

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности**  
**включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурно-**  
**го наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**  
**«Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район,**  
**город Льгов, улица Комсомольская, дом 49**

14 октября 2022 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

**Дата начала проведения экспертизы:** 06 октября 2022 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 14 октября 2022 г.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск; Курская область, Льговский район, город Льгов

<b>Сведения о заказчике:</b> Ф.И.О.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Льгова», в лице директора Фищенко Евгении Павловны, на основании Договора № 15 от 06 октября 2022 г.
<b>Сведения об эксперте:</b> Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	<b>Холодова Елена Васильевна</b> <b>архитектор</b> <b>высшее</b> Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г. <b>кандидат архитектуры</b> – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Учёная степень (звание)	<b>32 года</b>
Стаж работы Место работы и должность	архитектор, ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства РААСН

**АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:**  
**Курская обл., Льговский р-н, г. Льгов, ул. Комсомольская, д.49**

Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы

тектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).

**эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Объекты экспертизы:**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:**

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

**Цель экспертизы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения такого объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр.

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия: «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49.

**Перечень документов, представленных заказчиком** (копии документов в Приложении 2):

1. Копии архивных документов – 5 листов.
  2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права – 1 лист.
  3. Копия Свидетельства о внесении объекта в ЕГРН – 1 лист
  4. Копия кадастровой выписки – 6 листов.
  5. Копия инвентарного плана – 10 листов
  6. Копия Технического паспорта 2012 г. – 12 листов
- Всего: 35 листов.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия: «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области).

Граница территории объекта культурного наследия не разрабатывались и не утверждены.

Исследуемая территория частично читается в исторических границах.

В настоящее время в исследуемом объекте - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г. Льгова».

Современный адрес объекта: Российской Федерации, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 / 77.

### **Исторические сведения:**

Льгов — город, райцентр, со статусом города областного подчинения, 85 км к западу от Курска. Расположен в юго-западной части Среднерусской возвышенности по берегам реки Сейм. Узел железнодорожных линий — Воронеж-Киев и Брянск-Харьков. Население 18,774 чел. (2018 г.).

История возникновения города достаточно противоречива, документальных сведений о Льгове Киевской Руси не имеется. Один из исследователей истории городов Курского края В. И. Самсонов писал: «Существует предположение, что Льгов расположен на месте древнего города Ольгова, у которого собирались в 1152 г. половцы для похода на Русь, и что город получил название по имени князя Олега Святославовича (внука Ярослава Мудрого), княжившего в Посеймье. Татарское нашествие стерло с лица земли этот город» [1, с. 57].

Он же предполагал, что в XVI в. на месте современного Льгова располагалось Городецкое городище, а в XVII в. — передовая сторожа. Во второй половине XVII в. возник монастырь с урочищем Льговом, упраздненный по указу Екатерины II в 1764 г., слобода и урочища были обращены в уездный город в 1779 г.

В книге В. П. Семенова «Россия. Полное географическое описание» говорится: «Город Льгов стоит на берегу реки Сейм, на месте древнего города Ольгова...».

Вполне возможно, что логика этого исторического факта допускает, что здесь существовал город Киевской Руси, хотя никаких документальных или археологических находок по этому поводу на сей день не имеется. Интересно, что исследователь малых городов России, историк Л. В. Куза на карте древнерусских городов обозначил город Ольгов X-XIII вв. именно на месте современного Льгова.

Вопрос о дате возникновения города остается открытым, поэтому, пока считается, что Монастырская слобода на территории современного Льгова с населением 502 человека была преобразована в уездный город Льгов в 1779 г. (что документально подтверждено).

Интересно сообщение о Льгове академика Василия Зуева в книге «Путешественные записки»: «По состоянию на 10 августа 1781 г. во Льгове на

городском центральном месте 2 деревянных дома для городничего и для присутственных мест. Соляной амбар 1 каменный. Во Льгове 1 каменная церковь, находящаяся за версту от назначенного подгородного места...» [2, с. 49-50].

Став уездным городом, Льгов начал развиваться как в торговом, так и в промышленном отношении.

«В 1802 году крупный помещик граф А. Н. Толстой построил около города кирпичный завод» [3, с. 107].

Краевед, писатель, исследователь местной истории М. С. Лагутич писал, что к 1819 г. в городе насчитывалось 1293 жителя. «Для заведывания городским хозяйством и делами общественными и судебными лиц городских сословий, в городе Льгове состоит:

1. Городская ратуша.
2. Сиротский суд.
3. Словесный суд.
4. Квартирная комиссия.
5. Городское Депутатское собрание...» [3, с. 108].

Всего жителей в тот год числилось 3131 человек.

Во второй половине XIX века через Льговский уезд прошли железные дороги Курск-Киев (1868), Брянск-Харьков (1897).

Открытие железнодорожных путей реально повлияло на развитие промышленности в уезде, в особенности во Льгове: появились предприятия по переработке сельхозпродуктов, в том числе сахарный и спиртоводочный заводы (1889), салотопенные, мыловаренные, по переработке конопляного масла, гончарные мастерские [2, с. 50-52].

В 1895 г. во Льгове насчитывалось 5220 жителей (2589 мужчин и 2631 женщин). Средний ежегодный прирост — около 60 чел. Мещан 4580, крестьян 285, дворян потомственных 63, личных 55, купцов 186, духовных 12, прочих сословий 38. Православных 4238, раскольников 810, католиков 15, протестантов 6, евреев 86, прочих исповеданий 65. В городе было каменных домов 24, из них казенных 6; деревянных домов 522, из них казенных 4; одна гостиница, городское училище, развитию Льгова всегда препятствовала близость Рыльска, занимающего первенствующее положение по ссыпке хлебных партий. Промышленность Льгова была представлена кожевенным заводом, с производством на 2650 руб. и маслобойней — на 43000 руб. [4, с. 138].

К 1935 г. во Льгове работало 14 предприятий и несколько промышленных артелей, в которых было задействовано более 1500 чел. В городе были открыты педагогический техникум, фармацевтическая и фельдшерско-акушерская школы.

Во время Великой Отечественной войны оккупантами город был сильно разрушен. Общий ущерб оценивается более чем в 26 млн. руб.

В начале 1950-х гг. был запущен Льговский сахарный завод, вокруг которого был отстроен новый район. К 1955 г. жилой фонд был доведен до 68 тыс. кв. м. [5, с. 243-244].

**Исследуемый объект**, одноэтажное дерево-кирпичное общественное здание, ориентировано построено в последней трети XIX в. расположен в северной исторической части города и согласно плана г. Льгова середины XIX в. исследуемый объект располагался в квартале № 7 [6] (Приложение 1). Исследуемая территория расположена в квартале, ограниченном улицами Комсомольской (быв. Мещанская), Непиющего (быв. Преображенская), Ленина и площадью 1-е Мая (быв. ул. Льговская и площадь Лесная), Черняховского (быв. Сосновая). Точное время переименования улиц не установлено. Территория домовладения размещена на перекрестке улиц Комсомольской и Непиющего, дом 49 / 77.

Дореволюционных строителей и заказчиков строительства исследуемого объекта установить не удалось. В ходе экспертизы не подтвердились данные наименования и принадлежность исследуемого объекта к «Зданию женской прогимназии» (с 1912 г. – гимназия), которое располагалось согласно плана г. Льгова середины XIX в. в центре исторической застройки в квартале № 3 [6] на улице Курской (ныне Карла Маркса) и к настоящему времени не сохранилось, т.к. было снесено к середине XX в. под современную застройку жилых и общественных зданий (Приложение 1).

В ходе изучения архивных документов обнаружены списки домовладельцев исследуемого квартала без указания местоположения, описания домовладений и нумерации домов. Так в «Оценочной ведомости недвижимых имуществ г. Льгова» на 1915 г. в квартале № 7 указаны частновладельческие усадебные места мещан и крестьян с деревянными домами и флигелями и один участок «Льговского городского Н. Дерюгина приюта – усадебное место с деревянным домом флигелем и постройками» [7] (Приложение 1). Однако отсутствие описаний усадеб и документов о нумерации объектов не представляет возможным установить точную принадлежность исследуемого здания какому-либо из данных владельцев. Так же о единственном в этом квартале общественном здании - приюте известно, как созданном банкиром, меценатом Н. Дерюгиным, который свое имущество завещал г. Льгову [8]. О подобных заведениях в г. Льгове в источниках рубежа XIX-XX вв. так же упоминаются: земский дом призрения, устроенный в 1884 г. при земском дому [9, с.300-302], и богадельня для лиц духовного звания, устроенная помещицей В.Д. Ярош, без уточнения их местоположения [10, с.14].

Исследуемое угловое здание по своему распространению, местоположению, характеру скромной архитектуры и планировочного решения, могло подходить для общественного здания, например, приюта. Однако, оно не соответствует, например, данному в документе «Оценочной ведомости недвижимых имуществ г. Льгова» на 1915 г. в квартале № 7 [7] описании материа-

ла строений – деревянный дом и флигель, а исследуемый дом - дерево-кирпичный. В связи, с чем сегодня отсутствие точных характеристик и дополнительных документов не представляет возможным раскрыть дореволюционную историю исследуемого объекта.

Согласно архивным данным МБУДО «Дом детского творчества г. Льгова» в советский период в течении XX века здание преимущественно использовалось как общеобразовательная школа и учреждения дополнительного образования.

До 1977 г. здание на углу ул. Комсомольской и Непиющего было в ведении интерната школы №1, затем в течении 1970-х гг. и в 1980 г. было передано под городскую станцию юных техников.

В декабре 2000 г. по исследуемому адресу зарегистрировано Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных техников г. Льгова».

С 2006 г. и по настоящее время в исследуемое здании действует Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества г. Льгова» (Приложение 2).

Современный адрес объекта: Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49/77.

### **Описание объекта и его характеристики:**

Рассматриваемый участок сложный конфигурации в плане, имеет ровный рельеф. Площадь участка 4 510 кв. м. Исследуемый объект – «Дом детского творчества г. Льгова» расположен в северо-восточной части территории, на перекрестке ул. Комсомольской / Непиющего по красной линии застройки и имеет нумерацию д. 49 / 77. На территории имеются хозяйственныепостройки 2-й пол XX в..

Натурное исследование объекта с измерением кирпича, позволяет датировать исследуемое здание последней третью XIX в..

Здание одноэтажное смешанное (деревянный сруб обложен кирпичной кладкой) без подвала, близкое к Г-образному в плане. Основная высота помещений 3,5 м. Основные параметры объекта 9,10 (17,55) x 12,10 (35,3) м. Планировка объекта – коридорная, зальная смешанная и состоит из кабинетов, учебных классов и выставочного зала. В западной части здания находится жилая квартира.

Наружные входы в здание организованы с севера с ул. Комсомольской и со двора. Объект завершён вальмовой поздней кровлей, накрытой шифером (Приложение 1, 2).

Объект в целом сохранил свои объёмно-планировочные характеристики здания городской застройки уездного города, характерной для последней трети XIX в. и рубежа XIX-XX вв.. Однако, некачественный облицовочный материал фасадов, отсутствие художественно выразительных элементов, их

композиционная неувязка являются причинами низкого качества архитектуры и в целом конструктивной прочности здания.

Фасады и декор выполнены в открытом кирпиче под побелку (обмазку, покраску) и имеют следы поздней окраски в два цвета. Качество кирпича и кирпичной кладки низкое. Композиция и в значительной степени декоративное оформление фасадов (особенное его завершения) частично утрачены в результате капитального ремонта и реконструкции объекта, выветривания и трансформации (трещины) кирпичной кладки, закладки её части современным кирпичом, изменением параметров конфигурации части обрамления окон и дверей и их современным заполнением, грубыми диссонирующими одноэтажными поздними пристройками с юга и северо-запада.

Сохранившееся декоративное оформление фасадов в основном представлено в горизонтальной его композиции кирпичным декором в виде подоконных полочек и простым венчающим карнизом, вертикальная композиция представлена рядами плоских и филенчатых лопаток. Под окнами выложены крупные филенки. Над окнами - декор в виде прямых сандриков или полуциркульных обрамлений с крупными замковыми камнями. Окна и наружные двери прямоугольные с прямыми и частью полуциркульными перемычками имеют поздние заполнения с различным характером поздней диссонирующей расстекловки. Центральный вход обозначен фигурным аттиком.

В целом, объект представляет собой скромной архитектуры корпус общественного здания городской застройки уездного города, характерной для периода ориентировочно - последней трети XIX в. и рубежа XIX-XX вв.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Прошлое Курской области: сб. [статей] / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. — [Курск]: Курское обл. изд., 1940. — 160 с.
2. Бугров Ю. А. Города Курского края / Ю. А. Бугров, А. А. Бордунова, Р. З. Симонян. — Курск: Изд-во КурОНКО, 2010. — 123 с.
3. Лагутич М. С. Провинциальная хроника: Льгов в истории Курского края / Михаил Лагутич; худож. В. Раздобарин. — Курск: Курская гор. тип., 2007. — 603 с.
4. Кудрявцев Н. Льгов // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрон. т. XVIII (1896): Лопари — Малолетние преступники / под ред. проф. И. Е. Андреевского. — Санкт-Петербург: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1896. — 480 с.
5. Курская область: экономико-географический очерк / [В. И. Галицкий и др.]. — Воронеж: Центр.-Чернозем. кн. изд-во, 1966. — 478, [2] с.
6. Государственный архив Курской области ГАКО.Ф.325.ОП.1.Д.15. Атлас городов Курской губернии

7. ГАКО.Ф.373.Оп.1.Д.4а.Лл.1-78. Оценочная ведомость недвижимых имуществ г. Льгова с начислением на них земских сборов на 1915 г.
8. Архив МБУДО «Дом детского творчества г.Льгова».
9. Свод постановления Льговского уездного земства за 17 лет (1885-1901 г.) / Сост. И.П. Белоконский. - Курск: Тип. Курск. губ. земства, 1903. - 760 с
10. Курские епархиальные ведомости. - №2. – 1911 г.

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д. – дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

**Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием: «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 (современный адрес - город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 / 77).

В ходе экспертизы не подтвердились данные наименования и принадлежность исследуемого объекта к «Зданию женской прогимназии», которое располагалось в центре исторической застройки на улице Курской (ныне Карла Маркса) и к настоящему времени не сохранилось, т.к. было снесено к середине XX в. под застройку жилых и общественных зданий.

Исследуемый объект в целом сохранил свои объёмно-планировочные характеристики здания городской застройки уездного города, характерной для последней трети XIX в. и рубежа XIX-XX вв., однако, некачественный облицовочный материал фасадов, отсутствие художественно выразительных элементов, их композиционная неувязка являются причинами низкого качества архитектуры здания.

В то же время обнаружены значительные искажения объёмно-планировочной композиции здания, повреждения конструктивной системы наружных и внутренних стен, покрытия, искажения и утраты исторической архитектурно-декоративной отделки фасадов, утрата подлинного завершения объекта и кровли, оконных и дверных заполнений и части композиционной структуры фасадов здания. В связи с многочисленными переделками советского и позднего периодов утрачены интерьеры объекта.

В процессе экспертизы авторство и первоначальный заказчик объекта не установлены. Проект и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

**АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Льговский р-н, г. Льгов, ул. Комсомольская, д.49**

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российской Федерации, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 НЕ ОБЛАДАЕТ историко-культурной ценностью.

**ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Выявленный объект культурного наследия «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российской Федерации, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 25 листах (с приложениями), имеющих равную юридическую силу и копиями документов на 35 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

**Дата оформления заключения экспертизы:**

«14» октября 2022 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

«14» октября 2022 г.



Эксперт Холодова  
Е.В.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Льговский р-н, г. Льгов, ул. Комсомольская, д.49*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

### **Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы**

*«14» октября 2022 г.*



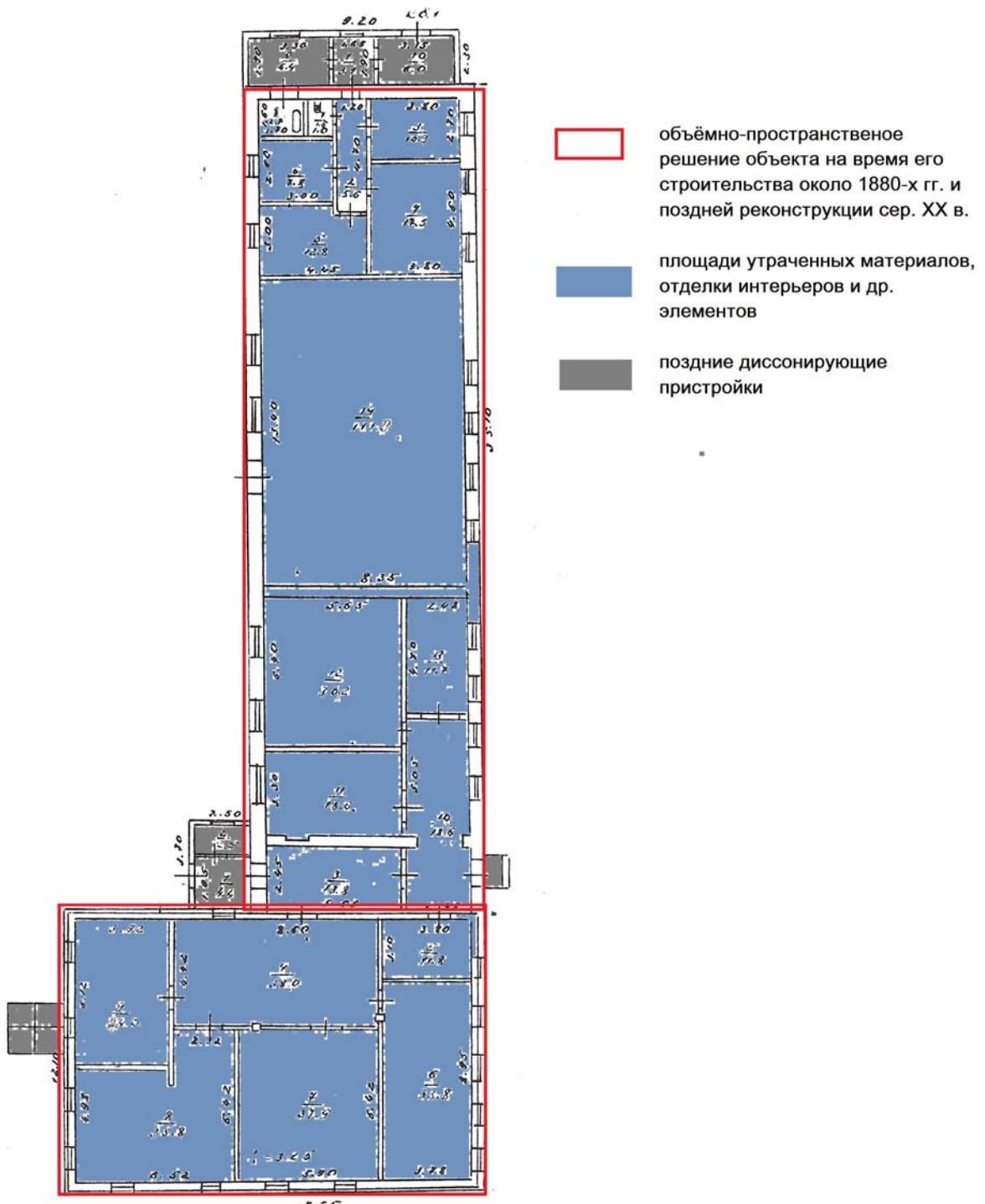
*Эксперт Холодова  
Е.В.*

11

## СИТУАЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

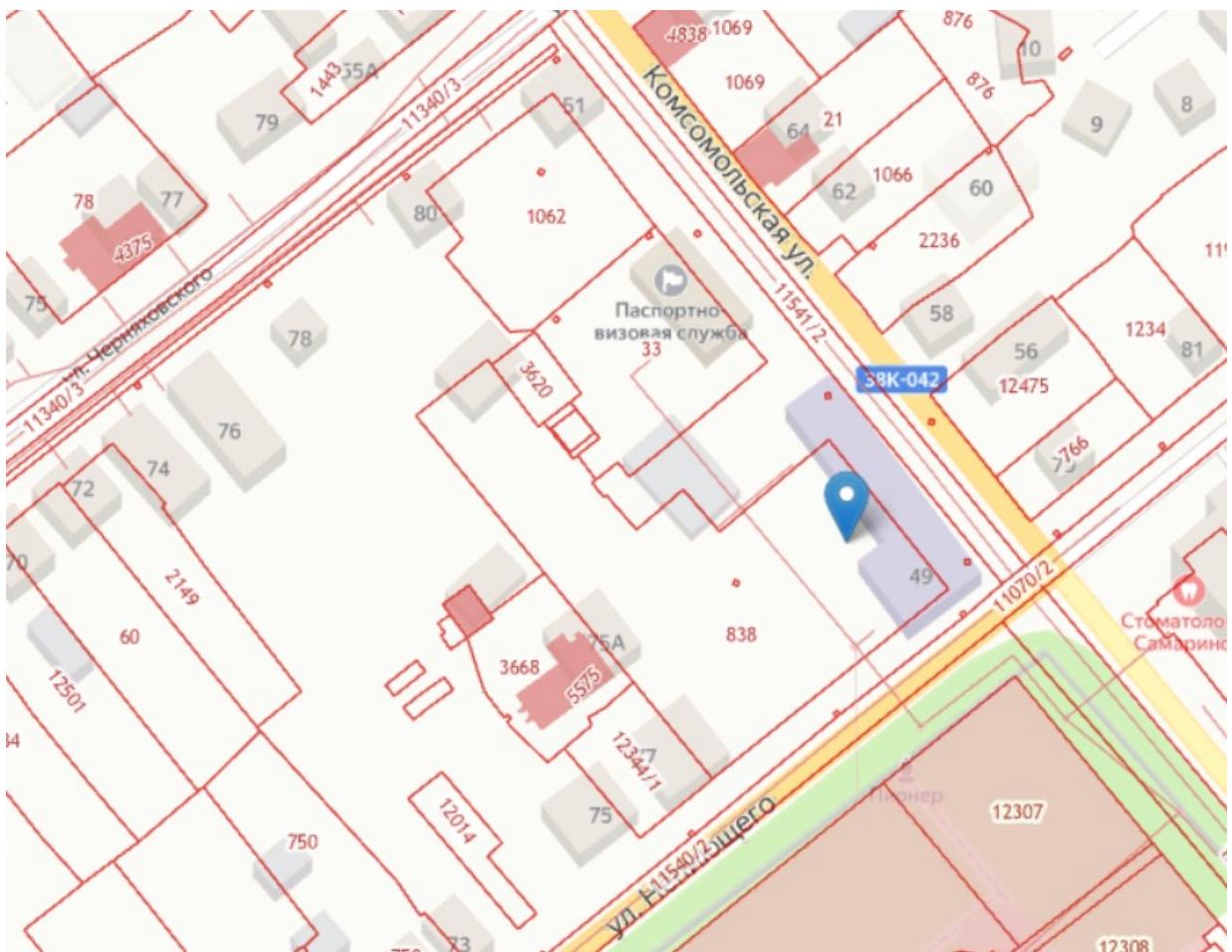


**План-схема периодизации строительства с показанием площади утрат первоначальных элементов**



## **Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования**

**Исследуемый объект на кадастровой карте Курской области, 2022 г.:  
город Льгов, улица Комсомольская, дом 49/77**



**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото октябрь 2022 г.**

**1. Вид с востока с ул. Комсомольской**



**2. Вид с северо-востока с ул. Комсомольской / Непиющего**



**3. Вид с севера с ул. Комсомольской**



*«14» октября 2022 г.*

*Холодов -*

*Эксперт Холодова  
Е.В.*

**4. Вид с севера с ул. Комсомольской**



**5. Вид с юга, со двора**



**6. Вид с юга, со двора**



**7. Вид с востока, с ул. Непиющего**



**8. Вид с юга, со двора**



«14» октября 2022 г.

*Холодов -*

Эксперт Холодова  
Е.В.

**9. Вид с севера. Фрагмент фасад.  
Характер кладки в месте поздней надстройки верха здания сер. XX в.**

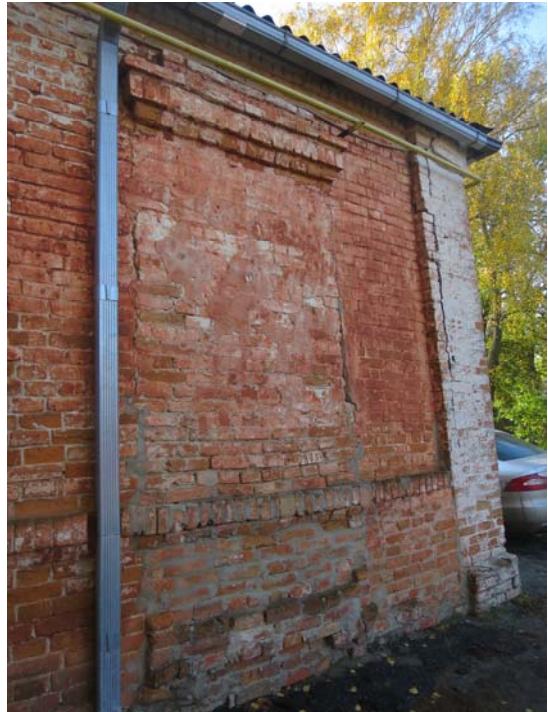


**10. Вид угловой кладки.**



**11. Характер угловой кладки объекта.**

**12. Характер кладки южного фасада.**



**13. Фрагмент северного фасада.**



«14» октября 2022 г.

*Холодов -*

Эксперт Холодова  
Е.В.

**14. Характер интерьеров. Выставочный зал.**



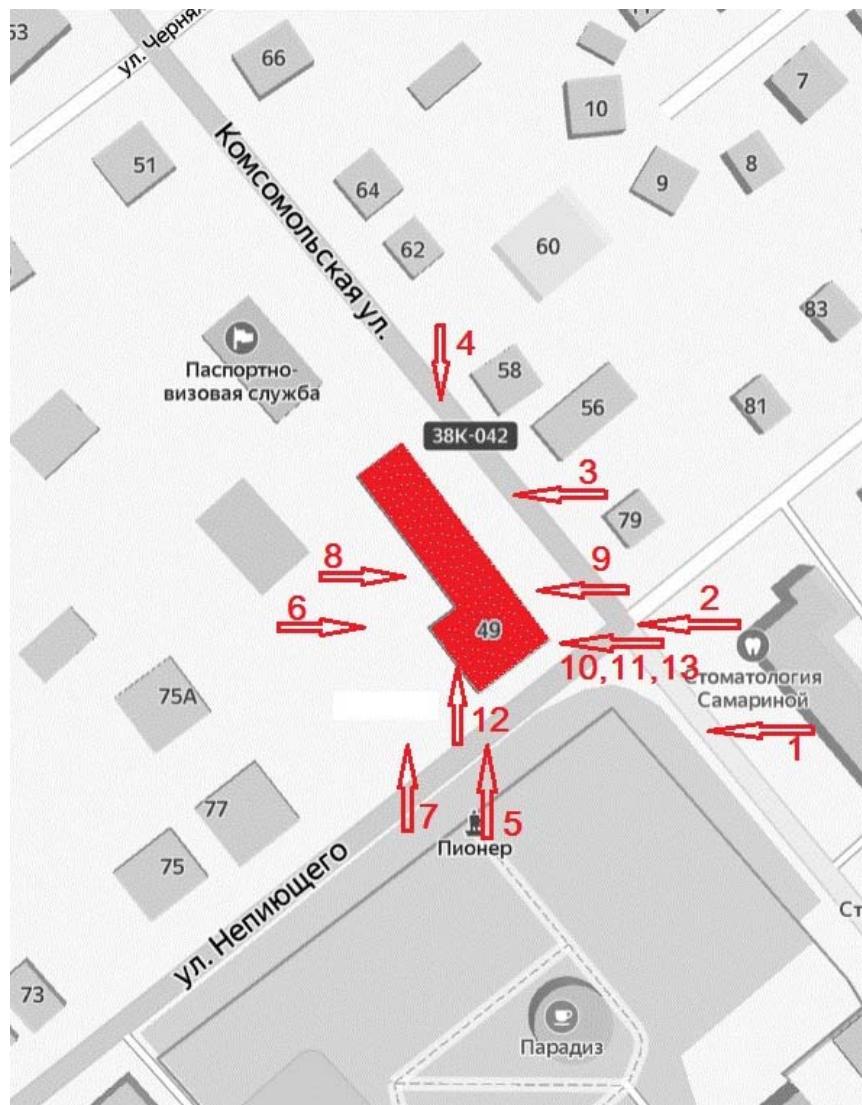
**15. Характер интерьеров рекреационных помещений.**



**15. 16. Характер интерьеров учебных помещений.**

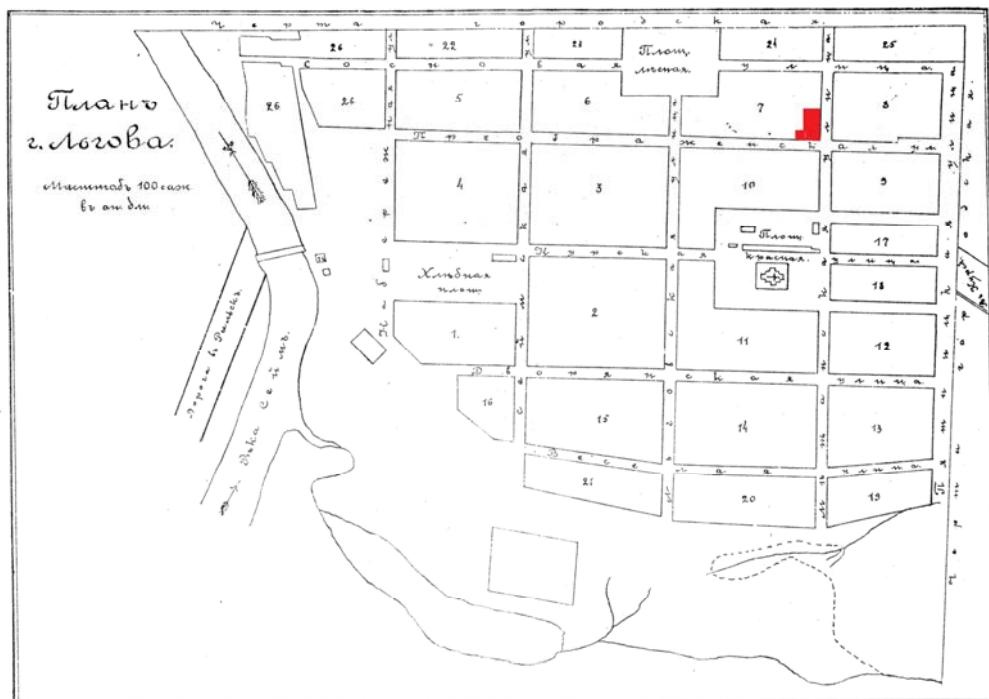


## ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

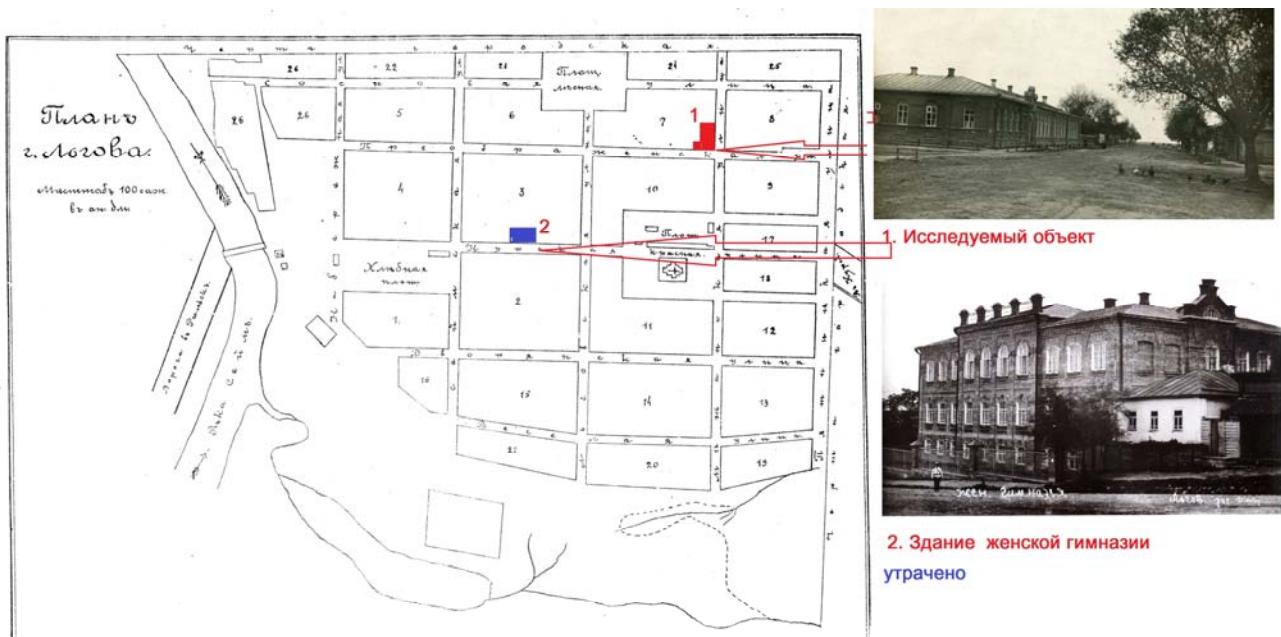


## АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

### Исследуемая территория на карте г. Льгова 2-й пол XIX в. ГАКО.Ф.325.ОП.1.Д.15



Анализ источников к изучению наименования и функции исследуемого объекта. Местоположение на карте исследуемого объекта и утраченного здания женской гимназии на карте г. Льгова 2-й пол XIX в.  
с архивными фото нач. XX в.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., Льговский р-н, г. Льгов, ул. Комсомольская, д.49*

**Архивное фото исследуемого объекта нач. XX в..**  
Фонды Льговского районного краеведческого музея



**Здание Льговской женской гимназии.**

Источник: Плаксин И.М. Лики уездного Льгова. . Курск, 2020. –с. 83.



**Женская гимназия. 1910-е гг.**

*Из собрания С.А. и М.Г. Остроуховых*

Для Льговской женской прогимназии на улице Курской (ныне ул. К. Маркса) было построено новое здание.  
Заложено 18 октября 1909 г., построено в 1910 г. В 1912 г. прогимназия преобразована в гимназию. Здание не сохранилось.

**Современная застройка на месте, утраченного в сер. XX в. здания  
Льговской женской гимназии. Фото, октябрь 2022 г.**



**Копия выписки по кварталу №7 г. Льгова из Оценочной ведомости  
недвижимых имуществ г. Льгова на 1915 г.  
ГАКО.Ф.373.Оп.1.Д.4а.Лл.1-78.**

153.	Мещанки Татьяны Меньшовой	Усадебное место с деревянным домом	50
<i>Квартал 7-й</i>			
154.	Мещанина Ивана Владимировича Маршавкина	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100
155.	Мещанина Фёдора Павловича Бушнина	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100
156.	Коллежского советника Ивана Васильевича Ковалевского	Усадебное место с деревянным домом и надворной постройкой	1000
157.	Мещанина Фёдора Порфириевича Букреева	Усадебное место с деревянным домом и надворной постройкой	300
158.	Наследников мещанки Александры Герасимовой и 1/3 часть Анны Семёновны Герасимовой	Усадебное место с домом и постройкой	800
159.	Льговского Городского Н. Дерюгина Приюта	Усадебное место с деревянным домом, флигелем и постройкой	100
160.	Мещан Ивана, Петра Александровичей Судариковых	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	300
161.	Мещанки Надежды Максимовны Николаевой и мещанина Петра Михайловича Дьячкова	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100
162.	Мещанки Анны Минодавны Кудиновой	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	50
163.	Крестьянки Екатерины Евтеевны Лосевой	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	150
164.	Солдатки Прасковы Прохоровны Петровой	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100
165.	Мещанина Якова Самсоновича Ростиславова	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	150
166.	Наследников мещанки Марии Мурачёвой	Усадебное место	50
167.	Крестьянина Даниила Архиповича Крашенкова	Усадебное место с деревянным домом	100
168.	Мещанки Марии Бессединой	Усадебное место с деревянным домом	50
<i>Квартал 8-й</i>			
169.	Солдатки Ольги Семёновны Паветкиной	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	50
170.	Мещанина Ивана Константиновича Аблаухова	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	50
171.	Мещанина Тимофея Михайловича Киселёва	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	50
172.	Мещанки Марии Васильевны Холиной	Усадебное место с деревянным домом	50
173.	Ивана Козьмича Чиняева	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100
174.	Мещанки Марии Ивановны Медведевой	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	150
175.	Наследников мещанина Гавриила Алексеевича Крыгина	Усадебное место с домом	30
176.	Мещанки Евдокии Борисовны Мякшиной	Усадебное место с деревянным домом и постройкой	150
		Усадебное место с деревянным домом и постройкой	100

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:*  
*Курская обл., Льговский р-н, г. Льгов, ул. Комсомольская, д.49*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

### **Копии документов, предоставленных заказчиком**

*«14» октября 2022 г.*



*Эксперт Холодова  
Е.В.*

*26*

## Справка.

Настоящая справка выдана в том, что Станция юных техников г.Льгова была образована в соответствии с Решением Льговского горисполкома

(наименование, дата и номер документа местного органа власти)

✓192/150 от 13.04.1946г, являлась юридическим лицом, имела самостоятельную печать и осуществляла право самостоятельного приема на работу и увольнения с работы работников станции.



А.Г.Соваков

1947 + конец Чесова с 92-95.  
6 № 90.



ЛЬГОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

9.08.77 г. № 279

г. Льгов

о сносе здания  
средней школы № 1

Рассмотрев представление материала показаний, обследовавшей аварийное здание интерната средней школы № 1, исполнком Горсовета Р Е Н И Л;

1. Здание по плану лотер А-1 из-за ветхости подлежит сносу.
2. Здание А угол Комсомольской и Новинского подлежит текущему ремонту.
3. Здание А - передать под городскую стоянку иных техников.
4. Просить Облисполком дать согласие на снос указанного в пункте 1 здания интерната.



*Л. Е. Кончаков*  
Л. Е. Кончаков

*В. И. Королев*  
В. И. Королев

ЛЬГОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№

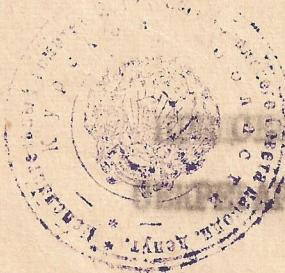
220

17.06.80 г. Льгов

о передаче здания бывшего  
шахтерской школы №I станицы  
ших. Техников

В связи с нынешней необходимостью попытком  
городского Совета народных депутатов Р В и И Л :

1. Передать оставшуюся часть здания бывшего  
шахтерской школы №I для открытия шах. техников .
2. Директору станицы шах. техников тов. АЛЧАНОВУ  
Николаю Николаевичу приступить к капитально-восстановитель-  
ным работам .



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

С.А. Кауфман  
Д.В. Кончаков  
А.Л. Альшиников

Севаков А.Г.



Глава администрации города Льгова  
Курской области  
Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.12.2000г.

№ 507

О регистрации муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова"

Рассмотрев заявление директора станции юных техников Севакова А.Г. и в соответствии с Указом Президента РФ № 1482 от 8.06.94г. "Об упорядочении Государственной регистрации, предприятий и предпринимателей на территории Российской Федерации" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарегистрировать муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова", с правом юридического лица.
2. Зарегистрировать Устав муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова".
3. Зарегистрировать юридический адрес муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова": 307750, Курская область, г.Льгов, ул.Комсомольская, д.77/49.
4. Освободить муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова" от уплаты госпошлины за регистрацию.
5. Контроль за исполнением действующего законодательства муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова" поручить ИМНС РФ (Юрев Н.В.), горфинотделу (Кожемякина В.А.) пенсионному фонду (Гавриш В.А.), фонду социального страхования (Телятникова Р.А.) филиалу ОФОМС (Домонтова В.Т.), службе занятости (и.о.Аружинина Н.И.).
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ГЛАВА ГОРОДА



В.ХАРИТОНОВ



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О государственной регистрации (перерегистрации)

№ 58 серия Г

Муниципальное образовательное  
учреждение дополнительного обра-  
зования детей "Станция юных  
техников г. Льгова"

Учредитель: Администрация г. Льгова

Дата и номер постановления о регистрации:

15 декабря 2000 года № 507

Юридический адрес предприятия: 307750,

Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, д. 77/149

Основные виды деятельности предприятия:

- осуществление учебно-воспитательной, организационной и методической работы с учащимися общеобразовательных школ города Льгова по реализации дополнительных образовательных программ технического профиля.

Дата выдачи 20.12.2000 года

Глава города Льгова

В.Харитонов





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

Дата выдачи: 26.02.2013 г.

**Документы-основания:**

Постановление Администрации города Льгова Курской области №89 от 22.01.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Дом детского творчества г.Льгова". ИНН 4613010848. ОГРН 1064613003124. КПП 461301001. Дата регистрации: 13.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России №2 по Курской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, дом №49/77.

**Вид права:** постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества. Площадь: 3629 кв.м.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, дом №49/77

**Кадастровый (или условный) номер:**

46:32:01 01 01:838

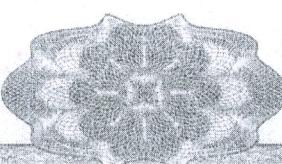
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации № 46-46-14/001/2013-622

**Регистратор:**

/ Коновалова О. А. /

46 АО № 062662





Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Станция юных натуралистов г.Льгова"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер 1 0 2 4 6 0 0 6 4 5 5 4 1

12 сентября 2006 за государственным регистрационным номером  
(дата) (месяц прописью) (год)

2	0	6	4	6	1	3	0	2	3	5	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Курской области  
(Наименование регистрирующего органа)

## Начальник межрайонной инспекции ФНС России

А.А.Рябков:

A circular stamp with a double-line border. The outer ring contains the text 'ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ОБРАЗОВАНИЮ И НАУКЕ' at the top and 'РОСОБРНДЗОР' at the bottom. The inner circle contains 'МП' in large letters, with 'ПОДПИСЬ, ФИО' written above it. The center of the stamp features a faint watermark of a person.

серия 46 №001217407

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.12.2012 № 46/12-1-165915

KB.1

2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4

1	Кадастровый номер 46:32:010101:838		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.02.2004				
5	—							
7	Местоположение: Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, дом 49/77							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества							
11	Площадь: 3629+-21 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5030120.61	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 1386.09	14	Система координат: МСК Льговского р-на	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —							
18	Дополнительные сведения	18.1	МОУДОД "Станция юных техников"					
		18.2	Корчагин Павел Владимирович					
		18.3	08.10.2012					

Ведущий инженер  
(наименование должности)



И. В. Алтынникова  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.12.2012 № 46/12-1-165915

KB.2

1	Кадастровый номер 46:32:010101:838	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>					
4					
<b>Условные знаки:</b> —					
5	Масштаб 1:800				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

И. В. Алтынникова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
20.12.2012 № 46/12-1-165915

KB.5

1	Кадастровый номер 46:32:010101:838						2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка										
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонталь ное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков			Особые отметки	
4	1	2	3	4	5	6	7		8	
	1	1	20	51° 15'	0.91	—	—		—	
	2	2	1	321° 16'	95.44	—	—		—	
	3	3	2	232° 1'	44.02	—	—		—	
	4	4	3	231° 15'	17.67	—	—		—	
	5	5	4	141° 51'	38.91	—	—		—	
	6	6	5	51° 4'	9.63	—	—		—	
	7	7	6	50° 13'	19.46	—	—		—	
	8	8	7	139° 47'	11.37	—	—		—	
	9	9	8	49° 54'	12.58	—	—		—	
	10	10	9	139° 13'	9.34	—	—		—	
	11	11	10	54° 10'	0.67	—	—		—	
	12	12	11	142° 15'	3.76	—	—		—	
	13	13	12	232° 11'	0.96	—	—		—	
	14	14	13	143° 41'	6.23	—	46:32:010101:33		Курская обл, р-н Льговский, с. Сугрово, ул. Боярская	
	15	15	14	52° 43'	1.11	—	—		—	
	16	16	15	141° 27'	9.50	—	46:32:010101:3620		Адрес отсутствует	
	17	17	16	52° 54'	1.44	—	46:32:010101:3620		Адрес отсутствует	
	18	18	17	143° 29'	15.78	—	46:32:010101:3620		Адрес отсутствует	
	19	19	18	143° 34'	1.33	—	—		—	
	20	20	19	52° 40'	17.66	—	—		—	
	21	21	22	116° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует	
	22	22	23	206° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует	
	23	23	24	296° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует	
	24	24	21	26° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует	

Ведущий инженер  
(наименование должности)



М.П. (подпись)

*Алтынникова*

И. В. Алтынникова  
(инициалы, фамилия)

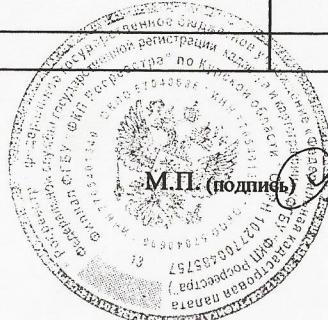
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
20.12.2012 № 46/12-1-165915

KB.6

1	Кадастровый номер 46:32:010101:838			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
<b>Описание поворотных точек границ земельного участка</b>							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)		
	X	Y			4	5	
1	2	3					
1	33458.89	26522.35		—		0.10	
2	33384.44	26582.06		—		0.10	
3	33411.53	26616.76		—		0.10	
4	33422.59	26630.54		—		0.10	
5	33453.19	26606.50		—		0.10	
6	33447.14	26599.01		—		0.10	
7	33434.69	26584.06		—		0.10	
8	33443.37	26576.72		—		0.10	
9	33435.27	26567.10		—		0.10	
10	33442.34	26561		—		0.10	
11	33441.95	26560.46		—		0.10	
12	33444.92	26558.16		—		0.10	
13	33445.51	26558.92		—		0.10	
14	33450.53	26555.23		—		0.10	
15	33449.86	26554.35		—		0.10	
16	33457.29	26548.43		—		0.10	
17	33456.42	26547.28		—		0.10	
18	33469.10	26537.89		—		0.10	
19	33470.17	26537.10		—		0.10	
20	33459.46	26523.06		—		0.10	
21	33424.85	26587.08		—		0.10	
22	33424.40	26587.97		—		0.10	
23	33423.51	26587.52		—		0.10	
24	33423.96	26586.63		—		0.10	

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П. (подпись)



*Бекешев*

И. В. Алтынникова  
(инициалы, фамилия)

## Территориальный межрайонный отдел №7

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра )  
25 апреля 2006 г.

№ 13-32-03/06-0593

2 Лист № 1

3 Всего листов 1

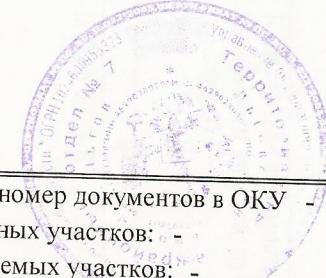
1	Кадастровый номер 46:32:01 01 01:0838							
4	Общие сведения							
5	Предыдущие номера -							
7	Наименование участка Землепользование							
8	Местоположение обл. Курская, г. Льгов ул. Комсомольская, дом 49/77							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория земель: Категория не установлена
8.2	весь	-	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: Эксплуатация и обслуживание дома детского творчества							
11	Площадь: 3756 кв.м.	12 Нормативная цена:	-	13 Ставка земельного налога:	-	14 Базовая ставка арендной платы:	-	-
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: План изготовлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании. УПКСЗ 471.08 руб/кв.м, Кадастровая стоимость 1769376.48 руб							
17	Цель предоставления выписки: Для предоставления сведений о кадастровой стоимости земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ					
		18.2	Номера образованных участков: -					
		18.3	Номера ликвидируемых участков: -					

Зам. начальника ТМО №7

Должность

М.П.

подпись



/ Скребнева Т.Е./

Фамилия И.О.

СПРАВКА №Д.2-04  
О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Справка составлена на основании Данных годового отчета о наличии и распределении земельного фонда г. Льгова

(название, номер, дата выдачи правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на землю)

по земельному участку: Курская обл. г. Льгов ул. Комсомольская, 49/77

(местоположение или почтовый адрес)

в связи с обращением МОУДОД «Дом детского творчества г. Льгова»

(обращение, заявление, запрос, Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

для использования размера кадастровой стоимости при: постановке на кадастровый учет

(наследование, дарение, купля-продажа, кадастровый учет и т.д.)

2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов

(наименование категории земель)

3. Расчет кадастровой стоимости.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м. <u>га</u>	Удельный показатель кадастровой стоимости земель руб./кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (гр.2хгр.3)
1	2	3	4
46:32:01 01 01	4510	1114,38	5 025 853,8

5. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 46:32:01 01 01 по состоянию на 07.02.2007 г.

Составляет: 5 025 853,8 руб.

(сумма цифрами)

пять миллионов двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 80 копеек  
(сумма прописью)

Главный специалист эксперт  
Межрайонного территориального  
отдела №7 Льговский район и г. Льгов  
Управления Роснедвижимости  
по Курской области



Скребнева Т.Е.

М.П. «07» февраля 2007 г.

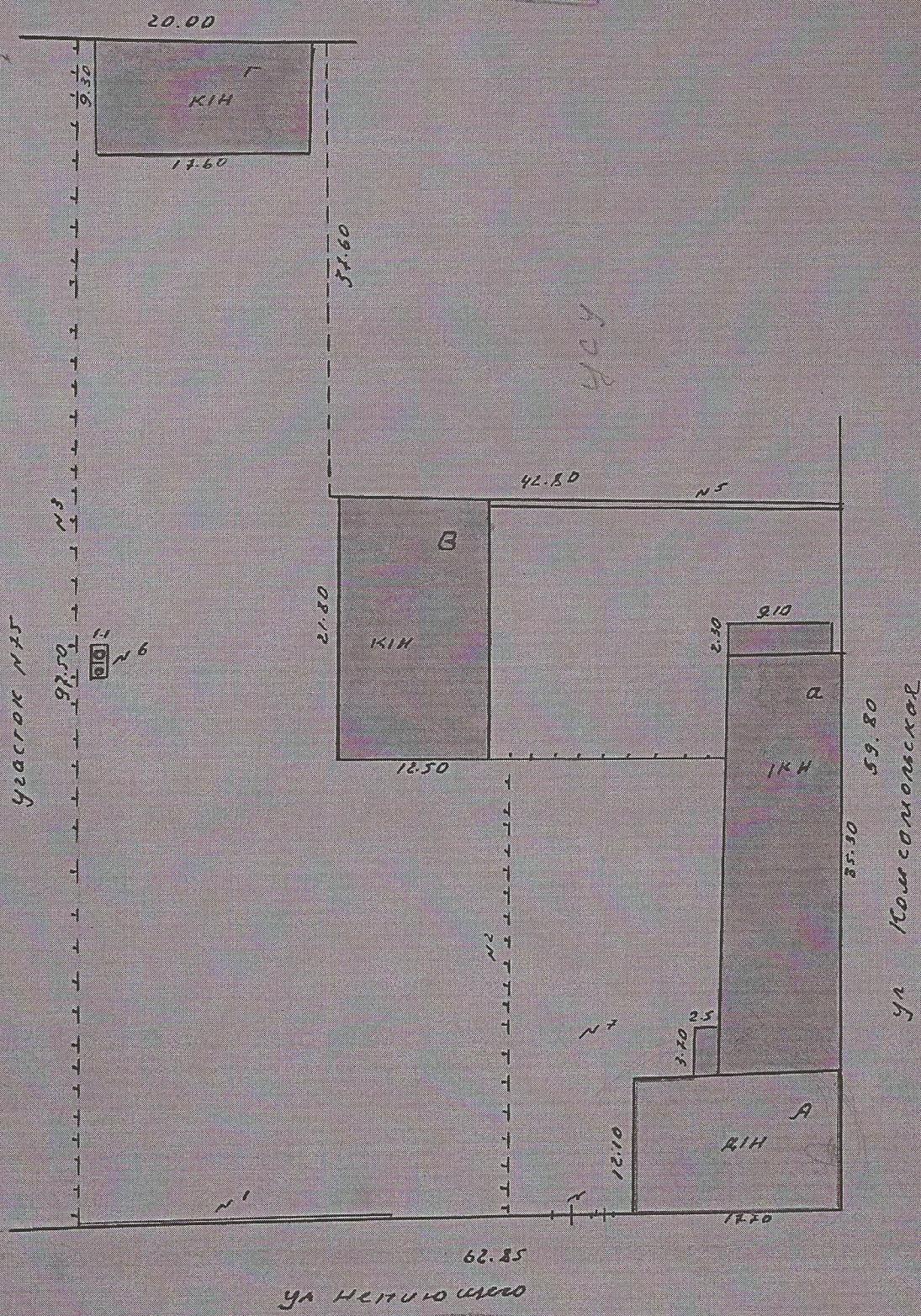
ИНВЕНТАРНЫЙ ГИАН

на земельные участки по улице Писемской

г. г. Рыбное

Луговского района

Карта участка



улица Писемская

Сельцово  
Усольского

3 12 2003

#### IV. Общие сведения

Назначение 3-я армия СМВТ

## Использование

Количество мест (мощность):

4) \_\_\_\_\_  
5) \_\_\_\_\_  
6) \_\_\_\_\_  
7) \_\_\_\_\_  
8) \_\_\_\_\_  
9) \_\_\_\_\_  
10) \_\_\_\_\_

#### IV. Благоустройство здания — кв. м. полезной площаи

Водопровод	Канализация	Отопление	Централизовано-го горячего водоснабжения	Ванны	Газоснабж.	Электроснабжение	Лифт-шт.
от ТЭЦ	от ТЭЦ	от промышленной (котельной) котельной	с централизованной горячим водоснабжением	с джонками	с централизованной горячим водоснабжением	с газом	пассажирские
		от собственной котельной	с централизованной горячим водоснабжением	колонками	с централизованной горячим водоснабжением	газом	грузовые
		от АГВ	перенос.				

## VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

10

### Год постройки

### Число этажей

## Группа капитальности

102

### Вид внутренней отделки

refacem

Номер	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице		Поправка к удельному весу в процен-	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %		Текущее изменение
				1	2			3	4	
1	Фундаменты	стяржевые слойчатые	трещины в узлах	6	1	6	60	36		
2	а) стены и их наружная отделка	рубленый древесиной кирпич	осадка древесиной кирпич	80	1	80	50	10.0		
	б) перегородки	деревянные	кирпич	30	1	5	50	6.5		
3	Перекрытия	чердачное между-этажные наливное	деревянное стяржевое							
4	Крыша	стяржевые рубленые кирпичные	осадка кирпич	5	1	5	40	6.0		
5	Полы	стяржевые кирпичные	осадка кирпич	11	1	11	40	4.4		
6	Промы	оконные дверные	стяржевые кирпичные	4		10	1	10	40	4.0
7	Внутренняя отделка	стяржевые кирпичные	осадка	4		10	1	10	40	4.0

## Санитарно-и электрические устройства

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка								
	—								
отопление									
водопровод									
канализация									
горячее водоснабжение									
ванны									
электроосвещение									
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
		85	1	85	45	3.8			
		4	1	4	45	1.8			
		55	1	5	40	1.0			
Прочие работы		1.5	1	1.5	1.5	0.2			
							45.8		

Итого: 100

износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46.8$

## VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
амсит										
и перегородки										
крытия										
мы										
точные работы										
освещение										
ис работы										
Итого:		100	x		100	x		100	x	

## IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

#### IV. Общие сведения

Запись № 311

Использование

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_  
д) \_\_\_\_\_

#### У. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

## VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

**VII. Описание конструктивных элементов здания  
и определение износа**

Литера

Год постройки

1960

Число этажей

1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

пескоструй

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблнце	Поправки к удельному весу в процен-	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Техниче- ское изно- сение	
								8	9
1	Фундаменты	известково- серпентинат	известково- серпентинат	10	1	10	60	6.0	
2		алюминиево- серпентинат	6 прослоек						
3	а) стены и их наружная отделка	известково- серпентинат	известково- серпентинат	18	1	18	55	9.9	
4	б) перегородки	известково- серпентинат		5	1	5	50	6.5	
		известково- серпентинат	гипсокартон						
5	Перекрытия	чердачное	известково- серпентинат						
			известково- серпентинат						
		между- этажные	известково- серпентинат						
6	Крыша	оконные	известково- серпентинат						
			известково- серпентинат						
7	Полы	дверные	известково- серпентинат						
			известково- серпентинат						
8	Просьбы	Внутренняя отделка	известково- серпентинат						
			известково- серпентинат						

Итого: 100

4645

износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  = 11,5

## VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

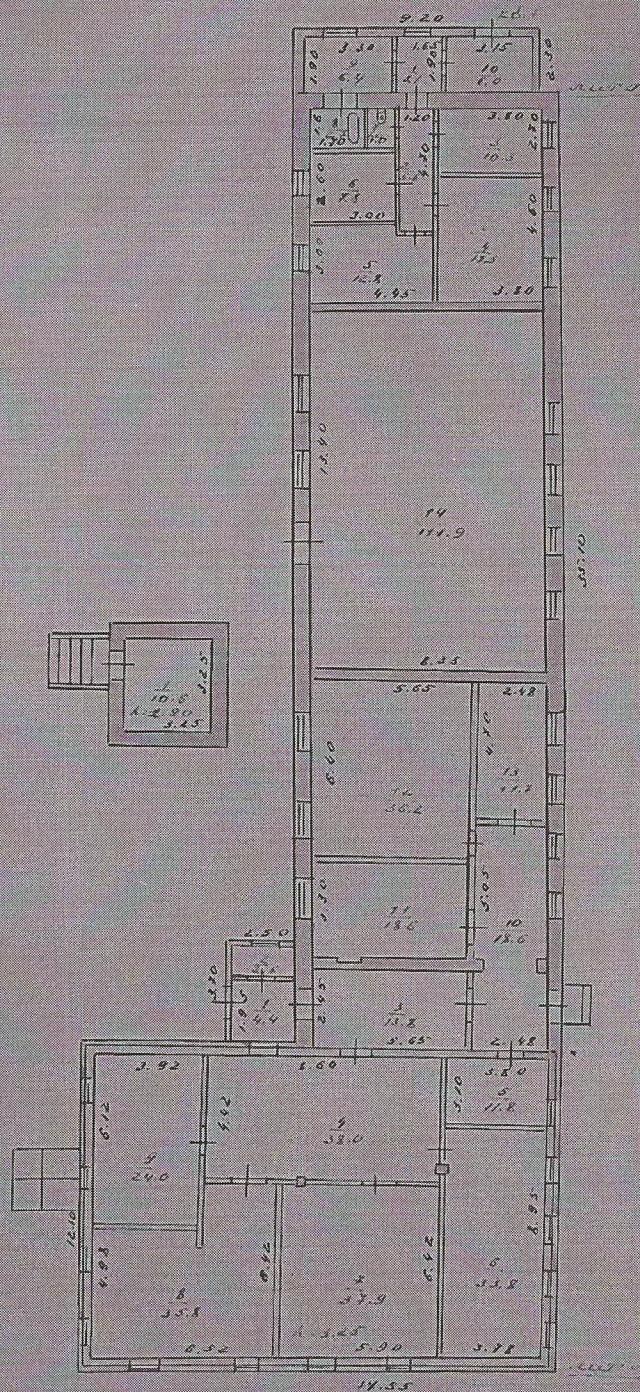
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
рамент												
ы и перегородки												
крытия												
ра												
и												
ми												
почные работы												
троссвещение												
ие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Формула	Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Литера	Удельный вес с поправками	
		Коэффициент	Параметр			Коэффициент	Параметр
Среднегородской							
Книга							
Почта							
Презент							
Оригинальные работы							
Электротранспорт							
Прочие работы							
Итого		100	x	100	x	100	x

## IX. Использование посвящительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Напечатанное здание и его частей	№ сбор- ника	№ табли- цы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициентам) на										Последние изменения			
					Грунту- капи- таль- ной	удель- ный вес	удель- ный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м <sup>3</sup> ) площадь м <sup>2</sup>	Восстанови- тельная стоимость в рублях	после поправки	коэф- фициент после поправки	после поправки	коэф- фициент после поправки	после поправки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
α	Улица Гагарина	4	4	23.6	1.0						136	1960	34456	42	18162			

49177  
KONKONOMICS LTD. \$10,000  
Shareholders



200 12 03  
Бородин  
Гранитовый

10

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

## Курский филиал Льговское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Ha.

## Задания

(вид объекта учета)

## Нежипыр

(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Льговский	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Льгов
Населенный пункт	тип	
	наименование	Льгов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комсомольская
Номер дома	49/77	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

## Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	Инвентарный номер	38:410:002:000007340
Кадастровый номер		
Дата внесения сведений в ЕГРОКС		

Паспорт составлен по состоянию на

24.01.2012

Γ

## Руководитель отделения

Уголькова Н. Г.

(Фамилия И.О.)

~~\_\_\_\_\_~~  
(подпись)



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Комсомольская № 49/77

этаж и конная мезонином) Номер помещения(квартира, торгового складского и т.п.) Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения				Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
			Школьная		Основная	Вспомогательная				
			Основная	Вспомогательная						
1	4	коридор	8.60*4.42		38.0			38.0	3.10	
	5	кабинет	3.80*3.10	11.8				11.8	3.10	
	6	кабинет	8.95*3.78	33.8				33.8	3.10	
	7	кабинет	6.42*5.90	37.9				37.9	3.10	
	8	кабинет	6.42*2.32+ +4.98*4.20	35.8				35.8	3.10	
	9	кабинет	6.12*3.92	24.0				24.0	3.10	
Итого по помещению I :			143.3	38.0				181.3		
Итого по : 1-му этажу			143.3	38.0				181.3		
Итого по зданию			143.3	38.0				181.3		

20.00

В1  
1КН  
H = 3.10

17.60

9.30

Инвентарный план Инвентарный номер №734  
на земельный участок по ул. Комсомольская №49/77  
в г. Льгове Курской области

37.60

участок ЦСУ

42.80

№5

№5

№3

1.10  
2.50  
№6

В  
1КН  
H = 3.10

21.60

12.50

Двор

№4

№7

Двор

9.10

2.50

В  
1КН  
H = 3.40

№5

№5

35.30

ул. Комсомольская

59.80

сад

№2

№1

№8

17.55

62.85

ул. Непиющегого

Масштаб 1:500 Исполнил техник Воротынцева Е. Н.  
24 января 2012г Проверил начальник Уголькова Н. Г.

Воротынцева  
Н. Г.

## 1. Регистрация права собственности

(регистровый №

Фонд

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

969,2

### Уборочная площадь (в кв.м.)

1127 10cc. neusog

- 881 m<sup>2</sup> (coba)

- 73, 8 (no 3) 1951.

808 h wet

#### IV. Общие сведения

## Назначение Здание СЮТ

## Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

a) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_

r) \_\_\_\_\_

Примечание :

#### V. Благоустройство здания (кв.м.)

## VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

**VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера A Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1900 Число этажей 1

Группа капитальности			IV	Вид внутренней отделки					проста	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (пр.7хтр.8)	100	Тек изнс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	элементы
1	Фундамент	ленточный бетонный	трещины, выколы	6	1	6	60	3.6		
2	Стены	рубленые из бревен	повреждение бревен гнилью	20	1	20	50	10		
3	Перекрытия	чердачное деревянное отапленное	беспорядочные трещины	14	1	14	50	7		
	между-этажные надподвальные									
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	просветы в местах сопряж	5	1	5	40	2		
5	Полы	дощатые, окрашены	щели, трещины	11	1	11	45	4.95		
6	Проземы	оконные 2-е глухие	переплеты рассохлись, трещины	10	1	10	45	4.5		
	дверные	филенчатые	осадка полотен							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено	незначительные дефекты, трещины	10	1	10	40	4		
	Наружная отделка	облицовано кирпичом	трещины в швах							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление водопровод канализация г.водоснабж. ванны электроосв. радио телефон вентиляция лифты газ телевидение	центральное, да центральный, да центральная, да да ослабление закреплений	13	1	13	45	5.85		
9	Прочие работы	крыльцо кирпичное		5	1	5	50	2.5		
итого :				100	x	94	x	44.4	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа} (\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес} (\text{гр.7})} = 47$$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

## **VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Прое мы	окна							
Отдел ка	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

## IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

## X. Техническое описание служебных построек

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом)

## XI. Исчисление стоимости служебных построек

#### IV. Общие сведения

3 Janee

Назначение домашнее  
Использование МОУ ДОД "Радужного Гворгесства г. Ибреси"'  
Количество мест (мощность) 3

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_  
д) \_\_\_\_\_

## V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

442.5  
M

## VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

### Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

VII. Описание конструктивных элементов здания  
и определение износа

Литера 4 Год постройки 19 Число этажей 1  
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки стекло

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Текущие изменения						
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (пр. 7хгр. 8):100	Элемент	износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	шероховатое покрытие	стекло	6	1	6	60	3.6		
		желобчатое в узком								
2	а) стены и их наружная отделка	дерево из бревен, обшитое досками	шероховатое	20	1	20	50	10.0		
2	б) перегородки	дерево из бревен, обшитое досками	шероховатое	5	1	5	50	25.5		
3	Перекрытия	дерево из бревен, обшитое досками	шероховатое	14	1	14	50	7.0		
4	Крыша	дерево из бревен, обшитое досками	шероховатое	5.0	1	5.0	40	2.0		
		дерево из бревен, обшитое досками	шероховатое							
5	Полы	дерево из бревен, обшитое досками	шероховатое	11	1	11	40	4.4		
6	Проемы	дерево из бревен, обшитое досками	шероховатое	10	1	10	40	4.0		
7	Внутренняя отделка	дерево из бревен, обшитое досками	шероховатое	10	1	10	40	4.0		

Санитарно-электрические устройства

Прот

износа, при

дамент

гны и перего

рекрытия

иша

ны

ремы

зелочные раб

кстроосвеще

чие работы

Итого:

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Сасово

49/77 Консультация № 206  
16.08.2020

