

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой, конец XIX – начало
XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область,
Рыльский район, город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27

01 декабря 2019 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 09 сентября 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 01 декабря 2019 г.

Место проведения экспертизы: РФ, Курская область, г. Курск, г. Рыльск

Сведения о заказчике: Ф.И.О.	ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», в лице начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Тихоновой Ольги Викторовны на основании государственного контракта № 0144200002419001049 от 09.09.2019 г. с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по итогам аукциона в электронной форме, согласно Протокола № 430 от «29» августа 2019 г.
Сведения об эксперте: Фамилия, имя, отчество	Холодова Елена Васильевна Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 3194632000000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск
Специальность Образование	архитектор высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения такого объекта) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 4).

1. Копия Акта визуального осмотра ОКН, 2019 г. – 5 листов

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области).

На исследуемый объект отсутствуют следующие документы: 1) Граница территории объекта культурного наследия. 2) Учетная документация.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска» (утверждённого Постановлением главы администрации Курской области от 28.04.1992 г. № 210 исследуемый объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1784 г., в зоне рядовой исторической среды, зоне регулирования застройки режима А-1, в заповедной зоне (зоне регенерации застройки) (Приложение 3).

Исторические сведения:

Рыльск — районный центр Рыльского района, со статусом районного подчинения. Расположен в 124 км к западу от Курска на юго-западной окраине Среднерусской возвышенности, на правом берегу р. Сейм (бассейн Днепра). Соединен железнодорожной веткой со станцией Коренево на линии Воронеж-Киев и на автотрассе Курск-Глухов.

Рыльск получил свое название по имени речки, на которой стоит — Рыло, впадающей в р. Сейм.

Первое летописное упоминание о Рыльске относится к 1152 г., когда он входил в состав Новгород-Северского княжества. Но в то время он уже был сформировавшимся городом. «Судя по раскопкам, Рыльск уже в дохристианскую эпоху был крупным поселением, одним из главных в земле северян» [1, с. 26].

В конце XII-XIII вв. Рыльск стал самостоятельным княжеством. Первым князем Рыльским был Святослав Ольгович. Вместе с Игорем Святославичем возглавлял Рыльскую дружину в походе против половцев, воспетым в «Слове о полку Игореве» [2, с. 60].

В годы татаро-монгольского ига Рыльск был подвластной территорией, никак не пострадав, все же платил дань ордынским баскакам.

Возможно, такое смирение помогло Рыльску в сохранении себя как города и защитило от истребления как инфраструктуры, так и населения.

В XVI в. Рыльск вместе с землями отошел к Литве, но уже в начале XVI в. стал навеки русским городом (1503 г.), пограничным узлом на Засечной черте: Новгород — Северск — Путивль — Рыльск — Кромы — Ряжск.

«Как военная крепость Рыльск продолжал играть свою роль до первых десятилетий XVIII в. Одновременно он приобретал все большее значение как один из важных пунктов торгово-экономических и культурных связей между Россией и Украиной» [1, с. 27].

Военное значение Рыльска сошло на нет после разгрома шведов под Полтавой (1709 г.).

Рыльские купцы вели крупные торговые дела с европейскими купцами. Купец Иван Филимонов так успешно торговал с Австрией, что получил от австрийских властей дворянский титул и стал фон-Филимоновым Иваном Федотовичем [2, с. 62].

Один из первых курских краеведов Ларионов С. И. сообщал о Рыльске такие данные: в городе 138 священников, 412 купцов, 860 мещан, а всего 2232 души. Относятся эти сведения к концу XVIII века [2, с. 62].

Архитектурная перестройка Рыльска относится к 1784 г. Длительное время город жил и рос, не выходя из рамок этого плана.

В конце XVIII века началась перестройка Рыльска по генеральному плану, составленному уездным землемером и утвержденному правительством в 1784 г.

Вместо древней путаной, но в общем радиально-полукольцевой сетки улиц в 1784 г. была запроектирована застройка города прямыми улицами меридионального и широтного направления с прямоугольными квадратами величиной в 4-6 гектаров. Композиционным ядром города была нынешняя Советская площадь, которая обстраивалась торговыми лавками и питейными домами. Главный въезд в город по плану 1784 г. был по нынешней улице Калинина, где теперь построен новый мост через реку Сейм.

На плане видно, что река Сейм в пределах города имела другое русло: между монастырем и горой Ивана Рыльского она протекала прямо у стен города, р. Дублянка впадала в Сейм у стен нынешнего мелькомбината. Между горой Ивана Рыльского и рекой была значительная пойма, на которой предусматривалось строительство четырех жилых кварталов. На набережной, на параллельных ей улицах сооружали свои хоромы купцы города Шелиховы, Филимоновы, Выходцевы и другие [3].

Строительство и рост города был обусловлен тем, что Рыльск со II половины XVIII века стал значительным торговым центром. Через Рыльск в Москву и на восток Руси шли европейские товары: галантерея, сукна, шелка, сельскохозяйственные орудия. В те годы успешно работали две Рыльские ярмарки (в 10-ю пятницу после Пасхи и 8 июля). Рыльские купцы успешно торговали и на Коренной ярмарке, были известны и в обеих столицах. Они доставляли туда с юга плоды, вина, рыбу, пеньку, кожи, пушнину [2, с. 63].

Заметную роль в развитии торговли играл и водный путь по реке Сейм.

«С 70-х годов (XIX в.) торговые обороты города стали падать. Огромную роль в этом сыграли железнодорожные дороги: Рыльские купцы, ухитрявшиеся первыми доставлять на лошадях в центральную Россию сезонные южные товары, не могли конкурировать с железнодорожным транспортом. Ближайшая к Рыльску железная дорога Курск-Киев построена в 1869 году, а в 1894 году город соединен с ней веткой Коренево-Рыльск» [4, с. 39].

Городские доходы в 1894 г. составляли всего лишь 43657 руб., что было меньше расходов (43701 руб.). К тому же расходы были меньше нижнего уровня, необходимого для развития города. Рыльск в дореволюционное время оставался сугубо провинциальным городом, фактически не имея развитой промышленности. «В конце 19 в. в Рыльске было 12 церквей, мужская и женская прогимназии, действовал маслобойный завод. Рыльск являлся важным торговым центром (зерно, пенька, конопляное масло, сало, мед, воск)...» [5, с. 387].

В начале XX в. в Рыльске появилась паровая мукомольная мельница и небольшой чугунолитейный завод, а также продолжали действовать кустарные производства: мыловарение, свечно-восковое, салотопенное, кирпичное и кафельное. На всех предприятиях в 1916 г. было задействовано 236 рабочих [6, с. 247].

Исследуемый объект, одноэтажное кирпичное здание, построенное во 2-й половине XIX в., как жилой дом, расположен в квартале г. Рыльска, ограниченном улицами Либкнехта (ранее Выходцевская), Ленина (ранее Преображенская), Луначарского (ранее Вознесенская) и Урицкого (ранее Глуховская). Территория домовладения размещена по улице Карла Либкнехта, 27.

Здание построено в квартале, образованном по первому генеральному плану г. Рыльска 1784 г. [7, л. 1].

О семьях мещан и купцов Пошутилиных известно, как о рыльских торговцах XIX в.. Так по 10-й ревизии августа 1858 г. есть запись о мещанине Игнatii Ивановиче Пошутилине [13, л.497].

Последним дореволюционным владельцем углового домовладения являлся Иван Иванович Пошутилин [8, л. 103 об. – 104].

И. И. Пошутилин, вероятно, был сыном купца Ивана Семеновича Пошутилина, который в 1899 г. владел магазином мануфактурных и галантерейных товаров, железных и чугунных изделий в доме Филимонова на Торговой площади [9, ст. 1112, 2401].

Напротив дома И. И. Пошутилина (по другую сторону улицы Глуховской) находилась городская усадьба Петра Ивановича Кривошеева, который с 1 марта 1913 г. по, ориентировочно, 1917 г. состоял на службе в городской управе г. Рыльска в должности юрисконсульта. По сословию был крестьянином. При мобилизации на Первую мировую войну ратнику ополчения первого разряда призыва 1894 г. была предоставлена отсрочка уездным комитетом до 1 января 1917 г., согласно циркуляру Главного комитета от 25 июля 1916

г. за № 12, по которому лицам, служащим даже по вольному найму в городской управе, предоставляется отсрочка по призыву для обеспечения правильной работы в этом учреждении, на которое государственной властью возложено осуществление многочисленных заданий, касающихся обороны государства [10, л. 36 об. – 37; 11, л. 10 об. – 11; 12, с. 59]. В 1918 г. П. И. Кривошеев был военным губернским комиссаром [12, с. 193, 448-450].

В 1918 г. домовладение И. И. Пошутилина было муниципализировано.

В 1922 г. в его доме располагался детский приют № 2 имени Энгельса, а флигель при доме занимал священник Гоп(н)чанский [8, л. 103 об. – 104].

Соседнее домовладение (П. И. Кривошеева) также было муниципализировано. В 1922 г. в нем располагалась клубная библиотека учительского союза, также проживал сам бывший владелец П. И. Кривошеев. В бывшем доме П. И. Кривошеев сегодня располагаются магазины.

В советское время исследуемый объект использовался как общественный, где размещались различные государственные организации [11, л. л. 10 об. – 11].

В настоящее время в бывшем доме И. И. Пошутилина размещается Прокуратура Рыльского района.

Описание объекта и его характеристики:

Исследуемый объект расположен в историческом центре города, по красным линиям застройки перекрёстка улиц К. Либкнехта / Урицкого, в северной части ровного по рельефу участка, в плотной застройке одноэтажных исторических городских усадеб. На исследуемой территории представляют ценность в историко-культурном отношении сохранившийся главный усадебный дом И.И. Пошутилина, с воротами дворового проезда 2-й половины XIX в..

Здание кирпичное одноэтажное, прямоугольное в плане, под вальмовой кровлей. С юга к зданию примыкает более поздняя (ок. кон. XIX в.) кирпичная пристройка – одноэтажное служебное помещение и при нём арка дворового проезда под перекрытием «сводов монье». С востока, на ширину здания, пристроено позднее помещение 2-й пол. XX в., закрыв собой часть ворот. Дворовые фасады и южная пристройка с проездом частично видоизменены. Планировка здания имеет коридорную систему. Интерьеры не сохранились.

Фасады здания выполнены в штукатурке с кирпичным декором. Композиции главных, выходящих на перекресток фасадов, решены в строгой трехчастной симметрии, которую создают вертикальные членения фасадов изящными пилястрами с базами, опирающимися на выступ цоколя, отбитый от основной части здания широкими поясом. Парные пилястры так же крепят углы здания. Основным композиционным и декоративным акцентом главных фасадов являются профилированные с «ушками» наличники окон, завершённые строгими прямоугольными декорированными филёнками сандриками и подчёркнутые полочками на кронштейнах. Западный торцевой фасад отлича-

ется от северного продольного фасада характером конфигурации более узких сандриков и одиночный фигурный сандрик – лучковый с замковым камнем в центре фасада. Главный вход в здание организован в северо-восточном углу, с улицы, через высокий дверной проём с полуциркульным верхом в простой рамке. Здание венчает невысокий карниз, состоящий из мелких сухариков и полочек. С западной стороны сооружена арка дворового проезда, имеющая прямоугольной формы проём и поздние распашные ворота.

С северо-восточной стороны к зданию примыкают кирпичные, оштукатуренные парадные ворота, сохранившие два декорированных филёнками прямоугольного сечения столба проезда и калитку с лучковым верхом, закрытую кладкой поздней пристройки здания. Двупольные полотна ворот поздние.

В целом здание представляет собой пример городской усадьбы с воротами в формах неоклассического направления периода историзма 2-й половины XIX в..

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Цапенко М. П. По западным землям курским и белгородским / М. П. Цапенко. — Москва: Искусство, 1976. — 143 с. — (Дороги к прекрасному).
2. Бугров Ю. А. Города Курского края / Ю. А. Бугров, А. А. Бордунова, Р. З. Симонян. — Курск: Изд-во КурОНКО, 2010. — 123 с.
3. Просецкий В. А. Рыльск [Электронный ресурс] // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. — URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/rylsk003.html> (дата обращения: 17.07.2019).
4. Просецкий В. А. Рыльск / В. Просецкий. — 3-е изд., перераб. — Воронеж: Центр.-Чернозем. кн. изд-во, 1977. — 173 с.
5. Города России: Энциклопедия / Гл. ред. Г. М. Лаппо. — М. : Большая рос. энцикл., 1994. — 559 с.
6. Курская область: экономико-географический очерк / [В. И. Галицкий и др.]. — Воронеж: Центр.-Чернозем. кн. изд-во, 1966. — 478 с.
7. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 166. Курская губерния. Д. 36.
8. Государственный архив Курской области (ГАКО). Р-2493. Оп. 1. Д. 145.
9. Вся Россия: Рус. кн. пром-сти, торговли, сел. хоз-ва и администрации: Торг.-пром. адрес-календарь Рос. империи... Т. 1. — Санкт-Петербург: А.С. Суворин, 1899.
10. ГАКО. Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.
11. ГАКО. Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 145.
12. Курская губерния в годы Первой мировой войны: сборник документов и материалов / Архивное управление Курской области, ОКУ «Госархив Курской области»; редакционная коллегия: Богданов В. Л. (гл. ред.) [и др.]. —

Курск: Архивное упр. Курской обл.: ОКУ «Госархив Курской обл.», 2018. — 519 с.

13. ГАКО. 184-2-1137 л.497 - 10-я ревизия – рыльский мещанин Игнат Иванович Пошутин.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д. – дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Аналитическое исследование историко-культурных и натуральных изысканий, а так же собранных в процессе экспертизы материалов позволяют сделать выводы об обосновании целесообразности включения в реестр объекта «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27.

Несмотря на обнаруженные временные искажения фасадов, частичную утрату декоративной отделки дворовых фасадов и части композиционной структуры фасадов здания с воротами, объёмно-планировочной структуры и интерьеров, объекты в целом сохранили свои узнаваемые пространственные характеристики и представляет собой пример главного дома городской усадьбы с воротами, который можно датировать 2-й половиной XIX в., характерной для жилой исторической застройки центральной части г. Рыльска.

Градостроительная значимость определяется локальной территорией сохраняющей исторические параметры городской усадьбы, имеющей более вековую историю.

Предмет охраны усадебного дома сформирован в градостроительном, ландшафтном, объёмно-пространственном, функциональном отношении и хорошо читается в пределах визуальных связей с окружающей сохранившейся исторической застройкой исторического городского квартала.

Особым значением объекта является его гармоничное единение с комплексом соседних, в доступном радиусе визуальных связей, окружающих зданий сохранившейся исторической застройки, что является своеобразный ансамбль жилых и общественных зданий периода конца XVIII - начала XX вв.

Архитектурно-художественной ценностью дома И.И. Пошутилина являются объёмно-пространственные характеристики самобытного образца городской усадьбы 2-й половины XIX в. с воротами, как неотъемлемого элемента пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города, являясь частью ценной жилой исторической застройки, держащей угол на перекрестке квартала центральной части г. Рыльска и представляет собой ценность с точки зрения истории строительства города.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27 обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОБОСНОВАНО (положительное заключение).

Рекомендуются следующие сведения об объекте культурного наследия:

Вид объекта культурного наследия: **ПАМЯТНИК**

Общая видовая принадлежность:

ПАМЯТНИК ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Категория историко-культурного значения объекта: **МЕСТНАЯ (муниципальная)**

Наименование объекта: **«Усадебный дом с воротами И.И. Пошутилина»**

Время создания объекта: **2-я половина XIX в.**

Адрес: **Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27**

Рекомендуемые граница территории и предмет охраны объекта культурного наследия в Приложении 1, 2.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 29 листах (с приложениями), имеющими равную юридическую силу и копиями документов на 5 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

- Описание границ территории ОКН.
- Правовой режим земельного участка в границах ОКН.
- Графическая часть: Схема границы территории объекта культурного наследия (ОКН)

Приложение 2: Проект ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

- Описание предмета охраны.
- Графическая часть
- Фотографические изображения предмета охраны.
- План-схема фотофиксации

Приложение 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:

- Историко-культурный опорный план.
- Архивные документы и фотографии.
- Общая фотофиксация

Приложение 4. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

«01» декабря 2019 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Описание границы территории объекта культурного наследия «Усадебный дом И.И. Пошутилина с воротами», по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия Г-образная, общей площадью 983 кв. м.

Описание характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия

- 1-2 - граница в северной части участка проходит по бордюру проезжей части ул. К.Либкнехта с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 7,2 м.
- 2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 5,9 м
- 3-4-5 - граница в южной части участка проходит ломаной линией по дворовой территории участка с востока на запад вдоль южных стен здания на расстоянии 1,0 и 3,8 м,
- 5-6 - граница в южной части участка проходит по границе со стеной соседнего домовладения
- 6-1 - граница в западной части участка проходит бордюру проезжей части ул. Урицкого в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 5,1 м

**Правовой режим земельного участка в границах
объекта культурного наследия
«Усадьбный дом И.И. Пошутилина с воротами», по адресу:
Российская Федерация, Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

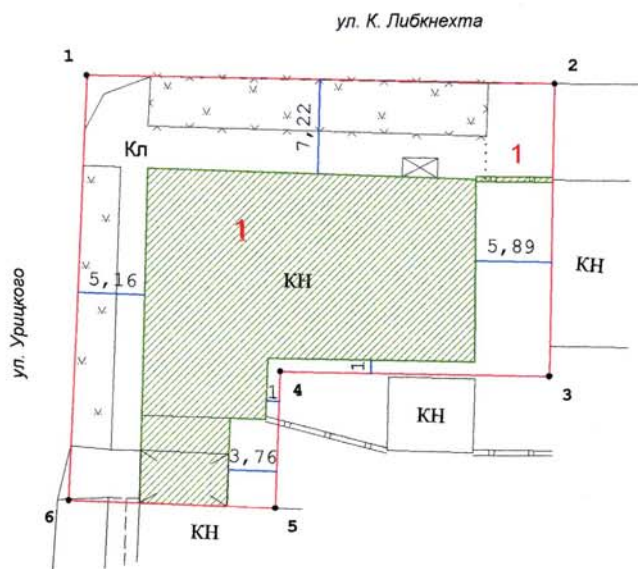
Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

**АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
РФ, Курская обл., Рыльский р-н, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.27**

Схема границы территории объекта культурного наследия
по адресу: Россия, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 27

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



1. "Главный усадебный дом И.И. Пошутилина с воротами"

Каталог координат характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия

№	X	Y	Длина	Угол
1	403171,29	1194378,23	36,13	091°14'14"
2	403170,51	1194414,35	22,46	181°07'20"
3	403148,05	1194413,91	20,8	271°11'04"
4	403148,48	1194393,11	10,51	182°10'54"
5	403137,98	1194392,71	15,95	272°26'34"
6	403138,66	1194376,77	32,66	002°33'43"
1	403171,29	1194378,23		

Площадь участка 983 кв.м.

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- 7,14 расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Ген директор	Карлушин А.П.	Схема границы территории объекта культурного наследия		
Исполнитель	Шатохина С.Н.	Объект: Курская обл.,		
Эксперт ГИКЭ	Холодова Е.В.	г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 27		
		Заказ	Лист	Масштаб
				1:500
		ИНВ. №		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Проект
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
«Усадебный дом И.И. Пошутилина с воротами», по адресу:
Российская Федерация, Курская область, Рыльский район,
город Рыльск, улица Карла Либкнехта, дом 27**

Описание предмета охраны.

Предметом охраны является:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.

Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.

Градостроительная значимость определяется локальной территорией сохраняющей исторические параметры ансамбля – главного дома и ворот, имеющей более вековую историю.

Ценным значением объекта является взаимосвязь в пределах его визуальных связей с окружающей сохранившейся исторической застройкой городского квартала.

АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов

- в пределах капитальных стен здания, столбов ворот
- габариты и высотные характеристики в уровне 1-го этажа здания и на высоту ворот
- параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на всю высоту
- тип и формы кровли здания - вальмовая

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей на время строительства объектов:

- композиционное решение фасадов здания и ворот (уточняется в процессе реставрационных исследований).
- расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов
- декоративное оформление фасадов здания и ворот - решены в кирпичном декоре, в штукатурке

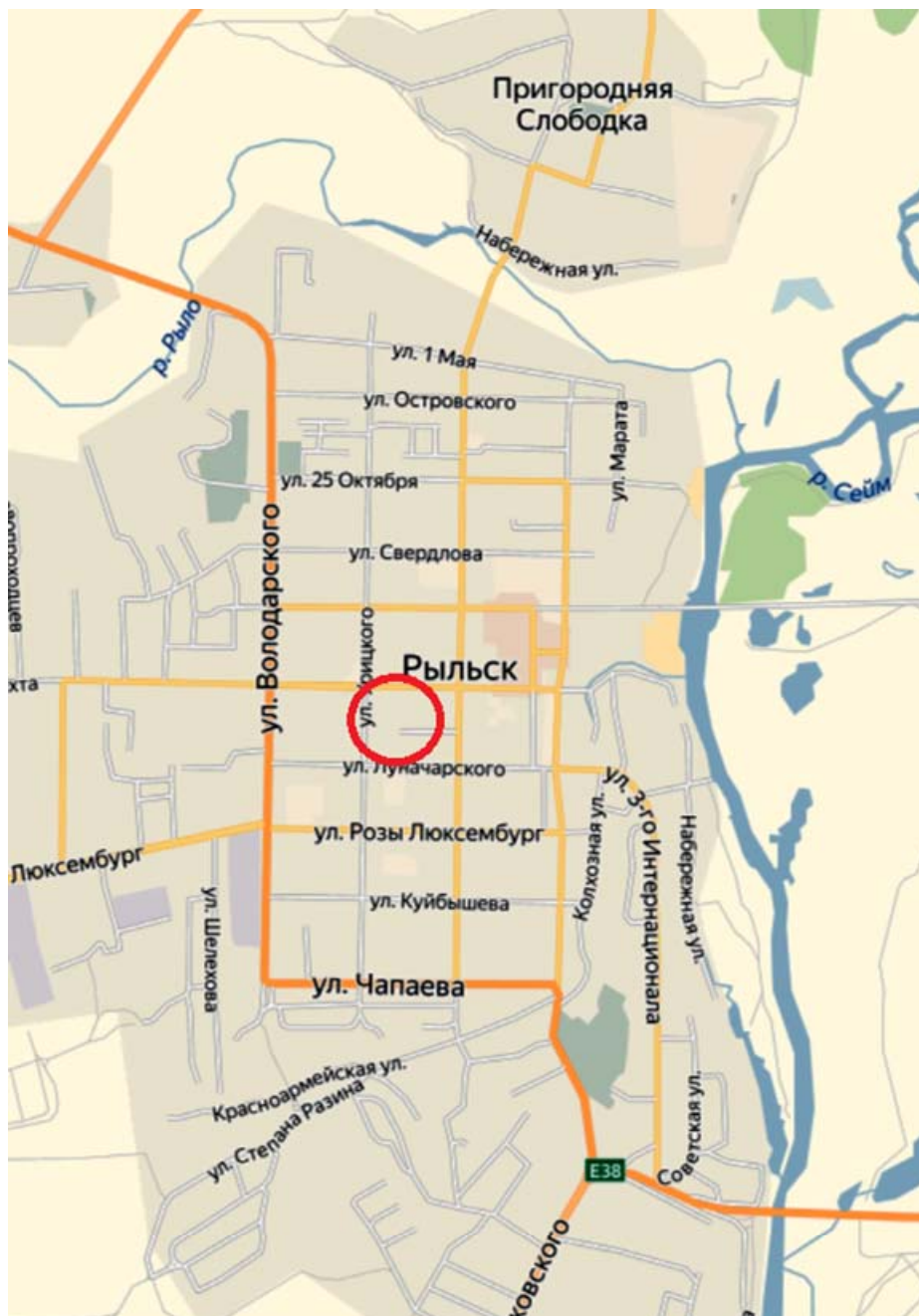
Конструкции и строительные материалы.

- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта.

УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта. В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

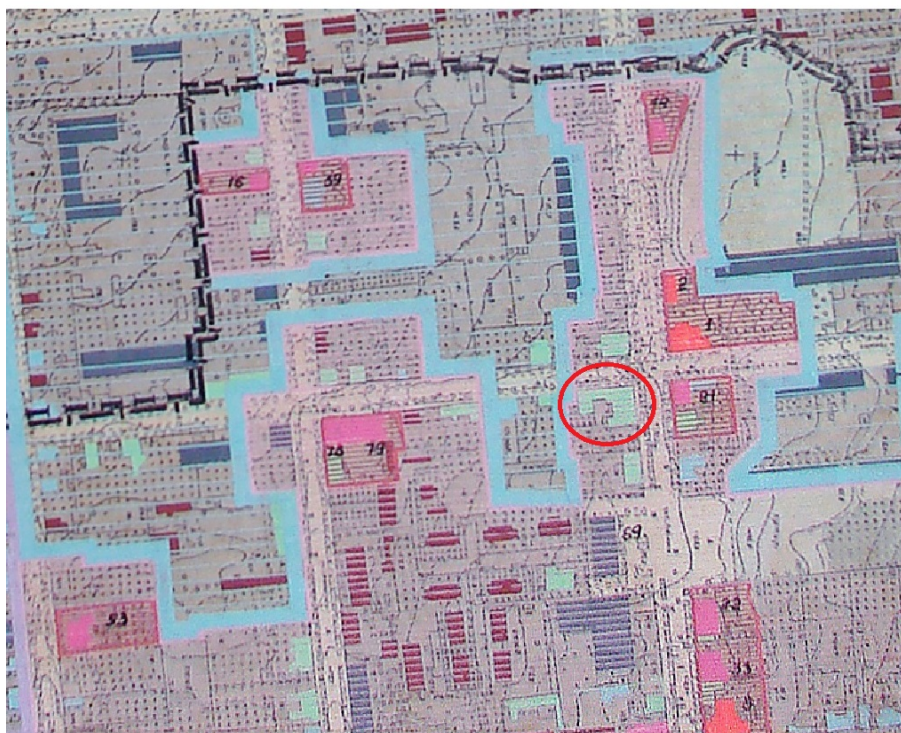
Рекомендуемая функция объекта – общественное, жилое.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН местоположение объекта





















ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ г. РЫЛЬСКА

фрагмент основного чертежа с показанием исследуемой территории

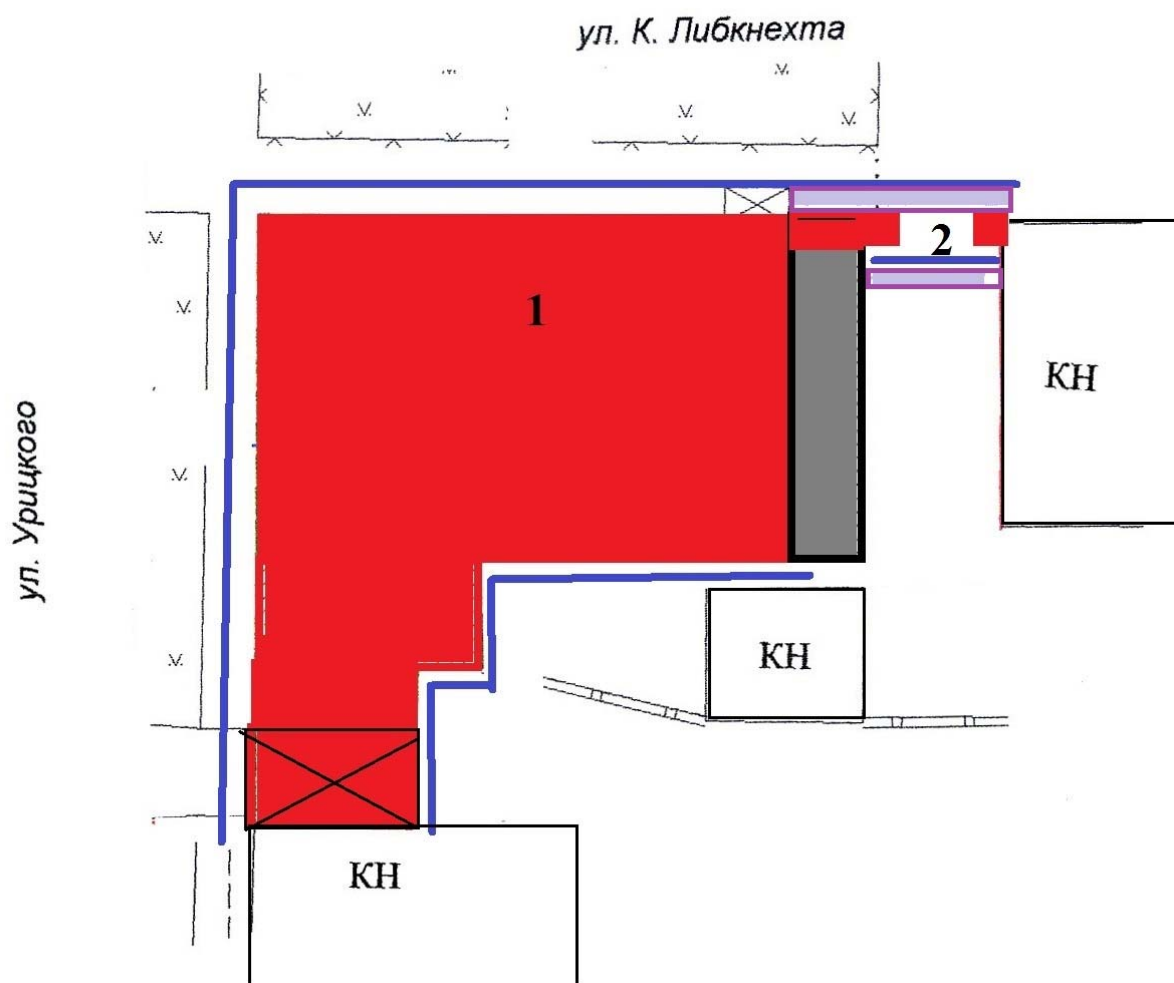


У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я





ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ИСТОРИИ СОСТОЯЩИЕ НА ГОС. ОХРАНЕ

-  ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ИСТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ ПОСТАНОВКЕ НА ОХРАНУ
-  ЦЕННЫЕ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРЕДАВАЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ
-  НЕЙТРАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ДИСГАРМОНИЧНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ УТРАЧЕННЫХ ЦЕРКВЕЙ
-  РЯДОВАЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ СРЕДА
-  ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ НЕКРОПОЛЕЙ
-  ТЕРРИТОРИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ НЕКРОПОЛЕЙ
-  ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ
-  ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
-  ЗАПОВЕДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (ЗОНА РЕГЕНЕРАЦИИ ЗАСТРОЙКИ)
-  ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ
-  ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (РЕЖИМ А-1)
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (РЕЖИМ А-2)
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (РЕЖИМ Б)

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



1. Главный усадебный дом
2. Ворота

-  объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, материал стен
-  композиция и архитектурно-художественное решение фасадов
-  проездная арка с перекрытием свода "монье"
-  рекомендации по воссозданию ворот

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ.
12 сентября 2019 г.**

1. Вид с северо-запада



2. Вид с северо-востока



3. Панорама вида с севера



4. Вид с севера



5. Вид с запада



6. Панорама вида с запада



7. Вид проездной арки со двора



8.9. Вид проездной арки. Вид части фасада у проездной арки, со двора



10. 11. Вид с юга



12. Ворота. Вид с севера



13.14. Ворота. Детали фасада.

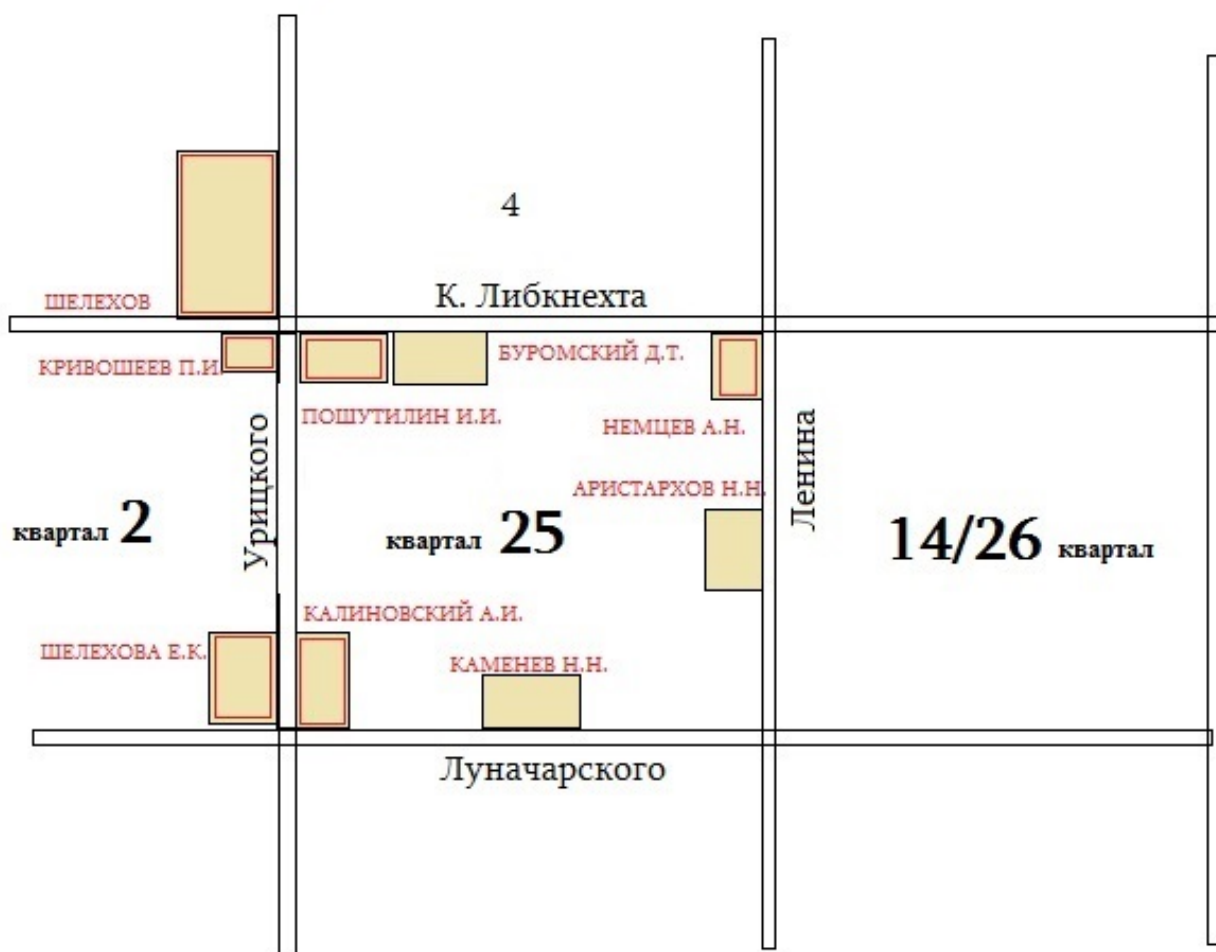


ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



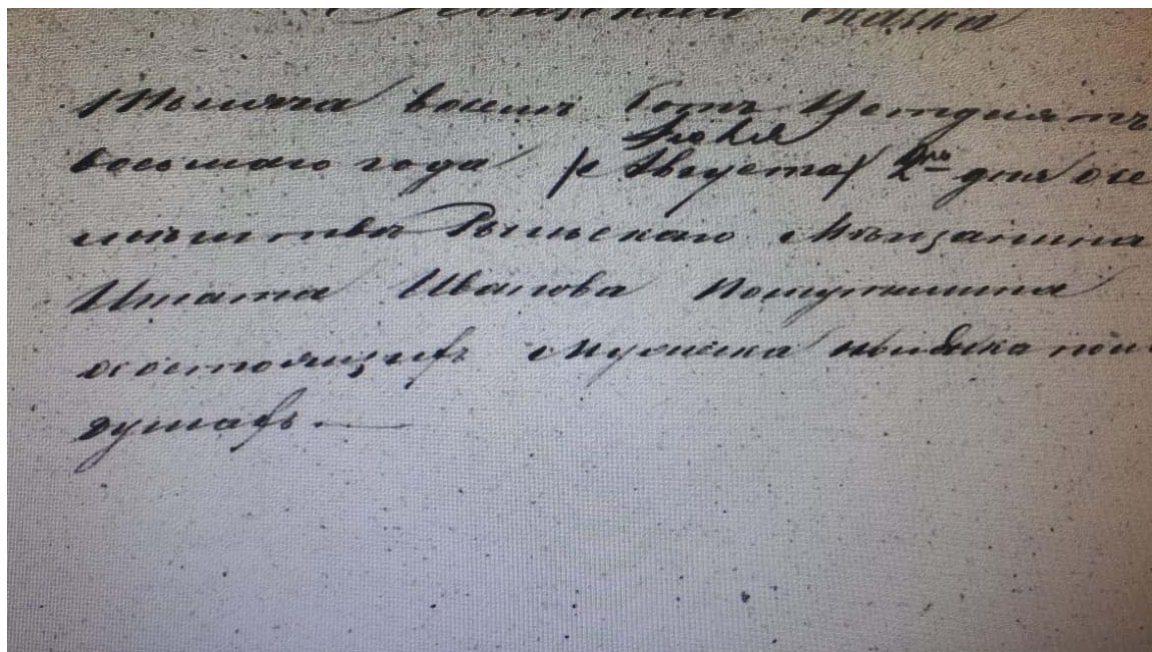
Приложение 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН -
концепция реконструкции местоположения домовладений
части кварталов г. Рыльска на нач. XX в.
(по документам ГАКО, 1920-е гг.)**



АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ.

Автограф рыльского мещанина Игната Ивановича Пошутилина.
ГАКО. 184-2-1137 л.497 - 10-я ревизия (около 1858 г.)



Дом И.И. Пошутилина. Фото 1990 г.



ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ. Характер интерьеров



Приложение 4. Копии документов, предоставленных заказчиком.

«01» декабря 2019 г.

Всего -

Эксперт Холодова Е.В.

2213

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

 О.В. Тихонова
« 21 » 2019 г.

М.П.

**АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия**

г. Курск

№ 88 « 21 » августа 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и архитектор отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,

Расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27.

(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. **Общее описание объекта культурного наследия:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», зарегистрированный под № 2213 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой одноэтажное, кирпичное здание, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит ул. Луначарского и ул. Урицкого, формируя ее линию застройки.

Здание кирпичное, стены фасадов оштукатурены и окрашены с выделением архитектурных элементов. Главный фасад украшают пилястры стилизованные под колонны, они делят основной объем на четыре части, над окнами филенки и сандрик. Оконные проемы прямоугольной формы в профилированных обрамлениях, под окнами декоративная подоконная полка с «серьгами». Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, окна оборудованы металлическими решетками.

Цоколь отделен от основного объема здания ступенчатым отливом. Центральный вход в здание выполнен со стороны ул. Луначарского, входной проем полуциркульной формы, оборудован каменной лестницей и металлическим навесом, входное заполнение металлическое, современное. Венчает стены здания карниз, выполненный фигурной

кирпичной кладкой с «зубчиками».

Второстепенные фасады оборудованы оконными проемами, выполненные в едином стиле. Кровля скатная, покрыта металлочерепицей по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное.

Колористическим решением здание окрашено в розовый цвет, архитектурные элементы выделены белым.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя оконного проема, состояние удовлетворительное. Оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27.

Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада;

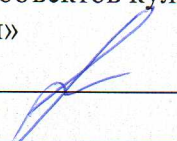
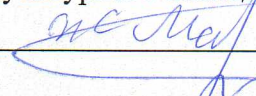
Приложения:

1. Фотофиксация на 3 л.

Собственник (Пользователь):

МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  А.М. Сороколетов	Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  М.С. Жирова
--	--

Фотофиксация.

**«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Рыльск, ул. Либкнехта, д. 27.**

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Второстепенный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Боковой фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Второстепенный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.



Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Август 2019 г.

