:07:180601:93

46:07:180601:94

46:07:180601:103

46:07:180601:104

46:07:180601

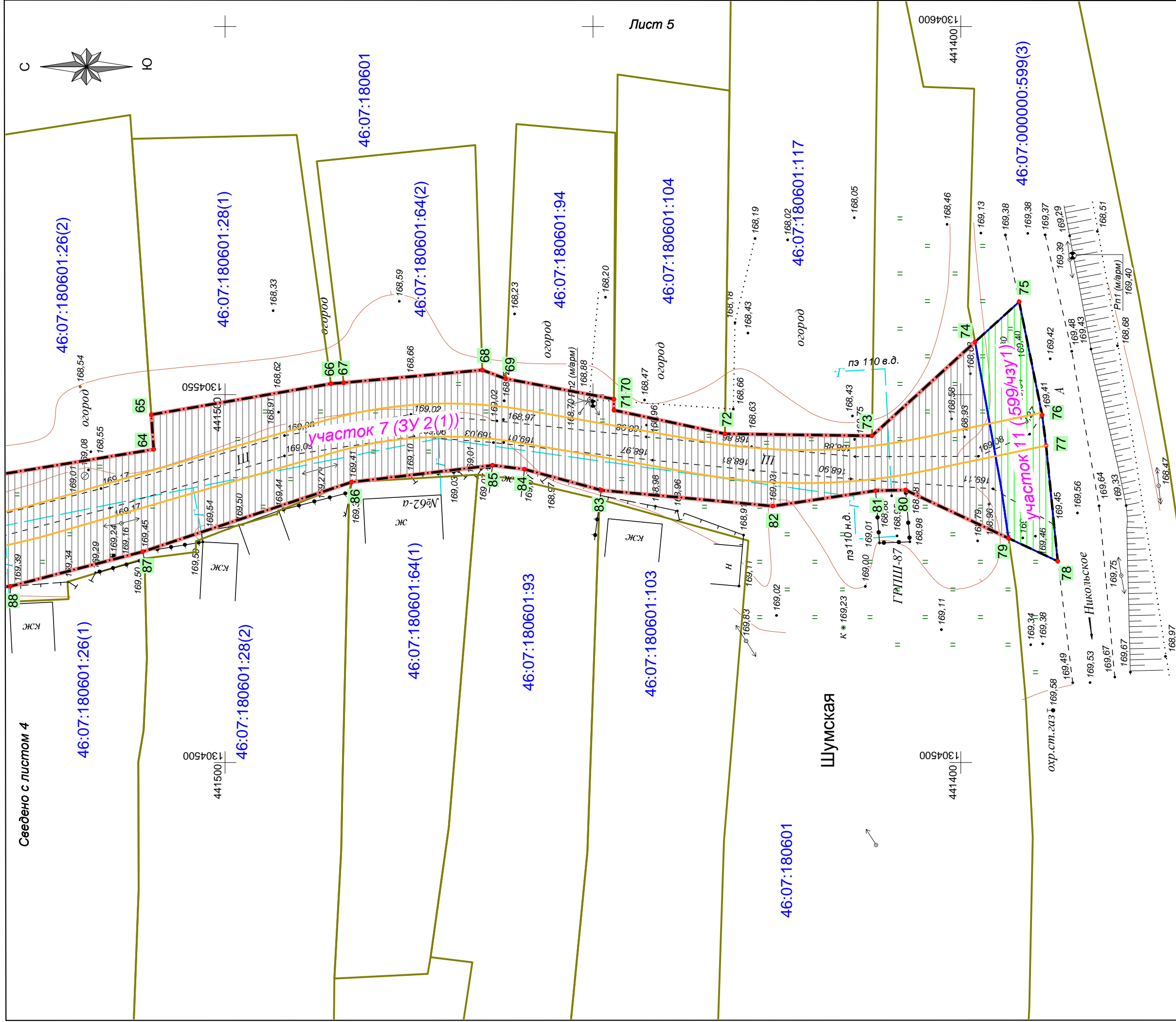
46:07:180601:117

Шумская

46:07:000000:599(3)

участок 7 (ЗУ 2(1))

участок 11 (599/43У1)¹⁰



*раздел 2 " Проект межевания территории.
Текстовая часть".*

2023г.

таблица 1

Перечень сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Площадь исходного участка м ²	Площадь части образуемого участка м ²	Площадь территории в отношении которой утвержден проект межевания	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка или части земельного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Адрес (местоположение)	Категория земель	Способ образования земельных участков
участок 1 (ЗУ1(1))	46:07:180501 46:07:181009 46:07:181013	—	10193	28083	земли неразграниченной государственной собственности	—	Земельные участки (территории) общего пользования	относятся	Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Переверзево	земли населенных пунктов	Образование из неразграниченных государственных земель
участок 2 (:16/чзу1)	46:07:180501:16	10000	495		Собственность: Физическое лицо	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	не относятся	Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Переверзево, ул. б/н, дом 13		Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:07:180501:16
участок 3 (:39/чзу1)	46:07:181009:39	35 002	4765		Собственность: Физическое лицо	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, с. Никольское		Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:07:181009:39
участок 4 (:478/чзу1)	46:07:000000:478	2	0,12		Аренда	энергетика	энергетика		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:07:000000:478
участок 5 (:199/чзу1)	46:07:180601:199	5000	943		Собственность: Физическое лицо	Для приусадебного участка	Для приусадебного участка		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. №2-в	земли населенных пунктов	Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:07:180601:199
участок 6 (:198/чзу1)	46:07:180601:198	5000	1156		Собственность: Физическое лицо	Для приусадебного участка	Для приусадебного участка		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. №2-б		Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:07:180601:198

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Площадь исходного участка м ²	Площадь части образуемого участка м ²	Площадь территории в отношении которой утвержден проект межевания	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка или части земельного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Адрес (местоположение)	Категория земель	Способ образования земельных участков
-----------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	------------------	---------------------------------------

участок 7 (ЗУ 2(1))	46:07:180601	—	10009	28083	земли неразграниченной государственной собственности	—	Земельные участки (территории) общего пользования	относятся	Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская	земли населенных пунктов	Образование из неразграниченных государственных земель
участок 8 (:212/чзу1)	46:07:180601:212	3 828	105		Собственность: Физическое лицо	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	не относятся	Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. 4		Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:07:180601:212
участок 9 (:220/чзу1)	46:07:180601:220	2 000	34		Собственность: Физическое лицо	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	не относятся	Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. 2		Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:07:180601:220
участок 10 (:197/чзу1)	46:07:180601:197	1 500	168		Собственность: Физическое лицо	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. 56		Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:07:180601:197
участок 11 (:599/чзу1)	46:07:000000:599	80 441	215		Собственность: Субъект РФ: Курская область Постоянное (бессрочное) пользование: Областное казенное учреждение "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области"	Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	относятся	Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование из земельного участка с кадастровым номером 46:07:000000:599

таблица 2

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Площадь исходного участка м²	Площадь части образуемого участка м²	Площадь образуемого сервитута м²	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка или части земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Адрес (местоположение)	Категория земель
участок 2 (:16/чзу1)	46:07:180501:16	10000	495	7881	Собственность: Физическое лицо	Для ведения личного подсобного хозяйства	не относятся	Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Переверзево, ул. б/н, дом 13	земли населенных пунктов
участок 3 (:39/чзу1)	46:07:181009:39	35 002	4765		Собственность: Физическое лицо	Для индивидуального жилищного строительства		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, с. Никольское	
участок 4 (:478/чзу1)	46:07:000000:478	2	0,12		Аренда	энергетика		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
участок 5 (:199/чзу1)	46:07:180601:199	5000	943		Собственность: Физическое лицо	Для приусадебного участка		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. №2-в	земли населенных пунктов
участок 6 (:198/чзу1)	46:07:180601:198	5000	1156		Собственность: Физическое лицо	Для приусадебного участка		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. №2-б	
участок 8 (:212/чзу1)	46:07:180601:212	3 828	105		Собственность: Физическое лицо	Для ведения личного подсобного хозяйства		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. 4	

участок 9 (:220/чзу1)	46:07:180601:220	2 000	34	7881	Собственность: Физическое лицо	Для ведения личного подсобного хозяйства	не относятся	Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. 2	земли населенных пунктов
участок 10 (:197/чзу1)	46:07:180601:197	1 500	168		Собственность: Физическое лицо	Для ведения личного подсобного хозяйства		Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с, д. Шумская, д. 56	
участок 11 (:599/чзу1)	46:07:000000:599	80 441	215		Собственность: Субъект РФ: Курская область Постоянное (бессрочное) пользование: Областное казенное учреждение "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области"	Автомобильный транспорт	относятся	Курская обл., Золотухинский р-он, Тазовский с/с	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Описание местоположения границ территории
в отношении которой утверждён проект межевания территории
(МСК 46 Зона-1)

№	X	Y
1	442 694.14	1 303 979.13
2	442 691.16	1 303 981.03
3	442 680.27	1 303 987.98
4	442 638.72	1 303 923.63
5	442 592.32	1 303 851.77
6	442 571.70	1 303 825.05
7	442 566.81	1 303 820.09
8	442 560.16	1 303 813.35
9	442 532.44	1 303 793.31
10	442 498.14	1 303 771.83
11	442 472.20	1 303 764.38
12	442 430.82	1 303 793.47
13	442 410.84	1 303 807.61
14	442 384.85	1 303 841.12
15	442 370.96	1 303 870.86
16	442 354.98	1 303 944.17
17	442 337.09	1 303 987.67
18	442 311.66	1 304 049.82
19	442 285.91	1 304 105.06
20	442 211.04	1 304 236.24
21	442 187.30	1 304 281.37
22	442 170.38	1 304 313.55
23	442 150.62	1 304 367.82
24	442 149.41	1 304 374.69
25	442 146.69	1 304 391.90
26	442 144.19	1 304 395.24
27	442 137.85	1 304 397.37
28	442 134.87	1 304 398.37
29	442 117.44	1 304 404.07
30	442 108.90	1 304 411.09
31	442 100.83	1 304 411.89
32	442 092.32	1 304 414.08
33	442 058.06	1 304 429.37
34	442 056.01	1 304 429.76
35	442 036.52	1 304 433.94
36	442 028.46	1 304 435.69
37	442 023.82	1 304 438.12
38	442 021.83	1 304 433.40
39	442 008.10	1 304 436.48
40	441 976.43	1 304 443.69
41	441 954.22	1 304 452.02
42	441 931.71	1 304 454.35
43	441 915.52	1 304 458.93
44	441 897.09	1 304 463.11
45	441 864.72	1 304 471.50
46	441 865.30	1 304 474.01
47	441 849.71	1 304 478.03
48	441 847.36	1 304 481.47
49	441 835.44	1 304 489.77
50	441 800.17	1 304 500.00
51	441 798.06	1 304 488.56
52	441 789.21	1 304 490.47
53	441 777.05	1 304 494.87

№	X	Y
54	441 777.61	1 304 496.99
55	441 745.58	1 304 507.08
56	441 706.04	1 304 520.07
57	441 693.27	1 304 522.76
58	441 667.47	1 304 523.62
59	441 627.67	1 304 527.63
60	441 611.78	1 304 528.35
61	441 578.06	1 304 531.28
62	441 532.42	1 304 535.89
63	441 532.51	1 304 538.82
64	441 509.70	1 304 542.55
65	441 510.03	1 304 547.26
66	441 485.62	1 304 551.47
67	441 483.88	1 304 551.60
68	441 465.04	1 304 553.33
69	441 461.87	1 304 552.15
70	441 447.15	1 304 549.38
71	441 447.15	1 304 547.88
72	441 432.07	1 304 544.66
73	441 412.07	1 304 544.39
74	441 398.06	1 304 557.15
75	441 392.07	1 304 562.61
76	441 388.95	1 304 547.23
77	441 388.41	1 304 543.07
78	441 386.83	1 304 527.36
79	441 393.52	1 304 530.48
80	441 407.49	1 304 537.01
81	441 411.58	1 304 536.94
82	441 425.56	1 304 534.85
83	441 448.84	1 304 537.00
84	441 459.31	1 304 539.85
85	441 463.65	1 304 540.39
86	441 482.84	1 304 538.09
87	441 511.21	1 304 528.64
88	441 529.19	1 304 523.94
89	441 570.90	1 304 521.35
90	441 581.26	1 304 520.66
91	441 596.12	1 304 519.25
92	441 611.56	1 304 518.87
93	441 629.06	1 304 517.33
94	441 644.06	1 304 515.54
95	441 668.39	1 304 512.32
96	441 673.41	1 304 510.77
97	441 689.27	1 304 507.26
98	441 712.30	1 304 501.45
99	441 721.33	1 304 499.81
100	441 729.72	1 304 498.60
101	441 738.87	1 304 496.66
102	441 751.27	1 304 491.19
103	441 806.80	1 304 474.51
104	441 826.34	1 304 466.72
105	441 853.27	1 304 460.93
106	441 881.34	1 304 455.35

№	X	Y
107	441 884.58	1 304 454.52
108	441 914.19	1 304 444.54
109	441 923.83	1 304 443.95
110	441 931.92	1 304 443.28
111	441 952.10	1 304 441.23
112	441 962.85	1 304 437.67
113	441 981.98	1 304 432.26
114	441 988.58	1 304 430.41
115	442 008.20	1 304 425.73
116	442 013.25	1 304 424.44
117	442 019.20	1 304 420.81
118	442 018.63	1 304 417.96
119	442 024.37	1 304 416.62
120	442 025.95	1 304 422.58
121	442 055.18	1 304 414.54
122	442 057.48	1 304 413.91
123	442 061.51	1 304 412.71
124	442 080.99	1 304 406.74
125	442 083.44	1 304 406.09
126	442 089.21	1 304 404.34
127	442 108.54	1 304 395.61
128	442 120.70	1 304 392.37
129	442 121.13	1 304 391.95
130	442 129.46	1 304 383.78
131	442 130.86	1 304 382.20
132	442 132.45	1 304 380.65
133	442 135.01	1 304 378.05
134	442 136.55	1 304 376.28
135	442 137.39	1 304 374.68
136	442 139.40	1 304 370.84
137	442 140.92	1 304 365.79
138	442 162.30	1 304 295.23
139	442 167.64	1 304 283.69
140	442 171.61	1 304 275.12
141	442 199.06	1 304 225.96
142	442 260.72	1 304 115.50
143	442 275.60	1 304 089.36
144	442 283.04	1 304 073.31
145	442 325.24	1 303 978.32
146	442 336.93	1 303 943.67
147	442 340.55	1 303 925.58
148	442 351.23	1 303 881.77
149	442 361.66	1 303 845.78
150	442 367.64	1 303 831.23
151	442 388.76	1 303 805.11
152	442 424.82	1 303 766.40
153	442 461.73	1 303 747.54
154	442 507.09	1 303 755.39
155	442 541.29	1 303 777.34
156	442 565.43	1 303 793.60
157	442 579.95	1 303 809.96
158	442 608.48	1 303 842.06
1	442 694.14	1 303 979.13

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y
1	442 384.85	1 303 841.12
2	442 370.96	1 303 870.86
3	442 354.98	1 303 944.17
4	442 337.09	1 303 987.67
5	442 311.66	1 304 049.82
6	442 285.91	1 304 105.06
7	442 211.04	1 304 236.24
8	442 199.06	1 304 225.96
9	442 260.72	1 304 115.50
10	442 275.60	1 304 089.36
11	442 283.04	1 304 073.31
12	442 325.24	1 303 978.32
13	442 336.93	1 303 943.67
14	442 340.55	1 303 925.58
15	442 351.23	1 303 881.77
16	442 361.66	1 303 845.78
17	442 367.64	1 303 831.23
18	442 384.85	1 303 841.12
20	442 311.52	1 304 043.80
21	442 311.28	1 304 043.80
22	442 311.28	1 304 044.04
23	442 311.52	1 304 043.80
25	442 334.78	1 303 988.24
26	442 334.54	1 303 988.24
27	442 334.54	1 303 988.48
28	442 334.78	1 303 988.48
29	442 334.78	1 303 988.24
31	442 694.14	1 303 979.13
32	442 691.16	1 303 981.03
33	442 638.72	1 303 923.63
34	442 592.32	1 303 851.77
35	442 571.70	1 303 825.05
36	442 566.81	1 303 820.09
37	442 579.95	1 303 809.96
38	442 608.48	1 303 842.06
39	442 694.14	1 303 979.13

участок 2 (:16/чзу1)

№	X	Y
1	442 691.16	1 303 981.03
2	442 680.27	1 303 987.98
3	442 638.72	1 303 923.63
1	442 691.16	1 303 981.03

участок 3 (:39/чзу1)

№	X	Y
1	442 566.81	1 303 820.09
2	442 560.16	1 303 813.35
3	442 532.44	1 303 793.31
4	442 498.14	1 303 771.83
5	442 472.20	1 303 764.38
6	442 430.82	1 303 793.47
7	442 410.84	1 303 807.61
8	442 384.85	1 303 841.12
9	442 367.64	1 303 831.23
10	442 388.76	1 303 805.11
11	442 424.82	1 303 766.40
12	442 461.73	1 303 747.54
13	442 507.09	1 303 755.39
14	442 541.29	1 303 777.34
15	442 565.43	1 303 793.60
16	442 579.95	1 303 809.96
1	442 566.81	1 303 820.09

участок 4 (:478/чзу1)

№	X	Y
1	442 311.52	1 304 043.80
2	442 311.28	1 304 043.80
3	442 311.28	1 304 044.04
4	442 311.52	1 304 044.04
5	442 311.52	1 304 043.80
7	442 334.78	1 303 988.24
8	442 334.54	1 303 988.24
9	442 334.54	1 303 988.48
10	442 334.78	1 303 988.48
11	442 334.78	1 303 988.24

участок 5 (:199/чзу1)

№	X	Y
1	442 211.04	1 304 236.24
2	442 187.30	1 304 281.37
3	442 167.64	1 304 283.69
4	442 171.61	1 304 275.12
5	442 199.06	1 304 225.96
1	442 211.04	1 304 236.24

участок 6 (:198/чзу1)

№	X	Y
1	442 187.30	1 304 281.37
2	442 170.38	1 304 313.55
3	442 150.62	1 304 367.82
4	442 140.92	1 304 365.79
5	442 162.30	1 304 295.23
6	442 167.64	1 304 283.69
1	442 187.30	1 304 281.37

участок 7 (ЗУ 2(1))

№	X	Y
1	442 150.62	1 304 367.82
2	442 149.41	1 304 374.69
3	442 146.69	1 304 391.90
4	442 144.19	1 304 395.24
5	442 137.85	1 304 397.37
6	442 134.87	1 304 398.37
7	442 116.39	1 304 400.49
8	442 117.44	1 304 404.07
9	442 108.90	1 304 411.09
10	442 100.83	1 304 411.89
11	442 092.32	1 304 414.08
12	442 058.06	1 304 429.37
13	442 056.01	1 304 429.76
14	442 036.52	1 304 433.94
15	442 028.46	1 304 435.69
16	442 023.82	1 304 438.12
17	442 021.83	1 304 433.40
18	442 008.10	1 304 436.48
19	441 976.43	1 304 443.69
20	441 954.22	1 304 452.02
21	441 931.71	1 304 454.35
22	441 915.52	1 304 458.93
23	441 897.09	1 304 463.11
24	441 864.72	1 304 471.50
25	441 865.30	1 304 474.01
26	441 849.71	1 304 478.03
27	441 847.36	1 304 481.47
28	441 835.44	1 304 489.77
29	441 800.17	1 304 500.00
30	441 798.06	1 304 488.56
31	441 789.21	1 304 490.47
32	441 777.05	1 304 494.87
33	441 777.61	1 304 496.99
34	441 745.58	1 304 507.08
35	441 706.04	1 304 520.07
36	441 693.27	1 304 522.76
37	441 667.47	1 304 523.62
38	441 627.67	1 304 527.63
39	441 611.78	1 304 528.35
40	441 578.06	1 304 531.28
41	441 577.68	1 304 527.79
42	441 532.30	1 304 532.06
43	441 532.42	1 304 535.89
44	441 532.51	1 304 538.82
45	441 509.70	1 304 542.55
46	441 510.03	1 304 547.26
47	441 485.62	1 304 551.47
48	441 483.88	1 304 551.60
49	441 465.04	1 304 553.33
50	441 461.87	1 304 552.15
51	441 447.15	1 304 549.38
52	441 447.15	1 304 547.88
53	441 432.07	1 304 544.66
54	441 412.07	1 304 544.39
55	441 398.06	1 304 557.15
56	441 397.56	1 304 554.35
57	441 394.55	1 304 537.52

№	X	Y
58	441 393.52	1 304 530.48
59	441 407.49	1 304 537.01
60	441 411.58	1 304 536.94
61	441 425.56	1 304 534.85
62	441 448.84	1 304 537.00
63	441 459.31	1 304 539.85
64	441 463.65	1 304 540.39
65	441 482.84	1 304 538.09
66	441 511.21	1 304 528.64
67	441 529.19	1 304 523.94
68	441 570.90	1 304 521.35
69	441 581.26	1 304 520.66
70	441 596.12	1 304 519.25
71	441 611.56	1 304 518.87
72	441 629.06	1 304 517.33
73	441 644.06	1 304 515.54
74	441 668.39	1 304 512.32
75	441 673.41	1 304 510.77
76	441 689.27	1 304 507.26
77	441 712.30	1 304 501.45
78	441 721.33	1 304 499.81
79	441 729.72	1 304 498.60
80	441 738.87	1 304 496.66
81	441 751.27	1 304 491.19
82	441 806.80	1 304 474.51
83	441 826.34	1 304 466.72
84	441 853.27	1 304 460.93
85	441 881.34	1 304 455.35
86	441 884.58	1 304 454.52
87	441 914.19	1 304 444.54
88	441 923.83	1 304 443.95
89	441 931.92	1 304 443.28
90	441 952.10	1 304 441.23
91	441 962.85	1 304 437.67
92	441 981.98	1 304 432.26
93	441 988.58	1 304 430.41
94	442 008.20	1 304 425.73
95	442 013.25	1 304 424.44
96	442 019.20	1 304 420.81
97	442 018.63	1 304 417.96
98	442 024.37	1 304 416.62
99	442 025.95	1 304 422.58
100	442 055.18	1 304 414.54
101	442 057.48	1 304 413.91
102	442 061.51	1 304 412.71
103	442 080.99	1 304 406.74
104	442 083.44	1 304 406.09
105	442 089.21	1 304 404.34
106	442 108.54	1 304 395.61
107	442 120.70	1 304 392.37
108	442 121.13	1 304 391.95
109	442 135.71	1 304 390.42
110	442 137.39	1 304 374.68
111	442 139.40	1 304 370.84
112	442 140.92	1 304 365.79
1	442 150.62	1 304 367.82

участок 8 (:212/чзу1)

№	X	Y
1	442 137.39	1 304 374.68
2	442 135.71	1 304 390.42
3	442 121.13	1 304 391.95
4	442 129.46	1 304 383.78
5	442 130.86	1 304 382.20
6	442 132.45	1 304 380.65
7	442 135.01	1 304 378.05
8	442 136.55	1 304 376.28
1	442 137.39	1 304 374.68

участок 9 (:220/чзу1)

№	X	Y
1	442 134.87	1 304 398.37
2	442 117.44	1 304 404.07
3	442 116.39	1 304 400.49
1	442 134.87	1 304 398.37

участок 10 (:197/чзу1)

№	X	Y
1	441 578.06	1 304 531.28
2	441 532.42	1 304 535.89
3	441 532.30	1 304 532.06
4	441 577.68	1 304 527.79
1	441 578.06	1 304 531.28

участок 11 (:599/чзу1)

№	X	Y
1	441 398.06	1 304 557.15
2	441 392.07	1 304 562.61
3	441 388.95	1 304 547.23
4	441 388.41	1 304 543.07
5	441 386.83	1 304 527.36
6	441 393.52	1 304 530.48
7	441 394.55	1 304 537.52
8	441 397.56	1 304 554.35
1	441 398.06	1 304 557.15

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью



листов

Немякин С.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

*Администрация Золотухинского района
Курской области*

*Объект: Автомобильная дорога "Курск-Поныри" –
с. Никольское - д. Шумская - д. Переверзево
Золотухинского района Курской области*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Том 2.
Материалы по обоснованию
2023-175-04-ПМТ2**

г. Курск 2023г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

*Заказчик: Администрация Золотухинского района
Курской области*

*Объект: Автомобильная дорога " Курск-Поныри" –
с. Никольское - д. Шумская - д. Переверзево
Золотухинского района Курской области*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Том 2.
Материалы по обоснованию
2023-175-04-ПМТ2**

Директор ООО "ГЕОМАСТЕР"

С.В. Шемякин

Разработал

Г.Н. Титова

г. Курск 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

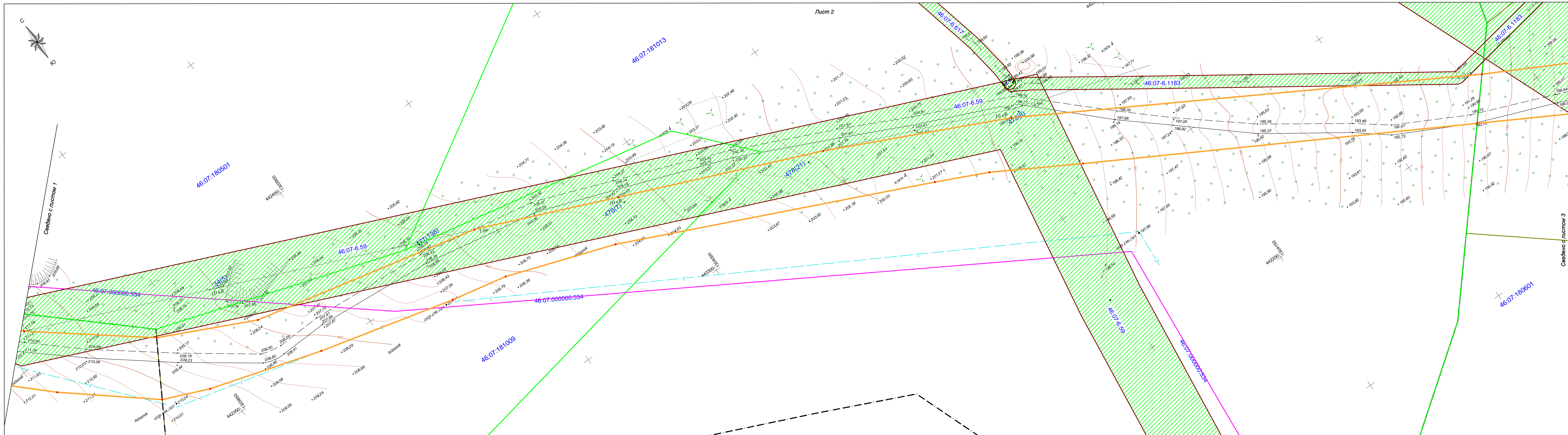
№п/п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	5-7
2	Чертеж межевания территории	8-12
3	Текстовая часть	13-19
<i>Материалы по обоснованию.</i>		
4	Чертеж материалов по обоснованию межевания территории	5-9
5	Пояснительная записка.	10-13

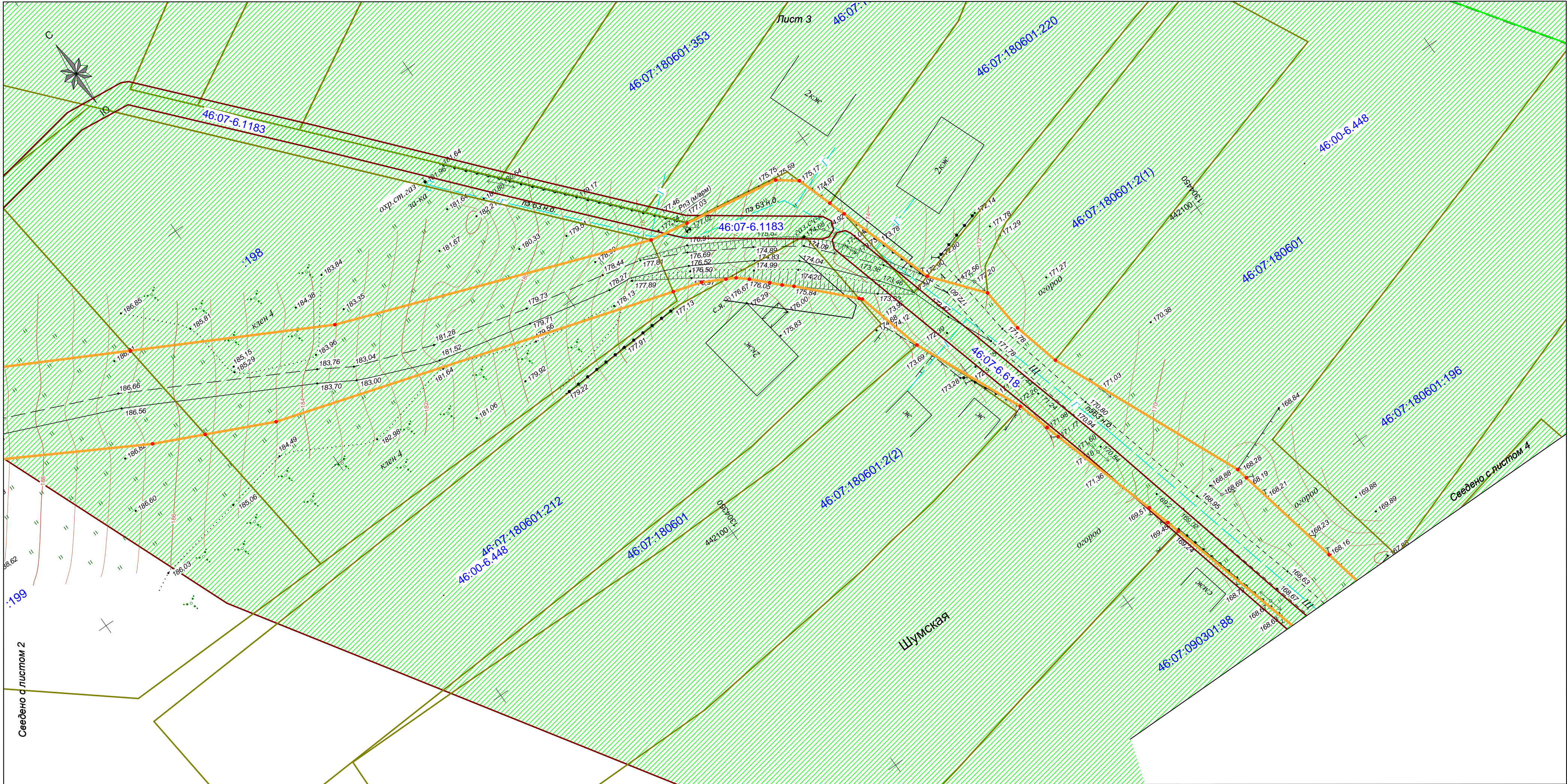
приложения

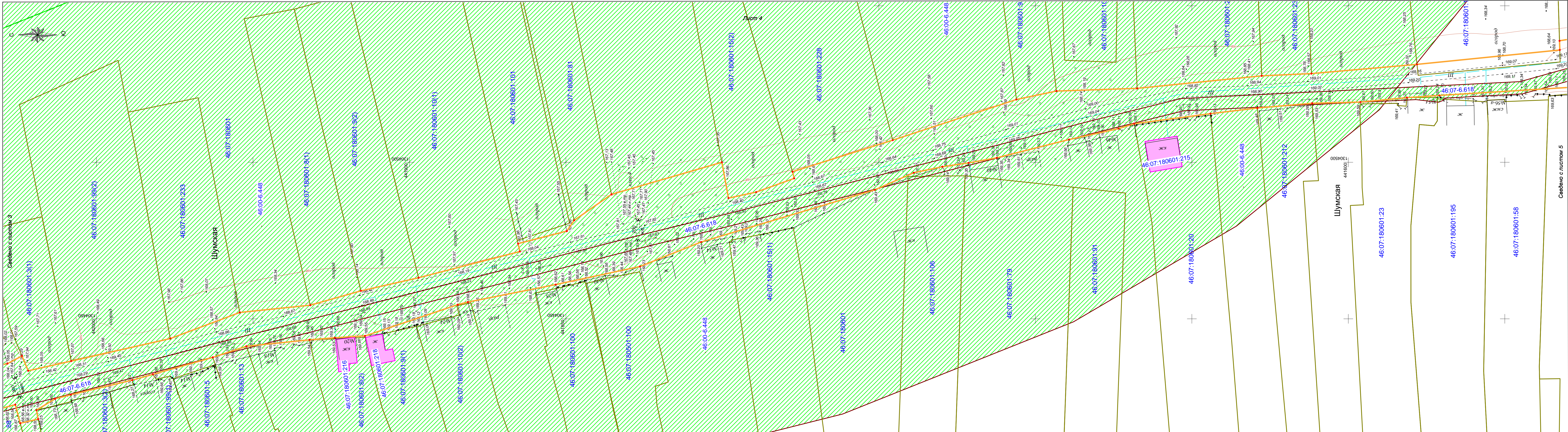
- Задание на подготовку документации по планировке территории объекта от 24.03.2023г. б/№

						2023-175-04-ПМТ 2			
						Проект межевания территории:			
						Объект: «Автомобильная дорога " Курск-Поныри" - с. Никольское - д. Шумская - д. Переверзево Золотухинского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Золотухинского района Курской области	Стадия	Лист	Листов
Составил	Титова				04.23		ПМТ	---	1
Проверил	Шемякин				04.23	Содержание проекта	ООО «ГЕОМАСТЕР»		

*Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть"*

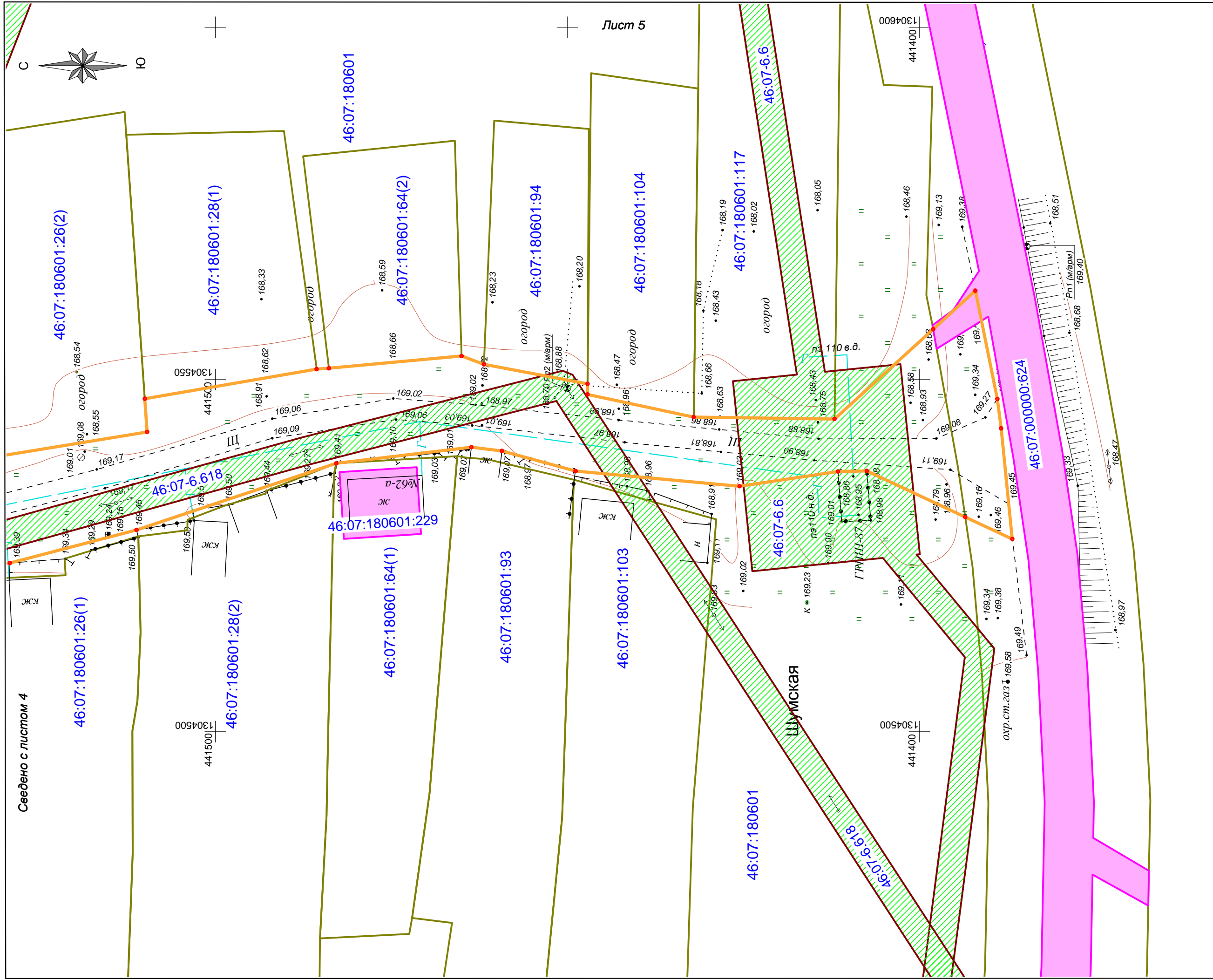
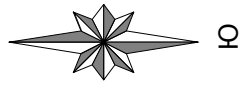






Соединено с листом 3

Соединено с листом 5



*Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка"*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В административном отношении проектируемая территория расположена по местоположению: Курская область, Золотухинский район, Тазовский сельсовет, д. Переверзево, с. Никольское, д. Шумская. Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 46:07:180501, 46:07:181009, 46:07:181013, 46:07:180601 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из земель неразграниченной государственной собственности, и земель сторонних землепользователей.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- земельные участки (территории) общего пользования

Проект выполнен в местной системе координат МСК -46 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки для размещения автомобильной дороги.

Ширина полосы отвода земли для строительства автомобильной дороги принята равной 8-23 м. Общая площадь полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет—28083 м².

Общая площадь в границах проектирования – 28083м²., протяжённость – 1,83 км.

Охранная зона не устанавливается.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, а также не разграниченных государственных земель с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначены для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (зона размещения линейного объекта).

Проект планировки разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования. Проектом предусмотрено резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет – 28083 кв.м..

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках зоны размещения линейного объекта и его частей представлены в таблице 1 основной части проекта межевания.

Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

1. Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки)
2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктами 6, 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов, в том числе необходимых для строительства подземных сооружений. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не требуется. Нормы главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривают, что в целях, указанных в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, устанавливается один публичный сервитут в целях размещения всего линейного объекта и его неотъемлемых технологических частей.

Проектом предусмотрена возможность установки публичного сервитута в границах проектирования.

Площадь и сведения об образуемых частях сервитута и его общей площади представлены в таблице 2 основной части проекта межевания

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Золотухинского района

В.Н.Кожухов

24 марта 2023 г.

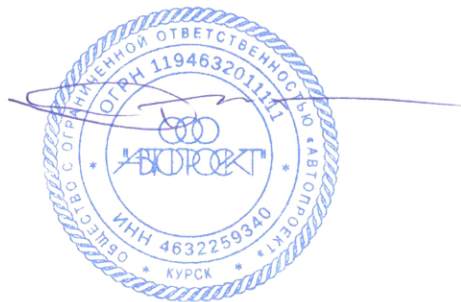


Задание
на разработку документации по планировке территории объекта:
Автомобильная дорога «Курск-Поныри» - с.Никольское - д.Шумская - д.Переверзево
Золотухинского района Курской области

1. Основание для выполнения работ	Письмо-заказ
2. Заказчик	Администрация Золотухинского района Курской области
3. Исполнитель	ООО «АВТОПРОЕКТ», ООО «ГЕОМАСТЕР»
4. Источник финансирования	Бюджет муниципального района «Золотухинский район» Курской области
6. Объект и цель работ	Объект работ – земельные участки, попадающие в полосу отвода автомобильной дороги: Автомобильная дорога «Курск-Поныри» - с.Никольское - д.Шумская - д.Переверзево Золотухинского района Курской области Цель работ – разработка проекта планировки и проекта межевания территории, занятой полосой отвода автомобильной дороги.
7. Исходные данные	Сбор недостающих исходных данных, технических условий и согласований всех заинтересованных организаций, необходимых и достаточных для проектирования, выполняется исполнителем (проектной организацией).
8. Характеристика участка проектирования	Категория автодороги- (проезд основной) табл. 11.4 (СП 34.13330.2016); Строительная длина – 1,82 км (уточнить при проектировании); Расчетная скорость движения-30 км/ч; Число полос движения – 1; Ширина полосы движения – 4,5 м.
9. Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории выполняется в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. Документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки и проект межевания, выполняется в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов Утвержденной Постановлением

	Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 (с изменениями на 2 апреля 2022 года)
10. Требования по предоставлению документации по планировке территории	1. Документация по проекту планировки территории и проекту межевания предоставляется Заказчику в бумажном и электронном виде в 2 экз. в составе, указанном п.9 настоящего задания. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования: 1) Пояснительная записка и основные положения проекта в формате *.doc. 2) Чертежи и схемы формате *.dwg.
Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с действующим законодательством получить решение от органа местного самоуправления района о разработке проекта планировки и проекта межевания. Разработанный проект планировки и проект межевания направить на проверку в орган местного самоуправления района. Подготовить обзорную информацию по объекту с обоснованием проектных решений для распространения среди населения. Провести совместно с Администрацией района публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания, организуемые в установленном порядке и получить «заключение о результатах публичных слушаний». Проект планировки должен содержать материалы публичных слушаний (публикация в газете, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний). Получить в соответствии с действующим законодательством решение об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории.

Главный инженер проекта



С.В.Чаплыгин



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

листов

Немякин С.В.