

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года.**

**Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура
установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу:
Курская область, Беловский район, хут. Кучеров**

Дата начала проведения экспертизы: 1 ноября 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 27 ноября 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Павлова Галина Геннадиевна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Федосеева Елена Михайловна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Жомин Владислав Юрьевич
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-

Стаж работы эксперта	30 лет
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров, установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область,

Беловский район, хут. Кучеров, шифр: 2024/125 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы:

1. Введение.
2. Основные термины и определения.
3. Исходная документация.

3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».

3.2. Копия приказа Минкультуры России от 29 декабря 2015 г. № 28983-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.03.2022 № 05.4-08/266 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров».

3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2022 № 05.4-08/397 «О внесении изменений в приложение № 1 к приказу комитета об охране объектов культурного наследия Курской области от 29.03.2022 № 05.4-08/266 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров».

3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.04.2022 № 05.4-08/380 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия

регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год (Курская область, Беловский район, хут. Кучеров)».

3.6. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 20.10.2022 № 05.4-08/1167 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров».

3.7. Копия паспорта объекта культурного наследия от 16.09.2024 г.

3.8. Копия учетной карточка воинского захоронения № 5.

3.9. Копия учетной карточки Объекта, б/н.

3.10. Копия Паспорта Объекта от 15 декабря 1995 г., оформленная Управлением культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации.

3.11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2024 № КУВИ-001/2024-262793819 на земельный участок.

4. Сведения об объекте культурного наследия.

4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.

5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.

5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию):

1. Историко-культурные исследования.

1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

1.2. Краткие исторические сведения об Объекте.

1.3. Источники и библиография.

1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.

1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования.

1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3.

2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.

2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых

раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.

3. Обоснование принятых проектных решений.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть):

1. Введение.

2. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

3. Описание и перечень координат границ охранной зоны.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

5. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове). Лист 5.

6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 6.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 1 ноября 2024 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 27 ноября 2024 г. № 2).

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2024 г. на основании Контракта 0744200000224006581 от 06.09.2024 г. с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного*

наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров, в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Задачи Проекта: проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

Установлено, что решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.03.2022 № 05.4-08/266 с изменениями согласно приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2022 № 05.4-08/397.

Кроме того, приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.04.2022 № 05.4-08/380 утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия.

Экспертами подчёркивается, что проектирование выполнено в объёме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/125).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы,

содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия учетной карточка воинского захоронения, копия учетной карточки Объекта, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок.

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 Проекта даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В Проекте отмечается, что функциональное зонирование территории, установленное Генеральным планом, согласуется с зонированием Правил землепользования и застройки. В положениях Генерального плана хут. Кучеров Беловского района Кондратовского сельсовета Курской области в целом учтена историческая ценность исследуемой территории и объекты культурного наследия, расположенные в её границах. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области Объект расположен на территории в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов.

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей

застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

- историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии хутора Кучеров и, в частности, территории исследования, проходящих боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;

- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся к рассматриваемому объекту культурного наследия;

- историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров;

- подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов хут. Кучеров; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);

- историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц, природного и сельского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии хутора Кучеров, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития хутора, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия расположен в центральной части основной застроенной территории хутора Кучеров. Хутор Кучеров входит в состав Кондратовского сельсовета (административный центр сельсовета – село Озерки) Беловского района (административный центр района – слобода Белая) Курской области. Населенный пункт находится в северо-западной части сельсовета, в юго-западной части района и юго-западной части Курской области.

Географически территория хутора Кучеров находится на юго-западе Среднерусской возвышенности, на расчененной реками и оврагами местности. Поселение расположено в бассейне реки Забужевка, по обе стороны берегов одного из безымянных озер, к северо-западу от русла реки.

Точная дата основания рассматриваемого населенного пункта не установлена. Первое упоминание об освоении территории Беловского района, в границах которого сейчас располагается хутор Кучеров, относится к XVII в.

Название рассматриваемый хутор получил по фамилии владельцев Кучеровых. Анна Романовна Кучерова примерно в 1830-е – 1840-е гг. вышла замуж за Павла Карловича Арнольди – участника военной кампании 1814 г. и польской кампании 1830-1831 гг., имевшего с 1833 г. звание подполковника, с 1842 г. – полковника, а с 1852 г. – генерал-майора.

По состоянию на последнюю треть XIX в., о чем свидетельствуют соответствующие картографические источники, застройка хутора Кучерова распространялась на западе и северо-западе от безымянного лесного подсобного хозяйства, сосредотачиваясь вокруг него относительно хаотичным образом. Застройка была поделена на участки различных размеров и конфигурации.

В августе 1929 г. по распоряжению Белгородского окружного отдела народного образования на базе Кучеровской сельскохозяйственной школы был создан Кучеровский сельскохозяйственный техникум. Еще в довоенный период в нем начало работать заочное отделение.

По всей видимости, за период первых десятилетий XX вв. определились основные градостроительные направления развития застройки хутора Кучеров. Она активно расширялась в северном и северо-западном направлениях относительно безымянной лесопосадки, образующей центр современной территории хутора. В наименьшей степени застройка распространялась к востоку от лесопосадки. Будущее местоположение Объект на тот момент относилось к центральной части основной застроенной территории поселения. К рубежу 1930-х – 1940-х гг. на картах рассматриваемый населенный пункт стал именоваться также хутор «Кучеровка» (данное наименование продолжало встречаться в картографических источниках в середине – последней трети XX в.).

В годы Великой Отечественной, в период с 25 октября 1941 г. по 23 февраля 1943 г. Беловский район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками.

Однако хутор Кучеров оказался оккупирован ранее, чем основная часть Беловского района. Уже 18 октября на хутор вошел немецкий отряд, возглавляемый Адольфом Музером. В здании сельскохозяйственного техникума была размещена комендатура. Начались аресты по подозрению в связях с партизанами и публичные казни. 19 октября немецкие солдаты арестовали братьев Шинкаренко: Ивана (14 лет) и Павла (16 лет). Их отец, лесник Гурий Тимофеевич, ушел в партизаны, о чем стало известно в комендатуре. Братьев Шинкаренко расстреляли. Их похоронили в лесу, а после войны их прах перенесли в братскую могилу. 25 ноября 1941 г. немецким комендантом были расстреляны трое военнопленных, фамилии которых не установлены.

В начале февраля 1943 г. был освобожден город Курск, а в 20-х числах февраля началось освобождение Беловского района силами 167-й, 237-й и 232-й стрелковых дивизий 38-й армии Воронежского фронта. В освобождении Кондратовки, Кучеровки (то есть хутора Кучеров), Гоптаровки и Милаевки непосредственно участвовали 498-й и 712-й стрелковые полки. 21 февраля была освобождена слобода Белая. Отступая, немецкие войска старались нанести как можно больший ущерб гражданам и хозяйству. В Государственном архиве Курской области сохранились десятки свидетельских показаний о массовых убийствах беловцев в феврале 1943 г.

По данным исторических сведений из паспорта Объекта, составленного 2 апреля 1969 г., в феврале 1943 г. на юго-западе Беловского района имело место кратковременное возобновление партизанского движения. В отряд, насчитывавший около 20 бойцов, вошли как члены прежнего отряда, распавшегося весной 1942 г., так и «молодые парни хутора Кучеровка и солдаты, бежавшие из плена». Забрав в Кучеровском СХТ лошадей и сани, отряд начал совершать наезды на окрестные села, убивая и разоружая мелкие разрозненные группы «немцев, мадьяр и полицейских».

Через село Кондратовка и хутор Кучеров отступала воинская часть, относившаяся к Гестапо. Войдя в Кондратовку 23 февраля 1943 г. около двух часов дня, гестаповцы начали забирать местных мужчин под предлогом расчистки дорог для продвижения своих войск и техники. После издевательств, забранные люди были расстреляны и сброшены в овраг. 25 февраля 1943 г. немецкие солдаты, захватив несколько десятков мужчин, перебрались в хутор Кучеров. По дороге было расстреляно несколько человек, а оставшиеся были помещены на хуторе в доме Е.Д. Крюковой. Затем немцы подожгли хутор (сгорело 11 домов и 58) и начали убивать приведенных пленных и мирных жителей. Около хутора было расстреляно 24 мужчины (возрастом от 13 до 66 лет), а их тела оставлены в Борозенском овраге. Также было расстреляно 14 мужчин из сельскохозяйственного техникума (из них 7 учащихся). Среди погибших в конце февраля 1943 г. известны следующие лица: Анатолий Дмитриевич Мурченко, Анатолий Павлович Мищенко, Иван Афанасьевич Дамростук, Александр Петрович Мищенко, Константин Кондрашов, Василий Гаврилович Нитченко, Григорий Афанасьевич Дегтярев, Григорий Ефимович Пыхтин, Иван Евсеевич Баранов, Татьяна Дегтярева, Александр Филиппович Щепин.

Точное число жертв из числа жителей села Кондратовка и хутора Кучеров установить не представляется возможным. В одном из документов указывается, что

в Кучерове были расстреляны и убиты 38 человек (имена 18 из них установлены); причем подразумеваются только военнопленные (из которых было расстреляно 33 человека и сожжено 5 человек). В общей сложности за 16 месяцев оккупации района, в указанных населенных пунктах были убиты 192 человека и еще 479 угнаны на принудительные работы в Германию (большая часть из отправленных в Германию не вернулась). Также имеются данные о 106 военнослужащих, погибших в хуторе и его окрестностях (установлены имена 83 из них). Хутор Кучеров был освобожден от оккупации 26-27 февраля 1943 г.

В послевоенный период на территории современного Беловского района началось восстановление народного хозяйства. В феврале 1943 г. возобновил работу Кучеровский сельскохозяйственный техникум. С 23 февраля 1943 г. возобновил свою деятельность Кондратовский сельский Совет депутатов труженившихся. К тому моменту в состав сельсовета входили следующие населенные пункты: село Кондратовка, село Гоптаровка, деревня Милаевка, хутор Кучеровка; а также действующие колхозы им. Ленина, «12 Октября», «Парижская Коммуна», «16 Партконференция». 9 августа 1950 г. из указанных колхозов был образован единый колхоз им. Ленина, 10 февраля 1956 г. он был переименован в колхоз им. Хрущева, 6 ноября 1957 г. – в колхоз «Родина».

1 февраля 1963 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Беловский район был включен в состав Суджанского района. 8 января 1963 г. колхоз «Родина» был переименован в колхоз «Вперед к коммунизму». 16 января 1965 г. Кондратовский сельский Совет вновь оказался в составе восстановленного Беловского района. В связи с принятием новой Конституции СССР от 7 октября 1977 г. Кондратовский сельсовет стал называться сельским Советом народных депутатов. По состоянию на 1 января 1986 г. на территории сельсовета располагались следующие населенные пункты: села Кондратовка и Гоптаровка, деревня Милаевка, хутор Кучеровка, а также действующий колхоз «Вперед к коммунизму». Численность населения, проживавшего в границах сельсовета, составляла 1684 человек. В сельсовете существовали три магазина, больница, медпункт, средняя школа, два клуба, электростанция, Кучеровский сельскохозяйственный техникум, кирпичный завод.

За период второй половины XX – начала XXI вв., что просматривается на картах того времени, застройка хутора Кучеров стала довольно активно разрастаться в западном и северо-восточном направлениях. При этом местоположение Объекта продолжало ориентировано относиться к центральной застроенной части территории хутора.

Законом Курской области от 21 октября 2004 г. № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» были установлены статус и границы Кондратовского сельсовета.

В настоящее время, как установлено Разработчиком, на хуторе Кучеров частично сохраняются архитектурно-планировочные элементы, относящиеся к дореволюционному и советскому периодам развития населенного пункта. Сохранены направления отдельных улиц и историческая застройка. Планировочные решения территории, прилегающей к исследуемому Объекту, обладают самостоятельной историко-градостроительной ценностью. Совокупность окружающих Объект элементов антропогенной и природной среды

не искажает его визуальное восприятие.

Произведенный Разработчиком историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории хутора, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что По данным паспорта, составленного 3 ноября 1993 г., Объект представляет собой «Братскую могилу советских солдат и мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны». В учетной карточке конца XX в. в качестве уточнения отмечено, что событием, с которым непосредственно связан памятник, является «освобождение хутора Кучеров и села Кондратовки в феврале 1943 г.».

Первые захоронения в рассматриваемую могилу были произведены в 1943 г., в последующем – производились дозахоронения: в 1946 г. (3 человека) и 9 мая 1967 г. (3 человека).

В 1960 г. (исходя из данных паспорта Объекта 1993 г.) либо в 1963 г. (исходя из данных паспорта Объекта 2021 г.) на братской могиле был установлен гипсовый памятник. Данный памятник представлял собой скульптуру солдата в шинели с обнаженной головой, каской в правой руке и знаменем в левой. Высота скульптуры составляла 2,7 метра, высота ошкуренного кирпичного постамента – 2,2 метра, площадь основания постамента – 3х6 метров. Ограда вокруг захоронения отсутствовала. Автором обозначенного памятника выступил М.К. Гайер.

На постаменте памятника были закреплены мемориальные доски с надписью: «Здесь похоронены воины, погибшие в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» и списком погибших. Среди них значилось 4 офицера, 5 сержантов, 19 рядовых и 10 партизан, к которым ошибочно был причислен и ряд мирных жителей хутора, казенных оккупантами. Данные мемориальной надписи и материалов РВК, на основе которых она составлена, неполны и неточны.

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок воинских кладбищ и могил советских воинов и партизан» исполкомом Курского областного Совета народных депутатов обязал исполкомы всех уровней принять дополнительные меры по благоустройству и приведению в надлежащий порядок воинских кладбищ и могил воинов и партизан. С 1989 г. над рассматриваемым захоронением шефствовал Кучеровский сельскохозяйственный техникум.

В учетной карточке, составленной 6 мая 1992 г., было указано, что в рассматриваемой могиле захоронено 71 человек, в том числе установленных – 24 военнослужащих и 10 партизан, а также 37 – неустановленных лиц. В другой учетной карточке конца XX в. было уточнено, что среди захороненных находятся 68 советских солдат, погибших в феврале 1943 г., и установлены фамилии 37 человек.

В период конца XX – начала XXI вв. облик рассматриваемого Объекта

существенно не изменялся; периодически производилась только покраска конструктивных элементов захоронения и памятника.

К началу 2020-х гг. была произведена реконструкция Объекта: постамент под скульптурой был покрашен краской кирпичного цвета, скульптура – серебряной краской. Площадка, отведенная под территорию захоронения, была огорожена по периметру кирпичами, покрашенными в черный цвет, произведено общее благоустройство цветника и дорожки, ведущей к могиле.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте отмечено, что исследуемая территория расположена в центральной части хут. Кучеров, на территории парка сельскохозяйственного техникума, с юго-восточной стороны проходит ул. Хмельная, с восточной – ул. Парк и лесной фонт с прудом, с юго-западной стороны – ул. Техникум, с северо-западной стороны – ул. Садовая.

Как отмечается, Объект расположен на территории населенного пункта, окружен высокоствольным озеленением в парке. Застройка территории исследования незначительна и представлена современными индивидуальными жилыми домами и нежилыми постройками. На участке исследования отсутствует ценная историческая застройка и рядовая застройка, преобладает нейтральная застройка.

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования, является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы хутора, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Отмечено, что приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.03.2022 № 05.4-08/266 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров» утверждены границы и режим использования территории памятника с изменениями согласно приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2022 № 05.4-08/397. А приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.04.2022 № 05.4-08/380 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год (Курская область, Беловский район,

хут. Кучеров)» утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны памятника.

В результате анализа объемно-пространственной структуры исследуемой территории Разработчиком выявлена рядовая и нейтральная застройка, диссонирующие объекты на территории исследования не выявлены, также отсутствуют историческая застройка и архитектурно-градостроительные доминанты и акценты.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. *В настоящее время исследуемый Объект играет значительную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, сохранены растительные парковые посадки.*

2. *Архитектурное историческое окружение территории отсутствует, на территории исследования расположены элементы современной застройки, не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения.*

3. *Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог сохранены, объект находится в окружении высокоствольного озеленения, диссонирующая застройка отсутствует. Данные выводы позволяют характеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.*

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ и состава зоны охраны объекта культурного наследия и регламентов градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения в составе подраздела 2 выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров допустимого объемно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом. В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что застройка территории исследования состоит из объектов малоэтажной застройки и хозяйственных строений. На основании полученных данных при натурном обследовании сформирована градация застройки по этажности, выделена категория:

- *малоэтажная застройка (до двух этажей);*
- *хозяйственные строения (до одного этажа).*

На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемого объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона наилучшего зрительного восприятия. Результаты нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа. Бассейн видимости объекта составляет около 20 м.

В рамках исследования территории и ландшафтно-визуального анализа общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды использована архивная фотофиксация (июль 2020 г.). Представленные материалы фотофиксации иллюстрируют изменения историко-градостроительной среды, сложившиеся к настоящему времени в исследуемых границах.

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. *Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и незначительным внедрением малоэтажной застройки, диссонирующие объекты отсутствуют.*

2. *Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок вблизи 20 м от объекта культурного наследия. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике.*

3. *Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны.*

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного исследования территории, включающей участок в центральной части хут. Кучеров, на территории парка сельскохозяйственного техникума, расположенный вдоль ул. Садовая и Парк, а также прилегающей к ней озелененной территории, Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. *В настоящее время исследуемый Объект играет значительную роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, сохранены лесные посадки.*

2. *Архитектурное историческое окружение территории отсутствует, на территории исследования расположены элементы современной застройки, не*

нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения.

3. Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог сохранены, объект находится в окружении высокоствольного озеленения, диссонирующая застройка отсутствует. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.

4. Современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и незначительным внедрением малоэтажной застройки.

5. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок вблизи 20 м от объекта культурного наследия. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление охранной зоны.

Таким образом в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. К охранной зоне отнесена территория без объектов капитального строительства. Границы территории охранной зоны примыкают к утвержденным границам территории объекта культурного наследия.

Охранная зона «ОЗ» располагается на территории, ограниченной улицами: Техникум, Садовая, Хмельная. В центральной части граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, достаточность проведённой научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведённые в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно:

описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контуры являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 5), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 6).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению соответственно.

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров, шифр: 2024/125», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам

и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров, шифр: 2024/125», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров.

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров.

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по

адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров, шифр: 2024/125», выполненный в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: **«27» ноября 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии:

Г.Г.Павлова

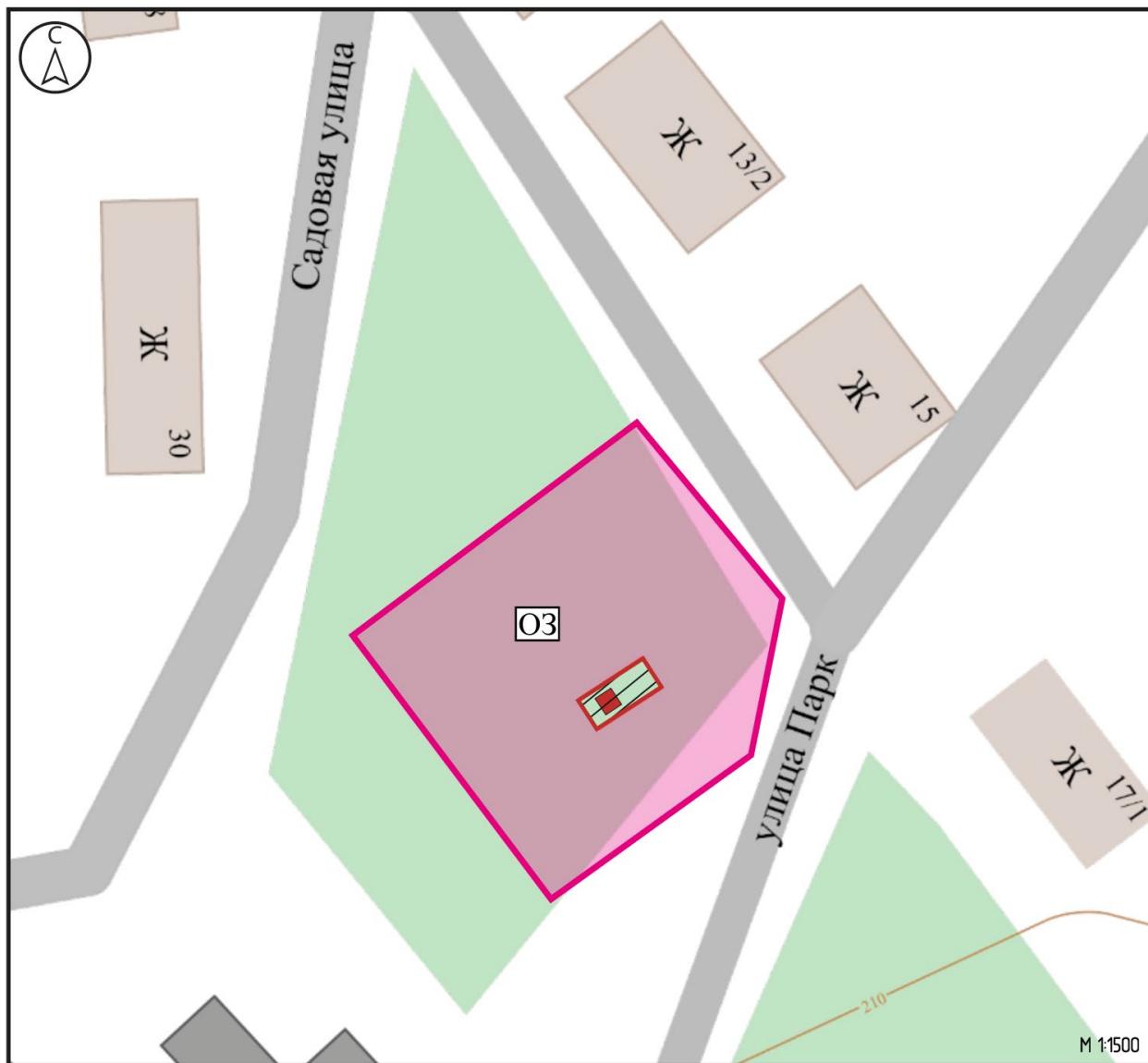
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.М.Федосеева

Член экспертной комиссии:

В.Ю.Жомин

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров



Условные обозначения:

1. Ценостная характеристика застройки:

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году» (Курская область, Беловский район, хут. Кучеров),

постановлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382



- границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.03.2022 № 05.4-08/266 (в крайней редакции)

2. Общая характеристика застройки:



- этажность
- каменное



- жилое
- нежилое

3. Планировочная структура:



- застройка

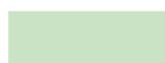


- хозяйствственные строения



- улично-дорожная сеть

улица Парк - современное название улиц



- озеленение



- горизонтали и высотные отметки рельефа

4. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году» (Курская область, Беловский район, хут. Кучеров):



- охранная зона (ОЗ);

ОЗ

- обозначение зоны охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, хут. Кучеров

Особый режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

В границах ОЗ разрешается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

В границах ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора.