



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» ноября 2023 года

№ 220

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Советский сельсовет»
Советского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 17 ноября 2023 года № 01-12/392 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области.

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры
и градостроительства Курской области
от «27» ноября 2023 года № 220

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Советский сельсовет»
Советского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 17 ноября 2023 года № 01-12/392 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:21:191401:897, 46:21:191401:906, 46:21:191401:117/2, на коммунально-складскую зону; актуализация сведений о ЗОУИТ; актуализация сведений о границах земель

1	2	3
		лесного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации; Схема территориального планирования Курской области; Схема территориального планирования Советского района Курской области; Генеральный план муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области; протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 08.11.2023 № 6

1	2	3
9	Требования к составу работ	Работы включают в себя следующие мероприятия: 1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации. 2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план; 3. Подготовка проекта решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Советский сельсовет» Советского района Курской области». Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план; 4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов); Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Генеральный план
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Сбор исходной информации. Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя. Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории; об особо охраняемых природных территориях;

1	2	3
		о границах земель государственного лесного фонда; о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию. 2. Проект Генерального плана включает в себя: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; 4) карту функциональных зон муниципального образования; 5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания; 6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений). Исполнитель устраняет замечания, Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком
11	Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ	1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней. Срок сбора и анализа исходных данных – 30

1	2	3
		календарных дней. Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных. 2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней. Срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней. Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части. 3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана
12	Основные требования к форме представляемых материалов	1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%).

1	2	3
		Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах