

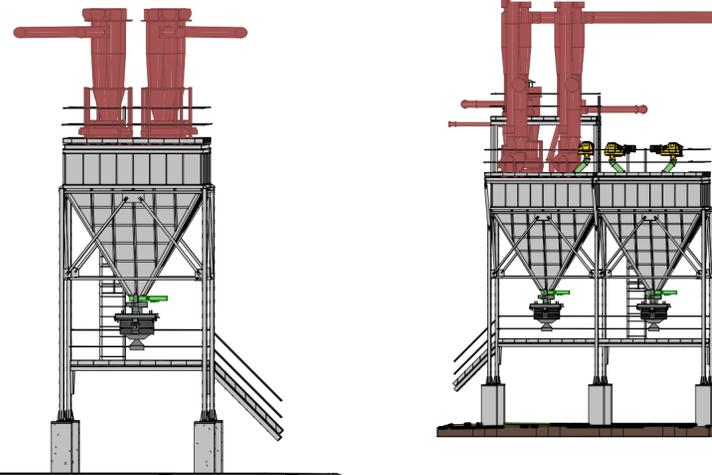
Заключение проектной организации

Экспликация зданий и сооружений

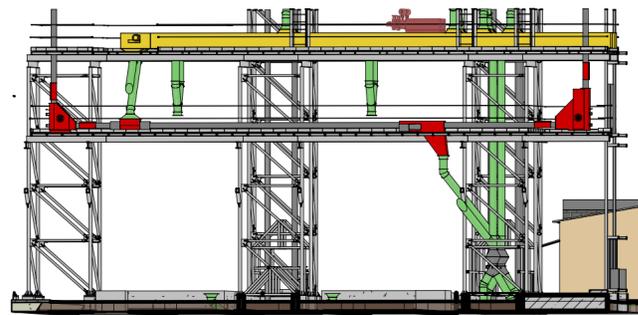


Аспирационный бункер (поз.8)

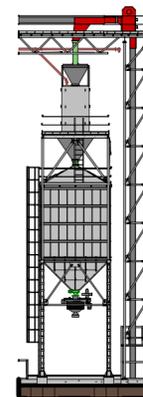
Аспирационный бункер с отходами (поз.7)



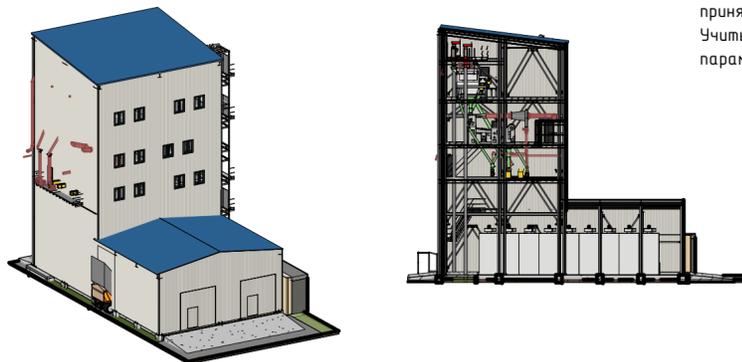
Транспортная галерея состоящая из 3-х частей (поз.10)



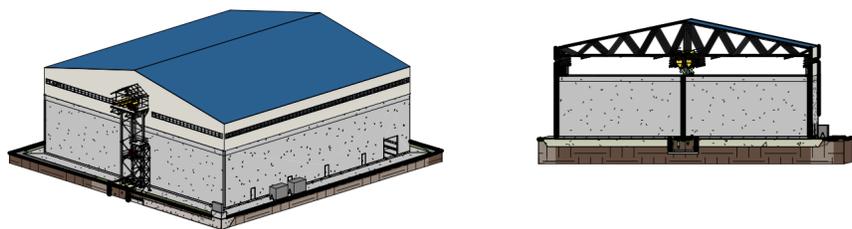
Бункер отгрузки готовой продукции (поз.9)



Отделение очистки (поз.6)



Склад механизированный (поз.1)



Планируемые производственные здания, превышающие предельные высотные параметры ПЗЗ :
 Отделение очистки (№ поз. На схеме 6), высота планируемого объекта до 24,7 м;
 Склад механизированный (буферный) (№ поз. На схеме 1), высота планируемого объекта до 23,4 м;
 Галерея из 3-х частей, (№ поз. На схеме 10), высота планируемого объекта до 22 м;
 Аспирационный бункер (№ поз. На схеме 8), высота планируемого объекта до 14 м;
 Каркасно-тентовое хранилище (№ поз. На схеме 2), высота планируемого объекта до 20 м.
 Бункер отгрузки готовой продукции (№ поз. На схеме 9), высота планируемого объекта до 22 м.
 Аспирационный бункер с отходами (№ поз. На схеме 7), высота планируемого объекта до 17 м.

| Поз | Наименование | Число | Примечание |
|-----|-----------------------------------|-------|---------------|
| 1 | Склад механизированный | 1 | Проектируемое |
| 2 | Тентовый склад с навесом | 1 | Проектируемое |
| 3 | Весовая с лабораторией | 1 | Проектируемое |
| 4 | Зерносушилка МИГ-160 | 1 | Проектируемое |
| 5 | Завальная яма | 2 | Проектируемое |
| 6 | Отделение очистки | 1 | Проектируемое |
| 7 | Аспирационный бункер с отходами | 1 | Проектируемое |
| 8 | Аспирационный бункер | 1 | Проектируемое |
| 9 | Бункер отгрузки готовой продукции | 2 | Проектируемое |
| 10 | Галерея транспортная | 3 | Проектируемое |
| 11 | Весы сущ. | 2 | Существующее |
| 12 | ШРП (Сущ.) | 1 | Существующее |
| 13 | Компрессорная | 1 | Проектируемое |
| 14 | Сушилка (Сущев.) | 1 | Существующее |
| 15 | Существующие постройки (Сущ.) | 7 | Существующее |
| 16 | Операторская с электрощитовой | 1 | Проектируемое |

Проектом разработана проектная документация на строительство объекта капитального строительства «Буферный склад» ЗАО АФ «Рыльская» в с. Крупец, Рыльского района, Курской области» Зерноочистительный комплекс механизирован для приемки, очистки, сушки (Зерносушилка работает в проветривающем режиме) хранения и отпуска зерна различных культур на автомобильный транспорт для его последующей транспортировки потребителям.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, федеральными законами №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», сводами правил, стандартами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Проектирование осуществлялось на основе выполненных инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий и инженерно-экологических изысканий.

Грунты выдержат нагрузку от зданий со значительным запасом по нагрузке

При разработке проектной документации учтены требования нормативных документов:

- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ №87от 16 февраля 2008г (с изменениями на 21 апреля 2018 год);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80* «Планировочная организация земельного участка»;
- СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) промплощадка № 11 (Зерноток) ЗАО АФ «Рыльская» относится к IV классу и имеет размер нормативной санитарно-защитной зоны 100 м (п.7.1.8.). На расстоянии 69 м с юго-востока расположена промплощадка № 10 (Гаражи) ЗАО АФ «Рыльская» с размером нормативной санитарно-защитной зоны 300 м (п.7.1.11). В связи с тем, что санитарно-защитные зоны площадок накладываются друг на друга, для расчетов рассеивания принята объединенная санитарно-защитная зона (согласно проекта ПДВ, разработанного в 2017 г.).

Учитывая особенности участка для строительства и технологическую цепочку оборудования уложиться в предельные параметры максимальной высоты планируемых к постройке объектов в соответствии с ПЗЗ было невозможно.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | «Буферный склад» ЗАО АФ «Рыльская» в с. Крупец, Рыльского района, Курской области» | | | |
|----------|----------|------|--------|-----------|------|--|--------|------|--------|
| Разраб. | | | | Брюхов | | ЗАО АФ «Рыльская» | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | 01 | 02 | |
| Проверил | | | | Хижняк | | Заключение проектной организации | | | |
| Н.контр. | | | | Черникова | | | | | |