



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«19» декабря 2025 года

№ 203

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 30 октября 2025 года № 01-12/214 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «10» декабря 2025 года № 10/1

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Никольский сельсовет»
Горшеченского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 30 октября 2025 года № 01-12/214 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов, для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:04:000000:999,

1	2	3
		<p>46:04:070301:629, 46:04:000000:1000, 46:04:070202:116, 46:04:070102:149, 46:04:070502:150;</p> <p>отображение особо охраняемой природной территории регионального значения «Левобережье у реки Оскол у села Никольское»;</p> <p>отображение охранной зоны памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное»;</p> <p>отнесение к соответствующим территориальным зонам земельных участков, используемых для ведения огородничества и сенокосения;</p> <p>исключение из градостроительных регламентов территориальной зоны Ж1 вида разрешенного использования «ведение огородничества»;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;</p> <p>актуализация зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>актуализация сведений о границах населенных пунктов;</p> <p>актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ;</p> <p>проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении</p>

1	2	3
		<p>Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10); приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>постановление Правительства Курской области от 29.11.2023 № 1225-пп «О памятнике природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское»;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 14.09.2023 № 285-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное»;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: действующая редакция Генерального плана муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;</p> <p>действующая редакция Правил землепользования и застройки муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области</p>

1	2	3
8.1	Исходные данные, предоставленные органом местного самоуправления	Перечень земельных участков, используемых гражданами для ведения огородничества и сенокосения в муниципальном образовании «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области
9	Состав разрабатываемых материалов	Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания

1	2	3
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя
13	Особые условия	Мероприятия по учету и изменению сведений, внесенных в ЕГРН в отношении территориальной зоны Ж1 и образованных территориальных зон в целях использования земельных участков для ведения огородничества и сенокошения, обеспечиваются Администрацией Горшеченского района Курской области