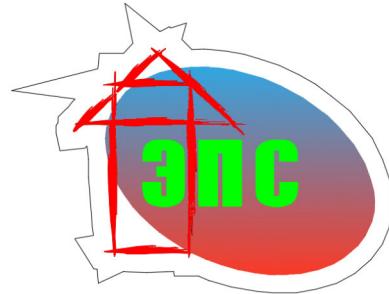


## **ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС»**

Свидетельство № П-089-26012010-  
053/3

Ассоциация "СРО "ОКП" Адрес:  
305029 г. Курск ул.Карла Маркса,  
д.59А, офис 8  
1074632003852 от 3 апреля 2007 г.  
4632078136 / 463201001

Юридический адрес: 305029, Курская  
область, город Курск, улица Карла  
Маркса, 47, 18



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 103-2025**

**О возможности предоставления условно-разрешённого вида  
использования земельного участка по адресу: Курская область,  
Конышевский муниципальный район, рабочий поселок  
Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а,  
земельный участок 46:09:010140:40**

**«СОГЛАСОВАНО»**

ГИП ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС»



Ю.В. Жиров

г. Курск. 2025 г.

## **Оглавление**

<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛОВНО-РАЗРЕШЁННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕВНОГО УЧАСТКА.....</b>	<b>7</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:.....</b>	<b>11</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ . ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>12</b>

№	Подпись и дата	Взам. инф. №

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						2

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а, земельный участок 46:09:010140:40, выполнено специалистами ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» в июле 2025 г.

Натурное обследование проводилось «15» июля 2025 года

**Целью заключения является:**

**- предоставление условно-разрешённого вида использования для земельного участка под вид разрешённого использования «Автомобильные мойки»**

Работы по обследованию произведены в соответствии со следующими нормативными документами:

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 01.01.2025года);

Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года) 123-ФЗ;

ГОСТ 31937-2024" Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям");

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 364.1311500.2018 Здания и сооружения для обслуживания автомобилей. Требования пожарной безопасности

Подпись и дата	Взам. инф. №

Лист	3					
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а, земельный участок 46:09:010140:40

Правила застройки и землепользования муниципального образования  
«Поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

Исполнители:

Главный инженер  
проекта

Жиров Ю.В.

Лист №	Подпись и дата		Взам. инф. №	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40	Лист
							4

## 2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

Заключение рассматривается земельный участок с кадастровым номером 46:09:010140:40 по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а. Характеристики земельного участка.

Вид объекта недвижимости Земельный участок

Вид земельного участка Землепользование

Дата присвоения 23.08.2017

Кадастровый номер 46:09:010140:40

Кадастровый квартал 46:09:010140

Адрес Российской Федерации, Курская область, Конышевский муниципальный район, городское поселение Конышевка, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а

Площадь уточненная 1 000 кв. м

Площадь декларированная -

Площадь -

Статус Ученный

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности Муниципальная

Земельный участок располагается в градостроительном ведении Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, и расположен в градостроительной зоне Ж1 (смотреть рисунок №1)

Лист №	Подпись и дата	Взам. инф. №

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40	Лист
							5

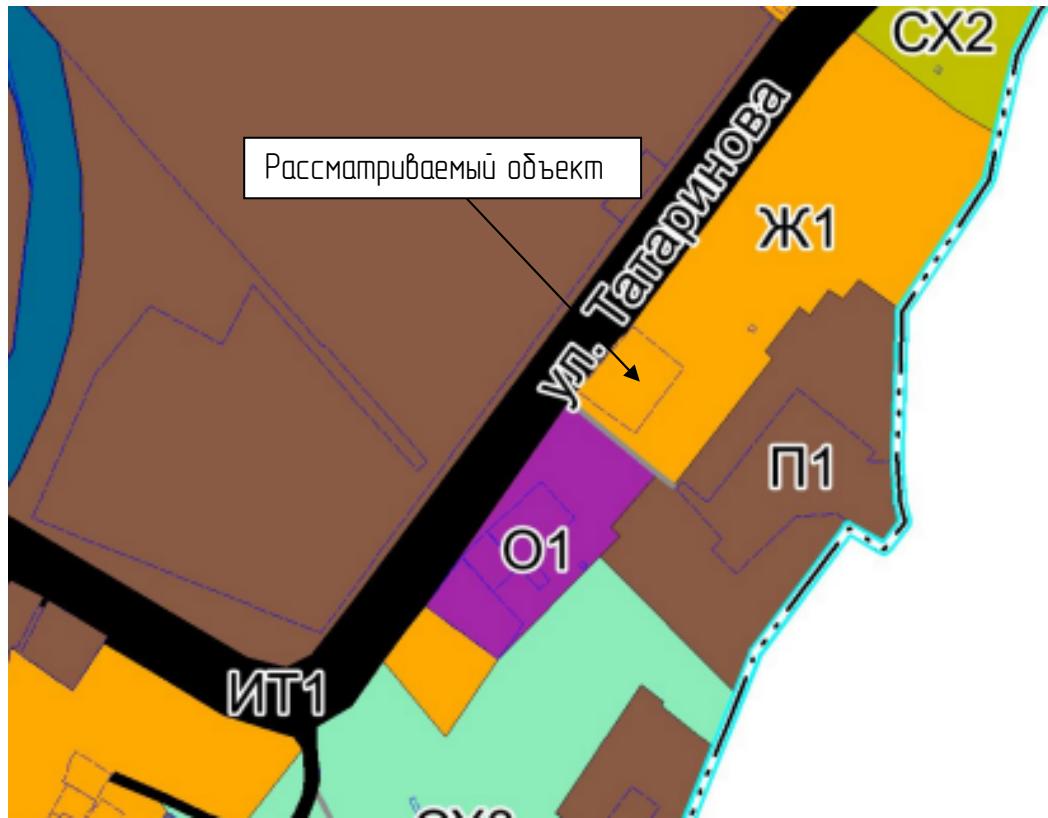


Рисунок № 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования «Поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

Целью технического заключения является определение возможности строительства здания автомобильной мойки на 3 моечных поста.

№	Подпись и дата	Взам. инф. №
---	----------------	--------------

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40	Лист
							6

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛОВНО-РАЗРЕШЁННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕВНОГО УЧАСТКА

Определение возможности предоставления условно-разрешённого вида использования производится на основе положений ПЗЗ муниципального образования «Поселок Конышевка» Конышевского района Курской области (далее по тексту – ПЗЗ «Поселок Конышевка»), СП 364.1311500.2018, СП 42.13330.2016, СП 2.13130.2020 и СП 4.13130.2013.

Планируемое здание автомобильной мойки на 3 моечных поста планируется расположить в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 46:09:010140:40 с соблюдением предельных градостроительных параметров зоны Ж1, предусмотренных ПЗЗ «Поселок Конышевка» (смотреть рисунок №2).

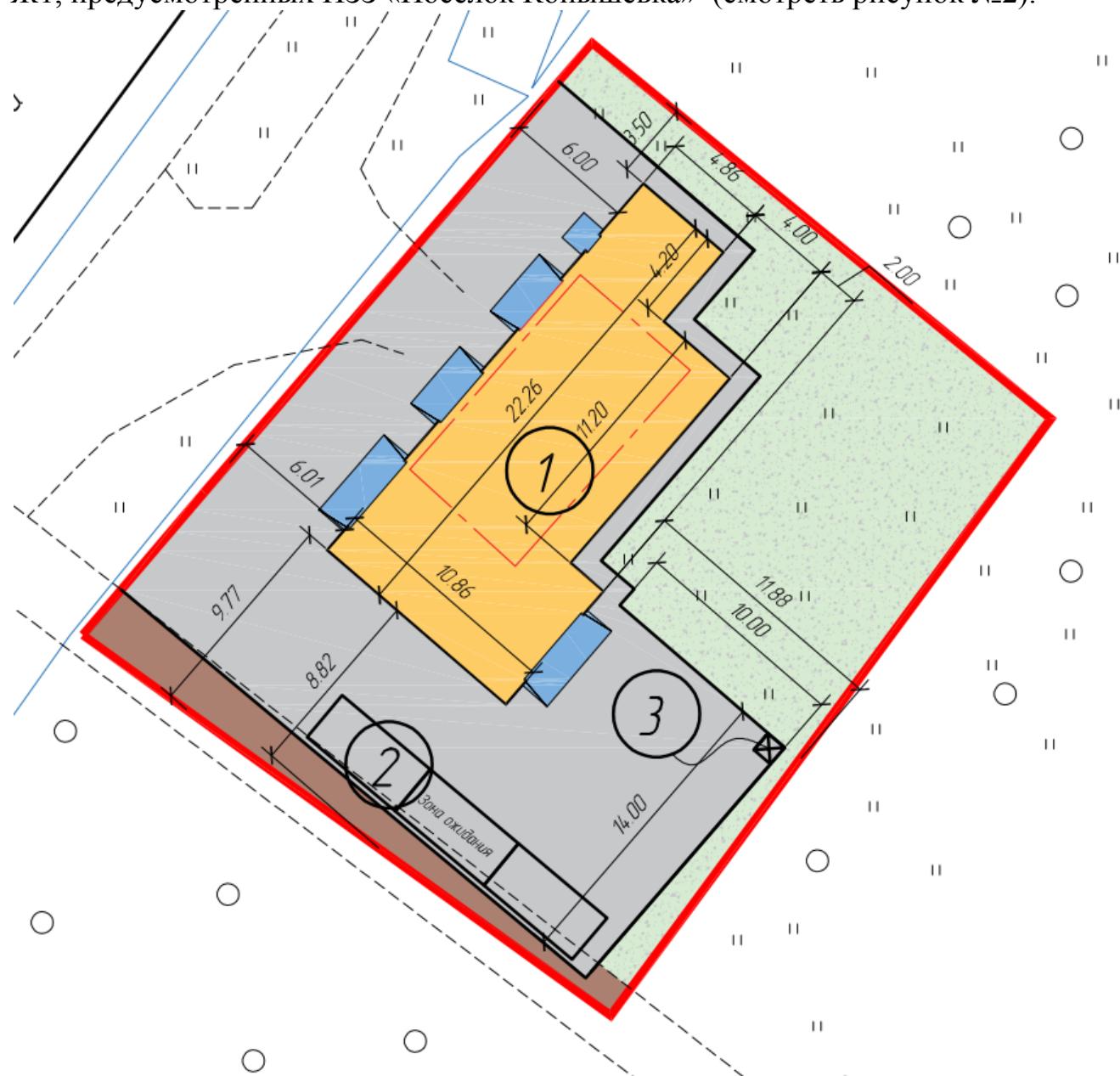


Рисунок № 2. Схема расположения объекта в границах земельного участка  
Автомобильная мойка на три моечных поста планируется как одноэтажное  
строение с размерами в осях 10,0 x 21,4 м. Высота здания должна составит 6,36  
относительно уровня планировки.

№	Подпись и дата	Взам. инф. №

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40

Лист

В плане объект планируется неправильной формы, состоящей из нескольких прямоугольников.

Класс ответственности планируемого здания – КС-2.

Класс функционально пожарной опасности - 5.1.

Степень огнестойкости – III.

Класс по взрывопожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности С1

Планируемая общая площадь здания 166,1м<sup>2</sup>.

Площадь застройки должна составить 192,2 м<sup>2</sup>.

Материал фундаментов – монолитный железобетон.

Материал стен – каменные (пеногазосиликатные блоки и облицовочный кирпич).

Кровля – односкатная с полувальмой, с покрытием из штучных материалов.

Согласно требованиям п. 6.3.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» площадь пожарного отсека исследуемого объекта не должна превышать 3600 м<sup>2</sup>.

Расстояния от рядом стоящих строений до рассматриваемого объекта капитального строительства не противоречат требованиям таблицы 1 СП 4.13130.2013. Расстояние до ближайшего строения составляет 49,0 м.

Расположение здания отвечает требованиям п. 8 СП 4.13130.2013 и обеспечивает возможность подъезда к зданию пожарных бригад, автомобилей для тушения возгораний и иной специализированной техники.

В целом подъезд к рассматриваемому зданию специализированной техники обеспечен.

Процент застройки земельного участка составляет 19%, что не превышает нормативные требования в 50%, изложенные в ст. 10.3 ПЗЗ «Поселок Конышевка».

Этажность здания не превышает 8 этажей, что соответствует требованиям ст. 10.3 ПЗЗ «Поселок Конышевка» и 3 этажей для индивидуального жилого дома. Твёрдые покрытия землевладения обеспечивает возможность расположение одного машино-места, что удовлетворяет требованиям п. 2.2 . ПЗЗ «Поселок Конышевка».

Озеленение землевладения составляет 31%, что удовлетворяет требованиям ПЗЗ «Поселок Конышевка», так как превышает минимальное значение в 5%.

Габариты и площадь рассматриваемого здания позволяют предусмотреть соблюдение отступов от границ земельного участка, предусмотренные п. 2.2. ПЗЗ «Поселок Конышевка».

С севера планируется отступить не мене 6 м от границ землевладения.

С востока планируется отступить 3,5 м от границ землевладения.

С юга планируется отступить 10 м от границ землевладения.

С запада планируется отступить не мене 8 м от границ землевладения.

Высота планируемого строения не превышает предельных 15 м, предусмотренных п. 2.2. ПЗЗ «Поселок Конышевка».

Инф. №	Подпись и дата	Взам. инф. №

Лист
8

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40
--

Согласно представленной картографической информации ПЗЗ «Поселок Конышевка» рассматриваемое здание располагается не санитарно-защитных зонах.

Рассматриваемый объект капитального строительства, в соответствии с п. 12.5.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", имеет V класс опасности и создаёт санитарную зону в 50 м.

Планируемый объект планируется возводиться силами индивидуального предпринимателя А. Л. Смородский. В соответствии с требованиями п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 при размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Расположение ориентировочной санитарно-защитной зоны с радиусом 50 м, не доходящей до границы жилой застройки представлен на рисунке № 3.

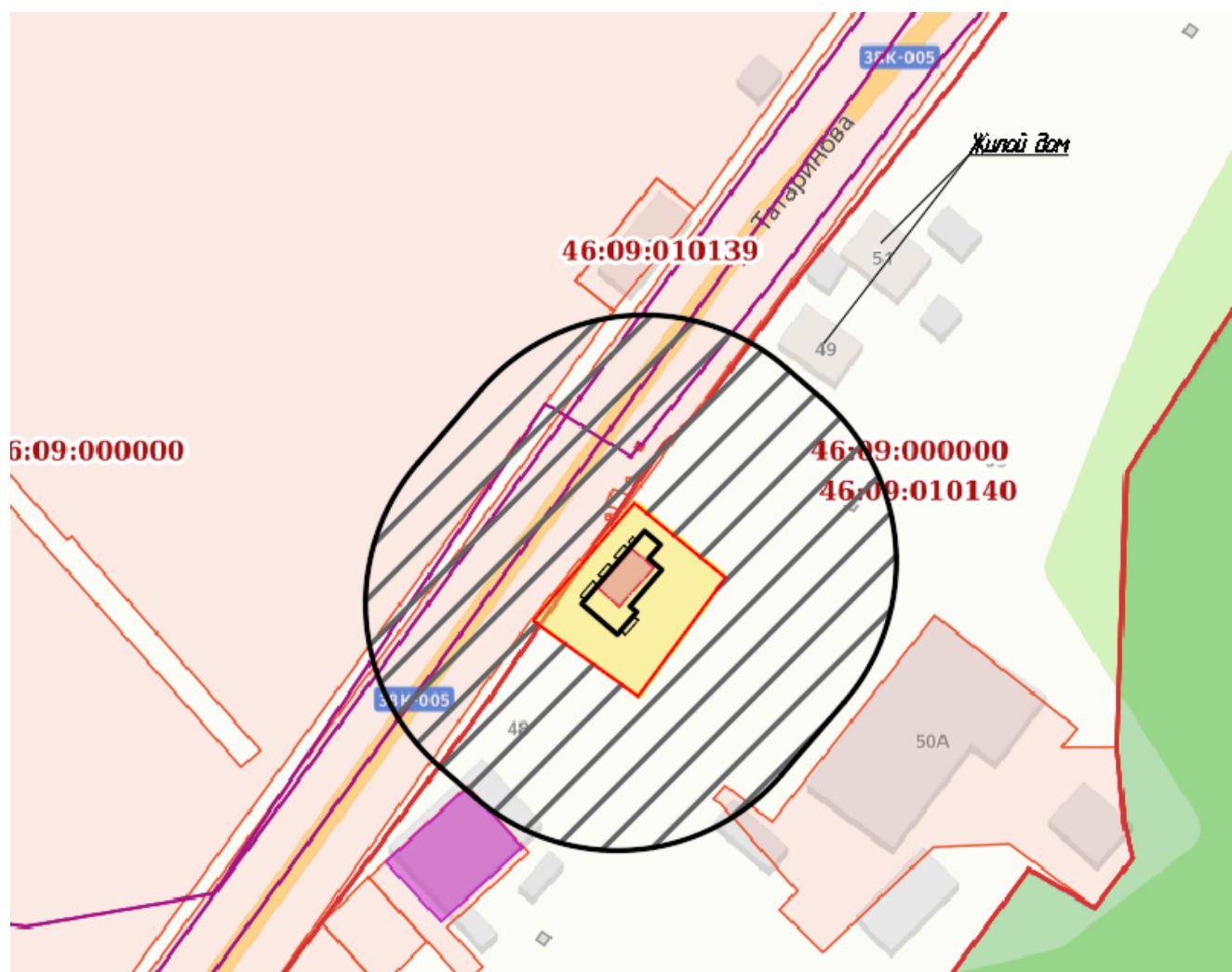


Рисунок № 3. Расположение ориентировочной СЗЗ на границе жилой застройки.

Инф. №	Подпись и дата	Взам. инф. №

Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140-40

Лист

9

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

**На основании выше изложенного предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) с кадастровым номером 46:09:010140:40 не будет нарушать требования технических регламентов, положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.**

№	Подпись и дата	Взам. инф. №

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40	Лист
							10

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 01.01.2025 года);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года) 123-ФЗ;
5. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
6. СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
7. Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям");
8. СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001;
9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
10. Правила застройки и землепользования муниципального образования «Поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.
11. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84\*».

№	Подпись и дата	Взам. инф. №

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40	Лист
							11

# ПРИЛОЖЕНИЕ . ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



Нбр. №	Подпись и дата	Взам. инф. №			
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата

Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40

Лист

12

## УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации

Настоящее удостоверение выдано

**Жироу** (Франция) **Юрию Владимировичу**

В объеме ..... 72 часов



**Санкт-Петербург** .....  
**Город** .....  
**2018** .....  
год .....

Регистрационный номер

№	Подпись и дата	Взам. инф. №

<i>Кол.</i>	<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46-09-010140-40

lucm

13

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

о краткосрочном повышении квалификации

бюджет



## Международный центр обучения «Спектр»

Удостоверение является документом  
о краткосрочном повышении квалификации

Юрию Владимировичу  
ЖИРОВУ

с 18 августа 2020 года по 28 августа 2020 года

6 том. что он(а) в период

профессионального образования дополнительного  
образования "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР  
ОБУЧЕНИЯ "СПЕКТР" (АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»)

По направлению:

Инженерные изыскания

По курсу:

«Обследование состояния групп основания здания и сооружения, в том  
числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах»



770000015390

Город Москва год 2020

Регистрационный номер

И-08/20/16170

Лицензия департамента образования города Москвы  
№ 037396, выдана 15 апреля 2016 г., серия 777101 №0008217

Лист	№ 1
Изм.	1
Кол.	1

Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида  
использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский  
муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный  
участок 52а земельный участок 46:09:010140:40

Лист

14



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4632078136-20250614-1653

(регистрационный номер выписки)

14.06.2025

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку  
проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Экспромсервис»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1074632003852

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4632078136
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспромсервис»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Экспромсервис»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	305029, Россия, Курская область, Курск, Карла Маркса, 47, 18
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Курских Проектировщиков" (СРО-П-089-15122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-089-004632078136-0048
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2010	Нет	Нет

Подпись и дата	Взам. инф. №



1

Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40

лист

Кол. Изм. Лист №док Подпись Дата

15

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.09.2016
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Конюховский



№	Подпись и дата	Взам. инф. №

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40	Лист
							16



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Жиров Юрий Владимирович



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Жиров Юрий Владимирович, адрес места жительства (регистрации): 305048, г.Курск, пр-кт Дружбы, д.8, кв.198 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-054931.



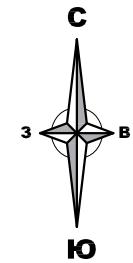
№	Подпись и дата	Взам. инф. №

Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52а земельный участок 46:09:010140:40

Лист

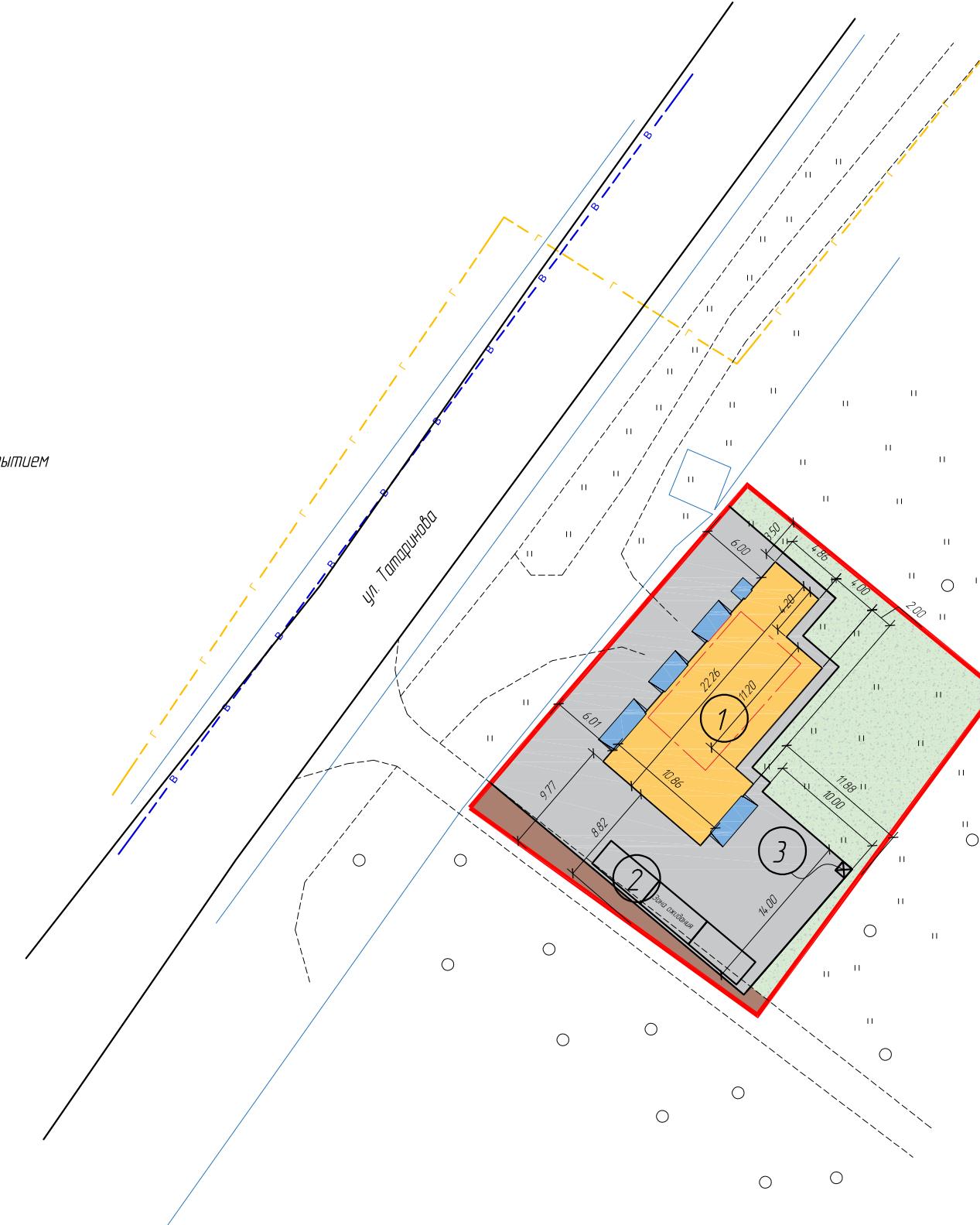
17

# Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

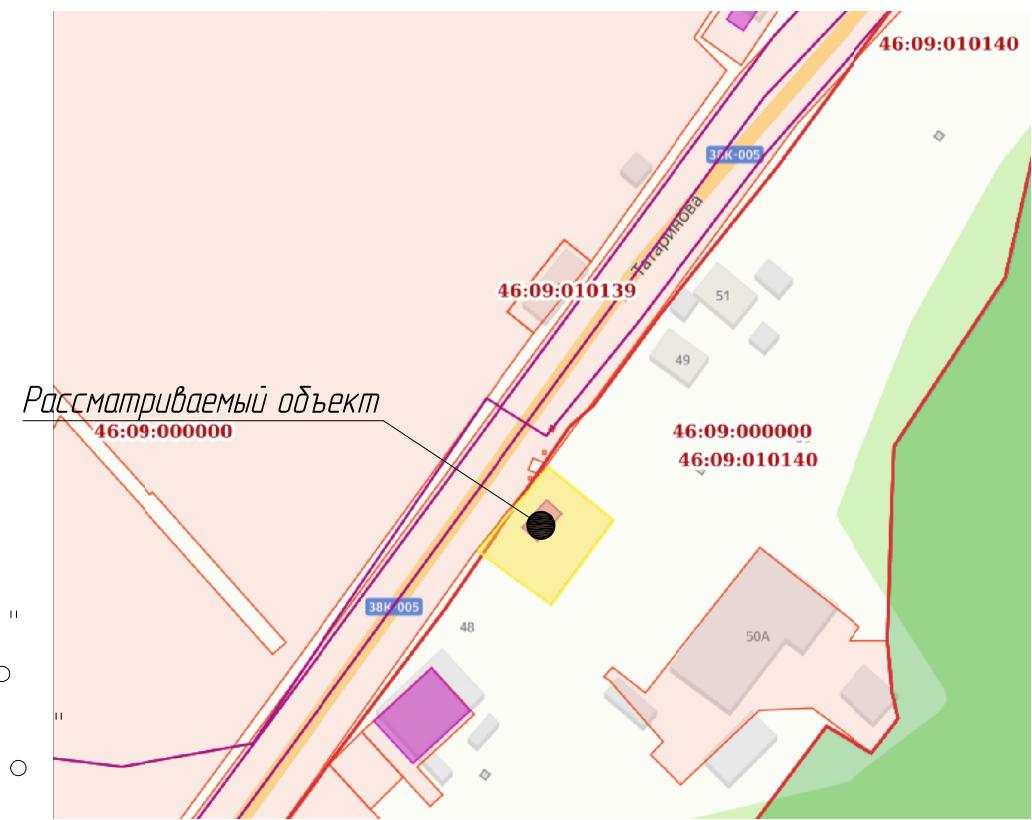
- █ Объект строительства
- █ Площадь территории с твердым покрытием (проезды, отмостка)
- █ Существующие твердые покрытия
- Граница земельного участка
- █ Площадь озеленения
- Граница существующего ОКса



## Баланс территории

№ п/п	Баланс территории	кв. м
1	Твердые покрытия по земельному участку	500,2
2	Площадь застройки	192,2 (19%)
3	Площадь озеленения	307,6 (31%)
	Площадь земельного участка	1000,0

# Ситуационная схема



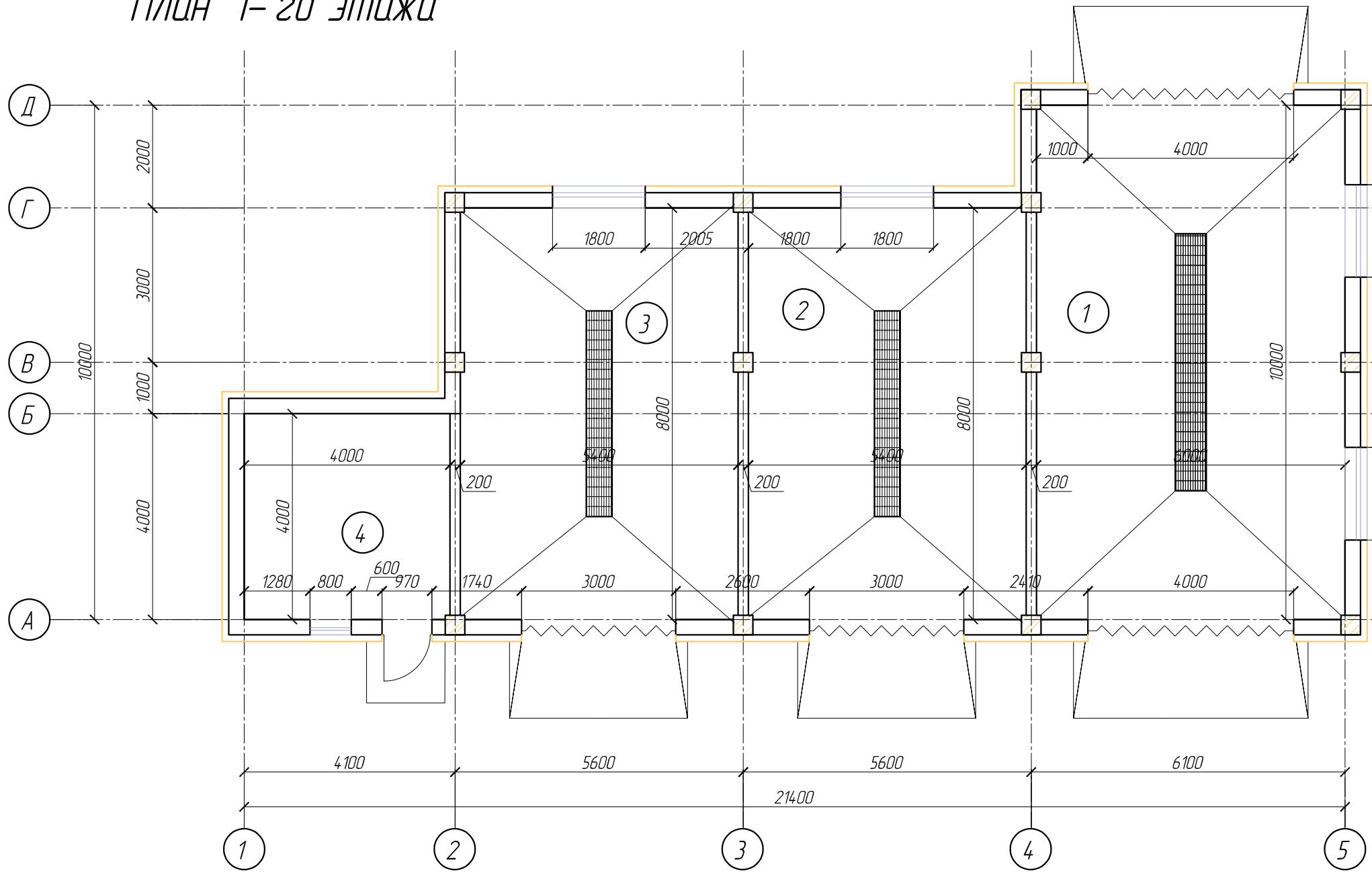
## Экспликация здания и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание автомобильной мойки на З поста	
2	Зона ожидания	
3	Хозяйственная площадка	

103-2025- Т3

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Жироб Ю. В.				07.25
Заключение о возможности предоставления условно -разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52 а, земельный участок 46:09:010140:40					
Заключение о возможности предоставления условно -разрешенного вида использования					
Схема планировочной организации земельного участка, ситуационная схема					
ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС"					

План 1-го этажа

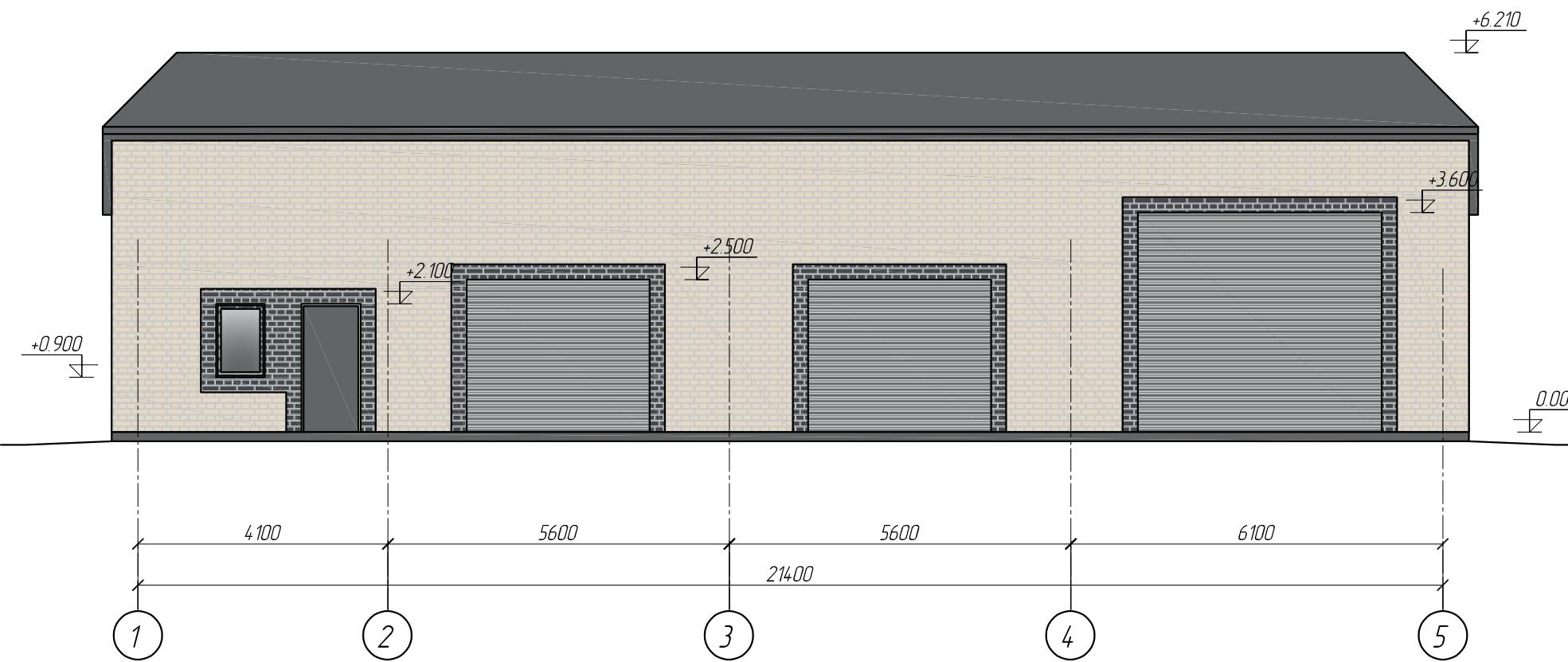


Экспликация помещений 1-го этажа

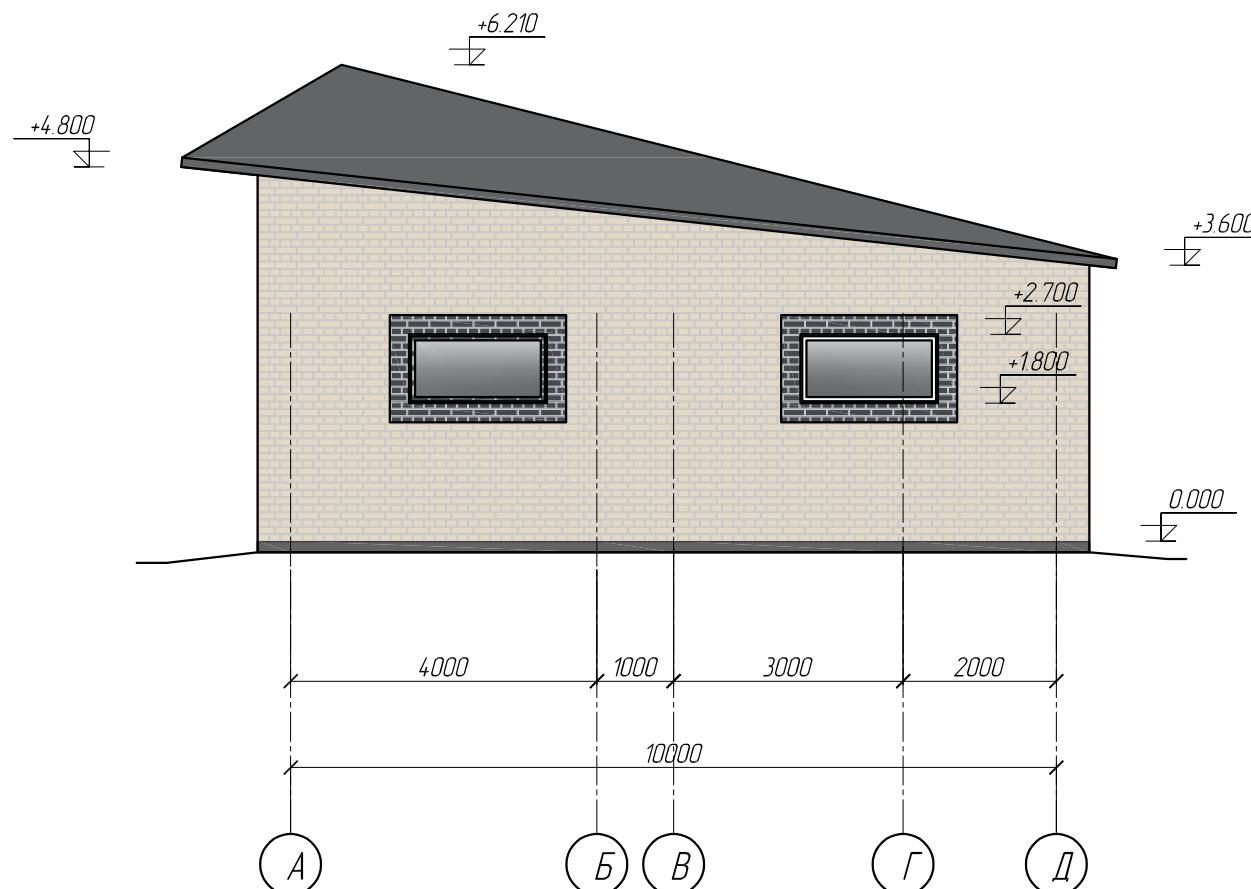
№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория
1	Моечный пост	60,0	
2	Моечный пост	43,2	
3	Моечный пост	43,2	
4	Техническое помещение	16,0	
	Итого по этажу:	162,4	
	Общая площадь этажа:	166,1	

103-2025-T3					
Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Конышевский муниципальный район, рабочий поселок Конышевка, улица Татаринова, земельный участок 52 а, земельный участок 460901014040					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Жироб Ю. В.			07.25	
Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования					Стадия
План 1-го этажа					Лист
					Листов
					П
					2

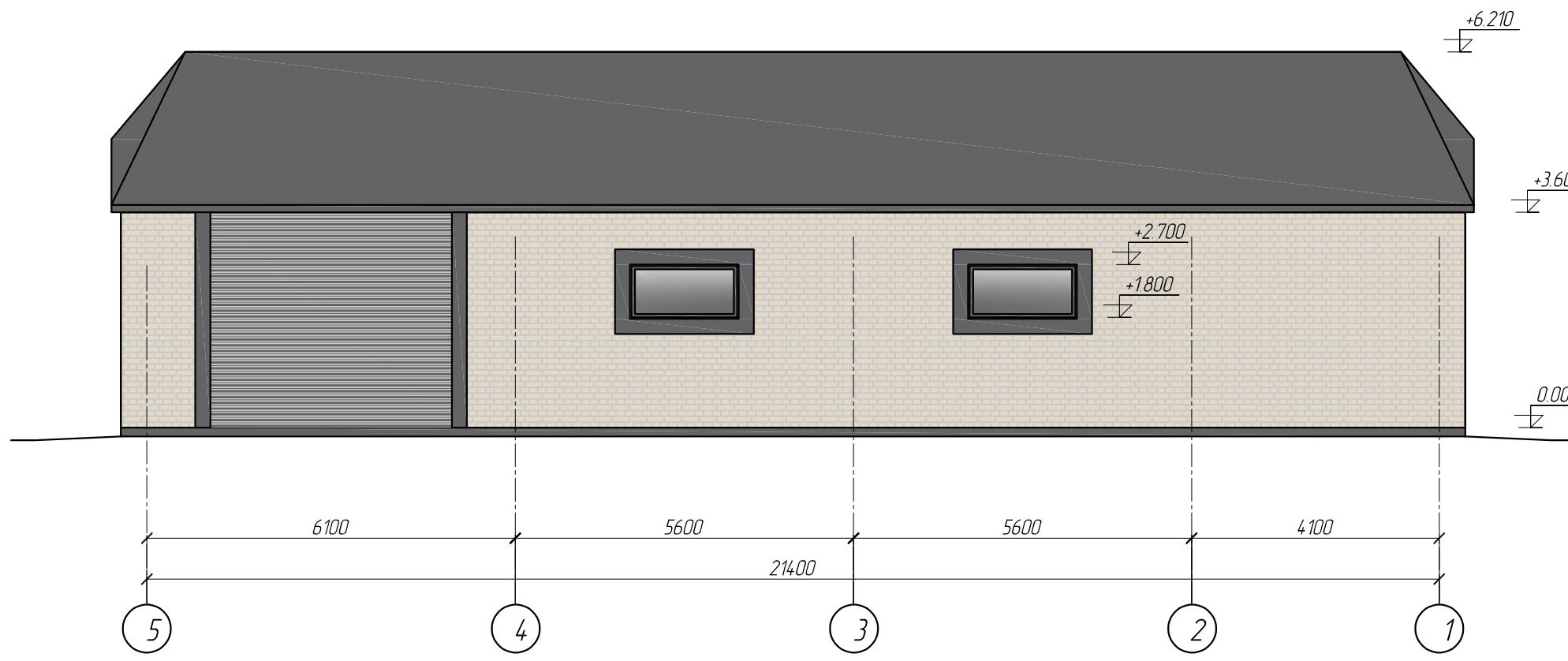
Фасад 1 - 5



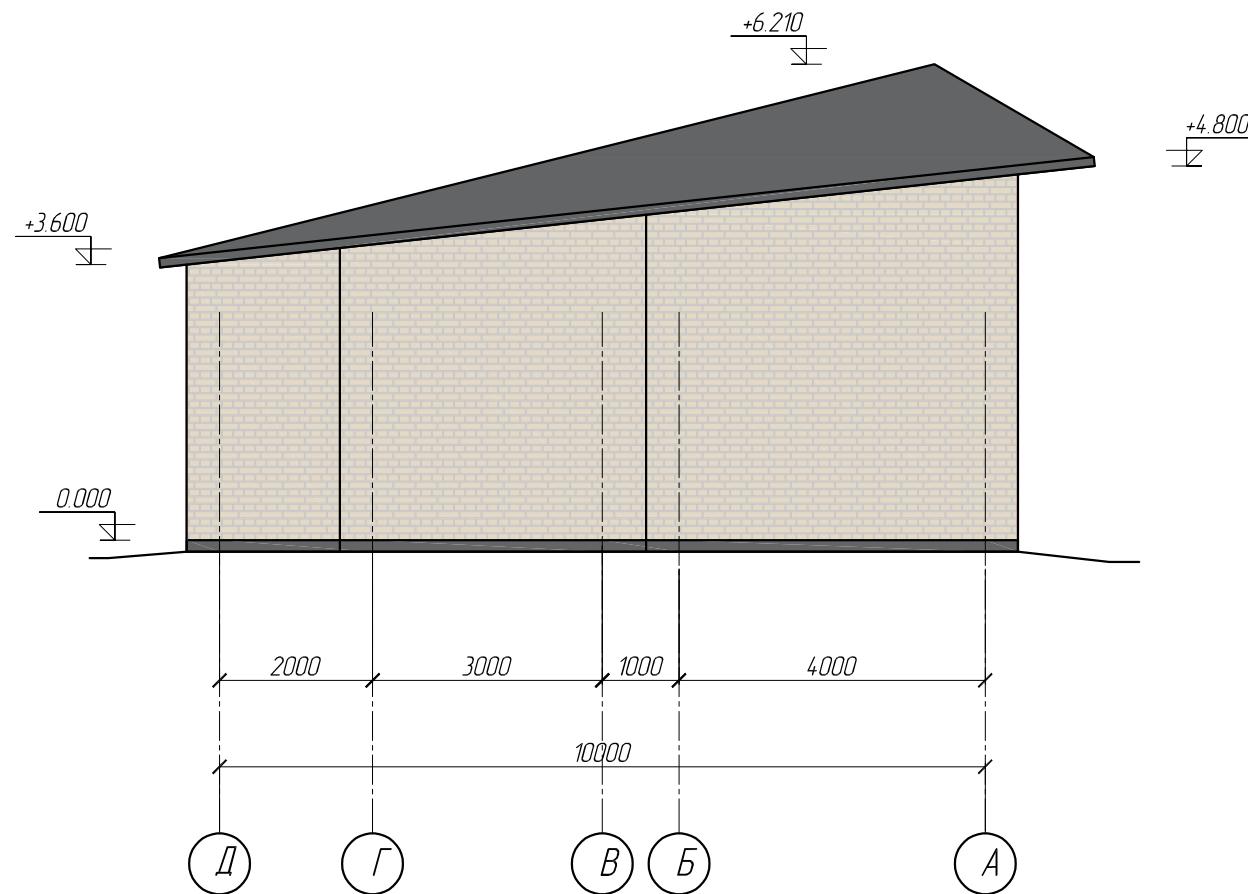
Фасад А - Д



*Фасад 5 - 1*



*Фасад Д - А*



103-2025-ТЗ					
Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Коньшевский муниципальный район, рабочий поселок Коньшевка, улица Татаринова, земельный участок 52 а, земельный участок 46:09:01014040					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Жироб Ю. В.			07.25	
Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования					Стадия
Фасад 5 - 1 и фасад Д - А					Лист
					Листов
					П
					4
					ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС"