

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 26

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Суджанский район, г. Суджа; г. Курск.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия, Курская область, г. Курск, пл. Красная,6, каб. 70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность

за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 26 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.
2.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1248 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26.

3.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-231788724 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26.
4.	Копия технического паспорта от 27.11.2007 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Комсомольская, № 26.
5.	Материалы фотофиксации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работниковом) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работниковом), а также заказчик (его должностное лицо или работника) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29 декабря 2022 г. № 45 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 09.01.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих

историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (номер регистр. 2536). Согласно данному списку, Объект выполнен из кирпича; здание относилось к ведению гордомупрления; использовалось в качестве жилья.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включённым в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.

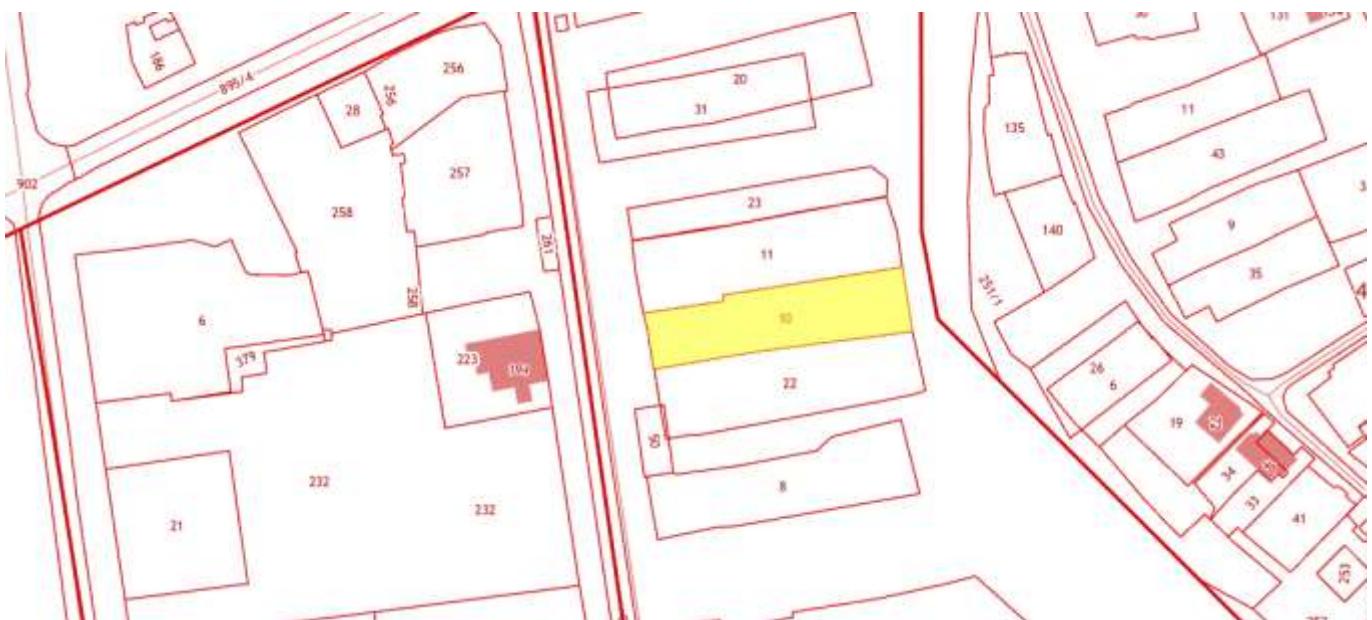


«Дом жилой» по улице Комсомольская, д. 26

Адрес Объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Суджанский, городское поселение город Суджа, город Суджа, улица

Комсомольская, дом 26.

По открытых данным Росреестра земельный участок по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:23:010115:10 в кадастровом квартале: 46:23:010115. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: ранее учтенный; разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку; форма собственности: частная собственность; площадь уточненная: 1441 кв. м.



В составе Объекта, согласно техническому паспорту от 27.11.2007 г. б/н:

- жилой дом (лит. А): площадь 117,2 кв. м; высота 3,25 м; объем 381 куб. м;
- пристройка (лит. а): площадь 29,1 кв. м; высота 3,0 м; объем 87 куб. м;
- сарай (лит. Г): площадь 43,9 кв. м; высота 2,0 м; объем 88 куб. м.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. А, согласно техническому паспорту от 27.11.2007 г. б/н: фундаменты кирпичные, ленточные; стены рубленные из бревен; перегородки деревянные; перекрытия по балкам из бревна; крыша шифер по стропилам; полы дощатые по лагам; оконные проемы двойные, створные; двери филенчатые; внутренняя отделка штукатурка, побелка, обои; наружная отделка облицован кирпичом; отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электричество, газоснабжение, радио, телевидение, телефон; процент износа конструкций здания: 37%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. а (пристрой), согласно техническому паспорту от 27.11.2007 г. б/н: фундаменты кирпичные; стены и перегородки деревянные; перекрытия деревянные; крыша шифер; полы дощатые; отделочные работы штукатурка; электроосвещение; процент износа конструкций здания: 50%.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания лит. Г (сарай), согласно техническому паспорту от 27.11.2007 г. б/н: фундаменты деревянные столбы; стены и перегородки деревянные; крыша шифер; полы земляные; отделочные работы штукатурка; процент износа конструкций здания: 55%.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1248 в отношении Объекта утверждены границы и режимы использования территории.

Предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, градостроительная ситуация по результатам историко- градостроительных исследований:

Исследуемый Объект расположен в г. Суджа Суджанского района Курской области, образующим одноименное муниципальное образование город Суджа со статусом городского поселения. Территория месторасположения Объекта относится к центральной (исторической) части Суджи; ограничена улицами Комсомольской, Ленина, 1 Мая (исторические названия улиц: Набережная, Курская и Архангельская,

соответственно) и берегом р. Суджа.

Географически Суджа расположена в юго-западной части Среднерусской возвышенности, на берегу одноименных рек Суджа (приток р. Псёл) и Олешня (приток Суджа). Климат умеренно континентальный.

Название населенному пункту дает протекающая здесь река Суджа. В связи с тем, что г. Суджа появилась на татарских «сакмах» (т.е. на перепутье кочевых татарских троп) название также, возможно, имеет тюркское происхождение. В переводе с татарского языка «су» значит «вода»; «джа» - «место»; иными словами, «водяное место».

Территория месторасположения современной Суджи окружена многочисленными городищами и курганами, что указывает на давнюю историю заселения данного района. В XII в. район Суджи входил в состав Рыльского удельного княжества.

Территория современной Курской области со времен первых Рюриковичей относилась к приграничным землям, на котором происходили столкновения с кочевыми народами, начиная от печенегов и заканчивая крымчаками. По этой причине здесь селились военные и казаки.

Основание Суджи связано с процессом активного переселения малороссийского населения во второй половине XVII в. с территории Речи Посполитой, где оно терпело притеснения по религиозному признаку. Переселенцы заселяли земли, так называемого Дикого Поля (современная территория Курской, Белгородской и Воронежской областей).

Непосредственно история Суджи начинается с двух челобитных, поданных в 1661 г. царю Алексею Михайловичу (1629-1676).

Информация о первой челобитной содержится в выписке из Разряда по челобитью суджанских черкас.¹ Из документа следует: «Лета 7169-го (т.е. 1661 г.) марта в 12 день по государеву цареву и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца указу и по приказу окольничего и воеводы князя Григорья Григорьевича Рамодановского... Били челом великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу, а в Белгороде в съезжей избе окольничему и воеводам князю Григорию Григорьевичю Рамодановскому... подали челобитную, чтоб великий государь пожаловал вас, велел вам на свое государское имя призывать черкас из дальних черкасских городов, и населить слободы, и устроить города на реке на Псле на старом городище на Удавской прости, на татарской сакме, на диком поли. И великий государь, царь и великий князь Алексей Михайлович всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержец пожаловал вам, Марку с товарыщи, против вашего челобитья, на реке на Псле на старом городище на Удавской прости

¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12.

собрався слободы населить и город строить, и тому строеню написать чертеж, и подать в Белгороде окольничему и воеводам князю Григорию Григорьевичу Рамодановскому с товарыщи.».²

Согласно второй челобитной в 1661 г. «ахтырский черкашенин Марко Бученко» призвал черкас принять крестное целование на верность царю. Целовав крест, пришли они числом 1500 человек на реку Псел, остановились в устье реки Суджи на старом городище и обратились с просьбой разрешить им поселиться здесь и построить на этом месте город.³

В краеведческой литературе еще с XVIII в. годом основания Суджи принято считать 1664 г.⁴

Известно, что в апреле 1665 г. в Москву к царю Алексею Михайловичу прибыла делегация духовенства Суджи с просьбой помочи в строительстве и благоукрашении культовых построек поселения. В исторических документах сохранилось описание того посольства: «В нынешнем во 173 (т.е. в 1665 г.) году апреля в 3 день приехали они к Москве великому государю бить челом о церковном строене, а что тот город устроен вновь и о том в Приказе Большого дворца не ведомо. И великий государь пожаловал их, велел о том из Розряду отписать в приказ Большого дворца. И в Розряде в записной книге нынешнего 173 году написано: по указу великого государя царя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца по Белгородской черте, от Белагорода направо, город Суржа устроен вновь в прошлых во 169-ом и во 170-ом годех... (т.е. в 1661 г.)»⁵

На основании этих данных краевед И.П. Бабин делает предположение, что Суджа основана в 1661 г.⁶

Переселенцы основали город единовременно, т.е. по предположениям переселенцы заняли будущую территорию города единовременно. На это косвенно указывает одновременное переселение в 1665 г. из Нежина 152 человек.

Процесс переселения имел централизованный характер и координировался Московским государством. Например, в 1667 г. севский воевода Ю.П. Трубецкой в челобитной царю Алексею Михайловичу сообщал, что в марте того года писал ему из Кром воевода Р.П. Неплюев и известил о намерении атамана кромских черкас Наума Дехтяря с товарищами, в прошлом переселившихся в Кромы из разных черкасских городов, покинуть службу в Кромах и переселиться в новый город

² Там же.

³ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

⁴ Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52; Семенов П. П. Географикостатистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775; Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.

⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 823. Л. 6.

⁶ Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А. И. Раздорский ; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.

Суджу. Трубецкой запретил это переселение; такое решение было поддержано царем.⁷

В 1665 г. суджанские черкасы обратились к царю Алексею Михайловичу с челобитной, в которой просили запретить русским людям селиться в городе Судже и его уезде на том основании, что часть из них, по их мнению, живет здесь уклоняясь от царской службы, а другую часть составляют беглые крестьяне.

В ответ на это обращение царь Алексей Михайлович поручил белгородскому полковому воеводе Б.А. Репнину разобраться в этом деле, для чего последний вместе с белгородским воеводой Г.Г. Ромодановским послал в Суджу дворянина Герасима Семеновича Рагозина. Согласно документу: «Государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу холопы твои, Бориско Репнин с товарыщи, челом бьет. В нынешнем в 173-м (т.е. 1665 г.) году марта в 7 день били челом тебе, великому государю царю и великому князю Алексею Михайловичю всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержцу, а нам, холопам твоим, в Белгороде в съезжей избе подали челобитную судженские черкасы всем городом. А в челобитной их написано: по-твоему, великого государя, указу пришли они из розных черкасских городов на вечное житье на Суджу и город построили, а руским людем в том городе Судже жить не велено потому, что руские люди с твоей, великого государя, службы, а иные беглые крестьяне приходят. И в нынешнем де во 173-м году многие руские люди на Суджу пришли и написались в пушкари бес твоего, великого государя, указу и земли себе заняли, а им, черкасом, стало от тех прихожих людей утесненье... И по твоему, великого государя, указу посыпали мы, холопи твои, на Суджу мецнянина Герасима Рагозина, а велели ему на Судже прихожих руских людей по имянам переписать и допросить, которых городов, и в которых годех, и по какому твоему великого государя указу кто на Суджу пришол....».⁸ Герасиму Семеновичу Рагозину было также поручено провести межевание и составить описание Суджи и одноименного уезда.

Согласно составленной дворянином Г.С. Рагозиным «Описи новопостроенного города Суджи...»: «город построен к реке Судже, на татарской сакме, промеж речки Олешенки и Гусинова болота. А та речка Олешенка впала в реку Суджу выше города. А Гусиное болото впало в реку Суджу, ниже города. А промеж той речки Олешенки и Гусинова болота с сумской стороны выше города и слобод татарского проходу семьдесят сажень...».

В дальнейшем в развитии Суджи большую роль сыграл полковник Сумского полка Герасим Кондратьев. Вот что о нем говорит официальная справка 1690 г.: «В прошлых годех, при державе блаженные памяти великого государя и великого князя Алексея Михайловича всеа Великия и Малыя и Белыя Росии самодержца, приехал

⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

⁸ РГАДА. Оп. 12, ч. 2. Д. 565. Л. 161-163.

из-за днепровских городов в его, великого государя, сторону Герасим Кондратьев и служит им, великим государем, со 166 (т.е. в 1657/58 г.) году. От малороссийских городов на реке на Псле построил город Сумин и созвал много черкас. И за ево службы блаженные памяти великий государь пожаловал ево по челобитью полку ево казаков в полковники. В том же ево, Гарасимове, полку собралися черкасы многие и устроили городов: Суджу, Лебедин, Мирополье, Краснополье, Городню, Белополье, Межиречи. Итого всех 8 (с Сумами) городов. И на приходе в тех городах он, Гарасим, всяких чинов жителям всякое вспоможение чинил. А в которых временах черкасы были в ызменах, и он, Гарасим, полку своею с казаками против изменников бился, и всякие промыслы чинил, и в шатости и в измене не бывал...»⁹

До 1664 г. управление Суджей осуществлялось выборным из числа переселенцев (атаманом Иевом Федоровым), а не русским воеводой.¹⁰ Атаман, управлявший Суджей, находился в двойном подчинении: у белгородских воевод и у полковника Сумского полка. Историки высказывают предположение, что это была временная привилегия, которая предоставлялась малороссийским переселенцам.

Однако, уже в том же 1664 г. в Суджу воеводой был назначен – Трофим Степанович Авдеев. В это время был выделен самостоятельный Суджанский уезд.¹¹

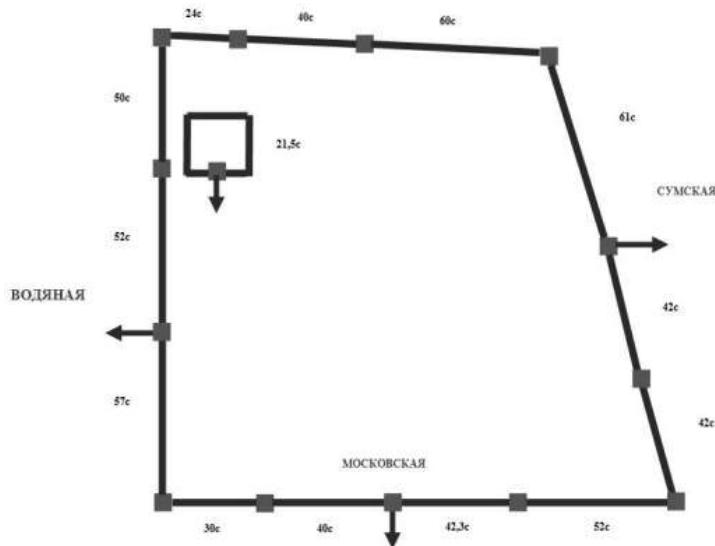
После основания города и до 1718 г. в Судже продолжала сохраняться специфическая система управления. Так, в подчинении воеводы находились мещане, купцы и гарнизон крепости (полковые и городовые дети боярские, стрельцы, пушкари, воротники и пашенные черкасы). Казаки во главе с городовым атаманом подчинялись полковнику Сумского полка.

Основу градостроительной планировки при появлении Суджи составлял деревянный острог (крепость). В контексте современной градостроительной планировки Суджи острог (Малый и Большой город) располагался в квартале, ограниченном с запада улицей Карла Маркса, с востока – улицей Розы Люксембург, с севера – улицами Карла Маркса и Розы Люксембург (северная граница территории, занимаемой Суджанским заводом тракторных агрегатов), с юга – южной стороной Советской площади, переходящей в улицу Ленина.

⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

¹¹ РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6, 75-76.



*Реконструкция острога Суджи по описанию Г.С. Рагозина 1665 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.*

При первоначальной постройке острог Суджи был укреплен земляным валом протяженностью 870 сажень (1879,2 м). Острог окружали пригородные слободы.¹² Облик Суджи того времени можно восстановить по «Описи новопостроенного города Суджи...», составленной дворянином Герасимом Семеновичем Рагозиным.

Суджанский острог состоял из Малого и Большого городов. Первый представлял собой прямоугольную в плане крепость с длиной стен по 21,5 сажень (46,44 м), всего 86 саженей (185,76 м).

Стены Малого города были сооружены из бревен вяза; вдоль стен вырыт ров шириной в 1,5 саженей (3,24 м) и глубиной 1 сажень (2,16 м), через который был устроен мост, ведущий к башне с проездными воротами, соединявшими Малый и Большой город. На территории Малого города располагались основные административные здания: воеводский двор, казенный погреб и караульная изба.

Вокруг Малого города находились укрепления Большого города. Он также был окружен рвом, земляным валом, а также дубовой стеной, возведенной по валу в виде забора высотой 1 сажень (2,16 м). В своей окружности стена имела 626 саженей (1352,16 м). Укрепления Большого города имели тринадцать башен: три проездные (Московская, Сумская и Водяная) и десять глухих. На момент, когда Рагозин описывал острог в Судже, была построена только одна башня, ведущая из Малого города в Большой, шесть башен были не достроены, семь – не начинали строить.

В границах территории Большого города находились два деревянных храма: церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы с пределом во имя Николая Чудотворца и церковь во имя Архистратига Михаила. Также здесь располагались 20

¹² РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6.

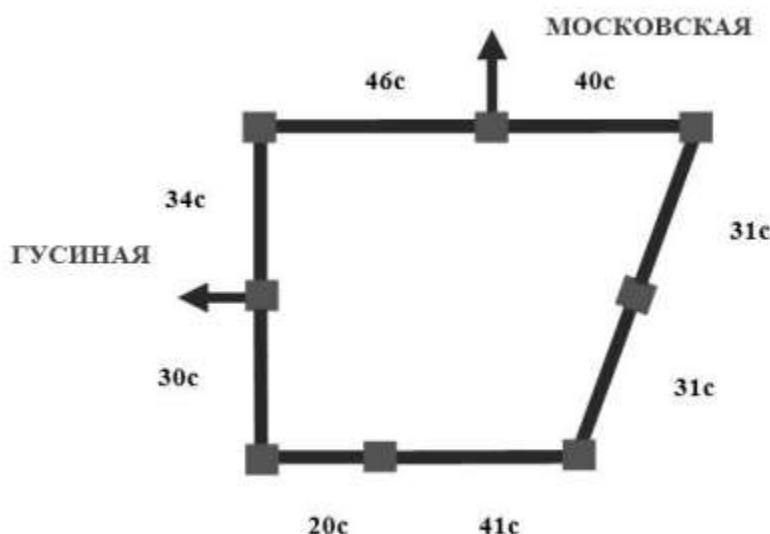
шинков и 260 жилых и пустых дворов.

За линией укреплений Большого города начинались постройки четырех слобод – Гончарной, Заолешенской, Подола и Замостья. Все четыре слободы насчитывали 522 двора.

По описанию Г.С. Рагозина в Судже к 1664 г. вместе со слободами было 782 двора и насчитывалось 1387 жителей.

Следующим историческим документом, отражающим планировку Суджи, стало описание острога, составленное Н.П. Яцковым, служившим воеводой в Судже с 1664 по 1668 г. («Строительная книга острога Суджи 1668 года»).¹³

Описание Суджи Н.П. Яцкова вступает в противоречие с «Описью новопостроенного города Суджи...», подготовленной дворянином Г.С. Рагозиным. Так, Н.П. Яцков утверждает, что первоначально Суджа была слободой, а не городом, и не имела острога. Размеры появившегося позже острога также расходятся с описанием Г.С. Рагозина. По описанию Н.П. Яцкова острог имел дубовые стены (длина по периметру 267 сажень (576,72 м)). На стенах острога было восемь башен, из них две проезжие (Московская и Гусиная). Острог был окружен рвом с рядами частокола. Н.П. Яцков в своем описании не упоминает, что острог состоял из Большого и Малого городов.¹⁴



Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы Н.П. Яцкова 1668 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина, И.П. Суджанский острог.

Соотнесение описаний Суджи, выполненных Г.С. Рагозиным и Н.П. Яцковым, является открытым вопросом для курских краеведов.

Следующее описание Суджи и его острога относится к 1678 г. и принадлежит

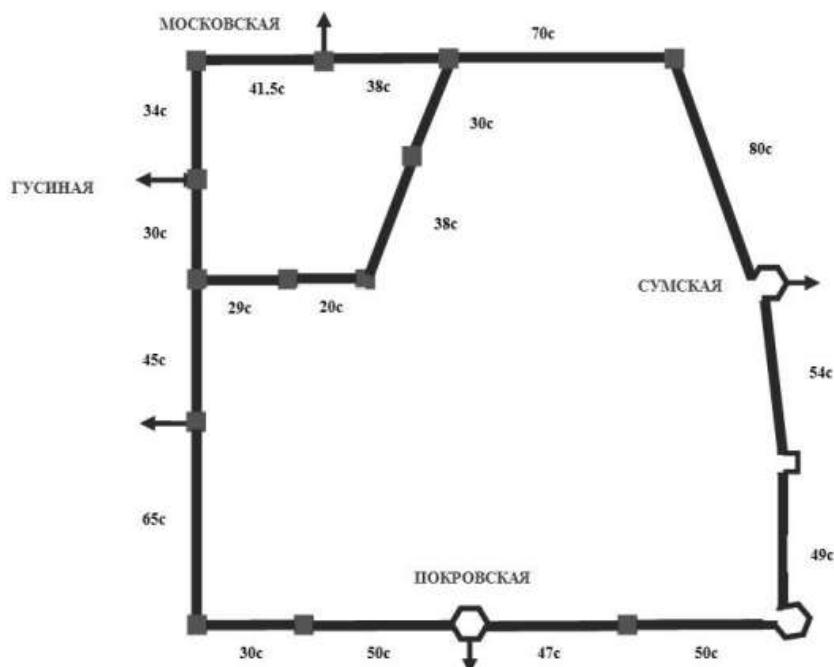
¹³ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

¹⁴ РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 624. Л. 295-296.

местному воеводе В.С. Бочечкарову.¹⁵ Согласно его описанию острог представлял собой дубовую крепость, состоящую из Малого и Большого городов.

Длина стен Малого города составляла 243,5 сажени (525,96 м). Стены имели восемь башен, две из которых (Московская и Гусиная) были проезжими. Длина стен Большого города по периметру равнялась 920 саженям (1987,2 м). На стенах было расположено девять башен, из которых три башни были проезжими (Сумская, Покровская и башня, ведущая к р. Судже). Большой город был окопан рвом шириной 4 сажени (8,64 м) и глубиной 3 сажени (6,48 м), который «к городовой стене ослонен дубовым пластовым лесом».¹⁶

В 1684 г. воеводой А.С. Болотниковм и бывшим воеводой Г.А. Нелидовым был подготовлен росписной список по городу Судже, где вновь содержалось его описание. Данный исторический документ, по-прежнему, фиксирует наличие в Судже Малого и Большого городов, представляющих собой два дубовых острога, окруженных рвами. В Малом городе в это время располагалась приказная изба. На территории Большого города был устроен тайник с колодцем; также на его территории находилась таможня и конская площадка.¹⁷



Реконструкция острога Суджи по описанию воеводы К.Б. Борисова 1687 г.
Из статьи Озерова М.М., Бабина И.П. Суджанский острог.

Описание суджанского острога содержится в росписном списке 1687 г. по

¹⁵ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

¹⁶ РГАДА. Ф. 210. Оп. 8. Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1699.

¹⁷ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54.

городу Судже воеводы К.Б. Борисова и бывшего воеводы В.Е. Сибилева¹⁸ и в городовой сметной книге города Суджи 1701 г. стольника и воеводы А.О. Хитрова.¹⁹ Согласно данным описаниям, Суджа продолжал представлять собой комплекс из Малого и Большого городов. К этому времени периметр стен Малого города составлял 278 сажень (600,48 м); имелось восемь башен, две из них проездные; был выкопан ров глубиной и шириной по 2 сажени (4,32 м). Периметр стен Большого города равнялся 557,5 сажень (1204,2 м); имелось девять башен, три из которых был проездными.

Последнее описание суджанского острога содержится в росписном списке 1704 г. по городу Судже воеводы С.П. Есипова и бывшего воеводы Г.И. Вахромеева. Основные характеристики острог продолжал сохранять; однако, документ фиксирует неудовлетворительное состояние крепости и построек на ее территории.²⁰

По плану Суджи, являющемуся частью планов Обоянской провинции, составленных в период между 1712 и 1719 гг.,²¹ можно установить, что в начале XVIII в. значительно был перестроен и вырос в площади Малый город; при этом границы Большого города оставались неизменными. На территории Малого города располагались воеводские хоромы, канцелярия, казенный погреб.

Увеличение площади Малого города было обусловлено тем, что в начале XVIII в. Суджа часто становилась местом сбора войск и хранения вооружения и различных припасов для армии. Суджанский гарнизон в это время насчитывал более 630 служилых людей (вместе с черкасами) и располагал 3 орудиями, 77 мушкетами, 72 мушкетными стволами.²²

К 1719 г. на территории Большого города находились соборная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Николая Чудотворца, Михаило-Архангельская церковь с приделом во имя святых апостолов Петра и Павла, церковь Рождества Христова с приделом во имя Николая Чудотворца.

В начале XVIII в. Суджа стала сотенным городом Сумского казачьего полка. С 1708 г. она была приписана к Киевской губернии. В это время Суджа относилась к Обоянской провинции и образовывала самостоятельный уезд.

В первой трети XVIII в. суджанский острог постепенно приходил в неудовлетворительное состояние, на что повлияла постепенная утрата городом приграничного положения и смена военной доктрины государства.

Так, в 1724 г. Петром I Алексеевичем (1672-1725) был издан «каншталт» (штат) крепостей, в состав которого вошло всего 34 укрепленных пункта, разделенных на три разряда: остзейские (11), российские (18) и персидские (5). Только в крепостях,

¹⁸ РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153 об.-158 об.

¹⁹ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об.

²⁰ РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а. Д. 66. Л. 294-298 об. Л. 316-322.

²¹ РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

²² РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 829. Л. 184.

вошедших в «каншталт», надлежало иметь вооружение и содержать в мирное время гарнизоны.²³ Суджанская крепость в этот перечень не вошла.

В 1725 г. суджанский острог пострадал от пожара, после чего стены Большого города более не восстанавливались.²⁴

В 1729 г. острог Суджи был переведен в разряд иррегулярных. В 1730-е гг. крепость окончательно приходит в ветхое состояние, в связи с чем, изменяется облик города.

Согласно архивным документам в 1760 г. в Судже еще оставались отдельные элементы бывшего острога: «город огорожен с четырех сторон земляным валом и рвом до Гусиного болота... окружности город 2230 аршин 56 (1583,3 м), вал вышины 5 аршин (3,55 м), ров глубины 4 аршина (2,84 м). Оное ограждение, вал и ров во многих местах рассыпались, наугольная одна башня дубового лесу, а с трех сторон, где были только значут проезжие дороги. Во оном городе к одному углу, к Гусиному болоту, замок огорожен облым дубовым полисадником, четыреугольном, окружности 945 аршин (670,95 м), в вышину полисадник в 4 аршина (2,84 м). На трех углах по одной башне, с двух сторон башни ж глухие, две проезжие башни дубового одлого (облого?) лесу и оное строение весьма ветхое. Около замку вал и рвы, которые засыпались, и с одной стороны Гусиное болото и полисадник, и от валу до Гусиного болота взгористо».²⁵

С 1779 г. Суджа становится уездным городом Курского наместничества (затем – губернии). В 1784 г. утверждается перспективный план застройки города. К этому времени все укрепления (стены, рвы и валы) были уничтожены; хаотичная планировка города сменилась прямыми улицами. Согласно новой планировке от центральной Соборной площади (ныне – улица Волкова) отходили улицы Херсонская (ныне – Карла Маркса), Солдатская (ныне – Красноармейская), Курская (ныне – Ленина), Троицкая (ныне – Розы Люксембург), Архангельская (ныне – 1 Мая), Набережная (ныне – Комсомольская) и др.

В 1780-е гг. Суджа была застроена деревянными зданиями. Согласно «Описанию Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце...», составленному С.И. Ларионовым, в городе насчитывалось 53 улицы с переулками, 9 лавок, 1 трактир, 25 кузниц, 2 питейных дома, 4 богадельни, 3 водяные мельницы. В то время в Судже проживали 2893 лица мужского пола. Подавляющее большинство горожан – 2602 человека – относились к крестьянскому сословию. 97 человек состояли на гражданской и военной службе, 100 являлись священно- и церковнослужителями, 79 – мещанами, 13 – купцами, 2 – иностранными подданными. Различными ремеслами занимались 333 городских

²³ Яковлев В.В. История крепостей. М.; СПб., 2000. С. 117.

²⁴ ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф. И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

²⁵ Там же.

жителя, из которых 61 человек были сапожниками, 43 – хлебниками, 42 – печниками, 41 – кузнецами, 20 – плотниками, 33 – ткачами, 14 – портными, 11 – котлярами, 11 – мясниками, 5 – живописцами, 4 – бондарями, 4 – овчинниками, 3 – шапошниками, 2 – колесниками, 2 – столярами. Также в Судже находился селитренный завод «сумского жителя» Степана Могилята.²⁶

К концу XVIII в., после присоединения территории Причерноморья, Крыма и Закавказья, Суджа утратила военно-стратегическое положение, превратившись в небольшой торговый центр юга России с развитым ремесленным производством.

На развитие торговли повлияло расположение Суджи на тракте Сагайдак (участок Обоянь – Сумы), по которому шла транспортировка соли из Причерноморья. Также Суджа была соединена дорогами с городами Курской губернии: дорога Суджа – Белгород через заштатный город Богатый соединяла Муравский шлях и Сагайдак; Царская дорога (названа в память императора Александра I) проходила от Суджи через Грайворонский уезд на станцию Томаровка Белгородского уезда.²⁷

В Судже проводилось четыре ярмарки в год продолжительностью 2-3 дня: перед Масленицей, ко дню св. Георгия (Егорьев день, 23 апреля по старому стилю.), к Петрову дню (29 июня) и к Покрову Пресвятой Богородицы (1 октября). На них приезжали купцы из Курска и других городов Курской губернии, а также из Харьковской, Орловской и Тамбовской губерний. Основными предметами торговли были ткани (парчевые, шелковые и бумажные), сукно и разная галантерея.²⁸

Среди промыслов в Судже получили развитие гончарство, кузнечное дело и изготовление одежды и обуви. Также жители Суджи производили деревянные изделия (повоzки, сани, телеги, колеса, оси, прялки) и занимались ткачеством (в том числе, выделкой ковров и поясов).²⁹

«Памятная книжка Курской губернии на 1860 год» особо указывает, что город Суджа славится железными изделиями (подковами, топорами и т.д.).³⁰ Также были известны суджанские «кафли» (изразцы для отделки печей).

Согласно данным статистики, к 1860 г. население Суджи несколько сократилось и составило 2298 жителей мужского пола (и 1981 – женского). В городе насчитывалось 378 домов, работала писчебумажная фабрика и два свечно-салильных завода.³¹

В 1856 г. в уездном городе Суджа Курской губернии насчитывалось 3 церкви,

²⁶ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

²⁷ Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29.

²⁸ Ларионов С.И. Указ. соч. С. 138.

²⁹ Златоверховников Н. И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время// Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.

³⁰ Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 153.

³¹ Там же.. С. 152.

360 домов, 34 лавки. Застройка в кварталах центральной части города была сформирована следующим образом: вдоль улиц находилась жилая часть домовладений вместе с жилыми домами и хозяйственными пристройками, далее вглубь к центру квартала шли огороды и сады, таким образом центральная часть квартала представляла собой свободную от построек землю, используемую для сельскохозяйственных работ, которая занимала в среднем половину площади всего квартала.

К концу 1850-х гг. застройка Суджи состояла практически полностью из деревянных строений, каменных построек насчитывалось около 10: церковные здания, здание Соляного магазина, корпус присутственных мест, и несколько частных домов по Херсонской улице. Помимо кварталов, намеченных еще планом 1784 г. появились и дополнительные кварталы на севере города, а также к западу, примыкая к Гусиному болоту.

В 1880-е гг. в Судже продолжило развитие кузнечное дело. В это время суджанские кузнецы сбывали свой товар не только на местных ярмарках, но и в Москве, Санкт-Петербурге, Курске, Харькове и др. В это время также развивалось кожевенное и сапожное дело, поддерживаемые Суджанским уездным земством.

Об уровне гончаров из Судже говорит тот факт, что на Парижской всемирной выставке их изделия были удостоены медали.

Во второй половине XIX – начале XX вв. большую популярность среди местного населения получает выращивание белокочанной капусты. Торговля выращенной капустой осуществлялась в самой Судже, а также в Рыльске, Льгове, Обояни и в Курске.

В 1897 г., по Первой всеобщей переписи, население Суджи составляло 7433 человек (из них 3716 – лица мужского пола), в том числе украинцы – 4 546, русские – 2 765, евреи – 87. Большинство жителей, по-прежнему, составляли крестьяне – 5539 человек. Мещан начитывалось 1192 человека, дворян – 331, купцов – 181, лиц духовного звания – 58, иностранных подданных – 3, другие сословия – 129.³²

Среди жителей Суджи 164 человека занимались керамическим производством, 152 – изготовлением одежды, 86 – обработкой растительных и животных продуктов питания, 59 – обработкой дерева, 48 – обработкой металла, 558 (с членами семей 1398) – земледелием.³³

На протяжении XIX в. основной формой жилого дома г. Суджа стали украинская мазанковая хата, русская деревянная рубленая изба.

Домовладение русского крестьянина состояло, чаще всего из 2-3 зданий. Зажиточные крестьяне для женатых сыновей строили избы под одной крышей, соединив их сенями. Бедняки строили «пуньки» («клуны») для женатых сыновей.

³² Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.

³³ Там же. С. 182.

Двор был открытым (с разобщенными постройками, расположенными в виде буквы П или в одну линию с домом), реже – полузакрытым (стоял позади дома и соединялся с ним в форме каре).

Домовладение украинского крестьянина огораживалась «тыном», плетнем из вертикально или горизонтально переплетенных стеблей орешника, ракиты и др. Отличительной особенностью украинского домовладения было малое количество хозяйственных построек.

На протяжении XIX в. на принадлежавшей городу Судже выгонной земле стали образовываться слободы Гончарная, Заолешенка, Замостье. Слободы заселялись мастеровыми людьми, большинство из которых по своему происхождению были казаками и мещанами. Рядом с Гончарной слободой находилось городское кладбище (за гончарами было признано в то время монополия копки могил и устройства склепов).

К рубежу XIX-XX вв. Суджа продолжала сохранять за собой статус уездного города Курской губернии и роль торгово-ремесленного центра. К этому времени в городе имелось 8 церквей, работали мужская и женская гимназии, реальное училище, земская публичная библиотека, земская больница, учительская семинария, два приходских училища. Действовали водочный, селитровый, паровые крупорушный и маслобойный, кожевенный заводы. В Судже ежегодно проводилось 4 торга, что составляло 5,6 % от их общего числа по губернии.

С развитием железнодорожного сообщения для Суджанского уезда большое экономическое значение приобрела Северо-Донецкая железная дорога. В Судже была устроена железнодорожная станция.

Для Суджи и Суджанского уезда большим потрясением стала Первая мировая война. Летом 1914 г. здесь были сформированы дружины народного ополчения. За 1915-1916 гг. в отряды государственной дружины народного ополчения было призвано порядка 4 тыс. человек.

В послереволюционное время и в годы Гражданской войны Суджу захватывали Красная Армия, войска белогвардейцев, отряды Петлюры и Махно. С декабря 1918 г. по январь 1919 г. в Судже некоторое время находилось правительство Советской Украины. И, наконец, с декабря 1922 г. город Суджа вошел в состав РСФСР СССР. В 1928 г. был образован Суджанский район; город стал административным центром этого района.

В советское время в Судже была открыта школа ткачества; затем – артель «Ткачиха». В 1938 г. ковры Суджанской артели демонстрировались на выставке в Нью-Йорке, а также на выставках в Брюсселе и Монреале. В 1920-х гг. в Судже был построен театр.

В годы Великой Отечественной войны с 26 октября 1941 года по 4 марта 1943 года Суджанский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. При

отступлении немецких войск Суджа была сожжена. Однако некоторые постройки все же уцелели: Троицкая и Рождественская церкви, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, памятник М.С. Щепкину. Город был освобожден советскими войсками Воронежского фронта в ходе Харьковской наступательной операции.

В послевоенное время в Судже создаются предприятия перерабатывающей и строительной промышленности: маслодельный комбинат, элеватор, мясоптицекомбинат, консервный завод, строительные предприятия, музыкальная школа и училище, районный краеведческий музей.

В настоящее время Суджа является небольшим районным центром Курской области. Основу экономики современного города продолжают составлять завод тракторных агрегатов, маслодельный комбинат, мясокомбинат, спиртзавод и другие предприятия. По территории города проходит железнодорожная магистраль Орловско-Курского отделения «Санкт-Петербург – Льгов – Суджа – Харьков». Железная дорога связывает город Суджу с областным центром – городом Курск – и территорией Белгородской области.

В контексте описанной исторической застройки ул. Комсомольской (историческое название: Набережная) и прилегающих территорий Объект является примером жилой архитектуры конца XIX – начала XX вв.

Объект расположен в Центральном районе Суджи, сформированном на базе исторического (дореволюционного) городского центра, и выполняет функцию административно-деловой зоны города, т.к. в этом районе сосредоточено преобладающее большинство административных, культурных и социальных учреждений.

На территории месторасположения Объекта сохранилось достаточно большое количество исторических зданий (в основном, жилой архитектуры), относящихся к тому же историческому периоду, и мемориальных мест (сквер имени М.С. Щепкина). Поэтому исследуемый район репрезентирует аутентичную городскую среду Суджи рубежа XIX-XX вв. Совокупность окружающей градостроительной среды не искажает визуальное восприятие Объекта.

Исследуемый район не претерпел существенных изменений и сохраняет облик аутентичной среды уездного города, характерного для Курской губернии рубежа XIX-XX вв. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам. Данный факт способствует сохранению за Объектом роли связующего звена, хранящего историческую память о традициях жилой архитектуры Курской области конца XIX – начала XX вв.

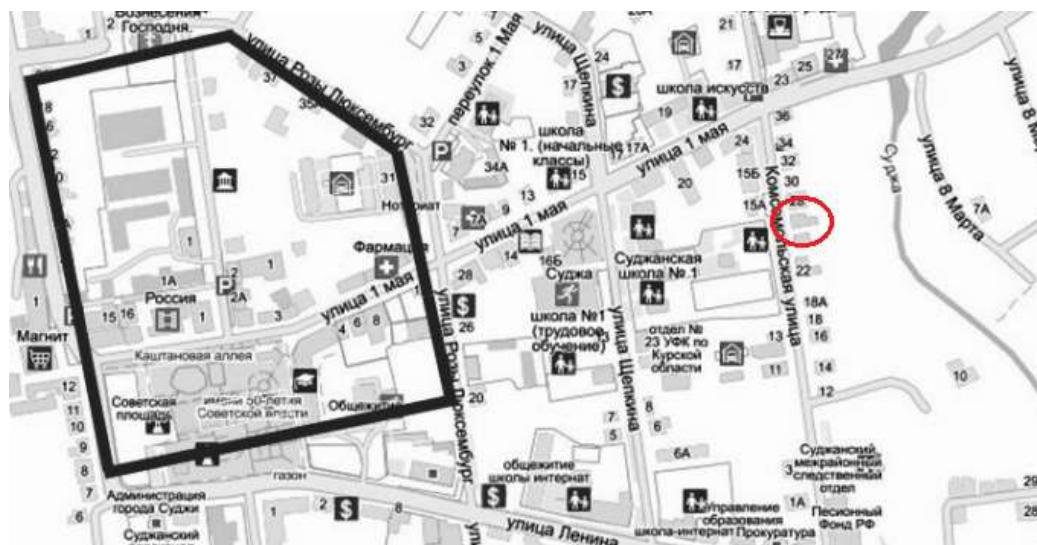
Подробные результаты иконографии отражены в приложении к акту настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:

Исследуемый Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Комсомольской (историческое название: Набережная), Ленина (историческое название: Курская), 1 Мая (историческое название: Архангельская) и берегом р. Суджа; является характерным образцом жилой каменной архитектуры рубежа XIX-XX вв.

Архангельская улица получила свое название в конце XVIII в. в честь Успенско-Архангельской церкви, расположенной в начале улицы. Курская улица получила свое название ввиду того, что по ней шла главная дорога в губернский центр Курск. Набережная улица шла вдоль берега реки Суджа.

Крепостные укрепления Суджанского острога, возведенного во второй половине XVII века, проходили частично вдоль современной улицы Р. Люксембург. Таким образом, в XVII – первой половине XVIII вв. место, где впоследствии будет возведен исследуемый Объект, находилось вне территории крепости Суджа.



*Рис.1. Реконструкция месторасположения острога
на современном плане города Суджи. Источник: Озеров М.М., Бабин И.П. Суджанский острог // Суджа и
суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре. Курск: Курский государственный
университет, 2015. С. 117.*

В конце XVIII в. после срыва пришедших в ветхое состояние крепостных укреплений и реализации градостроительного плана 1784 г. началось формирование застройки по ул. Архангельской и ул. Курской, в том числе исследуемого квартала. К концу 1850-х гг. квартал был меньше, застройка заканчивалась в районе современного дома Комсомольская, №12, южнее шел боковой рукав р. Суджа.

Согласно плану города Суджа 1861 г., квартал относился к застройке «сверх конфirmedного плана». Жилая застройка квартала в середине XIX в. состояла из

деревянных строений. На месте будущего Объекта план фиксирует земельный участок с тремя домами, два из которых выходили на ул. Набережную.



Рис. 2. План г. Суджа. 1861 г. Фрагмент. Источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.

Исследуемый одноэтажный дом был возведен после сноса старого деревянного здания. Точная дата строительства Объекта не выявлена. По стилевым особенностям датируется концом XIX – началом XX вв. Объект представляет собой образец дома, выполненного в эклектичном стиле. Дома, подобные исследуемому Объекту, со смешением элементов барокко, классицизма, и других стилей, должны были демонстрировать устойчивое финансовое положение заказчика.

Дореволюционных владельцев дома по имеющимся историческим материалам достоверно установить не удалось. По одним данным, дом принадлежал агроному Томашевичу, однако никаких сведений об агрономе Томашевиче не найдено, в том числе в «Памятных книжках Курской губернии» (за разные годы в период с 1884 г. по 1916 г.). В сборнике 1910 г. в списках агрономов по Суджанскому уезду Томашевич не упоминается³⁴.

Примерно в 1916 г. – начале 1917 г. были составлены «Списки домовладельцев г. Суджа». В указанных списках нет полноценной нумерации домов, что затрудняет точное определение фамилии владельца исследуемого Объекта. Судя по спискам жителей квартала №27, дом был в собственности или

³⁴ Местный агрономический персонал, состоявший на правительственной и общественной службе: справочник. На 1 января 1910 года - Пг. : Тип. В. Ф. Киршбаума, 1910 г. С. 49.

Густава Александровича Залесского, или Анны Михайловны Оситринкиной, или Василия Ивановича Денисенко³⁵. Всего в 27-м квартале насчитывалось 12 домовладельцев.

245	Густав Александрович Залесский
246	Анна Михайловна Оситринкина

Рис. 3. Список домовладельцев г. Суджа. Ок. 1917 г. Источник: Государственный архив Курской области.

В 1924-1925 гг. были составлены новые поквартальные списки домовладельцев г. Суджа. В обновленном списке отсутствует домовладение Г.А. Залесского, но есть запись о двух домах Анны Михайловны Оситринкиной, по всей видимости, приобрела соседний дом и объединила в одно владение. Всего в 27-м квартале обозначено 12 домовладений, проживало 118 человек³⁶.

Квартал 27	
Баевская	Баев Георгий Арон. 300
"	Войко И.Г. и Лебода А.Г. 400
"	Среникова Мар. 216. 600
"	Лиховозов Фед. Иван. 192.
"	Оситринкина Ан. Мих. 396
"	Оситринкина Ан. Мих. 370

Рис. 4. Поквартальные списки по г. Суджа. 1924\1925 гг. Источник: Государственный архив Курской области

В начале XXI в. здание находится в частной собственности. Сведения о том, проводился ли ранее капитальный ремонт, не выявлено.

³⁵ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 13 – 13 об.

³⁶ Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г. Л. 168.

Исследуемое здание, расположенное в контексте застройки квартала, представляет собой целостный фрагмент исторической городской среды конца XIX – начала XX вв. Здание продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером городской жилой застройки г. Суджи указанного периода и Курской области в целом. Организуя красную линию застройки современной улицы Комсомольской, здание подтверждает включенность данной территории в контекст исторического центра города.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:

Объект вписан в композиционно-планировочную структуру исторического центра г. Суджа, и формирует фронтальную застройку улицы Комсомольская, располагаясь по красной линии вдоль тротуара.

Современная объемно-пространственная композиция здания образована одним объемом постройки конца XIX – начала XX вв. Архитектурно-художественное оформление главного фасада реализовано в стиле эклектика.

Пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

В объемно-пространственном плане объект представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, перекрытое вальмовой кровлей. По левую сторону фасада пристроен входной портал под аттиком, с филенчатой дверью.

Объект изначально выстроен деревянным, и облицован кирпичом с кирпичным декоративным убранством.

Перекрытия и конструкция кровли – деревянные; кровельное покрытие – фальцевая из металлических листов. Основной материал, из которого построен Объект – бревна, облицовка кирпичом, фундамент здания кирпичный ленточный, в соответствии с техническим паспортом. Плоскость стен здания с открытой кирпичной кладкой и кирпичными декоративными элементами.

Над кровлей возвышаются две печные трубы с резным декором.

С архитектурной точки зрения наибольший интерес представляет главный западный фасад с богатым кирпичным объемным декором. Симметричность композиции фасада предают четыре световые оси с равным шагом простенков относительно центральной полуколонны в простенке. Украшают фасад прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками, декоративным обрамлением в виде пиластр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями. В подоконном пространстве расположились карнизы и подоконные объемные филенки. Акцентное внимание притягивают на себя три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчанные капителями тосканского ордера. Фланкируют фасад угловые рустованные лопатки. Возвышаются на кровле

парапетные столбики с перспективными филенками и карнизами, металлическое ограждение с рисунком в виде кругов.

По вертикали фасад членят цокольный карниз в виде полочки, выступающий надоконный профилированный карниз, выступающий венчающий профилированный карниз с рядом фигурных кронштейнов.

По всему периметру здание покоится на высоком цоколе, на главном фасаде декор представлен тумбами под полуколонны первого этажа и прямоугольными нишами.

Доминантой является объемный входной портал слева от фасада. Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками фланкируют входную дверь с клинчатой перемычкой и со ступенчатым замковым камнем. Над дверным проемом установлен навес с коваными кронштейнами. По вертикали входную группу членят тяги, обрамляющие лопатки, профилированный выступающий карниз над дверным проемом, профилированный выступающий венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов. Входная дверь деревянная филенчатая двухстворчатая, с оконным проемом вверху.

Над дверным проемом возвышается прямоугольный аттик с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам, украшенными объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами. Аттик венчает венчающий профилированный карниз с рядом дентикул, в тимпане – карниз с перевернутыми пирамидками.

Во дворе за входной группой пристроена веранда из газобетонных блоков позднего происхождения, которая закрывает северный фасад.

Композиция остальных фасадов простая.

Северный фасад с оконным и дверным проемом, венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов.

Композиция южного фасада решена на три световые оси с клинчатыми перемычками (один оконный проем заложен), украшенные П-образными профилированными сандриками со ступенчатыми замковыми камнями, подоконными карнизами на кронштейнах. На углу с западным фасадом имеется угловая рустованная лопатка. Так же с западного фасада перетекает на одну половину южного фасада венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов. Цокольный карниз устроен в виде валика.

Восточный фасад скрыт от взора. Предположительно сохранились две световые оси, открытая кирпичная кладка и венчающий карниз.

Историческое заполнение и расстекловка оконных проемов в деревянных рамках не сохранилась. Окна установлены пластиковые, дисгармоничные. На кровле главного фасада установлена металлическая рекламная рама. По углам фасада имеются водосточные трубы.

Элементы монументального искусства и декоративная живопись – отсутствует.

Исторические и ценное инженерно-техническое оборудование (система отопления, вентиляция, освещение и иное оборудование) отсутствует. В интерьере сохранена каменная печь.

Визуальное техническое состояние фасадов неудовлетворительное: зафиксированы вертикальные и горизонтальные волосяные трещины в кирпичной кладке, намокание цокольной части, локальные разрушения кирпичной кладки фасада и цоколя, оконных откосов и карнизов.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX-XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения жилого здания указанного периода. Объект обладает значимыми для истории архитектуры города Суджа характерными чертами, а именно архитектурно-декоративными особенностями оформления главного фасада в стилистике эклектики («кирпичный стиль»).

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилой архитектуры Суджи конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Объект расположен в г. Суджа, в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, 1 Мая (исторические названия улиц: Набережная, Курская и Архангельская, соответственно) и берегом р. Суджа. Объект организует красную линию застройки улицы Комсомольской.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории к XVIII в., когда Суджа утратила военно-стратегическое положение и превратилось в торгово-ремесленный центр Курского наместничества (затем – губернии). Переориентация основной функции города способствовала появлению новой градостроительной траектории его развития, что позволило выйти за пределы деревоземляных укреплений. Исследуемый квартал был запроектирован на перспективном плане г. Суджа 1784 г.

В дореволюционное время застройка рассматриваемой территории носила административный, торговый и жилой характер. Являясь одной из главных улиц города, улица Комсомольская (историческое название: улица Набережная) преимущественно застраивалась жилыми домами купцов, чиновников и священнослужителей. Также многие здания имели лавки торговцев. Кроме жилых

домов на улице, располагались и общественные здания, такие как аптека, ветеринарная аптека, лавки, учительская семинария и больница.

В советское время исследуемая территория месторасположения Объекта, в большей степени, продолжала сохранять жилой характер.



План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты (красной линией обозначен Объект)

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре г. Суджа. В непосредственной близости от Объекта расположена городская рекреационная зона, сквер имени М.С. Щепкина, а также общеобразовательные и спортивная школы, детский сад, городской рынок. Каркас застройки исследуемого района создают малоэтажные жилые дома индивидуального типа с приусадебными земельными участками.

Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержден решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 «Об утверждении корректировки Генерального плана муниципального образования «Город Суджа» Курской области».

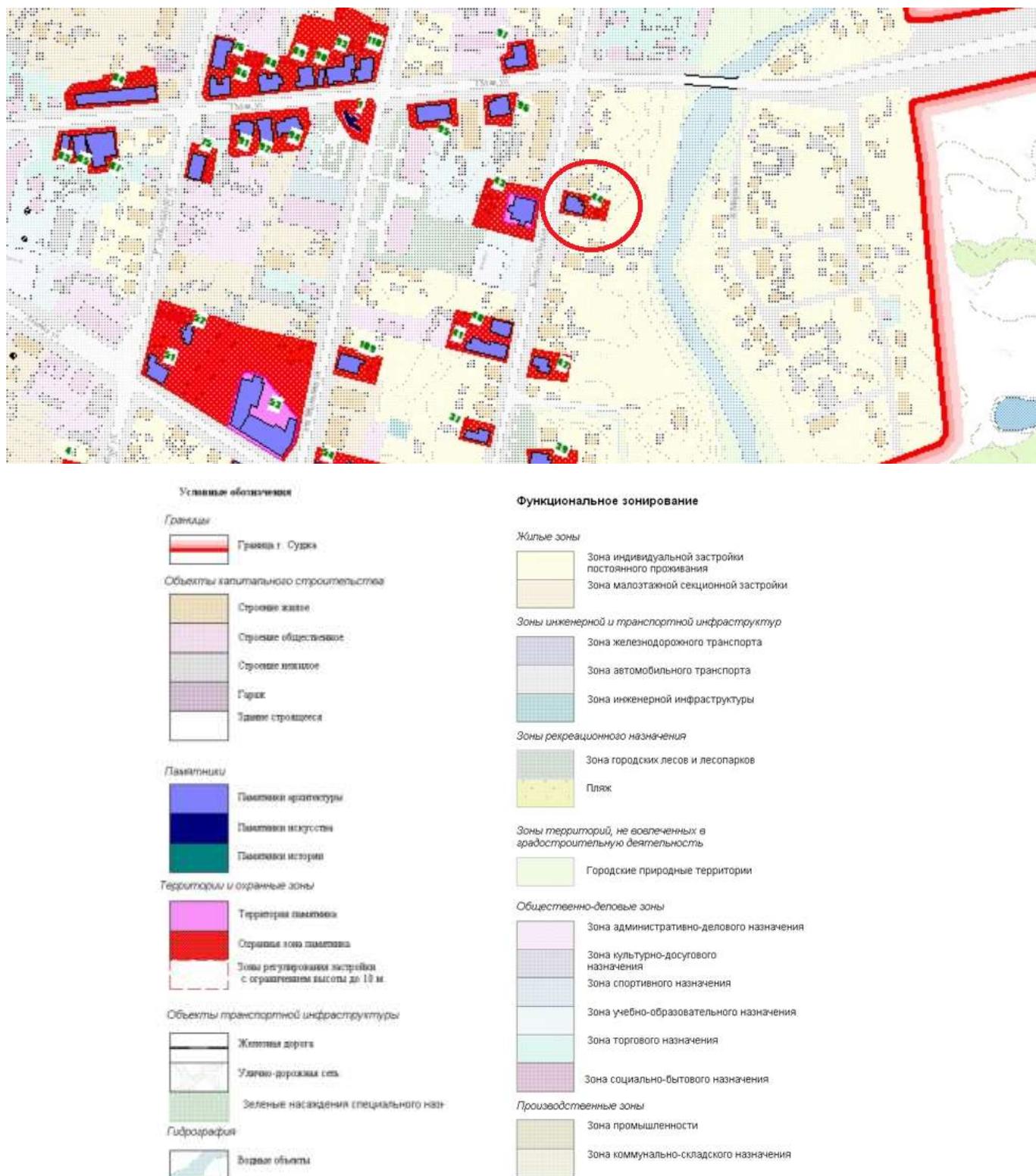
В соответствии с Планом современного использования территории (опорный план) Генерального плана г. Сужда Курской области исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; отнесен к жилым строениям; по характеру функционального зонирования территории отнесена к жилой зоне, зоне индивидуальной застройки постоянного проживания.



Условные обозначения		
Границы		
Граница г. Судя		
Граница земельного участка		
Дороги		
Улично-дорожная сеть		
Железные дороги		
Объекты транспортной инфраструктуры		
Платформа пассажирская		
Шлагбаум		
Семафор		
Переезд		
Автобусные остановки		
Мосты автомобильные		
Мосты пешеходные		
Зеленые насаждения специального назначения		
Здания		
Строение жилое		
Строение нежилое		
Строение общественное		
Гарage		
Строение промышленное		
Здание строящееся		
Рельеф		
Горизонтали, серали		
Растительность		
	Болота	
	Травянистая луговая растительность	
	Травянистая благолюбивая растительность	
Гидрография		
	Водные объекты	
Объекты промышленности		
	Промплощадка	
	Баки, цистерны	
	Бензоколонии, колонии дизельного топлива	
	Башня, кашка лепного типа	
	Эстакада	
	Подъемный кран на рельсах	
	Заводская, фабричная труба	
	Труба дымоходная	
Объекты инженерной инфраструктуры		
	Водонапорная насосная станци	
	Син.	
	Водозаборная скважина	
Ограждения		
	Ограда, ограждение каменное	
	Ограда, ограждение металлическое	
	Ограда, ограждение деревянное	
Функциональное зонирование		
Жилые зоны		
	Зона индивидуальной застройки постоянного проживания	
	Зона малоэтажной секторной застройки	
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
	Зона железнодорожного транспорта	
	Зона автомобильного транспорта	
	Зона инженерной инфраструктуры	
Зоны рекреационного назначения		
	Зона городских лесов и лесопарков	
	Пляж	
Зоны территорий, не включенных в градостроительную деятельность		
	Городские природные территории	
Общественно-деловые зоны		
	Зона административно-делового назначения	
	Зона культурно-досугового назначения	
	Зона спортивного назначения	
	Зона учебно-образовательного назначения	
	Зона торгового назначения	
	Зона социально-бытового назначения	
Производственные зоны		
	Зона промышленности	
	Зона коммунально-складского назначения	

*Месторасположение Объекта на Плане современного использования территории (опорный план).
Генеральный план г. Сужда Курской области (фрагмент)*

На Схеме территорий объектов культурного наследия Генерального плана г. Сужда Курской области исследуемый Объект отнесен к памятникам архитектуры (имеет порядковый номер 44); также обозначена охранная зона.



*Месторасположение Объекта на Схеме территорий объектов культурного наследия.
Генеральный план г. Сужда Курской области (фрагмент)*

Экспликация памятников истории и культуры					
№ по ГП	Собственное наименование	Написание	Адрес	Примечание	
1	Бюст Шепелева М.С.	им. Шепелева ул.	Р. 1327,		
2	Братская могила партизан, погибших в гражданскую войну за власть Советов	Советская ул.	Р. 382		
3	Дом художника Лихона П.И.	Комсомольская ул. №	Высота		
4	Дом, в котором жил художник Несторов Н.А.	Р. Люксембург ул. 11	Высота		
5	Дом, в котором в 1917г. находился Революционный совет, а в 1918г. - учредитель комитет РКПБ	Советская ул. 1	Высота		
6	Дом купца Соловьевна, в подвале которого белой контрреволюцией были замучены суджанские большевики	пос. Совет. площадь ул. 12	Высота		
7	Здание земской ветчебиенки	Волкова ул. 1	Высота		
8	Жилой дом	Волкова ул. 3	Высота		
9	Жилой дом	Волкова ул. 5	Высота		
10	Жилой дом	Волкова ул. 7	Высота		
11	Дом Фисенко	Волкова ул. 13	Высота		
12	Жилой дом	Волкова ул. 19	Высота		
13	Здание училища	муз. уч.	Волкова ул. 22	Высота	
14	Дом помещицы Поповкина		Волкова ул. 24	Высота	
15	Жилой дом		Волкова ул. 25	Высота	
16	Жилой дом		Волкова ул. 27	Высота	
17	Ансамбль Троице-Вознесенской церкви	Церковь	Р. 566		
18	Жилой дом	им. К. Либкнехта ул. 1	Высота		
19	Жилой дом	им. К. Либкнехта ул. 12	Высота		
20	Дом Чутикова	Музей	им. К. Либкнехта ул. 14	Высота	
21	Жилой дом	им. К. Либкнехта ул. 15	Высота		
22	Жилой дом	им. К. Либкнехта ул. 17	Высота		
23	Жилой дом	им. К. Либкнехта ул. 21	Высота		
24	Жилой дом	им. К. Либкнехта ул. 28	Высота		
25	Жилой дом	им. К. Либкнехта ул. 28а	Высота		
26	Дом Фисенко	им. Шепелева ул. 32	Высота		
27	Дом Фисенко	им. Шепелева ул. 34	Высота		
28	Дом купца Шутовского	им. К. Либкнехта ул. 60	Высота		
29	Дом изоконера Голубченко	К. Марка ул. 6	Высота		
30	Жилой дом	К. Марка ул. 6а	Высота		
31	Жилой дом	К. Марка ул. 8	Высота		
32	Дом Ишунина	К. Марка ул. 10	Высота		
33	Дом мещанки Былгородского	К. Марка ул. 12	Высота		
34	Дом торогодца Охутина	К. Марка ул. 14	Высота		
35	Дом братьев Тарновских	К. Марка ул. 16	Высота		
36	Дом купца Воскобойникова	К. Марка ул. 20	Высота		
37	Жилой дом	Комсомольская ул. 5	Высота		
38	Жилой дом	Комсомольская ул. 8	Высота		
39	Жилой дом	Комсомольская ул. 11	Высота		
40	Жилой дом	Комсомольская ул. 11а	Высота		
41	Жилой дом	Комсомольская ул. 14	Высота		
42	Жилой дом	дог. сад. Комсомольская ул. 6	Высота		
43	Здание школы	Комсомольская ул. 15	Высота		
44	Дом купчихи Томаскиевичи	Комсомольская ул. 26	Высота		
45	Дом учителей Витченко	Комсомольская ул. 39	Высота		
46	Жилой дом	Комсомольская ул. 55	Высота		
47	Дом чиновников Волкова и Альдрианова	Комсомольская ул. 74	Высота		
48	Жилой дом	Красноармейская ул. 11	Высота		
49	Жилой дом	Красноармейская ул. 12	Высота		
50	Жилой дом	Красноармейская ул. 22	Высота		
51	Дом купца Обухова и И.Л.	Ленина ул. 5	Высота		
52	Дом рабочих купца Обухова	Ленина ул. 5а	Высота		
53	Здание женской гимназии	школа	Ленина ул. 9	Высота	
54	Здание столовой	столовая	Ленина ул. 11	Высота	
55	Жилой дом	Аллея	Ленина ул. 13	Высота	
56	Дом купца Селезнева И.В.		Ленина ул. 15	Высота	
57	Жилой дом		Ленина ул. 16	Высота	
58	Жилой дом			Ленина ул. 18	Высота
59	Жилой дом			Ленина ул. 20	Высота
60	Здание пивоварни			Ленина ул. 22а	Высота
61	Здание складов			Ленина ул. 23	Высота
62	Дом сладкоежки			Ленина ул. 25	Высота
63	Жилой дом			Ленина ул. 26	Высота
64	Жилой дом			Ленина ул. 27	Высота
65	Дом купца и землевладельца			Ленина ул. 37	Высота
66	Жилой дом			Ленина ул. 38	Высота
67	Жилой дом			Ленина ул. 40	Высота
68	Жилой дом			Ленина ул. 42	Высота
69	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 46	Высота
70	Дом Григория			Р. Люксембург ул. 1	Высота
71	Здание церквино-приходской школы			Р. Люксембург ул. 3	P.566
72	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 5	Высота
73	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 7	Высота
74	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 9	Высота
75	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 28	Высота
76	Дом купца Степанова			Р. Люксембург ул. 30	Высота
77	"Дом помещика"			Р. Люксембург ул. 35а	Высота
78	"Дом прислуги"			Р. Люксембург ул. 35	Высота
79	Жилой дом			Р. Люксембург ул. 41	Высота
80	Жилой дом			им. Р. Люксембург пер. 9	Высота
81	Жилой дом			им. Р. Люксембург пер. 14	Высота
82	Жилой дом			им. Р. Люксембург пер. 19	Высота
83	Жилой дом			маг. 1 Мая ул. 4	Высота
84	Здание аптеки			маг. 1 Мая ул. 5	Высота
85	Дом с павильоном			1 Мая ул. 6	Высота
86	Дом помещицы Терпилевского			1 Мая ул. 7	Высота
87	Дом с павильоном			маг. эзиф. 1 Мая ул. 8	Высота
88	Жилой дом			1 Мая ул. 9	Высота
89	Дом городского головы Никулина			1 Мая ул. 11	Высота
90	Здание магазина Пикулькина			1 Мая ул. 13	Высота
91	Дом сладкоежки Беноводского (1)			1 Мая ул. 14	Высота
92	Дом сладкоежки Беноводского (2)			биль. 1 Мая ул. 14а	Высота
93	Здание участка стойк санитарии			1 Мая ул. 15	Высота
94	Жилой дом			1 Мая ул. 16	Высота
95	Здание боярни			1 Мая ул. 18	Высота
96	Дом купца Тарханова			маг. шк. 1 Мая ул. 20а	Высота
97	Дом купца Тарханова			1 Мая ул. 21	Высота
98	Жилой дом			1 Мая пер. 3а	Высота
99	Жилой дом			1 Мая пер. 11	Высота
100	Жилой дом			1 Мая пер. 13	Высота
101	Жилой дом			1 Мая пер. 17	Высота
102	Дом купеческа Чувака			адм. Сев. площадь ул. 4	Высота
103	Дом купца Соловьевича			Сев. площадь ул. 6	Высота
104	Дом купца Шоракова			Сев. площадь ул. 7	Высота
105	Жилой дом			Сев. площадь ул. 8	Высота
106	Дом с павильоном			маг. Сев. площадь ул. 10	Высота
107	Церковь Покрова Богородицы			Церковь им. Шепелева ул. 4	P.566
108	Жилой дом			им. Шепелева ул. 2	Высота
109	Жилой дом			им. Шепелева ул. 8	Высота
110	Жилой дом			им. Шепелева ул. 15	Высота
111	Жилой дом			им. Шепелева ул. 24	Высота
112	Жилой дом			им. Шепелева ул. 33	Высота
113	Жилой дом			им. Шепелева ул. 46	Высота
114	Здание железнодорожного вокзала			Вокзал. Правоохран. ул. 9	Высота

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утверждены решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Курской области».

Согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области исследуемый Объект расположен в границах г. Суджа, Суджанского района, Курской области; в зоне «ОД-1» – зона общественно-деловая.

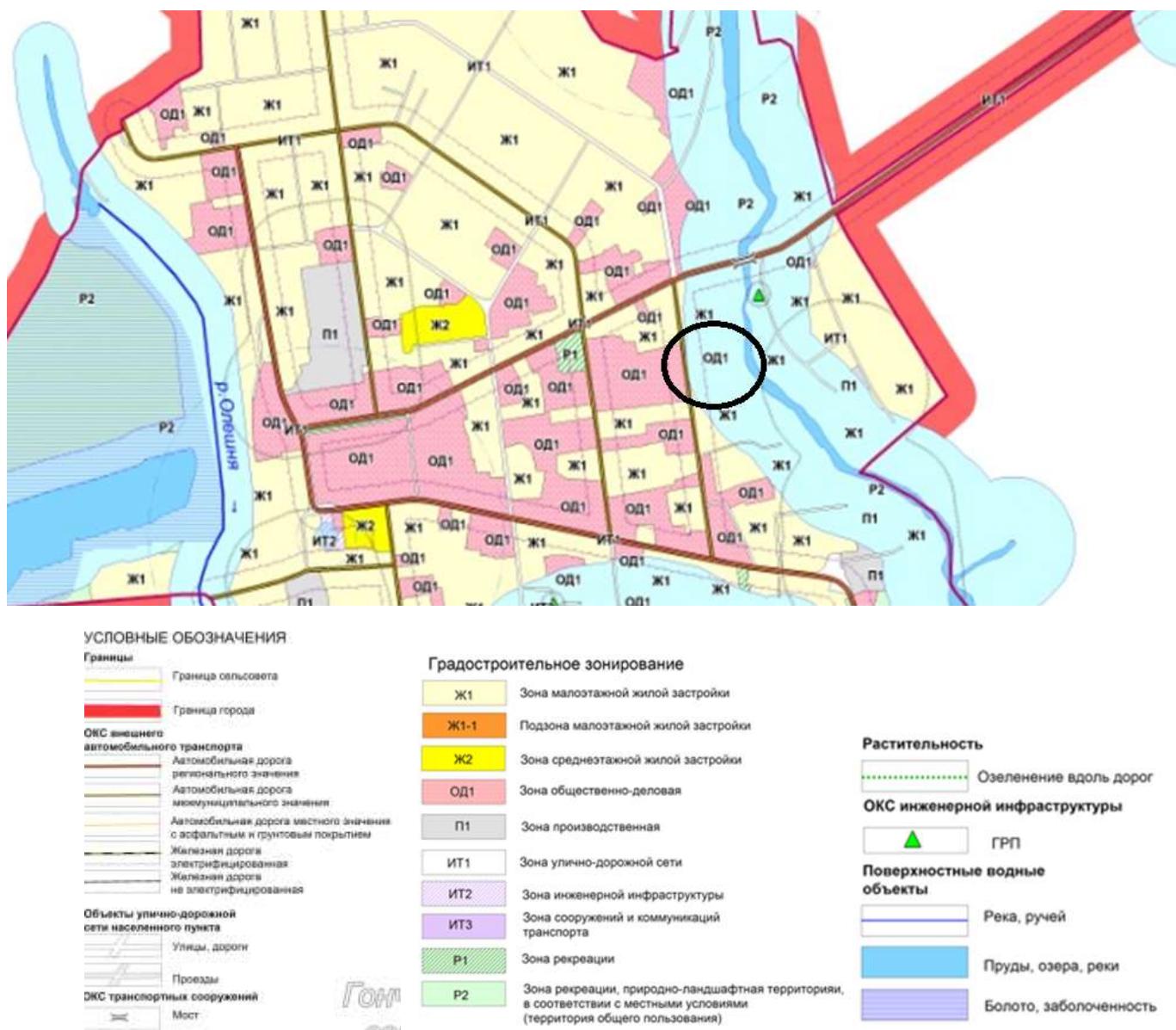


Схема границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области Правил землепользования и застройки (фрагмент)

В зоне «ОД-1» разрешены следующие виды использования земельных участков:

- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, медицинской помощи в стационарах;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; для профессионального образования и просвещения;
- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;
- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления;
- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;
- размещение объектов капитального строительства с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар);
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); размещение гостиниц; размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;
- размещение зданий и сооружений для занятия спортом; размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);
- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе и иные виды разрешенного использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на

рассматриваемом участке максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в границах зоны «ОД-1» – 8 этажей.

На современном этапе градостроительного развития Суджи территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными жилыми и административными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду, выражющуюся в жилой застройке рубежа XIX-XX вв.

В непосредственной близости от исследуемого здания расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а);
- «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11);
- «Дом агронома Томашевича» (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14);
- «Здание школы» (Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 16).

Таким образом, в совокупности с перечисленными памятниками истории и культуры, а также с окружающими примерами жилой малоэтажной застройки, Объект является неотъемлемой частью сложившейся на рубеже XIX-XX вв. градостроительной среды г. Суджа.

Все вышеперечисленные здания, в том числе Объект, являются примерами гражданской и жилой малоэтажной застройки г. Суджа. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника истории культуры и выступает значимым звеном полноценного исторического комплекса исторических зданий по улице Комсомольской (историческое название – ул. Набережная).

Исследуемый Объект, по ул. Комсомольской, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру г. Суджа и Курской области в целом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

11. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г.

12. Генеральный план г. Суджа Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов города Суджа Суджанского района Курской области от 15.04.2011 № 165 (внесение изменений).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области, утвержденные решением собрания депутатов города Суджи Суджанского района Курской области от 22.06.2020 № 262 (внесение изменений).

14. РГАДА. Ф. 210. Оп. 6-д (Книги Белгородского стола). Д. 145. Л. 153-158 об.

15. РГАДА. Ф. 210. Оп. 7-а (Дела разных городов). Д. 66. Л. 17-54, 294-298 об., 316-322.

16. РГАДА. Ф. 210. Оп. 8 (Разрядные вязки). Вязка 55-б. Д. 590. Л. 1696-1702 об.

17. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 565. Л. 161-163.

18. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 624. Л. 295-296.

19. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 823. Л. 6-12, 75-76

20. РГАДА. Ф. 210 (Разрядный приказ). Оп. 12, ч. 2 (Столбцы Белгородского стола). Д. 829. Л. 184.

21. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1035. Л. 37.

22. РГАДА. Ф. 210. Оп. 12, ч. 2. Д. 1287. Л. 100.

23. РГАДА. Ф. 210. Оп. 14, ч. 1 (Столбцы Севского стола). Д. 216. Л. 233-247, 352-353.

24. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 34. Л. 401.

25. РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1, ч. 1. Д. 29. Л. 412-418.

26. РГВИА. Ф. 349 (Главное военно-техническое управление). Оп. 27, т. 1. Д. 6.

27. ГАКО. Ф. Р-30 (Лаппо Ф.И.). Оп. 1. Д. 74. Л. 87.

28. Бабин И.П. История основания города Суджи// Сужда и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов: ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В.А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. С. 94.
29. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1. Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа.
30. Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
31. Введенский Е.К. Статистико-экономический очерк Курской губернии. Курск, 1922.
32. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 13, ч. 3: Курская губерния. СПб., 1850. С. 27-29, 68.
33. Дмитрюков, А.И. Нравы, обычаи и образ жизни в Суджанском уезде Курской губернии // Московский телеграф. 1830. №10–11.
34. Титов Ф.И. Очерк по этнографии Курского края. Бытовые обряды г. Суджи и окрестных пригородных слобод // КГВ. 1895. № 234.
35. Города Курской губернии с кратким статистическим их описанием // Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 152, 153.
36. Города России: Энциклопедия. М., 1994. С. 445.
37. Городские поселения в Российской империи. Т. 3. СПб., 1863. С. 52.
38. Добротворский Н.А. Кустарные промыслы Курской губернии. Курск, 1886. С. 42.
39. Дмитрюков А.И. Ремесла в городах Судже и Рыльске // Вестник ИРГО. 1854. Ч. 12. СПб., 1854. Отд. 5. С. 34.
40. Златоверховников Н.И. Кустарные и другие промыслы населения Курской губернии в 1899 году и краткий обзор их за предшествующее время // Курский сборник. Вып. 1. С. 208-211.
41. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.
42. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.
43. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
44. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.
45. Курский областной краеведческий музей. Дело № 5.
46. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

47. Местный агрономический персонал, состоявший на правительственной и общественной службе: справочник. На 1 января 1910 года - Пг. : Тип. В. Ф. Киршбаума, 1910 г.
48. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.
49. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. Вып. 20: Курская губ. СПб., 1904. С. 2.
50. Оболенская Н.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Тараканова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, 20а. Суджа, 2022 г.
51. Семенов П.П. Географико-статистический словарь Российской империи. СПб., 1868. С. 775.
52. Словохотов А.Г. Суджа и ее окрестности в описании 1665 года. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/slovochotov/st1906184.html?ysclid=l8jyh3etdf748581556>
53. Спесивцев Ю.С. Тайна суджанских изразцов // Народное творчество. 1998. № 1. С. 44-47.
54. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.
55. Статистическое описание некоторых кустарных ремесел Суджанского уезда. Курск, 1902. С. 34.
56. Суджа и суджане в отечественной и зарубежной истории и культуре: сборник статей и материалов / ред.-сост. А.И. Раздорский; редкол.: В. А. Кудинов (пред.) [и др.]. Курск: Курск. гос. ун-т, 2015. 375 с.
57. Суджа: путеводитель по городу и окрестностям/ [авт.-сост. А. С. Волков]. Суджа: Суджанская район. тип., 1968. 38 с.
58. Труды Курского Губернского статистического комитета. Вып. 3. Курск, 1869
59. Яковлев В.В. История крепостей. М.: СПб., 2000. С. 117.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа

источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Объект расположен в историческом центре г. Суджа Курской области; в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, 1 Мая

(исторические названия улиц: Набережная, Курская и Архангельская, соответственно) и берегом р. Суджа; организует красную линию застройки улицы Комсомольской.

Исторически данная территория включена в черту города Суджа после 1784 г. в рамках реализации регулярного плана. В дореволюционное время застройка исследуемой территории формировалась за счет жилых домов купцов, чиновников и священнослужителей. Также по улице Комсомольской (историческое название: Набережная) находились общественные и жилые здания.

В контексте исторической и современной застройки Объект отражает типичную для Курской области и г. Суджа смешанную (каменную и деревянную) жилую архитектуру. С середины XIX в. и вплоть на начала XX в. на данной территории в качестве доминирующего архитектурного объекта выступали городские усадьбы и особняки, а также общественные здания.

В сложившейся градостроительной среде г. Суджа Объект является собой пример жилой смешанной (деревянной и каменной) архитектуры, построенный в конце XIX – начале XX вв. и объединенный архитектурным стилем (эклектика), а также организацией и благоустройством прилегающей территории с окружающей застройкой, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части г. Суджа и Курской области в целом.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Объект является одноэтажным зданием прямоугольной формы в плане, перекрытым вальмовой кровлей. По левую сторону фасада пристроен входной портал под аттиком, с филенчатой дверью.

Здание выступает образцом гражданской архитектуры конца XIX – начала XX вв. По архитектурно-художественным особенностям оно относится к эклектике («кирпичный стиль»). Изначально здание выстроено деревянным; облицовано кирпичом с кирпичным декоративным убранством.

Здание имеет выразительное художественно-декоративное убранство фасадов. Главный, западный, фасад симметричный. Оконные проемы с клинчатыми перемычками украшены декоративным обрамлением в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями. Подоконное пространство дополнено карнизами и подоконными объемными филенками. Акцентное внимание притягивают на себя три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчанные капителями тосканского ордера.

Углы западного фасада фланкированы рустованными лопатками. Фасад увенчен парапетными столбиками с перспективными филенками и карнизами, с металлическим ограждением с рисунком в виде кругов. Декоративное убранство фасада по вертикальной оси создается цокольным карнизом в виде полочки,

выступающим надоконным профилированным карнизом, а также выступающим венчающим профилированным карнизом с рядом фигурных кронштейнов.

Архитектурной и декоративной доминантой по главному фасаду Объекта является входной портал. Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками фланкируют входную дверь с клинчатой перемычкой и со ступенчатым замковым камнем. Над дверным проемом установлен навес с коваными кронштейнами. По вертикали входная группа украшена тягами, обрамленными лопатками, профилированным выступающим карнизом с рядом фигурных кронштейнов. Над дверным проемом возвышается прямоугольный аттик с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам, украшенными объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами. Аттик увенчан профилированным карнизом с рядом дентикул, в тимпане – карниз с перевернутыми пирамидками.

Декоративное убранство южного фасада состоит из П-образных профилированных сандриков со ступенчатыми замковыми камнями на окнах, из подоконных карнизов на кронштейнах. На углу с западным фасадом имеется угловая рустованная лопатка.

По всему периметру Объект покоится на высоком цоколе, на главном фасаде декор представлен тумбами под полуколонны первого этажа и прямоугольными нишами. Над кровлей возвышаются две печные трубы с резным декором.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения жилого дома характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат, пример городской жилой постройки г. Суджа конца XIX – начала XX вв. и Курской области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Объект отражает традиции организации общественного и повседневного пространства жителей г. Суджа рубежа XIX-XX вв. Здание свидетельствует об экономическом и имущественном положении жителей г. Суджа, а также об их эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Данные факты делают Объект ценным для истории места своего расположения.

Учитывая, что в сборнике 1910 г. в списках агрономов по Суджанскому уезду Томашевич не упоминается, а в обновленных поквартальных списках числится Анна Михайловна Оситринкина, целесообразно уточнить наименование Объекта с учетом его мемориальной значимости о жительнице г. Суджа – Анны Михайловны Оситринкиной.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;
- Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития г. Суджа Курской области и Курской области, формирует историческую застройку и среду;
- Объект является образцом сохранившейся смешанной (каменной и деревянной) жилой архитектуры Курской губернии конца XIX – начала XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;
- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Суджа Курской области и для Курской области в целом;
- по результатам натурных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с данными ФИАС.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 26, к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 26, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Суджа, ул.Комсомольская, 26, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Наименование объекта: «Дом А.М. Оситринкиной».

2. Время возникновения: конец XIX – начало XX вв.

3. Местонахождение объекта: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26.

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5. Вид объекта: памятник.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Комсомольская;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей; входной портал с филенчатой дверью;

- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карниzu и коньку кровли, количество надземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал (кирпич) ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (дерево, облицовка - кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: печные трубы с резным декором, включая материал и композицию.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клинические перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов. Характер и материал отделки фасадов: деревянный рубленный с отделкой открытой кирпичной кладкой и кирпичными декоративными элементами. Венчающий профилированный выступающий карниз с рядом фигурных кронштейнов по периметру здания, угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с ограждением; декорированный входной портал с филенчатой дверью и прямоугольным аттиком;

- композиция главного западного фасада. Симметричная композиция фасада на четыре световые оси с равным шагом простенков; симметрия относительно центральной полуколонны в простенке; прямоугольные оконные проемы с клиническими перемычками, декоративное обрамление в виде пилasters-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы, подоконные объемные филенки; три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчаны капителями тосканского ордера; угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с перспективными филенками и карнизами, металлическое ограждение с рисунком в виде кругов;
- членение фасада по вертикали: цокольный карниз в виде полочки,

выступающий надоконный профилированный карниз, выступающий венчающий профилированный карниз с рядом фигурных кронштейнов;

— высокий цоколь с тумбами под полуколонны первого этажа; прямоугольные ниши;

— входной портал слева от фасада. Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками; клинчатая перемычка дверного проема со ступенчатым замковым камнем; кованые кронштейны навеса; тяги, обрамляющие лопатки, профилированный выступающий карниз над дверным проемом, профилированный выступающий венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов; деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с оконным проемом вверху;

— прямоугольный аттик над дверным проемом с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам; парапетные столбики с объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул и перевернутыми пирамидками в тимпане.

— *Композиция северного фасада.* Фасад с оконным и дверным проемом, венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов;

— *Композиция южного фасада.* Композиция на три световые оси с клинчатыми перемычками (один оконный проем заложен), П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы на кронштейнах; угловая рустованная лопатка слева; венчающий карниз, с рядом фигурных кронштейнов на левой половине фасада; цокольный карниз в виде валика;

— *Композиция восточного фасада* на две световые оси; венчающий карниз.

7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

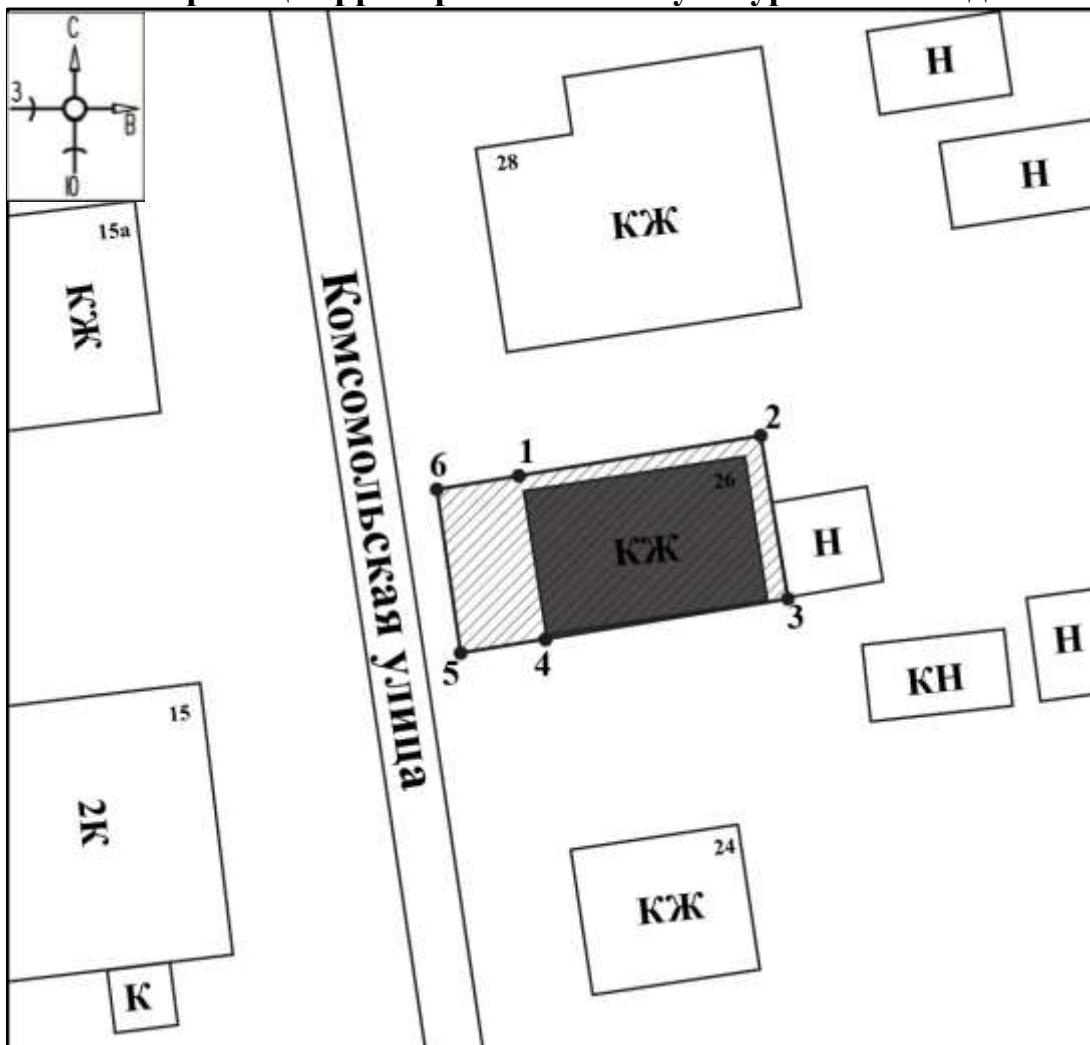
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-46				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратичес	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	какая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	360707,38	1235764,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360709,86	1235779,43		0,10	
3	360699,78	1235781,11		0,10	
4	360697,29	1235766,09		0,10	
5	360696,43	1235760,89		0,10	
6	360706,54	1235759,41		0,10	
1	360707,38	1235764,48		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 15,15 м;
2	3	На юго-восток – 10,22 м;
3	4	На юго-запад – 20,49 м;
4	5	
5	6	На север – 10,22 м;
6	1	На северо-восток в исходную точку – 5,14 м.

План границ территории объекта культурного наследия

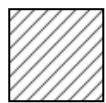


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах

территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26.
Приложение № 3.1	Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия, представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».
Приложение № 3.2	Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.
Приложение № 4	Материалы иконографии.
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии): - копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области 16 января 1995 г. (фрагмент); - копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1248 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26; - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-231788724 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26; - копия технического паспорта от 27.11.2007 г. б/н в отношении домовладения по адресу г. Суджа, ул. Комсомольская, № 26;

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812;- копии материалов из Государственного архива Курской области: Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316; Ф. 317. Оп. 1. Д. 38. |
|--|

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 20 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26**

Градостроительные характеристики:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Комсомольская;
- объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей; входной портал с филенчатой дверью;
- высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1).

Конструктивные характеристики:

- конструкция и материал (кирпич) ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);
- конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (дерево, облицовка - кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.);
- высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.;
- конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: печные трубы с резным декором, включая материал и композицию.

Пространственно-планировочные характеристики:

- пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клинические перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных и

дверных проемов. Характер и материал отделки фасадов: деревянный рубленный с отделкой открытой кирпичной кладкой и кирпичными декоративными элементами. Венчающий профилированный выступающий карниз с рядом фигурных кронштейнов по периметру здания, угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с ограждением; декорированный входной портал с филенчатой дверью и прямоугольным аттиком;

— *композиция главного западного фасада.* Симметричная композиция фасада на четыре световые оси с равным шагом простенков; симметрия относительно центральной полуколонны в простенке; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками, декоративное обрамление в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы, подоконные объемные филенки; три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчаны капителями тосканского ордера; угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с перспективными филенками и карнизами, металлическое ограждение с рисунком в виде кругов;

— *членение фасада по вертикали:* цокольный карниз в виде полочки, выступающий надоконный профилированный карниз, выступающий венчающий профилированный карниз с рядом фигурных кронштейнов;

— высокий цоколь с тумбами под полуколонны первого этажа; прямоугольные ниши;

— *входной портал слева от фасада.* Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками; клинчатая перемычка дверного проема со ступенчатым замковым камнем; кованые кронштейны навеса; тяги, обрамляющие лопатки, профилированный выступающий карниз над дверным проемом, профилированный выступающий венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов; деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с оконным проемом вверху;

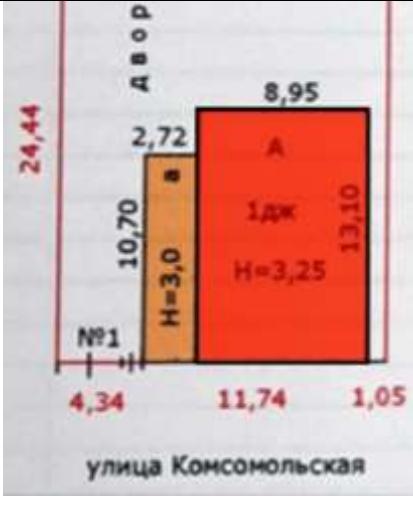
— *прямоугольный аттик над дверным проемом с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам; парапетные столбики с объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул и перевернутыми пирамидками в тимпане.*

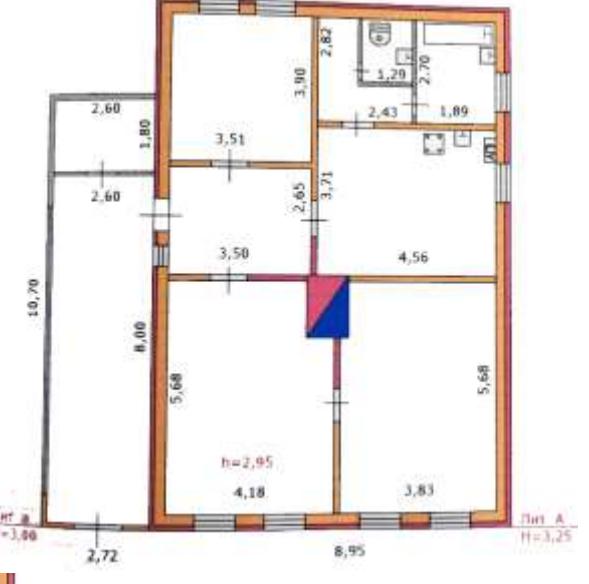
— *Композиция северного фасада.* Фасад с оконным и дверным проемом, венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов;

— *Композиция южного фасада.* Композиция на три световые оси с клинчатыми перемычками (один оконный проем заложен), П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы на кронштейнах; угловая рустованная лопатка слева; венчающий карниз, с рядом фигурных кронштейнов на левой половине фасада; цокольный карниз в виде

валика;

- Композиция восточного фасада на две световые оси; венчающий карниз.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<ul style="list-style-type: none"> — местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Суджа, в формировании фронтальной застройки улицы Комсомольская; 	
<ul style="list-style-type: none"> — объемно-пространственные габариты и силуэт здания на кон. XIX - нач. XX в. 	 <p>улица Комсомольская</p> <p>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</p>
Объемно-пространственные характеристики:	
<ul style="list-style-type: none"> — объемно-пространственная композиция одноэтажного здания прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей; входной портал с филенчатой дверью; 	 <p>объемно-пространственная композиция здания</p>

<ul style="list-style-type: none"> высотные отметки здания на кон. XIX - нач. XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (1). 	 <p>Высотные отметки</p>
<p>Конструктивные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> конструкция и материал (кирпич) ленточного фундамента (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (дерево, облицовка - кирпич) капитальных стен (на кон. XIX - нач. XX в.); высотные отметки перекрытия на кон. XIX - нач. XX в.; 	 <p>- исторические капитальные стены (дерево, кирпич) конструкция и материал Объекта</p>
<ul style="list-style-type: none"> конструкция, конфигурации и габариты кровли на кон. XIX - нач. XX в.: вальмовая крыша с деревянной стропильной системой. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (<i>уточняется по результатам изыскательских исследований</i>); надкровельные элементы: печные трубы с резным декором, включая материал и композицию. 	 <p>крыша Объекта</p>  <p>Печные трубы, фальц</p>

<p>Пространственно-планировочные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> пространственно-планировочная структура здания на кон. XIX - нач. XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий. 	<p>пространственно-планировочная структура здания на конец XIX-XX в. в пределах капитальных стен и</p>  <p>перекрытий</p> <p>- исторические капитальные стены (дерево, кирпич)</p> <p>План первого этажа</p>
<p>Архитектурно-художественные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика. Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (клиничатые перемычки), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов. Характер и материал отделки фасадов: деревянный рубленный с отделкой открытой кирпичной кладкой и кирпичными декоративными элементами. Венчающий профилированный выступающий карниз с рядом фигурных кронштейнов по периметру здания, угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с ограждением; декорированный входной портал с филенчатой дверью и прямоугольным аттиком; 	<p>общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на кон. XIX - нач. XX в. стиле эклектика:</p>  <p>композиция главного западного и южного фасадов</p>  <p>Композиция северного фасада</p>



Входной портал



композиция главного западного фасада



Обрамление оконных проемов, оформление простенков



Парапетные столбики с ограждением

— композиция главного западного фасада. Симметричная композиция фасада на четыре световые оси с равным шагом простенков; симметрия относительно центральной полуколонны в простенке; прямоугольные оконные проемы с клинчатыми перемычками, декоративное обрамление в виде пилястр-полуколоннок, поддерживающих выступающие П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы, подоконные объемные филенки; три центральные полуколонны в простенках на тумбах в уровне цоколя, увенчаны капителями тосканского ордера; угловые рустованные лопатки; парапетные столбики с перспективными филенками и карнизами, металлическое ограждение с рисунком в виде кругов;

— членение фасада по вертикали: цокольный карниз в виде полочки, выступающий надоконный профилированный карниз, выступающий венчающий профилированный карниз с рядом фигурных кронштейнов;



членение фасада по вертикали

— высокий цоколь с тумбами под полуколонны первого этажа; прямоугольные ниши;



Высокий цоколь

— входной портал слева от фасада. Угловые рустованные лопатки на тумбах с объемными филенками; клинчатая перемычка дверного проема со ступенчатым замковым камнем; кованые кронштейны навеса; тяги, обрамляющие лопатки, профилированный выступающий карниз над дверным проемом, профилированный выступающий венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов; деревянная филенчатая двухстворчатая дверь с оконным проемом вверху;



Входной портал

— прямоугольный аттик над дверным проемом с П-образным навершием и скатами, с парапетными столбиками по бокам; парапетные столбики с объемными филенками и венчающими карнизами с дентикулами; венчающий профилированный карниз с рядом дентикул и перевернутыми пирамидками в тимпане.



Прямоугольный аттик, парапетные столбики

— *Композиция северного фасада.* Фасад с оконным и дверным проемом, венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов;



Композиция северного фасада



венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов

— *Композиция южного фасада.* Композиция на три световые оси с клинчатыми перемычками (один оконный проем заложен), П-образные профилированные сандрики со ступенчатыми замковыми камнями; подоконные карнизы на кронштейнах; угловая рустованная лопатка слева; венчающий карниз, с рядом фигурных кронштейнов на левой половине фасада; цокольный карниз в виде валика;



Композиция южного фасада



Обрамление оконного проема*венчающий карниз, угловая лопатка*

- *Композиция восточного фасада* на две световые оси; венчающий карниз с рядом фигурных кронштейнов.

*Композиция восточного фасада*

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район,
г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26**

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагаются установить по точкам 1-6 в западной части кадастрового квартала 46:23:010115, в западной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010115:11, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 46:23:010115:10, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	208 м ² \pm 5
3	Иные характеристики объекта	—

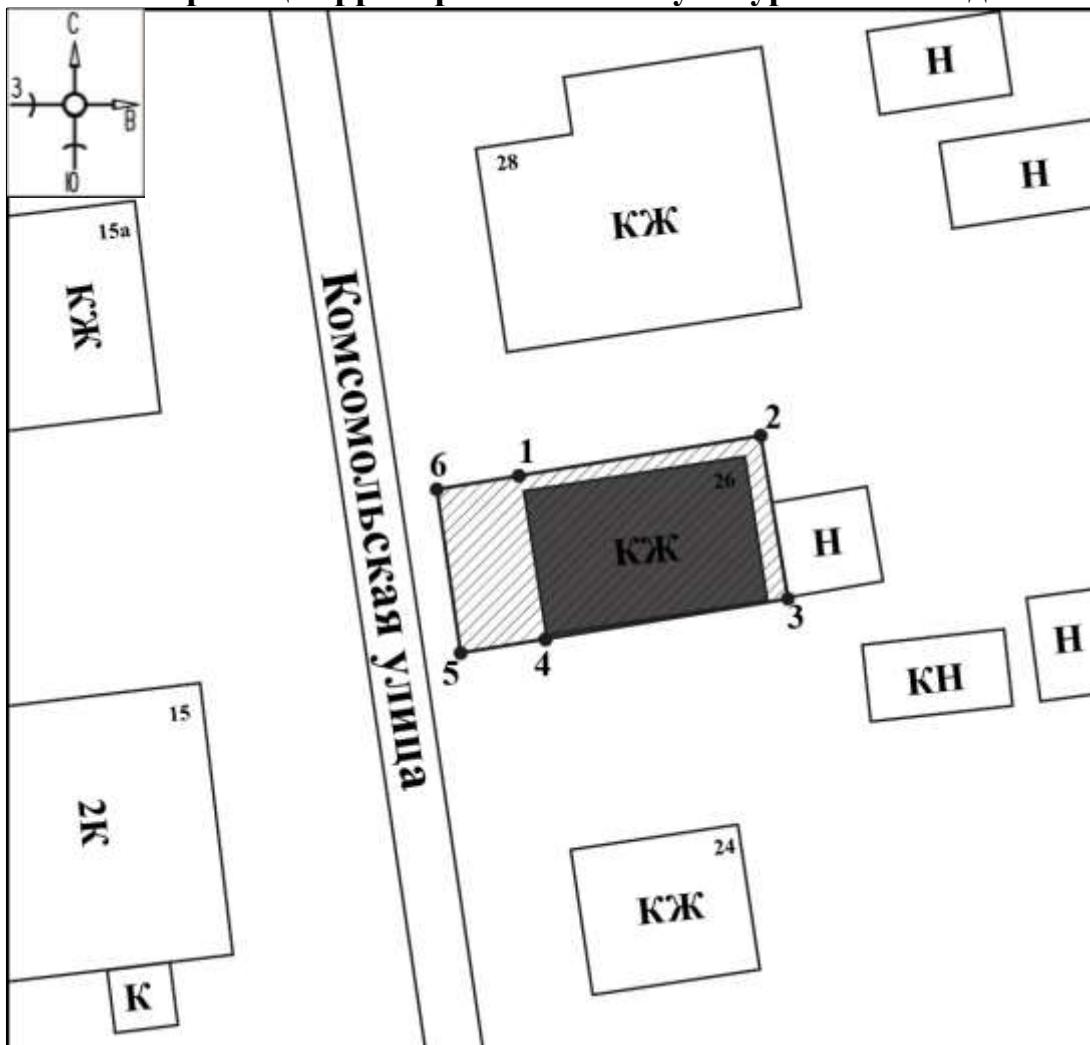
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360707,38	1235764,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	360709,86	1235779,43		0,10	
3	360699,78	1235781,11		0,10	
4	360697,29	1235766,09		0,10	
5	360696,43	1235760,89		0,10	
6	360706,54	1235759,41		0,10	
1	360707,38	1235764,48		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 15,15 м;
2	3	На юго-восток – 10,22 м;
3	4	На юго-запад – 20,49 м;
4	5	
5	6	На север – 10,22 м;
6	1	На северо-восток в исходную точку – 5,14 м.

План границ территории объекта культурного наследия

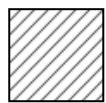


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

● 1

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия.

Полностью	Частично
-	46:23:010115:11
	46:23:010115:10

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия,
представленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области»**



Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Комсомольской.



Т.ф. 2. Общий вид бокового фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 3. Общий вид Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 4. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта.

Материалы фотофиксации по состоянию на 09.01.2023 г.*Т.ф. 1. Общий вид Объекта в контексте застройки ул. Комсомольской.**Т.ф. 2. Общий вид главного и бокового фасадов Объекта со стороны ул. Комсомольской.*



Т.ф. 3. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 4. Отдельные элементы декоративного убранства главного фасада Объекта со стороны ул. Комсомольской.



Т.ф. 5. Проездные ворота, ведущие в дворовую территорию Объекта.



Т.ф. 6. Общий вид Объекта с дворовой территории.

Материалы иконографии

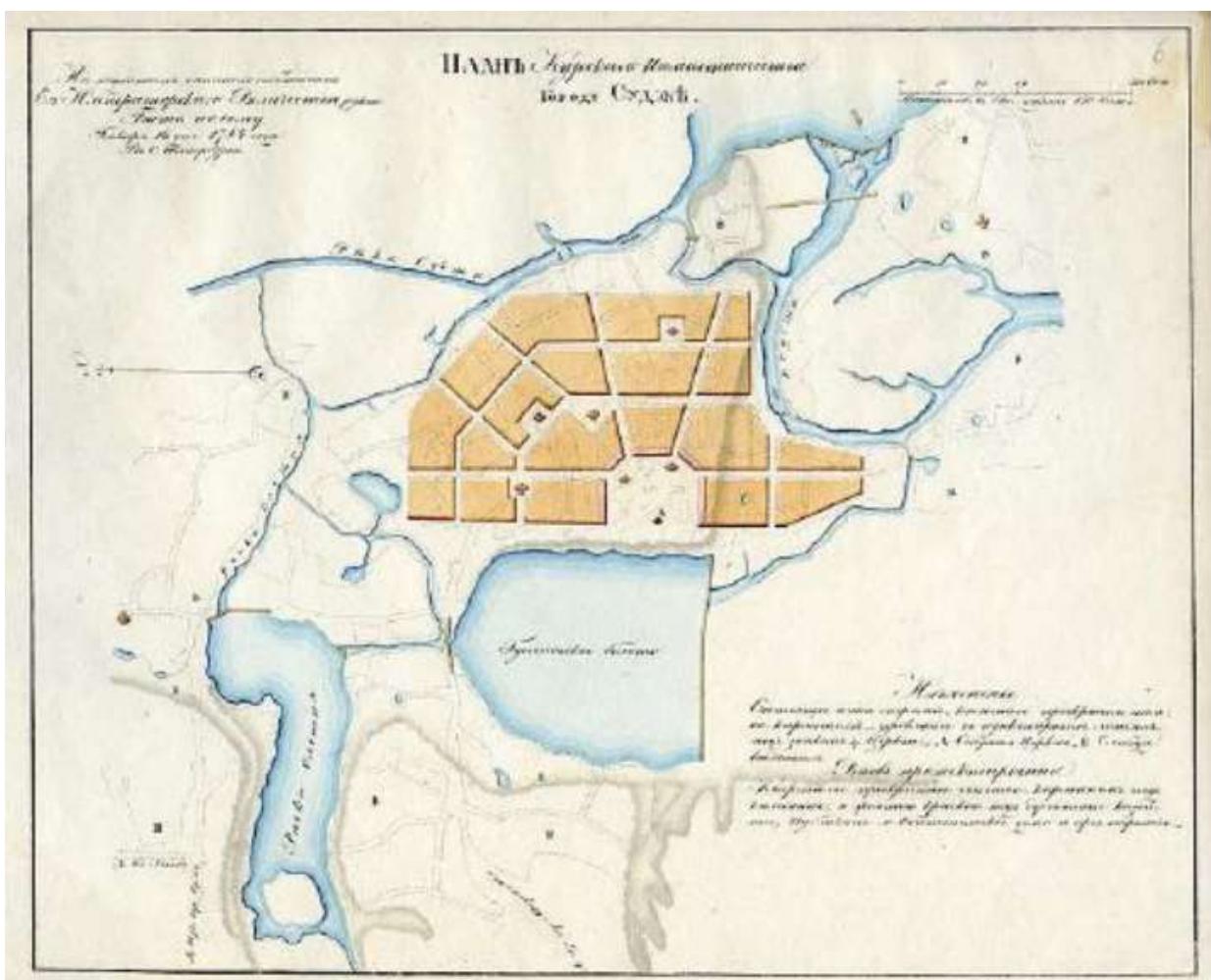
1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/
2. План города Суджи, 1784 г.
3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.
4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. План г. Суджа. 1861 год.
6. Фрагмент военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовка (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>
8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.
9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>
10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.
11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в. Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskij-rayon/>
12. Ярмарка в г. Суджа. Открытка, начало XX в.
13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.
14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»
15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г. Источник: Суджанский краеведческий музей – филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей».

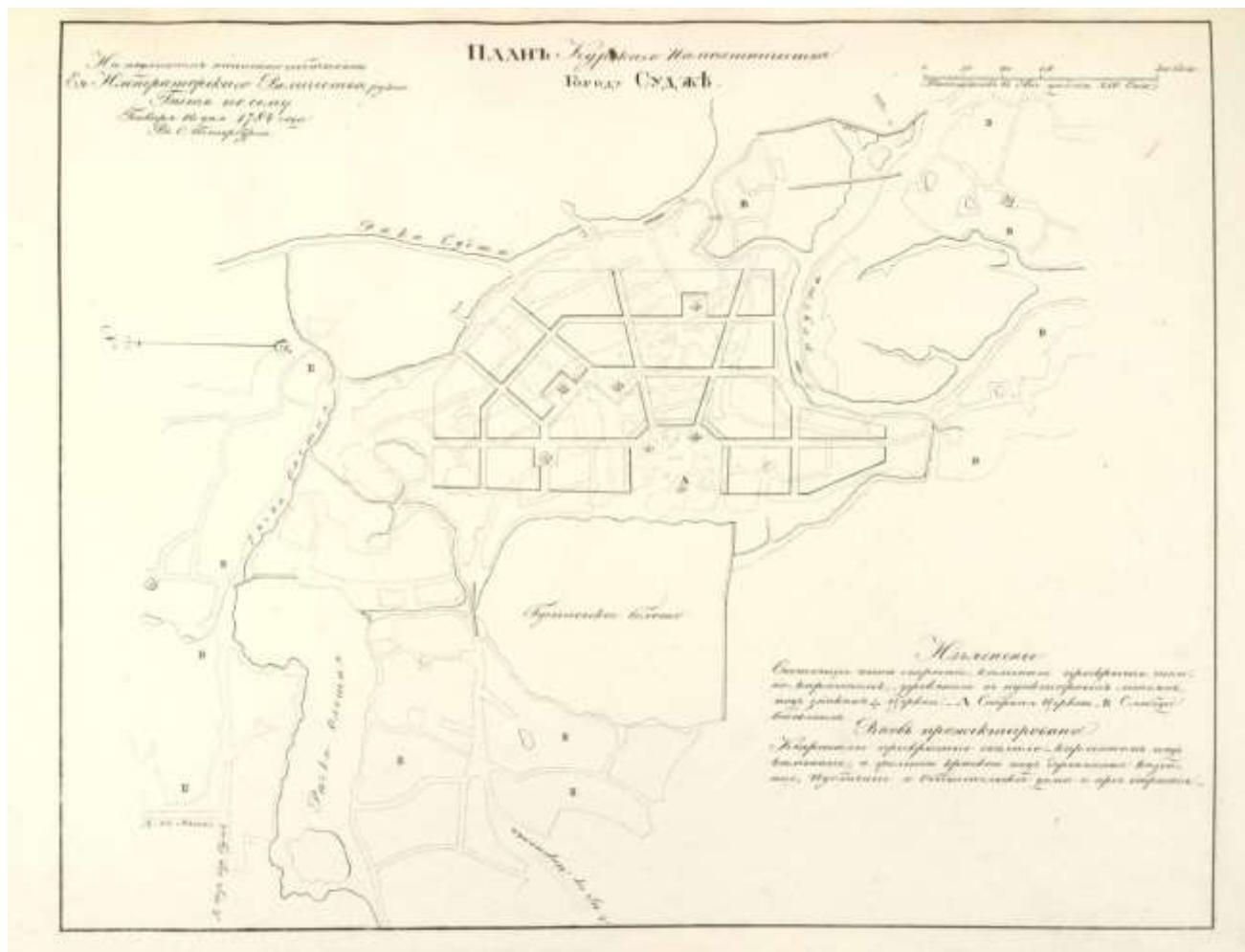
17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.



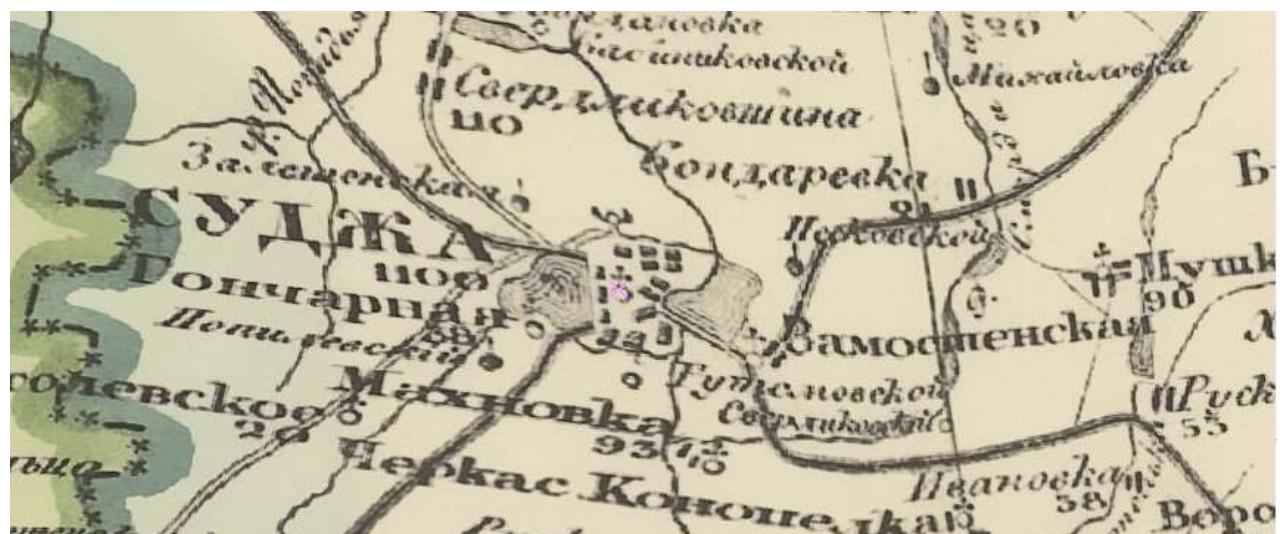
1. Фрагмент карты Воронежского наместничества. Из книги: Вильбрехт А.М. Российский Атлас из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества Империю разделяющий. Атлас издан при Горном Училище в 1792 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-voronezh_1792/



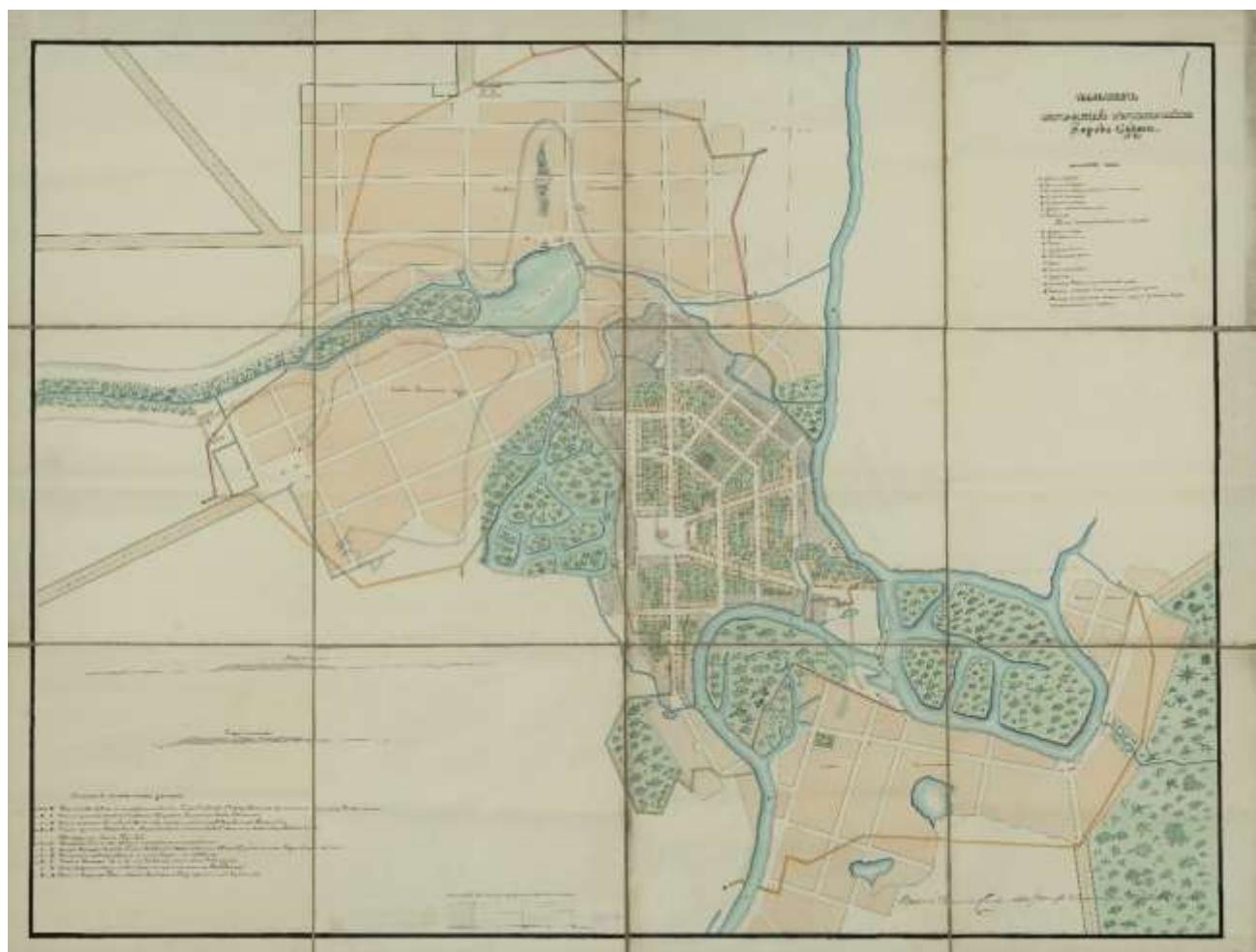
2. План города Суджи, 1784 г.



3. План Курского наместничества городу Судже. Из книги: Россия. Законы и постановления. Полное собрание законов Российской империи. [Собрание 1-е. С 1649 по 12 декабря 1825 г.]. СПб.: Тип. 2-го Отд-ния Собств. Е.И.В. канцелярии, 1830. С. 181.



4. Фрагмент Специальной карты Западной части Российской Империи, составленной и гравированной в 1/420000 долю настоящей величины при Военно-Топографическом Депо, во время управления генерал квартирмейстера Нейдгарта под руководством генерал-лейтенанта Шуберта, 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



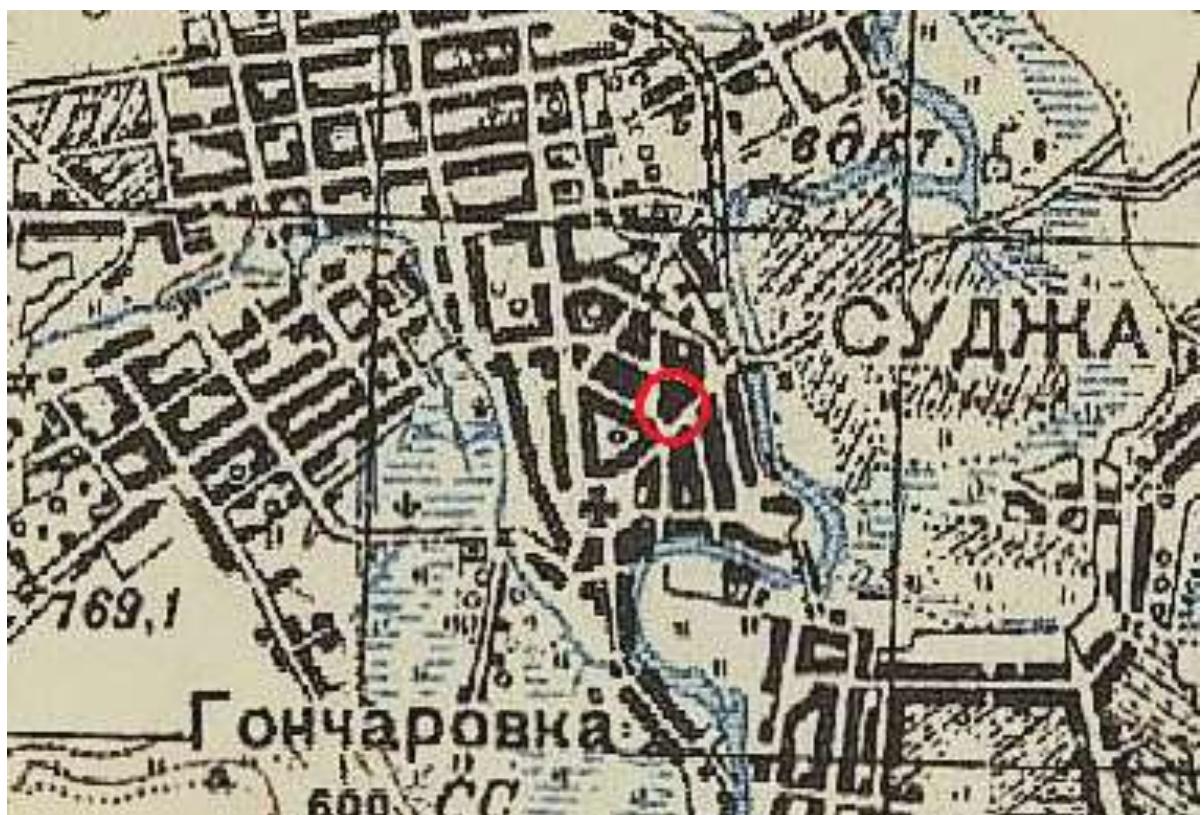
5. План г. Суджа. 1861 год. Источник: 9. Российский Государственный Исторический Архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 42.



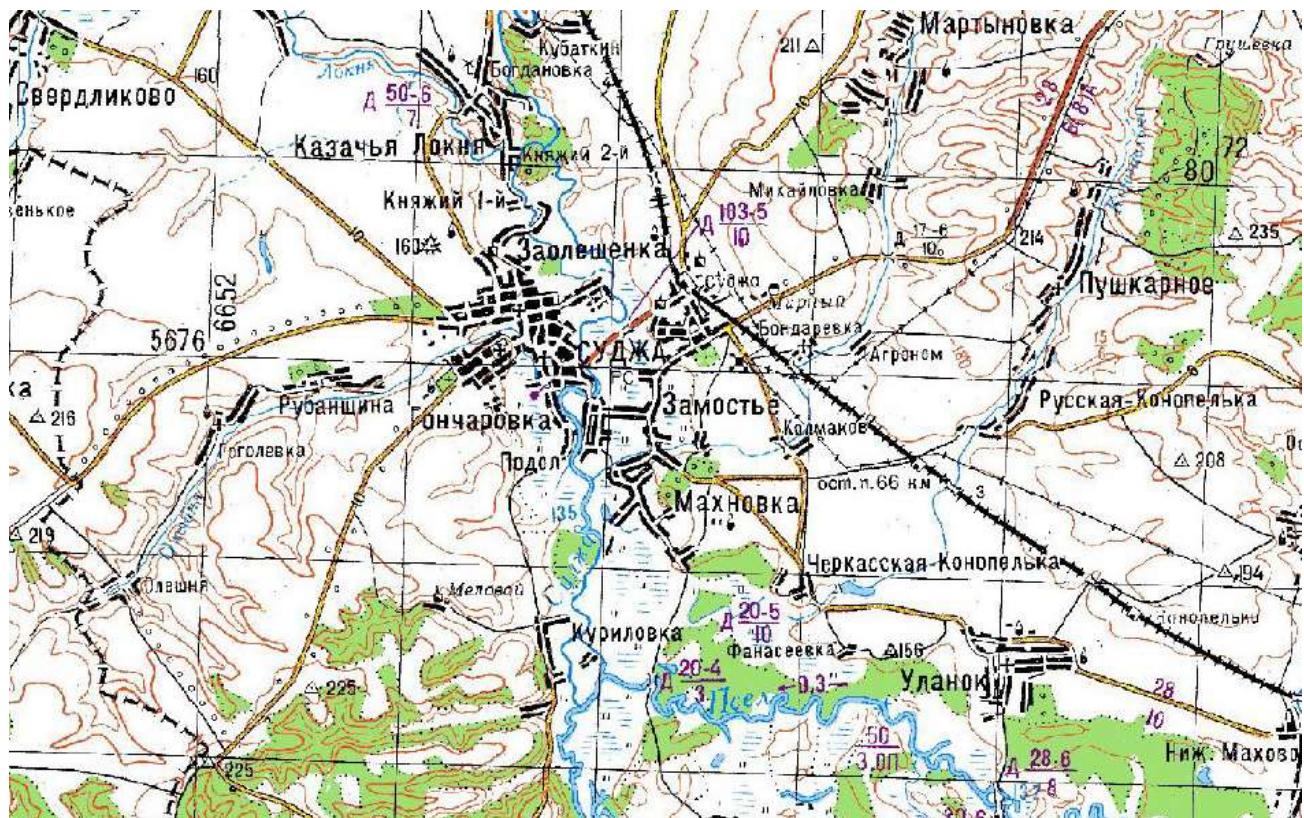
6. Фрагмент Военно-топографической карты Российской Империи, трехверстовки (составлена Ф.Ф. Шубертом), 1870 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



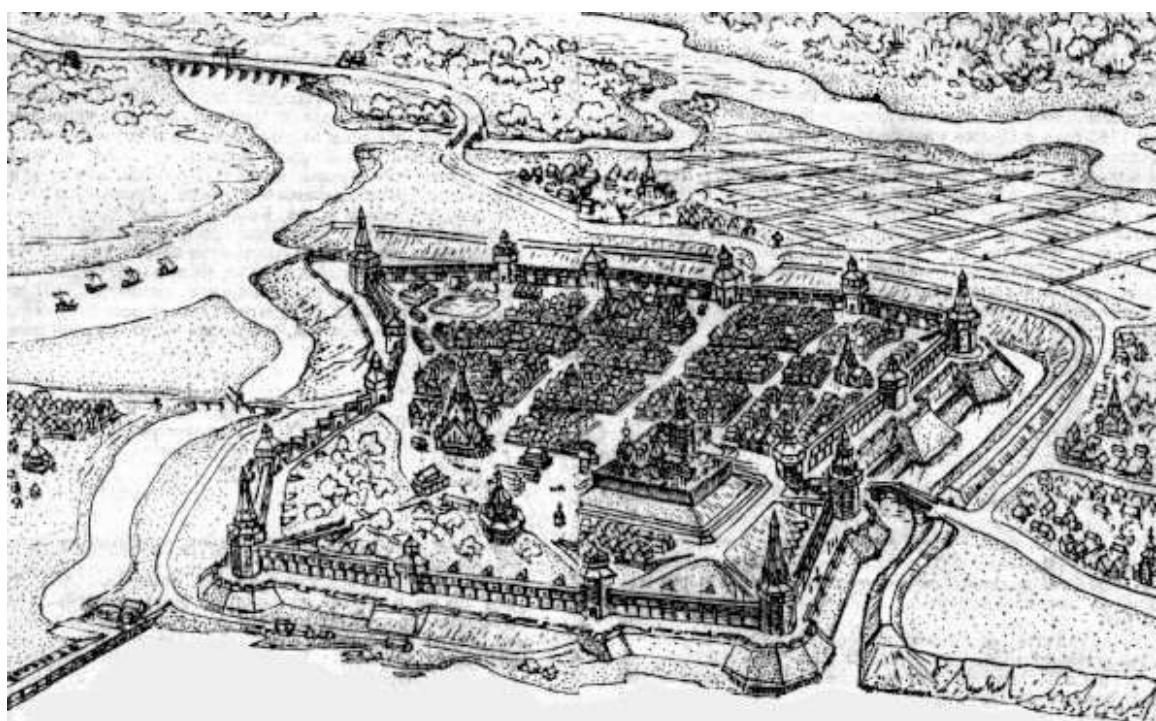
7. Фрагмент Новой специальной карты Европейской России, составленной И.А. Стрельбицким. 1871 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



8. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Масштаб 1:100000 (километровка). Состояние местности на 1935 - 1941 годы.



9. Подробная топографическая карта Курской области, 1988 г. Источник: <http://www.etomesto.ru>



10. Крепость Суджа в XVII в. Современная реконструкция по архивным материалам.



11. Общий вид г. Суджа Курской губернии. Фотография, начало XX в.
Источник: <http://fotostarina.ru/sudzhanskiy-rayon/>



12. Ярмарка в г. Судже. Открытка, начало XX в.



13. Щепкинская улица в г. Суджа во время наводнения 1907 г. Открытка.



14. Архангельский собор г. Суджа. Фотография, начало XX в.
Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Троицкая церковь г. Суджа. Фотография, 1960 г.

Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Жилой дом по улице Ленина в г. Суджа. Фотография, 1942 г.

Источник: Суджанский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

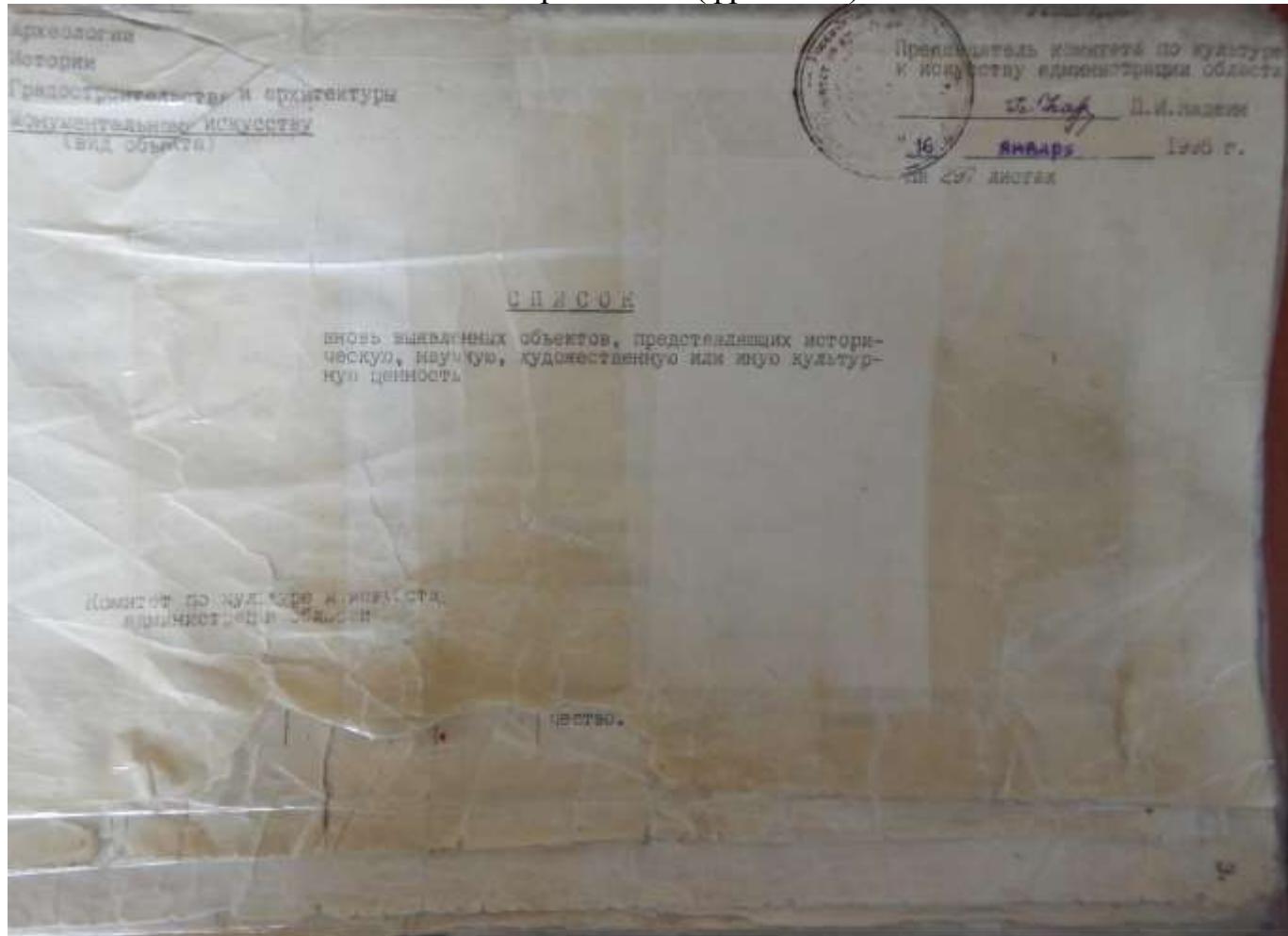


17. Суджа, современный вид. Застройка кварталов по ул. 1 мая. Фотография, вид сверху.

Приложение № 5 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области
16 января 1995 г. (фрагмент)



2534.	дом жилой.	ном. кирпич.	кирпич	-	-	личное влад.	жилье	адм. группа	ул. Комсомольская, 14.
2535.	здание школы.	-"	-"	-	-	РОНО	школа	-"	ул. Комсомольская, 15.
2536.	дом агронома Гоматеича, член РСДРП	-"	-"	-	-	городокур.	кильб	-"	ул. Комсомольская, 26.
2537.	Вязьминих, дом Федор.	-"	-"	-	-	личное влад.	-"	-"	ул. Комсомольская, 27.
2538.	дом чиновников Волкова и Аници- нова.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Комсомольская, 28.
2539.	дом жилой.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Краснокармейская, 29.
2540.	дом жилой.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Краснокармейская, 30.
2541.	дом жилой.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Краснокармейская, 31.
2542.	дом жилой.	кирпич,	дерево;	-	-	отд. Агропро- фин.	отд. Агропро- фин.	-"	ул. Краснокармейская, 32.
2543.	дом купца И.Л. Обухова.	-"	кирпич.	-	-	городокур.	отд. Агропро- фин.	-"	ул. Дениса, 3.
2544.	дом рабочих кур- чи Обухова.	-"	-"	-	-	РОНО	нико- лаевка.	-"	ул. Дениса, 4.
2545.	здание жилой гимназии.	-"	-"	-	-	-	-	-"	ул. Дениса, 5.

Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1248 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21.11.2022

№ 05.4-08/1248

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета

А.Ю. Потанин

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 21.11.2022 № 05.4-08/1248

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного
по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Комсомольская, дом 26**

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

- от точки А в северо-восточном направлении до точки Б;
- от точки Б в юго-восточном направлении до точки В;
- от точки В в юго-западном направлении точки Г;
- от точки Г в юго-западном направлении до точки Д;
- от точки Д в северо-западном направлении до точки И;
- от точки И в северо-восточном направлении до исходной точки А.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26



Условные обозначения:

Выявленный объект культурного наследия "Дом агронома Томашевича" кон. XIX- нач. XXв.

Территория выявленного объекта культурного наследия

Приложение к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

Сведения о местоположении границ объекта		
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46		
Метод определения координат – аналитический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,1		
Сведения о характерных точках границ объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
А	360707,38	1235764,48
Б	360709,86	1235779,43
В	360699,78	1235781,11
Г	360697,29	1235766,09
Д	360696,43	1235760,89
И	360706,54	1235759,41
А	360707,38	1235764,48

Приложение № 2
 к приказу комитета по охране
 объектов культурного наследия
 Курской области
 от 21.11.2022 № 054-08/1248

**Режим
 использования территории выявленного объекта культурного
 наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.»,
 расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район,
 город Суджа, улица Комсомольская, дом 26**

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

запрещается:

снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

строительство объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, остановочные пункты, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

устройство глухих и сетчатых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка всех типов рекламных конструкций за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

размещение отходов производства и потребления.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-231788724 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26

Физика Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картирования" по Курской области

также имеющиеся права регистрации при

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2022, поступившего на рассмотрение 28.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231788724			
Кадастровый номер:	46:23:010115:70		
Номер кадастрового квартала:	46:23:010115		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:240:002:000002780; Условный номер 00:00:000000:0000:38:240:002:000002780;
Местоположение:	Условный номер 46:23:22:00
Площадь:	Курская область, р-н. Суджанский, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26
Наименование:	121.2
Наименование:	Жилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Жилой дом с хозяйственными строениями
Материал наружных стен:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Дошпатлевые
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1917
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	1819582.87
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:23:010115:10
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 04771127400433310000213839088 Время: 06:27:23 17.12.2022 ПЕРЕКРАЗЫ КАДАСТРА ПОКАРТА 46:23 Создано: 17.12.2022 в 10:01:2023</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должности	

Лист 2

Здание - вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231788724			
Кадастровый номер:	46:23:010115:70		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения о исключении объекта недвижимости из реестра объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 00000000002536, представляющим собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в., 1995-01-16, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (план этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мусаля Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 84771274004333100032180390688 Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.01.2023</small>	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231788724		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:			46:23:010115:70
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Погутин Алексей Олегович, 21.02.1984, с. Челхов Клиновского р-на Брянской области, РОССИЯ, СНИЛС 143-670-969 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 18 №200892, выдан 13.11.2018, УМВД России по Курской области, Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Комсомольская, дом №26
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:23:010115:70-46:024/2019-2 20.03.2019 20:48:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.1	вид:	дата государственной регистрации:	
		01.07.2022 09:27:30	
	номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	
		46:23:010115:70-46:026/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Чулова Ирина Олеговна) о запрете, № 227771253/4632, выдан 27.06.2022, ОСП по Суджанскому, Беловскому и Большесолдатскому районам	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депонитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной залоговой или электронной залоговой:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 847711274804333100032138399688 Издано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.01.2023</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должности	

Лист 4

Здание – вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231788724			
Кадастровый номер:			46:23:010115:70
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
6	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 94771274004333100032198399688 Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.01.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

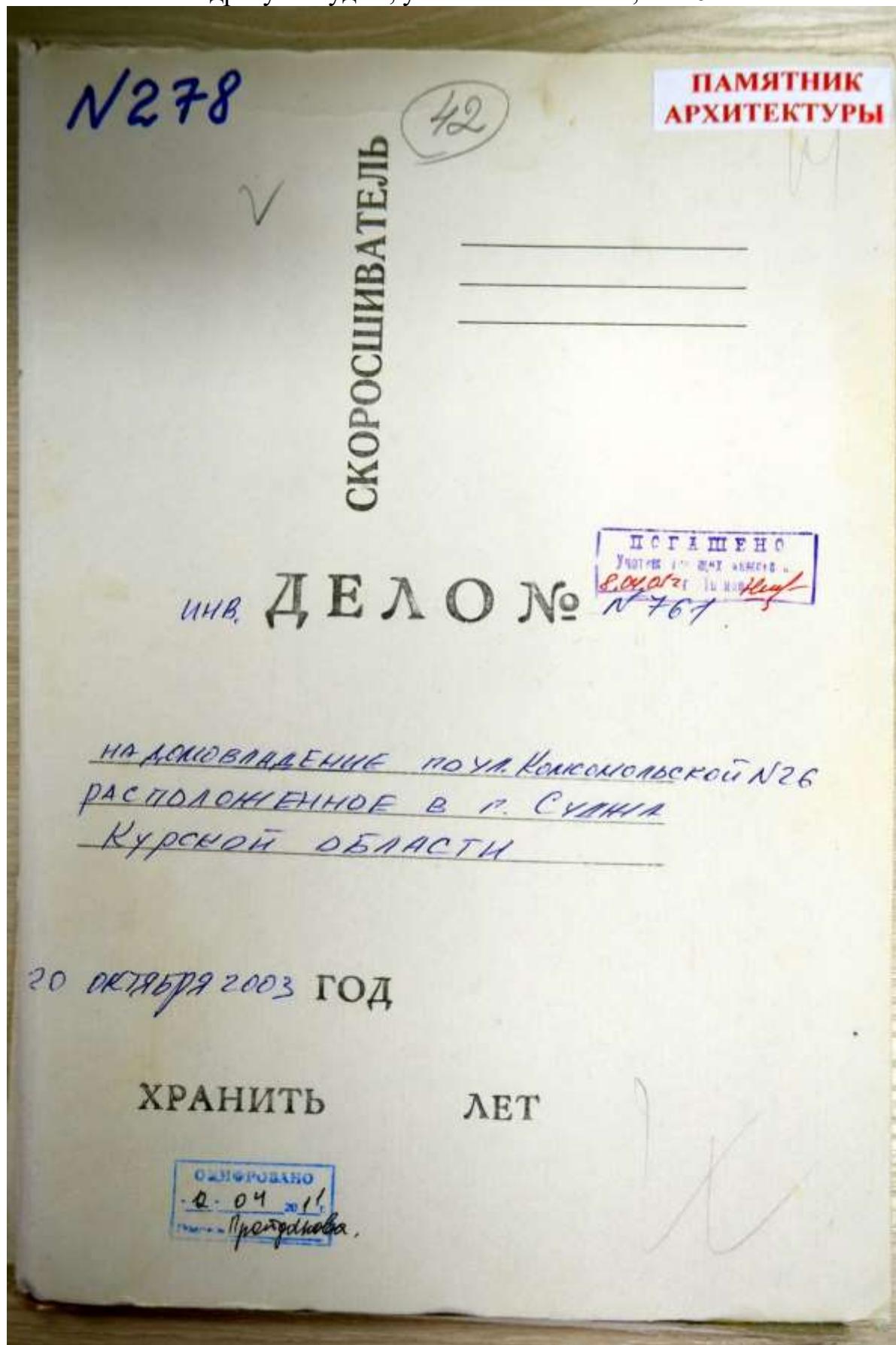
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231788724			
Кадастровый номер:	46:2:010111:554		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 847712740013331000321383390088 Издано: ФЕДЕРАЛЬНОМ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.01.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Копия технического паспорта от 27.11.2007 г. б/н в отношении домовладения по
адресу г. Суджа, ул. Комсомольская, № 26



Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от "17" августа 2006 г. №244

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"**

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ
Город (пос.) Суджа
Район города Суджанский
Улица (пер.) Комсомольская
Дом № 26 Строение (корпус) _____

инв №

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	<u>38:240:002:000002780</u>
Кадастровый номер	<u>00:0000000:0000:38:240:002:000002780</u>
Дата внесения сведений в реестр	<u>13.12.07 г.</u>

Паспорт составлен по состоянию на 27 ноября 2007г.

Руководитель _____

Зарецкая Л.В.
Фамилия И.О.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Поземельный план	8
7	Экспликация к поземельному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917
4	Общая площадь жилого дома	121,2
5	Жилая площадь жилого дома	58
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	нет
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

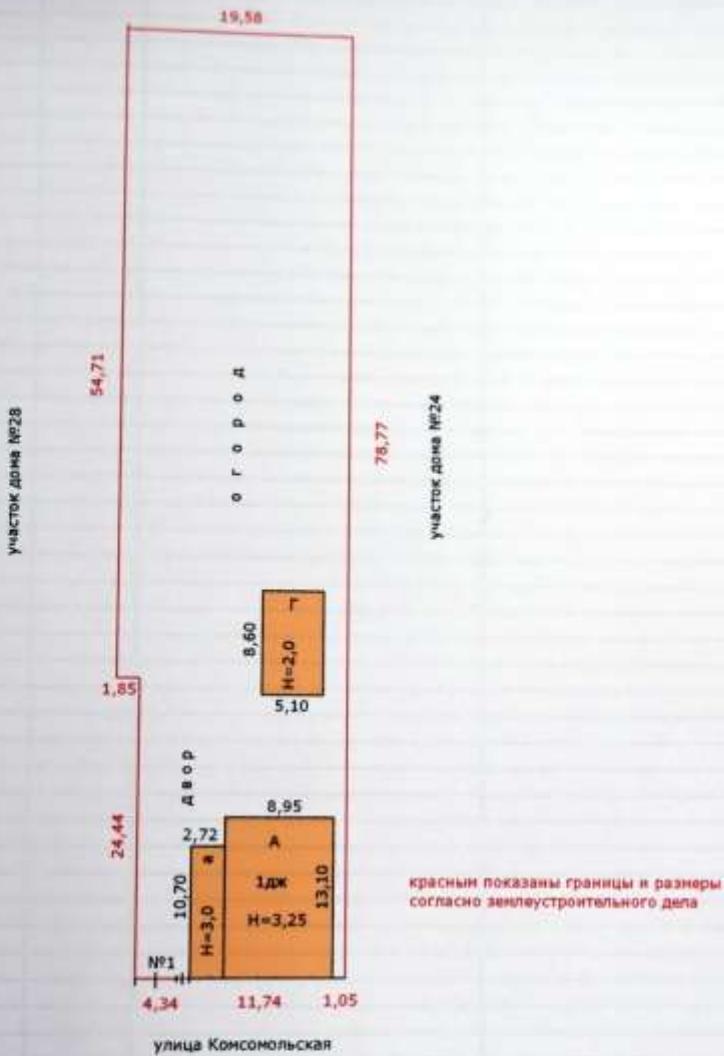
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ 4.140

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для юридических лиц – фамилия, имя, отчество, насокорные данные - для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть литера)	Ф.И.О. лица внесшего запись	Подпись лица внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	27.11.2007г.	Малюхов Дмитрий Сергеевич	свид.о госуд.регистр.права от 24.12.2003г. На основании договора дарения от 03.12. 2003г.	целое	Ткачева Е.Н.	<i>Лад</i>
		ПОГАШЕНО Учеба текущих изменений 05.06.2009 г. Ткачева Е.Н.				
		05.06.2009 Логинов Андрей Петрович	Второй купческий договор от 11.03.2009г. свид.оо государ. регистр. права от 10.03.2009г.			<i>Лад</i>
		ПОГАШЕНО Учеба текущих изменений 30.04.2009 г. Ткачева Е.Н.				
		30.04.2009 Логинов Андрей Петрович	Второй дарение от 22.03.2009 свид.оо государ. регистр. права от 29.03.2009г.			<i>Лад</i>

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



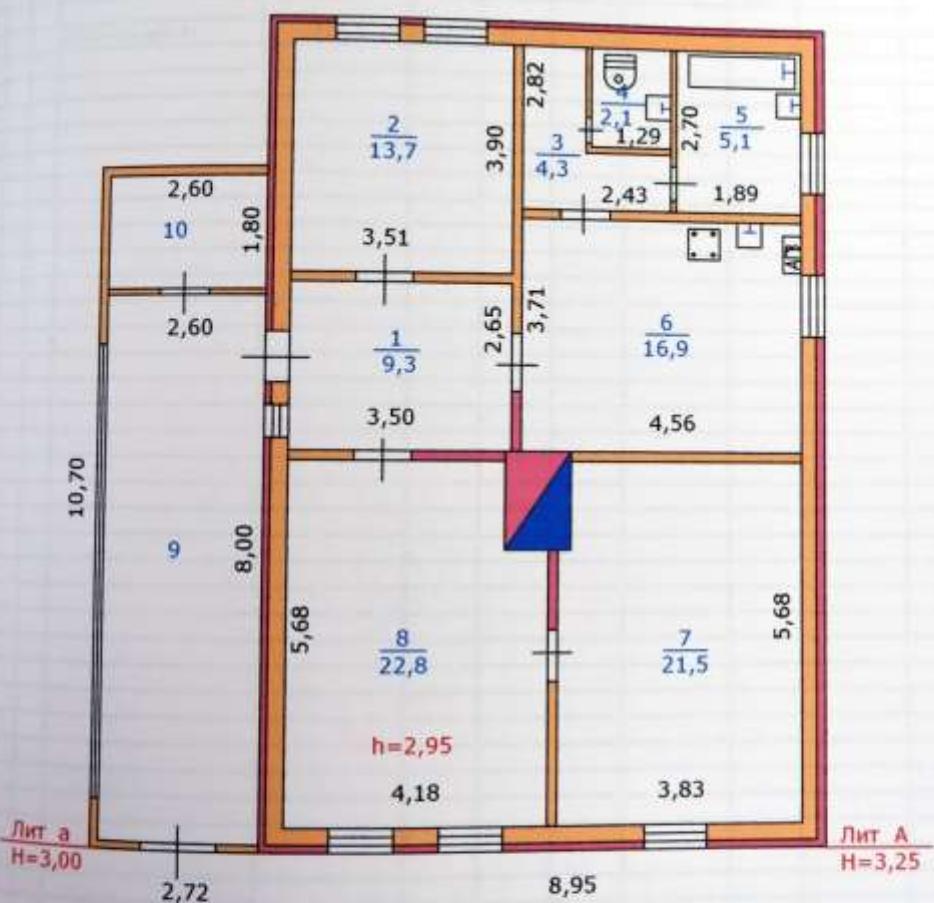
ФГУП "Ростехнинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Зарецкая Л.В.	27.11.2007г.	Адрес объекта г.Суджа ул.Комсомольская 26	Лист Листов	1 1
				Масштаб	1:5_00

4.1. Координаты зданий, сооружений

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Площадь (кв.м.)		Канализация (кв.м.)	Отопление (кв.м.)	Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)	Электроснабжение (кв.м.)	Другие виды благоустройства	
	Центральное	Автономное			Центральное	Автономное				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	95,7			95,7		95,7		95,7		95,7
2										25,5
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ФГУП "Ростехнинвентаризация" - Федеральное БТИ" Курский филиал					
Поземочный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Зарецкая Л.В.	27.11.2007г.	Адрес объекта г. суджа ул.Комсомольская 26	Лист Листов	1 1 Масштаб 1:1 00

7. ЭКСПЛICAЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Номерные коэффициенты для коэффициентов, кухни и т.д.)		В типе чистоты (кв. м.)										
		Площадь всех чистых зданий (изолированный помещений автомобильно-транспортного автобусного транспорта), кв. м.		Общий площадь зданий изолированных		по подъездам		по этажам		по помещениям (изолированные автомобильно- транспортные автобусные здания, т.д.)		Площадь, кв.
5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1	коридор	9,3	9,3	9,3					2,95			
2	жилая	13,7	13,7	13,7					2,95			
3	коридор	4,3	4,3		4,3				2,95			
4	туалет	2,1	2,1		2,1				2,95			
5	ванная	5,1	5,1		5,1				2,95			
6	кухня	16,9	16,9		16,9				2,95			
7	жилая	21,5	21,5	21,5					2,95			
8	жилая	22,8	22,8	22,8					2,95			
9	подсобная нест.	20,8	20,8		20,8				2,90			
10	коридор нест.	4,7	4,7		4,7				2,90			
Итого по лист. А:		121,2	121,2	58,0								

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата заполнения 20.07.2007г.	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
	Воскобойников С.Б.		Зарецкая Л.В.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ,
ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА**

Литера A Год постройки до 1917 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности IV

Номер п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес из таблицы	Ценостатический коэффициент	Удельный вес из таблицы износа конструктивных элементов зданий и сооружений	Износ, %	Текущий износ, %	
								износ в строении	износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	кирпичный ленточный гл.зал 1м местами трещины	6,00	1,00	6,00	50,00	3,00		
2	а) стены и их наружная отделка	рубленые из бревен д=20см	искривление гориз.линий	24,00	1,00	24,00	50,00	12,00	
2	б) перегородки	деревянные							
3	Перекрытия	чердачное по балкам из бревен	следы протечек						
3	междуетажн.			6,00	1,00	6,00	45,00	2,70	
3	подполье								
4	Крыша	шифер по стропилам	трещины листов	8,00	1,00	8,00	55,00	4,40	
5	Полы	дощатые по лагам	стертость досок	10,00	1,00	10,00	45,00	4,50	
6	Прозрачные	оконные двойные створные	переплеты рассохлись						
6	дверные	филенчатые	полотна осели	9,00	1,00	9,00	20,00	1,80	
7	Отделка	внутренняя штукатурка побелка обои	удовлетворит.						
7	наружная	облицован кирпичем	трещины	11,00	1,00	11,00	30,00	3,30	
8	Санитарно и электротехнические	отопление есть							
8	водопровод	есть							
8	канализация	есть							
8	гор.водоснабж.	+3,7							
8	газоснабжение	+2,6							
8	электроснабж.	есть							
8	радио	-0,3							
8	телефидение	+1,6							
8	телефон	-0,5							
8	вентиляция								
9	Прочие работы	отмостка		8,00	1,00	8,00	40,00	3,20	
			Итого:	100,00		107,10		39,92	

$$\text{Формула: } \frac{\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{39,92}{107,10} \times 100 = 37\%$$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

12
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Литера	а	Удельный вес по таблице	Признак	Удельный вес с поправкой	Литера	Г	Удельный вес по таблице	Признак	Удельный вес с поправкой	Литера	№1	Удельный вес по таблице	Признак	
	Группа капитала.	5				Группа капитала.	5				Группа капитала.	Материал, конструкция			
	Материал, конструкция					Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент	кирпичный	11,00	1,00	11,00		деревяные столбы	14,00	1,00	14,00						
Стены и перегородки	деревянные	26,00	1,00	26,00		деревянные	38,00	1,00	38,00			деревянные			
Покрытие	деревянное	4,00	1,00	4,00											
Кровля	шифер	13,00	1,00	13,00		шифер	18,00	1,00	18,00						
План	дошатые	7,00	1,00	7,00		земляные	8,00	1,00	8,00						
Двери	окна двери	14,00	1,00	14,00		двери	3,00	1,00	3,00						
Осадочные работы	штукатурка	18,00	1,00	18,00		штукатурка	4,00	1,00	4,00						
Электроосвещение	есть	4,00	1,00	4,00											
Прочие работы		3,00													
Итого:		100,00	X	97,00											
Износ:	50			55								50			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Признак	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Признак	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Признак
	Группа капитала.				Группа капитала.				Группа капитала.		
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				Материал, конструкция		
Фундамент		0,00								0,00	
Стены и перегородки											
Покрытие											
Кровля											
План											
Двери											
Осадочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:											
Износ:											

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Признак	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Признак	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Признак
	Группа капитала.				Группа капитала.				Группа капитала.		
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				Материал, конструкция		
Фундамент											
Стены и перегородки											
Покрытие											
Кровля											
План											
Двери											
Осадочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:											
Износ:											

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЧИНА ПОДСЧЕТА ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

19-2733 H

Копия письма Областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
 (почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
 тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
 адрес официального сайта: <http://кадастркурск.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41801-41812 И.о. начальника ОБУК «Инспекция по
 охране объектов культурного наследия
 Курской области»
 Ю.Н. Жабиной
 Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
 okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2039 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 18	916	-
2.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 16	10957	-
3.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 7	909	-
4.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 9	910	-
5.	Курская область, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 11	-	нет сведений
6.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11	7947	-

7.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 11а	-	нет сведений
8.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 14	272	-
9.	Курская область, г. Суджа, ул. Комсомольская, д. 26	278	-
10.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 28	10934	-
11.	Курская область, г. Суджа, ул. Р.Люксембург, д. 30	592	-
12.	Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина, д. 8	1027	-

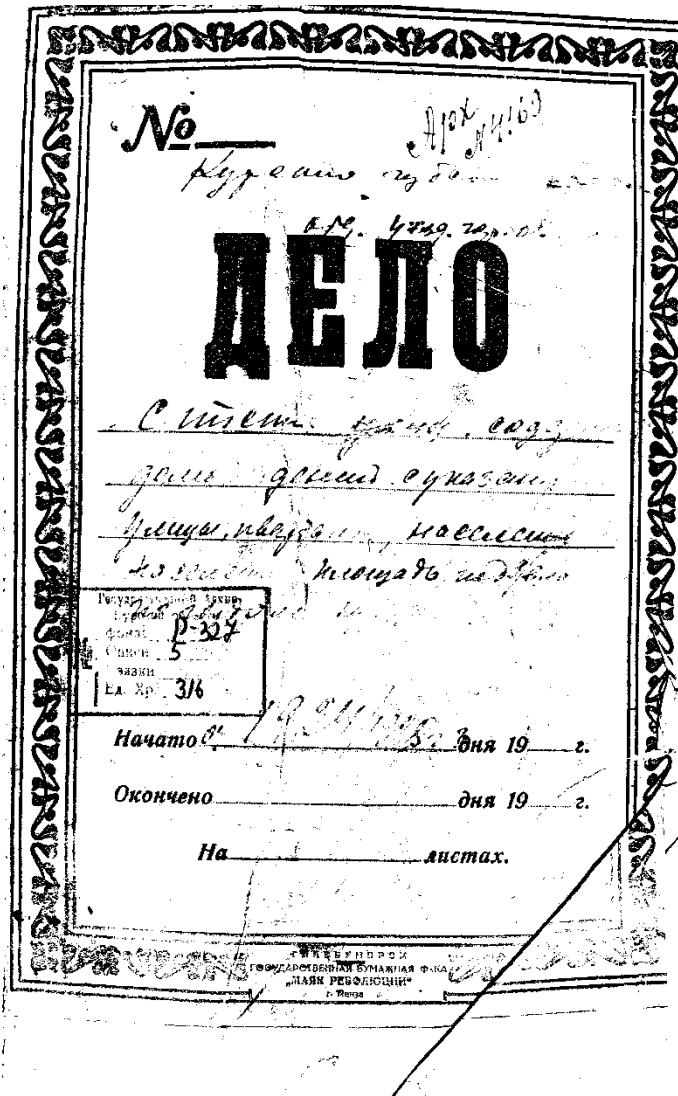
Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 020A967B004CAEC69447A14192D30B92A5
Владелец **Дьяков Александр Владимирович**
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

А.В. Дьяков

С.А. Канунникова
8(4712)44-65-04

Копии материалов из Государственного архива Курской области
 Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд Р-327. Опись 5.
 Дело 316. Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.
 Л. 168.



160

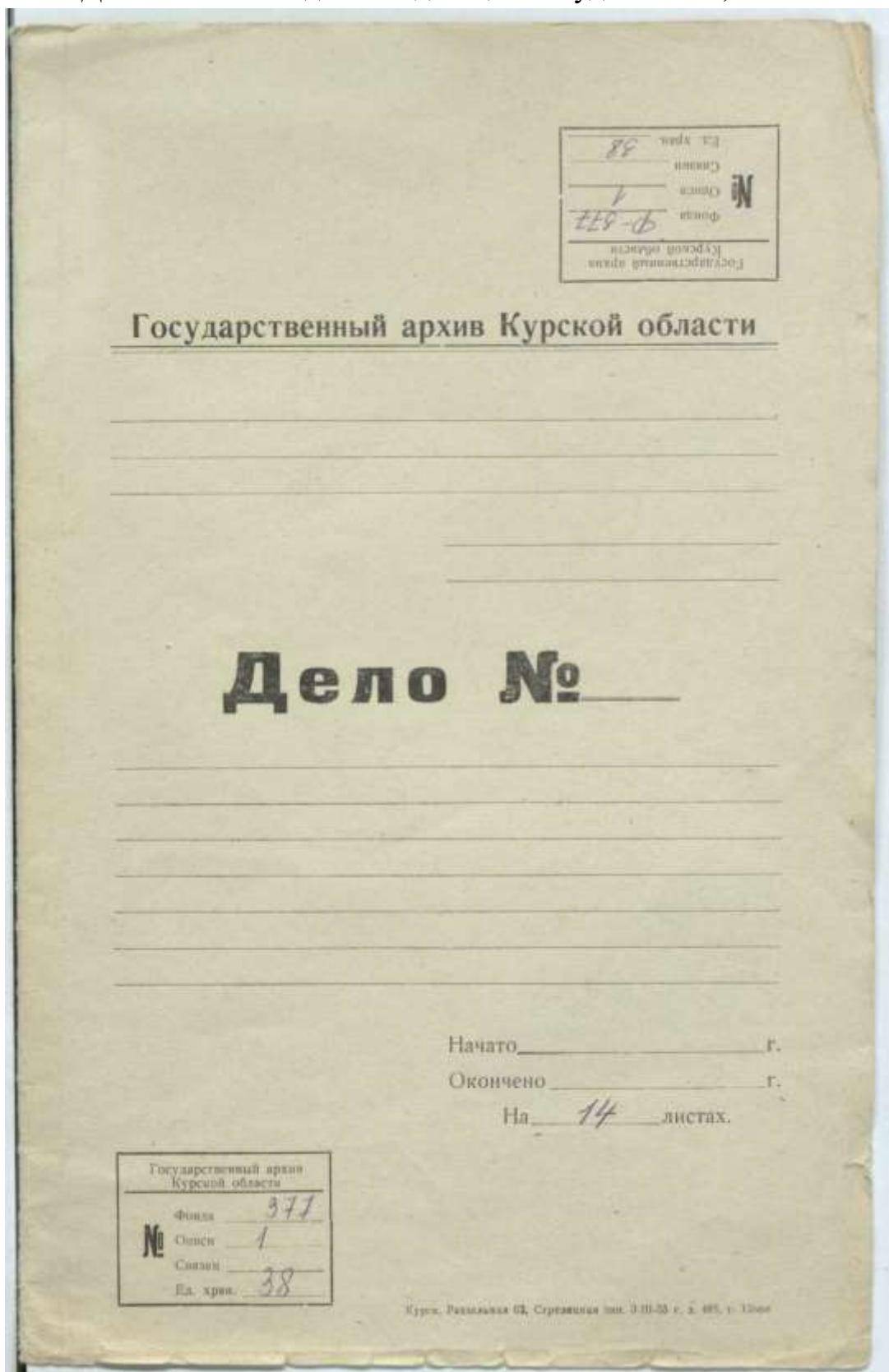
8

Юханисян
Сергей

20. Сентябрь

1		Справка									
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122
123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134
135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146
147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158
159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182
183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194
195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206
207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218
219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254
255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266
267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278
279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302
303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314
315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326
327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338
339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362
363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386
387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398
399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422
423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434
435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446
447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458
459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482
483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494
495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506
507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518
519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542
543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554
555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566
567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578
579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602
603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626
627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638
639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662
663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674
675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686
687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698
699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722
723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734
735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746
747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758
759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782
783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794
795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806
807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818
819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842
843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854
855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866
867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878
879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902
903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914
915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926
927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938
939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962
963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974
975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986
987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998
999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010

Шифр дела: Государственный архив Курской области (ГАКО). Фонд 377. Опись 1.
Дело 38. Список домовладельцев г. Суджа. Л. 13, 13 об.



Enrico

2. *Thymus* and

ヤギル 2500/30

1. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	1. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i>
2. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	2. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
3. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	3. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
4. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	4. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
5. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	5. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
6. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	6. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
7. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	7. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
8. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	8. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
9. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	9. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
10. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	10. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
11. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	11. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
12. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	12. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
13. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	13. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
14. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	14. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
15. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	15. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
16. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	16. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
17. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	17. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
18. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	18. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
19. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	19. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>
20. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>	20. <i>Leucosia</i> <i>lutea</i> <i>lutea</i>

1	fine dolomitic limestone	1	fine dolomitic limestone
2	thin massive dolomite	2	thin massive dolomite
3	<u>thin massive dolomite</u>	3	thin massive dolomite
4	thin massive dolomite	4	thin massive dolomite
5	<u>thin massive dolomite</u>	5	thin massive dolomite
6	thin massive dolomite	6	thin massive dolomite
7	thin massive dolomite	7	thin massive dolomite
8	thin massive dolomite	8	thin massive dolomite
9	thin massive dolomite	9	thin massive dolomite
10	thin massive dolomite	10	thin massive dolomite
11	thin massive dolomite	11	thin massive dolomite
12	thin massive dolomite	12	thin massive dolomite
13	thin massive dolomite	13	thin massive dolomite
14	thin massive dolomite	14	thin massive dolomite
15	thin massive dolomite	15	thin massive dolomite
16	thin massive dolomite	16	thin massive dolomite
17	thin massive dolomite	17	thin massive dolomite
18	thin massive dolomite	18	thin massive dolomite
19	thin massive dolomite	19	thin massive dolomite
20	thin massive dolomite	20	thin massive dolomite

224	Лесные виды	25	Лесные виды
225	Лесные виды	26	Лесные виды
	<u>Лесные виды</u>		
226	Лесные виды	27	Лесные виды
227	Лесные виды	28	Лесные виды
228	Лесные виды	29	Лесные виды
	<u>Лесные виды</u>		
229	Лесные виды	30	Лесные виды
230	Лесные виды	31	Лесные виды
231	Лесные виды	32	Лесные виды
	<u>Лесные виды</u>		
232	Лесные виды	33	Лесные виды
233	Лесные виды	34	Лесные виды
234	Лесные виды	35	Лесные виды
	<u>Лесные виды</u>		
235	Лесные виды	36	Лесные виды
236	Лесные виды	37	Лесные виды
237	Лесные виды	38	Лесные виды
238	Лесные виды	39	Лесные виды
239	Лесные виды	40	Лесные виды
240	Лесные виды	41	Лесные виды
	<u>Лесные виды</u>		
241	Лесные виды	42	Лесные виды
242	Лесные виды	43	Лесные виды
243	Лесные виды	44	Лесные виды
	<u>Лесные виды</u>		
244	Лесные виды	45	Лесные виды
245	Лесные виды	46	Лесные виды
246	Лесные виды	47	Лесные виды
	<u>Лесные виды</u>		

55. *Trichomanes*
 56. *Lemna minor* Juss.
 57. *Lysimachia nemorum*
 58. *Hippocratea officinalis* Jacq.
 59. *Primula elatior* Linn.
 60. *Stellaria media* Linn.
 61. *Urtica dioica* Linn.
Urticaceae
 62. *Urtica dioica* Linn.
 63. *Urtica dioica* Linn.
 64. *Urtica dioica* Linn.
 65. *Urtica dioica* Linn.
 66. *Urtica dioica* Linn.
 67. *Urtica dioica* Linn.
 68. *Urtica dioica* Linn.
 69. *Urtica dioica* Linn.
 70. *Urtica dioica* Linn.
 71. *Urtica dioica* Linn.
Urticaceae
 72. *Urtica dioica* Linn.
 73. *Urtica dioica* Linn.
 74. *Urtica dioica* Linn.
 75. *Urtica dioica* Linn.
 76. *Urtica dioica* Linn.
 77. *Urtica dioica* Linn.
 78. *Urtica dioica* Linn.
 79. *Urtica dioica* Linn.
 80. *Urtica dioica* Linn.
 81. *Urtica dioica* Linn.

55. *Ipomoea hederacea*
 56. *Urtica dioica* Linn.
 57. *Urtica dioica* Linn.
 58. *Urtica dioica* Linn.
 59. *Urtica dioica* Linn.
 60. *Urtica dioica* Linn.
 61. *Urtica dioica* Linn.
 62. *Urtica dioica* Linn.
 63. *Urtica dioica* Linn.
Urticaceae
 64. *Urtica dioica* Linn.
 65. *Urtica dioica* Linn.
 66. *Urtica dioica* Linn.
 67. *Urtica dioica* Linn.
 68. *Urtica dioica* Linn.
 69. *Urtica dioica* Linn.
 70. *Urtica dioica* Linn.
 71. *Urtica dioica* Linn.
 72. *Urtica dioica* Linn.
 73. *Urtica dioica* Linn.
 74. *Urtica dioica* Linn.
 75. *Urtica dioica* Linn.
 76. *Urtica dioica* Linn.
 77. *Urtica dioica* Linn.
 78. *Urtica dioica* Linn.
 79. *Urtica dioica* Linn.
 80. *Urtica dioica* Linn.
 81. *Urtica dioica* Linn.

