

**Российская
Федерация**



**ООО фирма
«АГРО ПЛЮС»**

Место нахождения: г.Курск, ул.Димитрова, 76 офис -301-0304; тел/факс 8(4712)58-35-94/53-75-67/558-41-03

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО**

от _____ 2021 г.
№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть)

**Автомобильная дорога: «ст. Охочевка – с-з «Щигровский» - МАУ
«Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко»**

Заказчик: ООО «Курскстройпроект»

**Генеральный директор
ООО фирма «Агро Плюс»**

Аникеев А.Ю.

Курск – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	страница
Основная часть		
1.	Пояснительная записка	3
2.	Экспликация земельных участков	4-6
3.	Постановление администрации Щигровского района Курской области № 567 от 08.10.2021 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения автомобильной дороги местного значения «ст. Охочевка – с-з «Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко»	7
4.	Чертеж полосы постоянного отвода земельного участка, предполагаемого под реконструкцию и размещение автомобильной дороги местного значения «ст. Охочевка – с-з «Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко»	8
Материалы по обоснованию		
5.	Чертеж границ существующих земельных участков	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории автомобильной дороги «ст. Охочека – с-з «Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко» разработан кадастровым инженером Поздняковой И.А на основании проекта планировки территории линейного объекта, разработанного ООО «Курсксиройпроект», по состоянию на 24.08.2021 г.

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. От 30.06.2003 г. № 86-ФЗ от 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий;
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Координаты точек границы полосы отвода получены при обработке материалов на ПК с помощью программного обеспечения Digitals в системе МСК-46.

Кадастровый инженер

Позднякова И.А.

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	:3У1	53917	46:28:141206	—	не разграниченные государственные земли	автомобильный транспорт	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща	земли населенных пунктов
			46:28:140701					
2	:3У2	8859	46:28:141206	—	—	автомобильный транспорт	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения
			46:28:140701					
			46:28:141210					
3	:112/чзу1	6266	46:28:141206	46:28:141206:112	Григорьев Владимир Алексеевич	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет	земли сельскохозяйственного назначения
4	:772/чзу1	5850	46:28:140701	46:28:140701:772	Амбарцумян Ашот Рубикович	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский	земли населенных пунктов

							сельсовет, п. Зеленая Роща	
5	:772/чзу2	10481	46:28:140701	46:28:140701:772	Амбарцумян Ашот Рубикович	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща	земли населенных пунктов
6	:111/чзу1	4683	46:28:141206	46:28:141206:111	Григорьев Владимир Алексеевич	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет	земли сельскохозяйственного назначения
7	:773/чзу1	122	46:28:140701	46:28:140701:773	—	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща	земли населенных пунктов
8	:773/чзу2	335	46:28:140701	46:28:140701:773	—	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща	земли населенных пунктов
9	:773/чзу3	11329	46:28:140701	46:28:140701:773	—	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща	земли населенных пунктов
11	:54/чзу1	463	46:28:141210	46:28:000000:54 – единое землепользование, 46:28:141210:15 – входящий участок	Общество с ограниченной ответственностью «Русский ячмень»	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет	земли сельскохозяйственного назначения

12	:54/чзу2	30	46:28:141210	46:28:000000:54 – единое землепользование, 46:28:141210:15 – входящий участок	Общество с ограниченной ответственностью «Русский ячмень»	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет	земли сельско- хозяйствен- ного назна- чения
----	----------	----	--------------	---	--	---	---	--



АДМИНИСТРАЦИЯ ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2021г. № 567

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения автомобильной дороги местного значения «ст.Охочевка - с-з «Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко».

В соответствии с положениями статьи 41, статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Администрация Щигровского района Курской области

Постановляет:

1.Определить Администрацию Щигровского района Курской области заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения автомобильной дороги местного значения «ст.Охочевка - с-з «Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко» с местоположением: Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет.

2.Управлению архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области (Михайлову Н.А.) обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения автомобильной дороги местного значения «ст.Охочевка - с-з «Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко»

3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации Щигровского района Курской области Летошникова Ю.В.

4.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

Глава Щигровского района
Курской области

Ю.И. Астахов



Чертеж полосы постоянного отвода земельного участка, предполагаемого под реконструкцию и размещение автомобильной дороги местного значения "ст. Окозская - с/з "Щигровский" - МАУ "Детский оздоровительный лагерь им. В. Терешко"

Ведомость координат 3Y1(1) площадь 5042 кв.м.				Ведомость координат 3Y1(2) площадь 2948 кв.м.				Ведомость координат 772чу1 площадь 5850 кв.м.				Ведомость координат 773чу3 площадь 1129 кв.м.			
№	X	Y		№	X	Y		№	X	Y		№	X	Y	
5	438184.93	1337527.22		393	436552.30	1337957.16		54	437720.57	1337767.25		433	436480.01	1337964.96	
6	438184.93	1337594.52		392	436574.89	1338059.59		510	437725.44	133774.63		432	436488.10	1337966.46	
7	438184.93	1337557.50		391	436616.10	1338112.96		511	437708.03	1337789.65		512	436515.16	1337965.24	
8	438184.93	1337557.11		390	436675.40	1338184.87		512	437692.82	1337802.75		513	436513.11	1337971.03	
9	438184.93	1337559.79		389	436706.29	1338221.17		513	437677.54	1337815.78		514	436510.25	1337988.21	
10	438184.93	1337559.72		415	436787.82	1338242.85		514	437662.22	1337828.76		515	436507.37	1337985.65	
11	438184.93	1337566.75		416	436720.70	1338242.54		515	437646.84	1337841.67		516	436504.46	1337983.37	
12	438184.93	1337557.01		417	436720.70	1338242.54		516	437623.41	1337854.52		517	436501.63	1337981.31	
13	438184.93	1337557.01		418	436720.70	1338242.54		517	437608.19	1337868.04		518	436498.27	1337979.45	
14	438184.93	1337559.35		419	436713.29	1338236.17		518	437615.98	1337867.29		519	436494.99	1337977.81	
15	438184.93	1337559.35		420	436699.72	1338242.82		519	437608.19	1337868.04		520	436491.61	1337976.38	
16	438184.93	1337559.35		421	436685.45	1338242.82		520	437592.82	1337881.29		521	436488.10	1337975.20	
17	438081.60	1337566.40		422	436671.89	1338242.82		521	437576.54	1337895.54		522	436484.81	1337974.24	
18	438081.60	1337566.40		423	436657.77	1338242.82		522	437560.12	1337908.54		523	436481.61	1337973.52	
19	438042.00	1337571.06		424	436643.21	1338242.82		523	437543.84	1337923.04		524	436477.38	1337972.04	
20	438022.00	1337571.89		425	436629.13	1338242.82		524	437527.54	1337937.54		525	436473.72	1337972.80	
21	437997.66	1337571.45		426	436615.05	1338242.82		525	437511.26	1337952.04		526	436469.99	1337971.81	
22	437972.64	1337572.24		427	436600.97	1338242.82		526	437495.07	1337966.54		527	436466.25	1337970.06	
23	437943.61	1337573.84		428	436586.89	1338242.82		527	437477.80	1337982.04		528	436462.31	1337973.54	
24	437919.14	1337574.74		429	436572.81	1338242.82		528	437461.59	1337997.04		529	436458.69	1337972.77	
25	437894.74	1337575.82		430	436558.73	1338242.82		529	437445.38	1338012.04		530	436454.99	1337971.54	
26	437869.99	1337576.40		431	436544.65	1338242.82		530	437429.17	1338027.04		531	436451.29	1337970.31	
27	437845.24	1337576.82		432	436530.57	1338242.82		531	437412.96	1338042.04		532	436447.59	1337969.08	
28	437820.49	1337577.24		433	436516.49	1338242.82		532	437396.75	1338057.04		533	436443.89	1337967.85	
29	437795.74	1337577.66		434	436502.41	1338242.82		533	437380.54	1338065.04		534	436440.19	1337966.62	
30	437770.99	1337578.08		435	436488.33	1338242.82		534	437364.33	1338073.04		535	436436.49	1337965.39	
31	437746.24	1337578.50		436	436474.25	1338242.82		535	437348.12	1338081.04		536	436432.79	1337964.16	
32	437721.49	1337578.92		437	436460.17	1338242.82		536	437331.91	1338089.04		537	436429.09	1337962.93	
33	437696.74	1337579.34		438	436446.09	1338242.82		537	437315.70	1338097.04		538	436425.39	1337961.70	
34	437671.99	1337579.76		439	436432.01	1338242.82		538	437299.49	1338105.04		539	436421.69	1337960.47	
35	437647.24	1337580.18		440	436417.93	1338242.82		539	437283.28	1338113.04		540	436417.93	1337958.24	
36	437622.49	1337580.60		441	436403.85	1338242.82		540	437267.07	1338121.04		541	436413.85	1337957.01	
37	437597.74	1337581.02		442	436389.77	1338242.82		541	437250.86	1338129.04		542	436409.77	1337955.78	
38	437572.99	1337581.44		443	436375.69	1338242.82		542	437234.65	1338137.04		543	436405.69	1337954.55	
39	437548.24	1337581.86		444	436361.61	1338242.82		543	437218.44	1338145.04		544	436401.61	1337953.32	
40	437523.49	1337582.28		445	436347.53	1338242.82		544	437202.23	1338153.04		545	436397.53	1337952.09	
41	437498.74	1337582.70		446	436333.45	1338242.82		545	437186.02	1338161.04		546	436393.45	1337950.86	
42	437473.99	1337583.12		447	436319.37	1338242.82		546	437169.81	1338169.04		547	436389.37	1337949.63	
43	437449.24	1337583.54		448	436305.29	1338242.82		547	437153.60	1338177.04		548	436385.29	1337948.40	
44	437424.49	1337583.96		449	436291.21	1338242.82		548	437137.39	1338185.04		549	436381.21	1337947.17	
45	437399.74	1337584.38		450	436277.13	1338242.82		549	437121.18	1338193.04		550	436377.13	1337945.94	
46	437375.00	1337584.80		451	436263.05	1338242.82		550	437104.97	1338201.04		551	436373.05	1337944.71	
47	437350.25	1337585.22		452	436248.97	1338242.82		551	437088.76	1338209.04		552	436368.97	1337943.48	
48	437325.50	1337585.64		453	436234.89	1338242.82		552	437072.55	1338217.04		553	436364.89	1337942.25	
49	437300.75	1337586.06		454	436220.81	1338242.82		553	437056.34	1338225.04		554	436360.81	1337941.02	
50	437276.00	1337586.48		455	436206.73	1338242.82		554	437040.13	1338233.04		555	436356.73	1337938.79	
51	437251.25	1337586.90		456	436192.65	1338242.82		555	437023.92	1338241.04		556	436352.65	1337937.56	
52	437226.50	1337587.32		457	436178.57	1338242.82		556	437007.71	1338249.04		557	436348.57	1337936.33	
53	437201.75	1337587.74		458	436164.49	1338242.82		557	436991.50	1338257.04		558	436344.49	1337935.10	
54	437177.00	1337588.16		459	436150.41	1338242.82		558	436975.29	1338265.04		559	436340.41	1337933.87	
55	437152.25	1337588.58		460	436136.33	1338242.82		559	436959.08	1338273.04		560	436336.33	1337932.64	
56	437127.50	1337589.00		461	436122.25	1338242.82		560	436942.87	1338281.04		561	436332.25	1337931.41	
57	437102.75	1337589.42		462	436108.17	1338242.82		561	436926.66	1338289.04		562	436328.17	1337930.18	
58	437078.00	1337589.84		463	436094.09	1338242.82		562	436910.45	1338297.04		563	436324.09	1337928.95	
59	437053.25	1337590.26		464	436079.93	1338242.82		563	436894.24	1338305.04		564	436320.01	1337927.72	
60	437028.50	1337590.68		465	436065.85	1338242.82		564	436878.03	1338313.04		565	436315.93	1337926.49	
61	437003.75	1337591.10		466	436051.77	1338242.82		565	436861.82	1338321.04		566	436311.85	1337925.26	
62	436979.00	1337591.52		467	436037.69	1338242.82		566	436845.61	1338329.04		567	436307.77	1337924.03	
63	436954.25	1337591.94		468	436023.61	1338242.82		567	436829.40	1338337.04		568	436303.69	1337922.80	
64	436929.50	1337592.36		469	436009.53	1338242.82		568	436813.19	1338345.04		569	436299.61	1337921.57	
65	436904.75	1337592.78		470	436000.45	1338242.82		569	436796.98	1338353.04		570	436295.53	1337919.34	
66	436880.00	1337593.20		471	435986.37	1338242.82		570	436780.77	1338361.04		571	436291.45	1337917.11	
67	436855.25	1337593.62		472	435972.29	1338242.82		571	436764.56	1338369.04		572	436287.37	1337915.88	
68	436830.50	1337594.04		473	435958.21	1338242.82		572	436748.35	1338377.04		573	436283.29	1337914.65	
69	436805.75	1337594.46		474	435944.13	1338242.82		573	436732.14	1338385.04		574	436279.21	1337913.42	
70	436781.00	1337594.88		475	435930.05	1338242.82		574	436715.93	1338393.04		575	436275.13	1337912.19	
71	436756.25	1337595.30		476	435915.97	1338242.82		575	436699.72	1338401.04		576	436271.05	1337910.96	
72	436731.50	1337595.72		477	435901.89	1338242.82		576	436683.51	1338409.04		577	436266.97	1337909.73	
73	436706.75	1337596.14		478	435887.81	1338242.82		577	436667.30	1338417.04		578	436262.89	1337908.50	
74	436682.00	1337596.56		479	435873.73	1338242.82		578	436651.09	1338425.04		579	436258.81	1337907.27	
75	436657.25	1337596.98		480	435859.65	1338242.82		579	436634.88	1338433.04		580	436254.73	1337906.04	
76	436632.50	133													

ПРИЛОЖЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом

(наименование органа исполнительной власти субъекта)

Курской области

Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город

Курск

№ 46-10-10

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Поздняковой

(фамилия)

Ирине

(имя)

Александровне

(отчество)

30.10.1973г.

(дата рождения)

в том, что он(а) « 12 » ноября 2010 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Квалификационной комиссии Курской области для проведения аттестации на соответствие

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

(квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 12 » ноября 2010 г.

№ 46-2010-4-Э

Заместитель Председателя

Правительства Курской области-

председатель комитета

(должность)

В.В. Гнездилов

(инициалы, фамилия)

Дата выдачи « 17 » ноября 2010 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

Подпись

М.П.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:112	

Номер кадастрового квартала:	46:28:141206
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Щигровский, Охочевский сельсовет
Площадь:	216686 +/- 4073 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	715063.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

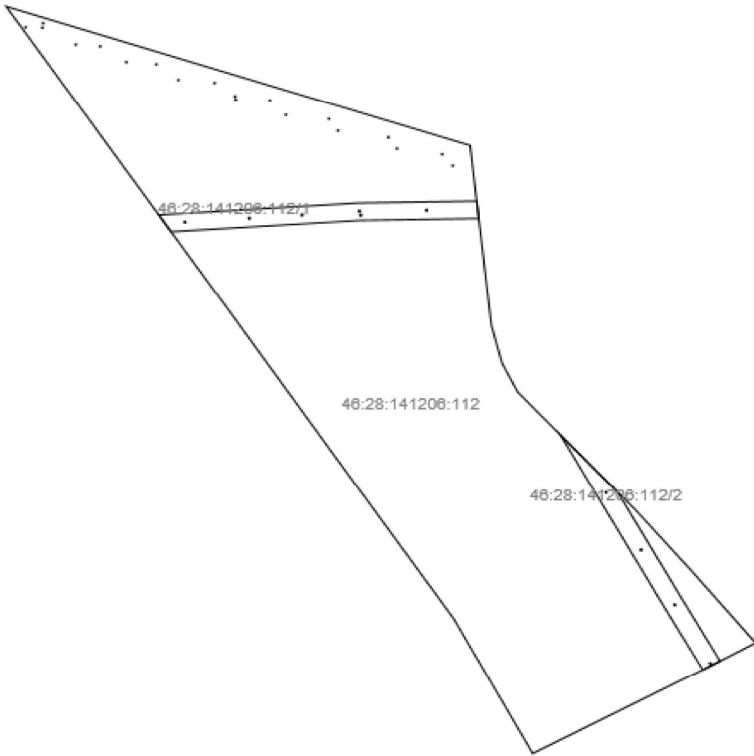
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:112	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Григорьев Владимир Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:28:141206:112-46/069/2020-2 от 13.10.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:112	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:772	

Номер кадастрового квартала:	46:28:140701
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Щигровский р-н , Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща
Площадь:	192000 +/- 153 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25019520
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Граница земельного участка состоит из 2 контуров.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

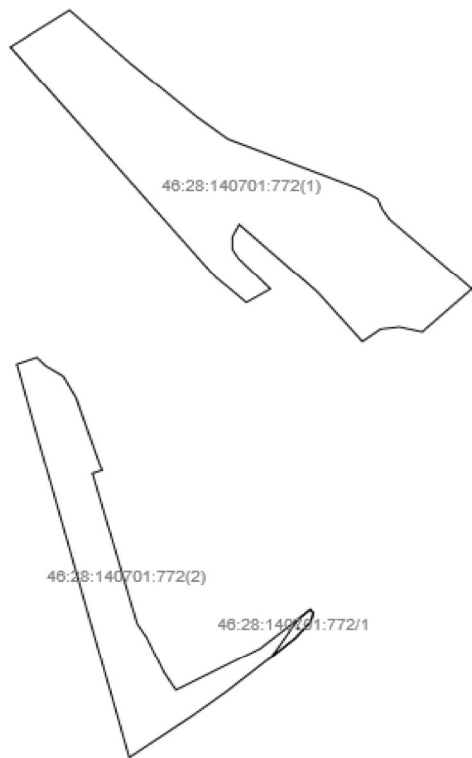
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:772	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	14.07.2016	
	номер государственной регистрации:	46-46/029-46/029/001/2016-2464/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.12.2014 по 16.06.2063	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Амбарцумян Ашот Рубикович	
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи от 15.01.2016 г.; Договор аренды земельного участка №41 от 17.06.2014 г.; Договор о передаче прав и переводе обязанностей по договору аренды земельного участка от 15.01.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:772	

План (чертеж, схема) земельного участка:



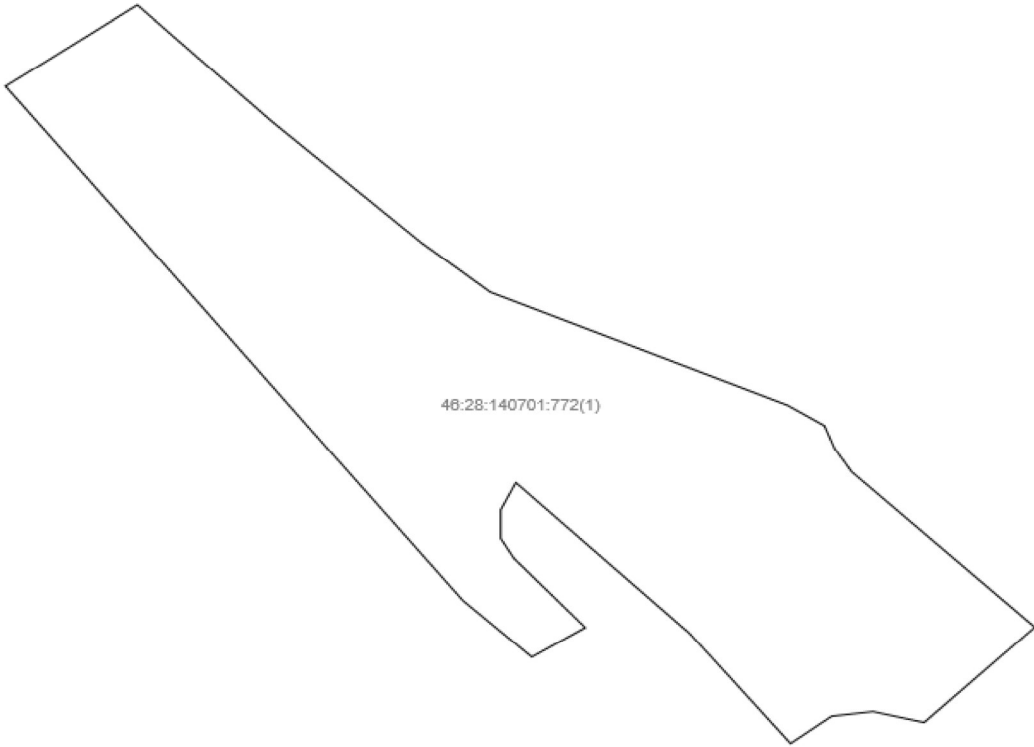
Масштаб 1:

Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

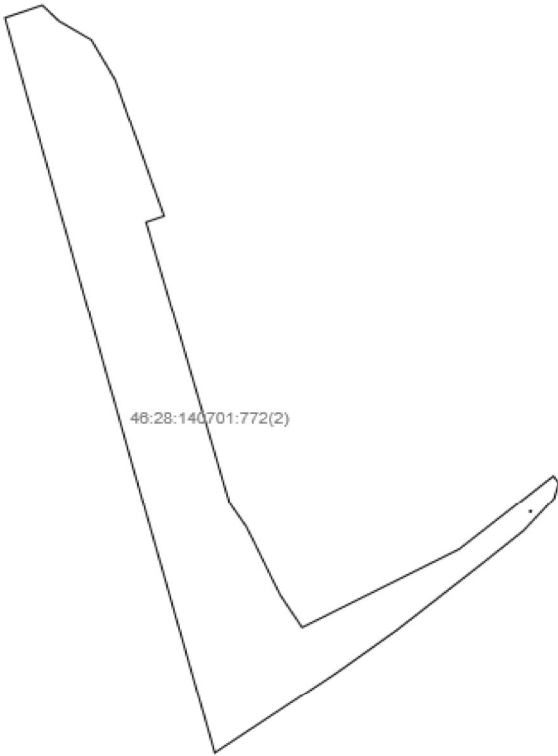
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:772	

План (чертеж, схема) земельного участка:

				
Масштаб 1:	Условные обозначения:			

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:772	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:111	
Номер кадастрового квартала:		46:28:141206	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.08.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Щигровский, Охочевский сельсовет	
Площадь:		57014 +/- 2089 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		188146.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

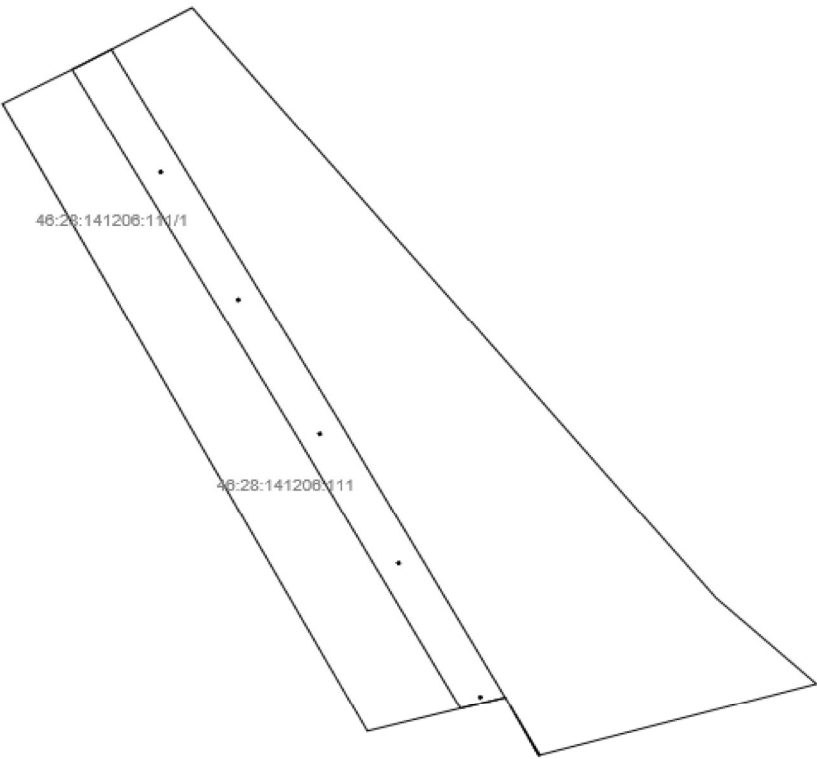
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:111	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Григорьев Владимир Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:28:141206:111-46/069/2020-3 от 13.10.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:111	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

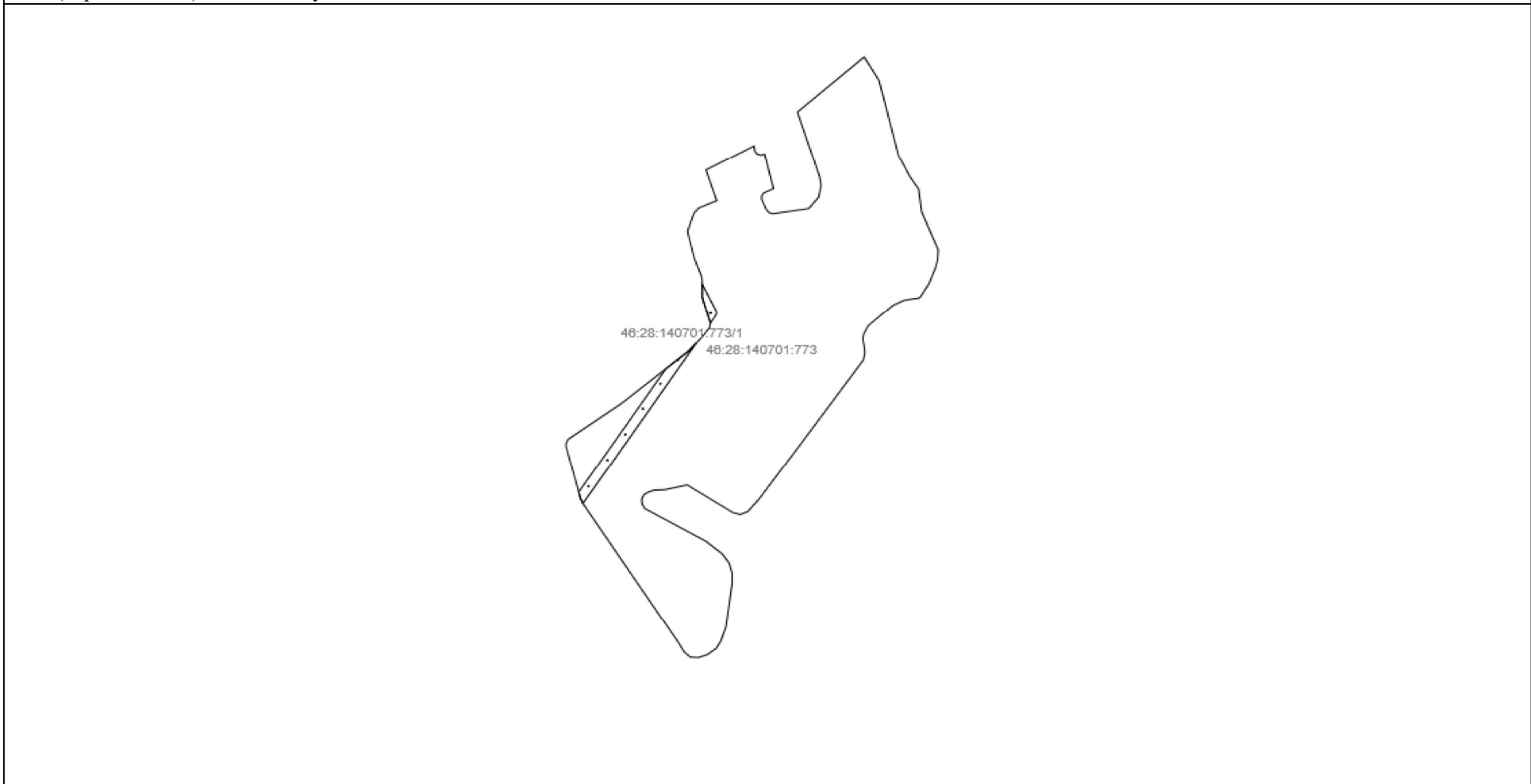
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:773	
Номер кадастрового квартала:	46:28:140701		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Курская область, р-н Щигровский, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща		
Площадь:	391700 +/- 219 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	51042427		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 18.04.2019		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:773	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" августа 2021г. № **/****/*****

1	Кадастровый номер:	46:28:141210:58	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	46:28:141210				
5	Предыдущие номера:	_____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.07.2019		
7	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Спорт					
12	Площадь: 40520 +/- 69кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 14115547.2 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Болычев Олег Константинович №46-14-206					

(наименование должности)

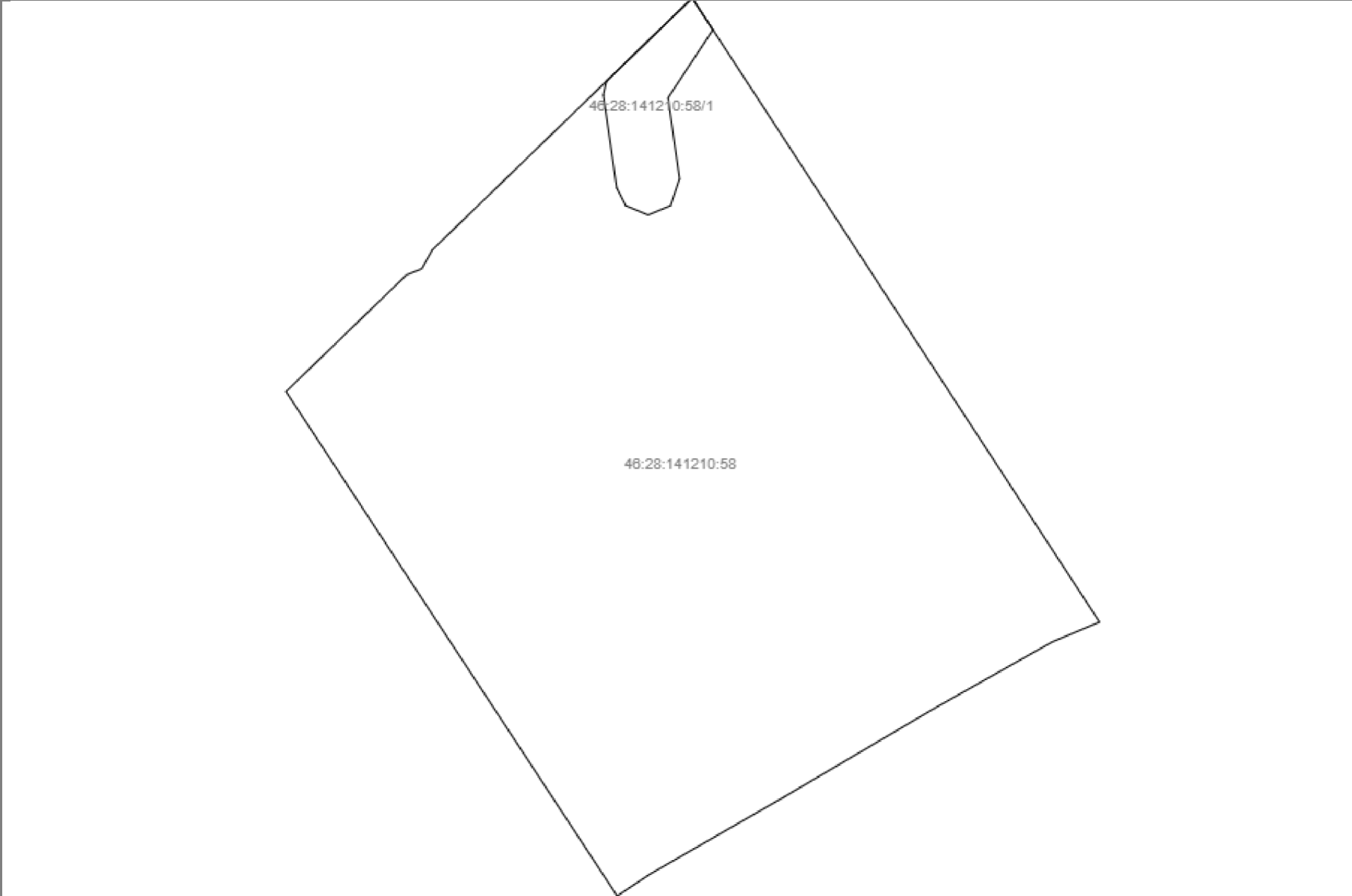
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" августа 2021г. № **/****/*****

1	Кадастровый номер: 46:28:141210:58	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб ____				

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" августа 2021г. № **/**/*******

1	Кадастровый номер:	46:28:141210:58	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	1324	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 04.12.2019		

(наименование должности)

М.П.

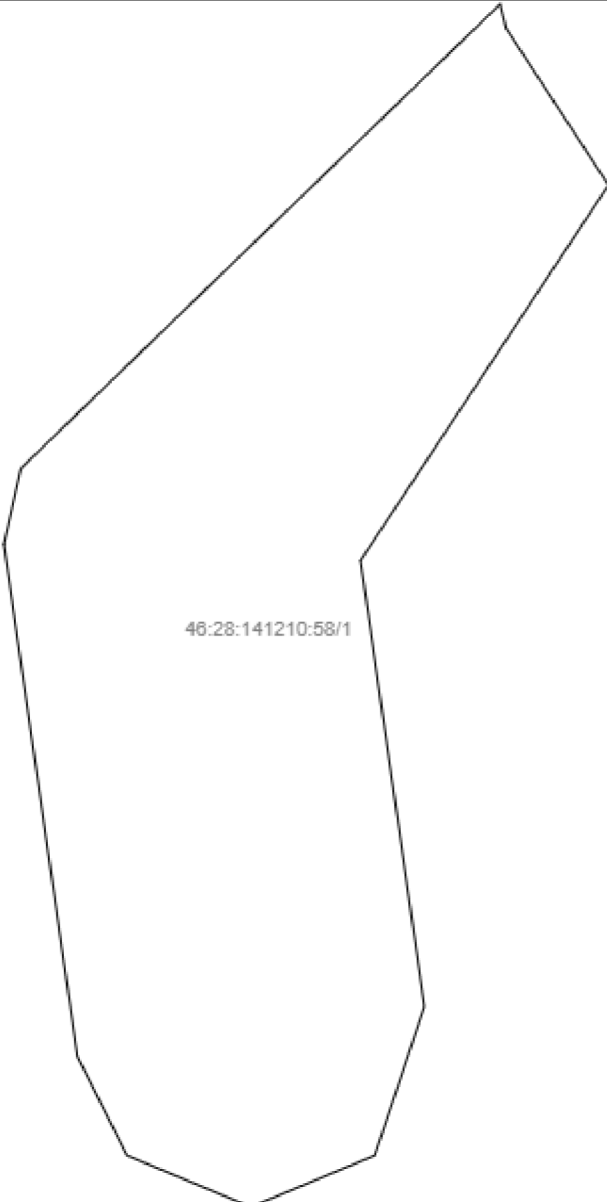
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"19" августа 2021г. № **/**/*******

1	Кадастровый номер: 46:28:141210:58	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:28:141210:58/1				
					
5	Масштаб ____				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	46:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 46:28:00 00 00:0018; 46:28:14 00 00:0008
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Щигровский, Охочевский сельсовет
Площадь:	2934015 +/- 15662 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9418188.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Состав земельного участка: 46:28:141209:30; 46:28:141209:31; 46:28:141210:14; 46:28:141210:15; 46:28:141209:64; 46:28:141209:65; 46:28:141209:66; 46:28:141209:67; 46:28:141209:68; 46:28:141209:69; 46:28:141209:70;

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Русский ячмень", ИНН: 4615004720
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:28:000000:54-46/029/2019-3 от 28.10.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

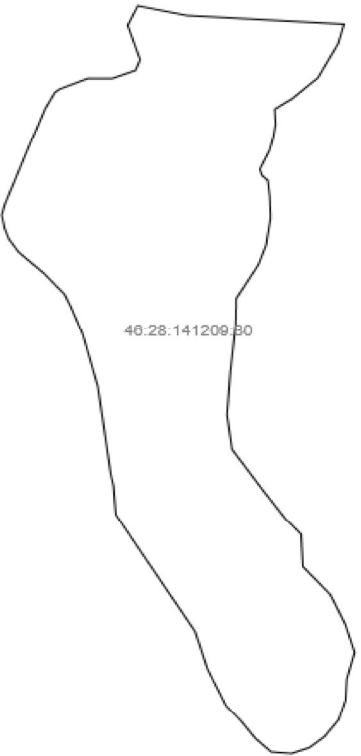
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.10.2021 № <u>**/****/*****</u>			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

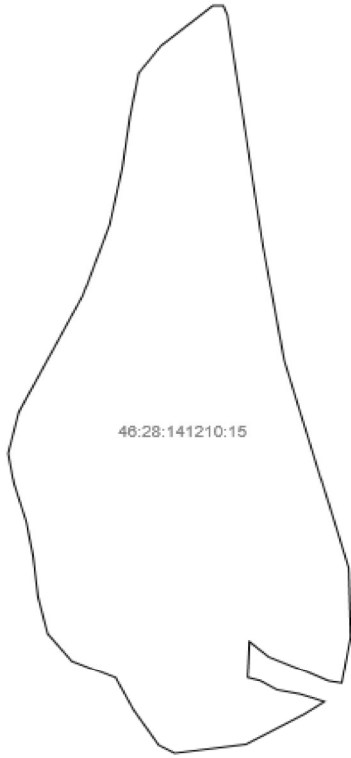
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

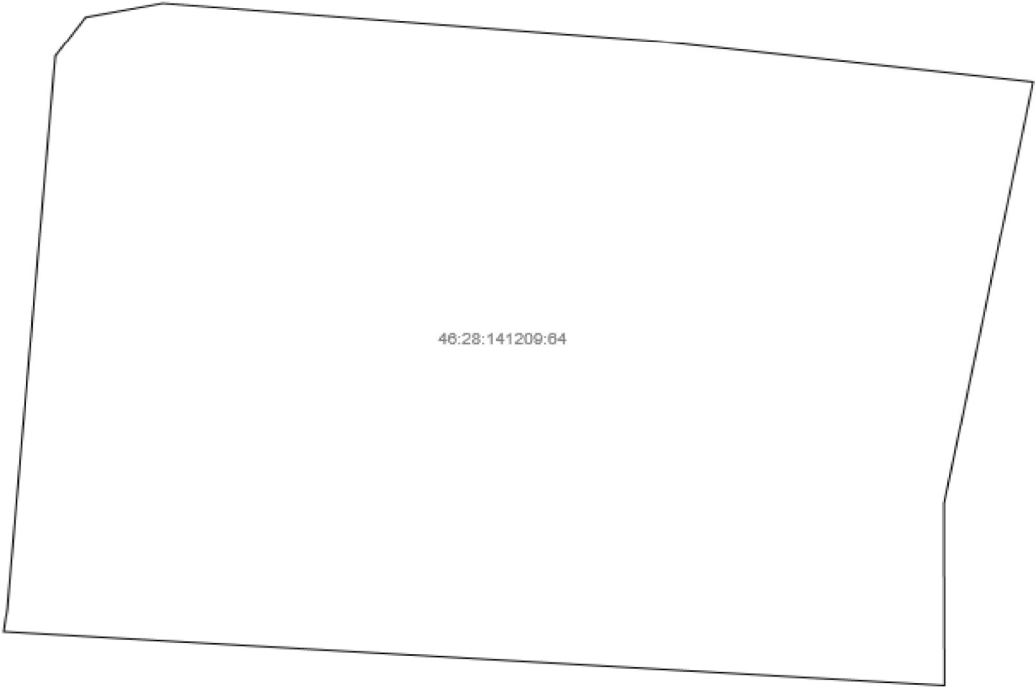
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
12.10.2021 № **/****/*****		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

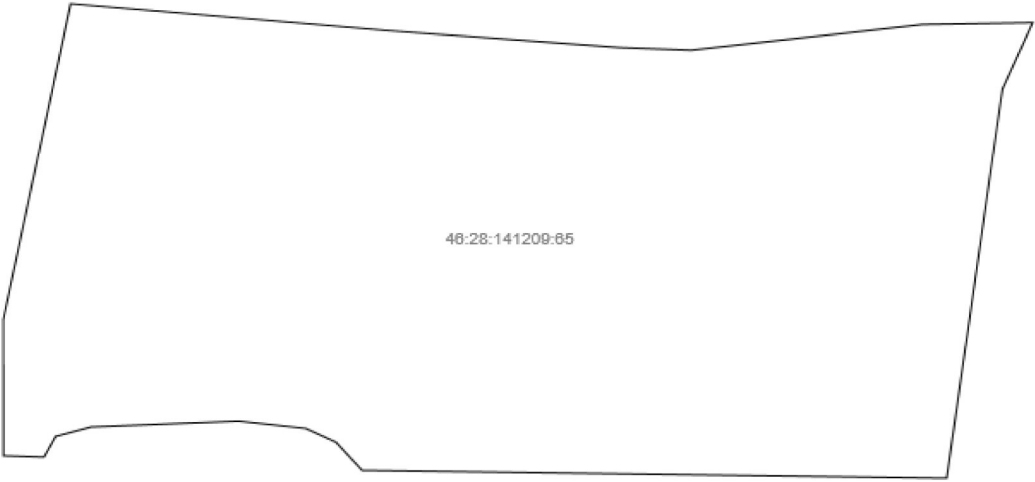
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Описание местоположения земельного участка

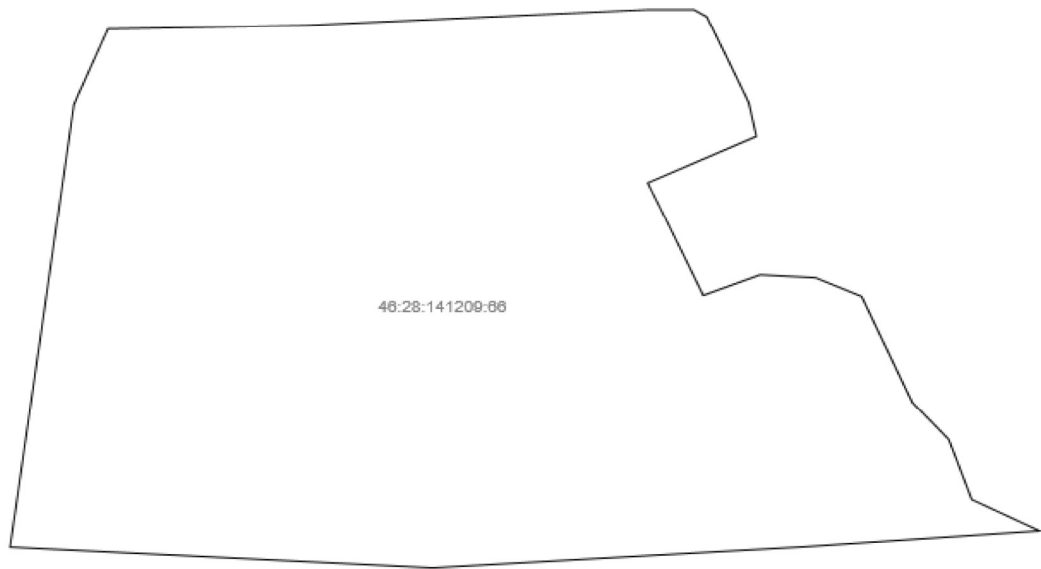
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:




Масштаб 1:

Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

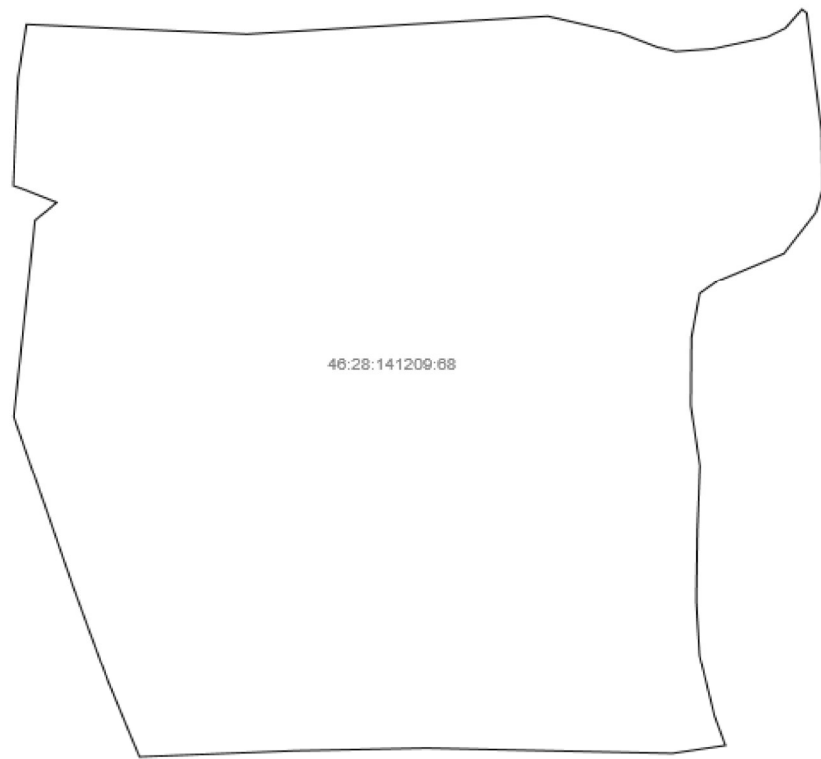
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:

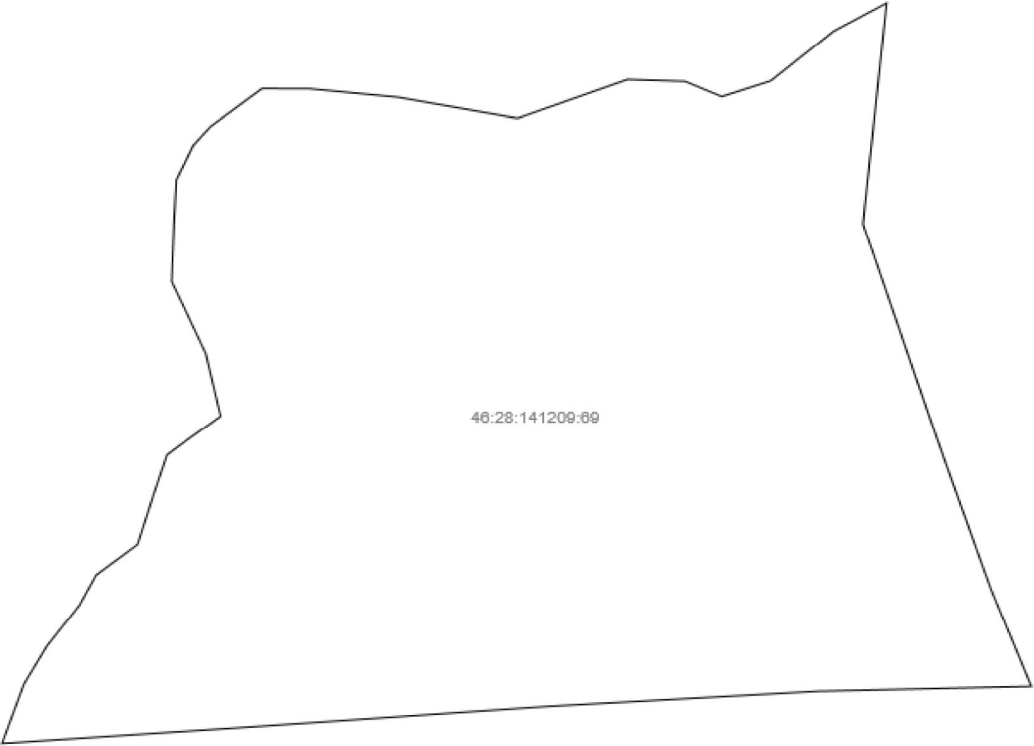


Масштаб 1:

Условные обозначения:


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		