



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«16» декабря 2025 года

№ 199

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 29 октября 2025 года № 01-12/210 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «16» декабря 2025 года № 199

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района  
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 29 октября 2025 года № 01-12/210 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером

1	2	3
		<p>46:25:181102:69 на зону застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>изменение границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером: 46:25:181103:131 на зону застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>изменение территориальной зоны природно-ландшафтной территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами 46:25:120901:79, 46:25:120901:77, 46:25:120901:78, 46:25:120901:193, 46:25:120901:80;</p> <p>изменение территориальной зоны рекреационного назначения в границах населенных пунктов на зону природно-ландшафтной территории;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;</p> <p>актуализация зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>актуализация сведений о границах населенных пунктов;</p> <p>актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России</p>

1	2	3
		<p>от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);  приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;  распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы:  Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области;  Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:  пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;  карта (карты) градостроительного зонирования;  карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>

1	2	3
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя