

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 26**

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа; г. Курск.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, каб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность

за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 26 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1248 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26.

3.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-231788724 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26.
4.	Копия технического паспорта от 27.11.2007 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Комсомольская, № 26.
5.	Материалы фотофиксации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,
объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих

историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2536). Согласно данному списку, Объект выполнен из кирпича; здание относилось к ведению гордомуправления; использовалось в качестве жилья.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включённым в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.

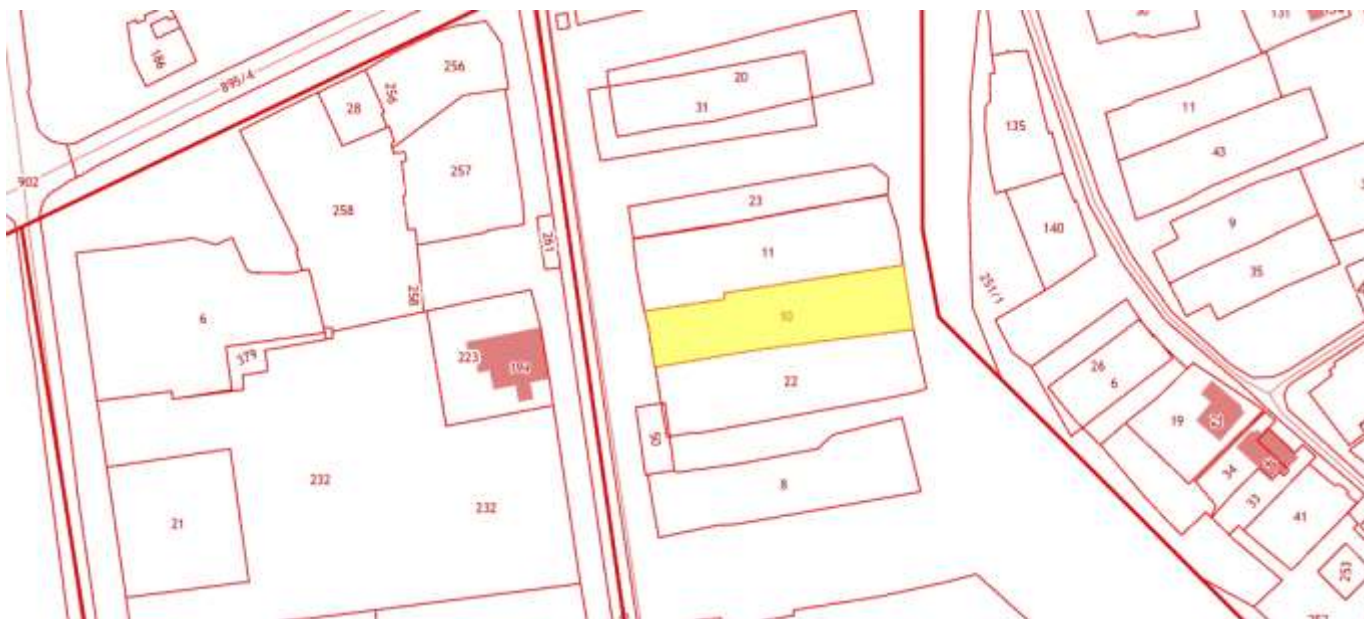


«Дом жилой» по улице Комсомольская, д. 26

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица

Комсомольская, дом 26.

По открытым данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:23:010115:10 в кадастровом квартале: 46:23:010115. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: ранее учтенный; разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку; форма собственности: частная собственность; площадь уточненная: 1441 кв. м.



*Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. по адресу № КУВИ-001/2022-231788724 по адресу Курская область, Суджанский район., г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26, имеет кадастровый номер: 46:23:010115:70 в кадастровом квартале: 46:23:010115; назначение: жилое; наименование: жилой дом с хозяйственными строениями; количество этажей: 1, в том числе подземных 0; материал наружных стен: дощатые; площадь: 121,2 кв. м. Согласно документу здание находится в собственности физического лица.

Согласно техническому паспорту от 27.11.2007 г. б/н, представленному Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (письмо от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812), исследуемый Объект имеет инвентарный номер 278. По документу здание имело назначение: жилой дом; фактическое использование: по назначению; общая площадь жилого дома: 121,2 кв. м; жилая площадь жилого дома: 58 кв. м; число этажей надземной части: 1; число этажей подземной части: нет; находилось в собственности физических лиц.

В составе Объекта, согласно техническому паспорту от 27.11.2007 г. б/н:

- жилой дом (лит. А): площадь 117,2 кв. м; высота 3,25 м; объем 381 куб. м;
- пристройка (лит. а): площадь 29,1 кв. м; высота 3,0 м; объем 87 куб. м;
- сарай (лит. Г): площадь 43,9 кв. м; высота 2,0 м; объем 88 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. А, согласно техническому паспорту от 27.11.2007 г. б/н: фундаменты кирпичные, ленточные; стены рубленые из бревен; перегородки деревянные; перекрытия по балкам из бревна; крыша шифер по стропилам; полы дощатые по лагам; оконные проемы двойные, створные; двери филенчатые; внутренняя отделка штукатурка, побелка, обои; наружная отделка облицован кирпичом; отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электричество, газоснабжение, радио, телевидение, телефон; процент износа конструкций здания: 37%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. а (пристрой), согласно техническому паспорту от 27.11.2007 г. б/н: фундаменты кирпичные; стены и перегородки деревянные; перекрытия деревянные; крыша шифер; полы дощатые; отделочные работы штукатурка; электроосвещение; процент износа конструкций здания: 50%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. Г (сарай), согласно техническому паспорту от 27.11.2007 г. б/н: фундаменты деревянные столбы; стены и перегородки деревянные; крыша шифер; полы земляные; отделочные работы штукатурка; процент износа конструкций здания: 55%.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1248 в отношении Объекта утверждены границы и режимы использования территории.

Предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко- градостроительных исследований:

Исследуемый Объект расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной (исторической) части Суджи; ограничена улицами Комсомольской, Ленина, 1 Мая (исторические названия улиц: Набережная, Курская и Архангельская,

соответственно) и берегом р. Суджа.

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.¹ Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорью Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержец пожаловал вам, Марку с товарищи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости

¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

собрався слободы населить и город строить, и тому строенью написать чертеж, и подать в Белгороде окольному и воеводам князю Григорью Григорьевичу Рамодановскому с товарищи.»²

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.³

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.⁴

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помощи в строительстве и благоуукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строенье, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца по Белгородской черте, от Белгорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годах... (т.е. в 1661 г.)»⁵

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.⁶

Переселенцы основали город единовременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города одновременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город

² Там же.

³ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

⁴ Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

⁶ Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.⁷

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарищи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людем в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утеснение... И по твоему, великого государя, указу посылали мы, холопи твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих русских людей по имяном переписать и допросить, которых городов, и в которых годах, и по какому твоему великого государя указу хто на Суджу пришол....».⁸ Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, ниже города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выша города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годах, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца, приехал

⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

⁸ РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городех он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых времена черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своею с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»⁹

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.¹⁰ Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.¹¹

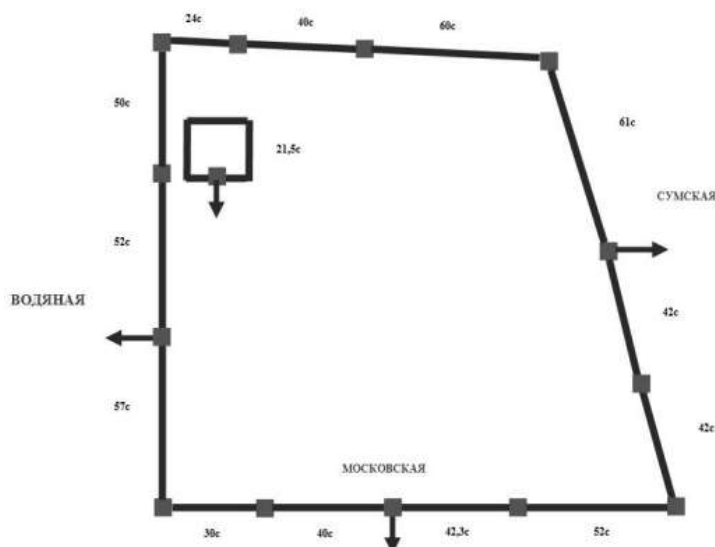
После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкари, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.

⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

¹¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.¹² Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 саженей (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 саженей (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 саженей (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20

¹² РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

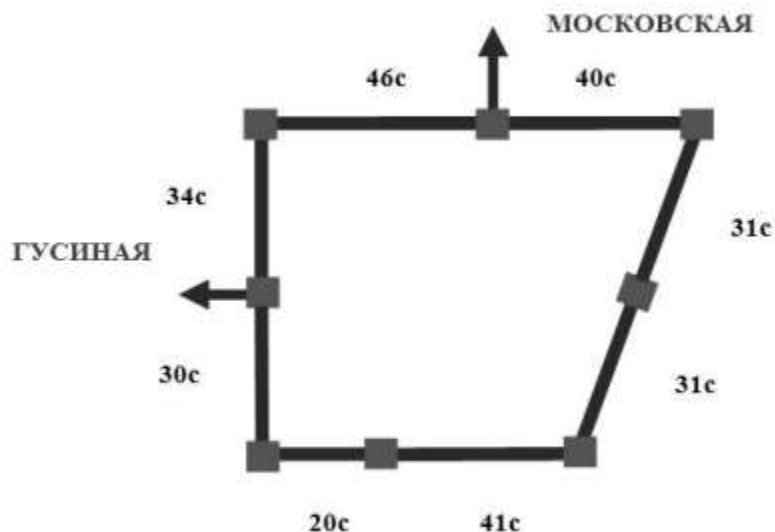
шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»)¹³

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.¹⁴



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит

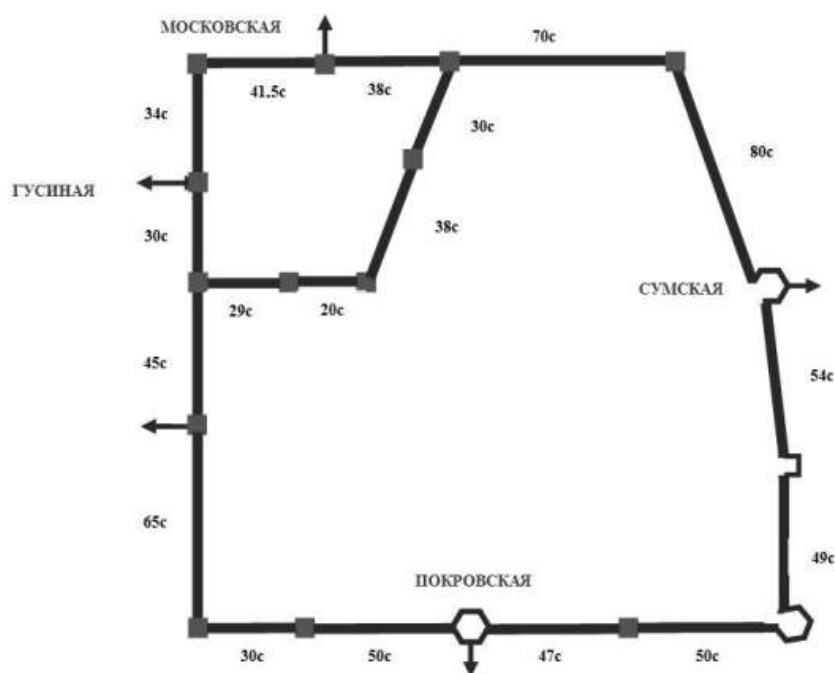
¹³ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

¹⁴ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.

местному воеводе В.С. Бочечкарову.¹⁵ Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 сажням (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городской стене ослонен дубовым пластовым лесом».¹⁶

В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковм и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.¹⁷



*Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.*

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по

¹⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

¹⁶ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

¹⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.

городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева¹⁸ и в городской сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрово.¹⁹ Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 саженей (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 саженей (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.²⁰

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,²¹ можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.²²

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «аншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях,

¹⁸ РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

¹⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

²⁰ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

²¹ РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

²² РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

вошедших в «аншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.²³ Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.²⁴

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусинога болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четыреугольным, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от валу до Гусинога болота взгористо».²⁵

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских

²³ Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

²⁴ ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

²⁵ Там же.

жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.²⁶

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.²⁷

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчовые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.²⁸

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повозки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).²⁹

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).³⁰ Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-сальных завода.³¹

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви,

²⁶ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

²⁷ Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

²⁸ Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

²⁹ Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

³⁰ Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

³¹ Там же. С. 152.

360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан насчитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.³²

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.³³

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуни») для женатых сыновей.

³² Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

³³ Там же. С. 182.

Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При

отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. Комсомольской (историческое название: Набережная) и прилегающих территорий Объект является примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Поэтому исследуемый район репрезентирует аутентичную городскую среду Суджи рубежа XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города, характерного для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры Курской области конца XIX – начала XX вв.

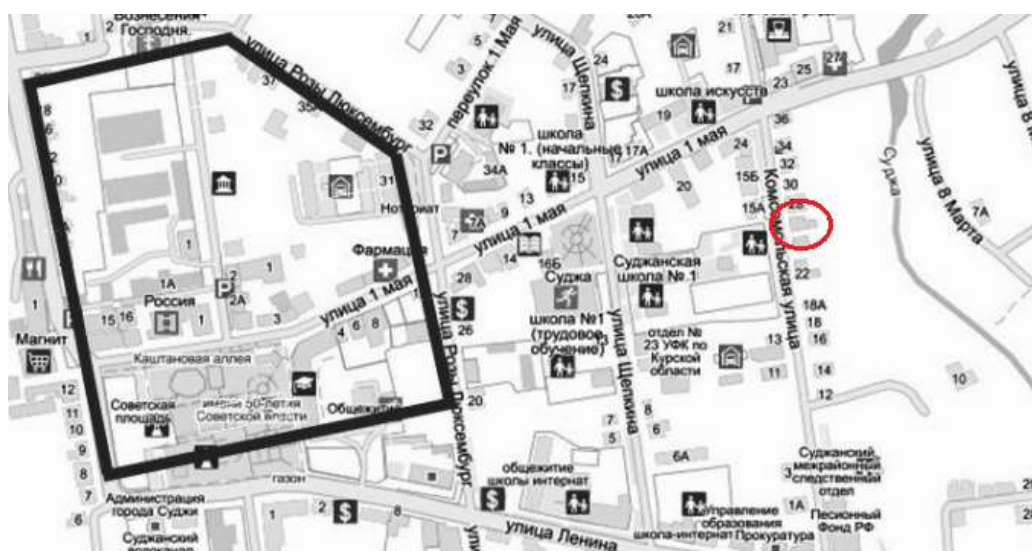
Подробные результаты иконографии отражены в приложении к акту настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Комсомольской (историческое название: Набережная), Ленина (историческое название: Курская), 1 Мая (историческое название: Архангельская) и берегом р. Суджа; является характерным образцом жилой каменной архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Архангельская улица получила свое названия в конце XVIII в. в честь Успенско-Архангельской церкви, расположенной в начале улицы. Курская улица получила свое название ввиду того, что по ней шла главная дорога в губернский центр Курск. Набережная улица шла вдоль берега реки Суджа.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII века, проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половины XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.



*Рис.1. Реконструкция месторасположения острога
на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М.М., Бабин И.П. Суджанский острог // Суджа и
суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный
университет, 2015. С. 117.*

В конце XVIII в. после срытия пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки по ул. Архангельской и ул. Курской, в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. квартал был меньше, застройка заканчивалась в районе современного дома Комсомольская, №12, южнее шел боковой рукав р. Суджа.

Согласно плану города Суджа 1861 г., квартал относился к застройке «сверх конфирмованного плана». Жилая застройка квартала в середине XIX в. состояла из

деревянных строений. На месте будущего Объекта план фиксирует земельный участок с тремя домами, два из которых выходили на ул. Набережную.



Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Исследуемый одноэтажный дом был возведен после сноса старого деревянного здания. Точная дата строительства Объекта не выявлена. По стилистическим особенностям датируется концом XIX – началом XX вв. Объект представляет собой образец дома, выполненного в эклектичном стиле. Дома, подобные исследуемому Объекту, со смешением элементов барокко, классицизма, и других стилей, должны были демонстрировать устойчивое финансовое положение заказчика.

Дореволюционных владельцев дома по имеющимся историческим материалам достоверно установить не удалось. По одним данным, дом принадлежал агроному Томашевичу, однако никаких сведений об агрономе Томашевиче не найдено, в том числе в «Памятных книжках Курской губернии» (за разные годы в период с 1884 г. по 1916 г.). В сборнике 1910 г. в списках агрономов по Суджанскому уезду Томашевич не упоминается³⁴.

Примерно в 1916 г. – начале 1917 г. были составлены «Списки домовладельцев г. Суджа». В указанных списках нет полноценной нумерации домов, что затрудняет точное определение фамилии владельца исследуемого Объекта. Судя по спискам жителей квартала №27, дом был в собственности или

³⁴ Местный агрономический персонал, состоявший на правительственной и общественной службе: справочник. На 1 января 1910 года - Пг. : Тип. В. Ф. Киришбаума, 1910 г. С. 49.

Густава Александровича Залесского, или Анны Михайловны Оситринкиной, или Василия Ивановича Денисенко³⁵. Всего в 27-м квартале насчитывалось 12 домовладельцев.

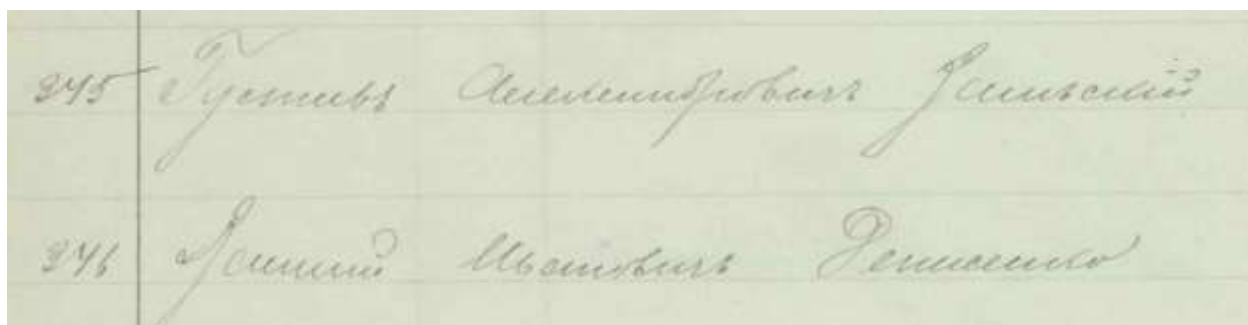


Рис. 3. Список домовладельцев г. Суджа. Ок. 1917 г. Источник: Государственный архив Курской области.

В 1924-1925 гг. были составлены новые поквартальные списки домовладельцев г. Суджа. В обновленном списке отсутствует домовладение Г.А. Залесского, но есть запись о двух домах Анны Михайловны Оситринкиной, по всей видимости, приобрела соседний дом и объединила в одно владение. Всего в 27-м квартале обозначено 12 домовладений, проживало 118 человек³⁶.

Квартал 27.		
Березина	Бояров Генрих Арон	300
"	Бойко М.Д. и Лабоды А.Д.	400
"	Креникова Мар. Ив.	600
"	Лиховозов Фед. Иван	192
"	Оситринкина Ан. Мих.	396
"	Оситринкина Ан. Мих.	340
		118 чел.

Рис. 4. Поквартальные списки по г. Суджа. 1924\1925 гг. Источник: Государственный архив Курской области

В начале XXI в. здание находится в частной собственности. Сведения о том, проводился ли ранее капитальный ремонт, не выявлено.

³⁵ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 13 – 13 об.

³⁶ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 168.

Исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, представляет собой целостный фрагмент исторической городской среды конца XIX – начала XX вв. Здание продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером городской жилой застройки г. Суджи указанного периода и Курской области в целом. Организуя красную линию застройки современной улицы Комсомольской, здание подтверждает включенность данной территории в контекст исторического центра города.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объект вписан в композиционно-планировочную структуру исторического центра г. Суджа, и формирует фронтальную застройку улицы Комсомольская, располагаясь по красной линии вдоль тротуара.

Современная объемно-пространственная композиция здания образована одним объемом постройки конца XIX – начала XX вв. Архитектурно-художественное оформление главного фасада реализовано в стиле эклектика.

Пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

В объемно-пространственном плане объект представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей. По левую сторону фасада пристроен входной портал под аттиком, с филенчатой дверью.

Объект изначально выстроен деревянным, и облицован кирпичом с кирпичным декоративным убранством.

Перекрытия и конструкция кровли – деревянные; кровельное покрытие – фальцевая из металлических листов. Основной материал, из которого построен Объект – бревна, облицовка кирпичом, фундамент здания кирпичный ленточный, в соответствии с техническим паспортом. Плоскость стен здания с открытой кирпичной кладкой и кирпичными декоративными элементами.

Над кровлей возвышаются две печные трубы с резным декором.

С архитектурной точки зрения наибольший интерес представляет главный западный фасад с богатым кирпичным объемным декором. Симметричность композиции фасада передают четыре световые оси с равным шагом простенков относительно центральной полуколонны в простенке. Украшают фасад прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками, декоративным обрамлением в виде пиластр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями. В подоконном пространстве расположились карнизы и подоконные объемные филенки. Акцентное внимание притягивают на себя три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчанные капителями тосканского ордера. Фланкируют фасад угловые рустованные лопатки. Возвышаются на кровле

парапетные столбики с перспективными филенками и карнизами, металлическое ограждение с рисунком в виде кругов.

По вертикали фасад членят цокольный карниз в виде полочки, выступающий надоконный профилированный карниз, выступающий венчающий профилированный карниз с рядом фигурных кронштейнов.

По всему периметру здание покоится на высоком цоколе, на главном фасаде декор представлен тумбами под полуколонны первого этажа и прямоугольными нишами.

Доминантой является объемный входной портал слева от фасада. Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками фланкируют входную дверь с клинчатой перемычкой и со ступенчатым замковым камнем. Над дверным проемом установлен навес с кованными кронштейнами. По вертикали входную группу членят тяги, обрамляющие лопатки, профилированный выступающий карниз над дверным проемом, профилированный выступающий венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов. Входная дверь деревянная филенчатая двухстворчатая, с оконным проемом сверху.

Над дверным проемом возвышается прямоугольный аттик с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам, украшенными объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами. Атик венчает венчающий профилированный карниз с рядом дентикул, в тимпане – карниз с перевернутыми пирамидками.

Во дворе за входной группой пристроена веранда из газобетонных блоков позднего происхождения, которая закрывает северный фасад.

Композиция остальных фасадов простая.

Северный фасад с оконным и дверным проемом, венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов.

Композиция южного фасада решена на три световые оси с клинчатыми перемычками (один оконный проем заложен), украшенные П-образными профилированными сандриками со ступенчатыми замковыми камнями, подоконными карнизами на кронштейнах. На углу с западным фасадом имеется угловая рустованная лопатка. Так же с западного фасада перетекает на одну половину южного фасада венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов. Цокольный карниз устроен в виде валика.

Восточный фасад скрыт от взора. Предположительно сохранились две световые оси, открытая кирпичная кладка и венчающий карниз.

Историческое заполнение и расстекловка оконных проемов в деревянных рамах не сохранилась. Окна установлены пластиковые, дисгармоничные. На кровле главного фасада установлена металлическая рекламная рама. По углам фасада имеются водосточные трубы.

Элементы монументального искусства и декоративная живопись — отсутствует.

Исторические и ценное инженерно-техническое оборудование (система отопления, вентиляция, освещение и иное оборудование) отсутствует. В интерьере сохранена каменная печь.

Визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное: зафиксированы вертикальные и горизонтальные волосяные трещины в кирпичной кладке, намокание цокольной части, локальные разрушения кирпичной кладки фасада и цоколя, оконных откосов и карнизов.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX-XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения жилого здания указанного периода. Объект обладает значимыми для истории архитектуры города Суджа характерными чертами, а именно архитектурно-декоративными особенностями оформления главного фасада в стилистике эклектики («кирпичный стиль»).

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX — начала XX вв. и Курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

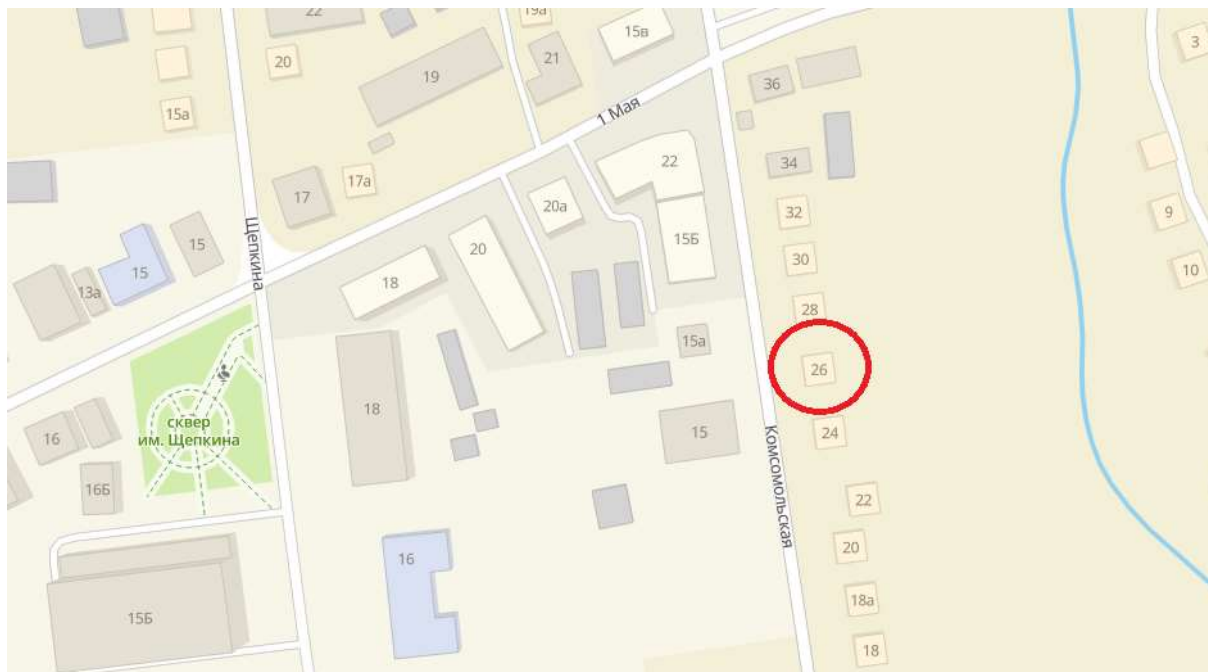
Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, 1 Мая (исторические названия улиц: Набережная, Курская и Архангельская, соответственно) и берегом р. Суджа. Объект организует красную линию застройки улицы Комсомольской.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратила военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем — губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица Комсомольская (историческое название: улица Набережная) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых

домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.

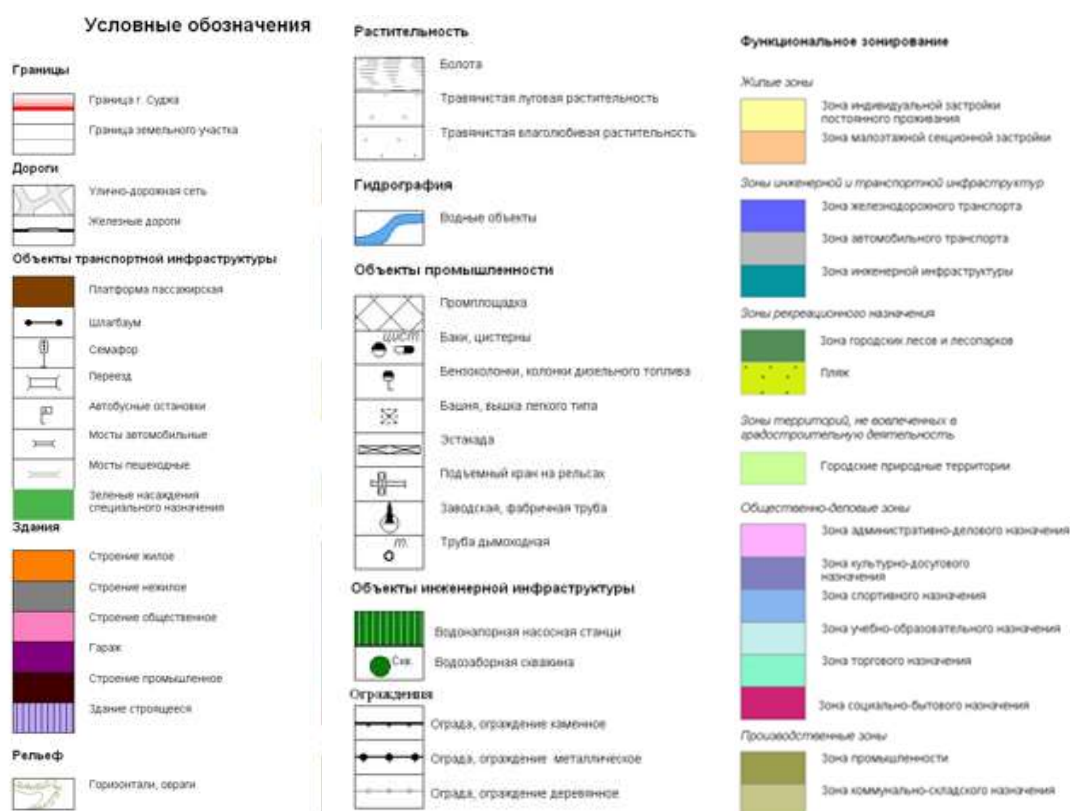


*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, а также общеобразовательные и спортивная школы, детский сад, городской рынок. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

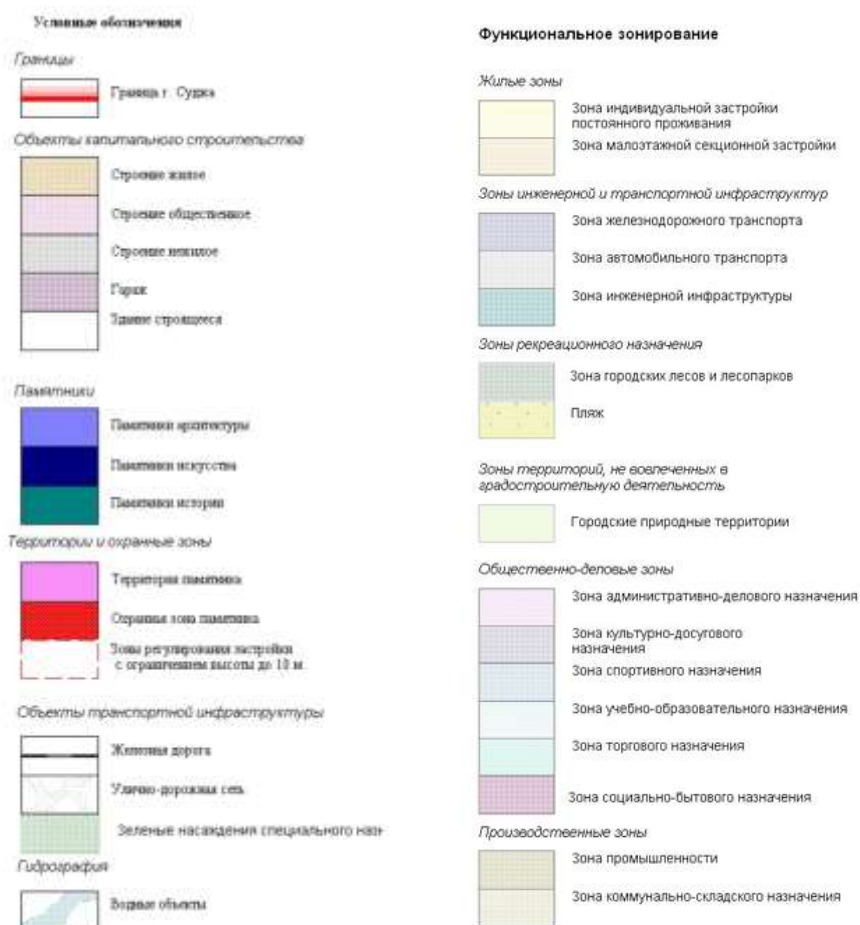
Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к жилым строениям; по характеру функционального зонирования территория отнесена к жилой зоне, зоне индивидуальной застройки постоянного проживания.



*Месторасположение Объекта на Плате современного использования территории (опорный план).
Генеральный план г. Суджа Курской области (фрагмент)*

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Суджа Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры (имеет порядковый номер 44); также обозначена охранный зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.
Генеральный план г. Сузда Курской области (фрагмент)*

Эксплуатация памятников истории и культуры					
№ по ГП	Собственность на объект	Наименование	Адрес	Примечание	
1	Бюст Щенкина М.С.		им. Щенкина ул.	Р. 1327,	
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов		Советская ш.	Р. 382	
3	Дом художника Липина П.К.		Комсомольская ул. 39	Высел.	
4	Дом, в котором жил художник Нестеров Н.А.		Р. Люксембург ул. 11	Высел.	
5	Дом, в котором в 1917г. находился Революционный совет, а в 1918г. - уездной комитет РКПб		Советская ш. ул. 1	Высел.	
6	Дом купца Соловьева, в подвале которого белой контрразведкой были замучены суджанские большевики	пича	Сов. площадь ул. 12	Высел.	
7	Здание земской ветлечебницы		Воскова ул. 1	Высел.	
8	Жилой дом		Воскова ул. 3	Высел.	
9	Жилой дом		Воскова ул. 5	Высел.	
10	Жилой дом		Воскова ул. 7	Высел.	
11	Дом Фисенко		Воскова ул. 13	Высел.	
12	Жилой дом		Воскова ул. 19	Высел.	
13	Здание училища	муз. уч.	Воскова ул. 22	Высел.	
14	Дом помещика Поповкина		Воскова ул. 24	Высел.	
15	Жилой дом		Воскова ул. 25	Высел.	
16	Жилой дом		Воскова ул. 27	Высел.	
17	Ансамбль Троице-Вознесенской церкви	Церковь		Р. 566	
18	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 1	Высел.	
19	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 12	Высел.	
20	Дом Чушкова	Музей	им. К. Либанета ул. 14	Высел.	
21	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 15	Высел.	
22	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 17	Высел.	
23	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 21	Высел.	
24	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 28	Высел.	
25	Жилой дом		им. К. Либанета ул. 28а	Высел.	
26	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 32	Высел.	
27	Дом Фисенко		им. Щенкина ул. 34	Высел.	
28	Дом купца Шутковского		им. К. Либанета ул. 60	Высел.	
29	Дом инженера Рауленко		К. Маркса ул. 6	Высел.	
30	Жилой дом		К. Маркса ул. 6а	Высел.	
31	Жилой дом		К. Маркса ул. 8	Высел.	
32	Дом Никулина		К. Маркса ул. 10	Высел.	
33	Дом механика Белгородского		К. Маркса ул. 12	Высел.	
34	Дом торговца Скулева		К. Маркса ул. 14	Высел.	
35	Дом братьев Власовых		К. Маркса ул. 16	Высел.	
36	Дом купца Воскобойникова		К. Маркса ул. 20	Высел.	
37	Жилой дом		Комсомольская ул. 5	Высел.	
38	Жилой дом		Комсомольская ул. 8	Высел.	
39	Жилой дом		Комсомольская ул. 11	Высел.	
40	Жилой дом		Комсомольская ул. 11а	Высел.	
41	Жилой дом		Комсомольская ул. 14	Высел.	
42	Жилой дом	дет. сад	Комсомольская ул. 6	Высел.	
43	Здание школы		Комсомольская ул. 15	Высел.	
44	Дом агронома Томашевича		Комсомольская ул. 26	Высел.	
45	Дом учителей Вяткиных		Комсомольская ул. 39	Высел.	
46	Жилой дом		Комсомольская ул. 55	Высел.	
47	Дом чиновников Воскова и Андришова		Комсомольская ул. 74	Высел.	
48	Жилой дом		Красноармейская ул. 11	Высел.	
49	Жилой дом		Красноармейская ул. 12	Высел.	
50	Жилой дом		Красноармейская ул. 22	Высел.	
51	Дом купца Обурова И.Л.	баз.	Ленина ул. 5	Высел.	
52	Дом рабочей купца Обурова		Ленина ул. 5а	Высел.	
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высел.	
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высел.	
55	Жилой дом	Адрес	Ленина ул. 13	Высел.	
56	Дом купца Сестерина И.В.		Ленина ул. 15	Высел.	
57	Жилой дом		Ленина ул. 16	Высел.	
58	Жилой дом			Ленина ул. 18	Высел.
59	Жилой дом			Ленина ул. 20	Высел.
60	Здание палаты			Ленина ул. 22а	Высел.
61	Здание соляных складов			Ленина ул. 23	Высел.
62	Дом священника			Ленина ул. 25	Высел.
63	Жилой дом			Ленина ул. 26	Высел.
64	Жилой дом			Ленина ул. 27	Высел.
65	Дом купца и землевладельца			Ленина ул. 37	Высел.
66	Жилой дом			Ленина ул. 38	Высел.
67	Жилой дом			Ленина ул. 40	Высел.
68	Жилой дом			Ленина ул. 42	Высел.
69	Жилой дом			Ленина ул. 46	Высел.
70	Дом Грядина			Р. Люксембург ул. 1	Высел.
71	Здание церковно-приходской школы			Р. Люксембург ул. 3	Р. 566
72	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 5	Высел.
73	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 7	Высел.
74	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 9	Высел.
75	Жилой дом	маг.		Р. Люксембург ул. 28	Высел.
76	Дом купца Степанова			Р. Люксембург ул. 30	Высел.
77	"Дом помещика"			Р. Люксембург ул. 35а	Высел.
78	"Дом прислуги"			Р. Люксембург ул. 35	Высел.
79	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 41	Высел.
80	Жилой дом			им. Р. Люксембург пер. 9	Высел.
81	Жилой дом			им. Р. Люксембург пер. 14	Высел.
82	Жилой дом			им. Р. Люксембург пер. 19	Высел.
83	Жилой дом	маг.		1 Мая ул. 4	Высел.
84	Здание аптеки	маг.		1 Мая ул. 5	Высел.
85	Дом с палкой			1 Мая ул. 6	Высел.
86	Дом помещика Терлецкого	маг.		1 Мая ул. 7	Высел.
87	Дом с палкой	маг. кафе		1 Мая ул. 8	Высел.
88	Жилой дом	маг.		1 Мая ул. 9	Высел.
89	Дом городского головы Никулина			1 Мая ул. 11	Высел.
90	Здание магазина Никулина			1 Мая ул. 13	Высел.
91	Дом священника Белгородского (1)			1 Мая ул. 14	Высел.
92	Дом священника Белгородского (2)	библ.		1 Мая ул. 14а	Высел.
93	Здание учительской семинарии			1 Мая ул. 15	Высел.
94	Жилой дом			1 Мая ул. 16	Высел.
95	Здание больницы			1 Мая ул. 18	Высел.
96	Дом купца Тараканова	муз. шк.		1 Мая ул. 20а	Высел.
97	Дом купца Тараканова			1 Мая ул. 21	Высел.
98	Жилой дом			1 Мая пер. 3а	Высел.
99	Жилой дом			1 Мая пер. 11	Высел.
100	Жилой дом			1 Мая пер. 13	Высел.
101	Жилой дом			1 Мая пер. 17	Высел.
102	Дом кобальтника Чуча	Адрес		Сов. площадь ул. 4	Высел.
103	Дом купца Соловьева			Сов. площадь ул. 6	Высел.
104	Дом купца Шоркова			Сов. площадь ул. 7	Высел.
105	Жилой дом			Сов. площадь ул. 8	Высел.
106	Дом с палкой	маг.		Сов. площадь ул. 10	Высел.
107	Церковь Покрова Богородицы	Церковь		им. Щенкина ул. 4	Р. 566
108	Жилой дом			им. Щенкина ул. 2	Высел.
109	Жилой дом			им. Щенкина ул. 3	Высел.
110	Жилой дом			им. Щенкина ул. 15	Высел.
111	Жилой дом			им. Щенкина ул. 24	Высел.
112	Жилой дом			им. Щенкина ул. 33	Высел.
113	Жилой дом			им. Щенкина ул. 46	Высел.
114	Здание железнодорожного вокзала	Вокзал		Привокзальная ул. 9	Высел.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «ОД-1» – зона общественно-деловая.

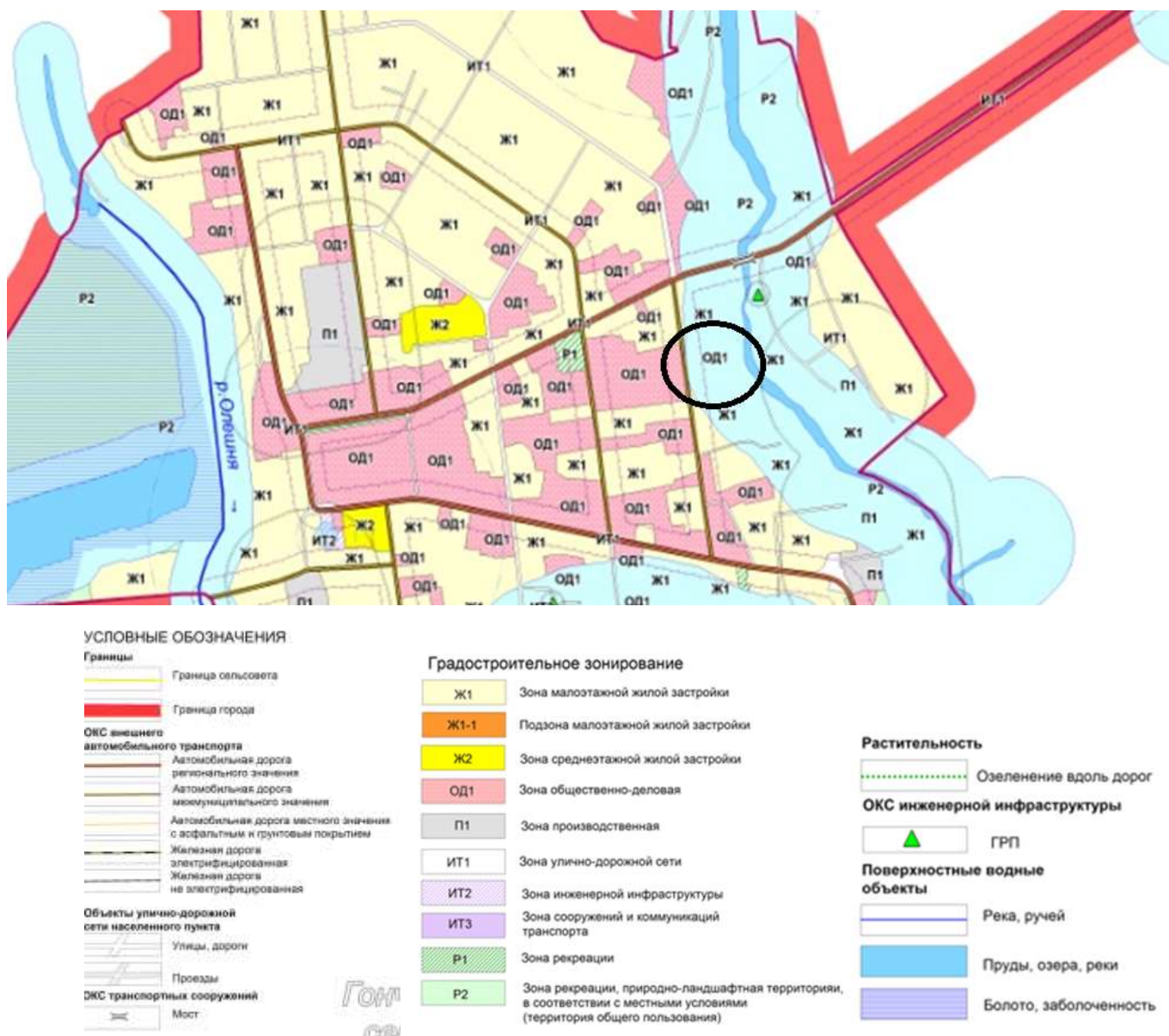


Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «ОД-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, медицинской помощи в стационарах;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; для профессионального образования и просвещения;
- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;
- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;
- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;
- размещение объектов капитального строительства с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар);
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); размещение гостиниц; размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;
- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);
- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе и иные виды разрешенного использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на

рассматриваемом участке максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в границах зоны «ОД-1» – 8 этажей.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражающуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а);

- «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11);

- «Дом агронома Томашевича» (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14);

- «Здание школы» (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 16).

Таким образом, в совокупности с перечисленными памятниками истории и культуры, а также с окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект является неотъемлемой частью сложившейся на рубеже XIX-XX вв. градостроительной среды г. Суджа.

Все вышеперечисленные здания, в том числе Объект, являются примерами гражданской и жилой малоэтажной застройки г. Суджа. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры и выступает значимым звеном полноценного исторического комплекса исторических зданий по улице Комсомольской (историческое название – ул. Набережная).

Исследуемый Объект, по ул. Комсомольской, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру г. Суджа и Курской области в целом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.
29. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа.
30. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
31. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.
32. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.
33. Дмитриуков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.
34. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
35. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.
36. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.
37. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.
38. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.
39. Дмитриуков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.
40. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.
41. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.
42. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.
43. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
44. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.
45. Курский областной краеведческий музей. Дело № 5.
46. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

47. Местный агрономический персонал, состоявший на правительственной и общественной службе: справочник. На 1 января 1910 года - Пг. : Тип. В. Ф. Киршбаума, 1910 г.
48. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.
49. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.
50. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 20а. Суджа, 2022 г.
51. Семенов П.П. Географическостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.
52. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovohotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>
53. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.
54. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.
55. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.
56. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.
57. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А. С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.
58. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869
59. Яковлев В.В. История крепостей. М.: СПб., 2000. С. 117.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа

источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Объект расположен в историческом центре г. Суджа Курской области; в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, 1 Мая

(исторические названия улиц: Набережная, Курская и Архангельская, соответственно) и берегом р. Суджа; организует красную линию застройки улицы Комсомольской.

Исторически данная территория включена в черту города Суджа после 1784 г. в рамках реализации регулярного плана. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. Также по улице Комсомольской (историческое название: Набережная) находились общественные и жилые здания.

В контексте исторической и современной застройки Объект отражает типичную для Курской области и г. Суджа смешанную (каменную и деревянную) жилую архитектуру. С середины XIX в. и вплоть до начала XX в. на данной территории в качестве доминирующего архитектурного объекта выступали городские усадьбы и особняки, а также общественные здания.

В сложившейся градостроительной среде г. Суджа Объект являет собой пример жилой смешанной (деревянной и каменной) архитектуры, построенный в конце XIX – начале XX вв. и объединенный архитектурным стилем (эkleктика), а также организацией и благоустройством прилегающей территории с окружающей застройкой, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части г. Суджа и Курской области в целом.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект является одноэтажным зданием прямоугольной формы в плане, перекрытым вальмовой кровлей. По левую сторону фасада пристроен входной портал под аттиком, с филенчатой дверью.

Здание выступает образцом гражданской архитектуры конца XIX – начала XX вв. По архитектурно-художественным особенностям оно относится к эkleктике («кирпичный стиль»). Изначально здание выстроено деревянным; облицовано кирпичом с кирпичным декоративным убранством.

Здание имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов. Главный, западный, фасад симметричный. Оконные проемы с клинчатыми перемычками украшены декоративным обрамлением в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями. Подоконное пространство дополнено карнизами и подоконными объемными филенками. Акцентное внимание притягивают на себя три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчанные капителями тосканского ордера.

Углы западного фасада фланкированы рустованными лопатками. Фасад увенчан парапетными столбиками с перспективными филенками и карнизами, с металлическим ограждением с рисунком в виде кругов. Декоративное убранство фасада по вертикальной оси создается цокольным карнизом в виде полочки,

выступающим надоконным профилированным карнизом, а также выступающим венчающим профилированным карнизом с рядом фигурных кронштейнов.

Архитектурной и декоративной доминантой по главному фасаду Объекта является входной портал. Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками фланкируют входную дверь с клинчатой перемычкой и со ступенчатым замковым камнем. Над дверным проемом установлен навес с коваными кронштейнами. По вертикали входная группа украшена тягами, обрамленными лопатками, профилированным выступающим карнизом с рядом фигурных кронштейнов. Над дверным проемом возвышается прямоугольный аттик с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам, украшенными объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами. Атик увенчан профилированным карнизом с рядом дентикулов, в тимпане – карниз с перевернутыми пирамидками.

Декоративное убранство южного фасада состоит из П-образных профилированных сандриков со ступенчатыми замковыми камнями на окнах, из подоконных карнизов на кронштейнах. На углу с западным фасадом имеется угловая рустованная лопатка.

По всему периметру Объект покоится на высоком цоколе, на главном фасаде декор представлен тумбами под полуколонны первого этажа и прямоугольными нишами. Над кровлей возвышаются две печные трубы с резным декором.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения жилого дома характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат, пример городской жилой постройки г. Суджа конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Объект отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителей г. Суджа рубежа XIX-XX вв. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей г. Суджа, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Данные факты делают Объект ценным для истории места своего расположения.

Учитывая, что в сборнике 1910 г. в списках агрономов по Суджанскому уезду Томашевич не упоминается, а в обновленных поквартальных списках числится Анна Михайловна Оситринкина, целесообразно уточнить наименование Объекта с учетом его мемориальной значимости о жительнице г. Суджа – Анны Михайловны Оситринкиной.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;
- Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития г. Суджа Курской области и Курской области, формирует историческую застройку и среду;
- Объект является образцом сохранившейся смешанной (каменной и деревянной) жилой архитектуры Курской губернии конца XIX – начала XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;
- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Суджа Курской области и для Курской области в целом;
- по результатам натурных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, 26, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, 26, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, 26, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Дом А.М. Оситринкиной».

2. Время возникновения: конец XIX – начало XX вв.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5. Вид объекта: памятник.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Комсомольская;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX – нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей; входной портал с филенчатой дверью;

– высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

– конструкция и материал (кирпич) ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (дерево, облицовка - кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);

– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;

– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: печные трубы с резным декором, включая материал и композицию.

Пространственно-планировочные характеристики:

– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов. Характер и материал отделки фасадов: деревянный рубленый с отделкой открытой кирпичной кладкой и кирпичными декоративными элементами. Венчающий профилированный выступающий карниз с рядом фигурных кронштейнов по периметру здания, угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с ограждением; декорированный входной портал с филенчатой дверью и прямоугольным аттиком;

– *композиция главного западного фасада.* Симметричная композиция фасада на четыре световые оси с равным шагом простенков; симметрия относительно центральной полуколонны в простенке; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками, декоративное обрамление в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы, подоконные объемные филенки; три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчаны капителями тосканского ордера; угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с перспективными филенками и карнизами, металлическое ограждение с рисунком в виде кругов;

– *членение фасада по вертикали:* цокольный карниз в виде полочки,

выступающий надоконный профилированный карниз, выступающий венчающий профилированный карниз с рядом фигурных кронштейнов;

– высокий цоколь с тумбами под полуколонны первого этажа; прямоугольные ниши;

– входной портал слева от фасада. Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками; клинчатая перемычка дверного проема со ступенчатым замковым камнем; кованые кронштейны навеса; тяги, обрамляющие лопатки, профилированный выступающий карниз над дверным проемом, профилированный выступающий венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов; деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с оконным проемом вверху;

– прямоугольный аттик над дверным проемом с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам; парапетные столбики с объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул и перевернутыми пирамидками в тимпане.

– *Композиция северного фасада.* Фасад с оконным и дверным проемом, венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов;

– *Композиция южного фасада.* Композиция на три световые оси с клинчатыми перемычками (один оконный проем заложен), П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы на кронштейнах; угловая рустованная лопатка слева; венчающий карниз, с рядом фигурных кронштейнов на левой половине фасада; цокольный карниз в виде валика;

– *Композиция восточного фасада* на две световые оси; венчающий карниз.

7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

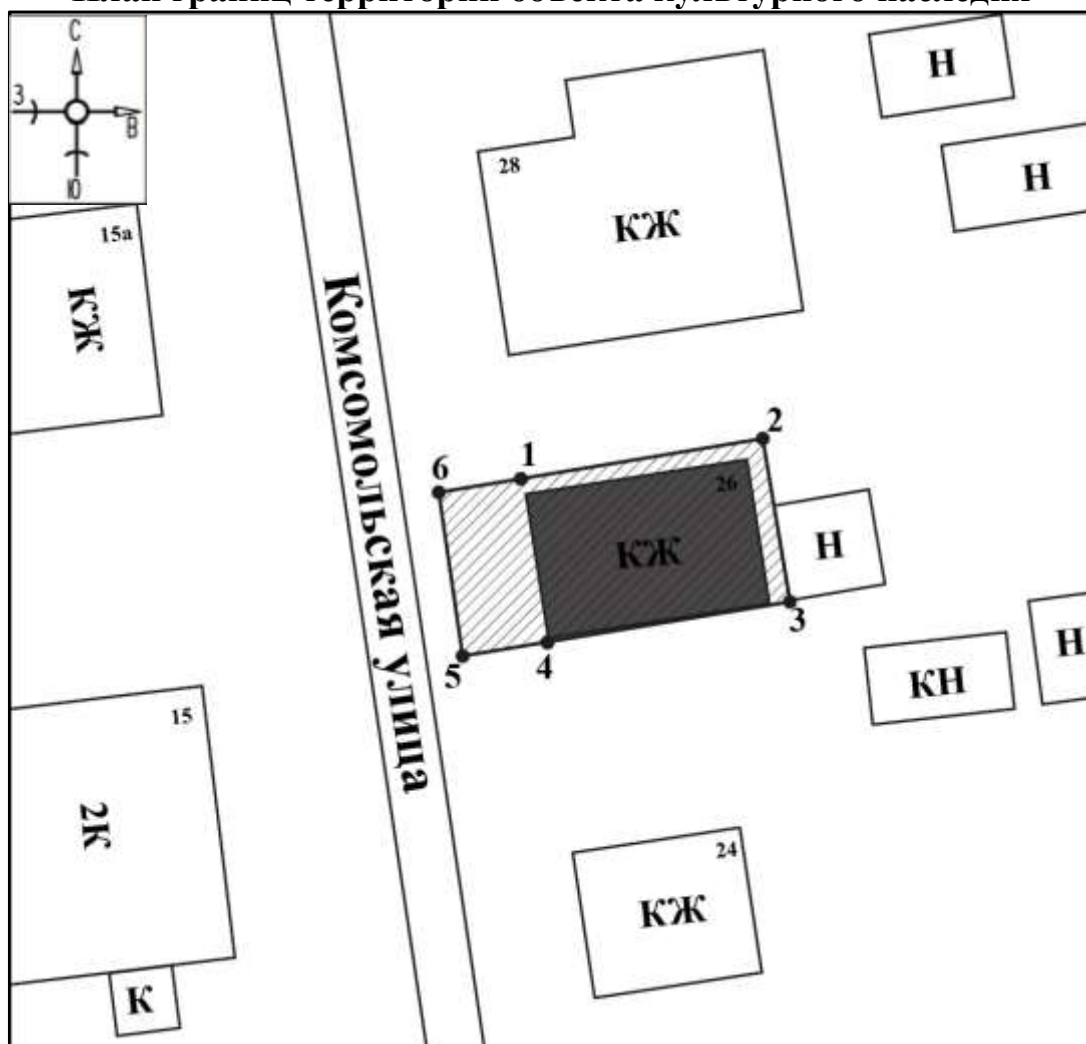
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-46				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	360707,38	1235764,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360709,86	1235779,43		0,10	
3	360699,78	1235781,11		0,10	
4	360697,29	1235766,09		0,10	
5	360696,43	1235760,89		0,10	
6	360706,54	1235759,41		0,10	
1	360707,38	1235764,48		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 15,15 м;
2	3	На юго-восток – 10,22 м;
3	4	На юго-запад – 20,49 м;
4	5	
5	6	На север – 10,22 м;
6	1	На северо-восток в исходную точку – 5,14 м.

План границ территории объекта культурного наследия

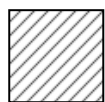


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

● 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах

территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26.
Приложение № 3.1	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3.2	Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 4	Материалы иконографии.
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
	- копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент);
	- копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1248 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26;
	- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-231788724 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26;
	- копия технического паспорта от 27.11.2007 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Комсомольская, № 26;

- | |
|--|
| - копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812; |
| - копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38. |

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Комсомольская;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей; входной портал с филенчатой дверью;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал (кирпич) ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (дерево, облицовка - кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: печные трубы с резным декором, включая материал и композицию.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных и

дверных проемов. Характер и материал отделки фасадов: деревянный рубленый с отделкой открытой кирпичной кладкой и кирпичными декоративными элементами. Венчающий профилированный выступающий карниз с рядом фигурных кронштейнов по периметру здания, угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с ограждением; декорированный входной портал с филенчатой дверью и прямоугольным аттиком;

- *композиция главного западного фасада.* Симметричная композиция фасада на четыре световые оси с равным шагом простенков; симметрия относительно центральной полуколонны в простенке; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками, декоративное обрамление в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы, подоконные объемные филенки; три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчаны капителями тосканского ордера; угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с перспективными филенками и карнизами, металлическое ограждение с рисунком в виде кругов;

- *членение фасада по вертикали:* цокольный карниз в виде полочки, выступающий надоконный профилированный карниз, выступающий венчающий профилированный карниз с рядом фигурных кронштейнов;

- высокий цоколь с тумбами под полуколонны первого этажа; прямоугольные ниши;

- входной портал слева от фасада. Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками; клинчатая перемычка дверного проема со ступенчатым замковым камнем; кованые кронштейны навеса; тяги, обрамляющие лопатки, профилированный выступающий карниз над дверным проемом, профилированный выступающий венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов; деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с оконным проемом вверху;


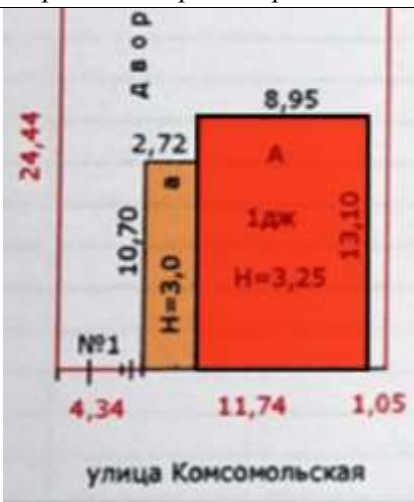

- прямоугольный аттик над дверным проемом с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам; парапетные столбики с объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул и перевернутыми пирамидками в тимпане.

- *Композиция северного фасада.* Фасад с оконным и дверным проемом, венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов;

- *Композиция южного фасада.* Композиция на три световые оси с клинчатыми перемычками (один оконный проем заложен), П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы на кронштейнах; угловая рустованная лопатка слева; венчающий карниз, с рядом фигурных кронштейнов на левой половине фасада; цокольный карниз в виде




валика;

— *Композиция восточного фасада* на две световые оси; венчающий карниз.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
— местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Комсомольская;	 <p>фрагмент современной градостроительной ситуации</p>
— объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.	 <p>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</p>
Объемно-пространственные характеристики:	
— объемно-пространственная композиция одноэтажного здания прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей; входной портал с филленчатой дверью;	 <p>объемно-пространственная композиция здания</p>

<p>– высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).</p>	 <p><i>Высотные отметки</i></p>
Конструктивные характеристики:	
<p>– конструкция и материал (кирпич) ленточного фундамента (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>);</p>	 <p><i>- исторические капитальные стены (дерево, кирпич) конструкция и материал Объекта</i></p>
<p>– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (дерево, облицовка - кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);</p>	
<p>– высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;</p>	
<p>– конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); надкровельные элементы: печные трубы с резным декором, включая материал и композицию.</p>	  <p><i>крыша Объекта</i></p>  <p><i>Печные трубы, фалец</i></p>

Пространственно-планировочные характеристики:	
<p>– пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.</p>	<p>пространственно-планировочная структура здания на конец XIX-XX в. в пределах капитальных стен и</p>  <p>перекрытий</p> <p>- исторические капитальные стены (дерево, кирпич)</p> <p>План первого этажа</p>
Архитектурно-художественные характеристики:	
<p>– общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клинчатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов. Характер и материал отделки фасадов: деревянный рубленый с отделкой открытой кирпичной кладкой и кирпичными декоративными элементами. Венчающий профилированный выступающий карниз с рядом фигурных кронштейнов по периметру здания, угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с ограждением; декорированный входной портал с филленчатой дверью и прямоугольным аттиком;</p>	<p>общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика:</p>  <p>композиция главного западного и южного фасадов</p>  <p>Композиция северного фасада</p>

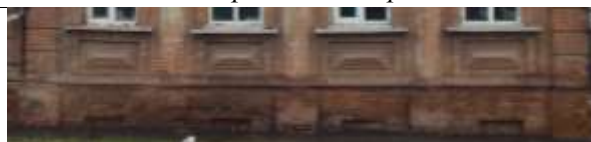
	 <p><i>Входной портал</i></p>
<p>— композиция главного западного фасада. Симметричная композиция фасада на четыре световые оси с равным шагом простенков; симметрия относительно центральной полуколонны в простенке; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками, декоративное обрамление в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы, подоконные объемные филенки; три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчаны капителями тосканского ордера; угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с перспективными филенками и карнизами, металлическое ограждение с рисунком в виде кругов;</p>	 <p><i>композиция главного западного фасада</i></p>  <p><i>Обрамление оконных проемов, оформление простенков</i></p>  <p><i>Парапетные столбики с ограждением</i></p>

– членение фасада по вертикали: цокольный карниз в виде полочки, выступающий надоконный профилированный карниз, выступающий венчающий профилированный карниз с рядом фигурных кронштейнов;



членение фасада по вертикали

– высокий цоколь с тумбами под полуколонны первого этажа; прямоугольные ниши;





Высокий цоколь

– входной портал слева от фасада. Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками; клинчатая перемычка дверного проема со ступенчатым замковым камнем; кованые кронштейны навеса; тяги, обрамляющие лопатки, профилированный выступающий карниз над дверным проемом, профилированный выступающий венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов; деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с оконным проемом вверху;



Входной портал

<p>– прямоугольный аттик над дверным проемом с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам; парапетные столбики с объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул и перевернутыми пирамидками в тимпане.</p>	 <p><i>Прямоугольный аттик, парапетные столбики</i></p>
<p>– <i>Композиция северного фасада.</i> Фасад с оконным и дверным проемом, венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов;</p>	 <p><i>Композиция северного фасада</i></p> <p><i>венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов</i></p>
<p>– <i>Композиция южного фасада.</i> Композиция на три световые оси с клинчатыми перемычками (один оконный проем заложен), П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы на кронштейнах; угловая рустованная лопатка слева; венчающий карниз, с рядом фигурных кронштейнов на левой половине фасада; цокольный карниз в виде валика;</p>	 <p><i>Композиция южного фасада</i></p>

	<p><i>Обрамление оконного проема</i></p>  <p><i>венчающий карниз, угловая лопатка</i></p>
<p>— <i>Композиция восточного фасада на две световые оси; венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов.</i></p>	 <p><i>Композиция восточного фасада</i></p>

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26**

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-6 в западной части кадастрового квартала 46:23:010115, в западной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010115:11, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010115:10, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	208 м ² ± 5
3	Иные характеристики объекта	—

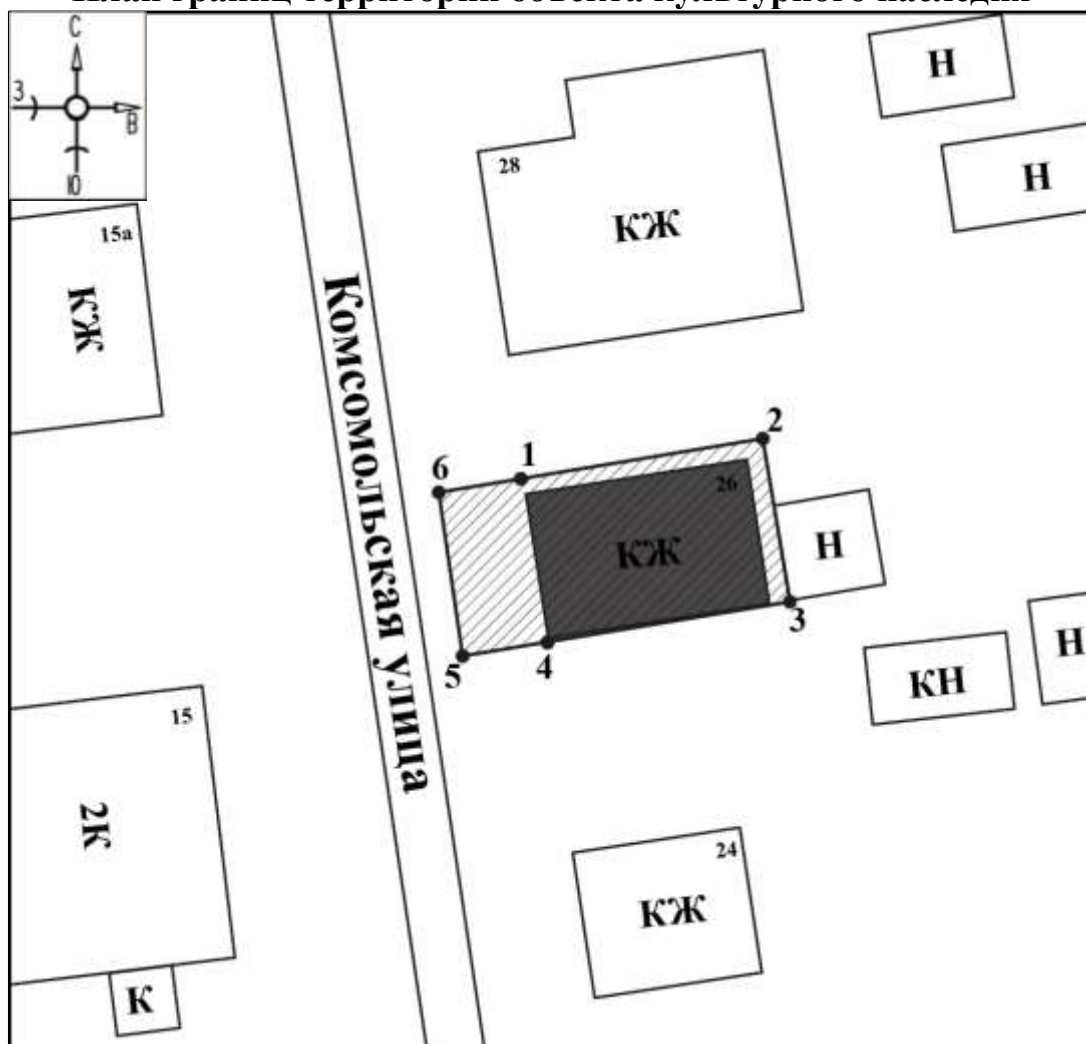
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360707,38	1235764,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360709,86	1235779,43		0,10	
3	360699,78	1235781,11		0,10	
4	360697,29	1235766,09		0,10	
5	360696,43	1235760,89		0,10	
6	360706,54	1235759,41		0,10	
1	360707,38	1235764,48		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 15,15 м;
2	3	На юго-восток – 10,22 м;
3	4	На юго-запад – 20,49 м;
4	5	
5	6	На север – 10,22 м;
6	1	На северо-восток в исходную точку – 5,14 м.

План границ территории объекта культурного наследия

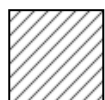


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

• 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия.

Полностью	Частично
-	46:23:010115:11
	46:23:010115:10

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области»**



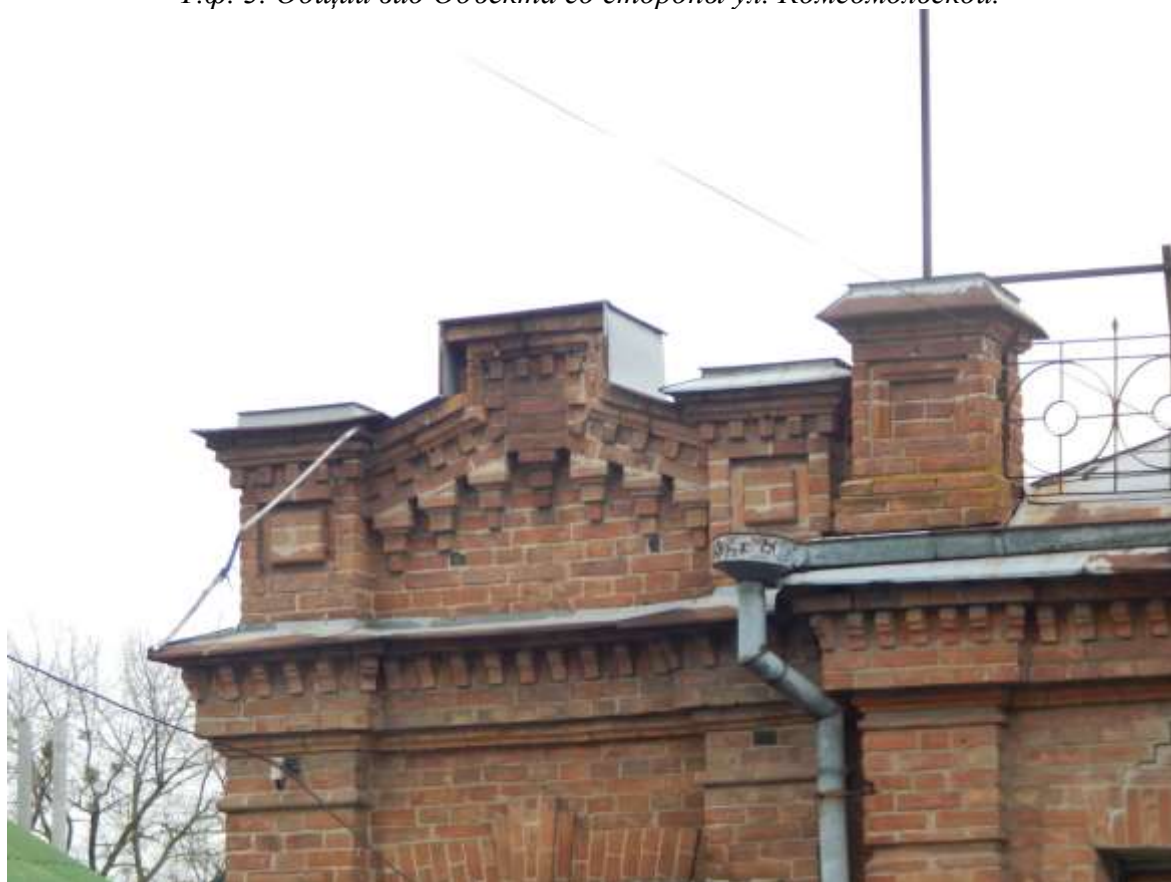
Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Комсомольской.



Т.ф. 2. Общий вид бокового фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 3. Общий вид Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 4. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта.

Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Комсомольской.



Т.ф. 2. Общий вид главного и бокового фасадов Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 3. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 4. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 5. Проездные ворота, ведущие в дворовую территорию Объекта.



Т.ф. 6. Общий вид Объекта с дворовой территории.

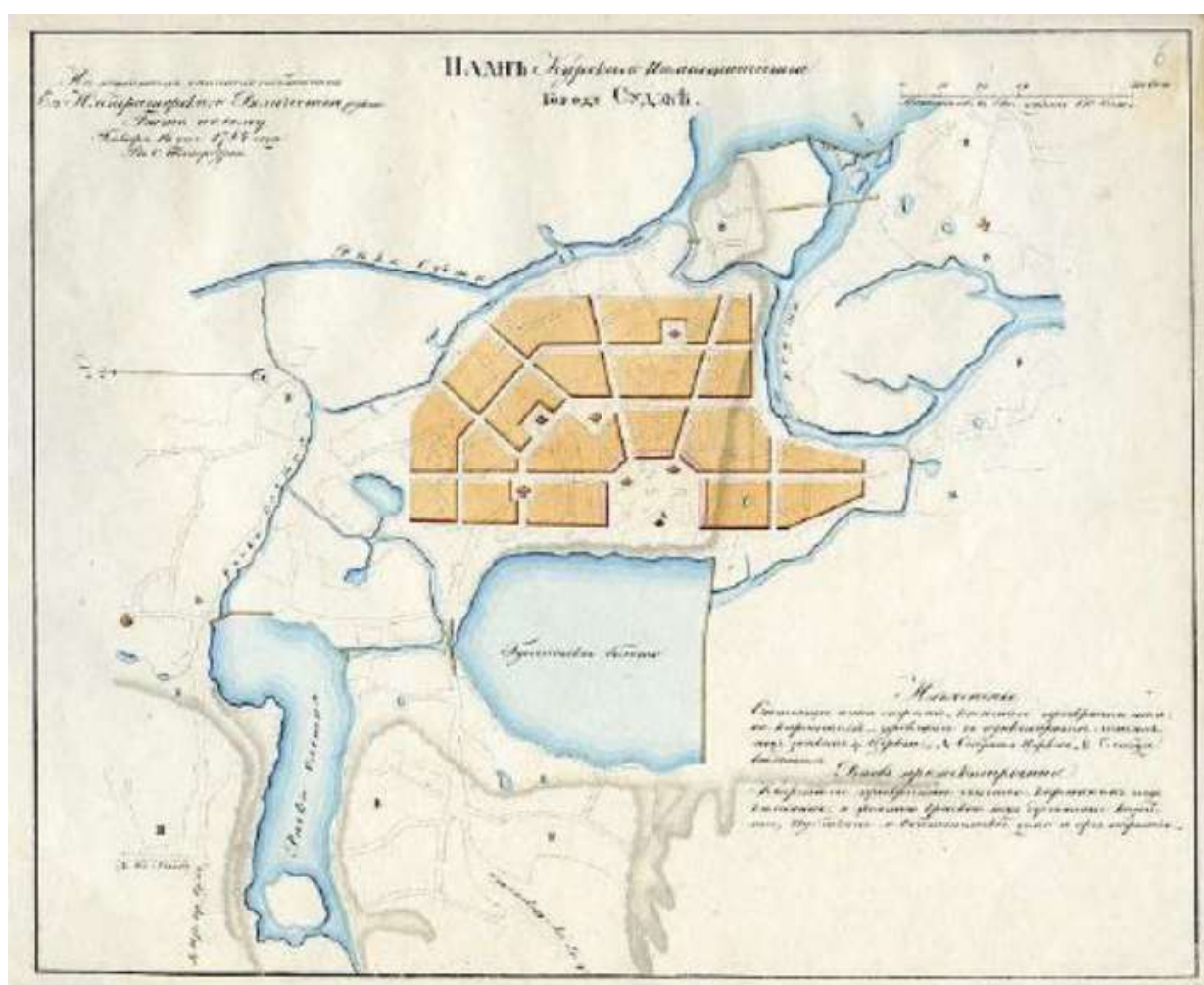
Материалы иконографии

1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

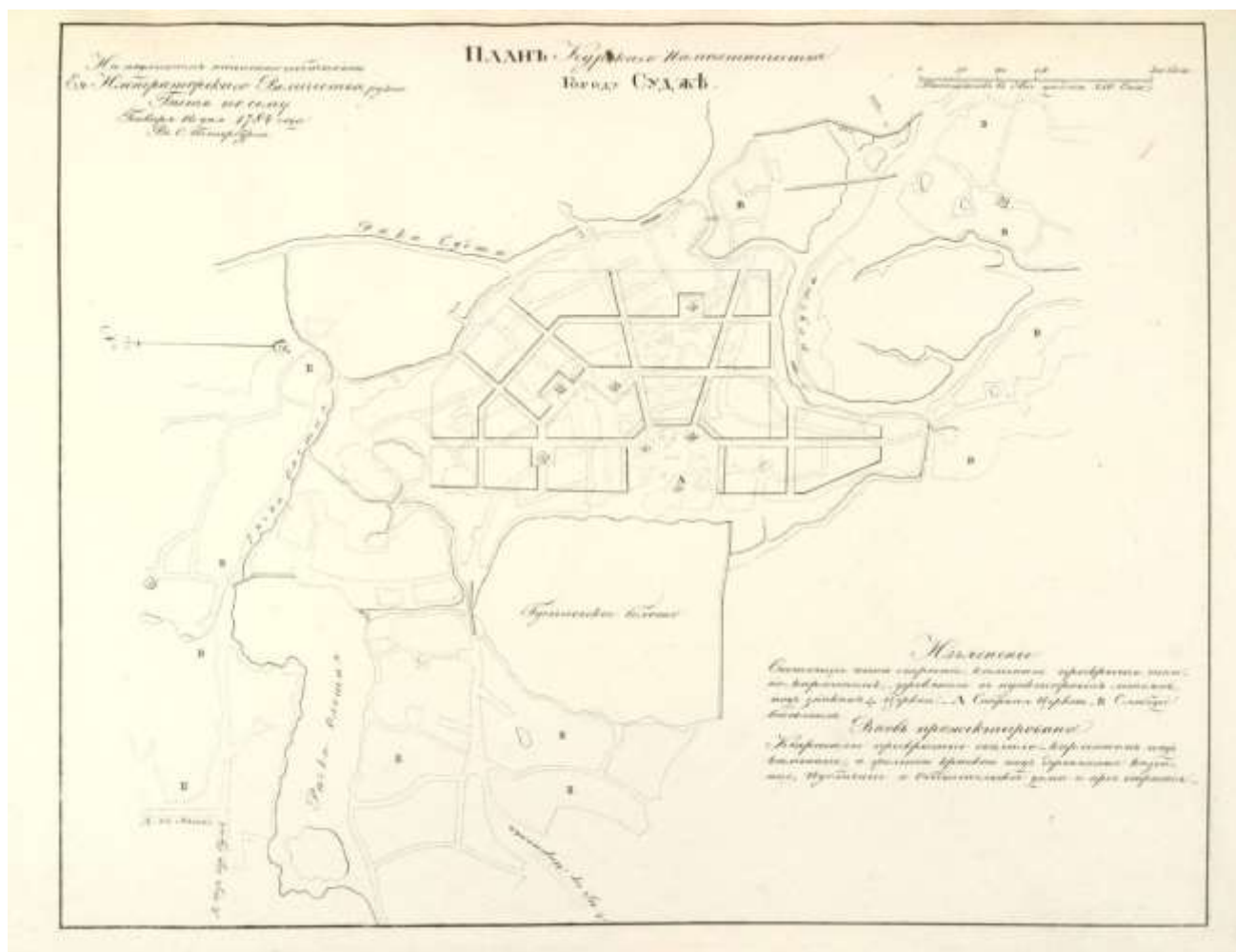
16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».
17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.



1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Имперію разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/



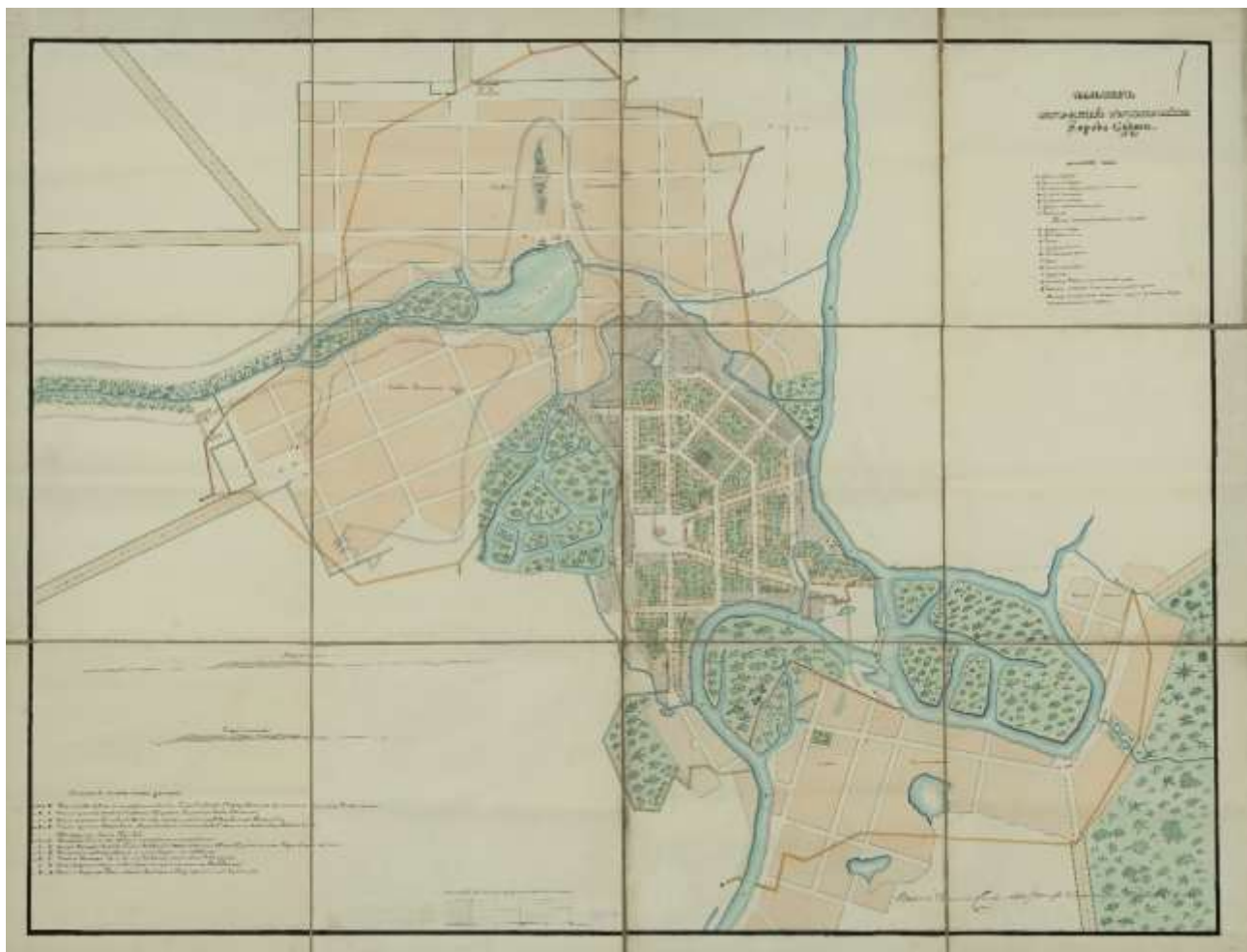
2. План города Суджи, 1784 г.



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



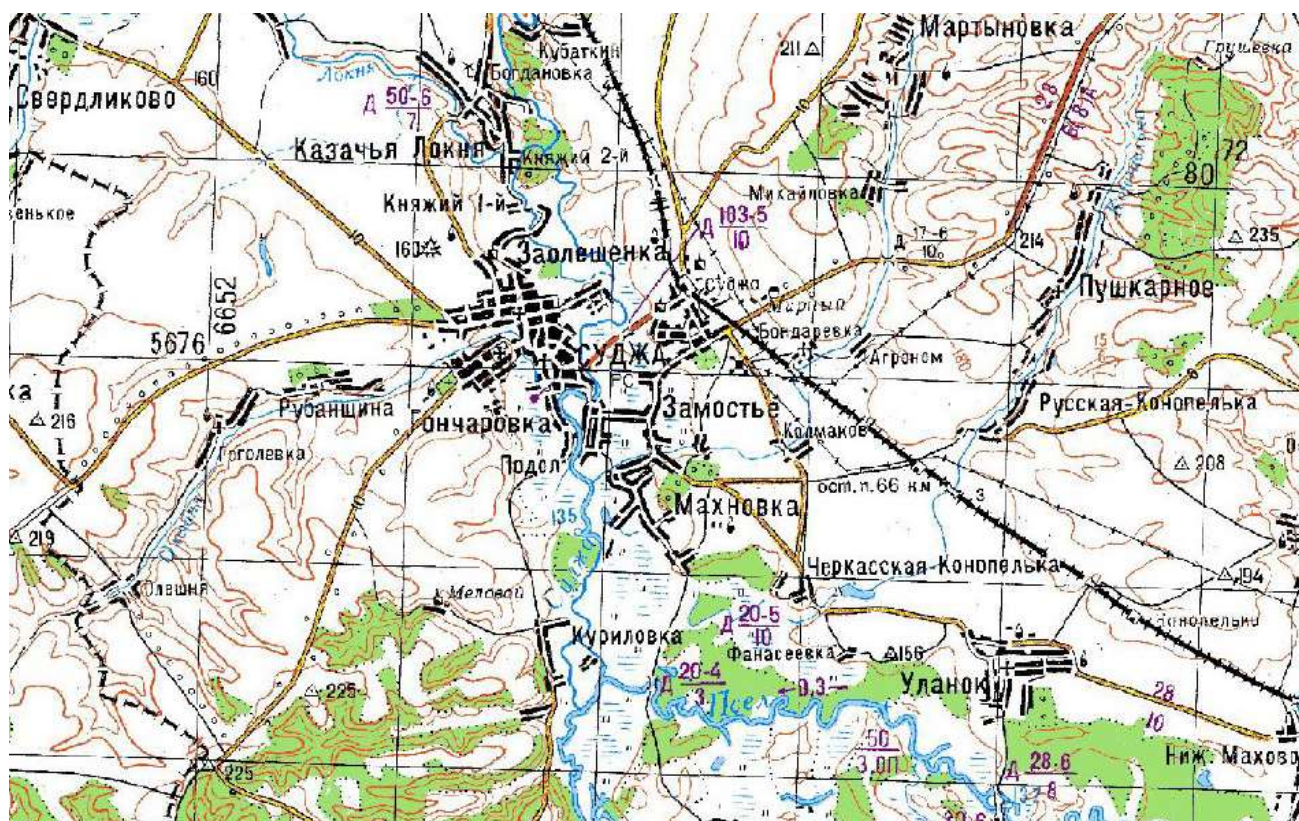
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



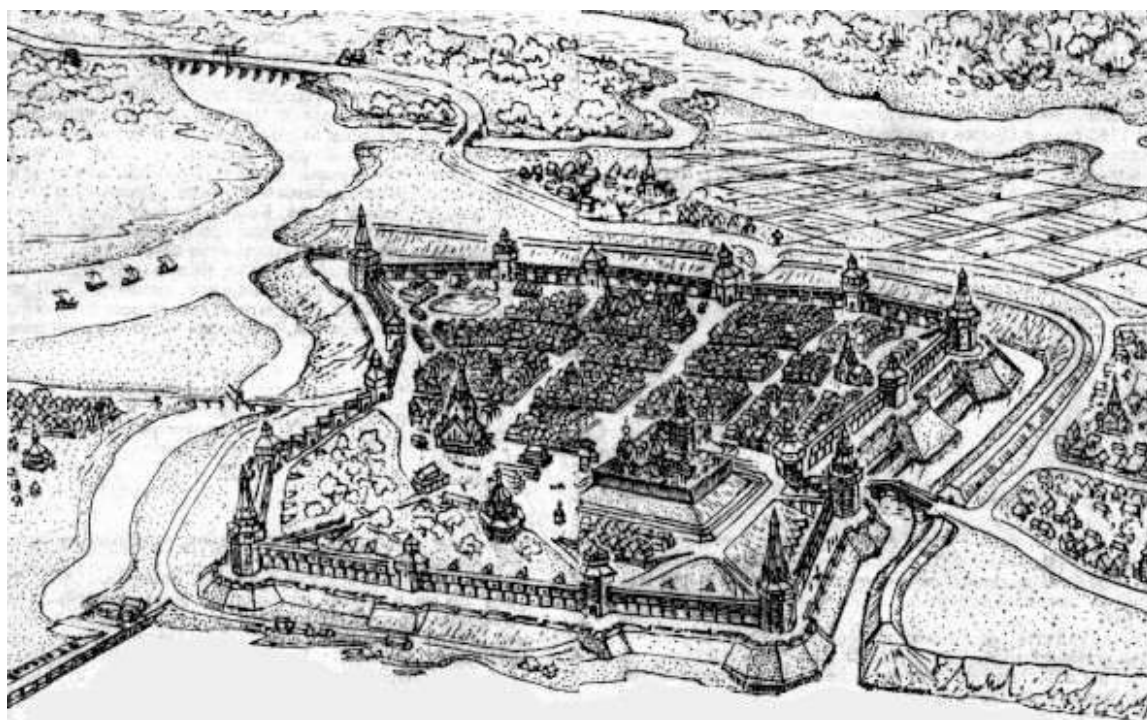
5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9.Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.
 Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.



13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.



*14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



*16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»*



17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент)



2534.	дом жилой.	ном. КИХ- нач. УХВВ.	кирпич	-	-	личное влад.	жилая	адм. города	ул. Комсомольская, 14.
2535.	здание школы.	"	"	-	-	РСОЮ	школа	"	ул. Комсомольская, 15.
2536.	дом агронома Томтепича.	"	"	-	-	городомупр.	жилая	"	ул. Комсомольская, 26.
2537.	дом учителя.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Комсомольская, 26.
2538.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Комсомольская, 26.
2539.	дом чиновников Волкова и Андри- нова.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Комсомольская, 26.
2540.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Комсомольская, 26.
2541.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Комсомольская, 26.
2542.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	"	"	"	ул. Комсомольская, 26.
2543.	дом купца И.Д. Обухова.	"	"	-	-	отд. Агропром- банка.	отд. Агро- пробанка.	"	ул. Ленина, 5.
2544.	дом рабочих куп- ца Обухова.	"	"	-	-	городомупр.	жилая	"	ул. Ленина, 5.
2545.	здание женской гимназии.	"	"	-	-	РСОЮ	школа- интернат.	"	ул. Ленина, 9.

Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1248 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.11.2022

№ 05.4-08/1248

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома
Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Комсомольская, дом 26**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета

А.Ю. Потанин

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 21.11.2022 № 05.4-ОБ/1248

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного
по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Комсомольская, дом 26**

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

- от точки А в северо-восточном направлении до точки Б;
- от точки Б в юго-восточном направлении до точки В;
- от точки В в юго-западном направлении до точки Г;
- от точки Г в юго-западном направлении до точки Д;
- от точки Д в северо-западном направлении до точки И;
- от точки И в северо-восточном направлении до исходной точки А.

Приложение к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

Сведения о местоположении границ объекта		
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46		
Метод определения координат – аналитический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,1 Сведения о характерных точках границ объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
А	360707,38	1235764,48
Б	360709,86	1235779,43
В	360699,78	1235781,11
Г	360697,29	1235766,09
Д	360696,43	1235760,89
И	360706,54	1235759,41
А	360707,38	1235764,48

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 21.11.2022 № 05.4-08/1248

**Режим
использования территории выявленного объекта культурного
наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.»,
расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район,
город Суджа, улица Комсомольская, дом 26**

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

запрещается:

снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

строительство объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, остановочные пункты, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

устройство глухих и сетчатых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка всех типов рекламных конструкций за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

размещение отходов производства и потребления.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-231788724 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26

Формат Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2022, поступившего на рассмотрение 28.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231788724			
Кадастровый номер:	46:23:010115:70		
Номер кадастрового квартала:	46:23:010115		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38-240-002-000002780; Условный номер 00-00-000000-0000-38-240-002-000002780; Условный номер 46:23:22-00		
Местоположение:	Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26		
Площадь:	121.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом с хозяйственными строениями		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Доплаты		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	1819582.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:23:010115:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 9457712748043131103063211030306308 Выходная: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.04.2023		

Здание				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-231788724				
Кадастровый номер:		46-23-010115-70		
Виды разрешенного использования:		жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000002536, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в., 1995-01-16, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:		Мусьял Прена Александровна, действующий(ая) на основании документа ^{***} Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 04771274004333100306121100300600 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕДИНСТВА НЕДВИЖИМОСТИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2022г. № КУ/ВН-001/2022-231788724			
Кадастровый номер:		46-23-010115-70	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Потуднев Алексей Олегович, 21.02.1984, с. Челхов Климовского р-на Брянской области, РОССИЯ, СНИЛС 143-670-969 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 18 №200892, выдан 13.11.2018, УМВД России по Курской области Россия, Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, дом №26
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-23-010115-70-46/024/2019-2 20.03.2019 20:48:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.07.2022 09:27:30	
	номер государственной регистрации:	46-23-010115-70-46/026/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Чулова Ирина Олеговна) о запрете, № 227771253/4632, выдан 27.06.2022, ОСП по Суджанскому, Беловскому и Большесолдатскому районам	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение объединенной документальной закладной или электронной закладной:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 0477127400433310030321100303030 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-231788724			
Кадастровый номер:		46-23-010115-70	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0477112748043333100361211003006000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЕКАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 10.03.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2022г. № КУВН-001/2022-231788724			
Кадастровый номер:		46:23:010115:70	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04571274004313310100013011003000300 Выходя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.01.2022 по 16.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Копия технического паспорта от 27.11.2007 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Комсомольская, № 26

N278 ✓

**ПАМЯТНИК
АРХИТЕКТУРЫ**

СКОРОСШИВАТЕЛЬ (42)

ДЕЛО № **ИНВ.** **№ 767**

ПОСЛАШЕНО
УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦАМ
8.04.07 10.00.00 *Клеф*

НА ДОМОВЛАДЕНИЕ ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКОЙ № 26
РАСПОЛОЖЕННОЕ В Г. СУДЖА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

20 октября 2003 ГОД

ХРАНИТЬ **ЛЕТ**

ОЦИФРОВАНО
2.04.2011
Преподков

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от "17" августа 2006 г. №244

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ
Город (пос.) Суджа
Район города Суджанский
Улица (пер.) Комсомольская
Дом № 26 Строение (корпус) _____

инв №

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	<u>38.240.002.000002780</u>
Кадастровый номер	<u>00.0000000.0000.38.240.002.000002780</u>
Дата внесения сведений в реестр	<u>13.12.07г</u>

Паспорт составлен по состоянию на 27 ноября 2007г.

Руководитель _____

М.П.

Зарецкая Л.В.
Фамилия И.О.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Полтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917
4	Общая площадь жилого дома	121,2
5	Жилая площадь жилого дома	58
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	нет
8	Примечание	

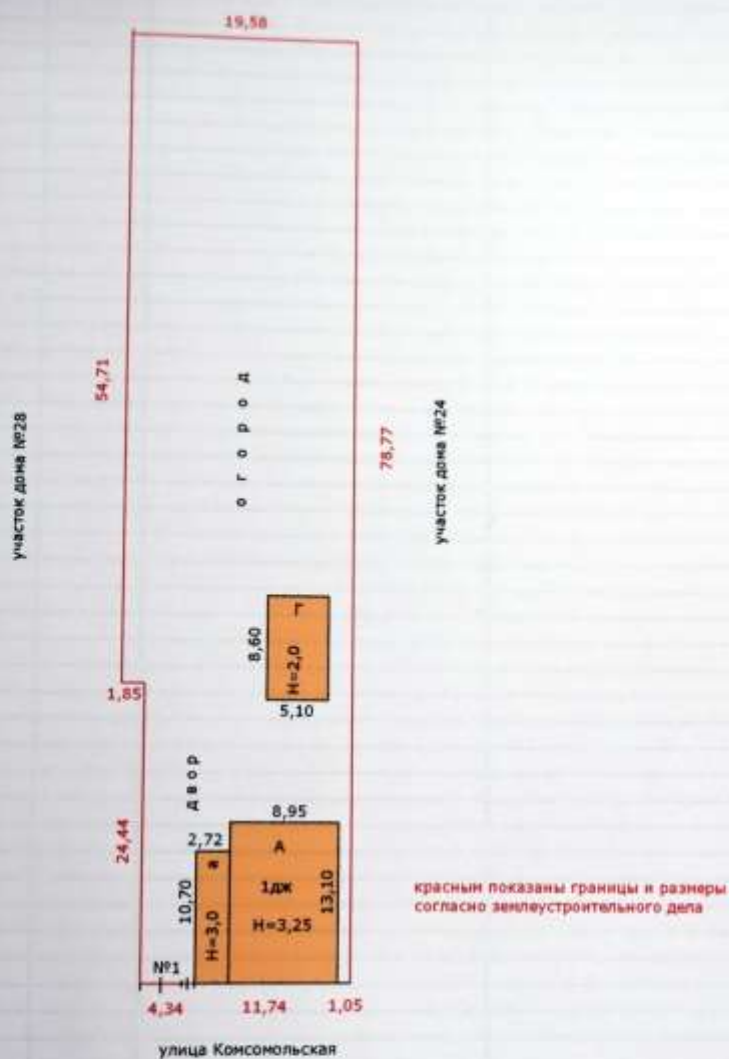
1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ 4-120

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для юридических лиц – фирма, имя, отчество, паспортные данные - для физических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть литера)	Ф.И.О. лица внесшего запись	Подпись лица внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	27.11.2007г.	Малюхов Дмитрий Сергеевич	свид.о госуд.регистрац.права от 24.12.2003г. На основании договора дарения от 03.12. 2003г.	целое	Ткачова Е.Н.	<i>ЛТ</i>
		ПОГАШЕНО Учетом текущих изменений от 03.06.2009 г. Ткачова <i>ЛТ</i>				
	05.06.2009	Логунцев Александр Александрович	Договор купли- продажи от 11.05.2009г. свид.оо госуд.рег. регистрац.права от 10.03.2009г.	целое	Ткачова	<i>ЛТ</i>
		ПОГАШЕНО Учетом текущих изменений от 03.06.2009 г. Ткачова <i>ЛТ</i>				
	30.07.2009	Логунцев Олег Александрович	Договор дарения от 11.05.2009 свид.-оо госуд.рег. регистрац.права от 29.06.2009г.	целое	Ткачова	<i>ЛТ</i>

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



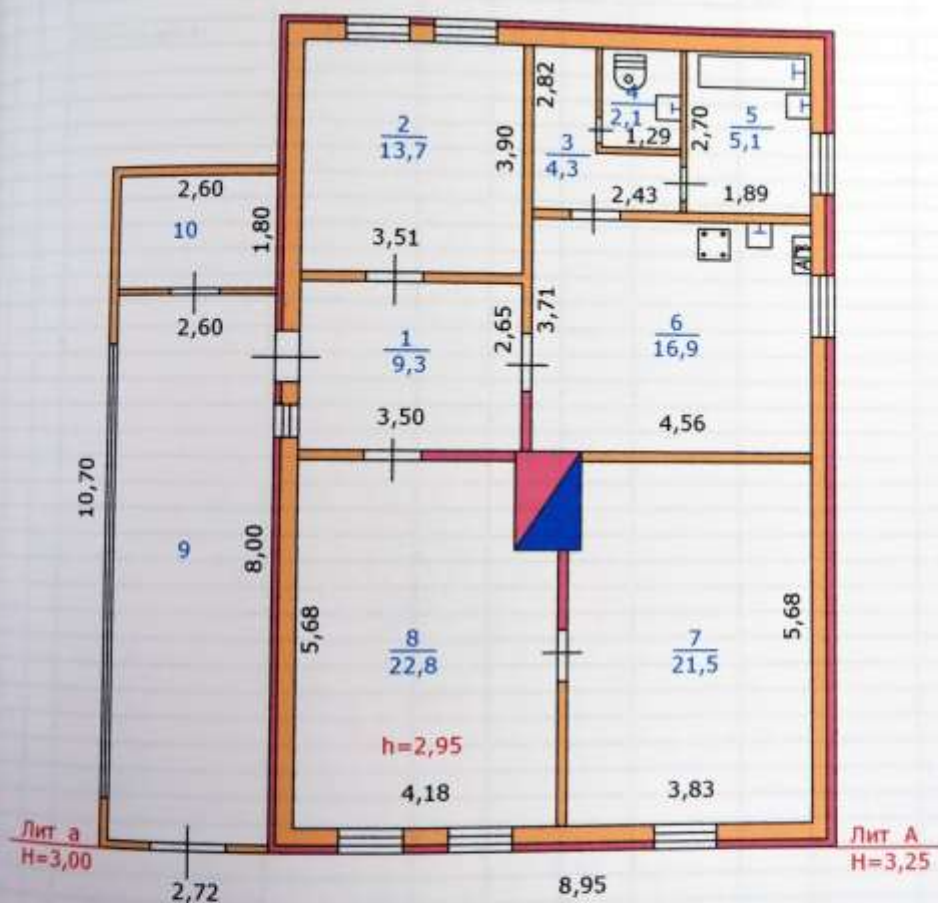
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Зарецкая Л.В.	27.11.2007г.	Адрес объекта г.Суджа ул.Комсомольская 26	Лист	1
				Листов	1
				Масштаб	1:5 00

4.1. Координаты зданий, сооружений

[illegible]

[illegible]

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал					
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Зарецкая Л.В.	27.11.2007г.	Адрес объекта г.суджа ул.Комсомольская 26	Лист Листов Масштаб	1 1 1:1 00

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Наименование помещений	Наименование комнаты (жилья, комнаты, кухни и т.д.)	Площадь жилых частей здания (комнат и помещений) всего жилого фонда всего здания, кв. м.	в том числе (кв. м.)			Площадь помещений всего жилого фонда всего здания (лоджий, балконов, веранд, террас)	Высота, м	Средняя перефронтная или переширинанная площадь, кв. м.	Примечание
				Общая площадь жилого помещения	из них					
					жилая	подсобная				
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	коридор	9,3	9,3		9,3		2,95			
2	жилая	13,7	13,7	13,7			2,95			
3	коридор	4,3	4,3		4,3		2,95			
4	туалет	2,1	2,1		2,1		2,95			
5	ванная	5,1	5,1		5,1		2,95			
6	кухня	16,9	16,9		16,9		2,95			
7	жилая	21,5	21,5	21,5			2,95			
8	жилая	22,8	22,8	22,8			2,95			
9	подсобная неот.	20,8	20,8		20,8		2,90			
10	коридор неот.	4,7	4,7		4,7		2,90			
	Итого по лит.А:	121,2	121,2	58,0						

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
11.2007г.	Воскобойников С.Б.		Зарецкая Л.В.	

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану (застройщик)	Наименование зданий и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному размеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
A	Жилой дом	8,95*13,1	117,2	117,2	3,25	381
a	пристройка	2,72*10,7	29,1	29,1	3,00	87

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ,
ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА**

Дата А Год постройки до 1917 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности IV

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивных элементов после применения поправочного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущий износ, %	
									элементов	и строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный гл.зал 1м	местами трещины	6,00	1,00	6,00	50,00	3,00		
2	а) стены и их наружная отделка	рубленные из бревен д=20см	искривление гориз.линий	24,00	1,00	24,00	50,00	12,00		
3	б) перегородки	деревянные								
3	Чердачные	чердачное по балкам из бревен	следы протечек							
	междуетажн.			6,00	1,00	6,00	45,00	2,70		
	надподвальное									
4	Крыша	шифер по стропилам	трещины листов	8,00	1,00	8,00	55,00	4,40		
5	Полы	дощатые по лагам	стертость досок	10,00	1,00	10,00	45,00	4,50		
6	Проемы	оконные двойные створные	переплеты разошлись	9,00	1,00	9,00	20,00	1,80		
	дверные	филенчатые	полотна осели							
7	Отделка	внутренняя штукатурка побелка обои	удовлетворит.	11,00	1,00	11,00	30,00	3,30		
	наружная	облицован кирпичем	трещины							
8	Санитарно и электротехнические	отопление есть		18,00		25,10	20,00	5,02		
		водопровод есть								
		канализация есть								
		гор.водоснабж +3,7								
		газоснабжение +2,6								
		электроснабж. есть								
		радио -0,3								
		телевидение +1,6								
		телефон -0,5								
		вентиляция								
9	Прочие работы	отмостка		8,00	1,00	8,00	40,00	3,20		
Итого:				100,00		107,10		39,92		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{39,92 \times 100}{107,10} = 37\%$

102

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
ОТОПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Наименование конструктивных элементов	Литера а	Удельный вес по таблице Потребности		Литера Г	Удельный вес по таблице Потребности		Литера №1	Удельный вес по таблице Потребности	
	Группа капитал. 5 Материал, конструкция			Группа капитал. 5 Материал, конструкция			Группа капитал. Материал, конструкция		
Фундамент	кирпичный	11,00	1,00	11,00	дерев. столбы	18,00	1,00	18,00	
Стены и перегородки	деревянные	26,00	1,00	26,00	деревянные	18,00	1,00	18,00	деревянные
Перекрытия	деревянное	4,00	1,00	4,00					
Крыша	шифер	13,00	1,00	13,00	шифер	18,00	1,00	18,00	
Полы	дошчатые	7,00	1,00	7,00	земляные	8,00	1,00	8,00	
Двери	окна двери	14,00	1,00	14,00	двери	3,00	1,00	3,00	
Отделочные работы	штукатурка	18,00	1,00	18,00	штукатурка	4,00	1,00	4,00	
Электроосвещение	есть	4,00	1,00	4,00		3,00			
Прочие работы		3,00				8,00			
Итого:		100,00	X	97,00		100,00	X	89,00	
Износ:	50			55				50	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице Потребности		Литера	Удельный вес по таблице Потребности		Литера	Удельный вес по таблице Потребности	
	Группа капитал. Материал, конструкция			Группа капитал. Материал, конструкция			Группа капитал. Материал, конструкция		
Фундамент			0,00			0,00			0,00
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Двери									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:									
Износ:									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице Потребности		Литера	Удельный вес по таблице Потребности		Литера	Удельный вес по таблице Потребности	
	Группа капитал. Материал, конструкция			Группа капитал. Материал, конструкция			Группа капитал. Материал, конструкция		
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Двери									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:									
Износ:									

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Наименование строений и сооружений	№ объекта	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценовой коэффициент	Поправки к стоимости			Ценовой коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценового коэффициента и поправок	Объем-куб. м, площадь- кв. м, кол.-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Результат умножения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату осуществления подсчета, руб.
						группа капитальности	высота	ар. площадь								
Жилой дом	28	5	м ³	29,20	1,07		1,01	0,93	1,08	1,09	31,83	381,0	12127	37	7640	424616
	28	164	м ³	10,50	0,97					0,97	10,19	87,0	887	50	444	
Итого: К=1,20; 1,57; 29,5																24677
Жилой дом	28	162	м ²	25,10	0,89					0,89	22,34	43,9	981	55	441	24510
Итого: К=1,20; 1,57; 29,5																24510
Полка с книжкой	28	176	м	15,00	1,00					1,00	15,00	12,9	194	50	97	5391
Итого: К=1,20; 1,57; 29,5																5391
Итого:														14189	8622	479194

19.02.38

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат 020A967B004CAEC69447A14192D30B92A5
Владелец Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

С.А. Канунникова
8(4712)44-65-04

Копии материалов из Государственного архива Курской области
 Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5.
 Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
 Л. 168.

№ *Апр. 1925*
Курская губ.
в.р. 4429 г.р. 02

ДЕЛО

С. Шестакович, в.р.
домовладельцев
Курская губ. *население*
по квартирам

Государственный архив	Р-327
Фонд	5
Опись	316
Дело	316

Начато *19.04.25* дня 19 *25* г.
 Окончено дня 19 *25* г.
 На листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
 "КАЖИ РЕВОЛЮЦИИ"
 г. Москва

160
Коквартанови
стичи

гор. Суджичи.

[illegible]

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1.
Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 13, 13 об.

Ед. хр.	38
Опись	1
Фонд	377-Ф
Государственный архив Курской области	

Государственный архив Курской области

Дело № _____

Начато _____ г.

Окончено _____ г.

На 14 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	377
Опись	1
Список	38
Ед. хр.	

Курск. Раздел № 62, Страницы №№ 3-10-25 с. 2, 495, 1-1200

10. Land. <i>Scirpus palustris</i> L.	10. <i>Scirpus palustris</i> L.
11. <i>Scirpus palustris</i> L.	11. <i>Scirpus palustris</i> L.
<u><i>Scirpus palustris</i> L.</u>	
12. <i>Scirpus palustris</i> L.	12. <i>Scirpus palustris</i> L.
13. <i>Scirpus palustris</i> L.	13. <i>Scirpus palustris</i> L.
14. <i>Scirpus palustris</i> L.	14. <i>Scirpus palustris</i> L.
<u><i>Scirpus palustris</i> L.</u>	
15. <i>Scirpus palustris</i> L.	15. <i>Scirpus palustris</i> L.
16. <i>Scirpus palustris</i> L.	16. <i>Scirpus palustris</i> L.
17. <i>Scirpus palustris</i> L.	17. <i>Scirpus palustris</i> L.
18. <i>Scirpus palustris</i> L.	18. <i>Scirpus palustris</i> L.
<u><i>Scirpus palustris</i> L.</u>	
19. <i>Scirpus palustris</i> L.	19. <i>Scirpus palustris</i> L.
20. <i>Scirpus palustris</i> L.	20. <i>Scirpus palustris</i> L.
21. <i>Scirpus palustris</i> L.	21. <i>Scirpus palustris</i> L.
22. <i>Scirpus palustris</i> L.	22. <i>Scirpus palustris</i> L.
<u><i>Scirpus palustris</i> L.</u>	
23. <i>Scirpus palustris</i> L.	23. <i>Scirpus palustris</i> L.
24. <i>Scirpus palustris</i> L.	24. <i>Scirpus palustris</i> L.
25. <i>Scirpus palustris</i> L.	25. <i>Scirpus palustris</i> L.
26. <i>Scirpus palustris</i> L.	26. <i>Scirpus palustris</i> L.
<u><i>Scirpus palustris</i> L.</u>	
27. <i>Scirpus palustris</i> L.	27. <i>Scirpus palustris</i> L.
28. <i>Scirpus palustris</i> L.	28. <i>Scirpus palustris</i> L.
29. <i>Scirpus palustris</i> L.	29. <i>Scirpus palustris</i> L.
30. <i>Scirpus palustris</i> L.	30. <i>Scirpus palustris</i> L.

1. <i>Alnus incana</i> Desfont.	2. <i>Alnus incana</i> Desfont.
3. <i>Alnus incana</i> Desfont.	4. <i>Alnus incana</i> Desfont.
5. <i>Alnus incana</i> Desfont.	6. <i>Alnus incana</i> Desfont.
7. <i>Alnus incana</i> Desfont.	8. <i>Alnus incana</i> Desfont.
9. <i>Alnus incana</i> Desfont.	10. <i>Alnus incana</i> Desfont.
11. <i>Alnus incana</i> Desfont.	12. <i>Alnus incana</i> Desfont.
13. <i>Alnus incana</i> Desfont.	14. <i>Alnus incana</i> Desfont.
15. <i>Alnus incana</i> Desfont.	16. <i>Alnus incana</i> Desfont.
17. <i>Alnus incana</i> Desfont.	18. <i>Alnus incana</i> Desfont.
19. <i>Alnus incana</i> Desfont.	20. <i>Alnus incana</i> Desfont.
21. <i>Alnus incana</i> Desfont.	22. <i>Alnus incana</i> Desfont.
23. <i>Alnus incana</i> Desfont.	24. <i>Alnus incana</i> Desfont.
25. <i>Alnus incana</i> Desfont.	26. <i>Alnus incana</i> Desfont.
27. <i>Alnus incana</i> Desfont.	28. <i>Alnus incana</i> Desfont.
29. <i>Alnus incana</i> Desfont.	30. <i>Alnus incana</i> Desfont.
31. <i>Alnus incana</i> Desfont.	32. <i>Alnus incana</i> Desfont.
33. <i>Alnus incana</i> Desfont.	34. <i>Alnus incana</i> Desfont.
35. <i>Alnus incana</i> Desfont.	36. <i>Alnus incana</i> Desfont.
37. <i>Alnus incana</i> Desfont.	38. <i>Alnus incana</i> Desfont.
39. <i>Alnus incana</i> Desfont.	40. <i>Alnus incana</i> Desfont.
41. <i>Alnus incana</i> Desfont.	42. <i>Alnus incana</i> Desfont.
43. <i>Alnus incana</i> Desfont.	44. <i>Alnus incana</i> Desfont.
45. <i>Alnus incana</i> Desfont.	46. <i>Alnus incana</i> Desfont.
47. <i>Alnus incana</i> Desfont.	48. <i>Alnus incana</i> Desfont.
49. <i>Alnus incana</i> Desfont.	50. <i>Alnus incana</i> Desfont.
51. <i>Alnus incana</i> Desfont.	52. <i>Alnus incana</i> Desfont.
53. <i>Alnus incana</i> Desfont.	54. <i>Alnus incana</i> Desfont.
55. <i>Alnus incana</i> Desfont.	56. <i>Alnus incana</i> Desfont.
57. <i>Alnus incana</i> Desfont.	58. <i>Alnus incana</i> Desfont.
59. <i>Alnus incana</i> Desfont.	60. <i>Alnus incana</i> Desfont.
61. <i>Alnus incana</i> Desfont.	62. <i>Alnus incana</i> Desfont.
63. <i>Alnus incana</i> Desfont.	64. <i>Alnus incana</i> Desfont.
65. <i>Alnus incana</i> Desfont.	66. <i>Alnus incana</i> Desfont.
67. <i>Alnus incana</i> Desfont.	68. <i>Alnus incana</i> Desfont.
69. <i>Alnus incana</i> Desfont.	70. <i>Alnus incana</i> Desfont.
71. <i>Alnus incana</i> Desfont.	72. <i>Alnus incana</i> Desfont.
73. <i>Alnus incana</i> Desfont.	74. <i>Alnus incana</i> Desfont.
75. <i>Alnus incana</i> Desfont.	76. <i>Alnus incana</i> Desfont.
77. <i>Alnus incana</i> Desfont.	78. <i>Alnus incana</i> Desfont.
79. <i>Alnus incana</i> Desfont.	80. <i>Alnus incana</i> Desfont.
81. <i>Alnus incana</i> Desfont.	82. <i>Alnus incana</i> Desfont.
83. <i>Alnus incana</i> Desfont.	84. <i>Alnus incana</i> Desfont.
85. <i>Alnus incana</i> Desfont.	86. <i>Alnus incana</i> Desfont.
87. <i>Alnus incana</i> Desfont.	88. <i>Alnus incana</i> Desfont.
89. <i>Alnus incana</i> Desfont.	90. <i>Alnus incana</i> Desfont.
91. <i>Alnus incana</i> Desfont.	92. <i>Alnus incana</i> Desfont.
93. <i>Alnus incana</i> Desfont.	94. <i>Alnus incana</i> Desfont.
95. <i>Alnus incana</i> Desfont.	96. <i>Alnus incana</i> Desfont.
97. <i>Alnus incana</i> Desfont.	98. <i>Alnus incana</i> Desfont.
99. <i>Alnus incana</i> Desfont.	100. <i>Alnus incana</i> Desfont.

102. <i>Chrys. Mammalis</i> <i>Wormwood</i>	10. <i>Worm. Mammalis</i> <i>Grasshopper</i>
103. <i>Cygn. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	11. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
104. <i>Chrys. Pinnatus</i>	105. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
105. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	106. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
106. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	107. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
107. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	108. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
108. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	109. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
109. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	110. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
110. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	111. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
111. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	112. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
112. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	113. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
113. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	114. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
114. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	115. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
115. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	116. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
116. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	117. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
117. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	118. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
118. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	119. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>
119. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>	120. <i>Worm. Pinnatus</i> <i>Thompson</i>

