

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Марата, дом 24 лит. А2

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Марата, дом 24 лит. А2 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.03.2022 № 05.4-08/135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Марата, дом 24 лит. А2».
2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Марата, 24 лит. А2 от 03.03.2023 № 52.
3. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: город Курск, Центральный округ, улица Марата, 24 лит. А2 от 22.02.1991.
4. Копия архивной справки ОКУ «Госархив Курской области» от 17.08.2021 № 07-12/334-2021/Г.
5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.
7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо

решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запросов в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получены ответы:

- от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта;
- от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в

связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.03.2022 № 05.4-08/135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Марата, дом 24 лит. А2» Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Марата, дом 24а,24б, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102269:4 в кадастровом квартале 46:29:102269. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для хозяйственной деятельности (склад), для обслуживания населения; для административно-хозяйственной деятельности. Уточненная площадь: 2 703 кв. м.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.03.2023 № 236 о том, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта не может быть представлена в связи с отсутствием на данный объект культурного наследия кадастрового номера.

В 1991 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт домовладения по ул. Марата, 24 лит. А2.

Согласно общим сведениям, год постройки здания Объекта – до 1917, площадь дома – 618,9 кв. м, в том числе жилая – 287, 3 кв. м, этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 65-75 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Марата, д.24 лит. А2 в государственном адресном реестре не зарегистрирован.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

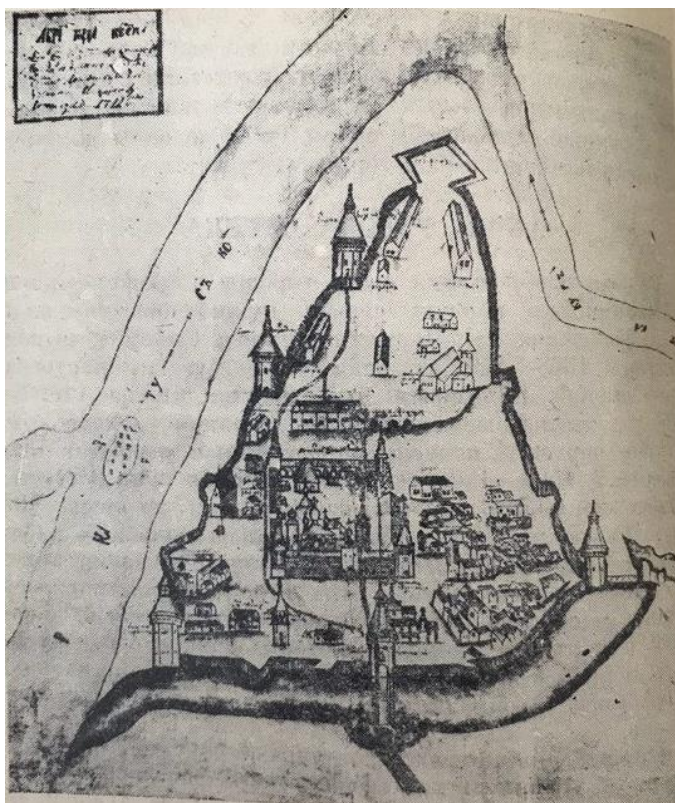
Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.03.2023)



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города⁹.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенные, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Начинает застраиваться квартал, в котором в будущем будет возведен Объект. Квартал, предусмотренный генеральным планом, ограничивался Гостиной, Верхней Гостиной улицей (ныне Марата), Верхним Гостиным переулком, Юрьевской улицей (современная улица Урицкого) и Фроловской (ныне Радищева). Гостиная улица, на которой в дальнейшем будет возведен Объект, получила свое название по располагавшемуся рядом Гостиному двору – торговым рядам.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; (дата обращения: 20.03.2023) Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

XVIII – XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»¹². «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый каменной застройкой. К югу от него на плане обозначена городская полиция, к востоку отмечены Гостиные дворы, а к северо-востоку – Флоровская церковь, давшая название одной из улиц города – упоминаемой выше Фроловской (ныне Радищева). Рядом с исследуемым кварталом на плане обозначена Красная площадь с основными общественными зданиями¹³. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹⁴ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.¹⁵.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность¹⁶. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками¹⁷. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и

¹² План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹³ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁴ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁵ План г. Курс ка 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

¹⁶ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

¹⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла¹⁸.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск¹⁹), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²⁰.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²¹.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую каменную застройку. На том же плане, севернее месторасположения Объекта, в соседнем квартале

¹⁸ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

¹⁹ Там же. С. 18.

²⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

обозначена католическая церковь, которая была построена из кирпича в неоготическом стиле на средства дворянки Орловской губернии М.И. Рудзиевской и ксендза Г. Мотузза во имя Успения Пресвятой девы Марии. Костел был освящен в 1892 году, спустя 16 лет после освящения в нем будет венчаться, а затем и крестить своих детей художник Казимир Малевич.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Стоит отметить, что ближе к концу рассматриваемого периода (1782-1917 гг.) относится строительство Объекта. Росло не только количество зданий, но и средняя высотность застройки. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)²². Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе:

²² Там же. С. 36-38.

архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²³. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 84 Ленинского района города.

В 1925 году в состав улицы Марата (переименована в 1918 году в честь политического деятеля эпохи Великой французской революции) вошла Верхняя Гостиная улица (располагалась в промежутке от Гостиного переулка до Семеновской с поворотом к Почтовой).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²⁴. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений²⁵.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск²⁶. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945–1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950–1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как

²³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

²⁴ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

²⁵ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

²⁶ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска²⁷.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска²⁸. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах²⁹.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³⁰. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³¹.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале в некоторой степени сохранялась историческая жилая застройка, однако начали появляться и новые дома.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³².

На прилегающих к Объекту территориях, в целом сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие, в основном, застройки малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

²⁷ Там же. С. 20-22.

²⁸ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

²⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³¹ Там же. С. 21.

³² Там же. С. 23.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладает градостроительной ценностью в качестве одного из историко-архитектурных элементов застройки рассмотренного исторического квартала.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект расположен в исторической центральной части города Курска.

Квартал, в котором возведен Объект, был устроен по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная застройка.

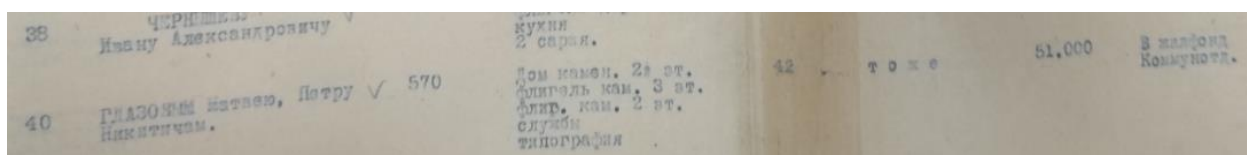
Объект был построен, вероятно, в конце XIX – начале XX вв. Владельцами домовладения, на территории которого располагался Объект, на 1907 год были братья Пуд и Матвей Никитичи Глазовы, о чем свидетельствует заявление, поданное в Курское городское по квартирному налогу Присутствие³³. Из этого документа можно узнать много интересных подробностей о недвижимом имуществе Глазовых. В тот период домовладение располагалось на Гостиной улице на участке №3/8 (свой современный адрес Объект получит значительно позже, в результате изменений в нумерации домов в 1920-х гг.). Оно было куплено у братьев Якимовых в 1900 году за 26000 рублей и на момент составления заявления застраховано во втором Российском обществе и оценено для застрахования в 60000 рублей. Также домовладение было заложено в Харьковском земельном банке; оценка для залога составляла 20000 рублей. Из документа также следует, что у братьев Глазовых было довольно много квартирантов. Учитывая это обстоятельство, а также значительную стоимость домовладения, можно прийти к выводу, что участок братьев Глазовых был довольно большим по площади.

Первую квартиру в третьем этаже дома снимал запасный надзиратель больных Дмитрий Фомич Донской. Два окна его квартиры выходили на улицу и три – во двор. Жилье было отапливаемым и сдавалось с мебелировкой. Стоит отметить, что Д.Ф. Донской являлся также и управляющим домами братьев Глазовых. Во второй квартире на втором этаже дома временно проживал советник Губернского правления, надворный советник Адольф Карлович Винавер. Известно также, что Адольф Карлович являлся членом ревизионной комиссии Курского благотворительного общества³⁴. Третью квартиру на первом этаже снимала Прасковья Васильевна Суслина, вероятно, державшая

³³ ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 180. Л. 26-29об.

³⁴ Адрес-календарь Курской губернии на 1909 год. – Курск: Типо-литогр. губ. правления, 1909. С. 56, 162.

В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год³⁸ братья Глазовы (Матвей и Петр) указаны уже как бывшие владельцы домовладения по адресу улица Марата, 40 (адрес указан до изменения в нумерации домов). Размер их усадьбы, состоявшей из каменного дома в два с половиной этажа, двух каменных флигелей в три и два этажа соответственно, служб и типографии, был определен на 1922 год в 570 квадратных саженей, что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 2595 кв м. Состояние домовладения оценивалось как удовлетворительное. Постановлением горисполкома бывшее владение Глазовых зачислялось в жилфонд коммунального отдела.



Список муниципализированных домовладений по г. Курску на 1922 год.

В описании земельных владений по улице Верхне-Гостиной (так в документе) за 1924 год³⁹ указано, что муниципализированное домовладение было сдано союзу сахарников на 12 лет, причем за первую половину указанного срока союз не платил, а должен был своими средствами произвести ремонт, вторая часть срока оплачивалась согласно договору с Губернским отделом местного хозяйства. Договор вступал в силу с 1 января 1924 года. На момент составления документа с описанием земельных владений на территории бывшей усадьбы Глазовых располагались: каменные, крытые железом и выходящие на улицу трехэтажный жилой дом, двух с половиной этажный и двухэтажный жилые флигели, а также одноэтажный крытый железом каменный сарай, расположенный во дворе.

Согласно поквартальному списку владельцев по городу Курску за 1924-1925 гг.⁴⁰ указано, что домовладение в 78 квартале по адресу Верхне-Гостиная, 40/5 (№5, вероятно, по Верхнему Гостиному переулку; адрес указан до изменения в нумерации домов) числится за коммунальным делом.

³⁸ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 20.

³⁹ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-602. Описание 3. Дело 302. Л. 4-4об.

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 106об.

Квартал №78		
1	Флоренская	10 Колесников (г. Олександров) 140
2	"	12 Колесников (г. Бабурин) 240
3	"	14 Колесников (г. Кузнецов) 216
4	Колесников	27 Колесников (г. Колесников) 325
5	"	25/2 Колесников (г. Бабурин) 255
6	Колесников	29/1 Колесников (г. Попов) 180
7	Верхняя Колесников	3 Мороз Миклашев Мих. 72
8	"	38 Колесников (г. Колесников) 350
9	"	40/5 Колесников (г. Глазов) 667

Поквартальные списки владельцев по г. Курск 1924–1925 гг.

В другом архивном источнике этого же периода⁴¹ содержится информация о квартирантах, проживавших по улице Марата, 40, достигших 18-летнего возраста. Документ был составлен 5 октября 1925 года. Согласно ему дом принадлежал КУНИ (так в документе) и находился в аренде у сахаротреста. В доме проживали, в основном, сотрудники, члены райкома сахаротреста со своими семьями, работники Губсуда, а также один из бывших владельцев имения Пуд Никитович Глазов (домохозяин) со своей семьей: женой Анной Ивановной (заведующая домом), сыновьями Петром (сотрудник сахаротреста) и Иваном (безработный) и дочерьми Александрой (сотрудница Губсоцстрахкассы) и Клавдией (домохозяйка). Также в доме проживала сотрудница Губсуда Анна Матвеевна Глазова.

В списке городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года⁴² Объект числится за ЖАКТ ГорКО (жилищно-арендное кооперативное товарищество). Суть ЖАКТ состояла в том, что оно арендовало жилые дома с целью предоставления жилплощади своим пайщикам. На 1928 год здание принадлежало ЖАКТ «Красный сахарник», организованному в начале октября 1927 года⁴³.

Из списка городского коммунального отдела 1928 года следует, что адрес Объекта был изменен на новый, более привычный теперь – улица Марата, 24⁴⁴.

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-602. Описание 2. Дело 100. Л. 28-32.

⁴² ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 84об.

⁴³ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-602. Описание 2. Дело 117. Л. 57, 58.

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 84об.

ул. Марата № 16-18	ул. Марата № 18	Гор.О
" " 20-22	" " 14	Пустошь
" " V24-25	" " 16	Гор.О
" " 28-34	" " 18	Гор.О
" " 36	" " 20	Гор.О
" " V38	" " 22	Гор.О
" " V40	" " 24	ЖАТ Гор.О

Список городского коммунального отдела Курского горисполкома. 1928 год.

В настоящее время Объект, некогда принадлежавший братьям Глазовым и входящий в состав их домовладения, как и сто лет назад продолжает выполнять функцию жилого дома.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объемно-пространственная композиция Объекта состоит из двух частей: двухэтажная (основная) часть с цокольным этажом (подвалом – по техническому паспорту БТИ) кирпичного здания, прямоугольного в плане, перекрытого вальмовой крышей с печной трубой и слуховыми окнами, и историческая одноэтажная кирпичная пристройка (примыкает с юга к основному двухэтажному объему) с цокольным этажом (подвалом – по техническому паспорту БТИ), перекрытая современной односкатной кровлей. Из-за расположения объекта на территории с сильным уклоном здание имеет различия в количестве этажей. Западный фасад имеет два этажа и полноценный цокольный с оконными проемами, восточный - два этажа, оконные проемы которого на первом этаже находятся на уровне земли.

Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы, характерные для разновидности стиля эклектики – кирпичного стиля конца XIX – начала XX вв., что отображается в асимметричном построении объема и архитектурном оформлении фасадных стен. Оформление здания со всех фасадов выполнено в одном стиле с повторяющимися архитектурными элементами (за исключением лопаток). Стены фасадов кирпичные, не оштукатурены.

Западный фасад условно поделен на двухэтажный объем и одноэтажный. Фасад двухэтажного объема здания решен в одиннадцать световых осей. По вертикали композиция фасадной плоскости разделяется линиями выступающих цокольного, межэтажного, венчающего карнизов, а

также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа и над оконными проемами второго этажа. Углы фасада подчеркнуты лопатками, а также две лопатки членят западный фасад на три плоскости. Лопатки в уровне второго этажа представлены в виде полуколонн с капителями и базами. Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением. Со стороны западного фасада организованы поздние входные группы. Западный фасад одноэтажного объема решен в две световые оси в уровне первого этажа и в 1 световую ось в уровне цокольного этажа. По вертикали композиция фасадной плоскости разделяется линиями цокольного и венчающего карнизов. Фасад с южной стороны фланкируется лопаткой. Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали в уровне первого этажа с лучковым завершением. Оконный проем в уровне цокольного этажа изменен в результате устройства новой оконной рамы.

Северный фасад двухэтажного объема решен в четыре световые оси. По вертикали композиция фасадной плоскости разделяется линиями выступающих цокольного, межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа и над оконными проемами второго этажа. Фасад фланкируется лопатками. Лопатки в уровне второго этажа представлены в виде полуколонн с капителями и базами. Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением. Оконные проемы в уровне первого этажа заложены поздней кирпичной кладкой.

Восточный фасад условно поделен на плоскость двухэтажного и одноэтажного объема. Фасад двухэтажного объема решен в одиннадцать световых осей с учетом заложенных оконных проемов. По вертикали композиция фасадной плоскости разделяется линиями межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа (включая утраченные) и над оконными проемами второго этажа. Все оконные проемы прямоугольной формы (включая заложенные поздней кирпичной кладкой), вытянутые по вертикали с лучковым завершением. Существующие входные группы и дверные проемы поздние. Восточный фасад одноэтажного объема решен в одну световую ось. Оконный проем прямоугольной формы, вытянутый по вертикали с лучковым завершением. К восточному фасаду примыкает поздняя входная группа. Часть междуэтажного карниза была утрачена в результате строительства поздней входной группы.

Южный фасад двухэтажного объема решен в четыре световые оси в уровне второго этажа (в уровне первого этажа расположен одноэтажный исторический объем). По вертикали композиция фасадной плоскости разделяется линиями межэтажного карниза (включая утраченный фрагмент в

результате поздней пристройки с востока к историческому одноэтажному объему), венчающего карниза, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа (включая утраченный фрагмент в результате поздних изменений конструкции кровли одноэтажного объема) и над оконными проемами второго этажа. Все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением. Южный фасад одноэтажного объема решен в одну световую ось. Оконный проем прямоугольной формы, вытянутый по вертикали с лучковым завершением.

Деревянные, металлические и ПВХ заполнения оконных и дверных проемов – позднее.

По результатам натурного исследования Объекта необходимо отметить, что Объект находится в неудовлетворительном (деструкция кирпича), а местами аварийном состоянии (продольные трещины). Были заложены оконные проемы восточного фасада при устройстве тамбуров первого этажа.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.03.2023 № 52 описано следующим образом: «Объект переменной этажности, представляет собой двухэтажный многоквартирный жилой дом с полуподвалом. Фасады выполнены из красного керамического кирпича в технике рельефной кирпичной кладки, не оштукатурены. Оконные заполнения – деревянные, частично заменены на пластиковые стеклопакеты. Крыша – скатная, покрыта асбестоцементными волнистыми листами. Водоотведение наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы, воронки – отсутствуют. Визуально наблюдаются трещины, выветривание кладочных швов и разрушение отдельных кирпичей из кирпичной кладки. Общее состояние – удовлетворительное».

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объекта подчеркивают его историческую значимость для Курска и Курской области.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва – Курск – Белгород – Харьков и Киев – Львов – Каменская – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

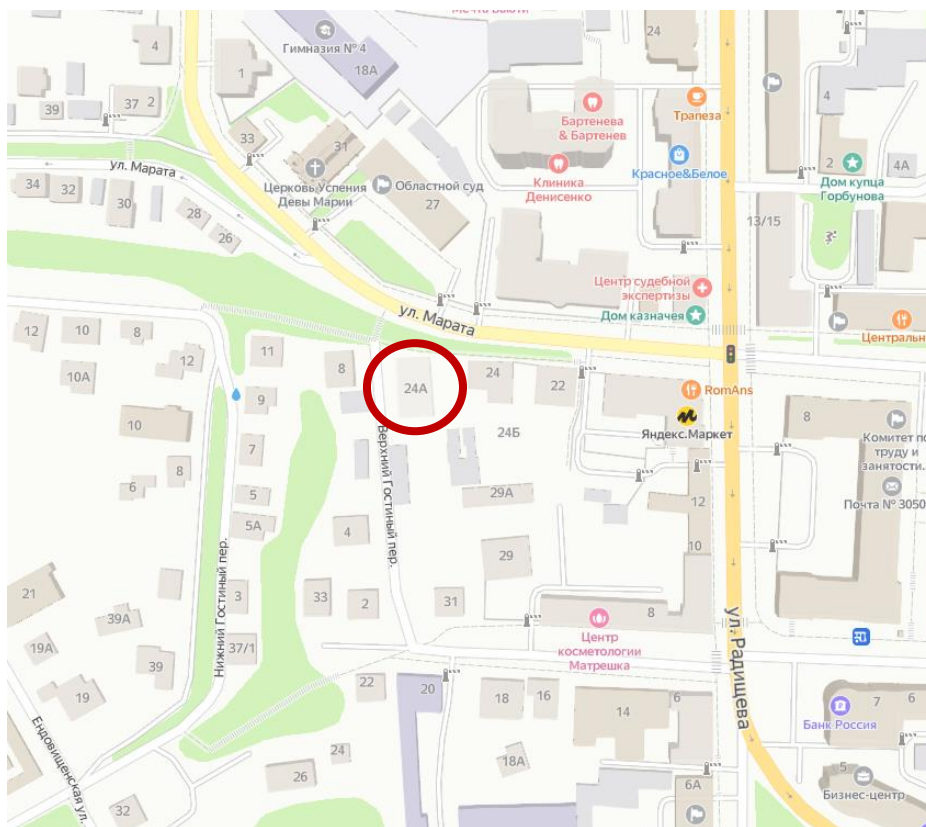
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном Верхним Гостиным переулком, с севера - улицей Марата, с востока – улицей Радищева, с юга – улицей Урицкого.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-3 – зоне средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей).

Распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» утверждены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., Курская область, город Курск, ул. Марата, 31.

Согласно Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», г. Курск, ул. Марата, 31,

исследуемый Объект расположен в зоне ЗРЗ-4 – зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

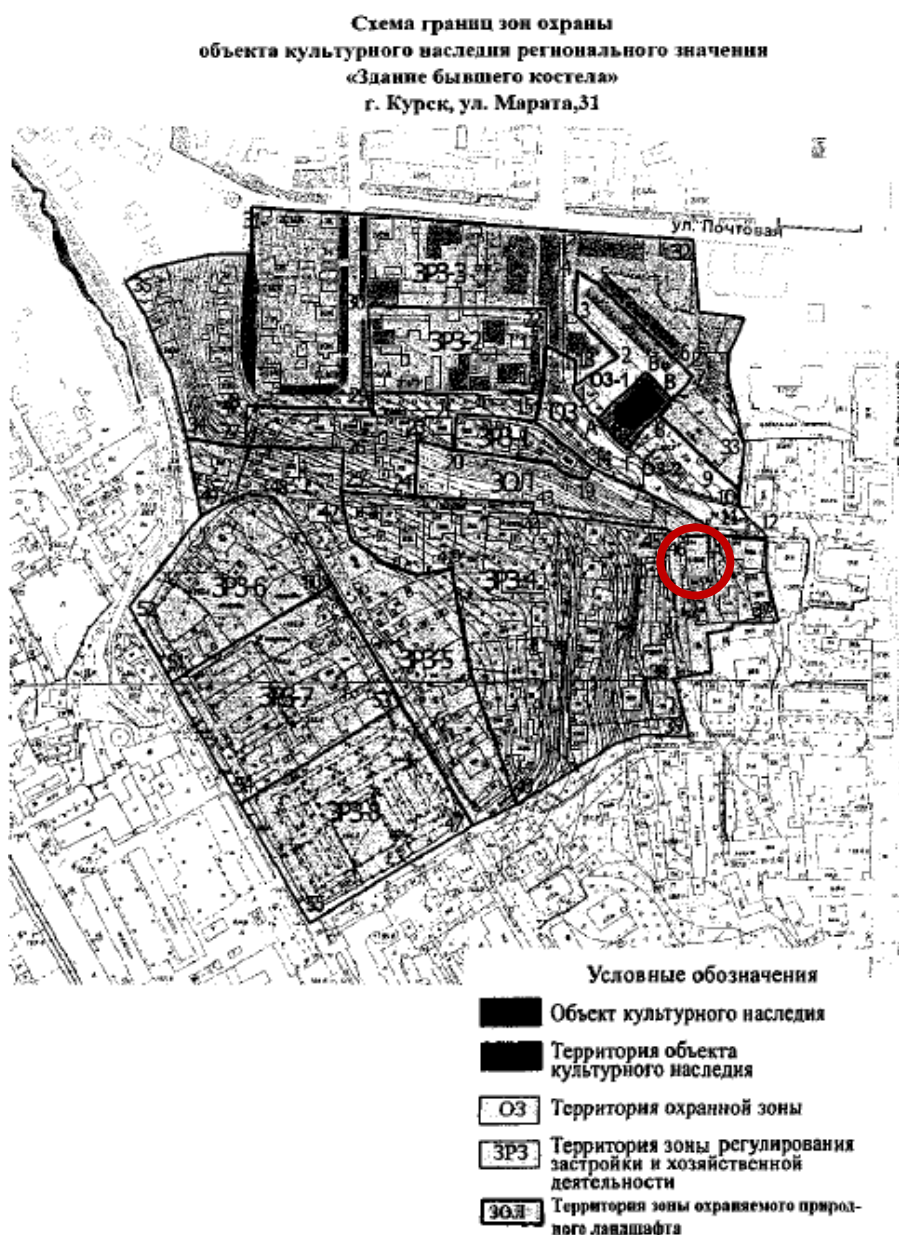


Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», г. Курск, ул. Марата, 31 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг)

Описание режима использования земель и градостроительного регламента в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела».

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному

режиму и параметрам;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улиц и переулков;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

устройство на крутых участках рельефа подпорных стенок, лестниц и иного специального оборудования;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

организация временных автопарковок;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, в т. ч. выполнение противооползневых, противозрозионных мероприятий по специальным

проектам и по согласованию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;

отступы объектов нового строительства от линий застройки улицы;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

использование сплошных бетонных ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) надземным способом;

размещение взрыво, пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

нарушение характера склонового ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-4.

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 12 метров до верха скатной кровли; протяженность по красной линии - до 15 метров.

Здание Объекта северным фасадом расположено в сторону улицы Марата и отделено от проезжей части озелененной зоной, западным фасадом выходит на красную линию застройки Верхнего Гостиного переулка и отделено от проезжей части озелененной зоной.

Вдоль улицы Марата и Верхнего Гостиного переулка высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Четная сторона улицы сформирована преимущественно малоэтажной застройкой, нечетная – многоэтажной.

В непосредственной близости от Объекта, северо-западнее, на

противоположной стороне улицы Марата, расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., Курская область, город Курск, ул. Марата, 31, на примыкающей к улице Марата улице Димитрова расположен выявленный объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы Филиппских, 1880-е гг.», Курская область, город Курск, улица Димитрова, дома 4, 4А/1, в составе выявленных объектов культурного наследия «Главный усадебный дом», 1880-е гг., Курская область, г. Курск, улица Димитрова, дом 4, «Флигель», 1880-е гг., Курская область, г. Курск, улица Димитрова, дом 4А/1. Северо-восточнее, на противоположной стороне улицы Марата, расположены выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата 21а и объект культурного наследия регионального значения «Дом казначея», кон. XVIII в., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города Курска.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ

по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска».

11. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

12. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Адрес-календарь Курской губернии на 1909 год. – Курск: Типо-литогр. губ. правления, 1909. – 406 с.

3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

5. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

6. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
7. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
8. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
9. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
10. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
11. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
13. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
14. Малый академический словарь. – М.: Институт русского языка Академии наук СССР. Евгеньева А.П., 1957-1984.
15. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
17. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
18. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
19. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

20. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

21. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

22. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

23. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

24. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опадский / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

25. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Фонд 143. Опись 1. Дело 180.

26. ОКУ «ГАКО» Фонд 195. Опись 1. Дело 12.

27. ОКУ «ГАКО» Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23.

28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

29. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 100.

30. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 117.

31. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 302.

32. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

33. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

34. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

35. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 2021 году приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.03.2022 № 05.4-08/135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Марата, дом 24 лит. А2».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города Курска. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Марата, дом 24 лит. А2, северным фасадом расположен в сторону улицы Марата и отделен от проезжей части озелененной зоной, западным фасадом выходит на красную линию застройки Верхнего Гостиного переуллка и отделен от проезжей части озелененной зоной.

Объект располагается в окружении жилых, административных и культовых построек, к настоящему моменту являющихся объектами

культурного наследия федерального и регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры города Курска.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта состоит из двух частей: двухэтажная (основная) часть с цокольным этажом кирпичного здания, прямоугольного в плане, перекрытого вальмовой крышей с печной трубой и слуховыми окнами, и историческая одноэтажная кирпичная пристройка (примыкает с юга к основному двухэтажному объему) с цокольным этажом, перекрытая современной односкатной кровлей. Из-за расположения объекта на территории с сильным уклоном здание имеет различия в количестве этажей - западный фасад имеет два этажа и полноценный цокольный с оконными проемами, восточный - два этажа, оконные проемы которого на первом этаже находятся на уровне земли. Стены фасадов кирпичные, не оштукатурены.

Общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выдержано в характерном для стиля эклектики кирпичном стиле, распространенном в конце XIX – начале XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено оконными проемами прямоугольной формы с лучковым завершением; венчающим ступенчатым карнизом из прямоугольного кирпича, рядом зубчиков; межэтажным карнизом из прямоугольного кирпича, рядом зубчиков; цокольным карнизом из прямоугольного кирпича; тягой над оконными проемами в виде полочки; многоуровневой тягой в уровне подоконных полочек; лопатками, в уровне второго этажа представленными в виде полуколонн с капителями и базами.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким

образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX – начала XX вв., ценными для города Курска.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Курска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города.

Здание жилого дома сохраняет память о владельцах – братьях Глазовых - Пуде Никитиче и Матвее Никитиче, и их семьях, а также об архитектурных и градостроительных практиках рубежа XIX–XX вв. центральной части города Курска.

Мемориальную ценность Объекта целесообразно закрепить в наименовании Объекта по фамилии одних из первых владельцев – братьях Глазовых.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Курска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Марата, дом 24 лит. А2 является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Марата, дом 24 лит. А2, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Дом жилой Глазовых»;
- 2) Время возникновения – кон. XIX – нач. XX вв.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики здания:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курска и квартала, ограниченного улицами Марата, Радищева, Урицкого и Верхним Гостиными переулком;
- градостроительная роль в формировании застройки квартала;
- видовые раскрытия с улицы Марата и Верхнего Гостиного переулка.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы здания:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного с цокольным этажом (подвалом – по техническому паспорту БТИ) кирпичного здания прямоугольного в плане, перекрытого вальмовой крышей с печной трубой и слуховыми окнами;

- объемно-пространственная композиция исторической одноэтажной кирпичной пристройки (примыкает с юга к основному двухэтажному объему) с цокольным этажом (подвалом – по техническому паспорту БТИ), перекрытой односкатной кровлей;

- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: красный кирпич;

- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены.

Пространственно-планировочная структура здания:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;

- планировочная схема здания;

- вальмовая крыша двухэтажного объема здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- односкатная (плоская) крыша одноэтажного объема здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления

производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина.

Западный фасад:

- построение фасада в 14 световых осей: 11 световых осей двухэтажного объема и три несоосные оси одноэтажного объема;
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цокольного, межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа и над оконными проемами второго этажа;
- фланкирующие и рядовые лопатки, в уровне второго этажа представленные в виде полуколонн с капителями и базами;
- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением.

Северный фасад:

- построение фасада в 4 световые оси;
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цокольного, межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа и над оконными проемами второго этажа;
- фланкирующие лопатки, в уровне второго этажа представленные в виде полуколонн с капителями и базами;
- все оконные проемы (включая заложенные поздней кирпичной кладкой) прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением.

Восточный фасад:

- построение фасада в 12 световых осей: 11 световых осей второго этажа двухэтажного объема и в одну ось одноэтажного объема (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа (включая утраченные) и над оконными проемами второго этажа;
- все оконные проемы прямоугольной формы (включая заложенные поздней кирпичной кладкой), вытянутые по вертикали с лучковым завершением;
- входные группы и дверные проемы, и их оформление в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- венчающий карниз (включая утраченную часть венчающего карниза в результате строительства поздней входной группы).

Южный фасад:

- построение фасада в 4 световые оси в уровне второго этажа двухэтажного объема и в одну ось одноэтажного объема (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями, межэтажного карниза (включая утраченного фрагмента в результате поздней пристройки с востока к историческому одноэтажному объему), венчающего карниза, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа (включая утраченного фрагмента в результате поздних изменений конструкции кровли одноэтажного объема) и над оконными проемами второго этажа;

- все оконные проемы в уровне второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением;

- венчающий карниз (включая утраченную часть венчающего карниза в результате строительства поздней входной группы) одноэтажного объема;

- входная группа и дверной проем, и их оформление в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Декоративные элементы, расположенные на фасадах здания:

- техника выполнения декоративных элементов из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича:

- венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- межэтажный карниз из прямоугольного кирпича, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- цокольный карниз из прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- тяга над оконными проемами в виде полочки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- многоуровневая тяга в уровне подоконных полочек, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- лопатки, в уровне второго этажа представленные в виде полуколонн с капителями и базами.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
 территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420876,42	1298817,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	420882,92	1298816,55		0,10	
3	420907,70	1298813,57		0,10	
4	420910,12	1298813,35		0,10	
5	420908,75	1298834,97		0,10	
6	420906,30	1298834,97		0,10	
7	420872,69	1298834,97		0,10	
8	420872,68	1298817,91		0,10	
1	420876,42	1298817,40		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад- 6,56 м;
2	3	На северо-запад- 24,96 м;
3	4	На северо-запад- 2,43 м;
4	5	На юго-восток- 21,66 м;
5	6	На юг- 2,45 м;
6	7	На юг- 33,61 м;
7	8	На запад- 17,06 м;

обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Глазовых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Глазовых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.03.2022 № 05.4-08/135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Курская область, город Курск, ул. Марата, дом 24 лит. А2».
2.	Копия распоряжения Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» (выкопировка).
3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по

	адресу: Курская область, город Курск, ул. Марата, 24 лит. А2 от 03.03.2023 № 52.
4.	Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу: город Курск, Центральный округ, улица Марата, 24 лит. А2 от 22.02.1991 (выкопировка).
5.	Копия архивной справки ОКУ «Госархив Курской области» от 17.08.2021 № 07-12/334-2021/Т.
6.	Копия части архивного документа «Заявление домовладельцев Матвея и Пуда Никитовичей Глазовых». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 180. Л. 26 29.
7.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 113об-114.
8.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 20.
9.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 106об.
10.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866. Оп. 1. Д.266. Л. 84 об.
11.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
12.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации.
13.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации

14.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.
-----	--

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Глазовых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2

Градостроительные характеристики здания:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курска и квартала, ограниченного улицами Марата, Радищева, Урицкого и Верхним Гостиными переулком;
- градостроительная роль в формировании застройки квартала;
- видовые раскрытия с улицы Марата и Верхнего Гостиного переулка.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы здания:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного с цокольным этажом (подвалом – по техническому паспорту БТИ) кирпичного здания прямоугольного в плане, перекрытого вальмовой крышей с печной трубой и слуховыми окнами;
- объемно-пространственная композиция исторической одноэтажной кирпичной пристройки (примыкает с юга к основному двухэтажному объему) с цокольным этажом (подвалом – по техническому паспорту БТИ), перекрытой односкатной кровлей;
- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: красный кирпич;
- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены.

Пространственно-планировочная структура здания:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;
- планировочная схема здания;
- вальмовая крыша двухэтажного объема здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;
- односкатная (плоская) крыша одноэтажного объема здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу (уточняются в процессе

проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина.

Западный фасад:

- построение фасада в 14 световых осей: 11 световых осей двухэтажного объема и три несоосные оси одноэтажного объема;

- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цокольного, межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа и над оконными проемами второго этажа;

- фланкирующие и рядовые лопатки, в уровне второго этажа представленные в виде полуколонн с капителями и базами;

- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением.

Северный фасад:

- построение фасада в 4 световые оси;

- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цокольного, межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа и над оконными проемами второго этажа;

- фланкирующие лопатки, в уровне второго этажа представленные в виде полуколонн с капителями и базами;

- все оконные проемы (включая заложенные поздней кирпичной кладкой) прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением.

Восточный фасад:

- построение фасада в 12 световых осях: 11 световых осей второго этажа двухэтажного объема и в одну ось одноэтажного объема (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа (включая утраченные) и над оконными проемами второго этажа;
- все оконные проемы прямоугольной формы (включая заложенные поздней кирпичной кладкой), вытянутые по вертикали с лучковым завершением;
- входные группы и дверные проемы, и их оформление в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- венчающий карниз (включая утраченную часть венчающего карниза в результате строительства поздней входной группы).

Южный фасад:

- построение фасада в 4 световые оси в уровне второго этажа двухэтажного объема и в одну ось одноэтажного объема (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями, межэтажного карниза (включая утраченного фрагмента в результате поздней пристройки с востока к историческому одноэтажному объему), венчающего карниза, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа (включая утраченного фрагмента в результате поздних изменений конструкции кровли одноэтажного объема) и над оконными проемами второго этажа;
- все оконные проемы в уровне второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением;
- венчающий карниз (включая утраченную часть венчающего карниза в результате строительства поздней входной группы) одноэтажного объема;
- входная группа и дверной проем, и их оформление в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Декоративные элементы, расположенные на фасадах здания:



- техника выполнения декоративных элементов из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки;


- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича:
- венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- межэтажный карниз из прямоугольного кирпича, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- цокольный карниз из прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- тяга над оконными проемами в виде полочки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- многоуровневая тяга в уровне подоконных полочек, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- лопатки, в уровне второго этажа представленные в виде полуколонн с капителями и базами.





Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики здания:		
Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2	 <p><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Курска и квартала, ограниченного улицами Марата, Радищева, Урицкого и Верхним Гостиными переулком; - градостроительная роль в формировании застройки квартала; - видовые раскрытия с улицы Марата и Верхнего Гостиного переулка

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p> – основной охраняемый объем</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двухэтажного с цокольным этажом (подвалом – по техническому паспорту БТИ) кирпичного здания прямоугольного в плане, перекрытого вальмовой крышей с печной трубой и слуховыми окнами; - объемно-пространственная композиция исторической одноэтажной кирпичной пристройки (примыкает с юга к основному двухэтажному объему) с цокольным этажом (подвалом – по техническому паспорту БТИ), перекрытой односкатной кровлей
Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2	 <p><i>Вид с северо-запада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: красный кирпич; - материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены.
Пространственно-планировочная структура объекта:		
Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2	<p><i>План цокольного этажа (подвала – по техническому паспорту БТИ) с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p><i>План первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции сер. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий в редакции сер. XIX в.; - планировочная схема здания

	 <p><i>План второго этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>	
<p>Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2</p>	 <p><i>Крыша Объекта</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - вальмовая крыша двухэтажного объема здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; - односкатная (плоская) крыша одноэтажного объема здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ)
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и

		<p>конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина</p>
<p>Западный фасад, ориентированный на Верхний Гостиный переулок</p>	 <p><i>Западный фасад</i></p> <p><i>Западный фасад. Вид с юго-запада.</i></p>	<p>- построение фасада в 14 световых осей: 11 световых осей двухэтажного объема и три несоосные оси одноэтажного объема;</p> <p>- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цокольного, межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа и над оконными проемами второго этажа;</p> <p>- фланкирующие и рядовые лопатки, в уровне второго этажа представленные в виде полуколонн с капителями и базами;</p> <p>- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением</p>

	 <p><i>Западный фасад. Одноэтажный объем</i></p>	
Северный фасад, ориентированный на ул. Марата	 <p><i>Северный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 4 световые оси; - композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями цокольного, межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа и над оконными проемами второго этажа; - фланкирующие лопатки, в уровне второго этажа представленные в виде полуколонн с капителями и базами; - все оконные проемы (включая заложенные поздней кирпичной кладкой) прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением
Восточный фасад, ориентированный во двор	 <p><i>Восточный фасад</i></p>  <p><i>Восточный фасад. Двухэтажный объем</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 12 световых осях: 11 световых осей второго этажа двухэтажного объема и в одну ось одноэтажного объема (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями



Восточный фасад. Одноэтажный объем

межэтажного, венчающего карнизов, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго этажа (включая утраченные) и над оконными проемами второго этажа;

- все оконные проемы прямоугольной формы (включая заложенные поздней кирпичной кладкой), вытянутые по вертикали с лучковым завершением;
- входные группы и дверные проемы, и их оформление в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
- венчающий карниз (включая утраченную часть венчающего карниза в результате строительства поздней входной группы)

Южный фасад









Южный фасад. Вид с юго-востока.



Южный фасад. Фрагмент

- построение фасада в 4 световые оси в уровне второго этажа двухэтажного объема и в одну ось одноэтажного объема (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линиями, межэтажного карниза (включая утраченного фрагмента в результате поздней пристройки с востока к историческому одноэтажному объему), венчающего карниза, а также линиями тяг на уровне подоконных полочек второго

		<p>этажа (включая утраченного фрагмента в результате поздних изменений конструкции кровли одноэтажного объема) и над оконными проемами второго этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - все оконные проемы в уровне второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикали с лучковым завершением. - венчающий карниз (включая утраченную часть венчающего карниза в результате строительства поздней входной группы) одноэтажного объема; - входная группа и дверной проем, и их оформление в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ)
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:		
Все фасады	 <p><i>Цокольный карниз. Западный фасад.</i></p>  <p><i>Межэтажный карниз. Западный фасад.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - техника выполнения декоративных элементов из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки; - архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича: - венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; - межэтажный карниз из прямоугольного кирпича, ряда зубчиков, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

	 <p><i>Межэтажный карниз. Восточный фасад.</i></p>  <p><i>Венчающий карниз и тяга. Западный фасад.</i></p>  <p><i>Тяга. Западный фасад.</i></p>  <p><i>Тяга. Восточный фасад.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - цокольный карниз из прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; - тяга над оконными проемами в виде полочки, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; - многоуровневая тяга в уровне подоконных полочек, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза
Западный и северный фасады		<ul style="list-style-type: none"> - лопатки, в уровне второго этажа представленные в виде полуколонн с капителями и базами



Лопатки. Западный фасад.

**Проект границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой Глазовых», кон.
XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-8 юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 46:29:102269:4, в южной части земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:5469, в юго-западной части кадастрового квартала 46:29:102269, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	712 м ² ± 9
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

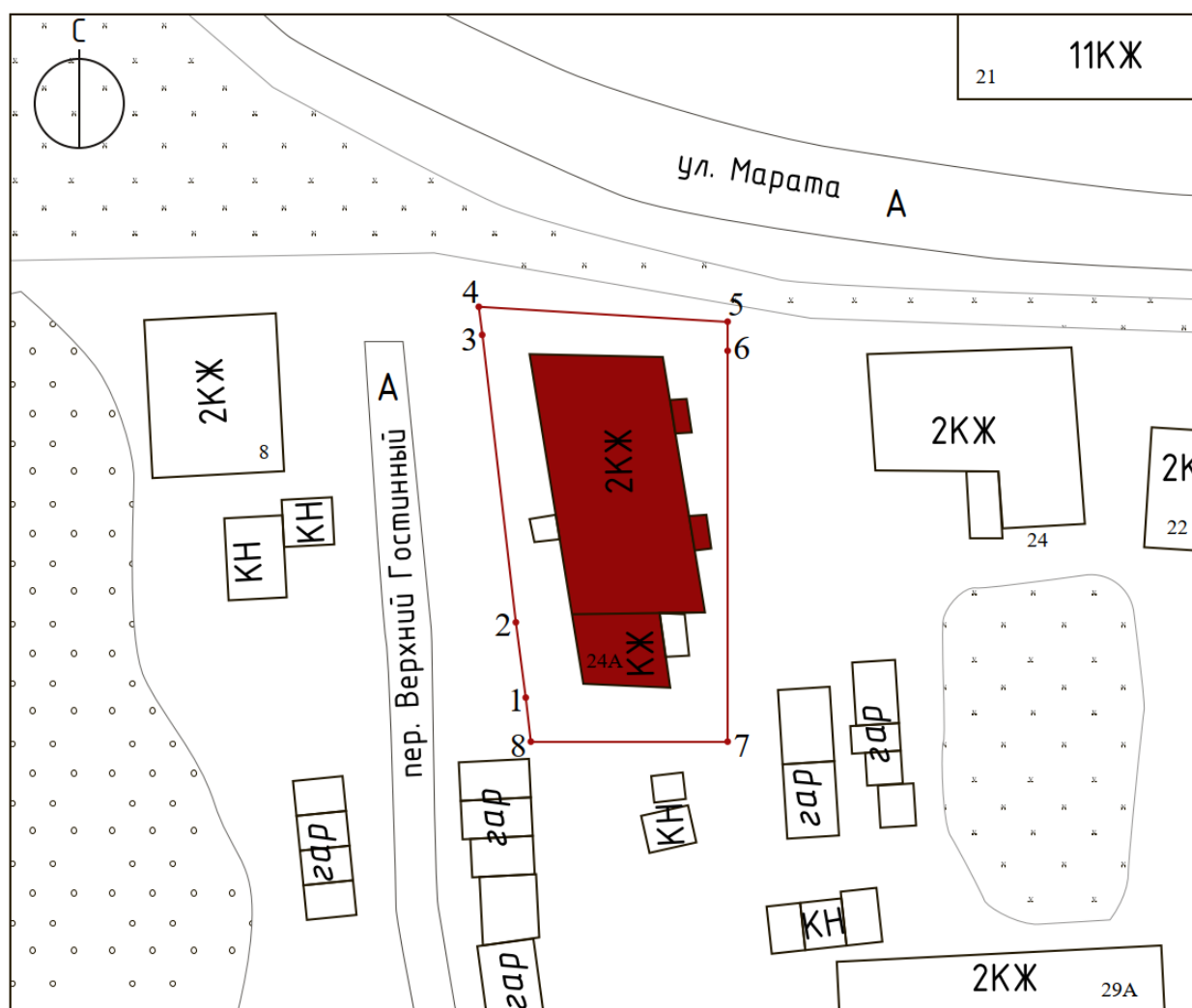
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420876,42	1298817,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	420882,92	1298816,55		0,10	
3	420907,70	1298813,57		0,10	
4	420910,12	1298813,35		0,10	
5	420908,75	1298834,97		0,10	
6	420906,30	1298834,97		0,10	
7	420872,69	1298834,97		0,10	
8	420872,68	1298817,91		0,10	
1	420876,42	1298817,40		0,10	

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад- 6,56 м;
2	3	На северо-запад- 24,96 м;
3	4	На северо-запад- 2,43 м;
4	5	На юго-восток- 21,66 м;
5	6	На юг- 2,45 м;

6	7	На юг- 33,61 м;
7	8	На запад- 17,06 м;
8	1	На северо-запад в исходную точку- 3,77 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



1 - обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории
объекта культурного наследия**

Полностью	Частично
-	<u>46:29:000000:5469</u>
-	46:29:102269:4

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с севера на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид северо-востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



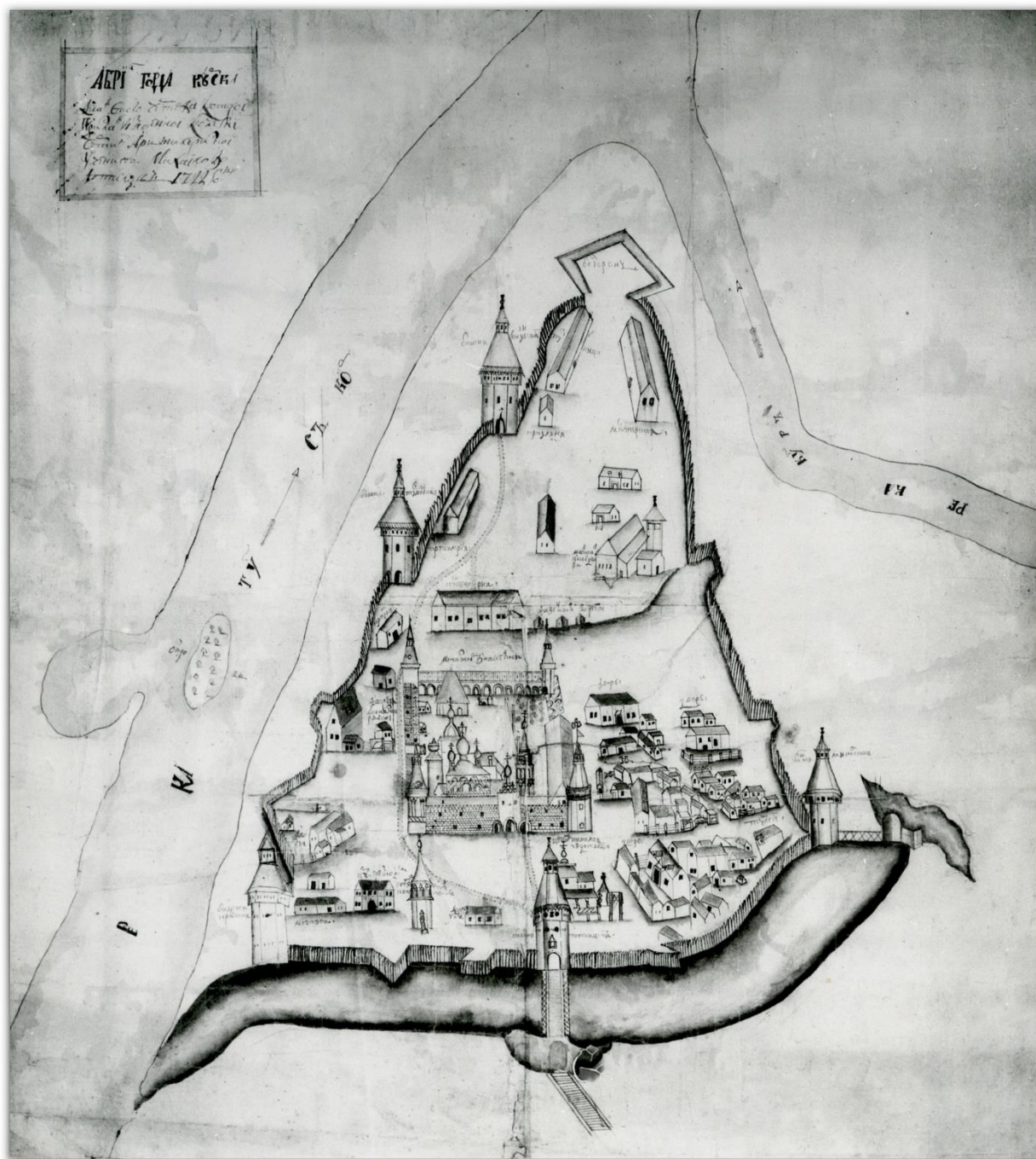
Фотография № 11. Вид с юго-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

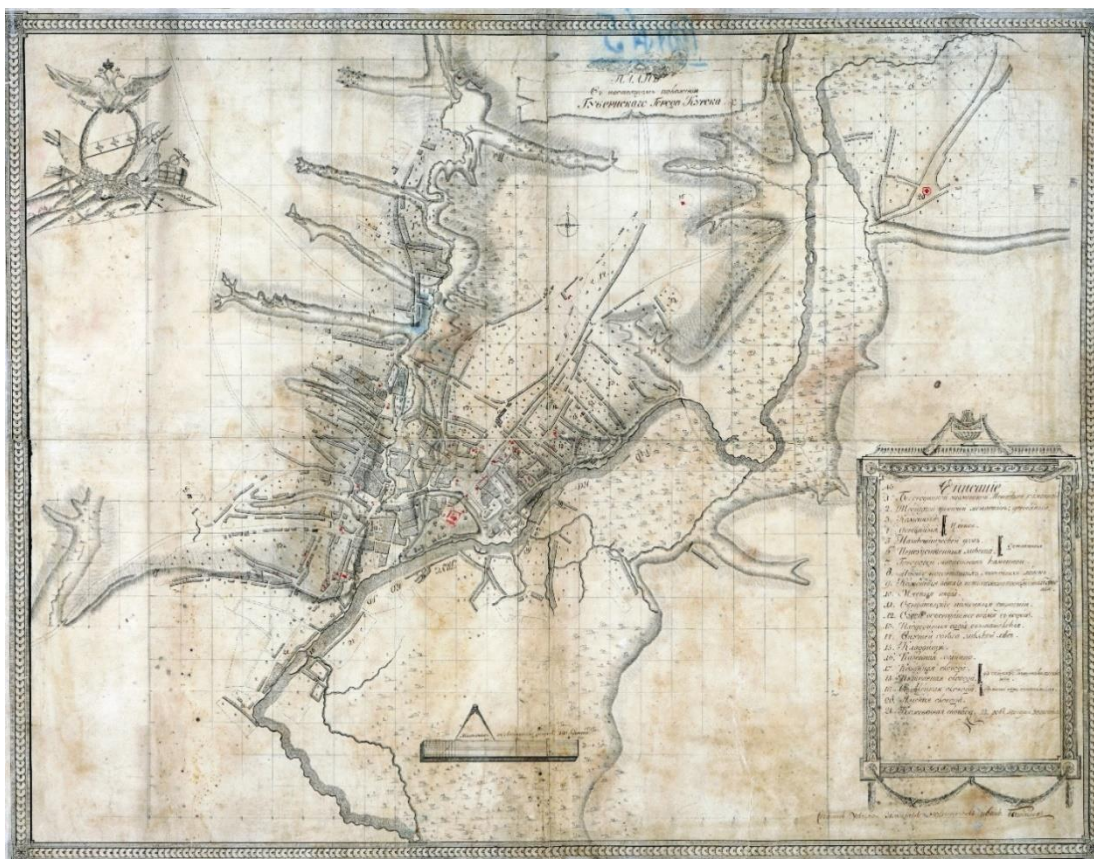
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Вид города Курска. Вид в окрестностях Объекта: к западу от него, из-за реки Кур. Направление съемки: восток. Период создания: 1894-1896 гг.
22. Храм Успения Пресвятой Богородицы. Вид в окрестностях Объекта: к западу от него. Направление съемки: север. Период создания: 1900–1910 гг.

23. Курск. Вид в окрестностях Объекта: со стороны него. Начало XX в.
24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг.
25. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
26. Курск. Ул. Марата на повороте к ул. Димитрова у костела. Вид на Объект. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.
27. Усадьба дворян М.Н. и П.Н. Глазовых (Марата, 24). Фотография нач. XXI в. Автор: Ю. Озеров.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилев. 1722 г. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

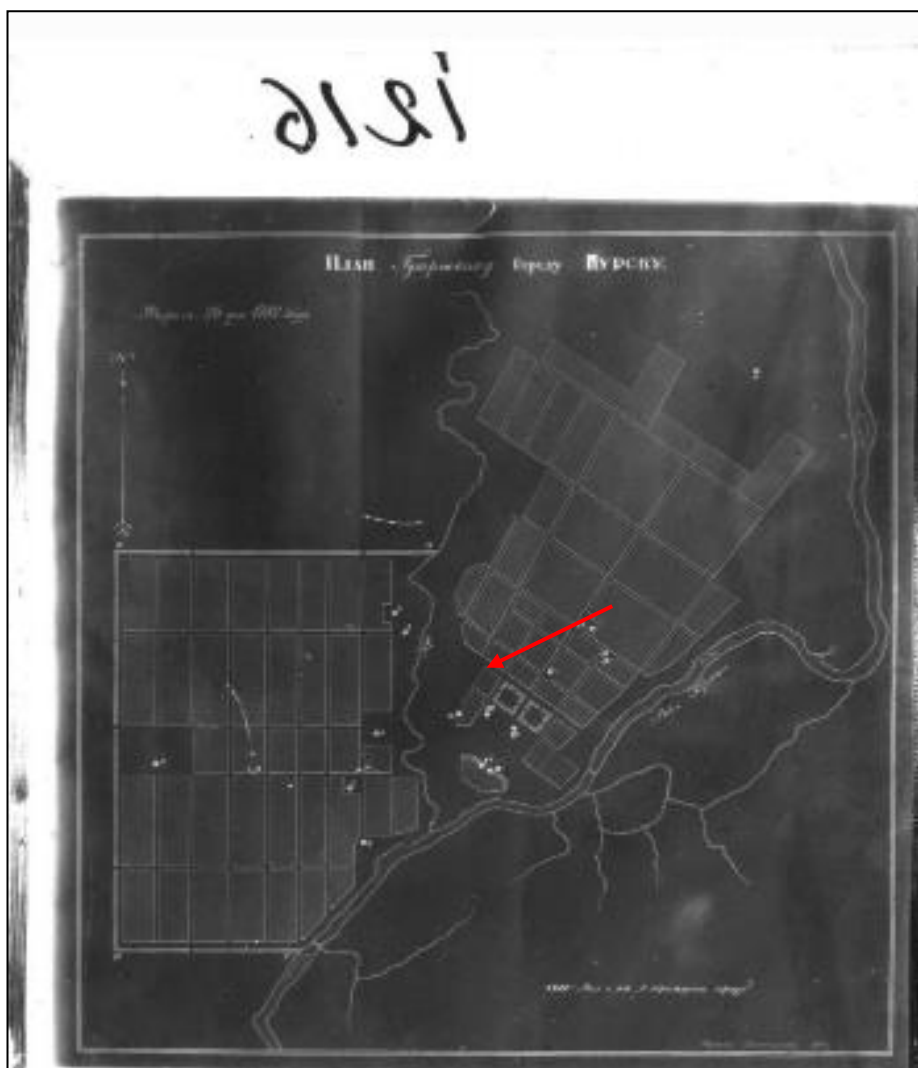
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



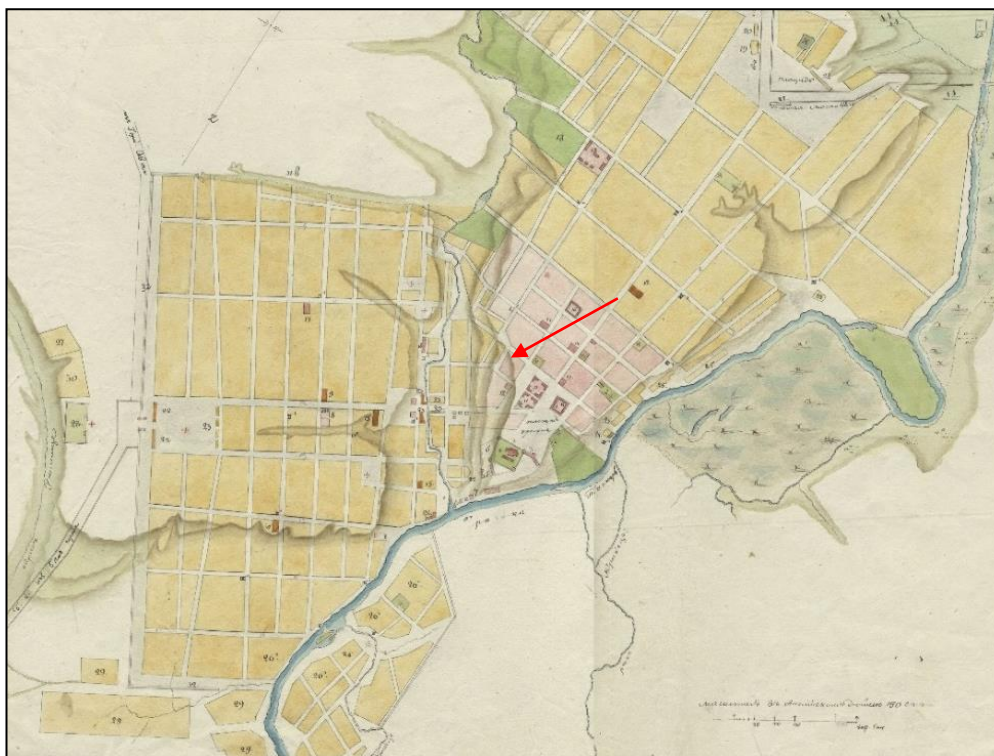
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



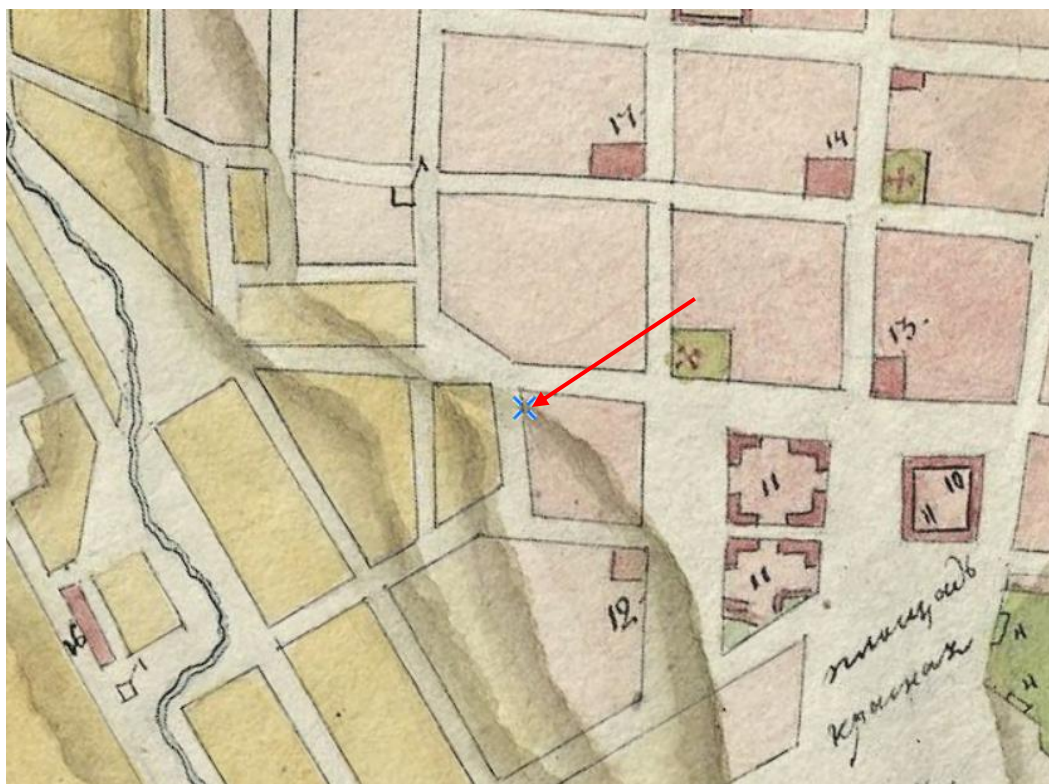
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 – 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

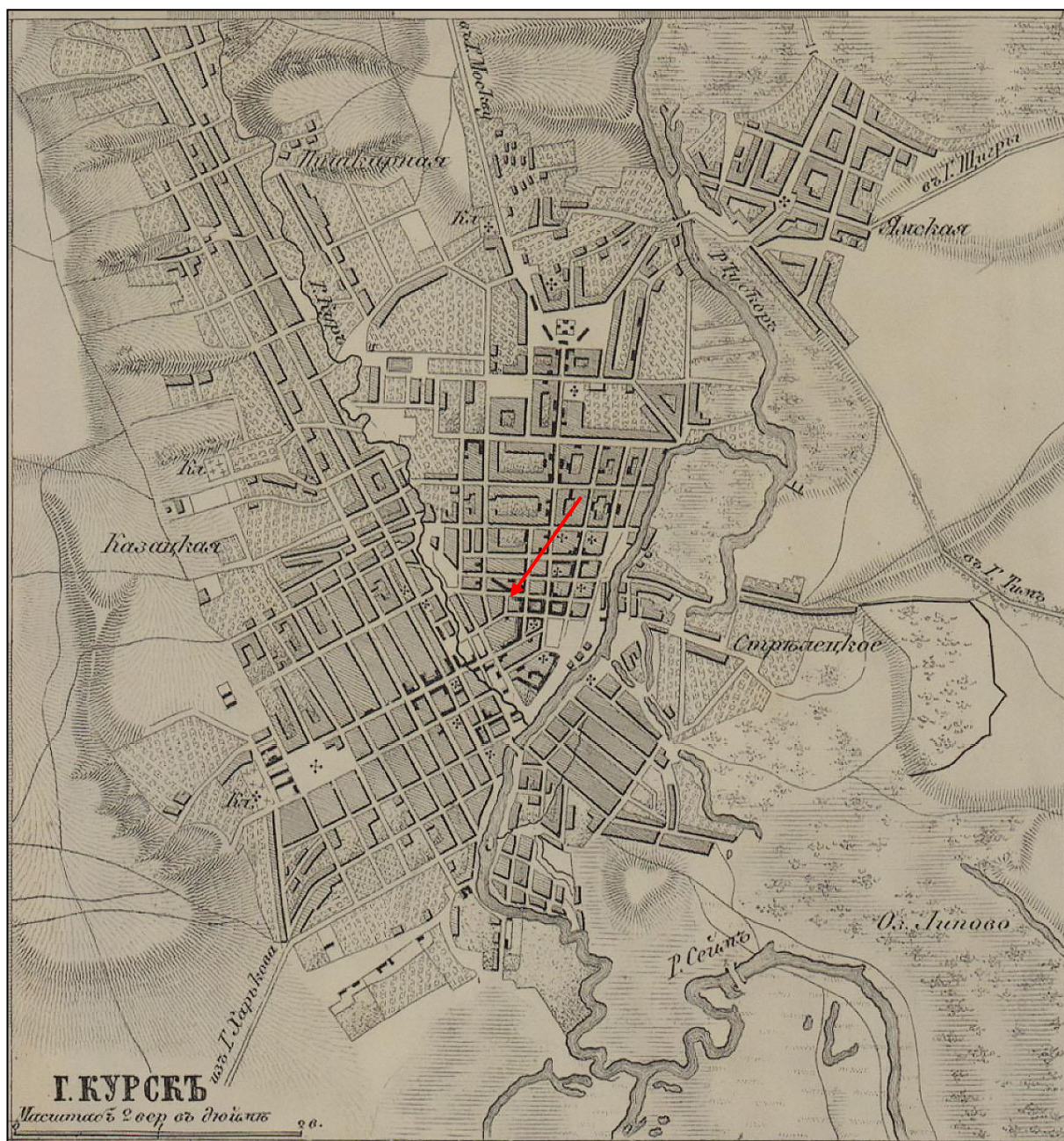
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



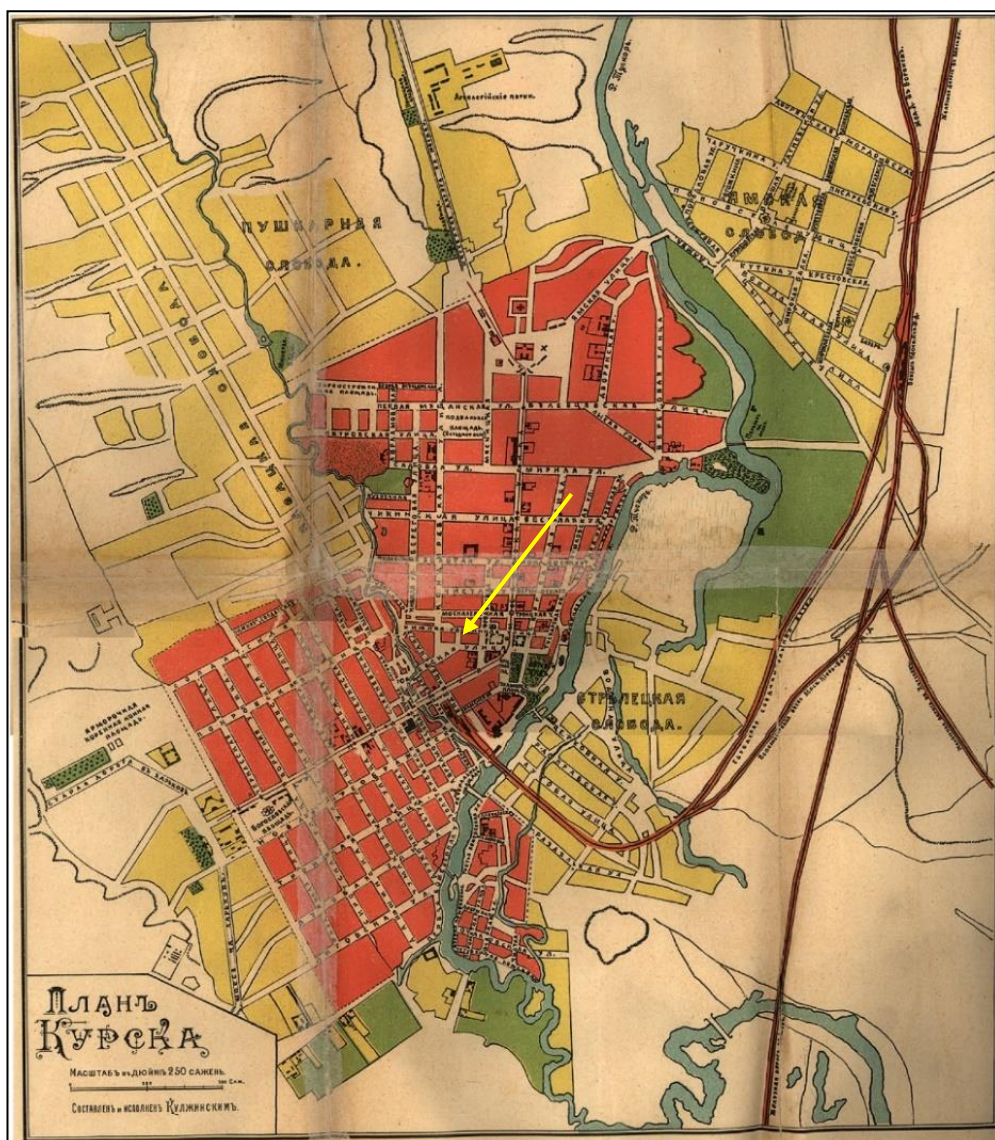
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

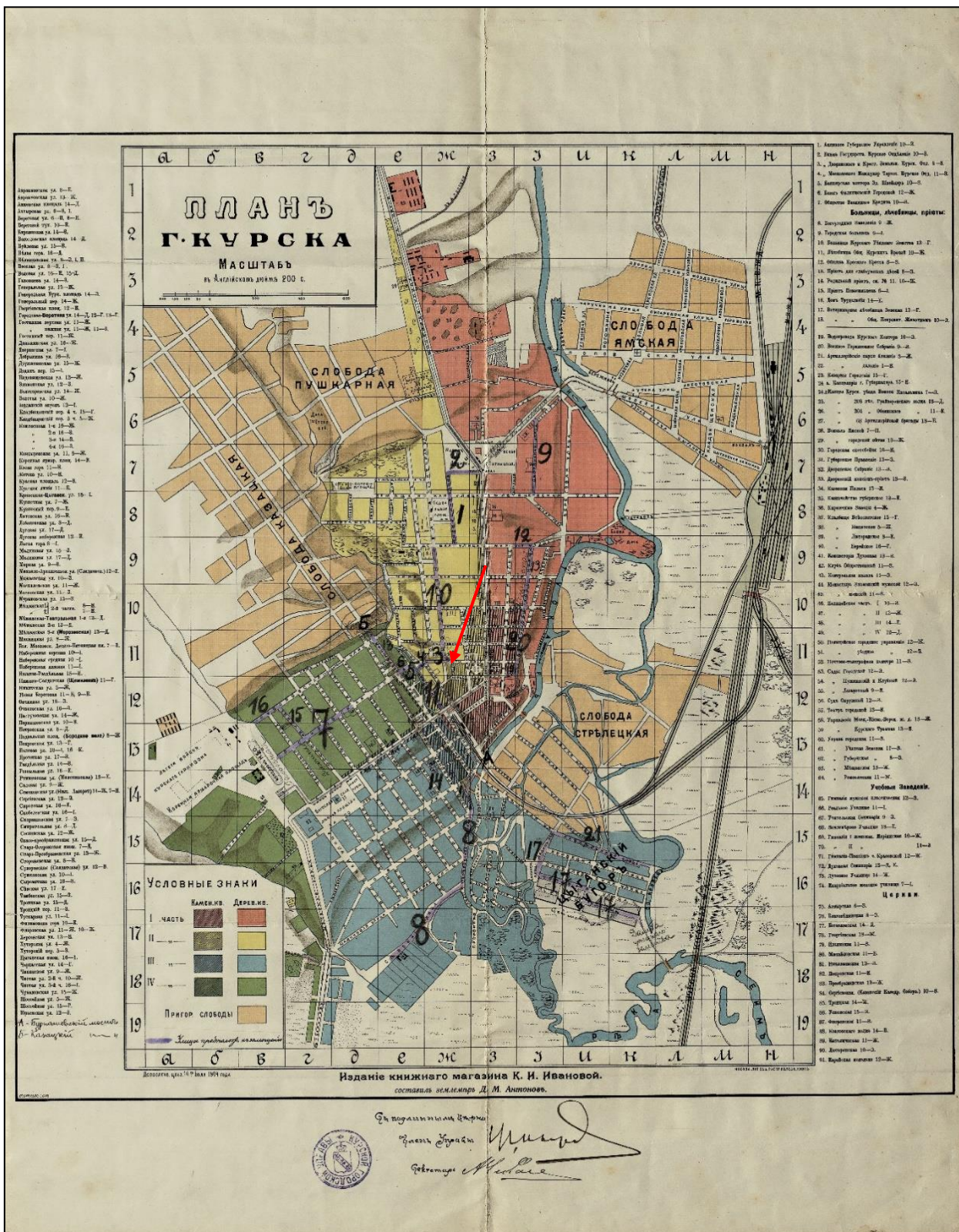
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



8. План города Курск. Создан в 1871 г.



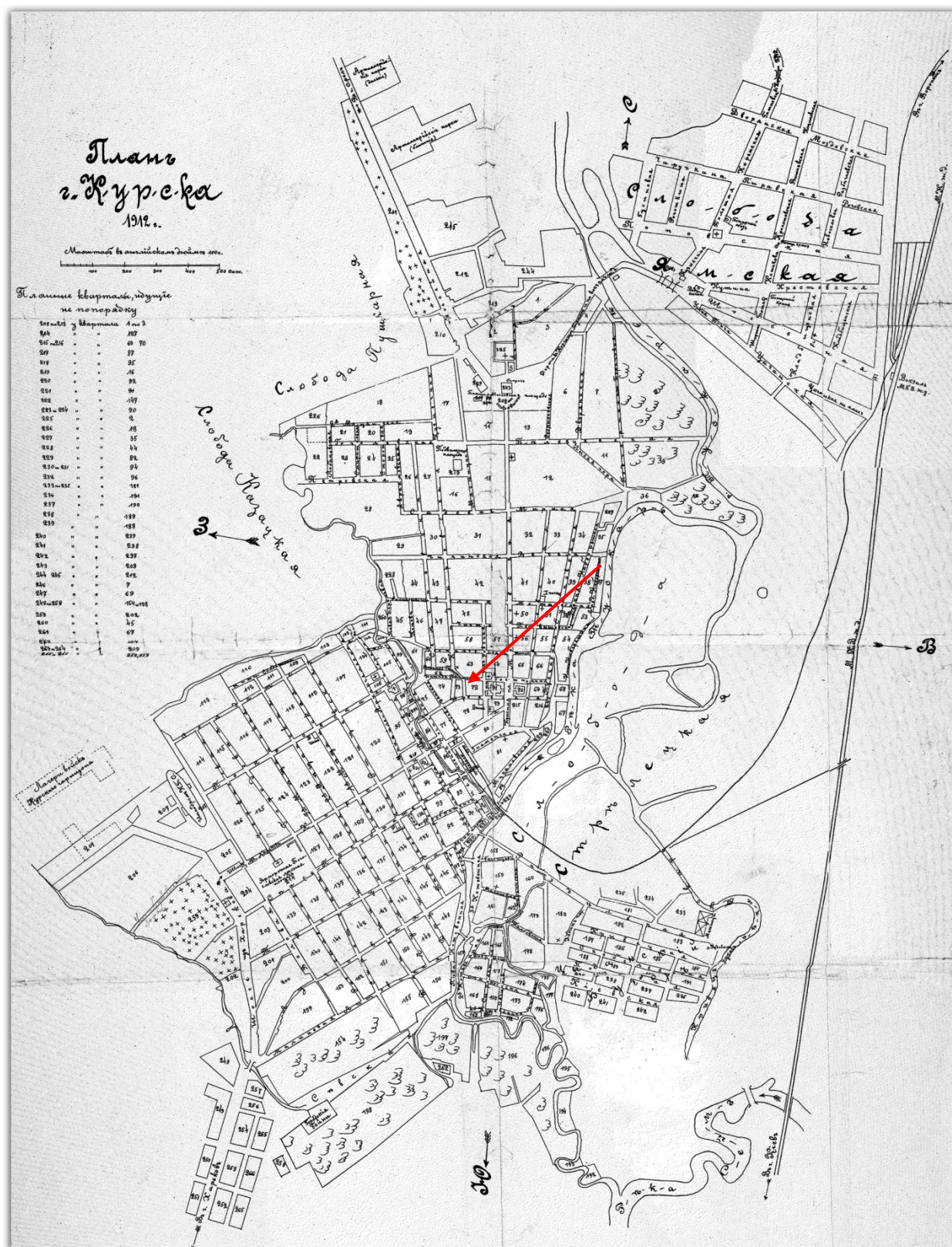
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.

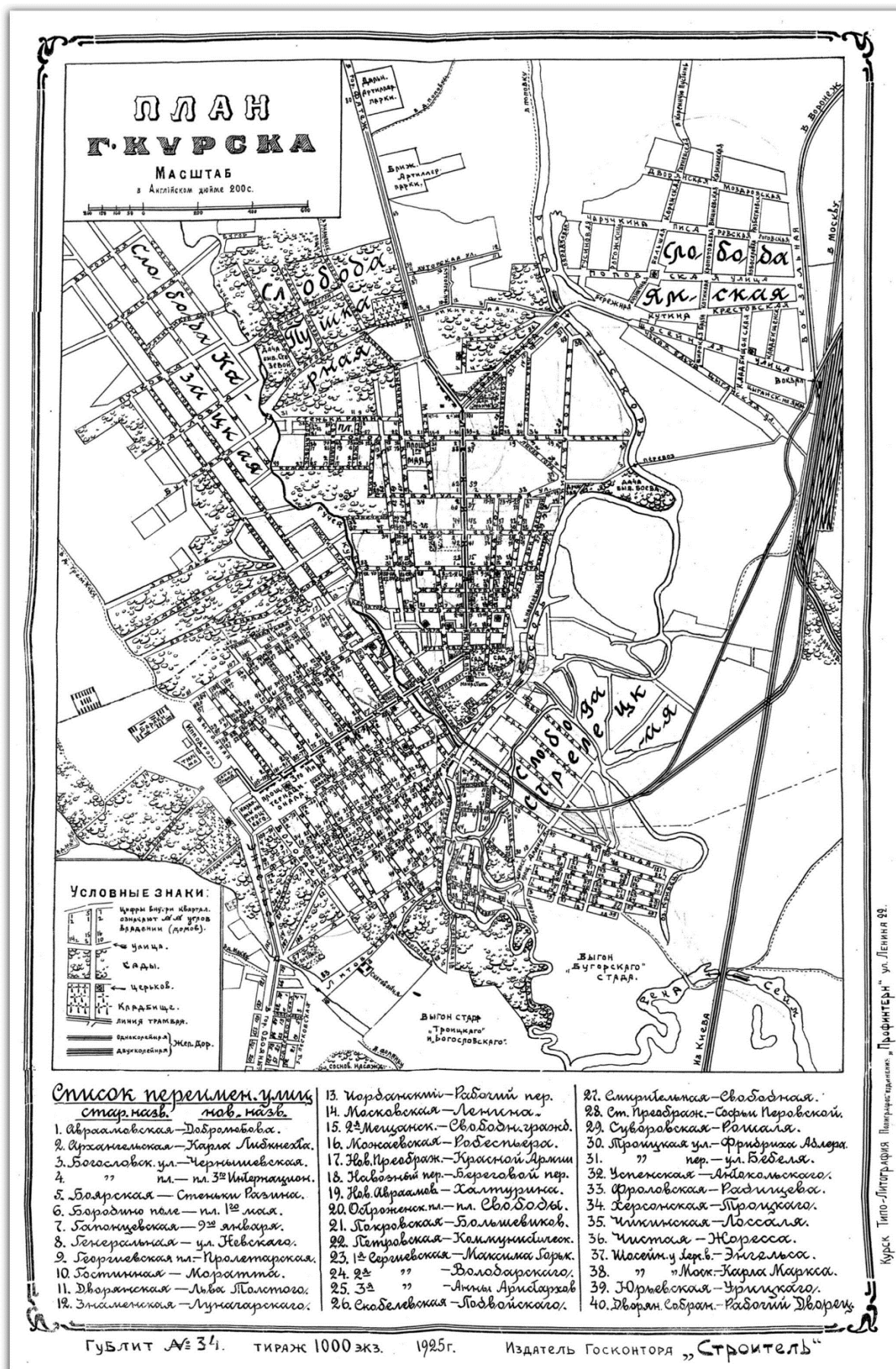
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

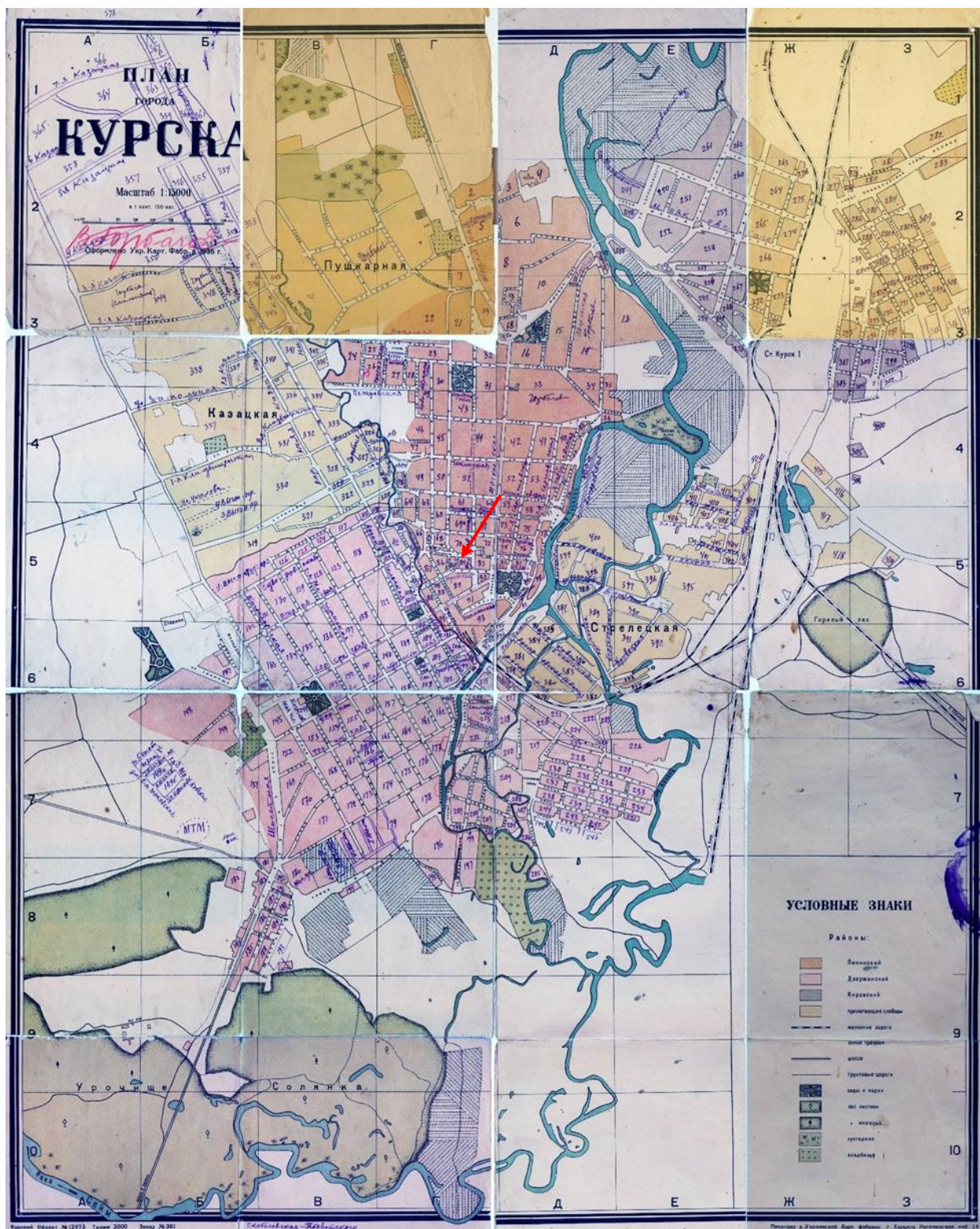


11. План города Курска 1912 года.

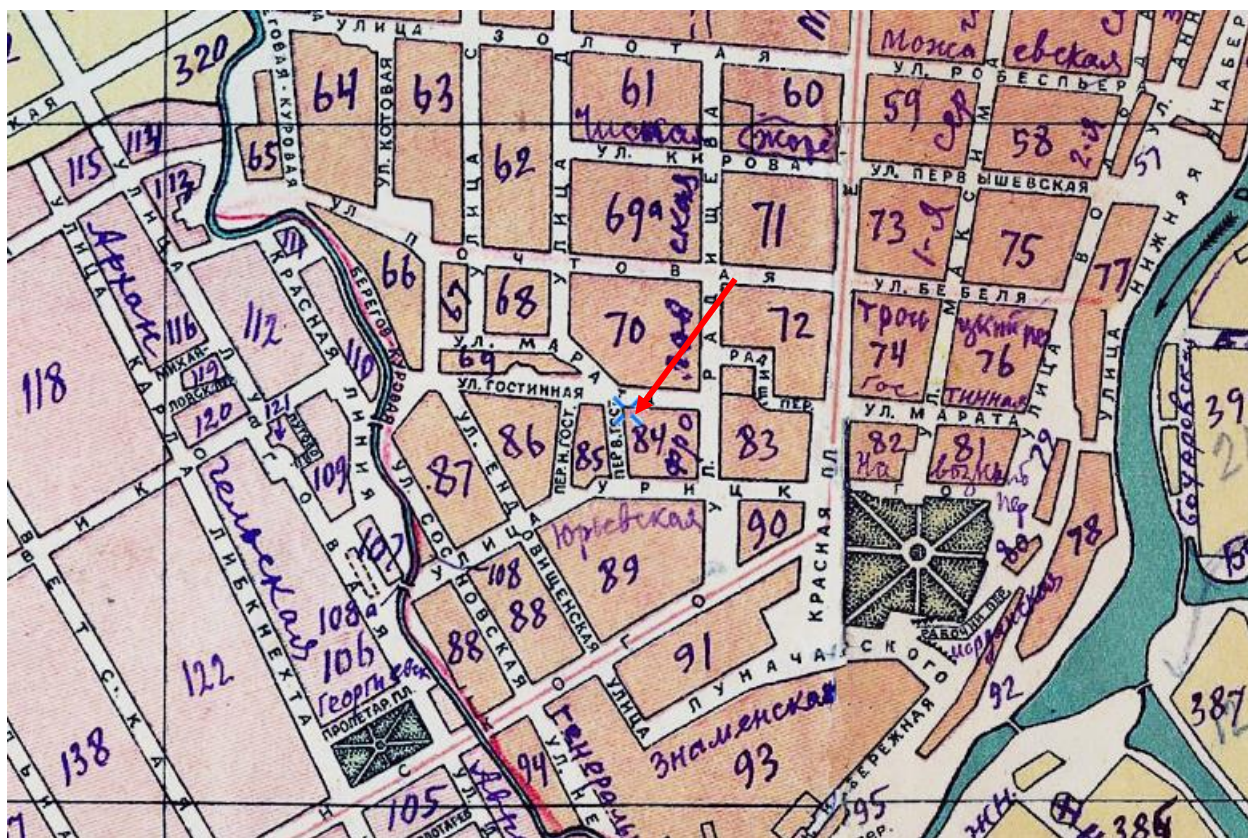
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



12. План города Курска 1925 года. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



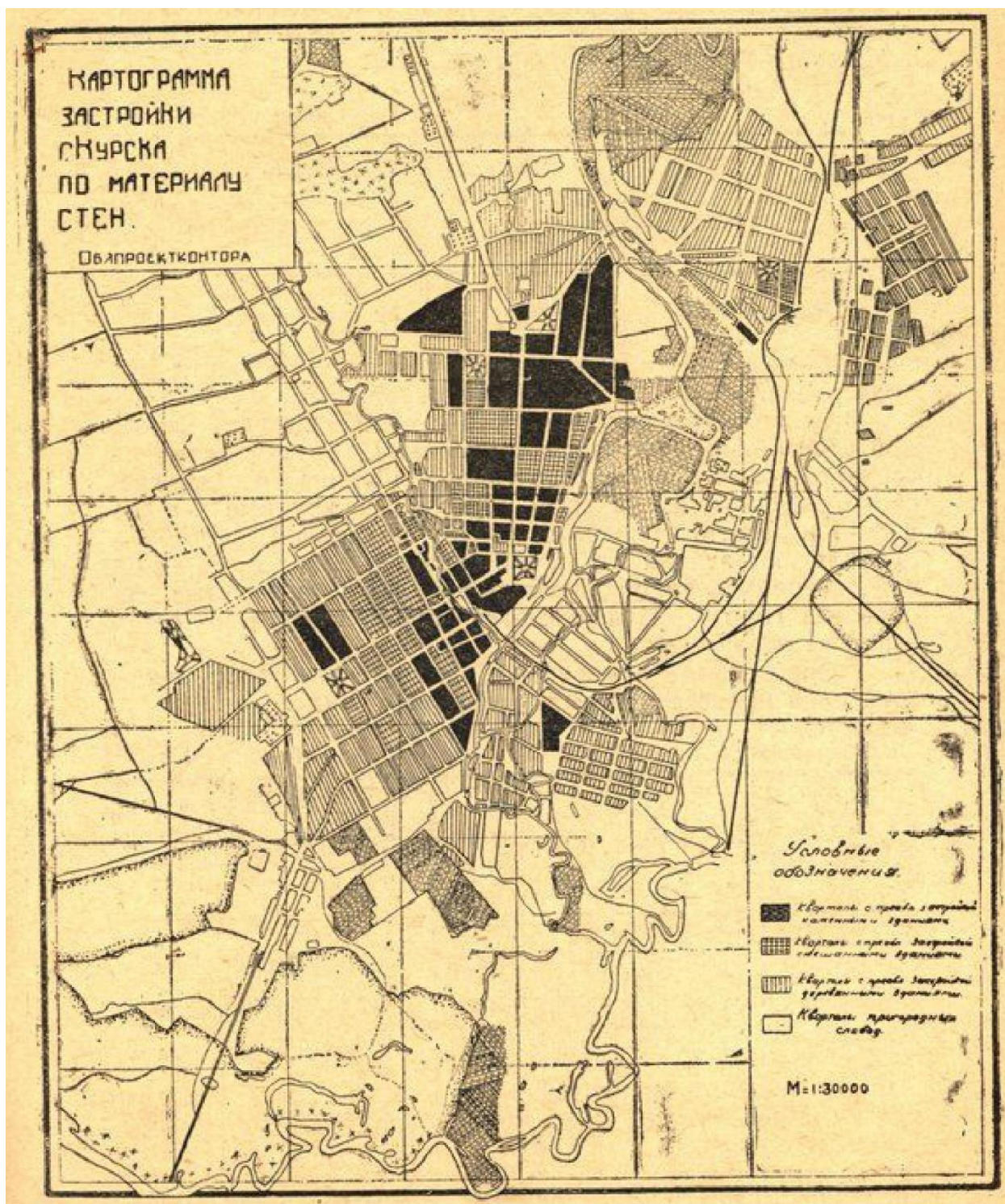
13. План города Курска 1934 года.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



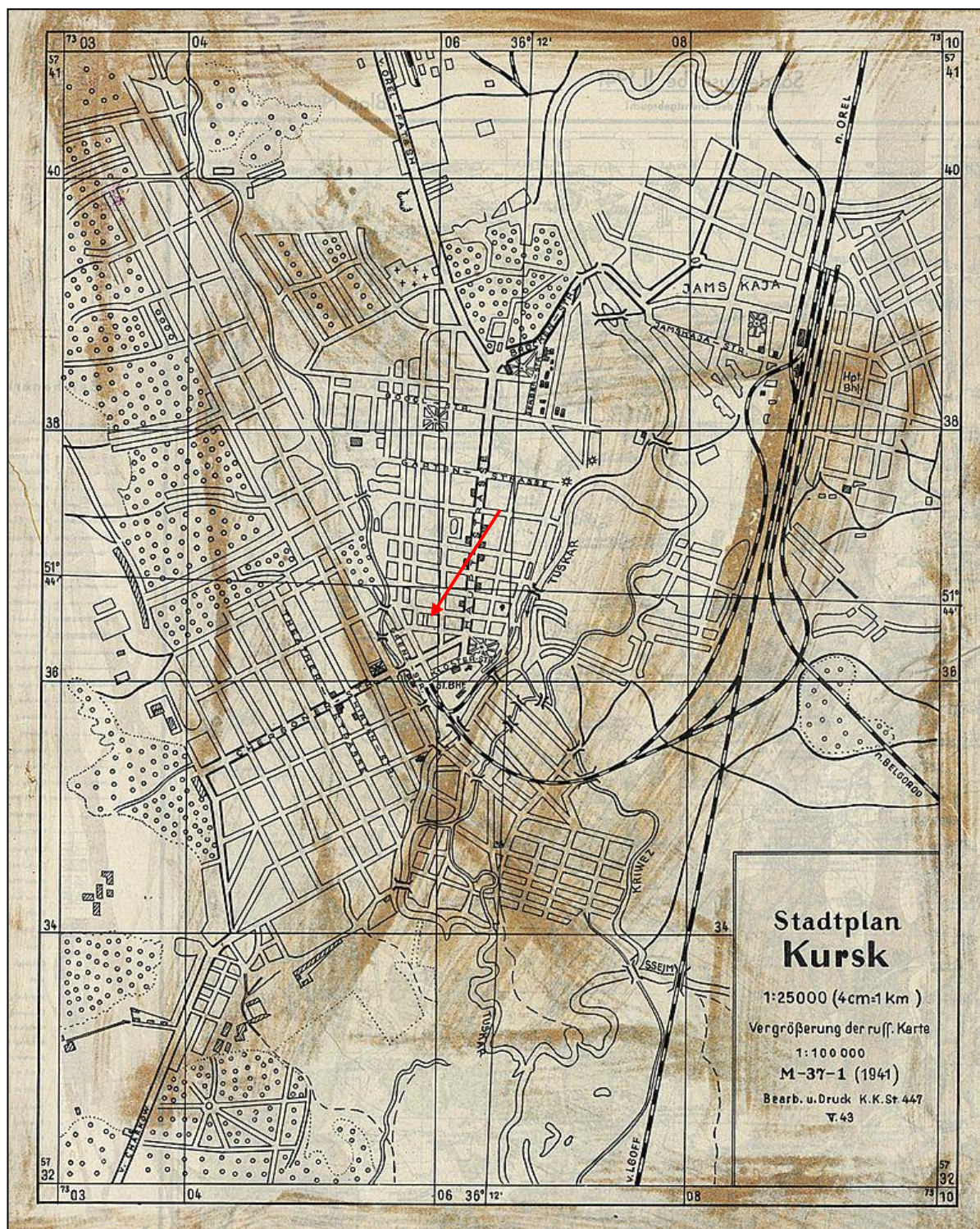
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.
Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
План составлен на основе советской карты РККА.



18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



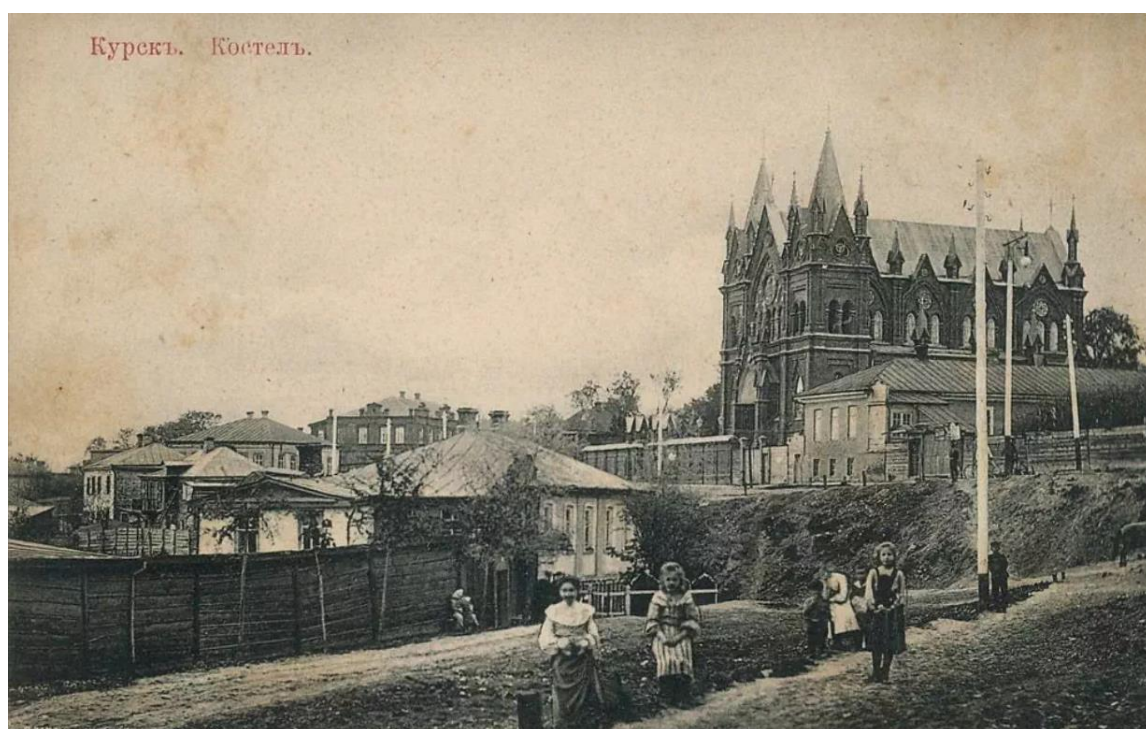
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Вид города Курска.

Вид в окрестностях Объекта: к западу от него, из-за реки Кур.

Направление съемки: восток. Период создания: 1894-1896 гг.

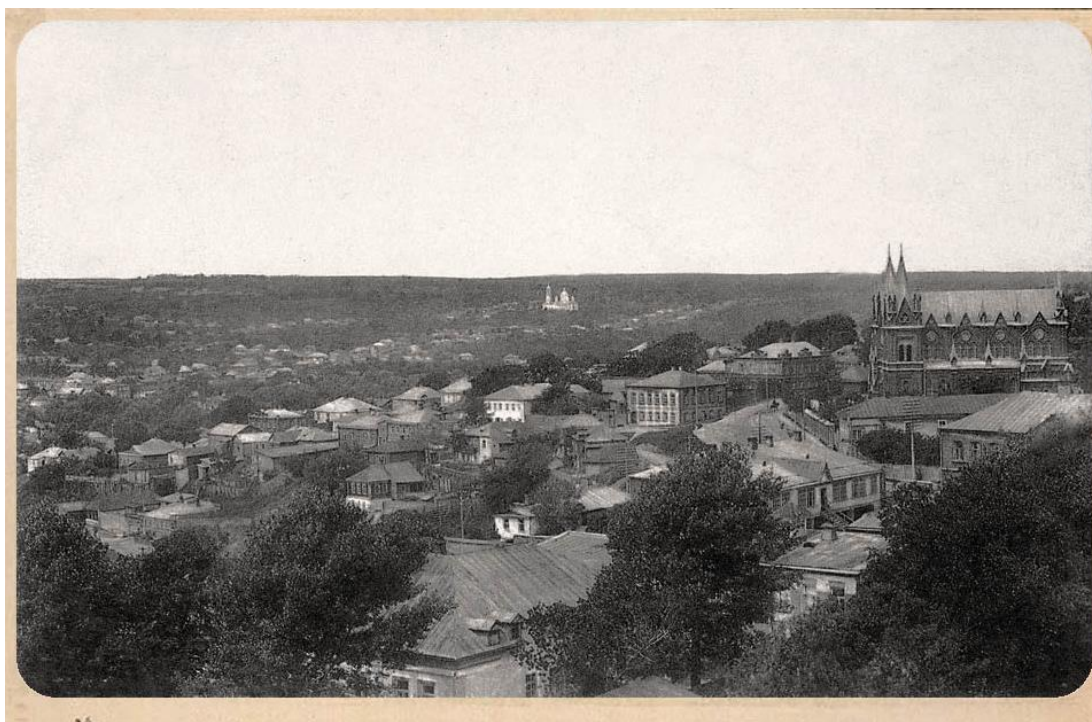


22. Храм Успения Пресвятой Богородицы.

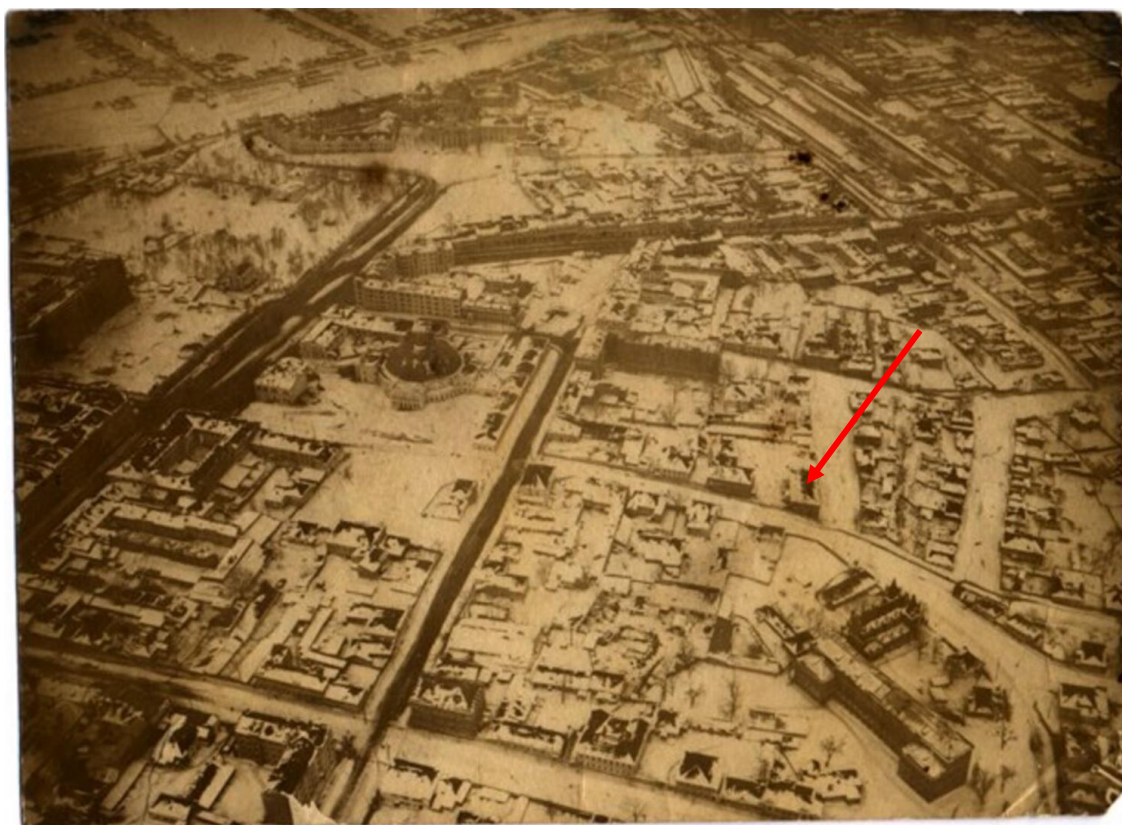
Вид в окрестностях Объекта: к западу от него.

Направление съемки: север. Период создания: 1900–1910 гг. Источник:

<https://pastvu.com/p/345550>



23. Курск. Вид в окрестностях Объекта: со стороны него. Начало XX в.
Источник: andevet.narod.ru



24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34141938>



25. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



26. Курск. Ул. Марата на повороте к ул. Димитрова у костела. Вид на Объект.
Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873121>



27. Усадьба дворян М.Н. и П.Н. Глазовых (Марата, 24). Фотография нач. XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozeroov/page_17.html

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

*1. Копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 04.03.2022 № 05.4-08/135 «О включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Курской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного
наследия, «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта:
Курская область, город Курск, ул. Марата, дом 24 лит. А2»*



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**П Р И К А З**от 04.03.2022

г. Курск

№ 05.4-08/135

**О включении в перечень выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Курской области, объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта:
Курская область, город Курск, улица Марата, дом 24 лит. А2**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от
29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия
Курской области», Положением о комитете по охране объектов
культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением
Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Курской области, объект, обладающий
признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой,
кон. XIX – нач. XX вв.», местонахождение объекта: Курская область, город
Курск, улица Марата, дом 24 лит. А2.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из
списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

2. Копия распоряжения Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» (выкопировка)



**ГУБЕРНАТОР
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.11.2014 № 824-рг

**Об утверждении границ территории,
границ зон охраны, режимов
использования земель
и градостроительных регламентов в
границах территории и в
границах зон охраны объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, расположенных
на территории г. Курска**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7, 14 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проектов зон охраны и заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска:

1. Установить границы территории, границы зон охраны, режим использования земель, градостроительные регламенты в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Советов» (г. Курск, Красная площадь, 1), «Здание горсовета» (г. Курск, ул. Ленина, 1), «Здание гостиницы «Центральная» (г. Курск, ул. Ленина, 2), «Административное здание



УВД 1945-1948 г.» (г. Курск, ул. Ленина, 5), «Здание бывшего Костела» (г. Курск, ул. Марата, 31) согласно приложениям №№ 1-5.

2. Установить, что Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. №78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» действует в части, не противоречащей настоящему распоряжению.

3. Комитету по культуре Курской области (В.В. Рудской):

обеспечить контроль за соблюдением границ и режима охраны и использования территории зон объектов культурного наследия, утвержденных настоящим распоряжением;

обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области для внесения сведений о границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных настоящим распоряжением;

в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения главе Администрации г. Курска.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов

Приложение № 5
к распоряжению Губернатора
Курской области
от «14» ноября 2014 г.
№ 824-рг

ПРОЕКТ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего костела» г. Курск, ул. Марата, 31»

5.1. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Наименование объекта: «Здание бывшего костела».

Адрес: г. Курск, ул. Марата, 31.

Категория историко-культурного значения: региональная.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Решение Курского облисполкома от 26.01.1978 г. № 53 «Об отнесении здания бывшего костела, расположенного в г. Курске по ул. Марата, 31, к памятникам архитектуры местного значения».

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Решением Курского облисполкома от 15.03.1990 № 78.

Местоположение объекта культурного наследия в структуре города: в квартале, ограниченном улицами Марата, Почтовая, Димитрова, Радищева.

Согласно правилам землепользования и застройки города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС, территория квартала, в котором расположено здание-памятник, входит в зону «Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более).

Земельный участок, на котором расположено здание – памятник, находится в кадастровом квартале 46:29:102293.

5.2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Границы территории объекта культурного наследия.

От точки А, расположенной на линии застройки ул. Марата в северо-восточном направлении по ограде земельного участка здания костела до точки Б. От точки Б в юго-восточном направлении по границе ограды земельного участка до точки В. От точки В в юго-западном

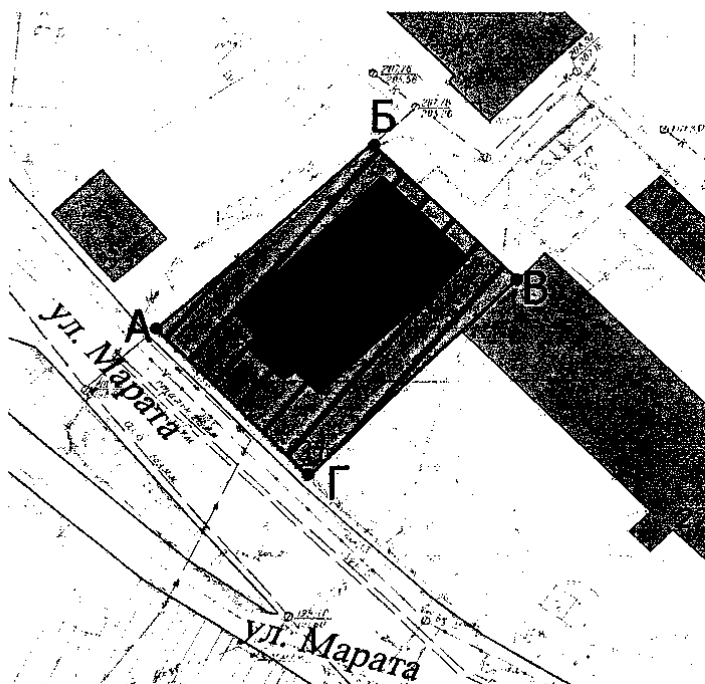
направлении по границе ограды до точки Г. От точки Г по ограде со стороны ул. Марата в северо-западном направлении до исходной точки А

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-46		Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
			Широта	Долгота
	Х	У	Х	У
А	420 982.66	1 298 755.87	51°43'55.9"	36°11'20.6"
Б	421 009.80	1 298 784.02	51°43'24.4"	36°11'21.5"
В	420 990.58	1 298 803.37	51°43'56.2"	36°11'23.0"
Г	420 962.30	1 298 776.52	51°43'55.3"	36°11'21.6"

Схема границ территории объекта культурного наследия

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего костела»
г. Курск, ул. Марата, 31



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия

Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**5.3. Охранная зона объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшего костела»**

Охранная зона включает два участка охранной зоны ОЗ-1 и ОЗ-2.

Описание границ участка ОЗ-1.

От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:364 (ул. Марата, 33), в северо-восточном направлении по северо-западной границе указанного участка до точки 2. От точки 2 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:13 (ул. Димитрова, 1) до точки 3. От точки 3 в северном направлении до точки 4. От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на углу здания школы (ул. Почтовая, 18А) и далее по юго-западной стене школы до точки 6, далее по прямой до точки 7, расположенной на границе земельного участка 46:29:102293:11 (ул. Марата, 27). От точки 7 в юго-западном направлении до точки В границы территории объекта культурного наследия. От точки В, по границе территории объекта культурного наследия, через точку до точки А. От точки А в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:364 до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
1	420 998.53	1 298 741.90
2	421 020.71	1 298 771.51
3	421 050.17	1 298 741.65
4	421 075.82	1 298 743.82
5	421 067.64	1 298 756.57
6	421 015.19	1 298 812.22
7	421 007.99	1 298 819.86
В	420 990.58	1 298 803.37
Б	421 009.80	1 298 784.02
А	420 982.66	1 298 755.87

Описание границ участка ОЗ -2.

От точки 1 в юго-восточном направлении через точку А до точки Г. От точки Г в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 8. От точки 8 в юго-восточном направлении по юго-западному фасаду здания по адресу ул. Марата, 27, до точки 9 и далее до точки 10, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:11 (ул. Марата, 27). От точки 10 в южном направлении по границе указанного участка до точки 11. От точки 11 пересекая ул. Марата до точки 12, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 46:29:102269:4 (ул. Марата, 24а, 24б). От точки 12 в западном направлении по границе указанного участка до точки 13 (угол дома 24а). От точки 13 в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Марата и вниз - до точки 14, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 46:29:102325:14 (ул. Марата, 26). От точки 14 в северо-западном направлении по северо-восточным границам участков с кадастровыми номерами 46:29:102325:14 и 46:29:102325:9 до точки 15. От точки 15 в северном направлении до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:2 (ул. Марата, дом 37/2) – точка 16. От точки 16 по восточной границе указанного участка до точки 17. От точки 17, пересекая ул. Димитрова в восточном направлении до точки 18, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:13 (ул. Димитрова, 1). От точки 18 в южном направлении до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
1	420 998.53	1 298 741.90
A	420 982.66	1 298 755.87
Г	420 962.30	1 298 776.52
8	420 984.39	1 298 797.49
9	420 950.51	1 298 833.21
10	420 936.49	1 298 847.99
11	420 926.24	1 298 847.25
12	420 904.15	1 298 864.20
13	420 906.50	1 298 832.48
14	420 949.76	1 298 754.47
15	420 979.27	1 298 716.19
16	421 006.04	1 298 722.97
17	421 027.94	1 298 723.80
18	421 018.99	1 298 740.48

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры (в т.ч. подпорных стенок) по специально выполненным проектам, согласованным с государственного органа охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, устройство дорожной разметки;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка информационных знаков, дорожных знаков;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;

установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме временных ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;

размещение остановок общественного транспорта;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;

размещение взрыво, пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Особые требования к участку ОЗ-1

допускается реконструкция, ремонт жилого дома (ул. Марата, 33) с сохранением габаритов зданий по высоте и длине уличного фасада, существующих по состоянию на февраль 2014 года; при реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков.

5.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из восьми участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, расположенных вокруг здания-памятника и по склоновым и пойменным территориям левого берега р. Кур.

Описание границ участка ЗРЗ-1

От точки 14 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102325:14 (ул. Марата, 26) до точки 19. От точки 19 в общем западном направлении по южным границам земельных участков (бровке склона) с кадастровыми номерами 46:29:102325:14; 46:29:102325:9 и 46:29:102325:15 до точки 20. От точки 20 по западной границе земельного участка № 46:29:102325:15 (ул. Марата, 32) до точки 21. От точки 21 по северным границам земельных участков в восточном направлении до точки 15 и далее в юго-восточном направлении до исходной точки 14.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
14	420 949.76	1 298 754.47
19	420 943.83	1 298 752.34
20	420 962.35	1 298 666.09
21	420 985.62	1 298 668.30
15	420 979.27	1 298 716.19

Описание границ участка ЗРЗ-2

От точки 22, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 46:29:102325:1 (ул. Димитрова, 6) в южном направлении через точки 17,16 до точки 15. От точки 15 в западном направлении до точки 21, в южном направлении до точки 20, в западном направлении до точки 23. От точки 23 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:10 (ул. Гостиная, 11) и далее до проезжей части ул. Гостиная до точки 24. От точки 24 в западном направлении по границе проезжей части ул. Гостиная до точки 25. От точки 25 вверх и далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:57 (ул. Гостиная, 15) до точки 26. От точки 26 в западном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102225:57 и 46:29:102225:11 (ул. Гостиная, 17) до точки 27, расположенной на западной границе кадастрового квартала 46:29:102225. От точки 27 в южном направлении по западной границе указанного кадастрового квартала до точки 28. От точки 28 по линии застройки четной стороны улицы Марата в восточном направлении до точки 29, расположенной на северо-восточном углу дома № 38 по ул. Марата. От точки 29 в северном направлении до земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:38 (ул. Марата, дом 43) и далее в северном направлении по западной границе указанного участка и участка с кадастровым номером 46:29:102225:4 (ул. Семеновская, дом 3) до точки 30. От точки 30 в западном направлении по северным границам

земельных участков № 46:29:102225:4 и 46:29:102225:237 (ул. Марата, 39) и южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:1 до исходной точки 22.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
22	421 051.46	1 298 723.50
17	421 027.94	1 298 723.80
16	421 006.04	1 298 722.97
15	420 979.27	1 298 716.19
21	420 985.62	1 298 668.30
20	420 962.35	1 298 666.09
23	420 968.96	1 298 643.52
24	420 931.94	1 298 641.85
25	420 934.99	1 298 594.80
26	420 963.23	1 298 597.04
27	420 962.98	1 298 533.36
28	420 989.90	1 298 533.77
29	420 988.57	1 298 613.06
30	421 052.81	1 298 611.37

Описание границ участка ЗРЗ-3

От точки 31, расположенной на границе кадастрового квартала 46:29:102225 в восточном направлении по северным границам земельных участков 46:29:102225:39 (ул. Почтовая, 30), 46:29:102225:7 (ул. Семеновская, 8), 46:29:102225:6 (ул. Почтовая, 24), 46:29:102225:1 (ул. Димитрова, 6), 46:29:102293:16 (ул. Почтовая, 18) и 46:29:102293:12 (ул. Почтовая, 16) до точки 32. От точки 32 в общем южном направлении по западной границе земельного участка № 46:29:102293:12, огибая северо-восточную часть участка 46:29:102293:1, по части западной границы участка 46:29:102293:27 и по границе участка № 46:29:102293:11 до точки 10 (граница охранной зоны). От точки 10 по границе охранной зоны, через точки 9, 8, В, 7, 6, 5, до точки 4. От точки 4, огибая охранную зону, через точки 3,2,1,18 до точки 17. От точки 17 в северном направлении до точки 22. От точки 22 в западном направлении до точки 30, от точки 30 в южном направлении до точки 29. От точки 29 в западном направлении до точки 28, от точки 28 в южном направлении до точки 27. От точки 27 в западном направлении по северной границе домовладения № 9 по ул. Гостиной до линии застройки ул. Береговой – точки 34. От точки 34 в общем северном направлении по линии застройки ул. Береговой до точки 35. От точки 35 в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102292:5 (ул.

Береговая, 23) и по северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102292:28 (ул. Марата, 54) до точки 36, расположенной на границе кадастрового квартала 46:29:102225. От точки 36 в северном направлении по границе кадастрового квартала до исходной точки 31.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
31	421 115.82	1 298 535.98
32	421 095.71	1 298 816.93
33	420 966.36	1 298 850.16
10	420 936.49	1 298 847.99
9	420 950.51	1 298 833.21
8	420 984.39	1 298 797.49
В	420 990.58	1 298 803.37
7	421 007.99	1 298 819.86
6	421 015.19	1 298 812.22
5	421 067.64	1 298 756.57
4	421 075.82	1 298 743.82
3	421 050.17	1 298 741.65
2	421 020.71	1 298 771.51
1	420 998.53	1 298 741.90
18	421 018.99	1 298 740.48
17	421 027.94	1 298 723.80
22	421 051.46	1 298 723.50
30	421 052.81	1 298 611.37
29	420 988.57	1 298 613.06
28	420 989.90	1 298 533.77
27	420 962.98	1 298 533.36
34	420 968.62	1 298 495.56
35	421 066.62	1 298 454.98
36	421 085.84	1 298 535.46

Описание границ участка ЗРЗ-4

От точки 13 в западном направлении до точки 12. От точки 12 по восточной границе земельного участка 46:29:102269:4 (ул. Марата, 24а, 24б) до точки 37. Далее - в общем западном направлении, огибая указанный участок и участок с кадастровым номером 46:29:102269:10 до точки 38, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:29:102271:65 (пер. Верхний Гостиный, дом 2). От точки 38 в южном направлении по восточной границе указанного участка до точки 39, расположенной на границе кадастрового квартала 46:29:102271. От точки 39 в юго-западном направлении по границе

указанного кадастрового квартала, пересекая пер. Нижний Гостиный, до точки 40. От точки 40 в северном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102271:14, 46:29:102271:3, 46:29:102271:27 до точки 41 и далее по северо-западным границам участков 46:29:102271:63, 46:29:102271:13 46:29:102271:66 (ул. Ендовищенская, дом 35) до точки 42. От точки 42, пересекая ул. Гостиную, до точки 25. От точки 25 в восточном направлении, через точку 24, до точки 44. От точки 44 по линии застройки, через точки 45, 46 до исходной точки 13.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
13	420 906.50	1 298 832.48
12	420 904.15	1 298 864.20
37	420 855.61	1 298 871.85
38	420 816.58	1 298 808.25
39	420 779.46	1 298 816.86
40	420 735.56	1 298 707.36
41	420 885.09	1 298 665.57
42	420 926.19	1 298 594.37
25	420 934.99	1 298 594.80
24	420 931.94	1 298 641.85
43	420 927.10	1 298 716.50
44	420 922.58	1 298 716.21
45	420 912.55	1 298 801.97
46	420 907.70	1 298 813.57

Описание границ участка ЗРЗ-5

От точки 34, расположенной на линии застройки ул. Береговая, в восточном направлении, через точку 27 до точки 26. От точки 26 в южном направлении через точку 25 до точки 42. От точки 42 по восточным и северо-восточным границам земельных участков по нечетной стороне ул. Ендовищенская, через точку 41 до точки 40. От точки 40 по южной границе кадастрового квартала 46:29:102271 до точки 47. От точки 47 в северном направлении по западной границе указанного кадастрового квартала (по ул. Ендовищенская) до точки 48. От точки 48 в западном направлении по северной границе кадастрового квартала 46:29:102272 до точки 49. От точки 49 в северном направлении по линии застройки ул. Береговой до исходной точки 34.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-5

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
34	420 968.62	1 298 495.56
27	420 962.98	1 298 533.36
26	420 963.23	1 298 597.04
25	420 934.99	1 298 594.80
42	420 926.19	1 298 594.37
41	420 885.09	1 298 665.57
40	420 735.56	1 298 707.36
47	420 721.50	1 298 678.78
48	420 931.35	1 298 552.69
49	420 919.08	1 298 504.75

Описание границ участка ЗРЗ-6

От точки 52, расположенной в стыке кадастровых кварталов 46:29:102272, 46:29:102292 и 46:29:102289, в северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 46:29:102272, через точку 49 до точки 48. От точки 48 по западной границе указанного квартала до точки 50. От точки 50 в юго-западном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102272:29 и 46:29:102272:10 до точки 51. От точки 51 в северном направлении по западной границе указанного кадастрового квартала до исходной точки 52.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-6

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
52	420 860.64	1 298 458.52
49	420 919.08	1 298 504.75
48	420 931.35	1 298 552.69
50	420 874.56	1 298 589.51
51	420 813.77	1 298 485.97

Описание границ участка ЗРЗ-7

От точки 51 в восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102272:10 и 46:29:102272:29 до точки 50. От точки 50 по восточной границе кадастрового квартала 46:29:102272 в юго-западном направлении до точки 53. От точки 53 в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102272:21 до точки 54.

От точки 54 в северо-западном направлении по западной границе кадастрового квартала 46:29:102272 до исходной точки 51.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-7

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
51	420 813.77	1 298 485.97
50	420 874.56	1 298 589.51
53	420 799.26	1 298 633.43
54	420 735.22	1 298 531.98

Описание границ участка ЗРЗ-8

От точки 54 в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102272:21 до точки 53. От точки 53 по восточной границе кадастрового квартала 46:29:102272 в юго-западном направлении до точки 47. От точки 47 в юго-западном направлении по границе указанного кадастрового квартала до точки 55. От точки 55 по западной границе указанного квартала до исходной точки 54.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-8

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
54	420 735.22	1 298 531.98
53	420 799.26	1 298 633.43
47	420 721.50	1 298 678.78
55	420 660.98	1 298 575.46

Описание режима использования земель и градостроительного регламента в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улиц и переулков;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

устройство на крутых участках рельефа подпорных стенок, лестниц и иного специального оборудования;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

организация временных автопарковок;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, в т.ч. выполнение противооползневых, противозрозионных мероприятий по специальным проектам и по согласованию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;

отступы объектов нового строительства от линий застройки

улицы;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

использование сплошных бетонных ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво, пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

нарушение характера склонового ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗРЗ-1

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 9 метров до верха скатной кровли, габариты по длине и ширине – не более существующих.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-4

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 12 метров до верха скатной кровли; протяженность по красной линии - до 15 метров.

Участок ЗРЗ - 3

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 16 метров до верха скатной кровли; габариты по длине зданий - не более 20 метров.

Участок ЗРЗ - 5

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 20 метров до верха кровли; габариты по длине зданий - не более 20 метров.

Участок ЗРЗ - 6

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 50 метров до верха кровли; габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормативами.

Участок ЗРЗ - 7

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 37 метров до верха кровли; габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормативами.

Участок ЗРЗ - 8

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 27 метров до верха кровли; габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормативами.

5.5. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из одного участка – ЗОЛ, расположенного с юго-западной стороны от здания-памятника на участке крутой склоновой территории.

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 13. От точки 13 в западном направлении (вдоль ул. Гостиной) через точки 46, 45, 44, 43 до точки 24. От точки 24 в северном направлении до точки 23. От точки 23 в общем восточном направлении по южным границам земельных участков по южным границам земельных участков (бровке склона) с кадастровыми номерами 46:29:102325:15, 46:29:102325:9; 46:29:102325:14 до точки 19 и далее в северном направлении до исходной точки 14.

Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
14	420 949.76	1 298 754.47
13	420 906.50	1 298 832.48
46	420 907.70	1 298 813.57
45	420 912.55	1 298 801.97
44	420 922.58	1 298 716.21
43	420 927.10	1 298 716.50
24	420 931.94	1 298 641.85
23	420 968.96	1 298 643.52
20	420 962.35	1 298 666.09
19	420 943.83	1 298 666.09

Описание режима использования земель и градостроительного регламента в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

- сохранение общего характера рельефа;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя;
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
- установка малых архитектурных форм, информационных знаков;
- размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;
- проведение работ по инженерной защите территории, в т.ч. выполнение противооползневых, противозрозионных мероприятий по специальным проектам и по согласованию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:






- строительство объектов капитального и некапитального строительства, кроме сооружений, направленных на инженерную защиту склоновых территорий;
- изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;
- нарушение характера склонового ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Схема границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего костела»
г. Курск, ул. Марата, 31



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория охранной зоны
-  Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Территория зоны охраняемого природного ландшафта

5.7. Заключительные положения по зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

В границах зон охраны объекта культурного наследия находятся земельные участки, указанные в таблице.

Кадастровые номера земельных участков и территориальные зоны, расположенные в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», г. Курск, ул. Марата, 31»

Наименование зоны	Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах зоны	Территориальная зона согласно ПЗЗ
Территория объекта культурного наследия	Часть кадастрового квартала 46:29:102293	«Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
Охранная зона – участок ОЗ-1	Часть земельного участка с кадастровым номером: 46:29:102293:1 (ул. Почтовая, 18А) Земельный участок с кадастровыми номером: 46:29:102293:364 (ул. Марата, 33)	«Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
Охранная зона – участок ОЗ-2	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102293:11 (ул. Марата, 27) 46:29:102293:15 (ул. Марата) Часть территории общего пользования – ул. Марата и ул. Димитрова	«Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-1	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102225:14 (ул. Марата, 26); 46:29:102225:9 (ул. Марата, 28); 46:29:102225:15 (ул. Марата, 32); Неучтенный з/у по адресу ул. Марата, 30	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102225:2 (ул. Марата, 37/2); 46:29:102225:237 (ул. Марата,	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей

участок ЗРЗ-2	39); 46:29:102225:37 (ул. Марата, 41); 46:29:102225:38 (ул. Марата, 43); 46:29:102225:4 (ул. Семеновская, 3); Неучтенный з/у, ул. Димитрова, 2 46:29:102225:10 (ул. Гостиная, 11); Неучтенные з/у ул. Марата, 38, 40, 42 Часть территории общего пользования ул. Марата	включительно) «Ж-3» - для жилой застройки средней этажности (5 – 8 этажей)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-3	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102225:12 (ул. Семеновская, 2) 46:29:102225:8 (ул. Марата, 49); 46:29:102225:46 (ул. Семеновская, 4); 46:29:102225:5 (ул. Марата, 51); 46:29:102225:39 (ул. Почтовая, 30); 46:29:102225:7 (ул. Семеновская, 8); 46:29:102225:6 (ул. Почтовая, 24); 46:29:102225:3 (ул. Семеновская, 5); 46:29:102225:1 (ул. Димитрова, 6); 46:29:102292:28 (ул. Марата, 54); 46:29:102292:22 (ул. Марата, 52); 46:29:102292:4 (ул. Марата, 50); 46:29:102292:42 (ул. Береговая, 19); 46:29:102293:16 (ул. Почтовая, 18); Часть 46:29:102293:1 (ул. Почтовая, 18А); 46:29:102293:12 (ул. Почтовая, 16); Часть 46:29:102293:11 (ул. Марата, 27); Части территорий общего пользования ул. Марата, Семеновская, Димитрова; Неучтенные з/у по адресам:	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно) «Ж-3» - для жилой застройки средней этажности (5 – 8 этажей); «Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)

	Ул. Марата, 44,46,48; ул. Семеновская, 6, 1,3; Ул. Почтовая, 28 26 22 20	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-4	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102269:4 (ул. Марата, 24а,24б); 46:29:102269:10 (пер. Верхний Гостиный); 46:29:102271:10 (пер. Верхний Гостиный, 8); 46:29:102271:67 (пер. Верхний Гостиный, 4); 46:29:102271:65 (пер. Верхний Гостиный, 2); 46:29:102271:7 (ул. Урицкого, 33); 46:29:102271:6 (пер. Нижний Гостиный, 3) 46:29:102271:2 (ул. Урицкого, 37); 46:29:102271:9 (ул. Урицкого, 39); 46:29:102271:12 (пер. Нижний Гостиный, 11); 46:29:102271:52 (пер. Нижний Гостиный, 9, 12); 46:29:102271:1 (пер. Нижний Гостиный, 10) 46:29:102271:8 (ул. Гостиная, 10) 46:29:102271:5 (ул. Гостиная, 12) 46:29:102271:11 (ул. Гостиная, 14) 46:29:102271:66 ул. Ендовищенская, дом 35 – часть Неучтенные земельные участки в кадастровом квартале 46:29:102271, кроме участков по ул. Ендовищенская. Территория общего пользования пер. Нижнего Гостиного	«Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-5	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102271:14 (ул. Ендовищенская, 19) 46:29:102271:3 (ул. Ендовищенская, 21) 46:29:102271:19 (ул. Ендовищенская, 23)	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно) «Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9

	Неучтенный з/у ул. этажей и более) Ендовищенская, 27 46:29:102271:27 (ул. Ендовищенская, 27) 46:29:102271:63 (ул. Ендовищенская, 29) 46:29:102271:13 (ул. Ендовищенская, 31) Неучтенный з/у (ул. Ендовищенская, 33) Часть 46:29:102271:66 (ул. Ендовищенская, дом 35) 46:29:102225:57 (ул. Гостиная, 15) 46:29:102225:11 (ул. Гостиная, 17)	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-6	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102272:29 (ул. Ендовищенская, 26) 46:29:102272:26 (ул. Ендовищенская, 26а) 46:29:102272:25 (ул. Береговая, 5) 46:29:102272:14 (ул. Береговая, м 3) 46:29:102272:11 (ул. Верхняя Луговая, 13) 46:29:102272:10 (ул. Сосновская, 31)	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-7	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102272:22 (ул. Ендовищенская, 24) 46:29:102272:28 (ул. Ендовищенская, 22) 46:29:102272:4 (ул. Ендовищенская, 20) 46:29:102272:9 (ул. Ендовищенская, 18) 46:29:102272:23 (ул. Сосновская, 21) 46:29:102272:2 (ул. Верхняя Луговая, 13) 46:29:102272:19 (ул. Сосновская, 29)	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно) «О-1» – общественно-деловая зона
Зона регулирования	Земельные участки с	«О-1» –

застройки хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-8	и	кадастровыми номерами: 46:29:102272:21 (ул. Верхняя Луговая, 13) 46:29:102272:24 (ул. Урицкого, 47, 49) 46:29:102272:8 46:29:102272:7 46:29:102272:6	общественно-деловая зона.
Зона охраняемого природного ландшафта		Кадастровый квартал: 46:29:102225, южная часть	«Ж-3» - для жилой застройки средней этажности (5 – 8 этажей)

В границах предлагаемых зон охраны расположены выявленные объекты культурного наследия

Дом жилой, ул. Димитрова, 10;
 Дом жилой, ул. Гостинная, 8
 Дом жилой, ул. Гостинная, 11
 Дом жилой, ул. Ендовищенская, 18
 Дом жилой, ул. Ендовищенская, 25
 Дом жилой, ул. Марата, 24
 Дом жилой, ул. Марата, 24а
 Дом жилой, ул. Марата, 26
 Дом жилой, ул. Марата, 34
 Дом жилой, ул. Марата, 36
 Дом жилой, ул. Марата, 38
 Дом жилой, ул. Марата, 40
 Дом жилой, ул. Марата, 42
 Дом жилой, пер. Нижний Гостинный, 3
 Дом жилой, ул. Почтовая, 16
 Дом жилой, ул. Почтовая, 22
 Дом жилой, ул. Почтовая, 24
 Дом жилой, ул. Урицкого, 12
 Дом жилой, ул. Урицкого, 31
 Дом жилой, ул. Урицкого, 37



3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Марата, 24 лит. А2 от 03.03.2023 № 52

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 03 » _____ 2023 г.
М.П.

А К Т

от « 03 » марта 2023 г. № 52

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Марата, 24 лит. А2.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна, составили настоящий акт о том, что 03.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Марата, 24 лит. А2.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объект переменной этажности, представляет собой двухэтажный многоквартирный жилой дом с полуподвалом. Фасады выполнены из красного керамического кирпича в технике рельефной кирпичной кладки, не оштукатурены. Оконные заполнения – деревянные, частично заменены на пластиковые стеклопакеты. Крыша – скатная, покрыта асбестоцементными волнистыми листами. Водоотведение наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы, воронки - отсутствуют. Визуально наблюдаются трещины, выветривание кладочных швов и разрушение отдельных кирпичей из кирпичной кладки. Общее состояние – удовлетворительное.

Подписи:

Заместитель начальника
ОБУК «Инспекция по охране
объектов наследия Курской области»

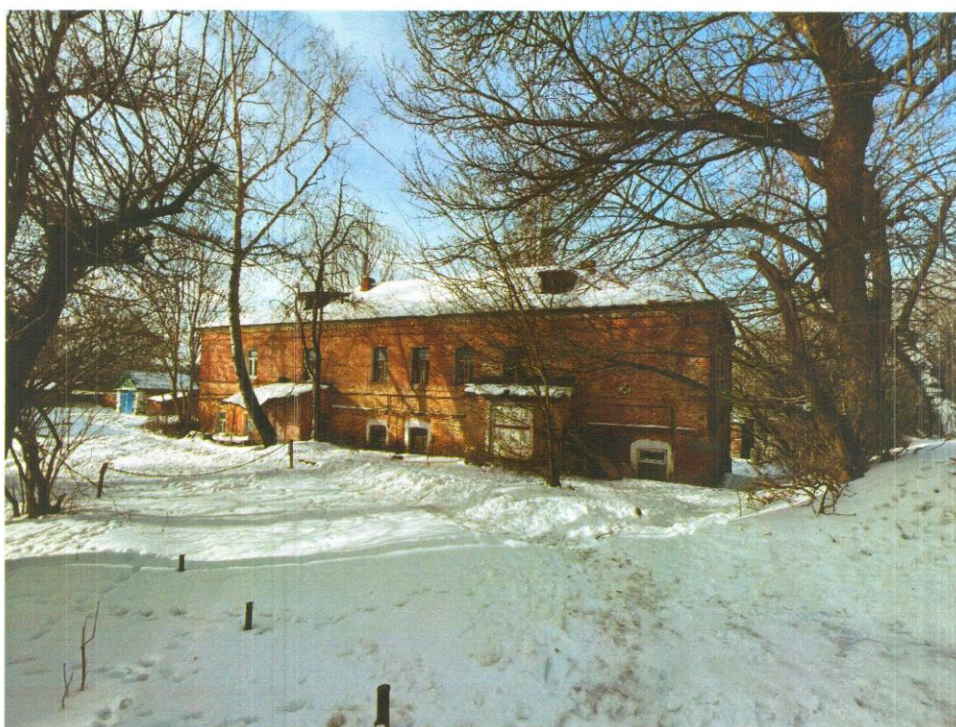


Ю.Н. Жабина

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»



И.В. Телегина



Месторасположение объекта



4. Копия технического паспорта домовладения, расположенного по адресу:
 город Курск, Центральный округ, улица Марата, 24 лит. А2 от 22.02.1991
 (выкопировка)

8757

Имеется решение Ленинского суда об исключении из Списка вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 30.01.2012г. м.п. А2

СКОРОСЧИВАТЕ

архитектуры

россий. № 4379 от 29.12.2006г.

Иварийное

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

на основании заключения по экспертизе

исследования от 16.01.2012г.

Подпись С.П. Кривошеина

Дата 16.08.2012г.

Кривошеина

Кривошеина

Кривошеина

ДЕЛО № 333-6

на домовладение №24

по улице Марата

в Центральном округе

города Курска

угловое на Востинный переулоч №5

инв. номер: 38:401:001:040135300

ГОД.

Хранить лет.

Инструкции о проведении
технической инвентаризации
жилищного фонда
Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
гражданской политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 24 лит. А2 по улице (пер.) Марата
(местоположение объекта учета)

(наименование)

Квартал 333-6

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 134527611

Особые отметки

Инвентарный номер объекта строительной деятельности	38:401:001:010135300
Реестровый номер объекта строительной деятельности	220294:001:010135300
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:010135300

Паспорт составлен по состоянию на « 22 » фев.91 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

РСФСР
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Производственное управление жилищного хозяйства
ИСПОЛКОМА КУРСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

г. Курск, ул. М. Горького, 13/1, инд. 305000,
р/с 50835 в горконторе Госбанка.
Тел. 2-47-73

На № 15.12.91 от 94/01-12 № 94/01-12

Начальнику ВТИ
тов. Фатьянову В.И.

Производственное управление жилищного хозяйства сообщает Вам, что согласно ведомостей переоценки по состоянию на 1 января 1992г. балансовая стоимость жилого дома № 24 по ул. Марата составляет:

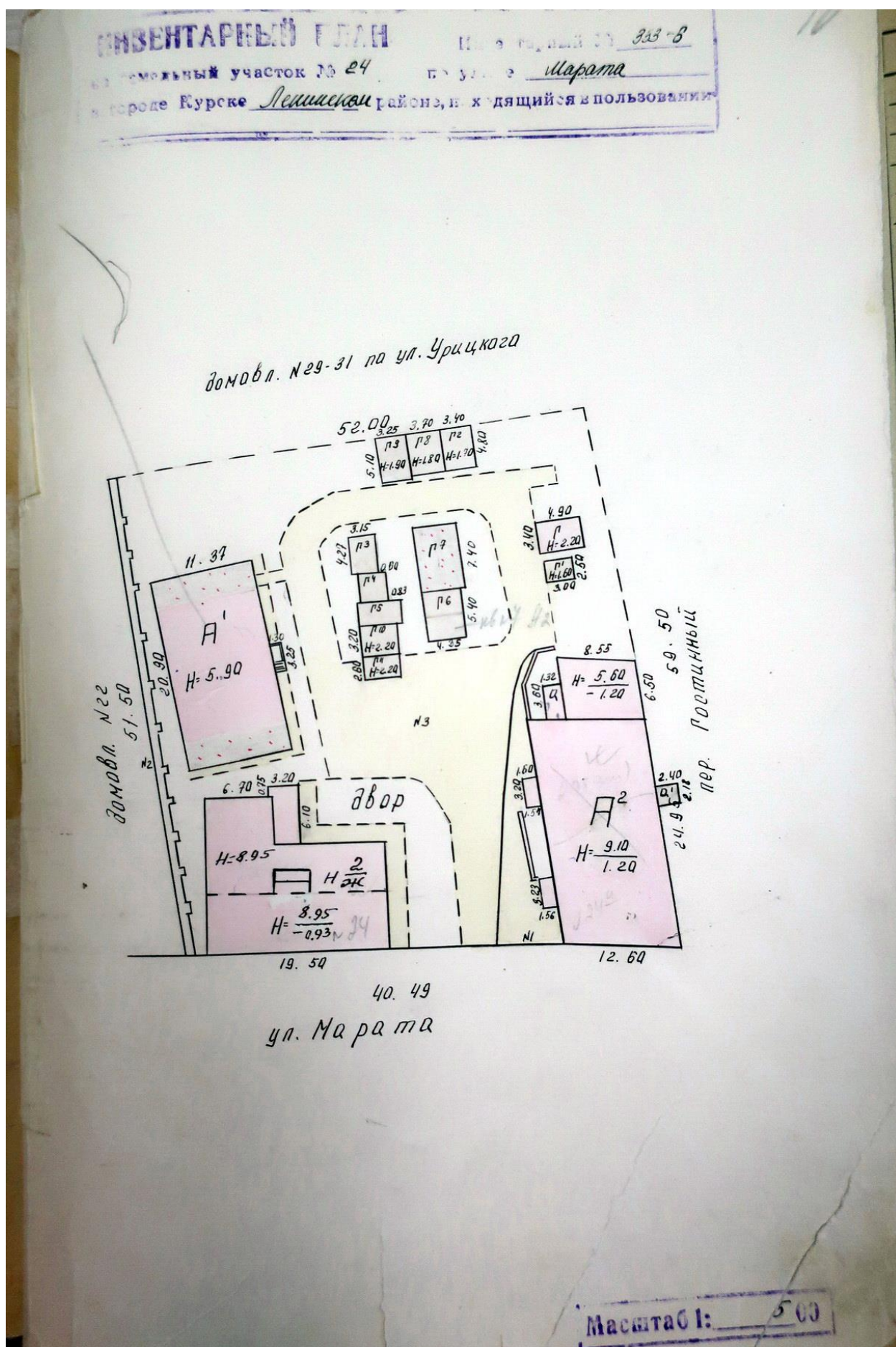
лит. А - объем - 2429
общ. площ. 505.7
жилая - 312,5
балансовая стоимость - 35134

лит. А^I - объем - 1402
общая площадь - 277.0
жилая площадь - 217,4
балансовая стоимость - 51495

лит. А² - объем - 2848
общая площадь - 690,1
жилая площадь - 331,1
балансовая стоимость - 43798

Начальник управления *Гудков* Гудков С.И.

Тир. изд. на «Курская правда». Зак. 316ка. 16.12-85 г. Тир. 3000.



III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

[illegible]

1. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	Дата записи	
172	71%	Сараи	1	3,40 x 4,80 x 1,90	16,3	28	дер. ст. 18	дер. ст. 18	шифер 18		проект 3			8	4	95	251	0,69	193	282	35	
173	73	Сараи	1	4,27 x 3,15 x 2,80	13,4	29	дер. ст. 18	дер. ст. 18	маж.		проект 3			8	4	95	251	0,85	213	285	45	
174	80%	Сараи	1	3,0 x 3,37 x 1,90	10,1	19	дер. ст. 14	дер. ст. 14	маж.		проект 3			8	4	95	251	0,73	18,3	195	50	
175	90%	Сараи	1	2,90 x 4,53 x 2,10	10,5	22	дер. ст. 14	дер. ст. 14	маж.		проект 3			8	4	95	251	0,72	18,1	190	50	
176	78%	Сараи	1	5,40 x 4,35 x 2,10	23,5	49	дер. ст. 14	дер. ст. 14	шифер 18		проект 3			8	4	95	251	0,73	18,3	430	30	
177		Сараи	1	7,40 x 4,50 x 2,10	33,3	70	бет. ш. 16	бет. ш. 16	маж.		проект 2			3	4	95	304	0,81	24,0	819	40	
расчет багаче сараи 43798 : 28512675 - 10340																						
VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)																					60	
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служеб. строен. и сооруж.		Всего																
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость															
1	2	3	4	5	6	7	8															
23.12.88	1988г.	166575	97886	14801	9483	181376	107366															
А 25.02.91		35134	17567			35134	17567															
Н, 25.02.91		51495	24718			51495	24718															
Н, 25.02.91		43798	24527			43798	24527															
Н 26.02.91	ноч.	10340																				
Н 26.02.91	наш	33428	(баш.)																			
Работу выполнил	Инвентаризатор	Проверил бригадир																				
20.12.1988 г.	2.04.1990 г.	25.02.1991 г.																				
Иванов	Шабал	Навасова																				
Иванов	Климов	Павлов																				
		Павлов																				

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

(продолжение см. на обороте)

[illegible]

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил

198 r

198 r

198

Инвентаризатор

Проверил бригадир

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

(продолжение см. на обороте)

(продолжение расчёта)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
13	Итого			954,1											12	1-2-4	м ²	8,30	8,30	70,9	5	140

асфальтовое

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Текущие изменения внесены;

Работу выполнял	_____ 198 г.	_____ 198 г.	_____ 198 г.	_____ 198 г.
Инвентаризатор	_____	_____	_____	_____
Проверил бригадир	_____	_____	_____	_____

26

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 24 литер А² Кварт. № 333
 по Марата ул. (пер.) Инвент. № 6
 район Центральный окр. Шифр _____
 (фонд) _____

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

делитель _____
 ия, тип проекта _____
 проекта до 1917 переоборудовано _____ в _____ году
 последнего капитального ремонта надстроено _____
 сло этажей 2
 оме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 сло лестниц 2 шт., их уборочная площадь 52.1 (подчеркнуть)
 рочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____
 ная внутренняя высота помещений 2.85 м. Объем 2863 куб. м
 ная полезная площадь дома 608.7 618.9 кв. м
 из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 434.8 448.0 кв. м
 в том числе: жилой площади 286.2 287.3 кв. м
 Средняя площадь квартиры 31.9 кв. м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комнат		жи-лых кварт.	жи-лых комн.	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	<u>9</u>	<u>17</u>	<u>286.2</u>	<u>9</u>	<u>17</u>	<u>287.3</u>			
В помещен. коридорн. системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах								
б) в подвалах								
в) в цокольных этажах								
г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	<u>3</u>	<u>69.1</u>	<u>3</u>	<u>69.1</u>		
Двухкомнатные	<u>4</u>	<u>133.3</u>	<u>4</u>	<u>133.3</u>		
Трехкомнатные	<u>2</u>	<u>84.8</u>	<u>2</u>	<u>84.8</u>		
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:	<u>9</u>	<u>286.2</u>	<u>9</u>	<u>287.3</u>		

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 183,9 кв. м

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Жилые и нежил. помещ.												
2	Торговля												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания	153,4	153,4	20,5	20,5								
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого	153,4	153,4	20,5	20,5								

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв. м

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. Мастерские						
	б) Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд топливе						
	Итого						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

23.06.2006 *Uleensle*
KONTROLLER *July*

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Канализация	Отопление												Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод		Лифт		Напряжение электросети	
	местная	центральная	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ				от группового котельного	от группового котельного	калорифер	с горячей водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центральная	баллоны	центральная	Мусоропровод	Лифт	127	220		
						от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ																	
Водоотвод	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
местная	508.3	508.3																								
центральная	508.3	508.3																								
печное																										
печное, газовое																										
от АГВ																										
от ТЭЦ																										
от группового котельного																										
от группового котельного																										
калорифер																										
с горячей водоснабжением																										
с газовыми колонками																										
с дровяными колонками																										
без колонок и горячей воды																										
от колонок																										
центральная																										
баллоны																										
центральная																										
Мусоропровод																										
Лифт																										
127																										
220																										

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Основное стр.	$\frac{12.7+12.6}{2} \times 24.95 + 24.95 \times \frac{2.55+2.30}{2} + 3.20 \times 1.58 + 3.23 \times 1.56$	312.5	6.35	1984
подвал	$\frac{24.0+25.05}{2} \times 7.50 + \frac{11.10 \times 5.70}{2} + \frac{11.10 \times 5.60}{2}$	183.9	2.75	506
пристройка	1.32×3.60	4.8	2.55	12
пристройка	2.40×2.18	5.2	2.40	12
в м. 2. Ветришник	$\frac{24.0+25.05}{2} \times 7.50 + \frac{11.10 \times 5.70}{2} + \frac{11.10 \times 5.60}{2}$	183.9	2.75	506
привед. те	$4.8 \times 0.35 = 1.7$ $5.2 \times 0.35 = 1.8$ прив. = 3.5			

1.06 04

1996

Составил: *Модар*
Проверил: *Рис*

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки простал.
 Сборник № 4
 Таблица № 14

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Прогн. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	3	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичные, монолитные, ст. ил. подвала кирпичные	трещ. в фундам. сиречь	6	-	6	50	3.0
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные кирпичные и деревянные	трещ. в капит. стене	22	-	22	50	11.0
3	Перекрытия чердачные междустажные подвальные	деревянное откосное дерев. ст. в с.м. узлах и/бетонное деревянное откосное	трещины	6	-	6	35	2.1
4	Крыша	шифер	рассстр. крыш. шт. шифера и обреш.	7	-	7	40	2.8
5	Полы	досчатые, в с.м. узлах линолеумные	стертость досек	10	-	10	35	3.5
6	Проемы оконные дверные	по 2 створкам пер. в проеме фанерные	вагонные трещины	10	-	10	35	3.5
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектурн. оформ. а) б) в) Внутренняя отделка а) б)	расшивка швов шт-ка ст.м., потолка, окр. окон, двер, пола	трещины	7	-	7	35	2.4
8	Санитарно и электрические работы ванны с газовой колон. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение с газовой колон. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	-0,3 -0,5	2.6	-0,8	1.8	40	0.7
9	Разные работы	штукатур.	трещины	3	-	3	90	1.2
				8.9	-	8.9		3.6
						180.7		40.7

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{40.9 \times 100}{180.7} = 41$

29

У. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Группа капитальности III Вид внутренней отделки проемная Сборник № 28 Таблица № 42

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Пронз. износ на уд. вес конструктивных элементов
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	кирпичный, цементный, бетонный	массивные, прочные				45	53
а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, цементные	массивные, прочные	4	-	4	55	18,0
б. Перегородки	кирпичные, деревянные	массивные, прочные	21	-	21	55	13,2
Чердачные	деревянные	массивные, прочные				45	53
междуэтажные	деревянные	массивные, прочные			4	50	3,5
подвальные	деревянные	массивные, прочные					
Крыша	шиферная	прочная, без трещин	4	-	4	65	2,6
Полы	дощатые, в стяжке	массивные, прочные			10	65	6,5
оконные	по 2 створкам	оконные рамы, массивные				65	5,9
дверные	перегородки в проеме	дверные рамы, массивные			9	40	3,6
Наружн. отделки архитектурн. оформ.	различные швы	массивные, прочные				65	11,1
а) внутренняя отделка	штукатурка, обои	штукатурка, обои	17	-	17	40	6,8
б) центр отопления	печное отопление	массивные, прочные					
водопровод	электроосвещение	массивные, прочные					
радио	телевидение	массивные, прочные					
с газов. колонк.	с дров. олонк.	с горяч. водоснаб.					
газоснабжение	мусоропровод	лифты					
канализация	Разные работы	массивные, прочные					
Итого			100		102,4	45,2	41,5

процент износа (гр. 9)х100
удельный вес (гр. 7)

45,2х100
102,4 = 44%

41,5х100
101,4 = 41%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																		
Литер по плану	Назначение	Этажность	фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутреннее санит. и электротех. устройства	прочие работы	№ сборки	№ таблицы	удельный вес оценки, объек-та в %	Износ в %		
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
шта'	к. ш. ш. ш.	пр-ка	1	40 см.	26	документ	13						4	93.5	0.67	40.		
								4	протек			3						

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.	
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	на ман.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Основная стр.	4	14	24.5	1.01	1.01	1.0					1.02	24.99	4863	71546	41	42.2	
А'	пр-ка	4	93.5	9.7	0.67							0.67	6.50	12	78	40	41	
А ₂	Основн стр	28	119	20.10	1.03	1.02	1.00					0.97	10.2	20.48	2188	44818	44	42.2
	корпус	28	119	20.10	1.00								20.10	6.45	13568	44	42.2	
															58386		16988	
	В цехах	2004 ₂	Б	19.3												117654.6	3439	
	В цехах	1990 ₂									1.2	1.57			109909	44	6154	
	В цехах	ко	1.10.85 ₂									2500			274987.50	44	6154	
Итого:																		
Действит. ст-ть в цехах на 01/12/06 с к=29.5													1817171				91	
Стоим. на 1/12/06 на 01/12/06 с к=29.5																	91	
Вос. ст-ть в цехах 1969 ₂																	91	
2008 ₂ 31990 × 33.9 × 1.02 × 0.51																	91	
Текущие уменьшения в руб.																	91	
Работу выполнил																	91	
Инвентаризатор																	91	
Проверил бригадир																	91	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Марата № 24

		Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая меzzонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
							Бытового обслуживания							
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
подвал	1	1	худож мастерская	2.14*5.80	12.4							12.4		
		3	приемная	4.15*5.78	24.0							24.0		
		4	склад	2.27*2.68		6.1						6.1		
		5	коридор	2.70*1.71		4.6						4.6		
		6	коридор	1.30*3.75		4.9						4.9		
		7	туалет	1.50*1.08		1.6						1.6		
		8	ванная	1.50*2.20		3.3						3.3		
Итого по помещению :						36.4	20.5					56.9		

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Марата № 24

Этаж (подвал, с 1-го этажа и т.д.)				Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
подвал	II	I	Бытового обслуживания										
			основная			вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
A2			1	худож мастерская	5.78*7.49	43.3						43.3	
			2	худож мастерская	8.76*5.89	51.6						51.6	
			3	худож мастерская	3.82*5.78	22.1						22.1	
			4	тамбур неотапливаемый	2.05*2.17		4.4					4.4	
				Итого по помещению :		117.0	4.4					121.4	
				II									

к поэтажному плану строения, расположенного в городе <u>Курск</u> по улице (перулки) <u>Мероно № 24 лит. А2</u>																																					
Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																					
в том числе																																					
наименование помещений, этажа, комнаты, кухни и т. д.			формула подсчета площади по внутреннему обмеру			общая площадь строения		площадь строения (за исключением веранды)		жилая		подвал, балкона, террас, веранд, с коф.		конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприт. бытового обслуживания		торговые		предприт. обществен. питания		промышленн. (производствен.) предпр.				площадь помещений (общего пользования (для жилых помещений)		самостоятельно возведенная или перестроенная площадь		высота помещений по внутреннему обмеру	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34				
1	коридор	2.14x5.80				12.4																															
2	кухня	4.15x5.26				21.8																															
3	комната	2.22x2.68				6.0																															
4	коридор	2.20x1.71				3.8																															
5	коридор	1.30x3.25				4.2																															
6	кухня	1.50x1.08				1.6																															
7	ванная	1.50x2.20				3.3																															
Итого по плану																		26.4																			
1	коридор	5.28x7.49				39.3																															
2	кухня	3.20x5.89				18.9																															
3	комната	3.82x5.26				20.1																															
Итого по плану																		78.3																			
Итого по плану																		153.4																			
Итого по плану																		153.4																			
1	коридор	2.15x6.35				13.6																															
2	кухня	2.20x6.78				14.9																															
3	комната	2.15x4.60				9.9																															
4	коридор	2.20x4.60				10.1																															
Итого по плану																		47.4																			

ЭКСПЛИКАЦИЯ																					
к поэтажному плану здания (строения)																					
расположенного в городе Курске Центральном округе																					
по улице <u>Мерете</u> № <u>24</u> лит <u>А2</u>																					
Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь					Площадь поджий балконов, террас, веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ.	Общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная	Примечание						
					квартиры	из нее		подсобная	хол, коридоров, кладовых и т.п.												
						жилая	общая														
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
2	1	кухня	2.90×2.23	6.0	6.0		6.0														
	2	пешал	4.87×2.20	10.9	10.9	10.9															
	3	пешал	5.24×3.42	17.8	17.8	17.9															
	4	ванная	1.35×1.52	2.0	2.0		2.0														
	5	туалет	1.52×0.75	1.1	1.1		1.1														
	6	коридор	2.17×1.24	2.7	2.7		2.7														
		Итого	по кв № 2:	40.6	40.6	28.8	11.8														
3	1	коридор	3.17×1.26	4.0	4.0		4.0														
	2	туалет	1.50×0.90	1.4	1.4		1.4														
	3	ванная	2.05×1.50	3.1	3.1		3.1														
	4	кухня	3.08×1.55	4.8	4.8		4.8														
	5	пешал	4.42×1.84	8.6	8.6	8.6															
	6	пешал	4.43×5.87	26.0	26.0	26.0															
		Итого	по кв № 3:	47.9	47.9	34.6	13.3														
4	1	пешал	5.86×4.14	24.3	24.3	24.3															
	2	пешал	4.44×2.10	9.3	9.3	9.3															
	3	подсобка	2.10×1.30	2.7	2.7		2.7														
	4	коридор	3.87×1.38	5.3	5.3		5.3														
	5	кухня	3.00×2.25	6.8	6.8		6.8														
	6	ванная	2.00×1.50	3.0	3.0		3.0														
	7	туалет	1.55×0.80	1.4	1.4		1.4														
		Итого	по кв № 4:	52.8	52.8	33.6	19.2														
5	1	подсобка	2.07×1.30	2.7	2.7		2.7														
	2	пешал	2.08×4.43	9.2	9.2	9.2															
	3	пешал	2.66×4.92	13.1	13.1	13.1															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А2	5	4	пешная	2.10x4.35	9.1	9.1	9.1								
		5	прихожая	3.70x1.38	5.1	5.1			5.1						
		6	туалет	1.33x0.90	1.2	1.2			1.2						
		7	ванная	1.38x1.98	2.7	2.7			2.7						
		8	кухня	2.25x3.05	6.8	6.8			6.8						
		9	коридор	1.05x0.86	0.9	0.9			0.9						
		10	коридор	2.80x5.28- -1.61x4.95	8.2	8.2			8.2						
			Итого по А2		59.1	59.1			31.4	27.7					
	6	1	коридор	1.20x2.08	2.5	2.5			2.5						
		2	пешная	5.75x3.55	20.4	20.4			20.4						
		3	коридор	1.40x4.08	5.7	5.7			5.7						
		4	кухня	2.22x2.92	6.5	6.5			6.5						
		5	ванная	1.97x1.25	2.5	2.5			2.5						
		6	туалет	0.88x1.25	1.1	1.1			1.1						
			Итого по 6		38.7	38.7			20.4	18.3					
			Итого по Глужайской		239.1	239.1			148.8	90.3					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске

Центральном округе

по улице

Маршала

№ 24

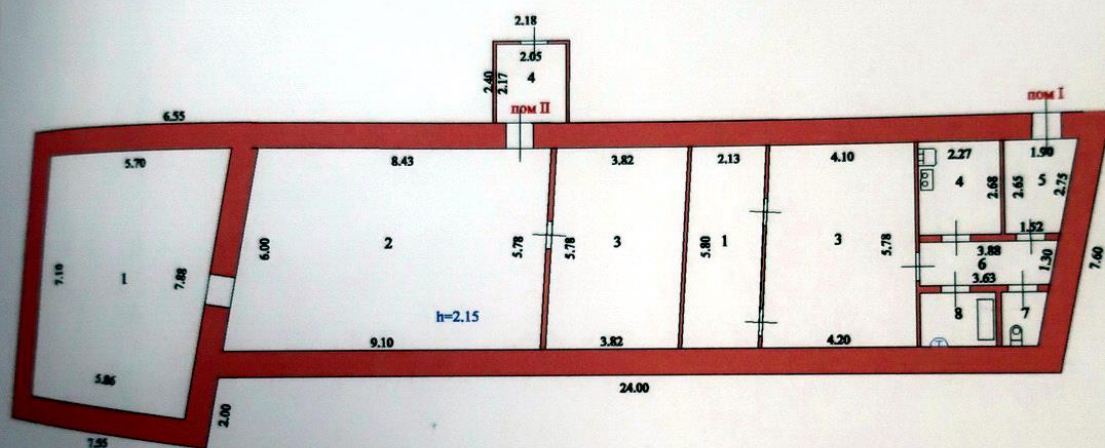
этаж А2

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				Площадь хол. коридоров, кладовых и т.п.	Площадь поджий, балконов, террас, веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ.	Площадь пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная						
						квартиры	из нее		подсобная												
							жилая	подсобная													
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15								
7	1		коридор	3.44×1.30	4.5	4.5		4.5													
	2		туалет	1.52×0.89	1.4	1.4		1.4													
	3		ванная	1.52×2.10	3.2	3.2		3.2													
	4		кухня	3.17×1.75	5.5	5.5		5.5													
	5		пешеход	4.60×1.81	8.3	8.3	8.3														
	6		пешеход	5.86×4.69	28.0	28.0	28.0														
			Итого	по кв. № 7:	50.9	50.9	36.3	14.6													
8	1		пешеход	4.40×5.83	26.0	26.0	26.0														
	2		коридор	3.82×1.40	5.3	5.3	5.3														
	3		кухня	3.12×2.08	6.5	6.5	6.5														
	4		ванная	2.05×1.52	3.1	3.1	3.1														
	5		туалет	1.50×0.87	1.3	1.3	1.3														
			Итого	по кв. № 8:	42.2	42.2	26.0	16.2													
9	1		пешеход	5.82×3.83	22.7	22.7	22.7														
	2		коридор	3.75×1.44	5.4	5.4	5.4														
	3		туалет	1.50×0.90	1.4	1.4	1.4														
	4		ванная	1.54×2.00	3.1	3.1	3.1														
	5		кухня	3.08×2.15	6.6	6.6	6.6														
			Итого	по кв. № 9:	39.2	39.2	22.7	16.5													
10	1		подсодк	1.35×2.10	2.8	2.8	2.8														
	2		пешеход	2.10×4.46	9.4	9.4	9.4														
	3		пешеход	3.88×5.87	23.4	23.4	23.4														
	4		пешеход	3.51×5.80	20.7	20.7	20.7														
	5		коридор	1.45×4.25	6.2	6.2	6.2														
	6		кухня	3.07×2.37	7.3	7.3	7.3														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	10	7	бенки		1.96×1.33	2.6	2.6		2.6					
		8	трусы		1.33×0.83	1.2	1.2		1.2					
Итого по 16 и 10					73.6	3.6	53.5	20.1						
Итого по Трусы					20.8	20.8	138.5	67.4						

Посеточный план Инвентарный номер №333-6
 строения ЛитА2 в домовладении №24 по ул Марата
 в городе Курске Центральном округе

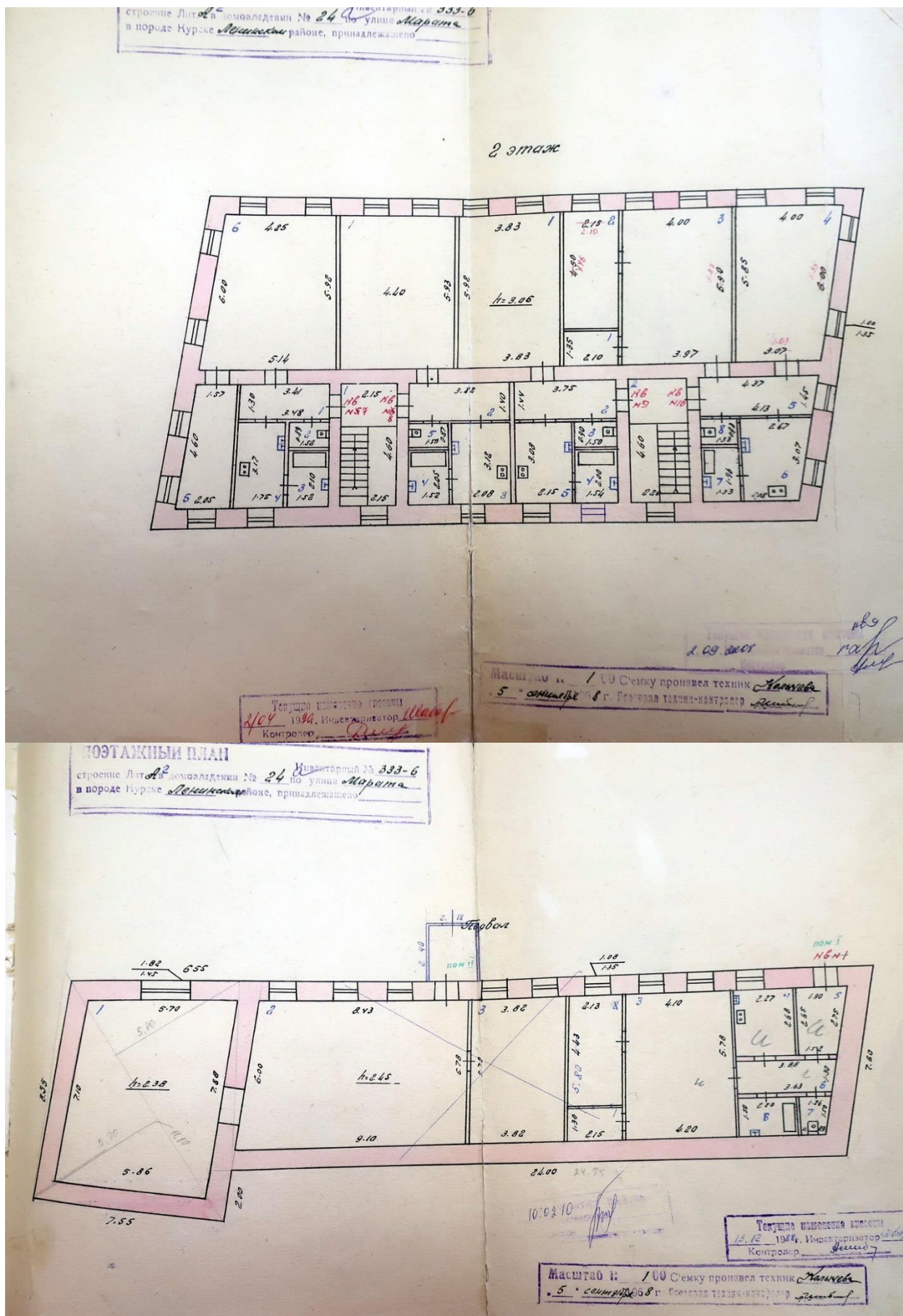
план подвала



по состоянию на 27.03.09г.

Масштаб 1:200 Съёмку произвел Полудницына О В
 04 февраля 2010г. Проверил

31 марта 2023 года



отметки об обследованиях				No №
Дата обследования	" " 20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.	139
техник				
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	" " 20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.	2
техник				
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	" " 20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.	3
техник				
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	" " 20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.	4
техник				
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	" " 20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.	5
техник				
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	" " 20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.	6
техник				
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	" " 20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.	7
техник				
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	26.05.20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.	8
техник	Белухин			
Руководитель группы	Мель			
Начальник отдела				
Дата обследования	19.08.20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.	9
техник	Мель			
Руководитель группы	Белухин			
Начальник отдела				

5. Копия архивной справки ОКУ «Госархив Курской области» от 17.08.2021
№ 07-12/334-2021/Т

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Начальнику ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

Тихоновой О.В.

Красная площадь, д. 6,
г. Курск, 305000

АРХИВНАЯ СПРАВКА

17.08.2021 № 07-12/334-2021/Т.
на № 1174 от 10.08.2021.

В архивном фонде «Курская городская управа Курской городской думы» в журнале раскладки налога с недвижимого имущества за 1915 г. значится: домовладение № 40 по ул. Верхне-Гостиной, принадлежавшее дворянам Матвею Никитичу и Пуду Никитичу Глазовым. В состав домовладения входили: дом каменный 2½ этажа, дом каменный трехэтажный, дом каменный двухэтажный, служебные помещения (Ф. 195, оп. 1, д. 12, л. 113 об.).

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел исполнительного комитета Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в материалах по муниципализации домовладений по городу Курску на 1922 г. значится, что ул. Гостиная (Верхне-Гостиная) была переименована в ул. Марата 5 ноября 1918 г. (Ф. Р-200, оп. 1, д. 22, л. 5).

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел Курского губернского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 г. значатся следующие сведения о домовладении, расположенном по адресу: ул. Марата, 40, г. Курск: до муниципализации домовладение принадлежало Глазовым Матвею и Петру Никитичам. За усадьбой было закреплено 570 квадратных саженей земли. На усадьбе располагались: дом каменный двухэтажный, флигель каменный трехэтажный, флигель каменный двухэтажный, службы, типография. Всего в этих зданиях 42 комнаты (Ф. Р-200, оп. 1, д. 23, л. 20).

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описании земельных владений по улице Верхне-Гостиной (так в документе) за 1924 г. имеется описание земельного владения,

составленное 14 марта 1924 г., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Верхне-Гостиная (так в документе), д. 40. Домовладение было муниципализировано и сдано союзу сахарников на 12 лет: 6 лет бесплатно за счет ремонта, который должен организовать союз, и на 6 лет платно по договору с Губернским отделом местного хозяйства. Договор вступил в силу с 1 января 1924 г. На земельном владении расположены следующие строения:

- трехэтажный каменный жилой дом, крытый железом, фасадом выходящий на улицу, площадью у основания 84,24 кв. с. (так в документе);
- двух с половиной этажный каменный жилой флигель, крытый железом, расположенный во дворе, площадью у основания 53,33 кв. с. (так в документе);
- двухэтажный каменный жилой флигель, крытый железом, фасадом выходящий на улицу, площадью у основания 47,80 кв. с. (так в документе);
- одноэтажный каменный сарай, крытый железом, находящийся во дворе, площадью у основания 47,19 кв. с. (так в документе).

Общая площадь земельного владения 566,19 кв. саж. (здесь и далее так в документе) земли, из них:

под строениями – 232,56 кв. саж.;

под двором – 333,63 кв. саж. (Ф. Р-602, оп. 3, д. 302, л. 4–4 об.).

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в списке домовладений по ул. Марата с указанием проживающих в означенных домах квартирантов, составленном в 1924–1925 гг. имеется список граждан, достигших 18-летнего возраста, проживающих по адресу: ул. Марата, д. 40, составленный 5 октября 1925 г. Дом принадлежал КУНИ (так в документе), находился в аренде у сахаротреста. В доме проживали:

- Скляров Александр Миронович (член райкома сахарников), его жена Елена Адольфовна (домохозяйка), сестра Мария Мироновна (учащаяся), Гейденрейх Станислав Адольфович (учащийся);
- Пуйман Степан Яковлевич (член райкома сахарников);
- Суровцев Петр Карпович (сотрудник райкома сахарников);
- Такошуров Яков Карпович (член Губпродсовета), его жена Татьяна Дмитриевна, прислуга Скрыпко Мария Емельяновна;
- Коробкин Василий Петрович (член райкома сахарников), его жена Ксения Ивановна (домашняя хозяйка);
- Керша Николай Константинович (сотрудник сахаротреста);
- Кучерявый Александр Иванович (сотрудник сахаротреста), его жена Анна Васильевна (домашняя хозяйка);

- Новиков Владимир Иванович (кассир сахаротреста), его жена Анастасия Ивановна;
- Цукерман Александр Ефремович (сотрудник сахаротреста), его жена Мира Исаевна (домашняя хозяйка), прислуга Иваненко Ирина Афанасьевна;
- Масленников Фома Иванович (сотрудник сахаротреста), его жена Ольга Павловна (домашняя хозяйка);
- Зеленовский Владислав Казимирович (сотрудник сахаротреста), его жена Ольга Яковлевна (домашняя хозяйка), у них на иждивении Сжодольская Мария Яковлевна (домашняя хозяйка);
- Травенко Иосиф Власович (сотрудник сахаротреста), его жена Екатерина Яковлевна (домашняя хозяйка);
- Глазов Пуд Никитич (домохозяин), его жена Анна Ивановна (зав. домом), Глазов Петр Пудович (сотрудник сахаротреста), Глазов Иван Пудович (безработный);
- Глазова Александра Пудовна (сотрудница Губсоцстрахкассы), Глазова Клавдия Пудовна (домашняя хозяйка);
- Глазова Анна Матвеевна (сотрудница Губсуда);
- Муравецкий Григорий Игнатьевич (живет на пособие соцстрахкассы), его жена Серафима Дмитриевна (на иждивении мужа), Самарина Надежда Анисимовна (на иждивении Муравецкого);
- Сетинсон Эрнст Карлович (председатель Губсуда), его жена Мальвина Яновна (домашняя хозяйка), Крымова Евдокия Еронимовна (прислуга);
- Розенбах Ян Атонович (сотрудник Губсуда), его жена Лудзенек Ольга Рудольфовна (домашняя хозяйка);
- Вакуленко Николай Семенович (сотрудник сахаротреста), его жена Августа Карловна (домашняя хозяйка);
- Козаков Константин Яковлевич (инвалид труда, сапожник), его жена Зайцева Мария Васильевна (домашняя хозяйка);
- Урбанович Александра Францевна (домашняя хозяйка), Урбанович Анна Доминиковна (торговля); Порунд Анна Иосифовна (помощница Урбанович);
- Соловей Таисия Михайловна (сотрудница ГОМХ), ее муж Бынков Иван Иванович (безработный);
- Цвененко Михаил Евгеньевич (сотрудник сахаротреста), его жена Красовецкая Гита Александровна (домашняя хозяйка);
- Балабанов Павел Андреевич (сотрудник сахаротреста), его жена Ирина Григорьевна (домашняя хозяйка), Давиденкова Васса Яковлевна (прислуга);

- Шафранова Ольга Петровна (сотрудница ТПО МКВжд);
- Скакун Антонина Назаровна (сотрудница сахаротреста);
- Михайловская Агафия Ефимовна (сотрудница Губсуда), на иждивении у нее Чанавишина (так в документе) Наталия Александровна (домашняя хозяйка);

- Славякова Ольга Михайловна (сотрудница сахаротреста), ее сын Славяков Владимир (ученик), у нее на иждивении Романова Полина Матвеевна (инвалид труда, безработная) (Ф. Р-602, оп. 2, д. 100, л. 28–32).

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в форме № 1 по подоходному налогу за 1927 г., заполненной на лиц, проживающих по адресу: ул. Марата, 40, значится, что домовладение принадлежало жилищно-арендному кооперативному товариществу «Красный сахарник», которое было организовано в начале октября 1927 г. (Ф. Р-602, оп. 2, д. 117, л. 57, 58).

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в инвентарной книге муниципализированных домовладений по городу Курску за 1928 г. значатся следующие сведения о домовладении, расположенном по адресу: ул. Марата, д. 40: на 11 июня 1928 г. домовладение состоит из следующих строений:

- жилой дом А1 (так в документе): двухэтажный с полуподвалом, каменный, крытый железом;

- жилой дом А2 (так в документе): двухэтажный с полуподвалом, кирпичный, крытый железом;

- жилой дом А3 (так в документе): двухэтажный, кирпичный, крытый железом;

- сарай П2 (так в документе): двухэтажный, кирпичный, крытый железом (Ф. Р-866, оп. 1, д. 238, л. 223).

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в материалах по упорядочению номеров домовладений по улицам города Курска за 1928 г. значится, что домовладение, расположенное по адресу: ул. Марата, 40, изменило адрес на ул. Марата, 24 и принадлежало ЖАКТ ГорКо (так в документе) (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 84 об.).

В архивном фонде «Исполнительный комитет Курского городского Совета депутатов трудящихся» имеется ряд решений Курского горисполкома, в которых упоминается домовладение, расположенное по адресу: ул. Марата, д. 24:

– решение исполкома Курского горсовета от 31.12.1956 № 551-а «Об отмене решения исполкома Сталинского райсовета № 859 от 06.08.1956 г. “О расширении коммунальной квартиры гр. Иоффе, проживающей в доме № 24 по ул. Марата (флигель)”» (Ф. Р-770, оп. 8, д. 428, л. 85–86);

– в решениях исполкома Курского горсовета от 30.12.1958 № 847 «О предоставлении и замене жилой площади гражданам» и от 15.04.1960 № 209 «О предоставлении коммунальной жилплощади» имеются сведения о выделении коммунальных квартир в вышеуказанном доме (Ф. Р-770, оп. 8, д. 523, л. 267, 271; д. 582, л. 189, 209–210).

Сведениями о присвоении почтового адреса строению, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 24 А; Лит А2, ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

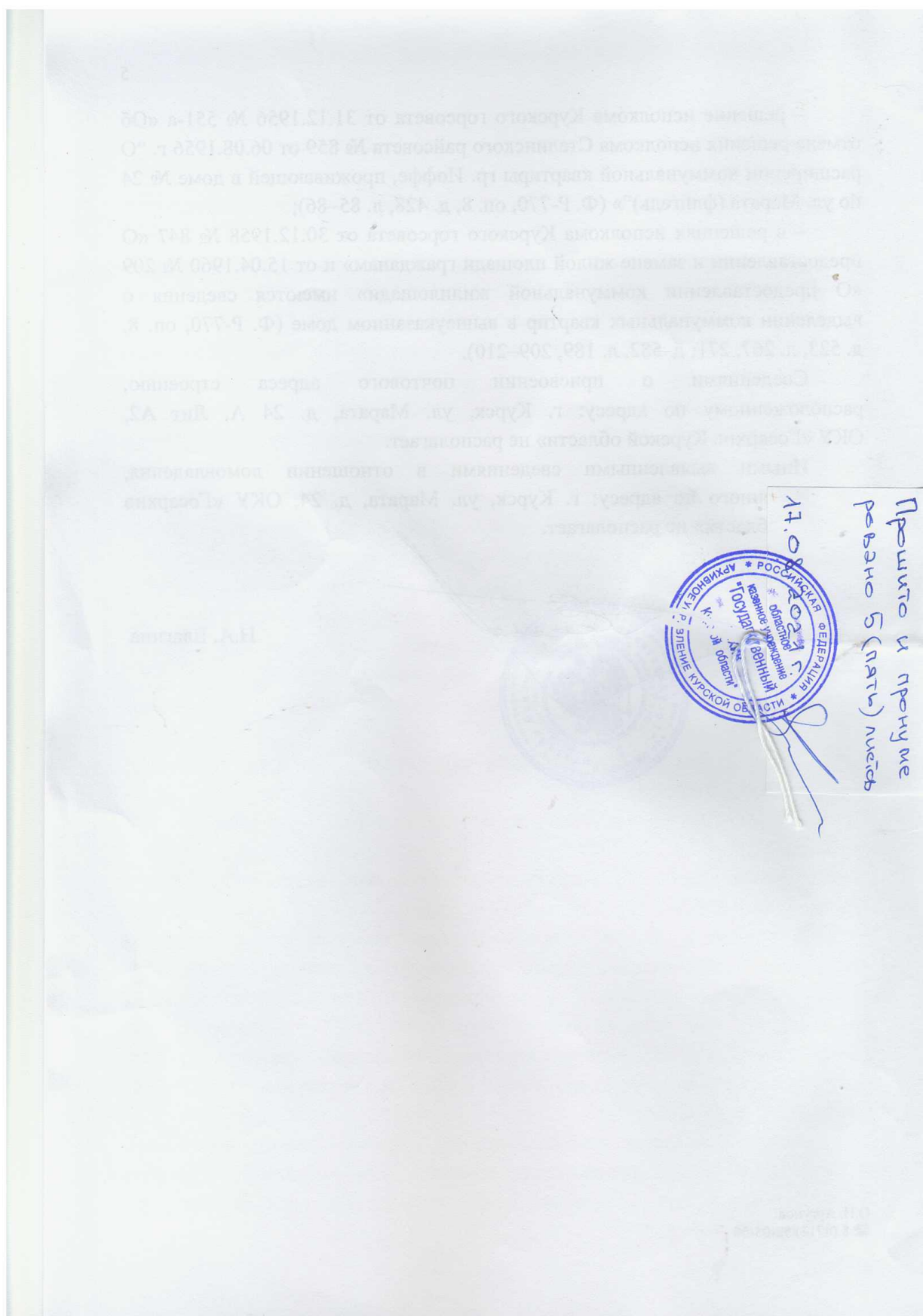
Иными выявленными сведениями в отношении домовладения, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 24, ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

Директор

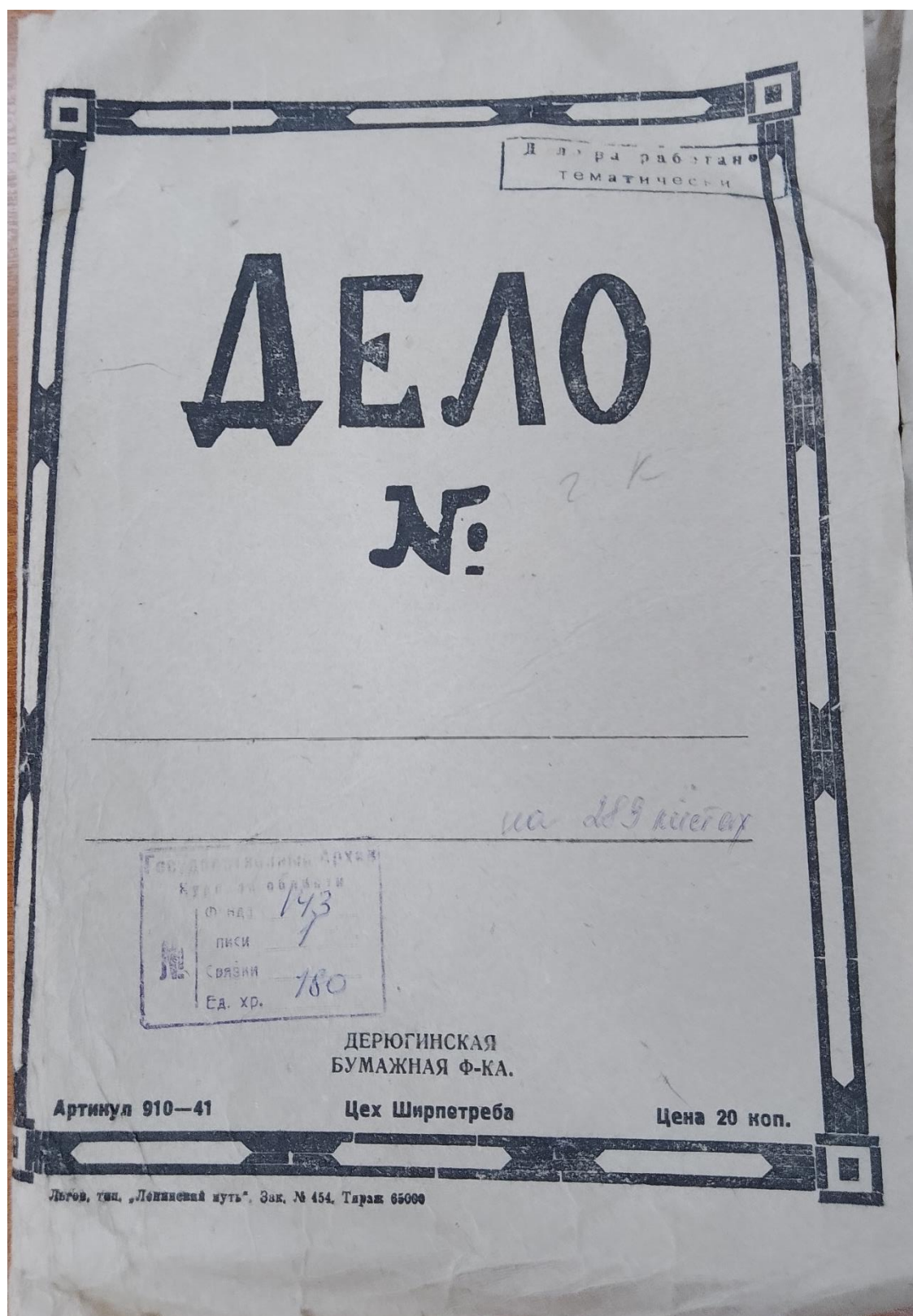


Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



6. Копия части архивного документа «Заявление домовладельцев Матвея и Пуда Никитовичей Глазовых». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 180.
Л. 26-29.



Комитетъ Городского Присутствія о
ени поступленія заявленія.

Форма № 3.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкции).

№ 26
172

№ 14 *Липовъ*, 28 " дня 1907 г.
№ по книгѣ заявленій.

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Въ *Курокое* Городское по квартирному
налогу *Присутствіе*.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По дому *) *Братевъ Пуда и Моствель*
Никитовичей Глазовыхъ
2 части участка по *Гостинной* улицѣ,
№ домовладѣнія { городской *3/8*
полицейскій

Отъ кого, когда и за какую сумму приобретено домовладѣніе: *отъ Брат.*
Акимовыхъ, 11 Сентября 1900, за 26000 руб.

Оплата домовладѣнія: { а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ *10000* руб.
б) для застрах. (въ какомъ общ.) *60000* руб. *въ 2-мъ Росс. общ.*
в) для залога (гдѣ заложено) *20000* руб. *въ Харьк. Зем. Банки*
г) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) руб. *по Купчей*

Подано.....,....." дня 190 г.

*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦАМИ									
№ помѣщеній и ихъ назначеніе (исключительно жилыхъ или соединенное съ торговыми или промышлен. заведеніями).	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Число комнатъ въ квартирѣ.	Выходить ли на улицу или только во дворъ.	Въ какомъ этажѣ.	Съ отопленіемъ или безъ оного сдана квартира.	Съ мебелированной или безъ оной сдана квартира.	Годовая цѣна помѣщеній со всѣми ея принадлежностями.		Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой еимъ домовладѣльц. или отдаваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.
							А.	Б.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
6	Леневскій Владимиръ Александровъ Колѣж. Секрет.	5	Три комнаты во дворѣ въ 1-мъ	безъ	безъ	безъ	360 р.	~	
7	Абрамъ Абрамъ Михайловичъ кн. убр. а. к. н. д.	5	4 комнаты 1 во дворѣ въ 1-мъ	безъ	безъ	безъ	480	~	
8	Злотницкій Самуилъ Лазаревичъ (Докторъ)	5	2 комнаты 3 во дворѣ въ 1-мъ	безъ	безъ	безъ	528	~	
9	Левенсонъ А. А. (Жупогражд.)	4	3 комнаты 1 во дворѣ въ 1-мъ	безъ	безъ	безъ	1025 р.	~	

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).

Управляющій домомъ братъ. Масовскій
Дмитрій Васильевичъ Домовладѣлецъ

ДОМОВЛАДѢНІЕ

Городского Присутствія о
поступленія заявленія.

Форма № 3.

„...“ дня 190 г.

№ по книгѣ заявленій.

(Прилож. къ ст. 20 Инструкции).

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Курское *Городское по квартирному*
Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По дому *) *Братцевъ Пудя и Матвѣя*
Никитовичей Глазовыхъ
2 части участка по *Ташкинской* улицѣ.

№ домовладѣнія { городской *3/8*
полицейскій *3/8*

Отъ кого, когда и за какую сумму приобретено домовладѣніе: *отъ*
Брат. Якимовыхъ за 25000 руб. отъ 11 Сент. 1900 г.

Оцѣнка домовладѣнія: { а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ *10000* руб.
б) для застрах. (въ какомъ общ.) *60000* руб. *вотер. Росс. общ.*
в) для залога (гдѣ заложено) *20000* руб. *в. Харьк. зем. банка*
г) по акту укрѣпл. (купчей крѣпости или данной) *руб. по купчей*

Подано „...“ дня 190 г.

*) Здѣсь означается имя, отчество и фамилія домовладѣльца; если же домъ находится въ арендѣ, то слѣдуетъ прибавлять (къ свѣдѣніямъ о домовладѣльцѣ): „находящемуся въ арендѣ у того-то“, обозначивъ имя, отчество и фамилію арендатора.

Окладъ, опредѣленный

28

ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.

12		13		14		15		16	
Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.		
9	—							246	
30 50	16 50							247	
24 50	5 50							248	
23 40	5 50							249	
480	11 50							250	

65000
 325
 65
 975

Особья отмѣтки
Городского При-
сутствія.

его замѣчаніи
представляетъ
формѣ, въ
дѣствіе
й (квартир)
и, а также
бесплатно,
квартир
овку и от
ній, зан
ихъ им
).
въ ст.
огаются
и рубл
по
дѣнія о
хъ най
ежегод
кажд
РСК
по
ло
е
де

7. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на Красной площади и улицах г. Курска: Московской, Шоссейной, Херсонской, Фроловской, Мясницкой, Подвальной, Кондыревской, Ендовишенской, Семеновской, Сосновской, Котова, Береговой – Курова, Юрьевской, Гостиной, Почтовой, Чистой, Золотой, Чикинской, Кузнечной, Садовой, Гоголевской, Боярской, Смирительной, 2-й Лобановки, Петровской и Межевой, на 1915 г.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 113об-114.

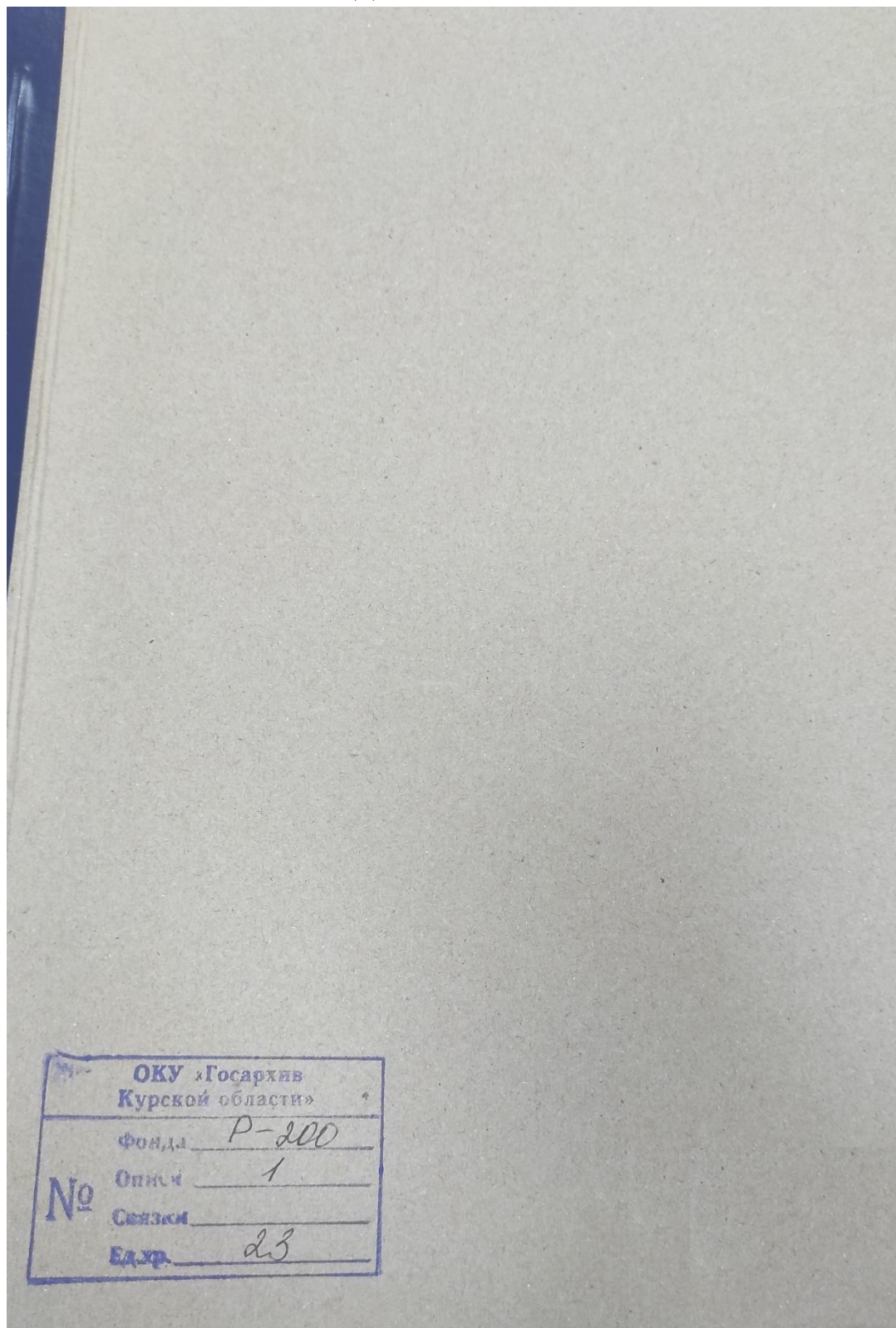
№	Владельцы имущества	Вид имущества	Площадь	Сумма налога	Средства платежа
119 18	Бродские Василий Григорьевич платит 80%	дом	200	100	20-100/100
120 19	Гладовы Василий Григорьевич платит 80%	дом	200	100	1-38/100
121 20	Пурганова Василий Григорьевич платит 80%	дом	200	100	1-38/100
122 21	Копке Василий Григорьевич платит 80%	дом	200	100	1-38/100
123 22	Сурова Василий Григорьевич платит 80%	дом	200	100	1-38/100

114

У.Д. 11-11-11

Опись.	Пени начисленные и полученные	Время поступлений	П О С Т У П И Л О					Остаток ссудности на 1-е Января 1916 года				Примечание	
			Недоплат		Оплата		Всего	Кантов. год.	Остат.	Пени	Всего		
			Оплата	Пени	Оплата	Пени							
700	27	27-5-1916/1110			27	-	0 27 27 27					N 615 - 1438p.	
101	1 38 1/2 - 99	16-1916/1112			68	62	138 70.00	1916	33	38	0 99 34 37	N 616 - 3614p.	
2	24-1916/1112				2	-	2					N 617 - 369p. N 619 - 30p.	
5	10-12-1916/1112				5	-	0 10 5 10					N 618 - 585p.	
5	11-1916/1112				5	-	5					N 620 - 648p.	
	5-1916/1112				8	-	8					N 621 - 662p.	

8. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1.
Дело 23. Л. 20.



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
613.	14	КОВОСКИМ Григорий и Александру Сергеев.	653,5 ✓	Дом камен. 2 эт. 3 сарая и 3 сарая.	27	Удоставляет. Бесхозный.	15,000	В кассу Коммуны.	Согласится. Уд. 1918
614.	16	АКСЕНТЬЕВ Алексей Ивановичу	620 ✓	Дом камен. 2 эт. 2 сарая и 5 сарая	28	В р. к.	11,000	то же	то же Уд. 1918
615.	18	ТРУУАНОВОЙ Елизавете Дмитриевне	528 ✓	Дом дер. 2 этаж. 2 сарая и 1 сарая	14	то же	15,000	то же	то же Уд. 1918
У. И. И. А. НАРАТА (был в 1918 г.)									
616.	1 и 3	КУРСКОМУ УЕЗДНОМУ ЗАВОДНОМУ УПРАВЛ.	✓	Дом камен. 2 этаж. 2 сарая. 1 эт. 2 сарая	-	Удоставляет.	31,500	В кассу Коммуны.	Согласится. Уд. 1918
617.	5	КУРСКОМУ ЖЕНСКОМУ МОНАСТЫРЮ	✓	Дом камен. в 2 р. к.	-	Огорел.	5,000	В кассу Коммуны. не сдана в аренду.	то же Уд. 1918
618.	11	НАУЧОВУ Михаилу Александровичу	1096 ✓	Дом камен. 2 эт. 2 сарая и 2 сарая	-	Полуразрушен.	150,000	В кассу Коммуны. не сдана в аренду.	то же Уд. 1918
619.	21	КОВОСКИМ Петру Александровичу	306 ✓	Дом камен. 3 эт. 2 сарая и 2 сарая	85	Удоставляет. Бесхозный.	20,000	В кассу Коммуны.	Согласится. Уд. 1918
620.	23	КУБНАРЕВУ Николаю Ивановичу	240 ✓	Дом камен. 1 эт. 2 сарая	19	Удоставляет.	11,500	то же	то же Уд. 1918
621.	25	КОЛОСОВСКОМУ Владимиру Ивановичу	312,5 ✓	Дом камен. 2 эт. 2 сарая и 5 сарая	15	то же	5,000	Демонстрация-наглядная.	В кассу Коммуны. Уд. 1918
622.	27	КУРСКОМУ РИЗНОМУ КАТОД ЛУЧЕВОМУ ПАРКУ.	✓	Дом камен. 2 эт. сарая.	9	Неудовлетворит.	5,000	то же	Согласится. Уд. 1918
623.	2	КУРСКОМУ УЕЗДНОМУ ЗАВОДНОМУ УПРАВЛ.	✓	Дом дер. 1 этаж. 2 сарая и 1 сарая	7	Оклад огорел.	5,000	В кассу Коммуны.	Согласится. Уд. 1918
624.	4	ТИУОПОВУ Василию Васильевичу	✓	Дом камен. 2 эт. 2 сарая и 1 эт. 2 сарая	9	Неудовлетворит.	15,250	Демонстрация-наглядная.	В кассу Коммуны. Уд. 1918
625.	38	ЧЕРНИШЕВУ Ивану Александровичу	✓	Дом камен. 2 эт. 2 сарая и 2 сарая	28	Удоставляет.	13,500	то же	то же Уд. 1918
626.	40	ГЛАЗОВИМ Наталье, Петру Никитичам.	✓	Дом камен. 2 эт. 2 сарая и 3 эт. 2 сарая	42	то же	51,000	В кассу Коммуны.	Согласится. Уд. 1918

9. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5.
Дело 316. Л. 106об.

№ *Док. № 4169*

Рур. губ. арх. дел.

ДЕЛО

Списки домовладельцев, содержащих земельные участки, принадлежащие к частной собственности, подлежащие изъятию на государственные нужды

Государственный архив
Российской Федерации
Фонд **Р-327**
Опись **5**
Дело **316**

Начато *1924/1925* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

Название улиц		№ дома	Гражданин или отчество владельца или наименование учреждения, которому принадлежит дом	Площадь в кв. саж. (в кв. саж. саж.)	Средняя стоимость в руб.
Квартал № 77					
1	Никитин - Софий	10	Павловой Александры Пав.	25	✓
2	"	12	Бессидиной Елиза. Алек.	100	✓
3	"	14	Ильиной Мелании Иван.	81	✓
4	"	16	Малоданковой Марии Иван.	70	✓
5	"	16а	Шульман Алек. Емельян.	108	✓
6	"	18	Витов Владимир Сем.	182	✓
7	"	20	Курдаки Марии Вас.	90	✓
8	"	35	Курдаки Марии Вас.	90	✓
9	Юрьевская	33	Вонтаров Дмитрий Арх.	60	✓
10	"	31	Коммунодерж. (г. Сапунов)	110	✓
11	Никитин - Соф.	4	Буходарнак Ольга Иван.	140	✓
12	"	6	Коммунодерж. (г. Педербарг)	117	✓
13	"	8	Девко. Евг. Зриловны	140	✓
14	Видовицкая	20	Коммунодерж. (Спесивцев)	250	✓
15	Флоровская	2-4	Коммунодерж. (губ. Зем. Упр.)	849,5	✓
Квартал № 78					
1	Флоровская	10	Коммунодерж. (г. Ольховиков)	140	✓
2	"	12	Коммунодерж. (г. Бадурин)	240	✓
3	"	14	Коммунодерж. (г. Кузнецова)	216	✓
4	Юрьевская	27	Коммунодерж. (г. Колумб)	325	✓
5	"	25/8	Коммунодерж. (Бадурин)	255	✓
6	Юрьев. и Вер. Соф.	29/1	Коммунодерж. (Топоз)	180	✓
7	Вер. Соф.	3	Мохов Николай Мих.	72	✓
8	"	38	Коммунодерж. (г. Чернышев)	350	✓
9	"	40/5	Коммунодерж. (г. Глазов)	667	✓

10. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплению новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО».

Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.Л. 84об.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Городской комиссариатский отдел
Уфимского городского исполнительного
комитета Советов рабочих, крестьянских
и красноармейских депутатов.*

*[Торков] Благодарности
и страшило.*

ДЕЛО № 401

*Материалы по уточнению плана
г. Курска (поуличные списки госу-
дарственных и частных домовладений
с разбивкой по районам и закреплению
новых №№).*

НАЧАТО *Июль-июль 1928 г.*
ОКОНЧЕНО _____ г.
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<i>Р. 866</i>
№	<i>1</i>
Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 4401 16-11-61 г. Т. 5908

ул. Марата № 16-18	ул. Марата № 12	Горко
ул. Марата № 16-18	ул. Марата № 12	Горко
" 20-22	" 14	Пустомь
" V 24-26	" 16	ГорКО*
" 28-34	" 18	ГорКО
" 36	" 20	ГорКО
" V 38	" 22	ГорКО+
" V 40	" 24	МАТ Горко
" 42	" 26	Праников
" 44	" 28	Пузанова О.Н.
" 46	" 30	Летке М.П.
" 48	" 32	Сурова А.В.
" 50	" 34	Аксенова Л.Г.
" 52	" 36	Никанович В.И.
" 54	" 38	Емельянов И.М.
" 56	" 40	Чернышева А.Е.
" 58	" 42	Королев В.М.
" 60	" 44	Афанасьева Е.Ю.
" 62	" 46	И-ки Разумовские
" 64	" 48	Чернышева В.А.
" 66	" 50	Консвалова М.А. и Чистякова А.А.
" 68	" 52	Ефимова А.Н. и Алябьев И.И.
" 70	" 54	Подхосова В.К.
" 72	" <i>Норм. 56-82</i>	Мелихова М.М.

11. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

12. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 об отсутствии информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

01.03.2023 № 236

Генеральному директору ООО
«Мастерская архитектуры и
градостроительства»

Шишовой О.П.

Уважаемая Оксана Павловна!

Сообщаем Вам, что выписки из Единого государственного реестра недвижимости по пп. 7, 11, 12, 13, 14, 16-21, 22, 23, 36, 37, 42-45, 46, 50, 56-63 не могут быть предоставлены, в связи с отсутствием на данные объекты культурного наследия кадастровых номеров.

Начальник инспекции

И.В. Черникова

*13. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении
информации*



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadast@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>	<u>Примечание</u>
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат: 020A967800C8E6369447A14192D30092A5
Владлен Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

Е.Л. Горюнова
8(4712)44-65-04

14. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 005E6A85C40B2DCE2DCEB8921E453C0B
Подпись: Аникиеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

И.Г. Аникиеева

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.