

А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурно-
го наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
«Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адре-
су (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Львовский район,
город Льгов, улица Комсомольская, дом 49

14 октября 2022 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 06 октября 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 14 октября 2022 г.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск; Курская область, Львовский район, город Льгов

Сведения о заказчике: Ф.И.О.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Льгова», в лице директора Фищенко Евгении Павловны, на основании Договора № 15 от 06 октября 2022 г.
Сведения об эксперте: Фамилия, имя, отчество Специальность Образование	Холодова Елена Васильевна архитектор высшее Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архи-

Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы

тектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).

эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ОКН) в целях обоснования целесообразности включения такого объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия: «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Львовский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49.

Перечень документов, представленных заказчиком (копии документов в Приложении 2):

1. Копии архивных документов – 5 листов.
 2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права – 1 лист.
 3. Копия Свидетельства о внесении объекта в ЕГРН – 1 лист
 4. Копия кадастровой выписки – 6 листов.
 5. Копия инвентарного плана – 10 листов
 6. Копия Технического паспорта 2012 г. – 12 листов
- Всего: 35 листов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый объект, выявленный объект культурного наследия: «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Львовский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области).

Граница территории объекта культурного наследия не разрабатывались и не утверждены.

Исследуемая территория частично читается в исторических границах.

В настоящее время в исследуемом объекте - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г. Львова».

Современный адрес объекта: Российская Федерация, Курская область, Львовский район, город Львов, улица Комсомольская, дом 49 / 77.

Исторические сведения:

Львов — город, райцентр, со статусом города областного подчинения, 85 км к западу от Курска. Расположен в юго-западной части Среднерусской возвышенности по берегам реки Сейм. Узел железнодорожных линий — Воронеж-Киев и Брянск-Харьков. Население 18,774 чел. (2018 г.).

История возникновения города достаточно противоречива, документальных сведений о Львове Киевской Руси не имеется. Один из исследователей истории городов Курского края В. И. Самсонов писал: «Существует предположение, что Львов расположен на месте древнего города Ольгова, у которого собирались в 1152 г. половцы для похода на Русь, и что город получил название по имени князя Олега Святославовича (внука Ярослава Мудрого), княжившего в Посеймье. Татарское нашествие стерло с лица земли этот город» [1, с. 57].

Он же предполагал, что в XVI в. на месте современного Львова располагалось Городецкое городище, а в XVII в. — передовая сторожа. Во второй половине XVII в. возник монастырь с урочищем Львовом, упраздненный по указу Екатерины II в 1764 г., слобода и урочища были обращены в уездный город в 1779 г.

В книге В. П. Семенова «Россия. Полное географическое описание» говорится: «Город Львов стоит на берегу реки Сейм, на месте древнего города Ольгова...».

Вполне возможно, что логика этого исторического факта допускает, что здесь существовал город Киевской Руси, хотя никаких документальных или археологических находок по этому поводу на сей день не имеется. Интересно, что исследователь малых городов России, историк Л. В. Куза на карте древнерусских городов обозначил город Ольгов X-XIII вв. именно на месте современного Львова.

Вопрос о дате возникновения города остается открытым, поэтому, пока считается, что Монастырская слобода на территории современного Львова с населением 502 человека была преобразована в уездный город Львов в 1779 г. (что документально подтверждено).

Интересно сообщение о Львове академика Василия Зуева в книге «Путешественные записки»: «По состоянию на 10 августа 1781 г. во Львове на

городском центральном месте 2 деревянных дома для городничего и для присутственных мест. Соляной амбар 1 каменный. Во Льгове 1 каменная церковь, находящаяся за версту от назначенного подгороднего места...» [2, с. 49-50].

Став уездным городом, Льгов начал развиваться как в торговом, так и в промышленном отношении.

«В 1802 году крупный помещик граф А. Н. Толстой построил около города кирпичный завод» [3, с. 107].

Краевед, писатель, исследователь местной истории М. С. Лагутич писал, что к 1819 г. в городе насчитывалось 1293 жителя. «Для заведывания городским хозяйством и делами общественными и судебными лиц городских сословий, в городе Льгове состоит:

1. Городская ратуша.
2. Сиротский суд.
3. Словесный суд.
4. Квартирная комиссия.
5. Городское Депутатское собрание...» [3, с. 108].

Всего жителей в тот год числилось 3131 человек.

Во второй половине XIX века через Льговский уезд прошли железные дороги Курск-Киев (1868), Брянск-Харьков (1897).

Открытие железнодорожных путей реально повлияло на развитие промышленности в уезде, в особенности во Льгове: появились предприятия по переработке сельхозпродуктов, в том числе сахарный и спиртоводочный заводы (1889), салотопенные, мыловаренные, по переработке конопляного масла, гончарные мастерские [2, с. 50-52].

В 1895 г. во Льгове насчитывалось 5220 жителей (2589 мужчин и 2631 женщин). Средний ежегодный прирост — около 60 чел. Мещан 4580, крестьян 285, дворян потомственных 63, личных 55, купцов 186, духовных 12, прочих сословий 38. Православных 4238, раскольников 810, католиков 15, протестантов 6, евреев 86, прочих исповеданий 65. В городе было каменных домов 24, из них казенных 6; деревянных домов 522, из них казенных 4; одна гостиница, городское училище, развитию Льгова всегда препятствовала близость Рыльска, занимающего первенствующее положение по ссыпке хлебных партий. Промышленность Льгова была представлена кожевенным заводом, с производством на 2650 руб. и маслобойней — на 43000 руб. [4, с. 138].

К 1935 г. во Льгове работало 14 предприятий и несколько промышленных артелей, в которых было задействовано более 1500 чел. В городе были открыты педагогический техникум, фармацевтическая и фельдшерско-акушерская школы.

Во время Великой Отечественной войны оккупантами город был сильно разрушен. Общий ущерб оценивается более чем в 26 млн. руб.

В начале 1950-х гг. был запущен Львовский сахарный завод, вокруг которого был отстроен новый район. К 1955 г. жилой фонд был доведен до 68 тыс. кв. м. [5, с. 243-244].

Исследуемый объект, одноэтажное дерево-кирпичное общественное здание, ориентировочно построенное в последней трети XIX в. расположен в северной исторической части города и согласно плана г. Льгова середины XIX в. исследуемый объект располагался в квартале № 7 [6] (Приложение 1). Исследуемая территория расположена в квартале, ограниченном улицами Комсомольской (быв. Мещанская), Непиющего (быв. Преображенская), Ленина и площадью 1-е Мая (быв. ул. Львовская и площадь Лесная), Черняховского (быв. Сосновая). Точное время переименования улиц не установлено. Территория домовладения размещена на перекрестке улиц Комсомольской и Непиющего, дом 49 / 77.

Дореволюционных строителей и заказчиков строительства исследуемого объекта установить не удалось. В ходе экспертизы не подтвердились данные наименования и принадлежность исследуемого объекта к «Зданию женской прогимназии» (с 1912 г. – гимназия), которое располагалось согласно плана г. Льгова середины XIX в. в центре исторической застройки в квартале № 3 [6] на улице Курской (ныне Карла Маркса) и к настоящему времени не сохранилось, т.к. было снесено к середине XX в. под современную застройку жилых и общественных зданий (Приложение 1).

В ходе изучения архивных документов обнаружены списки домовладельцев исследуемого квартала без указания местоположения, описания домовладений и нумерации домов. Так в «Оценочной ведомости недвижимых имуществ г. Льгова» на 1915 г. в квартале № 7 указаны частновладельческие усадебные места мещан и крестьян с деревянными домами и флигелями и один участок «Львовского городского Н. Дерюгина приюта – усадебное место с деревянным домом флигелем и постройками» [7] (Приложение 1). Однако отсутствие описаний усадеб и документов о нумерации объектов не представляет возможным установить точную принадлежность исследуемого здания какому-либо из данных владельцев. Так же о единственном в этом квартале общественном здании - приюте известно, как созданном банкиром, меценатом Н. Дерюгиным, который свое имущество завещал г. Льгову [8]. О подобных заведениях в г. Льгове в источниках рубежа XIX-XX вв. так же упоминаются: земский дом призрения, устроенный в 1884 г. при земском доме [9, с.300-302], и богадельня для лиц духовного звания, устроенная помещицей В.Д. Ярош, без уточнения их местоположения [10, с.14].

Исследуемое угловое здание по своему распространению, местоположению, характеру скромной архитектуры и планировочного решения, могло подходить для общественного здания, например, приюта. Однако, оно не соответствует, например, данному в документе «Оценочной ведомости недвижимых имуществ г. Льгова» на 1915 г. в квартале № 7 [7] описанию материа-

ла строений – деревянный дом и флигель, а исследуемый дом - дерево-кирпичный. В связи, с чем сегодня отсутствие точных характеристик и дополнительных документов не представляет возможным раскрыть дореволюционную историю исследуемого объекта.

Согласно архивным данным МБУДО «Дом детского творчества г. Льгова» в советский период в течении XX века здание преимущественно использовалось как общеобразовательная школа и учреждения дополнительного образования.

До 1977 г. здание на углу ул. Комсомольской и Непиющего было в ведении интерната школы №1, затем в течении 1970-х гг. и в 1980 г. было передано под городскую станцию юных техников.

В декабре 2000 г. по исследуемому адресу зарегистрировано Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных техников г. Льгова».

С 2006 г. и по настоящее время в исследуемое здании действует Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества г. Льгова» (Приложение 2).

Современный адрес объекта: Российская Федерация, Курская область, Львовский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49/77.

Описание объекта и его характеристики:

Рассматриваемый участок сложный конфигурации в плане, имеет ровный рельеф. Площадь участка 4 510 кв. м. Исследуемый объект – «Дом детского творчества г. Льгова» расположен в северо-восточной части территории, на перекрестке ул. Комсомольской / Непиющего по красной линии застройки и имеет нумерацию д. 49 / 77. На территории имеются хозяйственные постройки 2-й пол XX в..

Натурное исследование объекта с измерением кирпича, позволяет датировать исследуемое здание последней третью XIX в..

Здание одноэтажное смешанное (деревянный сруб обложен кирпичной кладкой) без подвала, близкое к Г-образному в плане. Основная высота помещений 3,5 м. Основные параметры объекта 9,10 (17,55) x 12,10 (35,3) м. Планировка объекта – коридорная, зальная смешанная и состоит из кабинетов, учебных классов и выставочного зала. В западной части здания находится жилая квартира.

Наружные входы в здание организованы с севера с ул. Комсомольской и со двора. Объект завершён вальмовой поздней кровлей, накрытой шифером (Приложение 1, 2).

Объект в целом сохранил свои объёмно-планировочные характеристики здания городской застройки уездного города, характерной для последней трети XIX в. и рубежа XIX-XX вв.. Однако, некачественный облицовочный материал фасадов, отсутствие художественно выразительных элементов, их

композиционная неувязка являются причинами низкого качества архитектуры и в целом конструктивной прочности здания.

Фасады и декор выполнены в открытом кирпиче под побелку (обмазку, покраску) и имеют следы поздней окраски в два цвета. Качество кирпича и кирпичной кладки низкое. Композиция и в значительной степени декоративное оформление фасадов (особенное его завершения) частично утрачены в результате капитального ремонта и реконструкции объекта, выветривания и трансформации (трещины) кирпичной кладки, закладки её части современным кирпичом, изменением параметров конфигурации части обрамления окон и дверей и их современным заполнением, грубыми диссонирующими одноэтажными поздними пристройками с юга и северо-запада.

Сохранившееся декоративное оформление фасадов в основном представлено в горизонтальной его композиции кирпичным декором в виде подоконных полочек и простым венчающим карнизом, вертикальная композиция представлена рядами плоских и филенчатых лопаток. Под окнами выложены крупные филенки. Над окнами - декор в виде прямых сандриков или полуциркульных обрамлений с крупными замковыми камнями. Окна и наружные двери прямоугольные с прямыми и частью полуциркульными перемычками имеют поздние заполнения с различным характером поздней диссонирующей расстекловки. Центральный вход обозначен фигурным аттиком.

В целом, объект представляет собой скромной архитектуры корпус общественного здания городской застройки уездного города, характерной для периода ориентировочно - последней трети XIX в. и рубежа XIX-XX вв.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Прошлое Курской области: сб. [статей] / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. — [Курск]: Курское обл. изд., 1940. — 160 с.
2. Бугров Ю. А. Города Курского края / Ю. А. Бугров, А. А. Бордунова, Р. З. Симонян. — Курск: Изд-во КурО НКО, 2010. — 123 с.
3. Лагутич М. С. Провинциальная хроника: Львов в истории Курского края / Михаил Лагутич; худож. В. Раздобарин. — Курск: Курская гор. тип., 2007. — 603 с.
4. Кудрявцев Н. Львов // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. т. XVIII (1896): Лопари — Малолетние преступники / под ред. проф. И. Е. Андреевского. — Санкт-Петербург: Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон, 1896. — 480 с.
5. Курская область: экономико-географический очерк / [В. И. Галицкий и др.]. — Воронеж: Центр.-Чернозем. кн. изд-во, 1966. — 478, [2] с.
6. Государственный архив Курской области ГАКО.Ф.325.ОП.1.Д.15. Атлас городов Курской губернии

7. ГАКО.Ф.373.Оп.1.Д.4а.Лл.1-78. Оценочная ведомость недвижимых имуществ г. Льгова с начислением на них земских сборов на 1915 г.
8. Архив МБУДО «Дом детского творчества г.Льгова».
9. Свод постановления Льговского уездного земства за 17 лет (1885-1901 г.) / Сост. И.П. Белоконский. - Курск: Тип. Курск. губ. земства, 1903. - 760 с
10. Курские епархиальные ведомости. - №2. – 1911 г.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости объекта с наименованием: «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 (современный адрес - город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 / 77).

В ходе экспертизы не подтвердились данные наименования и принадлежности исследуемого объекта к «Зданию женской прогимназии», которое располагалось в центре исторической застройки на улице Курской (ныне Карла Маркса) и к настоящему времени не сохранилось, т.к. было снесено к середине XX в. под застройку жилых и общественных зданий.

Исследуемый объект в целом сохранил свои объемно-планировочные характеристики здания городской застройки уездного города, характерной для последней трети XIX в. и рубежа XIX-XX вв., однако, некачественный облицовочный материал фасадов, отсутствие художественно выразительных элементов, их композиционная неувязка являются причинами низкого качества архитектуры здания.

В то же время обнаружены значительные искажения объемно-планировочной композиции здания, повреждения конструктивной системы наружных и внутренних стен, покрытия, искажения и утраты исторической архитектурно-декоративной отделки фасадов, утрата подлинного завершения объекта и кровли, оконных и дверных заполнений и части композиционной структуры фасадов здания. В связи с многочисленными переделками советского и позднего периодов утрачены интерьеры объекта.

В процессе экспертизы авторство и первоначальный заказчик объекта не установлены. Проект и точные даты строительных этапов здания, знаковые исторические факты не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 НЕ ОБЛАДАЕТ историко-культурной ценностью.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Выявленный объект культурного наследия «Здание женской прогимназии», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Льговский район, город Льгов, улица Комсомольская, дом 49 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 25 листах (с приложениями), имеющих равную юридическую силу и копиями документов на 35 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Дата оформления заключения экспертизы:

«14» октября 2022 г.

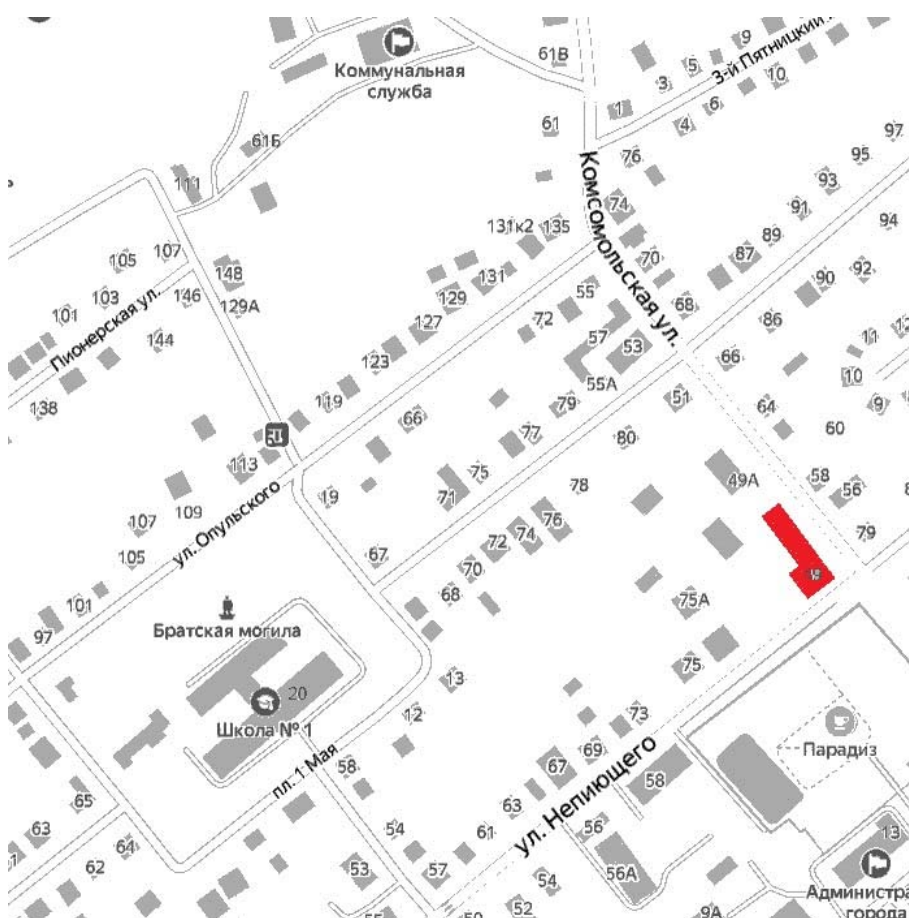
Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

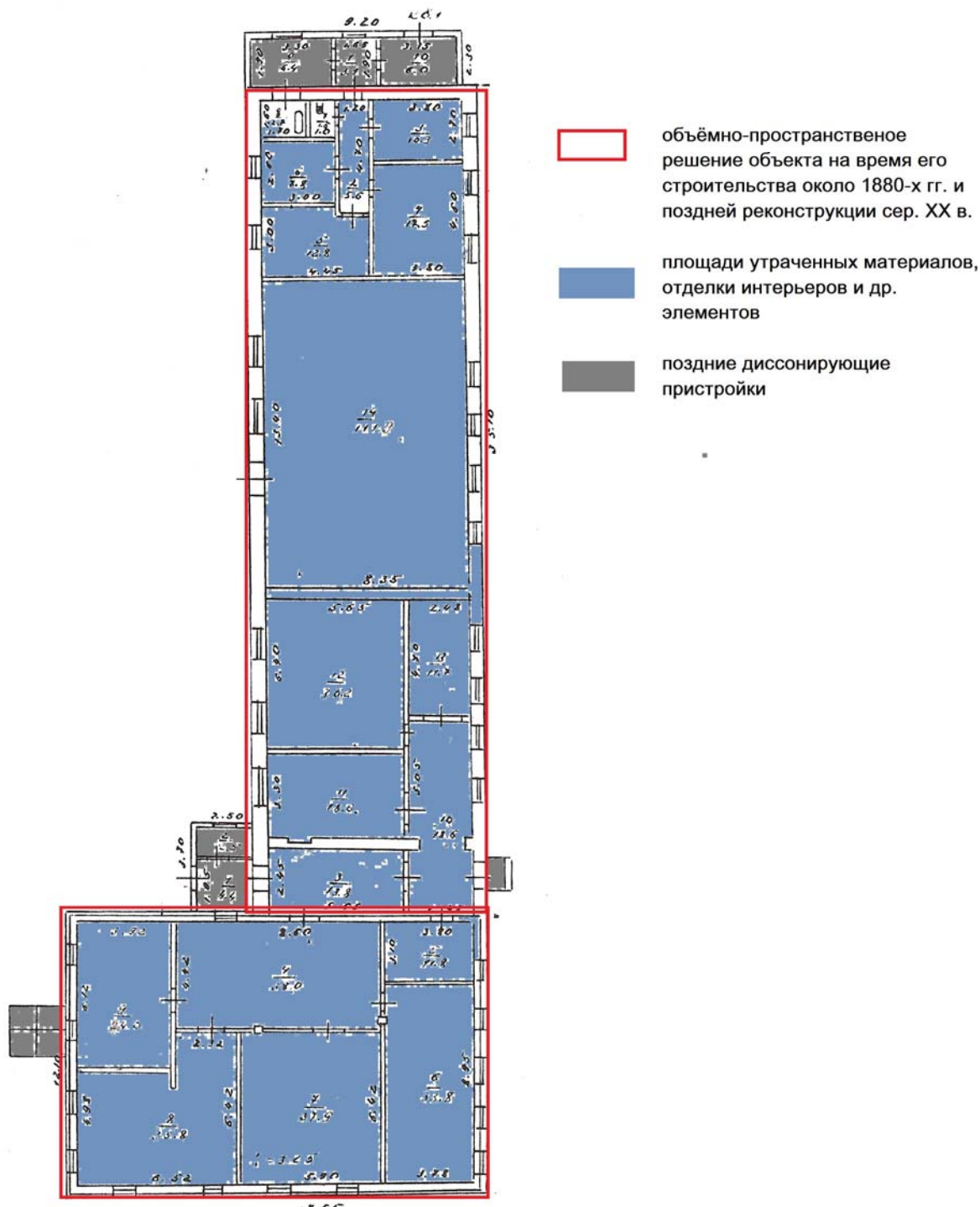
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы

СИТУАЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

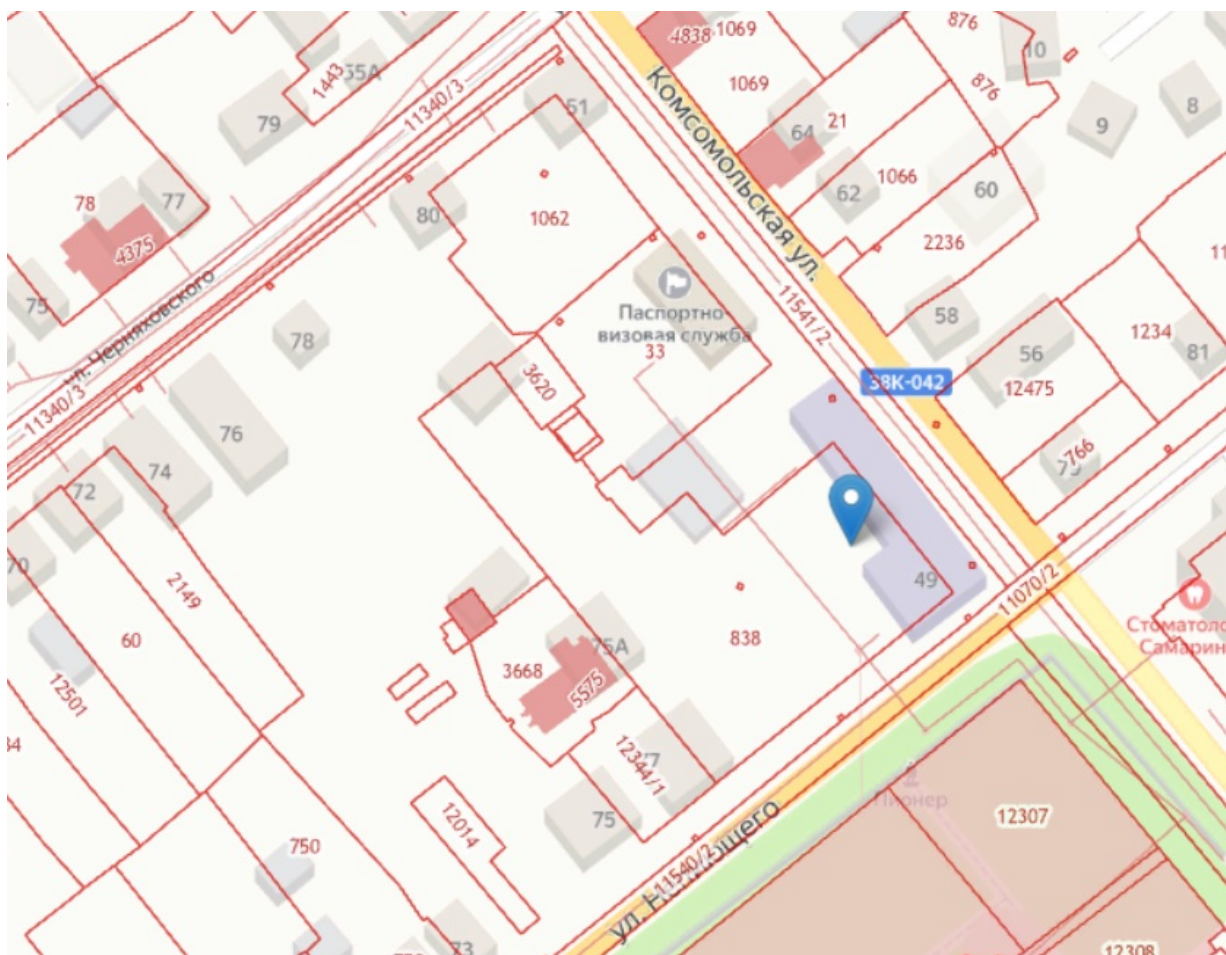


План-схема периодизации строительства с показанием площади утрат первоначальных элементов



**Ситуационные планы землепользования с указанием границ
современного землепользования**

**Исследуемый объект на кадастровой карте Курской области, 2022 г.:
город Льгов, улица Комсомольская, дом 49/77**



**ОБЩАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТИЗЫ., фото октябрь 2022 г.**

1. Вид с востока с ул. Комсомольской



2. Вид с северо-востока с ул. Комсомольской / Непиющего



3. Вид с севера с ул. Комсомольской



«14» октября 2022 г.

Эксперт Холодова
Е.В.

4. Вид с севера с ул. Комсомольской



5. Вид с юга, со двора



6. Вид с юга, со двора



7. Вид с востока, с ул. Непиющего



8. Вид с юга, со двора



9. Вид с севера. Фрагмент фасада.

Характер кладки в месте поздней надстройки верха здания сер. XX в.

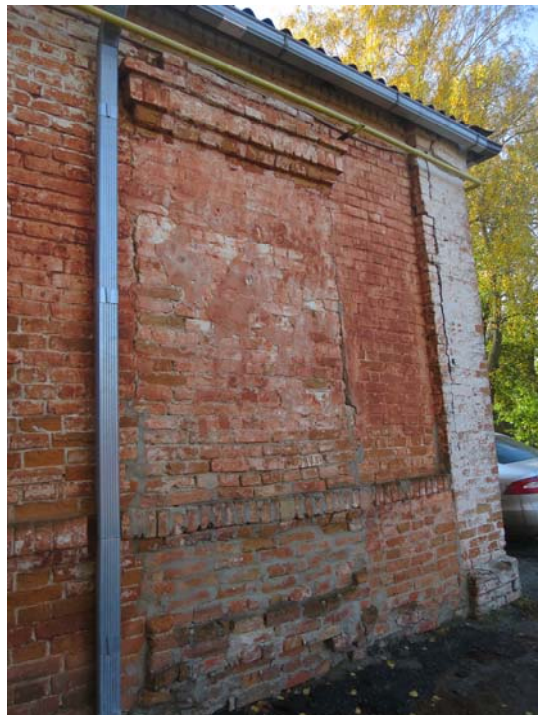


10. Вид угловой кладки.



11. Характер угловой кладки объекта.

12. Характер кладки южного фасада.



13. Фрагмент северного фасада.



14. Характер интерьеров. Выставочный зал.



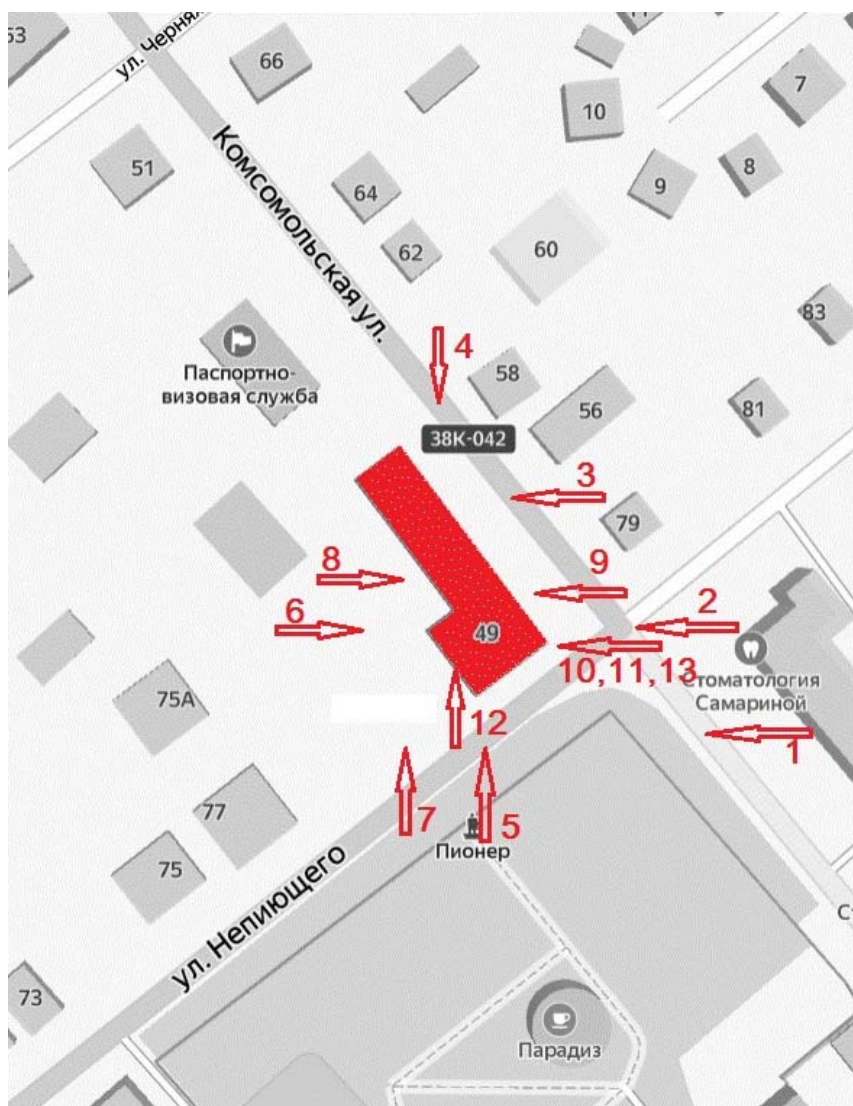
15. Характер интерьеров рекреационных помещений.



15. 16. Характер интерьеров учебных помещений.

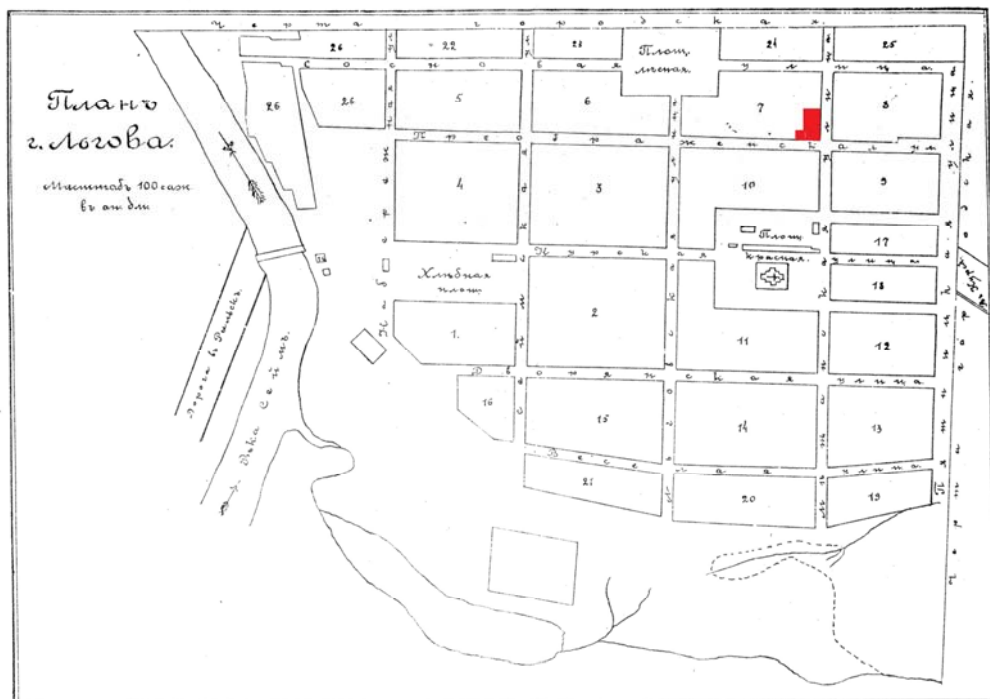


ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

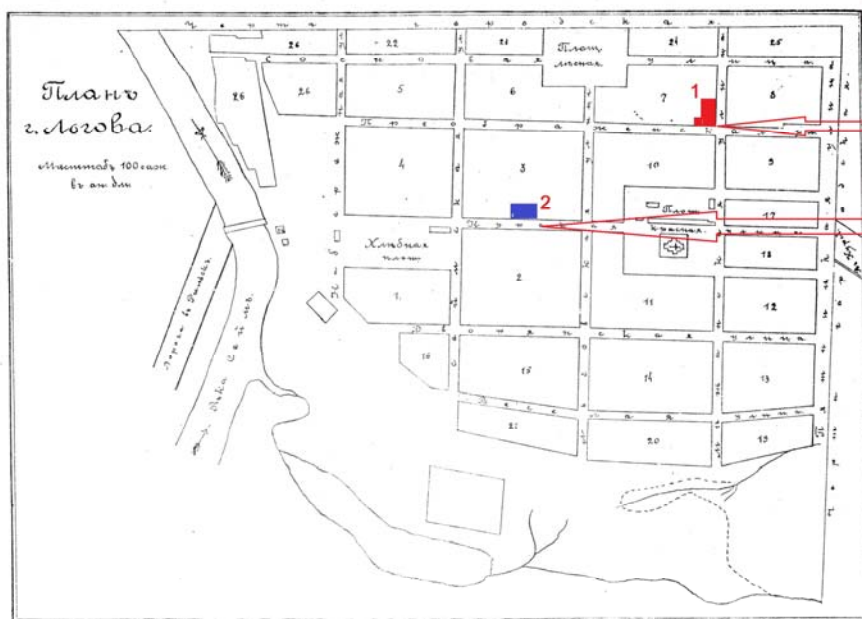


АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ

Исследуемая территория на карте г. Льгова 2-й пол XIX в.
ГАКО.Ф.325.ОП.1.Д.15



Анализ источников к изучению наименования и функции исследуемого объекта. Местоположение на карте исследуемого объекта и утраченного здания женской гимназии на карте г. Льгова 2-й пол XIX в. с архивными фото нач. XX в.



1. Исследуемый объект



2. Здание женской гимназии
утрачено

**Архивное фото исследуемого объекта нач. XX в..
Фонды Львовского районного краеведческого музея**



Здание Львовой женской гимназии.

Источник: Плаксин И.М. Лики уездного Львова. . Курск, 2020. –с. 83.



Женская гимназия. 1910-е гг.

Из собрания С.А. и М.Г. Остроуховых

Для Львовой женской прогимназии на улице Курской (ныне ул. К. Маркса) было построено новое здание. Заложено 18 октября 1909 г., построено в 1910 г. В 1912 г. прогимназия преобразована в гимназию. Здание не сохранилось.

**Современная застройка на месте, утраченного в сер. XX в. здания
Льговской женской гимназии. Фото, октябрь 2022 г.**



**Копия выписки по кварталу №7 г. Льгова из Оценочной ведомости
недвижимых имуществ г. Льгова на 1915 г.
ГАКО.Ф.373.Оп.1.Д.4а.Лл.1-78.**

153.	Мещанки Татьяны Меньшовой	Усадьбное место с деревянным домом	50
Квартал 7-й			
154.	Мещанина Ивана Владимировича Маршавкина	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	100
155.	Мещанина Фёдора Павловича Бушина	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	100
156.	Коллежского советника Ивана Васильевича Ковалевского	Усадьбное место с деревянным домом и надворной постройкой	1000
157.	Мещанина Фёдора Порфирьевича Букреева	Усадьбное место с деревянным домом и надворной постройкой	300
158.	Наследников мещанки Александры Герасимовой и 1/3 часть Анны Семёновны Герасимовой	Усадьбное место с домом и постройкой	800
159.	Льговского Городского Н. Дерюгина Приюта	Усадьбное место с деревянным домом, флигелем и постройкой	100
160.	Мещан Ивана, Петра Александровичей Судариковых	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	300
161.	Мещанки Надежды Максимовны Николаевой и мещанина Петра Михайловича Дьячкова	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	100
162.	Мещанки Анны Минодавы Кудиновой	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	50
163.	Крестьянки Екатерины Евтеевны Лосевой	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	150
164.	Солдатки Прасковьи Прохоровны Петровой	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	100
165.	Мещанина Якова Самсоновича Ростиславова	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	150
166.	Наследников мещанки Марии Мурачёвой	Усадьбное место	50
167.	Крестьянина Даниила Архиповича Крашенкова	Усадьбное место с деревянным домом	100
168.	Мещанки Марии Бесединой	Усадьбное место с деревянным домом	50
Квартал 8-й			
169.	Солдатки Ольги Семёновны Паветкиной	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	50
170.	Мещанина Ивана Константиновича Аблаухова	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	50
171.	Мещанина Тимофея Михайловича Киселёва	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	50
172.	Мещанки Марии Васильевны Холиной	Усадьбное место с деревянным домом	50
173.	Ивана Козьмича Чиняева	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	100
174.	Мещанки Марии Ивановны Медведевой	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	150
175.	Наследников мещанина Гавриила Алексеевича Крыгина	Усадьбное место с домом	30
Квартал 8-й			
		Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	150
176.	Мещанки Евдокии Борисовны Мякшиной	Усадьбное место с деревянным домом и постройкой	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии документов, предоставленных заказчиком



Справка.

Настоящая справка выдана в том, что Станция юных техников г.Льгова была образована в соответствии с Решением Льговского горисполкома
(наименование, дата и номер документа местного органа власти)
№ 192/150 от 13.04.1946г. являлась юридическим лицом, имела самостоятельную печать и осуществляла право самостоятельного приема на работу и увольнения с работы работников станции.



[Handwritten signature]

А.Г.Соваков

*1 экз + копии Устава с 92-95г.
в ЛР.*



ЛЬГОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

9.08.77 г. № 279

г. Льгов

О здании интерната
средней школы № 1

Рассмотрев представление материала комиссией, обследовавшей аварийное здание интерната средней школы № 1, исполком Горсовета Р Е Ш И Л:

1. Здание по плану литер А-1 из-за ветхости подлежит сносу.
2. Здание А угол Комсомольской и Поповаго подлежит текущему ремонту.
3. Здание А - передать под городскую ставку ниже техникумов.
4. Просить Облисполком дать согласие на снос указанного в пункте 1 здания интерната.



Председатель исполкома-

Д. Е. Кончаков

Д. Е. Кончаков

1 Секретарь исполкома-

В. И. Ковалева

В. И. Ковалева

Львовский городской совет народных депутатов
Исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

№

220

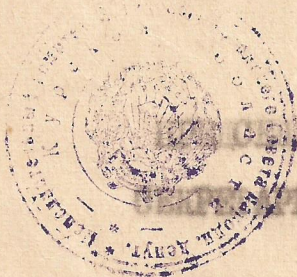
17.06.80 г. Львов

О передаче здания бывшего
интерната школы №1 станции
им. техников

В связи с производственной необходимостью исполком
городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Передать остающуюся часть здания бывшего
интерната школы №1 для станции им. техников.

2. Директору станции им. техников тов. АЛЕКСАНДРУ
Николаю Ивановичу приступить к капитально-восстановитель-
ным работам.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ИСПОЛКОМА

Д.В. КОПЧАНОВ

А.Я. АЛТЫННИКОВ

Лаусман
Синица



Глава администрации города Льгова
Курской области
Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2000г.

№ 507

О регистрации муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова"

Рассмотрев заявление директора станции юных техников Севакова А.Г. и в соответствии с Указом Президента РФ № 1482 от 8.06.94г. "Об упорядочении Государственной регистрации, предприятий и предпринимателей на территории Российской Федерации" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарегистрировать муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова", с правом юридического лица.

2. Зарегистрировать Устав муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова".

3. Зарегистрировать юридический адрес муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова": 307750, Курская область, г.Льгов, ул.Комсомольская, д.77/49.

4. Освободить муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова" от уплаты госпошлины за регистрацию.

5. Контроль за исполнением действующего законодательства муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей "Станция юных техников г.Льгова" поручить ИМНС РФ (Юрьев Н.В.), горфинотделу (Коженикина В.А.) пенсионному фонду (Гавриш В.А.), фонду социального страхования (Телятников Р.А.) филиалу ОФМС (Домонтова В.Т.), службе занятости (и.о.Дружинина Н.И.).

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ГЛАВА ГОРОДА



В.ХАРИТОНОВ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О государственной регистрации (перерегистрации)

№ 58 серия Г

Муниципальное образовательное
(наименование предприятия)
учреждение дополнительного обра-
зования детей «Станция юных
техников г. Льгова»

Учредитель: Администрация г. Льгова

Дата и номер постановления о регистрации:

15 декабря 2000 года № 507

Юридический адрес предприятия: 307750,
Курская обл., г. Льгов, ул. Комсо-
мольская, д. 77/49

Основные виды деятельности предприятия:

- осуществление учебно-воспитательной,
организационной и методической работы
с учащимися общеобразовательных
школ города Льгова по реализации
дополнительных образовательных
программ технического профиля.

Дата выдачи 20.12. 2000 года

Глава города Льгова

В.Харитонов





СВЯДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Курской области

Дата выдачи: 26.02.2013 г.

Документы-основания:

Постановление Администрации города Льгова Курской области №89 от 22.01.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Дом детского творчества г.Льгова". ИНН 4613010848. ОГРН 1064613003124. КПП 461301001. Дата регистрации: 13.02.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России №2 по Курской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, дом №49/77.

Вид права: постоянное (бессрочное) пользование

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества. Площадь: 3629 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, дом №49/77

Кадастровый (или условный) номер:

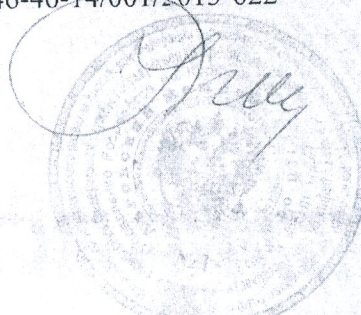
46:32:01 01 01:838

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

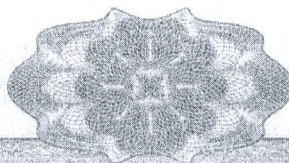
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации № 46-46-14/001/2013-622

Регистратор:

/ Коновалова О. А. /



46 АО № 062662





Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Станция юных натуралистов г. Льгова"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 2 4 6 0 0 6 4 5 5 4 1

12
(дата)

сентября
(месяц прописью)

2006
(год)

за государственным регистрационным номером

2 0 6 4 6 1 3 0 2 3 5 9 4

Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Курской области
(Наименование регистрирующего органа)

Начальник межрайонной
инспекции ФНС России

А.А.Рябков

(подпись, ФИО)



серия 46 №001217407

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

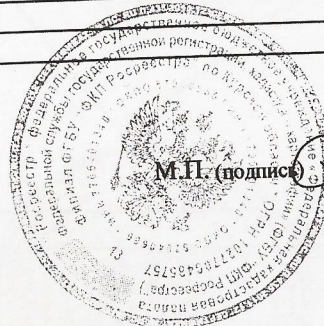
КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.12.2012 № 46/12-1-165915

1	Кадастровый номер	46:32:010101:838		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
Общие сведения				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.02.2004		
4	Предыдущие номера: —						
5	—						
7	Местоположение: Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, дом 49/77						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—	весь	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества						
11	Площадь: 3629+/-21 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5030120.61	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1386.09	14	Система координат: МСК Льговского р-на
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют						
16	Особые отметки: —						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —						
18	Дополнительные сведения	18.1	МОУДОД "Станция юных техников"				
		18.2	Корчагин Павел Владимирович				
		18.3	08.10.2012				

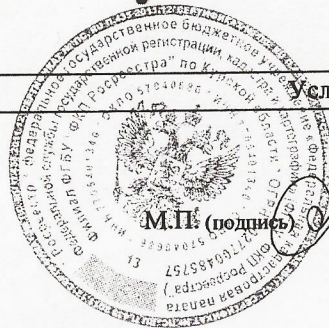
Ведущий инженер
(наименование должности)



И. В. Алтынникова
(инициалы, фамилия)

20.12.2012 № 46/12-1-165915		2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
1	Кадастровый номер 46:32:010101:838 План (чертеж, схема) земельного участка				
4					
5	Масштаб 1:800 Условные знаки: —				

Ведущий инженер
(наименование должности)



Условные знаки: —

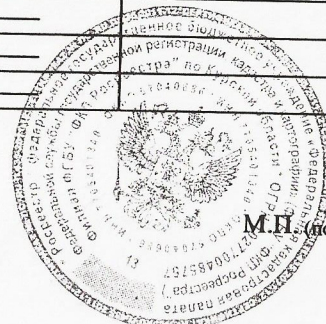
И. В. Алтынникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
20.12.2012 № 46/12-1-165915

КВ.5

1 Кадастровый номер 46:32:010101:838						2 Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка								
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7		8
1	1	20	51° 15'	0.91	—	—		—
2	2	1	321° 16'	95.44	—	—		—
3	3	2	232° 1'	44.02	—	—		—
4	4	3	231° 15'	17.67	—	—		—
5	5	4	141° 51'	38.91	—	—		—
6	6	5	51° 4'	9.63	—	—		—
7	7	6	50° 13'	19.46	—	—		—
8	8	7	139° 47'	11.37	—	—		—
9	9	8	49° 54'	12.58	—	—		—
10	10	9	139° 13'	9.34	—	—		—
11	11	10	54° 10'	0.67	—	—		—
12	12	11	142° 15'	3.76	—	—		—
13	13	12	232° 11'	0.96	—	—		—
14	14	13	143° 41'	6.23	—	46:32:010101:33		Курская обл, р-н Льговский, с. Сугрово, ул. Боярская
15	15	14	52° 43'	1.11	—	—		—
16	16	15	141° 27'	9.50	—	46:32:010101:3620		Адрес отсутствует
17	17	16	52° 54'	1.44	—	46:32:010101:3620		Адрес отсутствует
18	18	17	143° 29'	15.78	—	46:32:010101:3620		Адрес отсутствует
19	19	18	143° 34'	1.33	—	—		—
20	20	19	52° 40'	17.66	—	—		—
21	21	22	116° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует
22	22	23	206° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует
23	23	24	296° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует
24	24	21	26° 49'	1	—	46:32:010101:3530		Адрес отсутствует

Ведущий инженер
(наименование должности)



М.П. (подпись)

И. В. Алтынникова

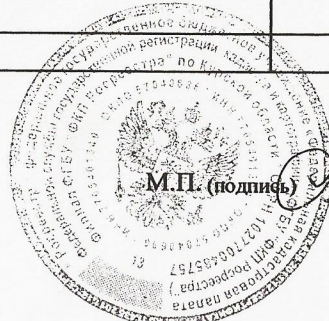
И. В. Алтынникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
20.12.2012 № 46/12-1-165915

КВ.6

1	Кадастровый номер 46:32:010101:838			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	33458.89	26522.35	—	0.10		
	2	33384.44	26582.06	—	0.10		
	3	33411.53	26616.76	—	0.10		
	4	33422.59	26630.54	—	0.10		
	5	33453.19	26606.50	—	0.10		
	6	33447.14	26599.01	—	0.10		
	7	33434.69	26584.06	—	0.10		
	8	33443.37	26576.72	—	0.10		
	9	33435.27	26567.10	—	0.10		
	10	33442.34	26561	—	0.10		
	11	33441.95	26560.46	—	0.10		
	12	33444.92	26558.16	—	0.10		
	13	33445.51	26558.92	—	0.10		
	14	33450.53	26555.23	—	0.10		
	15	33449.86	26554.35	—	0.10		
	16	33457.29	26548.43	—	0.10		
	17	33456.42	26547.28	—	0.10		
	18	33469.10	26537.89	—	0.10		
	19	33470.17	26537.10	—	0.10		
	20	33459.46	26523.06	—	0.10		
	21	33424.85	26587.08	—	0.10		
	22	33424.40	26587.97	—	0.10		
	23	33423.51	26587.52	—	0.10		
	24	33423.96	26586.63	—	0.10		

Ведущий инженер
(наименование должности)



И. В. Алтынникова
(инициалы, фамилия)

Территориальный межрайонный отдел №7

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

25 апреля 2006 г.

№ 13-32-03/06-0593

1	Кадастровый номер <u>46:32:01 01 01:0838</u>							2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>1</u>
Общие сведения											
4	Предыдущие номера -										
5	Наименование участка <u>Землепользование</u>										
7	Местоположение <u>обл. Курская, г. Льгов ул. Комсомольская, дом 49/77</u>										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>для обслуживания и эксплуатации дома детского творчества</u>										
10	Фактическое использование /характер деятельности/: <u>Эксплуатация и обслуживание дома детского творчества</u>										
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:				
15	3756 кв.м.		-	-	-	-	-				
16	Сведения о правах:										
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании. УПКСЗ 471.08 руб/кв.м, Кадастровая стоимость 1769376.48 руб</u>										
17	Цель предоставления выписки: <u>Для предоставления сведений о кадастровой стоимости земельного участка</u>										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок										
18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -										
18.2	Номера образованных участков: -										
18.3	Номера ликвидируемых участков: -										

Зам. начальника ТМО №7

Должность

М.П.

подпись

/ Скребнева Т.Е./

Фамилия И.О.

СПРАВКА № 01, 2-04
О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Справка составлена на основании Данных годового отчета о наличии и распределении земельного фонда г. Львова

(название, номер, дата выдачи правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на землю)

по земельному участку: Курская обл.г. Львов ул. Комсомольская, 49/77

(местоположение или почтовый адрес)

в связи с обращением МОУДОД «Дом детского творчества г. Львова»

(обращение, заявление, запрос, Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

для использования размера кадастровой стоимости при: постановке на кадастровый учет

(наследование, дарение, купля-продажа, кадастровый учет и т.д.)

2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов

(наименование категории земель)

3. Расчет кадастровой стоимости.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м. га	Удельный показатель кадастровой стоимости земель руб./кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (гр.2хрг.3)
1	2	3	4
46:32:01 01 01	4510	1114,38	5 025 853,8

5. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером

46:32:01 01 01 по состоянию на 07.02.2007 г.

Составляет: 5 025 853,8 руб.

(сумма цифрами)

пять миллионов двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 80 копеек

(сумма прописью)

Главный специалист эксперт
Межрайонного территориального
отдела №7 Львовский район и г. Львов
Управления Роснедвижимости
по Курской области



Скребнева Т.Е.

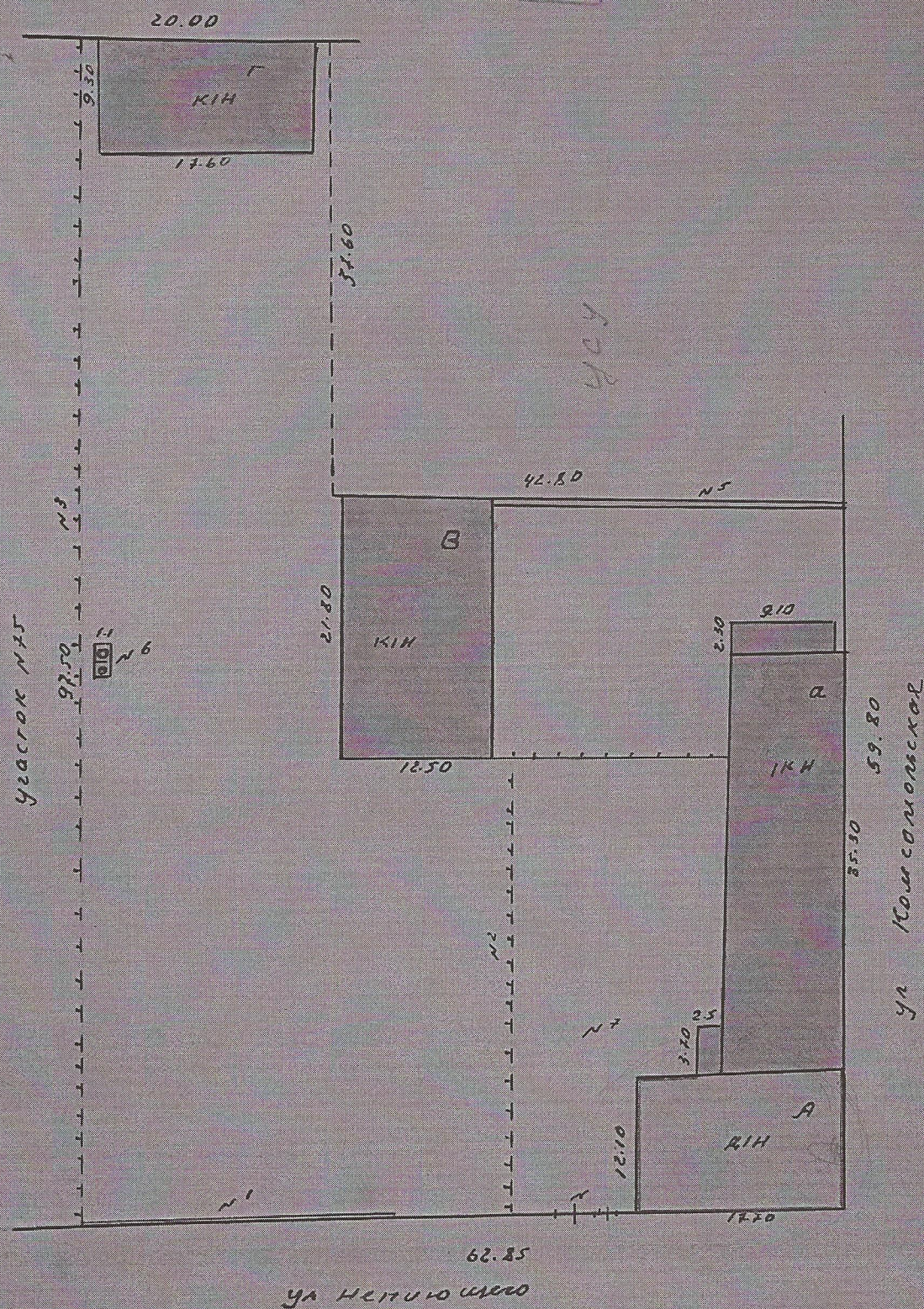
« 07 » февраля 2007 г.

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
на доведение до 49/49 по улице Комсомольской
в г. Льгове Львовского района
Курской области

в г. Любве

Пыжовского РАЙОНА

Курганов Александр



МАСШТАБ 1:500
3 12 2003

3

Здравствуй СЛОТ

6) _____

B)

r) _____

Д) _____

4428

8-24-55

(подвалов, пристроек и т.п.)

Питер
но ины

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л Год постройки 1971 Число этажей 1
Группа капитальности 1/2 Вид внутренней отделки штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (стр. 7 и стр. 8): 100	Текущие изменения	
									Износ	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	каменные <i>Трещины в цоколе</i>		6	1	6	60	3.6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные <i>дерево обшивка</i>		20	1	20	50	10.0		
	б) перегородки	кирпичные <i>дерево обшивка</i>		3	1	5	50	2.5		
3	Перекрытия	деревянные <i>деревянные</i>								
	чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша	деревянная <i>деревянная</i>		5	1	5	40	2.0		
5	Полы	бетонные <i>бетонные</i>		11	1	11	40	4.4		
6	Проемы	оконные <i>дверные</i>		10	1	10	40	4.0		
7	Внутренняя отделка	штукатурка <i>штукатурка</i>		10	1	20	40	4.0		

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
Санитарно- и электрические устройства		Процентовка									
		—	+								
	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
Прочие работы											
Итого:				100		45.8					

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46.8$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
амсип														
ы и перегородки														
крытия														
а														
мы														
точные работы														
троосвещение														
ие работы														
Итого:		100	x				100	x				100	x	

Здравствуй СРД ШИ

Количество мест (мощность) _____

6) _____

B)

r) _____

Д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

[illegible]

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

**VII. Описание конструктивных элементов здания
и определение износа**

Литера А Год постройки 1960 Число этажей 4
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки линолеум

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (стр. 7 к стр. 8) 100	Текущие изменения	
									износ элемента	к строению
1	Фундаменты	каменное	лирические	10	1	10	60	6.0		
		каменное	в процессе							
2	а) стены и их наружная отделка	каменное	лирические	18	1	18	55	9.9		
	б) перегородки	каменное								
		деревянное	трещины	5	1	5	50	2.5		
3	Перекрытия	каменное		12	1	12	50	6.0		
	чердачное									
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша	деревянная	рассадочная	6	1	6	40	2.4		
		каменное	лирические							
		линолеум								
5	Полы	деревянные	трещины	12	1	12	40	4.8		
6	Проемы	оконные	лирические	10	1	10	40	4.0		
	дверные	деревянные	лирические							
7	Внутренняя отделка	линолеум	лирические	8	1	8	40	3.2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Санитарно- и электрические устройства		Процентовка								
		—	+							
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение				5	1	5	40	8.0	
	радио				8.9	1	8.9	40	3.6	
	телефон									
	вентиляция				4.1	1	4.1	40	1.6	
	лифты									
	Прочие работы				1	1	1	45	0.45	

Итого:

100

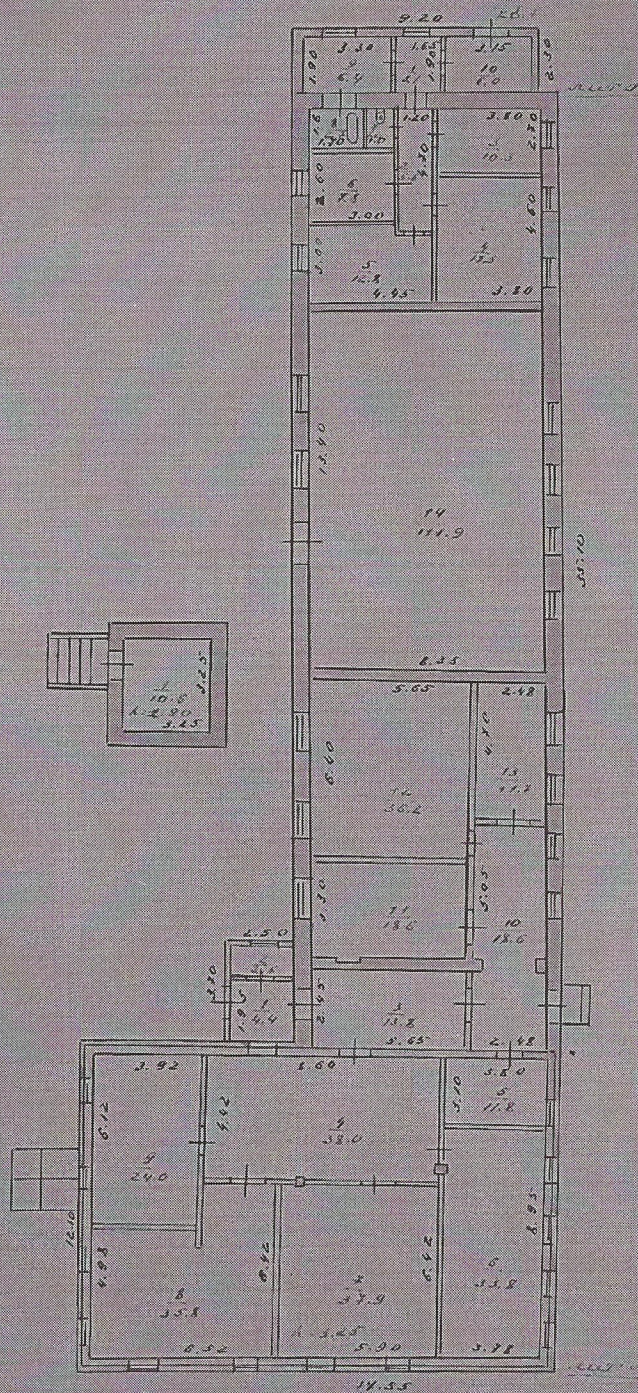
46.45

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 47.80$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Двери												
Окна												
Внутренние работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

1972. Комсомольского Льзове
Льзовского



Воронеж
Губинская
12 03

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Львовское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здания

(вид объекта учета)

Нежилые

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Львовский	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Льгов
Населенный пункт	тип	
	наименование	Льгов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комсомольская
Номер дома	49/77	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38/410/002/000007340
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

24.01.2012

г.

Руководитель отделения

м.п.

(подпись)

Уголькова Н. Г.

(Фамилия И.О.)

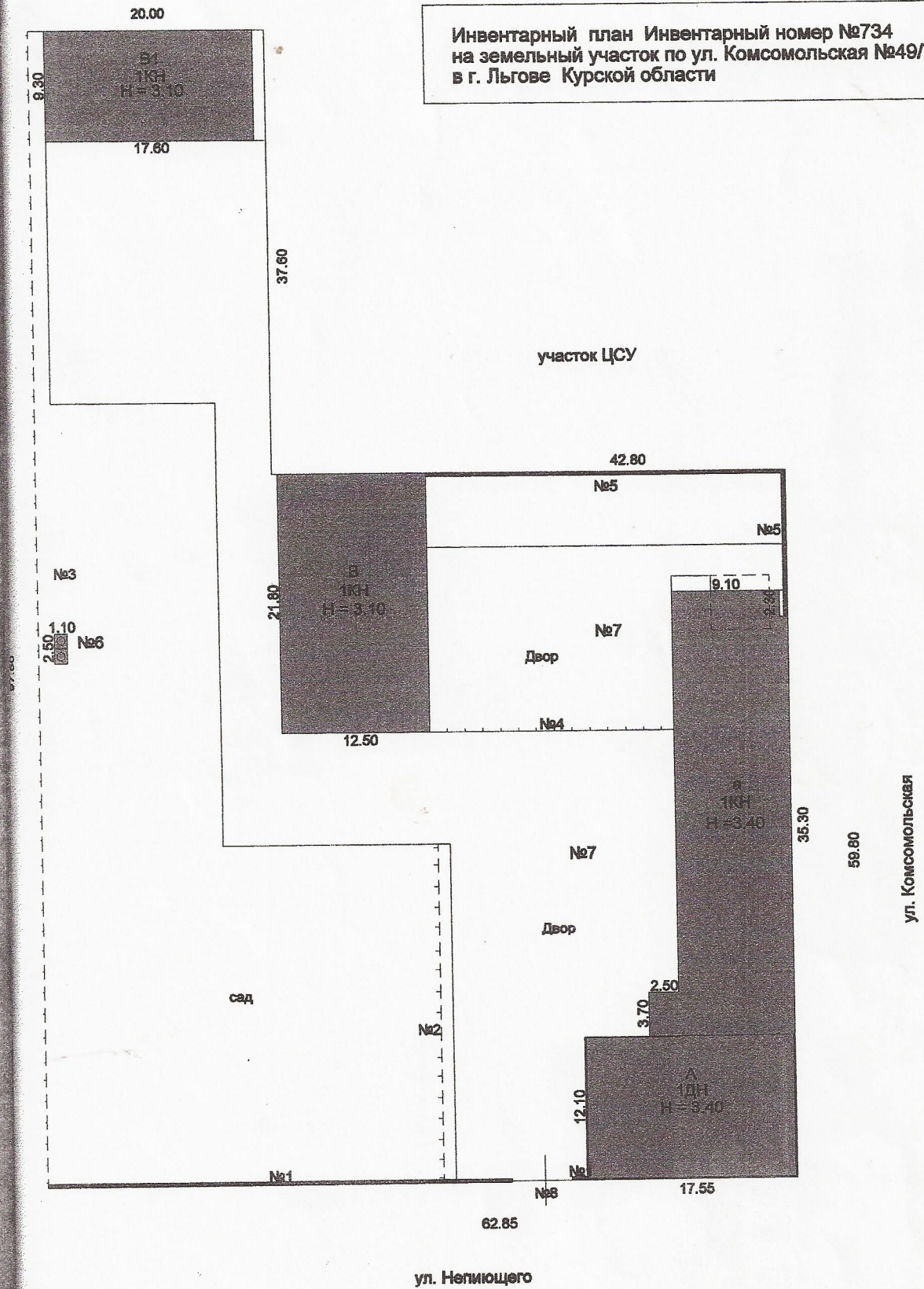
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Комсомольская № 49/77

Этаж и кончик мезонина)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначена под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Школьная							
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
I	4		коридор	8.60*4.42		38.0					38.0	3.10
	5		кабинет	3.80*3.10	11.8						11.8	3.10
	6		кабинет	8.95*3.78	33.8						33.8	3.10
	7		кабинет	6.42*5.90	37.9						37.9	3.10
	8		кабинет	6.42*2.32+ +4.98*4.20	35.8						35.8	3.10
	9		кабинет	6.12*3.92	24.0						24.0	3.10
			Итого по помещению I :		143.3	38.0					181.3	
			Итого по : 1-му этажу		143.3	38.0					181.3	
			Итого по зданию		143.3	38.0					181.3	

Инвентарный план Инвентарный номер №734
на земельный участок по ул. Комсомольская №49/77
в г. Льгове Курской области



Масштаб 1:500 Исполнил техник Воротынцева Е. Н.
24 января 2012г Проверил начальник Уголькова Н. Г.

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тропуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	4510	1043	3467	580					2887				1760
	-	38148/						-	207,2				
									2079,8				

969,2

Уборочная площадь (в кв.м.)

11271000. не засажен

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, арочные проезды	
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	трогуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3467	580					2887	1760					A-276		
													a-485		
													B-354		
													B1-213		

— 881 м² (свалка)

— 73,8 м² (м²)

807,2 м²

IV. Общие сведения

Назначение	Здание СЮТ
------------	------------

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

r) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

[illegible]

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1900 Число этажей 1

Группа капитальности IV

Вид внутренней отделки проста

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	100	Тек износ элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	ленточный бетонный	трещины, выколы	6	1	6	60	3.6		
2	Стены	рубленные из бревен	повреждение бревен гнилью	20	1	20	50	10		
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	14	1	14	50	7		
		между-этажные	беспорядочные трещины							
		надподвальное								
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	просветы в местах сопряж	5	1	5	40	2		
5	Полы	дощатые, окрашены	щели, трещины	11	1	11	45	4.95		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	10	1	10	45	4.5		
		дверные	переплеты разошлись, трещины							
			филенчатые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено	незначительные дефекты, трещины	10	1	10	40	4		
	Наружная отделка	облицовано кирпичом	трещины в швах							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное, да	13	1	13	45	5.85		
		водопровод	центральный, да							
		канализация	центральная, да							
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	крыльцо кирпичное		5	1	5	50	2.5		
итого :				100	x	94	x	44.4	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 47$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Х. Техническое описание служебных построек

Таблица учета работ по устройству служебных построек									
Наименование конструктивн. элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки
	Н=	Н=				Н=	Н=		
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Отдел. Проемы	окна								
	двери								
	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема			100	x				100	x

Наименование конструктивн. элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками			Удельный вес по таблице	Поправки
	Литера	Н=				Литера	Н=		
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа не учитываются

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

IV. Общие сведения

Здание

Назначение	Дрова	50	"	2-4
------------	-------	----	---	-----

Использование 1909 POW, Дом детского творчества г. Львов

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B) _____

r) _____

Д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

[illegible]

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

**VII. Описание конструктивных элементов здания
и определение износа**

Литера А Год постройки 19 Число этажей 1
Группа капитальности IV Вид внутренней отделки штукатурка

Группа капитальности										
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения	
									износ	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	штукатурка	трещины	6	1	6	60	3.6		
		бетонные	в цоколе							
2	а) стены и их наружная отделка	штукатурка		20	1	20	50	10.0		
		брус, обшитый досками								
		штукатурка								
	б) перегородки			5	1	5	50	2.5		
		деревянные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные	14	1	14	50	7.0		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	стропила, расстропилы		5.0	1	5.0	40	2.0		
5	Полы	деревянные по стяжке		11	1	11	40	4.4		
6	Проклы	оконные	деревянные	10	1	10	40	4.0		
		дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины	10	1	10	40	4.0		
		окраска								

Санитарно- и электрические устройства

9 Проч

износа, при

фундамент

стены и перегородки

перекрытия

крыша

полы

проклы

оконные раб

дверные раб

электроосвещение

иные работы

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Ильове

Дата записи	Этажи начиная с 1-го этажа и кончая последним литером по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая, полезная						
							жилые		офисные		школьные	
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					3.25×3.25	10.6						
Ж	I	I	I	тамбур	1.25×2.25	4.4						4.4
			II	мешковат	1.10×2.25	2.5						2.5
			3	коридор	5.65×2.45	13.8						13.8
			4	коридор	8.60×4.42	38.0						38.0
			5	кабинет	3.20×3.10	11.8					11.8	
			6	кабинет	8.25×3.75	33.8					33.8	
			7	кабинет	6.42×5.20	34.9					34.9	
			8	кабинет	$6.42 \times 2.32 + 4.98 \times 4.20$	35.8					35.8	
А			9	кабинет	3.92×6.12	24.0					24.0	
			10	коридор	$5.25 \times 2.48 + 2.48 \times 2.45$	18.6						18.6
			11	кабинет	3.30×5.65	18.6					18.6	
			12	кабинет	6.40×5.65	36.2					36.2	
			13	кабинет	2.48×4.70	11.7					11.7	
			14	мастерская	13.40×8.35	111.9					111.9	
			I	коридор	1.65×1.20	3.1		3.1				
			II	коридор	1.20×4.70	5.6		5.6				
			3	жилье	3.20×2.70	10.3	10.3					
			4	жилье	4.60×3.20	14.5	14.5					
			5	жилье	$4.45 \times 3.0 - 0.4 \times 1.20$	12.8	12.8					
			6	жилье	2.60×3.0	7.8	7.8					
			7	ванная	1.0×1.60	1.6		1.6				
			8	беседка	1.70×1.60	2.7		2.7				
			9	кухня	3.30×1.20	6.4		6.4				
			10	коридор	3.75×1.20	6.0		6.0				
					Итого по № I; II	472.8	48.4	15.9			324.7	74.1

417 m 2

