

*Российская
Федерация*



*ООО фирма
«АГРО ПЛЮС»*

Место нахождения: г.Курск, ул.Димитрова, 76 офис -301-0304; тел/факс 8(4712)58-35-94/53-75-67/558-41-03

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО**

от _____ 2021 г.
№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(основная часть)

Автомобильная дорога: «ст. Охочевка – с-з «Щигровский» - МАУ
«Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко»

Заказчик: ООО «Курскстройпроект»

Генеральный директор
ООО фирма «Агро Плюс»

Аникеев А.Ю.

Курск – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	страница
Основная часть		
1.	Пояснительная записка	3
2.	Экспликация земельных участков	4-6
3.	Постановление администрации Щигровского района Курской области № 567 от 08.10.2021 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения автомобильной дороги местного значения «ст. Охочевка – с-з «Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко»	7
4.	Чертеж полосы постоянного отвода земельного участка, предполагаемого под реконструкцию и размещение автомобильной дороги местного значения «ст. Охочевка – с-з «Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко»	8
Материалы по обоснованию		
5.	Чертеж границ существующих земельных участков	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории автомобильной дороги «ст. Охочека – с-з Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко» разработан кадастровым инженером Поздняковой И.А на основании проекта планировки территории линейного объекта, разработанного ООО «Курсксиройпроект», по состоянию на 24.08.2021 г.

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. От 30.06.2003 г. № 86-ФЗ от 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий;
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Координаты точек границы полосы отвода получены при обработке материалов на ПК с помощью программного обеспечения Digits в системе МСК-46.

Кадастровый инженер

Позднякова И.А.

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	:3У1	53917	46:28:141206 46:28:140701	—	не разграниченные государственные земли	автомобильный транспорт	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща	земли населенных пунктов
2	:3У2	8859	46:28:141206 46:28:140701 46:28:141210	—	—	автомобильный транспорт	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения
3	:112/чзу1	6266	46:28:141206	46:28:141206:112	Григорьев Владимир Алексеевич	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет	земли сельскохозяйственного назначения
4	:772/чзу1	5850	46:28:140701	46:28:140701:772	Амбарцумян Ашот Рубикович	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский	земли населенных пунктов

							сельсовет, п. Зеленая Роща
5	:772/чзу2	10481	46:28:140701	46:28:140701:772	Амбарцумян Ашот Рубикович	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща
6	:111/чзу1	4683	46:28:141206	46:28:141206:111	Григорьев Владимир Алексеевич	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет
7	:773/чзу1	122	46:28:140701	46:28:140701:773	—	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща
8	:773/чзу2	335	46:28:140701	46:28:140701:773	—	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща
9	:773/чзу3	11329	46:28:140701	46:28:140701:773	—	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща
11	:54/чзу1	463	46:28:141210	46:28:000000:54 – единое землепользование, 46:28:141210:15 – входящий участок	Общество с ограниченной ответственностью «Русский ячмень»	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет

12	:54/чзу2	30	46:28:141210	46:28:000000:54 – единое землепользование, 46:28:141210:15 – входящий участок	Общество с ограниченной ответственностью «Русский ячмень»	для реконструкции и размещения автомобильной дороги	Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет	земли сельско- хозяйствен- ного назна- чения
----	----------	----	--------------	---	--	---	---	--



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2021г. № 567

О разработке проекта планировки территории и
проекта межевания в его составе для установления
границ земельных участков, предназначенных для
реконструкции и размещения автомобильной дороги
местного значения «ст.Охочевка - с-з «Щигровский» -
МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко».

В соответствии с положениями статьи 41, статьи 46 Градостроительного кодекса РФ,
Администрация Щигровского района Курской области

Постановляет:

1.Определить Администрацию Щигровского района Курской области
заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его
составе для установления границ земельных участков, предназначенных для
реконструкции и размещения автомобильной дороги местного значения «ст.Охочевка -
с-з «Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко» с
местоположением: Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет.

2.Управлению архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
администрации Щигровского района Курской области (Михайлова Н.А.) обеспечить
разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для
установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и
размещения автомобильной дороги местного значения «ст.Охочевка - с-з
«Щигровский» - МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко»

3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя
Главы администрации Щигровского района Курской области Летошникова Ю.В.

4.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит
опубликованию.

Глава Щигровского района
Курской области

Ю.И. Астахов

ПРИЛОЖЕНИЕ

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Комитет по управлению имуществом
(наименование органа исполнительной власти субъекта)

Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат

Курской области

Настоящий аттестат выдан
*(фамилия)
(имя)*

Город
Курск

Курск

Поздняковой

*(фамилия)
(имя)*

Ирине

Александровне

*(фамилия)
(отчество)*

30.10.1973г.

(дата рождения)

В том, что он(а) « 12 » **ноября** 2010 г. сдал(а)

квалификационный экзамен на соответствие

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

к кадастровым инженерам,

Квалификационной комиссии Курской области для проведения аттестации на соответствие

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 12 » **ноября** 2010 г.

№ 46-2010-4-Э

Заместитель Председателя
Правительства Курской области -
председатель комитета

В.В. Гнездилов

(фамилия, фамилия)

(подпись)

Дата выдачи « 17 » **ноября** 2010 г.

С.М.П.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня выдачи

сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых

инженеров.

№ 46-10-10

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:112	

Номер кадастрового квартала:	46:28:141206
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Щигровский, Охочевский сельсовет
Площадь:	216686 +/- 4073кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	715063.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

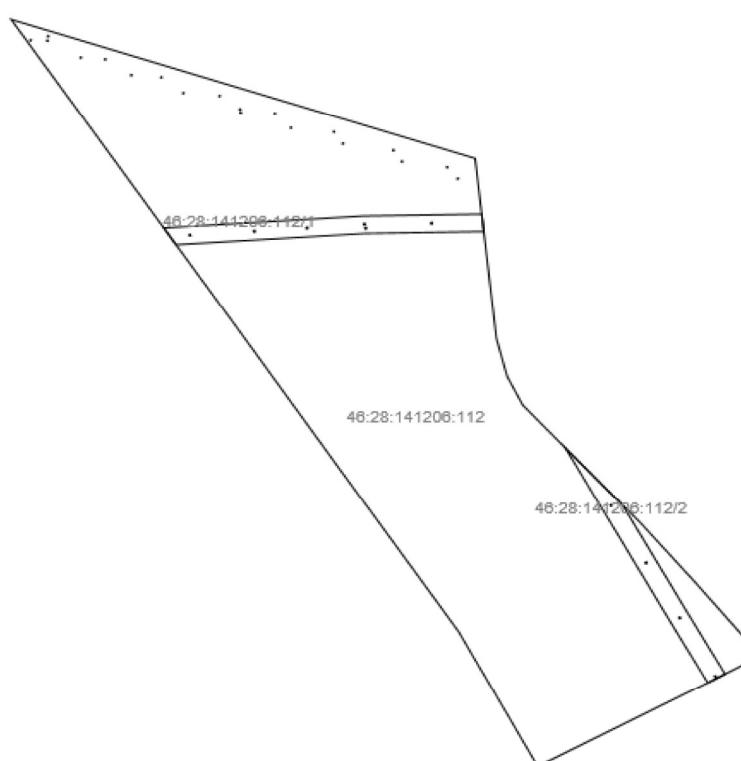
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № ***/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:112	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьев Владимир Алексеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46:28:141206:112-46/069/2020-2 от 13.10.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № ***/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:112	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:772	

Номер кадастрового квартала:	46:28:140701
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Щигровский р-н , Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща
Площадь:	192000 +/- 153кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25019520
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Граница земельного участка состоит из 2 контуров.

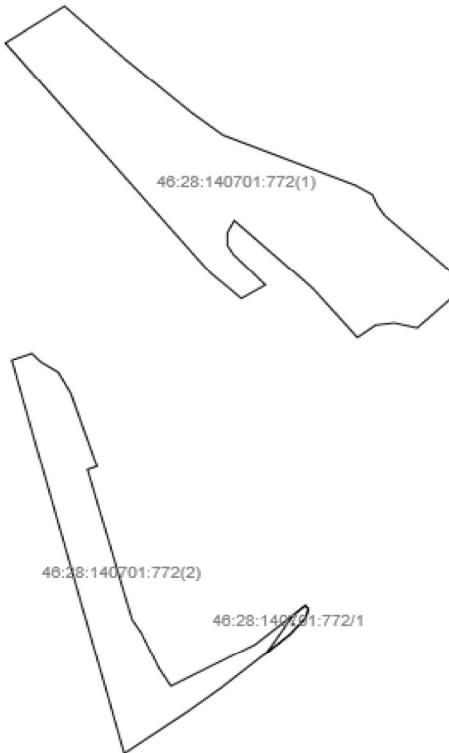
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> 14.10.2021 № **/***/*****	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		46:28:140701:772	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	14.07.2016
	номер государственной регистрации:	46-46/029-46/029/001/2016-2464/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.12.2014 по 16.06.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Амбарцумян Ашот Рубикович
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи от 15.01.2016 г.; Договор аренды земельного участка №41 от 17.06.2014 г.; Договор о передаче прав и переводе обязанностей по договору аренды земельного участка от 15.01.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:	46:28:140701:772		

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

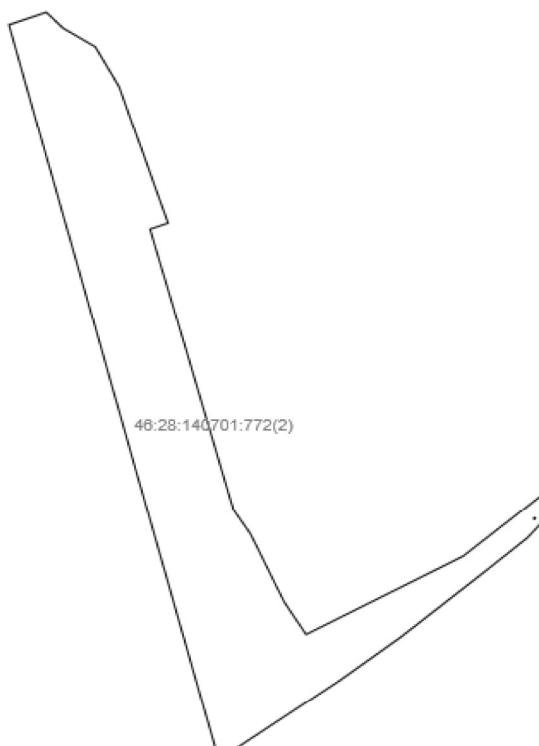
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:	46:28:140701:772		

План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:	46:28:140701:772		

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № ***/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:111	

Номер кадастрового квартала:	46:28:141206
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Щигровский, Охочевский сельсовет
Площадь:	57014 +/- 2089кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	188146.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:111	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьев Владимир Алексеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46:28:141206:111-46/069/2020-3 от 13.10.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:141206:111	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

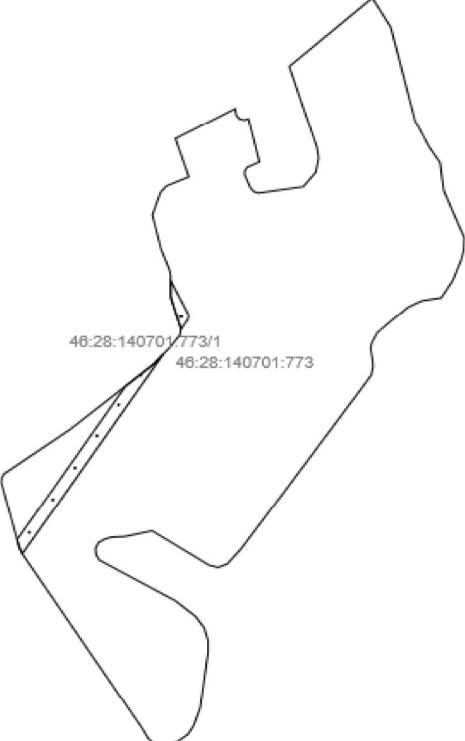
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:773	

Номер кадастрового квартала:	46:28:140701
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, р-н Щигровский, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща
Площадь:	391700 +/- 219кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51042427
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 18.04.2019
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № ***/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:140701:773	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" августа 2021г. № */***/*******

1	Кадастровый номер: 46:28:141210:58	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 46:28:141210				
5	Предыдущие номера: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.07.2019		
7	_____				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Адрес (описание местоположения): Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, п. Зеленая Роща				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Спорт				
12	Площадь: 40520 +/- 69кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 14115547.2 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: _____				
16	Сведения о природных объектах: _____				
Дополнительные сведения:					
17	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Болычев Олег Константинович №46-14-206				

(наименование должности)

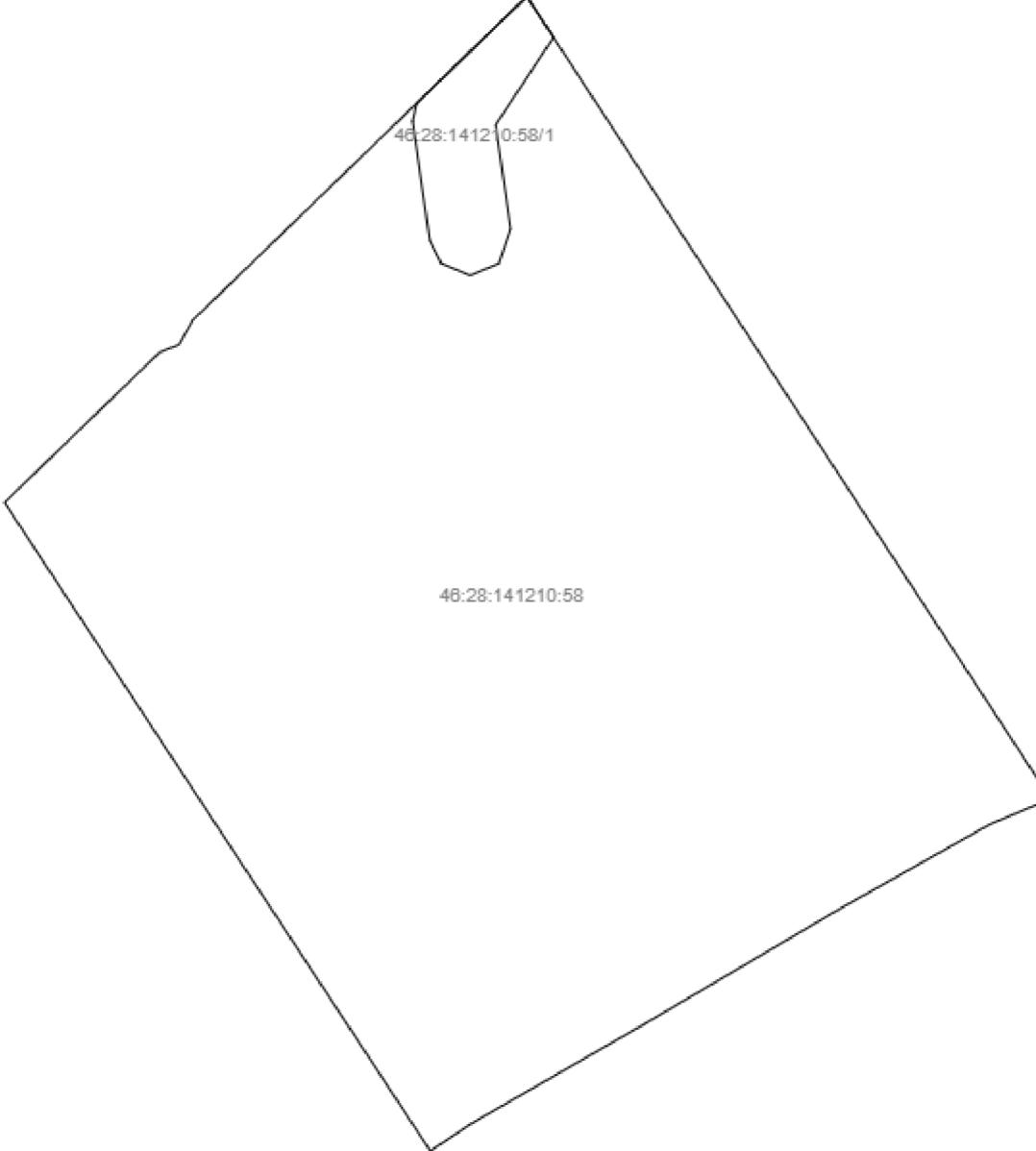
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" августа 2021г. № **/***/*****

1	Кадастровый номер:	46:28:141210:58	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
						
5	Масштаб ____					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" августа 2021г. № **/***/*****

1	Кадастровый номер: 46:28:141210:58			2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
			1	2	3	4	
4	1	1324	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 04.12.2019				

(наименование должности)

М.П.

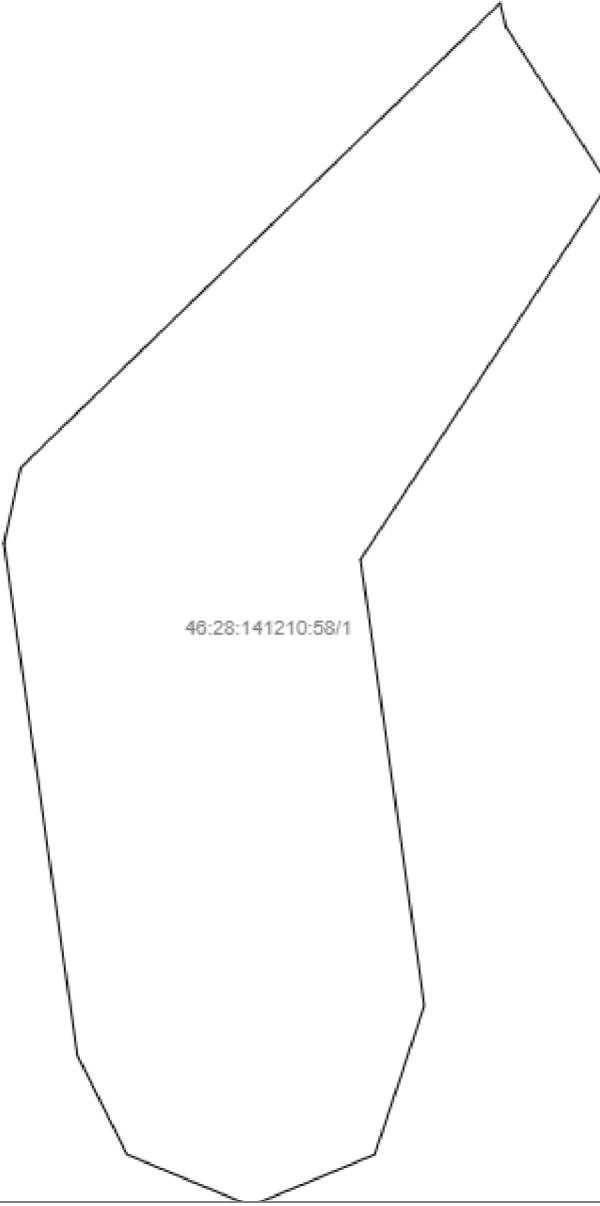
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" августа 2021г. № **/***/*****

1	Кадастровый номер:	46:28:141210:58	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: <u>46:28:141210:58:1</u>					
5	Масштаб ____					
			(наименование должности)	М.П.	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
12.10.2021 № ***/***/*****		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	46:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 46:28:00 00 00:0018; 46:28:14 00 00:0008
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Щигровский, Охочевский сельсовет
Площадь:	2934015 +/- 15662кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9418188.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Состав земельного участка:46:28:141209:30; 46:28:141209:31; 46:28:141210:14; 46:28:141210:15; 46:28:141209:64; 46:28:141209:65; 46:28:141209:66; 46:28:141209:67; 46:28:141209:68; 46:28:141209:69; 46:28:141209:70;

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.10.2021 № **/***/*****			
Кадастровый номер:		46:28:000000:54 (единое землепользование)	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Русский ячмень", ИНН: 4615004720
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:28:000000:54-46/029/2019-3 от 28.10.2019
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

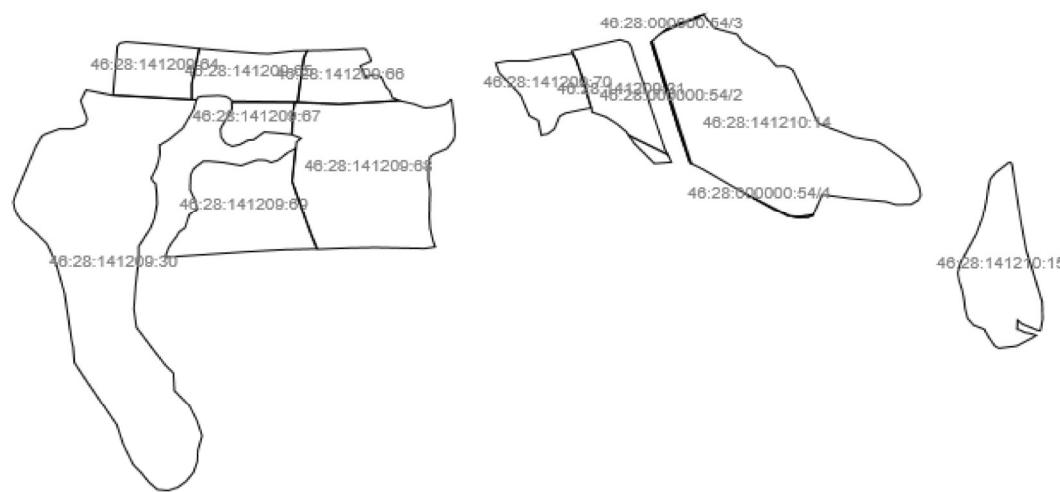
Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

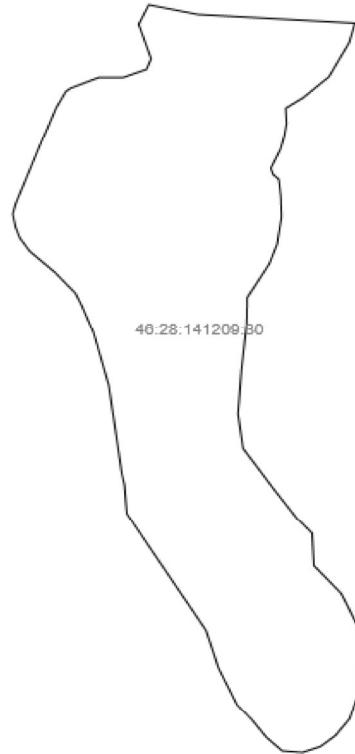
Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



46:28:141209:31

Масштаб 1:

Условные обозначения:



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

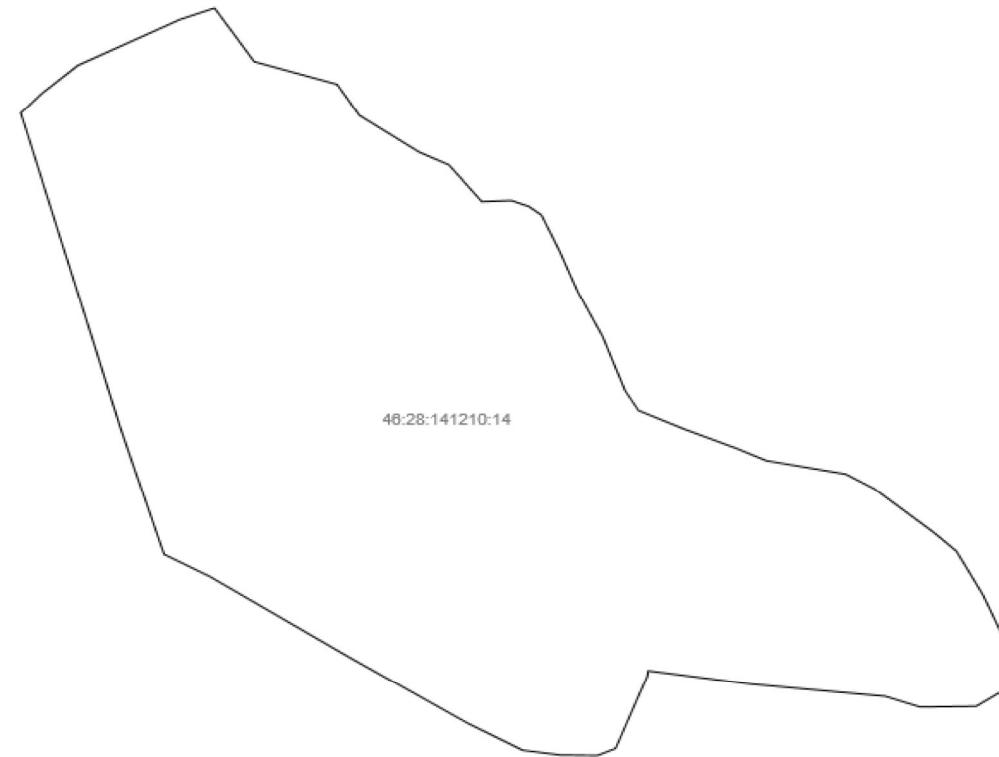
Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

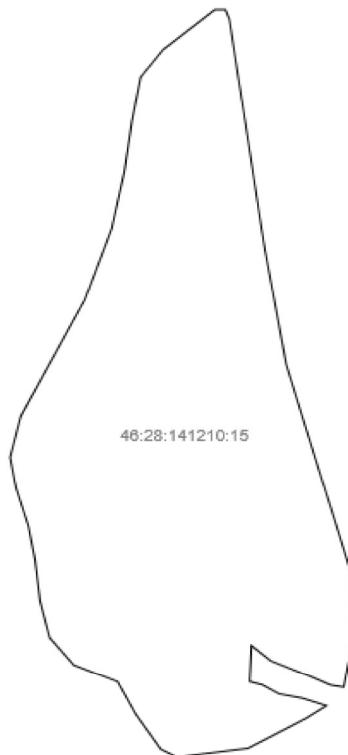
Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

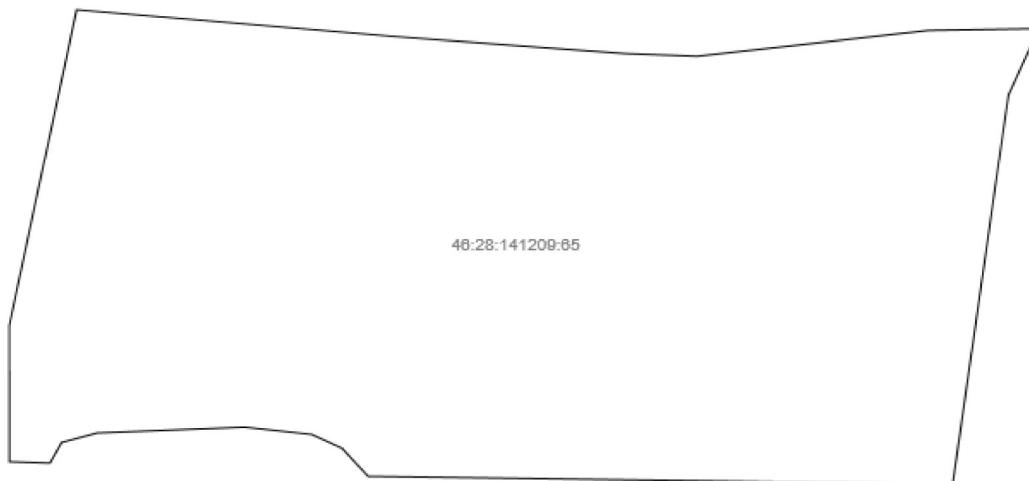
Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

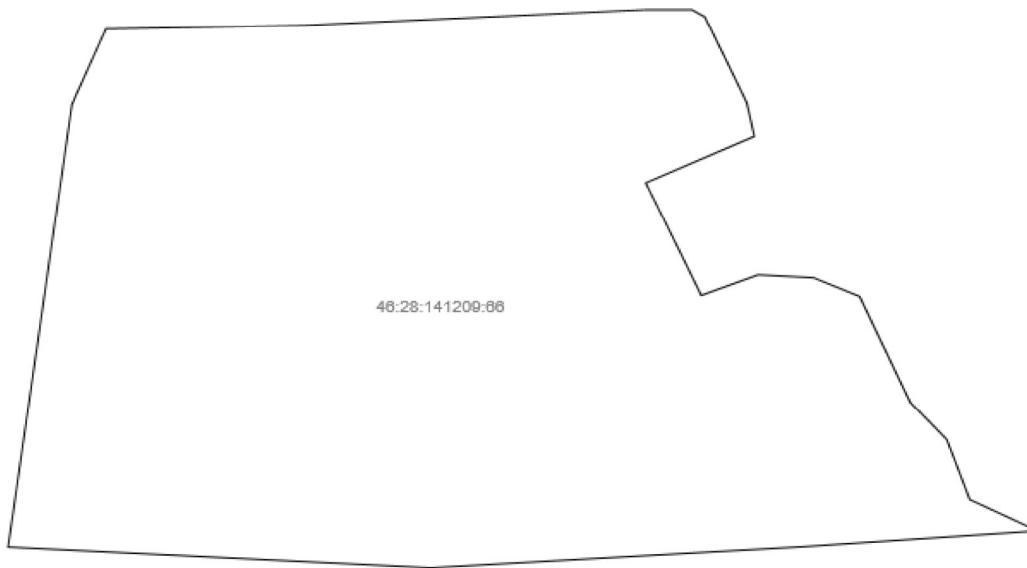
Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



46:28:141209:67

Масштаб 1:

Условные обозначения:



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

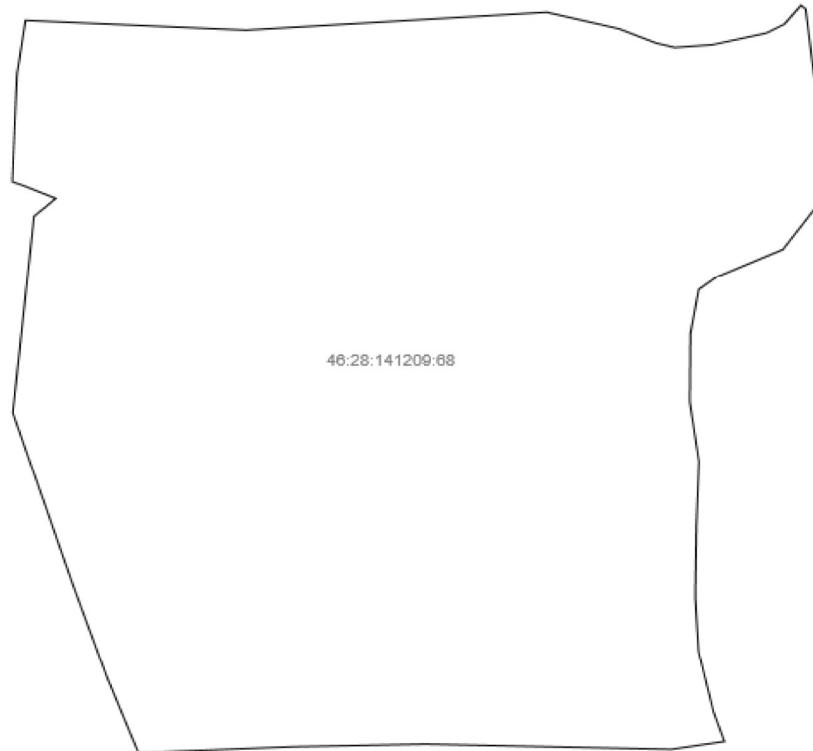
Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



46:28:141209:68

Масштаб 1:

Условные обозначения:



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

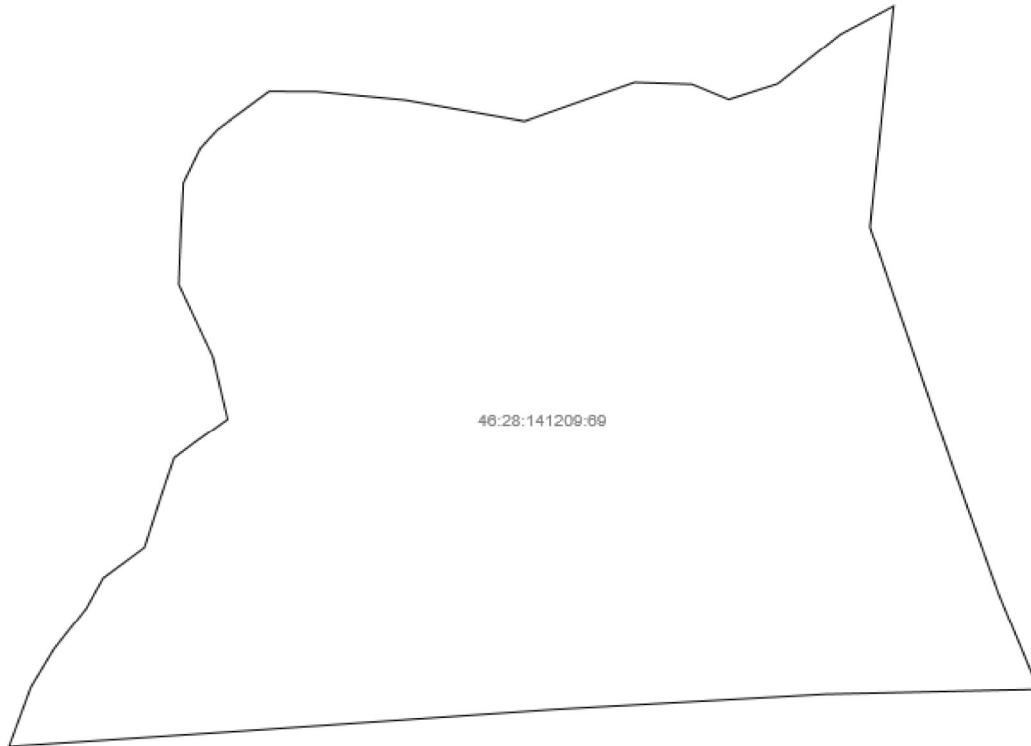
Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



46:28:141209:69

Масштаб 1:

Условные обозначения:



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

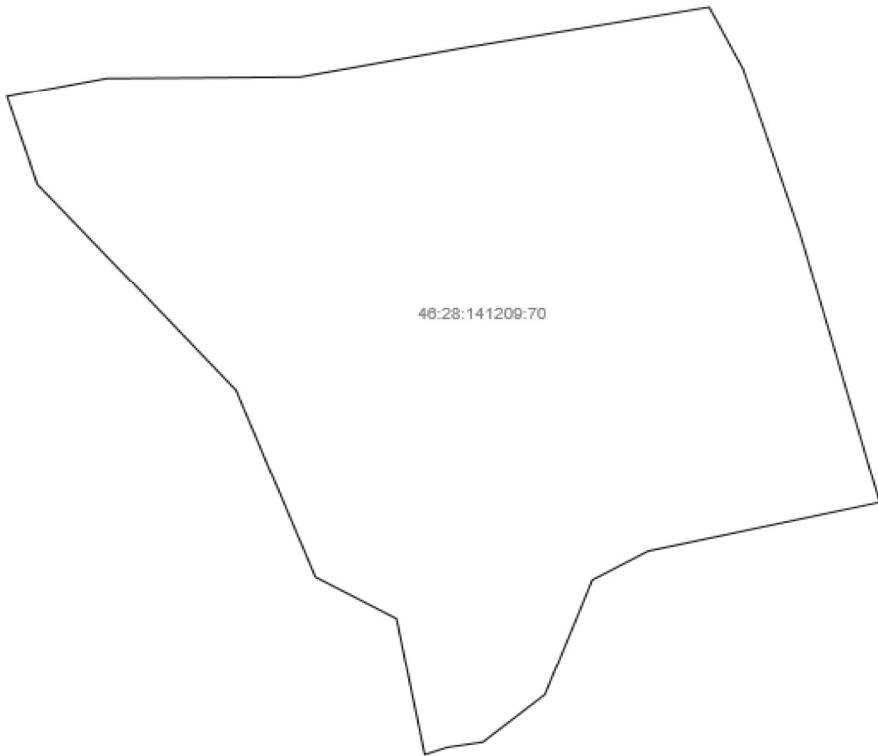
Лист № Раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.10.2021 № **/***/*****

Кадастровый номер:

46:28:000000:54 (единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка:



46:28:141209:70

Масштаб 1:

Условные обозначения:

